



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ
ΕΥΟΣΜΟΥ**

Αρ. Απόφ. 28/2025

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό **10/2025** της συνεδρίασης της Κοινότητας Ευόσμου του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου.

ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης για τη χορήγηση ή μη άδειας παράτασης ωραρίου χρήσης μουσικών οργάνων σε κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος «ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΜΑΖΙΚΗΣ ΕΣΤΙΑΣΗΣ ΠΛΗΡΟΥΣ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ (ΠΛΗΡΟΥΣ ΓΕΥΜΑΤΟΣ)-ΣΝΑΚ ΜΠΑΡ», της εταιρείας “BACK ΞΕΣ LOUNGE BAR Ε.Ε.”, επί της οδού ΚΑΡΑΤΑΣΟΥ ΤΣΑΜΗ 7, στον ΕΥΟΣΜΟ, του ΔΗΜΟΥ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ-ΕΥΟΣΜΟΥ.

Στον Εύοσμο σήμερα, **14 Ιουλίου** του έτους **2025** και ώρα **18.00 μ.μ.**, στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου συνήλθε σε τακτική δια ζώσης συνεδρίαση το συμβούλιο της Κοινότητας Ευόσμου του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου, ύστερα από την υπ’ αρ. 31742/10-07-2025 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, **κ. Χερκελετζή Παναγιώτη**, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη του συμβουλίου της κοινότητας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 88 του Ν. 3852/2010.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο δεκαπέντε (15) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω έντεκα (11) μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|----------------------------|----------|
| 1. Χερκελετζής Παναγιώτης | Πρόεδρος |
| 2. Τράϊκος Αριστείδης | Αντ/δρος |
| 3. Αλεξανδρίδης Σάββας | Μέλος |
| 4. Μαξούρας Χριστόφορος | Μέλος |
| 5. Σαπουντζής Κωνσταντίνος | Μέλος |
| 6. Πυράκης Νικόλαος | Μέλος |
| 7. Βασιλειάδης Νικόλαος | Μέλος |
| 8. Χατζηβρέπτας Βασίλειος | Μέλος |
| 9. Αρσενίου Ζωή | Μέλος |
| 10. Δαβόρα Ευμορφία | Μέλος |
| 11. Στόϊκος Γρηγόριος | Μέλος |

ΑΠΟΝΤΕΣ

- | | |
|--------------------------|-------|
| 1. Γιαβρής Λάζαρος | Μέλος |
| 2. Ιορδανίδου Μαρία | Μέλος |
| 3. Ζαφειράκης Αναστάσιος | Μέλος |
| 4. Ριζούδης Απόστολος | Μέλος |

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα και η πρακτικογράφος του συμβουλίου, κ. Κουτσού Μαρία.

Προ της συζήτησης των υπόλοιπων θεμάτων της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος πρότεινε και την συζήτηση ενός (1) εκτάκτου θέματος με τη μορφή του κατεπείγοντος και το σώμα αποδέχθηκε ομόφωνα τη συζήτησή του ως έκτακτο.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 1^ο θέμα **ΕΚΤΟΣ** της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του σώματος την με αρ.πρωτ.32078/12-07-25 εισήγηση της Δ/σης Τοπικής Οικονομικής Ανάπτυξης, σύμφωνα με την οποία:

Ιστορικό Υπόθεσης

1) Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 4442/2016 (ΦΕΚ 230/07-12-2016 τεύχος Α') περί απλούστευσης ρυθμίσεων για τη χρήση μουσικής και χρήση μουσικών οργάνων, σύμφωνα με τις οποίες:

α) *Η χρήση μουσικής ή μουσικών οργάνων πραγματοποιείται, σύμφωνα με τις προϋποθέσεις της κείμενης νομοθεσίας, χωρίς να απαιτείται έκδοση προηγούμενης άδειας της 3/1995 Αστυνομικής Διάταξης, η οποία εγκρίθηκε με την 1023/2/37-ια/1996 απόφαση του Υπουργού Δημόσιας τάξης(Β'15). Οι προϋποθέσεις χρήσης δεν θίγονται.*

β) *Ο ενδιαφερόμενος, εφόσον προτίθεται να προβεί στη χρήση μουσικής ή μουσικών οργάνων, υποχρεούται να συμπεριλάβει στη γνωστοποίηση του άρθρου 28 τη δήλωση χρήσης.*

γ) *Η χρήση μουσικής πέραν του ωραρίου προϋποθέτει την έκδοση της άδειας της παραγράφου 3 του άρθρου 3 της 3/1995 Αστυνομικής Διάταξης. Εφόσον πληρούνται οι προϋποθέσεις χορήγησής της, η άδεια χορηγείται χωρίς την προσκόμιση άλλων δικαιολογητικών πέραν του αποδεικτικού υποβολής της γνωστοποίησης.*

δ) *Υποχρεώσεις ή άδειες σχετιζόμενες με τη νομοθεσία περί πνευματικής ιδιοκτησίας δεν θίγονται. Οι υποχρεώσεις ή άδειες του προηγούμενου εδαφίου δεν αποτελούν απαιτούμενο δικαιολογητικό ή περιεχόμενο της γνωστοποίησης ούτε της άδειας της προηγούμενης παραγράφου».*

2) Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 3 της Αστυνομικής Διάταξης 3/1995 (1023/2/37-ια/08.01.1996) (ΦΕΚ 15/1996 τεύχος Β') περί απαγορεύσεων σε δημόσια κέντρα, σύμφωνα με τις οποίες «*Η ανωτέρω άδεια χορηγείται μέχρι την 22.00 ώρα τη χειμερινή περίοδο και την 23.00 ώρα τη θερινή και μπορεί να παραταθεί ύστερα από αίτηση των ενδιαφερομένων, ανάλογα με το είδος των μουσικών οργάνων και τη θέση του κέντρου σε σχέση με τους γύρω κατοικημένους χώρους, για τα κέντρα που λειτουργούν σε κλειστό χώρο μέχρι την 03.00 ώρα και για τα κέντρα που λειτουργούν σε ανοικτό χώρο μέχρι την 02.00 ώρα, με την προϋπόθεση ότι δεν διαταράσσεται η ησυχία των περιοίκων*».

3) Την αριθμ. 194/2012 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κορδελιού- Ευόσμου, σύμφωνα με την οποία δίδεται παράταση ωραρίου λειτουργίας μουσικής έως τις 02.30 για το θερινό και το χειμερινό ωράριο.

4) Την υπ' αριθμ. πρωτ. **31931/11-07-2025** αίτηση για χορήγηση άδειας παράτασης ωραρίου χρήσης μουσικών οργάνων έως τις 02.30 καθ' όλη τη διάρκεια ισχύος της Γνωστοποίησης Κ.Υ.Ε.

5) Την με Αναγνωριστικό Ενέργειας **330383/09-07-2025** Γνωστοποίηση Κ.Υ.Ε. για τη εγκατάσταση «BACK ΞΕΣ LOUNGE BAR Ε.Ε ΕΥΟΣΜΟΣ (ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ-ΕΥΟΣΜΟΥ)» με δραστηριότητα «ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΜΑΖΙΚΗΣ ΕΣΤΙΑΣΗΣ ΠΛΗΡΟΥΣ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ (ΠΛΗΡΟΥΣ ΓΕΥΜΑΤΟΣ)- ΣΝΑΚ ΜΠΑΡ»

6) Την από 08-07-2025 βεβαίωση μη οφειλής από το τμήμα ταμειακής υπηρεσίας Δήμου Κορδελιού - Ευόσμου.

Νομοθεσία που προβλέπεται:

1. Η περίπτ. ιδ΄, παρ. 1 του άρθρου 83 Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/07-06-2010, τεύχος Α΄), όπως συμπληρώθηκε με την παρ. 7 του άρθρου 5 του Ν. 4623/19 (ΦΕΚ 134/09-08-2019, τεύχος Α΄)
2. Τα άρθρα της υπ΄ αριθ. 3/1995 Αστυνομικής Διάταξης, η οποία εγκρίθηκε με την 1023/2/37ια/1996 απόφαση του Υπουργού Δημόσιας Τάξης (Β΄ 15)
3. Το άρθρο 29 του Ν. 4442/16 (ΦΕΚ 230/07.12.2016 τεύχος Α') «Νέο θεσμικό πλαίσιο για την άσκηση οικονομικής δραστηριότητας και άλλες διατάξεις»
4. Το άρθρο 7 της υπ΄ αριθμ. οικ. 16228/17.05.2017 ΚΥΑ (ΦΕΚ 1723/18.05.2017 τεύχος Β') Απλούστευση και προτυποποίηση των διοικητικών διαδικασιών γνωστοποίησης λειτουργίας Καταστημάτων Υγειονομικού Ενδιαφέροντος, Θεάτρων και Κινηματογράφων

Η επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση, λαμβάνοντας υπόψη, όσα είπε ο Πρόεδρος, τις σχετικές διατάξεις, τα σχετικά έγγραφα

Αποφασίζει ομόφωνα

Εγκρίνει τη χορήγηση άδειας παράτασης ωραρίου χρήσης μουσικών οργάνων, έως τις 02.30, καθ' όλη τη διάρκεια ισχύος της Γνωστοποίησης Κ.Υ.Ε. για τη εγκατάσταση «BACK ΞΕΣ LOUNGE BAR Ε.Ε ΕΥΟΣΜΟΣ (ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ-ΕΥΟΣΜΟΥ)» με δραστηριότητα «ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΜΑΖΙΚΗΣ ΕΣΤΙΑΣΗΣ ΠΛΗΡΟΥΣ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ (ΠΛΗΡΟΥΣ ΓΕΥΜΑΤΟΣ)-ΣΝΑΚ ΜΠΑΡ», ιδιοκτησίας της εταιρείας “ BACK ΞΕΣ LOUNGE BAR Ε.Ε ”, επί της οδού ΚΑΡΑΤΑΣΟΥ ΤΣΑΜΗ 7 , στον ΕΥΟΣΜΟ, του ΔΗΜΟΥ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ-ΕΥΟΣΜΟΥ.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **28/2025**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

Ο Πρόεδρος
του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας
Ευόσμου

Τα Μέλη

Χερκελετζής Παναγιώτης



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ
ΕΥΟΣΜΟΥ**

Αρ. Απόφ. 29/2025

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό **10/2025** της συνεδρίασης της Κοινότητας Ευόσμου του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου.

ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης για τη χορήγηση ή μη άδειας παράτασης ωραρίου χρήσης μουσικών οργάνων σε κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος «ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΜΑΖΙΚΗΣ ΕΣΤΙΑΣΗΣ ΠΛΗΡΟΥΣ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ (ΠΛΗΡΟΥΣ ΓΕΥΜΑΤΟΣ) - ΠΙΤΣΑΡΙΑ, ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΜΑΖΙΚΗΣ ΕΣΤΙΑΣΗΣ ΜΕΡΙΚΗΣ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ (ΠΡΟΧΕΙΡΟΥ ΓΕΥΜΑΤΟΣ) – ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟ, ΜΠΟΥΓΑΤΣΑΔΙΚΟ», της εταιρείας «ROOKIE I.K.E.», επί της οδού ΠΑΥΛΟΥ ΜΕΛΑ 28, στον ΕΥΟΣΜΟ, του ΔΗΜΟΥ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ-ΕΥΟΣΜΟΥ.

Στον Εύοσμο σήμερα, **14 Ιουλίου** του έτους **2025** και ώρα **18.00 μ.μ.**, στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου συνήλθε σε τακτική δια ζώσης συνεδρίαση το συμβούλιο της Κοινότητας Ευόσμου του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου, ύστερα από την υπ' αρ. 31742/10-07-2025 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, **κ. Χερκελετζή Παναγιώτη**, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη του συμβουλίου της κοινότητας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 88 του Ν. 3852/2010.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο δεκαπέντε (15) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω έντεκα (11) μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ			ΑΠΟΝΤΕΣ		
1.	Χερκελετζής Παναγιώτης	Πρόεδρος	1.	Γιαβρής Λάζαρος	Μέλος
2.	Τράϊκος Αριστείδης	Αντ/δρος	2.	Ιορδανίδου Μαρία	Μέλος
3	Αλεξανδρίδης Σάββας	Μέλος	3.	Ζαφειράκης Αναστάσιος	Μέλος
4.	Μαξούρας Χριστόφορος	Μέλος	4.	Ριζούδης Απόστολος	Μέλος
5.	Σαπουντζής Κωνσταντίνος	Μέλος			
6.	Πυράκης Νικόλαος	Μέλος			
7.	Βασιλειάδης Νικόλαος	Μέλος			
8.	Χατζηβρέττας Βασίλειος	Μέλος			
9.	Αρσενίου Ζωή	Μέλος			
10.	Δαβόρα Ευμορφία	Μέλος			
11.	Στόϊκος Γρηγόριος	Μέλος			

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα και η πρακτικογράφος του συμβουλίου, κ. Κουτσού Μαρία.

Προ της συζήτησης των υπόλοιπων θεμάτων της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος πρότεινε και την συζήτηση ενός (1) εκτάκτου θέματος με τη μορφή του κατεπείγοντος και το σώμα αποδέχθηκε ομόφωνα τη συζήτησή του ως έκτακτο.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 1^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του σώματος την με αρ.πρωτ.28898/25-06-25 εισήγηση της Δ/νσης Τοπικής Οικονομικής Ανάπτυξης, σύμφωνα με την οποία:

Ιστορικό Υπόθεσης

1) Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 4442/2016 (ΦΕΚ 230/07-12-2016 τεύχος Α΄) περί απλούστευσης ρυθμίσεων για τη χρήση μουσικής και χρήση μουσικών οργάνων, σύμφωνα με τις οποίες:

α) *Η χρήση μουσικής ή μουσικών οργάνων πραγματοποιείται, σύμφωνα με τις προϋποθέσεις της κείμενης νομοθεσίας, χωρίς να απαιτείται έκδοση προηγούμενης άδειας της 3/1995 Αστυνομικής Διάταξης, η οποία εγκρίθηκε με την 1023/2/37-ια/1996 απόφαση του Υπουργού Δημόσιας τάξης(Β΄15). Οι προϋποθέσεις χρήσης δεν θίγονται.*

β) *Ο ενδιαφερόμενος, εφόσον προτίθεται να προβεί στη χρήση μουσικής ή μουσικών οργάνων, υποχρεούται να συμπεριλάβει στη γνωστοποίηση του άρθρου 28 τη δήλωση χρήσης.*

γ) *Η χρήση μουσικής πέραν του ωραρίου προϋποθέτει την έκδοση της άδειας της παραγράφου 3 του άρθρου 3 της 3/1995 Αστυνομικής Διάταξης. Εφόσον πληρούνται οι προϋποθέσεις χορήγησής της, η άδεια χορηγείται χωρίς την προσκόμιση άλλων δικαιολογητικών πέραν του αποδεικτικού υποβολής της γνωστοποίησης.*

δ) *Υποχρεώσεις ή άδειες σχετιζόμενες με τη νομοθεσία περί πνευματικής ιδιοκτησίας δεν θίγονται. Οι υποχρεώσεις ή άδειες του προηγούμενου εδαφίου δεν αποτελούν απαιτούμενο δικαιολογητικό ή περιεχόμενο της γνωστοποίησης ούτε της άδειας της προηγούμενης παραγράφου».*

2) Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 3 της Αστυνομικής Διάταξης 3/1995 (1023/2/37-ια/08.01.1996) (ΦΕΚ 15/1996 τεύχος Β΄) περί απαγορεύσεων σε δημόσια κέντρα, σύμφωνα με τις οποίες «*Η ανωτέρω άδεια χορηγείται μέχρι την 22.00 ώρα τη χειμερινή περίοδο και την 23.00 ώρα τη θερινή και μπορεί να παραταθεί ύστερα από αίτηση των ενδιαφερομένων, ανάλογα με το είδος των μουσικών οργάνων και τη θέση του κέντρου σε σχέση με τους γύρω κατοικημένους χώρους, για τα κέντρα που λειτουργούν σε κλειστό χώρο μέχρι την 03.00 ώρα και για τα κέντρα που λειτουργούν σε ανοικτό χώρο μέχρι την 02.00 ώρα, με την προϋπόθεση ότι δεν διαταράσσεται η ησυχία των περιοίκων*».

3) Την αριθμ. 194/2012 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κορδελιού- Ευόσμου, σύμφωνα με την οποία δίδεται παράταση ωραρίου λειτουργίας μουσικής έως τις 02.30 για το θερινό και το χειμερινό ωράριο.

4) Την υπ' αριθμ. πρωτ. **28396/23-06-2025** αίτηση για χορήγηση άδειας παράτασης ωραρίου χρήσης μουσικών οργάνων έως τις 02.30 καθ' όλη τη διάρκεια ισχύος της Γνωστοποίησης Κ.Υ.Ε.

5) Την με Αναγνωριστικό Ενέργειας **320828** Γνωστοποίηση Κ.Υ.Ε. για τη εγκατάσταση «1050070- ΠΑΥΛΟΥ ΜΕΛΑ 28 Κορδελιού- Ευόσμου (ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ-ΕΥΟΣΜΟΥ)», με δραστηριότητα «ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΜΑΖΙΚΗΣ ΕΣΤΙΑΣΗΣ ΠΛΗΡΟΥΣ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ (ΠΛΗΡΟΥΣ ΓΕΥΜΑΤΟΣ) - ΠΙΤΣΑΡΙΑ, ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΜΑΖΙΚΗΣ ΕΣΤΙΑΣΗΣ ΜΕΡΙΚΗΣ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ (ΠΡΟΧΕΙΡΟΥ ΓΕΥΜΑΤΟΣ) – ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟ, ΜΠΟΥΓΑΤΣΑΔΙΚΟ»

6) Την από **23-06-2025** βεβαίωση μη οφειλής από το τμήμα ταμειακής υπηρεσίας Δήμου Κορδελιού - Ευόσμου.

Νομοθεσία που προβλέπεται:

1. Η περίπτ. ιδ΄, παρ. 1 του άρθρου 83 Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/07-06-2010, τεύχος Α΄), όπως συμπληρώθηκε με την παρ. 7 του άρθρου 5 του Ν. 4623/19 (ΦΕΚ 134/09-08-2019, τεύχος Α΄)
2. Τα άρθρα της υπ' αριθ. 3/1995 Αστυνομικής Διάταξης, η οποία εγκρίθηκε με την 1023/2/37ια/1996 απόφαση του Υπουργού Δημόσιας Τάξης (Β΄ 15)
3. Το άρθρο 29 του Ν. 4442/16 (ΦΕΚ 230/07.12.2016 τεύχος Α') «Νέο θεσμικό πλαίσιο για την άσκηση οικονομικής δραστηριότητας και άλλες διατάξεις»
4. Το άρθρο 7 της υπ' αριθμ. οικ. 16228/17.05.2017 ΚΥΑ (ΦΕΚ 1723/18.05.2017 τεύχος Β') Απλούστευση και προτυποποίηση των διοικητικών διαδικασιών γνωστοποίησης λειτουργίας Καταστημάτων Υγειονομικού Ενδιαφέροντος, Θεάτρων και Κινηματογράφων

Η επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση, λαμβάνοντας υπόψη, όσα είπε ο Πρόεδρος, τις σχετικές διατάξεις, τα σχετικά έγγραφα

Αποφασίζει ομόφωνα

Εγκρίνει τη χορήγηση άδειας παράτασης ωραρίου χρήσης μουσικών οργάνων, έως τις 02.30, καθ' όλη τη διάρκεια ισχύος της Γνωστοποίησης Κ.Υ.Ε. για τη εγκατάσταση «1050070- ΠΑΥΛΟΥ ΜΕΛΑ 28 Κορδελιού- Ευόσμου (ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ-ΕΥΟΣΜΟΥ)», με δραστηριότητα «ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΜΑΖΙΚΗΣ ΕΣΤΙΑΣΗΣ ΠΛΗΡΟΥΣ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ (ΠΛΗΡΟΥΣ ΓΕΥΜΑΤΟΣ) - ΠΙΤΣΑΡΙΑ, ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΜΑΖΙΚΗΣ ΕΣΤΙΑΣΗΣ ΜΕΡΙΚΗΣ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ (ΠΡΟΧΕΙΡΟΥ ΓΕΥΜΑΤΟΣ) – ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟ, ΜΠΟΥΓΑΤΣΑΔΙΚΟ», ιδιοκτησίας της εταιρείας «ROOKIE I.K.E.», επί της οδού ΠΑΥΛΟΥ ΜΕΛΑ 28, στον ΕΥΟΣΜΟ, του ΔΗΜΟΥ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ-ΕΥΟΣΜΟΥ.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **29/2025**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

Ο Πρόεδρος
του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας
Ευόσμου
Χερκελετζής Παναγιώτης

Τα Μέλη



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ
ΕΥΟΣΜΟΥ**

Αρ. Απόφ. 30/2025

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό **10/2025** της συνεδρίασης της Κοινότητας Ευόσμου του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου.

ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης για τη χορήγηση ή μη άδειας παράτασης ωραρίου χρήσης μουσικών οργάνων σε κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος «ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΜΑΖΙΚΗΣ ΕΣΤΙΑΣΗΣ ΜΕΡΙΚΗΣ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ (ΠΡΟΧΕΙΡΟΥ ΓΕΥΜΑΤΟΣ)-ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟ& ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΛΙΑΝΙΚΗΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΤΡΟΦΙΜΩΝ ΚΑΙ ΠΟΤΩΝ-ΠΑΝΤΟΠΩΛΕΙΟ», της εταιρείας “ΥΡΙΑ ΓΚΡΟΥΠ ΙΚΕ”, επί της οδού ΠΡΟΕΚΤΑΣΗ ΣΤΡΑΤΑΡΧΟΥ ΠΑΠΑΓΟΥ 20, στον ΕΥΟΣΜΟ, του ΔΗΜΟΥ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ-ΕΥΟΣΜΟΥ.

Στον Εύοσμο σήμερα, **14 Ιουλίου** του έτους **2025** και ώρα **18.00 μ.μ.**, στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου συνήλθε σε τακτική δια ζώσης συνεδρίαση το συμβούλιο της Κοινότητας Ευόσμου του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου, ύστερα από την υπ’ αρ. 31742/10-07-2025 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, **κ. Χερκελετζή Παναγιώτη**, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη του συμβουλίου της κοινότητας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 88 του Ν. 3852/2010.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο δεκαπέντε (15) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω έντεκα (11) μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|----------------------------|----------|
| 1. Χερκελετζής Παναγιώτης | Πρόεδρος |
| 2. Τράϊκος Αριστείδης | Αντ/δρος |
| 3. Αλεξανδρίδης Σάββας | Μέλος |
| 4. Μαξούρας Χριστόφορος | Μέλος |
| 5. Σαπουντζής Κωνσταντίνος | Μέλος |
| 6. Πυράκης Νικόλαος | Μέλος |
| 7. Βασιλειάδης Νικόλαος | Μέλος |
| 8. Χατζηβρέπτας Βασίλειος | Μέλος |
| 9. Αρσενίου Ζωή | Μέλος |
| 10. Δαβόρα Ευμορφία | Μέλος |
| 11. Στόϊκος Γρηγόριος | Μέλος |

ΑΠΟΝΤΕΣ

- | | |
|--------------------------|-------|
| 1. Γιαβρής Λάζαρος | Μέλος |
| 2. Ιορδανίδου Μαρία | Μέλος |
| 3. Ζαφειράκης Αναστάσιος | Μέλος |
| 4. Ριζούδης Απόστολος | Μέλος |

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα και η πρακτικογράφος του συμβουλίου, κ. Κουτσού Μαρία.

Προ της συζήτησης των υπόλοιπων θεμάτων της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος πρότεινε και την συζήτηση ενός (1) εκτάκτου θέματος με τη μορφή του κατεπείγοντος και το σώμα αποδέχθηκε ομόφωνα τη συζήτησή του ως έκτακτο.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 2^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του σώματος την με αρ.πρωτ.28900/25-06-25 εισήγηση της Δ/νσης Τοπικής Οικονομικής Ανάπτυξης, σύμφωνα με την οποία:

Ιστορικό Υπόθεσης

1) Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 4442/2016 (ΦΕΚ 230/07-12-2016 τεύχος Α΄) περί απλούστευσης ρυθμίσεων για τη χρήση μουσικής και χρήση μουσικών οργάνων, σύμφωνα με τις οποίες:

α) *Η χρήση μουσικής ή μουσικών οργάνων πραγματοποιείται, σύμφωνα με τις προϋποθέσεις της κείμενης νομοθεσίας, χωρίς να απαιτείται έκδοση προηγούμενης άδειας της 3/1995 Αστυνομικής Διάταξης, η οποία εγκρίθηκε με την 1023/2/37-ια/1996 απόφαση του Υπουργού Δημόσιας τάξης(Β΄15). Οι προϋποθέσεις χρήσης δεν θίγονται.*

β) *Ο ενδιαφερόμενος, εφόσον προτίθεται να προβεί στη χρήση μουσικής ή μουσικών οργάνων, υποχρεούται να συμπεριλάβει στη γνωστοποίηση του άρθρου 28 τη δήλωση χρήσης.*

γ) *Η χρήση μουσικής πέραν του ωραρίου προϋποθέτει την έκδοση της άδειας της παραγράφου 3 του άρθρου 3 της 3/1995 Αστυνομικής Διάταξης. Εφόσον πληρούνται οι προϋποθέσεις χορήγησής της, η άδεια χορηγείται χωρίς την προσκόμιση άλλων δικαιολογητικών πέραν του αποδεικτικού υποβολής της γνωστοποίησης.*

δ) *Υποχρεώσεις ή άδειες σχετιζόμενες με τη νομοθεσία περί πνευματικής ιδιοκτησίας δεν θίγονται. Οι υποχρεώσεις ή άδειες του προηγούμενου εδαφίου δεν αποτελούν απαιτούμενο δικαιολογητικό ή περιεχόμενο της γνωστοποίησης ούτε της άδειας της προηγούμενης παραγράφου».*

2) Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 3 της Αστυνομικής Διάταξης 3/1995 (1023/2/37-ια/08.01.1996) (ΦΕΚ 15/1996 τεύχος Β΄) περί απαγορεύσεων σε δημόσια κέντρα, σύμφωνα με τις οποίες «*Η ανωτέρω άδεια χορηγείται μέχρι την 22.00 ώρα τη χειμερινή περίοδο και την 23.00 ώρα τη θερινή και μπορεί να παραταθεί ύστερα από αίτηση των ενδιαφερομένων, ανάλογα με το είδος των μουσικών οργάνων και τη θέση του κέντρου σε σχέση με τους γύρω κατοικημένους χώρους, για τα κέντρα που λειτουργούν σε κλειστό χώρο μέχρι την 03.00 ώρα και για τα κέντρα που λειτουργούν σε ανοικτό χώρο μέχρι την 02.00 ώρα, με την προϋπόθεση ότι δεν διαταράσσεται η ησυχία των περιοίκων*».

3) Την αριθμ. 194/2012 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κορδελιού- Ευόσμου, σύμφωνα με την οποία δίδεται παράταση ωραρίου λειτουργίας μουσικής έως τις 02.30 για το θερινό και το χειμερινό ωράριο.

4) Την υπ' αριθμ. πρωτ. **28667/24-06-2025** αίτηση για χορήγηση άδειας παράτασης ωραρίου χρήσης μουσικών οργάνων έως τις 02.30 καθ' όλη τη διάρκεια ισχύος της Γνωστοποίησης Κ.Υ.Ε.

5) Την με Αναγνωριστικό Ενέργειας **320914/18-06-2025** Γνωστοποίηση Κ.Υ.Ε. για τη εγκατάσταση«1181177-ΠΑΝΤΟΠΩΛΕΙΟ,ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟ-ΥΡΙΑ ΓΚΡΟΥΠ ΙΚΕ (ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ-ΕΥΟΣΜΟΥ)»

με δραστηριότητα «ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΜΑΖΙΚΗΣ ΕΣΤΙΑΣΗΣ ΜΕΡΙΚΗΣ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ (ΠΡΟΧΕΙΡΟΥ ΓΕΥΜΑΤΟΣ)- ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟ ΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΛΙΑΝΙΚΗΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΤΡΟΦΙΜΩΝ ΚΑΙ ΠΟΤΩΝ- ΠΑΝΤΟΠΩΛΕΙΟ»

6) Την από **20-06-2025** βεβαίωση μη οφειλής από το τμήμα ταμειακής υπηρεσίας Δήμου Κορδελιού - Ευόσμου.

Νομοθεσία που προβλέπεται:

1. Η περίπτ. ιδ΄, παρ. 1 του άρθρου 83 Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/07-06-2010, τεύχος Α΄), όπως συμπληρώθηκε με την παρ. 7 του άρθρου 5 του Ν. 4623/19 (ΦΕΚ 134/09-08-2019, τεύχος Α΄)
2. Τα άρθρα της υπ' αριθ. 3/1995 Αστυνομικής Διάταξης, η οποία εγκρίθηκε με την 1023/2/37ια/1996 απόφαση του Υπουργού Δημόσιας Τάξης (Β΄ 15)
3. Το άρθρο 29 του Ν. 4442/16 (ΦΕΚ 230/07.12.2016 τεύχος Α') «Νέο θεσμικό πλαίσιο για την άσκηση οικονομικής δραστηριότητας και άλλες διατάξεις»
4. Το άρθρο 7 της υπ' αριθμ. οικ. 16228/17.05.2017 ΚΥΑ (ΦΕΚ 1723/18.05.2017 τεύχος Β') Απλούστευση και προτυποποίηση των διοικητικών διαδικασιών γνωστοποίησης λειτουργίας Καταστημάτων Υγειονομικού Ενδιαφέροντος, Θεάτρων και Κινηματογράφων

Η επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση, λαμβάνοντας υπόψη, όσα είπε ο Πρόεδρος, τις σχετικές διατάξεις, τα σχετικά έγγραφα

Αποφασίζει ομόφωνα

Εγκρίνει τη χορήγηση άδειας παράτασης ωραρίου χρήσης μουσικών οργάνων, έως τις 02.30, καθ' όλη τη διάρκεια ισχύος της Γνωστοποίησης Κ.Υ.Ε. για τη εγκατάσταση «1181177- ΠΑΝΤΟΠΩΛΕΙΟ,ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟ-ΥΡΙΑ ΓΚΡΟΥΠ ΙΚΕ (ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ-ΕΥΟΣΜΟΥ)» με δραστηριότητα «ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΜΑΖΙΚΗΣ ΕΣΤΙΑΣΗΣ ΜΕΡΙΚΗΣ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ (ΠΡΟΧΕΙΡΟΥ ΓΕΥΜΑΤΟΣ)- ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟ ΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΛΙΑΝΙΚΗΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΤΡΟΦΙΜΩΝ ΚΑΙ ΠΟΤΩΝ-ΠΑΝΤΟΠΩΛΕΙΟ», ιδιοκτησίας της εταιρείας “ΥΡΙΑ ΓΚΡΟΥΠ ΙΚΕ”, επί της οδού ΠΡΟΕΚΤΑΣΗ ΣΤΡΑΤΑΡΧΟΥ ΠΑΠΑΓΟΥ 20, στον ΕΥΟΣΜΟ, του ΔΗΜΟΥ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ-ΕΥΟΣΜΟΥ.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **30/2025**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

Ο Πρόεδρος
του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας
Ευόσμου
Χερκελετζής Παναγιώτης

Τα Μέλη



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ
ΕΥΟΣΜΟΥ**

Αρ. Απόφ. 31/2025

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό **10/2025** της συνεδρίασης της Κοινότητας Ευόσμου του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου.

ΘΕΜΑ: Εκποίηση ποσοστού 7,82% εξ αδιαιρέτου του ενιαίου τριώροφου επαγγελματικού κτιρίου, ιδιοκτησίας του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου δυνάμει του αριθ. 14277/04-10-2019 συμβολαίου της Συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης (Σ.Θ.) Ιφιγένειας Λιμπόνα του Βασιλείου, που αντιστοιχεί σε κτίσμα εμβαδού 28,09 τ.μ. μικτά που βρίσκεται στο οικόπεδο 05 στο Ο.Τ. Γ648 της 34 Πράξης Εφαρμογής (Π.Ε.) στην οδό Προέκταση Μακρυγιάννη άνωθεν της Εσωτερικής Περιφερειακής οδού, στη Δημοτική Ενότητα (Δ.Ε.) Ευόσμου.

Στον Εύοσμο σήμερα, **14 Ιουλίου** του έτους **2025** και ώρα **18.00 μ.μ.**, στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου συνήλθε σε τακτική δια ζώσης συνεδρίαση το συμβούλιο της Κοινότητας Ευόσμου του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου, ύστερα από την υπ' αρ. 31742/10-07-2025 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, **κ. Χερκελετζή Παναγιώτη**, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη του συμβουλίου της κοινότητας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 88 του Ν. 3852/2010.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο δεκαπέντε (15) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω έντεκα (11) μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|----------------------------|----------|
| 1. Χερκελετζής Παναγιώτης | Πρόεδρος |
| 2. Τράϊκος Αριστείδης | Αντ/δρος |
| 3. Αλεξανδρίδης Σάββας | Μέλος |
| 4. Μαξούρας Χριστόφορος | Μέλος |
| 5. Σαπουντζής Κωνσταντίνος | Μέλος |
| 6. Πυράκης Νικόλαος | Μέλος |
| 7. Βασιλειάδης Νικόλαος | Μέλος |
| 8. Χατζηβρέττας Βασίλειος | Μέλος |
| 9. Αρσενίου Ζωή | Μέλος |
| 10. Δαβόρα Ευμορφία | Μέλος |
| 11. Στόϊκος Γρηγόριος | Μέλος |

ΑΠΟΝΤΕΣ

- | | |
|--------------------------|-------|
| 1. Γιαβρής Λάζαρος | Μέλος |
| 2. Ιορδανίδου Μαρία | Μέλος |
| 3. Ζαφειράκης Αναστάσιος | Μέλος |
| 4. Ριζούδης Απόστολος | Μέλος |

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα και η πρακτικογράφος του συμβουλίου, κ. Κουτσού Μαρία.

Προ της συζήτησης των υπόλοιπων θεμάτων της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος πρότεινε και την συζήτηση ενός (1) εκτάκτου θέματος με τη μορφή του κατεπείγοντος και το σώμα αποδέχθηκε ομόφωνα τη συζήτησή του ως έκτακτο.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 3^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του σώματος την με αρ.πρωτ.27429/17-06-25 εισήγηση της Δ/σης Μελετών και Έργων, σύμφωνα με την οποία:

Κατόπιν των με αριθ. Πρωτ. 60351/08-12-2023 και 57880/18-12-2024 αιτήσεων καθώς και της με αριθ. Πρωτ. 4876/03-02-2025 συμπληρωματικής αυτών, της εταιρείας με την επωνυμία: «ΜΟΥΣΤΑΚΑΣ ΣΤΕΛΙΟΣ ΙΚΕ», η Υπηρεσία μας εισηγείται το θέμα περί εκποίησης του ποσοστού 7,82% εξ' αδιαιρέτου του ενιαίου τριώροφου επαγγελματικού κτιρίου, ιδιοκτησίας του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου δυνάμει του αριθ. 14277/04-10-2019 συμβολαίου της Συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης (Σ.Θ.) Ιφιγένειας Λιμπόνα του Βασιλείου δυνάμει της αριθ. 414/2018 Απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΣ) με ΑΔΑ: Ω6ΛΒΩΛΒ-ΔΗ4 όπως συμπληρώθηκε με την αριθ. 331/2019 ΑΔΣ με ΑΔΑ: 6Χ2ΙΩΛΒ-ΖΦΩ και το οποίο αντιστοιχεί σε κτίσμα εμβαδού 28,09 τ.μ. μικτά του τριώροφου επαγγελματικού εργαστηρίου που ανεγέρθηκε με την αριθ. 41533/06-06-2019 οικοδομική άδεια, στο οικόπεδο 05 στο Ο.Τ. Γ648 της 34 Πράξης Εφαρμογής (Π.Ε.) στην οδό Προέκταση Μακρυγιάννη άνωθεν της Εσωτερικής Περιφερειακής οδού, στη Δημοτική Ενότητα (Δ.Ε.) Ευόσμου (καταχωρήθηκε στο Κτηματολογικό Γραφείο Νεάπολης Θεσσαλονίκης με αριθμό 6876 στις 25-10-2019).

Συγκεκριμένα, πρόκειται για εκποίηση ποσοστού 7,82% εξ' αδιαιρέτου του ενιαίου τριώροφου επαγγελματικού κτιρίου της ανωτέρω οικοδομικής άδειας, το οποίο κατέχουν εξ αδιαιρέτου, ο μεν Δήμος με ποσοστό 7,82%, η δε «ΜΟΥΣΤΑΚΑΣ ΣΤΕΛΙΟΣ ΙΚΕ», κατέχει το υπόλοιπο 92,18%. Το τριώροφο επαγγελματικό κτίριο, σύμφωνα με τα στοιχεία του φακέλου της υπόθεσης, έχει συνολική πραγματοποιούμενη δόμηση 303,70 τ.μ., και συνολικό εμβαδό 359,16τ.μ. μικτών, από τα οποία το ποσοστό 7,82% που αναλογεί στον Δήμο, αντιστοιχεί σε εμβαδόν 28,09 τ.μ. μικτών.

Σημειώνεται ότι, σύμφωνα με την αριθ. 17708/13-12-2022 «Σύσταση και Καταστατικό Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας» της Συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης (Σ.Θ.) Ιφιγένειας Λιμπόνα, με την οποία καταρτίστηκε το καταστατικό της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας «ΜΟΥΣΤΑΚΑΣ ΣΤΕΛΙΟΣ ΙΚΕ», στο «ενεργητικό» της εταιρείας στο κεφάλαιο «Εδαφικές εκτάσεις» και «Κτίρια – Εγκαταστάσεις κτιρίων» (φύλλα 9,10) περιλαμβάνεται και το εξεταζόμενο ακίνητο και στο «Κεφάλαιο δεύτερο - Διαχείριση και εκπροσώπηση της εταιρείας - Άρθρο 8 – Διαχειριστές» (φύλλα 16,17) αναφέρεται ως διαχειριστής της εταιρείας ο κος Στέλιος Μουστάκας.

Σύμφωνα με το ίδιο καταστατικό στο «Άρθρο 39 – υποενότητα μεταβίβασης ακινήτου» (φύλλα 31,32) και όσον αφορά το εξεταζόμενο ακίνητο, «...ο Στυλιανός Μουστάκας, ως μοναδικός ιδιοκτήτης της ατομικής του βιοτεχνικής-εμπορικής επιχείρησης.....παραχωρεί, μεταβιβάζει και παραδίδει το άνω ακίνητο

κατά ανήκον σε αυτόν ποσοστό των 92,18 % εξ αδιαιρέτου.....κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή προς την διά του παρόντος συνιστώμενη Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία».

Ο Δήμος κατέχει το προαναφερθέν ποσοστό του επαγγελματικού κτιρίου με το αριθ. 14277/04-10-2019 συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης (Σ.Θ.) Ιφιγένειας Λιμπόνα του Βασιλείου καταχωρημένο στο Κτηματολογικό Γραφείο Νεάπολης Θεσσαλονίκης στις 25-10-2019 με αριθμό 6876.

Τα έσοδα που θα προκύψουν από την εκποίηση προτείνεται να διατεθούν για τη χρηματική αποζημίωση ρυμοτομούμενων ιδιοκτησιών της Δ.Ε. Ευόσμου, κατ' εφαρμογή του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου μας.

Το προς εκποίηση ακίνητο είναι αστικό και δεν είναι κοινόχρηστο και το όφελος που θα προκύψει υπέρ του Δήμου εκτιμάται ως το βέλτιστο δυνατό, δεδομένου ότι λόγω συνιδιοκτησίας δε δύναται να αξιοποιηθεί από τον Δήμο για ίδια χρήση, ανταλλαγή κλπ. Σε συνδυασμό με τον όγκο των υποχρεώσεων του Δήμου σε απαλλοτριώσεις, η εξασφάλιση του ποσού που θα προκύψει με την προτεινόμενη εκποίηση αποσκοπεί σε κάλυψη σημαντικότερων αναγκών από τη διατήρηση του ακινήτου με το προς εκποίηση ποσοστό συνιδιοκτησίας του Δήμου.

Παρακαλούμε, αφού λάβετε υπ' όψη τα ανωτέρω, να εξετάσετε αρμοδίως και να αποφασίσετε σχετικά με την εκποίηση ή μη του εν λόγω ποσοστού 7,82% εξ αδιαιρέτου του ενιαίου τριώροφου επαγγελματικού κτιρίου του θέματος ιδιοκτησίας του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου δυνάμει του αριθ. 14277/04-10-2019 συμβολαίου της Συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης (Σ.Θ.) Ιφιγένειας Λιμπόνα του Βασιλείου (αριθ. καταχ. Κτημ. Νεάπολης Θεσ/νίκης 6876/25-10-2019), που αντιστοιχεί σε κτίσμα εμβαδού 28,09 τ.μ. μικτά και βρίσκεται στο οικόπεδο 05 στο Ο.Τ. Γ648 της 34 Πράξης Εφαρμογής (Π.Ε.) στην οδό Προέκταση Μακρυγιάννη άνωθεν της Εσωτερικής Περιφερειακής οδού, στη Δημοτική Ενότητα (Δ.Ε.) Ευόσμου.

(Σχετική νομοθεσία: Π.Δ. 23.9/7-11-1985_ ΦΕΚ 606Δ' και Ν. 3463/08-06-2006 _ΦΕΚ 114/Α' _ Άρθρο 186)

Η επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση, λαμβάνοντας υπόψη, όσα είπε ο Πρόεδρος, τις σχετικές διατάξεις, τα σχετικά έγγραφα

Αποφασίζει ομόφωνα επί των καταμετρούμενων

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο την εκποίηση του εν λόγω ποσοστού 7,82% εξ αδιαιρέτου του ενιαίου τριώροφου επαγγελματικού κτιρίου του θέματος ιδιοκτησίας του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου, στην οδό Προέκταση Μακρυγιάννη άνωθεν της Εσωτερικής Περιφερειακής οδού, στη Δημοτική Ενότητα (Δ.Ε.) Ευόσμου.

(Σχετική νομοθεσία: Π.Δ. 23.9/7-11-1985_ ΦΕΚ 606Δ' και Ν. 3463/08-06-2006 _ΦΕΚ 114/Α' _ Άρθρο 186)

Οι Κοινοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Χατζηβρέττας Βασίλειος, Αρσενίου Ζωή και Στόϊκος Γρηγόριος δήλωσαν παρών.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **31/2025**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

**Ο Πρόεδρος
του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας
Ευόσμου**

Τα Μέλη

Χερκελετζής Παναγιώτης



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ
ΕΥΟΣΜΟΥ**

Αρ. Απόφ. 32/2025

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό **10/2025** της συνεδρίασης της Κοινότητας Ευόσμου του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου.

ΘΕΜΑ: Παροχή ή μη σύμφωνης γνώμης για τη δυνατότητα εκμίσθωσης του δημοτικού κυλικείου - αναψυκτήριου εντός του Πάρκου Κυκλοφοριακής Αγωγής, στη Δημοτική Ενότητα Ευόσμου του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου.

Στον Εύοσμο σήμερα, **14 Ιουλίου** του έτους **2025** και ώρα **18.00 μ.μ.**, στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου συνήλθε σε τακτική δια ζώσης συνεδρίαση το συμβούλιο της Κοινότητας Ευόσμου του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου, ύστερα από την υπ' αρ. 31742/10-07-2025 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, **κ. Χερκελετζή Παναγιώτη**, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη του συμβουλίου της κοινότητας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 88 του Ν. 3852/2010.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο δεκαπέντε (15) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω έντεκα (11) μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1.	Χερκελετζής Παναγιώτης	Πρόεδρος
2.	Τράϊκος Αριστείδης	Αντ/δρος
3.	Αλεξανδρίδης Σάββας	Μέλος
4.	Μαξούρας Χριστόφορος	Μέλος
5.	Σαπουντζής Κωνσταντίνος	Μέλος
6.	Πυράκης Νικόλαος	Μέλος
7.	Βασιλειάδης Νικόλαος	Μέλος
8.	Χατζηβρέττας Βασίλειος	Μέλος
9.	Αρσενίου Ζωή	Μέλος
10.	Δαβόρα Ευμορφία	Μέλος
11.	Στόϊκος Γρηγόριος	Μέλος

ΑΠΟΝΤΕΣ

1.	Γιαβρής Λάζαρος	Μέλος
2.	Ιορδανίδου Μαρία	Μέλος
3.	Ζαφειράκης Αναστάσιος	Μέλος
4.	Ριζούδης Απόστολος	Μέλος

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα και η πρακτικογράφος του συμβουλίου, κ. Κουτσού Μαρία.

Προ της συζήτησης των υπόλοιπων θεμάτων της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος πρότεινε και την συζήτηση ενός (1) εκτάκτου θέματος με τη μορφή του κατεπείγοντος και το σώμα αποδέχθηκε ομόφωνα τη συζήτησή του ως έκτακτο.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 4^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του σώματος την με αρ.πρωτ.30744/04-07-25 εισήγηση της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών, σύμφωνα με την οποία:

Παρακαλούμε να εισηγηθείτε την παροχή ή μη σύμφωνης γνώμης για τη δυνατότητα εκμίσθωσης του δημοτικού κυλικείου - αναψυκτήριου εντός του Πάρκου Κυκλοφοριακής Αγωγής (στο Ο.Τ. που περικλείεται από τις οδούς Πρωτομαγιάς, Ηλ. Αποστόλου, Δημ. Γληνού και Πεύκων), στη Δημοτική Ενότητα Εύοσμου του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου.

Ιστορικό:

Ο Δήμος έχει στην ιδιοκτησία του ένα κυλικείο - αναψυκτήριο στο Πάρκο Κυκλοφοριακής Αγωγής (που περικλείεται από τις οδούς Πρωτομαγιάς, Ηλέκτρας Αποστόλου, Γληνού και Πεύκων) στη Δημοτική ενότητα Ευόσμου του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου. Σύμφωνα με την 5285/2003 άδεια οικοδομής και με το με αρ. πρωτ. 260810/2024 Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης, πρόκειται για δημοτικό στεγασμένο χώρο εμβαδού επιφάνειας 23,18 τ.μ., ενώ σύμφωνα με την με Α/Α 3329290 Βεβαίωση Περαιώσης της διαδικασίας υπαγωγής στο Ν. 4178/2013 με τελευταία ενημέρωση 04/06/2025 και κατάσταση δήλωσης «Οριστική Υπαγωγή», έχει γίνει μεταξύ άλλων τακτοποίηση στεγάστρου που εξυπηρετεί το κυλικείο – αναψυκτήριο εμβαδού $E = (6,98 \times 5,98) = 41,74$ τ.μ. και η μετατροπή του σε Κυλικείο-Αναψυκτήριο.

Το ανωτέρω δημοτικό ακίνητο με χρήση κυλικείο-αναψυκτήριο είναι ανεκμετάλλευτο. Καλείται ο Δήμος να αποφασίσει την εκμίσθωση του, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και με τη διαδικασία του ανοικτού πλειοδοτικού διαγωνισμού (Ν. 3463/2006 και του Π.Δ. 270/81).

Λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρ. 192 του Ν. 3463/06 (Κ.Δ.Δ.) «Εκμίσθωση ακινήτων των Δήμων και των Κοινοτήτων».
2. Τις διατάξεις του άρ. 58 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης -Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87/Α/7-6-2010).
3. Τις διατάξεις του Π.Δ. 270/1981 (ΦΕΚ Α' 77/30-3-1981) «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων».

Η επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση, λαμβάνοντας υπόψη, όσα είπε ο Πρόεδρος, τις σχετικές διατάξεις, τα σχετικά έγγραφα

Αποφασίζει ομόφωνα

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο τη σύμφωνη γνώμη της σχετικά με την εκμίσθωση του δημοτικού κυλικείου – αναψυκτήριου εντός του Πάρκου Κυκλοφοριακής Αγωγής, στη Δημοτική ενότητα Ευόσμου του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **32/2025**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

**Ο Πρόεδρος
του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας
Ευόσμου**

Τα Μέλη

Χερκελετζής Παναγιώτης



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ
ΕΥΟΣΜΟΥ**

Αρ. Απόφ. 33/2025

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό **10/2025** της συνεδρίασης της Κοινότητας Ευόσμου του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου.

ΘΕΜΑ: Έκφραση γνώμης για δωρεάν παραχώρηση χώρου Πλατείας Ευόσμου (ΚΕΝΤΡΟ ΥΓΕΙΑΣ ΕΥΟΣΜΟΥ)

Στον Εύοσμο σήμερα, **14 Ιουλίου** του έτους **2025** και ώρα **18.00 μ.μ.**, στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου συνήλθε σε τακτική δια ζώσης συνεδρίαση το συμβούλιο της Κοινότητας Ευόσμου του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου, ύστερα από την υπ' αρ. 31742/10-07-2025 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, **κ. Χερκελετζή Παναγιώτη**, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη του συμβουλίου της κοινότητας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 88 του Ν. 3852/2010.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο δεκαπέντε (15) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω έντεκα (11) μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1.	Χερκελετζής Παναγιώτης	Πρόεδρος
2.	Τράϊκος Αριστείδης	Αντ/δρος
3.	Αλεξανδρίδης Σάββας	Μέλος
4.	Μαξούρας Χριστόφορος	Μέλος
5.	Σαπουντζής Κωνσταντίνος	Μέλος
6.	Πυράκης Νικόλαος	Μέλος
7.	Βασιλειάδης Νικόλαος	Μέλος
8.	Χατζηβρέπτας Βασίλειος	Μέλος
9.	Αρσενίου Ζωή	Μέλος
10.	Δαβόρα Ευμορφία	Μέλος
11.	Στόϊκος Γρηγόριος	Μέλος

ΑΠΟΝΤΕΣ

1.	Γιαβρής Λάζαρος	Μέλος
2.	Ιορδανίδου Μαρία	Μέλος
3.	Ζαφειράκης Αναστάσιος	Μέλος
4.	Ριζούδης Απόστολος	Μέλος

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα και η πρακτικογράφος του συμβουλίου, κ. Κουτσού Μαρία.

Προ της συζήτησης των υπόλοιπων θεμάτων της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος πρότεινε και την συζήτηση ενός (1) εκτάκτου θέματος με τη μορφή του κατεπείγοντος και το σώμα αποδέχθηκε ομόφωνα τη συζήτησή του ως έκτακτο.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 5^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του σώματος την με αρ.πρωτ.31106/07-07-25 εισήγηση του Γενικού Γραμματέα Δήμου κ. Αλέξανδρου Φερραίου,, σύμφωνα με την οποία:

Νομικό Πλαίσιο - Έγγραφα Εισήγησης:

- 1) Παρ. 2 του άρθρου 185, Ν. 3463/2006
- 2) Αρ. 13 περ. 10 Β.Δ. 20-10-1958 ΦΕΚ Α 171/20-10-1958, όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 66
- 3) του Ν. 4483/17 (ΦΕΚ 107 Α/31-07-2017 – Διορθ. Σφαλμ. Στο ΦΕΚ-147 Α/5-10-17)
- 4) Οι υπ' αριθμ. 106/2024 (ΑΔΑ: ΨΔΝΧΩΛΒ-ΕΚΜ) και 233/2022 (ΑΔΑ: ΨΞΕΨΩΛΒ-ΧΔΘ) αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου
- 5) Αίτημα από τις 4/7/2025 με Α.Π.: Εισερχ. 30606 (Ορθή επανάληψη) .

Τεκμηρίωση:

Σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 185 του Ν. 3463/2006, με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου "...επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση ακινήτων σε άλλα νομικά πρόσωπα που ασκούν αποκλειστικά και μόνο δραστηριότητα, η οποία είναι κοινωνικής ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα...".

Μετά από αίτηση του αρμοδίου Τμήματος Υγείας και Κοινωνικής Πολιτικής του Κέντρου Υγείας Ευόσμου, με Α.Π.: Εισερχ. 30606 από τις 4/7/2025, για τη δωρεάν παραχώρηση χρήσης χώρου στην Πλατεία Ευόσμου για διοργάνωση δράσης Ενημέρωσης και Ευαισθητοποίησης σχετικά με τους εμβολιασμούς των ενηλίκων.

Εισηγούμαι όπως ερωτηθεί το σώμα εάν επιθυμεί την παραχώρηση ή μη χώρου στην Πλατεία Ευόσμου στις 24-9-2025, ημέρα Τετάρτη και ώρες από 10:00 μέχρι 13:00 μ.μ. για τη για διοργάνωση δράσης Ενημέρωσης και Ευαισθητοποίησης σχετικά με τους εμβολιασμούς των ενηλίκων, με την προϋπόθεση ότι το σημείο θα παραδοθεί όπως ακριβώς θα παραχωρηθεί, όσον αφορά την καθαριότητα του.

1. Διάρκεια δωρεάν παραχώρησης από 10:00 έως 13:00 στις 24-09-2025.

2. Η παραχώρηση γίνεται άνευ οποιουδήποτε ανταλλάγματος και παραχώρηση ρεύματος κατά το αίτημα.

3. Ο χώρος θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά και μόνο για την πραγματοποίηση των σκοπών παραχώρησης. Σε κάθε περίπτωση που διαπιστωθεί ότι η χρήση (ακόμη και μερικώς) δεν συνάδει με τους καταστατικούς σκοπούς, ο Δήμος Κορδελιού - Εύοσμου δύναται να καταγγείλει αζημίως την παρούσα.

4. Ουδμία ευθύνη του Δήμου υφίσταται, από οποιαδήποτε αιτία, για τυχόν ζημιές ή απώλειες σε εξοπλισμό ή υλικά της δημόσιας αρχής και κάθε δαπάνη σε σχέση με τη χρήση του παραχωρούμενου.

5. Κάθε παράβαση των όρων του συμφωνητικού ή του Νόμου, θα συνεπάγεται τη λύση της παραχώρησης με τη σχετική νόμιμη διαδικασία, επιφυλασσόμενοι του Δήμου και για την άσκηση παντός άλλου νομίμου δικαιώματος του.

Ούτως εχόντων των πραγμάτων, ζητείται η έκφραση γνώμης από το Τοπικό Συμβούλιο Εύοσμου.

Η επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση, λαμβάνοντας υπόψη, όσα είπε ο Πρόεδρος, τις σχετικές διατάξεις, τα σχετικά έγγραφα

Αποφασίζει ομόφωνα

Γνωμοδοτεί υπέρ της δωρεάν παραχώρησης χώρου της πλατείας Εύοσμου στο Κέντρο Υγείας Εύοσμου στις 24-9-2025, ημέρα Τετάρτη και ώρες από 10:00 μέχρι 13:00 μ.μ. για τη διοργάνωση δράσης Ενημέρωσης και Ευαισθητοποίησης σχετικά με τους εμβολιασμούς των ενηλίκων.

1. Η παραχώρηση γίνεται άνευ οποιουδήποτε ανταλλάγματος.

2. Ο χώρος θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά και μόνο για την πραγματοποίηση των σκοπών παραχώρησης. Σε κάθε περίπτωση που διαπιστωθεί ότι η χρήση (ακόμη και μερικώς) δεν συνάδει με τους καταστατικούς σκοπούς, ο Δήμος Κορδελιού - Εύοσμου δύναται να καταγγείλει αζημίως την παρούσα.

3. Ουδμία ευθύνη του Δήμου υφίσταται, από οποιαδήποτε αιτία, για τυχόν ζημιές ή απώλειες σε εξοπλισμό ή υλικά της δημόσιας αρχής και κάθε δαπάνη σε σχέση με την χρήση του παραχωρούμενου.

4. Κάθε παράβαση των όρων του συμφωνητικού ή του Νόμου, θα συνεπάγεται τη λύση της παραχώρησης με τη σχετική νόμιμη διαδικασία, επιφυλασσόμενου του Δήμου και για την άσκηση παντός άλλου νόμιμου δικαιώματος του.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **33/2025**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

**Ο Πρόεδρος
του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας
Ευόσμου**

Τα Μέλη

Χερκελετζής Παναγιώτης