



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

Αριθ. Αποφ. 151/2025

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό **15/2025** της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του
Δήμου Κορδελίου – Ευόσμου

ΘΕΜΑ: 10^η Αναμόρφωση Προϋπολογισμού έτους 2025

Στον Εύοσμο σήμερα, 18 του μηνός Ιουνίου του έτους 2025 και ώρα 19:00 μ.μ., στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελίου – Ευόσμου (Π. Μελά 24), συνήλθε σε τακτική, δια ζώσης, συνεδρίαση, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Κορδελίου Ευόσμου, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ: 27145/13-06-2025 πρόσκληση του Προέδρου, κ. Κεραμιδά Δημήτριου, που επιδόθηκε στα παρακάτω μέλη:

- | | |
|---------------------------|----------------------------|
| 1. Γούσιο Ιωάννη | 20. Καμπαρούδη Παναγιώτη |
| 2. Καλού Σύμινα | 21. Μανδαλιανό Κλεάνθη |
| 3. Σαμανίδη Γεώργιο | 22. Γαβαλά Μαρία |
| 4. Γεμεντζόπουλο Νικόλαο | 23. Δαλαμπίρα Πάικα Αννέτα |
| 5. Κεχαγιά Ανέστη | 24. Δεμερτζή Χρήστο |
| 6. Μαξούρα Γεώργιο | 25. Αραμπατζή Δημήτριο |
| 7. Κατσούκα Θεόδωρο | 26. Παπαδόπουλο Αλέξανδρο |
| 8. Αϊβαζίδη Βασίλειο | 27. Σωτηράκη Κωνσταντίνο |
| 9. Κουγιουμτζή Νικόλαο | 28. Σταυρίδη Γεώργιο |
| 10. Καλαϊτζίδη Σάββα | 29. Μανούκα Μαρία |
| 11. Πουρσανίδου Μαρία | 30. Κοκονά Αθανάσιο |
| 12. Γαβριηλίδη Ιωάννη | 31. Ξενίδου Μαρία |
| 13. Διακάκη Στυλιανό | 32. Βόγγαλη Βασίλειο |
| 14. Τριανταφυλλίδου Σοφία | 33. Αντίνου Χρήστο |
| 15. Μπαξεβάνη Αστέριο | 34. Γεωργίου Ευάγγελο |
| 16. Μεσθανεύ Πέτρο | 35. Γαρούφα Αθανάσιο |
| 17. Ξενιτόπουλο Σάββα | 36. Κυριαζίδου Αικατερίνη |
| 18. Συρενίδου Δέσποινα | 37. Λιάπη Ηλία |
| 19. Σίτσα Δημήτριο | 38. Καϊτετζίδη Ευστάθιο |

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο τριάντα εννέα (39) μελών βρέθηκαν:

Παρόντες: (35) τριάντα πέντε

Απόντες: (4) Γεμεντζόπουλος Νικόλαος, Μεσθανεύς Πέτρος, Γαβαλά Μαρία, Σωτηράκης Κωνσταντίνος

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν επίσης οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων Ευόσμου και Ελευθερίου – Κορδελιού, κ.κ. Χερκελετζής Παναγιώτης και Καπνοπούλου Ευτυχία, οι οποίοι ήταν παρόντες.

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα η πρακτικογράφος, κα Ραφαήλ Όλγα.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, στην οποία κλήθηκε και ήταν παρών ο Δήμαρχος, κ. Αλεξανδρίδης Ελευθέριος, σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ. 6 του Ν.3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύει.

-Η Δημοτική Σύμβουλος, κα. Δαλαμπίρα Πάικα Αννέτα, αποχώρησε μετά το 9^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 1^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου την υπ' αρ. 216/2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής με την οποία εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο την 10^η Αναμόρφωση Προϋπολογισμού έτους 2025, σύμφωνα με την οποία:

Ιστορικό Υπόθεσης

Α. Σύμφωνα με το υπ' αριθμ. πρωτ. 25625/12.05.2025 (ΑΔΑ:ΨΩ6Ω46ΜΤΛ6-ΦΨΤ) έγγραφο του Υπουργείου Εσωτερικών με θέμα: «Ένταξη της Πράξης «ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΕ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΚΤΙΡΙΟ ΣΤΗ Δ.Ε. ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ-ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΜΕΤΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΕ ΑΥΤΟ ΤΟΥ ΕΙΔΙΚΟΥ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΟΥ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ **(ΕΕΕΕΕΚ)** ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ» με Κωδικό ΟΠΣ 5225656 στο «ΤΠΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ 2021-2025»» επιχορηγεί τον Δήμο Κορδελιού-Ευόσμου με το ποσό των 112.000,00 €.

Σχετικές αποφάσεις η υπ' αριθμ. 58/2025 Α.Δ.Ε. και η υπ' αριθμ. 181/2025 Α.Δ.Ε..

Β. Σύμφωνα με το υπ' αριθμ. πρωτ. 25599/12.05.2025 (ΑΔΑ:ΡΩΙΠ46ΜΤΛ6-ΤΤ7) έγγραφο του Υπουργείου Εσωτερικών με θέμα: «Ένταξη της Πράξης «ΕΠΕΜΒΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ **ΔΙΑΝΟΙΞΗ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΙΠΠΟΔΡΟΜΙΟΥ** ΤΗΣ Δ.Ε. ΕΥΟΣΜΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ-ΕΥΟΣΜΟΥ» με Κωδικό ΟΠΣ 5225657 στο «ΤΠΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ 2021-2025» επιχορηγεί τον Δήμο Κορδελιού-Ευόσμου με το ποσό των 200.000,00 €.

Σχετικές αποφάσεις η υπ' αριθμ. 58/2025 Α.Δ.Ε. και η υπ' αριθμ. 182/2025 Α.Δ.Ε..

Γ. Με το άρθρο 8 του Β.Δ. 17-5/15-6-59 (ΦΕΚ 114/59 τεύχος Α') ορίζονται τα εξής:

«2. Διαρκούντος του οικονομικού έτους απαγορεύεται μεταφορά πιστώσεως από κεφαλαίου εις κεφάλαιον και από άρθρου εις άρθρον.

Εξαιρετικώς πλην των εν τω προϋπολογισμώ εγγεγραμμένων πιστώσεων δι' εκτέλεσιν έργων, περί ών το άρθρον 161 του δημοτικού και κοινοτικού κώδικος, επιτρέπεται η μεταφορά πιστώσεως ως εκπληρωθέντος του σκοπού ή καταστάντος ανεπίκτου προς επαύξησιν άλλης πιστώσεως αναγεγραμμένης εν τω προϋπολογισμώ του αυτού ή άλλου κεφαλαίου ή προς δημιουργία πιστώσεων δι' εκτάκτους και επειγούσας ανάγκας μη προβλεπόμενας εν τω προϋπολογισμώ.

Η κατά μεταφοράν διάθεσις των κατά την προηγούμενην παράγραφον πιστώσεων πραγματοποιείται δι' ειδικών αποφάσεων του δημοτικού συμβουλίου εγκρινομένων κατά τας διατάξεις του άρθρου 1 του Ν.Δ. 3777/1957. Αι αποφάσεις δέον να κατονομάζουν τα κεφάλαια και άρθρα, προς αύξησιν των πιστώσεων των οποίων μεταφέρονται τα αναλαμβανόμενα ποσά ή να καθορίζουν τα νέα κεφάλαια και άρθρα, άτινα δέον να δημιουργηθούν οσάκις πρόκειται περί απρόοπτου δαπάνης.

Σύμφωνα με την παρ 5 του άρθρου 23 του Ν. 3536/07, στον Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας υποβάλλονται για έλεγχο νομιμότητας οι αποφάσεις των δημοτικών ή κοινοτικών συμβουλίων που αφορούν αναμορφώσεις των προϋπολογισμών των Ο.Τ.Α., συνοδευόμενες από τις εισηγήσεις των αρμόδιων υπηρεσιών

Σύμφωνα με το Υπουργείο Εσωτερικών η αναμόρφωση του προϋπολογισμού αποτελεί κατ' ουσίαν τροποποίηση της απόφασης με την οποία ψηφίστηκε αυτός. Άρα, για την έκδοση της τροποποιητικής του προϋπολογισμού απόφασης, απαιτείται η τήρηση του ίδιου τύπου και διαδικασίας, όπως ορίζεται στην κείμενη νομοθεσία. (ΥΠ.ΕΣ. 28376/18.07.2012)

Ειδικότερα:

1. Την αποδοχή του ποσού των 112.000,00 € από το ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ.
2. Την αποδοχή του ποσού των 200.000,00 € από το ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ.

Οι ανάγκες που έχουν προκύψει αφορούν:

1.Ως προς τα έσοδα:

1. Τη δημιουργία στο σκέλος των εσόδων νέου Κ.Α 1322.10 με τίτλο «Χρηματοδότηση μέσω Π.Δ.Ε. για τις εργασίες σε υφιστάμενο κτίριο για τη μετεγκατάσταση σε αυτό το Ε.Ε.Ε.Ε.Κ. στη Δ.Ε. Ελευθερίου-Κορδελιού» και την εγγραφή του ποσού των 112.000,00 €.

2. Τη δημιουργία στο σκέλος των εσόδων νέου Κ.Α. 1322.11 με τίτλο «Χρηματοδότηση μέσω Π.Δ.Ε. για την διάνοιξη της οδού Ιπποδρομίου της Δ.Ε. Ευόσμου» και την εγγραφή του ποσού των 200.000,00 €.

3. Την εγγραφή στο σκέλος των εσόδων στον Κ.Α. 1323.01 με τίτλο «Στρατηγικές συμπράξεις Δήμων και Κοινοτήτων» με τίτλο "Οι τέχνες και εκπαιδευτικά εργαλεία για τις ήπιες δεξιότητες: Ανακαλύπτοντας τη δύναμη των διεπιστημονικών τεχνών, ενισχύονται οι ήπιες δεξιότητες των νέων" του Προγράμματος της Ε.Ε. ERASMUS+ στην Κύπρο» του ποσού των 1.606,25 €.

2.Ως προς τα έξοδα:

1. Τη δημιουργία ως προς το σκέλος των εξόδων νέου Κ.Α. 64.7331.05 με τίτλο «Εργασίες σε υφιστάμενο κτίριο για τη μετεγκατάσταση σε αυτό το Ε.Ε.Ε.Ε.Κ. στη Δ.Ε. Ελευθερίου-Κορδελιού» και την ενίσχυσή του με το ποσό των 112.000,00 €.
2. Τη δημιουργία ως προς το σκέλος των εξόδων νέου Κ.Α. 64.7323.02 με τίτλο «Επεμβάσεις για την διάνοιξη της οδού Ιπποδρομίου της Δ.Ε. Ευόσμου» και την ενίσχυσή του με το ποσό των 200.000,00 €.
3. Τη δημιουργία ως προς το σκέλος των εξόδων νέου Κ.Α. 90.6673.01 με τίτλο «Προμήθεια ανταλλακτικών μηχανογραφικού εξοπλισμού» και την ενίσχυσή του με το ποσό των 4.000,00 €.
4. Τη δημιουργία ως προς το σκέλος των εξόδων νέου Κ.Α. 20.6613 με τίτλο «Προμήθεια και τοποθέτηση ψηφιακών εκτυπώσεων βινυλίου σε απορριμματοφόρα οχήματα και κάδους απορριμμάτων» και την ενίσχυσή του με το ποσό των 30.722,24 €.
5. Την ενίσχυση ως προς το σκέλος των εξόδων του Κ.Α. 30.7135.06 με τίτλο «Προμήθεια χυτοσιδηρών σχαρών και καπάκια φρεατίων» με το ποσό των 17.200,00 €.
6. Τη δημιουργία ως προς το σκέλος των εξόδων νέου Κ.Α. 90.6462 με τίτλο «Δημοσίευση προκηρύξεων» και την ενίσχυσή του με το ποσό των 500,00 €.
7. Την ενίσχυση ως προς το σκέλος των εξόδων του Κ.Α. 00.6736 με τίτλο «Επιχορηγήσεις σε πολιτιστικούς συλλόγους και σωματεία» με το ποσό των 10.000,00 €.
8. Την ενίσχυση ως προς το σκέλος των εξόδων του Κ.Α. 50.6061.01 με τίτλο «Παροχές ένδυσης (ένδυση εργατοτεχνικού και ένστολου προσωπικού)» με το ποσό των 9.000,00 €.
9. Την ενίσχυση ως προς το σκέλος των εξόδων του Κ.Α. 10.6021.03 με τίτλο «Αποζημίωση συνταξιοδότησης υπαλλήλων ΙΔΑΧ Δ/ΝΣΕΩΝ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ-ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ » με το ποσό των 10.000,00 €.
10. Την ενίσχυση ως προς το σκέλος των εξόδων του Κ.Α. 15.6051.05 με τίτλο «Εργοδοτικές εισφορές μονίμων υπαλλήλων Δ/ΝΣΗ ΠΑΙΔΕΙΑΣ & ΚΟΙΝ. ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ (ΒΟΗΘΕΙΑ ΣΤΟ ΣΠΙΤΙ)» με το ποσό των 14.000,00 €.
11. Την ενίσχυση ως προς το σκέλος των εξόδων του Κ.Α. 30.6051.01 με τίτλο «Εργοδοτικές εισφορές μονίμων υπαλλήλων Δ/ΝΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ & ΕΡΓΩΝ» με το ποσό των 5.000,00 €.

12. Την ενίσχυση ως προς το σκέλος των εξόδων του Κ.Α. 30.6011 με τίτλο «Τακτικές αποδοχές μονίμων υπαλλήλων Δ/ΝΣΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ-ΕΝΕΡΓ. ΘΕΜΑΤΩΝ-ΠΡΑΣΙΝΟΥ» με το ποσό των 9.000,00 €.
13. Την ενίσχυση ως προς το σκέλος των εξόδων του Κ.Α. 35.6051 με τίτλο «Εργοδοτικές εισφορές μονίμων υπαλλήλων Δ/ΝΣΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ-ΕΝΕΡΓ. ΘΕΜΑΤΩΝ-ΠΡΑΣΙΝΟΥ» με το ποσό των 500,00 €.
14. Την ενίσχυση ως προς το σκέλος των εξόδων του Κ.Α. 50.6011 με τίτλο «Τακτικές αποδοχές μονίμων υπαλλήλων Δ/ΝΣΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΑΣΤΥΝΟΜΙΑΣ» με το ποσό των 5.000,00 €.
15. Την ενίσχυση ως προς το σκέλος των εξόδων του Κ.Α. 50.6051 με τίτλο «Εργοδοτικές εισφορές μονίμων υπαλλήλων Δ/ΝΣΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΑΣΤΥΝΟΜΙΑΣ» με το ποσό των 500,00 €.
16. Την ενίσχυση ως προς το σκέλος των εξόδων του Κ.Α. 90.6011.03 με τίτλο «Τακτικές αποδοχές μονίμων υπαλλήλων Δ/ΝΣΗΣ ΚΕΠ» με το ποσό των 8.000,00 €.
17. Την ενίσχυση ως προς το σκέλος των εξόδων του Κ.Α. 90.6051.03 με τίτλο «Εργοδοτικές εισφορές μονίμων υπαλλήλων Δ/ΝΣΗΣ ΚΕΠ» με το ποσό των 500,00 €.
18. Την ενίσχυση ως προς το σκέλος των εξόδων του Κ.Α. 00.6121 με τίτλο «Αντιμισθία αιρετών - έξοδα παράστασης (άρθρο 92 Ν.3852/10, άρθρα 230, 242 & 248 ΚΔΚ))» με το ποσό των 2.000,00 €.
19. Την ενίσχυση ως προς το σκέλος των εξόδων του Κ.Α. 00.6126 με τίτλο «Εργοδοτικές εισφορές επί των εξόδων παράστασης και των λοιπών παροχών σε αιρετούς» με το ποσό των 500,00 €.
20. Την ενίσχυση ως προς το σκέλος των εξόδων του Κ.Α. 00.6031.01 με τίτλο «Τακτικές αποδοχές Γενικού Γραμματέα» με το ποσό των 500,00 €.
21. Την ενίσχυση ως προς το σκέλος των εξόδων του Κ.Α. 00.6442.01 με τίτλο «Δαπάνες συνεδρίων συναντήσεων διαλέξεων σε νέους του προγράμματος ERASMUS+ Έξτρα στρατηγικές συμπράξεις Δήμων και Κοινοτήτων» με το ποσό των 1.606,25 €.

Καλείται το σώμα να αποφασίσει σχετικά με την 10^η Αναμόρφωση Προϋπολογισμού έτους 2025

ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ:

1. Οι διατάξεις του από 17-5/15 –6 –59 Β.Δ/τος « Περὶ Οικονομικῆς Διοίκησης και Λογιστικοῦ των Δήμων και Κοινοτήτων» (ΦΕΚ 114 Α΄, διόρθ. 145 και 197 Α΄) σχετικό με την Μεταφορά πιστώσεων.
2. Οι διατάξεις του άρθ. 72 του ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τις διατάξεις του αρθ. 40 του ν. 4735/2020.
3. Οι διατάξεις της περίπτωσης ε΄ της παρ. 1 του αρ. 58 του ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις της παρ. 1 του αρ. 14 «Ρύθμιση οικονομικών θεμάτων ΟΤΑ»

του ν.4625/2019.

4. την παρ 5 άρθρο 23 Ν. 3536/07 το εγγ. ΥΠ.ΕΣ. 28376/18.07.2012 παρ 5 άρθρο 77 Ν. 4172/2013
5. Νόμος 4555/2018 (ΦΕΚ 133/Α) Άρθρα 189
6. Νόμος 4172/2013 (ΦΕΚ 167/Α) Άρθρα 77
7. Νόμος 3463/2006 (ΦΕΚ 114/Β) Άρθρα 175
8. Την Κ.Υ.Α αριθμ. οικ56415/31.07.2024 (Β'4457) κοινή απόφαση των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών και Εσωτερικών "Παροχή οδηγιών για την κατάρτιση του προϋπολογισμού των δήμων, οικονομικού έτους 2025 – Μερική τροποποίηση της υπ' αριθμ. 7028/3-2-2004 (Β' 253) απόφασης" δόθηκαν οδηγίες για την κατάρτιση, εκτέλεση και αναμόρφωση του προϋπολογισμού των δήμων έτους 2025»
9. Την αριθμ. 341/2024 (ΑΔΑ: 9Ν6ΙΩΛΒ-Υ6Σ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, με την οποία εγκρίθηκε ο προϋπολογισμός του Δήμου και το Ολοκληρωμένο Πλαίσιο Δράσης για το 2025
10. Το αριθμ. πρωτ. 4482/16-1-2025 έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης σύμφωνα με το οποίο εγκρίθηκε ο Προϋπολογισμός και το ΟΠΔ έτους 2025 του Δήμου Κορδελίου-Ευόσμου.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, όπως είναι καταχωρημένη στο απομαγνητοφωνημένο πρακτικό, αφού άκουσε όσα είπε ο Πρόεδρος είδε και τις σχετικές διατάξεις

Αποφασίζει Ομόφωνα

Εγκρίνει την 10^η Αναμόρφωση Προϋπολογισμού έτους 2025 ως εξής:

1.Ως προς τα έσοδα:

1. Τη δημιουργία στο σκέλος των εσόδων νέου Κ.Α 1322.10 με τίτλο «Χρηματοδότηση μέσω Π.Δ.Ε. για τις εργασίες σε υφιστάμενο κτίριο για τη μετεγκατάσταση σε αυτό το Ε.Ε.Ε.Ε.Κ. στη Δ.Ε. Ελευθερίου-Κορδελίου» και την εγγραφή του ποσού των 112.000,00 €.
2. Τη δημιουργία στο σκέλος των εσόδων νέου Κ.Α. 1322.11 με τίτλο «Χρηματοδότηση μέσω Π.Δ.Ε. για την διάνοιξη της οδού Ιπποδρομίου της Δ.Ε. Ευόσμου» και την εγγραφή του ποσού των 200.000,00 €.
3. Την εγγραφή στο σκέλος των εσόδων στον Κ.Α. 1323.01 με τίτλο «Στρατηγικές συμπράξεις Δήμων και Κοινοτήτων" με τίτλο "Οι τέχνες και εκπαιδευτικά εργαλεία για τις ήπιες δεξιότητες:

Ανακαλύπτοντας τη δύναμη των διεπιστημονικών τεχνών, ενισχύονται οι ήπιες δεξιότητες των νέων" του Προγράμματος της Ε.Ε. ERASMUS+ στην Κύπρο» του ποσού των 1.606,25 €

2.Ως προς τα έξοδα:

1. Τη δημιουργία ως προς το σκέλος των εξόδων νέου Κ.Α. 64.7331.05 με τίτλο «Εργασίες σε υφιστάμενο κτίριο για τη μετεγκατάσταση σε αυτό το Ε.Ε.Ε.Ε.Κ. στη Δ.Ε. Ελευθερίου-Κορδελιού» και την ενίσχυσή του με το ποσό των 112.000,00 € μέσω αποθεματικού.
2. Τη δημιουργία ως προς το σκέλος των εξόδων νέου Κ.Α. 64.7323.02 με τίτλο «Επεμβάσεις για την διάνοιξη της οδού Ιπποδρομίου της Δ.Ε. Ευόσμου» και την ενίσχυσή του με το ποσό των 200.000,00 € μέσω αποθεματικού.
3. Τη δημιουργία ως προς το σκέλος των εξόδων νέου Κ.Α. 90.6673.01 με τίτλο «Προμήθεια ανταλλακτικών μηχανογραφικού εξοπλισμού» και την ενίσχυσή του με το ποσό των 4.000,00 € μέσω αποθεματικού από τον Κ.Α. 00.8264.01 με τίτλο «Επιστροφή αχρεωστήτως εισπραχθέντων εσόδων σε ιδιώτες (φυσικά και νομικά πρόσωπα)» με το ποσό των 4.000,00 €.
4. Τη δημιουργία ως προς το σκέλος των εξόδων νέου Κ.Α. 20.6613 με τίτλο «Προμήθεια και τοποθέτηση ψηφιακών εκτυπώσεων βινυλίου σε απορριμματοφόρα οχήματα και κάδους απορριμμάτων» και την ενίσχυσή του με το ποσό των 30.722,24 € μέσω αποθεματικού από τον Κ.Α. 20.6117.03 με τίτλο «Διαχείριση ογκωδών και αποβλήτων εκσκαφών, κατασκευών και κατεδαφίσεων» με το ποσό των 30.722,24 €.
5. Την ενίσχυση ως προς το σκέλος των εξόδων του Κ.Α. 30.7135.06 με τίτλο «Προμήθεια χυτοσιδηρών σχαρών και καπάκια φρεατίων» με το ποσό των 17.200,00 € μέσω αποθεματικού από τον Κ.Α. 00.8264.01 με τίτλο «Επιστροφή αχρεωστήτως εισπραχθέντων εσόδων σε ιδιώτες (φυσικά και νομικά πρόσωπα)» με το ποσό των 17.200,00 €.
6. Τη δημιουργία ως προς το σκέλος των εξόδων νέου Κ.Α. 90.6462 με τίτλο «Δημοσίευση προκηρύξεων» με το ποσό των 500,00 € και την ενίσχυσή του μέσω αποθεματικού από τον Κ.Α. 90.6266.03 με τίτλο «Υπηρεσίες συντήρησης, υποστήριξης & αναβάθμισης ΣΗΔΕ και προμήθεια νέων αδειών» με το ποσό των 500,00 €.
7. Την ενίσχυση ως προς το σκέλος των εξόδων του Κ.Α. 00.6736 με τίτλο «Επιχορηγήσεις σε πολιτιστικούς συλλόγους και σωματεία» με το ποσό των 10.000,00 € μέσω αποθεματικού από τον Κ.Α. 00.8264.01 με τίτλο «Επιστροφή αχρεωστήτως εισπραχθέντων εσόδων σε ιδιώτες (φυσικά και νομικά πρόσωπα)» με το ποσό των 10.000,00 €.
8. Την ενίσχυση ως προς το σκέλος των εξόδων του Κ.Α. 50.6061.01 με τίτλο «Παροχές ένδυσης (ένδυση εργατοτεχνικού και ένστολου προσωπικού)» με το ποσό των 9.000,00 € μέσω αποθεματικού από τον Κ.Α. 50.6063.04 με τίτλο «Παροχές αμυντικού εξοπλισμού Δημοτικής Αστυνομίας ΦΕΚ Β'1069/15-2-2024» με το ποσό των 9.000,00 €.
9. Την ενίσχυση ως προς το σκέλος των εξόδων του Κ.Α. 10.6021.03 με τίτλο «Αποζημίωση συνταξιοδότησης υπαλλήλων ΙΔΑΧ Δ/ΝΣΕΩΝ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ-ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ»

με το ποσό των 10.000,00 € μέσω αποθεματικού από τον Κ.Α. 10.6021.04 με τίτλο «Τακτικές αποδοχές υπαλλήλων ΙΔΑΧ ΑΜΕΑ» με το ποσό των 10.000,00 €.

10. Την ενίσχυση ως προς το σκέλος των εξόδων του Κ.Α. 15.6051.05 με τίτλο «Εργοδοτικές εισφορές μονίμων υπαλλήλων Δ/ΝΣΗ ΠΑΙΔΕΙΑΣ & ΚΟΙΝ. ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ (ΒΟΗΘΕΙΑ ΣΤΟ ΣΠΙΤΙ)» με το ποσό των 14.000,00 € μέσω αποθεματικού από τον Κ.Α. 15.6011.01 με τίτλο «Τακτικές αποδοχές μονίμων υπαλλήλων Δ/ΝΣΗ ΠΑΙΔΕΙΑΣ & ΚΟΙΝ. ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ» με το ποσό των 14.000,00 €.
11. Την ενίσχυση ως προς το σκέλος των εξόδων του Κ.Α. 30.6051.01 με τίτλο «Εργοδοτικές εισφορές μονίμων υπαλλήλων Δ/ΝΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ & ΕΡΓΩΝ» με το ποσό των 5.000,00 € μέσω αποθεματικού από τον Κ.Α. 30.6011.01 με τίτλο «Τακτικές αποδοχές μονίμων υπαλλήλων Δ/ΝΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ & ΕΡΓΩΝ» με το ποσό των 5.000,00 €.
12. Την ενίσχυση ως προς το σκέλος των εξόδων του Κ.Α. 30.6011 με τίτλο «Τακτικές αποδοχές μονίμων υπαλλήλων Δ/ΝΣΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ-ΕΝΕΡΓ. ΘΕΜΑΤΩΝ-ΠΡΑΣΙΝΟΥ» με το ποσό των 9.000,00 € μέσω αποθεματικού από τον Κ.Α. 30.6011.02 με τίτλο «Τακτικές αποδοχές μονίμων υπαλλήλων Δ/ΝΣΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΤΕΧΝ. ΕΡΓΩΝ» με το ποσό των 9.000,00 €.
13. Την ενίσχυση ως προς το σκέλος των εξόδων του Κ.Α. 35.6051 με τίτλο «Εργοδοτικές εισφορές μονίμων υπαλλήλων Δ/ΝΣΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ-ΕΝΕΡΓ. ΘΕΜΑΤΩΝ-ΠΡΑΣΙΝΟΥ» με το ποσό των 500,00 € μέσω αποθεματικού από τον Κ.Α. 30.6011.02 με τίτλο «Τακτικές αποδοχές μονίμων υπαλλήλων Δ/ΝΣΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΤΕΧΝ. ΕΡΓΩΝ» με το ποσό των 500,00 €.
14. Την ενίσχυση ως προς το σκέλος των εξόδων του Κ.Α. 50.6011 με τίτλο «Τακτικές αποδοχές μονίμων υπαλλήλων Δ/ΝΣΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΑΣΤΥΝΟΜΙΑΣ» με το ποσό των 5.000,00 € μέσω αποθεματικού από τον Κ.Α. 30.6011.02 με τίτλο «Τακτικές αποδοχές μονίμων υπαλλήλων Δ/ΝΣΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΤΕΧΝ. ΕΡΓΩΝ» με το ποσό των 5.000,00 €.
15. Την ενίσχυση ως προς το σκέλος των εξόδων του Κ.Α. 50.6051 με τίτλο «Εργοδοτικές εισφορές μονίμων υπαλλήλων Δ/ΝΣΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΑΣΤΥΝΟΜΙΑΣ» με το ποσό των 500,00 € μέσω αποθεματικού από τον Κ.Α. 30.6011.02 με τίτλο «Τακτικές αποδοχές μονίμων υπαλλήλων Δ/ΝΣΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΤΕΧΝ. ΕΡΓΩΝ» με το ποσό των 500,00 €.
16. Την ενίσχυση ως προς το σκέλος των εξόδων του Κ.Α. 90.6011.03 με τίτλο «Τακτικές αποδοχές μονίμων υπαλλήλων Δ/ΝΣΗΣ ΚΕΠ» με το ποσό των 8.000,00 € μέσω αποθεματικού από τον Κ.Α. 90.6011.01 με τίτλο «Τακτικές αποδοχές μονίμων υπαλλήλων Δ/ΝΣΗ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ-ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ-ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΩΝ» με το ποσό των 8.000,00 €.
17. Την ενίσχυση ως προς το σκέλος των εξόδων του Κ.Α. 90.6051.03 με τίτλο «Εργοδοτικές εισφορές μονίμων υπαλλήλων Δ/ΝΣΗΣ ΚΕΠ» με το ποσό των 500,00 € μέσω αποθεματικού από τον Κ.Α. 90.6011.01 με τίτλο «Τακτικές αποδοχές μονίμων υπαλλήλων Δ/ΝΣΗ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ-ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ-ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΩΝ» με το ποσό των 500,00 €.

18. Την ενίσχυση ως προς το σκέλος των εξόδων του Κ.Α. 00.6121 με τίτλο «Αντιμισθία αιρετών-έξοδα παράστασης (άρθρο 92 Ν.3852/10, άρθρα 230, 242 & 248 ΚΔΚ))» με το ποσό των 2.000,00 € μέσω αποθεματικού από τον Κ.Α. 00.6031.08 με τίτλο «Τακτικές αποδοχές συνεργατών» με το ποσό των 2.000,00 €.
19. Την ενίσχυση ως προς το σκέλος των εξόδων του Κ.Α. 00.6126 με τίτλο «Εργοδοτικές εισφορές επί των εξόδων παράστασης και των λοιπών παροχών σε αιρετούς» με το ποσό των 500,00 € μέσω αποθεματικού από τον Κ.Α. 00.6031.08 με τίτλο «Τακτικές αποδοχές συνεργατών» με το ποσό των 500,00 €.
20. Την ενίσχυση ως προς το σκέλος των εξόδων του Κ.Α. 00.6031.01 με τίτλο «Τακτικές αποδοχές Γενικού Γραμματέα» με το ποσό των 500,00 € μέσω αποθεματικού από τον Κ.Α. 00.6031.08 με τίτλο «Τακτικές αποδοχές συνεργατών» με το ποσό των 500,00 €.
21. Την ενίσχυση ως προς το σκέλος των εξόδων του Κ.Α. 00.6442.01 με τίτλο «Δαπάνες συνεδρίων συναντήσεων διαλέξεων σε νέους του προγράμματος ERASMUS+ "Στρατηγικές συμπράξεις Δήμων και Κοινοτήτων» με το ποσό των 1.606,25 € μέσω αποθεματικού.

Ως προς τα έσοδα:				
Κ.Α.	ΤΙΤΛΟΣ ΚΩΔΙΚΟΥ	ΤΕΛΕΥΤΑΙ ΟΣ ΔΙΑΜΟΡΦ ΩΜΕΝΟΣ Π ΡΟΥΠ/ΣΜΟ Σ	ΠΟΣΟ ΑΝΑΜΟΡΦΩ ΣΗΣ	ΔΙΑΜΟΡΦ Ω-ΘΕΝΤΑ ΠΟΣΑ
1322.10	Χρηματοδότηση μέσω Π.Δ.Ε. για τις εργασίες σε υφιστάμενο κτίριο για τη μετεγκατάσταση σε αυτό το Ε.Ε.Ε.Ε.Κ. στη Δ.Ε. Ελευθερίου-Κορδελιού	0,00	+112.000,00	112.000,00
1322.11	Χρηματοδότηση μέσω Π.Δ.Ε. για την διάνοιξη της οδού Ιπποδρομίου της Δ.Ε. Ευόσμου	0,00	+200.000,00	200.000,00
1323.01	Στρατηγικές συμπράξεις Δήμων και Κοινοτήτων με τίτλο "Οι τέχνες και εκπαιδευτικά εργαλεία για τις ήπιες δεξιότητες: Ανακαλύπτοντας τη δύναμη των διεπιστημονικών τεχνών, ενισχύονται οι ήπιες δεξιότητες των νέων" του Προγράμματος της Ε.Ε. ERASMUS+ στην Κύπρο	0,00	+1.606,25	1.606,25
Ως προς τα έξοδα:				
64.7331.05	Εργασίες σε υφιστάμενο κτίριο για τη μετεγκατάσταση σε αυτό το Ε.Ε.Ε.Ε.Κ. στη Δ.Ε. Ελευθερίου-Κορδελιού	0,00	+112.000,00	112.000,00
64.7323.02	Επεμβάσεις για την διάνοιξη της οδού Ιπποδρομίου της Δ.Ε. Ευόσμου	0,00	+200.000,00	200.000,00
	Προμήθεια ανταλλακτικών	0,00	+4.000,0	4.000,00

90.6673.01	μηχανογραφικού εξοπλισμού			
20.6613	Προμήθεια και τοποθέτηση ψηφιακών εκτυπώσεων βινυλίου σε απορριμματοφόρα οχήματα και κάδους απορριμμάτων	0,00	+30.722,24	30.722,24
20.6117.03	Διαχείριση ογκωδών και αποβλήτων εκσκαφών, κατασκευών και κατεδαφίσεων	200.000,00	-30.722,24	169.277,76
30.7135.06	Προμήθεια χυτοσιδηρών σχαρών και καπάκια φρεατίων	20.000,00	+17.200,00	37.200,00
90.6462	Δημοσίευση προκηρύξεων	0	+500,00	500,00
90.6266.03	Υπηρεσίες συντήρησης, υποστήριξης & αναβάθμισης ΣΗΔΕ και προμήθεια νέων αδειών	19.395,00	-500,00	18.895,00
00.6736	Επιχορηγήσεις σε πολιτιστικούς συλλόγους και σωματεία	10.000,00	+10.000,00	20.000,00
50.6061.01	Παροχές ένδυσης (ένδυση εργατοτεχνικού και ένστολου προσωπικού)	22.000,00	+9.000,00	31.000,00
50.6063.04	Παροχές αμυντικού εξοπλισμού Δημοτικής Αστυνομίας ΦΕΚ Β'1069/15-2-2024	30.000,00	-9.000,00	21.000,00
10.6021.03	Αποζημίωση συνταξιοδότησης υπαλλήλων ΙΔΑΧ Δ/ΝΣΕΩΝ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ-ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	15.000,00	+10.000,00	25.000,00
10.6021.04	Τακτικές αποδοχές υπαλλήλων ΙΔΑΧ ΑΜΕΑ	16.000,00	-10.000,00	6.000,00
15.6051.05	Εργοδοτικές εισφορές μονίμων υπαλλήλων Δ/ΝΣΗ ΠΑΙΔΕΙΑΣ & ΚΟΙΝ. ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ (ΒΟΗΘΕΙΑ ΣΤΟ ΣΠΙΤΙ)	30.000,00	+14.000,00	44.000,00
15.6011.01	Τακτικές αποδοχές μονίμων υπαλλήλων Δ/ΝΣΗ ΠΑΙΔΕΙΑΣ & ΚΟΙΝ. ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ	300.000,00	-14.000,00	286.000,00
30.6051.01	Εργοδοτικές εισφορές μονίμων υπαλλήλων Δ/ΝΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ & ΕΡΓΩΝ	58.000,00	+5.000,00	63.000,00
30.6011.01	Τακτικές αποδοχές μονίμων υπαλλήλων Δ/ΝΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ & ΕΡΓΩΝ	354.000,00	-5.000,00	349.000,00
35.6011	Τακτικές αποδοχές μονίμων υπαλλήλων Δ/ΝΣΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ-ΕΝΕΡΓ.ΘΕΜΑΤΩΝ-ΠΡΑΣΙΝΟΥ	337.000,00	+9.000,00	346.000,00
35.6051	Εργοδοτικές εισφορές μονίμων υπαλλήλων Δ/ΝΣΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ-ΕΝΕΡΓ. ΘΕΜΑΤΩΝ-ΠΡΑΣΙΝΟΥ	68.000,00	+500,00	68.500,00
50.6011	Τακτικές αποδοχές μονίμων υπαλλήλων Δ/ΝΣΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΑΣΤΥΝΟΜΙΑΣ	269.000,00	+5.000,00	274.000,00

50.6051	Εργοδοτικές εισφορές μονίμων υπαλλήλων Δ/ΝΣΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΑΣΤΥΝΟΜΙΑΣ	55.000,00	+500,00	55.500,00
30.6011.02	Τακτικές αποδοχές μονίμων υπαλλήλων Δ/ΝΣΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΤΕΧΝ. ΕΡΓΩΝ	420.000,00	-15.000,00	405.000,00
90.6011.03	Τακτικές αποδοχές μονίμων υπαλλήλων Δ/ΝΣΗΣ ΚΕΠ	300.000,00	+8.000,00	308.000,00
90.6051.03	Εργοδοτικές εισφορές μονίμων υπαλλήλων Δ/ΝΣΗΣ ΚΕΠ	62.000,00	+500,00	62.500,00
90.6011.01	Τακτικές αποδοχές μονίμων υπαλλήλων Δ/ΝΣΗ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ-ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ-ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΩΝ	295.000,00	-8.500,00	286.500,00
00.6121	Αντιμισθία αιρετών - έξοδα παράστασης (άρθρο 92 Ν.3852/10, άρθρα 230, 242 & 248 ΚΔΚ))	342.000,00	+2.000,00	344.000,00
00.6126	Εργοδοτικές εισφορές επί των εξόδων παράστασης και των λοιπών παροχών σε αιρετούς	65.000,00	+500,00	65.500,00
00.6031.01	Τακτικές αποδοχές Γενικού Γραμματέα	36.000,00	+500,00	36.500,00
00.6031.08	Τακτικές αποδοχές συνεργατών	130.000,00	-3.000,00	127.000,00
00.8264.01	Επιστροφή αχρεωστήτως εισπραχθέντων εσόδων σε ιδιώτες (φυσικά και νομικά πρόσωπα)	224.040,74	-31.200,00	192.840,74
00.6442.01	Δαπάνες συνεδρίων συναντήσεων διαλέξεων σε νέους του προγράμματος ERASMUS+ ΄΄Στρατηγικές συμπράξεις Δήμων και Κοινοτήτων	3.014,40	+1.606,25	4.620,65

Σύμφωνα με το παράρτημα Γ΄ της αριθμ. 17515/29-4-13 εγκυκλίου 8 του Υπουργείου Εσωτερικών βεβαιώνεται ότι ο προϋπολογισμός του έτους 2025 μετά την αναμόρφωση θα παραμείνει ισοσκελισμένος και το σύνολο του αποθεματικού **448.486,70€** δεν θα υπερβαίνει το 5% των τακτικών εσόδων του Δήμου, (άρθρ. 49 «Μεταφορά πιστώσεων Ο.Τ.Α. α΄ και β΄ βαθμού» του Ν. 4483/17 (ΦΕΚ 107/31.07.2017 τεύχος Α').

Το αρχικό ύψος του προϋπολογισμού	77.240.061,95
Διαμορφωθέν ύψος προ αναμόρφωσης	82.412.755,73
Διαμορφωθέν ύψος μετά την αναμόρφωση	82.726.361,98

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **151/2025**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

Τα Μέλη

Δημήτριος Κεραμιδάς

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

Αριθ. Αποφ. 152/2025

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό 15/2025 της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του
Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου

ΘΕΜΑ: Εξειδίκευση χρήσεων γης σε περιοχές αμιγούς κατοικίας της περ. 3 του άρθρου 2 του Π.Δ. της 23.2.1987 (166Δ).

Στον Εύοσμο σήμερα, 18 του μηνός Ιουνίου του έτους 2025 και ώρα 19:00 μ.μ., στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου (Π. Μελά 24), συνήλθε σε τακτική, δια ζώσης, συνεδρίαση, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Κορδελιού Ευόσμου, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ: 27145/13-06-2025 πρόσκληση του Προέδρου, κ. Κεραμιδά Δημήτριου, που επιδόθηκε στα παρακάτω μέλη:

- | | |
|---------------------------|----------------------------|
| 1. Γούσιο Ιωάννη | 20. Καμπαρούδη Παναγιώτη |
| 2. Καλού Σύμινα | 21. Μανδαλιανό Κλεάνθη |
| 3. Σαμανίδη Γεώργιο | 22. Γαβαλά Μαρία |
| 4. Γεμεντζόπουλο Νικόλαο | 23. Δαλαμπίρα Πάικα Αννέτα |
| 5. Κεχαγιά Ανέστη | 24. Δεμερτζή Χρήστο |
| 6. Μαξούρα Γεώργιο | 25. Αραμπατζή Δημήτριο |
| 7. Κατσούκα Θεόδωρο | 26. Παπαδόπουλο Αλέξανδρο |
| 8. Αϊβαζίδη Βασίλειο | 27. Σωτηράκη Κωνσταντίνο |
| 9. Κουγιουμτζή Νικόλαο | 28. Σταυρίδη Γεώργιο |
| 10. Καλαϊτζίδη Σάββα | 29. Μανούκα Μαρία |
| 11. Πουρσανίδου Μαρία | 30. Κοκονά Αθανάσιο |
| 12. Γαβριηλίδη Ιωάννη | 31. Ξενίδου Μαρία |
| 13. Διακάκη Στυλιανό | 32. Βόγγαλη Βασίλειο |
| 14. Τριανταφυλλίδου Σοφία | 33. Αντίνου Χρήστο |
| 15. Μπαξεβάνη Αστέριο | 34. Γεωργίου Ευάγγελο |
| 16. Μεσθανεύ Πέτρο | 35. Γαρούφα Αθανάσιο |
| 17. Ξενιτόπουλο Σάββα | 36. Κυριαζίδου Αικατερίνη |
| 18. Συρενίδου Δέσποινα | 37. Λιάπη Ηλία |
| 19. Σίτσα Δημήτριο | 38. Καϊτετζίδη Ευστάθιο |

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο τριάντα εννέα (39) μελών βρέθηκαν:

Παρόντες: (35) τριάντα πέντε

Απόντες: (4) Γεμεντζόπουλος Νικόλαος, Μεσθανεύς Πέτρος, Γαβαλά Μαρία, Σωτηράκης Κωνσταντίνος

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν επίσης οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων Ευόσμου και Ελευθερίου – Κορδελιού, κ.κ. Χερκελετζής Παναγιώτης και Καπνοπούλου Ευτυχία, οι οποίοι ήταν παρόντες.

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα η πρακτικογράφος, κα Ραφαήλ Όλγα.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, στην οποία κλήθηκε και ήταν παρών ο Δήμαρχος, κ. Αλεξανδρίδης Ελευθέριος, σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ. 6 του Ν.3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύει.

-Η Δημοτική Σύμβουλος, κα Δαλαμπίρα Πάικα Αννέτα, αποχώρησε μετά το 9^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 2^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου την υπ' αρ. 213/2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής με θέμα την Εξειδίκευση χρήσεων γης σε περιοχές αμιγούς κατοικίας της περ. 3 του άρθρου 2 του Π.Δ. της 23.2.1987 (166Δ), σύμφωνα με την οποία:

Νομικό Πλαίσιο - Έγγραφα Εισήγησης:

1. Αρ. 2 του π.δ. της 23.2.1987 (166 Δ)
2. τις διατάξεις του άρθρου 83 του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α), όπως ισχύει,
3. τις διατάξεις των άρθρων 79 παρ. 1 (α2) & (στ), και 75 παρ. Ι (γ) περ. 8 του ν. 3463/2006 (ΦΕΚ 114 Α), όπως ισχύουν,
4. Εξειδίκευση χρήσεων γης «αμιγούς κατοικίας» της περίπτωσης 3 του άρθρου 2 του π.δ. της 23.2.1987 (ΦΕΚ 166 Δ)
5. το γεγονός ότι πρέπει να εξειδικευτούν οι επιτρεπόμενες χρήσεις γης του άρθρου 2 του π.δ. της 23.3.1987 (ΦΕΚ 166 Δ): επειδή ο νομοθέτης, σε ό,τι αφορά τα εμπορικά καταστήματα στις περιοχές αμιγούς κατοικίας, δεν περιόρισε τον αριθμό και το είδος τους, αλλά με την έκφραση «κ.λπ.» έδωσε στη Διοίκηση την αρμοδιότητα και τη διακριτική ευχέρεια να ορίσει αν ένα εμπορικό κατάστημα εξυπηρετεί «τις καθημερινές ανάγκες των κατοίκων», προσδιορίζοντας αυτή το ακριβές περιεχόμενο της έννοιας «καθημερινή ανάγκη», που είναι μία αόριστη, από νομικής απόψεως, έννοια, επιδεχόμενη πλήθους ερμηνειών και προσεγγίσεων, και προκειμένου να μην υπάρχει υποκειμενική κρίση κατά τη διαδικασία αδειοδότησης των εμπορικών καταστημάτων,
6. Γνωμοδότηση 204/2025 του νομικού συμβούλου

A. Σύμφωνα με την περίπτωση 3 του άρθρου 2 του π.δ. της 23.2.1987 (166 Δ), στις περιοχές που έχουν καθοριστεί ως περιοχές «αμιγούς κατοικίας» επιτρέπονται, μεταξύ άλλων, οι χρήσεις γης:

«3. *Εμπορικά καταστήματα που εξυπηρετούν τις καθημερινές ανάγκες των κατοίκων της περιοχής (παντοπωλείο, φαρμακείο, χαρτοπωλείο κ.λπ.).*».

Η παραπάνω διάταξη αναφέρει **ενδεικτικά** παραδείγματα, και **όχι περιοριστικά**, των εμπορικών καταστημάτων που επιτρέπεται να λειτουργούν σε αστικές περιοχές αμιγούς κατοικίας.

B. Με έγγραφά της η αρμόδια **Διεύθυνση Πολεοδομικού Σχεδιασμού** της Γενικής Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Υπουργείου Περιβάλλοντος & Ενέργειας **έχει εξειδικεύσει** τα εμπορικά καταστήματα, συμπεριλαμβανομένων και των καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος που επιτρέπονται στις περιοχές αμιγούς κατοικίας ως ακολούθως:

Αριθμός πρωτοκόλλου και θέμα εγγράφου	Εξειδίκευση χρήσεων γης «αμιγούς κατοικίας» της περίπτωσης 3 του άρθρου 2 του π.δ. της 23.2.1987 (ΦΕΚ 166 Δ)
2781/21.1.2005 με θέμα «Καταστήματα καθημερινών αναγκών στην αμιγή κατοικία» και 36706/24.7.2012 με θέμα «Επιτρεπόμενες χρήσεις γης στην αμιγή κατοικία»	- παντοπωλείο - φαρμακείο - βιβλιοχαρτοπωλείο/χαρτοπωλείο - κρεοπωλείο - κατάστημα ψιλικών - πρατήριο γάλακτος, γαλακτοπωλείο - πρατήριο άρτου & ειδών ζαχαροπλαστικής (χωρίς παρασκευαστήριο και χωρίς χρήση τραπεζοκαθισμάτων) Δεν επιτρέπονται: υπεραγορές, πολυκαταστήματα και εμπορικά κέντρα
51860/7.10.2013 με θέμα «Σχετικά με επιτρεπόμενες χρήσεις γης σε περιοχές αμιγούς κατοικίας (κλινικές μικρών ζώων)»	Δεν επιτρέπονται: κλινικές μικρών ζώων
50666/23.11.2015 με θέμα «Σχετικά με τα Καταστήματα Υγειονομικού Ενδιαφέροντος (ΚΥΕ) και τις αρμοδιότητες των πρωτοβάθμιων ΟΤΑ για τις άδειες ΚΥΕ στις περιοχές αμιγούς κατοικίας»	Επιτρέπονται καταστήματα που εξυπηρετούν στοιχειώδεις καταναλωτικές ανάγκες των κατοίκων της περιοχής και όχι εν γένει ανάγκες που δεν είναι απολύτως απαραίτητες για τη διαβίωσή τους Δεν επιτρέπονται: - καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος που διαθέτουν παρασκευαστήριο και τραπεζοκαθίσματα - καφεενία, πιτσαρίες

Ωστόσο και στα παραπάνω έγγραφα οι παρατιθέμενες κατηγορίες καταστημάτων είναι **ενδεικτικές**, και **όχι περιοριστικές**, αφού αναφέρονται μετά τη λέξη «όπως».

Γ. Με την γνωμοδότηση 204/2025, ο νομικός σύμβουλος του Δήμου επισημαίνει “Κατ’ επέκταση είναι προφανές ότι η απαρίθμηση παραδειγμάτων χρήσεων είναι ενδεικτική, γεγονός που επιβεβαιώνεται και από τη χρήση παρενθέσεως και του όρου “κ.λπ.”. Ομοίως και ο συνημμένος Πίνακας δεν μπορεί να θεωρηθεί εξαντλητικός και περιοριστικός των επιτρεπτών χρήσεων δεδομένου ότι σε αυτόν αναφέρονται μόνον παραδείγματα ρητώς απαγορευθεισών χρήσεων που δεν συνάδουν με τον καθορισμό περιοχών ως “αμιγούς κατοικίας””.

Δ. Το πρόβλημα δημιουργείται στις περιπτώσεις που η αιτούμενη χρήση γης δεν περιλαμβάνεται στις ενδεικτικά αναφερόμενες στο π.δ. και στα έγγραφα του Υπουργείου κατηγορίες, σε συνδυασμό με το γεγονός ότι τα εγκεκριμένα Γενικά Πολεοδομικά Σχέδια Δημοτικής Ενότητας Ελευθερίου Κορδελιού, σε σχέση με το περιεχόμενο της αμιγούς κατοικίας αναφέρουν (χωρίς να εξειδικεύουν), αντίστοιχα:

α. ΓΠΣ Δημοτικής Ενότητας Ελευθερίου Κορδελιού (ΓΠΣ) ΦΕΚ 20Δ’/18-1-1988,

Δ. Τον Οκτώβριο του 2007, η τότε ΚΕΔΚΕ, σε συνεργασία με το Υπουργείο Εσωτερικών και την ΕΕΤΑΑ, εξέδωσε τον «**Οδηγό Καταστημάτων Υγειονομικού Ενδιαφέροντος**», ο οποίος αναφέρει τα ακόλουθα, συναφή με το εξεταζόμενο θέμα:

- α. Από τις επιτρεπόμενες χρήσεις στις περιοχές αμιγούς κατοικίας του άρθρου 2 του π.δ. της 23.2.1987, μπορεί να τεθεί ζήτημα ως προς την έννοια των καταστημάτων που εξυπηρετούν τις «καθημερινές ανάγκες» των κατοίκων της περιοχής, επειδή η ενδεικτική αναφορά της διάταξης σε 3 κατηγορίες καταστημάτων (παντοπωλείο, φαρμακείο και χαρτοπωλείο) δεν καλύπτει όλα τα καταστήματα που τις εξυπηρετούν.
- β. Η έννοια της «καθημερινής ανάγκης» είναι μια αόριστη νομική έννοια, η εξειδίκευση της οποίας επαφίεται στη διοίκηση, η οποία αποκτά έτσι μια μορφή διακριτικής ευχέρειας, όχι όμως με την έννοια της επιλογής ανάμεσα από περισσότερες εξίσου νόμιμες λύσεις. **Η κρίση λοιπόν περί του αν ένα κατάστημα εξυπηρετεί ή όχι τις καθημερινές ανάγκες των κατοίκων, ανήκει στο Δήμο** (ΥΠΕΣΔΔΑ 4644/29.3.1996).
- γ. Είναι δυνατή η με κανονιστική απόφαση ρύθμιση του ζητήματος, οπότε, κατά τον προέλεγχο θα ερευνάται από τις αρμόδιες Υπηρεσίες και τη Δημαρχιακή Επιτροπή (σ.σ. ήδη Δημοτική Επιτροπή), η συμφωνία του υπό ίδρυση καταστήματος με την κανονιστική απόφαση. Πάντως, σε κάθε περίπτωση, δεν μπορεί να χαρακτηριστεί ως «καθημερινής ανάγκης», ένα κατάστημα το οποίο επιτρέπεται μόνο σε άλλου είδους χρήσεις (π.χ. εστιατόριο, το οποίο επιτρέπεται στην περιοχή της γενικής κατοικίας και όχι της αμιγούς).

Ε. Το νέο προεδρικό διάταγμα με αριθ. 59/21.6.2018 «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων

γης» (ΦΕΚ 114 Α), και ειδικότερα το άρθρο 2 αυτού, για τις περιοχές αμιγούς κατοικίας αναφέρει, μεταξύ άλλων, την κατηγορία (10): Εμπόριο και παροχή προσωπικών υπηρεσιών, στην οποία επιτρέπονται μόνο: «*Εμπορικά καταστήματα (10.1) και Καταστήματα παροχής προσωπικών υπηρεσιών (10.2) που εξυπηρετούν τις καθημερινές ανάγκες των κατοίκων της περιοχής. Μέγιστη συνολική επιφάνεια καταστημάτων ανά οικόπεδο 150 τ.μ. συνολικής επιφάνειας δόμησης. Το μέγεθος αυτό μπορεί να εξειδικεύεται ή περιορίζεται από τον πολεοδομικό σχεδιασμό*».

Επισημαίνεται ότι με βάση το άρθρο 17 του νέου προεδρικού διατάγματος, στο οποίο παρατίθενται οι μεταβατικές διατάξεις για την εφαρμογή του, και ειδικότερα στην παράγραφο 3 αυτού, ορίζεται ότι χρήσεις γης που έχουν καθοριστεί με εγκεκριμένα ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ πριν από την έναρξη ισχύος αυτού, βάσει των διατάξεων του π.δ. 81/1980 (ΦΕΚ 27 Α) και π.δ. 23.2/6.3.1987 (ΦΕΚ 166 Δ), εξακολουθούν να ισχύουν όπως καθορίστηκαν, με εξαίρεση τις κατηγορίες των άρθρων 5, 6, 7 και 10 του π.δ. της 23.2.1987, δηλαδή τις κατηγορίες μη οχλούσας και μη οχλούσας βιομηχανίας, βιοτεχνίας, βιομηχανικού & βιοτεχνικού πάρκου, χονδρεμπορίου και κοινωνικών εξυπηρετήσεων.

Λαμβάνοντας υπόψη ότι το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο Δημοτικής Ενότητας Ελευθερίου Κορδελιού, εγκρίθηκε πριν από την έναρξη ισχύος του νέου προεδρικού διατάγματος, η παρούσα συντάχθηκε με βάση το προεδρικό διάταγμα του 1987, λαμβάνοντας, ωστόσο, υπόψη και αξιοποιώντας τα ακόλουθα στοιχεία, που εισήχθησαν με το νέο προεδρικό διάταγμα, του 2018:

- τον **περιορισμό της επιφάνειας δόμησης**, και
- τη **διευκρίνιση ότι στα εμπορικά καταστήματα περιλαμβάνονται και τα καταστήματα παροχής προσωπικών υπηρεσιών**, που ενώ αναφέρονται στην κατηγοριοποίηση του π.δ. της 23.2.1987 (άρθρο 1 παρ. Β.3) ως κατηγορία αντίστοιχη- ομόλογη με τα εμπορικά καταστήματα, δεν αναγράφονται ρητά σε κανένα από τα άρθρα 2, 3, 4 και 8, προφανώς εκ παραδρομής.

Σχετικά έγγραφα:

-Η υπ' αρ. 14/2025 απόφαση της Κοινότητας Ελευθερίου Κορδελιού

Καλείται το σώμα να αποφασίσει σχετικά με την Εξειδίκευση χρήσεων γης σε περιοχές αμιγούς κατοικίας της περ. 3 του άρθρου 2 του Π.Δ. της 23.2.1987 (166Δ).

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, όπως είναι καταχωρημένη στο απομαγνητοφωνημένο πρακτικό, αφού άκουσε όσα είπε ο Πρόεδρος είδε και τις σχετικές διατάξεις

Αποφασίζει Ομόφωνα επί των καταμετρούμενων

Εγκρίνει την εξειδίκευση χρήσεων γης σε περιοχές αμιγούς κατοικίας της περ. 3 του άρθρου 2 του Π.Δ. της 23.2.1987 (166Δ) ως εξής:

Βάσει της τροποποίησης γενικού πολεοδομικού σχεδίου (ΓΠΣ) ΦΕΚ 20'Δ/18-1-1988,

Στις περιοχές των εγκεκριμένων Γενικών Πολεοδομικών Σχεδίων Δημοτικής Ενότητας Ελευθερίου Κορδελιού, που χαρακτηρίζονται ως περιοχές με χρήση «αμιγής κατοικία» του άρθρου 2 του π.δ. της 23.2.1987 (ΦΕΚ 166 Δ), **επιτρέπεται η λειτουργία των εμπορικών καταστημάτων και καταστημάτων παροχής προσωπικών υπηρεσιών**, εμβαδού μέχρι 100 τ.μ., που εξυπηρετούν τις καθημερινές ανάγκες των κατοίκων της περιοχής, και συγκεκριμένα:

- α.** παντοπωλείο
- β.** οπωροπωλείο
- γ.** πρατήριο άρτου & ειδών ζαχαροπλαστικής (χωρίς παρασκευαστήριο και χωρίς χρήση τραπεζοκαθισμάτων)
- δ.** πρατήριο γάλακτος, γαλακτοπωλείο
- ε.** κρεοπωλείο, ιχθυοπωλείο
- στ.** κατάστημα ξηρών καρπών
- ζ.** φαρμακείο
- η.** βιβλιοχαρτοπωλείο, χαρτοπωλείο
- θ.** κατάστημα ψιλικών
- ι.** κουρείο, κομμωτήριο, κατάστημα περιποίησης χεριών και ποδιών,

πλην των:

- α.** καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος που διαθέτουν παρασκευαστήριο και τραπεζοκαθίσματα, και
- β.** υπεραγορών, πολυκαταστημάτων και εμπορικών κέντρων.

Αν απαιτηθεί διεύρυνση του παραπάνω καταλόγου θα εκδοθεί νέα κανονιστική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

-Η Δημοτική Σύμβουλος, κα Μανούκα Μαρία, ψηφίζει λευκό, λόγω του ότι δεν υπάρχει εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας, συμφωνεί με την αναβάθμιση της περιοχής.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **152/2025**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

Τα Μέλη

Δημήτριος Κεραμιδάς

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

Αριθ. Αποφ. 153/2025

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό 15/2025 της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του
Δήμου Κορδελίου – Ευόσμου

ΘΕΜΑ: Τροποποίηση της υπ' αριθμ. 45/2025 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου, που αφορά στην έγκριση κανονισμού λειτουργίας Κινηματοθέατρου Πολιτιστικού Κέντρου Ευόσμου.

Στον Εύοσμο σήμερα, 18 του μηνός Ιουνίου του έτους 2025 και ώρα 19:00 μ.μ., στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελίου – Ευόσμου (Π. Μελά 24), συνήλθε σε τακτική, δια ζώσης, συνεδρίαση, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Κορδελίου Ευόσμου, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ: 27145/13-06-2025 πρόσκληση του Προέδρου, κ. Κεραμιδά Δημήτριου, που επιδόθηκε στα παρακάτω μέλη:

- | | |
|---------------------------|----------------------------|
| 1. Γούσιο Ιωάννη | 20. Καμπαρούδη Παναγιώτη |
| 2. Καλού Σύμνα | 21. Μανδαλιανό Κλεάνθη |
| 3. Σαμανίδη Γεώργιο | 22. Γαβαλά Μαρία |
| 4. Γεμεντζόπουλο Νικόλαο | 23. Δαλαμπίρα Πάικα Αννέτα |
| 5. Κεχαγιά Ανέστη | 24. Δεμερτζή Χρήστο |
| 6. Μαξούρα Γεώργιο | 25. Αραμπατζή Δημήτριο |
| 7. Κατσούκα Θεόδωρο | 26. Παπαδόπουλο Αλέξανδρο |
| 8. Αϊβαζίδη Βασίλειο | 27. Σωτηράκη Κωνσταντίνο |
| 9. Κουγιουμτζή Νικόλαο | 28. Σταυρίδη Γεώργιο |
| 10. Καλαϊτζίδη Σάββα | 29. Μανούκα Μαρία |
| 11. Πουρσανίδου Μαρία | 30. Κοκονά Αθανάσιο |
| 12. Γαβριηλίδη Ιωάννη | 31. Ξενίδου Μαρία |
| 13. Διακάκη Στυλιανό | 32. Βόγγαλη Βασίλειο |
| 14. Τριανταφυλλίδου Σοφία | 33. Αντίνου Χρήστο |
| 15. Μπαξεβάνη Αστέριο | 34. Γεωργίου Ευάγγελο |
| 16. Μεσθανεύ Πέτρο | 35. Γαρούφα Αθανάσιο |
| 17. Ξενιτόπουλο Σάββα | 36. Κυριαζίδου Αικατερίνη |
| 18. Συρενίδου Δέσποινα | 37. Λιάπη Ηλία |
| 19. Σίτσα Δημήτριο | 38. Καϊτετζίδη Ευστάθιο |

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο τριάντα εννέα (39) μελών βρέθηκαν:

Παρόντες: (35) τριάντα πέντε

Απόντες: (4) Γεμεντζόπουλος Νικόλαος, Μεσθανεύς Πέτρος, Γαβαλά Μαρία, Σωτηράκης Κωνσταντίνος

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν επίσης οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων Ευόσμου και Ελευθερίου – Κορδελιού, κ.κ. Χερκελετζής Παναγιώτης και Καπνοπούλου Ευτυχία, οι οποίοι ήταν παρόντες.

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα η πρακτικογράφος, κα Ραφαήλ Όλγα.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, στην οποία κλήθηκε και ήταν παρών ο Δήμαρχος, κ. Αλεξανδρίδης Ελευθέριος, σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ. 6 του Ν.3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύει.

-Η Δημοτική Σύμβουλος, κα Δαλαμπίρα Πάικα Αννέτα, αποχώρησε μετά το 9^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 3^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου την υπ' αρ. **222/2025** απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής με θέμα την Τροποποίηση της υπ' αριθμ. 45/2025 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου, που αφορά στην έγκριση κανονισμού λειτουργίας Κινηματοθέατρου Πολιτιστικού Κέντρου Ευόσμου, σύμφωνα με την οποία:

Ιστορικό Υπόθεσης

Μετά το υπ' αριθμ. πρωτ.:17321/15-4-2025 εισερχόμενου εγγράφου από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Μακεδονίας Θράκης, η οποία αφορά στην έγκριση κανονισμού λειτουργίας Κινηματοθέατρου Πολιτιστικού Κέντρου Ευόσμου του Δήμου Κορδελιού - Ευόσμου ως προς τις παρατηρήσεις των άρθρων 3.3, 3.6,4.3, 4.6, 4.7, 4.8, 4.9 ,5.4, 5.8, 6, 7.1 και 7.3 σας στέλνουμε εκ νέου τον κανονισμό με τις απαραίτητες διορθώσεις.

Ως προς το άρθρο 4.9 (Α) η δωρεάν παραχώρηση του Κινηματοθέατρου περιγράφεται με σαφήνεια στην παράγραφο 4.1.

Κατά τα λοιπά ισχύει η αρχική απόφαση της 73/2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής.

Σκοπός της λειτουργίας του Κινηματοθέατρου είναι η συμβολή του Δήμου Κορδελιού - Ευόσμου, ως φορέα της Τοπικής Αυτοδιοίκησης, στην απρόσκοπτη και ελεύθερη επικοινωνία των πολιτών με την καλλιτεχνική δημιουργία, τις τέχνες, τα γράμματα, τις επιστήμες και τον πολιτισμό.

Το Κινηματοθέατρο του Πολιτιστικού Κέντρου Ευόσμου του Δήμου Κορδελιού -Ευόσμου διαθέτει αίθουσα θεάτρου – κινηματογράφου, όπου προάγει τον πολιτιστικό εκδημοκρατισμό - την πρόσβαση, δηλαδή, σε πολιτιστικά αγαθά αξιосύνης στην πλειονότητα των δημοτών του και των

πολιτών της Θεσσαλονίκης. Ως συνέπεια, οι δημότες του έρχονται σε επαφή με υψηλής αισθητικής ποιότητας καλλιτεχνικό έργο, προσιτό σε όλους.

Το Κινηματοθέατρο του Πολιτιστικού Κέντρου Ευόσμου φιλοξενεί εκδηλώσεις, που αναδεικνύουν την τέχνη της θεατρικής δημιουργίας, τον κινηματογράφο, τα εικαστικά, τη μουσική τα χορωδιακά σχήματα, το χορό και κάθε είδους καλλιτεχνικές εκδηλώσεις από όλους τους χώρους της τέχνης. Φιλοξενεί, επίσης, διοργανώσεις που προάγουν τα γράμματα, τις τέχνες, την επιστήμη και την κοινωνική και οικονομική ζωή, όπως: ημερίδες, συνέδρια, σεμινάρια, συναντήσεις με καλλιτέχνες, ανθρώπους του πνεύματος, επιστήμονες, κτλ.

Μέσα από τις συνεργασίες του Δήμου Κορδελιού - Ευόσμου με την τοπική εκπαιδευτική κοινότητα όλων των βαθμίδων, το Κινηματοθέατρο στέκεται ως πυλώνας στην υποστήριξη της καλλιτεχνικής δημιουργίας της νεολαίας και προάγει την θεατρική παιδεία και την τέχνη, γενικότερα, στην εκπαίδευση.

Σε καταστάσεις έκτακτης ανάγκης - όπως μια πανδημία -πλημμύρα -καύσωνα ο χώρος μπορεί να χρησιμοποιηθεί ως χώρος εξυπηρέτησης στα σχέδια πολιτικής προστασίας.

Θεσμικό πλαίσιο

Τροποποίηση της υπ' αριθμ. 73/2025 απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής ως προς τα άρθρα 3.3, 3.6,4.3, 4.6, 4.7, 4.8, 4.9 ,5.4, 5.8, 6 , 7.1 και 7.3 του διορθωμένου ως προς τις παρατηρήσεις κανονισμού λειτουργίας Κινηματοθέατρου Πολιτιστικού Κέντρου Ευόσμου του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου.

Παραστατικά που συνοδεύουν:

Τροποποίηση του κανονισμού λειτουργίας Κινηματοθέατρου Πολιτιστικού Κέντρου Ευόσμου ως προς τις παρατηρήσεις της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας -Θράκης ως προς τα άρθρα 3.3, 3.6,4.3, 4.6, 4.7, 4.8, 4.9 ,5.4, 5.8, 6 , 7.1 και 7.3 Κατά τα λοιπά ισχύει η αρχική απόφαση της 73/2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής.

Διαδικασία που προβλέπεται:

-Εισήγηση της τροποποίησης της υπ' αριθμ. 73/2025 απόφασης Δημοτικής Επιτροπής του διορθωμένου ως προς τις παρατηρήσεις κανονισμού λειτουργίας κινηματοθέατρου του «Πολιτιστικού Κέντρου Ευόσμου» από τη Δημοτική Επιτροπή (με σχετική Απόφασή της προς το Δημοτικό Συμβούλιο) και τροποποίηση της 45/2025 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου για την έγκριση του διορθωμένου Κανονισμού λειτουργίας Κινηματοθέατρου Πολιτιστικού Κέντρου Ευόσμου

Έχοντας υπόψη τα αναφερόμενα,

Καλείται το σώμα να αποφασίσει σχετικά με την Τροποποίηση της υπ' αριθμ. **45/2025** απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου, που αφορά στην έγκριση κανονισμού λειτουργίας Κινηματοθέατρου Πολιτιστικού Κέντρου Ευόσμου.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, όπως είναι καταχωρημένη στο απομαγνητοφωνημένο πρακτικό, αφού άκουσε όσα είπε ο Πρόεδρος είδε και τις σχετικές διατάξεις

Αποφασίζει Ομόφωνα

Τροποποιεί την υπ' αριθμ. 45/2025 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και

Εγκρίνει τον κανονισμό λειτουργίας Κινηματοθέατρου Πολιτιστικού Κέντρου Ευόσμου ως εξής:

**ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΚΙΝΗΜΑΤΟΘΕΑΤΡΟΥ
ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΕΥΟΣΜΟΥ**

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

- Άρθρο 1: Αντικείμενο - Σκοπός – Στόχοι
- Άρθρο 2: Δομή του Κινηματοθεάτρου
- Άρθρο 3: Διαχείριση και Λειτουργία του Κινηματοθεάτρου
- Άρθρο 4: Παραχώρηση της χρήσης του Κινηματοθεάτρου
- Άρθρο 5: Ειδικές Ρυθμίσεις Προστασίας του Κινηματοθεάτρου
- Άρθρο 6: Εκμίσθωση του Κινηματοθεάτρου
- Άρθρο 7: Τελικές διατάξεις

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ:**ΒΑΣΙΚΟ ΘΕΣΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΣΧΕΤΙΚΟ ΜΕ ΤΟΝ ΠΑΡΟΝΤΑ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟ**

Ο παρών Κανονισμός καταρτίστηκε βάσει των διατάξεων των άρθρων 185 παρ.1 & 2 , αρθρ. 192 παρ. 2 , άρθρο 79 του Ν. 3463/2006 περί κανονιστικών πράξεων και διέπεται από το κάτωθι νομικό και θεσμικό πλαίσιο:

1. Ν.3463/2006 “Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας” και ιδιαίτερα τα άρθρα 75, 79 και 259.
2. Ν. 3852/2010 “Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης” και ιδιαίτερα τα άρθρα 72, 373, 76 και 95.
3. Ν. 4633/2019 “Σύσταση Εθνικού Οργανισμού Δημόσιας Υγείας (ΕΟΔΥ), ρυθμίσεις για τα προϊόντα καπνού, άλλα ζητήματα του Υπουργείου Υγείας και λοιπές διατάξεις” και ιδιαίτερα τα άρθρα 16 και 17.
4. ΠΔ 41/2018 ΦΕΚ Τεύχος Α΄ 80 / 07.05.2018 - Κεφάλαιο Β΄ - Άρθρο 3 “Κανονισμός πυροπροστασίας για κτίρια ή τμήματα κτιρίων ή χώροι κτιρίων και οικοπέδων, καθώς και οι βοηθητικοί χώροι αυτών, όπου συναθροίζονται τουλάχιστον 50 άτομα για κοινωνικές, οικονομικές, πολιτιστικές, θρησκευτικές, ψυχαγωγικές, εκπαιδευτικές, επιστημονικές, αθλητικές εκδηλώσεις και δραστηριότητες.”
5. Κάθε άλλη σχετική με το αντικείμενο διάταξη.

Οι διατάξεις του παρόντος Κανονισμού Λειτουργίας δεν θίγουν τις γενικές διατάξεις της σχετικής νομοθεσίας, τις υγειονομικές, τις αστυνομικές και άλλες ειδικές διατάξεις και αποσκοπούν στην οριοθέτηση των δικαιωμάτων και των υποχρεώσεων των πολιτών.

Άρθρο 1: Αντικείμενο - Σκοπός – Στόχοι

Αντικείμενο του Πολιτιστικού Κέντρου Ευόσμου του Δήμου Κορδελιού - Ευόσμου είναι η καλλιτεχνική δημιουργία και η ελεύθερη διακίνηση και ανταλλαγή ιδεών και αισθητικών αντιλήψεων με κύριο στόχο την προαγωγή των ανθρωπιστικών αξιών του πολιτισμού, της πνευματικής και καλλιτεχνικής ζωής της πόλης και της πνευματικής καλλιέργειας των δημοτών και την ενίσχυση της κοινωνικής συνοχής.

Σκοπός της λειτουργίας του Κινηματοθεάτρου είναι η συμβολή του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου, ως φορέα της Τοπικής Αυτοδιοίκησης, στην απρόσκοπτη και ελεύθερη επικοινωνία των πολιτών με την καλλιτεχνική δημιουργία, τις τέχνες, τα γράμματα, τις επιστήμες και τον πολιτισμό.

Το Πολιτιστικό κέντρο της Κοινότητας Ευόσμου του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου διαθέτει αίθουσα θεάτρου – κινηματογράφου όπου προάγει τον πολιτιστικό εκδημοκρατισμό - την πρόσβαση, δηλαδή, σε πολιτιστικά αγαθά αξιόσύνης στην πλειονότητα των δημοτών του και των πολιτών της Θεσσαλονίκης. Ως συνέπεια, οι δημότες του έρχονται σε επαφή με υψηλής αισθητικής ποιότητας καλλιτεχνικό έργο, προσιτό σε όλους.

Το Πολιτιστικό Κέντρο Ευόσμου φιλοξενεί εκδηλώσεις που αναδεικνύουν την τέχνη της θεατρικής δημιουργίας, τον κινηματογράφο, τα εικαστικά, τη μουσική τα χορωδιακά σχήματα, το χορό και κάθε είδους καλλιτεχνικές εκδηλώσεις από όλους τους χώρους της τέχνης. Φιλοξενεί, επίσης, διοργανώσεις που προάγουν τα γράμματα, τις τέχνες, την επιστήμη και την κοινωνική και οικονομική ζωή, όπως: ημερίδες, συνέδρια, σεμινάρια, συναντήσεις με καλλιτέχνες, ανθρώπους του πνεύματος, επιστήμονες, κτλ.

Μέσα από τις συνεργασίες του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου με την τοπική εκπαιδευτική κοινότητα όλων των βαθμίδων, το Θέατρο και ο κινηματογράφος στέκεται ως πυλώνας στην υποστήριξη της καλλιτεχνικής δημιουργίας της νεολαίας και προάγει την θεατρική παιδεία και την τέχνη, γενικότερα, στην εκπαίδευση.

Σε καταστάσεις έκτακτης ανάγκης- όπως πανδημία, πλημμύρα, καύσωνας- ο χώρος μπορεί να χρησιμοποιηθεί ως χώρος εξυπηρέτησης στα σχέδια πολιτικής προστασίας.

Ειδικότερα, οι στόχοι του Κινηματοθεάτρου αναλύονται στους κατωτέρω άξονες:

Άξονας 1^{ος}: Τομείς Πολιτισμού και Δημιουργίας:

- Στήριξη ατομικών και ομαδικών καλλιτεχνικών και πνευματικών δραστηριοτήτων που θα διακρίνονται για τον ουσιαστικό και ποιοτικό τους χαρακτήρα.
- Δημιουργία ευκαιριών κινητικότητας τόσο μέσω φιλοξενίας καλλιτεχνών και δημιουργών όσο και μέσω της υποστήριξης δράσεων εξωστρέφειας -όπως η συμμετοχή σε διεθνή φεστιβάλ και εκδηλώσεις- και της ανάθεσης συγκεκριμένων έργων και δράσεων.
- Δημιουργία κατάλληλων συνθηκών για την αλληλοτροφοδότηση του πνευματικού και καλλιτεχνικού δυναμικού του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου, της πόλης της Θεσσαλονίκης και της χώρας μέσα από καλλιτεχνικές δράσεις των επαγγελματιών του θεάτρου.
- Ανάπτυξη δράσεων και προγραμμάτων για την ενδυνάμωση των δομών οργανισμών και φορέων του πολιτιστικού και δημιουργικού τομέα.
- Επίτευξη φιλόξενου καλλιτεχνικού χώρου έκφρασης και δημιουργίας, ανοιχτού στη διαφορετικότητα και προσβάσιμου σε όλους τους πολίτες.
- Καλλιέργεια των δεξιοτήτων στελεχών του πολιτιστικού και δημιουργικού κλάδου και ανάδειξη νέων στελεχών στο πεδίο του πολιτισμού και της πολιτιστικής διαχείρισης.
- Δημιουργία σύγχρονων παραγωγών, ρεπερτορίου υψηλού επιπέδου με αξιοποίηση καινοτομίας, εξωστρέφειας, κινητικότητας και συνεργασιών και διάχυσή τους στα πολυμέσα, εργαστήρια, εκθέσεις, ομιλίες.

- Επιδίωξη επικοινωνίας και συνεργασίας με την τοπική κοινωνία και τη νεολαία.
- Παρακίνηση για πολιτιστικές ερασιτεχνικές πρωτοβουλίες.
- Επίτευξη άμεσης επαφής με τις πολιτιστικές συλλογικότητες του Δήμου και της πόλης.
- Ανάδειξη της δημιουργικότητας και της συνεργασίας.
- Χρήση της εκπαίδευσης ως κύριου εργαλείου λειτουργίας του.
- Επιδίωξη συνεργασιών με καλλιτεχνικούς οργανισμούς σε εθνικό επίπεδο.
- Ανάδειξη και προβολή της τοπικής κοινωνίας στη χώρα και στον κόσμο.
- Παροχή εργαλείων και τεχνογνωσίας για την εξεύρεση πόρων και την αξιοποίηση ευκαιριών, διεθνώς, καθώς και συμμετοχή σε Εθνικά και Ευρωπαϊκά Προγράμματα και χρηματοδοτικά εργαλεία.
- Παροχή υπηρεσιών και ευκαιριών δικτύωσης και διασύνδεσης φορέων του πολιτιστικού και καλλιτεχνικού τομέα τόσο μεταξύ τους, όσο και με καλλιτεχνικούς, τεχνολογικούς, ερευνητικούς, χρηματοδοτικούς και άλλους οργανισμούς στην Ελλάδα και διεθνώς.

Άξονας 2^{ος}: Τεχνολογία και σύγχρονος ελληνικός πολιτισμός:

- Διερεύνηση της αμφίδρομης σχέσης μεταξύ πολιτισμού και τεχνολογίας και εκπόνηση προγραμμάτων γύρω από την εν λόγω σχέση.
- Διερεύνηση καινοτόμων πρακτικών στις διάφορες μορφές καλλιτεχνικής δημιουργίας.
- Ερμηνεία και προσέγγιση της ελληνικής πολιτιστικής κληρονομιάς μέσα από σύγχρονα καλλιτεχνικά μέσα έκφρασης.
- Προώθηση και προβολή της σύγχρονης καλλιτεχνικής δημιουργίας στην Ελλάδα και διεθνώς.
- Δημιουργία συνθηκών για την ενίσχυση, καλλιέργεια και παραμονή στη χώρα αναδυόμενων καλλιτεχνικών σχημάτων.
- Οποιαδήποτε άλλη, σύμφωνα με τα ανωτέρω, δραστηριότητα.

Άξονας 3^{ος}: Γενικό Κοινό:

- Διάχυση της σύγχρονης καλλιτεχνικής δημιουργίας στο γενικό κοινό και σχεδιασμός πολιτικών ανάπτυξης κοινού.
- Εξασφάλιση δυνατότητας διάδρασης του γενικού κοινού με μέλη του πολιτιστικού και δημιουργικού κλάδου.
- Εκπόνηση και υλοποίηση εκπαιδευτικών προγραμμάτων για το γενικό κοινό, παιδιά και οικογένειες, στοχευμένες κοινωνικές και άλλες ομάδες, όπως άτομα άνω των 65, άτομα με αναπηρία κτλ., κατοίκους της περιοχής για την εξοικείωσή τους με την τέχνη και τις πολλαπλές εκφάνσεις της και τη συμμετοχή τους σε πολιτιστικές δράσεις.
- Εκπόνηση μελετών και ερευνών για τη συμμετοχή του κοινού στον σύγχρονο πολιτισμό.
- Οποιαδήποτε άλλη, σύμφωνα με τα ανωτέρω, δραστηριότητα.

Στόχος είναι το Κινηματοθέατρο επί της οδού Μ. Αλεξάνδρου 57 του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου να αποτελεί σημείο αναφοράς και συνάντησης των κατοίκων του Δήμου, της ευρύτερης περιοχής της Θεσσαλονίκης αλλά και επισκεπτών της πόλης τόσο από το εσωτερικό όσο και από το εξωτερικό.

Ο Κανονισμός ισχύει για όλους τους χώρους του Κινηματοθεάτρου και περιλαμβάνει τα μέτρα προστασίας, τους κανόνες χρήσης, τις επιτρεπτές ή μη ενέργειες εντός των ορίων τους, τους περιορισμούς στη χρήση τους και τις κυρώσεις για απαγορευμένες ενέργειες σε αυτούς.

Άρθρο 2: Δομή του Κινηματοθεάτρου

Το Κινηματοθέατρο του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου εδράζεται σε χώρο συνολικής επιφάνειας 199 τμ. επί της οδού Μ. Αλεξάνδρου 57 με 3 εισόδους (2 εισόδους κεντρική & παράπλευρη επί της οδού Μ. Αλεξάνδρου 57) και μία (1) είσοδο επί της οδού Μ. Κατράκη.

Η κτηριολογική οργάνωση, σε συνολική επιφάνεια 192 + 70 τ.μ. κατανεμημένη σε 2 στάθμες, περιλαμβάνει θέατρο - κινηματογράφο χωρητικότητας 278 θέσεων και εξώστη 65 τ.μ. χωρητικότητας 88 θέσεων. Επίσης, περιλαμβάνει: χώρο εξυπηρέτησης κοινού και καλλιτεχνών, αποθήκη, ένα κυλικείο στο ισόγειο καθώς και γραφεία των τμημάτων Πολιτισμού. Ειδικότερα:

- Η θεατρική σκηνή με αμφιθεατρικό ανάπτυσμα σχήματος χοάνης είναι διαστάσεων 70 τ.μ. μαζί με το προσκήνιο των 2,50 μ., η χωρητικότητα της αίθουσας είναι 278 θέσεων, σε ψαθωτή διάταξη καθισμάτων, με δύο εγκάρσιους διαδρόμους.
- Η κεντρική σκηνή έχει τη δυνατότητα σκηνογραφικών αλλαγών χειροκίνητα, 2 φωτιστικές γραμμές με 25 λάμπες, 3 extra προβολείς led, 8 φώτα αριστερά της σκηνής και 8 δεξιά, 9 φώτα θεατρικού φωτισμού στον εξώστη και 51 λάμπες στην Πλατεία.
- Η κεντρική σκηνή έχει σκηνική εξέδρα βάθρου (100 εκ.), με εστιακό σημείο της οπτικής χάραξης στο χείλος του προσκηνίου.
- Η συνοπτική περιγραφή των εσωτερικών επενδύσεων της κεντρικής αίθουσας περιλαμβάνει ξύλινο βάθρο σκηνής (επένδυση ξύλινου παρκέ στο σκυρόδεμα) με αντικραδασμική έδραση στον φέροντα οργανισμό, βιομηχανικό δάπεδο στην αίθουσα, ξύλινα καθίσματα (με ελαφριά υφασμάτινη στόφα πλάτης – εδράνου).

Άρθρο 3: Διαχείριση και Λειτουργία του Κινηματοθεάτρου

3.1: Το Κινηματοθέατρο λειτουργεί υπό την ευθύνη του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου. Η Αρμοδιότητα για την εφαρμογή των διατάξεων του παρόντος Κανονισμού ανήκει στις αρμόδιες υπηρεσιακές μονάδες (αρμόδιο τμήμα) σύμφωνα με τον εκάστοτε ΟΕΥ του Δήμου μας.

3.2: Ορίζεται Τριμελής Επιτροπή Σχεδιασμού και Παρακολούθησης (Επιτροπή Διαχείρισης του Κινηματοθεάτρου) από το Δημοτικό Συμβούλιο. Ένα εκ των μελών της Επιτροπής είναι ο/η εκάστοτε Αντιδήμαρχος Πολιτισμού που είναι και ο/η πρόεδρος της Επιτροπής, ενώ τα υπόλοιπα μέλη της Επιτροπής είναι ο/η Προϊστάμενος Διεύθυνσης Αθλητισμού-Πολιτισμού και ο/η (αναπληρωτής) Προϊστάμενος Πολιτισμού.

3.3. Η Επιτροπή θα έχει εισηγητικό χαρακτήρα στο Δημοτικό Συμβούλιο στην παραχώρηση του Κινηματοθεάτρου ως προς το μίσθωμα, αναλογικά με τη χρήση ρεύματος, θέρμανσης, ψύξης, ηχοληπτών, καθαριστριών, φυλάκων, εργατών γενικών καθηκόντων, χορογράφων σκηνογράφων, σκηνοθετών κ.ά.

3.4: Την Επιτροπή επικουρεί στο έργο της διοικητικός υπάλληλος ο/η οποίος/α ασκεί καθήκοντα γραμματέα.

3.5: Η Επιτροπή Διαχείρισης του Κινηματοθεάτρου, με τις λοιπές συναρμόδιες υπηρεσίες του Δήμου, μεριμνά για τη συντήρηση των χώρων του Κινηματοθεάτρου, την προμήθεια, τη λειτουργία και τη συντήρηση κάθε είδους εξοπλισμού του, την καθαριότητα και τη φύλαξη, καθώς και τη συστηματική τήρηση του παρόντος Κανονισμού Λειτουργίας του.

3.6: Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφασίζει το ωράριο λειτουργίας του Κινηματοθεάτρου.

Άρθρο 4: Παραχώρηση της χρήσης του Κινηματοθεάτρου

4.1: Με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου (άρθρο 185 παρ. 1&2 του Ν. 3463/2006) επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση Δημοτικών ακινήτων στο Δημόσιο ή σε νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, για την αντιμετώπιση έκτακτης και επείγουσας. Η παραχώρηση ανακαλείται με όμοια απόφαση, εφόσον οι λόγοι που την είχαν υπαγορεύσει έχουν εκλείψει. Ομοίως με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση ακινήτων σε άλλα νομικά πρόσωπα που ασκούν αποκλειστικά και μόνο δραστηριότητα, η οποία είναι κοινωφελής ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα. Με όμοια απόφαση επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση δημοτικών ακινήτων στην Περιφέρεια, στα όρια της οποίας αυτά βρίσκονται, για την εξυπηρέτηση αναγκών της τελευταίας που προάγουν την ανάπτυξη της περιοχής καθώς και την ανάπτυξη κοινών, κοινωφελών για τις τοπικές κοινωνίες, δράσεων.

Το Κινηματοθέατρο χρησιμοποιείται κατ' απόλυτη προτεραιότητα για παραγωγή ή/και φιλοξενία θεατρικών και χορευτικών παραστάσεων, μουσικών εκδηλώσεων και κινηματογραφικών προβολών. Στην Κεντρική Σκηνή του Κινηματοθεάτρου αλλά και στον ισόγειο χώρο του μπορούν να φιλοξενηθούν ή να διοργανωθούν και άλλα καλλιτεχνικά και πολιτιστικά δρώμενα, όπως διαλέξεις, ημερίδες, συναντήσεις κτλ. Προτεραιότητα στη χρήση του Κινηματοθεάτρου έχουν παραστάσεις, εκδηλώσεις, δράσεις που ανατροφοδοτούν την καλλιτεχνική δημιουργία, την αισθητική, την σκέψη και τις ιδέες και τις αξίες των πολιτών του Δήμου Κορδελιού -Ευόσμου.

4.2: Σημαντική προτεραιότητα στη χρήση του Κέντρου έχουν και παραστάσεις, εκδηλώσεις, δράσης υψηλής αισθητικής αξίας από συντελεστές αναγνωρισμένου κύρους, οι οποίες μπορούν να προβάλουν και να αναδείξουν την τοπική κοινωνία.

4.3: Ο Δήμος Κορδελιού-Ευόσμου συμμετέχει, ως συμπαραγωγός, σε εκδηλώσεις που συνάδουν με τον σκοπό της λειτουργίας του- όπως περιγράφονται στο άρθρο 1- των φορέων του Κράτους και της Αυτοδιοίκησης Α' και Β' βαθμού, των φορέων όλων των βαθμίδων της Εκπαίδευσης, των κοινωνικών οργανώσεων, των συλλόγων, των πολιτιστικών ομάδων, των ενοριών και των νόμιμα λειτουργουσών κινήσεων της κοινωνίας των πολιτών που έχουν την έδρα τους στον Δήμο Κορδελιού-Ευόσμου. Απαραίτητη προϋπόθεση είναι οι ανωτέρω εκδηλώσεις να πραγματοποιούνται με ελεύθερη είσοδο για το κοινό.

Παρομοίως, ο Δήμος Κορδελιού-Ευόσμου συμμετέχει, ως συμπαραγωγός, σε εκδηλώσεις φορέων μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα που δεν εδρεύουν στον Δήμο, για την παρουσίαση πολιτιστικών εκδηλώσεων που είναι με ελεύθερη είσοδο για το κοινό.

4.4: Αποκλείεται η χρήση του Κινηματοθεάτρου για κοινωνικές εκδηλώσεις (δεξιώσεις, γάμους, κοπές πίτας κλπ).

4.5: Η χρήση του Κινηματοθεάτρου από τους φορείς της παραγράφου 4.3 δεν πρέπει να παρακωλύει το πρόγραμμα των πολιτιστικών δραστηριοτήτων του Δήμου που γίνονται στο Κινηματοθέατρο εκτός από την περίπτωση εξαιρετικών γεγονότων με γενικευμένη κοινωνική σημασία.

4.6: Οι συνεργασίες που προβλέπονται στην παράγραφο 4.3 γίνονται μετά την υποβολή εγγράφως σχετικού αιτήματος, το οποίο πρέπει να κατατίθεται στο πρωτόκολλο του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου το αργότερο 1 μήνα πριν από την οργάνωση των εκδηλώσεών τους. Στο αίτημα πρέπει να σημειώνονται με σαφήνεια το είδος και το πρόγραμμα της εκδήλωσης που πρόκειται να λάβει χώρα, καθώς και η χρονική διάρκειά της και οι τεχνικές απαιτήσεις αυτής.

Το Δημοτικό Συμβούλιο οφείλει να απαντά στους φορείς της παραγράφου 4.3, εγγράφως, στα σχετικά αιτήματά τους. Η κατάθεση της αίτησης δεν σημαίνει ταυτόχρονη αποδοχή και έγκρισή της.

Τηρείται σειρά προτεραιότητας σύμφωνα με την ημερομηνία της αίτησης.

4.7: Η παραχώρηση του Κινηματοθεάτρου στους φορείς της παραγράφου 4.3 γίνεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

4.8: Η απάντηση στις αιτήσεις των φορέων της παραγράφου 4.3 δίνεται εγγράφως από το Δημοτικό Συμβούλιο και υπογράφεται συμφωνητικό από τον/την νόμιμο εκπρόσωπο του φιλοξενούμενου φορέα και τον/τη νόμιμο εκπρόσωπο του Δήμου «ότι έλαβε γνώση και αποδέχεται ανεπιφύλακτα τον παρόντα Κανονισμό και πως ο φορέας είναι καθ' όλα υπεύθυνος για την τεχνική αποκατάσταση ή την οικονομική αποζημίωση κάθε τυχόν φθοράς που θα σημειωθεί στις εγκαταστάσεις και τους χώρους του Κινηματοθεάτρου κατά τη διεξαγωγή της φιλοξενούμενης εκδήλωσης με υπαιτιότητα του φιλοξενούμενου». Παράλειψη υπογραφής τού εν λόγω συμφωνητικού συνιστά λόγο για την ακύρωση της παραχώρησης χρήσης του Κινηματοθεάτρου του Δήμου.

4.9: Το Κινηματοθέατρο δύναται να διατίθεται με εκμίσθωση για εκδηλώσεις κατόπιν εισήγησης της Επιτροπής Διαχείρισης στο Δημοτικό Συμβούλιο κατ' εφαρμογή του παρόντος Κανονισμού, του ισχύοντος κάθε φορά νομικού πλαισίου και των αποφάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου που αφορούν στην καταβολή αντιτίμου.

Σε φορείς/ιδιώτες που δεν εμπίπτουν στην παράγραφο 4.3 και έχουν κερδοσκοπικό χαρακτήρα, το Δημοτικό Συμβούλιο επιβάλλει μίσθωμα που δεν μπορεί να είναι μικρότερο από το ημερήσιο κόστος λειτουργίας του Δημοτικού Κινηματοθεάτρου, όπως αναφέρεται και στην παράγραφο **3.3** του παρόντος Κανονισμού.

4.10: Όλοι οι φορείς/ιδιώτες οι οποίοι κάνουν χρήση του Κινηματοθεάτρου θα πρέπει να γνωστοποιούν εγγράφως στην αρμόδια υπηρεσία του Κινηματοθεάτρου τον εκπρόσωπό τους, ο οποίος θα είναι υπεύθυνος να μεριμνά για τη συμμόρφωση του φιλοξενούμενου φορέα με την τήρηση των κανόνων του παρόντος Κανονισμού.

4.11: Ειδικότερα, κατά την περίπτωση επίσκεψης στο Κινηματοθέατρο μαθητών/τριών Νηπιαγωγείων, Δημοτικών Σχολείων, Γυμνασίων και Λυκείων, οι Διευθύνσεις των σχολικών μονάδων/ διοικήσεις των Συλλόγων Γονέων & Κηδεμόνων θα πρέπει να γνωστοποιούν τα στοιχεία των συνοδών εκπαιδευτικών που θα είναι αρμόδιοι να μεριμνούν για τη συμμόρφωση των μαθητών/τριών τους προς τον παρόντα Κανονισμό, την επιτήρησή τους, την ευπρεπή συμπεριφορά τους και την ευθύνη της ασφάλειάς τους.

4.12 Απαγορεύεται η τοποθέτηση πανό και κάθε είδους διαφημίσεων στον χώρο του Κινηματοθεάτρου χωρίς την έγκριση του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου.

4.13. Απαγορεύεται η άσκηση εμπορικής δραστηριότητας πώλησης προϊόντων με σκοπό την εμπορία στους χώρους του Κινηματοθεάτρου του Πολιτιστικού Κέντρου Ευόσμου χωρίς μίσθωση.

Απαγορεύεται η άσκηση εμπορικής δραστηριότητας πώλησης προϊόντων με σκοπό την εμπορία στον ισόγειο χώρο του Κινηματοθεάτρου (Φουαγιέ).

4.14 Σε περίπτωση που υπάρχει εισιτήριο ή γενικά χρέωση εισόδου στο Κινηματοθέατρο, ο χρήστης είναι υποχρεωμένος να εκδώσει τα εκ του νόμου προβλεπόμενα παραστατικά και να επιμεληθεί τον αριθμό των ατόμων.

4.15 Δεν επιτρέπονται επεμβάσεις ή παρεμβάσεις στο εσωτερικό όπως βαψίματα, τρυπήματα, καρφώματα αλλαγές ή επεμβάσεις σε ό,τι υπάρχει στο εσωτερικό αλλά και στον εξωτερικό χώρο. Οποιοσδήποτε παρεμβάσεις και αλλαγές γίνονται μόνο από τον Δήμο και κανέναν άλλο. Κάθε συμβολή στα έξοδα συντήρησης, επισκευής ή λειτουργίας Δημοτικών χώρων γίνεται με τη μορφή δωρεάς και σε καμιά περίπτωση δεν παράγει εμπράγματο δικαίο επί της κινητής και ακίνητης περιουσίας του Δήμου.

Άρθρο 5: Ειδικές Ρυθμίσεις Προστασίας του Κινηματοθεάτρου

5.1: Οι φορείς/ ιδιώτες που κάνουν χρήση του Κινηματοθεάτρου είναι υπεύθυνοι να μην υπερβαίνει την πληρότητα της αίθουσας ο αριθμός των προσώπων που παρακολουθούν τις εκδηλώσεις τους,

ήτοι διακόσια εβδομήντα οκτώ (278) άτομα για την Πλατεία και τα ογδόντα οκτώ (88) για τον εξώστη.

5.2: Οι φορείς/ ιδιώτες που κάνουν χρήση του Κινηματοθεάτρου είναι υπεύθυνοι για την τήρηση των ωρών κοινής ησυχίας.

5.3: Απαγορεύεται αυστηρά σε ώρες μη χρήσης κινηματογράφου η κατανάλωση ποτών, αναψυκτικών και φαγητού μέσα στην αίθουσα της Κεντρικής Σκηνής τόσο στην πλατεία, όσο και στη σκηνή και τα παρασκήνια. Η κατανάλωση των προϊόντων αυτών πρέπει να περιορίζεται αποκλειστικώς: α) για το κοινό, στην περιοχή του κυλικείου και β) για τους καλλιτέχνες, στον χώρο των καμαρινιών.

Οι αρμόδιοι για τη λειτουργία και τη φύλαξη του Κινηματοθεάτρου μπορούν να αξιώσουν την αποβολή από το χώρο προσώπων που δεν αποδέχονται συστάσεις προς συμμόρφωση των ανωτέρω όρων.

5.4: Το κάπνισμα δεν επιτρέπεται σε όλους τους εσωτερικούς χώρους του Κινηματοθεάτρου, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4633/2019.

5.5: Οι συνεργαζόμενοι θίασοι και κάθε άλλος φιλοξενούμενος φορέας οφείλουν να διαθέτουν τον κατάλληλο τεχνικό εξοπλισμό για την τοποθέτηση των σκηνικών τους. Στους παραβάτες επιβάλλεται πρόστιμο ίσο με το κόστος αποκατάστασης της ζημίας.

5.6: Η Επιτροπή Διαχείρισης καθορίζει, σε εβδομαδιαία βάση, το ωράριο δοκιμών και εργασιών σε όλους του χώρους του Κινηματοθεάτρου. Καμία εργασία ή δοκιμή δεν επιτρέπεται έξω από αυτό το πρόγραμμα, εκτός έκτακτων αναγκών, τις οποίες η Επιτροπή προσαρμόζει το πρόγραμμα.

5.7: Οι φορείς/ ιδιώτες που χρησιμοποιούν σκηνικό υλικό στο Κινηματοθέατρο, για την ομαλή διεξαγωγή των εκδηλώσεων, υποχρεούνται να φροντίζουν για την απομάκρυνση των σκηνικών-αντικειμένων τους από το χώρο του Κινηματοθεάτρου το ίδιο βράδυ, και σε κάθε περίπτωση, πριν από την επόμενη εκδήλωση. Η ευθύνη για τη φύλαξη των σκηνικών-αντικειμένων, για όσο χρόνο παραμένουν στο Κινηματοθέατρο, βαρύνει τον διοργανωτή της εκδήλωσης. Σε καμία περίπτωση το Κινηματοθέατρο δεν διαθέτει τους χώρους του για αποθήκευση σκηνικών/ φροντιστηριακού υλικού/ κουστουμιών/ μηχανικού εξοπλισμού.

5.8: Οι χώροι του Κινηματοθεάτρου χρησιμοποιούνται από τους φορείς/ ιδιώτες αποκλειστικά και μόνο για την εκδήλωση που περιγράφεται στην αίτηση παραχώρησης που έχουν υποβάλει και δεν μπορεί να γίνει οποιαδήποτε μεταβολή τής εν λόγω χρήσης χωρίς την έγγραφη συγκατάθεση του Δημοτικού Συμβουλίου.

5.9: Οι φορείς/ ιδιώτες φέρουν την ευθύνη για κάθε φθορά ή ζημιά που θα προκληθεί στον χώρο από τους ίδιους, τους νόμιμους εκπροσώπους τους, το προσωπικό τους ή οποιονδήποτε τρίτο που ενεργεί για λογαριασμό τους. Επιπρόσθετα, υποχρεούνται να διατηρούν τον χώρο καθαρό, έτσι ώστε να μην επηρεάζονται αρνητικά η υγεία, η εργασία και η ασφάλεια των εργαζομένων του Κινηματοθεάτρου και των πολιτών που θα παρακολουθήσουν την εκδήλωση.

5.10: Οι φορείς/ ιδιώτες είναι υποχρεωμένοι να μην αποθηκεύουν, τοποθετούν ή διατηρούν μέσα στον χώρο εύφλεκτες ή εκρηκτικές ύλες και οφείλουν, σε περίπτωση χρήσης τέτοιων υλικών, να ενημερώνουν την Επιτροπή Διαχείρισης και τους εντεταλμένους τεχνικούς του Κινηματοθεάτρου, ώστε να γίνεται σωστή αποθήκευση και σωστή χρήση βάσει πρωτοκόλλων ασφαλείας. Τα έξοδα ασφαλούς χρήσης των προαναφερθέντων υλικών επιβαρύνουν τον φορέα/ ιδιώτη.

5.11: Κατά τη λήξη της εκδήλωσης οι φορείς /ιδιώτες είναι υποχρεωμένοι να αποδώσουν τον χώρο απροφάσιστα και χωρίς άλλη ενόχληση, παραιτούμενοι από κάθε απαίτηση, αποδεχόμενοι την αποκατάσταση κάθε τυχόν βλάβης ή φθοράς που συντελέστηκε σε αυτόν.

5.12: Δύο ώρες πριν από την έναρξη της εκδήλωσης, και σε όλη τη διάρκειά της μέχρι να αποχωρίσουν όλοι οι συντελεστές και θεατές της και έως ότου ολοκληρωθούν όλες οι εργασίες

αποκατάστασης, στον χώρο του Κινηματοθεάτρου θα υπάρχει ένας νόμιμος εκπρόσωπος του φορέα/ ιδιώτη με τον οποίο οι εργαζόμενοι του Κινηματοθεάτρου μπορούν να έρθουν σε άμεση επικοινωνία. Το ίδιο ισχύει και για όλο το χρονικό διάστημα της προετοιμασίας της εκδήλωσης.

5.13: Σε περίπτωση εκδήλωσης από φορείς/ ιδιώτες, για την οποία απαιτούνται ειδικές κατασκευές στον χώρο της Κεντρικής Σκηνής ή της πλατείας του Κινηματοθεάτρου, ή ειδικές απαιτήσεις με αυστηρά μέτρα ασφαλείας, όπως για παράδειγμα τα εναέρια ακροβατικά, πρέπει να κατατεθούν στο Δημοτικό Συμβούλιο όλες οι απαραίτητες πιστοποιήσεις ασφαλείας από επίσημο αρμόδιο ιδιωτικό ή δημόσιο φορέα. Τα έξοδα των εν λόγω πιστοποιήσεων βαρύνουν τους φιλοξενούμενους φορείς/ ιδιώτες.

5.14: Κατά την παραχώρηση σε φορείς/ ιδιώτες χώρου του Κινηματοθεάτρου, και σε όλη τη διάρκεια της χρήσης (συμπεριλαμβανομένου του χρόνου προετοιμασίας), ο Δήμος ουδεμία ευθύνη φέρει για ατύχημα που μπορεί να προκληθεί στους χρήστες ή στους συμμετέχοντες (θεατές, επισκέπτες, εργαζόμενους, καλλιτέχνες κ.ά.).

5.15: Δεν επιτρέπεται η ανάρτηση στις εσωτερικές επιφάνειες του χώρου υποδοχής και της αίθουσας του Κινηματοθεάτρου κάθε είδους διαφημίσεων, ανακοινώσεων, αφισών ή υλικών προβολής των εκδηλώσεων, των θιάσων ή των φιλοξενούμενων φορέων. Τα εν λόγω υλικά μπορούν να αναρτώνται μόνο στα ειδικά εκθεσιακά πλαίσια του Κινηματοθεάτρου.

Άρθρο 6: Εκμίσθωση του Κινηματοθεάτρου

Για τη εκμίσθωση του Κινηματοθεάτρου σε ιδιωτικούς φορείς, εφόσον πληρούνται όλοι οι προγραμματικοί όροι χρήσης του, συνάπτεται ιδιωτικό συμφωνητικό μεταξύ του/της νόμιμου εκπρόσωπου του φορέα/ιδιώτη και του/της νόμιμου εκπροσώπου του Δήμου, στο οποίο (ενν. συμφωνητικό) περιγράφονται οι όροι παραχώρησης καθώς και το μίσθωμα.

Η ανεπιφύλακτη αποδοχή των όρων του παρόντος Κανονισμού από τον συμβαλλόμενο ιδιωτικό φορέα συνιστά κύρια προϋπόθεση για την αποδοχή κάθε πρότασης μίσθωσης του χώρου.

Οι υποχρεώσεις του Δήμου συνίστανται στην εξασφάλιση της χρήσης του τεχνικού εξοπλισμού ήχου και φωτισμού, την καθαριότητα και την εν γένει εύρυθμη λειτουργία του Κινηματοθεάτρου.

Κατ' εξαίρεση (άρθρο 192 παρ. 2 του ίδιου νόμου) με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου επιτρέπεται η εκμίσθωση χωρίς δημοπρασία για χρονικό διάστημα που δεν υπερβαίνει τους τρεις μήνες θεάτρων και κινηματοθεάτρων ή άλλων χώρων, για επιστημονικούς και καλλιτεχνικούς σκοπούς, αφού το Δημοτικό Συμβούλιο εκτιμήσει την ποιότητα των εκδηλώσεων που θα πραγματοποιηθούν.

Άρθρο 7: Τελικές διατάξεις

7.1: Μετά την εισήγηση της Διαχειριστικής Επιτροπής του Κινηματοθεάτρου η Δημοτική Επιτροπή εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου το οποίο έχει δικαίωμα να τροποποιεί ή να συμπληρώνει τον Κανονισμό.

7.2: Από την ενυπόγραφη αποδοχή των όρων παραχώρησης τεκμαίρεται η ανεπιφύλακτη αποδοχή του Κανονισμού από τον χρήστη, ο οποίος είναι υποχρεωμένος να εφαρμόζει πιστά τις διατάξεις που περιλαμβάνονται σε αυτόν.

7.3: Η παραχώρηση ή εκμίσθωση του Κινηματοθεάτρου είναι απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και σε κάθε περίπτωση αυτό διατηρεί το δικαίωμα να μην το παραχωρεί ή το εκμισθώνει σε φυσικά ή νομικά πρόσωπα όταν:

α) το περιεχόμενο της εκδήλωσης είναι αντίθετο με το κοινό αίσθημα ή μπορεί να προκαλέσει ταραχές και

β) ο αιτών έχει παραβεί στο παρελθόν όρους του παρόντος Κανονισμού.

7.4: Θέματα που δεν ρυθμίζονται από τον Κανονισμό επιλύονται από το Δημοτικό Συμβούλιο με εισήγηση της Τριμελούς Επιτροπής της Διαχείρισης του Κινηματοθεάτρου.

7.5: Παράβαση οποιουδήποτε όρου του παρόντος Κανονισμού συνεπάγεται ανάκληση της διάθεσης του χώρου.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **153/2025**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

Τα Μέλη

Δημήτριος Κεραμιδάς

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

Αριθ. Αποφ. 154/2025

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό **15/2025** της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του
Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου

ΘΕΜΑ: Έγκριση νέου Κανονισμού Πρασίνου του Δήμου

Στον Εύοσμο σήμερα, 18 του μηνός Ιουνίου του έτους 2025 και ώρα 19:00 μ.μ., στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου (Π. Μελά 24), συνήλθε σε τακτική, δια ζώσης, συνεδρίαση, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Κορδελιού Ευόσμου, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ: 27145/13-06-2025 πρόσκληση του Προέδρου, κ. Κεραμιδά Δημήτριου, που επιδόθηκε στα παρακάτω μέλη:

- | | |
|---------------------------|----------------------------|
| 1. Γούσιο Ιωάννη | 20. Καμπαρούδη Παναγιώτη |
| 2. Καλού Σύμινα | 21. Μανδαλιανό Κλεάνθη |
| 3. Σαμανίδη Γεώργιο | 22. Γαβαλά Μαρία |
| 4. Γεμεντζόπουλο Νικόλαο | 23. Δαλαμπίρα Πάικα Αννέτα |
| 5. Κεχαγιά Ανέστη | 24. Δεμερτζή Χρήστο |
| 6. Μαξούρα Γεώργιο | 25. Αραμπατζή Δημήτριο |
| 7. Κατσούκα Θεόδωρο | 26. Παπαδόπουλο Αλέξανδρο |
| 8. Αϊβαζίδη Βασίλειο | 27. Σωτηράκη Κωνσταντίνο |
| 9. Κουγιουμτζή Νικόλαο | 28. Σταυρίδη Γεώργιο |
| 10. Καλαϊτζίδη Σάββα | 29. Μανούκα Μαρία |
| 11. Πουρσανίδου Μαρία | 30. Κοκονά Αθανάσιο |
| 12. Γαβριηλίδη Ιωάννη | 31. Ξενίδου Μαρία |
| 13. Διακάκη Στυλιανό | 32. Βόγγαλη Βασίλειο |
| 14. Τριανταφυλλίδου Σοφία | 33. Αντίνου Χρήστο |
| 15. Μπαξεβάνη Αστέριο | 34. Γεωργίου Ευάγγελο |
| 16. Μεσθανεύ Πέτρο | 35. Γαρούφα Αθανάσιο |
| 17. Ξενιτόπουλο Σάββα | 36. Κυριαζίδου Αικατερίνη |
| 18. Συρενίδου Δέσποινα | 37. Λιάπη Ηλία |
| 19. Σίτσα Δημήτριο | 38. Καϊτετζίδη Ευστάθιο |

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο τριάντα εννέα (39) μελών βρέθηκαν:

Παρόντες: (35) τριάντα πέντε

Απόντες: (4) Γεμεντζόπουλος Νικόλαος, Μεσθανεύς Πέτρος, Γαβαλά Μαρία, Σωτηράκης Κωνσταντίνος

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν επίσης οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων Ευόσμου και Ελευθερίου – Κορδελιού, κ.κ. Χερκελετζής Παναγιώτης και Καπνοπούλου Ευτυχία, οι οποίοι ήταν παρόντες.

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα η πρακτικογράφος, κα Ραφαήλ Όλγα.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, στην οποία κλήθηκε και ήταν παρών ο Δήμαρχος, κ. Αλεξανδρίδης Ελευθέριος, σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ. 6 του Ν.3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύει.

-Η Δημοτική Σύμβουλος, κα. Δαλαμπίρα Πάικα Αννέτα, αποχώρησε μετά το 9^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 4^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου την υπ' αρ. 221/2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής με θέμα την Έγκριση νέου Κανονισμού Πρασίνου του Δήμου, σύμφωνα με την οποία:

Ιστορικό Υπόθεσης

Με την υπ' αριθ. 117/2022 (ΑΔΑ: 6206ΩΛΒ-2ΞΨ) αποφ. ΔΣ εγκρίθηκε ο Κανονισμός Πρασίνου του Δήμου.

Ωστόσο, εξαιτίας της τροποποίησης του ΟΕΥ του Δήμου και επειδή ο Κανονισμός πρέπει να εναρμονίζεται πλήρως με τις διατάξεις της νομοθεσίας περί επιβολής προστίμου, θα πρέπει να τροποποιηθεί κατάλληλα.

Οι Αρχές και οι Στόχοι που υπηρετεί ο Κανονισμός Πρασίνου αφορούν:

- Την προστασία του φυσικού περιβάλλοντος
- Τη διασφάλιση της Δημόσιας Υγείας
- Τη βελτίωση της ποιότητας ζωής
- Τη λειτουργικότητα της πόλης
- Τα δικαιώματα και υποχρεώσεις Δήμου και Δημοτών στη διαχείριση των χώρων πρασίνου
- Τη στενότερη συνεργασία με του πολίτες.

Με τελικό στόχο τη δραστική βελτίωση των χώρων πρασίνου και της εικόνας της πόλης.

ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ:

1. Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων», (ΦΕΚ 114 Τ.Α΄/8-6-2006) και ιδιαίτερα το άρθρο 79
2. Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87Τ,Α΄/7-6-2010) Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης και ιδιαίτερα τα άρθρα 73 και 74Α

ΠΡΟΓΕΝΕΣΤΕΡΕΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Η υπ' αριθ. 117/2022 (ΑΔΑ: 6206ΩΛΒ-2ΞΨ) αποφ. Δημοτικού Συμβουλίου

Καλείται το σώμα να αποφασίσει σχετικά με την Έγκριση νέου Κανονισμού Πρασίνου του Δήμου

ΝΟΜΙΜΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟΘΕΣΗ:

Απόφαση Δημοτικής Επιτροπής για την έγκριση του νέου Κανονισμού Πρασίνου, η οποία στη συνέχεια θα εισηγηθεί στο Δημοτικό Συμβούλιο την έγκρισή του.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, όπως είναι καταχωρημένη στο απομαγνητοφωνημένο πρακτικό, αφού άκουσε όσα είπε ο Πρόεδρος είδε και τις σχετικές διατάξεις

Αποφασίζει Ομόφωνα επί των καταμετρούμενων

Εγκρίνει τον νέο Κανονισμό Πρασίνου ως εξής:

ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ - ΕΥΟΣΜΟΥ

ΜΕΡΟΣ Α΄: ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ

- Άρθρο 1: Σκοπός – Αντικείμενο - Στόχοι
- Άρθρο 2: Κοινόχρηστοι Χώροι Πρασίνου
- Άρθρο 3: Κατάλογος Αστικών Κοινόχρηστων Χώρων Πρασίνου
- Άρθρο 4: Υποχρεώσεις του Δήμου
- Άρθρο 5: Κανόνες Χρήσης Δημόσιου Χώρου Πρασίνου από το Κοινό
- Άρθρο 6: Αιτήματα Δημοτών
- Άρθρο 7: Ευαισθητοποίηση Δημοτών
- Άρθρο 8: Κοινωνικά Πάρκα
- Άρθρο 9: Κανονισμός για τους Ιδιωτικούς Χώρους Πρασίνου
- Άρθρο 10: Παρακώλυση Εργασιών Διαχείρισης Πρασίνου
- Άρθρο 11: Αποζημιώσεις Πολιτών από Πτώσεις Δέντρων/ Κλαδιών
- Άρθρο 12: Νέες Οικοδομές
- Άρθρο 13: Φυτεύσεις Δέντρων σε Κοινόχρηστους Χώρους Πρασίνου
- Άρθρο 14: Έναρξη Ισχύος – Τροποποίηση – Κατάργηση Διατάξεων

ΜΕΡΟΣ Β΄: ΕΠΙΒΟΛΗ ΚΥΡΩΣΕΩΝ – ΒΕΒΑΙΩΣΕΙΣ ΠΡΟΣΤΙΜΩΝ

- Άρθρο 15: Πρόστιμα
- Άρθρο 16: Αρμόδια Υπηρεσία για τον Έλεγχο του Κανονισμού

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ: ΒΑΣΙΚΟ ΘΕΣΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΣΧΕΤΙΚΟ ΜΕ ΤΟΝ ΠΑΡΟΝΤΑ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟ

ΜΕΡΟΣ Α΄: ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ - ΕΥΟΣΜΟΥ

Άρθρο 1: Σκοπός – Αντικείμενο - Στόχοι

Η προστασία και ανάδειξη της φύσης και του αστικού πρασίνου ως αναπόσπαστου τμήματος της πόλης και της ποιότητας ζωής των κατοίκων αποτελεί πρωταρχική υποχρέωση του Δήμου Κορδελιού - Ευόσμου.

Το αστικό πράσινο μπορεί να συμβάλλει σημαντικά στη βελτίωση της ποιότητας ζωής των κατοίκων της πόλης μέσα από τα ακόλουθα περιβαλλοντικά, κοινωνικά και οικονομικά οφέλη:

- Επίδραση στις συνθήκες μικροκλίματος. Μείωση της ατμοσφαιρικής ρύπανσης μέσα από τη δέσμευση του διοξειδίου του άνθρακα και της απελευθέρωσης οξυγόνου και βελτίωση της

ποιότητας του αέρα στην ατμόσφαιρα, αλλά και φιλτράρισμα του αέρα από ατμοσφαιρικούς ρύπους.

- Ρύθμιση της θερμοκρασίας. Το αστικό πράσινο βελτιώνει τον δροσισμό και την σκίαση της πόλης. Με τη διατήρηση σταθερού θερμοκρασιακού επιπέδου περιορίζονται οι ακραίες θερμοκρασιακές μεταβολές.
- Απορρόφηση και φιλτράρισμα της ηλιακής ακτινοβολίας: η βλάστηση, ακόμη και η ποώδης, ελέγχει τις ανεπιθύμητες ακτινοβολίες μέσω του σκιασμού που δημιουργεί το φύλλωμα και μειώνει την ανάκλαση της ακτινοβολίας.
- Εμπλουτισμός υδροφόρου ορίζοντα μέσω της απορρόφησης του νερού της βροχής, μείωση της εξάτμισης του εδαφικού νερού, μείωση του κινδύνου πλημμυρών.
- Συγκράτηση εδαφών από τη διάβρωση, μείωση των κατολισθήσεων.
- Αντιανεμική προστασία.
- Μείωση του θορύβου της πόλης.
- Μείωση των συγκεντρώσεων των αιωρούμενων σωματιδίων.
- Προστασία της βιοποικιλότητας.
- Εξοικονόμηση ενέργειας (μείωση κλιματιστικών).
- Οπτική προστασία και αισθητική αναβάθμιση. Το πράσινο (δέντρα, θάμνοι) συμβάλλει στον εξωραϊσμό των πόλεων και δίνει στους κατοίκους την αίσθηση της επαφής με τη φύση.
- Αναβάθμιση της έννοιας της γειτονιάς και των κοινωνικών σχέσεων στις πόλεις.
- Χρήση ως υπαίθριοι χώροι συγκέντρωσης σε καταστάσεις έκτακτης ανάγκης (π.χ. σεισμοί).
- Βελτίωση της υγείας (μείωση των δαπανών νοσηλείας) και της διάθεσης των πολιτών.
- Συμβολή στην περιβαλλοντική εκπαίδευση και ευαισθητοποίηση.
- Συνεισφορά στην αναψυχή, ξεκούραση, κοινωνική συναναστροφή και διαφυγή των πολιτών από την καθημερινή ένταση.
- Βελτίωση της ελκυστικότητας και της επισκεψιμότητας μιας περιοχής, λόγω της αναβάθμισης του αστικού περιβάλλοντος.
- Αύξηση της αξίας των ιδιοκτησιών.

Ο Κανονισμός ισχύει για τους δημόσιους / δημοτικούς χώρους πρασίνου του Δήμου και περιλαμβάνει τα μέτρα προστασίας τους, τους κανόνες χρήσης, τις επιτρεπτές ή μη ενέργειες εντός των ορίων τους, τους περιορισμούς στη χρήση τους, τη διάταξη για το οικολογικό αντιστάθμισμα και τις κυρώσεις για απαγορευμένες ενέργειες σε αυτούς.

Άρθρο 2: Κοινόχρηστοι Χώροι Πρασίνου

Ο Κανονισμός αυτός ισχύει για όλους τους κοινόχρηστους χώρους στους οποίους αναπτύσσεται και συντηρείται το πράσινο του Δήμου Κορδελιού - Ευόσμου, οι οποίοι διακρίνονται ανάλογα με το μέγεθος, την επισκεψιμότητα και τη χρήση σε:

Πάρκα: Είναι οι εντός του σχεδίου της πόλης και των οικιστικών περιοχών κοινόχρηστοι χώροι που έχουν αποτυπωθεί κατά τον πολεοδομικό σχεδιασμό ως πάρκα, καθώς και εκείνοι που

φέρουν φυσική ή τεχνητή βλάστηση ή προορίζονται για την εγκατάσταση βλάστησης, και έχουν υποστεί ή θα υποστούν κηποτεχνικές διαμορφώσεις.

Νησίδες Πρασίνου: Η ομάδα αυτή αποτελείται από το πράσινο που υπάρχει στις διαχωριστικές νησίδες οδικών αρτηριών, κόμβων, διασταυρώσεων και πεζοδρομίων εντός του Δήμου, με κάποιο ικανοποιητικό πλάτος.

Ζαρντινιέρες: Σε πεζοδρόμια και χώρους όπου δεν μπορεί να αναπτυχθεί πράσινο λόγω ειδικών συνθηκών (π.χ. υπόγειοι κοινωφελείς αγωγοί) τοποθετούνται φυτά σε φυτοδοχεία, κυρίως για την αισθητική αναβάθμιση των παραπάνω χώρων.

Ιστορικοί χώροι: Πρόκειται για χώρους πρασίνου που αναδεικνύουν ιστορικά μνημεία.

Δενδροστοιχίες: Μια μεγάλη κατηγορία αστικού πρασίνου με ιδιαίτερα χαρακτηριστικά είναι οι δενδροστοιχίες που αναπτύσσονται κατά μήκος των δρόμων του Δήμου και που σήμερα να φτάνουν τα 12.000 περίπου δέντρα.

Σχολικοί κήποι: Κήποι στους αύλειους χώρους των Σχολικών Μονάδων.

Γενικά, κοινόχρηστο χώρο πρασίνου που έχει χαρακτηριστεί από ΓΠΣ, αποτελεί κάθε ελεύθερος Δημοτικός χώρος στον οποίο έχει αναπτυχθεί φυσική ή έχει εγκατασταθεί τεχνητή βλάστηση (δεντροφυτεμένες πλατείες, διαχωριστικές νησίδες οδών, πάρκα, κήποι, άλση, πεζοδρόμια με φυτεύσεις, πρασιές, κτλ.), σε αντιδιαστολή προς τους χώρους εκείνους, οι οποίοι δεν έχουν ως υποχρεωτικό συστατικό τους στοιχείο το πράσινο, καθώς και εκείνους που, ως εκ της φύσης και του προορισμού τους, δεν δύνανται να φυτευτούν, τουλάχιστον στο μεγαλύτερο τμήμα τους.

Άρθρο 3: Κατάλογος Αστικών Κοινόχρηστων Χώρων Πρασίνου

Κατάλογος όλων των διαμορφωμένων αστικών κοινόχρηστων χώρων πρασίνου του Δήμου Κορδελιού - Ευόσμου όπου ορίζονται από το ΓΠΣ, η τοποθεσία, τα όρια, η βλάστηση, κτλ. υπάρχει στα αρχεία της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος, Ενεργειακών Θεμάτων και Πρασίνου (Τμήμα Ανάπτυξης και Συντήρησης Πρασίνου).

Άρθρο 4: Υποχρεώσεις του Δήμου

Στο πλαίσιο του παρόντος Κανονισμού Πρασίνου, και σύμφωνα με τον ισχύοντα Οργανισμό Εσωτερικής Υπηρεσίας του Δήμου Κορδελιού - Ευόσμου, η συντήρηση και φροντίδα των δημοτικών κοινόχρηστων χώρων πρασίνου είναι μέριμνα του Τμήματος Ανάπτυξης και Συντήρησης Πρασίνου της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος, Ενεργειακών Θεμάτων και Πρασίνου (στο εξής Τμήμα Πρασίνου).

Το Τμήμα Πρασίνου δεν επεμβαίνει σε χώρους που δεν αναφέρονται στον κατάλογο των αστικών κοινόχρηστων χώρων πρασίνου (του άρθρου 3), όπως σε νοσοκομεία, ιερούς ναούς, στρατόπεδα, κοιμητήρια, προκήπια ή πρασιές οικοδομών ή οικιών, ιδιωτικά οικόπεδα, μουσεία, Δομές Τ.Ο.Μ.Υ. και Κ. Υγείας κλπ.

Άρθρο 4.1: Υποχρεώσεις Τμήματος Ανάπτυξης και Συντήρησης Πρασίνου

Το Τμήμα Πρασίνου:

1. Μελετά, σχεδιάζει και εισηγείται διαδικασίες για τη βελτίωση των συστημάτων και μέσων που είναι κατάλληλα για τη διασφάλιση της ικανοποιητικής συντήρησης των χώρων πρασίνου του Δήμου.

2. Μεριμνά για την ανάπτυξη και τη διάδοση του πρασίνου στον Δήμο καθώς και για τη συντήρηση, τον εξωραϊσμό και την αύξηση των δημοτικών κήπων, χώρων πρασίνου δημοτικών σχολείων, αλσών, παρτεριών και δεντροστοιχιών
3. Προωθεί και διαδίδει βιολογικές μεθόδους συντήρησης πρασίνου για να εξασφαλίσει την προστασία του περιβάλλοντος.
4. Παρακολουθεί την Ελληνική και Ευρωπαϊκή νομοθεσία σχετικά με το πράσινο.
5. Παρέχει τεχνογνωσία στη Δημοτική Αρχή για την αντιμετώπιση των θεμάτων πρασίνου.
6. Ενημερώνεται για τις νέες μεθόδους καλλιέργειών και φυτοπροστασίας.
7. Σχεδιάζει και υλοποιεί προγράμματα ενημέρωσης και ευαισθητοποίησης των πολιτών σε θέματα που σχετίζονται με το πράσινο.
9. Παρακολουθεί πρωτοβουλίες που αναλαμβάνουν διάφοροι φορείς στην Ελλάδα και στο εξωτερικό για θέματα πρασίνου.
10. Συγκεντρώνει, τηρεί και επεξεργάζεται στοιχεία από την εκτέλεση των εργασιών συντήρησης πρασίνου, διαμορφώνει και παρακολουθεί σχετικούς δείκτες αποδοτικότητας.
11. Μεριμνά για τη συμμετοχή του Δήμου στο δίκτυο ανταλλαγής πληροφοριών και τεχνογνωσίας με άλλους Δήμους σε θέματα πρασίνου.
12. Σχεδιάζει και υλοποιεί ενδοσχολικά προγράμματα σε συνεργασία με το Τμήμα παιδείας-διαβίου μάθησης και τη Διεύθυνση Εκπαίδευσης.
13. Μεριμνά για την αποψίλωση των δημοτικών οικοπέδων από χόρτα για την προστασία τους από εκδήλωση πυρκαγιάς κατά την αντιπυρική περίοδο μετά τις υποδείξεις από το τμήμα περιβάλλοντος και ενεργειακών θεμάτων.
14. Εξετάζει τα αιτήματα κοπής δένδρων, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.
15. Συντονίζει, οργανώνει και παρακολουθεί προγράμματα και δράσεις εθελοντών και υιοθετών πρασίνου σε συνεργασία με την αρμόδια υπηρεσία.
16. Μεριμνά για την περιποίηση και την καθαριότητα των χώρων πρασίνου (καλαθάκια, φύλλα κατά τη διάρκεια εκτέλεσης εργασιών του τμήματος) με τα ειδικά συνεργεία που συγκροτεί.
18. Μελετά το σχεδιασμό του τρόπου άρδευσης του πρασίνου της πόλης.
19. Μεριμνά για τη συντήρηση επισκευή των αρδευτικών δικτύων μετά από συνεννόηση με το αρμόδιο Τμήμα.

4.2 Υποχρεώσεις των εργαζομένων του Τμήματος Ανάπτυξης & Συντήρησης Πρασίνου

- Να εφαρμόζουν τους κανόνες υγιεινής και ασφάλειας
- Να χρησιμοποιούν τα μέσα ατομικής προστασίας
- Να διατηρούν τις διατάξεις και τους μηχανισμούς ασφαλείας
- Να εφαρμόζουν τις εντολές του γιατρού εργασίας και του τεχνικού ασφαλείας
- Να παρακολουθούν τα σχετικά σεμινάρια σε θέματα υγιεινής και ασφαλείας

4.3 Διαχείριση πράσινων αποβλήτων

Για τη διαχείριση των πράσινων αποβλήτων πάρκων και κήπων, εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 50 του Ν. 4819/2021 (Α' 129), σύμφωνα με τις οποίες τα βιολογικά απόβλητα υποχρεωτικά είτε διαχωρίζονται και ανακυκλώνονται στην πηγή είτε συλλέγονται χωριστά και δεν αναμιγνύονται με άλλα είδη αποβλήτων προκειμένου να υποβάλλονται σε ανακύκλωση, συμπεριλαμβανομένης της κομποστοποίησης και της χώνευσης, κατά τρόπο ώστε να εξασφαλίζεται υψηλό επίπεδο περιβαλλοντικής προστασίας και το προϊόν που προκύπτει από αυτή να πληροί τα σχετικά πρότυπα υψηλής ποιότητας.

Ως εκ τούτου, το Τμήμα Πρασίνου συλλέγει και μεταφέρει τα υπολείμματα κοπής χλοοτάπητα στους καφέ κάδους, επιτυγχάνοντας με αυτόν τον τρόπο αφενός μείωση των αποβλήτων που οδηγούνται στον ΧΥΤΑ και αφετέρου αύξηση των ποσοτήτων βιοαποβλήτων που οδηγούνται προς κομποστοποίηση.

Περαιτέρω, τα υπολείμματα κλαδέματος είτε οδηγούνται σε αδειοδοτημένη εταιρία, η οποία προβαίνει σε αξιοποίηση και ανακύκλωσή τους είτε μετατρέπονται σε τρίμμα, το οποίο χρησιμοποιείται ως εδαφοβελτιωτικό σε δημοτικούς χώρους πρασίνου.

Η συλλογή και μεταφορά τους πραγματοποιείται καθημερινά πέντε μέρες την εβδομάδα, εκτός των έκτακτων περιπτώσεων (πτώση δένδρων κλπ).

Άρθρο 5: Κανόνες Χρήσης Δημοσίου Χώρου Πρασίνου από το Κοινό

5.1: Η χρήση του δημόσιου χώρου πρασίνου και αναψυχής γίνεται με ευθύνη του χρήστη. Ο δημόσιος χώρος πρασίνου επιτρέπεται να χρησιμοποιείται σύμφωνα με τον προορισμό του. Για τη χρήση δημοσίου χώρου πρασίνου, εκτός των λειτουργιών για τις οποίες προορίζεται, απαιτείται άδεια της αρμόδιας δημοτικής υπηρεσίας ή του αρμοδίου οργάνου.

5.2: Η χρήση του δημόσιου χώρου πρασίνου πρέπει να γίνεται με προσοχή, έτσι ώστε να αποτρέπεται η φθορά, η ρύπανση ή κάθε άλλη επιβάρυνση της βλάστησης και του εξοπλισμού, καθώς και η έκθεση σε κίνδυνο ή η ενόχληση των άλλων επισκεπτών.

5.3: Οι συνοδοί σκύλων οφείλουν να μεριμνούν για τον άμεσο καθαρισμό του περιβάλλοντος από τα περιττώματα του ζώου συντροφιάς. Σε διαφορετική περίπτωση οι παραβάτες θα τιμωρούνται με το σχετικό πρόστιμο που προβλέπεται στο αρθ. 35 του Ν. 4830/2021. Εξαιρούνται οι σκύλοι-συνοδοί ατόμων με ειδικές ανάγκες.

5.4: Απαγορεύεται η κοπή, η αφαίρεση, η καταστροφή, η μεταφύτευση, το κλάδεμα, η φθορά ή ρύπανση κάθε φυτικού οργανισμού σε οποιοδήποτε Δημοτικό χώρο και αν βρίσκεται (πάρκο, πεζοδρόμιο, σχολείο κλπ). Φθορά ή καταστροφή θεωρούνται και οι βλάβες του ριζικού συστήματος των δένδρων.

5.5: Δεν επιτρέπεται η φύτευση κοινόχρηστων χώρων από ιδιώτες χωρίς προηγούμενη άδεια – έγκριση από την αρμόδια υπηρεσία.

5.6: Η φύτευση δένδρων επί των πεζοδρομίων αποτελεί ευθύνη του Δήμου ο οποίος λαμβάνει υπόψη παραμέτρους όπως είναι η κίνηση των πεζών και των ατόμων με ειδικές ανάγκες, παιδικά καροτσάκια, η τήρηση των σχετικών προδιαγραφών, τα επιτρεπόμενα είδη προς φύτευση, κτλ. Απαγορεύεται η φύτευση δέντρων επί των πεζοδρομίων από ιδιώτες χωρίς την άδεια της Υπηρεσίας Πρασίνου καθώς και σχετικής έγκρισης της Τεχνικής Υπηρεσίας.

5.7: Σε δημόσιους/ δημοτικούς χώρους πρασίνου απαγορεύεται:

η φθορά, καταστροφή, ρύπανση, απομάκρυνση δημοτικού εξοπλισμού,

η αυθαίρετη κάλυψη επιφάνειας του εδάφους με κάλυμμα μη διαπερατό στο νερό (π.χ. ασφαλτος, μπετόν),

οι εκσκαφές, οι διανοίξεις ή οι οικοδομικές εργασίες, από ιδιώτες ή Δημόσιους οργανισμούς Δ.Ε.Η, Ο.Τ.Ε, Ε.Υ.Α.Θ, Δ.Ε.Π.Α. οπτικές ίνες, χωρίς την άδεια των αρμόδιων υπηρεσιών του Δήμου

η εναπόθεση οικιακών και ογκωδών απορριμμάτων και μηχανημάτων,

η τοποθέτηση από ιδιώτες, καλωδίων, προβολέων, ηλεκτρολογικών εξοπλισμών, σχοινιών, διακοσμητικών αντικειμένων ή και πινακίδων πάνω στα δέντρα,

Η τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων σε χώρους πρασίνου και σε χλοοτάπητες χωρίς την έγκριση των υπηρεσιών του Δήμου,

η τοποθέτηση ανακοινώσεων και κάθε είδους επιγραφών - διαφημίσεων από ιδιώτες, πάνω σε δέντρα και στον χλοοτάπητα (εκτός των χορηγών και των υιοθετών),

η κυκλοφορία και η στάθμευση πάσης φύσεως τροχοφόρου οχήματος εκτός των οχημάτων που θα έχουν την απαιτούμενη άδεια,

το πλύσιμο μηχανοκίνητων οχημάτων ή μηχανημάτων, μέσα στο πάρκο, στον χλοοτάπητα και η χρήση της βρύσης του πάρκου για τον σκοπό αυτό.

η συμπίεση της επιφάνειας του εδάφους, π.χ. λόγω της διέλευσης ή στάθμευσης μηχανοκίνητων οχημάτων ή άλλων μηχανημάτων, εργοταξίων οικοδομών ή αποθήκευσης οικοδομικών υλικών ή μπαζών,

η αποθήκευση ή διασπορά στο έδαφος αλάτων, οξέων, ελαίων ή άλλων χημικών ουσιών καθώς και λυμάτων,

το άναμμα και η διατήρηση φωτιάς

η τοποθέτηση πάγκων σε πάρκα, νησίδες, χώρους πρασίνου για εμπορία διαφόρων ειδών

η στάθμευση των αυτοκινήτων και η τοποθέτηση πάγκων των λαϊκών αγορών σε πάρκα και νησίδες καθώς και η καταστροφή των ριζών των δέντρων από ρίψη διαφόρων υπολειμμάτων.

5.8: Περιορισμοί στη χρήση

5.8.1: Η αρμόδια δημοτική υπηρεσία μπορεί με απόφασή της να ορίσει ώρες λειτουργίας και να θέτει περιορισμούς για χρήσεις σε ολόκληρο ή τμήμα χώρων πρασίνου (παιδικές χαρές, αναψυκτήρια).

5.8.2: Δεν επιτρέπεται η είσοδος, και η ελεύθερη κυκλοφορία σκύλων ή άλλων κατοικίδιων ζώων σε παιδικές χαρές. Εξαιρούνται οι σκύλοι-συνοδοί ατόμων με ειδικές ανάγκες.

Άρθρο 6: Αιτήματα Δημοτών

6.1: Γενικά

Το Τμήμα Πρασίνου δέχεται αιτήματα δημοτών που αφορούν σε κοπές δέντρων, κλαδεύσεις, φυτεύσεις, κτλ., σε πεζοδρόμια και κοινόχρηστους Δημοτικούς χώρους. Τα αιτήματα καταγράφονται, ελέγχονται από την αρμόδια υπηρεσία, αξιολογείται ο βαθμός προτεραιότητας και προγραμματίζεται η υλοποίησή τους μετά τη λήψη της σχετικής απόφασης. Ιδιαίτερα για τις κλαδεύσεις των υψηλών δένδρων που βρίσκονται κοντά σε ηλεκτροφόρα καλώδια, η κλάδευση γίνεται σε συνεργασία με τη ΔΕΔΔΗΕ.

6.2: Έκδοση σχετικής ειδικής άδειας από την οικεία πολεοδομική αρχή

Για τα αιτήματα κοπής δένδρων εντός κοινόχρηστων χώρων (το ίδιο ισχύει και για την κοπή δένδρων εντός ιδιωτικών χώρων) και συγκεκριμένα κοπής δένδρων μέσα σε εγκεκριμένα ρυμοτομικά σχέδια ή τις Ζώνες Οικιστικού Ελέγχου (ΖΟΕ) που δεν προστατεύονται από τις διατάξεις για την προστασία των δασών και των δασικών γενικά εκτάσεων ή από διατάξεις 16 της αρχαιολογικής νομοθεσίας για τις προστατευόμενες περιοχές ή άλλης συναφούς νομοθεσίας (π.χ πεζοδρόμια), τηρείται η διαδικασία Έγκρισης Εργασιών Μικρής Κλίμακας η οποία εκδίδεται από την εκάστοτε αρμόδια υπηρεσία δόμησης, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Η έγκριση έκδοσης άδειας με τις ανωτέρω προϋποθέσεις, για κοπή, αφαίρεση, ή απομάκρυνση δένδρου επί κοινόχρηστου χώρου-πεζοδρομίου συντελείται εάν συντρέχουν οι παρακάτω προϋποθέσεις:

- όταν το δένδρο είναι ξερό ή όταν βρίσκεται σε παρακμή,
- όταν το δένδρο έχει υποστεί ανεπανόρθωτη φθορά μετά από εξωγενή παράγοντα (τροχαίο ατύχημα, βανδαλισμό, έντομο - εχθρό ή ασθένεια κ.λπ.),
- όταν ενέχει κινδύνους για ανθρώπους ή περιουσιακά στοιχεία,
- όταν δημιουργεί αποδεδειγμένα σοβαρή όχληση ή εμπόδιο στην ασφαλή διέλευση πεζών και οχημάτων χωρίς δυνατότητα επιλογής άλλων διορθωτικών μέτρων.
- όταν η απομάκρυνση του δένδρου εξυπηρετεί την καλύτερη ανάπτυξη της συνολικής βλάστησης ή το δέντρο δεν μπορεί να αναπτυχθεί όπως αρμόζει στο είδος του λόγω της θέσης του,
- όταν το δένδρο δεν μπορεί να επιτελέσει σε ικανοποιητικό βαθμό την οικολογική του λειτουργία και
- όταν η απομάκρυνση ή η αλλαγή ενός δένδρου κρίνεται επιβεβλημένη για την προστασία ενός αρχαιολογικού χώρου ή μνημείου.

Τα αιτήματα εξετάζονται από τους γεωπόνους του Τμήματος Πρασίνου, οι οποίοι αξιολογούν τα αιτήματα μετά από αυτοψία και εισηγούνται στο Δημοτικό Συμβούλιο για την αποδοχή ή μη του αιτήματος. Εν συνεχεία, στην περίπτωση αποδοχής, εκδίδεται Έγκριση Εργασιών Δόμησης Μικρής Κλίμακας από την Υπηρεσία Δόμησης.

Στα αιτήματα που γίνονται δεκτά, και αφορούν κοπές δέντρων σε πεζοδρόμια, τηρείται η αρχή της αντιστάθμισης και του περιβαλλοντικού ισοζυγίου, στην οποία προβαίνει στην αντικατάσταση το Τμήμα Πρασίνου σε συνεργασία με την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου

Σε καμία περίπτωση δεν επιτρέπεται η με οποιοδήποτε τρόπο μείωση του πρασίνου στην πόλη.

6.3 Έκδοση σχετικής ειδικής άδειας από την οικεία δασική αρχή

Για τα αιτήματα κοπής δένδρων εντός κοινόχρηστων χώρων πρασίνου που προστατεύονται από τις διατάξεις για την προστασία των δασών και των δασικών γενικά εκτάσεων (πάρκα, άλση) εκδίδεται άδεια από το αρμόδιο Δασαρχείο σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

6.4 Μη απαίτηση άδειας κοπής- αντιμετώπιση εκτάκτων περιστατικών

Η διάταξη του άρθρου 4 του ν. 4067/2012 όπως ισχύει, αναφέρεται γενικά σε κοπή δέντρων χωρίς να καθορίζονται με σαφήνεια οι εκάστοτε περιπτώσεις των δένδρων που χρήζουν άμεσης κοπής, εάν δηλαδή εξαιρούνται από την προαναφερθείσα διαδικασία τα ξερά, σπασμένα ή άκρως επικίνδυνα δένδρα (υψηλά δέντρα που έχουν υποστεί ανεπανόρθωτες φθορές στον κορμό, την

κόμη και το ριζικό σύστημα μετά από θεομηνίες, κ.λπ.), που κρίνεται επιτακτική η ανάγκη απομάκρυνσής τους.

Για αυτές τις επείγουσες περιπτώσεις, επιτρέπεται η κοπή δένδρου σε κοινόχρηστους χώρους από το Τμήμα Πρασίνου ή άλλες εμπλεκόμενες υπηρεσίες (Πυροσβεστική, ΔΕΗ κ.α.) κατά παρέκκλιση των τυπικών διαδικασιών. Έκτακτη ανάγκη στοιχειοθετείται όταν υπάρχει άμεσος κίνδυνος για ανθρώπινες ζωές ή για πρόκληση σοβαρών υλικών καταστροφών.

Η αρμόδια υπηρεσία σε επείγουσες περιπτώσεις όπου τίθεται σε κίνδυνο η δημόσια ασφάλεια πεζών, οχημάτων και ακίνητων περιουσιών δύναται να προβαίνει, το συντομότερο δυνατό, σε κάθε σχετική ενέργεια κοπής, κατόπιν αυτοψίας από υπάλληλο της υπηρεσίας, και διαπιστωθεί ότι υπάρχουν σοβαροί λόγοι κοπής (πχ. άρρωστα, ξερά ή/και γερασμένα δέντρα, επικίνδυνα δέντρα λόγω κλίσης, κοπής ριζών, είτε από ιδιώτες είτε από κοινωφελείς οργανισμούς) προβαίνει στις ανάλογες ενέργειες.

Σε κάθε περίπτωση κοπής ή απομάκρυνσης δένδρου από κοινόχρηστο χώρο πρασίνου τηρείται η αρχή της αντιστάθμισης και του περιβαλλοντικού ισοζυγίου.

Άρθρο 7: Ευαισθητοποίηση Δημοτών

Η διατήρηση και η ανάπτυξη του πρασίνου είναι υπόθεση όλων μας. Στόχος του Δήμου Κορδελιού - Ευόσμου είναι η ευαισθητοποίηση των πολιτών με την προώθηση οικολογικών πολιτικών, την καλλιέργεια οικολογικής συνείδησης, την κινητοποίηση σε κάθε καταστροφή και την υποστήριξη του καθένα που φροντίζει το πράσινο της πόλης.

Σε αυτό το πλαίσιο υποστηρίζει τον εθελοντισμό και συνεργάζεται με τοπικούς Συλλόγους Προστασίας Περιβάλλοντος και ειδικότερα μεριμνά για τα ακόλουθα:

Ανάπτυξη της περιβαλλοντικής εκπαίδευσης (εκπαιδευτικές δράσεις στα σχολεία που στοχεύουν στην ανάδειξη των ιδεών των μαθητών για μια πιο πράσινη πόλη και στην ενεργή συμμετοχή τους σε δενδροφυτεύσεις και βασικές κηποτεχνικές εφαρμογές),

Προώθηση του εθελοντισμού (ευαισθητοποίηση - κινητοποίηση των δημοτών και αξιοποίηση της εθελοντικής προσφοράς μέσω των εθελοντών περιβάλλοντος για τη δημιουργία νέων χώρων πρασίνου),

Ενεργοποίηση των πολιτών για «Υιοθεσία πράσινων χώρων» από συλλόγους, σχολεία, επιχειρήσεις, κλπ.

Άρθρο 8: Κοινωνικά Πάρκα

Η Υιοθεσία ενός πάρκου, μια νησίδας πρασίνου ή ενός δέντρου, αποτελεί μια εναλλακτική δυνατότητα εθελοντικής προσφοράς με μακρόχρονη ιστορία στην Ευρώπη, αλλά και παγκοσμίως. Νομικό έρεισμα της υιοθεσίας αποτελεί η δυνατότητα των Ο.Τ.Α να αναπτύσσουν τον εθελοντισμό (άρθρο 75 του Ν. 3463/2006)

8.1: Μετά από απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, μπορεί να «υιοθετηθούν» πάρκα, αλσύλλια, νησίδες, τρίγωνα και γενικά χώροι πρασίνου από ομάδες πολιτών, επιτροπές περιοίκων, συλλόγους, κινήματα πολιτών, επιτροπές γειτονιάς, συλλόγους γονέων και κηδεμόνων, σχολικές επιτροπές, και γενικά από κάθε άλλο συλλογικό φορέα, ο οποίος επιθυμεί να αναλάβει τη συντήρηση, επιμέλεια και φροντίδα του συγκεκριμένου χώρου. Οι ανωτέρω συλλογικοί φορείς, ορίζουν υποχρεωτικά έναν εκπρόσωπό τους. Η «υιοθέτηση» αυτή δεν αναιρεί τον κοινόχρηστο

χαρακτήρα του οποιοδήποτε Δημοτικού χώρου και αφορά αποκλειστικά και μόνο τη φροντίδα του πρασίνου και όχι την αλλαγή της μορφής του και του χαρακτηρισμού του.

8.2: Το Τμήμα Πρασίνου παρέχει την τεχνογνωσία του, όποτε και εφόσον του ζητηθεί, και εποπτεύει την επιμελή χρήση του χώρου.

8.3: Η απόφαση αυτή της Δημοτικής Επιτροπής, μπορεί να ανακληθεί οποιαδήποτε χρονική στιγμή. Επίσης, ανακαλείται άμεσα σε περίπτωση διαπίστωσης, εγκατάλειψης του αναφερόμενου χώρου, κακής συντήρησης, ελλιπούς φροντίδας, μετά από σχετική εισήγηση του Τμήματος Πρασίνου.

8.4: Οι «υιοθεσίες» αυτές έχουν ως σκοπό την ευαισθητοποίηση των πολιτών, την καθιέρωση της συλλογικής περιβαλλοντικής ευθύνης, την ενίσχυση του αισθήματος σεβασμού του κοινοχρήστου χώρου, τη διαπαιδαγώγηση και την εν γένει αλλαγή νοοτροπίας των δημοτών σε σχέση με τον δημόσιο χώρο.

8.5: Ο ενδιαφερόμενος για Υιοθεσία χώρων πρασίνου, υποβάλλει αίτηση στην αρμόδια υπηρεσία Πρασίνου όπου θα αναφέρει το χώρο Πρασίνου που ενδιαφέρεται να υιοθετήσει, αλλά και τις όποιες παρεμβάσεις προτίθεται να υλοποιήσει στο χώρο αυτό. Κατόπιν, θα συντάσσεται μεταξύ του Δήμου και του αναδόχου/αναδόχων συμφωνητικό το οποίο πριν συναφθεί θα πρέπει να έχει την έγγραφη έγκριση του Τμήματος Πρασίνου, στην περίπτωση που οι παρεμβάσεις θα αφορούν στις κατασκευές ή στον εξοπλισμό του χώρου. Το συμφωνητικό μπορεί να έχει διάρκεια δώδεκα (12) μηνών, και να ανανεώνεται ανά περίπτωση. Το συμφωνητικό μπορεί να καταγγελθεί χωρίς αιτιολογία οποιαδήποτε χρονική στιγμή εφόσον κριθεί ότι παραβιάζονται οι όροι του ή διαπιστωθεί η εγκατάλειψη του αναφερόμενου χώρου, η κακή συντήρηση του, ή η ελλιπής φροντίδα του, έπειτα από σχετική εισήγηση του Τμήματος Πρασίνου.

Ο ανάδοχος οφείλει:

Να καθαρίζει το πάρκο τουλάχιστον δύο (2) φορές την εβδομάδα.

Να καθαρίζει το πάρκο μετά από τυχόν οργάνωση εκδήλωσης ή συνάντησης μετά την έκδοση της σχετικής άδειας από την αρμόδια Υπηρεσία, με δική του υπευθυνότητα.

Να φυτεύει λουλούδια στα υπάρχοντα παρτέρια.

Να φροντίζει τα λουλούδια και φυτά του πάρκου (πότισμα, βοτάνισμα, κλάδεμα, κτλ.).

Να ενημερώνει το Τμήμα Πρασίνου για το κούρεμα του χλοοτάπητα τους εαρινούς, θερινούς και φθινοπωρινούς μήνες σε περίπτωση που ο χώρος διαθέτει χλοοτάπητα.

Να φυτεύει δέντρα, αφού προηγηθεί γραπτό αίτημα και έγκριση από το Τμήμα Πρασίνου, το οποίο θα υποδείξει το είδος και την θέση φύτευσης.

Οποιαδήποτε εκδήλωση ή δραστηριότητα προτίθεται να αναλάβει στο πάρκο να γίνεται με τη σύμφωνη γνώμη και έκδοση της σχετικής άδειας από την αντίστοιχη Δημοτική Ενότητα.

Σε περίπτωση που παιδιά συμμετέχουν σε δράσεις θα πρέπει να φροντίζει να υπάρχει επίβλεψη ενηλίκου.

Οφείλει να ενημερώνει εγγράφως τη υπηρεσία Πρασίνου για την παραίτηση του από την υιοθεσία.

Δεν επιτρέπεται να εκμεταλλεύεται με οποιοδήποτε κέρδος το πάρκο (π.χ. τοποθέτηση καντίνας, εισιτηρίου εισόδου, κτλ.).

Δεν επιτρέπεται να μεταβιβάσει σε τρίτον την φροντίδα του πάρκου.

Δεν μπορεί να προβεί σε οποιαδήποτε παρέμβαση στο πάρκο και οποιαδήποτε κατασκευή χωρίς την έγκριση του Δήμου και των Διευθύνσεων Περιβάλλοντος, Ενεργειακών Θεμάτων & Πρασίνου και Συντήρησης Τεχνικών Έργων.

Οφείλει να ενημερώνει το Τμήμα Πρασίνου για τυχόν απουσία του για μεγάλο χρονικό διάστημα, ώστε το Τμήμα Πρασίνου να αναλάβει την περιποίηση του χώρου μέχρι την επιστροφή του.

8.6: Ο Δήμος Κορδελιού - Ευόσμου αναλαμβάνει την παροχή νερού και ρεύματος, την αποκατάσταση ζημιών από βανδαλισμούς, την αποκομιδή των απορριμμάτων.

Άρθρο 9: Κανονισμός για τους Ιδιωτικούς Χώρους Πρασίνου

9.1 Φύτευση σε οικόπεδα

Θα πρέπει να τηρούνται οι σχετικές διατάξεις της νομοθεσίας περί φύτευσης του ακάλυπτου χώρου όπως προβλέπονται στον Νέο Οικοδομικό Κανονισμό (Ν.4067/12) και στον Κτιριοδομικό Κανονισμό Υ.Α.ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/66006/2360/2023 (ΦΕΚ3985/Β`22.6.2023).

9.2 Υποχρεώσεις ιδιοκτητών ιδιωτικών χώρων

Οι ιδιοκτήτες ιδιωτικών χώρων είναι υπεύθυνοι για την διαχείριση του πρασίνου (δένδρα, θάμνοι κ.α.) που φύτεται εντός των ορίων των οικοπέδων τους. Συγκεκριμένα, οφείλουν να διατηρούν σε καλή κατάσταση τα δένδρα και τους θάμνους των ιδιοκτησιών τους (φυτοπροστασία, κλάδεμα). Επιπλέον, θα πρέπει να λαμβάνουν όλα τα απαραίτητα μέτρα έτσι ώστε τα δένδρα και οι θάμνοι που βρίσκονται εντός των οικοπέδων τους να μην εμποδίζουν την χρήση των πεζοδρομίων και των δρόμων και να μην εγκυμονούν κινδύνους για την ασφάλεια των διερχόμενων πεζών, των κινούμενων και σταθμευμένων οχημάτων και των λοιπών κατασκευών στους γειτονικούς κοινόχρηστους ή ιδιωτικούς χώρους.

Σε περίπτωση μη συμμόρφωσης όπου δένδρα και θάμνοι δημιουργούν πρόβλημα στην χρήση και την ασφάλεια κοινόχρηστων χώρων, ο Δήμος έχει δικαίωμα να επιβάλλει πρόστιμο, να προβεί σε κλαδεύσεις καθώς επίσης και να χρεώσει τον ιδιοκτήτη του ακινήτου με την δαπάνη της εργασίας.

9.3 Επιτρεπτές και μη επιτρεπτές ενέργειες

Δεν επιτρέπεται η κοπή δένδρων εντός ιδιωτικών χώρων. Στην περίπτωση που είναι απαραίτητη η κοπή ενός δένδρου θα πρέπει να εκδοθεί άδεια (έγκριση εργασιών μικρής κλίμακας) από την Δ/νση Πολεοδομίας - Υπηρεσία Δόμησης έπειτα από αίτηση του ιδιοκτήτη του ακινήτου.

Εντός ιδιωτικών χώρων επιτρέπεται:

- η απομάκρυνση νεκρού ξύλου και σπασμένων κλαδιών
- το κλάδεμα υπερεχόντων κλαδιών σε όρια οικοπέδων που γειτνιάζουν με το δρόμο ή με γειτονικές ιδιοκτησίες
- η απομάκρυνση κλαδιών όταν κρίνεται αυτό απαραίτητο, κυρίως στα πλαίσιο του καθαρισμού στεγών και προσόψεων, της αποφυγής σκίασης επαγγελματικών χώρων, καθώς και της διατήρησης των συνθηκών φωτισμού και ελεύθερης διόδου σε πεζοδρόμια, εισόδου τροχοφόρων σε αυλές, χώρους εναπόθεσης απορριμμάτων, παιδικές χαρές και περιοχές που χρησιμεύουν για τη διέλευση και στάθμευση οχημάτων της πυροσβεστικής

- ο καθαρισμός των οικοπέδων τους από ξερά κλαδιά, χορτάρια, λοιπής εποχιακής ή μη βλάστησης και η περιοδική αποψίλωση αυτών.

9.4 Απομάκρυνση προϊόντων συντήρησης πρασίνου

Οι ιδιοκτήτες και οι διαχειριστές ιδιωτικών χώρων είναι υπεύθυνοι για την απομάκρυνση των προϊόντων συντήρησης του πρασίνου (κλαδιά, κομμένος χλοοτάπητας, ξερά φύλλα κ.α.) με δικά τους μέσα και για τη μεταφορά τους στην εγκατάσταση επεξεργασίας βιοαποβλήτων που εξυπηρετεί τον Δήμο. Για το διάστημα που δεν υφίσταται τέτοια εγκατάσταση μεταφέρονται σε κατάλληλα αδειοδοτημένο αποδέκτη. Απαγορεύεται η εναπόθεσή τους σε κοινόχρηστους χώρους ή η ανάμειξή τους με οικιακά ή ογκώδη απόβλητα. Σε περίπτωση απορρίψεώς τους επί του πεζοδρομίου ή του οδοστρώματος, επιβάλλονται τα πρόστιμα που προβλέπονται στον Κανονισμό Καθαριότητας του Δήμου (ΑΔΑ: 69ΚΣΩΛΒ-9Η0).

Άρθρο 10: Παρακώλυση Εργασιών Διαχείρισης Πρασίνου

Οι δημότες υποχρεούνται να διευκολύνουν το έργο διαχείρισης των κοινόχρηστων Δημοτικών χώρων, χώρων πρασίνου και να μη δημιουργούν εμπόδια. Σε χώρους που έχουν σημειωθεί ότι πρόκειται να εκτελεστούν εργασίες (πχ. κλαδέματα δενδροστοιχιών, κοπή χλοοτάπητα, μεταφορά κλαδιών, κοπή χόρτων σε πεζοδρόμια, νησίδες, μεταφορά χώματος για πλήρωση παρτεριών ή πάρκου κλπ), οι δημότες υποχρεούνται να απομακρύνουν τα οχήματα τους και να μην δημιουργούν κωλύματα με οποιοδήποτε τρόπο. Σε διαφορετική περίπτωση, πέραν της βεβαίωσης του προβλεπόμενου στον παρόντα κανονισμό προστίμου, θα εφαρμόζονται οι διατάξεις του Κώδικα Οδικής Κυκλοφορίας και κάθε άλλη σχετική νομοθετική και κανονιστική διάταξη.

Άρθρο 11: Αποζημιώσεις Πολιτών από Πτώσεις Δέντρων/ Κλαδιών

Σε περίπτωση που το όχημα κάποιου δημότη υποστεί ζημιά από πτώση δέντρου ή κλάδου ακολουθείται η ακόλουθη διαδικασία:

1. Ο ενδιαφερόμενος καλεί την Ελληνική Αστυνομία ή το Πυροσβεστικό Σώμα (σε περίπτωση που η πτώση του δέντρου οφείλεται σε καιρικές συνθήκες) και το Τμήμα Πρασίνου, για την καταγραφή του συμβάντος.
2. Ο ενδιαφερόμενος αφού συγκεντρώσει όλα τα απαραίτητα δικαιολογητικά που χρειάζονται (φωτοτυπίες άδειας κυκλοφορίας, ταυτότητας, ασφάλειας αυτοκινήτου, δίπλωμα, προκοστολόγηση της ζημιάς, φωτογραφίες, Υπεύθυνη Δήλωση ιδιοκτήτη αυτοκινήτου), προσέρχεται στον χώρο του Δημαρχείου και καταθέτει αίτηση αποζημίωσης.
3. Το Τμήμα Πρασίνου, μετά την αποστολή των παραπάνω δικαιολογητικών από το πρωτόκολλο του Δήμου, συντάσσει έκθεση Πραγματογνωμοσύνης μαζί με όλα τα παραπάνω δικαιολογητικά του ενδιαφερόμενου και φωτογραφίες του οχήματος που υπέστη ζημιά, αποστέλλει όλο το φάκελο στο Τμήμα Συντήρησης Οχημάτων για την αξιολόγηση της πραγματικής αξίας της ζημιάς.
4. Ο αρμόδιος Υπάλληλος, αξιολογεί την ζημιά, συντάσσει έκθεση και αποστέλλει τον φάκελο στη Νομική Υπηρεσία του Δήμου, για να εξεταστεί η κάθε περίπτωση και να γνωμοδοτήσει σχετικά προς την Δημοτική Επιτροπή αν συντρέχει περίπτωση εξωδικαστικού συμβιβασμού. Αφού

λάβει υπόψη τη γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας, αποφασίζει περί του εξωδικαστικού συμβιβασμού.

5. Σε περίπτωση επίτευξης εξωδικαστικού συμβιβασμού αποστέλλεται ο φάκελος στο αρμόδιο Τμήμα της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών, ώστε να αποζημιωθεί ο ενδιαφερόμενος.

Άρθρο 12: Νέες Οικοδομές

12.1: Κατά την κατασκευή νέων οικοδομών ή την ανακατασκευή, επισκευή, ανακαίνιση παλαιότερων, είτε για τη δημιουργία θέσεων στάθμευσης, για τη δημιουργία εισόδου-εξόδου είτε για οποιονδήποτε άλλο λόγο, για το φυτικό υλικό που αφαιρείται από τους κοινόχρηστους Δημοτικούς χώρους πρασίνου προκειμένου να πραγματοποιηθούν οι απαιτούμενες εργασίες, εκδίδεται η προβλεπόμενη άδεια κοπής από την αρμόδια Υπηρεσία (Πολοδομία) του Δήμου.

12.2: Οι νομείς του ακινήτου βαρύνονται με την αρχή της αντιστάθμισης με την υποχρέωση αποκατάστασης διπλάσιας ποσότητας δέντρων και λοιπού φυτικού υλικού από αυτήν που ενδεχομένως χρειάζεται να αφαιρεθεί, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στον παρόντα Κανονισμό Πρασίνου.

12.3: Σε περίπτωση που δεν είναι εφικτή η επαναφύτευση αυτών στον ίδιο ή παράπλευρο χώρο, τότε μπορεί να πραγματοποιηθεί σε άλλους κοινόχρηστους χώρους, μετά από υπόδειξη του Τμήματος Πρασίνου του Δήμου.

Άρθρο 13: Φυτεύσεις Δέντρων σε Κοινόχρηστους Χώρους Πρασίνου

13.1: Η φύτευση ή η επαναφύτευση νέων δέντρων σε κοινόχρηστους χώρους πρασίνου και ιδιαίτερα σε δενδροδόχους πεζοδρομίων και πεζοδρόμων διενεργείται από τις αρμόδιες υπηρεσίες (Τμήμα Πρασίνου, Τεχνική Υπηρεσία Δήμου) σε επιλεγμένα σημεία, ώστε να διασφαλίζεται η άνετη και ομαλή διέλευση των πεζών και αμαξιδίων (αναπηρικών ή παιδικών), καθώς και η απρόσκοπτη είσοδος και έξοδος πεζών και οχημάτων σε εισόδους οικοδομών και χώρων στάθμευσης αντίστοιχα. Επιλέγονται δε τα κατάλληλα είδη δέντρων, έτσι ώστε η αναμενόμενη διάμετρος της κώμης τους σε φάση ενηλικίωσης, να έχει ορθή σχέση με την απόσταση του κορμού τους από τυχόν παρακείμενα κτίρια κατά τη φύτευση για την αποφυγή της βλάβης των κτιρίων και των δομικών κατασκευών.

13.2: Σε κάθε περίπτωση, σύμφωνα με τις προδιαγραφές του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, καθορίζεται ότι η φύτευση δέντρων επί πεζοδρομίων γίνεται σε ζώνες ελάχιστου πλάτους 0,50-0,70 μέτρων, λαμβάνοντας υπόψη το επιπλέον απαραίτητο ελάχιστο πλάτος της ελεύθερης ζώνης όδευσης πεζών το οποίο καθορίζεται στο 1,50 μέτρο. Ως ελάχιστο ύψος απρόσκοπτης όδευσης πεζών ορίζονται τα 2,20 μέτρα. Ο κορμός του δέντρου θα πρέπει να τοποθετείται τουλάχιστον 0,50 μέτρα μέσα από την ακμή του κρασπέδου.

Άρθρο 14: Έναρξη ισχύος – Τροποποίηση - Κατάργηση διατάξεων

Η παρούσα κανονιστική απόφαση ισχύει μετά τη σχετική εγκριτική Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου και από την ημέρα της δημοσίευσής της, μετά την οποία παύει αυτοδικαίως η ισχύς κάθε προγενέστερης αντίστοιχης απόφασης ή διάταξης που αφορά θέματα πρασίνου, η οποία αντιβαίνει στις διατάξεις της ή που αφορά σε θέματα που ρυθμίζονται από την παρούσα.

Η συμπλήρωση, τροποποίηση και κατάργηση διατάξεων της παρούσας κανονιστικής απόφασης, συμπεριλαμβανομένης και της αναπροσαρμογής του ύψους των προστίμων που περιγράφονται ακολούθως στο άρθρο 15, θα γίνεται έπειτα από Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου, κατά τη διαδικασία που ορίζει το άρθρο 79 του Ν. 3463/2006 (Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων) έπειτα από εισήγηση των αρμόδιων κατά περίπτωση Υπηρεσιών του Δήμου.

Κάθε άλλη περίπτωση που έχει σχέση με τους κοινόχρηστους χώρους πρασίνου εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου και δεν προβλέπεται από τον παρόντα Κανονισμό Πρασίνου, δύναται να ρυθμίζεται είτε με τις οικείες διατάξεις της Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας, είτε με τις οικείες διατάξεις της Δασικής Νομοθεσίας, είτε με οποιαδήποτε άλλη σχετική εθνική και κοινοτική νομοθεσία, είτε κατόπιν σχετικής Απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου.

ΜΕΡΟΣ Β΄: ΕΠΙΒΟΛΗ ΚΥΡΩΣΕΩΝ – ΒΕΒΑΙΩΣΕΙΣ ΠΡΟΣΤΙΜΩΝ

Άρθρο 15: Πρόστιμα

Σε κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο που παραβαίνει τις διατάξεις του κανονισμού αυτού, επιβάλλονται τα πρόστιμα που προβλέπονται από τον παρόντα Κανονισμό.

Σε περίπτωση σύρρευσης παραβάσεων το πρόστιμο επιβάλλεται αθροιστικά.

Η διαδικασία επιβολής των προστίμων αρχίζει από τότε που έλαβαν βεβαίωση της παράβασης από το αρμόδιο όργανο που τη διαπιστώνει.

Για την επιβεβαίωση της παράβασης χρησιμοποιείται κάθε νόμιμο αποδεικτικό μέσο μεταξύ των οποίων και ψηφιακό φωτογραφικό υλικό. Σε κάθε περίπτωση αυθαίρετης φθοράς ή καταστροφής των χώρων πρασίνου, το Τμήμα Πρασίνου μεριμνά για την δυνατότητα αποκατάστασής τους, ώστε να μην δημιουργηθεί τετελεσμένη και αναπρότρεπτη κατάσταση.

Γενικώς, τα πρόστιμα που αφορούν διοικητικές παραβάσεις διατάξεων που θεσπίζονται με τοπικές κανονιστικές αποφάσεις, επιβάλλονται σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.Δ. 805/71 και του Ν. 2130/1993 όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΑΡΑΒΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΙΜΩΝ

A/A	ΕΙΔΟΣ ΠΑΡΑΒΑΣΗΣ	ΠΡΟΣΤΙΜΟ
1.	Η χωρίς άδεια κοπή ή καταστροφή δέντρων	500€
2.	Η χωρίς άδεια κοπή ή καταστροφή θάμνων	150 €
3.	Αυθαίρετη κλάδευση δένδρου ή θάμνου ή φθορά αυτών	Το πρόστιμο ανέρχεται στο 50% του προστίμου ολικής καταστροφής ή κοπής.
4.	Τοποθέτηση αγωγών, καλωδίων, προβολέων, ηλεκτρολογικού εξοπλισμού, αλυσίδων,	80 € ανά δένδρο

A/A	ΕΙΔΟΣ ΠΑΡΑΒΑΣΗΣ	ΠΡΟΣΤΙΜΟ
	υφασμάτων κ.λπ. και πινακίδων σήμανσης πάνω σε δένδρα	
5.	Δημιουργία κατασκευών γύρω από δένδρα και επί του πεζοδρομίου	150 € ανά δένδρο.
6.	Κάλυψη δένδρου από τέντα, ομπρέλα, σκιάδιο κ.λπ.	100 € ανά δένδρο
7.	Σταθεροποίηση ή σφράγισμα της επιφάνειας του εδάφους με κάλυμμα μη διαπερατό στο νερό (π.χ. ασφαλτος, μπετόν)	200 €
8.	Αποθήκευση ή διασπορά στο έδαφος αλάτων, οξέων, ελαίων ή άλλων χημικών υλικών ή λυμάτων	150 €
9.	Ανάρτηση απορριμμάτων σε δένδρα	30 €
10.	Ρύπανση αστικών κοινόχρηστων χώρων πρασίνου που προκαλείται: – από φορείς μετά το πέρας εκδηλώσεων – από τοποθέτηση ενημερωτικών πινακίδων, αφισών κλπ επάνω σε δέντρα και εντός των χώρων πρασίνου, παρτεριών κλπ	300 €
11.	Καταστροφή χλοοτάπητα	100 €
12.	Κλοπή φυτών (θάμνων, ποωδών και εποχικών φυτών)	100 €
13.	Παρκάρισμα σε δρόμο που το Τμήμα Πρασίνου έχει προειδοποιήσει ότι θα γίνει κλάδευση δένδρων (τουλάχιστον 24 ώρες πριν)	50 €
14.	Μερική ή ολική καταστροφή αστικού εξοπλισμού (παγκάκια, κάδοι, κ.λπ.) των αστικών κοινόχρηστων χώρων πρασίνου	250 €
15.	Φθορά, καταστροφή, απομάκρυνση του αρδευτικού εξοπλισμού ενός χώρου πρασίνου	300 €
16.	Άναμμα φωτιάς σε χώρους πρασίνου	200 €
17.	Καταστροφή σιδερένιου προστατευτικού κιγκλιδώματος χώρων πρασίνου	100 €
18.	Κυκλοφορία και στάθμευση σε πάρκα και άλλους χώρους πρασίνου χωρίς ειδική άδεια, πάσης φύσεως τροχοφόρου	προβλέπεται κατ' αρχάς η άμεση απομάκρυνσή του με δαπάνη του χρήστη και επιβάλλεται πρόστιμο • 50 € για δίκυκλα • 150 € για Ι.Χ. • 300 € για φορτηγά
19.	Κατάληψη αστικού κοινόχρηστου χώρου πρασίνου από κάδους (σκάφες) για μπαζοαπορρίμματα	500 € την ημέρα
20.	Αυθαίρετη τοποθέτηση	επιβάλλεται το πρόστιμο που προβλέπεται στις

A/A	ΕΙΔΟΣ ΠΑΡΑΒΑΣΗΣ	ΠΡΟΣΤΙΜΟ
	τραπεζοκαθισμάτων σε χώρο πρασίνου	διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 50 του Ν 4257/2014 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
21	Για την αυθαίρετη φύτευση δένδρων σε πεζοδρόμια	50 €
22	Πλημμελής φροντίδα πρασίνου ιδιωτικών χώρων στην περίπτωση παρεμπόδισης χρήσης πεζοδρομίων και δρόμων και ύπαρξης κινδύνων για πεζούς, κινούμενα ή σταθμευμένα οχήματα	200 €

Στον Κανονισμό Καθαριότητας του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου - ο οποίος εγκρίθηκε με την υπ' αριθ. 300/2024 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, ΑΔΑ: 69ΚΣΩΛΒ-9Η0 - προβλέπονται τα πρόστιμα για τις παραβάσεις σε χώρους πρασίνου:

- Ρίψη μικροαπορριμμάτων (αποτσίγαρων, μπουκαλιών κλπ), διαφόρων υγρών (πλην καθαρού νερού) και οποιοδήποτε ξένου υλικού
- Εναπόθεση οικιακών και ογκωδών απορριμμάτων
- Εναπόθεση κλαδεμάτων ή αποβλήτων κηπουρικών εργασιών από ιδιώτες
- Εγκατάλειψη αποβλήτων κάθε είδους προϊόντων ή υλικών προερχόμενων από εκσκαφές, κατασκευές ή κατεδαφίσεις
- Εγκατάλειψη οχήματος
- Πλύσιμο οχημάτων ή μηχανημάτων

Περαιτέρω, στο αρθ. 35 του Ν. 4039/2021, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, προβλέπονται τα πρόστιμα για τις κάτωθι παραβάσεις:

- Παράλειψη άμεσου καθαρισμού του περιβάλλοντος από τα περιττώματα του ζώου
- Παράλειψη τήρησης των κανόνων για τον ασφαλή περίπατο του σκύλου.

Άρθρο 16: Αρμόδια Υπηρεσία για τον Έλεγχο του Κανονισμού

Αρμόδια Υπηρεσία για τον έλεγχο του παρόντος Κανονισμού είναι το προσωπικό της Δημοτικής Αστυνομίας. Η Δημοτική Αστυνομία συνδράμει με κάθε τρόπο για την επιβεβαίωση των γεγονότων και τον εντοπισμό των υπεύθυνων καταστροφής πρασίνου σύμφωνα με όσα ορίζει ο παρών Κανονισμός.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ: ΒΑΣΙΚΟ ΘΕΣΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΣΧΕΤΙΚΟ ΜΕ ΤΟΝ ΠΑΡΟΝΤΑ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟ

1. Α.Ν. 344/1968 «Είσπραξη εσόδων ΟΤΑ κλπ. διατάξεις».
2. ΝΔ 805/71 (ΦΕΚ 1/1971 τεύχος Α'): Περί πταισματικών παραβάσεων, βεβαιουμένων παρά των αστυνομικών οργάνων
3. Ν. 505/1976 και ιδιαίτερα το αρ. 2 και ακολούθως η παρ. 1, περ. ζ και παρ. 5 του αρ. 1 ν. 1406/1983 και τα αρ. 2 και 63 του ν. 2717/1999

4. Ν. 998/1979 “Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας”.
5. Ν. 1080/80, άρθρο 32, όπως τροποποιήθηκε από την παρ. 8 του άρθρου 7 του Ν. 2307/95.
6. Ν. 1650/86 (ΦΕΚ - 160 Α'): Για την προστασία του περιβάλλοντος, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
7. Ν.2130/1993 (ΦΕΚ 62 Α'/23.04.1993) “Τροποποίηση και συμπλήρωση διατάξεων της περιφερειακής διοίκησης, του κώδικα της Ελληνικής ιθαγένειας, του δημοτικού και κοινοτικού κώδικα, των διατάξεων για τις προσόδους των οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης και άλλες διατάξεις. όπου προβλέπονται οι διαδικασίες για την επιβολή, βεβαίωση και απόδοση κατά ποσοστό 100% στο Δήμο προστίμων που αφορούν διοικητικές παραβάσεις διατάξεων που θεσπίζονται με τοπικές κανονιστικές από φάσεις του Δήμου”.
8. Ν. 3208/2003 «Προστασία Δασικών οικοσυστημάτων, κατάρτιση δασολογίου, ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων επί δασών και εν γένει εκτάσεως και άλλες διατάξεις».
9. Ν. 3463/2006 “Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας”.
10. Ν. 3852/2010 Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης.
11. Ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός».
12. Ν. 4483/2017 (ΦΕΚ 107 Α'/31.07.2017) “Ρυθμίσεις για τον εκσυγχρονισμό του θεσμικού πλαισίου οργάνωσης και λειτουργίας των Δημοτικών Επιχειρήσεων Ύδρευσης Αποχέτευσης (Δ.Ε.Υ.Α.) - Ρυθμίσεις σχετικές με την οργάνωση, τη λειτουργία, τα οικονομικά και το προσωπικό των Ο.Τ.Α. - Ευρωπαϊκοί Όμιλοι Εδαφικής Συνεργασίας - Μητρώο Πολιτών και άλλες διατάξεις. όπου προβλέπονται οι διαδικασίες για την επιβολή και βεβαίωση από το Δήμο προστίμων που αφορούν παραβάσεις αυθαίρετης χρήσης κοινοχρήστου χώρου, απομάκρυνσης αντικειμένων, μεταφοράς και αποθήκευσης αυτών”.
13. Ν. 4495/2017 (ΦΕΚ 167 Α'/3-11-2017) και ιδιαίτερα το άρθρο 29 παρ.2 περ. ζ
14. Απόφαση 300/2024 (ΑΔΑ: 69ΚΣΩΛΒ-9Η0) του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Κορδελιού Ευόσμου «Έγκριση Σχεδίου Νέου Κανονισμού Καθαριότητας Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου»
15. Ν.4819/21 (ΦΕΚ 129/23.07.2021 τεύχος Α'): Ολοκληρωμένο πλαίσιο για τη διαχείριση των αποβλήτων - Ενσωμάτωση των Οδηγιών 2018/851 και 2018/852 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 30ής Μαΐου 2018 για την τροποποίηση της Οδηγίας 2008/98/ΕΚ περί αποβλήτων και της Οδηγίας 94/62/ΕΚ περί συσκευασιών και απορριμμάτων συσκευασιών, πλαίσιο οργάνωσης του Ελληνικού Οργανισμού Ανακύκλωσης, διατάξεις για τα πλαστικά προϊόντα και την προστασία του φυσικού περιβάλλοντος, χωροταξικές - πολεοδομικές, ενεργειακές και συναφείς επείγουσες ρυθμίσεις.
16. Ν. 4849/2021 (ΦΕΚ 207 Α'/05.11.2021): Αναμόρφωση και εκσυγχρονισμός του ρυθμιστικού πλαισίου οργάνωσης και λειτουργίας του υπαίθριου εμπορίου, ρυθμίσεις για την άσκηση ψυχαγωγικών δραστηριοτήτων και την απλούστευση πλαισίου δραστηριοτήτων στην εκπαίδευση, βελτιώσεις στην επιμελητηριακή νομοθεσία, άλλες διατάξεις του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων και λοιπές επείγουσες διατάξεις.
17. Ν. 4830/2021 (ΦΕΚ 169 Α'/18.09.2021) “Νέο πλαίσιο για την ευζωία των ζώων συντροφιάς – Πρόγραμμα «ΑΡΓΟΣ» και λοιπές διατάξεις”.
18. Ν. 4915/2022 (ΦΕΚ 63/Α/24-3-2022) και ιδιαίτερα το άρθρο 41

19. Ν. 4954/2022 (ΦΕΚ 136 Α'/09.07.2022) "Συμπληρωματικά μέτρα για την εφαρμογή του Κανονισμού (ΕΕ) 2019/788 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου σχετικά με την Ευρωπαϊκή Πρωτοβουλία Πολιτών και του Εκτελεστικού Κανονισμού (ΕΕ) 2019/1799 της Επιτροπής για τη θέσπιση τεχνικών προδιαγραφών για τα επιμέρους επιγραμμικά συστήματα συγκέντρωσης - Διατάξεις σχετικές με την εκλογική διαδικασία και τον έλεγχο εσόδων και δαπανών κομμάτων, συνασπισμών και υποψηφίων βουλευτών και αιρετών - Λοιπές επείγουσες διατάξεις".
20. Αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/66006/2360/2023 (ΦΕΚ3985/Β/2023) Έγκριση Κτιριοδομικού Κανονισμού.
21. Οργανισμός Εσωτερικής Υπηρεσίας του Δήμου Κορδελιού - Ευόσμου (ΦΕΚ 4155 Β'/17-07-2024) και η τροποποίηση αυτού (ΦΕΚ 2747Β'/03-06-2025).

-Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι, κ.κ. Κοκονάς Αθανάσιος και Ξενίδου Μαρία, ψηφίζουν λευκό.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **154/2025**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

Τα Μέλη

Δημήτριος Κεραμιδάς

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

Αριθ. Αποφ. 155/2025

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό 15/2025 της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του
Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου

ΘΕΜΑ: Έγκριση ή μη εκμίσθωσης του χώρου με χρήση «κυλικείου», εντός του Δημοτικού Ακινήτου (Πολιτιστικό Κέντρο) στην Μ. Αλεξάνδρου 57, στη Δημοτική Ενότητα Ευόσμου του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου.

Στον Εύοσμο σήμερα, 18 του μηνός Ιουνίου του έτους 2025 και ώρα 19:00 μ.μ., στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου (Π. Μελά 24), συνήλθε σε τακτική, δια ζώσης, συνεδρίαση, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Κορδελιού Ευόσμου, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ: 27145/13-06-2025 πρόσκληση του Προέδρου, κ. Κεραμιδά Δημήτριου, που επιδόθηκε στα παρακάτω μέλη:

- | | |
|---------------------------|----------------------------|
| 1. Γούσιο Ιωάννη | 20. Καμπαρούδη Παναγιώτη |
| 2. Καλού Σύμينا | 21. Μανδαλιανό Κλεάνθη |
| 3. Σαμανίδη Γεώργιο | 22. Γαβαλά Μαρία |
| 4. Γεμεντζόπουλο Νικόλαο | 23. Δαλαμπίρα Πάικα Αννέτα |
| 5. Κεχαγιά Ανέστη | 24. Δεμερτζή Χρήστο |
| 6. Μαξούρα Γεώργιο | 25. Αραμπατζή Δημήτριο |
| 7. Κατσούκα Θεόδωρο | 26. Παπαδόπουλο Αλέξανδρο |
| 8. Αϊβαζίδη Βασίλειο | 27. Σωτηράκη Κωνσταντίνο |
| 9. Κουγιουμτζή Νικόλαο | 28. Σταυρίδη Γεώργιο |
| 10. Καλαϊτζίδη Σάββα | 29. Μανούκα Μαρία |
| 11. Πουρσανίδου Μαρία | 30. Κοκονά Αθανάσιο |
| 12. Γαβριηλίδη Ιωάννη | 31. Ξενίδου Μαρία |
| 13. Διακάκη Στυλιανό | 32. Βόγγαλη Βασίλειο |
| 14. Τριανταφυλλίδου Σοφία | 33. Αντίνου Χρήστο |
| 15. Μπαξεβάνη Αστέριο | 34. Γεωργίου Ευάγγελο |
| 16. Μεσθανεύ Πέτρο | 35. Γαρούφα Αθανάσιο |
| 17. Ξενιτόπουλο Σάββα | 36. Κυριαζίδου Αικατερίνη |
| 18. Συρενίδου Δέσποινα | 37. Λιάπη Ηλία |
| 19. Σίτσα Δημήτριο | 38. Καϊτετζίδη Ευστάθιο |

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο τριάντα εννέα (39) μελών βρέθηκαν:

Παρόντες: (35) τριάντα πέντε

Απόντες: (4) Γεμεντζόπουλος Νικόλαος, Μεσθανεύς Πέτρος, Γαβαλά Μαρία, Σωτηράκης Κωνσταντίνος

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν επίσης οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων Ευόσμου και Ελευθερίου – Κορδελιού, κ.κ. Χερκελετζής Παναγιώτης και Καπνοπούλου Ευτυχία, οι οποίοι ήταν παρόντες.

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα η πρακτικογράφος, κα Ραφαήλ Όλγα.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, στην οποία κλήθηκε και ήταν παρών ο Δήμαρχος, κ. Αλεξανδρίδης Ελευθέριος, σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ. 6 του Ν.3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύει.

-Η Δημοτική Σύμβουλος, κα. Δαλαμπίρα Πάικα Αννέτα, αποχώρησε μετά το 9^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 5^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου την υπ' αρ. πρωτ.:26683/12-06-25 εισήγηση της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών, σύμφωνα με την οποία:

Το θέμα αφορά την εκμίσθωση του χώρου με χρήση «κυλικείου» εντός του Δημοτικού Ακινήτου (Πολιτιστικό Κέντρο) επί της οδού Μεγάλου Αλεξάνδρου 57 στη Δημοτική Ενότητα Ευόσμου του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου. Η εκμίσθωση γίνεται με διενέργεια ανοικτού πλειοδοτικού διαγωνισμού.

Ιστορικό:

Ο Δήμος έχει στην ιδιοκτησία του ένα δημοτικό ακίνητο (Πολιτιστικό Κέντρο) στην οδό Μεγάλου Αλεξάνδρου 57, Δ.Ε Ευόσμου του Δήμου Κορδελιού Ευόσμου, εντός του οποίου υπάρχει χώρος με χρήση «κυλικείου». Το Δημοτικό ακίνητο έχει ενταχθεί στο Ν.4178/2013, όπως προκύπτει από την με αρ. πρωτ. 850276/2015 και Α/Α δήλωσης 3083535 Βεβαίωση Περαιώσης της διαδικασίας υπαγωγής στο Ν. 4178/2013, με κατάσταση δήλωσης «Οριστική Υπαγωγή». Σύμφωνα με το υπ' αριθ. πρωτ. 24949/02.06.2025 έγγραφο της Διεύθυνσης Μελετών και Έργων, ο χώρος με χρήση «κυλικείου» είναι εμβαδού 12,00 τ.μ. με πατάρι εμβαδού 29,20 τ.μ. για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων.

Ο ανωτέρω χώρος με χρήση «κυλικείου» είναι ανεκμετάλλευτος και καλείται ο Δήμος να αποφασίσει την εκμίσθωση του, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και με τη διαδικασία του ανοικτού πλειοδοτικού διαγωνισμού (Ν. 3463/2006 και του Π.Δ. 270/81).

Λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρ. 192 του Ν. 3463/06 (Κ.Δ.Δ.) «Εκμίσθωση ακινήτων των Δήμων και των Κοινοτήτων».
2. Τις διατάξεις του άρ. 58 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης -Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87/Α/7-6-2010).
3. Τις διατάξεις του Π.Δ. 270/1981 (ΦΕΚ Α΄ 77/30-3-1981) «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων».

Σχετικά έγγραφα:

-Η αρ. 27/2025 απόφαση της Κοινότητας Ευόσμου

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, όπως είναι καταχωρημένη στο απομαγνητοφωνημένο πρακτικό, αφού άκουσε όσα είπε ο Πρόεδρος είδε και τις σχετικές διατάξεις

Αποφασίζει Ομόφωνα

Εγκρίνει την εκμίσθωση του χώρου με χρήση «κυλικείο» εντός του Δημοτικού ακινήτου (Πολιτιστικό Κέντρο) επί της οδού Μεγάλου Αλεξάνδρου 57, στη Δημοτική ενότητα Ευόσμου του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **155/2025**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

Τα Μέλη

Δημήτριος Κεραμιδάς

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

Αριθ. Αποφ. 156/2025

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό 15/2025 της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του
Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου

ΘΕΜΑ: Έγκριση λειτουργίας και ανάληψη των λειτουργικών δαπανών των οχτώ (8) αιθουσών των έξι (6) παραρτημάτων των 1^{ου}, 8^{ου}, 33^{ου}, 34^{ου} Νηπιαγωγείων Ευόσμου και 1^{ου} Νηπιαγωγείου Ελευθερίου-Κορδελιού στο πλαίσιο της εφαρμογής της δίχρονης υποχρεωτικής προσχολικής εκπαίδευσης.

Στον Εύοσμο σήμερα, 18 του μηνός Ιουνίου του έτους 2025 και ώρα 19:00 μ.μ., στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου (Π. Μελά 24), συνήλθε σε τακτική, δια ζώσης, συνεδρίαση, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Κορδελιού Ευόσμου, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ: 27145/13-06-2025 πρόσκληση του Προέδρου, κ. Κεραμιδά Δημήτριου, που επιδόθηκε στα παρακάτω μέλη:

- | | |
|---------------------------|----------------------------|
| 1. Γούσιο Ιωάννη | 20. Καμπαρούδη Παναγιώτη |
| 2. Καλού Σύμινα | 21. Μανδαλιανό Κλεάνθη |
| 3. Σαμανίδη Γεώργιο | 22. Γαβαλά Μαρία |
| 4. Γεμεντζόπουλο Νικόλαο | 23. Δαλαμπίρα Πάικα Αννέτα |
| 5. Κεχαγιά Ανέστη | 24. Δεμερτζή Χρήστο |
| 6. Μαξούρα Γεώργιο | 25. Αραμπατζή Δημήτριο |
| 7. Κατσούκα Θεόδωρο | 26. Παπαδόπουλο Αλέξανδρο |
| 8. Αϊβαζίδη Βασίλειο | 27. Σωτηράκη Κωνσταντίνο |
| 9. Κουγιουμτζή Νικόλαο | 28. Σταυρίδη Γεώργιο |
| 10. Καλαϊτζίδη Σάββα | 29. Μανούκα Μαρία |
| 11. Πουρσανίδου Μαρία | 30. Κοκονά Αθανάσιο |
| 12. Γαβριηλίδη Ιωάννη | 31. Ξενίδου Μαρία |
| 13. Διακάκη Στυλιανό | 32. Βόγγαλη Βασίλειο |
| 14. Τριανταφυλλίδου Σοφία | 33. Αντίνου Χρήστο |
| 15. Μπαξεβάνη Αστέριο | 34. Γεωργίου Ευάγγελο |
| 16. Μεσθανεύ Πέτρο | 35. Γαρούφα Αθανάσιο |
| 17. Ξενιτόπουλο Σάββα | 36. Κυριαζίδου Αικατερίνη |
| 18. Συρενίδου Δέσποινα | 37. Λιάπη Ηλία |
| 19. Σίτσα Δημήτριο | 38. Καϊτετζίδη Ευστάθιο |

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο τριάντα εννέα (39) μελών βρέθηκαν:

Παρόντες: (35) τριάντα πέντε

Απόντες: (4) Γεμεντζόπουλος Νικόλαος, Μεσθανεύς Πέτρος, Γαβαλά Μαρία, Σωτηράκης Κωνσταντίνος

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν επίσης οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων Ευόσμου και Ελευθερίου – Κορδελιού, κ.κ. Χερκελετζής Παναγιώτης και Καπνοπούλου Ευτυχία, οι οποίοι ήταν παρόντες.

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα η πρακτικογράφος, κα Ραφαήλ Όλγα.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, στην οποία κλήθηκε και ήταν παρών ο Δήμαρχος, κ. Αλεξανδρίδης Ελευθέριος, σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ. 6 του Ν.3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύει.

-Η Δημοτική Σύμβουλος, κα Δαλαμπίρα Πάικα Αννέτα, αποχώρησε μετά το 9^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 6^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου την υπ' αρ. πρωτ. 27480/17-06-2025 εισήγηση του Τμήματος Παιδείας και Δια Βίου Μάθησης, σύμφωνα με την οποία:

Με το άρθρο 33 του νόμου 4521/2018 (ΦΕΚ Α' 38) καθιερώθηκε η υλοποίηση της διετούς υποχρεωτικής προσχολικής εκπαίδευσης, με στόχο να εξαπλωθεί στο σύνολο των δήμων.

Σύμφωνα με:

- το υπ' αριθ. 11840/6-6-2025 έγγραφο της Διεύθυνσης Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Δυτικής Θεσσαλονίκης με θέμα «Παραρτήματα Νηπιαγωγείων για το σχολικό έτος 2025-2026»
- την με αριθ. πρωτ Φ.7/64500/Δ1/3-6-2025(ΑΔΑ: 659846ΝΚΠΔ-ΕΦΡ) (παρ. 8) Εγκύκλιο Προγραμματισμού Νηπιαγωγείων του ΥΠΑΙΘΑ

Σύμφωνα με τις διατάξεις του αρ.220 του Ν.4610/2019 (ΦΕΚ 70 Α) προβλέφθηκε η διαδικασία και οι τρόποι αντιμετώπισης των άμεσων και επιτακτικών αναγκών στέγασης για την εφαρμογή της δίχρονης προσχολικής υποχρεωτικής εκπαίδευσης στην επικράτεια.

Για τη λειτουργία παραρτημάτων νηπιαγωγείων ισχύουν όσα ορίζονται στο άρθρο 73, του Ν. 3518/2006 (ΦΕΚ 272 Α'), σύμφωνα με το οποίο « Στο τέλος της παρ. 6, του άρθρου 3, του ν.1566/1985 προστίθεται εδάφιο ως ακολούθως:

«Σε περιοχές που δεν πληρούνται οι προϋποθέσεις ίδρυσης νηπιαγωγείου μπορεί, με απόφαση του Υπουργού Εθνικής Παιδείας και Θρησκευμάτων, μετά από εισήγηση του οικείου Περιφερειακού Υπηρεσιακού Συμβουλίου, να λειτουργήσει παράρτημα του πλησιέστερου προς αυτό νηπιαγωγείου».

Συγκεκριμένα η ανάληψη κόστους λειτουργίας αφορά οκτώ (8) προκατ αίθουσες, που θα στεγάσουν πλεονάζοντες μαθητές/τριες στα νηπιαγωγεία του Δήμου Κορδελιού- Ευόσμου και θα λειτουργήσουν σαν παραρτήματα των παρακάτω νηπιαγωγείων:

Για το 1^ο Νηπιαγωγείο Ευόσμου, ένα παράρτημα με δυο (2) αίθουσες Προκατ δύο τμήματα πρωϊνά και ένα ολοήμερο

Για το 8^ο Νηπιαγωγείο Ευόσμου, ένα παράρτημα με μία (1) αίθουσα Προκατ

Για το 33^ο Νηπιαγωγείο Ευόσμου, ένα παράρτημα με μία (1) αίθουσα Προκατ

Για το 34^ο Νηπιαγωγείο Ευόσμου, ένα παράρτημα με (2) δυο αίθουσες Προκατ

Για το 1^ο Νηπιαγωγείο Ελευθερίου – Κορδελιού, ένα παράρτημα μία (1) αίθουσες Προκατ και ένα παράρτημα με ένα τμήμα σε (1) αίθουσα του 7^{ου} Δημοτικού.

Το κόστος των λειτουργικών δαπανών εξόδων των προτεινομένων προς λειτουργία παραρτημάτων για το σχολικό έτος ανέρχεται στο ποσό των εξακοσίων (600,00) ευρώ

Νομοθεσία :

Με το άρθρο 33 του νόμου 4521/2018 (ΦΕΚ Α' 38) καθιερώθηκε η υλοποίηση της διетуός υποχρεωτικής προσχολικής εκπαίδευσης, με στόχο να εξαπλωθεί στο σύνολο των δήμων.

Σύμφωνα με την υπ' αριθ. 127860/Δ1 13-8-2019 υπουργική απόφαση με θέμα:

« Τροποποίηση της με αριθ. πρωτ. Φ.15/27268/Δ1/21-02-2019 (ΦΕΚ Β' 623/2019) ΚΥΑ με θέμα «Ορισμός Δήμων εφαρμογής δίχρονης προσχολικής εκπαίδευσης από το σχολικό έτος 2019-2020) και της με αριθ. πρωτ. 100872/Δ1/24-06-2019 (ΦΕΚ Β' 2569/2019» ΚΥΑ με θέμα (Ορισμός δήμων εφαρμογής δίχρονης προσχολικής εκπαίδευσης από το σχολικό έτος 2020-2021»

Σύμφωνα με τις διατάξεις του αρ.220 του Ν.4610/2019 (ΦΕΚ 70 Α) προβλέφθηκε η διαδικασία και οι τρόποι αντιμετώπισης των άμεσων και επιτακτικών αναγκών στέγασης για την εφαρμογή της δίχρονης προσχολικής υποχρεωτικής εκπαίδευσης στην επικράτεια.

Για τη λειτουργία παραρτημάτων νηπιαγωγείων ισχύουν όσα ορίζονται στο άρθρο 73, του Ν. 3518/2006 (ΦΕΚ 272 Α'), σύμφωνα με το οποίο « Στο τέλος της παρ. 6, του άρθρου 3, του ν.1566/1985 προστίθεται εδάφιο ως ακολούθως:

«Σε περιοχές που δεν πληρούνται οι προϋποθέσεις ίδρυσης νηπιαγωγείου μπορεί, με απόφαση του Υπουργού Εθνικής Παιδείας και Θρησκευμάτων, μετά από εισήγηση του οικείου Περιφερειακού Υπηρεσιακού Συμβουλίου, να λειτουργήσει παράρτημα του

πλησιέστερου προς αυτό νηπιαγωγείου».

Την με αριθ. πρωτ Φ.7/64500/Δ1/3-6-2025(ΑΔΑ: 659846ΝΚΠΔ-ΕΦΡ) (παρ. 8) Προγραμματισμού Νηπιαγωγείων του ΥΠΑΙΘΑ για την καλύτερη οργάνωση και προγραμματισμό, εισηγήσεις από τις Δ/νσεις Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης μέσω των Περιφερειακών Διευθύνσεων Εκπαίδευσης θα γίνονται δεκτές μέχρι 30 Ιουνίου του τρέχοντος σχολικού έτους. Προϋπόθεση είναι η γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου σχετικά με την ανάληψη του κόστους λειτουργίας του παραρτήματος από τον οικείο Δήμο σε ό,τι αφορά (λειτουργικές δαπάνες καθώς και δαπάνες συντήρησης).

Παραστατικά που συνοδεύουν την παρούσα:

- 1) Υπ' αριθμ. 11840/6-6-2025 έγγραφο της Δ/σης Π.Ε. Δυτικής Θεσσαλονίκης.
- 2) Υπ' αριθμ. 318/16-6-2026 έγγραφο του προέδρου της Πρωτοβάθμιας Σχολικής Επιτροπής

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, όπως είναι καταχωρημένη στο απομαγνητοφωνημένο πρακτικό, αφού άκουσε όσα είπε ο Πρόεδρος είδε και τις σχετικές διατάξεις

Αποφασίζει ομόφωνα επί των καταμετρούμενων

Εγκρίνει τη λειτουργία και ανάληψη των λειτουργικών δαπανών των οκτώ (8) αιθουσών των έξι (6) παραρτημάτων των :

1ο Νηπιαγωγείο Ευόσμου, ένα παράρτημα με δυο (2) αίθουσες Προκατ με λειτουργία δύο τμημάτων ολοήμερων και ένα τμήμα ολοήμερο (Οδός Ολυμπιάδος με Επαμεινώνδα)

Για το 8ο Νηπιαγωγείο Ευόσμου, ένα παράρτημα με μία (1) αίθουσα Προκατ (Ο.Τ. 212 ΟΔΟΣ ΑΚΡΙΤΑ)

Για το 33ο Νηπιαγωγείο Ευόσμου, ένα παράρτημα με μία (1) αίθουσα Προκατ (Ο.Τ. Γ680Α οδός Μπένου Εμμανουήλ)

Για το 34ο Νηπιαγωγείο Ευόσμου, ένα παράρτημα με (2) δυο αίθουσες Προκατ (Ο.Τ. Γ564 Οδός Τσιμπουκτσάκη)

Για το 1ο-Νηπιαγωγείο Ελευθερίου – Κορδελιού, ένα παράρτημα μία (1) αίθουσες Προκατ (Ο.Τ. 59Α Οδός Παρατσίκογλου) και ένα παράρτημα με ένα (1) τμήμα εντός του 7^{ου} Δημοτικού Σχολείου Ελευθερίου – Κορδελιού

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι, κ.κ. Κοκονάς Αθανάσιος και Ξενίδου Μαρία, ψηφίζουν λευκό.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **156/2025**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

Τα Μέλη

Δημήτριος Κεραμιδάς

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

Αριθ. Αποφ. 157/2025

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό 15/2025 της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του
Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου

ΘΕΜΑ: Συμπλήρωση της με αριθ. 5/2024 (ΑΔΑ: ΨΑΔΧΩΛΒ-ΣΡΥ) Απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου (Α.Δ.Σ.), περί έγκρισης της μεταβίβασης του προσκυρούμενου τμήματος στο οικόπεδο με ΚΑΕΚ 190402602007/0/0 (αριθ. οικ. 10 & 11) στο Ο.Τ. 17Β επί της οδού Αντώνη Τρίτση 54-56 (μετά από αίτημα των κ.κ. ΤΖΙΤΖΙΝΟΥ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗ ΚΑΙ ΤΖΙΤΖΙΝΟΥ ΧΡΥΣΑΦΙΝΑΣ μέσω της εξουσιοδοτημένης εκπροσώπου τους κα Ανατολή Παρασκευά - Δικηγόρου για την οριζόντια ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 190402602007/0/14), σύμφωνα με την αριθ. 45 Πράξη Εφαρμογής (Π.Ε.) της Δ.Ε. Ευόσμου, όπως καθορίστηκε με την αριθ. 358/2023 (ΑΔΑ: 9ΟΩ2ΩΛΒ-ΛΞΕ) Απόφαση της τέως Οικονομικής Επιτροπής (Α.Ο.Ε.) του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου

Στον Εύοσμο σήμερα, 18 του μηνός Ιουνίου του έτους 2025 και ώρα 19:00 μ.μ., στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου (Π. Μελά 24), συνήλθε σε τακτική, δια ζώσης, συνεδρίαση, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Κορδελιού Ευόσμου, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ: 27145/13-06-2025 πρόσκληση του Προέδρου, κ. Κεραμιδά Δημήτριου, που επιδόθηκε στα παρακάτω μέλη:

- | | |
|---------------------------|----------------------------|
| 1. Γούσιο Ιωάννη | 20. Καμπαρούδη Παναγιώτη |
| 2. Καλού Σύμινα | 21. Μανδαλιανό Κλεάνθη |
| 3. Σαμανίδη Γεώργιο | 22. Γαβαλά Μαρία |
| 4. Γεμεντζόπουλο Νικόλαο | 23. Δαλαμπίρα Πάικα Αννέτα |
| 5. Κεχαγιά Ανέστη | 24. Δεμερτζή Χρήστο |
| 6. Μαξούρα Γεώργιο | 25. Αραμπατζή Δημήτριο |
| 7. Κατσούκα Θεόδωρο | 26. Παπαδόπουλο Αλέξανδρο |
| 8. Αϊβαζίδη Βασίλειο | 27. Σωτηράκη Κωνσταντίνο |
| 9. Κουγιουμτζή Νικόλαο | 28. Σταυρίδη Γεώργιο |
| 10. Καλαϊτζίδη Σάββα | 29. Μανούκα Μαρία |
| 11. Πουρσανίδου Μαρία | 30. Κοκονά Αθανάσιο |
| 12. Γαβριηλίδη Ιωάννη | 31. Ξενίδου Μαρία |
| 13. Διακάκη Στυλιανό | 32. Βόγγαλη Βασίλειο |
| 14. Τριανταφυλλίδου Σοφία | 33. Αντίνου Χρήστο |
| 15. Μπαξεβάνη Αστέριο | 34. Γεωργίου Ευάγγελο |
| 16. Μεσθανεύ Πέτρο | 35. Γαρούφα Αθανάσιο |
| 17. Ξενιτόπουλο Σάββα | 36. Κυριαζίδου Αικατερίνη |
| 18. Συρενίδου Δέσποινα | 37. Λιάπη Ηλία |
| 19. Σίτσα Δημήτριο | 38. Καϊτετζίδη Ευστάθιο |

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο τριάντα εννέα (39) μελών βρέθηκαν:

Παρόντες: (35) τριάντα πέντε

Απόντες: (4) Γεμεντζόπουλος Νικόλαος, Μεσθανεύς Πέτρος, Γαβαλά Μαρία, Σωτηράκης Κωνσταντίνος

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν επίσης οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων Ευόσμου και Ελευθερίου – Κορδελιού, κ.κ. Χερκελετζής Παναγιώτης και Καπνοπούλου Ευτυχία, οι οποίοι ήταν παρόντες.

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα η πρακτικογράφος, κα Ραφαήλ Όλγα.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, στην οποία κλήθηκε και ήταν παρών ο Δήμαρχος, κ. Αλεξανδρίδης Ελευθέριος, σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ. 6 του Ν.3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύει.

-Η Δημοτική Σύμβουλος, κα. Δαλαμπίρα Πάικα Αννέτα, αποχώρησε μετά το 9^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 7^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου την υπ' αρ. πρωτ. 26414/11-06-2025 εισήγηση της Διεύθυνσης Μελετών και Έργων, σύμφωνα με την οποία:

ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΤΗΣ ΥΠΟΘΕΣΗΣ :

Με την αριθ. πρωτ. **7625/20-02-2025** αίτηση των **κ.κ. Τζιτζινού Αριστείδη και Τζιτζινού Χρυσ αφίνας** (που ενεργούν μέσω της νόμιμης εκπροσώπου τους, κας Ανατολής Παρασκευά - Δικηγόρου) με τα έγγραφα που την συνοδεύουν, ζητείται να ληφθεί συμπληρωματική απόφαση της αριθ. **5/2024** Απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου, περί έγκρισης των με αριθ. **11536/16-11-2004 & 9371/23-07-2008** συμβολαιογραφικών πράξεων διανομής διαιρετών χώρων οικοδομής και δωρεάς εν ζωή, της συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Ελένης Βουτσά – Κορδομενίδου και Ειρήνης Ζησοπούλου αντίστοιχα, που έχουν συμπεριλάβει το προσκυρούμενο οικοπεδικό τμήμα εμβαδού **10,06 τ.μ.** ιδιοκτησίας του Δήμου, προκειμένου να προβούν στην τακτοποίηση της ιδιοκτησίας τους στο Κτηματολογικό Γραφείο Νεάπολης.

Με την παραπάνω αίτηση υπεβλήθησαν συνημμένα τα εξής:

- η με αριθμό **11536/16-11-2004** πράξη διανομής διαιρετών χώρων οικοδομής της téως συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Ελένης Βουτσά Κορδομενίδου, που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του υποθηκοφυλακείου Νεάπολης Θεσσαλονίκης στον τόμο 272 και με αριθμό 286.
- το με αρ. **9371/23-07-2008** συμβόλαιο δωρεάς εν ζωή της συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Ειρήνης Ζησοπούλου, που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του υποθηκοφυλακείου Νεάπολης Θεσσαλονίκης στον τόμο 351 και με αριθμό 48 και αφορούν την περιγραφόμενη σ' αυτό οριζόντια ιδιοκτησία με αριθμό ΚΑΕΚ 190402602007/0/14.
- το με αρ. **1959/08-02-2024** συμβόλαιο έγκρισης του συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Ηλία Βουτσά, που καταχωρίστηκε στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο στις 21-02-2024 με αριθ. 1994 και αφορά την περιγραφόμενη σ' αυτό οριζόντια ιδιοκτησία με αριθμό ΚΑΕΚ 190402602007/0/25 .
- **Κτηματολογικό φύλλο** της οριζόντιας ιδιοκτησίας με **ΚΑΕΚ 190402602007/0/25**, όπου είναι καταχωρημένη η με αριθ. 1959/08-02-2024 πράξη εγκρίσεως του Συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Ηλία Βουτσά και των με αριθ. 11536/2004 και 11890/2005 Συμβολαίων της άλλοτε συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Ελένης Βουτσά Κορδομενίδου.
- Η με αριθ. **5/2024 (ΑΔΑ: ΨΑΔΧΩΛΒ-ΣΡΥ)** Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου (Α.Δ.Σ.)
- Η με αριθ. **29/ΠΕ/36319/3695/22-11-2000** Απόφαση Νομάρχη Θεσ/νίκης της αριθ. **45/253** Διορθωτικής Πράξης Εφαρμογής.
- Το με αριθ. **7725/19-12-2023** διπλότυπο είσπραξης εφάπαξ καταβολής της οφειλής από αποζημίωση λόγω προσκύρωσης /ρυμοτόμησης εμβαδού 10,06 τ.μ. που ορίστηκε με την με αριθ. 358/2023 (ΑΔΑ 9ΟΩ2ΩΛΒ-ΛΞΕ) Απόφαση της téως Οικονομικής Επιτροπής.
- τα **Κτηματολογικό φύλλο της οριζόντιας ιδιοκτησίας με ΚΑΕΚ 190402602007/0/14** όπου είναι καταχωρημένη η ιδιοκτησία των αιτούντων.
- Δύο εξουσιοδοτήσεις (με ψηφιακή βεβαίωση εγγράφου).

Αναφορικά με την εκδοθείσα με αριθ. **5/2024 (ΑΔΑ: ΨΑΔΧΩΛΒ-ΣΡΥ)** Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου (Α.Δ.Σ.), σας παραθέτουμε τα ακόλουθα στοιχεία:

Η υποχρέωση προσκύρωσης του θέματος απορρέει από την αριθ. **45** Πράξη Εφαρμογής (ΠΕ) όπως κυρώθηκε με την αριθ. **ΔΠ/ΤΑ/29 οικ/39185/31-07-1995** Απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης και αφορά την ιδιοκτησία που φαίνεται με τον κτηματολογικό αριθμό **(Κ.Α.) 132202 στο Ο.Τ.17Β** με φερόμενη ιδιοκτήτρια την **κ. Στυλιανή Γκατζιάνη του Δημητρίου**.

Με την αριθ. **45/253** Διορθωτική Πράξη Εφαρμογής (Δ.Π.Ε.) όπως εγκρίθηκε με την αριθ. **29/ΠΕ/36319/3695/22-11-2000** Απόφαση Αντινομάρχη Θεσσαλονίκης, συμπληρώνεται η στήλη (2)

του πίνακα και ως ιδιοκτήτης του ακινήτου με **Κ.Α. 132202 στο Ο.Τ. 17Β** αναγράφεται η **κ. ΣΤΥΛΙΑΝΗ ΓΚΑΤΖΙΑΝΗ** σύζ. Δημητρίου το γένος Πασχάλη και Βαΐας ΣΕΡΕΤΗ.

Το υπό εξέταση οικοπεδικό τμήμα εμβαδού **10,06 τ.μ.** ιδιοκτησίας του Δήμου, προσκυρώνεται σε ακίνητο με φερόμενη ιδιοκτήτρια την **κ. ΣΤΥΛΙΑΝΗ ΓΚΑΤΖΙΑΝΗ** (100%) και βρίσκεται στο οικόπεδο **11/Ο.Τ. 17Β (μετά από συνένωση των Κ.Α. 132202 και 131718)** επί της οδού Αντώνη Τρίτση της Δημοτικής Ενότητας Ευόσμου.

Ειδικότερα, στην **45/253 ΔΠΕ** η ιδιοκτησία με **ΚΑ 132202** του **Ο.Τ. 17Β** με φερόμενο ιδιοκτήτη την **κ. ΣΤΥΛΙΑΝΗ ΓΚΑΤΖΙΑΝΗ** σύζ. Δημητρίου το γένος Πασχάλη και Βαΐας ΣΕΡΕΤΗ (100%) αρχικού εμβαδού 140 τ.μ., με τίτλο κτήσης το αριθ. 775/1965 συμβόλαιο πώλησης αγρού του συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης κ. Κωνσταντίνου Βασιλείου Βαλκάνου, που μεταγράφηκε στο Υποθηκοφυλακείο Θεσσαλονίκης στον τόμο 384 με αριθ. 201, μετά την αφαίρεση εισφοράς σε γη εμβαδού 14,00 τ.μ., αποδίδεται ποσοστό 27,517 % εμβαδού 140,42 τ.μ., στο οικόπεδο με αριθ. **11/Ο.Τ. 17Β (100%) εμβαδού 510,30 τ.μ.** και προκύπτουν υποχρεώσεις προς τον Δήμο για: **α) μετατροπή εισφοράς γης σε χρήμα 4,36 τ.μ. και β) προσκύρωση 10,06 τ.μ.**

Το παραπάνω προσκυρούμενο τμήμα συμπεριλήφθηκε στο ακίνητο, που προήλθε από τη **συνένωση των αριθ. 10 & 11 οικοπέδων στο Ο.Τ. 17Β** συνολικού εμβαδού **1.053,24 τ.μ.** επί της οδού Αντώνη Τρίτση 54-56, δυνάμει του με αριθ. 11439/14-7-2004 συμβολαίου συνένωσης ομόρων οικοπέδων με ανταλλαγή ιδανικών μεριδίων για το σχηματισμό ενιαίου οικοπέδου της συμβολαιογράφου Θεσ/νίκης Ελένης Βουτσά - Κορδομενίδου και έχει εκδοθεί η με αριθ. **5074/24-08-2004** οικοδομική άδεια (εξαόροφης οικοδομής με καταστήματα και υπόγειο), όπως προκύπτει από τα στοιχεία που προσκομίστηκαν και από έρευνα στο τηρούμενο αρχείο της Υπηρεσίας μας.

Με την αριθ. πρωτ. **60112/07-12-2023** εισήγηση της Υπηρεσίας μας, η υπόθεση της προσκύρωσης του θέματος τέθηκε προς την τέως Οικονομική Επιτροπή, που έλαβε την αριθ. **358/2023 (ΑΔΑ: 9ΟΩ2ΩΛΒ-ΛΞΕ)** Απόφαση. Το καθορισθέν ποσό καταβλήθηκε από την **κ. ΜΑΡΙΑ ΙΩΣΗΦΙΔΟΥ** (διά χειρός του **κ. Αλεξάνδρου Κερμανίδη**) στο Ταμείο του Δήμου σύμφωνα με το αριθ. **7725/19-12-2023** Διπλότυπο Είσπραξης της Ταμειακής Υπηρεσίας του Δήμου.

Στη συνέχεια λήφθηκε η με αριθ. **5/2024 (ΑΔΑ:ΨΑΔΧΩΛΒ-ΣΡΥ)** Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου (Α.Δ.Σ.) σχετικά με την έγκριση μεταβίβασης προσκυρούμενου τμήματος και την έγκριση των

αναφερόμενων στην απόφαση, με αριθ. 11536/16-11-2004 συμβόλαιο διανομής διαιρετών χώρων πολυώροφης οικοδομής και αριθ.11890/21-10-2005 συμβόλαιο πώλησης διαμερίσματος της κ. **ΜΑΡΙΑΣ ΙΩΣΗΦΙΔΟΥ (ΚΑΕΚ 190402602007/0/25)**, πράξεων μεταβίβασης που έχουν συμπεριλάβει το προς προσκύρωση τμήμα ιδιοκτησίας Δήμου, χωρίς να έχει προηγηθεί σύνταξη συμβολαίου πώλησης προσκυρωτέου τμήματος (αριθ. **1959/08-02-2024** σχετική πράξη εγκρίσεως).

Εν προκειμένω, στο επισυναπτόμενο κτηματολογικό φύλλο (ως ενημερωτικό υλικό) για την οριζόντια ιδιοκτησία των κ.κ. **ΤΖΙΤΖΙΝΟΥ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗ (ψιλή κυριότητα ποσοστού 100 %) και ΤΖΙΤΖΙΝΟΥ ΧΡΥΣΑΦΙΝΑΣ (επικαρπία ποσοστού 100 %) με ΚΑΕΚ 190402602007/0/14** με τίτλο κτήσης το αριθ. **9371/23-07-2008** συμβόλαιο δωρεάς εν ζωή, αναφέρεται οφειλή αποζημίωσης λόγω προσκύρωσης επιφάνειας 10,06 τ.μ. με δικαιούχο τον Δήμο Κορδελιού – Ευόσμου.

Το παραπάνω οικοπεδικό τμήμα ιδιοκτησίας του Δήμου έχει περιληφθεί στα παρακάτω συμβόλαια που κατατέθηκαν από τους κ.κ. ΤΖΙΤΖΙΝΟ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗ ΚΑΙ ΤΖΙΤΖΙΝΟΥ ΧΡΥΣΑΦΙΝΑ, ως συγκύριοι στο οικόπεδο με ποσοστό συγκυριότητας επί του γεωτεμαχίου 33,98 %, με πλήρη κυριότητα 100% οριζόντιας ιδιοκτησίας με ΚΑΕΚ 190402602007/0/14 της εν λόγω πολυώροφης οικοδομής, ήτοι:

- 1) Στο με αριθ. **11536/16-11-2004** συμβόλαιο διανομής διαιρετών χώρων πολυόροφης οικοδομής, της συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης κ. Ελένης Βουτσά - Κορδομενίδου, που μεταγράφηκε στο Υποθηκοφυλακείο Θεσσαλονίκης στον τόμο 272 με αριθ. 286.
- 2) Στο με αριθ. **9371/23-07-2008** συμβόλαιο δωρεάς εν ζωή της συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Ειρήνης Ζησοπούλου, που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του υποθηκοφυλακείου Νεάπολης Θεσσαλονίκης στον τόμο 351 και με αριθμό 48 και αφορούν την περιγραφόμενη σ' αυτό οριζόντια ιδιοκτησία με αριθμό ΚΑΕΚ 190402602007/0/14.

Λαμβάνοντας υπόψη, τη σχετική με αριθ. **125/2020** (αριθ. πρωτ. 12024/23-03-2020) Γνωμοδότηση Νομικού Συμβούλου του Δήμου που αφορά "Εγκριση από το Δήμο δικαιοπραξιών μεταβίβασης προσκυρούμενων οικοπεδικών τμημάτων από μη κύριο" και την καταβληθείσα οφειλόμενη υποχρέωση της ιδιοκτησίας του θέματος βάσει της αριθ. **358/2023** Α.Ο.Ε., χρήζουν πλέον έγκρισης από το Δήμο οι δικαιοπραξίες, ήτοι και οι προσκομισθείσες συμβολαιογραφικές πράξεις, που μεσολάβησαν και συμπεριέλαβαν το τμήμα ιδιοκτησίας του (εμβαδού 10,06 τ.μ.) κατά τις διατάξεις των άρθρων 238 & 239 του Αστικού Κώδικα, με έκδοση **συμπληρωματικής Απόφασης της με αριθ. 5/2024 Α.Δ.Σ.,** προς διευθέτηση της άτυπης μεταβίβασής του (από μη κύριο) με σχετική

εξουσιοδότηση του Δημάρχου, καθώς και κάθε άλλου εγγράφου, ιδιωτικού ή δημόσιου απαιτείται για την εκτέλεσή της.

Πάσης φύσεως έξοδα για τη σύνταξη των σχετικών συμβολαιογραφικών πράξεων και την καταχώρησή τους στο αρμόδιο Κτηματολογικό γραφείο βαρύνουν τον ιδιοκτήτη του ακινήτου.

Κατά τα λοιπά ισχύει η με αριθ. 5/2024 (ΑΔΑ: ΨΑΔΧΩΛΒ-ΣΡΥ) Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου (Α.Δ.Σ.).

ΠΡΟΓΕΝΕΣΤΕΡΕΣ ΣΧΕΤΙΚΕΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Η με αριθ. 358/2023 Απόφαση τέως Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου (ΑΔΑ: 9ΟΩ2ΩΛΒ-ΛΞΕ).
- Η με αριθ. 5/2024 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου (ΑΔΑ: ΨΑΔΧΩΛΒ-ΣΡΥ).

ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ :

- Οι διατάξεις των άρθρων 75, 86 και 93 του Ν.3463/06 (ΦΕΚ 114Α/2006).
- Οι διατάξεις των άρθρ.65 και 72 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87Α/2010).
- Οι διατάξεις των άρθρ.238 και 239 του Αστικού Κώδικα.

ΠΑΡΑΣΤΑΤΙΚΑ ΠΟΥ ΣΥΝΟΔΕΥΟΥΝ ΤΗΝ ΠΑΡΟΥΣΑ :

1. Η με αριθ. πρωτ. 7625/20-02-2025 αίτηση των κ.κ. Τζίτζινου Αριστείδη και Τζίτζινου Χρυσάφινας (που ενεργούν μέσω της νόμιμης εκπροσώπου τους, κα Ανατολή Παρασκευά - Δικηγόρου, με τα στοιχεία που τη συνοδεύουν (συμβόλαιο, πράξεις εφαρμογής, κτηματολογικά στοιχεία κ.λ.π.).
2. Η αριθ. ΔΠ/ΤΑ/ΟΙΚ/29/39185/31-7-1995 Απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης με τον πίνακα και απόσπασμα της 45 Πράξης Εφαρμογής.
3. Η αριθ. 29/ΠΕ/36319/3695/2211-2000 Απόφαση Νομάρχη Θεσ/νίκης της αριθ. 45/253 Διορθωτικής Πράξης Εφαρμογής.
4. Το με αριθ. 11536/16-11-2004 συμβόλαιο διανομής διαιρετών χώρων πολυόροφης οικοδομής, της συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης κ. Ελένης Βουτσά - Κορδομενίδου, που μεταγράφηκε στο Υποθηκοφυλακείο Θεσσαλονίκης στον τόμο 272 με αριθ. 286.
5. Το με αριθ. 9371/23-07-2008 συμβόλαιο δωρεάς εν ζωή της συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Ειρήνης Ζησοπούλου, που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του υποθηκοφυλακείου Νεάπολης Θεσσαλονίκης στον τόμο 351 και αριθμό 48
6. Το με αριθ. 1959/08-02-2024 συμβόλαιο έγκρισης του συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Ηλία Βουτσά, που καταχωρίστηκε στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο στις 21-02-2024 με αριθ. 1994.
7. Τα υποβληθέντα κτηματολογικά στοιχεία (κτηματολογικό φύλλο και απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος) ως ενημερωτικό υλικό για την ιδιοκτησία των φερόμενων ιδιοκτητών με ΚΑΕΚ 190402602007/0/14.

8. Το κτηματολογικό φύλλο της οριζόντιας ιδιοκτησίας με ΚΑΕΚ 190402602007/0/25, όπου είναι καταχωρημένη η με αριθ. 1959/08-02-2024 πράξη εγκρίσεως του Συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Ηλία Βουτσά.
9. Το με αριθ. 7725/19-12-2023 διπλότυπο είσπραξης της Ταμειακής Υπηρεσίας του Δήμου για την οφειλόμενη υποχρέωση.
10. Αντίγραφο της με αριθ. 5074/24-08-2004 οικοδομικής άδειας (εξαόροφης οικοδομής με καταστήματα και υπόγειο).

ΝΟΜΙΜΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟΘΕΣΗ :

Σύμφωνα με το άρθρο 79 παρ.2 του Ν.3463/06 & τον Ν.3852/10, οι τοπικές κανονιστικές αποφάσεις δημοσιεύονται υποχρεωτικά, κατά το πλήρες κείμενό τους, στο δημοτικό ή κοινοτικό κατάστημα του Δήμου ή της Κοινότητας, σύμφωνα με τη διαδικασία που προβλέπεται από το άρθρο 284 του Ν.3463/06. Οι αποφάσεις με μέριμνα του προέδρου του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου καταχωρούνται στην ιστοσελίδα του Δήμου ή της Κοινότητας. Μετά την έκδοση σχετικής Απόφασης Δ.Σ. απαιτείται σε εκτέλεσή της η σύνταξη συμβολαιογραφικής πράξης που θα υπογραφεί από τον Δήμαρχο εκ μέρους του Δήμου, κατά τους όρους της αντίστοιχης Απόφασης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, όπως είναι καταχωρημένη στο απομαγνητοφωνημένο πρακτικό, αφού άκουσε όσα είπε ο Πρόεδρος είδε και τις σχετικές διατάξεις

Αποφασίζει Ομόφωνα

1. Συμπληρώνει την με αριθ. 5/2024 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, περί έγκρισης της μεταβίβασης του προσκυρούμενου τμήματος 10,06 τ.μ. ιδιοκτησίας του Δήμου στο οικόπεδο που προήλθε από τη συνένωση δύο γειτονικών και συνεχόμενων οικοπέδων με αριθ. 10 και 11 στο Ο.Τ. 17Β (ΚΑΕΚ 190402602007/0/0) συνολικού εμβαδού 1.053,24 τ.μ., επί της οδού Αντώνη Τρίτση 54-56 του Τομέα ΙΙΙ με Σ.Δ. 0,8 της Δημοτικής Ενότητας Ευόσμου, σύμφωνα με την αριθ. 45/253 Διορθωτική Πράξη Εφαρμογής της 45 Πράξης Εφαρμογής.

Το παραπάνω οικοπεδικό τμήμα ιδιοκτησίας του Δήμου έχει περιληφθεί στα παρακάτω συμβόλαια που κατατέθηκαν από τους κ.κ. ΤΖΙΤΖΙΝΟ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗ του Ιωάννη και της Χρυσάφινας (ψιλή κυριότητα ποσοστού 100 %) και ΤΖΙΤΖΙΝΟΥ ΧΡΥΣΑΦΙΝΑ συζ. Ιωάννη το γένος Ουζούνη Αριστείδη (επικαρπία ποσοστού 100 %), που ενεργούν μέσω της νομίμου εκπροσώπου τους κας Ανατολής Παρασκευά, ως συγκύριοι στο οικόπεδο με ποσοστό συγκυριότητας επί του γεωτεμαχίου 33,98 %, της οριζόντιας ιδιοκτησίας με ΚΑΕΚ190402602007/0/14 της εν λόγω πολυώροφης οικοδομής και προσκομίστηκαν προς έγκριση, ήτοι:

- Το με αριθ. **11536/16-11-2004** συμβόλαιο διανομής διαιρετών χώρων πολυόροφης οικοδομής, της συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης κ. Ελένης Βουτσά - Κορδομενίδου, που μεταγράφηκε στο Υποθηκοφυλακείο Θεσσαλονίκης στον τόμο 272 με αριθ. 286.

- Το με αριθ. **9371/23-07-2008** συμβόλαιο δωρεάς εν ζωή της συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Ειρήνης Ζησοπούλου, που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του υποθηκοφυλακείου Νεάπολης Θεσσαλονίκης στον τόμο 351 και με αριθμό 48 και αφορούν την περιγραφόμενη σ' αυτό οριζόντια ιδιοκτησία με αριθμό **ΚΑΕΚ 190402602007/0/14**.

Σημειώνεται ότι, για το εν λόγω οικοπεδικό τμήμα έχει καταβληθεί από την **κ. ΜΑΡΙΑ ΙΩΣΗΦΙΔΟΥ (διά χειρός του κ. Αλεξάνδρου Κερμανίδη)** σύμφωνα με το αριθ. **7725/19-12-2023** Διπλότυπο Είσπραξης της Ταμειακής Υπηρεσίας του Δήμου, το οριζόμενο με την αριθ. **358/2023 (ΑΔΑ: 9ΟΩ2ΩΛΒ-ΛΞΕ)** Απόφαση της τέως Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου, τίμημα.

Επιπροσθέτως, για το ενιαίο οικόπεδο με **ΚΑΕΚ 190402602007/0/0** έχει συνταχθεί η με αριθ. **1959/08-02-2024** συμβολαιογραφική πράξη του Σ.Θ. Ηλία Βουτσά, έγκρισης σχετικών συμβολαίων για την οριζόντια ιδιοκτησία με **ΚΑΕΚ 190402602007/0/25**.

2. Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο για την υπογραφή των απαιτούμενων συμβολαιογραφικών πράξεων εκ μέρους του Δήμου, προς έγκριση της μεταβίβασης ακινήτου από μη κύριο, κατά τις διατάξεις των άρθρων 238 & 239 του Αστικού Κώδικα, καθώς και κάθε άλλου εγγράφου, ιδιωτικού ή δημόσιου, απαιτείται για την εκτέλεση της παραπάνω εντολής.
3. Εγκρίνει τη χορήγηση σχετικής συναίνεσης στην εξάλειψη του λοιπού δικαιώματος του Δήμου Κορδελιού Ευόσμου από τα κτηματολογικά φύλλα της ιδιοκτησίας με ΚΑΕΚ 190402602007/0/0, κατόπιν της σύνταξης των απαιτούμενων συμβολαιογραφικών πράξεων.

Τα πάσης φύσης έξοδα για τη σύνταξη των σχετικών συμβολαιογραφικών πράξεων και την καταχώρησή τους στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο βαρύνουν τους ιδιοκτήτες του ακινήτου.

Κατά τα λοιπά ισχύει η με αριθ. 5/2024 (ΑΔΑ: ΨΑΔΧΩΛΒ-ΣΡΥ) Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου (Α.Δ.Σ.).

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **157/2025**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

Τα Μέλη

Δημήτριος Κεραμιδάς

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

Αριθ. Αποφ. 158/2025

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό 15/2025 της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του
Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου

**ΘΕΜΑ: Έγκριση 6^{ης} παράτασης της συνολικής προθεσμίας της Σύμβασης Μελέτης με
τίτλο: «ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΔΗΜΟΥ
ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ- ΕΥΟΣΜΟΥ», με Αρ.Μελέτης Τ.Υ.: 16/2020 (έως 22/12/2025)**

Στον Εύοσμο σήμερα, 18 του μηνός Ιουνίου του έτους 2025 και ώρα 19:00 μ.μ., στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου (Π. Μελά 24), συνήλθε σε τακτική, δια ζώσης, συνεδρίαση, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Κορδελιού Ευόσμου, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ: 27145/13-06-2025 πρόσκληση του Προέδρου, κ. Κεραμιδά Δημήτριου, που επιδόθηκε στα παρακάτω μέλη:

- | | |
|---------------------------|----------------------------|
| 1. Γούσιο Ιωάννη | 20. Καμπαρούδη Παναγιώτη |
| 2. Καλού Σύμινα | 21. Μανδαλιανό Κλεάνθη |
| 3. Σαμανίδη Γεώργιο | 22. Γαβαλά Μαρία |
| 4. Γεμεντζόπουλο Νικόλαο | 23. Δαλαμπίρα Πάικα Αννέτα |
| 5. Κεχαγιά Ανέστη | 24. Δεμερτζή Χρήστο |
| 6. Μαξούρα Γεώργιο | 25. Αραμπατζή Δημήτριο |
| 7. Κατσούκα Θεόδωρο | 26. Παπαδόπουλο Αλέξανδρο |
| 8. Αϊβαζίδη Βασίλειο | 27. Σωτηράκη Κωνσταντίνο |
| 9. Κουγιουμτζή Νικόλαο | 28. Σταυρίδη Γεώργιο |
| 10. Καλαϊτζίδη Σάββα | 29. Μανούκα Μαρία |
| 11. Πουρσανίδου Μαρία | 30. Κοκονά Αθανάσιο |
| 12. Γαβριηλίδη Ιωάννη | 31. Ξενίδου Μαρία |
| 13. Διακάκη Στυλιανό | 32. Βόγγαλη Βασίλειο |
| 14. Τριανταφυλλίδου Σοφία | 33. Αντίνου Χρήστο |
| 15. Μπαξεβάνη Αστέριο | 34. Γεωργίου Ευάγγελο |
| 16. Μεσθανεύ Πέτρο | 35. Γαρούφα Αθανάσιο |
| 17. Ξενιτόπουλο Σάββα | 36. Κυριαζίδου Αικατερίνη |
| 18. Συρενίδου Δέσποινα | 37. Λιάπη Ηλία |
| 19. Σίτσα Δημήτριο | 38. Καϊτετζίδη Ευστάθιο |

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο τριάντα εννέα (39) μελών βρέθηκαν:

Παρόντες: (35) τριάντα πέντε

Απόντες: (4) Γεμεντζόπουλος Νικόλαος, Μεσθανεύς Πέτρος, Γαβαλά Μαρία, Σωτηράκης Κωνσταντίνος

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν επίσης οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων Ευόσμου και Ελευθερίου – Κορδελιού, κ.κ. Χερκελετζής Παναγιώτης και Καπνοπούλου Ευτυχία, οι οποίοι ήταν παρόντες.

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα η πρακτικογράφος, κα Ραφαήλ Όλγα.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, στην οποία κλήθηκε και ήταν παρών ο Δήμαρχος, κ. Αλεξανδρίδης Ελευθέριος, σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ. 6 του Ν.3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύει.

-Η Δημοτική Σύμβουλος, κα. Δαλαμπίρα Πάικα Αννέτα, αποχώρησε μετά το 9^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 8^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου την υπ' αρ. πρωτ. 26416/11-06-2025 εισήγηση της Διεύθυνσης Μελετών και Έργων , σύμφωνα με την οποία:

ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΤΟΥ ΙΣΤΟΡΙΚΟΥ ΤΗΣ ΥΠΟΘΕΣΗΣ:

Με τη με Αριθμό 70/2021 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΑ: 9742ΩΛΒ-ΣΨΜ) εγκρίθηκε ο Φάκελος Σύμβασης Μελέτης για την:

“ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ

ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

ΔΗΜΟΥ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ-ΕΥΟΣΜΟΥ”

με Αρ.Μελέτης Τ.Υ.: **16/2020**, προϋπολογισμού **620.722,54€** (με τον Φ.Π.Α. 24%)

και η ανάθεση με ανοικτή διαδικασία του άρθρου 27 του Ν. 4412/2016 και την χρήση του ΕΣΗΔΗΣ, βάσει του άρθρου 36 του Ν. 4412/2016, ενώ με την με Αριθμό 118/2021 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής (ΑΔΑ: ΨΓ9ΟΩΛΒ-ΚΧΞ) εγκρίθηκαν οι όροι Δημοπράτησης, η σύνταξη της Διακήρυξης, η συγκρότηση της τριμελούς Επιτροπής Διενέργειας του ανοικτού Διαγωνισμού και ο ορισμός του Διαχειριστή συστήματος ΕΣΗΔΗΣ.

Στη συνέχεια, διενεργήθηκε Διαγωνισμός μέσω της πλατφόρμας του ΕΣΗΔΗΣ (με Α/Α Συστήματος: 180004), σύμφωνα με την με Αρ.Πρωτ.: 11701/22.03.2021 Διακήρυξη (ΑΔΑΜ: 21PROC0083509972021-03-29) και ανάδοχος αναδείχθηκε σύμφωνα με την με Αρ. 430/2021 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής (ΑΔΑ: 6ΧΘ9ΩΛΒ-ΝΙΒ) η εταιρεία «ΓΑΙΑ Α.Ε. ΜΕΛΕΤΩΝ Δ. ΜΑΜΟΥΝΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ».

Στις 22.12.2021, υπογράφηκε μεταξύ του Δήμου και της αναδόχου εταιρείας η με Αρ.Πρωτ. 53351/22.12.2021 **Σύμβαση** (ΑΔΑΜ: 21SYMV009812091 2021-12-22) για τη Μελέτη «**ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ-ΕΥΟΣΜΟΥ**», ποσού 213.757,40€ (συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ 24%), με λήξη συνολικής προθεσμίας στις **22/12/2022**.

Στις 25.08.2022, υπογράφηκε η **Τροποποίηση όρων** της προαναφερόμενης Σύμβασης (ΑΔΑΜ: 22SYMV011142684 2022-08-25), στο πλαίσιο της νέας Πυροσβεστικής Διάταξης 13/2021 (ΦΕΚ τ. Β' 5519/29.11.2021), κατόπιν σχετικής έγκρισης με την υπ' Αριθμ. 365/2022 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής.

Στις 06.12.2022, με την Αριθμ. 568/2022 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, εγκρίθηκε η **1^η παράταση** της συνολικής προθεσμίας κατά έξι (6) μήνες, ήτοι έως τις **22/06/2023**.

Στις 28.06.2023, με την Αριθμ. 219/2023 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, εγκρίθηκε η **2^η παράταση** της συνολικής προθεσμίας για ακόμη έξι (6) μήνες, ήτοι έως τις **22/12/2023**.

Στις 06.12.2023, με την Αριθμ. 352/2023 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, εγκρίθηκε η **3^η παράταση** της συνολικής προθεσμίας για ακόμη έξι (6) μήνες, ήτοι έως τις **22/06/2024**.

Στις 19.06.2024, με την Αριθμ. 189/2024 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, εγκρίθηκε η **4^η παράταση** της συνολικής προθεσμίας για ακόμη έξι (6) μήνες, ήτοι έως τις **22/12/2024**.

Στις 09.12.2024 το **Τεχνικό Συμβούλιο Δημοσίων Έργων διατύπωσε την σύμφωνη γνώμη του (ομόφωνα θετική γνωμοδότηση)** για την έγκριση για την 5^η παράταση της προθεσμίας του συμβατικού χρόνου περαίωσης καθ' υπέρβαση της συνολικής, της μελέτης του θέματος (ΑΔΑ: 6ΩΔ87ΛΛ-Μ0Υ).

Στις 18.12.2024, με την Αριθμ. 357/2024 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, εγκρίθηκε η **5^η παράταση** της συνολικής προθεσμίας για ακόμη έξι (6) μήνες, ήτοι έως τις **22/06/2025**.

Από τις 19.10.2022 (ημερομηνία έναρξης υποβολών από τον Ανάδοχο στην Πυροσβεστική Υπηρεσία, μέσω του ηλεκτρονικού συστήματος e-Άδειες) μέχρι και σήμερα, έχουν υποβληθεί σταδιακά **αιτήσεις για πενήντα ένα (51) σχολικά κτήρια**, από τα συνολικά πενήντα (52), που έχουν συμπεριληφθεί στην Σύμβαση.

Στις 26.05.2025, η ανάδοχος εταιρεία «ΓΑΙΑ Α.Ε. ΜΕΛΕΤΩΝ Δ. ΜΑΜΟΥΝΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ» υπέβαλε το σχετικό αίτημα ζητώντας και **νέα (6^η) παράταση της συνολικής προθεσμίας της Σύμβασης μελέτης κατά έξι (6) μήνες, ήτοι έως τις 22/12/2025, χωρίς υπαιτιότητά της**, διότι:

Α) Η Πυροσβεστική Υπηρεσία δεν έχει ολοκληρώσει τον έλεγχο και την έγκριση όλων των μελετών που έχουν υποβληθεί ηλεκτρονικά στο e-adeies του ΤΕΕ, καθώς έως 11-02-2025 (ημερομηνία ορόσημα σύμφωνα με το (υ) σχετικό) εκκρεμούσαν εγκρίσεις για ακόμη 8 σχολικά κτίρια. Από αυτά τα 8 σχολεία, έως σήμερα 23/05/2025 έχουν εγκριθεί ακόμη 3 ενώ για τα υπόλοιπα 5 ισχύουν τα ακόλουθα:

- Στο 1^ο ΔΣ Κορδελιού έχει υποβληθεί η μελέτη για έλεγχο στις 28/01/25 μετά από διορθώσεις της Υπηρεσίας που μας κοινοποιήθηκαν στις 10/01/25 κ έκτοτε δεν έχει προχωρήσει.
- Ομοίως , στο 5^ο Γυμνάσιο έχει υποβληθεί η μελέτη για έλεγχο στις 07/02/25 μετά από διορθώσεις της Υπηρεσίας που μας κοινοποιήθηκαν στις 06/02/25 κ έκτοτε δεν έχει προχωρήσει.
- Αντίστοιχα, στο 28^ο Νηπιαγωγείο Ευόσμου έχει υποβληθεί η μελέτη για έλεγχο στις 08/05/25 μετά από διορθώσεις της Υπηρεσίας που μας κοινοποιήθηκαν στις 07/05/25 κ έκτοτε δεν έχει προχωρήσει.
- Τέλος, στα 3^ο – 4^ο Γυμνάσιο Ευόσμου και στο 5^ο-8^ο ΔΣ Ευόσμου οι μελέτες δεν έχουν ακόμη ουσιαστικά προχωρήσει από τις 13/02/25 που αναρτήθηκαν στο e-adeies. Για αυτές τις μελέτες έγινε η ανάθεσή τους σε ελεγκτές Πυροσβέστες, οι οποίοι δεν προχωρήσαν ακόμη σε ουσιαστικό έλεγχο τους από 09/05/25 και 25/04/25 αντίστοιχα.

Από τα παραπάνω συμπεραίνουμε ότι η διαδικασία ελέγχου από την Πυροσβεστική προχωράει με αργούς ρυθμούς και με δεδομένο ότι ξεκινάει η αντιπυρική περίοδος δύσκολα θα εγκριθούν έως τις 22/06/2025, ημερομηνία που αποτελεί την λήξη παρόντος σε ισχύ χρονοδιαγράμματος.

Β) Υπάρχει 1 σχολικό κτίριο (της 2^{ης} ομάδας) για το οποίο έχουν εκπονηθεί και έχουν κατατεθεί στο e-adeies για έλεγχο οι μελέτες πυροπροστασίας του, αλλά δεν μπορεί να ολοκληρωθεί η έγκρισή τους από την Πυροσβεστική υπηρεσία, καθώς δεν μας έχει ακόμη δοθεί η απαιτούμενη βεβαίωση από την ΕΥΑΘ που αφορά στην πίεση και διατομή των υδρομέτρων.

Γ) Υπάρχει 1 σχολικό κτίριο (της 3^{ης} ομάδας) για το οποίο έχουν εκπονηθεί μεν οι μελέτες πυροπροστασίας, αλλά δεν μπορεί να υποβληθεί ηλεκτρονικά καθώς το κτίριο δεν μπορεί να υπαχθεί σε νόμο περί αυθαίρετων κατασκευών (αυθαιρεσίες μεταγενέστερες του 7/2011).

Στις 28.05.2025 η Διεύθυνση Μελετών και Έργων, ως Διευθύνουσα Υπηρεσία της σύμβασης μελέτης, απέστειλε στο **Τεχνικό Συμβούλιο Δημοσίων Έργων** την προβλεπόμενη από τις κείμενες διατάξεις εισήγηση (με Αρ.Πρ.: 24134/28.05.2025) και με την Αρ.Πρ.: 188/05.06.2025 αποστολή της σχετικής γνωμοδότησής του (εισερχόμενο στον Δήμο με Αρ.Πρ.: 25914/06.06.2025) **ελήφθη η σύμφωνη γνώμη του (ομόφωνα θετική γνωμοδότηση)** για

την έγκριση της 6^{ης} παράτασης της προθεσμίας του συμβατικού χρόνου περαίωσης καθ' υπέρβαση της συνολικής προθεσμίας της μελέτης του θέματος (ΑΔΑ: Ψ3ΑΤ7ΛΛ-ΧΥΙ).

Μετά τα παραπάνω, θέτουμε υπόψη σας ως Προϊσταμένη Αρχή, το αίτημα της αναδόχου εταιρείας «ΓΑΙΑ Α.Ε. ΜΕΛΕΤΩΝ Δ. ΜΑΜΟΥΝΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ» για **χορήγηση νέας (6^{ης}) παράτασης** της συνολικής προθεσμίας της Σύμβασης μελέτης κατά έξι (6) μήνες, ήτοι **έως τις 22/12/2025** και σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 184 του Ν.4412/20016 εισηγούμαστε υπέρ της έγκρισής της, καθώς το αίτημα αυτό υποβλήθηκε όπως προβλέπεται πριν τη λήξη της ισχύουσας προθεσμίας, οι καθυστερήσεις στην εκτέλεση της Σύμβασης μελέτης σημειώνονται χωρίς υπαιτιότητα του αναδόχου και έχει ληφθεί θετική γνωμοδότηση από το Τεχνικό Συμβούλιο Δημοσίων Έργων.

ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ:

Ν.3463/2006 (Δ.Κ.Κ.), Ν.3852/2010 (Πρόγραμμα Καλλικράτης), Ν.3861/2010 (ΔΙΑΥΓΕΙΑ), Ν.4013/2011 (ΕΑΑΔΗΣΥ-ΚΗΜΔΗΣ), Ν.4155/2013 (ΕΣΗΔΗΣ), Ν.4412/2016 (ΔΗΜΟΣΙΕΣ ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ) ως ισχύουν σήμερα, κτλ.

ΠΡΟΓΕΝΕΣΤΕΡΕΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ και ΕΓΓΡΑΦΑ ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠΟΘΕΣΗ:

- Το με Αρ.Πρωτ.: 43005/06.11.2019 έγγραφο της Διεύθυνσης Μελετών & Έργων.
- Η με Αριθμό 311/2019 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΑ: ΩΧΦΚΩΛΒ-ΙΙΡ).
- Η με Αριθμό 353/2019 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΑ: Ψ9ΠΘΩΛΒ-ΖΑΡ).
- Η με Α.Π.: 91364/20.12.2019 Απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών (ΑΔΑ: ΨΛ2Ζ46ΜΤΛ6-Α3Θ).
- Η με Αριθμό 20/2020 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής (ΑΔΑ: Ψ8ΨΖΩΛΒ-09Μ).
- Η με Αριθμό 28/2020 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΑ: ΩΦΟΔΩΛΒ-0Γ6).
- Η με Α.Π.: 11/13.02.2020 ομόφωνη γνωμοδότηση του Τεχνικού Συμβουλίου Δημοσίων Έργων Μητροπολιτικής Ενότητας Θεσσαλονίκης (ΑΔΑ: ΩΡΜΚ7ΛΛ-59Τ).
- Η με Αρ.Πρωτ.: 17961/26.05.2020 Διακήρυξη (ΑΔΑΜ: 20PROC006766026 2020-05-26).
- Η με Αριθμό 328/2020 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής (ΑΔΑ: ΩΡ2ΞΩΛΒ-3ΒΜ).
- Η με Αριθμό 388/2020 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΑ: ΨΛΧ3ΩΛΒ-ΚΕΣ).
- Η με Αριθμό 70/2021 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΑ: 9742ΩΛΒ-ΣΨΜ).
- Η με Αριθμό 118/2021 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής (ΑΔΑ: ΨΓ9ΟΩΛΒ-ΚΧΞ).
- Η με Αρ.Πρωτ.: 11701/22.03.2021 Διακήρυξη (ΑΔΑΜ: 21PROC0083509972021-03-29).
- Η με Αριθμό 271/2021 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής (ΑΔΑ: ΨΘΒΔΩΛΒ-Γ1Ζ).
- Η με Αριθμό 430/2021 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής (ΑΔΑ: 6ΧΘ9ΩΛΒ-ΝΙΒ).
- Η με Αρ.Πρωτ. 53351/22.12.2021 Σύμβαση (ΑΔΑΜ: 21SYMV009812091 2021-12-22).
- Η με Αριθμό 365/2022 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής (ΑΔΑ: ΨΨΒ4ΩΛΒ-ΣΤ1).
- Η με Αρ.Πρωτ.: 36671/25.08.2022 Τροποποίηση όρων της Σύμβασης (ΑΔΑΜ: 22SYMV011142684 2022-08-25).
- Η με Αριθμό 546/2022 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής (ΑΔΑ: 6ΧΞΚΩΛΒ-7ΦΣ και ΑΔΑΜ: 22SYMV011705646 2022-11-30).
- Η με Αριθμό 568/2022 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής (ΑΔΑ: ΩΑΓΩΩΛΒ-Λ0Ζ και ΑΔΑΜ: 22SYMV011771810 2022-12-09).

- Η με Αριθμό 219/2023 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΑ: 9Β5ΠΩΛΒ-5ΥΣ και ΑΔΑΜ: 23ΣΥΜΝ012998950 2023-07-03).
- Η με Αριθμό 352/2023 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΑ: ΨΘΞ0ΩΛΒ-4Β0 και ΑΔΑΜ: 23ΣΥΜΝ013928913 2023-12-11).
- Η με Αριθμό 189/2024 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΑ: 6ΦΜΖΩΛΒ-Ω5Λ και ΑΔΑΜ: 24ΣΥΜΝ014986309 2024-06-21).
- Η με Αριθμό 357/2024 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΑ: 68ΥΠΩΛΒ-ΧΩΨ και ΑΔΑΜ: 24ΣΥΜΝ016065760 2024-12-23).
-

ΠΑΡΑΣΤΑΤΙΚΑ ΠΟΥ ΣΥΝΟΔΕΥΟΥΝ ΤΗΝ ΠΑΡΟΥΣΑ:

- Αίτημα της Αναδόχου εταιρείας για την παράταση της συνολικής προθεσμίας της Σύμβασης Μελέτης (έγγραφο με Αρ. Πρωτ.: 37866/26.05.2025 της «ΓΑΙΑ Α.Ε. ΜΕΛΕΤΩΝ Δ. ΜΑΜΟΥΝΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ», εισερχόμενο στον Δήμο με Αρ. Πρωτ.: 23685/26.05.2025).
- Θετική γνωμοδότηση του οικείου Τεχνικού Συμβουλίου Δημοσίων Έργων (ΑΔΑ: Ψ3ΑΤ7ΛΛ-ΧΥΙ), εισερχόμενη στον Δήμο με Αρ.Πρ.: 25914/06.06.2025.

ΝΟΜΙΜΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟΘΕΣΗ:

- Λήψη Απόφασης της Προϊσταμένης Αρχής για την έγκριση και της 6^{ης} παράτασης της συνολικής προθεσμίας της Σύμβασης Μελέτης με τίτλο: «ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ- ΕΥΟΣΜΟΥ», με Αρ.Μελέτης Τ.Υ.: 16/2020, κατά έξι (6) μήνες, ήτοι έως τις 22/12/2025, χωρίς υπαιτιότητα της Αναδόχου εταιρείας.
- Υποβολή επικαιροποιημένου χρονοδιαγράμματος από την Ανάδοχο εταιρεία της σύμβασης μελέτης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, όπως είναι καταχωρημένη στο απομαγνητοφωνημένο πρακτικό, αφού άκουσε όσα είπε ο Πρόεδρος είδε και τις σχετικές διατάξεις

Αποφασίζει Ομόφωνα

Εγκρίνει την 6^η παράταση της συνολικής προθεσμίας της Σύμβασης Μελέτης με τίτλο: «ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ- ΕΥΟΣΜΟΥ», με Αρ.Μελέτης Τ.Υ.: 16/2020, κατά έξι (6) μήνες, ήτοι έως τις 22/12/2025, χωρίς υπαιτιότητα της Αναδόχου εταιρείας της σύμβασης.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **158/2025**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

Τα Μέλη

Δημήτριος Κεραμιδάς

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

Αριθ. Αποφ. 159/2025

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό **15/2025** της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του
Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου

ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης για ανανέωση άδειας ίδρυσης και λειτουργίας κολυμβητικής δεξαμενής της εταιρίας ΒΥΡΟΥ ΧΡΥΣΟΥΛΑ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΕ, επί της οδού ΠΡΟΕΚΤΑΣΗ ΑΛ. ΠΑΠΑΓΟΥ 22 (ΑΝΩΘΕΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΥ), στον ΕΥΟΣΜΟ.

Στον Εύοσμο σήμερα, 18 του μηνός Ιουνίου του έτους 2025 και ώρα 19:00 μ.μ., στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου (Π. Μελά 24), συνήλθε σε τακτική, δια ζώσης, συνεδρίαση, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Κορδελιού Ευόσμου, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ: 27145/13-06-2025 πρόσκληση του Προέδρου, κ. Κεραμιδά Δημήτριου, που επιδόθηκε στα παρακάτω μέλη:

- | | |
|---------------------------|----------------------------|
| 1. Γούσιο Ιωάννη | 20. Καμπαρούδη Παναγιώτη |
| 2. Καλού Σύμινα | 21. Μανδαλιανό Κλεάνθη |
| 3. Σαμανίδη Γεώργιο | 22. Γαβαλά Μαρία |
| 4. Γεμεντζόπουλο Νικόλαο | 23. Δαλαμπίρα Πάικα Αννέτα |
| 5. Κεχαγιά Ανέστη | 24. Δεμερτζή Χρήστο |
| 6. Μαξούρα Γεώργιο | 25. Αραμπατζή Δημήτριο |
| 7. Κατσούκα Θεόδωρο | 26. Παπαδόπουλο Αλέξανδρο |
| 8. Αϊβαζίδη Βασίλειο | 27. Σωτηράκη Κωνσταντίνο |
| 9. Κουγιουμτζή Νικόλαο | 28. Σταυρίδη Γεώργιο |
| 10. Καλαϊτζίδη Σάββα | 29. Μανούκα Μαρία |
| 11. Πουρσανίδου Μαρία | 30. Κοκονά Αθανάσιο |
| 12. Γαβριηλίδη Ιωάννη | 31. Ξενίδου Μαρία |
| 13. Διακάκη Στυλιανό | 32. Βόγγαλη Βασίλειο |
| 14. Τριανταφυλλίδου Σοφία | 33. Αντίνου Χρήστο |
| 15. Μπαξεβάνη Αστέριο | 34. Γεωργίου Ευάγγελο |
| 16. Μεσθανεύ Πέτρο | 35. Γαρούφα Αθανάσιο |
| 17. Ξενιτόπουλο Σάββα | 36. Κυριαζίδου Αικατερίνη |
| 18. Συρενίδου Δέσποινα | 37. Λιάπη Ηλία |
| 19. Σίτσα Δημήτριο | 38. Καϊτετζίδη Ευστάθιο |

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο τριάντα εννέα (39) μελών βρέθηκαν:

Παρόντες: (35) τριάντα πέντε

Απόντες: (4) Γεμεντζόπουλος Νικόλαος, Μεσθανεύς Πέτρος, Γαβαλά Μαρία, Σωτηράκης Κωνσταντίνος

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν επίσης οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων Ευόσμου και Ελευθερίου – Κορδελιού, κ.κ. Χερκελετζής Παναγιώτης και Καπνοπούλου Ευτυχία, οι οποίοι ήταν παρόντες.

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα η πρακτικογράφος, κα Ραφαήλ Όλγα.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, στην οποία κλήθηκε και ήταν παρών ο Δήμαρχος, κ. Αλεξανδρίδης Ελευθέριος, σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ. 6 του Ν.3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύει.

-Η Δημοτική Σύμβουλος, κα. Δαλαμπίρα Πάικα Αννέτα, αποχώρησε μετά το 9^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 9^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου την υπ' αρ. πρωτ. 26508/11-06-2025 εισήγηση της Διεύθυνσης Τοπικής Οικονομικής Ανάπτυξης, σύμφωνα με την οποία:

Ιστορικό Υπόθεσης - Νομοθεσία που προβλέπεται:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3463/2006 (ΦΕΚ Α'114/2006) «Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων».
2. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 και του Ν. 4555/2018.
3. Τις διατάξεις της Υγειονομικής Διατάξεις Γ1/443/73 «Περί λειτουργίας κολυμβητικών δεξαμενών» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με την αριθ. Γ4/1150/78 Υγειονομική Διάταξη «Περί κολυμβητικών δεξαμενών μετά οδηγίων κατασκευής και λειτουργίας αυτών».
4. Το υπ' αριθ. 1709/31-12-2019 έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομίας – Υπηρεσιών Δόμησης του Δήμου Κορδελιού –Ευόσμου που αφορά χρήση γης για το ακίνητο επί της οδού Προέκταση Παπάγου, Άνωθεν Περιφερικού ΟΤ Γ633, στη Δημοτική Ενότητα Ευόσμου.
5. **Την υπ' αριθ. 23983/27-05-2025** αίτηση της ΒΥΡΟΥ ΧΡΥΣΟΥΛΑΣ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ και της ΚΑΤΙΝΑΣ, κατοίκου ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ οδός Δ. ΤΣΕΛΙΟΥ αρ. 33, τ.κ. 54352, με Α.Δ.Τ ΑΝ 698033, νομίμου εκπροσώπου της εταιρίας ΒΥΡΟΥ ΧΡΥΣΟΥΛΑ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΕ, συνοδευμένη από τα εκ του νόμου απαιτούμενα δικαιολογητικά, με την οποία ζητά **την ανανέωση** άδειας ίδρυσης και λειτουργίας εσωτερικής κολυμβητικής δεξαμενής, δημόσιας χρήσης, επί της οδού ΠΡΟΕΚΤΑΣΗ ΑΛ.

ΠΑΠΑΓΟΥ 22 (ΑΝΩΘΕΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΥ), στη Δημοτική Κοινότητα Ευόσμου του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου.

6. Το υπ' αριθ. 24107/28-05-2025 έγγραφό μας προς τη Διεύθυνση Δημόσιας Υγείας & Κοινωνικής Μέριμνας (ΠΚΜ) – Τμήμα Περιβαλλοντικής Υγιεινής & Περιβαλλοντικής Υγιεινής & Υγειονομικού Ελέγχου (ΠΚΜ), με θέμα «Γνωμοδότηση σχετικά με ανανέωση αδείας λειτουργίας εσωτερικής κολυμβητικής δεξαμενής δημόσιας χρήσης».
7. Το υπ' αριθ. ΔΔΥ&ΚΜ ΠΚΜ: 390029(2577)/10-06-2025 (26264/10-06-2025 δικό μας εισερχόμενο) έγγραφό της Διεύθυνσης Δημόσιας Υγείας & Κοινωνικής Μέριμνας (ΠΚΜ) – Τμήμα Περιβαλλοντικής Υγιεινής & Περιβαλλοντικής Υγιεινής & Υγειονομικού Ελέγχου (ΠΚΜ), με θέμα «Ανανέωση αδείας λειτουργίας κολυμβητικής δεξαμενής».

Προηγούμενες αποφάσεις:

Η υπ' αριθμ. 162/2020 «Χορήγηση ή μη άδειας ίδρυσης και λειτουργίας κολυμβητικής δεξαμενής της εταιρίας **ΒΥΡΟΥ ΧΡΥΣΟΥΛΑ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΕ**, επί της οδού **ΠΡΟΕΚΤΑΣΗ ΑΛ. ΠΑΠΑΓΟΥ 22 (ΑΝΩΘΕΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΥ)**, στον **ΕΥΟΣΜΟ**».

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, όπως είναι καταχωρημένη στο απομαγνητοφωνημένο πρακτικό, αφού άκουσε όσα είπε ο Πρόεδρος είδε και τις σχετικές διατάξεις

Αποφασίζει Ομόφωνα

Εγκρίνει την ανανέωση ΑΔΕΙΑΣ ΙΔΡΥΣΗΣ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΚΟΛΥΜΒΗΤΙΚΗΣ ΔΕΞΑΜΕΝΗΣ, δημοσίας χρήσεως, εσωτερικής, μικρής κατηγορίας, της εταιρίας ΒΥΡΟΥ ΧΡΥΣΟΥΛΑ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΕ, επί της οδού ΠΡΟΕΚΤΑΣΗ ΑΛ. ΠΑΠΑΓΟΥ 22 (ΑΝΩΘΕΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΥ) στο Ο.Τ. Γ633 της Δημοτικής Κοινότητας Ευόσμου του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **159/2025**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

Τα Μέλη

Δημήτριος Κεραμιδάς

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

Αριθ. Αποφ. 160/2025

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό 15/2025 της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του
Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου

ΘΕΜΑ: Έγκριση ή μη τελικού ΣΒΑΚ του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου (παραδοτέο Π.9.1 της Φάσης Γ' σύμβασης μελέτης εκπόνησης του ΣΒΑΚ του Δήμου).

Στον Εύοσμο σήμερα, 18 του μηνός Ιουνίου του έτους 2025 και ώρα 19:00 μ.μ., στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου (Π. Μελά 24), συνήλθε σε τακτική, δια ζώσης, συνεδρίαση, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Κορδελιού Ευόσμου, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ: 27145/13-06-2025 πρόσκληση του Προέδρου, κ. Κεραμιδά Δημήτριου, που επιδόθηκε στα παρακάτω μέλη:

- | | |
|---------------------------|----------------------------|
| 1. Γούσιο Ιωάννη | 20. Καμπαρούδη Παναγιώτη |
| 2. Καλού Σύμινα | 21. Μανδαλιανό Κλεάνθη |
| 3. Σαμανίδη Γεώργιο | 22. Γαβαλά Μαρία |
| 4. Γεμεντζόπουλο Νικόλαο | 23. Δαλαμπίρα Πάικα Αννέτα |
| 5. Κεχαγιά Ανέστη | 24. Δεμερτζή Χρήστο |
| 6. Μαξούρα Γεώργιο | 25. Αραμπατζή Δημήτριο |
| 7. Κατσούκα Θεόδωρο | 26. Παπαδόπουλο Αλέξανδρο |
| 8. Αϊβαζίδη Βασίλειο | 27. Σωτηράκη Κωνσταντίνο |
| 9. Κουγιουμτζή Νικόλαο | 28. Σταυρίδη Γεώργιο |
| 10. Καλαϊτζίδη Σάββα | 29. Μανούκα Μαρία |
| 11. Πουρσανίδου Μαρία | 30. Κοκονά Αθανάσιο |
| 12. Γαβριηλίδη Ιωάννη | 31. Ξενίδου Μαρία |
| 13. Διακάκη Στυλιανό | 32. Βόγγαλη Βασίλειο |
| 14. Τριανταφυλλίδου Σοφία | 33. Αντίνου Χρήστο |
| 15. Μπαξεβάνη Αστέριο | 34. Γεωργίου Ευάγγελο |
| 16. Μεσθανεύ Πέτρο | 35. Γαρούφα Αθανάσιο |
| 17. Ξενιτόπουλο Σάββα | 36. Κυριαζίδου Αικατερίνη |
| 18. Συρενίδου Δέσποινα | 37. Λιάπη Ηλία |
| 19. Σίτσα Δημήτριο | 38. Καϊτετζίδη Ευστάθιο |

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο τριάντα εννέα (39) μελών βρέθηκαν:

Παρόντες: (35) τριάντα πέντε

Απόντες: (4) Γεμεντζόπουλος Νικόλαος, Μεσθανεύς Πέτρος, Γαβαλά Μαρία, Σωτηράκης Κωνσταντίνος

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν επίσης οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων Ευόσμου και Ελευθερίου – Κορδελιού, κ.κ. Χερκελετζής Παναγιώτης και Καπνοπούλου Ευτυχία, οι οποίοι ήταν παρόντες.

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα η πρακτικογράφος, κα Ραφαήλ Όλγα.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, στην οποία κλήθηκε και ήταν παρών ο Δήμαρχος, κ. Αλεξανδρίδης Ελευθέριος, σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ. 6 του Ν.3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύει.

-Η Δημοτική Σύμβουλος, κα. Δαλαμπίρα Πάικα Αννέτα, αποχώρησε μετά το 9^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 10^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου την υπ' αρ. πρωτ. 27431/17-06-2025 εισήγηση της Διεύθυνσης Μελετών και Έργων, σύμφωνα με την οποία:

ΣΥΝΤΟΜΟ ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΥΠΟΘΕΣΗΣ:

Με την αρ.181/24.06.2020 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΑ:61ΨΝΩΛΒ-4Ο0) εγκρίθηκε η εκκίνηση διαδικασίας ανάθεσης δημόσιας σύμβασης εκπόνησης μελέτης του ΣΒΑΚ του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου, στο πλαίσιο υλοποίησης της αρ.114.9/2016 (ΑΔΑ:667146Ψ844-ΗΚ0) Απόφασης του Πράσινου Ταμείου περί έγκρισης συμμετοχής του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου στο χρηματοδοτικό πρόγραμμα «ΛΟΙΠΕΣ ΔΡΑΣΕΙΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟΥ ΙΣΟΖΥΓΙΟΥ 2016» / «Α.Π.4:ΑΣΤΙΚΗ ΒΙΩΣΙΜΗ ΚΙΝΗΤΙΚΟΤΗΤΑ», με ποσό χρηματοδότησης 105.000€..

Με την αρ.116/22.04.2021 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΑ:6Β21ΩΛΒ-ΛΑ0) εγκρίθηκε ο φάκελος σύμβασης μελέτης με τίτλο «Εκπόνηση μελέτης σχεδίου Βιώσιμης Αστικής Κινητικότητας (ΣΒΑΚ) Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου» (ΑΜ 10/2021) και καθορίστηκε ο τρόπος ανάθεσης της δημόσιας σύμβασης μελέτης, με ανοιχτή διαδικασία δημόσιου ηλεκτρονικού διαγωνισμού (αρθ.27 & 36 Ν.4412/2016).

Με την αρ.216/27.04.2021 Απόφαση της τότε Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου (ΑΔΑ: ΨΥΜ4ΩΛΒ-33Σ) εγκρίθηκαν οι όροι δημοπράτησης, συντάχθηκε η Διακήρυξη του διαγωνισμού και ορίστηκε ο διαχειριστής του συστήματος ΕΣΗΔΗΣ για την κείμενη διαδικασία ανάθεσης της σύμβασης μελέτης.

Μετά την ολοκλήρωση της διαγωνιστικής διαδικασίας κατά τις κείμενες διατάξεις του Ν.4412/2016, επήλθε με την αρ.562/2021 Απόφαση της τότε Οικονομικής Επιτροπής (ΑΔΑ:Ψ37ΚΩΛΒ-ΟΟΓ) η κατακύρωση σε Ανάδοχο και υπογράφηκε η με αρ.πρ.10258/15-03-2022 σύμβαση **(συν.1)** με τίτλο: «Εκπόνηση μελέτης σχεδίου Βιώσιμης Αστικής Κινητικότητας (ΣΒΑΚ) Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου» (ΑΔΑΜ: 22SYMV010209192 2022-03-15) ποσού 146.878,00 € (με τον ΦΠΑ 24%) μεταξύ του Δήμου και της αναδόχου εταιρείας «ΓΕΩΡΓΙΟΣ Μ.ΤΣΑΚΟΥΜΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε. με δ.τ. «CONSORTIS» (στη συνέχεια αποκαλείται *χάριν συντομίας «η Ανάδοχος»*).

Με την αρ.454/12-10-2022 Απόφαση της τότε Οικονομικής Επιτροπής (ΑΔΑ:Ω8ΩΣΩΛΒ-Δ99, ΑΔΑΜ: 2022SYMV011416106 2022-10-13) εγκρίθηκε η παράταση της ΦΑΣΗΣ Α' της σύμβασης κατά τρεις (3) μήνες με αντίστοιχη παράταση ολοκλήρωσης του καθαρού μελετητικού χρόνου της σύμβασης από δεκαεννιά (19) σε είκοσι δύο (22) μήνες.

Με την αρ.169/2023 Απόφαση (ΑΔΑ:61ΒΠΩΛΒ-ΡΤΥ) η τότε Οικονομική Επιτροπή του Δήμου ενέκρινε και παρέλαβε τη Φάση Α' της μελέτης (παραδοτέα Π2.1,Π2.2,Π2.3,Π3.1,Π3.2 και Π3.3) και με το με αρ.33010/29-06-2023 έγγραφο της Υπηρεσίας μας δόθηκε στον Ανάδοχο η εντολή έναρξης της Β' Φάσης της σύμβασης μελέτης.

Με την αρ.337/2023 Απόφαση (ΑΔΑ:61Ξ3ΩΛΒ-ΞΒΖ) η τότε Οικονομική Επιτροπή του Δήμου ενέκρινε και παρέλαβε τη Φάση Β' της μελέτης (παραδοτέα Π4.1, Π5.1 και Π6.1) και με το αρ.πρ.59402/04.12.2023 έγγραφο της Υπηρεσίας μας δόθηκε στον Ανάδοχο η εντολή έναρξης της Γ' Φάσης της σύμβασης μελέτης.

Με την αρ.85/19.03.2025 Απόφαση (ΑΔΑ:ΡΞΦΖΩΛΒ-ΥΔΡ) η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου ενέκρινε και παρέλαβε τη Φάση Γ' της σύμβασης μελέτης (παραδοτέα Π.7.1, Π.7.2, Π.8 και Π.9), μεταξύ των οποίων και το Π.9.1 περί τελικού ΣΒΑΚ του Δήμου **(συν.2)**. Η εν λόγω Α.Δ.Ε. γνωστοποιήθηκε στον Ανάδοχο με το αρ.πρ.13283/20.03.2025 έγγραφο της Διευθύνουσας Υπηρεσίας της σύμβασης μελέτης (Δ/ση Μελετών & Έργων).

Με το αρ.πρ.14095/27.03.2025 έγγραφο της Δ/σης Μελετών & Έργων **(συν.3)** το προαναφερθέν παραδοτέο Π.9.1 της σύμβασης μελέτης στάλθηκε στους αρμόδιους φορείς (Πίνακας Αποδεκτών του εγγράφου) για τη διατύπωση γνώμης, κατά τα οριζόμενα στο αρθ.7 παρ.2 του Ν.4784/2021, με αποκλειστική προθεσμία γνωμοδότησης δυο (2) μηνών. Προβλέπεται ότι εάν κάποια από τις υπηρεσίες διατυπώσει τεκμηριωμένα αντιρρήσεις αναφορικά με την εφαρμογή προτεινόμενου μέτρου, τις αποστέλλει στον φορέα εκπόνησης και τις κοινοποιεί στις εμπλεκόμενες συναρμόδιες υπηρεσίες, ενώ ο φορέας εκπόνησης λαμβάνει υπόψη τις τεκμηριωμένες αντιρρήσεις. Επίσης, η μη αποστολή γνώμης από τις υπηρεσίες και τους φορείς των στοιχείων i, ii και iii της παρ. 2 του αρθ.7 του Ν.4784/201 ισοδυναμεί με σιωπηρή αποδοχή των μέτρων του σχεδίου δράσης.

Εντός της ως άνω αποκλειστικής προθεσμίας απέστειλαν προς τη Δ/ση Μελετών & Έργων σχετικές απαντήσεις δύο φορείς :

I) Το Τμήμα Περιβαλλοντικού και Χωρικού Σχεδιασμού της Δ/σης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης με θέμα «Διατύπωση απόψεων επί του Σχεδίου Βιώσιμης Αστικής Κινητικότητας (ΣΒΑΚ) του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου (εισερχόμενο στον Δήμο με α.π.15630/04.04.2025) (**συν.4**) και

II) Το Τμήμα Α' – Προγραμματισμού, Συντονισμού & Κανόνων Οδικής Κυκλοφορίας της Δ/σης Οδικής Κυκλοφορίας & Ασφάλειας (Δ30) του Υπουργείου Υποδομών & Μεταφορών (εισερχόμενο Δήμου με α.π.15913/07.04.2025) (**συν.5**).

Αμφότερα τα εισερχόμενα στη Δ/ση Μελετών & Έργων προωθήθηκαν μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου στην ανάδοχο εταιρεία της σύμβασης μελέτης για να ληφθούν υπόψη και να συνεκτιμηθούν σε τυχόν απαιτούμενη τροποποίηση του τελικού ΣΒΑΚ του Δήμου. Σημειώνεται ότι στα παραπάνω εισερχόμενα δεν εκφράζονται αντιρρήσεις επί του προτεινόμενου σχεδίου δράσης (Π.9.1) του τελικού ΣΒΑΚ του Δήμου, ενώ δεν ελήφθησαν άλλες απαντήσεις στο πλαίσιο της ζητηθείσας διατύπωσης γνώμης.

Με το αρ.πρ.9405/28.05.2025 έγγραφο η Ανάδοχος της σύμβασης μελέτης (εισερχόμενο στον Δήμο με α.π.24262/28.05.2025) (**συν.6**) ενημέρωσε τη Δ/ση Μελετών & Έργων για την εξέταση απόψεων φορέων επί του σχεδίου δράσης του ΣΒΑΚ του Δήμου, από όπου όπως προαναφέρθηκε δεν προέκυψε κάποια αντίρρηση επί του διαβιβασθέντος παραδοτέου Π.9.1, κρίνοντας ότι η τελική έκδοση του ΣΒΑΚ (Π.9.1) μπορεί να τεθεί προς έγκριση από το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου.

Διευκρινίζεται ότι μεταξύ των δικαιολογητικών αποπληρωμής από το Πράσινο Ταμείο της αναλογούσας συγχρηματοδότησης της σύμβασης μελέτης εκπόνησης ΣΒΑΚ περιλαμβάνεται και «Απόφαση έγκρισης του εκπονηθέντος ΣΒΑΚ από το οικείο Δημοτικό Συμβούλιο.»

ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ:

1. Άρθρο 65 Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
2. Ν.4784/2021 (ΦΕΚ 40Α) και ειδικότερο το Μέρος Α' αυτού "ΣΧΕΔΙΑ ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΑΣΤΙΚΗΣ ΚΙΝΗΤΙΚΟΤΗΤΑΣ (Σ.Β.Α.Κ.) ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α' ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΚΑΙ ΣΤΟΧΟΙ ΤΩΝ Σ.Β.Α.Κ."

ΠΑΡΑΣΤΑΤΙΚΑ ΠΟΥ ΣΥΝΟΔΕΥΟΥΝ ΤΗΝ ΠΑΡΟΥΣΑ:

1. Η με αρ.πρ.10258/15-03-2022 σύμβαση (ΑΔΑΜ: 22SYMV010209192 2022-03-15), ως παρατάθηκε κατά τρεις (3) μήνες ως προς τον καθαρό μελετητικό χρόνο, με την αρ.454/2022 Α.Ο.Ε.
2. Το εγκεκριμένο και παραληφθέν με την αρ.85/2025 Α.Δ.Ε. παραδοτέο Π.9.1 που αντιστοιχεί στην τελική έκδοση ΣΒΑΚ του Δήμου.

3. Το με α.π.14095/27.03.2025 έγγραφο της Δ/σης Μελετών & Έργων περί κοινοποίησης του σχεδίου δράσης του ΣΒΑΚ του Δήμου (Π.9.1) στους αρμόδιους προς γνωμοδότηση φορείς
4. Το εισερχόμενο στον Δήμο με α.π.15630/04.04.2025 έγγραφο αρμόδιας Δ/σης της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης
5. Το εισερχόμενο στον Δήμο με α.π.15913/07.04.2025 έγγραφο της Δ/σης Οδικής Κυκλοφορίας & Ασφάλειας (Δ30) του Υπουργείου Υποδομών & Μεταφορών
6. Το εισερχόμενο στον Δήμο με α.π.24262/28.05.2025 έγγραφο της αναδόχου εταιρείας της σύμβασης μελέτης ΑΜ 10/201.

ΠΡΟΓΕΝΕΣΤΕΡΕΣ ΣΧΕΤΙΚΕΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ:

- Η με αρ.181/24.06.2020 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΑ:61ΨΝΩΛΒ-4Ο0) περί εκκίνησης της διαδικασίας για ανάθεση δημόσιας σύμβασης για το ΣΒΑΚ του Δήμου
- Η με αρ.116/22.04.2021 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΑ:6Β21ΩΛΒ-ΛΑ0) περί έγκρισης φακέλου δημόσιας σύμβασης μελέτης και καθορισμού τρόπου ανάθεσης
- Η με αρ.216/27.04.2021 Απόφαση της τότε Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου (ΑΔΑ: ΨΥΜ4ΩΛΒ-33Σ) περί έγκρισης όρων δημοπράτησης, σύνταξη διακήρυξης και ορισμού διαχειριστή ΕΣΗΔΗΣ για τον προβλεπόμενο ηλεκτρονικό διαγωνισμό
- Η με αρ.562/2021 Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής (ΑΔΑ:Ψ37ΚΩΛΒ-ΟΟΓ) περί κατακύρωσης σε Ανάδοχο της σύμβασης μελέτης εκπόνησης του ΣΒΑΚ του Δήμου (ΑΜ 10/2021)
- Η με αρ.454/2022 Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής (ΑΔΑ:Ω8ΩΣΩΛΒ-Δ99-ΑΔΑΜ: 22ΣΥΜΒ011416106 2022 10 13) περί χορήγησης παράτασης της Α΄Φάσης της μελέτης
- Η με αρ.169/2023 Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής (ΑΔΑ:61ΒΠΩΛΒ-ΡΤΥ) περί έγκρισης και παραλαβής της Α΄Φάσης της μελέτης
- Η με αρ.337/2023 Απόφαση (ΑΔΑ:61Ξ3ΩΛΒ-ΞΒΖ) Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου περί έγκρισης και παραλαβής της Φάση Β΄ της μελέτης
- Η με αρ.85/2025 Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής (ΑΔΑ:ΡΞΦΖΩΛΒ-ΥΔΡ) περί έγκρισης και παραλαβής της Φάσης Γ΄ της μελέτης

ΝΟΜΙΜΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟΘΕΣΗ:

Σύμφωνα με το άρθρο 225 του Ν.3852/2010 όπως ισχύει σήμερα, η προς έκδοση Απόφαση δεν αφορά περιπτώσεις που υπάγονται στον υποχρεωτικό έλεγχο νομιμότητας από την αρμόδια Υπηρεσία της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, όπως είναι καταχωρημένη στο απομαγνητοφωνημένο πρακτικό, αφού άκουσε όσα είπε ο Πρόεδρος είδε και τις σχετικές διατάξεις

Αποφασίζει κατά πλειοψηφία**32 υπέρ 2 κατά**

Εγκρίνει το τελικό ΣΒΑΚ του Δήμου Κορδελίου-Ευόσμου, που αντιστοιχεί στο παραδοτέο Π.9.1 «Τελικό ΣΒΑΚ» της Φάσης Γ' της σύμβασης μελέτης εκπόνησης του ΣΒΑΚ του Δήμου (ΑΜ 10/2021) με τίτλο: «Εκπόνηση μελέτης σχεδίου Βιώσιμης Αστικής Κινητικότητας (ΣΒΑΚ) Δήμου Κορδελίου-Ευόσμου.

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι, κ.κ. Κοκονάς Αθανάσιος και Ξενίδου Μαρία, ψηφίζουν κατά.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **160/2025**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

Τα Μέλη

Δημήτριος Κεραμιδάς

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

Αριθ. Αποφ. 161/2025

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό **15/2025** της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του
Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου

ΘΕΜΑ: Α) Εγγραφή νηπίου για τους Δημοτικούς Παιδικούς, Βρεφικούς, Βρεφονηπιακούς Σταθμούς και ΚΔΑΠ Κορδελιού-Ευόσμου για την σχολική χρονιά 2024-2025 Β) Διαγραφές νηπίων για τους Δημοτικούς Παιδικούς, Βρεφικούς, Βρεφονηπιακούς Σταθμούς και ΚΔΑΠ Κορδελιού-Ευόσμου για την σχολική χρονιά 2024-2025

Στον Εύοσμο σήμερα, 18 του μηνός Ιουνίου του έτους 2025 και ώρα 19:00 μ.μ., στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου (Π. Μελά 24), συνήλθε σε τακτική, δια ζώσης, συνεδρίαση, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Κορδελιού Ευόσμου, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ: 27145/13-06-2025 πρόσκληση του Προέδρου, κ. Κεραμιδά Δημήτριου, που επιδόθηκε στα παρακάτω μέλη:

- | | |
|---------------------------|----------------------------|
| 1. Γούσιο Ιωάννη | 20. Καμπαρούδη Παναγιώτη |
| 2. Καλού Σύμινα | 21. Μανδαλιανό Κλεάνθη |
| 3. Σαμανίδη Γεώργιο | 22. Γαβαλά Μαρία |
| 4. Γεμεντζόπουλο Νικόλαο | 23. Δαλαμπίρα Πάικα Αννέτα |
| 5. Κεχαγιά Ανέστη | 24. Δεμερτζή Χρήστο |
| 6. Μαξούρα Γεώργιο | 25. Αραμπατζή Δημήτριο |
| 7. Κατσούκα Θεόδωρο | 26. Παπαδόπουλο Αλέξανδρο |
| 8. Αϊβαζίδη Βασίλειο | 27. Σωτηράκη Κωνσταντίνο |
| 9. Κουγιουμτζή Νικόλαο | 28. Σταυρίδη Γεώργιο |
| 10. Καλαϊτζίδη Σάββα | 29. Μανούκα Μαρία |
| 11. Πουρσανίδου Μαρία | 30. Κοκονά Αθανάσιο |
| 12. Γαβριηλίδη Ιωάννη | 31. Ξενίδου Μαρία |
| 13. Διακάκη Στυλιανό | 32. Βόγγαλη Βασίλειο |
| 14. Τριανταφυλλίδου Σοφία | 33. Αντίνου Χρήστο |
| 15. Μπαξεβάνη Αστέριο | 34. Γεωργίου Ευάγγελο |
| 16. Μεσθανεύ Πέτρο | 35. Γαρούφα Αθανάσιο |
| 17. Ξενιτόπουλο Σάββα | 36. Κυριαζίδου Αικατερίνη |
| 18. Συρενίδου Δέσποινα | 37. Λιάπη Ηλία |
| 19. Σίτσα Δημήτριο | 38. Καϊτετζίδη Ευστάθιο |

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο τριάντα εννέα (39) μελών βρέθηκαν:

Παρόντες: (35) τριάντα πέντε

Απόντες: (4) Γεμεντζόπουλος Νικόλαος, Μεσθανεύς Πέτρος, Γαβαλά Μαρία, Σωτηράκης Κωνσταντίνος

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν επίσης οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων Ευόσμου και Ελευθερίου – Κορδελιού, κ.κ. Χερκελετζής Παναγιώτης και Καπνοπούλου Ευτυχία, οι οποίοι ήταν παρόντες.

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα η πρακτικογράφος, κα Ραφαήλ Όλγα.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, στην οποία κλήθηκε και ήταν παρών ο Δήμαρχος, κ. Αλεξανδρίδης Ελευθέριος, σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ. 6 του Ν.3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύει.

-Η Δημοτική Σύμβουλος, κα. Δαλαμπίρα Πάικα Αννέτα, αποχώρησε μετά το 9^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 11^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου την υπ' αρ. πρωτ. 26842/12-06-2025 εισήγηση της Διεύθυνσης Προσχολικής Αγωγής Δραστηριοτήτων και Τρίτης Ηλικίας, σύμφωνα με την οποία:

Έχοντας υπόψη :

1. το άρθρο 65 παρ.1 του Ν.3852/2010,
2. το άρθρο 3 «Δικαίωμα Εγγραφής και Εγγραφή Παιδιών του Πρότυπου Κανονισμού Λειτουργίας Δημοτικών Παιδικών και Βρεφονηπιακών ΦΕΚ-4249/Β/5-12-2017
3. άρθρο 4 διακοπή Φιλοξενίας» του Πρότυπου Κανονισμού Λειτουργίας Δημοτικών Παιδικών

Α. Αίτηση γονέα για τους Δημοτικούς Παιδικούς, Βρεφικούς, Βρεφονηπιακούς Σταθμούς και ΚΔΑΠ Κορδελιού-Ευόσμου.

1^{ος} ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ

- 1) Αρ.πρωτ.:25528/04-06-2025 αίτηση εισαγωγής νηπίου στους Δημοτικούς Παιδικούς και βρεφονηπιακούς Σταθμούς Κορδελιού- Ευόσμου.

ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ

Βάσει του ΦΕΚ 4249/5 Δεκεμβρίου 2017 Αποφάσεις Αριθμ.:41087 Πρότυπος Κανονισμός Λειτουργίας Δημοτικών Παιδικών και Βρεφονηπιακών Σταθμών.

Β. Αιτήσεις γονέων για διαγραφή νηπίων από τους Δημοτικούς Παιδικούς, Βρεφικούς, Βρεφονηπιακούς Σταθμούς και ΚΔΑΠ Κορδελιού-Ευόσμου.

1) Με την με Αρ.πρωτ: **26431/11-05-2025** αίτηση που κατέθεσε ο γονέας του νηπίου, για διαγραφή του νηπίου του για τον μήνα Ιούλιο 2025 από τους Δημοτικούς Παιδικούς και βρεφονηπιακούς Σταθμούς το οποίο φιλοξενοούταν στους παιδικούς σταθμούς με την **286/2024** απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου ύστερα από την αριθ. πρωτ.: **24322/28-05-2024** αίτηση εισαγωγής νηπίου στους Δημοτικούς Παιδικούς και Βρεφονηπιακούς Σταθμούς του Δήμου Κορδελιού -Ευόσμου.

2) Με την με Αρ.πρωτ: **26809/12-06-2025** αίτηση που κατέθεσε ο γονέας του νηπίου, για διαγραφή του νηπίου του για τον μήνα Ιούλιο του 2025 από τους Δημοτικούς Παιδικούς και βρεφονηπιακούς Σταθμούς το οποίο φιλοξενοούταν στους παιδικούς σταθμούς με την **286/2024** απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου ύστερα από την αριθ. πρωτ.: **33270/17-07-2024** αίτηση εισαγωγής νηπίου στους Δημοτικούς Παιδικούς και Βρεφονηπιακούς Σταθμούς του Δήμου Κορδελιού -Ευόσμου.

3) Με την με Αρ.πρωτ: **19599/02-05-2025** αίτηση εισαγωγής νηπίου στους Δημοτικούς Παιδικούς βρεφικούς και βρεφονηπιακούς Σταθμούς το οποίο φιλοξενοούταν , με την **104/2025** απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, το νήπιο θα διαγραφεί και θα συνεχίσει την φιλοξενία στον Παιδικό με το πρόγραμμα **ΕΣΠΑ**.

ΠΑΡΑΣΤΑΤΙΚΑ ΠΟΥ ΣΥΝΟΔΕΥΟΥΝ ΤΗΝ ΠΑΡΟΥΣΑ

Αιτήσεις γονέων για διαγραφή νηπίων.

ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ

Πρότυπος Κανονισμός Λειτουργίας Δημοτικών Παιδικών και Βρεφονηπιακών Σταθμών. (ΦΕΚ 4249/05-12-2021), άρθρο 4 ,διακοπή Φιλοξενίας.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, όπως είναι καταχωρημένη στο απομαγνητοφωνημένο πρακτικό, αφού άκουσε όσα είπε ο Πρόεδρος είδε και τις σχετικές διατάξεις

Αποφασίζει Ομόφωνα

Εγκρίνει Α. Την εισαγωγή των παραπάνω νηπίων, μετά από αίτηση των γονέων που κατέθεσαν για τους Δημοτικούς Παιδικούς, Βρεφικούς, Βρεφονηπιακούς Σταθμούς και ΚΔΑΠ του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου.

Β. Τη διαγραφή των παραπάνω νηπίων, μετά από αίτηση των γονέων που κατέθεσαν για τους Δημοτικούς Παιδικούς, Βρεφικούς, Βρεφονηπιακούς Σταθμούς και ΚΔΑΠ του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **161/2025**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

Τα Μέλη

Δημήτριος Κεραμιδάς

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

Αριθ. Αποφ. 162/2025

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό 15/2025 της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του
Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου

ΘΕΜΑ: Συγκρότηση Επιτροπής Παραλαβής του έργου: «ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΘΕΤΙΚΟΥ ΧΛΟΟΤΑΠΗΤΑ & ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ ΣΤΟ ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΕΥΟΣΜΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ -ΕΥΟΣΜΟΥ», αριθ. μελέτης 08/2022.», προϋπολογισμού μελέτης 421.000€ (με τον Φ.Π.Α.24%) και ποσού σύμβασης 282.215,23€ (με τον Φ.Π.Α. 24%).

Στον Εύοσμο σήμερα, 18 του μηνός Ιουνίου του έτους 2025 και ώρα 19:00 μ.μ., στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου (Π. Μελά 24), συνήλθε σε τακτική, δια ζώσης, συνεδρίαση, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Κορδελιού Ευόσμου, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ: 27145/13-06-2025 πρόσκληση του Προέδρου, κ. Κεραμιδά Δημήτριου, που επιδόθηκε στα παρακάτω μέλη:

- | | |
|---------------------------|----------------------------|
| 1. Γούσιο Ιωάννη | 20. Καμπαρούδη Παναγιώτη |
| 2. Καλού Σύμينا | 21. Μανδαλιανό Κλεάνθη |
| 3. Σαμανίδη Γεώργιο | 22. Γαβαλά Μαρία |
| 4. Γεμεντζόπουλο Νικόλαο | 23. Δαλαμπίρα Πάικα Αννέτα |
| 5. Κεχαγιά Ανέστη | 24. Δεμερτζή Χρήστο |
| 6. Μαξούρα Γεώργιο | 25. Αραμπατζή Δημήτριο |
| 7. Κατσούκα Θεόδωρο | 26. Παπαδόπουλο Αλέξανδρο |
| 8. Αϊβαζίδη Βασίλειο | 27. Σωτηράκη Κωνσταντίνο |
| 9. Κουγιουμτζή Νικόλαο | 28. Σταυρίδη Γεώργιο |
| 10. Καλαϊτζίδη Σάββα | 29. Μανούκα Μαρία |
| 11. Πουρσανίδου Μαρία | 30. Κοκονά Αθανάσιο |
| 12. Γαβριηλίδη Ιωάννη | 31. Ξενίδου Μαρία |
| 13. Διακάκη Στυλιανό | 32. Βόγγαλη Βασίλειο |
| 14. Τριανταφυλλίδου Σοφία | 33. Αντίνου Χρήστο |
| 15. Μπαξεβάνη Αστέριο | 34. Γεωργίου Ευάγγελο |
| 16. Μεσθανεύ Πέτρο | 35. Γαρούφα Αθανάσιο |
| 17. Ξενιτόπουλο Σάββα | 36. Κυριαζίδου Αικατερίνη |
| 18. Συρενίδου Δέσποινα | 37. Λιάπη Ηλία |
| 19. Σίτσα Δημήτριο | 38. Καϊτετζίδη Ευστάθιο |

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο τριάντα εννέα (39) μελών βρέθηκαν:

Παρόντες: (35) τριάντα πέντε

Απόντες: (4) Γεμεντζόπουλος Νικόλαος, Μεσθανεύς Πέτρος, Γαβαλά Μαρία, Σωτηράκης Κωνσταντίνος

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν επίσης οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων Ευόσμου και Ελευθερίου – Κορδελιού, κ.κ. Χερκελετζής Παναγιώτης και Καπνοπούλου Ευτυχία, οι οποίοι ήταν παρόντες.

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα η πρακτικογράφος, κα Ραφαήλ Όλγα.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, στην οποία κλήθηκε και ήταν παρών ο Δήμαρχος, κ. Αλεξανδρίδης Ελευθέριος, σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ. 6 του Ν.3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύει.

-Η Δημοτική Σύμβουλος, κα Δαλαμπίρα Πάικα Αννέτα, αποχώρησε μετά το 9^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 12^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου την υπ' αρ. πρωτ. 26674/12-06-2025 εισήγηση της Διεύθυνσης Μελετών και Έργων, σύμφωνα με την οποία:

Ιστορικό Υπόθεσης

Ο Δήμος Κορδελιού - Ευόσμου δημοπράτησε το έργο: «**ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΘΕΤΙΚΟΥ ΧΛΟΟΤΑΠΗΤΑ & ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ ΣΤΟ ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΕΥΟΣΜΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ ΕΥΟΣΜΟΥ, Αρ. Μελέτης: 08/2022**». Η μελέτη και ο καθορισμός τρόπου εκτέλεσης με τη διαδικασία του ανοικτού ηλεκτρονικού διαγωνισμού, εγκρίθηκαν με την 485/2022 Α.Ο.Ε. (Α.Δ.Α: 9Ε66ΩΛΒ-ΑΒΣ). Με την υπ' αριθ.: 539/2022 Α.Ο.Ε. (ΑΔΑ: 6ΜΙΑΩΛΒ-7Χ3) εγκρίθηκαν τα έγγραφα και τα τεύχη της Σύμβασης, καταρτίστηκαν οι όροι δημοπρασίας και συντάχθηκε η Διακήρυξη.

Η δημοπρασία του έργου έγινε την 21η Δεκεμβρίου 2022 και 19-01-2023 συντάχθηκε το 1ο Πρακτικό της Επιτροπής Διαγωνισμού. Με την με αριθμό 22/2023 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής εγκρίθηκε το 1ο Πρακτικό της Επιτροπής Διαγωνισμού για ανάδειξη προσωρινού αναδόχου. Ακολούθησε η κατάθεση με Γενικό Αριθμό Κατάθεσης Ε.Α.ΔΗ.ΣΥ 146/07-02-2023 και 157/07-02-2023 Προσφυγών των εταιρειών «ΕΡΓΟΜΑΣΣ Ι.Κ.Ε.» και «ΑΤΡΑΚΤΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ Ο.Ε.» αντίστοιχα. Με την με αριθ. 442,443/2023 Απόφαση του 6ου Κλιμακίου της Ε.Α.ΔΗ.ΣΥ γίνεται δεκτή η α' προσφυγή (Γενικός Αριθμός Κατάθεσης Ε.Α.ΔΗ.ΣΥ 146/07-02-2023) και β' προσφυγή (Γενικός Αριθμός Κατάθεσης Ε.Α.ΔΗ.ΣΥ 157/07-02-2023) με συνέπεια την ακύρωση της με αριθ. 22/2023 Απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής, τον αποκλεισμό των εταιριών

«ΜΟΣΧΟΒΙΤΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ του ΚΟΣΜΑ» και «ERGOMASS I.K.E.» και την ανάδειξη ως προσωρινού ανάδοχου την εταιρία «ΑΤΡΑΚΤΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ Ο.Ε.».

Την 29-03-2023 συντάχθηκε το 2ο Πρακτικό της Επιτροπής Διαγωνισμού, που εγκρίθηκε με την 83/2023 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής για ανάδειξη προσωρινού Αναδόχου. Ακολούθως με την με αριθ.: 146/2023 (ΑΔΑ: Ψ910ΩΛΒ-ΒΩΕ, Α.Δ.Α.Μ.: 23ΑWRD012773984 2023-05-30) Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής εγκρίθηκε το 3ο πρακτικό της Επιτροπής Διαγωνισμού και κατακυρώθηκε η εκτέλεση του έργου στον οικονομικό φορέα με την επωνυμία: «ΑΤΡΑΚΤΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ Ο.Ε.».

Με το με αριθμ. πρωτ. 38270/10-07-2023 έγγραφο της Υπηρεσίας Επιτρόπου Ο.Τ.Α. Θεσσαλονίκης Ι, εισερχόμενο στον Δήμο με αριθμ. πρωτ. 35210/10-07-2023, μας κοινοποιήθηκε η με αριθμό 35/2023 Πράξη της Επιτρόπου για την μη ύπαρξη κωλύματος για την υπογραφή της Σύμβασης.

Σύμφωνα με την με αριθμ. πρωτ.: 39877/07-08-2023 (Α.Δ.Α.Μ.: 23SYMV013223578 2023-08-07) Σύμβαση (άρθρο 4) η διάρκεια κατασκευής του έργου είναι 120 (εκατόν είκοσι) ημερολογιακές ημέρες από την ημερομηνία ανάρτησης της υπογραφείσας σύμβασης στο ΚΗΜΔΗΣ.

Με τις με αρ. 351/2023 Α.Δ.Σ. (ΑΔΑ:94ΞΨΩΛΒ-ΟΙΦ, ΑΔΑΜ: 23SYMV013923133 2023-12-08) και 57/2024 Α.Δ.Σ. (ΑΔΑ:63Ε3ΩΛΒ-ΟΧΒ, ΑΔΑΜ: 23SYMV014314460 2024-02-23) παρατάθηκε η προθεσμία περάτωσης των εργασιών του έργου έως 04-03-2024 και 03-05-2024 αντίστοιχα. Με την με αρ.135/2024 Α.Δ.Σ. (ΑΔΑ:9ΥΨΓΩΛΒ-ΦΘ4) τροποποιήθηκε η με αριθ. 57/2024 Α.Δ.Σ. κατά το μέρος που αφορούσε το δικαίωμα αναθεώρησης τιμών εργασιών του έργου.

Μετά την ολοκλήρωση των εργασιών του έργου στις 03-05-2024 εκδόθηκε η με αρ. πρωτ. 28735/20-06-2024 Βεβαίωση Περάτωσης των εργασιών του έργου.

Η Διευθύνουσα Υπηρεσία, μετά από το με αρ. πρωτ. 29075/25-06-20204 αίτημα του Αναδόχου, προέβη στη διαδικασία της Διοικητικής Παραλαβής για χρήση του έργου, σύμφωνα με το άρθρο 169 του Ν.4412/16 «Διοικητική παραλαβή για χρήση» όπως ισχύει, και στις 18-07-2024 εκδόθηκε και υπογράφηκε το με αρ. πρωτ. 33527/18-07-2024 Πρωτόκολλο Διοικητικής Παραλαβής για Χρήση, το οποίο εγκρίθηκε με την αρ. 226/2024 Α.Δ.Σ. (Α.Δ.Α.: 6ΩΙΞΩΛΒ-389).

Λόγω της επικείμενης παρέλευσης του χρόνου υποχρεωτικής συντήρησης, ήτοι δεκαπέντε (15) μήνες από την βεβαίωση περάτωσης, απαιτείται να γίνει η παραλαβή του έργου, κατά τις κείμενες διατάξεις του Ν. 4412/2016 (άρθ.172, όπως αντικαταστάθηκε από το αρθ.86 του Ν.4782/2021), ως ισχύουν σήμερα.

ΠΡΟΓΕΝΕΣΤΕΡΕΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ και ΕΓΓΡΑΦΑ ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠΟΘΕΣΗ:

1. Η με αριθμό 485/2022 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής (Α.Δ.Α.: 9Ε66ΩΛΒ-ΑΒΣ) με θέμα : α) Συγκρότηση και τήρηση του Φακέλου Δημόσιας Σύμβασης της υπ' αριθ. 08/2022 Μελέτης της Διεύθυνσης Μελετών και Έργων και έγκριση των τευχών δημοπράτησης (μελέτης). β) καθορισμός

τρόπου εκτέλεσης και του κριτηρίου ανάθεσης του εν λόγω έργου και γ) ορισμός πιστοποιημένου χρήστη για την ηλεκτρονική διαδικασία μέσω της πλατφόρμας του ΕΣΗΔΗΣ.

2. Η με αριθμό 539/2022 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής (Α.Δ.Α.: 6ΜΙΑΩΛΒ-7Χ3) με θέμα «Καθορισμός όρων για τη διεξαγωγή του διαγωνισμού, σύνταξη όρων διακήρυξης ανοιχτής δημοπρασίας για την επιλογή αναδόχου κατασκευής του έργου.

3. Η με αριθμό 553/2022 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής (Α.Δ.Α.: ΨΦΜ6ΩΛΒ-ΥΦΨ) με θέμα Συγκρότηση της Επιτροπής Διενέργειας Διαγωνισμού.

4. Η με αριθμό 22/25-01-2022 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής με θέμα «Έγκριση του 1ου Πρακτικού της Επιτροπής Διαγωνισμού, για ανάδειξη προσωρινού αναδόχου, στον ηλεκτρονικό διαγωνισμό (Α/Α Συστήματος Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.: 194242/2022) του έργου.

5. Η με αριθμό 41/15-02-2023 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής με θέμα «Απόψεις επί αιτήματος αναστολής της διαγωνιστικής διαδικασίας που υποβλήθηκε ενώπιον της Α.Ε.Π.Π. και ήδη Ε.Α.ΔΗ.ΣΥ».

6. Η με αριθμό 83/2023 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής με θέμα: α) Ανάκληση της αριθ. 22/25-01-2023 απόφασης Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου σε συμμόρφωση με την 442,443/2023 Απόφαση του 6ου Κλιμακίου της Ενιαίας Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων (ΕΑΔΗΣΥ) β) Έγκριση του 2ου Πρακτικού της Επιτροπής Διαγωνισμού σε συμμόρφωση με την 442,443/2023 Απόφαση του 6ου Κλιμακίου της Ενιαίας Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων για ανάδειξη προσωρινού αναδόχου, στον ηλεκτρονικό διαγωνισμό (Α/Α Συστήματος Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.: 194242/2022) του έργου.

7. Η με αριθμό πρωτ.: 39877/07-08-2023 (Α.Δ.Α.Μ.: 23SYMV013223578 2023-08-07) Σύμβαση, για το ποσό 282.215,23€ (με τον Φ.Π.Α. 24%).

8. Οι με αρ. 351/2023 Α.Δ.Σ. (ΑΔΑ:94ΞΨΩΛΒ-0ΙΦ, ΑΔΑΜ: 23SYMV013923133 2023-12-08) και 57/2024 Α.Δ.Σ. (ΑΔΑ:63Ε3ΩΛΒ-ΟΧΒ, ΑΔΑΜ: 23SYMV014314460 2024-02-23) με τις οποίες παρατάθηκε η προθεσμία περάτωσης των εργασιών του έργου έως 04-03-2024 και 03-05-2024 αντίστοιχα.

9. Η με αρ. 146/2024 Α.Δ.Σ. (ΑΔΑ:9ΥΨΓΩΛΒ-ΦΘ4) με την οποία τροποποιήθηκε η με αριθ. 57/2024 Α.Δ.Σ.

10. Η με αρ. 135/2024 Α.Δ.Σ. (ΑΔΑ:ΨΙ6ΙΩΛΒ-ΖΤ1, ΑΔΑΜ 24SYMV014677714 2024-04-26) με την οποία εγκρίθηκε ο 1^{ος} Α.Π.Ε. του έργου.

11. Η με αρ. πρωτ.: 28735/20-06-2024 Βεβαίωση Περάτωσης Εργασιών του έργου.

12. Το με αρ. πρωτ. 12749/11-03-2024 έγγραφο του Δήμου Παύλου Μελά (εισερχόμενο στον Δήμο με αρ. πρωτ. 12002/12-03-2024), που αφορά σε κατάσταση μηχανικών για τη συγκρότηση των επιτροπών παραλαβής έργων έτους 2024.

13. Το με αρ. πρωτ. 23696/26-05-2025 έγγραφο της Δ/σης Μελετών & Έργων προς το Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδος για υπόδειξη εκπροσώπων του ΤΕΕ ως μελών για συγκρότηση της Επιτροπής Παραλαβής του έργου του θέματος κατά τις διατάξεις του άρθρου. 172 του Ν. 4412/2016.

14. Το με αρ. πρωτ. 1032/03-06-2025 απαντητικό έγγραφο του ΤΕΕ (εισερχόμενο στον Δήμο με αρ. πρωτ. 25149/03-06-2025), περί αδυναμίας ορισμού εκπροσώπων του για την Επιτροπή Παραλαβής.

ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ:

- Το άρθρο 65 του Ν. 3852/10 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύει.
- Ν. 4412/2016, άρθρα: 171 και 172 ως ισχύουν μετά την εφαρμογή του Ν. 4782/2021.

ΠΑΡΑΣΤΑΤΙΚΑ ΠΟΥ ΣΥΝΟΔΕΥΟΥΝ ΤΗΝ ΠΑΡΟΥΣΑ:

Η με αρ. πρωτ.: 28735/20-06-2024 Βεβαίωση Περάτωσης Εργασιών του έργου.

ΝΟΜΙΜΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟΘΕΣΗ:

Σύμφωνα με την παράγραφο 1 του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010 όπως ισχύει: «**1. Το δημοτικό συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν το δήμο, εκτός από εκείνα που ανήκουν εκ του νόμου στην αρμοδιότητα του δημάρχου ή άλλου οργάνου του δήμου ή το ίδιο το δημοτικό συμβούλιο μεταβίβασε σε επιτροπή του.**»

Λόγω επικείμενης παρέλευσης του χρόνου υποχρεωτικής συντήρησης, απαιτείται να γίνει η παραλαβή του έργου, κατά τις κείμενες διατάξεις του Ν.4412/2016 άρθρο 172 (ως έχει αντικατασταθεί με το αρθ.86 του Ν.4782/2021).

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, όπως είναι καταχωρημένη στο απομαγνητοφωνημένο πρακτικό, αφού άκουσε όσα είπε ο Πρόεδρος είδε και τις σχετικές διατάξεις

Αποφασίζει Ομόφωνα

Συγκροτεί την Επιτροπή Παραλαβής του έργου: «ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΘΕΤΙΚΟΥ ΧΛΟΟΤΑΠΗΤΑ & ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ ΣΤΟ ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΕΥΟΣΜΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ - ΕΥΟΣΜΟΥ», αριθ. μελέτης 08/2022», ως εξής:

ΠΙΝΑΚΑΣ ΤΑΚΤΙΚΩΝ ΜΕΛΩΝ			
Α/Α	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΙΔΙΟΤΗΤΑ	ΕΙΔΙΚΟΤΗΤΑ
1.	ΔΗΜΗΤΡΟΥ ΑΝΝΑ	Πρόεδρος	Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ (Δήμος Παύλου Μελά)
2.	ΘΩΜΑΔΑΚΗ ΦΩΤΕΙΝΗ	Μέλος	Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ
3.	ΜΑΥΡΟΜΑΤΙΔΟΥ ΑΝΔΡΙΑΝΑ	Μέλος	Ηλεκτρολόγος Μηχανικός ΤΕ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΝΑΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΩΝ ΜΕΛΩΝ (κατά αντιστοιχία)			
Α/Α	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΙΔΙΟΤΗΤΑ	ΕΙΔΙΚΟΤΗΤΑ
1.	ΚΟΥΛΟΥΡΗ ΜΑΡΙΑ	Πρόεδρος	Αρχιτέκτων Μηχανικός ΠΕ (Δήμος Παύλου Μελά)
2.	ΓΚΙΜΠΙΡΙΤΗ ΜΑΡΙΑ	Μέλος	Πολιτικός Μηχανικός ΤΕ
3.	ΓΚΑΛΙΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	Μέλος	Ηλεκτρολόγος Μηχανικός ΠΕ

με αρμοδιότητα την εμπρόθεσμη Παραλαβή του Έργου του θέματος, σύμφωνα με το άρθρο 172 του Ν. 4412/2016, ως ισχύει (αρθ.86 του Ν.4782/2021), με μέριμνα του πρώτου εκ των μελών της που ορίζεται και Πρόεδρός της.

Με ευθύνη του Προϊσταμένου της Διεύθυνσης να ειδοποιηθούν **αμελλητί και ενυπόγραφα** για τον ορισμό τους τα ανωτέρω τακτικά και αναπληρωματικά μέλη των Επιτροπών.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **162/2025**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

Τα Μέλη

Δημήτριος Κεραμιδάς

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ