



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ
ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ**

Αρ. Απόφ. 16/2025

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό **7/2025** της συνεδρίασης της Κοινότητας Ελευθερίου Κορδελιού του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου.

ΘΕΜΑ: Παροχή ή μη, σύμφωνης γνώμης για τη δυνατότητα εκμίσθωσης του Δημοτικού Αναψυκτήριου στο χώρο του πάρκου Ελευθερίας, στη Δημοτική Ενότητα Ελευθερίου Κορδελιού του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου.

Στο Ελευθέριο-Κορδελιό σήμερα 18 Ιουνίου του έτους 2025 και ώρα 18:00 μ.μ. στο ΘΕΠΑΝ Παπαδιαμάντη 1 με Κατσαντώνη, συνήλθε σε κατεπείγουσα δια ζώσης συνεδρίαση το συμβούλιο της Κοινότητας ύστερα από την 27113/13-06-2025 πρόσκληση της Προέδρου, κας Καπνοπούλου Ευτυχίας, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη του συμβουλίου της κοινότητας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 88 του Ν. 3852/2010.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο έντεκα (11) μελών βρέθηκαν παρόντα επτά (7), δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ			ΑΠΟΝΤΕΣ		
1.	Καπνοπούλου Ευτυχία	Πρόεδρος	1.	Καλευράς Κλεάνθης	Μέλος
2.	Τερζόπουλος Κωνσταντίνος	Αντ/δρος	2.	Πεταλίδης Απόστολος	Μέλος
3	Χατζηελευθερίου Αικατερίνη	Μέλος	3.	Εμμανουηλίδης Κωνσταντίνος	Μέλος
4.	Παπουνίδη Αλίκη	Μέλος	4.	Αμανατιάδου Μαρία	Μέλος
5.	Σιδηρόπουλος Γρηγόριος	Μέλος			
6.	Κώτσου Βαγγέλου Χρήστος	Μέλος			
7.	Ανδρικάκης Ιωάννης	Μέλος			

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα και η πρακτικογράφος του συμβουλίου, κ. Πολίτου Παναγιώτα - Παγώνα.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας, η Πρόεδρος, κα Καπνοπούλου Ευτυχία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Η πρόεδρος εισηγούμενη το 1^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του Συμβουλίου την με αριθμ. πρωτ.:26682/12-06-2025 εισήγηση του Τμήματος Διαχείρισης Εσόδων και Διαχείρισης Δημοτικής Περιουσίας της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών, σύμφωνα με την οποία :

Παρακαλούμε να εισηγηθείτε την παροχή ή μη σύμφωνης γνώμης για τη δυνατότητα εκμίσθωσης του Δημοτικού Αναψυκτήριου εντός του χώρου του Πάρκου Ελευθερίας, στη Δημοτική Ενότητα Ελευθερίου - Κορδελιού του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου. Η εκμίσθωση γίνεται με διενέργεια ανοικτού πλειοδοτικού διαγωνισμού.

Ιστορικό:

Ο Δήμος έχει στην ιδιοκτησία του ένα δημοτικό αναψυκτήριο στο χώρο του Πάρκου Ελευθερίας, στη Δ.Ε Ελευθερίου Κορδελιού του Δήμου Κορδελιού Ευόσμου. Το εν λόγω ακίνητο, σύμφωνα με τα συνημμένα σχέδια στο με αρ. πρωτ. 22611/19.05.2025 έγγραφο της Διεύθυνσης Μελετών και Έργων και στο υπ' αρ. 24797/30.05.2025 ηλεκτρονικό έγγραφο του Δ/ντη Πολεοδομίας και Υπηρεσιών Δόμησης, έχει εμβαδό 42,25 τ.μ. (6,5τ.μ.*6,5τ.μ.= 42,25τ.μ.).

Το ανωτέρω δημοτικό ακίνητο (αναψυκτήριο) είναι ανεκμετάλλετο και καλείται ο Δήμος να αποφασίσει την εκμίσθωση του, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και με τη διαδικασία του ανοικτού πλειοδοτικού διαγωνισμού (Ν. 3463/2006 και του Π.Δ. 270/81).

Λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρ. 192 του Ν. 3463/06 (Κ.Δ.Δ.) «Εκμίσθωση ακινήτων των Δήμων και των Κοινοτήτων».
2. Τις διατάξεις του άρ. 58 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης -Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87/Α/7-6-2010).
3. Τις διατάξεις του Π.Δ. 270/1981 (ΦΕΚ Α' 77/30-3-1981) «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων».

Το συμβούλιο της Κοινότητας μετά από διαλογική συζήτηση, λαμβάνοντας υπόψη, όσα είπε η Πρόεδρος, τις σχετικές διατάξεις, τα σχετικά έγγραφα

Αποφασίζει ομόφωνα

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο τη σύμφωνη γνώμη τη δυνατότητα εκμίσθωσης του δημοτικού αναψυκτήριου εντός του Πάρκου Ελευθερίας, στη Δημοτική ενότητα Ελευθερίου Κορδελιού του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου.

Η απόφαση αυτή πήρε α. α. **16/2025**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

Η Πρόεδρος

ΤΑ ΜΕΛΗ

Καπνοπούλου Ευτυχία

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ