



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ
ΕΥΟΣΜΟΥ

Αρ. Απόφ. 24/2025

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό 9/2025 της συνεδρίασης της Κοινότητας Ευόσμου του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου.

ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης για τη χορήγηση ή μη άδειας παράτασης ωραρίου χρήσης μουσικών οργάνων σε κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος «ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΜΑΖΙΚΗΣ ΕΣΤΙΑΣΗΣ ΠΛΗΡΟΥΣ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ (ΠΛΗΡΟΥΣ ΓΕΥΜΑΤΟΣ)- ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟ, ΨΗΤΟΠΩΛΕΙΟ», της εταιρείας “ΕΔΕΣΤΕΟΝ Ε.Ε.”, επί της οδού ΠΑΥΛΟΥ ΜΕΛΑ 14-16, στον ΕΥΟΣΜΟ, του ΔΗΜΟΥ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ-ΕΥΟΣΜΟΥ.

Στον Εύοσμο σήμερα, 11 Ιουνίου του έτους 2025 και ώρα 17.00 μ.μ., στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου συνήλθε σε τακτική δια ζώσης συνεδρίαση το συμβούλιο της Κοινότητας Ευόσμου του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου, ύστερα από την υπ’ αρ. 25962/06-06-2025 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, κ. Χερκελετζή Παναγιώτη, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη του συμβουλίου της κοινότητας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 88 του Ν. 3852/2010.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο δεκαπέντε (15) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω έντεκα (11) μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|----------------------------|----------|
| 1. Χερκελετζής Παναγιώτης | Πρόεδρος |
| 2. Τράϊκος Αριστείδης | Αντ/δρος |
| 3. Αλεξανδρίδης Σάββας | Μέλος |
| 4. Σαπουντζής Κωνσταντίνος | Μέλος |
| 5. Γιαβρής Λάζαρος | Μέλος |
| 6. Πυράκης Νικόλαος | Μέλος |
| 7. Ιορδανίδου Μαρία | Μέλος |
| 8. Αρσενίου Ζωή | Μέλος |
| 9. Δαβόρα Ευμορφία | Μέλος |
| 10. Ριζούδης Απόστολος | Μέλος |
| 11. Στόικος Γρηγόριος | Μέλος |

ΑΠΟΝΤΕΣ

- | | |
|---------------------------|-------|
| 1. Μαξούρας Χριστόφορος | Μέλος |
| 2. Βασιλειάδης Νικόλαος | Μέλος |
| 3. Χατζηβρέττας Βασίλειος | Μέλος |
| 4. Ζαφειράκης Αναστάσιος | Μέλος |

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα και η πρακτικογράφος του συμβουλίου, κ. Κουτσού Μαρία.

Προ της συζήτησης των υπόλοιπων θεμάτων της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος πρότεινε και την συζήτηση ενός (1) εκτάκτου θέματος με τη μορφή του κατεπείγοντος και το σώμα αποδέχθηκε ομόφωνα τη συζήτησή του ως έκτακτο.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 1^ο θέμα **ΕΚΤΟΣ** της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του σώματος την με αρ.πρωτ.26201/10-06-25 εισήγηση της Δ/σης Τοπικής Οικονομικής Ανάπτυξης, σύμφωνα με την οποία:

Ιστορικό Υπόθεσης

1) Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 4442/2016 (ΦΕΚ 230/07-12-2016 τεύχος Α') περί απλούστευσης ρυθμίσεων για τη χρήση μουσικής και χρήση μουσικών οργάνων, σύμφωνα με τις οποίες:

α) *Η χρήση μουσικής ή μουσικών οργάνων πραγματοποιείται, σύμφωνα με τις προϋποθέσεις της κείμενης νομοθεσίας, χωρίς να απαιτείται έκδοση προηγούμενης άδειας της 3/1995 Αστυνομικής Διάταξης, η οποία εγκρίθηκε με την 1023/2/37-ια/1996 απόφαση του Υπουργού Δημόσιας τάξης(Β'15). Οι προϋποθέσεις χρήσης δεν θίγονται.*

β) *Ο ενδιαφερόμενος, εφόσον προτίθεται να προβεί στη χρήση μουσικής ή μουσικών οργάνων, υποχρεούται να συμπεριλάβει στη γνωστοποίηση του άρθρου 28 τη δήλωση χρήσης.*

γ) *Η χρήση μουσικής πέραν του ωραρίου προϋποθέτει την έκδοση της άδειας της παραγράφου 3 του άρθρου 3 της 3/1995 Αστυνομικής Διάταξης. Εφόσον πληρούνται οι προϋποθέσεις χορήγησής της, η άδεια χορηγείται χωρίς την προσκόμιση άλλων δικαιολογητικών πέραν του αποδεικτικού υποβολής της γνωστοποίησης.*

δ) *Υποχρεώσεις ή άδειες σχετιζόμενες με τη νομοθεσία περί πνευματικής ιδιοκτησίας δεν θίγονται. Οι υποχρεώσεις ή άδειες του προηγούμενου εδαφίου δεν αποτελούν απαιτούμενο δικαιολογητικό ή περιεχόμενο της γνωστοποίησης ούτε της άδειας της προηγούμενης παραγράφου».*

2) Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 3 της Αστυνομικής Διάταξης 3/1995 (1023/2/37-ια/08.01.1996) (ΦΕΚ 15/1996 τεύχος Β') περί απαγορεύσεων σε δημόσια κέντρα, σύμφωνα με τις οποίες «*Η ανωτέρω άδεια χορηγείται μέχρι την 22.00 ώρα τη χειμερινή περίοδο και την 23.00 ώρα τη θερινή και μπορεί να παραταθεί ύστερα από αίτηση των ενδιαφερομένων, ανάλογα με το είδος των μουσικών οργάνων και τη θέση του κέντρου σε σχέση με τους γύρω κατοικημένους χώρους, για τα κέντρα που λειτουργούν σε κλειστό χώρο μέχρι την 03.00 ώρα και για τα κέντρα που λειτουργούν σε ανοικτό χώρο μέχρι την 02.00 ώρα, με την προϋπόθεση ότι δεν διαταράσσεται η ησυχία των περιοίκων*».

3) Την αριθμ. 194/2012 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κορδελιού- Ευόσμου, σύμφωνα με την οποία δίδεται παράταση ωραρίου λειτουργίας μουσικής έως τις 02.30 για το θερινό και το χειμερινό ωράριο.

4) Την υπ' αριθμ. πρωτ. **25911/06-06-2025** αίτηση για χορήγηση άδειας παράτασης ωραρίου χρήσης μουσικών οργάνων έως τις 02.30 καθ' όλη τη διάρκεια ισχύος της Γνωστοποίησης Κ.Υ.Ε.

5) Την με Αναγνωριστικό Ενέργειας **312277/03-06-2025** Γνωστοποίηση Κ.Υ.Ε. για τη εγκατάσταση «ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟ-ΨΗΤΟΠΩΛΕΙΟ (ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ-ΕΥΟΣΜΟΥ)» με δραστηριότητα «**ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΜΑΖΙΚΗΣ ΕΣΤΙΑΣΗΣ ΠΛΗΡΟΥΣ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ (ΠΛΗΡΟΥΣ ΓΕΥΜΑΤΟΣ)- ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟ, ΨΗΤΟΠΩΛΕΙΟ**»

6) Την από **29-05-2025** βεβαίωση μη οφειλής από το τμήμα ταμειακής υπηρεσίας Δήμου Κορδελιού - Ευόσμου.

Νομοθεσία που προβλέπεται:

1. Η περίπτ. ιδ΄, παρ. 1 του άρθρου 83 Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/07-06-2010, τεύχος Α΄), όπως συμπληρώθηκε με την παρ. 7 του άρθρου 5 του Ν. 4623/19 (ΦΕΚ 134/09-08-2019, τεύχος Α΄)
2. Τα άρθρα της υπ' αριθ. 3/1995 Αστυνομικής Διάταξης, η οποία εγκρίθηκε με την 1023/2/371α/1996 απόφαση του Υπουργού Δημόσιας Τάξης (Β΄ 15)
3. Το άρθρο 29 του Ν. 4442/16 (ΦΕΚ 230/07.12.2016 τεύχος Α') «Νέο θεσμικό πλαίσιο για την άσκηση οικονομικής δραστηριότητας και άλλες διατάξεις»
4. Το άρθρο 7 της υπ' αριθμ. οικ. 16228/17.05.2017 ΚΥΑ (ΦΕΚ 1723/18.05.2017 τεύχος Β') Απλούστευση και προτυποποίηση των διοικητικών διαδικασιών γνωστοποίησης λειτουργίας Καταστημάτων Υγειονομικού Ενδιαφέροντος, Θεάτρων και Κινηματογράφων

Η επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση, λαμβάνοντας υπόψη, όσα είπε ο Πρόεδρος, τις σχετικές διατάξεις, τα σχετικά έγγραφα

Αποφασίζει ομόφωνα

Εγκρίνει τη χορήγηση άδειας παράτασης ωραρίου χρήσης μουσικών οργάνων, έως τις 02.30, καθ' όλη τη διάρκεια ισχύος της Γνωστοποίησης Κ.Υ.Ε. για τη εγκατάσταση «ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟ – ΨΗΤΟΠΩΛΕΙΟ (ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ-ΕΥΟΣΜΟΥ)» με δραστηριότητα «ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΜΑΖΙΚΗΣ ΕΣΤΙΑΣΗΣ ΠΛΗΡΟΥΣ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ (ΠΛΗΡΟΥΣ ΓΕΥΜΑΤΟΣ)- ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟ, ΨΗΤΟΠΩΛΕΙΟ», ιδιοκτησίας της εταιρείας “ΕΔΕΣΤΕΟΝ Ε.Ε.”, επί της οδού ΠΑΥΛΟΥ ΜΕΛΑ 14-16, στον ΕΥΟΣΜΟ, του ΔΗΜΟΥ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ-ΕΥΟΣΜΟΥ.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **24/2025**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

Ο Πρόεδρος
του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας
Ευόσμου

Τα Μέλη

Χερκελετζής Παναγιώτης



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ
ΕΥΟΣΜΟΥ

Αρ. Απόφ. 25/2025

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό 9/2025 της συνεδρίασης της Κοινότητας Ευόσμου του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου.

ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης για τη χορήγηση ή μη άδειας παράτασης ωραρίου χρήσης μουσικών οργάνων σε κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος «ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΛΙΑΝΙΚΟΥ ΕΜΠΟΡΙΟΥ ΤΡΟΦΙΜΩΝ ΚΑΙ ΠΟΤΩΝ (ΠΑΝΤΟΠΩΛΕΙΟ, ΠΡΑΤΗΡΙΟ ΑΡΤΟΥ, ΠΡΑΤΗΡΙΟ ΕΙΔΩΝ ΖΑΧΑΡΟΠΛΑΣΤΙΚΗΣ) & ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΜΑΖΙΚΗΣ ΕΣΤΙΑΣΗΣ ΜΕΡΙΚΗΣ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ (ΠΡΟΧΕΙΡΟΥ ΓΕΥΜΑΤΟΣ)- ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟ», της εταιρείας “ TWO GUYS Ο.Ε.”, επί της οδού 28^{ης} ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 40, στον ΕΥΟΣΜΟ, του ΔΗΜΟΥ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ-ΕΥΟΣΜΟΥ.

Στον Εύοσμο σήμερα, 11 Ιουνίου του έτους 2025 και ώρα 17.00 μ.μ., στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου συνήλθε σε τακτική δια ζώσης συνεδρίαση το συμβούλιο της Κοινότητας Ευόσμου του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου, ύστερα από την υπ’ αρ. 25962/06-06-2025 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, κ. Χερκελετζή Παναγιώτη, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη του συμβουλίου της κοινότητας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 88 του Ν. 3852/2010.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο δεκαπέντε (15) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω έντεκα (11) μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|----------------------------|----------|
| 1. Χερκελετζής Παναγιώτης | Πρόεδρος |
| 2. Τράϊκος Αριστείδης | Αντ/δρος |
| 3. Αλεξανδρίδης Σάββας | Μέλος |
| 4. Σαπουντζής Κωνσταντίνος | Μέλος |
| 5. Γιαβρής Λάζαρος | Μέλος |
| 6. Πυράκης Νικόλαος | Μέλος |
| 7. Ιορδανίδου Μαρία | Μέλος |
| 8. Αρσενίου Ζωή | Μέλος |
| 9. Δαβόρα Ευμορφία | Μέλος |
| 10. Ριζούδης Απόστολος | Μέλος |
| 11. Στόικος Γρηγόριος | Μέλος |

ΑΠΟΝΤΕΣ

- | | |
|---------------------------|-------|
| 1. Μαξούρας Χριστόφορος | Μέλος |
| 2. Βασιλειάδης Νικόλαος | Μέλος |
| 3. Χατζηβρέττας Βασίλειος | Μέλος |
| 4. Ζαφειράκης Αναστάσιος | Μέλος |

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα και η πρακτικογράφος του συμβουλίου, κ. Κουτσού Μαρία.

Προ της συζήτησης των υπόλοιπων θεμάτων της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος πρότεινε και την συζήτηση ενός (1) εκτάκτου θέματος με τη μορφή του κατεπείγοντος και το σώμα αποδέχθηκε ομόφωνα τη συζήτησή του ως έκτακτο.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 1^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του σώματος την με αρ.πρωτ.25769/05-06-25 εισήγηση της Δ/νσης Τοπικής Οικονομικής Ανάπτυξης, σύμφωνα με την οποία:

Ιστορικό Υπόθεσης

1) Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 4442/2016 (ΦΕΚ 230/07-12-2016 τεύχος Α') περί απλούστευσης ρυθμίσεων για τη χρήση μουσικής και χρήση μουσικών οργάνων, σύμφωνα με τις οποίες:

α) *Η χρήση μουσικής ή μουσικών οργάνων πραγματοποιείται, σύμφωνα με τις προϋποθέσεις της κείμενης νομοθεσίας, χωρίς να απαιτείται έκδοση προηγούμενης άδειας της 3/1995 Αστυνομικής Διάταξης, η οποία εγκρίθηκε με την 1023/2/37-ια/1996 απόφαση του Υπουργού Δημόσιας τάξης(Β'15). Οι προϋποθέσεις χρήσης δεν θίγονται.*

β) *Ο ενδιαφερόμενος, εφόσον προτίθεται να προβεί στη χρήση μουσικής ή μουσικών οργάνων, υποχρεούται να συμπεριλάβει στη γνωστοποίηση του άρθρου 28 τη δήλωση χρήσης.*

γ) *Η χρήση μουσικής πέραν του ωραρίου προϋποθέτει την έκδοση της άδειας της παραγράφου 3 του άρθρου 3 της 3/1995 Αστυνομικής Διάταξης. Εφόσον πληρούνται οι προϋποθέσεις χορήγησής της, η άδεια χορηγείται χωρίς την προσκόμιση άλλων δικαιολογητικών πέραν του αποδεικτικού υποβολής της γνωστοποίησης.*

δ) *Υποχρεώσεις ή άδειες σχετιζόμενες με τη νομοθεσία περί πνευματικής ιδιοκτησίας δεν θίγονται. Οι υποχρεώσεις ή άδειες του προηγούμενου εδαφίου δεν αποτελούν απαιτούμενο δικαιολογητικό ή περιεχόμενο της γνωστοποίησης ούτε της άδειας της προηγούμενης παραγράφου».*

2) Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 3 της Αστυνομικής Διάταξης 3/1995 (1023/2/37-ια/08.01.1996) (ΦΕΚ 15/1996 τεύχος Β') περί απαγορεύσεων σε δημόσια κέντρα, σύμφωνα με τις οποίες «*Η ανωτέρω άδεια χορηγείται μέχρι την 22.00 ώρα τη χειμερινή περίοδο και την 23.00 ώρα τη θερινή και μπορεί να παραταθεί ύστερα από αίτηση των ενδιαφερομένων, ανάλογα με το είδος των μουσικών οργάνων και τη θέση του κέντρου σε σχέση με τους γύρω κατοικημένους χώρους, για τα κέντρα που λειτουργούν σε κλειστό χώρο μέχρι την 03.00 ώρα και για τα κέντρα που λειτουργούν σε ανοικτό χώρο μέχρι την 02.00 ώρα, με την προϋπόθεση ότι δεν διαταράσσεται η ησυχία των περιοίκων*».

3) Την αριθμ. 194/2012 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κορδελιού- Ευόσμου, σύμφωνα με την οποία δίδεται παράταση ωραρίου λειτουργίας μουσικής έως τις 02.30 για το θερινό και το χειμερινό ωράριο.

4) Την υπ' αριθμ. πρωτ. **25656/05-06-2025** αίτηση για χορήγηση άδειας παράτασης ωραρίου χρήσης μουσικών οργάνων έως τις 02.30 καθ' όλη τη διάρκεια ισχύος της Γνωστοποίησης Κ.Υ.Ε.

5) Την με Αναγνωριστικό Ενέργειας **300902/15-05-2025** Γνωστοποίηση Κ.Υ.Ε. για τη εγκατάσταση «ΠΑΝΤΟΠΩΛΕΙΟ, ΠΡΑΤΗΡΙΟ ΑΡΤΟΥ, ΠΡΑΤΗΡΙΟ ΕΙΔΩΝ ΖΑΧΑΡΟΠΛΑΣΤΙΚΗΣ -ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟ- TWO GUYS Ο.Ε. (ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ-ΕΥΟΣΜΟΥ)» με δραστηριότητα «**ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΛΙΑΝΙΚΟΥ ΕΜΠΟΡΙΟΥ ΤΡΟΦΙΜΩΝ ΚΑΙ ΠΟΤΩΝ (ΠΑΝΤΟΠΩΛΕΙΟ, ΠΡΑΤΗΡΙΟ ΑΡΤΟΥ, ΠΡΑΤΗΡΙΟ ΕΙΔΩΝ ΖΑΧΑΡΟΠΛΑΣΤΙΚΗΣ) & ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΜΑΖΙΚΗΣ ΕΣΤΙΑΣΗΣ ΜΕΡΙΚΗΣ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ (ΠΡΟΧΕΙΡΟΥ ΓΕΥΜΑΤΟΣ)- ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟ**»

6) Την από **05-06-2025** βεβαίωση μη οφειλής από το τμήμα ταμειακής υπηρεσίας Δήμου Κορδελιού - Ευόσμου.

Νομοθεσία που προβλέπεται:

1. Η περίπτ. ιδ΄, παρ. 1 του άρθρου 83 Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/07-06-2010, τεύχος Α΄), όπως συμπληρώθηκε με την παρ. 7 του άρθρου 5 του Ν. 4623/19 (ΦΕΚ 134/09-08-2019, τεύχος Α΄)
2. Τα άρθρα της υπ' αριθ. 3/1995 Αστυνομικής Διάταξης, η οποία εγκρίθηκε με την 1023/2/371α/1996 απόφαση του Υπουργού Δημόσιας Τάξης (Β΄ 15)
3. Το άρθρο 29 του Ν. 4442/16 (ΦΕΚ 230/07.12.2016 τεύχος Α') «Νέο θεσμικό πλαίσιο για την άσκηση οικονομικής δραστηριότητας και άλλες διατάξεις»
4. Το άρθρο 7 της υπ' αριθμ. οικ. 16228/17.05.2017 ΚΥΑ (ΦΕΚ 1723/18.05.2017 τεύχος Β') Απλούστευση και προτυποποίηση των διοικητικών διαδικασιών γνωστοποίησης λειτουργίας Καταστημάτων Υγειονομικού Ενδιαφέροντος, Θεάτρων και Κινηματογράφων

Η επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση, λαμβάνοντας υπόψη, όσα είπε ο Πρόεδρος, τις σχετικές διατάξεις, τα σχετικά έγγραφα

Αποφασίζει ομόφωνα

Εγκρίνει τη χορήγηση άδειας παράτασης ωραρίου χρήσης μουσικών οργάνων, έως τις 02.30, καθ' όλη τη διάρκεια ισχύος της Γνωστοποίησης Κ.Υ.Ε. για τη εγκατάσταση «ΠΑΝΤΟΠΩΛΕΙΟ, ΠΡΑΤΗΡΙΟ ΑΡΤΟΥ, ΠΡΑΤΗΡΙΟ ΕΙΔΩΝ ΖΑΧΑΡΟΠΛΑΣΤΙΚΗΣ-ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟ- TWO GUYS Ο.Ε. (ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ-ΕΥΟΣΜΟΥ)» με δραστηριότητα «ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΛΙΑΝΙΚΟΥ ΕΜΠΟΡΙΟΥ ΤΡΟΦΙΜΩΝ ΚΑΙ ΠΟΤΩΝ (ΠΑΝΤΟΠΩΛΕΙΟ, ΠΡΑΤΗΡΙΟ ΑΡΤΟΥ, ΠΡΑΤΗΡΙΟ ΕΙΔΩΝ ΖΑΧΑΡΟΠΛΑΣΤΙΚΗΣ & ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΜΑΖΙΚΗΣ ΕΣΤΙΑΣΗΣ ΜΕΡΙΚΗΣ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ (ΠΡΟΧΕΙΡΟΥ ΓΕΥΜΑΤΟΣ)-ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟ», ιδιοκτησίας της εταιρείας “TWO GUYS Ο.Ε.”, επί της οδού 28^{ης} ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 40, στον ΕΥΟΣΜΟ, του ΔΗΜΟΥ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ-ΕΥΟΣΜΟΥ.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **25/2025**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

Ο Πρόεδρος
του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας
Ευόσμου

Τα Μέλη

Χερκελετζής Παναγιώτης



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ
ΕΥΟΣΜΟΥ**

Αρ. Απόφ. 26/2025

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό **9/2025** της συνεδρίασης της Κοινότητας Ευόσμου του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου.

ΘΕΜΑ: Έκφραση γνώμης για δωρεάν παραχώρηση χώρου ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΕΥΟΣΜΟΥ(ΚΝΕ).

Στον Εύοσμο σήμερα, **11 Ιουνίου** του έτους **2025** και ώρα **17.00 μ.μ.**, στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου συνήλθε σε τακτική δια ζώσης συνεδρίαση το συμβούλιο της Κοινότητας Ευόσμου του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου, ύστερα από την υπ' αρ. 25962/06-06-2025 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, **κ. Χερκελετζή Παναγιώτη**, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη του συμβουλίου της κοινότητας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 88 του Ν. 3852/2010.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο δεκαπέντε (15) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω έντεκα (11) μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1.	Χερκελετζής Παναγιώτης	Πρόεδρος
2.	Τράϊκος Αριστείδης	Αντ/δρος
3.	Αλεξανδρίδης Σάββας	Μέλος
4.	Σαπουντζής Κωνσταντίνος	Μέλος
5.	Γιαβρής Λάζαρος	Μέλος
6.	Πυράκης Νικόλαος	Μέλος
7.	Ιορδανίδου Μαρία	Μέλος
8.	Αρσενίου Ζωή	Μέλος
9.	Δαβόρα Ευμορφία	Μέλος
10.	Ριζούδης Απόστολος	Μέλος
11.	Στόϊκος Γρηγόριος	Μέλος

ΑΠΟΝΤΕΣ

1.	Μαζούρας Χριστόφορος	Μέλος
2.	Βασιλειάδης Νικόλαος	Μέλος
3.	Χατζηβρέττας Βασίλειος	Μέλος
4.	Ζαφειράκης Αναστάσιος	Μέλος

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα και η πρακτικογράφος του συμβουλίου, κ. Κουτσού Μαρία.

Προ της συζήτησης των υπόλοιπων θεμάτων της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος πρότεινε και την συζήτηση ενός (1) εκτάκτου θέματος με τη μορφή του κατεπείγοντος και το σώμα αποδέχθηκε ομόφωνα τη συζήτησή του ως έκτακτο.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 2^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του σώματος την με αρ.πρωτ. 25577/04-06-25 εισήγηση Γενικού Γραμματέα Δήμου κ. Αλέξανδρου Φερραίου, σύμφωνα με την οποία:

Νομικό Πλαίσιο - Έγγραφα Εισήγησης:

- 1) Παρ. 2 του άρθρου 185, Ν. 3463/2006
- 2) Αρ. 13 περ. 10 Β.Δ. 20-10-1958 ΦΕΚ Α 171/20-10-1958, όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 66
- 3) του Ν. 4483/17 (ΦΕΚ 107 Α/31-07-2017 – Διορθ. Σφαλμ. Στο ΦΕΚ-147 Α/5-10-17)
- 4) Οι υπ' αριθμ. 106/2024 (ΑΔΑ: ΨΔΝΧΩΛΒ-ΕΚΜ) και 233/2022 (ΑΔΑ: ΨΞΕΨΩΛΒ-ΧΔΘ) αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου
- 5) Αίτημα από τις 30/5/2025 με Α.Π.: Εισερχ. 24706 της “ΚΝΕ”.

Τεκμηρίωση:

Σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 185 του Ν. 3463/2006, με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου “...επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση ακινήτων σε άλλα νομικά πρόσωπα που ασκούν αποκλειστικά και μόνο δραστηριότητα, η οποία είναι κοινωνικής ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα...”.

Μετά από αίτηση της Κομμουνιστικής Νεολαίας Ελλάδας ΚΝΕ, με Α.Π.: Εισερχ. 24706 από τις 30/5/2025, για τη δωρεάν παραχώρηση χρήσης της πλατείας Εύοσμου σχετικά με την διοργάνωση εκδήλωσης.

Εισηγούμαι όπως ερωτηθεί το σώμα εάν επιθυμεί τη παραχώρηση ή μη της “**Πλατεία Εύοσμου**” στις 14-6-2025 και ώρα από 16:00 μέχρι 23:00 για τη διεξαγωγή εκδήλωσης (Μαθητικό Φεστιβάλ ΚΝΕ), με την προϋπόθεση ότι το σημείο θα παραδοθεί όπως ακριβώς θα παραχωρηθεί, όσον αφορά την καθαριότητα του.

1. Διάρκεια δωρεάν παραχώρησης από 16:00 έως 23:00 στις 14-06-2025.
2. Η παραχώρηση γίνεται άνευ οποιουδήποτε ανταλλάγματος και παραχώρηση ρεύματος - 20 καθισμάτων - 5 τραπέζιων κατά το αίτημα.
3. Ο χώρος θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά και μόνο για τη πραγματοποίηση των σκοπών παραχώρησης. Σε κάθε περίπτωση που διαπιστωθεί ότι η χρήση (ακόμη και μερικώς) δεν συνάδει με τους καταστατικούς σκοπούς, ο Δήμος Κορδελιού - Εύοσμου δύναται να καταγγείλει αζημίως την παρούσα.
4. Ουδενία ευθύνη του Δήμου υφίσταται, από οποιαδήποτε αιτία, για τυχόν ζημιές ή απώλειες σε εξοπλισμό ή υλικά της δημόσιας αρχής και κάθε δαπάνη σε σχέση με τη χρήση του παραχωρούμενου.

5. Κάθε παράβαση των όρων του συμφωνητικού ή του Νόμου, θα συνεπάγεται τη λύση της παραχώρησης με τη σχετική νόμιμη διαδικασία, επιφυλασσόμενοι του Δήμου και για την άσκηση παντός άλλου νομίμου δικαιώματος του.

Ούτως εχόντων των πραγμάτων, ζητείται η έκφραση γνώμης από το Τοπικό Συμβούλιο Ευόσμου.

Η επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση, λαμβάνοντας υπόψη, όσα είπε ο Πρόεδρος, τις σχετικές διατάξεις, τα σχετικά έγγραφα

**Αποφασίζει κατά πλειοψηφία
10 υπέρ 1 κατά**

Γνωμοδοτεί υπέρ της δωρεάν παραχώρησης χώρου της πλατείας Ευόσμου, στην Κομμουνιστική Νεολαία Ελλάδας (ΚΝΕ), στις 14-06-2025 από 16:00 έως 23:00 για πραγματοποίηση εκδήλωσης.

1. Η παραχώρηση γίνεται άνευ οποιουδήποτε ανταλλάγματος.
2. Ο χώρος θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά και μόνο για την πραγματοποίηση των σκοπών παραχώρησης. Σε κάθε περίπτωση που διαπιστωθεί ότι η χρήση (ακόμη και μερικώς) δεν συνάδει με τους καταστατικούς σκοπούς, ο Δήμος Κορδελιού - Ευόσμου δύναται να καταγγείλει αζημίως την παρούσα.
3. Ουδεμία ευθύνη του Δήμου υφίσταται, από οποιαδήποτε αιτία, για τυχόν ζημιές ή απώλειες σε εξοπλισμό ή υλικά της δημόσιας αρχής και κάθε δαπάνη σε σχέση με την χρήση του παραχωρούμενου.
4. Κάθε παράβαση των όρων του συμφωνητικού ή του Νόμου, θα συνεπάγεται τη λύση της παραχώρησης με τη σχετική νόμιμη διαδικασία, επιφυλασσόμενου του Δήμου και για την άσκηση παντός άλλου νόμιμου δικαιώματος του.

Ο Κοινοτικός Σύμβουλος, κ. Τράϊκος Αριστείδης, ψηφίζει κατά.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **26/2025**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

**Ο Πρόεδρος
του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας
Ευόσμου
Χερκελετζής Παναγιώτης**

Τα Μέλη



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ
ΕΥΟΣΜΟΥ**

Αρ. Απόφ. 27/2025

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό **9/2025** της συνεδρίασης της Κοινότητας Ευόσμου του Δήμου Κορδελίου – Ευόσμου.

ΘΕΜΑ: Παροχή ή μη σύμφωνης γνώμης για τη δυνατότητα εκμίσθωσης του χώρου με χρήση «κυλικείου», εντός του Δημοτικού Ακινήτου (Πολιτιστικό Κέντρο) στην Μ. Αλεξάνδρου 57, στη Δημοτική Ενότητα Ευόσμου του Δήμου Κορδελίου-Ευόσμου.

Στον Εύοσμο σήμερα, **11 Ιουνίου** του έτους **2025** και ώρα **17.00 μ.μ.**, στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελίου-Ευόσμου συνήλθε σε τακτική δια ζώσης συνεδρίαση το συμβούλιο της Κοινότητας Ευόσμου του Δήμου Κορδελίου – Ευόσμου, ύστερα από την υπ' αρ. 25962/06-06-2025 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, **κ. Χερκελετζή Παναγιώτη**, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη του συμβουλίου της κοινότητας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 88 του Ν. 3852/2010.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο δεκαπέντε (15) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω έντεκα (11) μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1.	Χερκελετζής Παναγιώτης	Πρόεδρος
2.	Τράϊκος Αριστείδης	Αντ/δρος
3.	Αλεξανδρίδης Σάββας	Μέλος
4.	Σαπουντζής Κωνσταντίνος	Μέλος
5.	Γιαβρής Λάζαρος	Μέλος
6.	Πυράκης Νικόλαος	Μέλος
7.	Ιορδανίδου Μαρία	Μέλος
8.	Αρσενίου Ζωή	Μέλος
9.	Δαβόρα Ευμορφία	Μέλος
10.	Ριζούδης Απόστολος	Μέλος
11.	Στόϊκος Γρηγόριος	Μέλος

ΑΠΟΝΤΕΣ

1.	Μαξούρας Χριστόφορος	Μέλος
2.	Βασιλειάδης Νικόλαος	Μέλος
3.	Χατζηβρέπτας Βασίλειος	Μέλος
4.	Ζαφειράκης Αναστάσιος	Μέλος

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα και η πρακτικογράφος του συμβουλίου, κ. Κουτσού Μαρία.

Προ της συζήτησης των υπόλοιπων θεμάτων της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος πρότεινε και την συζήτηση ενός (1) εκτάκτου θέματος με τη μορφή του κατεπείγοντος και το σώμα αποδέχθηκε ομόφωνα τη συζήτησή του ως έκτακτο.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 3^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του σώματος την αρ. πρωτ.:26683/12-06-25 εισήγηση της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών, σύμφωνα με την οποία:

Παρακαλούμε να εισηγηθείτε την παροχή ή μη σύμφωνης γνώμης για τη δυνατότητα εκμίσθωσης του χώρου με χρήση «κυλικείου» εντός του Δημοτικού Ακινήτου (Πολιτιστικό Κέντρο) επί της οδού Μεγάλου Αλεξάνδρου 57 στη Δημοτική Ενότητα Εύοσμου του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου. Η εκμίσθωση γίνεται με διενέργεια ανοικτού πλειοδοτικού διαγωνισμού.

Ιστορικό:

Ο Δήμος έχει στην ιδιοκτησία του ένα δημοτικό ακίνητο (Πολιτιστικό Κέντρο) στην οδό Μεγάλου Αλεξάνδρου 57, Δ.Ε Ευόσμου του Δήμου Κορδελιού Ευόσμου, εντός του οποίου υπάρχει χώρος με χρήση «κυλικείου». Το Δημοτικό ακίνητο έχει ενταχθεί στο Ν.4178/2013, όπως προκύπτει από την με αρ. πρωτ. 850276/2015 και Α/Α δήλωσης 3083535 Βεβαίωση Περαιώσης της διαδικασίας υπαγωγής στο Ν. 4178/2013, με κατάσταση δήλωσης «Οριστική Υπαγωγή». Σύμφωνα με το υπ' αριθ. πρωτ. 24949/02.06.2025 έγγραφο της Διεύθυνσης Μελετών και Έργων, ο χώρος με χρήση «κυλικείου» είναι εμβαδού 12,00 τ.μ. με πατάρι εμβαδού 29,20 τ.μ. για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων.

Ο ανωτέρω χώρος με χρήση «κυλικείου» είναι ανεκμετάλλετος και καλείται ο Δήμος να αποφασίσει την εκμίσθωση του, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και με τη διαδικασία του ανοικτού πλειοδοτικού διαγωνισμού (Ν. 3463/2006 και του Π.Δ. 270/81).

Λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρ. 192 του Ν. 3463/06 (Κ.Δ.Δ.) «Εκμίσθωση ακινήτων των Δήμων και των Κοινοτήτων».
2. Τις διατάξεις του άρ. 58 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης -Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87/Α/7-6-2010).
3. Τις διατάξεις του Π.Δ. 270/1981 (ΦΕΚ Α' 77/30-3-1981) «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενεργείας δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων».

Η επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση, λαμβάνοντας υπόψη, όσα είπε ο Πρόεδρος, τις σχετικές διατάξεις, τα σχετικά έγγραφα

Αποφασίζει ομόφωνα

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο τη σύμφωνη γνώμη για τη δυνατότητα εκμίσθωσης του χώρου με χρήση «κυλικείου» εντός του Δημοτικού ακινήτου (Πολιτιστικό Κέντρο) επί της οδού Μεγάλου Αλεξάνδρου 57, στη Δημοτική ενότητα Ευόσμου του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **27/2025**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

**Ο Πρόεδρος
του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας
Ευόσμου**

Τα Μέλη

Χερκελετζής Παναγιώτης