



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

Αριθ. Αποφ. 193/2025

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό 17/2025 της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του
Δήμου Κορδελίου – Ευόσμου

ΘΕΜΑ: Κατηγοριοποίηση λοιπών αθλητικών εγκαταστάσεων εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Κορδελίου – Ευόσμου, βάσει των κριτηρίων που τίθενται στο άρθρο 56Α του Ν. 4479/2017

Στον Εύοσμο σήμερα, 06 του μηνός Αυγούστου του έτους 2025 και ώρα 17:30 μ.μ., στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελίου – Ευόσμου (Π. Μελά 24), συνήλθε σε τακτική, μεικτή συνεδρίαση, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Κορδελίου Ευόσμου, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ: 35058/30-07-2025 πρόσκληση του Προέδρου, κ. Κεραμιδά Δημήτριου, που επιδόθηκε στα παρακάτω μέλη:

- | | |
|---------------------------|----------------------------|
| 1. Γούσιο Ιωάννη | 20. Μανδαλιανό Κλεάνθη |
| 2. Καλού Σύμινα | 21. Γαβαλά Μαρία |
| 3. Σαμανίδη Γεώργιο | 22. Δαλαμπίρα Πάικα Αννέτα |
| 4. Γεμεντζόπουλο Νικόλαο | 23. Δεμερτζή Χρήστο |
| 5. Κεχαγιά Ανέστη | 24. Αραμπατζή Δημήτριο |
| 6. Μαξούρα Γεώργιο | 25. Παπαδόπουλο Αλέξανδρο |
| 7. Κατσούκα Θεόδωρο | 26. Σωτηράκη Κωνσταντίνο |
| 8. Αϊβαζίδη Βασίλειο | 27. Σταυρίδη Γεώργιο |
| 9. Κουγιουμτζή Νικόλαο | 28. Μανούκα Μαρία |
| 10. Καλαϊτζίδη Σάββα | 29. Κοκονά Αθανάσιο |
| 11. Πουρσανίδου Μαρία | 30. Ξενίδου Μαρία |
| 12. Γαβριηλίδη Ιωάννη | 31. Βόγγαλη Βασίλειο |
| 13. Τριανταφυλλίδου Σοφία | 32. Αντίνου Χρήστο |
| 14. Μπαξεβάνη Αστέριο | 33. Γεωργίου Ευάγγελο |
| 15. Μεσθανεύ Πέτρο | 34. Γαρούφα Αθανάσιο |
| 16. Ξενιτόπουλο Σάββα | 35. Κυριαζίδου Αικατερίνη |
| 17. Συρενίδου Δέσποινα | 36. Λιάπη Ηλία |
| 18. Σίτσα Δημήτριο | 37. Καϊτετζίδη Ευστάθιο |
| 19. Καμπαραούδη Παναγιώτη | 38. Διακάκη Στυλιανό |

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο τριάντα εννέα (39) μελών βρέθηκαν:

Παρόντες: (37) τριάντα επτά

Απόντες: (2) Δαλαμπίρα Πάικα Αννέτα, Γεωργίου Ευάγγελος

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν επίσης οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων Ευόσμου και Ελευθερίου – Κορδελιού, κ.κ. Χερκελετζής Παναγιώτης και Καπνοπούλου Ευτυχία, οι οποίοι ήταν παρόντες.

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα η πρακτικογράφος, κα Ραφαήλ Όλγα.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, στην οποία κλήθηκε και ήταν παρών ο Δήμαρχος, κ. Αλεξανδρίδης Ελευθέριος, σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ. 6 του Ν.3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύει.

-Εκ των ανωτέρω Δημοτικών Συμβούλων συμμετείχαν στη συνεδρίαση μέσω τηλεδιάσκεψης οι εξής: Ξενιτόπουλος Σάββας, Σίτσας Δημήτριος, Καμπαρούδης Παναγιώτης, Σταυρίδης Γεώργιος, Μανούκα Μαρία, Κοκονάς Αθανάσιος. Επίσης, ο Δημοτικός Σύμβουλος, κ. Πέτρος Μεσθανεύς συμμετείχε αρχικά με φυσική παρουσία στη συνεδρίαση. Κατά τη συζήτηση του 1ου θέματος αποχώρησε από τη δια ζώσης συμμετοχή και συνέχισε απευθείας να μετέχει στη συνεδρίαση μέσω τηλεδιάσκεψης, κατόπιν προηγούμενης σχετικής ενημέρωσης προς το Προεδρείο.

-Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Κοκονάς Αθανάσιος, Σταυρίδης Γεώργιος αποχώρησαν κατά την συζήτηση του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

-Ο Δημοτικός Σύμβουλος, κ. Σωτηράκης Κωνσταντίνος, αποχώρησε μετά το 16^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Προ της συζήτησης των υπόλοιπων θεμάτων της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος πρότεινε και την συζήτηση πέντε (5) εκτάκτων θεμάτων με τη μορφή του κατεπείγοντος και το σώμα αποδέχθηκε ομόφωνα τη συζήτησή των 1^{ου}, 2^{ου}, 3^{ου} και 4^{ου} θεμάτων ως έκτακτα και το 5^ο θέμα το αποδέχτηκαν κατά πλειοψηφία με 4 ψήφους κατά των κ.κ. Κοκονά Αθανάσιος Ξενίδου Μαρία, Μανούκα Μαρία, Αντίνου Χρήστο, διότι δεν εστάλη εγκαίρως η εισήγηση.

-Ο Δήμαρχος εξέφρασε τα θερμά συλλυπητήρια στον πρώην Αντιπρόεδρο του Δημοτικού Συμβουλίου, κ. Αμανατιάδη Κωνσταντίνο, για τη σύζυγο του.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το **1^ο ΕΚΤΑΚΤΟ** θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου την υπ' αρ. πρωτ. 35495/01-08-2025 εισήγηση της Διεύθυνσης Μελετών και Έργων, σύμφωνα με την οποία:

Ιστορικό Υπόθεσης

Σύμφωνα με τον Ν. 4479/2017 και την με αριθ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΥΑ/ΔΤΥ/ΤΠΑΑΕ/273029/15521/19003/387/12-07-2017 (Α.Δ.Α.: 6ΩΟ54653Π4-INM) εγκύκλιο του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού, οι Δήμοι όλης της Χώρας θα πρέπει να κατατάξουν σε ομάδες όλες τις δημοτικές και κοινοτικές αθλητικές εγκαταστάσεις εντός των Διοικητικών τους ορίων με εισήγηση της Τεχνικής τους Υπηρεσίας και Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου.

Για τον λόγο αυτό και έπειτα από συνεργασία της Δ.Μ.Ε. με τη Διεύθυνση Αθλητισμού και Πολιτισμού, συντάχθηκε Πίνακας με την προτεινόμενη κατηγοριοποίηση των αθλητικών εγκαταστάσεων του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου, βάσει των κριτηρίων που τίθενται στον Ν. 4479/2017. Με την με αρ. 39/2018 Α.Δ.Σ. (ΑΔΑ:Ω526ΩΛΒ-ΕΓΚ) αποφασίσθηκε η έγκριση της Κατηγοριοποίησης των δημοτικών αθλητικών εγκαταστάσεων εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου, βάσει των κριτηρίων που τίθενται στο άρθρο 56Α του Ν. 4479/2017, κατόπιν της από 10-01-2018 εισήγησης της Δ.Μ.Ε.

Στην συγκεκριμένη απόφαση δεν είχαν συμπεριληφθεί ορισμένες αθλητικές εγκαταστάσεις και κάποιες εκ παραδρομής δεν κατηγοριοποιήθηκαν. Με το αρ. πρωτ. 24589/29.05.2024 (Ορθή Επανάληψη) έγγραφο της Διεύθυνσης Αθλητισμού και Πολιτισμού- Τμήμα Διαχείρισης Αθλητικών Χώρων, ζητήθηκε η τροποποίηση της παραπάνω απόφασης. Με την 188/2024 Α.Δ.Σ. (ΑΔΑ:ΨΗΡ5ΩΛΒ-Χ3Κ) αποφασίσθηκε η «Τροποποίηση της με αρ. 39/2018 Α.Δ.Σ. (ΑΔΑ:Ω526ΩΛΒ-ΕΓΚ) - Ορθή Επανάληψη, με θέμα: «Κατηγοριοποίηση των δημοτικών αθλητικών εγκαταστάσεων εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου, βάσει των κριτηρίων που τίθενται στο άρθρο 56Α του Ν. 4479/2017.»

Με την με αρ. 13/2025 Α.Δ.Σ. (ΑΔΑ:Ψ3ΧΜΩΛΒ-Ξ2Ξ) αποφασίσθηκε η Συμπλήρωση της με αρ. 188/2024 Α.Δ.Σ. (ΑΔΑ:ΨΗΡ5ΩΛΒ-Χ3Κ) με θέμα: «Τροποποίηση της με αρ. 39/2018 Α.Δ.Σ. (ΑΔΑ:Ω526ΩΛΒ-ΕΓΚ) - Ορθή Επανάληψη, με θέμα: «Κατηγοριοποίηση των δημοτικών αθλητικών εγκαταστάσεων εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου, βάσει των κριτηρίων που τίθενται στο άρθρο 56Α του Ν. 4479/2017.

Η Διεύθυνση Αθλητισμού και Πολιτισμού- Τμήμα Διαχείρισης Αθλητικών Χώρων, με το αριθ. πρωτ. 3394/24-07-2025 έγγραφό ζητά την «Κατηγοριοποίηση λοιπών αθλητικών εγκαταστάσεων», και πιο συγκεκριμένα τα κλειστά γυμναστήρια που βρίσκονται στον χώρο των εξής σχολικών συγκροτημάτων: 1^{ου} Γυμνασίου Ευόσμου, και 2^{ου}, 3^{ου} και 4^{ου} Δημοτικών Σχολείων Κορδελιού.

ΠΡΟΓΕΝΕΣΤΕΡΕΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠΟΘΕΣΗ

Η με αρ. 39/2018 Α.Δ.Σ. (ΑΔΑ:Ω526ΩΛΒ-ΕΓΚ)- Ορθή Επανάληψη.

Η με αρ. 188/2024 Α.Δ.Σ. (ΑΔΑ:ΨΗΡ5ΩΛΒ-Χ3Κ).

Η με αρ. 13/2025 Α.Δ.Σ. (ΑΔΑ:Ψ3ΧΜΩΛΒ-Ξ2Ξ).

ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ:

-Ν. 1725/1999 άρθρο 56 Α όπως τροποποιήθηκε με τον άρθρο 4 του Ν. 4479/2017.

-Η με αριθ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΥΑ/ΔΤΥ/ΤΠΑΑΕ/273029/15521/19003/387 εγκύκλιος του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού (ΑΔΑ: 6ΩΟ54653Π4-ΙΝΜ), με θέμα : Κατηγοριοποίηση και αδειοδότηση των αθλητικών εγκαταστάσεων – ν.4479/2017 (Α' 94) «Τροποποιήσεις του ν.2725/1999 (Α' 121) και άλλες διατάξεις».

- Η ΓΓΑ 35413/20-12-2024 ΚΥΑ (ΦΕΚ 7100/Β/24-12-2024) με θέμα «Καθορισμός λεπτομερειών εφαρμογής του άρθρου 56Β περί αδειών λειτουργίας των αθλητικών εγκαταστάσεων του ν. 2725/1999 – Αντικατάσταση της υπό στοιχεία ΥΠΠΟΑ / ΓΔΥΑ / ΔΤΥ / ΤΠΑΑΕ / 408113 / 21902 / 2725 / 603 / 4-10-2017 (Β' 3568) κοινής υπουργικής απόφασης».

- Η ΓΓΑ 178/7-01-2025 εγκύκλιος με θέμα «Παροχή οδηγιών σχετικά με την εφαρμογή της αριθ. ΓΓΑ/35413/20-12-2024 κοινής υπουργικής απόφασης “Καθορισμός λεπτομερειών εφαρμογής του άρθρου 56Β περί αδειών λειτουργίας των αθλητικών εγκαταστάσεων του ν. 2725/1999 – Αντικατάσταση της υπό στοιχεία ΥΠΠΟΑ / ΓΔΥΑ / ΔΤΥ / ΤΠΑΑΕ / 408113 / 21902 / 2725 / 603 / 4-10-2017 (Β' 3568) κοινής υπουργικής απόφασης” (Β' 7100)».

ΠΑΡΑΣΤΑΤΙΚΑ ΠΟΥ ΣΥΝΟΔΕΥΟΥΝ ΤΗΝ ΠΑΡΟΥΣΑ

-Το με αριθ. 33934/24.07.2025 έγγραφο της Διεύθυνσης Αθλητισμού και Πολιτισμού- Τμήμα Διαχείρισης Αθλητικών Χώρων.

ΝΟΜΙΜΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ:

-Λήψη Απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου για την κατηγοριοποίηση των αθλητικών εγκαταστάσεων.

-Αδειοδότηση των αθλητικών εγκαταστάσεων.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, όπως είναι καταχωρημένη στο απομαγνητοφωνημένο πρακτικό, αφού άκουσε όσα είπε ο Πρόεδρος είδε και τις σχετικές διατάξεις

Αποφασίζει Ομόφωνα

Εγκρίνει την κατηγοριοποίηση των αθλητικών εγκαταστάσεων εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου βάσει των κριτηρίων του Ν. 4479/2017 σύμφωνα με τον παρακάτω Πίνακα:

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΑΘΛΗΤΙΚΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ
	<u>ΚΛΕΙΣΤΑ ΓΗΠΕΔΑ</u>
Δ	ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟ 1ου Γυμνασίου Ευόσμου (28ης Οκτωβρίου 2)
Δ	ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟ 2 ου , 3ου Δημοτικού Σχολείου Κορδελιού (Μακεδονομάχων 7)
Δ	ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟ 4ου Δημοτικού Σχολείου Κορδελιού (Φ. Φλώρου & Κατσαντώνη)

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **193/2025**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

Τα Μέλη

Δημήτριος Κεραμιδάς

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

Αριθ. Αποφ. 194/2025

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό **17/2025** της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του
Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου

**ΘΕΜΑ: Έγκριση του 1^{ου} Πρακτικού της Επιτροπής Παρακολούθησης της αριθ.
844/2023 Μελέτης με τίτλο «ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΑΣΤΙΚΗΣ ΠΡΟΣΒΑΣΙΜΟΤΗΤΑΣ
ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ-ΕΥΟΣΜΟΥ» ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ 124.000,00€
(ΣΥΜΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΟΜΕΝΟΥ ΦΠΑ)**

Στον Εύοσμο σήμερα, 06 του μηνός Αυγούστου του έτους 2025 και ώρα 17:30 μ.μ., στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου (Π. Μελά 24), συνήλθε σε τακτική, μεικτή συνεδρίαση, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Κορδελιού Ευόσμου, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ: 35058/30-07-2025 πρόσκληση του Προέδρου, κ. Κεραμιδά Δημήτριου, που επιδόθηκε στα παρακάτω μέλη:

- | | |
|---------------------------|----------------------------|
| 1. Γούσιο Ιωάννη | 20. Μανδαλιανό Κλεάνθη |
| 2. Καλού Σύμινα | 21. Γαβαλά Μαρία |
| 3. Σαμανίδη Γεώργιο | 22. Δαλαμπίρα Πάικα Αννέτα |
| 4. Γεμεντζόπουλο Νικόλαο | 23. Δεμερτζή Χρήστο |
| 5. Κεχαγιά Ανέστη | 24. Αραμπατζή Δημήτριο |
| 6. Μαξούρα Γεώργιο | 25. Παπαδόπουλο Αλέξανδρο |
| 7. Κατσούκα Θεόδωρο | 26. Σωτηράκη Κωνσταντίνο |
| 8. Αϊβαζίδη Βασίλειο | 27. Σταυρίδη Γεώργιο |
| 9. Κουγιουμτζή Νικόλαο | 28. Μανούκα Μαρία |
| 10. Καλαϊτζίδη Σάββα | 29. Κοκονά Αθανάσιο |
| 11. Πουρσανίδου Μαρία | 30. Ξενίδου Μαρία |
| 12. Γαβριηλίδη Ιωάννη | 31. Βόγγαλη Βασίλειο |
| 13. Τριανταφυλλίδου Σοφία | 32. Αντίνου Χρήστο |
| 14. Μπαξεβάνη Αστέριο | 33. Γεωργίου Ευάγγελο |
| 15. Μεσθανεύ Πέτρο | 34. Γαρούφα Αθανάσιο |
| 16. Ξενιτόπουλο Σάββα | 35. Κυριαζίδου Αικατερίνη |
| 17. Συρενίδου Δέσποινα | 36. Λιάπη Ηλία |
| 18. Σίτσα Δημήτριο | 37. Καϊτετζίδη Ευστάθιο |
| 19. Καμπαρούδη Παναγιώτη | 38. Διακάκη Στυλιανό |

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο τριάντα εννέα (39) μελών βρέθηκαν:

Παρόντες: (37) τριάντα επτά

Απόντες: (2) Δαλαμπίρα Πάικα Αννέτα, Γεωργίου Ευάγγελος

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν επίσης οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων Ευόσμου και Ελευθερίου – Κορδελιού, κ.κ. Χερκελετζής Παναγιώτης και Καπνοπούλου Ευτυχία, οι οποίοι ήταν παρόντες.

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα η πρακτικογράφος, κα Ραφαήλ Όλγα.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, στην οποία κλήθηκε και ήταν παρών ο Δήμαρχος, κ. Αλεξανδρίδης Ελευθέριος, σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ. 6 του Ν.3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύει.

-Εκ των ανωτέρω Δημοτικών Συμβούλων συμμετείχαν στη συνεδρίαση μέσω τηλεδιάσκεψης οι εξής: Ξενιτόπουλος Σάββας, Σίτσας Δημήτριος, Καμπαρούδης Παναγιώτης, Σταυρίδης Γεώργιος, Μανούκα Μαρία, Κοκονάς Αθανάσιος. Επίσης, ο Δημοτικός Σύμβουλος, κ. Πέτρος Μεσθανεύς συμμετείχε αρχικά με φυσική παρουσία στη συνεδρίαση. Κατά τη συζήτηση του 1ου θέματος αποχώρησε από τη δια ζώσης συμμετοχή και συνέχισε απευθείας να μετέχει στη συνεδρίαση μέσω τηλεδιάσκεψης, κατόπιν προηγούμενης σχετικής ενημέρωσης προς το Προεδρείο.

-Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Κοκονάς Αθανάσιος, Σταυρίδης Γεώργιος αποχώρησαν κατά την συζήτηση του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης

-Ο Δημοτικός Σύμβουλος, κ. Σωτηράκης Κωνσταντίνος, αποχώρησε μετά το 16^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης

Προ της συζήτησης των υπόλοιπων θεμάτων της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος πρότεινε και την συζήτηση πέντε (5) εκτάκτων θεμάτων με τη μορφή του κατεπείγοντος και το σώμα αποδέχθηκε ομόφωνα τη συζήτησή των 1^{ου}, 2^{ου}, 3^{ου} και 4^{ου} θεμάτων ως έκτακτα και το 5^ο θέμα το αποδέχτηκαν κατά πλειοψηφία με 4 ψήφους κατά των κ.κ. Κοκονά Αθανασίου, Ξενίδου Μαρίας, Μανούκα Μαρίας, Αντίνου Χρήστου, διότι δεν εστάλη εγκαίρως η εισήγηση.

-Ο Δήμαρχος εξέφρασε τα θερμά συλλυπητήρια στον πρώην Αντιπρόεδρο του Δημοτικού Συμβουλίου, κ. Αμανατιάδη Κωνσταντίνο, για τη σύζυγο του.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το **2^ο ΕΚΤΑΚΤΟ** θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου την υπ' αρ. πρωτ. 36045/06-08-2025 εισήγηση της Επιτροπής Παρακολούθησης της αρ. μελέτης 844/2023, σύμφωνα με την οποία:

Ιστορικό Υπόθεσης

Στο πλαίσιο του με ημερομηνία καταχώρισης στο ΚΗΜΔΗΣ στις 12-03-2025 με ΑΔΑΜ: 25SYMV016454085 και με αρ.πρωτ. 11207/12-03-2025 Συμφωνητικό για τις υπηρεσίες «Εκπόνησης σχεδίου Αστικής Προσβασιμότητας (Σ.Α.Π) στο Δήμο Κορδελιού-Ευόσμου», ποσού 109.120,00€ (συμπ/νου Φ.Π.Α 24%) (722 Απόφαση δημάρχου, Υπ' αριθμ. πρωτ: 29345/26-6-2024, ΑΔΑΜ: 24PROC015003227, διακήρυξη δημόσιου ηλεκτρονικού διαγωνισμού 844/2023 μελέτης), η ανάδοχος εταιρεία με την επωνυμία ΓΕΩΡΓΙΟΣ Μ. ΤΣΑΚΟΥΜΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε με το διακριτικό τίτλο «CONSORTIS» κατέθεσε το υπ' αριθ. πρωτ. 9593/2025 (εισερχόμενο στον Δήμο με αρ.πρωτ. 33517/23-07-2025) αίτημα για παράταση της προθεσμίας παράδοσης του παραδοτέου Π1 της Σύμβασης, κατά 4 μήνες (<50% της διάρκειας της σύμβασης).

Με την αριθμ. 190/09-07-2025 (ΑΔΑ: ΨΜΖ2ΩΛΒ-Σ9Φ) Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κορδελιού- Ευόσμου συστάθηκε η Επιτροπή Παρακολούθησης της εκτέλεσης της ανωτέρω σύμβασης με τα καθήκοντα που απορρέουν από το άρθρο 216 του Ν. 4412/16.

Με βάση το άρθρο 217 του Ν.4412/16: «..... Με αιτιολογημένη απόφαση της αναθέτουσας αρχής, ύστερα από εισήγηση της υπηρεσίας που διοικεί τη σύμβαση, η συνολική διάρκεια της σύμβασης μπορεί να παρατείνεται μέχρι το 50% αυτής, ύστερα από σχετικό αίτημα του αναδόχου που υποβάλλεται πριν από τη λήξη της διάρκειας της, σε αντικειμενικά δικαιολογημένες περιπτώσεις που δεν οφείλονται σε υπαιτιότητα του αναδόχου. Αν λήξει η συνολική διάρκεια της σύμβασης, χωρίς να υποβληθεί εγκαίρως αίτημα παράτασης ή, αν λήξει η παραταθείσα, κατά τα ανωτέρω, διάρκεια, χωρίς να υποβληθούν στην αναθέτουσα αρχή τα παραδοτέα της σύμβασης, ο ανάδοχος κηρύσσεται έκπτωτος...».

Στο Άρθρο 3 της σχετικής σύμβασης αναφέρεται ότι : «..... 3.1. Η διάρκεια της σύμβασης ορίζεται σε δώδεκα (12) μήνες (καθαρός συμβατικός χρόνος παροχής Υπηρεσίας, ο χρόνος των εγκρίσεων δεν περιλαμβάνεται στη συνολική διάρκεια της σύμβασης) με δυνατότητα παράτασης, σύμφωνα με το άρθρο 217 του ν. 4412/2016 και στο πλαίσιο των κείμενων προθεσμιών υποχρέωσης εκπόνησης του Σ.Α.Π.»

Στο Άρθρο 6 της σχετικής σύμβασης αναφέρεται ότι : «..... 6.2 Για τις επιμέρους Φάσεις 1 και 2 (Παραδοτέα Π1 και Π2 αντίστοιχα) ισχύουν τμηματικές προθεσμίες, ήτοι:

Παραδοτέο Π1 (Π1.α και Π1.β) προθεσμία ολοκλήρωσης: πέντε (5) μήνες από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης (αναρτητέα στο ΚΗΜΔΗΣ).....». **Ήτοι έως 11-08-2025.**

Στο Άρθρο 9 της σχετικής σύμβασης αναφέρεται ότι : «..... η συνολική διάρκεια της σύμβασης μπορεί να παρατείνεται μέχρι το 50% αυτής, ύστερα από σχετικό αίτημα του αναδόχου που υποβάλλεται πριν από τη λήξη της διάρκειάς της, σε αντικειμενικά δικαιολογημένες περιπτώσεις που δεν οφείλονται σε υπαιτιότητα του αναδόχου. Αν λήξει η συνολική διάρκεια της σύμβασης, χωρίς να υποβληθεί εγκαίρως αίτημα παράτασης ή, αν λήξει η παραταθείσα, κατά τα

ανωτέρω, διάρκεια, χωρίς να υποβληθούν στην αναθέτουσα αρχή τα παραδοτέα της σύμβασης, ο ανάδοχος κηρύσσεται έκπτωτος.»

Στα Άρθρα 5 και 6 της με Αριθμ. οικ. ΥΠΕΝ/ΔΜΕΑΑΠ/110088/887 (ΦΕΚ 5553Β/30-11-2021) του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας με θέμα «Προδιαγραφές, όροι και τεχνικές οδηγίες για την εκπόνηση «Σχεδίου Αστικής Προσβασιμότητας (Σ.Α.Π.)» αναφέρεται ότι :

«..... Άρθρο 5 Φορέας Εκπόνησης και Περιεχόμενα Σχεδίου Αστικής Προσβασιμότητας (Σ.Α.Π.)

1. Ως Φορέας Εκπόνησης του Σχεδίου Αστικής Προσβασιμότητας (Σ.Α.Π.) ορίζεται ο οικείος Ο.Τ.Α α' βαθμού

2. Ο Φορέας Εκπόνησης που αναλαμβάνει την κατάρτιση Σ.Α.Π. είναι αρμόδιος για:

α) Τη συγκρότηση της Ομάδας Εργασίας του άρθρου 6 της παρούσας

..... Άρθρο 6 Ομάδα Εργασίας

1. Ο Φορέας Εκπόνησης συστήνει Ομάδα Εργασίας με αντικείμενο την προετοιμασία, την εκπόνηση και την παρακολούθηση του Σ.Α.Π.

2. Η Ομάδα Εργασίας συγκροτείται με απόφαση του αρμόδιου Φορέα Εκπόνησης και αποτελείται από υπηρεσιακά στελέχη (μηχανικούς, διοικητικά στελέχη κ.λπ.), και τυχόν εξωτερικούς συνεργάτες, κατά την κρίση του Φορέα Εκπόνησης και ανάλογα με τις ανάγκες του υπό κατάρτιση Σ.Α.Π.

..... 4. Η Ομάδα Εργασίας μεριμνά ιδίως για τα παρακάτω:

α) Την κατάρτιση του Σ.Α.Π. για την περιοχή παρέμβασης που ορίζεται από το Φορέα Εκπόνησης και όλες τις επιμέρους ενέργειες που απαιτούνται.

β) Τη συλλογή των διαθέσιμων κειμένων, μελετών και στοιχείων που απαιτούνται για την κατάρτιση του Σ.Α.Π. και ιδίως των αναγραφόμενων στην παρ. 2 του άρθρου 8 της παρούσας.

γ) Τη συνεργασία με τρίτα μέρη για την εκτέλεση συμβάσεων παροχής γενικών υπηρεσιών για την κατάρτιση του Σ.Α.Π., όπου αυτές απαιτούνται.

δ) Την πρόσκληση των εκπροσώπων φορέων και συλλόγων που σχετίζονται με θέματα προσβασιμότητας κατά την κρίση του Φορέα Εκπόνησης, για παροχή γνώμης και ιδίως εκπροσώπων της ΕΣΑμεΑ.

ε) Την ορθή παρακολούθηση, αξιολόγηση και αναθεώρηση του Σ.Α.Π.....»

Τα μέλη της Επιτροπής Παρακολούθησης της Σύμβασης της αρ. 844/2023 μελέτης με τίτλο: «ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΑΣΤΙΚΗΣ ΠΡΟΣΒΑΣΙΜΟΤΗΤΑΣ ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ-ΕΥΟΣΜΟΥ» κατόπιν του με αρ.πρωτ. 33517/23-07-2025 αιτήματος παράτασης της προθεσμίας παράδοσης του παραδοτέου Π1 της Σύμβασης του Αναδόχου, συνεδρίασαν (μετά από την με αρ.πρωτ. 35162/31-07-2025 Πρόσκληση της Προέδρου), την Τρίτη 05-08-2025 και ώρα 09:00, στον 1^ο όροφο του κτιρίου της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου, στην οδό Μαιάνδρου

98 στον Εύοσμο, και αφού διαπιστώθηκε η απαρτία και λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω στοιχεία, συντάχθηκε το 1^ο Πρακτικό της Επιτροπής Παρακολούθησης.

ΠΡΟΓΕΝΕΣΤΕΡΕΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ και ΕΓΓΡΑΦΑ ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠΟΘΕΣΗ:

- Η με Αριθμ. οικ. ΥΠΕΝ/ΔΜΕΑΑΠ/110088/887 (ΦΕΚ 5553Β/30-11-2021) του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας με θέμα «Προδιαγραφές, όροι και τεχνικές οδηγίες για την εκπόνηση «Σχεδίου Αστικής Προσβασιμότητας (Σ.Α.Π.)».
- Η αριθ. 844/2023 μελέτη «ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΑΣΤΙΚΗΣ ΠΡΟΣΒΑΣΙΜΟΤΗΤΑΣ ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ-ΕΥΟΣΜΟΥ», με συνολικό προϋπολογισμό 124.000,00€ (συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24%).
- Η με αρ.πρωτ. 239345/26-06-2024 (ΑΔΑΜ: 24PROC015003227 2024-06-26) «Επαναληπτική Διακήρυξη του ανοικτού ηλεκτρονικού διαγωνισμού, κάτω των ορίων, της με αριθμ. 844/2023 τροποποιημένης μελέτης με τίτλο «Εκπόνηση Σχεδίου Αστικής Προσβασιμότητας (Σ.Α.Π) στο Δήμο Κορδελιού – Ευόσμου», προϋπολογισμού 124.000,00€ συμπ/νου Φ.Π.Α 24%»
- Το με αρ.πρωτ. 11072/12-03-2025 (ΑΔΑΜ: 25SYMV016454085 2025-03-12) Συμφωνητικό για τις υπηρεσίες «Εκπόνησης σχεδίου Αστικής Προσβασιμότητας (Σ.Α.Π) στο Δήμο Κορδελιού-Ευόσμου», ποσού 109.120,00€ (συμπ/νου Φ.Π.Α 24%) (722 Απόφαση δημάρχου, Υπ' αριθμ. πρωτ:29345/26-6-2024, ΑΔΑΜ: 24PROC015003227, διακήρυξη δημόσιου ηλεκτρονικού διαγωνισμού 844/2023 μελέτης).
- Η από 17-06-2025 γνωμοδότηση της Μονάδας Παρακολούθησης Διαγωνισμών και Συμβάσεων (ΜΟ.ΠΑ.ΔΙ.Σ.)
- Το με αρ.πρωτ. 33517/23-07-2025 αίτημα της αναδόχου εταιρίας CONSORTIS με θέμα «Αίτημα παράτασης της προθεσμίας παράδοσης του παραδοτέου Π1 της Σύμβασης για την εκπόνηση του «Σχεδίου Αστικής Προσβασιμότητας (Σ.Α.Π.) στον Δήμο Κορδελιού- Ευόσμου».
- Η με αρ.πρωτ. 35162/31-07-2025 Πρόσκληση για συνεδρίαση της Επιτροπής Παρακολούθησης.

ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ:

- Άρθρα 216 και 217 του Ν.4412/16 (ΦΕΚ-147 Α/8-8-16) “Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών”

ΠΑΡΑΣΤΑΤΙΚΑ ΠΟΥ ΣΥΝΟΔΕΥΟΥΝ ΤΗΝ ΠΑΡΟΥΣΑ:

1. Η αρ.πρωτ. 11072/12-03-20285 (ΑΔΑΜ: 25SYMV016454085 2025-03-12) Σύμβαση Παροχής Υπηρεσιών
2. Το από 05-08-2025 «1^ο ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΚΑΤΟΠΙΝ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΠΑΡΑΤΑΣΗΣ ΤΟΥ ΠΑΡΑΔΟΤΕΟΥ Π1»
3. Το με αρ. πρωτ. 9593/2025 (εισερχόμενο στον Δήμο με αρ.πρωτ. 33517/23-07-2025) υποβληθέν αίτημα παράτασης της προθεσμίας παράδοσης του παραδοτέου Π1 της Σύμβασης για την εκπόνηση του «Σχεδίου Αστικής Προσβασιμότητας (Σ.Α.Π.) στον Δήμο Κορδελιού-Ευόσμου».

ΝΟΜΙΜΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟΘΕΣΗ:

- Σύμφωνα με την παράγραφο 1 του άρθρου 216 του Ν. 4412/2016 όπως ισχύει:

«1. Η παρακολούθηση της εκτέλεσης της σύμβασης παροχής υπηρεσίας και η διοίκηση αυτής διενεργείται από την καθ' ύλην αρμόδια υπηρεσία ή άλλως από την υπηρεσία η οποία ορίζεται με απόφαση της αναθέτουσας αρχής «ή επιτροπή που συγκροτείται επίσης με απόφαση της αναθέτουσας αρχής». [1] Η ανωτέρω υπηρεσία εισηγείται στο αρμόδιο από φαινόμενο όργανο για όλα τα ζητήματα που αφορούν στην προσήκουσα εκτέλεση όλων των όρων της σύμβασης και στην εκπλήρωση των υποχρεώσεων του αναδόχου, στη λήψη των επιβεβλημένων μέτρων λόγω μη τήρησης των ως άνω όρων και ιδίως για ζητήματα που αφορούν σε τροποποίηση του αντικειμένου και παράταση της διάρκειας της σύμβασης,

- Σύμφωνα με την παράγραφο 2 του άρθρου 217 του Ν. 4412/2016 όπως ισχύει:

«1.....

2. Με αιτιολογημένη απόφαση της αναθέτουσας αρχής, ύστερα από εισήγηση της υπηρεσίας που διοικεί τη σύμβαση, η συνολική διάρκεια της σύμβασης μπορεί να παρατείνεται μέχρι το 50% αυτής, ύστερα από σχετικό αίτημα του αναδόχου που υποβάλλεται πριν από τη λήξη της διάρκειάς της, σε αντικειμενικά δικαιολογημένες περιπτώσεις που δεν οφείλονται σε υπαιτιότητα του αναδόχου. Αν λήξει η συνολική διάρκεια της σύμβασης, χωρίς να υποβληθεί εγκαίρως αίτημα παράτασης ή, αν λήξει η παραταθείσα, κατά τα ανωτέρω, διάρκεια, χωρίς να υποβληθούν στην αναθέτουσα αρχή τα παραδοτέα της σύμβασης, ο ανάδοχος κηρύσσεται έκπτωτος..»

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, όπως είναι καταχωρημένη στο απομαγνητοφωνημένο πρακτικό, αφού άκουσε όσα είπε ο Πρόεδρος είδε και τις σχετικές διατάξεις

Αποφασίζει Ομόφωνα

Εγκρίνει το από 05-08-2025 1^ο Πρακτικό της Επιτροπής Παρακολούθησης της αριθ. 844/2023 Μελέτης με τίτλο «ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΑΣΤΙΚΗΣ ΠΡΟΣΒΑΣΙΜΟΤΗΤΑΣ ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ-ΕΥΟΣΜΟΥ» ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ 124.000,00 € (ΣΥΜΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΟΜΕΝΟΥ ΦΠΑ)», σύμφωνα με το οποίο:

Αποδέχεται την χορήγηση της ζητηθείσας παράτασης υποβολής του παραδοτέου Π1 κατά 4 μήνες, ήτοι έως 11-12-2025, καθώς το αίτημα του αναδόχου είναι βάσιμο και πληρούνται οι όροι που αφορούν το χρόνο της σύμβασης και της δυνατότητας παράτασης του Συμφωνητικού για τις υπηρεσίες «Εκπόνησης σχεδίου Αστικής Προσβασιμότητας (Σ.Α.Π) στο Δήμο Κορδελιού-Ευόσμου», ποσού 109.120,00€ (συμπ/νου Φ.Π.Α 24%)», σύμφωνα με το άρθρο 217 του Ν.4412/16.

Συστήνει στον Φορέα Εκπόνησης (Δήμος Κορδελιού – Ευόσμου) την συγκρότηση Ομάδας Εργασίας όπως ορίζεται στο Άρθρο 6 της με Αριθμ. οικ. ΥΠΕΝ/ΔΜΕΑΑΠ/110088/887 (ΦΕΚ 5553Β/30-11-2021) Απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας με θέμα

«Προδιαγραφές, όροι και τεχνικές οδηγίες για την εκπόνηση «Σχεδίου Αστικής Προσβασιμότητας (Σ.Α.Π.)», με αρμοδιότητες σύμφωνα με το άρθρο 5 της ανωτέρω Απόφασης, για τους λόγους που αναφέρονται στο σώμα του υπόψη Πρακτικού.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **194/2025**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

Τα Μέλη

Δημήτριος Κεραμιδάς

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ



ασφάλισης στο αποφασιστικό
μέρος

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

Αριθ. Αποφ. 195/2025

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό 17/2025 της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του
Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου

ΘΕΜΑ: Έγκριση ενεργοποίησης δικαιώματος προαίρεσης, για την ασφάλιση δύο καινούργιων ηλεκτροκίνητων φορτηγών με ανοιγόμενα παραπέτα, μεικτού βάρους έκαστου οχήματος τουλάχιστον 1,5 tn. με αριθμό κυκλοφορίας ΚΤΥ 4402 & ΚΤΥ 4403 , σύμφωνα με την αριθ. πρωτ. 46672/24-10-2022 (ΑΔΑΜ: 22ΣΥΜΝ011476364) σύμβαση για τις «Υπηρεσίες ασφάλισης οχημάτων και μηχανημάτων έργου του Δήμου» (αριθ. μελ. 703/2022)

Στον Εύοσμο σήμερα, 06 του μηνός Αυγούστου του έτους 2025 και ώρα 17:30 μ.μ., στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου (Π. Μελά 24), συνήλθε σε τακτική, μεικτή συνεδρίαση, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Κορδελιού Ευόσμου, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ: 35058/30-07-2025 πρόσκληση του Προέδρου, κ. Κεραμιδά Δημήτριου, που επιδόθηκε στα παρακάτω μέλη:

- | | |
|---------------------------|----------------------------|
| 1. Γούσιο Ιωάννη | 20. Μανδαλιανό Κλεάνθη |
| 2. Καλού Σύμينا | 21. Γαβαλά Μαρία |
| 3. Σαμανίδη Γεώργιο | 22. Δαλαμπίρα Πάικα Αννέτα |
| 4. Γεμεντζόπουλο Νικόλαο | 23. Δεμερτζή Χρήστο |
| 5. Κεχαγιά Ανέστη | 24. Αραμπατζή Δημήτριο |
| 6. Μαξούρα Γεώργιο | 25. Παπαδόπουλο Αλέξανδρο |
| 7. Κατσούκα Θεόδωρο | 26. Σωτηράκη Κωνσταντίνο |
| 8. Αϊβαζίδη Βασίλειο | 27. Σταυρίδη Γεώργιο |
| 9. Κουγιουμτζή Νικόλαο | 28. Μανούκα Μαρία |
| 10. Καλαϊτζίδη Σάββα | 29. Κοκονά Αθανάσιο |
| 11. Πουρσανίδου Μαρία | 30. Ξενίδου Μαρία |
| 12. Γαβριηλίδη Ιωάννη | 31. Βόγγαλη Βασίλειο |
| 13. Τριανταφυλλίδου Σοφία | 32. Αντίνου Χρήστο |
| 14. Μπαξεβάνη Αστέριο | 33. Γεωργίου Ευάγγελο |
| 15. Μεσθανεύ Πέτρο | 34. Γαρούφα Αθανάσιο |
| 16. Ξενιτόπουλο Σάββα | 35. Κυριαζίδου Αικατερίνη |
| 17. Συρενίδου Δέσποινα | 36. Λιάπη Ηλία |
| 18. Σίτσα Δημήτριο | 37. Καϊτετζίδη Ευστάθιο |
| 19. Καμπαρουδή Παναγιώτη | 38. Διακάκη Στυλιανό |

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο τριάντα εννέα (39) μελών βρέθηκαν:

Παρόντες: (37) τριάντα επτά

Απόντες: (2) Δαλαμπίρα Πάικα Αννέτα, Γεωργίου Ευάγγελος

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν επίσης οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων Ευόσμου και Ελευθερίου – Κορδελιού, κ.κ. Χερκελετζής Παναγιώτης και Καπνοπούλου Ευτυχία, οι οποίοι ήταν παρόντες.

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα η πρακτικογράφος, κα Ραφαήλ Όλγα.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, στην οποία κλήθηκε και ήταν παρών ο Δήμαρχος, κ. Αλεξανδρίδης Ελευθέριος, σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ. 6 του Ν.3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύει.

-Εκ των ανωτέρω Δημοτικών Συμβούλων συμμετείχαν στη συνεδρίαση μέσω τηλεδιάσκεψης οι εξής: Ξενιτόπουλος Σάββας, Σίτσας Δημήτριος, Καμπαρούδης Παναγιώτης, Σταυρίδης Γεώργιος, Μανούκα Μαρία, Κοκονάς Αθανάσιος. Επίσης, ο Δημοτικός Σύμβουλος, κ. Πέτρος Μεσθανεύς συμμετείχε αρχικά με φυσική παρουσία στη συνεδρίαση. Κατά τη συζήτηση του 1ου θέματος αποχώρησε από τη δια ζώσης συμμετοχή και συνέχισε απευθείας να μετέχει στη συνεδρίαση μέσω τηλεδιάσκεψης, κατόπιν προηγούμενης σχετικής ενημέρωσης προς το Προεδρείο.

-Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Κοκονάς Αθανάσιος, Σταυρίδης Γεώργιος αποχώρησαν κατά την συζήτηση του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης

-Ο Δημοτικός Σύμβουλος, κ. Σωτηράκης Κωνσταντίνος, αποχώρησε μετά το 16^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης

Προ της συζήτησης των υπόλοιπων θεμάτων της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος πρότεινε και την συζήτηση πέντε (5) εκτάκτων θεμάτων με τη μορφή του κατεπείγοντος και το σώμα αποδέχθηκε ομόφωνα τη συζήτησή των 1^{ου}, 2^{ου}, 3^{ου} και 4^{ου} θεμάτων ως έκτακτα και το 5^ο θέμα το αποδέχτηκαν κατά πλειοψηφία με 4 ψήφους κατά των κ.κ. Κοκονά Αθανασίου, Ξενίδου Μαρίας, Μανούκα Μαρίας, Αντίνου Χρήστου, διότι δεν εστάλη εγκαίρως η εισήγηση.

-Ο Δήμαρχος εξέφρασε τα θερμά συλλυπητήρια στον πρώην Αντιπρόεδρο του Δημοτικού Συμβουλίου, κ. Αμανατιάδη Κωνσταντίνο, για τη σύζυγο του.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το **3^ο ΕΚΤΑΚΤΟ** θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου την υπ' αρ. πρωτ. 35921/05-08-2025 εισήγηση της Διεύθυνσης Καθαριότητας Ανακύκλωσης & Στόλου Οχημάτων σύμφωνα με την οποία:

Ιστορικό Υπόθεσης

Σύμφωνα με την μελέτη με αριθμό 703/2022 του τμήματος Διαχείρισης και Συντήρησης Οχημάτων της Διεύθυνσης καθαριότητας και Ανακύκλωσης, αναρτήθηκε το πρωτογενές αίτημα δαπάνης για την ανάγκη εκτέλεσης των υπηρεσιών ασφάλισης οχημάτων και μηχανημάτων έργου του Δήμου .

Στις 24-10-2022 αναρτήθηκε η με αριθμό πρωτ. 46672/24-10-2022 σύμβαση της μελέτης (ΑΔΑΜ: 22SYMV011476364), με ανάδοχο την εταιρεία ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΕΝΙΚΩΝ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ, Η ΕΘΝΙΚΗ.

Σύμφωνα με την σύμβαση ..”για τυχόν νέα οχήματα και μηχανήματα έργου που θα περιέλθουν στην κυριότητα του Δήμου, θα πρέπει να ενεργοποιηθεί το δικαίωμα προαίρεσης (άρθρο 4). Ο Δήμος αποδέχθηκε την δωρεά δύο καινούργιων_ηλεκτροκίνητων φορτηγών με ανοιγόμενα παραπέτα, μεικτού βάρους έκαστου οχήματος τουλάχιστον 1,5 tn., με αριθμό κυκλοφορίας ΚΤΥ 4402 & ΚΤΥ 4403 (αριθμός πρωτ.. Σύμβασης 19888/21-12-2023), από Το Περιφερειακό Σύνδεσμο ΦΟΔΣΑ.

Μετά από τις νόμιμες ενέργειες, εκδόθηκε οι άδειες κυκλοφορίας των ηλεκτροκίνητων φορτηγών με ανατρεπόμενη κιβωτάμαξα , όπως ακριβώς αναφέρονται στον παρακάτω πίνακα:

Α/Α	ΑΔΕΙΑ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ	ΕΙΔΟΣ	ΤΥΠΟΣ ΟΧΗΜΑΤΟΣ	ΗΜΕΡ. ΑΔΕΙΑΣ
1	ΚΤΥ 4402	ΗΛΕΚΤΡΟΚΙΝΗΤΟ ΦΟΡΤΗΓΟ	GARIA CLUB CAR URBAN N1 L	27-05-2025
2	ΚΤΥ 4403	ΗΛΕΚΤΡΟΚΙΝΗΤΟ ΦΟΡΤΗΓΟ	GARIA CLUB CAR URBAN N1 L	27-05-2025

Η δαπάνη ασφάλισης του, αναφέρεται στον παρακάτω πίνακα:

Α/Α	ΑΡΙΘΜΟΣ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ	ΕΙΔΟΣ ΟΧΗΜΑΤΟΣ	ΤΥΠΟΣ ΟΧΗΜΑΤΟΣ	ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ 05-08-2025 έως 01-11-2025
1	ΚΤΥ 4402	ΗΛΕΚΤΡΟΚΙΝΗΤΟ ΦΟΡΤΗΓΟ	GARIA CLUB CAR URBAN N1 L	30,04 ευρώ
2	ΚΤΥ 4403	ΗΛΕΚΤΡΟΚΙΝΗΤΟ ΦΟΡΤΗΓΟ	GARIA CLUB CAR URBAN N1 L	30,04 ευρώ

σύμφωνα με την οικονομική προσφορά της εταιρείας ΕΘΝΙΚΗ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ (αριθμός πρωτ.35921/05-08-2025)

Ως προς το έκτακτο του θέματος :

Η παρούσα εισήγηση πρέπει να συζητηθεί και να εκδοθεί απόφαση από το Δ.Σ. γιατί: α) αν τα αναφερόμενα καινούργια ηλεκτροκίνητα φορτηγά δεν ασφαλιστούν θα κηρυχθούν ανασφάλιστα και θα υπάρχει πρόστιμο για τον Δήμο και β) είναι ανάγκη να παραδοθούν στις υπηρεσίες του Δήμου για κίνηση και λειτουργία για την εξυπηρέτηση των αναγκών τους.

ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ :

N. 4412/2016

ΠΡΟΓΕΝΕΣΤΕΡΕΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ ΣΧΕΤΙΚΕΣ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠΟΘΕΣΗ :

ΠΑΡΑΣΤΑΤΙΚΑ ΠΟΥ ΣΥΝΟΔΕΥΟΥΝ ΤΗΝ ΠΑΡΟΥΣΑ :

1. Η με αριθ. πρωτ. 46672/24-10-2022 (ΑΔΑΜ: 22ΣΥΜV011476364) σύμβαση για τις «Υπηρεσίες ασφάλισης οχημάτων και μηχανημάτων έργου του Δήμου» (αριθ. μελ. 703/2022) .
2. Οι άδειες κυκλοφορίας των αναφερόμενων καινούργιων ηλεκτροκίνητων φορτηγών **με ανοιγόμενα παραπέτα, μεικτού βάρους έκαστου οχήματος τουλάχιστον 1,5 tn.** με αριθ. Κυκλ ΚΤΥ 4402 & ΚΤΥ 4403
3. Την με αριθμό πρωτ. 35921/05-08-2025 οικονομική προσφορά της ασφαλιστικής εταιρείας

ΝΟΜΙΜΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟΘΕΣΗ :

Σύμφωνα με τα άρθρα 3 και 4 της σύμβασης, πρέπει να ενεργοποιηθεί το δικαίωμα της προαίρεσης, για την ασφάλιση των αναφερόμενων καινούργιων μηχανημάτων του Δήμου, από το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, όπως είναι καταχωρημένη στο απομαγνητοφωνημένο πρακτικό, αφού άκουσε όσα είπε ο Πρόεδρος είδε και τις σχετικές διατάξεις

Αποφασίζει Ομόφωνα

Εγκρίνει την ενεργοποίηση δικαιώματος προαίρεσης, για την ασφάλιση των δύο ηλεκτροκίνητων φορτηγών με ανοιγόμενα παραπέτα, μεικτού βάρους έκαστου οχήματος τουλάχιστον 1,5 tn. σύμφωνα με την με αριθ. πρωτ. 46672/24-10-2022 (ΑΔΑΜ: 22ΣΥΜV011476364) σύμβαση για τις «Υπηρεσίες ασφάλισης οχημάτων και μηχανημάτων έργου του Δήμου» (αριθ. Μελ. 703/2022) , με δαπάνη ασφάλισης όπως αναφέρεται στον παρακάτω πίνακα:

Α/Α	ΑΡΙΘΜΟΣ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ	ΕΙΔΟΣ ΟΧΗΜΑΤΟΣ	ΤΥΠΟΣ ΟΧΗΜΑΤΟΣ	ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ 05-08-2025 έως 01-11-2025
1	ΚΤΥ 4402	ΗΛΕΚΤΡΟΚΙΝΗΤΟ ΦΟΡΤΗΓΟ	GARIA CLUB CAR URBAN N1 L	30,04 ευρώ
2	ΚΤΥ 4403	ΗΛΕΚΤΡΟΚΙΝΗΤΟ ΦΟΡΤΗΓΟ	GARIA CLUB CAR URBAN N1 L	30,04 ευρώ

Το ποσό θα βαρύνει τον κωδικό του προϋπολογισμού **20.6253** με α/α 208/2025 στο μητρώο δεσμεύσεων (ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑ), της μελέτης με αριθμό 703/2022 για το 2025 (έχουν αναρτηθεί αποφάσεις ανάληψης δαπάνης της μελέτης για το 2025).

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **195/2025**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

Τα Μέλη

Δημήτριος Κεραμιδάς

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ



την ψηφοφορία

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

Αριθ. Αποφ. 196/2025

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό **17/2025** της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του
Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου

ΘΕΜΑ: Καθορισμός αμοιβής Δικηγόρου – 390/2025 Γνωμοδότηση

Στον Εύοσμο σήμερα, 06 του μηνός Αυγούστου του έτους 2025 και ώρα 17:30 μ.μ., στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου (Π. Μελά 24), συνήλθε σε τακτική, μεικτή συνεδρίαση, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Κορδελιού Ευόσμου, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ: 35058/30-07-2025 πρόσκληση του Προέδρου, κ. Κεραμιδά Δημήτριου, που επιδόθηκε στα παρακάτω μέλη:

- | | |
|---------------------------|----------------------------|
| 1. Γούσιο Ιωάννη | 20. Μανδαλιανό Κλεάνθη |
| 2. Καλού Σύμινα | 21. Γαβαλά Μαρία |
| 3. Σαμανίδη Γεώργιο | 22. Δαλαμπίρα Πάικα Αννέτα |
| 4. Γεμεντζόπουλο Νικόλαο | 23. Δεμερτζή Χρήστο |
| 5. Κεχαγιά Ανέστη | 24. Αραμπατζή Δημήτριο |
| 6. Μαξούρα Γεώργιο | 25. Παπαδόπουλο Αλέξανδρο |
| 7. Κατσούκα Θεόδωρο | 26. Σωτηράκη Κωνσταντίνο |
| 8. Αϊβαζίδη Βασίλειο | 27. Σταυρίδη Γεώργιο |
| 9. Κουγιουμτζή Νικόλαο | 28. Μανούκα Μαρία |
| 10. Καλαϊτζίδη Σάββα | 29. Κοκονά Αθανάσιο |
| 11. Πουρσανίδου Μαρία | 30. Ξενίδου Μαρία |
| 12. Γαβριηλίδη Ιωάννη | 31. Βόγγαλη Βασίλειο |
| 13. Τριανταφυλλίδου Σοφία | 32. Αντίνου Χρήστο |
| 14. Μπαξεβάνη Αστέριο | 33. Γεωργίου Ευάγγελο |
| 15. Μεσθανεύ Πέτρο | 34. Γαρούφα Αθανάσιο |
| 16. Ξενιτόπουλο Σάββα | 35. Κυριαζίδου Αικατερίνη |
| 17. Συρενίδου Δέσποινα | 36. Λιάπη Ηλία |
| 18. Σίτσα Δημήτριο | 37. Καϊτετζίδη Ευστάθιο |
| 19. Καμπαρούδη Παναγιώτη | 38. Διακάκη Στυλιανό |

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο τριάντα εννέα (39) μελών βρέθηκαν:

Παρόντες: (37) τριάντα επτά

Απόντες: (2) Δαλαμπίρα Πάικα Αννέτα, Γεωργίου Ευάγγελος

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν επίσης οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων Ευόσμου και Ελευθερίου – Κορδελιού, κ.κ. Χερκελετζής Παναγιώτης και Καπνοπούλου Ευτυχία, οι οποίοι ήταν παρόντες.

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα η πρακτικογράφος, κα Ραφαήλ Όλγα.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, στην οποία κλήθηκε και ήταν παρών ο Δήμαρχος, κ. Αλεξανδρίδης Ελευθέριος, σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ. 6 του Ν.3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύει.

-Εκ των ανωτέρω Δημοτικών Συμβούλων συμμετείχαν στη συνεδρίαση μέσω τηλεδιάσκεψης οι εξής: Ξενιτόπουλος Σάββας, Σίτσας Δημήτριος, Καμπαρούδης Παναγιώτης, Σταυρίδης Γεώργιος, Μανούκα Μαρία, Κοκονάς Αθανάσιος. Επίσης, ο Δημοτικός Σύμβουλος, κ. Πέτρος Μεσθανεύς συμμετείχε αρχικά με φυσική παρουσία στη συνεδρίαση. Κατά τη συζήτηση του 1ου θέματος αποχώρησε από τη δια ζώσης συμμετοχή και συνέχισε απευθείας να μετέχει στη συνεδρίαση μέσω τηλεδιάσκεψης, κατόπιν προηγούμενης σχετικής ενημέρωσης προς το Προεδρείο.

-Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Κοκονάς Αθανάσιος, Σταυρίδης Γεώργιος αποχώρησαν κατά την συζήτηση του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης

-Ο Δημοτικός Σύμβουλος, κ. Σωτηράκης Κωνσταντίνος, αποχώρησε μετά το 16^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης

Προ της συζήτησης των υπόλοιπων θεμάτων της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος πρότεινε και την συζήτηση πέντε (5) εκτάκτων θεμάτων με τη μορφή του κατεπείγοντος και το σώμα αποδέχθηκε ομόφωνα τη συζήτησή των 1^{ου}, 2^{ου}, 3^{ου} και 4^{ου} θεμάτων ως έκτακτα και το 5^ο θέμα το αποδέχτηκαν κατά πλειοψηφία με 4 ψήφους κατά των κ.κ. Κοκονά Αθανασίου, Ξενίδου Μαρίας, Μανούκα Μαρίας, Αντίνου Χρήστου, διότι δεν εστάλη εγκαίρως η εισήγηση.

-Ο Δήμαρχος εξέφρασε τα θερμά συλλυπητήρια στον πρώην Αντιπρόεδρο του Δημοτικού Συμβουλίου, κ. Αμανατιάδη Κωνσταντίνο, για τη σύζυγο του.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το **4^ο ΕΚΤΑΚΤΟ** θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου την υπ' αρ. πρωτ. 30896/390/04-07-2025 εισήγηση της Διεύθυνσης 35803/390/04-08-2025 γνωμοδότηση του επί παγία αντιμισθία δικηγόρου του Δήμου, Δρ Μαυρίδη Στυλιανού σύμφωνα με την οποία:

Σχετικώς μου διαβιβάστηκε:

1. Η με αριθμό καταχώρισης ΑΓ3354/30.12.2024 Αγωγή του Θ. Κ. κατά του Δήμου ενώπιον του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης.

I. Εισαγωγικά – Σύντομο Ιστορικό

Με τη με αριθμό καταχώρισης ΑΓ 3354/30.12.2024 Αγωγή του ενώπιον του Τριμελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης κατά του Δήμου, ο ενάγων, Θ. Κ. ζητά να του καταβληθεί:

α) το ποσό των 8.400,00 ευρώ, το οποίο αντιστοιχεί στο επιπλέον ποσό που θα ελάμβανε από τις 17.02.2020 ότε και υπέβαλε την αίτηση μετάταξης του έως και την 21^η.09.2021 (420 ευρώ/μήνα Χ 20 μήνες), άλλως στο ποσό της ηθικής βλάβης που υπέστη λόγω της μη αναγνώρισης των υπαλληλικών του δικαιωμάτων, νομιμοτόκως από την άσκηση της αγωγής

β) το ποσό των 50.000 ευρώ ως περαιτέρω χρηματική ικανοποίηση λόγω ηθικής βλάβης που υπέστην εξαιτίας της αδικαιολόγητης και παράνομης μη μετάταξης του, νομιμοτόκως από την άσκηση της αγωγής και

γ) το ποσό των 100.000 ευρώ ως χρηματική ικανοποίηση λόγω ηθικής βλάβης που υπέστην εξαιτίας της συνολικής λοιπής παράνομης και άδικης συμπεριφοράς του Δήμου, νομιμοτόκως από την άσκηση της αγωγής.

δ) να κηρυχθεί η απόφαση προσωρινά εκτελεστή και

ε) να καταδικαστεί ο Δήμος στη δικαστική δαπάνη του πληρεξούσιου Δικηγόρου του

Η συζήτηση της εν λόγω αγωγής έχει προσδιοριστεί μετ' αναβολής για τη δικάσιμο της 19^{ης}.09.2025.

Ενόψει των ανωτέρω γνωμοδοτώ τα ακόλουθα:

II. Νομικό Μέρος

Στο άρθρο **72 του ν. 3852/2010**, με τίτλο Αρμοδιότητες οικονομικής επιτροπής δήμων ορίζεται ότι: «1. Η οικονομική επιτροπή είναι συλλογικό όργανο αρμόδιο για τον έλεγχο και την παρακολούθηση της οικονομικής και διοικητικής λειτουργίας του Δήμου. Ειδικότερα, έχει τις ακόλουθες αποφασιστικές, ελεγκτικές και γνωμοδοτικές αρμοδιότητες: ... **ι) Αποφασίζει για την υποβολή προσφυγών στις διοικητικές αρχές και αποφασίζει για την άσκηση ή μη όλων των ένδικων βοηθημάτων και των ένδικων μέσων**, καθώς και για την παραίτηση από αυτά, πλην των περιπτώσεων δικών που αφορούν στον προσδιορισμό ή τη μετατροπή της εργασιακής σχέσης μεταξύ εργαζομένων και του Δήμου, στις οποίες η άσκηση ενδίκων μέσων είναι υποχρεωτική. Επίσης, αποφασίζει τον συμβιβασμό ή την κατάργηση δίκης που έχει αντικείμενο ποσό έως εξήντα

χιλιάδες (60.000) ευρώ, πλέον ΦΠΑ. Όταν το αντικείμενο της δίκης είναι άνω του ποσού αυτού, τότε εισηγείται τη λήψη απόφασης από το δημοτικό συμβούλιο. Δεν επιτρέπεται συμβιβασμός ή κατάργηση δίκης για απαιτήσεις μισθών, επιδομάτων, αποζημιώσεων, εξόδων παράστασης, εξόδων κίνησης και γενικά μισθολογικών παροχών οποιασδήποτε μορφής, εξαιρουμένων εκείνων για τις οποίες το νομικό ζήτημα έχει επιλυθεί με απόφαση ανωτάτου δικαστηρίου. Η απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής για τις περιπτώσεις των προηγούμενων εδαφίων, πλην αυτών που αφορούν στον προσδιορισμό ή τη μετατροπή της εργασιακής σχέσης κατά τα προβλεπόμενα στο πρώτο εδάφιο, λαμβάνεται ύστερα από γνωμοδότηση δικηγόρου, η έλλειψη της οποίας συνεπάγεται ακυρότητα της σχετικής απόφασης. Η παρούσα ρύθμιση ισχύει και όταν η αρμοδιότητα ασκείται από το δημοτικό συμβούλιο.

...

1δ) Αποφασίζει για την πρόσληψη πληρεξουσίου δικηγόρου και την ανάκληση της πληρεξουσιότητάς του, σε όσους δήμους είτε δεν έχουν προσληφθεί δικηγόροι με μηνιαία αντιμισθία είτε αυτοί που έχουν προσληφθεί δεν έχουν δικαίωμα να παρίστανται σε ανώτατα δικαστήρια. Μπορεί, επίσης, να αναθέτει την παροχή γνωμοδοτήσεων, μόνο εφόσον δεν έχουν προσληφθεί δικηγόροι, με μηνιαία αντιμισθία. Με απόφασή της, είναι δυνατή, κατ' εξαίρεση, η ανάθεση σε δικηγόρο, εξώδικου ή δικαστικού χειρισμού, ανά υπόθεση, ζητημάτων τα οποία έχουν ιδιαίτερη σημασία για τα συμφέροντα του Δήμου και απαιτούν εξειδικευμένη γνώση ή εμπειρία. Στις περιπτώσεις αυτές η αμοιβή του δικηγόρου ορίζεται σύμφωνα με το άρθρο 281 του ν. 3463/2006 (Α' 114)».

Ήδη, σύμφωνα με το **Άρθρο 9 του Ν. 5056/23** (ΦΕΚ 163 Α/6-10-2023) με τίτλο **Αρμοδιότητες δημοτικής επιτροπής - Προσθήκη άρθρου 74 Α στον ν. 3852/2010** προβλέφθηκε ότι: «Μετά από το άρθρο 74 του ν. 3852/2010 (Α' 87) προστίθεται άρθρο 74Α ως εξής: ... «Άρθρο 74^Α Αρμοδιότητες δημοτικής επιτροπής 1. Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.1.2024, **όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στη οικονομική επιτροπή**, την επιτροπή ποιότητας ζωής και την εκτελεστική επιτροπή των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, **εφεξής νοείται η δημοτική επιτροπή, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές...**».

Τέλος στο άρθρο 185 ΚΔΔ ορίζεται ότι «1. Οι μαρτυρικές καταθέσεις τις οποίες προσάγουν οι διάδικοι προαποδεικτικώς λαμβάνονται ενόρκως, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις παρ. 1 και 2 του άρθρου 184, ενώπιον του συμβολαιογράφου ή δικηγόρου της έδρας του δικαστηρίου ή της κατοικίας του μάρτυρα. Η ένορκη βεβαίωση, που λαμβάνεται ενώπιον δικηγόρου, δεν μπορεί να ληφθεί ενώπιον των πληρεξουσίων δικηγόρων των διαδίκων. Όταν το Δημόσιο, Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης, οργανισμός κοινωνικής ασφάλισης ή λοιπά νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου λαμβάνουν ένορκη βεβαίωση στο πλαίσιο δίκης στην οποία είναι διάδικοι ενώπιον δικηγόρου, καταβάλουν το ήμισυ της κατά νόμο αμοιβής του δικηγόρου ενώπιον του οποίου πραγματοποιήθηκε η λήψη της ένορκης βεβαίωσης. Αμέσως μετά τη λήψη της ένορκης βεβαίωσης,

ο δικηγόρος ενώπιον του οποίου αυτή δόθηκε, την αποστέλλει ηλεκτρονικά στον δικηγορικό σύλλογο στον οποίο ανήκει και λαμβάνει ηλεκτρονική απόδειξη λήψης. Με την ηλεκτρονική απόδειξη η ένορκη βεβαίωση αποκτά βέβαιη χρονολογία και μοναδικό αριθμό. Ο δικηγόρος χορηγεί αντίγραφα της ένορκης βεβαίωσης μαζί με την ως άνω ηλεκτρονική απόδειξη λήψης. Όμοια αντίγραφα χορηγεί και ο οικείος δικηγορικός σύλλογος μέσω της διαδικτυακής πύλης portal.olomeleia.gr. Τα αρχεία των ένορκων βεβαιώσεων που λαμβάνονται ενώπιον δικηγόρου τηρούνται στους οικείους δικηγορικούς συλλόγους, σύμφωνα με αποφάσεις των διοικητικών τους συμβουλίων.

2. Ο διάδικος που επιδιώκει τη λήψη μαρτυρικής κατάθεσης κατά τα οριζόμενα στην προηγούμενη παράγραφο επιδίδει, δέκα (10) τουλάχιστον ημέρες από την κατάθεση, στους λοιπούς διαδίκους, κλήση, η οποία αναφέρει το ένδικο βοήθημα ή μέσο που αφορά η κατάθεση, τόπο, ημέρα και ώρα διεξαγωγής της, το ονοματεπώνυμο, το επάγγελμα και τη διεύθυνση της κατοικίας του μάρτυρα, καθώς και το θέμα της κατάθεσης.

3. Κατά την κατάθεση του μάρτυρα παρίστανται, εφόσον το επιθυμούν, οι διάδικοι.».

Γ. ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ

1. Αρμόδιο όργανο να αποφασίσει για τη λήψη ενόρκων βεβαιώσεων ενώπιον του αρμόδιου Δικηγόρου ή συμβολαιογράφου για την απόδειξη της βασιμότητας των ως άνω ενδίκων βοηθημάτων και μέσων προσωρινής και οριστικής δικαστικής προστασίας είναι η Δημοτική Επιτροπή.

2. Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω, γνωμοδοτώ υπέρ της, εκ μέρους του Δήμου, λήψης των αναγκαίων ενόρκων βεβαιώσεων για την αντίκρουση βασιμότητας της ως άνω με αριθμό καταχώρισης ΑΓ3354/30.12.2024 Αγωγής του Θ. Κ. κατά του Δήμου ενώπιον του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης, προκειμένου τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής να καταθέσουν ενόρκως προεχόντως για την αιτία λήψης της με αριθμό 124/24.04.2024 απόφασής τους.

3. Η Δημοτική Επιτροπή θα πρέπει, με βάση τα ανωτέρω, να αποφασίσει εάν επιθυμεί την λήψη ενόρκων βεβαιώσεων. Εφόσον αποφασίσει ότι επιθυμεί την λήψη των απαιτούμενων ενόρκων βεβαιώσεων θα πρέπει να λάβει ταυτόχρονα απόφαση και για τον ορισμό δικαστικών επιμελητών για την διενέργεια της απαιτούμενων εκ του νόμου επίδοσης καθώς και τον ορισμό Δικηγόρου, στον οποίο θα δοθεί ρητή εντολή και πληρεξουσιότητα για τη διενέργεια των εν λόγω ενόρκων βεβαιώσεων.

4. Συγκεκριμένα, να αποφασισθεί ο διορισμός του Δικαστικού Επιμελητή Εφετείου Θεσσαλονίκης με έδρα την Αλεξάνδρεια Ημαθίας, Ζήσου Απόστολου, κατοίκου Αλεξάνδρειας

Ημαθίας, επί της οδού Δημάρχου Βετσόπουλου Δ. αρ. 134, ΤΚ 59300, ώστε να πραγματοποιήσει τις απαιτούμενες επιδόσεις στην Αλεξάνδρεια Ημαθίας. Το ποσό της επίδοσης θα ανέρχεται σε 43,40 ευρώ (συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ) ή στο ποσό των 65€ εάν γίνει θυροκόλληση. Επιπλέον, να οριστεί ο Σπυρίδων Ξηρομερίσιος, (ΑΜ ΔΣΘ 10018), οδός Βασιλέως Ηρακλείου αρ. 14, κέντρο Θεσσαλονίκης, ΤΚ 54625, ως αρμόδιος Δικηγόρος για τη λήψη των ως άνω ενόρκων βεβαιώσεων του ενώπιόν του και να δοθεί ρητή εντολή και πληρεξουσιότητα σε αυτόν προς τούτο και την κατάθεσή τους στο Αρμόδιο Δικαστήριο. **Η αμοιβή του ανωτέρω δικηγόρου για την διαδικασία των ενόρκων βεβαιώσεων θα καθοριστεί με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, σύμφωνα και με τις διατάξεις του ά. 281§3 του ν. 3463/2006, όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει.**

Σχετικά έγγραφα:

-Η αρ. 313/2025 Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, όπως είναι καταχωρημένη στο απομαγνητοφωνημένο πρακτικό, αφού άκουσε όσα είπε ο Πρόεδρος είδε και τις σχετικές διατάξεις

Αποφασίζει Ομόφωνα

Ορίζει την αμοιβή του δικηγόρου, κ. Σπυρίδωνα Ξηρομερίσιου, (ΑΜ ΔΣΘ 10018), οδός Βασιλέως Ηρακλείου αρ. 14, κέντρο Θεσσαλονίκης, ΤΚ 54625, στο ποσό των πενήντα ευρώ (50,00€) πλέον Φ.Π.Α 24% ανά ένορκη βεβαίωση, για την αντίκρουση της βασιμότητας της με αριθμό καταχώρησης ΑΓ3354/30.12.2024 Αγωγής του Θ. Κ. κατά του Δήμου Κορδελιού - Ευόσμου ενώπιον του Τριμελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης.

-Η Δημοτική Σύμβουλος, κα Μαρία Μανούκα απείχε της ψηφοφορίας.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **196/2025**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

Τα Μέλη

Δημήτριος Κεραμιδής

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

Αριθ. Αποφ. 197/2025

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό 17/2025 της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του
Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου

**ΘΕΜΑ: Έγκριση μίσθωσης ακινήτου για την στέγαση του Β΄ ΚΑΠΗ Δ.Ε. Ελευθερίου
Κορδελιού του Δήμου Κορδελιού Ευόσμου**

Στον Εύοσμο σήμερα, 06 του μηνός Αυγούστου του έτους 2025 και ώρα 17:30 μ.μ., στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου (Π. Μελά 24), συνήλθε σε τακτική, μεικτή συνεδρίαση, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Κορδελιού Ευόσμου, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ: 35058/30-07-2025 πρόσκληση του Προέδρου, κ. Κεραμιδά Δημήτριου, που επιδόθηκε στα παρακάτω μέλη:

- | | |
|---------------------------|----------------------------|
| 1. Γούσιο Ιωάννη | 20. Μανδαλιανό Κλεάνθη |
| 2. Καλού Σύμινα | 21. Γαβαλά Μαρία |
| 3. Σαμανίδη Γεώργιο | 22. Δαλαμπίρα Πάικα Αννέτα |
| 4. Γεμεντζόπουλο Νικόλαο | 23. Δεμερτζή Χρήστο |
| 5. Κεχαγιά Ανέστη | 24. Αραμπατζή Δημήτριο |
| 6. Μαξούρα Γεώργιο | 25. Παπαδόπουλο Αλέξανδρο |
| 7. Κατσούκα Θεόδωρο | 26. Σωτηράκη Κωνσταντίνο |
| 8. Αϊβαζίδη Βασίλειο | 27. Σταυρίδη Γεώργιο |
| 9. Κουγιουμτζή Νικόλαο | 28. Μανούκα Μαρία |
| 10. Καλαϊτζίδη Σάββα | 29. Κοκονά Αθανάσιο |
| 11. Πουρσανίδου Μαρία | 30. Ξενίδου Μαρία |
| 12. Γαβριηλίδη Ιωάννη | 31. Βόγγαλη Βασίλειο |
| 13. Τριανταφυλλίδου Σοφία | 32. Αντίνου Χρήστο |
| 14. Μπαξεβάνη Αστέριο | 33. Γεωργίου Ευάγγελο |
| 15. Μεσθανεύ Πέτρο | 34. Γαρούφα Αθανάσιο |
| 16. Ξενιτόπουλο Σάββα | 35. Κυριαζίδου Αικατερίνη |
| 17. Συρενίδου Δέσποινα | 36. Λιάπη Ηλία |
| 18. Σίτσα Δημήτριο | 37. Καϊτετζίδη Ευστάθιο |
| 19. Καμπαρούδη Παναγιώτη | 38. Διακάκη Στυλιανό |

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο τριάντα εννέα (39) μελών βρέθηκαν:

Παρόντες: (37) τριάντα επτά

Απόντες: (2) Δαλαμπίρα Πάικα Αννέτα, Γεωργίου Ευάγγελος

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν επίσης οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων Ευόσμου και Ελευθερίου – Κορδελιού, κ.κ. Χερκελετζής Παναγιώτης και Καπνοπούλου Ευτυχία, οι οποίοι ήταν παρόντες.

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα η πρακτικογράφος, κα Ραφαήλ Όλγα.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, στην οποία κλήθηκε και ήταν παρών ο Δήμαρχος, κ. Αλεξανδρίδης Ελευθέριος, σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ. 6 του Ν.3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύει.

-Εκ των ανωτέρω Δημοτικών Συμβούλων συμμετείχαν στη συνεδρίαση μέσω τηλεδιάσκεψης οι εξής: Ξενιτόπουλος Σάββας, Σίτσας Δημήτριος, Καμπαρούδης Παναγιώτης, Σταυρίδης Γεώργιος, Μανούκα Μαρία, Κοκονάς Αθανάσιος. Επίσης, ο Δημοτικός Σύμβουλος, κ. Πέτρος Μεσθανεύς συμμετείχε αρχικά με φυσική παρουσία στη συνεδρίαση. Κατά τη συζήτηση του 1ου θέματος αποχώρησε από τη δια ζώσης συμμετοχή και συνέχισε απευθείας να μετέχει στη συνεδρίαση μέσω τηλεδιάσκεψης, κατόπιν προηγούμενης σχετικής ενημέρωσης προς το Προεδρείο.

-Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Κοκονάς Αθανάσιος, Σταυρίδης Γεώργιος αποχώρησαν κατά την συζήτηση του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης

-Ο Δημοτικός Σύμβουλος, κ. Σωτηράκης Κωνσταντίνος, αποχώρησε μετά το 16^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης

Προ της συζήτησης των υπόλοιπων θεμάτων της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος πρότεινε και την συζήτηση πέντε (5) εκτάκτων θεμάτων με τη μορφή του κατεπείγοντος και το σώμα αποδέχθηκε ομόφωνα τη συζήτησή των 1^{ου}, 2^{ου}, 3^{ου} και 4^{ου} θεμάτων ως έκτακτα και το 5^ο θέμα το αποδέχτηκαν κατά πλειοψηφία με 4 ψήφους κατά των κ.κ. Κοκονά Αθανασίου, Ξενίδου Μαρίας, Μανούκα Μαρίας, Αντίνου Χρήστου, διότι δεν εστάλη εγκαίρως η εισήγηση.

-Ο Δήμαρχος εξέφρασε τα θερμά συλλυπητήρια στον πρώην Αντιπρόεδρο του Δημοτικού Συμβουλίου, κ. Αμανατιάδη Κωνσταντίνο, για τη σύζυγο του.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το **5^ο ΕΚΤΑΚΤΟ** θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου την υπ' αρ. πρωτ. 36102/06-08-2025 εισήγηση της Διεύθυνσης Προσχολικής Αγωγής και τρίτης Ηλικίας σύμφωνα με την οποία:

Ιστορικό Υπόθεσης

Στη δημοτική ενότητα Κορδελιού λειτουργούσαν το Α΄ και Β΄ ΚΑΠΗ Ελευθερίου Κορδελιού, τα οποία με απόφαση του τότε Διοικητικού Συμβουλίου του Ν.Π. ΔΗΚΕΚΠΑΚΕ συνενωθήκαν και λειτουργούν σε ένα κτίριο στην οδό Γ. Καραβαγγέλη και Κατσαντώνη γωνία στη δημοτική ενότητα Ελευθερίου Κορδελιού. Η δημοτική ενότητα του Κορδελιού αυτή τη στιγμή διαθέτει ένα ΚΑΠΗ. Οι υπηρεσίες που παρέχονται στο πλαίσιο των ΚΑΠΗ συνδυάζουν τις παραδοσιακές υπηρεσίες προληπτικής ιατρικής και πρωτοβάθμιας περίθαλψης. Στις υπηρεσίες αυτές περιλαμβάνονται πρωτοβάθμια φροντίδα και συμβουλευτική για την χρήση παροχών ιατροφαρμακευτικής και νοσοκομειακής περίθαλψης - φυσιοθεραπεία – νοσηλευτική φροντίδα (μέτρηση σακχάρου – πίεσης). Αυτό σημαίνει ότι μεγάλος αριθμός ηλικιωμένων δεν συμμετέχουν ή είναι αποκλεισμένοι από τις δραστηριότητες των ΚΑΠΗ λόγω απόστασης.

Επίσης στις δράσεις του ΚΑΠΗ είναι και η επιμόρφωση, διαλέξεις, μελέτη θεμάτων, επισκέψεις σε Μουσεία και Αρχαιολογικούς χώρους, συμμετοχή σε θερινές κατασκηνώσεις - οργανωμένη ψυχαγωγία με πούλμαν - εντευκτήριο, όπου η συντροφιά και η συνεύρεση με άλλα μέλη έχουν τον πρώτο ρόλο και στις οποίες δράσεις δεν μπορούν να συμμετέχουν οι «νεότεροι» ηλικιωμένοι πάλι λόγω απόστασης και λειτουργίας ενός και μόνο χώρου στη δημοτική ενότητα Κορδελιού.

Στο Δήμο μας υφίσταται εκ νέου η ανάγκη μίσθωσης ακινήτου, στο οποίο να στεγαστεί, το Β΄ παράρτημα του ΚΑΠΗ Ελευθερίου Κορδελιού.

Έχει γίνει ενδελεχής έλεγχος για την εύρεση δημοτικού κτιρίου για την στέγαση του Β΄ ΚΑΠΗ Ελευθερίου Κορδελιού. Στάθηκε αδύνατη όμως η εύρεση κάποιου κατάλληλου και ο δήμος θα πρέπει να προχωρήσει σε μίσθωση ακινήτου με τα παρακάτω χαρακτηριστικά:

Το ακίνητο που θα μισθωθεί για τη συγκεκριμένη χρήση, θα πρέπει να διαθέτει ισόγειο χώρο για την εύκολη πρόσβαση των μελών, εμβαδού 100 τ.μ. (καθαρά), με τουαλέτα και δεύτερη έξοδο, με είσοδο για πρόσβαση ΑΜΕΑ, στην 3η συνοικία και στο τετράγωνο που περικλείεται από τις οδούς : Σιατίστης – Χαρ. Τρικούπη - Αθανασίου Διάκου – Μοναστηρίου (εκτός των καταστημάτων που βρίσκονται επί της Μοναστηρίου).

Σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 72 του ν. 3852/10, η κατάρτιση των όρων για τη σύνταξη της διακήρυξης και η κατακύρωση όλων των δημοπρασιών είναι αρμοδιότητα της Οικονομικής επιτροπής.

Σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 1 του Π.Δ.270/81: «Αι δημοπρασίαι δια την εκποίησιν ή εκμίσθωσιν πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων διεξάγονται υπό Επιτροπής αποτελουμένης, των μέν δήμων, εκ του δημάρχου, ως Προέδρου και δύο δημοτικών συμβούλων, των δε κοινοτήτων εκ του Προέδρου της Κοινότητας, ως Προέδρου και δύο κοινοτικών συμβούλων.»

Με την παρ 1 του άρθρου 7 του ΠΔ 270/81 ορίζεται ότι: «1.Η δημοπρασία εκποιήσεως ακινήτων κτημάτων των δήμων και κοινοτήτων ενεργείται μετά προηγουμένην καταμέτρησιν και εκτίμησιν του εκποιουμένου κτήματος, παρ' επιτροπής, οριζομένης υπό του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου και αποτελουμένης εκ δύο μελών αυτού, του ενός οριζομένου ως προέδρου αυτής και ενός μηχανικού της τεχνικής υπηρεσίας του Δήμου ή της Κοινότητας ή όπου δεν υφίσταται τοιαύτη υπηρεσία εξ' ενός μηχανικού ή υπομηχανικού της ΤΥΔΚ οριζομένου υπό του δημάρχου ή του νομάρχου κατά περίπτωσιν». Τα ανωτέρω ισχύουν και στην περίπτωση των μισθώσεων ακινήτων σύμφωνα με την παρ 2 του άρθρου 9 του ιδίου ΠΔ.».

Για την εκτίμηση του ακινήτου:

Με την αριθ.αποφ.:18/2025 (ΑΔΑ:9ΘΣΠΩΛΒ-ΧΒΑ) απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου με θέμα: «Ορισμός μελών της Επιτροπής Καθορισμού Αξίας ακινήτων που θα εκποιηθούν, αγορασθούν, εκμισθωθούν, μισθωθούν, ή ανταλλαγούν, για το έτος 2025».

Για τη στέγαση υπηρεσίας του Δήμου και συγκεκριμένα για ΚΑΠΗ, αρμόδια, για την εκτίμηση της καταλληλότητας του κτιρίου αναφορικά με τα τεχνικά σκέλος και την τήρηση των προδιαγραφών είναι η Επιτροπή Εκτίμησης Αξίας που συγκροτείται με απόφαση Δημάρχου σύμφωνα με το άρθρο 186 του Ν.3463/06.

Έχει οριστεί η επιτροπή εκτίμησης του άρθρου 7 του ΠΔ 270/81 και συγκεκριμένα : η υπ' αριθμ. 673/34817/29.7.2025 απόφαση Δημάρχου περί «Συμπλήρωση και Τροποποίηση των υπ' αριθμ. 120/2025 (ΑΔΑ: ΨΨΟΝΩΛΒ-ΣΒ4) και 245/2025 (ΑΔΑ: ΨΙΦΔΩΛΒ-ΨΞ3) Αποφάσεων Δημάρχου περί συγκρότησης της Επιτροπής Καθορισμού Αξίας Ακινήτων και Κινητών Πραγμάτων του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου για το έτος 2025».

Αρθ. 194 Ν. 3463/2006 « Για την ακίνητα που μισθώνουν οι δήμοι και οι Κοινότητες γίνεται δημοπρασία. Αν η δημοπρασία που διεξαχθεί δεν αποφέρει αποτέλεσμα , μπορεί να γίνει με απ' ευθείας ανάθεση με ειδικά αιτιολογημένη απόφαση του συμβουλίου τους, η οποία λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία των μελών του».

Παρακαλούμε να αποφασίσετε σχετικά με την Έγκριση μίσθωσης ακινήτου για την στέγαση του Β' ΚΑΠΗ (παράρτημα) Δημοτικής Ενότητας Ελευθερίου - Κορδελιού

Λαμβάνοντας υπόψη :

- Το άρθρο 1 Π.Δ. 270/81,
- Το άρθρο 72 του Ν.3852/2010
- Τον Ν.3852/2010 (άρθρο 176)
- Τον Ν.3463/2006 (άρθρο 194)
- Τα άρθρα 93, 94 (παρ. 4 στοιχείο 23) , 158 & 194 του ΔΚΚ (Ν.3463/06)
- Την παρ.4 του άρθρου 94 στοιχείο 14 του Ν.3852/2010 όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο 44 του Ν.4257/2014.
- Το αριθ. 186&199 του Ν.3463/06
- Την ανάγκη για μίσθωση ακινήτου

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, όπως είναι καταχωρημένη στο απομαγνητοφωνημένο πρακτικό, αφού άκουσε όσα είπε ο Πρόεδρος είδε και τις σχετικές διατάξεις

Αποφασίζει Ομόφωνα

Εγκρίνει τη **μίσθωση ακινήτου** για την στέγαση του Β'ΚΑΠΗ (παραρτήματος) Δημοτικής Ενότητας Ελευθερίου Κορδελιού, με διεξαγωγή δημοπρασίας, σύμφωνα με το ΠΔ 270/81. Το ακίνητο θα πρέπει να βρίσκεται εντός των διοικητικών ορίων της Δημοτικής Ενότητας Ελευθερίου Κορδελιού του Δήμου Κορδελιού Εύοσμου, στο 18Δ οικοδομικό τετράγωνο, εντός των οδών Αθανασίου Διάκου – Κολοκοτρώνη - πάροδος Χαρ. Τρικούπη — Μοναστηρίου (εκτός των καταστημάτων που βρίσκονται επί της Μοναστηρίου), θα πρέπει να διαθέτει ισόγειο χώρο για την εύκολη πρόσβαση των μελών, εμβαδού 100 τ.μ. (καθαρά), με τουαλέτα και δεύτερη έξοδο και με είσοδο για πρόσβαση ΑΜΕΑ., με προδιαγραφές που καλύπτουν τις λειτουργικές ανάγκες της υπηρεσίας, όπως αναφέρονται στην εισήγηση.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **197/2025**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

Τα Μέλη

Δημήτριος Κεραμιδάς

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

Αριθ. Αποφ. 198/2025

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό 17/2025 της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του
Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου

ΘΕΜΑ: Καθορισμός των όρων και προϋποθέσεων χρήσης κοινοχρήστου χώρου για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων στο δίκτυο πεζοδρόμων έμπροσθεν Δημαρχείου Ευόσμου (Μ. Αυγέρη, Ευαγγελισμού της Θεοτόκου, Π. Μελά, Μητρούση, Ανώνυμης οδού (μεταξύ Ευαγ. της Θεοτόκου και Π. Μελά) και Ανώνυμης οδού (μεταξύ Π. Μελά και Ευαγ. της Θεοτόκου).

Στον Εύοσμο σήμερα, 06 του μηνός Αυγούστου του έτους 2025 και ώρα 17:30 μ.μ., στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου (Π. Μελά 24), συνήλθε σε τακτική, μεικτή συνεδρίαση, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Κορδελιού Ευόσμου, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ: 35058/30-07-2025 πρόσκληση του Προέδρου, κ. Κεραμιδά Δημήτριου, που επιδόθηκε στα παρακάτω μέλη:

- | | |
|---------------------------|----------------------------|
| 1. Γούσιο Ιωάννη | 20. Μανδαλιανό Κλεάνθη |
| 2. Καλού Σύμνιν | 21. Γαβαλά Μαρία |
| 3. Σαμανίδη Γεώργιο | 22. Δαλαμπίρα Πάικα Αννέτα |
| 4. Γεμεντζόπουλο Νικόλαο | 23. Δεμερτζή Χρήστο |
| 5. Κεχαγιά Ανέστη | 24. Αραμπατζή Δημήτριο |
| 6. Μαξούρα Γεώργιο | 25. Παπαδόπουλο Αλέξανδρο |
| 7. Κατσούκα Θεόδωρο | 26. Σωτηράκη Κωνσταντίνο |
| 8. Αϊβαζίδη Βασίλειο | 27. Σταυρίδη Γεώργιο |
| 9. Κουγιουμτζή Νικόλαο | 28. Μανούκα Μαρία |
| 10. Καλαϊτζίδη Σάββα | 29. Κοκονά Αθανάσιο |
| 11. Πουρσανίδου Μαρία | 30. Ξενίδου Μαρία |
| 12. Γαβριηλίδη Ιωάννη | 31. Βόγγαλη Βασίλειο |
| 13. Τριανταφυλλίδου Σοφία | 32. Αντίνου Χρήστο |
| 14. Μπαξεβάνη Αστέριο | 33. Γεωργίου Ευάγγελο |
| 15. Μεσθανεύ Πέτρο | 34. Γαρούφα Αθανάσιο |
| 16. Ξενιτόπουλο Σάββα | 35. Κυριαζίδου Αικατερίνη |
| 17. Συρενίδου Δέσποινα | 36. Λιάπη Ηλία |
| 18. Σίτσα Δημήτριο | 37. Καϊτετζίδη Ευστάθιο |
| 19. Καμπαρούδη Παναγιώτη | 38. Διακάκη Στυλιανό |

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο τριάντα εννέα (39) μελών βρέθηκαν:

Παρόντες: (37) τριάντα επτά

Απόντες: (2) Δαλαμπίρα Πάικα Αννέτα, Γεωργίου Ευάγγελος

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν επίσης οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων Ευόσμου και Ελευθερίου – Κορδελιού, κ.κ. Χερκελετζής Παναγιώτης και Καπνοπούλου Ευτυχία, οι οποίοι ήταν παρόντες.

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα η πρακτικογράφος, κα Ραφαήλ Όλγα.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, στην οποία κλήθηκε και ήταν παρών ο Δήμαρχος, κ. Αλεξανδρίδης Ελευθέριος, σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ. 6 του Ν.3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύει.

-Εκ των ανωτέρω Δημοτικών Συμβούλων συμμετείχαν στη συνεδρίαση μέσω τηλεδιάσκεψης οι εξής: Ξενιτόπουλος Σάββας, Σίτσας Δημήτριος, Καμπαρούδης Παναγιώτης, Σταυρίδης Γεώργιος, Μανούκα Μαρία, Κοκονάς Αθανάσιος. Επίσης, ο Δημοτικός Σύμβουλος, κ. Πέτρος Μεσθανεύς συμμετείχε αρχικά με φυσική παρουσία στη συνεδρίαση. Κατά τη συζήτηση του 1ου θέματος αποχώρησε από τη δια ζώσης συμμετοχή και συνέχισε απευθείας να μετέχει στη συνεδρίαση μέσω τηλεδιάσκεψης, κατόπιν προηγούμενης σχετικής ενημέρωσης προς το Προεδρείο.

-Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Κοκονάς Αθανάσιος, Σταυρίδης Γεώργιος αποχώρησαν κατά την συζήτηση του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης

-Ο Δημοτικός Σύμβουλος, κ. Σωτηράκης Κωνσταντίνος, αποχώρησε μετά το 16^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης

Προ της συζήτησης των υπόλοιπων θεμάτων της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος πρότεινε και την συζήτηση πέντε (5) εκτάκτων θεμάτων με τη μορφή του κατεπείγοντος και το σώμα αποδέχθηκε ομόφωνα τη συζήτησή των 1^{ου}, 2^{ου}, 3^{ου} και 4^{ου} θεμάτων ως έκτακτα και το 5^ο θέμα το αποδέχτηκαν κατά πλειοψηφία με 4 ψήφους κατά των κ.κ. Κοκονά Αθανασίου, Ξενίδου Μαρίας, Μανούκα Μαρίας, Αντίνου Χρήστου, διότι δεν εστάλη εγκαίρως η εισήγηση.

-Ο Δήμαρχος εξέφρασε τα θερμά συλλυπητήρια στον πρώην Αντιπρόεδρο του Δημοτικού Συμβουλίου, κ. Αμανατιάδη Κωνσταντίνο, για τη σύζυγο του.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 1^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου την υπ' αρ. **296/2025** απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής με θέμα τον Καθορισμό των όρων και προϋποθέσεων χρήσης κοινοχρήστου χώρου για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων στο δίκτυο πεζοδρόμων έμπροσθεν Δημαρχείου Ευόσμου (Μ. Αυγέρη, Ευαγγελισμού της Θεοτόκου, Π.

Μελά, Μητρούση, Ανώνυμης οδού (μεταξύ Ευαγ. της Θεοτόκου και Π. Μελά) και Ανώνυμης οδού (μεταξύ Π. Μελά και Ευαγ. της Θεοτόκου), σύμφωνα με την οποία:

Σχετικά:

1. Την από 19-07-2024 επίδοση έγγραφης πρόσκλησης σε συνάντηση διαβούλευσης προς τους καταστηματαρχές δικτύου πεζοδρόμων έμπροσθεν Δημαρχείου Ευόσμου.
2. Το υπ' αριθμ. 27049/13-06-2025 γενικό αίτημα - πρόταση εκπροσώπου πολιτικού μηχανικού καταστηματαρχών περιοχής δικτύου πεζοδρόμων έμπροσθεν Δημαρχείου Ευόσμου στο πλαίσιο διαβούλευσης,
3. Το υπ' αριθμ. 31020/07-07-2025 έγγραφο Δημάρχου προς την Υποδιεύθυνση Τροχαίας Θεσσαλονίκης με επισυναπτόμενο τοπογραφικό διάγραμμα,
4. Το υπ' αριθ. 2501/6/5-Δ/08-07-2025 έγγραφο της Υποδιεύθυνσης Τροχαίας Θεσ/νίκης εισερχόμενο πρωτόκολλο (αλληλογραφίας) του Δήμου 33650/23-07-2025
5. Το υπ' αριθμ. 33610/23-7-2025 (οικ.3226/23-7-2025) έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας - Υπηρεσιών Δόμησης «Περιορισμοί και οροθεσία ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων στην πλατεία μπροστά από το Δημαρχείο Ευόσμου» συνοδευόμενο από το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα.

Σχετικά έγγραφα:

- Η υπ' αρ. 34/2025 απόφαση της Κοινότητας Ευόσμου
- Η με αριθμ. πρωτ. 34014/24-07-2025 αίτηση σύγκλησης του Δημοτικού Συμβουλίου, υποβληθείσα σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 παρ. 2 του Ν. 3852/2010 («Σύγκληση Δημοτικού Συμβουλίου»), η οποία φέρει την υπογραφή δεκατριών (13) Δημοτικών Συμβούλων του Δήμου.
- Η υπ' αριθμ. 34349/25-07-2025 απάντηση επί του υπ' αριθμ. 34014/24-07-2025 αιτήματος συνεδρίασης.
- Την από 09-10-2024 επίδοση έγγραφης πρόσκλησης σε συνάντηση διαβούλευσης προς τους καταστηματαρχές δικτύου πεζοδρόμων έμπροσθεν Δημαρχείου Ευόσμου

Ιστορικό της υπόθεσης:

Κύριε Πρόεδρε,

Θέτουμε υπόψη σας προς έγκριση την εισήγηση περί καθορισμού ειδικών όρων και προϋποθέσεων χρήσης κοινοχρήστου χώρου για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων στο δίκτυο πεζοδρόμων έμπροσθεν Δημαρχείου Ευόσμου (Μ. Αυγέρη, Ευαγγελισμού της Θεοτόκου, Π. Μελά, Μητρούση, Ανώνυμης οδού (μεταξύ Ευαγ. της Θεοτόκου και Π. Μελά) και Ανώνυμης οδού (μεταξύ Π. Μελά και Ευαγ. της Θεοτόκου), καθώς με την παρούσα κανονιστική πράξη στόχος είναι η

ομαλή λειτουργία της πόλης, με μια εικόνα που θα είναι φιλική και ελκυστική στους κατοίκους και τους επισκέπτες της, ενισχύοντας τη νόμιμη επιχειρηματικότητα, τον υγιή ανταγωνισμό και την ασφάλεια των πολιτών.

ΠΡΟΟΙΜΙΟ:

Έχοντας υπόψη:

- Την βασική αρχή ότι, η ανεμπόδιστη κίνηση των πεζών συνιστά ουσιώδη παράμετρο της σύγχρονης αστικής οργάνωσης, η οποία επιβάλλεται για λόγους κοινωνικού και δημοσίου συμφέροντος.
- την επεκτατική πρακτική που ακολουθείται από μερίδα επιχειρηματιών που δραστηριοποιούνται στις επιχειρήσεις εστίασης, αναψυχής κ.α. με την αυθαίρετη κατάληψη κοινόχρηστου χώρου, τις αυθαίρετες κατασκευές και την απουσία αισθητικής.
- Την αναγκαιότητα ισορροπίας στις επιχειρήσεις υγειονομικού ενδιαφέροντος καταστημάτων (Κ.Υ.Ε.) που επιχειρούν χρόνια στο συγκεκριμένο χώρο, με τον ορισμό ενός ειδικού πλαισίου ρυθμίσεων, κανόνων και περιορισμών που θα ισχύουν νομίμως με τρόπο που δε θα περιορίζει ή θα ακυρώνει τη λειτουργία και τη μορφή τους.
- Τα ιδιαίτερα γενικά και ειδικά, χαρακτηριστικά γνωρίσματα του κοινόχρηστου χώρου έμπροσθεν του Δημαρχείου Ευόσμου με την ψήφιση όρων και κανόνων προκειμένου να γίνει κατανοητό πως για την διάθεση των κοινόχρηστων χώρων είναι απαραίτητη η ευταξία και η επιβολή ελέγχου.
- Την ανάγκη να εξοπλιστούν οι Υπηρεσίες του Δήμου με ένα κοινό εργαλείο στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων τους η κάθε μια για την ορθή εφαρμογή των νομοθετικών διατάξεων και την εύρυθμη λειτουργία της πόλης.

ΣΥΝΤΟΜΟ ΙΣΤΟΡΙΚΟ:

Ο νέος κανονισμός στοχεύει στην εναρμόνιση με τις νομοθετικές ρυθμίσεις, διασφαλίζοντας την ομαλή οργάνωση και λειτουργία σε περιπτώσεις περιοχών, όπου η παραχώρηση χρήσης κοινόχρηστου χώρου διέπεται από ειδικές διατάξεις ή υπάρχουν ειδικοί λόγοι και γνωρίσματα ή έχουν πραγματοποιηθεί ή δρομολογούνται έργα ανάπτυξης και δύναται να εγκρίνεται ειδική κανονιστική πράξη, κατόπιν μελέτης και εισήγησης από τις αρμόδιες υπηρεσίες.

Στην περίπτωση αυτή η χωροθέτηση των τραπεζοκαθισμάτων, ο επιτρεπόμενος εξοπλισμός είναι δυνατόν να καθορίζονται στην ειδική κανονιστική πράξη, εναρμονίζοντας την αρχιτεκτονική διαμόρφωση και τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά της περιοχής.

Ο Δήμος μας κατόπιν διαβούλευσης με τους επιχειρηματίες της συγκεκριμένης περιοχής :

- με την συμμετοχή τους σε συναντήσεις κατόπιν προσκλήσεως του Δημάρχου Κορδελιού Ευόσμου (**σχετ.1**),

- λαμβάνοντας υπόψη τα αιτήματα που κατέθεσαν εγγράφως επιχειρηματίες (**σχετ.2**),
- καταθέτει μια πρόταση με τοπογραφικό διάγραμμα που απεικονίζει τους διαθέσιμους κοινόχρηστους χώρους για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων στο δίκτυο πεζοδρόμων έμπροσθεν Δημαρχείου Ευόσμου (**σχετ.3**),
- εγκεκριμένο από την Υποδιεύθυνση Τροχαίας Θεσσαλονίκης (**σχετ. 4**),
- και με το υπ' αριθμ. 33610/23-7-2025 (οικ.3226/23-7-2025) έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας - Υπηρεσιών Δόμησης (σχετ. 5) με επισυναπτόμενο τοπογραφικό διάγραμμα.

ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ:

1. Ο παρών κανονισμός εκδίδεται βάσει της νομοθεσίας (νόμοι, Π.Δ., Υπουργικές αποφάσεις, διατάξεις και εγκύκλιοι), όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα Ο παρών κανονισμός εκδίδεται βάσει των διατάξεων του άρθρου 79 του Ν.3463/06 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» (114 Α'/08.06.2006) και του άρθρου 73 παρ.1Βν) του Ν.3852/10«Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (87 Α'/07.06.2010) και συγκεκριμένα:
2. Τις διατάξεις του άρθρου 74Α του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α/7-6-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης «Αρμοδιότητες δημοτικής επιτροπής.» όπως προστέθηκε με το άρθρο 9, Νόμος 5056/2023 με ισχύ την 1/1/2024 (Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.1.2024, όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στη οικονομική επιτροπή, την επιτροπή ποιότητας ζωής και την εκτελεστική επιτροπή των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η δημοτική επιτροπή, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές).
3. Το υπ' αριθ. ΦΕΚ 4155/17-7-2024 «Έγκριση τροποποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου Νομού Θεσσαλονίκης», όπου καθορίζονται οι σχετικές αρμοδιότητες των υπηρεσιών.
4. Του Ν.4497/2017 (ΦΕΚ 171) "Άσκηση εμπορικών δραστηριοτήτων εκτός καταστήματος και άλλες διατάξεις."
5. Του Ν.4067/2012 (ΦΕΚ 79Α) «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» και του Ν.1577/1985 κατά τα άρθρα που ισχύουν.
6. Της υπ' αριθ. οικ. 52716/01 (ΦΕΚ 1663Β) Απόφασης Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Κατασκευές και εγκαταστάσεις στους κοινόχρηστους χώρους του οικισμού για τις οποίες δεν απαιτείται άδεια οικοδομής».
7. Της υπ' αριθμ.:52907/31.12.2009 (ΦΕΚ 2621Β) Υπουργικής Απόφασης «Ειδικές ρυθμίσεις για την εξυπηρέτηση ΑμεΑ σε κοινόχρηστους χώρους των οικισμών, που προορίζονται για την κυκλοφορία πεζών».
8. Του Ν. 4483/2017 άρθρο 55 «Αποκατάσταση κοινοχρήστου χώρου από αυθαίρετη κατάληψη και προσωρινή αφαίρεση άδειας χρήσης κοινοχρήστου χώρου σε περίπτωση καθ' υποτροπή αυθαίρετης χρήσης από τον δικαιούχο».
9. Το άρθρο 13 παρ. 8 εδάφιο γ' ΒΔ 24/9-20.10.59, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 6 του Ν. 1900/90, άρθρο 3 παρ. 1 περίπτ. 17 Ν 2647/98, άρθρο 1 παρ. 1 περίπτ. (2) Ν 3731/2008
10. Το άρθρο 13 παρ. 15 εδάφιο α' ΒΔ 24/9- 20.10.59, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Ν. 1080/80
11. Απόφαση ΣΤΕ 766/87 Νο Β 1990 σελ. 739
12. Την Οδηγία ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.Δ. Ε., Γραφείο Μελετών για άτομα με αναπηρίες: "Σχεδιάζοντας για Όλους".

13. Απόφαση 38527/2016: Συμπλήρωση της υπ' αριθμόν 52907/2009 υπουργικής απόφασης (ΦΕΚ 2621Β) Ειδικές ρυθμίσεις για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία σε κοινόχρηστους χώρους των οικισμών που προορίζονται για την κυκλοφορία πεζών, (ΦΕΚ 2780Β).
14. Του Ν. 4555/18 (ΦΕΚ 133/Α/19-07-2018) : « Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης Εμβάθυνση της Δημοκρατίας Ενίσχυση της Συμμετοχής Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α. (Πρόγραμμα « ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ 1») Ρυθμίσεις για τον εκσυγχρονισμό».
15. Του Ν.4876/2021, Άρθρο 159 (ΦΕΚ 251/Α/23.12.2021)
16. Την υπ' αρ.101195/17.9.2021 απόφαση του Υπουργού Ανάπτυξης και Επενδύσεων (Β' 4654) και το εκάστοτε ισχύον πρότυπο του ΕΛΟΤ για τις ηλεκτρικές εγκαταστάσεις.

Επιπλέον, ελήφθησαν υπόψη:

- Οι απόψεις και τοποθετήσεις των εκπροσώπων των φορέων, καθώς και όλων όσοι κλήθηκαν και παρέστησαν κατά τη συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Στη συνεδρίαση, κατά τη συζήτηση του θέματος παρευρέθηκαν ο πρώην Δήμαρχος Κορδελιού – Ευόσμου κ. Σούλας Πέτρος, πρώην Δημοτικοί Σύμβουλοι, ο πρόεδρος του Εμπορικού Συλλόγου Ευόσμου Κορδελιού, καταστηματαρχες, επιχειρηματίες και κάτοικοι της περιοχής.

Ο Πρόεδρος έδωσε το λόγο στον Δήμαρχο, στους Επικεφαλής των παρατάξεων, κ.κ. Μανδαλιανό Κλεάνθη, Μανούκα Μαρία και στη Δημοτική Σύμβουλο, κα. Ξενίδου Μαρία εν απουσία του Επικεφαλής κ. Κοκονά Αθανασίου. Στη συνέχεια, τον λόγο έλαβαν ο κ. Κουγιουμτζής Νικόλαος, Αντιδήμαρχος Επιχειρηματικότητας, Τοπικής Οικονομικής Ανάπτυξης και Οργάνωσης, και η κα. Σαρηγιαννίδου Μαρία, Αναπληρώτρια Προϊσταμένη της Διεύθυνσης Τοπικής Οικονομικής Ανάπτυξης.

Με τη σύμφωνη γνώμη του Σώματος, ο Πρόεδρος έδωσε τον λόγο στους:

- κ. Κουϊμτζή Ζαχαρία, πρόεδρο του Εμπορικού Συλλόγου Ευόσμου Κορδελιού
- καταστηματαρχες – επιχειρηματίες :
 - κα Κωτσούλα Χριστίνα (IL POSTO)
 - κ. Παντελίδη Αχιλλέα (Pr espresso bar)
 - κα Πούλα Μανταλένα (Mia café)
 - κ. Μεριτσίδη Κώστα (SŪS bar)
 - κ. Λαφτσίδη Στυλιανό (carre bar)
 - κ. Κωτσούλα Στέλιο (IL POSTO)

Ακολούθως, τοποθετήθηκαν οι κ.κ. :

- Αϊβαζίδης Βασίλειος, Αντιδήμαρχος Δημοτικής Αστυνομίας
- Μανδαλιανός Κλεάνθης, Επικεφαλής παράταξης «Νέα Πνοή με Ήθος και Όραμα για το Δήμο μας!»
- Μανούκα Μαρία, Επικεφαλής παράταξης «Μαζί Στην Ανάπτυξη Ελ. Κορδελιού – Ευόσμου Μαρία Μανούκα»
- Ξενίδου Μαρία, Δημοτική Σύμβουλος
- Σωτηράκης Κωνσταντίνος, Δημοτικός Σύμβουλος
- Δεμερτζής Χρήστος, Δημοτικός Σύμβουλος
- Βόγγαλης Βασίλειος, Δημοτικός Σύμβουλος
- Διακάκης Στυλιανός, Δημοτικός Σύμβουλος
- Αντίνου Χρήστος, Δημοτικός Σύμβουλος – Πρόεδρος του Εμπορικού Συλλόγου Ελευθερίου Κορδελιού
- Καϊτετζίδης Ευστάθιος, Δημοτικός Σύμβουλος
- Πουρσανίδου Μαρία, Αντιδήμαρχος Οικονομικών Υπηρεσιών
- Κουγιουμτζής Νικόλαος, Αντιδήμαρχος Επιχειρηματικότητας, Τοπικής Οικονομικής Ανάπτυξης και Οργάνωσης

Παρεμβάσεις πραγματοποιήθηκαν από:

- τον κ. Παπαβραμίδα Πολυχρόνη ειδικό συνεργάτη σε θέματα του τομέα Μελετών Έργων & Πολεοδομίας –Υπηρεσιών Δόμησης
- τον κ. Σούλα Πέτρο, πρώην Δήμαρχο Κορδελιού - Ευόσμου

Ο Δήμαρχος έλαβε εκ νέου τον λόγο, ολοκληρώνοντας την τοποθέτησή του επί του θέματος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, όπως είναι καταχωρημένη στο απομαγνητοφωνημένο πρακτικό, αφού άκουσε όσα είπε ο Πρόεδρος είδε και τις σχετικές διατάξεις

Αποφασίζει κατά πλειοψηφία

Με 25 ψήφους Υπέρ και 8 ψήφους Κατά

Εγκρίνει τον καθορισμό των όρων και προϋποθέσεων χρήσης κοινοχρήστου χώρου για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων στο δίκτυο πεζοδρόμων έμπροσθεν Δημαρχείου Ευόσμου, ως εξής:

Γενικές Αρχές και Στρατηγική για την διαχείριση του δημόσιου κοινόχρηστου χώρου

- Οι αδειούχοι υποχρεούνται να τηρούν τους όρους και τις προϋποθέσεις του παρόντος κανονισμού, να περιορίζονται στο χώρο που τους όρισε ο Δήμος και να μην δημιουργούν προβλήματα σε βάρος του περιβάλλοντος και των περιοίκων.
- Σε περίπτωση παράβασης οποιουδήποτε εκ των όρων του Κανονισμού Λειτουργίας παρέχεται στον Δήμο το δικαίωμα να προβεί σε κάθε νόμιμο μέτρο προκειμένου να διασφαλιστούν τα δημοτικά συμφέροντα.
- Το αίτημα για άδεια ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων, αποτελεί και τη ρητή, πλήρη και ανεπιφύλακτη αποδοχή όλων των όρων του παρόντος Κανονισμού.
- Διατήρηση του υπαίθριου χαρακτήρα του κοινόχρηστου χώρου.
- Διευκόλυνση της δυνατότητας περπατήματος στην πόλη με διασφάλιση των βασικών ροών κίνησης πεζών όχι μόνο των ατόμων μειωμένης κινητικότητας αλλά και όλων των πολιτών.
- Προσδιορισμού ιδιαίτερων διαδρομών και χώρων, ελευθέρων από κάθε είδους υπαίθριες παραχωρήσεις (π.χ. τραπεζοκαθισμάτων) με κριτήριο τον ιδιαίτερο χαρακτήρα ορισμένων δρόμων και περιοχών.
- Για την εφαρμογή του παρούσας κανονιστικής πράξης, αρμόδιες είναι οι υπηρεσίες που καθορίζονται από τον ισχύοντα Οργανισμό Εσωτερικής Υπηρεσίας του Δήμου Κορδελιού Ευόσμου, οι οποίες ενεργούν σύμφωνα με τις αρμοδιότητες που περιγράφονται στον εν λόγω Οργανισμό. Εκτός του Δήμου Κορδελιού Ευόσμου, ουδεμία άλλη αρχή, νομικό πρόσωπο ή ίδρυμα δεν έχει αρμοδιότητα να εκδίδει άδειες χρήσης κοινόχρηστων χώρων που ανήκουν στο Δήμο Κορδελιού Ευόσμου ή έχουν παραχωρηθεί σε αυτόν προς εκμετάλλευση.

ΑΡΘΡΟ 2ο
ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

1. Δεν παραχωρείται κοινόχρηστος χώρος με πλάτος μικρότερο των 0,30 m.
2. Δεν επιτρέπεται η ανάπτυξη καρεκλών σε παραχωρούμενο χώρο του οποίου το πλάτος είναι μικρότερο των 0,40 m.
3. Προκειμένου να παραχωρηθεί η χρήση κοινόχρηστου χώρου του Δήμου, πρέπει κατ' ελάχιστον να εξασφαλίζονται, για κάθε κατηγορία κοινόχρηστου χώρου, τα ακόλουθα:
 - α. Η ελεύθερη ζώνη πλάτους 1,5 m για την διάβαση των πεζών και της ενδεχόμενης ύπαρξης διάβασης τυφλών (η οποία περιλαμβάνεται στην διάβαση των πεζών),
 - β. Τα ελάχιστα πλάτη των παραπάνω περιπτώσεων 1 και 2 του παρόντος άρθρου,
 - γ. Τυχόν στοιχεία υποδομών που υπάρχουν (ενδεικτικά: δέντρα, παρτέρια, παγκάκια, απαγορευτικοί στύλοι, σήματα κυκλοφορίας, κουβούκλια κοινωφελών υπηρεσιών) δεν ενσωματώνονται και δεν συμπεριλαμβάνονται στην ελεύθερη ζώνη που πρέπει να εξασφαλίζεται με βάση την περ. α' της παρούσας.

ΑΡΘΡΟ 3ο

ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΑ-ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΙ

Πεζοδρόμια:

α. Η παραχωρούμενη προς χρήση επιφάνεια (πχ. για τοποθέτηση εμπορευμάτων, τραπεζοκαθισμάτων και συναφών στοιχείων), πρέπει να αφήνει ελεύθερο πλάτος του πεζοδρομίου, ίσο ή μεγαλύτερο του 1,50 m αφαιρούμενης της φύτευσης (δενδροστοιχία, παρτέρι, κ.λπ.) και τυχόν άλλων σταθερών στοιχείων (στάση, περίπτερο κ.λπ.).

Το πλάτος των πεζοδρομίων υπολογίζεται, αφού εξαιρεθεί το πλάτος του κράσπεδου, εφόσον αυτό υφίσταται.

Η παραχώρηση της χρήσης κοινόχρηστου χώρου για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων σε πεζοδρόμια πλάτους πάνω από 3,50 m δεν μπορεί να υπερβαίνει το 40% του πλάτους αυτών.

Το πλάτος των πεζοδρομίων, ώστε να παραχωρηθεί επιφάνεια για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων ή εμπορευμάτων, καθορίζεται αφού ληφθούν υπόψη τα στοιχεία της παραγράφου 4. της εισαγωγικής παραγράφου.

β. Πρέπει να παραμένει ελεύθερη η λωρίδα εξυπηρέτησης πολιτών (με τις ίδιες διαστάσεις που αναφέρθηκαν) και χρησιμοποιούνται για να σημαίνονται είσοδοι πάσης φύσεως δημόσιων ή δημοτικών κτιρίων

Πεζόδρομοι:

α. Η παραχωρούμενη προς χρήση επιφάνεια, πρέπει:

να αφήνει ελεύθερη, καθ' όλο το μήκος του πεζοδρόμου, τη ζώνη των 3,50 m, η οποία από το σχεδιασμό του πεζοδρόμου προορίζεται για την πρόσβαση οχημάτων έκτακτης ανάγκης και τροφοδοσίας, καθώς και για την πρόσβαση σε νόμιμα υφιστάμενους ιδιωτικούς χώρους στάθμευσης των παρόδιων κτιρίων,

β. Ο παραχωρούμενος προς χρήση χώρος μπορεί να οριοθετείται είτε σε απόσταση, είτε σε επαφή με την ρυμοτομική-οικοδομική γραμμή, ανάλογα με τη διαμόρφωση του πεζοδρόμου και τα χαρακτηριστικά της περιοχής (εμπορικές δραστηριότητες, είσοδοι κατοικιών, κ.λπ.).

γ. Εφόσον στο χώρο υπάρχει τοποθετημένο ηρώο ή γλυπτό έργο τέχνης, ο παραχωρούμενος προς χρήση χώρος πρέπει να οριοθετείται σε ικανή απόσταση από αυτό, ανάλογα με το μέγεθος και την εν γένει αξία του γλυπτού και πάντως σε απόσταση όχι μικρότερη των 3,00 m.

δ. Η παραχώρηση χρήσης τμήματος πεζοδρόμου, καθώς και η γενομένη χρήση αυτού δεν πρέπει να βλάπτουν ούτε να εμποδίζουν την πρόσβαση καθ' οιονδήποτε τρόπο στα στοιχεία διαμόρφωσης του πεζοδρόμου (δάπεδο, φύτευση, καθιστικά, φωτισμός, κ.λπ.) και δεν αποτελούν λόγο για την αλλαγή της διαμόρφωσής του.

ΑΡΘΡΟ 4ο

Γενικές αρχές περί εξοπλισμού των Κ.Υ.Ε.

Ο κοινόχρηστος χώρος και μετά την τοποθέτηση του εξοπλισμού πρέπει να διατηρεί τη μορφή του,

υψηλό επίπεδο αισθητικής, εύκολη πρόσβαση και διέλευση των πεζών, ορατότητα και ανοικτό ορίζοντα.

Όλα τα στοιχεία του εξοπλισμού (τραπεζοκαθίσματα, σκιάδια, ανεμοφράκτες κλπ) θα είναι κατασκευασμένα από υψηλής ποιότητας υλικά, κατάλληλα για υπαίθριο χώρο, με μορφή, μέγεθος και υλικό που αισθητικά θα εναρμονίζονται με το χαρακτήρα της περιοχής και με όλες τις προδιαγραφές ασφαλούς λειτουργίας.

Η καθαριότητα, η συντήρηση και η αντικατάσταση των στοιχείων εξοπλισμού σε περίπτωση φθοράς και πολυκαιρίας αποτελεί υποχρέωση του καταστήματος.

Σε κάθε περίπτωση την ευθύνη για την σωστή και ασφαλή τοποθέτηση και στατική επάρκεια των λοιπών στοιχείων εξοπλισμού φέρουν οι ιδιοκτήτες των καταστημάτων.

Μετά την διακοπή λειτουργίας του καταστήματος, τα εν λόγω στοιχεία θα απομακρύνονται από τον κοινόχρηστο χώρο με ευθύνη των καταστηματάρχων. Ο δικαιούχος της χορηγηθείσας άδειας χρήσης κοινόχρηστου χώρου θα απομακρύνει οιοδήποτε στοιχείο παραμένει ή εξέχει στο δάπεδο του κοινόχρηστου χώρου και θα αποκαταστήσει τυχόν φθορές που προκλήθηκαν από παρεμβάσεις στον κοινόχρηστο χώρο π.χ. πάκτωση του σκιαδίου.

ΑΡΘΡΟ 5ο **Είδη Χρήσης**

Οι κοινόχρηστοι χώροι παραχωρούνται για:

- Την τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων, ομπρελών κ.λπ. στοιχείων καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος.
- Την τοποθέτηση ψυγείων αναψυκτικών – παγωτών, αυτόματων πωλητών κ.λπ.
- Την τοποθέτηση ηλεκτρικών – μηχανικών παιδικών παιχνιδιών από επιχειρήσεις με αντικείμενο ηλεκτρικά – μηχανικά παιδικά παιχνίδια **με την προϋπόθεση ότι ακολουθείται το άρθρο 6ο της παρούσης.**
- Λοιπές δραστηριότητες που δεν αντίκεινται στις ισχύουσες νομοθετικές διατάξεις, καθώς και στις διατάξεις του παρόντος Κανονισμού.

ΑΡΘΡΟ 6ο **Ηλεκτρική εγκατάσταση για την ηλεκτροδότηση κοινόχρηστων χώρων**

1.Επιτρέπεται η επέκταση ηλεκτρικής εγκατάστασης υπέργεια ή υπόγεια, καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος (ΚΥΕ) σύμφωνα με τον Ν.4876/2021, Άρθρο 159 (ΦΕΚ 251/Α/23.12.2021) για την ηλεκτροδότηση κοινόχρηστων χώρων που έχουν παραχωρηθεί για χρήση. Η εγκατάσταση πραγματοποιείται βάσει μελέτης η οποία συντάσσεται από Διπλωματούχο μηχανικό αντίστοιχης ειδικότητας, εγκρίνεται από την αρμόδια Υπηρεσία του Δήμου και πραγματοποιείται από αδειούχο ηλεκτρολόγο εγκαταστάτη, σύμφωνα με την υπ' αρ.101195/17.9.2021 απόφαση του Υπουργού Ανάπτυξης και Επενδύσεων (Β' 4654) και το

εκάστοτε ισχύον πρότυπο του ΕΛΟΤ για τις ηλεκτρικές εγκαταστάσεις.

2. Η ευθύνη για τη συντήρηση και την ασφάλεια της ηλεκτρικής εγκατάστασης καθώς και απαγόρευσης πρόσβασης σε αυτήν σε τρίτους μη δικαιούχους, βαρύνει τον δικαιούχο της χορηγηθείσας άδειας χρήσης του κοινόχρηστου χώρου.

Φωτισμός:

α. Επιτρέπεται ο φωτισμός του παραχωρηθέντος κοινόχρηστου χώρου προς χρήση. Εγκρίνεται από την αρμόδια Υπηρεσία του Δήμου και πραγματοποιείται από αδειούχο ηλεκτρολόγο εγκαταστάτη. Ο φωτισμός επιτρέπεται, εφόσον έχει προηγηθεί η επέκταση της ηλεκτρικής εγκατάστασης στον παραχωρηθέντα κοινόχρηστο χώρο όπως προβλέπει ο Ν.4876/2021, Άρθρο 159 (ΦΕΚ 251/Α/23.12.2021).

β. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση του φωτισμού σε επαφή με δέντρα ή θάμνους.

γ. Η ευθύνη για τη συντήρηση και ασφάλεια βαρύνει τον δικαιούχο της χορηγηθείσας άδειας χρήσης του κοινόχρηστου χώρου.

Ανεμιστήρες:

α. Επιτρέπεται η τοποθέτηση ανεμιστήρων στον παραχωρηθέντα κοινόχρηστο χώρο προς χρήση. Η τοποθέτηση τους προϋποθέτει να έχει γίνει η επέκταση της ηλεκτρικής εγκατάστασης στον παραχωρηθέντα κοινόχρηστο χώρο όπως προβλέπει ο Ν.4876/2021, Άρθρο 159 (ΦΕΚ 251/Α/23.12.2021).

β. Απαιτείται πιστοποίηση των ανεμιστήρων.

γ. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση τους σε επαφή με δέντρα ή θάμνους.

δ. Αποσύρονται από τον χώρο όταν δεν είναι αναγκαία η χρήση τους. Η ευθύνη για τη συντήρηση και ασφάλεια βαρύνει τον δικαιούχο της χορηγηθείσας άδειας χρήσης του κοινόχρηστου χώρου.

ΑΡΘΡΟ 7ο Δάπεδα (deck)

- Τα ξύλινα δάπεδα πληρούν τις παρακάτω τεχνικές προδιαγραφές:

α) Η επιφάνεια του ξύλινου δαπέδου δεν δύναται να υπερβαίνει την επιφάνεια του παραχωρούμενου προς χρήση χώρου, θα αποτελεί αυτοτελή κατασκευή, οι διαστάσεις θα αναγράφονται στην άδεια χρήσης κοινόχρηστου χώρου.

β) Η κατασκευή του δαπέδου πρέπει να είναι από ξύλο (φυσικό ή συνθετικό) αρίστης ποιότητας, κατάλληλο για τοποθέτηση και ασφαλή χρήση σε υπαίθριο χώρο, χωρίς κενά μεταξύ λωρίδων ξυλείας και το ξύλο δεν θα καλύπτεται από άλλο υλικό.

γ) Η στάθμη του ξύλινου δαπέδου διαμορφώνεται σε ύψος 5 εκ. και σε περιπτώσεις πεζοδρομίου με κλίση από 5% έως 10%, δύναται να φτάνει σε ύψος έως 0,20μ. από την κατώτερη στάθμη του δαπέδου στην περιοχή όπου αυτό εδράζεται. Σε κάθε περίπτωση

δεν πρέπει με την κατασκευή ξύλινου δαπέδου να αποκλείεται η πρόσβαση των ΑΜΕΑ και ΑΜΚ συμπολιτών μας και επισκεπτών της πόλης μας στους χώρους αναψυχής και κοινωνικοποίησης. Ως εκ τούτου, η κατασκευή του ξύλινου δαπέδου (deck) πρέπει να έχει τη μικρότερη δυνατή υψομετρική διαφορά από το γύρω πεζοδρόμιο και να κατασκευάζεται εντός του παραχωρούμενου χώρου κεκλιμένο επίπεδο πλάτους τουλάχιστον 1.00 μ. και κλίσης ανάλογης με τις προδιαγραφές του ΥΠΕΚΑ “Σχεδιάζοντας για όλους” που θα γεφυρώνει το πεζοδρόμιο με τον υπερυψωμένο χώρο

δ) Η ευθύνη για την κατασκευή, στατική επάρκεια και τη συντήρηση του ξύλινου δαπέδου βαρύνει το δικαιούχο της χορηγηθείσας άδειας χρήσης κοινόχρηστου χώρου.

ε) Όταν το σύνολο του παραχωρούμενου χώρου καλύπτεται από δάπεδο (deck) τότε τα λοιπά επιτρεπόμενα στοιχεία εξοπλισμού τοποθετούνται υποχρεωτικά επί του ξύλινου δαπέδου.

στ) Στις επιφάνειες που υπάρχουν φρεάτια δικτύων υποδομής, αυτά πρέπει να παραμένουν ρητά επισκέψιμα και προσβάσιμα, καθ' όλη τη διάρκεια του 24ώρου.

ΑΡΘΡΟ 8ο

Απαραίτητα Δικαιολογητικά για την έκδοση άδειας χρήσης κοινόχρηστου χώρου για τραπεζοκαθίσματα :

Ο εκάστοτε ενδιαφερόμενος υποχρεούται να καταθέτει τα παρακάτω δικαιολογητικά στην αρμόδια υπηρεσία:

- 1.Φωτοαντίγραφο της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος .
- 2.Φωτοαντίγραφο της ταυτότητας αιτούντα, σε περίπτωση εταιριών φωτοτυπία απαραίτητων εγγράφων εταιρίας και απαραίτητα έγγραφα σε περιπτώσεις εξουσιοδότησης ή εκπροσώπησης.
- 3.Αντίγραφο Πρόσφατης Κάτοψης ισογείου με αποτυπωμένα: τον εμπορικό και αστικό εξοπλισμό: την οικοδομική γραμμή και την ρυμοτομική γραμμή σύμφωνα με την ισχύουσα ρυμοτομία, τα κράσπεδα, τον αιτούμενο προς εκμετάλλευση κοινόχρηστο χώρο, τις συντεταγμένες κορυφών σε ΕΓΣΑ '87 του κοινόχρηστου προς εκμετάλλευση χώρου, μήκος πρόσοψης καταστήματος, είσοδος πολυκατοικίας (αν υπάρχει) και όμορα καταστήματα.

Το σχέδιο της αποτύπωσης θα περιλαμβάνει: πινακάκι με τα πλήρη στοιχεία του ΚΥΕ, θέμα σχεδίου, ημερομηνία σύνταξης, διευκρινιστικά στοιχεία και πρωτότυπη σφραγίδα μηχανικού, υπόμνημα με υπολογισμό του χώρου κατάληψης και τον αιτούμενο εξοπλισμό

Το σχέδιο θα ακολουθεί απαραίτητα την γεωμετρία και το τοπογραφικό διάγραμμα που έχει εγκριθεί με το υπ' αριθ. 2501/6/5-Δ/08-07-2025 έγγραφο της Υποδιεύθυνσης Τροχαίας Θεσσαλονίκης,(εισερχόμενο πρωτόκολλο αλληλογραφίας του Δήμου, 33650/23-07-2025.

- 4.Φωτοαντίγραφο Άδειας οικοδομής με τοπογραφικό σε 2 φωτοαντίγραφα.
- 5.Στις περιπτώσεις που ο εξωτερικός υπαίθριος χώρος των καταστημάτων αποτελεί προκήπιο ή ελεύθερο χώρο οικοπέδου, απαιτείται βεβαίωση μηχανικού.
- 6.Στις περιπτώσεις τακτοποίησης αυθαίρετων κατασκευών, απαραίτητη για την έκδοση της άδειας κατάληψης κοινόχρηστου χώρου είναι η οριστική υπαγωγή στον Νόμο 4178/2013 ή στον Νόμο 4495/2017.

Β) Απαραίτητα Δικαιολογητικά για την Ανανέωση Άδειας χρήσης κοινόχρηστου χώρου για τραπεζοκαθίσματα (Αφορά περιπτώσεις όπου έχει χορηγηθεί άδεια στο αμέσως προηγούμενο ημερολογιακό έτος και μόνον αυτές)

- Βεβαίωση περί μη οφειλής (παρέχεται αυτεπάγγελα από την υπηρεσία)
- Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/1986 περί μη τροποποίησης της αρχικής άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καθώς και μη τροποποίησης της αρχικής άδειας κατάληψης κοινόχρηστου χώρου.
- Αντίγραφο της άδειας χρήσης κοινόχρηστου χώρου του προηγούμενου έτους.

ΑΡΘΡΟ 9ο

ΑΥΘΑΙΡΕΤΗ ΧΡΗΣΗ – ΚΥΡΩΣΕΙΣ – ΠΡΟΣΤΙΜΑ

Αυθαίρετη θεωρείται η χρήση κοινόχρηστου χώρου χωρίς την προηγούμενη άδεια του Δημάρχου (ΣΤΕ 766/87 Νο Β 1990 σελ. 739), καθώς και η χρήση του κοινόχρηστου χώρου κατά παράβαση των όρων της χορηγηθείσας άδειας είτε αυτοί αφορούν το είδος της χρήσης, τη θέση ή την έκταση του παραχωρούμενου χώρου, είτε τη διάρκεια της άδειας (άρθρο 13 παρ. 15 εδάφιο α' ΒΔ 24/9- 20.10.59, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Ν. 1080/80).

Στοιχεία λειτουργικά ή διακοσμητικά και σκιάδια, που τοποθετούνται χωρίς άδεια σε χώρους παραχωρημένους για τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων θεωρούνται αυθαίρετη κατάληψη κοινοχρήστου χώρου.

Η διαπίστωση της αυθαίρετης χρήσης ενεργείται μετά από διενέργεια αυτοψίας (άρθρο 13 παρ. 8 εδάφιο γ' ΒΔ 24/9-20.10.59, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 6 του Ν. 1900/90, άρθρο 3 παρ. 1 περίπτ. 17 Ν 2647/98, άρθρο 1 παρ. 1 περίπτ. (2) Ν 3731/2008). Στην οικεία έκθεση περιγράφονται αναλυτικά η κατάσταση του χώρου, οι επεμβάσεις που έχουν γίνει σε αυτόν, το είδος της χρήσης, και τα αντικείμενα που έχουν τοποθετηθεί, επισυνάπτεται δε σχετικό σχεδιάγραμμα και, αν απαιτείται, φωτογραφίες, ή ηλεκτρονικό αρχείο τους. Αντίγραφο της εκθέσεως παραδίδεται στον ενεργούντα την αυθαίρετη χρήση του χώρου αυτού ή θυροκολλείται στο κατάστημα σε κάθε άλλη περίπτωση. Παραλλήλως, επιδίδεται στον παραβάτη εντολή να άρει την αυθαίρετη κατάληψη του κοινόχρηστου χώρου, αφαιρώντας τα κάθε είδους αντικείμενα που έχουν τοποθετηθεί σε αυτόν μέσα σε επτά (7) ημέρες από την επομένη της επιδόσεως. Αν ο

παραβάτης δεν συμμορφωθεί, τα εν λόγω αντικείμενα απομακρύνονται άμεσα από συνεργείο του Δήμου που τα απομακρύνει και δεν επιστρέφονται αν προηγουμένως δεν καταβληθεί ειδικό πρόστιμο για τα έξοδα μεταφοράς και αποθηκεύσεως αυτών. Αν το ανωτέρω ειδικό πρόστιμο δεν εξοφληθεί εντός τριών (3) μηνών από την ημερομηνία της αφαίρεσης, τα αφαιρεθέντα αντικείμενα κατάσχονται άμεσα και μπορεί να διατίθενται, να εκποιούνται ή να καταστρέφονται από το Δήμο, σύμφωνα με το άρθρο 199 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων. Αν μετά την αφαίρεση των ανωτέρω αντικειμένων διαπιστωθεί δεύτερη παράβαση, αφαιρείται η άδεια χρήσης κοινόχρηστου χώρου για το χρονικό διάστημα έξι (6) μηνών. Αν το ανωτέρω χρονικό διάστημα δεν συμπληρώνεται εντός του ημερολογιακού έτους που αφορά η άδεια χρήσης κοινόχρηστου χώρου, δεν χορηγείται στον παραβάτη νέα αντίστοιχη άδεια στο επόμενο ημερολογιακό έτος μέχρι της συμπλήρωσης του χρονικού διαστήματος αυτού. (άρθρο 55 του Ν. 4483/2017)

Η έγκαιρη αίτηση έκδοσης και ανανέωσης των αναγκαίων αδειών ανά έτος, αποτελούν ευθύνη του ιδιοκτήτη του καταστήματος Υ.Ε.

Οι άδειες που έχουν χορηγηθεί από τον Δήμο Κορδελιού Εύοσμου, τηρούνται στο κατάστημα Υ.Ε. και επιδεικνύονται κατά τη διενέργεια ελέγχου από αρμόδια όργανα του Δήμου Κορδελιού Εύοσμου (της Δημοτικής Αστυνομίας, ή κάθε διάδοχης υπηρεσίας, εφόσον υφίσταται) ή της Ελληνικής Αστυνομίας.

Σε περίπτωση αυθαίρετης χρήσης κοινόχρηστων χώρων των οποίων έχει επιτραπεί η παραχώρηση της χρήσης, επιβάλλεται σε βάρος του παραβάτη με απόφαση του Δημάρχου, εκτός από το αναλογούν τέλος και ισόποσο πρόστιμο, ανεξάρτητα από το διάστημα της αυθαίρετης χρήσης. (άρθρο 50 παρ. 2 του Ν. 4257/14, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 55 του Ν. 4483/17).

Με όμοια απόφαση επιβάλλεται πρόστιμο, σε βάρος εκείνου, που προβαίνει σε αυθαίρετη χρήση του χώρου του οποίου η παραχώρηση της χρήσης δεν έχει επιτραπεί, ίσο με το διπλάσιο του μεγαλύτερου κατά τετραγωνικό μέτρο ποσού, που καθορίστηκε με απόφαση του οικείου συμβουλίου για τους χώρους, για τους οποίους έχει επιτραπεί η παραχώρηση για όμοια χρήση. (άρθρο 50 παρ. 2 του Ν. 4257/14, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 55 του Ν. 4483/17)

Η επιβολή των ανωτέρω κυρώσεων δεν αποκλείει την επιβολή κυρώσεων ή τη λήψη μέτρων, που προβλέπονται από άλλες νομοθετικές διατάξεις μη αποκλειόμενης της ποινικής ευθύνης.

ΑΡΘΡΟ 10ο **ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΕΣ**

Για την εφαρμογή του παρούσας κανονιστικής πράξης αρμόδιες είναι οι υπηρεσίες, που καθορίζονται από τον εκάστοτε ισχύοντα Οργανισμό Εσωτερικής Υπηρεσίας του Δήμου Κορδελιού Εύοσμου, οι οποίες ενεργούν σύμφωνα με τις αρμοδιότητες που περιγράφονται στον εν λόγω Οργανισμό. Εκτός του Δήμου Κορδελιού Εύοσμου, ουδεμία άλλη αρχή, νομικό πρόσωπο ή ίδρυμα

δεν έχει αρμοδιότητα να εκδίδει άδειες χρήσης κοινόχρηστων χώρων που ανήκουν στο Δήμο Κορδελίου Εύοσμου ή έχουν παραχωρηθεί σε αυτόν προς εκμετάλλευση.

Αρμοδιότητες ελέγχου:

Η Δημοτική Αστυνομία, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες της σύμφωνα με: το Ν.3731/2008, την παρ. 1 άρθρου 3 του Ν.5003/22, ελέγχει την εφαρμογή του παρόντος Κανονισμού και ζητεί τη συνδρομή της ελληνικής Αστυνομίας όπου απαιτείται και κάθε άλλης Δημόσιας Αρχής που έχει συναρμοδιότητα. Σε περίπτωση διαπίστωσης από τη Διεύθυνση Δημοτικής Αστυνομίας ύπαρξης παράνομων κατασκευών, τα αποτελέσματα του ελέγχου θα κοινοποιούνται στην αρμόδια υπηρεσία του Δήμου και συγκεκριμένα στη Διεύθυνση Πολεοδομίας- Υπηρεσιών Δόμησης. Αν από τον έλεγχο της αρμόδιας Πολεοδομίας προκύψουν οριστικά αυθαίρετες και κατεδαφιστέες κατασκευές σε κοινόχρηστους χώρους, τότε θα ενημερώνονται οι αρμόδιες υπηρεσίες του Δήμου σύμφωνα με τον ισχύοντα Οργανισμό Εσωτερικής Υπηρεσίας του Δήμου Κορδελίου-Ευόσμου, για τις προβλεπόμενες ενέργειες τους, στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων τους.

ΑΡΘΡΟ 11ο

Αποφάσεις εν ισχύ παλαιών κανονιστικών πράξεων, που δεν καταργούνται:

- Για λοιπά ζητήματα κατάληψης κοινοχρήστου χώρου, που δεν αναφέρονται στην παρούσα ακολουθείται η υπ' αριθ. αποφ. 233/2022 (ΑΔΑ: ΨΞΕΨΩΛΒ-ΧΔΘ) με θέμα: Τροποποίηση & εναρμόνιση της 204/2022 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Κορδελίου – Ευόσμου περί κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τις παρατηρήσεις της Αποκεντρωμένης Μακεδονίας Θράκης.
- Η υπ' αριθ. αποφ. 106/2024 (ΑΔΑ:ΨΔΝΧΩΛΒ-ΕΚΜ) με θέμα: «Αναπροσαρμογή συντελεστών τελών χρήσης κοινόχρηστων χώρων δήμου Κορδελίου Ευόσμου»
- Σε περίπτωση αναπροσαρμογής συντελεστών τελών χρήσης κοινόχρηστων χώρων με νέα απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, θα ισχύουν οι τιμές κατά το χρόνο υποβολής της αίτησης με την εκάστοτε ισχύουσα σχετική απόφαση.

ΑΡΘΡΟ 12ο

Δημοσίευση του Κανονισμού Λειτουργίας

Η παρούσα κανονιστική πράξη θα ισχύει μετά από την έγκρισή της από το Δημοτικό Συμβούλιο και την Αποκεντρωμένη Διοίκηση καθώς και τη νόμιμη δημοσίευσή της. Ο εν λόγω Κανονισμός Λειτουργίας αναρτάται στον διαδικτυακό τόπο του Δήμου Κορδελίου –Ευόσμου. Μετά την έγκριση του παρόντος κανονισμού οποιαδήποτε προηγούμενη κανονιστική ΑΔΣ παύει να ισχύει εκτός και αν αναφέρεται στην παρούσα.

- Ο Πρόεδρος της Κοινότητας Ευόσμου, κ. Χερκελετζής Παναγιώτης, ψήφισε Υπέρ, η ψήφος του οποίου συγκαταλέγεται στις είκοσι πέντε (25) θετικές ψήφους.
- Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι, κκ. Μανδαλιανός Κλεάνθης, Γαβαλά Μαρία, Δεμερτζής Χρήστος, Αραμπατζής Χρήστος, Παπαδόπουλος Αλέξανδρος, Σωτηράκης Κωνσταντίνος, Μανούκα Μαρία, Ξενίδου Μαρία, ψήφισαν Κατά, εκφράζοντας την επιφύλαξή τους ως προς τη διαδικασία, που ακολουθήθηκε για την προετοιμασία και εισαγωγή του θέματος προς συζήτηση.
- Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι, κ.κ. Διακάκης Στυλιανός, Βόγγαλης Βασίλειος, Αντίνου Χρήστος ψήφισαν Λευκό, ζητώντας παράταση χρόνου για τη διευθέτηση του θέματος και εκφράζοντας επιφυλάξεις για την τήρηση της προβλεπόμενης διαδικασίας.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **198/2025**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

Τα Μέλη

Δημήτριος Κεραμιδάς

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

Αριθ. Αποφ. 199/2025

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό **17/2025** της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του
Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου

ΘΕΜΑ: 13η Αναμόρφωση προϋπολογισμού έτους 2025.

Στον Εύοσμο σήμερα, 06 του μηνός Αυγούστου του έτους 2025 και ώρα 17:30 μ.μ., στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου (Π. Μελά 24), συνήλθε σε τακτική, μεικτή συνεδρίαση, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Κορδελιού Ευόσμου, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ: 35058/30-07-2025 πρόσκληση του Προέδρου, κ. Κεραμιδά Δημήτριου, που επιδόθηκε στα παρακάτω μέλη:

- | | |
|---------------------------|----------------------------|
| 1. Γούσιο Ιωάννη | 20. Μανδαλιανό Κλεάνθη |
| 2. Καλού Σύμινα | 21. Γαβαλά Μαρία |
| 3. Σαμανίδη Γεώργιο | 22. Δαλαμπίρα Πάικα Αννέτα |
| 4. Γεμεντζόπουλο Νικόλαο | 23. Δεμερτζή Χρήστο |
| 5. Κεχαγιά Ανέστη | 24. Αραμπατζή Δημήτριο |
| 6. Μαξούρα Γεώργιο | 25. Παπαδόπουλο Αλέξανδρο |
| 7. Κατσούκα Θεόδωρο | 26. Σωτηράκη Κωνσταντίνο |
| 8. Αϊβαζίδη Βασίλειο | 27. Σταυρίδη Γεώργιο |
| 9. Κουγιουμτζή Νικόλαο | 28. Μανούκα Μαρία |
| 10. Καλαϊτζίδη Σάββα | 29. Κοκονά Αθανάσιο |
| 11. Πουρσανίδου Μαρία | 30. Ξενίδου Μαρία |
| 12. Γαβριηλίδη Ιωάννη | 31. Βόγγαλη Βασίλειο |
| 13. Τριανταφυλλίδου Σοφία | 32. Αντίνου Χρήστο |
| 14. Μπαξεβάνη Αστέριο | 33. Γεωργίου Ευάγγελο |
| 15. Μεσθανεύ Πέτρο | 34. Γαρούφα Αθανάσιο |
| 16. Ξενιτόπουλο Σάββα | 35. Κυριαζίδου Αικατερίνη |
| 17. Συρενίδου Δέσποινα | 36. Λιάπη Ηλία |
| 18. Σίτσα Δημήτριο | 37. Καϊτετζίδη Ευστάθιο |
| 19. Καμπαρούδη Παναγιώτη | 38. Διακάκη Στυλιανό |

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο τριάντα εννέα (39) μελών βρέθηκαν:

Παρόντες: (37) τριάντα επτά

Απόντες: (2) Δαλαμπίρα Πάικα Αννέτα, Γεωργίου Ευάγγελος

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν επίσης οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων Ευόσμου και Ελευθερίου – Κορδελιού, κ.κ. Χερκελετζής Παναγιώτης και Καπνοπούλου Ευτυχία, οι οποίοι ήταν παρόντες.

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα η πρακτικογράφος, κα Ραφαήλ Όλγα.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, στην οποία κλήθηκε και ήταν παρών ο Δήμαρχος, κ. Αλεξανδρίδης Ελευθέριος, σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ. 6 του Ν.3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύει.

-Εκ των ανωτέρω Δημοτικών Συμβούλων συμμετείχαν στη συνεδρίαση μέσω τηλεδιάσκεψης οι εξής: Ξενιτόπουλος Σάββας, Σίτσας Δημήτριος, Καμπαρούδης Παναγιώτης, Σταυρίδης Γεώργιος, Μανούκα Μαρία, Κοκονάς Αθανάσιος. Επίσης, ο Δημοτικός Σύμβουλος, κ. Πέτρος Μεσθανεύς συμμετείχε αρχικά με φυσική παρουσία στη συνεδρίαση. Κατά τη συζήτηση του 1ου θέματος αποχώρησε από τη δια ζώσης συμμετοχή και συνέχισε απευθείας να μετέχει στη συνεδρίαση μέσω τηλεδιάσκεψης, κατόπιν προηγούμενης σχετικής ενημέρωσης προς το Προεδρείο.

-Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Κοκονάς Αθανάσιος, Σταυρίδης Γεώργιος αποχώρησαν κατά την συζήτηση του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης

-Ο Δημοτικός Σύμβουλος, κ. Σωτηράκης Κωνσταντίνος, αποχώρησε μετά το 16^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης

Προ της συζήτησης των υπόλοιπων θεμάτων της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος πρότεινε και την συζήτηση πέντε (5) εκτάκτων θεμάτων με τη μορφή του κατεπείγοντος και το σώμα αποδέχθηκε ομόφωνα τη συζήτησή των 1^{ου}, 2^{ου}, 3^{ου} και 4^{ου} θεμάτων ως έκτακτα και το 5^ο θέμα το αποδέχτηκαν κατά πλειοψηφία με 4 ψήφους κατά των κ.κ. Κοκονά Αθανασίου, Ξενίδου Μαρίας, Μανούκα Μαρίας, Αντίνου Χρήστου, διότι δεν εστάλη εγκαίρως η εισήγηση.

-Ο Δήμαρχος εξέφρασε τα θερμά συλλυπητήρια στον πρώην Αντιπρόεδρο του Δημοτικού Συμβουλίου, κ. Αμανατιάδη Κωνσταντίνο, για τη σύζυγο του.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 2^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου την υπ' αρ. 286/2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής με την οποία εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο την 13η Αναμόρφωση προϋπολογισμού έτους 2025. σύμφωνα με την οποία:

Με το άρθρο 8 του Β.Δ. 17-5/15-6-59 (ΦΕΚ 114/59 τεύχος Α') ορίζονται τα εξής:

«1. Διαρκούντος του οικονομικού έτους απαγορεύεται μεταφορά πιστώσεως από κεφαλαίου εις κεφάλαιον και από άρθρου εις άρθρον.

2. Εξαιρετικώς πλην των εν τω προϋπολογισμώ εγγεγραμμένων πιστώσεων δι' εκτέλεσιν έργων, περί ών το άρθρον 161 του δημοτικού και κοινοτικού κώδικος, επιτρέπεται η μεταφορά πιστώσεως ως εκπληρωθέντος του σκοπού ή καταστάντος ανεφίκτου προς επαύξησιν άλλης πιστώσεως αναγεγραμμένης εν τω προϋπολογισμώ του αυτού ή άλλου κεφαλαίου ή προς δημιουργία πιστώσεων δι' εκτάκτους και επειγούσας ανάγκας μη προβλεπομένας εν τω προϋπολογισμώ.

3. Η κατά μεταφοράν διάθεσις των κατά την προηγουμένην παράγραφον πιστώσεων πραγματοποιείται δι' ειδικών αποφάσεων του δημοτικού συμβουλίου εγκρινομένων κατά τας διατάξεις του άρθρου 1 του Ν.Δ. 3777/1957. Αι αποφάσεις δέον να κατονομάζουν τα κεφάλαια και άρθρα, προς αύξησιν των πιστώσεων των οποίων μεταφέρονται τα αναλαμβανόμενα ποσά ή να καθορίζουν τα νέα κεφάλαια και άρθρα, άτινα δέον να δημιουργηθούν οσάκις πρόκειται περί απροόπτου δαπάνης.

4. Προς πρόληψιν ενδεχομένης ανεπαρκείας των πιστώσεων δι' απροόπτους δαπάνας, αναγράφεται εν τω προϋπολογισμώ του δήμου πίστωση υπό ίδιον κεφάλαιον υπό τίτλον «Αποθεματικών» και άρθρον υπό τον τίτλον «Ποσόν διαθέσιμον προς αναπλήρωσιν των πιστώσεων, αίτινες ήθελον ευρεθή εν ανεπαρκεία, ως και δι' εκτάκτους και επειγούσας ανάγκας μη προβλεπομένας εν τω προϋπολογισμώ».

5. Δια την πληρεστέραν από πλευράς λογιστικής τάξεως παρακολούθησιν και εμφάνισιν της κινήσεως των δια μεταφοράς πραγματοποιουμένων κατά την παράγραφο 2 του παρόντος άρθρου αυξομειώσεων των πιστώσεων, η μεταφορά τούτων ενεργείται μέσω του εν τη παραγράφω 4 του παρόντος προβλεπομένου Κεφαλαίου του προϋπολογισμού».

Επειδή, έχουν προκύψει επείγουσες ανάγκες (πλην έργων) οι οποίες δεν είχαν προβλεφθεί στον προϋπολογισμό του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου του τρέχοντος έτους, παρίσταται ανάγκη δημιουργίας πιστώσεων για την κάλυψη των αναγκών αυτών. Προκειμένου να γίνει αυτό πρέπει να προηγηθεί η μεταφορά πιστώσεων, από συγκεκριμένους Κ.Α. του προϋπολογισμού του τρέχοντος έτους στους οποίους αυτές είναι εγγεγραμμένες στο αποθεματικό κεφάλαιο του Δημοτικού προϋπολογισμού και στη συνέχεια μεταφορά από το αποθεματικό κεφάλαιο του Δημοτικού προϋπολογισμού για τη δημιουργία των καινούριων πιστώσεων.

Οι ανάγκες που έχουν προκύψει αφορούν:

Ως προς τα έξοδα:

1. Την ενίσχυση στο σκέλος των εξόδων του Κ.Α. 15.7135.07 με τίτλο «Προμήθεια ειδών υγιεινής» με το ποσό των 2.067,08 €.

2. Τη δημιουργία στο σκέλος των εξόδων νέου Κ.Α. 15.7135.14 με τίτλο «Προμήθεια οργάνων και λοιπού εξοπλισμού γυμναστικής για τη Δ/νση Αθλητισμού» και την ενίσχυσή του με το ποσό των 36.810,52 €.
3. Την ενίσχυση στο σκέλος των εξόδων του Κ.Α. 00.6492.02 με τίτλο «Αποζημιώσεις Πολιτών από κακοτεχνίες, ατυχήματα κλπ.» με το ποσό των 15.000,00 €.

Ο προϋπολογισμός μετά την αναμόρφωση θα παραμείνει ισοσκελισμένος και το σύνολο του αποθεματικού δεν θα υπερβαίνει το 5% των τακτικών εσόδων του Δήμου.

Καλείται το σώμα να αποφασίσει σχετικά για την 13η Αναμόρφωση προϋπολογισμού έτους 2025.

ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ:

1. Οι διατάξεις του από 17-5/15 –6 –59 Β.Δ/τος « Περὶ Οικονομικῆς Διοίκησης και Λογιστικῆς των Δήμων και Κοινοτήτων» (ΦΕΚ 114 Α΄, διόρθ. 145 και 197 Α΄) σχετικό με την Μεταφορά πιστώσεων.
2. Οι διατάξεις του άρθ. 72 του ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τις διατάξεις του αρθ. 40 του ν. 4735/2020.
3. Οι διατάξεις της περίπτωσης ε΄ της παρ. 1 του αρ. 58 του ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις της παρ. 1 του αρ. 14 «Ρύθμιση οικονομικών θεμάτων ΟΤΑ» του ν.4625/2019.
4. την παρ 5 άρθρο 23 Ν. 3536/07 το εγγ. ΥΠ.ΕΣ. 28376/18.07.2012 παρ 5 άρθρο 77 Ν. 4172/2013
5. Νόμος 4555/2018 (ΦΕΚ 133/Α) Άρθρα 189
6. Νόμος 4172/2013 (ΦΕΚ 167/Α) Άρθρα 77
7. Νόμος 3463/2006 (ΦΕΚ 114/Β) Άρθρα 175
8. Την Κ.Υ.Α αριθμ. οικ56415/31.07.2024 (Β΄4457) κοινή απόφαση των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών και Εσωτερικών “Παροχή οδηγιών για την κατάρτιση του προϋπολογισμού των δήμων, οικονομικού έτους 2025 – Μερική τροποποίηση της υπ’ αριθμ. 7028/3-2-2004 (Β΄ 253) απόφασης” δόθηκαν οδηγίες για την κατάρτιση, εκτέλεση και αναμόρφωση του προϋπολογισμού των δήμων έτους 2025»
9. Την αριθμ. 341/2024 (ΑΔΑ: 9Ν6ΙΩΛΒ-Υ6Σ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, με την οποία εγκρίθηκε ο προϋπολογισμός του Δήμου και το Ολοκληρωμένο Πλαίσιο Δράσης για το 2025
10. Το αριθμ. πρωτ. 4482/16-1-2025 έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης σύμφωνα με το οποίο εγκρίθηκε ο Προϋπολογισμός και το ΟΠΔ έτους 2025 του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, όπως είναι καταχωρημένη στο απομαγνητοφωνημένο πρακτικό, αφού άκουσε όσα είπε ο Πρόεδρος είδε και τις σχετικές διατάξεις

Αποφασίζει Ομόφωνα

Εγκρίνει την 13^η Αναμόρφωση του προϋπολογισμού έτους 2025 ως εξής:

Ως προς τα έξοδα:

1.Την ενίσχυση στο σκέλος των εξόδων του Κ.Α. 15.7135.07 με τίτλο «Προμήθεια ειδών υγιεινής» με το ποσό των 2.067,08 € μέσω αποθεματικού από τον Κ.Α. 00.6492.01 με τίτλο «Δικαστικά έξοδα και έξοδα εκτέλεσης δικαστικών αποφάσεων ή συμβιβαστικών πράξεων» με το ποσό των 2.067,08 €.

2.Τη δημιουργία στο σκέλος των εξόδων νέου Κ.Α. 15.7135.14 με τίτλο «Προμήθεια οργάνων και λοιπού εξοπλισμού γυμναστικής για τη Δ/ση Αθλητισμού» και την ενίσχυσή του με το ποσό των 36.810,52 € μέσω αποθεματικού από τον Κ.Α. 00.6492.01 με τίτλο «Δικαστικά έξοδα και έξοδα εκτέλεσης δικαστικών αποφάσεων ή συμβιβαστικών πράξεων» με το ποσό των 36.810,52 €.

3.Την ενίσχυση στο σκέλος των εξόδων του Κ.Α. 00.6492.02 με τίτλο «Αποζημιώσεις Πολιτών από κακοτεχνίες, ατυχήματα κλπ.» με το ποσό των 15.000,00 € μέσω αποθεματικού από τον Κ.Α. 00.6492.01 με τίτλο «Δικαστικά έξοδα και έξοδα εκτέλεσης δικαστικών αποφάσεων ή συμβιβαστικών πράξεων» με το ποσό των 15.000,00 €.

Ως προς τα έξοδα				
Κ.Α. Εξόδου	Περιγραφή	Προϋπολογισμός	Ποσό αναμόρφωσης	Τελικό διαμορφωμένο ποσό
15.7135.07	Προμήθεια ειδών υγιεινής	1.000,00	+2.067,08	3.067,08
15.7135.14	Προμήθεια οργάνων και λοιπού εξοπλισμού γυμναστικής για τη Δ/ση Αθλητισμού	0,00	+36.810,52	36.810,52
00.6492.02	Αποζημιώσεις Πολιτών από κακοτεχνίες, ατυχήματα κλπ	10.495,00	+15.000,00	25.495,00
00.6492.01	Δικαστικά έξοδα και έξοδα εκτέλεσης δικαστικών αποφάσεων ή συμβιβαστικών πράξεων	386.888,00	-53.877,60	333.010,40

Σύμφωνα με το παράρτημα Γ΄ της αριθμ. 17515/29-4-13 εγκυκλίου 8 του Υπουργείου Εσωτερικών βεβαιώνεται ότι ο προϋπολογισμός του έτους 2025 μετά την αναμόρφωση θα παραμείνει ισοσκελισμένος και το σύνολο του αποθεματικού **119.168,70 €** δεν θα υπερβαίνει το 5% των τακτικών εσόδων του Δήμου, (άρθρ. 49 «Μεταφορά πιστώσεων Ο.Τ.Α. α΄ και β΄ βαθμού» του Ν. 4483/17 (ΦΕΚ 107/31.07.2017 τεύχος Α').

Το αρχικό ύψος του προϋπολογισμού	77.240.061,95
Διαμορφωθέν ύψος προ αναμόρφωσης	83.437.354,93
Διαμορφωθέν ύψος μετά την αναμόρφωση	83.437.354,93

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **199/2025**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

Τα Μέλη

Δημήτριος Κεραμιδάς

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

Αριθ. Αποφ. 200/2025

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό **17/2025** της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του
Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου

ΘΕΜΑ: 14η Αναμόρφωση προϋπολογισμού έτους 2025

Στον Εύοσμο σήμερα, 06 του μηνός Αυγούστου του έτους 2025 και ώρα 17:30 μ.μ., στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου (Π. Μελά 24), συνήλθε σε τακτική, μεικτή συνεδρίαση, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Κορδελιού Ευόσμου, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ: 35058/30-07-2025 πρόσκληση του Προέδρου, κ. Κεραμιδά Δημήτριου, που επιδόθηκε στα παρακάτω μέλη:

- | | |
|---------------------------|----------------------------|
| 1. Γούσιο Ιωάννη | 20. Μανδαλιανό Κλεάνθη |
| 2. Καλού Σύμινα | 21. Γαβαλά Μαρία |
| 3. Σαμανίδη Γεώργιο | 22. Δαλαμπίρα Πάικα Αννέτα |
| 4. Γεμεντζόπουλο Νικόλαο | 23. Δεμερτζή Χρήστο |
| 5. Κεχαγιά Ανέστη | 24. Αραμπατζή Δημήτριο |
| 6. Μαξούρα Γεώργιο | 25. Παπαδόπουλο Αλέξανδρο |
| 7. Κατσούκα Θεόδωρο | 26. Σωτηράκη Κωνσταντίνο |
| 8. Αϊβαζίδη Βασίλειο | 27. Σταυρίδη Γεώργιο |
| 9. Κουγιουμτζή Νικόλαο | 28. Μανούκα Μαρία |
| 10. Καλαϊτζίδη Σάββα | 29. Κοκονά Αθανάσιο |
| 11. Πουρσανίδου Μαρία | 30. Ξενίδου Μαρία |
| 12. Γαβριηλίδη Ιωάννη | 31. Βόγγαλη Βασίλειο |
| 13. Τριανταφυλλίδου Σοφία | 32. Αντίνου Χρήστο |
| 14. Μπαξεβάνη Αστέριο | 33. Γεωργίου Ευάγγελο |
| 15. Μεσθανεύ Πέτρο | 34. Γαρούφα Αθανάσιο |
| 16. Ξενιτόπουλο Σάββα | 35. Κυριαζίδου Αικατερίνη |
| 17. Συρενίδου Δέσποινα | 36. Λιάπη Ηλία |
| 18. Σίτσα Δημήτριο | 37. Καϊτετζίδη Ευστάθιο |
| 19. Καμπαρούδη Παναγιώτη | 38. Διακάκη Στυλιανό |

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο τριάντα εννέα (39) μελών βρέθηκαν:

Παρόντες: (37) τριάντα επτά

Απόντες: (2) Δαλαμπίρα Πάικα Αννέτα, Γεωργίου Ευάγγελος

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν επίσης οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων Ευόσμου και Ελευθερίου – Κορδελιού, κ.κ. Χερκελετζής Παναγιώτης και Καπνοπούλου Ευτυχία, οι οποίοι ήταν παρόντες.

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα η πρακτικογράφος, κα Ραφαήλ Όλγα.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, στην οποία κλήθηκε και ήταν παρών ο Δήμαρχος, κ. Αλεξανδρίδης Ελευθέριος, σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ. 6 του Ν.3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύει.

-Εκ των ανωτέρω Δημοτικών Συμβούλων συμμετείχαν στη συνεδρίαση μέσω τηλεδιάσκεψης οι εξής: Ξενιτόπουλος Σάββας, Σίτσας Δημήτριος, Καμπαρούδης Παναγιώτης, Σταυρίδης Γεώργιος, Μανούκα Μαρία, Κοκονάς Αθανάσιος. Επίσης, ο Δημοτικός Σύμβουλος, κ. Πέτρος Μεσθανεύς συμμετείχε αρχικά με φυσική παρουσία στη συνεδρίαση. Κατά τη συζήτηση του 1ου θέματος αποχώρησε από τη δια ζώσης συμμετοχή και συνέχισε απευθείας να μετέχει στη συνεδρίαση μέσω τηλεδιάσκεψης, κατόπιν προηγούμενης σχετικής ενημέρωσης προς το Προεδρείο.

-Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Κοκονάς Αθανάσιος, Σταυρίδης Γεώργιος αποχώρησαν κατά την συζήτηση του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης

-Ο Δημοτικός Σύμβουλος, κ. Σωτηράκης Κωνσταντίνος, αποχώρησε μετά το 16^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης

Προ της συζήτησης των υπόλοιπων θεμάτων της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος πρότεινε και την συζήτηση πέντε (5) εκτάκτων θεμάτων με τη μορφή του κατεπείγοντος και το σώμα αποδέχθηκε ομόφωνα τη συζήτησή των 1^{ου}, 2^{ου}, 3^{ου} και 4^{ου} θεμάτων ως έκτακτα και το 5^ο θέμα το αποδέχτηκαν κατά πλειοψηφία με 4 ψήφους κατά των κ.κ. Κοκονά Αθανασίου, Ξενίδου Μαρίας, Μανούκα Μαρίας, Αντίνου Χρήστου, διότι δεν εστάλη εγκαίρως η εισήγηση.

-Ο Δήμαρχος εξέφρασε τα θερμά συλλυπητήρια στον πρώην Αντιπρόεδρο του Δημοτικού Συμβουλίου, κ. Αμανατιάδη Κωνσταντίνο, για τη σύζυγο του.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 3^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου την υπ' αρ. 297/2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής με την οποία εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο την 14η Αναμόρφωση προϋπολογισμού έτους 2025, σύμφωνα με την οποία:

Με το άρθρο 8 του Β.Δ. 17-5/15-6-59 (ΦΕΚ 114/59 τεύχος Α') ορίζονται τα εξής:

«1. Διαρκούντος του οικονομικού έτους απαγορεύεται μεταφορά πιστώσεως από κεφαλαίου εις κεφάλαιον και από άρθρου εις άρθρον.

2. Εξαιρετικώς πλην των εν τω προϋπολογισμώ εγγεγραμμένων πιστώσεων δι' εκτέλεσιν έργων, περί ών το άρθρον 161 του δημοτικού και κοινοτικού κώδικος, επιτρέπεται η μεταφορά πιστώσεως ως εκπληρωθέντος του σκοπού ή καταστάντος ανεφίκτου προς επαύξησιν άλλης πιστώσεως αναγεγραμμένης εν τω προϋπολογισμώ του αυτού ή άλλου κεφαλαίου ή προς δημιουργία πιστώσεων δι' εκτάκτους και επειγούσας ανάγκας μη προβλεπομένας εν τω προϋπολογισμώ.

3. Η κατά μεταφοράν διάθεσις των κατά την προηγουμένην παράγραφον πιστώσεων πραγματοποιείται δι' ειδικών αποφάσεων του δημοτικού συμβουλίου εγκρινομένων κατά τας διατάξεις του άρθρου 1 του Ν.Δ. 3777/1957. Αι αποφάσεις δέον να κατονομάζουν τα κεφάλαια και άρθρα, προς αύξησιν των πιστώσεων των οποίων μεταφέρονται τα αναλαμβανόμενα ποσά ή να καθορίζουν τα νέα κεφάλαια και άρθρα, άτινα δέον να δημιουργηθούν οσάκις πρόκειται περί απροόπτου δαπάνης.

4. Προς πρόληψιν ενδεχομένης ανεπαρκείας των πιστώσεων δι' απροόπτους δαπάνας, αναγράφεται εν τω προϋπολογισμώ του δήμου πίστωση υπό ίδιον κεφάλαιον υπό τίτλον «Αποθεματικών» και άρθρον υπό τον τίτλον «Ποσόν διαθέσιμον προς αναπλήρωσιν των πιστώσεων, αίτινες ήθελον ευρεθή εν ανεπαρκεία, ως και δι' εκτάκτους και επειγούσας ανάγκας μη προβλεπομένας εν τω προϋπολογισμώ».

5. Δια την πληρεστέραν από πλευράς λογιστικής τάξεως παρακολούθησιν και εμφάνισιν της κινήσεως των δια μεταφοράς πραγματοποιουμένων κατά την παράγραφο 2 του παρόντος άρθρου αυξομειώσεων των πιστώσεων, η μεταφορά τούτων ενεργείται μέσω του εν τη παραγράφω 4 του παρόντος προβλεπομένου Κεφαλαίου του προϋπολογισμού».

Επειδή, έχουν προκύψει επείγουσες ανάγκες (πλην έργων) οι οποίες δεν είχαν προβλεφθεί στον προϋπολογισμό του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου του τρέχοντος έτους, παρίσταται ανάγκη δημιουργίας πιστώσεων για την κάλυψη των αναγκών αυτών. Προκειμένου να γίνει αυτό πρέπει να προηγηθεί η μεταφορά πιστώσεων, από συγκεκριμένους Κ.Α. του προϋπολογισμού του τρέχοντος έτους στους οποίους αυτές είναι εγγεγραμμένες στο αποθεματικό κεφάλαιο του Δημοτικού προϋπολογισμού και στη συνέχεια μεταφορά από το αποθεματικό κεφάλαιο του Δημοτικού προϋπολογισμού για τη δημιουργία των καινούριων πιστώσεων.

Οι ανάγκες που έχουν προκύψει αφορούν:

Ως προς τα έξοδα:

1. Τη δημιουργία στο σκέλος των εξόδων νέου Κ.Α. 90.7134.01 με τίτλο «Προμήθεια μηχανογραφικού εξοπλισμού και Λογισμικού για τον Δήμο» και την ενίσχυσή του με το ποσό των 36.000,00 €.
2. Την ενίσχυση στο σκέλος των εξόδων του Κ.Α. 10.6462 με τίτλο «Δημοσίευση προκηρύξεων Διευθύνσεων Διοικητικών και Οικονομικών Υπηρεσιών» με το ποσό των

6.400,00 € και την αλλαγή του τίτλου με το ορθό «Δημοσίευση προκηρύξεων Διευθύνσεων Διοικητικών και Οικονομικών Υπηρεσιών και Αυτοτελών τμημάτων».

3. Την ενίσχυση στο σκέλος των εξόδων του Κ.Α. 30.6462 με τίτλο «Δημοσίευση προκηρύξεων» με το ποσό των 1.000,00 €.
4. Την ενίσχυση στο σκέλος των εξόδων του Κ.Α. 35.6462 με τίτλο «Δημοσίευση προκηρύξεων» με το ποσό των 2.000,00 €.
5. Την ενίσχυση στο σκέλος των εξόδων του Κ.Α. 15.6271.01 με τίτλο «Ύδρευση δημοτικών κτιρίων των Διευθύνσεων Παιδείας και Κοιν. Προστασίας, Αθλητισμού-Πολιτισμού, ΚΕΠ, Προσχολικής Αγωγής» με το ποσό των 7.500,00 €.
6. Την ενίσχυση στο σκέλος των εξόδων του Κ.Α. 20.6012 με τίτλο «Αποζημίωση υπερωριακής εργασίας και για εξαιρεσιμες ημέρες και νυκτερινές ώρες και λοιπές πρόσθετες αμοιβές» με το ποσό των 4.882,67 €.
7. Την ενίσχυση στο σκέλος των εξόδων του Κ.Α. 10.6041.06 με τίτλο «Αποδοχές ΙΔΟΧ με Διαταγή, ΚΟΙΝΩΦΕΛΟΥΣ» με το ποσό των 27.000,00 €.
8. Την ενίσχυση στο σκέλος των εξόδων του Κ.Α. 10.6054.06 με τίτλο «Εργοδοτικές Εισφορές ΙΔΟΧ με Διαταγή, ΚΟΙΝΩΦΕΛΟΥΣ» με το ποσό των 2.000,00 €.
9. Την ενίσχυση στο σκέλος των εξόδων του Κ.Α. 00.6823.03 με τίτλο «Τόκοι υπερημερίας από δικαστικές αποφάσεις» με το ποσό των 13.960,47 €.

Ο προϋπολογισμός μετά την αναμόρφωση θα παραμείνει ισοσκελισμένος και το σύνολο του αποθεματικού δεν θα υπερβαίνει το 5% των τακτικών εσόδων του Δήμου.

Καλείται το σώμα να αποφασίσει σχετικά για την 14η Αναμόρφωση προϋπολογισμού έτους 2025

ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ:

1. Οι διατάξεις του από 17-5/15 –6 –59 Β.Δ/τος « Περὶ Οικονομικῆς Διοίκησης και Λογιστικοῦ των Δήμων και Κοινοτήτων» (ΦΕΚ 114 Α΄, διόρθ. 145 και 197 Α΄) σχετικό με την Μεταφορά πιστώσεων.
2. Οι διατάξεις του άρθ. 72 του ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τις διατάξεις του αρθ. 40 του ν. 4735/2020.
3. Οι διατάξεις της περίπτωσης ε΄ της παρ. 1 του αρ. 58 του ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις της παρ. 1 του αρ. 14 «Ρύθμιση οικονομικών θεμάτων ΟΤΑ» του ν.4625/2019.
4. την παρ 5 άρθρο 23 Ν. 3536/07 το εγγ. ΥΠ.ΕΣ. 28376/18.07.2012 παρ 5 άρθρο 77 Ν. 4172/2013
5. Νόμος 4555/2018 (ΦΕΚ 133/Α) Άρθρα 189
6. Νόμος 4172/2013 (ΦΕΚ 167/Α) Άρθρα 77
7. Νόμος 3463/2006 (ΦΕΚ 114/Β) Άρθρα 175

8. Την Κ.Υ.Α αριθμ. οικ56415/31.07.2024 (Β'4457) κοινή απόφαση των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών και Εσωτερικών "Παροχή οδηγιών για την κατάρτιση του προϋπολογισμού των δήμων, οικονομικού έτους 2025 – Μερική τροποποίηση της υπ' αριθμ. 7028/3-2-2004 (Β' 253) απόφασης" δόθηκαν οδηγίες για την κατάρτιση, εκτέλεση και αναμόρφωση του προϋπολογισμού των δήμων έτους 2025»
9. Την αριθμ. 341/2024 (ΑΔΑ: 9Ν6ΙΩΛΒ-Υ6Σ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, με την οποία εγκρίθηκε ο προϋπολογισμός του Δήμου και το Ολοκληρωμένο Πλαίσιο Δράσης για το 2025
10. Το αριθμ. πρωτ. 4482/16-1-2025 έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης σύμφωνα με το οποίο εγκρίθηκε ο Προϋπολογισμός και το ΟΠΔ έτους 2025 του Δήμου Κορδελίου-Ευόσμου.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, όπως είναι καταχωρημένη στο απομαγνητοφωνημένο πρακτικό, αφού άκουσε όσα είπε ο Πρόεδρος είδε και τις σχετικές διατάξεις

Αποφασίζει Ομόφωνα

Εγκρίνει την 14^η Αναμόρφωση του προϋπολογισμού έτους 2025 ως εξής:

Ως προς τα έξοδα:

1. Τη δημιουργία στο σκέλος των εξόδων νέου Κ.Α. 90.7134.01 με τίτλο «Προμήθεια μηχανογραφικού εξοπλισμού και Λογισμικού για τον Δήμο» και την ενίσχυσή του με το ποσό των 36.000,00 € μέσω αποθεματικού από τον Κ.Α. 00.6331.04 με τίτλο «Λοιποί φόροι και τέλη» με το ποσό των 36.000,00 €.
2. Την ενίσχυση στο σκέλος των εξόδων του Κ.Α. 10.6462 και την αλλαγή του τίτλου με το ορθό «Δημοσίευση προκηρύξεων Διευθύνσεων Διοικητικών-Οικονομικών Υπηρεσιών και Αυτοτελών τμημάτων» με το ποσό των 6.400,00 € μέσω αποθεματικού από:
 - α. τον Κ.Α. 10.6041.08 με τίτλο «Αποζημίωση ασκούμενων δικηγόρων» με το ποσό των 5.400,00 € και
 - β. τον Κ.Α. 10.6054.08 με τίτλο «Εργοδοτικές εισφορές Αποζημίωσης ασκούμενων δικηγόρων» με το ποσό των 1.000,00 €.
3. Την ενίσχυση στο σκέλος των εξόδων του Κ.Α. 30.6462 με τίτλο «Δημοσίευση προκηρύξεων» με το ποσό των 1.000,00 € μέσω αποθεματικού από τον Κ.Α. 10.6054.08

με τίτλο «Εργοδοτικές εισφορές Αποζημίωσης ασκούμενων δικηγόρων» με το ποσό των 1.000,00 €.

4. Την ενίσχυση στο σκέλος των εξόδων του Κ.Α. 35.6462 με τίτλο «Δημοσίευση προκηρύξεων» με το ποσό των 2.000,00 € μέσω αποθεματικού από τον Κ.Α. 10.6253 με τίτλο «Ασφάλιση οχημάτων του Δήμου» με το ποσό των 2.000,00 €.
 5. Την ενίσχυση στο σκέλος των εξόδων του Κ.Α. 15.6271.01 με τίτλο «Ύδρευση δημοτικών κτιρίων των Διευθύνσεων Παιδείας και Κοιν. Προστασίας, Αθλητισμού-Πολιτισμού, ΚΕΠ, Προσχολικής Αγωγής» με το ποσό των 7.500,00 € μέσω αποθεματικού από τον Κ.Α. 15.6051.02 με τίτλο «Εργοδοτικές εισφορές μονίμων υπαλλήλων Δ/ΝΣΗ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ-ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ» με το ποσό των 7.500,00 €.
 6. Την ενίσχυση στο σκέλος των εξόδων του Κ.Α. 20.6012 με τίτλο «Αποζημίωση υπερωριακής εργασίας και για εξαιρέσιμες ημέρες και νυκτερινές ώρες και λοιπές πρόσθετες αμοιβές» με το ποσό των 4.882,67 € μέσω αποθεματικού από τον Κ.Α. 20.6042 με τίτλο «Αποζημίωση υπερωριακής εργασίας και για εξαιρέσιμες ημέρες και νυκτερινές ώρες και λοιπές πρόσθετες αμοιβές» με το ποσό των 3.000,00 € και από τον Κ.Α. 20.6117.11 με τίτλο «Αποτέφρωση νεκρών αδέσποτων ζώων» με το ποσό των 1.882,67 €.
 7. Την ενίσχυση στο σκέλος των εξόδων του Κ.Α. 10.6041.06 με τίτλο «Αποδοχές ΙΔΟΧ με Διαταγή, ΚΟΙΝΩΦΕΛΟΥΣ» με το ποσό των 27.000,00 € μέσω αποθεματικού από:
 - α. τον Κ.Α. 35.6117.07 με τίτλο «Εκπόνηση Δημοτικού Σχεδίου Μείωσης Εκπομπών (ΔηΣΜΕ) στον Δήμο Κορδελιού-Ευόσμου» με το ποσό των 4.218,45 €
 - β. τον Κ.Α. 35.6253 με τίτλο «Ασφάλιστρα μεταφορικών μέσων» με το ποσό των 6.713,00 €
- και
- γ. τον Κ.Α. 00.6451.01 με τίτλο «Συνδρομές σε εφημερίδες, περιοδικά και ηλεκτρονικά μέσα» με το ποσό των 16.068,55 €.
 8. Την ενίσχυση στο σκέλος των εξόδων του Κ.Α. 10.6054.06 με τίτλο «Εργοδοτικές Εισφορές ΙΔΟΧ με Διαταγή, ΚΟΙΝΩΦΕΛΟΥΣ» με το ποσό των 2.000,00 € μέσω αποθεματικού από τον Κ.Α. 35.6117.07 με τίτλο «Εκπόνηση Δημοτικού Σχεδίου Μείωσης Εκπομπών (ΔηΣΜΕ) στον Δήμο Κορδελιού-Ευόσμου» με το ποσό των 2.000,00 €.
 9. Την ενίσχυση στο σκέλος των εξόδων του Κ.Α. 00.6823.03 με τίτλο «Τόκοι υπερημερίας από δικαστικές αποφάσεις» με το ποσό των 13.960,47 € μέσω αποθεματικού από τον Κ.Α. 00.6312.01 με τίτλο «Φόρος εισοδήματος Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου» με το ποσό των

6.960,47 € και από τον Κ.Α. 00.6031.04 με τίτλο «Τακτικές αποδοχές νομικών συμβούλων» με το ποσό των 7.000,00 €.

Ως προς τα έξοδα				
Κ.Α. Εξόδου	Περιγραφή	Προϋπολογισμός	Ποσό αναμόρφωσης	Τελικό διαμορφωμένο ποσό
90.7134.01	Προμήθεια μηχανογραφικού εξοπλισμού και λογισμικού για τον Δήμο	0,00	+36.000,00	36.000,00
00.6331.04	Λοιποί φόροι και τέλη	63.003,62	-36.000,00	27.003,62
10.6462	Δημοσίευση προκηρύξεων Διευθύνσεων Διοικητικών-Οικονομικών Υπηρεσιών και Αυτοτελών τμημάτων	2.000,00	+6.400,00	8.400,00
30.6462	Δημοσίευση προκηρύξεων	1.500,00	+1.000,00	2.500,00
35.6462	Δημοσίευση προκηρύξεων	1.500,00	+2.000,00	3.500,00
10.6253	Ασφάλιση οχημάτων του Δήμου	9.000,00	-2.000,00	7.000,00
10.6041.08	Αποζημίωση ασκούμενων δικηγόρων	9.000,00	-5.400,00	3.600,00
10.6054.08	Εργοδοτικές εισφορές Αποζημίωσης ασκούμενων δικηγόρων	2.000,00	-2.000,00	0,00
15.6271.01	Ύδρευση δημοτικών κτιρίων των Διευθύνσεων Παιδείας και Κοιν. Προστασίας, Αθλητισμού-Πολιτισμού, ΚΕΠ, Προσχολικής Αγωγής	9.000,00	+7.500,00	16.500,00
15.6051.02	Εργοδοτικές εισφορές μονίμων υπαλλήλων Δ/ΝΣΗ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ-ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ	30.000,00	-7.500,00	22.500,00
20.6012	Αποζημίωση υπερωριακής εργασίας και για εξαιρέσιμες ημέρες και νυκτερινές ώρες και λοιπές πρόσθετες αμοιβές	24.000,00	+4.882,67	28.882,67
20.6042	Αποζημίωση υπερωριακής εργασίας και για εξαιρέσιμες ημέρες και νυκτερινές ώρες και λοιπές πρόσθετες αμοιβές	5.000,00	-3.000,00	2.000,00
20.6117.11	Αποτέφρωση νεκρών αδέσποτων ζώων	8.000,00	-1.882,67	6.117,33
10.6041.06	Αποδοχές ΙΔΟΧ με Διαταγή, ΚΟΙΝΩΦΕΛΟΥΣ	101.000,00	+27.000,00	128.000,00
10.6054.06	Εργοδοτικές Εισφορές ΙΔΟΧ με Διαταγή, ΚΟΙΝΩΦΕΛΟΥΣ	27.000,00	+2.000,00	29.000,00
35.6117.07	Εκπόνηση Δημοτικού Σχεδίου Μείωσης Εκπομπών (ΔηΣΜΕ) στον Δήμο Κορδελιού-Ευόσμου	37.200,00	-6.218,45	30.981,55

35.6253	Ασφάλιστρα μεταφορικών μέσων	18.000,00	-6.713,00	11.287,00
00.6451.01	Συνδρομές σε εφημερίδες, περιοδικά και ηλεκτρονικά μέσα	90.000,00	-16.068,55	73.931,45
00.6823.03	Τόκοι υπερημερίας από δικαστικές αποφάσεις	61.190,00	+13.960,47	75.150,47
00.6312.01	Φόρος εισοδήματος Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου	10.000,00	-6.960,47	3.039,53
00.6031.04	Τακτικές αποδοχές νομικών συμβούλων	195.000,00	-7.000,00	188.000,00

Σύμφωνα με το παράρτημα Γ΄ της αριθμόν 17515/29-4-13 εγκυκλίου 8 του Υπουργείου Εσωτερικών βεβαιώνεται ότι ο προϋπολογισμός του έτους 2025 μετά την αναμόρφωση θα παραμείνει ισοσκελισμένος και το σύνολο του αποθεματικού **119.168,70 €** δεν θα υπερβαίνει το 5% των τακτικών εσόδων του Δήμου, (άρθρ. 49 «Μεταφορά πιστώσεων Ο.Τ.Α. α' και β' βαθμού» του Ν. 4483/17 (ΦΕΚ 107/31.07.2017 τεύχος Α').

Το αρχικό ύψος του προϋπολογισμού	77.240.061,95
Διαμορφωθέν ύψος προ αναμόρφωσης	83.437.354,93
Διαμορφωθέν ύψος μετά την αναμόρφωση	83.437.354,93

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **200/2025**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

Τα Μέλη

Δημήτριος Κεραμιδάς

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

Αριθ. Αποφ. 201/2025

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό **17/2025** της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του
Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου

ΘΕΜΑ: 15η Αναμόρφωση προϋπολογισμού έτους 2025

Στον Εύοσμο σήμερα, 06 του μηνός Αυγούστου του έτους 2025 και ώρα 17:30 μ.μ., στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου (Π. Μελά 24), συνήλθε σε τακτική, μεικτή συνεδρίαση, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Κορδελιού Ευόσμου, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ: 35058/30-07-2025 πρόσκληση του Προέδρου, κ. Κεραμιδά Δημήτριου, που επιδόθηκε στα παρακάτω μέλη:

- | | |
|---------------------------|----------------------------|
| 1. Γούσιο Ιωάννη | 20. Μανδαλιανό Κλεάνθη |
| 2. Καλού Σύμινα | 21. Γαβαλά Μαρία |
| 3. Σαμανίδη Γεώργιο | 22. Δαλαμπίρα Πάικα Αννέτα |
| 4. Γεμεντζόπουλο Νικόλαο | 23. Δεμερτζή Χρήστο |
| 5. Κεχαγιά Ανέστη | 24. Αραμπατζή Δημήτριο |
| 6. Μαξούρα Γεώργιο | 25. Παπαδόπουλο Αλέξανδρο |
| 7. Κατσούκα Θεόδωρο | 26. Σωτηράκη Κωνσταντίνο |
| 8. Αϊβαζίδη Βασίλειο | 27. Σταυρίδη Γεώργιο |
| 9. Κουγιουμτζή Νικόλαο | 28. Μανούκα Μαρία |
| 10. Καλαϊτζίδη Σάββα | 29. Κοκονά Αθανάσιο |
| 11. Πουρσανίδου Μαρία | 30. Ξενίδου Μαρία |
| 12. Γαβριηλίδη Ιωάννη | 31. Βόγγαλη Βασίλειο |
| 13. Τριανταφυλλίδου Σοφία | 32. Αντίνου Χρήστο |
| 14. Μπαξεβάνη Αστέριο | 33. Γεωργίου Ευάγγελο |
| 15. Μεσθανεύ Πέτρο | 34. Γαρούφα Αθανάσιο |
| 16. Ξενιτόπουλο Σάββα | 35. Κυριαζίδου Αικατερίνη |
| 17. Συρενίδου Δέσποινα | 36. Λιάπη Ηλία |
| 18. Σίτσα Δημήτριο | 37. Καϊτετζίδη Ευστάθιο |
| 19. Καμπαρούδη Παναγιώτη | 38. Διακάκη Στυλιανό |

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο τριάντα εννέα (39) μελών βρέθηκαν:

Παρόντες: (37) τριάντα επτά

Απόντες: (2) Δαλαμπίρα Πάικα Αννέτα, Γεωργίου Ευάγγελος

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν επίσης οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων Ευόσμου και Ελευθερίου – Κορδελιού, κ.κ. Χερκελετζής Παναγιώτης και Καπνοπούλου Ευτυχία, οι οποίοι ήταν παρόντες.

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα η πρακτικογράφος, κα Ραφαήλ Όλγα.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, στην οποία κλήθηκε και ήταν παρών ο Δήμαρχος, κ. Αλεξανδρίδης Ελευθέριος, σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ. 6 του Ν.3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύει.

-Εκ των ανωτέρω Δημοτικών Συμβούλων συμμετείχαν στη συνεδρίαση μέσω τηλεδιάσκεψης οι εξής: Ξενιτόπουλος Σάββας, Σίτσας Δημήτριος, Καμπαρούδης Παναγιώτης, Σταυρίδης Γεώργιος, Μανούκα Μαρία, Κοκονάς Αθανάσιος. Επίσης, ο Δημοτικός Σύμβουλος, κ. Πέτρος Μεσθανεύς συμμετείχε αρχικά με φυσική παρουσία στη συνεδρίαση. Κατά τη συζήτηση του 1ου θέματος αποχώρησε από τη δια ζώσης συμμετοχή και συνέχισε απευθείας να μετέχει στη συνεδρίαση μέσω τηλεδιάσκεψης, κατόπιν προηγούμενης σχετικής ενημέρωσης προς το Προεδρείο.

-Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Κοκονάς Αθανάσιος, Σταυρίδης Γεώργιος αποχώρησαν κατά την συζήτηση του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης

-Ο Δημοτικός Σύμβουλος, κ. Σωτηράκης Κωνσταντίνος, αποχώρησε μετά το 16^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης

Προ της συζήτησης των υπόλοιπων θεμάτων της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος πρότεινε και την συζήτηση πέντε (5) εκτάκτων θεμάτων με τη μορφή του κατεπείγοντος και το σώμα αποδέχθηκε ομόφωνα τη συζήτησή των 1^{ου}, 2^{ου}, 3^{ου} και 4^{ου} θεμάτων ως έκτακτα και το 5^ο θέμα το αποδέχτηκαν κατά πλειοψηφία με 4 ψήφους κατά των κ.κ. Κοκονά Αθανασίου, Ξενίδου Μαρίας, Μανούκα Μαρίας, Αντίνου Χρήστου, διότι δεν εστάλη εγκαίρως η εισήγηση.

-Ο Δήμαρχος εξέφρασε τα θερμά συλλυπητήρια στον πρώην Αντιπρόεδρο του Δημοτικού Συμβουλίου, κ. Αμανατιάδη Κωνσταντίνο, για τη σύζυγο του.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 1^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου την υπ' αρ. 318/2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής με θέμα «15η Αναμόρφωση προϋπολογισμού έτους 2025», σύμφωνα με την οποία:

Με το άρθρο 8 του Β.Δ. 17-5/15-6-59 (ΦΕΚ 114/59 τεύχος Α') ορίζονται τα εξής:

«1. Διαρκούντος του οικονομικού έτους απαγορεύεται μεταφορά πιστώσεως από κεφαλαίου εις κεφάλαιον και από άρθρου εις άρθρον.

2. Εξαιρετικώς πλην των εν τω προϋπολογισμώ εγγεγραμμένων πιστώσεων δι' εκτέλεσιν έργων, περί ών το άρθρον 161 του δημοτικού και κοινοτικού κώδικος, επιτρέπεται η μεταφορά πιστώσεως ως εκπληρωθέντος του σκοπού ή καταστάντος ανεφίκτου προς επαύξησιν άλλης πιστώσεως αναγεγραμμένης εν τω προϋπολογισμώ του αυτού ή άλλου κεφαλαίου ή προς δημιουργία πιστώσεων δι' εκτάκτους και επειγούσας ανάγκας μη προβλεπομένας εν τω προϋπολογισμώ.

3. Η κατά μεταφοράν διάθεσις των κατά την προηγουμένην παράγραφον πιστώσεων πραγματοποιείται δι' ειδικών αποφάσεων του δημοτικού συμβουλίου εγκρινομένων κατά τας διατάξεις του άρθρου 1 του Ν.Δ. 3777/1957. Αι αποφάσεις δέον να κατονομάζουν τα κεφάλαια και άρθρα, προς αύξησιν των πιστώσεων των οποίων μεταφέρονται τα αναλαμβανόμενα ποσά ή να καθορίζουν τα νέα κεφάλαια και άρθρα, άτινα δέον να δημιουργηθούν οσάκις πρόκειται περί απροόπτου δαπάνης.

4. Προς πρόληψιν ενδεχομένης ανεπαρκείας των πιστώσεων δι' απροόπτους δαπάνας, αναγράφεται εν τω προϋπολογισμώ του δήμου πίστωση υπό ίδιον κεφάλαιον υπό τίτλον «Αποθεματικών» και άρθρον υπό τον τίτλον «Ποσόν διαθέσιμον προς αναπλήρωσιν των πιστώσεων, αίτινες ήθελον ευρεθή εν ανεπαρκεία, ως και δι' εκτάκτους και επειγούσας ανάγκας μη προβλεπομένας εν τω προϋπολογισμώ».

5. Δια την πληρεστέραν από πλευράς λογιστικής τάξεως παρακολούθησιν και εμφάνισιν της κινήσεως των δια μεταφοράς πραγματοποιουμένων κατά την παράγραφο 2 του παρόντος άρθρου αυξομειώσεων των πιστώσεων, η μεταφορά τούτων ενεργείται μέσω του εν τη παραγράφω 4 του παρόντος προβλεπομένου Κεφαλαίου του προϋπολογισμού».

Επειδή, έχουν προκύψει επείγουσες ανάγκες (πλην έργων) οι οποίες δεν είχαν προβλεφθεί στον προϋπολογισμό του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου του τρέχοντος έτους, παρίσταται ανάγκη δημιουργίας πιστώσεων για την κάλυψη των αναγκών αυτών. Προκειμένου να γίνει αυτό πρέπει να προηγηθεί η μεταφορά πιστώσεων, από συγκεκριμένους Κ.Α. του προϋπολογισμού του τρέχοντος έτους στους οποίους αυτές είναι εγγεγραμμένες στο αποθεματικό κεφάλαιο του Δημοτικού προϋπολογισμού και στη συνέχεια μεταφορά από το αποθεματικό κεφάλαιο του Δημοτικού προϋπολογισμού για τη δημιουργία των καινούριων πιστώσεων.

Οι ανάγκες που έχουν προκύψει αφορούν:

Ως προς τα έσοδα:

Τη δημιουργία ως προς το σκέλος των εσόδων νέου Κ.Α. 1519.05 με τίτλο «Πρόστιμα που επιβάλλονται λόγω αυθαίρετης χρήσης κοινόχρηστων χώρων (αρθ. 26 παρ 5 Ν. 1828/89, άρθ. 6 Ν. 1900/90)» και την εγγραφή σε αυτόν το ποσό των 15.000,00 €.

Ως προς τα έξοδα:

1. Τη δημιουργία ως προς το σκέλος των εξόδων νέου Κ.Α. 40.6021.02 με τίτλο «Αποζημίωση συνταξιοδότησης υπαλλήλων ΙΔΑΧ Διεύθυνσης Πολεοδομίας και Υπηρεσιών Δόμησης» με το ποσό των 15.000,00 €.

Ο προϋπολογισμός μετά την αναμόρφωση θα παραμείνει ισοσκελισμένος και το σύνολο του αποθεματικού δεν θα υπερβαίνει το 5% των τακτικών εσόδων του Δήμου.

Καλείται το σώμα να αποφασίσει σχετικά για την 15η Αναμόρφωση προϋπολογισμού έτους 2025

ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ:

1. Οι διατάξεις του από 17-5/15 –6 –59 Β.Δ/τος « Περὶ Οικονομικῆς Διοίκησης και Λογιστικοῦ των Δήμων και Κοινοτήτων» (ΦΕΚ 114 Α΄, διόρθ. 145 και 197 Α΄) σχετικό με την Μεταφορά πιστώσεων.
2. Οι διατάξεις του άρθ. 72 του ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τις διατάξεις του αρθ. 40 του ν. 4735/2020.
3. Οι διατάξεις της περίπτωσης ε΄ της παρ. 1 του αρ. 58 του ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις της παρ. 1 του αρ. 14 «Ρύθμιση οικονομικών θεμάτων ΟΤΑ» του ν.4625/2019.
4. την παρ 5 άρθρο 23 Ν. 3536/07 το εγγ. ΥΠ.ΕΣ. 28376/18.07.2012 παρ 5 άρθρο 77 Ν. 4172/2013
5. Νόμος 4555/2018 (ΦΕΚ 133/Α) Άρθρα 189
6. Νόμος 4172/2013 (ΦΕΚ 167/Α) Άρθρα 77
7. Νόμος 3463/2006 (ΦΕΚ 114/Β) Άρθρα 175
8. Την Κ.Υ.Α αριθμ. οικ56415/31.07.2024 (Β΄4457) κοινή απόφαση των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών και Εσωτερικών “Παροχή οδηγιών για την κατάρτιση του προϋπολογισμού των δήμων, οικονομικού έτους 2025 – Μερική τροποποίηση της υπ’ αριθμ. 7028/3-2-2004 (Β΄ 253) απόφασης” δόθηκαν οδηγίες για την κατάρτιση, εκτέλεση και αναμόρφωση του προϋπολογισμού των δήμων έτους 2025»
9. Την αριθμ. 341/2024 (ΑΔΑ: 9Ν6ΙΩΛΒ-Υ6Σ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, με την οποία εγκρίθηκε ο προϋπολογισμός του Δήμου και το Ολοκληρωμένο Πλαίσιο Δράσης για το 2025
10. Το αριθμ. πρωτ. 4482/16-1-2025 έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης σύμφωνα με το οποίο εγκρίθηκε ο Προϋπολογισμός και το ΟΠΔ έτους 2025 του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, όπως είναι καταχωρημένη στο απομαγνητοφωνημένο πρακτικό, αφού άκουσε όσα είπε ο Πρόεδρος είδε και τις σχετικές διατάξεις

Αποφασίζει Ομόφωνα

Εγκρίνει την 15^η Αναμόρφωση του προϋπολογισμού έτους 2025 ως εξής:

Ως προς τα έσοδα:

1. Τη δημιουργία ως προς το σκέλος των εσόδων νέου Κ.Α. 1519.05 με τίτλο «Πρόστιμα που επιβάλλονται λόγω αυθαίρετης χρήσης κοινόχρηστων χώρων (αρθ. 26 παρ 5 Ν. 1828/89, άρθ. 6 Ν. 1900/90)» και τη εγγραφή σε αυτόν το ποσό των 15.000,00 € με αντίστοιχη μείωση στον Κ.Α. 0511 με τίτλο «Φόρος ηλεκτροδοτούμενων χώρων (άρθρο 10 Ν 1080/80)» με το ποσό των 15.000,00 €, ώστε το σύνολο της ΟΜΑΔΑΣ Ι να παραμείνει αμετάβλητο σύμφωνα με την παραγρ. 1Α του άρθ. 5 της ΚΥΑ οικ. 56415/26.07.2024 «με βάση την αρχή ότι το συνολικό ύψος των εγγεγραμμένων εσόδων της ΟΜΑΔΑΣ Ι στον προϋπολογισμό 2025 δεν μπορεί να υπερβαίνει το μέγιστο από τις εισπράξεις που πραγματοποίησε συνολικά ο φορέας στους κωδικούς αυτής της ομάδας για τα έτη 2023 ή 2024.»

Ως προς τα έξοδα:

1. Τη δημιουργία ως προς το σκέλος των εξόδων νέου Κ.Α. 40.6021.02 με τίτλο «Αποζημίωση συνταξιοδότησης υπαλλήλων ΙΔΑΧ Διεύθυνσης Πολεοδομίας και Υπηρεσιών Δόμησης» με το ποσό των 15.000,00 € και την ενίσχυσή του μέσω αποθεματικού από τον Κ.Α. 40.6117.01 με τίτλο «Υπηρεσίες Σύνταξης εκκρεμών Πράξεων Τακτοποίησης και Αναλογισμού - Διορθωτικών Πράξεων Εφαρμογής» με το ποσό των 15.000,00 €.

Ως προς τα έσοδα				
Κ.Α.	ΤΙΤΛΟΣ ΚΩΔΙΚΟΥ	ΤΕΛΕΥΤΑΙΟΣ ΔΙΑΜΟΡΦΩΜΕΝΟΣ ΠΡΟΥΠ/ΣΜΟΣ	ΠΟΣΟ ΑΝΑΜΟΡΦΩΣΗΣ	ΔΙΑΜΟΡΦΩΘΕΝΤΑ ΠΟΣΑ
1519.05	Πρόστιμα που επιβάλλονται λόγω αυθαίρετης χρήσης κοινόχρηστων χώρων (αρθ. 26 παρ 5 Ν. 1828/89, άρθ. 6 Ν. 1900/90)	0,00	+15.000,00	15.000,00
0511	Φόρος ηλεκτροδοτούμενων χώρων (άρθρο 10 Ν 1080/80)	710.000,00	-15.000,00	695.000,00
Ως προς τα έξοδα				
40.6021.02	Αποζημίωση συνταξιοδότησης υπαλλήλων ΙΔΑΧ Διεύθυνσης Πολεοδομίας και Υπηρεσιών Δόμησης	0,00	+15.000,00	15.000,00

40.6117.01	Υπηρεσίες Σύνταξης εκκρεμών Πράξεων Τακτοποίησης και Αναλογισμού - Διορθωτικών Πράξεων Εφαρμογής	30.000,00	-15.000,00	15.000,00
------------	--	-----------	------------	-----------

Σύμφωνα με το παράρτημα Γ΄ της αριθμόν 17515/29-4-13 εγκυκλίου 8 του Υπουργείου Εσωτερικών βεβαιώνεται ότι ο προϋπολογισμός του έτους 2025 μετά την αναμόρφωση θα παραμείνει ισοσκελισμένος και το σύνολο του αποθεματικού **119.168,70 €** δεν θα υπερβαίνει το 5% των τακτικών εσόδων του Δήμου, (άρθρ. 49 «Μεταφορά πιστώσεων Ο.Τ.Α. α' και β' βαθμού» του Ν. 4483/17 (ΦΕΚ 107/31.07.2017 τεύχος Α').

Το αρχικό ύψος του προϋπολογισμού	77.240.061,95
Διαμορφωθέν ύψος προ αναμόρφωσης	83.437.354,93
Διαμορφωθέν ύψος μετά την αναμόρφωση	83.437.354,93

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **201/2025**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

Τα Μέλη

Δημήτριος Κεραμιδής

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

Αριθ. Αποφ. 202/2025

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό **17/2025** της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του
Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου

ΘΕΜΑ: Έγκριση έκθεσης για τα αποτελέσματα εκτέλεσης του προϋπολογισμού έτους 2025, κατά το χρονικό διάστημα από την αρχή του οικονομικού έτους έως το τέλος του Β' τριμήνου.

Στον Εύοσμο σήμερα, 06 του μηνός Αυγούστου του έτους 2025 και ώρα 17:30 μ.μ., στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου (Π. Μελά 24), συνήλθε σε τακτική, μεικτή συνεδρίαση, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Κορδελιού Ευόσμου, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ: 35058/30-07-2025 πρόσκληση του Προέδρου, κ. Κεραμιδά Δημήτριου, που επιδόθηκε στα παρακάτω μέλη:

- | | |
|---------------------------|----------------------------|
| 1. Γούσιο Ιωάννη | 20. Μανδαλιανό Κλεάνθη |
| 2. Καλού Σύμινα | 21. Γαβαλά Μαρία |
| 3. Σαμανίδη Γεώργιο | 22. Δαλαμπίρα Πάικα Αννέτα |
| 4. Γεμεντζόπουλο Νικόλαο | 23. Δεμερτζή Χρήστο |
| 5. Κεχαγιά Ανέστη | 24. Αραμπατζή Δημήτριο |
| 6. Μαξούρα Γεώργιο | 25. Παπαδόπουλο Αλέξανδρο |
| 7. Κατσούκα Θεόδωρο | 26. Σωτηράκη Κωνσταντίνο |
| 8. Αϊβαζίδη Βασίλειο | 27. Σταυρίδη Γεώργιο |
| 9. Κουγιουμτζή Νικόλαο | 28. Μανούκα Μαρία |
| 10. Καλαϊτζίδη Σάββα | 29. Κοκονά Αθανάσιο |
| 11. Πουρσανίδου Μαρία | 30. Ξενίδου Μαρία |
| 12. Γαβριηλίδη Ιωάννη | 31. Βόγγαλη Βασίλειο |
| 13. Τριανταφυλλίδου Σοφία | 32. Αντίνου Χρήστο |
| 14. Μπαξεβάνη Αστέριο | 33. Γεωργίου Ευάγγελο |
| 15. Μεσθανεύ Πέτρο | 34. Γαρούφα Αθανάσιο |
| 16. Ξενιτόπουλο Σάββα | 35. Κυριαζίδου Αικατερίνη |
| 17. Συρενίδου Δέσποινα | 36. Λιάπη Ηλία |
| 18. Σίτσα Δημήτριο | 37. Καϊτετζίδη Ευστάθιο |
| 19. Καμπαρούδη Παναγιώτη | 38. Διακάκη Στυλιανό |

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο τριάντα εννέα (39) μελών βρέθηκαν:

Παρόντες: (37) τριάντα επτά

Απόντες: (2) Δαλαμπίρα Πάικα Αννέτα, Γεωργίου Ευάγγελος

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν επίσης οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων Ευόσμου και Ελευθερίου – Κορδελιού, κ.κ. Χερκελετζής Παναγιώτης και Καπνοπούλου Ευτυχία, οι οποίοι ήταν παρόντες.

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα η πρακτικογράφος, κα Ραφαήλ Όλγα.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, στην οποία κλήθηκε και ήταν παρών ο Δήμαρχος, κ. Αλεξανδρίδης Ελευθέριος, σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ. 6 του Ν.3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύει.

-Εκ των ανωτέρω Δημοτικών Συμβούλων συμμετείχαν στη συνεδρίαση μέσω τηλεδιάσκεψης οι εξής: Ξενιτόπουλος Σάββας, Σίτσας Δημήτριος, Καμπαρούδης Παναγιώτης, Σταυρίδης Γεώργιος, Μανούκα Μαρία, Κοκονάς Αθανάσιος. Επίσης, ο Δημοτικός Σύμβουλος, κ. Πέτρος Μεσθανεύς συμμετείχε αρχικά με φυσική παρουσία στη συνεδρίαση. Κατά τη συζήτηση του 1ου θέματος αποχώρησε από τη δια ζώσης συμμετοχή και συνέχισε απευθείας να μετέχει στη συνεδρίαση μέσω τηλεδιάσκεψης, κατόπιν προηγούμενης σχετικής ενημέρωσης προς το Προεδρείο.

-Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Κοκονάς Αθανάσιος, Σταυρίδης Γεώργιος αποχώρησαν κατά την συζήτηση του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης

-Ο Δημοτικός Σύμβουλος, κ. Σωτηράκης Κωνσταντίνος, αποχώρησε μετά το 16^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης

Προ της συζήτησης των υπόλοιπων θεμάτων της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος πρότεινε και την συζήτηση πέντε (5) εκτάκτων θεμάτων με τη μορφή του κατεπείγοντος και το σώμα αποδέχθηκε ομόφωνα τη συζήτησή των 1^{ου}, 2^{ου}, 3^{ου} και 4^{ου} θεμάτων ως έκτακτα και το 5^ο θέμα το αποδέχτηκαν κατά πλειοψηφία με 4 ψήφους κατά των κ.κ. Κοκονά Αθανασίου, Ξενίδου Μαρίας, Μανούκα Μαρίας, Αντίνου Χρήστου, διότι δεν εστάλη εγκαίρως η εισήγηση.

-Ο Δήμαρχος εξέφρασε τα θερμά συλλυπητήρια στον πρώην Αντιπρόεδρο του Δημοτικού Συμβουλίου, κ. Αμανατιάδη Κωνσταντίνο, για τη σύζυγο του.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 5^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου την υπ' αρ. 317/2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής με θέμα την Έγκριση έκθεσης για τα αποτελέσματα εκτέλεσης του προϋπολογισμού έτους 2025, κατά το χρονικό διάστημα από την αρχή του οικονομικού έτους έως το τέλος του Β' τριμήνου, σύμφωνα με την οποία:

Ιστορικό Υπόθεσης

Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.1.2024, όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στη οικονομική επιτροπή, την επιτροπή ποιότητας ζωής και την εκτελεστική επιτροπή των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η δημοτική επιτροπή, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές. (άρθ. 74^Α παρ. 1 ν 3852/2010, όπως προστέθηκε από το άρθ.9 του ν.5056/2023)(άρθ.26 παρ. 1 ν.5056/2023)(ΥΠ.ΕΣ εγκ. 1237/94548/6-11-2023)

Η δημοτική επιτροπή ασκεί αποφασιστικές και γνωμοδοτικές αρμοδιότητες με αντικείμενο που σχετίζεται με τον έλεγχο και την παρακολούθηση της οικονομικής και διοικητικής λειτουργίας του δήμου καθώς και την ανάδειξη της ποιότητας ζωής των κατοίκων. (ΥΠ.ΕΣ εγκ. 162/12261/9-2-2024) (ΥΠ.ΕΣ εγκ. 303/30971/2-4-2024)

Σύμφωνα με την περίπτωση β΄ της παραγρ. 1 του άρ. 72 του Ν. 3852/2010, η Οικονομική Επιτροπή «β) Συντάσσει και εισηγείται το σχέδιο του προϋπολογισμού και ελέγχει την πρόοδο υλοποίησής του. Έχει την ευθύνη για την πιστή εκτέλεση του προϋπολογισμού και υποβάλλει ανά τρίμηνο έκθεση προς το δημοτικό συμβούλιο, στην οποία παρουσιάζεται η κατάσταση των εσόδων και εξόδων του Δήμου. Η έκθεση αυτή, στην οποία καταχωρούνται και τυχόν παρατηρήσεις της μειοψηφίας, δημοσιεύεται υποχρεωτικά στην ιστοσελίδα του Δήμου.».

Με την παρ. 9 του άρθρου 266 του ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 4 του άρθρου 43 του ν. 3979/ 2011, και αντικαταστάθηκε από τον Ν. 4257/2014 (ΦΕΚ Α΄93/14-4-2014), ορίζονται τα εξής:

«9. Η οικονομική επιτροπή, έπειτα από εισήγηση του υπευθύνου των οικονομικών υπηρεσιών του οικείου Δήμου, μετά τη λήξη κάθε τριμήνου υποβάλλει στο δημοτικό συμβούλιο έκθεση για τα αποτελέσματα εκτέλεσης του προϋπολογισμού, κατά το χρονικό διάστημα από την αρχή του οικονομικού έτους έως το τέλος του συγκεκριμένου τριμήνου. Στην έκθεση διατυπώνονται και οι τυχόν παρατηρήσεις της μειοψηφίας και επισυνάπτεται σε αυτή η εισήγηση του υπευθύνου οικονομικών υπηρεσιών, καθώς και η έκθεση του προηγούμενου τριμήνου. Η έκθεση μετά των συνημμένων της υποβάλλεται στο δημοτικό συμβούλιο εντός προθεσμίας τριάντα (30) ημερών από τη λήξη κάθε τριμήνου.

Εάν, με την ανωτέρω έκθεση του δεύτερου και τρίτου τριμήνου κάθε οικονομικού έτους, διαπιστωθεί από την οικονομική επιτροπή, σύμφωνα με την πορεία και την εκτίμηση είσπραξης των εσόδων, ότι στον προϋπολογισμό έχουν εγγραφεί υπερεκτιμημένα έσοδα ή έσοδα που εκτιμάται ότι δεν θα εισπραχθούν έως το τέλος της χρήσης, το δημοτικό συμβούλιο προβαίνει υποχρεωτικά σε αναμόρφωση αυτού, με απόφασή του που λαμβάνεται εντός προθεσμίας δεκαπέντε (15) ημερών από την υποβολή σε αυτό της έκθεσης από την οικονομική επιτροπή, μειώνοντας τα παραπάνω έσοδα, σύμφωνα με την εισήγησή της και αντιστοίχως το σκέλος των δαπανών, ώστε να μην καταστεί σε καμία περίπτωση ελλειμματικός ο προϋπολογισμός.

Σε περιπτώσεις όπου από την έκθεση προκύπτει ότι δεν απαιτείται αναμόρφωση του προϋπολογισμού, αυτό διαπιστώνεται από το δημοτικό συμβούλιο με απόφασή του που

λαμβάνεται εντός της ίδιας προθεσμίας, δυνάμενο αυτό να προβεί σε αναμόρφωσή του για τους λόγους που αναφέρονται στο προηγούμενο εδάφιο.

Οι ανωτέρω αποφάσεις υποβάλλονται στον Ελεγκτή Νομιμότητας για έλεγχο. Η έκθεση, μετά των συνημμένων της και η απόφαση του δημοτικού συμβουλίου αναρτώνται στην ιστοσελίδα του οικείου Δήμου και στο διαδίκτυο, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Ν. 3861/2010 («Πρόγραμμα Διαύγεια»), γνωστοποιούμενοι οι σχετικοί αριθμοί διαδικτυακής ανάρτησης (ΑΔΑ) στον Ελεγκτή Νομιμότητας και στην οικεία υπηρεσία Επιτρόπου για την εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 277 του Ν. 3852/2010.

Καλείται το σώμα να αποφασίσει σχετικά για την Έγκριση έκθεσης για τα αποτελέσματα εκτέλεσης του προϋπολογισμού έτους 2025, κατά το χρονικό διάστημα από την αρχή του οικονομικού έτους έως το τέλος του Β' τριμήνου.

ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ:

- 1) Οι διατάξεις της περίπτωση β' της παραγρ. 1 του άρθ. 72 του Ν. 3852/2010.
- 2) Οι διατάξεις της παρ. 9 του άρθρου 266 του ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 4 του άρθρου 43 του ν. 3979/ 2011, και αντικαταστάθηκε από τον Ν. 4257/2014 (ΦΕΚ Α'93/14-4-2014)
- 3) Οι διατάξεις του άρθ. 74^Α παρ. 1 ν 3852/2010, όπως προστέθηκε από το άρθ.9 του ν.5056/2023)

Συνημμένα : Η με αρ. πρωτ. 34398/28-7-2025 Έκθεση Β' Τριμήνου Εσόδων – Δαπανών Προϋπολογισμού έτους 2025

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, όπως είναι καταχωρημένη στο απομαγνητοφωνημένο πρακτικό, αφού άκουσε όσα είπε ο Πρόεδρος είδε και τις σχετικές διατάξεις

Αποφασίζει Ομόφωνα

Εγκρίνει την Έκθεση Β' Τριμήνου Εσόδων – Δαπανών Προϋπολογισμού έτους 2025 στο Δημοτικό Συμβούλιο, ως εξής:

ΤΡΙΜΗΝΙΑΙΑ ΕΚΘΕΣΗ
ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΕΣΟΔΩΝ Β' ΤΡΙΜΗΝΟΥ 2025

ΠΕΡΙΟΔΟΣ 1/1/2025 - 30/06/2025

Κ.Α.	ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΣΗ ΕΣΟΔΩΝ	Προϋπ/σμός	Βεβαιωθέντα	%	Εισπραχθέντα	%	
		1	2	2/1	3	3/1	3/2
0	Τακτικά έσοδα	23.896.575,38	10.727.275,86	0,45	10.717.684,10	0,45	1,00
1	Πρόσοδοι από ακίνητη περιουσία	87.200,00	16.410,00	0,19	16.410,00	0,19	1,00
2	Πρόσοδοι από κινητή περιουσία	160.000,00	84.236,07	0,53	84.236,07	0,53	1,00
3	Εσοδα από ανταποδοτικά τέλη και δικαιώματα	6.600.000,00	2.392.451,52	0,36	2.392.451,52	0,36	1,00
4	Εσοδα από λοιπά τέλη - δικαιώματα και παροχή υπηρεσιών	1.424.120,00	763.877,55	0,54	763.877,55	0,54	1,00
5	Φόροι και εισφορές	798.000,00	341.428,27	0,43	331.836,51	0,42	0,97
6	Εσοδα από επιχορηγήσεις	14.493.644,59	7.114.697,45	0,49	7.114.697,45	0,49	1,00
7	Λοιπά τακτικά έσοδα	333.610,79	14.175,00	0,04	14.175,00	0,04	1,00
1	Έκτακτα έσοδα	12.615.249,02	1.633.086,29	0,13	1.601.092,19	0,13	0,98
11	Εσοδα από την εκποίηση κινητής και ακίνητης περιουσίας	42.000,00	1.150,00	0,03	1.150,00	0,03	1,00
12	Επιχορηγήσεις για κάλυψη λειτουργικών δαπανών	2.000.273,95	419.797,38	0,21	419.797,38	0,21	1,00
13	Επιχορηγήσεις για επενδυτικές δαπάνες	9.919.475,07	816.519,63	0,08	816.519,63	0,08	1,00
14	Δωρεές - κληρονομίες - κληροδοσίες	0,00	0,00	#####	0,00	#####	#####
15	Προσαυξήσεις - πρόστιμα - παράβολα	185.500,00	184.087,93	0,99	183.395,13	0,99	1,00
16	Λοιπά έκτακτα έσοδα	468.000,00	211.531,35	0,45	180.230,05	0,39	0,85

2	Εσοδα παρελθόντων οικονομικών ετών	2.115.581,78	2.611.092,64	1,23	2.551.391,90	1,21	0,98
21	Τακτικά έσοδα	2.016.181,78	2.510.093,60	1,24	2.496.293,48	1,24	0,99
22	Εκτακτα έσοδα	99.400,00	100.999,04	1,02	55.098,42	0,55	0,55
3	Εισπράξεις από δάνεια και απαιτήσεις από Π.Ο.Ε.	23.441.013,78	15.208.027,71	0,65	2.008.826,55	0,09	0,13
31	Εισπράξεις από δάνεια	9.440.607,13	1.717.898,43	0,18	1.717.898,43	0,18	1,00
32	Εισπρακτέα υπόλοιπα προηγούμενων οικονομικών ετών	14.000.406,65	13.490.129,28	0,96	290.928,12	0,02	0,02
4	Εισπράξεις υπέρ Δημοσίου και τρίτων	10.079.893,93	5.211.588,79	1,63	5.175.486,69	1,56	2,89
41	Εισπράξεις υπέρ του δημόσιου	7.342.000,00	3.722.793,19	0,51	3.722.793,19	0,51	1,00
42	Εισπράξεις υπέρ τρίτων	34.917,08	20.118,11	0,58	18.401,03	0,53	0,91
43	Εσοδα προς απόδοση σε τρίτους	2.702.976,85	1.468.677,49	0,54	1.434.292,47	0,53	0,98
5	Χρηματικό υπόλοιπο προηγούμενου Έτους	11.544.614,38	11.544.614,38	1,00	11.544.614,38	1,00	1,00
	Σύνολα εσόδων	83.692.928,27	46.935.685,67		33.599.095,81		

ΤΡΙΜΗΝΙΑΙΑ ΕΚΘΕΣΗ
ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΔΑΠΑΝΩΝ Β' ΤΡΙΜΗΝΟΥ 2025

ΠΕΡΙΟΔΟΣ 1/1/2025 -
30/06/2025

Κ.Α.	ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΣΗ ΕΞΟΔΩΝ	Προϋπ/σμός	Δεσμευθέντα	%	Τιμολογηθέντα	%	Ενταλθέντα	Πληρωθέντα	%	%
		1	2	2/1	3	3/1	4	5	5/1	5/3
6	Έξοδα	35.648.773,71	30.283.185,17	0,85	14.367.170,42	0,40	14.141.932,45	14.107.720,65	0,40	0,98
60	Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	20.178.003,67	18.825.171,44	0,93	9.329.814,85	0,46	9.176.164,12	9.161.771,57	0,45	0,98
61	Αμοιβές αιρετών και τρίτων	1.889.899,62	1.426.374,40	0,75	582.750,49	0,31	574.665,01	573.722,88	0,30	0,98
62	Παροχές τρίτων	3.115.011,61	2.774.467,80	0,89	1.578.431,06	0,51	1.536.655,54	1.527.553,94	0,49	0,97
63	Φόροι - τέλη	99.586,57	12.015,11	0,12	6.015,11	0,06	6.015,11	6.015,11	0,06	1,00
64	Λοιπά Γενικά έξοδα	1.167.284,96	455.572,70	0,39	201.749,72	0,17	201.275,95	197.750,02	0,17	0,98
65	Πληρωμές για την εξυπηρέτηση δημοσίας πίστωσης	1.041.930,10	998.687,20	0,96	502.875,84	0,48	502.875,84	502.875,84	0,48	1,00
66	Δαπάνες προμήθειας αναλωσίμων	2.195.921,73	1.689.088,08	0,77	395.995,15	0,18	374.742,68	370.162,42	0,17	0,93
67	Πληρωμές - Μεταβιβάσεις σε τρίτους	5.703.635,45	4.074.377,60	0,71	1.742.107,36	0,31	1.742.107,36	1.742.107,36	0,31	1,00
68	Λοιπά Έξοδα	257.500,00	27.430,84	0,11	27.430,84	0,11	27.430,84	25.761,51	0,10	0,94
7	Επενδύσεις	23.214.587,75	16.101.306,90	0,69	2.061.204,70	0,09	2.059.468,70	1.550.966,91	0,07	0,75
71	Αγορές κτιρίων, τεχνικών έργων και προμήθειες παγίων	7.112.847,79	5.434.403,67	0,76	918.824,24	0,13	917.088,24	626.944,00	0,09	0,68
73	Έργα	15.219.026,83	10.373.464,78	0,68	1.074.452,67	0,07	1.074.452,67	856.095,12	0,06	0,80
74	Μελέτες, έρευνες, πειραματικές εργασίες κλπ	866.863,13	293.438,45	0,34	67.927,79	0,08	67.927,79	67.927,79	0,08	1,00
75	Τίτλοι πάγιας επένδυσης (συμμετοχές σε επιχειρήσεις)	15.850,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	Πληρωμές Π.Ο.Ε., αποδόσεις και προβλέψεις	24.381.080,11	6.601.307,84	0,27	6.592.019,13	0,27	6.554.234,96	6.426.011,93	0,26	0,97
81	Πληρωμές Π.Ο.Ε.	2.735.502,36	2.735.502,36	1,00	2.729.869,79	1,00	2.692.085,62	2.608.313,68	0,95	0,96
82	Αποδόσεις	7.955.638,01	3.865.805,48	0,49	3.862.149,34	0,49	3.862.149,34	3.817.698,25	0,48	0,99
83	Επιχορηγούμενες Πληρωμές Υποχρεώσεων Π.Ο.Ε.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
85	Προβλέψεις μη είσπραξης	13.689.939,74	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	Αποθεματικό	448.486,70								

	Σύνολα δαπανών	83.692.928,27	52.985.799,91		23.020.394,25		22.755.636,11	22.084.699,49		
--	-----------------------	---------------	---------------	--	---------------	--	---------------	---------------	--	--

**ΤΡΙΜΗΝΙΑΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ Β' ΤΡΙΜΗΝΟΥ 2025**

		τέλος Προηγούμενου έτους	Προηγούμενο τρίμηνο	Β' Τρίμηνο 2025	Μεταβολή %
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		1	2	3	3\2
A.	ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	14.355.869,68	13.810.588,08	13.697.122,23	0,99
1.	Απαιτήσεις από φόρους, τέλη κλπ	13.906.541,75	13.301.939,82	13.309.741,73	1,00
2.	Απαιτήσεις από Ελληνικό Δημόσιο	231.495,07	231.495,07	135.150,64	0,58
3.	Λοιπές απαιτήσεις	42.323,65	101.643,98	76.720,65	0,75
4.	Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	175.509,21	175.509,21	175.509,21	1,00
B.	ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ	11.543.794,19	12.237.726,59	11.471.914,18	0,94
1.	Ταμείο	1.037,25	1.037,25	1.057,42	1,02
2.	Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	11.542.756,94	12.236.689,34	11.470.856,76	0,94
Γ	ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	1.197.980,89	1.197.980,89	1.197.980,89	1,00
1.	Έξοδα επόμενων χρήσεων	0,00	0,00	0,00	#ΔΙΑΙΡ./0!
2.	Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	1.197.980,89	1.197.980,89	1.197.980,89	1,00
3.	Λοιποί μεταβατικοί λογαριασμοί ενεργητικού	0,00	0,00		#ΔΙΑΙΡ./0!
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		1	2	3	3\2
A.	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΔΑΝΕΙΑ	2.570.050,01	3.385.381,76	3.916.078,28	1,16
1.	Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις σε τράπεζες	1.821.254,39	2.792.078,35	3.508.709,95	1,26
2.	Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις σε τράπεζες	748.795,62	593.303,41	407.368,33	0,69
B.	ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	3.375.963,78	2.129.366,56	1.423.484,19	0,67
1.	Προμηθευτές	1.935.907,20	1.341.604,64	801.079,56	0,60

3.	Υποχρεώσεις από φόρους τέλη	124.421,46	96.145,71	110.367,53	1,15
4.	Ασφαλιστικοί οργανισμοί	313.558,35	107.666,14	57.176,74	0,53
5.	Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	641.499,73	272.864,32	180.726,61	0,66
6.	Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	360.577,04	311.085,75	274.133,75	0,88
Γ	ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	86.266,21	86.265,61	87.165,44	1,01
1.	Έσοδα επόμενων χρήσεων	7.807,79	7.807,79	8.707,32	1,12
2.	Έξοδα χρήσεως δουλευμένα (πληρωτέα)	0,00	0,00		#ΔΙΑΙΡ./0!
3.	Λοιποί μεταβατικοί λογαριασμοί παθητικού	78.458,42	78.457,82	78.458,12	1,00

Σύμφωνα με τα αποτελέσματα επίτευξης των στόχων της πορείας και της εκτίμησης είσπραξης των εσόδων αλλά και των αποτελεσμάτων εκτέλεσης του προϋπολογισμού και στοιχείων Ισολογισμού του Β' Τριμήνου έτους 2025, προκύπτει ότι στον προϋπολογισμό δεν έχουν εγγραφεί υπερεκτιμημένα έσοδα ή έσοδα που εκτιμάται ότι δεν θα εισπραχθούν έως το τέλος της χρήσης και δεν απαιτείται αναμόρφωσή του.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **202/2025**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

Τα Μέλη

Δημήτριος Κεραμιδάς

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

Αριθ. Αποφ. 203/2025

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό **17/2025** της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του
Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου

ΘΕΜΑ: 1^η Τροποποίηση Τεχνικού Προγράμματος του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου, έτους 2025.

Στον Εύοσμο σήμερα, 06 του μηνός Αυγούστου του έτους 2025 και ώρα 17:30 μ.μ., στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου (Π. Μελά 24), συνήλθε σε τακτική, μεικτή συνεδρίαση, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Κορδελιού Ευόσμου, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ: 35058/30-07-2025 πρόσκληση του Προέδρου, κ. Κεραμιδά Δημήτριου, που επιδόθηκε στα παρακάτω μέλη:

- | | |
|---------------------------|----------------------------|
| 1. Γούσιο Ιωάννη | 20. Μανδαλιανό Κλεάνθη |
| 2. Καλού Σύμινα | 21. Γαβαλά Μαρία |
| 3. Σαμανίδη Γεώργιο | 22. Δαλαμπίρα Πάικα Αννέτα |
| 4. Γεμεντζόπουλο Νικόλαο | 23. Δεμερτζή Χρήστο |
| 5. Κεχαγιά Ανέστη | 24. Αραμπατζή Δημήτριο |
| 6. Μαξούρα Γεώργιο | 25. Παπαδόπουλο Αλέξανδρο |
| 7. Κατσούκα Θεόδωρο | 26. Σωτηράκη Κωνσταντίνο |
| 8. Αϊβαζίδη Βασίλειο | 27. Σταυρίδη Γεώργιο |
| 9. Κουγιουμτζή Νικόλαο | 28. Μανούκα Μαρία |
| 10. Καλαϊτζίδη Σάββα | 29. Κοκονά Αθανάσιο |
| 11. Πουρσανίδου Μαρία | 30. Ξενίδου Μαρία |
| 12. Γαβριηλίδη Ιωάννη | 31. Βόγγαλη Βασίλειο |
| 13. Τριανταφυλλίδου Σοφία | 32. Αντίνου Χρήστο |
| 14. Μπαξεβάνη Αστέριο | 33. Γεωργίου Ευάγγελο |
| 15. Μεσθανεύ Πέτρο | 34. Γαρούφα Αθανάσιο |
| 16. Ξενιτόπουλο Σάββα | 35. Κυριαζίδου Αικατερίνη |
| 17. Συρενίδου Δέσποινα | 36. Λιάπη Ηλία |
| 18. Σίτσα Δημήτριο | 37. Καϊτετζίδη Ευστάθιο |
| 19. Καμπαρούδη Παναγιώτη | 38. Διακάκη Στυλιανό |

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο τριάντα εννέα (39) μελών βρέθηκαν:

Παρόντες: (37) τριάντα επτά

Απόντες: (2) Δαλαμπίρα Πάικα Αννέτα, Γεωργίου Ευάγγελος

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν επίσης οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων Ευόσμου και Ελευθερίου – Κορδελιού, κ.κ. Χερκελετζής Παναγιώτης και Καπνοπούλου Ευτυχία, οι οποίοι ήταν παρόντες.

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα η πρακτικογράφος, κα Ραφαήλ Όλγα.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, στην οποία κλήθηκε και ήταν παρών ο Δήμαρχος, κ. Αλεξανδρίδης Ελευθέριος, σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ. 6 του Ν.3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύει.

-Εκ των ανωτέρω Δημοτικών Συμβούλων συμμετείχαν στη συνεδρίαση μέσω τηλεδιάσκεψης οι εξής: Ξενιτόπουλος Σάββας, Σίτσας Δημήτριος, Καμπαρούδης Παναγιώτης, Σταυρίδης Γεώργιος, Μανούκα Μαρία, Κοκονάς Αθανάσιος. Επίσης, ο Δημοτικός Σύμβουλος, κ. Πέτρος Μεσθανεύς συμμετείχε αρχικά με φυσική παρουσία στη συνεδρίαση. Κατά τη συζήτηση του 1ου θέματος αποχώρησε από τη δια ζώσης συμμετοχή και συνέχισε απευθείας να μετέχει στη συνεδρίαση μέσω τηλεδιάσκεψης, κατόπιν προηγούμενης σχετικής ενημέρωσης προς το Προεδρείο.

-Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Κοκονάς Αθανάσιος, Σταυρίδης Γεώργιος αποχώρησαν κατά την συζήτηση του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης

-Ο Δημοτικός Σύμβουλος, κ. Σωτηράκης Κωνσταντίνος, αποχώρησε μετά το 16^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης

Προ της συζήτησης των υπόλοιπων θεμάτων της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος πρότεινε και την συζήτηση πέντε (5) εκτάκτων θεμάτων με τη μορφή του κατεπείγοντος και το σώμα αποδέχθηκε ομόφωνα τη συζήτησή των 1^{ου}, 2^{ου}, 3^{ου} και 4^{ου} θεμάτων ως έκτακτα και το 5^ο θέμα το αποδέχτηκαν κατά πλειοψηφία με 4 ψήφους κατά των κ.κ. Κοκονά Αθανασίου, Ξενίδου Μαρίας, Μανούκα Μαρίας, Αντίνου Χρήστου, διότι δεν εστάλη εγκαίρως η εισήγηση.

-Ο Δήμαρχος εξέφρασε τα θερμά συλλυπητήρια στον πρώην Αντιπρόεδρο του Δημοτικού Συμβουλίου, κ. Αμανατιάδη Κωνσταντίνο, για τη σύζυγο του.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 6^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου την αρ. 274/2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής σύμφωνα με την οποία:

- **ΣΥΝΤΟΜΟ ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΥΠΟΘΕΣΗΣ:**

Με την αρ.330/04.12.2024 (ΑΔΑ:ΨΕ2ΘΩΛΒ-1ΚΞ) Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου (Α.Δ.Σ.) του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου καταρτίστηκε το Τεχνικό Πρόγραμμα του Δήμου για το έτος 2025 (Τ.Π. 2025).

Με την αρ.151/18.06.2025 Α.Δ.Σ. (ΑΔΑ:9ΘΣΦΩΛΒ-ΙΨΠ) εγκρίθηκε η 10^η Αναμόρφωση του Προϋπολογισμού έτους 2025 του Δήμου, στο πλαίσιο της οποίας δημιουργήθηκαν και δύο νέοι Κ.Α. εξόδων που σχετίζονται με δύο ενταγμένα έργα του Τ.Π. του 2025 και χρήζουν επικαιροποίησης, ενώ επιβάλλεται να αναμορφωθούν οι εγγραφές τους στο Τ.Π.2025 σε σχέση και με τον τελικό ενδεικτικό προϋπολογισμό δημοπράτησης. Επίσης, από την Υπηρεσία μας συντάσσεται μελέτη για νέο έργο του Τ.Π. 2025 (δημιουργία νέας παιδικής χαράς), βάσει της οποίας ο εκτιμώμενος ενδεικτικός προϋπολογισμός και η αντίστοιχη πίστωση έτους 2025 δεν επαρκούν ως έχουν στο Τ.Π. 2025. Συνεπώς χρήζουν τροποποίησης μέσω κατάλληλων ανακατανομών πιστώσεων για έργα ή μελέτες αντίστοιχης προέλευσης χρηματοδότησης του Τ.Π.2025.

Οι εν λόγω προτεινόμενες μεταβολές του Τ.Π. 2025 αφορούν στα εξής :

1. Για το ενταγμένο στον Πίνακα «Νέα Έργα» του Τ.Π.2025 με α/α 16 έργο με τίτλο **«Εργασίες σε υφιστάμενο κτίριο στη Δ.Ε. Ελευθερίου-Κορδελιού Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου για τη μετεγκατάσταση σε αυτό Ειδικού Εργαστηρίου Επαγγελματικής Εκπαίδευσης και Κατάρτισης (ΕΕΕΕΚ) Κορδελιού»**, απαιτείται να συμπληρωθεί στο Τ.Π. 2025 στη στήλη των Κ.Α. του προϋπολογισμού ο **νέος Κ.Α. 64.7331.05 ποσού 112.000,00€** με χρηματοδότηση «ΕΘΝΙΚΟ ΠΔΕ-ΤΠΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ 2021-2025», βάσει της ενημέρωσης που παρείχε το αρμόδιο Τμήμα Λογιστηρίου και Προϋπολογισμού της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών. Έχει ενταχθεί στη 10^η αναμόρφωση Προϋπολογισμού του Δήμου, βάσει της προηγηθείσας αποδοχής χρηματοδότησης μετά την κοινοποίηση στον Δήμο της πράξης ένταξης του έργου (ΑΔΑ: ΨΩ6Ω46ΜΤΛ6-ΦΨΤ) με Απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών (εισερχόμενη στον Δήμο με αρ.πρωτ.21526/13-05-2025). Επίσης, με την από 30.06.2025 ανασυνταχθείσα μελέτη (θα τεθεί προς το Δ.Σ. με σχετική εισήγηση μετά την απαιτούμενη τροποποίηση του Τ.Π. 2025) ο νέος ενδεικτικός προϋπολογισμός του έργου ανέρχεται στο ποσό των 200.000€, αντί του αρχικά εκτιμηθέντα 180.000€ (που τέθηκε και στο Τ.Π.2025). Η μελέτη ανασυντάχθηκε λόγω μεταβολών που επήλθαν ως προς τα δεδομένα του κτιριολογικού προγράμματος και των

απαιτητών μέσων πυρασφάλειας του κτιρίου που απαιτούσαν τροποποιήσεις της αρχικής μελέτης της Υπηρεσίας μας. Η αύξηση του ποσού κατά 20.000€ θα βαρύνει τον Κ.Α. 30.7331.10 που ήδη διαθέτει ποσό 180.000€ με προέλευση χρηματοδότησης ΣΑΤΑ ΣΧΟΛΕΙΩΝ 2025. Το υπερβάλλον ποσό του Κ.Α. 30.7331.10 (92.000€) επιδέχεται αναδιανομής προς ενίσχυση άλλων Κ.Α. για κάλυψη αναγκών έργων ή μελετών σε συμμόρφωση με τη δέσμευση της προαναφερθείσας χρηματοδότησης (δεν μπορεί να διατεθεί για έργα που δεν αφορούν σχολικές εγκαταστάσεις). Ως εκ τούτου, προτείνεται η κατανομή των **92.000,00€ να ενισχύσει με α) 50.000,00€ τον Κ.Α.30.7311.05** του με α/α 11 νέου έργου «*Εγκατάσταση ανελκυστήρων ΑΜΕΑ σε άλλα σχολικά κτίρια του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου*» ώστε η διαθέσιμη πίστωση και **β)42.000€ τον Κ.Α. 30.7413.02** της νέας μελέτης με α/α 2 «*Μελέτες στατικής επάρκειας σχολικών κτιρίων*» των αντίστοιχων πινάκων Τ.Π. 2025.

2. Στο Τ.Π. 2025 υφίσταται συνεχιζόμενο έργο με α/α 18 και τίτλο «**Κατασκευή οδού Ιπποδρομίου**» ενδεικτικού προϋπολογισμού 750.000€ με διάθεση πίστωσης 2025 στο ποσό των 200.000,00€ σε βάρος του Κ.Α. 30.7323.09 του προϋπολογισμού του Δήμου. Σύμφωνα με την αρ.151/2025 ΑΔΣ δημιουργήθηκε **νέος Κ.Α. εξόδων 64.7323.02 ποσού 200.000,00€** και τίτλο «Επεμβάσεις για τη διάνοιξη της οδού Ιπποδρομίου», βάσει προηγηθείσας αποδοχής χρηματοδότησης και κατόπιν κοινοποίησης στον Δήμο της αντίστοιχης πράξης ένταξης έργου (ΑΔΑ: ΡΩΙΠ46ΜΤΛ6-Τ77) με Απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών (εισερχόμενη στον Δήμο με αρ.πρωτ.21556/13-05-2025). Πρόκειται για έργο με τίτλο «Επεμβάσεις για τη διάνοιξη της οδού Ιπποδρομίου της Δ.Ε. Ευόσμου Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου», με σχετικά συνταχθείσα από την Υπηρεσία μας μελέτη (Φεβρουαρίου 2025) προϋπολογισμού 400.000,01€. Επομένως, προτείνεται η κατάργηση από τα συνεχιζόμενα έργα της εγγραφής «Κατασκευή οδού Ιπποδρομίου» και η ένταξη νέου έργου με α/α 19 με τίτλο «Επεμβάσεις για τη διάνοιξη της οδού Ιπποδρομίου της Δ.Ε. Ευόσμου Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου», ενδεικτικού προϋπολογισμού 400.000,01€ και διάθεση πιστώσεων σε βάρος των κωδικών: α)Κ.Α. 64.7323.02 για το ποσό των 200.000,00€ και β)Κ.Α. 30.7323.09 για το ποσό 200.000,01€, όπου για το ποσό των 0,01€ μπορεί να ενισχυθεί με μεταφορά από τον Κ.Α. 30.7411.01 της συνεχιζόμενης μελέτης με α/α 6 και τίτλο «Εκτέλεση απαιτούμενων εργασιών για την επαναλειτουργία του Δημοτικού Υπόγειου Σταθμού αυτοκινήτων (Πάρκινγκ) στην Πλατεία Ελευθερίας (Ανδρέα Παπανδρέου & Κρήτης) της Δημοτικής Ενότητας Ελευθερίου-Κορδελιού του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου» (ΑΜ 02/2024), της οποίας η σύμβαση έχει ολοκληρωθεί και έχει επαρκές υπόλοιπο (4.761,39€, το οποίο μετά τη μεταφορά του 0,01€ θα γίνει 4.761,38€).

3. Για το ενταγμένο στον Πίνακα «Νέα Έργα» του Τ.Π.2025 με α/α 13 έργο με τίτλο **«Κατασκευή νέων παιδικών χαρών»** με ενδεικτικό προϋπολογισμό 300.000,00€ και διατεθείσα για το 2025 πίστωση 80.000€ στον Κ.Α. 30.7322.01 με χρηματοδότηση ΤΑΠ-ΕΡΓΑ, και κατόπιν έρευνας για κατάλληλους χώρους προς δημιουργία νέας παιδικής χαράς, η Υπηρεσία μας προέβη στη σύνταξη μελέτης με τίτλο **«Κατασκευή νέας παιδικής χαράς στο Ο.Τ. Γ678»** ενδεικτικού προϋπολογισμού **376.070,05€**. Για τη δημοπράτηση αντίστοιχου έργου το 2025 απαιτείται **πολυετής δαπάνη με διάθεση πίστωσης 2025 > 40% του προϋπολογισμού μελέτης (αρκεί το υπολειπόμενο ποσό να έχει διαθέσιμη πίστωση στο επόμενο έτος)**. Συνεπώς, προτείνονται οι εξής σχετικές μεταβολές στον Πίνακα νέων έργων του Τ.Π. 2025 :

- **μετονομασία** του με α/α 13 νέου έργου σε **«Κατασκευή νέας παιδικής χαράς στο Ο.Τ. Γ678»** και

- **ενίσχυση του Κ.Α. 30.7322.01** του 2025 με ανακατανομή ποσών **ως εξής :** α) ποσό **4.760,05€** από τον **Κ.Α. 30.7411.01** της προαναφερθείσας συνεχιζόμενης μελέτης με α/α 6 του Τ.Π. 2025 που έχει ολοκληρωθεί, β) ποσό **50.000,00€** από τον **Κ.Α.30.7326.04** του νέου έργου με α/α 7 «Επέκταση και ανακατασκευή δικτύων ομβρίων υδάτων», καθώς ο ενδεικτικός προϋπολογισμός σχετικής μελέτης εκτιμάται ότι δεν θα υπερβεί εντέλει τις 100.000€ και γ) ποσό **31.000,00€** από τον **Κ.Α.30.7412.01** της με α/α 4 νέας μελέτης με τίτλο «Μελέτη διευθέτησης οριοθέτησης υδατορεμάτων του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου» που κατά τις δοθείσες προτεραιότητες της Διοίκησης για σύνταξη μελετών δεν θα δημοπρατηθεί εντός του 2025. **Με τις ανωτέρω ανακατανομές θα διασφαλιστεί για το έτος 2025 ποσό 165.760,05€ που αντιστοιχεί στο 44% του προϋπολογισμού μελέτης, επαρκές προς εκκίνηση της δημοπράτησης εντός του 2025, υπό την προϋπόθεση διάθεσης του υπολειπόμενου ποσού) για το έτος 2026, (210.310,00€ κατά τη μελέτη, θα αναμορφωθεί μειωτικά μετά την κατακύρωση σε ανάδοχο με εφαρμογή σχετικής έκπτωσης).**

ΠΡΟΓΕΝΕΣΤΕΡΕΣ ΣΧΕΤΙΚΕΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

1. Η με αρ.330/04.12.2024 (ΑΔΑ:ΨΕ2ΘΩΛΒ-1ΚΞ) Α.Δ.Σ.
2. Η με αρ.151/2025 Α.Δ.Σ.

ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ:

- Άρθρα 9 και 26 Ν.5056/2023, ως ισχύουν σήμερα.
- Άρθρο 208 του Ν. 3463/2006, ως έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα.

ΠΑΡΑΣΤΑΤΙΚΑ ΠΟΥ ΣΥΝΟΔΕΥΟΥΝ ΤΗΝ ΠΑΡΟΥΣΑ :

Η με αρ.151/2025 ΑΔΣ αναφορικά με τους νέους ΚΑ που αφορούν 2 έργα του Τ.Π.2025

ΝΟΜΙΜΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟΘΕΣΗ:

Εισήγηση στο Δημοτικό Συμβούλιο για τις προτεινόμενες μεταβολές του Τεχνικού Προγράμματος έτους 2025 από τη Δημοτική Επιτροπή, για λήψη σχετικής αιτιολογημένης Απόφασης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, όπως είναι καταχωρημένη στο απομαγνητοφωνημένο πρακτικό, αφού άκουσε όσα είπε ο Πρόεδρος είδε και τις σχετικές διατάξεις

Αποφασίζει Ομόφωνα

Εγκρίνει την 1^η Τροποποίηση του Τεχνικού Προγράμματος του έτους 2025 του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου για τις παρακάτω μεταβολές :

1. Για το νέο έργο με α/α 16 στου σχετικού Πίνακα του Τ.Π.2025 «Εργασίες σε υφιστάμενο κτίριο στη Δ.Ε. Ελευθερίου-Κορδελιού Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου για τη μετεγκατάσταση σε αυτό Ειδικού Εργαστηρίου Επαγγελματικής Εκπαίδευσης και Κατάρτισης (ΕΕΕΕΚ) Κορδελιού ο ενδεικτικός προϋπολογισμός να γίνει 200.000,00€ (σύμφωνα με την ανασυνταχθείσα μελέτη), να προστεθεί ο νέος Κ.Α. 64.7331.05 (ποσού 112.000,00€), στον Κ.Α. 30.7331.10 απομένει ποσό 88.000,00€, η νέα πίστωση έτους 2025 στην αντίστοιχη στήλη να γίνει 200.000,00€ και να αναμορφωθούν κατά τα προαναφερθέντα οι εγγραφές της στήλης «πίστωση 2025» στους Κ.Α. 30.7311.05 του νέου έργου με α/α 11 και 30.7413.02 της νέας μελέτης με α/α 2 των αντίστοιχων πινάκων του Τ.Π.2025.

2. Να διαγραφεί από τα Συνεχιζόμενα Έργα το έργο «Κατασκευή οδού Ιπποδρομίου» (με α/α 18 του αντίστοιχου πίνακα του Τ.Π.2025) και να προστεθεί στον Πίνακα Νέων Έργων με α/α 19 το έργο με τίτλο «Επεμβάσεις για τη διάνοιξη της οδού Ιπποδρομίου της Δ.Ε. Ευόσμου Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου», ενδεικτικού προϋπολογισμού 400.000,01€, με σχετικούς Κ.Α. Προϋπολογισμού 64.7323.02 και 30.7323.09 συνολικής πίστωσης έτους 2025 400.000,01€, με αναμόρφωση κατά τα προαναφερθέντα και του Κ.Α. 30.7411.01 της συνεχιζόμενης μελέτης με α/α 6 του αντίστοιχου Πίνακα του Τ.Π.2025.

3. Να μετονομαστεί το Νέο Έργο με α/α 13 σε «Κατασκευή νέας παιδικής χαράς στο Ο.Τ. Γ678» με ενδεικτικό προϋπολογισμό 376.070,05€ σε βάρος του Κ.Α. 30.7411.01 με πίστωση για το έτος 2025 ποσού 165.760,05€, και αντίστοιχη αναμόρφωση των πιστώσεων των Κ.Α.: 30.7411.01 της συνεχιζόμενης μελέτης με α/α6, 30.7326.04 του νέου έργου με α/α 7 και 30.7412.01 της με α/α 4 νέας μελέτης των σχετικών Πινάκων του Τ.Π.2025 κατά τα προαναφερθέντα.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **203/2025**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

Τα Μέλη

Δημήτριος Κεραμιδάς

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

Αριθ. Αποφ. 204/2025

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό 17/2025 της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του
Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου

**ΘΕΜΑ: Έγκριση μίσθωσης ακινήτου για την στέγαση του 22^{ου} Νηπιαγωγείου
Ευόσμου.**

Στον Εύοσμο σήμερα, 06 του μηνός Αυγούστου του έτους 2025 και ώρα 17:30 μ.μ., στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου (Π. Μελά 24), συνήλθε σε τακτική, μεικτή συνεδρίαση, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Κορδελιού Ευόσμου, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ: 35058/30-07-2025 πρόσκληση του Προέδρου, κ. Κεραμιδά Δημήτριου, που επιδόθηκε στα παρακάτω μέλη:

- | | |
|---------------------------|----------------------------|
| 1. Γούσιο Ιωάννη | 20. Μανδαλιανό Κλεάνθη |
| 2. Καλού Σύμινα | 21. Γαβαλά Μαρία |
| 3. Σαμανίδη Γεώργιο | 22. Δαλαμπίρα Πάικα Αννέτα |
| 4. Γεμεντζόπουλο Νικόλαο | 23. Δεμερτζή Χρήστο |
| 5. Κεχαγιά Ανέστη | 24. Αραμπατζή Δημήτριο |
| 6. Μαξούρα Γεώργιο | 25. Παπαδόπουλο Αλέξανδρο |
| 7. Κατσούκα Θεόδωρο | 26. Σωτηράκη Κωνσταντίνο |
| 8. Αϊβαζίδη Βασίλειο | 27. Σταυρίδη Γεώργιο |
| 9. Κουγιουμτζή Νικόλαο | 28. Μανούκα Μαρία |
| 10. Καλαϊτζίδη Σάββα | 29. Κοκονά Αθανάσιο |
| 11. Πουρσανίδου Μαρία | 30. Ξενίδου Μαρία |
| 12. Γαβριηλίδη Ιωάννη | 31. Βόγγαλη Βασίλειο |
| 13. Τριανταφυλλίδου Σοφία | 32. Αντίνου Χρήστο |
| 14. Μπαξεβάνη Αστέριο | 33. Γεωργίου Ευάγγελο |
| 15. Μεσθανεύ Πέτρο | 34. Γαρούφα Αθανάσιο |
| 16. Ξενιτόπουλο Σάββα | 35. Κυριαζίδου Αικατερίνη |
| 17. Συρενίδου Δέσποινα | 36. Λιάπη Ηλία |
| 18. Σίτσα Δημήτριο | 37. Καϊτετζίδη Ευστάθιο |
| 19. Καμπαρούδη Παναγιώτη | 38. Διακάκη Στυλιανό |

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο τριάντα εννέα (39) μελών βρέθηκαν:

Παρόντες: (37) τριάντα επτά

Απόντες: (2) Δαλαμπίρα Πάικα Αννέτα, Γεωργίου Ευάγγελος

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν επίσης οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων Ευόσμου και Ελευθερίου – Κορδελιού, κ.κ. Χερκελετζής Παναγιώτης και Καπνοπούλου Ευτυχία, οι οποίοι ήταν παρόντες.

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα η πρακτικογράφος, κα Ραφαήλ Όλγα.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, στην οποία κλήθηκε και ήταν παρών ο Δήμαρχος, κ. Αλεξανδρίδης Ελευθέριος, σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ. 6 του Ν.3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύει.

-Εκ των ανωτέρω Δημοτικών Συμβούλων συμμετείχαν στη συνεδρίαση μέσω τηλεδιάσκεψης οι εξής: Ξενιτόπουλος Σάββας, Σίτσας Δημήτριος, Καμπαρούδης Παναγιώτης, Σταυρίδης Γεώργιος, Μανούκα Μαρία, Κοκονάς Αθανάσιος. Επίσης, ο Δημοτικός Σύμβουλος, κ. Πέτρος Μεσθανεύς συμμετείχε αρχικά με φυσική παρουσία στη συνεδρίαση. Κατά τη συζήτηση του 1ου θέματος αποχώρησε από τη δια ζώσης συμμετοχή και συνέχισε απευθείας να μετέχει στη συνεδρίαση μέσω τηλεδιάσκεψης, κατόπιν προηγούμενης σχετικής ενημέρωσης προς το Προεδρείο.

-Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Κοκονάς Αθανάσιος, Σταυρίδης Γεώργιος αποχώρησαν κατά την συζήτηση του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης

-Ο Δημοτικός Σύμβουλος, κ. Σωτηράκης Κωνσταντίνος, αποχώρησε μετά το 16^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης

Προ της συζήτησης των υπόλοιπων θεμάτων της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος πρότεινε και την συζήτηση πέντε (5) εκτάκτων θεμάτων με τη μορφή του κατεπείγοντος και το σώμα αποδέχθηκε ομόφωνα τη συζήτησή των 1^{ου}, 2^{ου}, 3^{ου} και 4^{ου} θεμάτων ως έκτακτα και το 5^ο θέμα το αποδέχτηκαν κατά πλειοψηφία με 4 ψήφους κατά των κ.κ. Κοκονά Αθανασίου, Ξενίδου Μαρίας, Μανούκα Μαρίας, Αντίνου Χρήστου, διότι δεν εστάλη εγκαίρως η εισήγηση.

-Ο Δήμαρχος εξέφρασε τα θερμά συλλυπητήρια στον πρώην Αντιπρόεδρο του Δημοτικού Συμβουλίου, κ. Αμανατιάδη Κωνσταντίνο, για τη σύζυγο του.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 7^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου την υπ' αρ. πρωτ. 35994/05-08-2025 εισήγηση της Διεύθυνσης Παιδείας και Κοινωνικής Πολιτικής, σύμφωνα με την οποία:

Σύμφωνα με το άρθρο 65 παρ.1 του Ν.3852/2010, το δημοτικό συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν το Δήμο, εκτός από εκείνα που ανήκουν εκ του νόμου στην αρμοδιότητα του δημάρχου ή άλλου οργάνου του δήμου ή το ίδιο το δημοτικό συμβούλιο μεταβίβασε σε επιτροπή του.

Στο Δήμο μας εξακολουθεί να υφίσταται ανάγκη για τη μίσθωση ακινήτου προκειμένου να στεγαστεί το **22^ο Νηπιαγωγείο Ευόσμου**, το οποίο μέχρι σήμερα στεγάζεται σε μισθωμένο ισόγειο αυτοτελή και διαιρετό χώρο, συνολικής επιφάνειας **160 τ.μ.,μικτά**, με τον προαύλειο χώρο που του αναλογεί, επί της οδού Πλάτωνος και Αγίου Αθανασίου 14, στον Δήμο Κορδελιού - Ευόσμου, στη δημοτική ενότητα Ευόσμου. Το μισθωτήριο του ακινήτου έχει λήξει (λόγω συμπλήρωσης 12ετίας) από την 14/09/2016 και με την υπ' αριθμ 332/2020 απόφασή Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΑ: ΩΕΨΝΩΛΒ-6Ο4) έχει πάρει παράταση η μίσθωση του ακινήτου.

Αναλυτικά το Ιστορικό:

Α) Με την υπ' αριθμ 297/2016 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΑ: Ω7Σ8ΩΛΒ-4ΣΝ) εγκρίθηκε η μίσθωση ακινήτου προκειμένου να στεγαστεί το 22^ο Νηπιαγωγείο Ευόσμου, λόγω λήξης της περιόδου μίσθωσης του χώρου που στεγάζεται. Με την υπ' αριθμ. 357/16 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής (ΑΔΑ:ΩΗ9ΑΩΛΒ-ΓΚΤ) καθορίστηκαν οι όροι της διακήρυξης για την μίσθωση ακινήτου προκειμένου να στεγαστεί το 22^ο Νηπιαγωγείο Ευόσμου.

Κατά το διάστημα της προθεσμίας και μέχρι το πέρας της καταληκτικής ημερομηνίας για την κατάθεση προσφορών ενδιαφέροντος στο πρωτόκολλο του Δήμου δεν κατατέθηκε καμία αίτηση ενδιαφέροντος – φάκελος προσφοράς. Με το υπ' αριθμ. Πρωτ. 13149/14-03-17 η Διεύθυνση Παιδείας και Κοινωνικής Προστασίας αιτήθηκε να προχωρήσει ο Δήμαρχος σε επαναληπτική δημοπρασία με τους ίδιους όρους διακήρυξης.

Στην συνέχεια συντάχθηκε η υπ' αριθμ. 14775/21-3-17 Διακήρυξη για την επαναληπτική δημοπρασία μίσθωσης του 22^{ου} Νηπιαγωγείου Ευόσμου με καταληκτική ημερομηνία κατάθεσης εκδήλωσης ενδιαφέροντος στις 21/04/17. Ωστόσο, δεν κατατέθηκε καμία αίτηση ενδιαφέροντος – φάκελος προσφοράς εντός της ορισθείσας προθεσμίας.

Με την αρ. 375/16 Απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΑ:7ΖΙΘΩΛΒ-ΜΜΑ) αποφασίστηκε η συνέχιση χρήσης με παράταση της μίσθωσης του ακινήτου επί της οδού Πλάτωνος και Αγίου Αθανασίου14 στην Δ.Ε. Ευόσμου η οποία συνεχίστηκε με νέα παράταση με την υπ' αριθμ. 332/2020 απόφασή Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΑ: ΩΕΨΝΩΛΒ-6Ο4) και το 22^ο Νηπιαγωγείο εξακολουθεί να στεγάζεται επί της οδού Πλάτωνος και Αγίου Αθανασίου 14, στον Δήμο Κορδελιού - Ευόσμου, στη δημοτική ενότητα Εύοσμο με μίσθωμα ίσου προς το καταβαλλόμενο κατά τη λήξη της σύμβασης (συνολικά 1044,00 € /μήνα 522 €/ μήνα σε κάθε ιδιοκτήτη).

Σύμφωνα με το άρθρο 1 του Π.Δ. 270/81 και το 194ΔΚΚ ισχύει «Κατ' εξαίρεση επιτρέπεται η απευθείας και χωρίς δημοπρασία μίσθωση ακινήτου για την προσωρινή κάλυψη αναγκών στέγασης σχολικών μονάδων πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης στην περίπτωση που δεν έχουν ολοκληρωθεί οι διαδικασίες της δημοπρασίας έως και δυο (2) μήνες πριν την έναρξη του σχολικού έτους ή προκύπτουν επείγουσες και απρόβλεπτοι λόγοι κατά τη διάρκεια αυτού που υπαγορεύουν την προσωρινή μεταστέγαση του σχολείου σε άλλο κτίριο. Για τη σύναψη της σύμβασης απαιτείται ειδικά αιτιολογημένη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου που λαμβάνεται με τα 2/3 του συνόλου των μελών του, καθώς και εκτίμηση της αρμόδιας επιτροπής καταλληλότητας, σύμφωνα με τις ισχύουσες κάθε φορά διατάξεις. Κατά παρέκκλιση των κείμενων διατάξεων, η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται για ένα (1) έτος με δυνατότητα παράστασης για άλλο ένα έτος, εφόσον εξακολουθούν να υφίστανται οι ανωτέρω λόγοι. Αναμίσθωση δεν επιτρέπεται»

Στο Δήμο μας υφίσταται ακόμα η ανάγκη για μίσθωσης ακινήτου στο οποίο θα στεγαστεί το 22ο Νηπιαγωγείο Ευόσμου, που μέχρι σήμερα στεγάζεται σε μισθωμένο, ισόγειο αυτοτελή και διαιρετό χώρο, συνολικής επιφάνειας **160 τ.μ., μικτά**, με τον προαύλειο χώρο που του αναλογεί, επί της οδού Πλάτωνος και Αγίου Αθανασίου 14, στον Δήμο Κορδελιού - Ευόσμου, στη δημοτική ενότητα Ευόσμου.

Το σχολείο (22^ο Νηπιαγωγείο Ευόσμου) «καλύπτει χωροταξικά μια μεγάλη έκταση, καθώς δεν υπάρχει άλλο στη γύρω περιοχή και ως εκ τούτου, είναι απαραίτητο να εξευρεθεί ακίνητο στην ίδια περιοχή μεταξύ των οδών (βλέπε συνημμένο).

Με το υπ' αριθμ. 78780/Α2 -17/05/2016 από Υπουργείο Παιδείας και Θρησκευμάτων μας χορηγήθηκε το κτιριολογικό πρόγραμμα το οποίο μετά από τηλεφωνική επικοινωνία που είχαμε με την κυρία Χαρατσή, προϊσταμένη του τμήματος Τεχνικών υπηρεσιών του Υπουργείου Παιδείας και Θρησκευμάτων, δεν έχει καμία μεταβολή

Λόγω της εφαρμογής της δίχρονης προσχολικής εκπαίδευσης έχει γίνει ενδελεχής έλεγχος για την εύρεση δημοτικών κτιρίων για την στέγαση νηπιαγωγείων. Στάθηκε αδύνατη η εύρεση δημοτικών κτηρίων και ο δήμος προχώρησε σε διαδικασία αγοράς προκατ οικημάτων. Ως εκ τούτου προκύπτει ότι δεν υπάρχουν διαθέσιμα δημοτικά ακίνητα που να καλύπτουν τις ανάγκες στέγασης του 22^{ου} Νηπιαγωγείου Ευόσμου.

Ο Δήμος μας, το συντομότερο δυνατό, πρέπει να προβεί στις απαιτούμενες διαδικασίες για τη διενέργεια σχετικής δημοπρασίας για μίσθωση ακινήτου για τη στέγαση του 22ου Νηπιαγωγείου, λαμβάνοντας υπόψη το ΦΕΚ 635/Β' /24.04.2007 και την τροποποίηση της υπουργικής απόφασης αριθμ. 37237/ΣΤ1/28.3.2007 με το ΦΕΚ 4519/Β' /16.10.2018 « Στην παρ. 5 της υπουργικής

απόφασης αριθμ. 37237/ΣΤ1/28-3-2007 (ΦΕΚ 635Β'/27-4-2007), στο τέλος του εδαφίου 5.1 προστίθενται τα εξής: «Κατ' εξαίρεση, ειδικά για τα υπό ενοικίαση κτήρια νηπιαγωγείων και για

την πενταετία 2019-2024, αντί του κτιριολογικού προγράμματος, απαιτούνται: α) ελάχιστο εμβαδόν αίθουσας διδασκαλίας δεκαπέντε (15) τετραγωνικά μέτρα και ενάμιση (1,5) τετραγωνικό μέτρο ανά εκπαιδευόμενο στις αίθουσες διδασκαλίας.

β) Για νηπιαγωγεία με δυναμικότητα άνω των εξήντα (60) μαθητών, δύο (2) τετραγωνικά μέτρα ανά εκπαιδευόμενο στους αύλειους χώρους ή χώρους εκτόνωσης. Στον αύλειο χώρο συνυπολογίζονται τα υπόστεγα και οι ανοιχτοί διάδρομοι».

Επιπλέον πρέπει να ληφθούν υπόψη οι προϋποθέσεις καταλληλότητας / τεχνικές προδιαγραφές για τα 2θέσια νηπιαγωγεία και το αρ. 78780/17.05.2016 έγγραφο του Υπουργείου Παιδείας, Έρευνας και Θρησκευμάτων που αφορά χορήγηση κτιριολογικού προγράμματος (αφορούσε αντίστοιχο θέμα για στέγαση του 2θέσιου νηπιαγωγείου – 23ο Νηπιαγωγείο Ευόσμου και ισχύει για όλα τα 2θέσια νηπιαγωγεία).

Σύμφωνα με την παρ. 1ε του άρθρου 72 του ν. 3852/10, η κατάρτιση των όρων, η σύνταξη της διακήρυξης και η κατακύρωση όλων των δημοπρασιών είναι αρμοδιότητα της Δημοτικής Επιτροπής.

Για τη στέγαση σχολικών μονάδων αρμόδια για την εκτίμηση της καταλληλότητας του κτιρίου αναφορικά με τα τεχνικό σκέλος και την τήρηση των προδιαγραφών είναι η Επιτροπή Καταλληλότητας που συγκροτήθηκε με την υπ' αριθμ.901 /28-8-2024 απόφαση Δημάρχου σύμφωνα με την παρ.4 του άρθρου 94 στοιχείο 14 του Ν.3852/2010 όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο 44 του Ν.4257/2014).

Αναφορικά με την εκτίμηση της αξίας αρμόδια είναι η «Επιτροπή εκτίμησης αξίας κινητών και ακινήτων που θα εκποιηθούν, αγορασθούν, εκμισθωθούν, μισθωθούν ή ανταλλαγούν για το έτος 2025» έχοντας υπόψη την υπ' αριθμ. 673/2025 (ΑΔΑ: 9ΣΙΣΩΛΒ-ΤΣ5) απόφαση Δημάρχου.

Νομοθεσία :

- Το άρθρο 1 Π.Δ. 270/81,
- Το άρθρο 72 του Ν.3852/2010
- Ν.3852/2010 (άρθρο 176)
- Ν.3463/2006 (άρθρο 194)
- τα άρθρα 93, 94 (παρ. 4 στοιχείο 23) , 158 & 194 του ΔΚΚ (Ν.3463/06)
- την παρ.4 του άρθρου 94 στοιχείο 14 του Ν.3852/2010 όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο 44 του Ν.4257/2014.

- το ΦΕΚ 635/Β'/24.04.2007 σχετικά με τις προϋποθέσεις καταλληλότητας / τεχνικές προδιαγραφές για τα 2θέσια νηπιαγωγεία
- ΦΕΚ 4519/Β'/16.10.2018
- το ΦΕΚ 4519/Β'/16.10.2008
- το αρ. πρωτ. 78780/17.05.2016 έγγραφο του Υπουργείου Παιδείας, Έρευνας και Θρησκευμάτων
- το αριθ. 186&199 του Ν.3463/06

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, όπως είναι καταχωρημένη στο απομαγνητοφωνημένο πρακτικό, αφού άκουσε όσα είπε ο Πρόεδρος είδε και τις σχετικές διατάξεις

Αποφασίζει Ομόφωνα

Εγκρίνει τη μίσθωση ακινήτου για την στέγαση του 22^{ου} Νηπιαγωγείου Ευόσμου.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **204/2025**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

Τα Μέλη

Δημήτριος Κεραμιδάς

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

Αριθ. Αποφ. 205/2025

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό **17/2025** της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του
Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου

**ΘΕΜΑ: Έγκριση μίσθωσης ακινήτου για την στέγαση του 23^{ου} Νηπιαγωγείου
Ευόσμου.**

Στον Εύοσμο σήμερα, 06 του μηνός Αυγούστου του έτους 2025 και ώρα 17:30 μ.μ., στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου (Π. Μελά 24), συνήλθε σε τακτική, μεικτή συνεδρίαση, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Κορδελιού Ευόσμου, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ: 35058/30-07-2025 πρόσκληση του Προέδρου, κ. Κεραμιδά Δημήτριου, που επιδόθηκε στα παρακάτω μέλη:

- | | |
|---------------------------|----------------------------|
| 1. Γούσιο Ιωάννη | 20. Μανδαλιανό Κλεάνθη |
| 2. Καλού Σύμινα | 21. Γαβαλά Μαρία |
| 3. Σαμανίδη Γεώργιο | 22. Δαλαμπίρα Πάικα Αννέτα |
| 4. Γεμεντζόπουλο Νικόλαο | 23. Δεμερτζή Χρήστο |
| 5. Κεχαγιά Ανέστη | 24. Αραμπατζή Δημήτριο |
| 6. Μαξούρα Γεώργιο | 25. Παπαδόπουλο Αλέξανδρο |
| 7. Κατσούκα Θεόδωρο | 26. Σωτηράκη Κωνσταντίνο |
| 8. Αϊβαζίδη Βασίλειο | 27. Σταυρίδη Γεώργιο |
| 9. Κουγιουμτζή Νικόλαο | 28. Μανούκα Μαρία |
| 10. Καλαϊτζίδη Σάββα | 29. Κοκονά Αθανάσιο |
| 11. Πουρσανίδου Μαρία | 30. Ξενίδου Μαρία |
| 12. Γαβριηλίδη Ιωάννη | 31. Βόγγαλη Βασίλειο |
| 13. Τριανταφυλλίδου Σοφία | 32. Αντίνου Χρήστο |
| 14. Μπαξεβάνη Αστέριο | 33. Γεωργίου Ευάγγελο |
| 15. Μεσθανεύ Πέτρο | 34. Γαρούφα Αθανάσιο |
| 16. Ξενιτόπουλο Σάββα | 35. Κυριαζίδου Αικατερίνη |
| 17. Συρενίδου Δέσποινα | 36. Λιάπη Ηλία |
| 18. Σίτσα Δημήτριο | 37. Καϊτετζίδη Ευστάθιο |
| 19. Καμπαρούδη Παναγιώτη | 38. Διακάκη Στυλιανό |

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο τριάντα εννέα (39) μελών βρέθηκαν:

Παρόντες: (37) τριάντα επτά

Απόντες: (2) Δαλαμπίρα Πάικα Αννέτα, Γεωργίου Ευάγγελος

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν επίσης οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων Ευόσμου και Ελευθερίου – Κορδελιού, κ.κ. Χερκελετζής Παναγιώτης και Καπνοπούλου Ευτυχία, οι οποίοι ήταν παρόντες.

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα η πρακτικογράφος, κα Ραφαήλ Όλγα.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, στην οποία κλήθηκε και ήταν παρών ο Δήμαρχος, κ. Αλεξανδρίδης Ελευθέριος, σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ. 6 του Ν.3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύει.

-Εκ των ανωτέρω Δημοτικών Συμβούλων συμμετείχαν στη συνεδρίαση μέσω τηλεδιάσκεψης οι εξής: Ξενιτόπουλος Σάββας, Σίτσας Δημήτριος, Καμπαρούδης Παναγιώτης, Σταυρίδης Γεώργιος, Μανούκα Μαρία, Κοκονάς Αθανάσιος. Επίσης, ο Δημοτικός Σύμβουλος, κ. Πέτρος Μεσθανεύς συμμετείχε αρχικά με φυσική παρουσία στη συνεδρίαση. Κατά τη συζήτηση του 1ου θέματος αποχώρησε από τη δια ζώσης συμμετοχή και συνέχισε απευθείας να μετέχει στη συνεδρίαση μέσω τηλεδιάσκεψης, κατόπιν προηγούμενης σχετικής ενημέρωσης προς το Προεδρείο.

-Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Κοκονάς Αθανάσιος, Σταυρίδης Γεώργιος αποχώρησαν κατά την συζήτηση του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης

-Ο Δημοτικός Σύμβουλος, κ. Σωτηράκης Κωνσταντίνος, αποχώρησε μετά το 16^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης

Προ της συζήτησης των υπόλοιπων θεμάτων της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος πρότεινε και την συζήτηση πέντε (5) εκτάκτων θεμάτων με τη μορφή του κατεπείγοντος και το σώμα αποδέχθηκε ομόφωνα τη συζήτησή των 1^{ου}, 2^{ου}, 3^{ου} και 4^{ου} θεμάτων ως έκτακτα και το 5^ο θέμα το αποδέχτηκαν κατά πλειοψηφία με 4 ψήφους κατά των κ.κ. Κοκονά Αθανασίου, Ξενίδου Μαρίας, Μανούκα Μαρίας, Αντίνου Χρήστου, διότι δεν εστάλη εγκαίρως η εισήγηση.

-Ο Δήμαρχος εξέφρασε τα θερμά συλλυπητήρια στον πρώην Αντιπρόεδρο του Δημοτικού Συμβουλίου, κ. Αμανατιάδη Κωνσταντίνο, για τη σύζυγο του.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 8^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου την υπ' αρ. πρωτ. 35991/05-08-2025 εισήγηση της Διεύθυνσης Παιδείας και Κοινωνικής Πολιτικής, σύμφωνα με την οποία:

Σύμφωνα με το άρθρο 65 παρ.1 του Ν.3852/2010, το δημοτικό συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν το Δήμο, εκτός από εκείνα που ανήκουν εκ του νόμου στην αρμοδιότητα του δημάρχου ή άλλου οργάνου του δήμου ή το ίδιο το δημοτικό συμβούλιο μεταβίβασε σε επιτροπή του.

Στο Δήμο μας εξακολουθεί να υφίσταται ανάγκη για τη μίσθωση ακινήτου προκειμένου να στεγαστεί το **23^ο Νηπιαγωγείο Ευόσμου**, το οποίο μέχρι σήμερα στεγάζεται σε μισθωμένο ισόγειο αυτοτελή και διαιρετό χώρο, συνολικής επιφάνειας **133 τ.μ., μικτά** επί της οδού Εθνικής Αντιστάσεως 84 και Αγίου Αθανασίου 14, στον Δήμο Κορδελίου - Ευόσμου, στη δημοτική ενότητα Ευόσμου. Το μισθωτήριο του ακινήτου έχει λήξει λόγω συμπλήρωσης 12ετίας και με την υπ' αριθμ 415/2020 απόφασή Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΑ: ΩΩΝΑΩΛΒ-ΩΑΗ) έχει πάρει παράταση η μίσθωση του ακινήτου

Αναλυτικά το Ιστορικό:

Α) Με την υπ' αριθμ 178/2015 (ΑΔΑ: Ω8ΕΠΩΛΒ-Ο0Ε) το Δημοτικό συμβούλιο του Δήμου μας, αφού έλαβε υπόψη τη λήξη της δωδεκαετούς μίσθωσης του ακινήτου ιδιοκτησίας του κ. Δημητρίου Ιορδανίδη, στις 21 Απριλίου 2015 καθώς και το γεγονός ότι οι διαδικασίες νέας διαδικασίες νέας διακήρυξης για ανάδειξη κατάλληλου ακινήτου προς στέγαση της σχολικής μονάδας του 23^{ου} Νηπιαγωγείου και μεταστέγαση αυτού είναι χρονοβόρες, αποφάσισε τη σιωπηρή παράταση της μίσθωσης στέγασης του 23^{ου} Νηπιαγωγείου Ευόσμου έως τις 31 Αυγούστου 2016, με την σύμφωνη γνώμη του ιδιοκτήτη (από 15/4/2015 Υπεύθυνη δήλωση του Δημητρίου Ιορδανίδη προς το Δήμο Κορδελίου- Ευόσμου).

Κατά τον έλεγχο νομιμότητας της αρ. 178/2015 Απόφασης Δ.Σ. από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Μακεδονίας – Θράκης (αρ. πρωτ. 31499/26-05-2015 / εισερχόμενο με αρ. 32697/07-07-2015, αντίγραφο του οποίου διαβιβάστηκε στο Λογιστήριο στις 10/07/2015), τονίστηκε η άμεση υποχρέωση διενέργειας δημοπρασίας και προκήρυξης διαγωνισμού, κατά τις διατάξεις του Π.Δ. 270/1981.

Προκειμένου να προχωρήσει ο Δήμος μας, το συντομότερο δυνατό, στις απαιτούμενες διαδικασίες για τη διενέργεια σχετικής δημοπρασίας για μίσθωση ακινήτου για τη στέγαση του 23^{ου} Νηπιαγωγείου, δρομολόγησε με το αρ. πρωτ. Αρ. 34156/15-07-2015 έγγραφο της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών τις διαδικασίες για τις προαπαιτούμενες ενέργειες, με συνεργασία των υπηρεσιών σας ανά τομέα ευθύνης (Διεύθυνση Παιδείας & Κοινωνικής Προστασίας & Διεύθυνση Μελετών - Έργων, όσον αφορά στη :

Α) Σύνταξη τεχνικών προδιαγραφών ακινήτου και

Β) Συγκρότηση επιτροπής καταλληλότητας ακινήτου για τη στέγαση της σχολικής μονάδας

Κατά τη συνέχιση χρήσης του ακινήτου όπου στεγάζεται μέχρι σήμερα το 23^ο Νηπιαγωγείο και μέχρι την ολοκλήρωση της διαδικασίας που καθορίζει το **Π.Δ. 270/1981** (ανάδειξη κατάλληλου ακινήτου μετά από διενέργεια δημοπρασίας κ.τ.λ. και μεταστέγαση της σχολικής μονάδας), **σύμφωνα με το άρθρο 601 του Α.Κ.** «Ο μισθωτής, για όσο χρόνο παρακρατεί το μίσθιο μετά τη λήξη της μίσθωσης, οφείλει ως αποζημίωση το συμφωνημένο μίσθωμα...».

Κατά τη λήξη της μίσθωσης του ακινήτου ιδιοκτησίας κ. Δημήτριου Ιορδανίδη, το μίσθωμα είχε διαμορφωθεί σε 671,98 € μετά την εφαρμογή των μειώσεων του άρθρου 21 «Μισθώσεις Ελληνικού Δημοσίου» του Ν.4002/2011, ΦΕΚ 180Α/22-8-2011 & με του άρθρου 2 του Ν.4081/2012 (ΦΕΚ 184/27.09.2012 τεύχος Α').

Ωστόσο δεν επιτρέπεται, έως και την 1η.1.2015, (με το άρθρο 102 του Ν.4316/14, παρατάθηκε η προθεσμία **έως τις 1.1.2019**) η αύξηση των μισθωμάτων τα οποία καταβάλλουν ο.τ.α. α' βαθμού για τη στέγαση των υπηρεσιών τους, πέρα από το ποσό στο οποίο αυτά διαμορφώθηκαν κατόπιν των μειώσεων του άρθρου 2 του ν. 4081/2012, ανεξαρτήτως εάν λύθηκαν οι αρχικές συμβάσεις και συνήφθησαν ακολούθως νέες. (Ελ. Συν. Κλιμ. Τμ. 7 Πράξη 159/2014).

Σύμφωνα με το άρθρο 1 του Π.Δ. 270/81 και το 194ΔΚΚ ισχύει «Κατ' εξαίρεση επιτρέπεται η απευθείας και χωρίς δημοπρασία μίσθωση ακινήτου για την προσωρινή κάλυψη αναγκών στέγασης σχολικών μονάδων πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης στην περίπτωση που δεν έχουν ολοκληρωθεί οι διαδικασίες της δημοπρασίας έως και δυο (2) μήνες πριν την έναρξη του σχολικού έτους ή προκύπτουν επείγουσες και απρόβλεπτοι λόγοι κατά τη διάρκεια αυτού που υπαγορεύουν την προσωρινή μεταστέγαση του σχολείου σε άλλο κτίριο. Για τη σύναψη της σύμβασης απαιτείται ειδικά αιτιολογημένη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου που λαμβάνεται με τα 2/3 του συνόλου των μελών του, καθώς και εκτίμηση της αρμόδιας επιτροπής καταλληλότητας, σύμφωνα με τις ισχύουσες κάθε φορά διατάξεις. Κατά παρέκκλιση των κείμενων διατάξεων, η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται για ένα (1) έτος με δυνατότητα παράστασης για άλλο ένα έτος, εφόσον εξακολουθούν να υφίστανται οι ανωτέρω λόγοι. Αναμίσθωση δεν επιτρέπεται»

Με την υπ' αριθμ 415/2020 απόφασή Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΑ: ΩΩΝΑΩΛΒ-ΩΑΗ) έχει πάρει παράταση η μίσθωση του ακινήτου μέχρι την ολοκλήρωση της εκ νέου διαδικασίας ανάδειξης νέου

ακινήτου και μεταστέγασης της σχολικής στέγης, έναντι μισθώματος ίσου προς το καταβαλλόμενο κατά τη λήξη της σύμβασης (συνολικά 671,98€ / μήνα)

Στο Δήμο μας υφίσταται ακόμα η ανάγκη για μίσθωσης ακινήτου στο οποίο θα στεγαστεί το 23ο Νηπιαγωγείο Ευόσμου, που μέχρι σήμερα στεγάζεται σε μισθωμένο, ισόγειο αυτοτελή και διαιρετό χώρο, συνολικής επιφάνειας **133 τ.μ., μικτά** επί της οδού Εθνικής Αντιστάσεως 84 , στον Δήμο Κορδελιού - Ευόσμου, στη δημοτική ενότητα Ευόσμου.

Με το υπ' αριθμ. 78780/Α2 -17/05/2016 από Υπουργείο Παιδείας και Θρησκευμάτων μας χορηγήθηκε το κτιριολογικό πρόγραμμα του 23^{ου} Νηπιαγωγείου.

Λόγω της εφαρμογής της δίχρονης προσχολικής εκπαίδευσης έχει γίνει ενδελεχής έλεγχος για την εύρεση δημοτικών κτιρίων για την στέγαση νηπιαγωγείων. Στάθηκε αδύνατη η εύρεση δημοτικών κτηρίων και ο δήμος προχώρησε σε διαδικασία αγοράς προκάτ οικημάτων.

Το σχολείο (23^ο Νηπιαγωγείο Ευόσμου) «καλύπτει χωροταξικά μια μεγάλη έκταση, καθώς δεν υπάρχει άλλο στη γύρω περιοχή και ως εκ τούτου, είναι απαραίτητο να εξευρεθεί ακίνητο στην ίδια περιοχή μεταξύ των οδών (βλέπε συνημμένο).

Ως εκ τούτου προκύπτει ότι δεν υπάρχουν διαθέσιμα δημοτικά ακίνητα που να καλύπτουν τις ανάγκες στέγασης του 23^{ου} Νηπιαγωγείου Ευόσμου.

Ο Δήμος μας, το συντομότερο δυνατό, πρέπει να προβεί στις απαιτούμενες διαδικασίες για τη διενέργεια σχετικής δημοπρασίας για μίσθωση ακινήτου για τη στέγαση του 23ου Νηπιαγωγείου, λαμβάνοντας υπόψη το ΦΕΚ 635/Β'/24.04.2007 και την τροποποίηση της υπουργικής απόφασης αριθμ. 37237/ΣΤ1/28.3.2007 με το ΦΕΚ 4519/Β'/16.10.2018 « Στην παρ. 5 της υπουργικής απόφασης αριθμ. 37237/ΣΤ1/28-3-2007 (ΦΕΚ 635Β'/27-4-2007), στο τέλος του εδαφίου 5.1 προστίθενται τα εξής: «Κατ' εξαίρεση, ειδικά για τα υπό ενοικίαση κτήρια νηπιαγωγείων και για

την πενταετία 2019-2024, αντί του κτιριολογικού προγράμματος, απαιτούνται: α) ελάχιστο εμβαδόν αίθουσας διδασκαλίας δεκαπέντε (15) τετραγωνικά μέτρα και ενάμιση (1,5) τετραγωνικό μέτρο ανά εκπαιδευόμενο στις αίθουσες διδασκαλίας.

β) Για νηπιαγωγεία με δυναμικότητα άνω των εξήντα (60) μαθητών, δύο (2) τετραγωνικά μέτρα ανά εκπαιδευόμενο στους αύλειους χώρους ή χώρους εκτόνωσης. Στον αύλειο χώρο συνυπολογίζονται τα υπόστεγα και οι ανοιχτοί διάδρομοι».

Επιπλέον πρέπει να ληφθούν υπόψη οι προϋποθέσεις καταλληλότητας / τεχνικές προδιαγραφές για τα 2θέσια νηπιαγωγεία και το αρ. 78780/17.05.2016 έγγραφο του Υπουργείου Παιδείας, Έρευνας και Θρησκευμάτων που αφορά χορήγηση κτιριολογικού προγράμματος (αφορούσε

αντίστοιχο θέμα για στέγαση του 2θέσιου νηπιαγωγείου – 23ο Νηπιαγωγείο Ευόσμου και ισχύει για όλα τα 2θέσια νηπιαγωγεία).

Σύμφωνα με την παρ. 1ε του άρθρου 72 του ν. 3852/10, η κατάρτιση των όρων, η σύνταξη της διακήρυξης και η κατακύρωση όλων των δημοπρασιών είναι αρμοδιότητα της Δημοτικής Επιτροπής.

Για τη στέγαση σχολικών μονάδων αρμόδια για την εκτίμηση της καταλληλότητας του κτιρίου αναφορικά με τα τεχνικό σκέλος και την τήρηση των προδιαγραφών είναι η Επιτροπή Καταλληλότητας που συγκροτήθηκε με την υπ' αριθμ.901 /28-8-2024 απόφαση Δημάρχου σύμφωνα με την παρ.4 του άρθρου 94 στοιχείο 14 του Ν.3852/2010 όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο 44 του Ν.4257/2014).

Αναφορικά με την εκτίμηση της αξίας αρμόδια είναι η «Επιτροπή εκτίμησης αξίας κινητών και ακινήτων που θα εκποιηθούν, αγορασθούν, εκμισθωθούν, μισθωθούν ή ανταλλαγούν για το έτος 2025» έχοντας υπόψη την υπ' αριθμ. 673/2025 (ΑΔΑ: 9ΣΙΣΩΛΒ-ΤΣ5) απόφαση Δημάρχου.

Λαμβάνοντας υπόψη :

- Το άρθρο 1 Π.Δ. 270/81,
- Το άρθρο 72 του Ν.3852/2010
- Ν.3852/2010 (άρθρο 176)
- Ν.3463/2006 (άρθρο 194)
- τα άρθρα 93, 94 (παρ. 4 στοιχείο 23) , 158 & 194 του ΔΚΚ (Ν.3463/06)
- την παρ.4 του άρθρου 94 στοιχείο 14 του Ν.3852/2010 όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο 44 του Ν.4257/2014.
- το ΦΕΚ 635/Β'/24.04.2007 σχετικά με τις προϋποθέσεις καταλληλότητας / τεχνικές προδιαγραφές για τα 2θέσια νηπιαγωγεία
- το αρ. πρωτ. 78780/17.05.2016 έγγραφο του Υπουργείου Παιδείας, Έρευνας και Θρησκευμάτων
- το αριθ. 186&199 του Ν.3463/06
- την υπ' αριθμ. 178/2015 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου ((ΑΔΑ: Ω8ΕΠΩΛΒ-Ο0Ε)
- την ανάγκη για μίσθωσης ακινήτου

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, όπως είναι καταχωρημένη στο απομαγνητοφωνημένο πρακτικό, αφού άκουσε όσα είπε ο Πρόεδρος είδε και τις σχετικές διατάξεις

Αποφασίζει Ομόφωνα

Εγκρίνει τη μίσθωση ακινήτου για την στέγαση του 23^{ου} Νηπιαγωγείου Ευόσμου.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **205/2025**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

Τα Μέλη

Δημήτριος Κεραμιδάς

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

Αριθ. Αποφ. 206/2025

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό **17/2025** της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του
Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου

**ΘΕΜΑ: Έγκριση μίσθωσης ακινήτου για την στέγαση του 31^{ου} Νηπιαγωγείου
Ευόσμου.**

Στον Εύοσμο σήμερα, 06 του μηνός Αυγούστου του έτους 2025 και ώρα 17:30 μ.μ., στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου (Π. Μελά 24), συνήλθε σε τακτική, μεικτή συνεδρίαση, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Κορδελιού Ευόσμου, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ: 35058/30-07-2025 πρόσκληση του Προέδρου, κ. Κεραμιδά Δημήτριου, που επιδόθηκε στα παρακάτω μέλη:

- | | |
|---------------------------|----------------------------|
| 1. Γούσιο Ιωάννη | 20. Μανδαλιανό Κλεάνθη |
| 2. Καλού Σύμινα | 21. Γαβαλά Μαρία |
| 3. Σαμανίδη Γεώργιο | 22. Δαλαμπίρα Πάικα Αννέτα |
| 4. Γεμεντζόπουλο Νικόλαο | 23. Δεμερτζή Χρήστο |
| 5. Κεχαγιά Ανέστη | 24. Αραμπατζή Δημήτριο |
| 6. Μαξούρα Γεώργιο | 25. Παπαδόπουλο Αλέξανδρο |
| 7. Κατσούκα Θεόδωρο | 26. Σωτηράκη Κωνσταντίνο |
| 8. Αϊβαζίδη Βασίλειο | 27. Σταυρίδη Γεώργιο |
| 9. Κουγιουμτζή Νικόλαο | 28. Μανούκα Μαρία |
| 10. Καλαϊτζίδη Σάββα | 29. Κοκονά Αθανάσιο |
| 11. Πουρσανίδου Μαρία | 30. Ξενίδου Μαρία |
| 12. Γαβριηλίδη Ιωάννη | 31. Βόγγαλη Βασίλειο |
| 13. Τριανταφυλλίδου Σοφία | 32. Αντίνου Χρήστο |
| 14. Μπαξεβάνη Αστέριο | 33. Γεωργίου Ευάγγελο |
| 15. Μεσθανεύ Πέτρο | 34. Γαρούφα Αθανάσιο |
| 16. Ξενιτόπουλο Σάββα | 35. Κυριαζίδου Αικατερίνη |
| 17. Συρενίδου Δέσποινα | 36. Λιάπη Ηλία |
| 18. Σίτσα Δημήτριο | 37. Καϊτετζίδη Ευστάθιο |
| 19. Καμπαρούδη Παναγιώτη | 38. Διακάκη Στυλιανό |

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο τριάντα εννέα (39) μελών βρέθηκαν:

Παρόντες: (37) τριάντα επτά

Απόντες: (2) Δαλαμπίρα Πάικα Αννέτα, Γεωργίου Ευάγγελος

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν επίσης οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων Ευόσμου και Ελευθερίου – Κορδελιού, κ.κ. Χερκελετζής Παναγιώτης και Καπνοπούλου Ευτυχία, οι οποίοι ήταν παρόντες.

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα η πρακτικογράφος, κα Ραφαήλ Όλγα.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, στην οποία κλήθηκε και ήταν παρών ο Δήμαρχος, κ. Αλεξανδρίδης Ελευθέριος, σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ. 6 του Ν.3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύει.

-Εκ των ανωτέρω Δημοτικών Συμβούλων συμμετείχαν στη συνεδρίαση μέσω τηλεδιάσκεψης οι εξής: Ξενιτόπουλος Σάββας, Σίτσας Δημήτριος, Καμπαρούδης Παναγιώτης, Σταυρίδης Γεώργιος, Μανούκα Μαρία, Κοκονάς Αθανάσιος. Επίσης, ο Δημοτικός Σύμβουλος, κ. Πέτρος Μεσθανεύς συμμετείχε αρχικά με φυσική παρουσία στη συνεδρίαση. Κατά τη συζήτηση του 1ου θέματος αποχώρησε από τη δια ζώσης συμμετοχή και συνέχισε απευθείας να μετέχει στη συνεδρίαση μέσω τηλεδιάσκεψης, κατόπιν προηγούμενης σχετικής ενημέρωσης προς το Προεδρείο.

-Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Κοκονάς Αθανάσιος, Σταυρίδης Γεώργιος αποχώρησαν κατά την συζήτηση του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης

-Ο Δημοτικός Σύμβουλος, κ. Σωτηράκης Κωνσταντίνος, αποχώρησε μετά το 16^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης

Προ της συζήτησης των υπόλοιπων θεμάτων της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος πρότεινε και την συζήτηση πέντε (5) εκτάκτων θεμάτων με τη μορφή του κατεπείγοντος και το σώμα αποδέχθηκε ομόφωνα τη συζήτησή των 1^{ου}, 2^{ου}, 3^{ου} και 4^{ου} θεμάτων ως έκτακτα και το 5^ο θέμα το αποδέχτηκαν κατά πλειοψηφία με 4 ψήφους κατά των κ.κ. Κοκονά Αθανασίου, Ξενίδου Μαρίας, Μανούκα Μαρίας, Αντίνου Χρήστου, διότι δεν εστάλη εγκαίρως η εισήγηση.

-Ο Δήμαρχος εξέφρασε τα θερμά συλλυπητήρια στον πρώην Αντιπρόεδρο του Δημοτικού Συμβουλίου, κ. Αμανατιάδη Κωνσταντίνο, για τη σύζυγο του.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 1^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου την υπ' αρ. πρωτ. 35993/05-08-2025 εισήγηση της Διεύθυνσης Παιδείας και Κοινωνικής Πολιτικής, σύμφωνα με την οποία:

Σύμφωνα με το άρθρο 65 παρ.1 του Ν.3852/2010, το δημοτικό συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν το Δήμο, εκτός από εκείνα που ανήκουν εκ του νόμου στην αρμοδιότητα του δημάρχου ή άλλου οργάνου του δήμου ή το ίδιο το δημοτικό συμβούλιο μεταβίβασε σε επιτροπή του.

Στο Δήμο μας υπάρχει εξακολουθεί να υφίσταται ανάγκη για τη μίσθωση ακινήτου προκειμένου να στεγαστεί το **31° Νηπιαγωγείο Ευόσμου**, το οποίο μέχρι σήμερα στεγάζεται σε μισθωμένο που αποτελείται από δυο συνεχιζόμενα ισόγεια καταστήματα, συνολικής επιφάνειας **180 τ.μ.,μικτά**, επί της οδού Δημοκρατίας 19, στον Δήμο Κορδελιού - Ευόσμου, στη δημοτική ενότητα Ευόσμου. Το μισθωτήριο του έληξε στις 17 Δεκεμβρίου του 2020 (λόγω συμπλήρωσης 12ετίας) και συνέχισε η μίσθωση του με παράταση σύμφωνα με την αρ. 333/2020 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΑ: 6ΕΑΜΩΛΒ-Π7Κ) με το καταβαλλόμενο μέχρι την λήξη μίσθωμα είναι χίλια τριακόσια σαράντα δύο (1.342,00) ευρώ.

Ιστορικό της υπόθεσης :

Στο Δήμο μας υφίσταται ακόμα η ανάγκη για μίσθωση ακινήτου στο οποίο θα στεγαστεί το 31ο Νηπιαγωγείο Ευόσμου, το οποίο μέχρι σήμερα στεγάζεται σε μισθωμένο που αποτελείται από δυο συνεχιζόμενα ισόγεια καταστήματα, συνολικής επιφάνειας **180 τ.μ.,μικτά**, επί της οδού Δημοκρατίας 19, στον Δήμο Κορδελιού - Ευόσμου, στη δημοτική ενότητα Ευόσμου.

Το 31° Νηπιαγωγείο Ευόσμου καλύπτει χωροταξικά μια μεγάλη έκταση και το ακίνητο που θα στεγάσει το Νηπιαγωγείο πρέπει να βρίσκεται στην ίδια περιοχή και συγκεκριμένα εντός των ορίων που καθορίζει η Διεύθυνση Πρωτοβάθμιας εκπαίδευσης Δυτικής Θεσσαλονίκης (βλ. συνημμένο χάρτη),

Ο Δήμος μας, το συντομότερο δυνατό, πρέπει να προβεί στις απαιτούμενες διαδικασίες για τη διενέργεια σχετικής δημοπρασίας για μίσθωση ακινήτου για τη στέγαση του 31^{ου} Νηπιαγωγείου, λαμβάνοντας υπόψη το ΦΕΚ 635/Β'/24.04.2007 και την τροποποίηση της υπουργικής απόφασης αριθμ. 37237/ΣΤ1/28.3.2007 με το ΦΕΚ 4519/Β'/16.10.2018 « Στην παρ. 5 της υπουργικής απόφασης αριθμ. 37237/ΣΤ1/28-3-2007 (ΦΕΚ 635Β'/27-4-2007), στο τέλος του εδαφίου 5.1 προστίθενται τα εξής: «Κατ' εξαίρεση, ειδικά για τα υπό ενοικίαση κτήρια νηπιαγωγείων και για

την πενταετία 2019-2024, αντί του κτιριολογικού προγράμματος, απαιτούνται: α) ελάχιστο εμβαδόν αίθουσας διδασκαλίας δεκαπέντε (15) τετραγωνικά μέτρα και ενάμιση (1,5) τετραγωνικό μέτρο ανά εκπαιδευόμενο στις αίθουσες διδασκαλίας.

β) Για νηπιαγωγεία με δυναμικότητα άνω των εξήντα (60) μαθητών, δύο (2) τετραγωνικά μέτρα ανά εκπαιδευόμενο στους αύλειους χώρους ή χώρους εκτόνωσης. Στον αύλειο χώρο συνυπολογίζονται τα υπόστεγα και οι ανοιχτοί διάδρομοι».

Επιπλέον πρέπει να ληφθούν υπόψη οι προϋποθέσεις καταλληλότητας / τεχνικές προδιαγραφές για τα 2θέσια νηπιαγωγεία και το αρ. 78780/17.05.2016 έγγραφο του Υπουργείου Παιδείας, Έρευνας και Θρησκευμάτων που αφορά χορήγηση κτιριολογικού προγράμματος (αφορούσε αντίστοιχο θέμα για στέγαση του 2θέσιου νηπιαγωγείου – 23ο Νηπιαγωγείο Ευόσμου και ισχύει για όλα τα 2θέσια νηπιαγωγεία).

Λόγω της εφαρμογής της δίχρονης προσχολικής εκπαίδευσης έχει γίνει ενδελεχής έλεγχος για την εύρεση δημοτικών κτιρίων για την στέγαση νηπιαγωγείων. Στάθηκε αδύνατη η εύρεση δημοτικών κτηρίων και ο δήμος προχώρησε σε διαδικασία αγοράς προκάτ οικημάτων.

Το σχολείο (31ο Νηπιαγωγείο Ευόσμου) «καλύπτει χωροταξικά μια μεγάλη έκταση, καθώς δεν υπάρχει άλλο στη γύρω περιοχή και ως εκ τούτου, είναι απαραίτητο να εξευρεθεί ακίνητο στην ίδια περιοχή μεταξύ των οδών (βλέπε συνημμένο).

Ως εκ τούτου προκύπτει ότι δεν υπάρχουν διαθέσιμα δημοτικά ακίνητα που να καλύπτουν τις ανάγκες στέγασης του 31ου Νηπιαγωγείου Ευόσμου.

Σύμφωνα με την παρ. 1ε του άρθρου 72 του ν. 3852/10, η κατάρτιση των όρων, η σύνταξη της διακήρυξης και η κατακύρωση όλων των δημοπρασιών είναι αρμοδιότητα της Δημοτικής Επιτροπής.

Για τη στέγαση σχολικών μονάδων αρμόδια για την εκτίμηση της καταλληλότητας του κτιρίου αναφορικά με τα τεχνικό σκέλος και την τήρηση των προδιαγραφών είναι η Επιτροπή Καταλληλότητας που συγκροτήθηκε με την υπ' αριθμ.901 /28-8-2024 απόφαση Δημάρχου σύμφωνα με την παρ.4 του άρθρου 94 στοιχείο 14 του Ν.3852/2010 όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο 44 του Ν.4257/2014).

Αναφορικά με την εκτίμηση της αξίας αρμόδια είναι η «Επιτροπή εκτίμησης αξίας κινητών και ακινήτων που θα εκποιηθούν, αγορασθούν, εκμισθωθούν, μισθωθούν ή ανταλλαγούν για το έτος 2025» έχοντας υπόψη την υπ' αριθμ. 673/2025 (ΑΔΑ: 9ΣΙΣΩΛΒ-ΤΣ5) απόφαση Δημάρχου.

Λαμβάνοντας υπ' όψιν :

- Το με αρ. πρωτ. 7121/24-12-2007 έγγραφο της Περιφερειακής Διεύθυνσης Π.Ε. και Δ.Ε. Κεντρικής Μακεδονίας με θέμα : « Εξεύρεση χώρου για τη στέγαση του 16^{ου} 2/θ Νηπιαγωγείου Συκεών και του 31^{ου} Νηπιαγωγείου Ευόσμου»
- Την υπ' αριθμ. 406/ 1-7-2008 Διακήρυξη δημοπρασίας μίσθωσης οικήματος της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Θεσσαλονίκης
- το υπ' αριθμ. 42404 Μισθωτήριο Συμβόλαιο στις 17 Δεκεμβρίου 2008 με το οποίο

καθορίστηκαν και συμφωνήθηκαν οι όροι μίσθωσης και το μίσθωμα (1.900,00 ευρώ) του ακινήτου επί της οδού Δημοκρατίας 19 στον Εύοσμο.

- το αριθμ. Πρωτ. 4427/23-01-2012 με τίτλο « Τροποποίηση 42404/17-12-2008 μισθωτηρίου σύμβασης ακινήτου» με το οποίο τροποποιήθηκε το μίσθωμα και μειώθηκε κατά 20% δηλαδή από χίλια εννιακόσια ευρώ (1.900,00 ευρώ) σε χίλια πεντακόσια είκοσι (1.520,00) Ευρώ.
- Την με αρ. 333/2020 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΑ: 6ΕΑΜΩΛΒ-Π7Κ) με το καταβαλλόμενο μέχρι την λήξη μίσθωμα είναι χίλια τριακόσια σαράντα δύο (1.342,00) ευρώ

Νομοθεσία :

- Το άρθρο 1 Π.Δ. 270/81,
- Το άρθρο 72 του Ν.3852/2010
- Ν.3852/2010 (άρθρο 176)
- Ν.3463/2006 (άρθρο 194)
- τα άρθρα 93, 94 (παρ. 4 στοιχείο 23) , 158 & 194 του ΔΚΚ (Ν.3463/06)
- την παρ.4 του άρθρου 94 στοιχείο 14 του Ν.3852/2010 όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο 44 του Ν.4257/2014.
- το ΦΕΚ 635/Β΄/24.04.2007 σχετικά με τις προϋποθέσεις καταλληλότητας / τεχνικές προδιαγραφές για τα 2θέσια νηπιαγωγεία
- ΦΕΚ 4519/Β΄/16.10.2018
- το ΦΕΚ 4519/Β΄/16.10.2008
- το αρ. πρωτ. 78780/17.05.2016 έγγραφο του Υπουργείου Παιδείας, Έρευνας και Θρησκευμάτων
- το αριθ. 186&199 του Ν.3463/06

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, όπως είναι καταχωρημένη στο απομαγνητοφωνημένο πρακτικό, αφού άκουσε όσα είπε ο Πρόεδρος είδε και τις σχετικές διατάξεις

Αποφασίζει Ομόφωνα

Εγκρίνει τη μίσθωση ακινήτου για την στέγαση του 31^{ου} Νηπιαγωγείου Ευόσμου

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **206/2025**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

Τα Μέλη

Δημήτριος Κεραμιδάς

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

Αριθ. Αποφ. 207/2025

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό **17/2025** της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του
Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου

**ΘΕΜΑ: Έγκριση μίσθωσης ακινήτου για την στέγαση του 1^{ου} Βρεφονηπιακού
Σταθμού Δημοτικής Ενότητας Κορδελιού.**

Στον Εύοσμο σήμερα, 06 του μηνός Αυγούστου του έτους 2025 και ώρα 17:30 μ.μ., στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου (Π. Μελά 24), συνήλθε σε τακτική, μεικτή συνεδρίαση, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Κορδελιού Ευόσμου, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ: 35058/30-07-2025 πρόσκληση του Προέδρου, κ. Κεραμιδά Δημήτριου, που επιδόθηκε στα παρακάτω μέλη:

- | | |
|---------------------------|----------------------------|
| 1. Γούσιο Ιωάννη | 20. Μανδαλιανό Κλεάνθη |
| 2. Καλού Σύμινα | 21. Γαβαλά Μαρία |
| 3. Σαμανίδη Γεώργιο | 22. Δαλαμπίρα Πάικα Αννέτα |
| 4. Γεμεντζόπουλο Νικόλαο | 23. Δεμερτζή Χρήστο |
| 5. Κεχαγιά Ανέστη | 24. Αραμπατζή Δημήτριο |
| 6. Μαξούρα Γεώργιο | 25. Παπαδόπουλο Αλέξανδρο |
| 7. Κατσούκα Θεόδωρο | 26. Σωτηράκη Κωνσταντίνο |
| 8. Αϊβαζίδη Βασίλειο | 27. Σταυρίδη Γεώργιο |
| 9. Κουγιουμτζή Νικόλαο | 28. Μανούκα Μαρία |
| 10. Καλαϊτζίδη Σάββα | 29. Κοκονά Αθανάσιο |
| 11. Πουρσανίδου Μαρία | 30. Ξενίδου Μαρία |
| 12. Γαβριηλίδη Ιωάννη | 31. Βόγγαλη Βασίλειο |
| 13. Τριανταφυλλίδου Σοφία | 32. Αντίνου Χρήστο |
| 14. Μπαξεβάνη Αστέριο | 33. Γεωργίου Ευάγγελο |
| 15. Μεσθανεύ Πέτρο | 34. Γαρούφα Αθανάσιο |
| 16. Ξενιτόπουλο Σάββα | 35. Κυριαζίδου Αικατερίνη |
| 17. Συρενίδου Δέσποινα | 36. Λιάπη Ηλία |
| 18. Σίτσα Δημήτριο | 37. Καϊτετζίδη Ευστάθιο |
| 19. Καμπαρούδη Παναγιώτη | 38. Διακάκη Στυλιανό |

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο τριάντα εννέα (39) μελών βρέθηκαν:

Παρόντες: (37) τριάντα επτά

Απόντες: (2) Δαλαμπίρα Πάικα Αννέτα, Γεωργίου Ευάγγελος

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν επίσης οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων Ευόσμου και Ελευθερίου – Κορδελιού, κ.κ. Χερκελετζής Παναγιώτης και Καπνοπούλου Ευτυχία, οι οποίοι ήταν παρόντες.

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα η πρακτικογράφος, κα Ραφαήλ Όλγα.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, στην οποία κλήθηκε και ήταν παρών ο Δήμαρχος, κ. Αλεξανδρίδης Ελευθέριος, σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ. 6 του Ν.3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύει.

-Εκ των ανωτέρω Δημοτικών Συμβούλων συμμετείχαν στη συνεδρίαση μέσω τηλεδιάσκεψης οι εξής: Ξενιτόπουλος Σάββας, Σίτσας Δημήτριος, Καμπαρούδης Παναγιώτης, Σταυρίδης Γεώργιος, Μανούκα Μαρία, Κοκονάς Αθανάσιος. Επίσης, ο Δημοτικός Σύμβουλος, κ. Πέτρος Μεσθανεύς συμμετείχε αρχικά με φυσική παρουσία στη συνεδρίαση. Κατά τη συζήτηση του 1ου θέματος αποχώρησε από τη δια ζώσης συμμετοχή και συνέχισε απευθείας να μετέχει στη συνεδρίαση μέσω τηλεδιάσκεψης, κατόπιν προηγούμενης σχετικής ενημέρωσης προς το Προεδρείο.

-Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Κοκονάς Αθανάσιος, Σταυρίδης Γεώργιος αποχώρησαν κατά την συζήτηση του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης

-Ο Δημοτικός Σύμβουλος, κ. Σωτηράκης Κωνσταντίνος, αποχώρησε μετά το 16^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης

Προ της συζήτησης των υπόλοιπων θεμάτων της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος πρότεινε και την συζήτηση πέντε (5) εκτάκτων θεμάτων με τη μορφή του κατεπείγοντος και το σώμα αποδέχθηκε ομόφωνα τη συζήτησή των 1^{ου}, 2^{ου}, 3^{ου} και 4^{ου} θεμάτων ως έκτακτα και το 5^ο θέμα το αποδέχτηκαν κατά πλειοψηφία με 4 ψήφους κατά των κ.κ. Κοκονά Αθανασίου, Ξενίδου Μαρίας, Μανούκα Μαρίας, Αντίνου Χρήστου, διότι δεν εστάλη εγκαίρως η εισήγηση.

-Ο Δήμαρχος εξέφρασε τα θερμά συλλυπητήρια στον πρώην Αντιπρόεδρο του Δημοτικού Συμβουλίου, κ. Αμανατιάδη Κωνσταντίνο, για τη σύζυγο του.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 1^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου την υπ' αρ. πρωτ. 35923/06-08-2025 εισήγηση της Διεύθυνσης Προσχολικής Αγωγής & Δραστηριοτήτων, σύμφωνα με την οποία:

Σύμφωνα με το άρθρο 65 παρ.1 του Ν.3852/2010, το δημοτικό συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν το Δήμο, εκτός από εκείνα που ανήκουν εκ του νόμου στην αρμοδιότητα του δημάρχου ή άλλου οργάνου του δήμου ή το ίδιο το δημοτικό συμβούλιο μεταβίβασε σε επιτροπή του.

Στο Δήμο μας εξακολουθεί να υφίσταται η ανάγκη για τη μίσθωση ακινήτου, προκειμένου να στεγαστεί ο 1^{ος} Βρεφονηπιακός Σταθμός Δ. Ε. ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ, ο οποίος μέχρι σήμερα στεγάζεται σε μισθωμένο ισόγειο αυτοτελή και διαιρετό χώρο, συνολικής επιφάνειας 288,56 τ. μ., μικτά, επί της οδού Νικομήδειας 28 (πρώην 4), στον Δήμο Κορδελίου - Ευόσμου, στη Δ.Ε. Κορδελίου. Το μισθωτήριο του ακινήτου έχει λήξει στις 30.10.2022.

Αναλυτικά το Ιστορικό:

Με την υπ' αριθμ. 206/2022 απόφαση Δ. Σ. του ΝΠΔΔ της ΔΗΚΕΚΕ έγινε η ανανέωση στις 21.1.2021 του ιδιωτικού συμφωνητικού μίσθωσης του 1^{ου} Βρεφονηπιακού Σταθμού Ελευθερίου – Κορδελίου και η επέκταση αυτού για δύο (2) έτη. Έχοντας υπόψη τις επικρατούσες συνθήκες κρίθηκε αναγκαίο το μηνιαίο μίσθωμα να ανέρχεται στα 1.000,00 € μεταξύ των Φωτίου Αθανασιάδη, Μαρίας Αθανασιάδου και Αγγέλας Αθανασιάδου χήρας Κωνσταντίνου.

Ο βρεφονηπιακός σταθμός λειτουργεί στο συγκεκριμένο χώρο από το έτος 2010 , δυνάμει των από 25.6.209 ιδιωτικού συμφωνητικού του Κωνσταντίνου Αθανασιάδου και της Κ.Ε.Α.Δ.Ε.-Κ. , το οποίο τροποποιήθηκε με το από 1.10.2011 και της ΔΗ.Κ.Ε.Κ.Ε., το οποίο τροποποιήθηκε με το από 1.10.2015 ιδιωτικό συμφωνητικό μισθώματος και εκμισθωτές τους: Κωνσταντίνο Αθανασιάδη, Φώτιο Αθανασιάδη και Μαρίας Αθανασιάδου (κάτοχοι 1/3 εξ αδιαιρέτου κατόπιν γονικής παροχής) όσον αφορά το ποσό του μισθώματος για ακόμη ένα (1) έτος έως 30.9.2016.

Δυνάμει του από 1.10.2016 παρατάθηκε για δύο (2) ακόμη έτη η μίσθωση έως 30.9.2018.

Δυνάμει του από 2.11.2020 ιδιωτικού συμφωνητικού (το οποίο είχε παραταθεί σιωπηρά από 1.10.2018 έως και την υπογραφή του ανωτέρω) και από 2.11.2020 έως 30.10.2022 παρατάθηκε η μίσθωση εκ νέου.

Με την υπ' αριθμ. 206/2022 απόφαση Δ. Σ. του ΝΠΔΔ της ΔΗΚΕΚΕ έγινε η ανανέωση στις 21.1.2021 για τη μίσθωση ακινήτου του νέου παραρτήματος των Δημοτικών Παιδικών Σταθμών Ευόσμου στην περιοχή που περικλείεται από τις οδούς Νικομήδειας – 28^{ης} Οκτωβρίου – Αργοναυτών – Σοφίας Βέμπο προκειμένου να στεγαστεί ο 1^{ος} Βρεφονηπιακός Σταθμός Δημοτικής Ενότητας Κορδελίου .

Το Δ.Σ με την υπ' αριθ. 206/2022 απόφαση του Δ. Σ. του ΝΠΔΔ της ΔΗΚΕΚΕ ενέκρινε την ανανέωση του ιδιωτικού συμφωνητικού μίσθωσης 1^{ου} Βρεφονηπιακού Σταθμού Ελευθερίου

Κορδελιού και εξουσιοδότησε την Πρόεδρο κα Πεσματζόγλου – Δεβετζή Φωτεινή να υπογράψει το συμφωνητικό εκ μέρους της ΔΗΚΕΚΕ., το οποίο υπογράφηκε στις 21.1.2021 και από τα δυο μέρη.

Στο Δήμο μας υφίσταται ακόμα η ανάγκη μίσθωσης του ακινήτου στο οποίο μέχρι σήμερα στεγάζεται ο 1^{ος} Βρεφονηπιακός σταθμός Δ.Ε. Ελευθερίου Κορδελιού.

Έχει γίνει έλεγχος για την εύρεση δημοτικού κτιρίου για την στέγαση του βρεφονηπιακού σταθμού. Στάθηκε αδύνατη όμως η εύρεση κάποιου κατάλληλου και ο δήμος θα πρέπει να προχωρήσει σε μίσθωση ακινήτου με τα παρακάτω χαρακτηριστικά:

Το ακίνητο που θα μισθωθεί για τη συγκεκριμένη χρήση, θα πρέπει να διαθέτει ισόγειο αυτοτελή ή διαιρετό χώρο χώρου εμβαδού 250-350 τ.μ. (καθαρά), με είσοδο για πρόσβαση ΑΜΕΑ, να έχει πρόσβαση σε ελεύθερο χώρο στάθμευσης **και θα πρέπει να διαθέτει και περιφραγμένο χώρο για αυλή** όπως ορίζεται στο Π..Δ. 99/2017 (ΦΕΚ Α΄/141/28.9.2017) και επί της περιοχής των ορίων της Δ. Ε. Ευόσμου σε απόσταση μεγαλύτερη των 800 μέτρων από το Δημαρχιακό κατάστημα και να περικλείεται από τις οδούς Πολυτεχνείου – Νικομήδειας – Τερψιχόρης.

Σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 72 του ν. 3852/10, η κατάρτιση των όρων για τη σύνταξη της διακήρυξης και η κατακύρωση όλων των δημοπρασιών είναι αρμοδιότητα της Δημοτικής Επιτροπής.

Για τη στέγαση υπηρεσίας του Δήμου και συγκεκριμένα για δημοτικό παιδικό σταθμό αρμόδια, για την εκτίμηση της καταλληλότητας του κτιρίου αναφορικά με το τεχνικό σκέλος και την τήρηση των προδιαγραφών είναι η Επιτροπή Εκτίμησης Αξίας που συγκροτείται με απόφαση Δημάρχου σύμφωνα με το άρθρο 186 του Ν.3463/06.

Για την εκτίμηση του ακινήτου:

Α. με την αριθ.αποφ. 18/2025 (ΑΔΑ:9ΘΣΠΩΛΒ-ΧΒΑ) απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου έγινε ο «ορισμός μελών της Επιτροπής Καθορισμού Αξίας ακινήτων που θα εκποιηθούν, αγορασθούν, εκμισθωθούν, μισθωθούν, ή ανταλλαγούν, για το έτος 2025» και

Β. με την αριθ. 120 με αριθ. πρωτ. 5986/11-2-2025 απόφαση Δημάρχου έγινε «ορισμός Μέλους και Γραμματέα με τους αναπληρωτές τους για την συγκρότηση της Επιτροπής Καθορισμού Αξίας Ακινήτων που θα εκποιηθούν, αγορασθούν, εκμισθωθούν, μισθωθούν ή ανταλλαγούν, για το έτος 2025» όπως αυτή τροποποιήθηκε και ισχύει και

Γ. με την η υπ' αριθμ. 673/34817/29.7.2025 απόφαση Δημάρχου περί «Συμπλήρωση και Τροποποίηση των υπ' αριθμ. 120/2025 (ΑΔΑ: ΨΨΟΝΩΛΒ-ΣΒ4) και 245/2025 (ΑΔΑ: ΨΙΦΔΩΛΒ-ΨΞ3) αποφάσεων Δημάρχου περί συγκρότησης της Επιτροπής Καθορισμού Αξίας Ακινήτων και Κινητών Πραγμάτων του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου για το έτος 2025» ορίζεται η «επιτροπή Καθορισμού Αξίας ακινήτων που θα εκποιηθούν, αγορασθούν, εκμισθωθούν, μισθωθούν, ή ανταλλαγούν, για το έτος 2025» του άρθρου 7 του ΠΔ 270/81.

Παρακαλούμε να αποφασίσετε σχετικά με την Έγκριση μίσθωσης ακινήτου για την στέγαση του 1^{ου} Βρεφονηπιακού σταθμού Δημοτικής Ενότητας Ελευθερίου - Κορδελιού

Λαμβάνοντας υπόψη :

- Το άρθρο 1 Π.Δ. 270/81,
- Το άρθρο 72 του Ν.3852/2010
- Τον Ν.3852/2010 (άρθρο 176)
- Τον Ν.3463/2006 (άρθρο 194)
- Τα άρθρα 93, 94 (παρ. 4 στοιχείο 23) , 158 & 194 του ΔΚΚ (Ν.3463/06)
- Την παρ.4 του άρθρου 94 στοιχείο 14 του Ν.3852/2010 όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο 44 του Ν.4257/2014.
- Το αριθ. 186&199 του Ν.3463/06
- Π.Δ. 99/2017 (ΦΕΚ Α΄/141/28.9.2017
- Την ανάγκη για μίσθωση ακινήτου
- Την Βεβαίωση της Προϊσταμένης για την στέγαση του 1^{ου} Βρεφονηπιακού Σταθμού στο ακίνητο (δ/νση Νικομήδειας 28 (πρώην 4) ως σήμερα.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, όπως είναι καταχωρημένη στο απομαγνητοφωνημένο πρακτικό, αφού άκουσε όσα είπε ο Πρόεδρος είδε και τις σχετικές διατάξεις

Αποφασίζει Ομόφωνα

Εγκρίνει τη μίσθωση ακινήτου για την στέγαση του 1^{ου} βρεφονηπιακού Σταθμού Δημοτικής Ενότητας Ελευθερίου Κορδελιού (Δ/νση Νικομήδειας 28 (πρώην 4)), με διεξαγωγή δημοπρασίας, σύμφωνα με το ΠΔ 270/81. Το ακίνητο θα πρέπει να βρίσκεται εντός των διοικητικών ορίων της Δημοτικής Ενότητας Ελευθερίου Κορδελιού του Δήμου Κορδελιού Ευόσμου, εντός των οδών Νικομήδειας – Πολυτεχνείου και Τερψιχόρης, με είσοδο για πρόσβαση ΑΜΕΑ, να έχει πρόσβαση σε ελεύθερο χώρο στάθμευσης και θα πρέπει να διαθέτει και περιφραγμένο χώρο για αυλή όπως ορίζεται στο Π..Δ. 99/2017 (ΦΕΚ Α΄/141/28.9.2017), με προδιαγραφές, που καλύπτουν τις λειτουργικές ανάγκες της υπηρεσίας, όπως αναφέρονται στην εισήγηση.

Εγκρίνει την αποζημίωση χρήσης (με το ίδιο μίσθωμα: 1.000,00 € μηνιαίως σε κάθε ιδιοκτήτη βάσει των άρθρων 601 & 611 του Α.Κ.) του παρόντος μισθίου, λαμβάνοντας υπόψη τη λήξη του συμβολαίου στις 31/12/2019, μέχρι την κατάρτιση πρωτοκόλλου παράδοσης – παραλαβής του παρόντος ακινήτου και μέχρις ότου ολοκληρωθεί η διαδικασία για τη νέα μίσθωση.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **207/2025**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

Τα Μέλη

Δημήτριος Κεραμιδάς

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

Αριθ. Αποφ. 208/2025

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό **17/2025** της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του
Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου

**ΘΕΜΑ: Έγκριση μίσθωσης ακινήτου για την στέγαση του Α΄ Παιδικού Σταθμού
Δημοτικής Ενότητας Ευόσμου.**

Στον Εύοσμο σήμερα, 06 του μηνός Αυγούστου του έτους 2025 και ώρα 17:30 μ.μ., στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου (Π. Μελά 24), συνήλθε σε τακτική, μεικτή συνεδρίαση, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Κορδελιού Ευόσμου, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ: 35058/30-07-2025 πρόσκληση του Προέδρου, κ. Κεραμιδά Δημήτριου, που επιδόθηκε στα παρακάτω μέλη:

- | | |
|---------------------------|----------------------------|
| 1. Γούσιο Ιωάννη | 20. Μανδαλιανό Κλεάνθη |
| 2. Καλού Σύμινα | 21. Γαβαλά Μαρία |
| 3. Σαμανίδη Γεώργιο | 22. Δαλαμπίρα Πάικα Αννέτα |
| 4. Γεμεντζόπουλο Νικόλαο | 23. Δεμερτζή Χρήστο |
| 5. Κεχαγιά Ανέστη | 24. Αραμπατζή Δημήτριο |
| 6. Μαξούρα Γεώργιο | 25. Παπαδόπουλο Αλέξανδρο |
| 7. Κατσούκα Θεόδωρο | 26. Σωτηράκη Κωνσταντίνο |
| 8. Αϊβαζίδη Βασίλειο | 27. Σταυρίδη Γεώργιο |
| 9. Κουγιουμτζή Νικόλαο | 28. Μανούκα Μαρία |
| 10. Καλαϊτζίδη Σάββα | 29. Κοκονά Αθανάσιο |
| 11. Πουρσανίδου Μαρία | 30. Ξενίδου Μαρία |
| 12. Γαβριηλίδη Ιωάννη | 31. Βόγγαλη Βασίλειο |
| 13. Τριανταφυλλίδου Σοφία | 32. Αντίνου Χρήστο |
| 14. Μπαξεβάνη Αστέριο | 33. Γεωργίου Ευάγγελο |
| 15. Μεσθανεύ Πέτρο | 34. Γαρούφα Αθανάσιο |
| 16. Ξενιτόπουλο Σάββα | 35. Κυριαζίδου Αικατερίνη |
| 17. Συρενίδου Δέσποινα | 36. Λιάπη Ηλία |
| 18. Σίτσα Δημήτριο | 37. Καίτετζιδη Ευστάθιο |
| 19. Καμπαρούδη Παναγιώτη | 38. Διακάκη Στυλιανό |

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο τριάντα εννέα (39) μελών βρέθηκαν:

Παρόντες: (37) τριάντα επτά

Απόντες: (2) Δαλαμπίρα Πάικα Αννέτα, Γεωργίου Ευάγγελος

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν επίσης οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων Ευόσμου και Ελευθερίου – Κορδελιού, κ.κ. Χερκελετζής Παναγιώτης και Καπνοπούλου Ευτυχία, οι οποίοι ήταν παρόντες.

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα η πρακτικογράφος, κα Ραφαήλ Όλγα.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, στην οποία κλήθηκε και ήταν παρών ο Δήμαρχος, κ. Αλεξανδρίδης Ελευθέριος, σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ. 6 του Ν.3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύει.

-Εκ των ανωτέρω Δημοτικών Συμβούλων συμμετείχαν στη συνεδρίαση μέσω τηλεδιάσκεψης οι εξής: Ξενιτόπουλος Σάββας, Σίτσας Δημήτριος, Καμπαρούδης Παναγιώτης, Σταυρίδης Γεώργιος, Μανούκα Μαρία, Κοκονάς Αθανάσιος. Επίσης, ο Δημοτικός Σύμβουλος, κ. Πέτρος Μεσθανεύς συμμετείχε αρχικά με φυσική παρουσία στη συνεδρίαση. Κατά τη συζήτηση του 1ου θέματος αποχώρησε από τη δια ζώσης συμμετοχή και συνέχισε απευθείας να μετέχει στη συνεδρίαση μέσω τηλεδιάσκεψης, κατόπιν προηγούμενης σχετικής ενημέρωσης προς το Προεδρείο.

-Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Κοκονάς Αθανάσιος, Σταυρίδης Γεώργιος αποχώρησαν κατά την συζήτηση του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης

-Ο Δημοτικός Σύμβουλος, κ. Σωτηράκης Κωνσταντίνος, αποχώρησε μετά το 16^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης

Προ της συζήτησης των υπόλοιπων θεμάτων της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος πρότεινε και την συζήτηση πέντε (5) εκτάκτων θεμάτων με τη μορφή του κατεπείγοντος και το σώμα αποδέχθηκε ομόφωνα τη συζήτησή των 1^{ου}, 2^{ου}, 3^{ου} και 4^{ου} θεμάτων ως έκτακτα και το 5^ο θέμα το αποδέχτηκαν κατά πλειοψηφία με 4 ψήφους κατά των κ.κ. Κοκονά Αθανασίου, Ξενίδου Μαρίας, Μανούκα Μαρίας, Αντίνου Χρήστου, διότι δεν εστάλη εγκαίρως η εισήγηση.

-Ο Δήμαρχος εξέφρασε τα θερμά συλλυπητήρια στον πρώην Αντιπρόεδρο του Δημοτικού Συμβουλίου, κ. Αμανατιάδη Κωνσταντίνο, για τη σύζυγο του.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 11^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου την υπ' αρ. πρωτ. 35924/06-08-2025 εισήγηση της Διεύθυνσης Προσχολικής Αγωγής & Δραστηριοτήτων σύμφωνα με την οποία:

Σύμφωνα με το άρθρο 65 παρ.1 του Ν.3852/2010, το δημοτικό συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν το Δήμο, εκτός από εκείνα που ανήκουν εκ του νόμου στην αρμοδιότητα του δημάρχου ή άλλου οργάνου του δήμου ή το ίδιο το δημοτικό συμβούλιο μεταβίβασε σε επιτροπή του.

Στο Δήμο μας εξακολουθεί να υφίσταται η ανάγκη για τη μίσθωση ακινήτου προκειμένου να στεγαστεί το Α΄ ΤΜΗΜΑ ΠΑΙΔΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ Δ. Ε. ΕΥΟΣΜΟΥ, το οποίο μέχρι σήμερα στεγάζεται σε μισθωμένο ισόγειο αυτοτελή και διαιρετό χώρο, συνολικής επιφάνειας **179,76 τ. μ. μικτά με πατάρι (εμβαδού 75,94 τ.μ.)** επί της οδού Κυρίλλου & Μεθοδίου 1 - Διομήδους 2, στον Δήμο Κορδελιού - Ευόσμου, στη Δ.Ε. Ευόσμου. Το μισθωτήριο του ακινήτου έχει λήξει στις **31/12/2019**.

Αναλυτικά το Ιστορικό:

Με την υπ' αριθμ 436/2001 απόφαση Δ.Σ. του Α΄ Δημοτικού Παιδικού Σταθμού Ευόσμου εγκρίθηκε η μίσθωση ακινήτου προκειμένου να στεγαστεί το Α΄ ΤΜΗΜΑ Δημοτικού Παιδικού Σταθμού Ευόσμου. Η μίσθωση κρίθηκε απαραίτητη για την εξυπηρέτηση των νηπίων του Α΄ παιδικού σταθμού και έγινε με μειοδοτική φανερή προφορική δημοπρασία τους όρους της οποίας καθόρισε η Δ.Ε. (Αποφ. 180/01) και σύμφωνα με τις διατάξεις του ΠΔ 270/81 και διενεργήθηκε σε δυο φάσεις όπως ορίζει το αρθ. 5 του ΠΔ 270/81. Η δημοπρασία κηρύχτηκε άγονη λόγω έλλειψης ενδιαφέροντος στην Α΄ Φάση και η Δ.Ε. με την αρ. 234/01 απόφαση προχώρησε σε ανάθεση.

Το Δ.Σ με την υπ' αριθ. 24/2001 απόφαση του ανέθεσε τη μίσθωση ακινήτου και συγκεκριμένα ισογείου καταστήματος σε ακίνητο ιδιοκτησίας του Παπαδόπουλου Βασιλείου του Μουράτη επί της οδού Κυρίλλου & Μεθοδίου 1 - Διομήδους 2 στον Ευόσμο και εξουσιοδότησε τον Πρόεδρο κο Καμαρινό Ιωάννη να υπογράψει το συμφωνητικό εκ μέρους των Δ.Π.Σ.Ε., το οποίο υπογράφηκε στις 01/11/2001 και από τα δυο μέρη. Η διάρκεια της μίσθωσης ορίστηκε για το χρονικό διάστημα πέντε ετών με ισχύ από την 01/11/2001 έως την 31/10/2006 με το ποσό των 370.000 δρχ. το μήνα.

Στη συνέχεια έγινε παράταση της σύμβασης μίσθωσης του ακινήτου, στις 23/02/2007 μεταξύ της Προέδρου των Δ.Π.Σ.Ε. κας Τριανταφυλλίδου Σοφίας (Αποφ. 74/2006) και των ιδιοκτητών του ακινήτου: κα Παπαδοπούλου Ελένη χήρα Παπαδόπουλου Βασιλείου, Παπαδόπουλο Χρήστο και Παπαδόπουλο Αναστάσιο. Η διάρκεια της παράτασης της μίσθωσης συμφωνήθηκε για διάστημα οχτώ ετών με ισχύ από 1/11/2006 έως 31/10/2014 και μηνιαίο μίσθωμα 1.600,00 € για τα πρώτα πέντε έτη της παράτασης και για τα επόμενα τρία έτη προσαύξηση κατά το ποσοστό της νόμιμης αύξησης μέχρι και τη λήξη της σύμβασης.

Το 2012 έγινε τροποποίηση του μισθωτηρίου καθώς σύμφωνα με το αρθ. 21 του Ν. 4002/11 έγιναν μειώσεις στην μισθωτική αξία των ακινήτων που έχουν μισθωθεί από το Ελληνικό Δημόσιο κατά 20% της χρήσης Ιουλίου 2010 και ως εκ τούτο το μίσθωμα έγινε 1.280,00€. Στη συνέχεια το 2014 έγινε αναπροσαρμογή μισθώματος σύμφωνα με το Ν. 4081/2012 με αποτέλεσμα να διαμορφωθεί το μίσθωμα στο ποσό των 1.138,00 € μηνιαίως, το οποίο αποδέχτηκε ο εκμισθωτής. Στις 1/6/2016 έγινε ανανέωση της μίσθωσης του ακινήτου μέχρι την **31/12/2019** και μηνιαίο μίσθωμα το ποσό των **910,40€**.

Στο Δήμο μας υφίσταται ακόμα η ανάγκη μίσθωσης του ακινήτου στο οποίο μέχρι σήμερα στεγάζεται το Α΄ ΤΜΗΜΑ ΠΑΙΔΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ Δ. Ε. ΕΥΟΣΜΟΥ.

Έχει γίνει έλεγχος για την εύρεση δημοτικού κτιρίου για την στέγαση του παιδικού σταθμού. Στάθηκε αδύνατη όμως η εύρεση κάποιου κατάλληλου και ο δήμος θα πρέπει να προχωρήσει σε μίσθωση ακινήτου με τα παρακάτω χαρακτηριστικά:

Το ακίνητο που θα μισθωθεί για τη συγκεκριμένη χρήση, θα πρέπει να διαθέτει ισόγειο αυτοτελή ή διαιρετό χώρο χώρου εμβαδού 170-250 τ.μ. (καθαρά), με είσοδο για πρόσβαση ΑΜΕΑ, να έχει πρόσβαση σε ελεύθερο χώρο στάθμευσης **και θα πρέπει να διαθέτει και περιφραγμένο χώρο για αυλή** όπως ορίζεται στο Π..Δ. 99/2017 (ΦΕΚ Α΄/141/28.9.2017) και επί της περιοχής των ορίων της Δ. Ε. Ευόσμου σε απόσταση μεγαλύτερη των 800 μέτρων από το Δημαρχιακό κατάστημα και να περικλείεται από τις οδούς Μαιάνδρου – Φιλίππου – Περικλέους – Δημητρίου & Καραολή.

Σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 72 του ν. 3852/10, η κατάρτιση των όρων για τη σύνταξη της διακήρυξης και η κατακύρωση όλων των δημοπρασιών είναι αρμοδιότητα της Δημοτικής Επιτροπής.

Για τη στέγαση υπηρεσίας του Δήμου και συγκεκριμένα για δημοτικό παιδικό σταθμό αρμόδια, για την εκτίμηση της καταλληλότητας του κτιρίου αναφορικά με το τεχνικό σκέλος και την τήρηση των προδιαγραφών είναι η Επιτροπή Εκτίμησης Αξίας που συγκροτείται με απόφαση Δημάρχου σύμφωνα με το άρθρο 186 του Ν.3463/06.

Για την εκτίμηση του ακινήτου:

Α. με την αριθ.αποφ. 18/2025 (ΑΔΑ:9ΘΣΠΩΛΒ-ΧΒΑ) απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου έγινε ο «ορισμός μελών της Επιτροπής Καθορισμού Αξίας ακινήτων που θα εκποιηθούν, αγορασθούν, εκμισθωθούν, μισθωθούν, ή ανταλλάγουν, για το έτος 2025» και

Β. με την αριθ. 120 με αριθ. πρωτ. 5986/11-2-2025 απόφαση Δημάρχου έγινε «ορισμός Μέλους και Γραμματέα με τους αναπληρωτές τους για την συγκρότηση της Επιτροπής Καθορισμού Αξίας Ακινήτων που θα εκποιηθούν, αγορασθούν, εκμισθωθούν, μισθωθούν ή ανταλλάγουν, για το έτος 2025» όπως αυτή τροποποιήθηκε και ισχύει και

Γ. με την η υπ' αριθμ. 673/34817/29.7.2025 απόφαση Δημάρχου περί «Συμπλήρωση και Τροποποίηση των υπ' αριθμ. 120/2025 (ΑΔΑ: ΨΨΟΝΩΛΒ-ΣΒ4) και 245/2025 (ΑΔΑ: ΨΙΦΔΩΛΒ-ΨΞ3) αποφάσεων Δημάρχου περί συγκρότησης της Επιτροπής Καθορισμού Αξίας Ακινήτων και Κινητών Πραγμάτων του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου για το έτος 2025» ορίζεται η «επιτροπή Καθορισμού Αξίας ακινήτων που θα εκποιηθούν, αγορασθούν, εκμισθωθούν, μισθωθούν, ή ανταλλάγουν, για το έτος 2025» του άρθρου 7 του ΠΔ 270/81.

Παρακαλούμε να αποφασίσετε σχετικά με την Έγκριση μίσθωσης ακινήτου για την στέγαση του Α' Παιδικού Σταθμού Δημοτικής Ενότητας Εύοσμου.

Λαμβάνοντας υπόψη :

- Το άρθρο 1 Π.Δ. 270/81,
- Το άρθρο 72 του Ν.3852/2010
- Τον Ν.3852/2010 (άρθρο 176)
- Τον Ν.3463/2006 (άρθρο 194)
- Τα άρθρα 93, 94 (παρ. 4 στοιχείο 23) , 158 & 194 του ΔΚΚ (Ν.3463/06)
- Την παρ.4 του άρθρου 94 στοιχείο 14 του Ν.3852/2010 όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο 44 του Ν.4257/2014.
- Το αριθ. 186&199 του Ν.3463/06
- Π.Δ. 99/2017 (ΦΕΚ Α'/141/28.9.2017
- Την 146/2021 (ΑΔΑ:ΩΔΨΓΩΛΒ-ΝΩ9) απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου
- Την ανάγκη για μίσθωση ακινήτου
- Την Βεβαίωση της Προϊσταμένης για την στέγαση του Α' Παιδικού Σταθμού στο ακίνητο (δ/νση Κυρίλλου & Μεθοδίου 1 - Διομήδους 2) ως σήμερα.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, όπως είναι καταχωρημένη στο απομαγνητοφωνημένο πρακτικό, αφού άκουσε όσα είπε ο Πρόεδρος είδε και τις σχετικές διατάξεις

Αποφασίζει Ομόφωνα

- Εγκρίνει τη μίσθωση ακινήτου για την στέγαση του Α' Παιδικού Σταθμού Δημοτικής Ενότητας Εύοσμου (δ/νση Κυρίλλου & Μεθοδίου 1 - Διομήδους 2), με διεξαγωγή δημοπρασίας, σύμφωνα

με το ΠΔ 270/81. Το ακίνητο θα πρέπει να βρίσκεται εντός των διοικητικών ορίων της Δημοτικής Ενότητας Εύοσμου του Δήμου Κορδελιού Εύοσμου, εντός των οδών Μαιάνδρου – Φιλίππου – Περικλέους – Δημητρίου & Καραολή, με είσοδο για πρόσβαση ΑΜΕΑ, να έχει πρόσβαση σε ελεύθερο χώρο στάθμευσης και θα πρέπει να διαθέτει και περιφραγμένο χώρο για αυλή όπως ορίζεται στο Π..Δ. 99/2017 (ΦΕΚ Α΄/141/28.9.2017), με προδιαγραφές που καλύπτουν τις λειτουργικές ανάγκες της υπηρεσίας, όπως αναφέρονται στην εισήγηση.

- Εγκρίνει την αποζημίωση χρήσης (με το ίδιο μίσθωμα: 910,40€ μηνιαίως / 303,47 € σε κάθε ιδιοκτήτη βάσει των άρθρων 601 & 611 του Α.Κ.) του παρόντος μισθίου, λαμβάνοντας υπόψη τη λήξη του συμβολαίου στις 31/12/2019, μέχρι την κατάρτιση πρωτοκόλλου παράδοσης – παραλαβής του παρόντος ακινήτου και μέχρις ότου ολοκληρωθεί η διαδικασία για τη νέα μίσθωση.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **208/2025**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

Τα Μέλη

Δημήτριος Κεραμιδάς

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

Αριθ. Αποφ. 209/2025

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό **17/2025** της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του
Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου

**ΘΕΜΑ: Έγκριση μίσθωσης ακινήτου για την στέγαση του ΣΤ΄ Παιδικού Σταθμού
Δημοτικής Ενότητας Ευόσμου.**

Στον Εύοσμο σήμερα, 06 του μηνός Αυγούστου του έτους 2025 και ώρα 17:30 μ.μ., στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου (Π. Μελά 24), συνήλθε σε τακτική, μεικτή συνεδρίαση, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Κορδελιού Ευόσμου, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ: 35058/30-07-2025 πρόσκληση του Προέδρου, κ. Κεραμιδά Δημήτριου, που επιδόθηκε στα παρακάτω μέλη:

- | | |
|---------------------------|----------------------------|
| 1. Γούσιο Ιωάννη | 20. Μανδαλιανό Κλεάνθη |
| 2. Καλού Σύμινα | 21. Γαβαλά Μαρία |
| 3. Σαμανίδη Γεώργιο | 22. Δαλαμπίρα Πάικα Αννέτα |
| 4. Γεμεντζόπουλο Νικόλαο | 23. Δεμερτζή Χρήστο |
| 5. Κεχαγιά Ανέστη | 24. Αραμπατζή Δημήτριο |
| 6. Μαξούρα Γεώργιο | 25. Παπαδόπουλο Αλέξανδρο |
| 7. Κατσούκα Θεόδωρο | 26. Σωτηράκη Κωνσταντίνο |
| 8. Αϊβαζίδη Βασίλειο | 27. Σταυρίδη Γεώργιο |
| 9. Κουγιουμτζή Νικόλαο | 28. Μανούκα Μαρία |
| 10. Καλαϊτζίδη Σάββα | 29. Κοκονά Αθανάσιο |
| 11. Πουρσανίδου Μαρία | 30. Ξενίδου Μαρία |
| 12. Γαβριηλίδη Ιωάννη | 31. Βόγγαλη Βασίλειο |
| 13. Τριανταφυλλίδου Σοφία | 32. Αντίνου Χρήστο |
| 14. Μπαξεβάνη Αστέριο | 33. Γεωργίου Ευάγγελο |
| 15. Μεσθανεύ Πέτρο | 34. Γαρούφα Αθανάσιο |
| 16. Ξενιτόπουλο Σάββα | 35. Κυριαζίδου Αικατερίνη |
| 17. Συρενίδου Δέσποινα | 36. Λιάπη Ηλία |
| 18. Σίτσα Δημήτριο | 37. Καϊτετζίδη Ευστάθιο |
| 19. Καμπαρούδη Παναγιώτη | 38. Διακάκη Στυλιανό |

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο τριάντα εννέα (39) μελών βρέθηκαν:

Παρόντες: (37) τριάντα επτά

Απόντες: (2) Δαλαμπίρα Πάικα Αννέτα, Γεωργίου Ευάγγελος

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν επίσης οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων Ευόσμου και Ελευθερίου – Κορδελιού, κ.κ. Χερκελετζής Παναγιώτης και Καπνοπούλου Ευτυχία, οι οποίοι ήταν παρόντες.

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα η πρακτικογράφος, κα Ραφαήλ Όλγα.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, στην οποία κλήθηκε και ήταν παρών ο Δήμαρχος, κ. Αλεξανδρίδης Ελευθέριος, σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ. 6 του Ν.3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύει.

-Εκ των ανωτέρω Δημοτικών Συμβούλων συμμετείχαν στη συνεδρίαση μέσω τηλεδιάσκεψης οι εξής: Ξενιτόπουλος Σάββας, Σίτσας Δημήτριος, Καμπαρούδης Παναγιώτης, Σταυρίδης Γεώργιος, Μανούκα Μαρία, Κοκονάς Αθανάσιος. Επίσης, ο Δημοτικός Σύμβουλος, κ. Πέτρος Μεσθανεύς συμμετείχε αρχικά με φυσική παρουσία στη συνεδρίαση. Κατά τη συζήτηση του 1ου θέματος αποχώρησε από τη δια ζώσης συμμετοχή και συνέχισε απευθείας να μετέχει στη συνεδρίαση μέσω τηλεδιάσκεψης, κατόπιν προηγούμενης σχετικής ενημέρωσης προς το Προεδρείο.

-Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Κοκονάς Αθανάσιος, Σταυρίδης Γεώργιος αποχώρησαν κατά την συζήτηση του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης

-Ο Δημοτικός Σύμβουλος, κ. Σωτηράκης Κωνσταντίνος, αποχώρησε μετά το 16^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης

Προ της συζήτησης των υπόλοιπων θεμάτων της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος πρότεινε και την συζήτηση πέντε (5) εκτάκτων θεμάτων με τη μορφή του κατεπείγοντος και το σώμα αποδέχθηκε ομόφωνα τη συζήτησή των 1^{ου}, 2^{ου}, 3^{ου} και 4^{ου} θεμάτων ως έκτακτα και το 5^ο θέμα το αποδέχτηκαν κατά πλειοψηφία με 4 ψήφους κατά των κ.κ. Κοκονά Αθανασίου, Ξενίδου Μαρίας, Μανούκα Μαρίας, Αντίνου Χρήστου, διότι δεν εστάλη εγκαίρως η εισήγηση.

-Ο Δήμαρχος εξέφρασε τα θερμά συλλυπητήρια στον πρώην Αντιπρόεδρο του Δημοτικού Συμβουλίου, κ. Αμανατιάδη Κωνσταντίνο, για τη σύζυγο του.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 12^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου την υπ' αρ. πρωτ. 36164/06-08-2025 εισήγηση της Διεύθυνσης Προσχολικής Αγωγής & Δραστηριοτήτων, σύμφωνα με την οποία:

Σύμφωνα με το άρθρο 65 παρ.1 του Ν.3852/2010, το δημοτικό συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν το Δήμο, εκτός από εκείνα που ανήκουν εκ του νόμου στην αρμοδιότητα του δημάρχου ή άλλου οργάνου του δήμου ή το ίδιο το δημοτικό συμβούλιο μεταβίβασε σε επιτροπή του.

Στο Δήμο μας εξακολουθεί να υφίσταται η ανάγκη για τη μίσθωση ακινήτου προκειμένου να στεγαστεί το ΣΤ΄ ΤΜΗΜΑ ΠΑΙΔΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ Δ. Ε. ΕΥΟΣΜΟΥ, το οποίο μέχρι σήμερα στεγάζεται σε μισθωμένο ισόγειο αυτοτελή και διαιρετό χώρο, συνολικής επιφάνειας 300 τ. μ., μικτά, επί της οδού Αγίου Κωνσταντίνου & Ελευθερίας, στον Δήμο Κορδελιού - Ευόσμου, στη Δ.Ε. Ευόσμου. Το μισθωτήριο του ακινήτου έχει λήξει στις 31/12/2019.

Αναλυτικά το Ιστορικό:

Με την υπ' αριθμ 3/2008 απόφαση Δ. Σ. του ΝΠΔΔ Δημοτικοί Παιδικοί Σταθμοί Ευόσμου εγκρίθηκε η μίσθωση ακινήτου του νέου παραρτήματος των Δημοτικών Παιδικών Σταθμών Ευόσμου στην περιοχή που περικλείεται από τις οδούς Α. Τρίτη – Ιθάκης – 25ης Μαρτίου & Εθνικής Αντιστάσεως προκειμένου να στεγαστεί το ΣΤ΄ ΤΜΗΜΑ ΠΑΙΔΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ Δ. Ε. ΕΥΟΣΜΟΥ. Η δημιουργία νέου τμήματος παιδικού σταθμού κρίθηκε απαραίτητη λόγω των αυξημένων αναγκών στην περιοχή και η μίσθωση έγινε με μειοδοτική φανερό προφορική δημοπρασία, τους όρους της οποίας καθόρισε το Δ.Σ. (Αποφ. Δ.Σ. 37/08) και σύμφωνα με τις διατάξεις του ΠΔ 270/81 και διενεργήθηκε σε δυο φάσεις όπως ορίζει το αρθ. 5 του ΠΔ 270/81. Η επιτροπή, που ορίστηκε με την 2/07 απόφαση του Δ.Σ. της παραγ. 4 του αρθ. 7 του ίδιου ΠΔ, εκτίμησε την αξία και τις προδιαγραφές των ακινήτων κατά την εκδήλωση ενδιαφέροντος στην Α΄ Φάση.

Στην δημοπρασία που διεξήχθη στις 14-07-2008 προσήλθε και μειοδότησε ένας μόνο ενδιαφερόμενος (Μίχος Δημοσθένης & Μίχος Ελευθέριος) στον οποίο και κατοχυρώθηκε το αποτέλεσμα της Δημοπρασίας εφόσον το ακίνητο του βρέθηκε κατάλληλο, με το ποσό των 2.200,00€.

Το Δ.Σ με την υπ' αριθ. 80/2008 απόφαση του ενέκρινε το Πρακτικό της Δημοπρασίας και εξουσιοδότησε την Πρόεδρο, κα Τριανταφυλλίδου Σοφία, να υπογράψει το συμφωνητικό εκ μέρους των Δ.Π.Σ.Ε., το οποίο υπογράφηκε στις 10/11/2008 και από τα δυο μέρη. Η διάρκεια της μίσθωσης ορίστηκε για το χρονικό διάστημα εννέα ετών με ισχύ από την 15/08/2008 έως την 14/08/2017 με το ποσό των 2.200,00€. Το 2012 έγινε τροποποίηση του μισθωτηρίου καθώς σύμφωνα με το αρθ. 21 του Ν. 4002/11 έγιναν μειώσεις στην μισθωτική αξία των ακινήτων που έχουν μισθωθεί από το Ελληνικό Δημόσιο κατά 20% της χρήσης Ιουλίου 2010 και ως εκ τούτο το μίσθωμα έγινε 1.760,00€, το οποίο αποδέχτηκε ο εκμισθωτής. Στις 1/06/2016 ανανεώθηκε η μίσθωση του ακινήτου με νέο ιδιωτικό συμφωνητικό για επιπλέον τρεισήμισι έτη και μέχρι την 31/12/2019 με το ποσό των 1.200,00€.

Στο Δήμο μας υφίσταται ακόμα η ανάγκη μίσθωσης του ακινήτου στο οποίο μέχρι σήμερα στεγάζεται το ΣΤ΄ ΤΜΗΜΑ ΠΑΙΔΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ Δ. Ε. ΕΥΟΣΜΟΥ.

Έχει γίνει έλεγχος για την εύρεση δημοτικού κτιρίου για την στέγαση του παιδικού σταθμού. Στάθηκε αδύνατη όμως η εύρεση κάποιου κατάλληλου και ο δήμος θα πρέπει να προχωρήσει σε μίσθωση ακινήτου με τα παρακάτω χαρακτηριστικά:

Το ακίνητο που θα μισθωθεί για τη συγκεκριμένη χρήση, θα πρέπει να διαθέτει ισόγειο χώρο εμβαδού 250-350 τ.μ. (καθαρά), **θα πρέπει να διαθέτει και περιφραγμένο χώρο για αυλή** όπως ορίζεται στο Π..Δ. 99/2017 (ΦΕΚ Α΄/141/28.9.2017), με είσοδο για πρόσβαση ΑΜΕΑ και να έχει πρόσβαση σε ελεύθερο χώρο στάθμευσης επί της περιοχής των ορίων της Δ. Ε. Ευόσμου σε απόσταση μεγαλύτερη των 800 μέτρων από το Δημαρχιακό κατάστημα και να περικλείεται από τις οδούς Α. Τρίτση – Ιθάκης – 25^{ης} Μαρτίου & Εθνικής Αντιστάσεως.

Σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 72 του ν. 3852/10, η κατάρτιση των όρων για τη σύνταξη της διακήρυξης και η κατακύρωση όλων των δημοπρασιών είναι αρμοδιότητα της Δημοτικής Επιτροπής.

Για τη στέγαση υπηρεσίας του Δήμου και συγκεκριμένα για δημοτικό παιδικό σταθμό αρμόδια, για την εκτίμηση της καταλληλότητας του κτιρίου αναφορικά με το τεχνικό σκέλος και την τήρηση των προδιαγραφών είναι η Επιτροπή Εκτίμησης Αξίας που συγκροτείται με **απόφαση Δημάρχου** σύμφωνα με **το άρθρο 186 του Ν.3463/06**.

Για την εκτίμηση του ακινήτου:

Α. Με την αριθ.αποφ. 18/2025 (ΑΔΑ:9ΘΣΠΩΛΒ-ΧΒΑ) απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου έγινε ο «ορισμός μελών της Επιτροπής Καθορισμού Αξίας ακινήτων που θα εκποιηθούν, αγορασθούν, εκμισθωθούν, μισθωθούν, ή ανταλλαγούν, για το έτος 2025» και

Β. Με την αριθ. 120 με αριθ. πρωτ. 5986/11-2-2025 απόφαση Δημάρχου έγινε «ορισμός Μέλους και Γραμματέα με τους αναπληρωτές τους για την συγκρότηση της Επιτροπής Καθορισμού Αξίας Ακινήτων που θα εκποιηθούν, αγορασθούν, εκμισθωθούν, μισθωθούν ή ανταλλαγούν, για το έτος 2025» όπως αυτή τροποποιήθηκε και ισχύει και

Γ. με την η υπ' αριθμ. 673/34817/29.7.2025 απόφαση Δημάρχου περί «Συμπλήρωση και Τροποποίηση των υπ' αριθμ. 120/2025 (ΑΔΑ: ΨΨΟΝΩΛΒ-ΣΒ4) και 245/2025 (ΑΔΑ: ΨΙΦΔΩΛΒ-ΨΞ3) αποφάσεων Δημάρχου περί συγκρότησης της Επιτροπής Καθορισμού Αξίας Ακινήτων και Κινητών Πραγμάτων του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου για το έτος 2025» ορίζεται η «επιτροπή Καθορισμού Αξίας ακινήτων που θα εκποιηθούν, αγορασθούν, εκμισθωθούν, μισθωθούν, ή ανταλλαγούν, για το έτος 2025» του άρθρου 7 του ΠΔ 270/81.

Παρακαλούμε να αποφασίσετε σχετικά με την Έγκριση μίσθωσης ακινήτου για την στέγαση του ΣΤ΄ Παιδικού Σταθμού Δημοτικής Ενότητας Εύοσμου.

Λαμβάνοντας υπόψη :

- Το άρθρο 1 Π.Δ. 270/81,
- Το άρθρο 72 του Ν.3852/2010
- Τον Ν.3852/2010 (άρθρο 176)
- Τον Ν.3463/2006 (άρθρο 194)
- Τα άρθρα 93, 94 (παρ. 4 στοιχείο 23) , 158 & 194 του ΔΚΚ (Ν.3463/06)
- Την παρ.4 του άρθρου 94 στοιχείο 14 του Ν.3852/2010 όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο 44 του Ν.4257/2014.
- Το αριθ. 186&199 του Ν.3463/06
- Π.Δ. 99/2017 (ΦΕΚ Α΄/141/28.9.2017
- Την 148/2021 (ΑΔΑ:6ΦΜΙΩΛΒ-6ΒΚ) απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου
- Την ανάγκη για νέα μίσθωση ακινήτου
- Την Βεβαίωση της Προϊσταμένης για την στέγαση του ΣΤ΄ Παιδικού Σταθμού στο ακίνητο (δ/νση Αγίου Κωνσταντίνου & Ελευθερίας) ως σήμερα.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, όπως είναι καταχωρημένη στο απομαγνητοφωνημένο πρακτικό, αφού άκουσε όσα είπε ο Πρόεδρος είδε και τις σχετικές διατάξεις

Αποφασίζει Ομόφωνα

Α. Εγκρίνει τη μίσθωση ακινήτου για την στέγαση του ΣΤ΄ Παιδικού Σταθμού Δημοτικής Ενότητας Εύοσμου (δ/νση Αγίου Κωνσταντίνου & Ελευθερίας), με διεξαγωγή δημοπρασίας, σύμφωνα με το ΠΔ 270/81. Το ακίνητο θα πρέπει να βρίσκεται εντός των διοικητικών ορίων της Δημοτικής Ενότητας Εύοσμου περιοχή Ν. Πολιτείας του Δήμου Κορδελιού Εύοσμου, εντός των οδών Α. Τρίτση, Ιθάκης, 25^{ης} Μαρτίου & Εθνικής Αντιστάσεως, θα πρέπει να διαθέτει ισόγειο χώρο εμβαδού 250-350 τ.μ. (καθαρά) και περιφραγμένο χώρο για αυλή όπως ορίζεται στο Π..Δ. 99/2017 και με είσοδο για πρόσβαση ΑΜΕΑ, να έχει πρόσβαση σε ελεύθερο χώρο στάθμευσης, με προδιαγραφές που καλύπτουν τις λειτουργικές ανάγκες της υπηρεσίας, όπως αναφέρονται στην εισήγηση.

Β. Εγκρίνει την καταβολή της αποζημίωσης χρήσης του ακινήτου (με το ίδιο μίσθωμα: 1.200,00 €, ήτοι 600 €/ μήνα σε κάθε ιδιοκτήτη βάσει των άρθρων 601 & 611 του Α.Κ.) του παρόντος μισθίου, λαμβάνοντας υπόψη τη λήξη του συμβολαίου στις 31/12/2019, *μέχρι την κατάρτιση πρωτοκόλλου παράδοσης – παραλαβής του παρόντος ακινήτου, για το διάστημα μετά την 31/12/2019, και μέχρις ότου ολοκληρωθεί η διαδικασία για τη νέα μίσθωση.*

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **209/2025**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

Τα Μέλη

Δημήτριος Κεραμιδάς

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

Αριθ. Αποφ. 210/2025

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό **17/2025** της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του
Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου

**ΘΕΜΑ: Έγκριση μίσθωσης ακινήτου για την στέγαση του Ζ΄ Παιδικού Σταθμού
Δημοτικής Ενότητας Ευόσμου.**

Στον Εύοσμο σήμερα, 06 του μηνός Αυγούστου του έτους 2025 και ώρα 17:30 μ.μ., στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου (Π. Μελά 24), συνήλθε σε τακτική, μεικτή συνεδρίαση, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Κορδελιού Ευόσμου, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ: 35058/30-07-2025 πρόσκληση του Προέδρου, κ. Κεραμιδά Δημήτριου, που επιδόθηκε στα παρακάτω μέλη:

- | | |
|---------------------------|----------------------------|
| 1. Γούσιο Ιωάννη | 20. Μανδαλιανό Κλεάνθη |
| 2. Καλού Σύμινα | 21. Γαβαλά Μαρία |
| 3. Σαμανίδη Γεώργιο | 22. Δαλαμπίρα Πάικα Αννέτα |
| 4. Γεμεντζόπουλο Νικόλαο | 23. Δεμερτζή Χρήστο |
| 5. Κεχαγιά Ανέστη | 24. Αραμπατζή Δημήτριο |
| 6. Μαξούρα Γεώργιο | 25. Παπαδόπουλο Αλέξανδρο |
| 7. Κατσούκα Θεόδωρο | 26. Σωτηράκη Κωνσταντίνο |
| 8. Αϊβαζίδη Βασίλειο | 27. Σταυρίδη Γεώργιο |
| 9. Κουγιουμτζή Νικόλαο | 28. Μανούκα Μαρία |
| 10. Καλαϊτζίδη Σάββα | 29. Κοκονά Αθανάσιο |
| 11. Πουρσανίδου Μαρία | 30. Ξενίδου Μαρία |
| 12. Γαβριηλίδη Ιωάννη | 31. Βόγγαλη Βασίλειο |
| 13. Τριανταφυλλίδου Σοφία | 32. Αντίνου Χρήστο |
| 14. Μπαξεβάνη Αστέριο | 33. Γεωργίου Ευάγγελο |
| 15. Μεσθανεύ Πέτρο | 34. Γαρούφα Αθανάσιο |
| 16. Ξενιτόπουλο Σάββα | 35. Κυριαζίδου Αικατερίνη |
| 17. Συρενίδου Δέσποινα | 36. Λιάπη Ηλία |
| 18. Σίτσα Δημήτριο | 37. Καϊτετζίδη Ευστάθιο |
| 19. Καμπαρούδη Παναγιώτη | 38. Διακάκη Στυλιανό |

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο τριάντα εννέα (39) μελών βρέθηκαν:

Παρόντες: (37) τριάντα επτά

Απόντες: (2) Δαλαμπίρα Πάικα Αννέτα, Γεωργίου Ευάγγελος

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν επίσης οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων Ευόσμου και Ελευθερίου – Κορδελιού, κ.κ. Χερκελετζής Παναγιώτης και Καπνοπούλου Ευτυχία, οι οποίοι ήταν παρόντες.

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα η πρακτικογράφος, κα Ραφαήλ Όλγα.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, στην οποία κλήθηκε και ήταν παρών ο Δήμαρχος, κ. Αλεξανδρίδης Ελευθέριος, σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ. 6 του Ν.3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύει.

-Εκ των ανωτέρω Δημοτικών Συμβούλων συμμετείχαν στη συνεδρίαση μέσω τηλεδιάσκεψης οι εξής: Ξενιτόπουλος Σάββας, Σίτσας Δημήτριος, Καμπαρούδης Παναγιώτης, Σταυρίδης Γεώργιος, Μανούκα Μαρία, Κοκονάς Αθανάσιος. Επίσης, ο Δημοτικός Σύμβουλος, κ. Πέτρος Μεσθανεύς συμμετείχε αρχικά με φυσική παρουσία στη συνεδρίαση. Κατά τη συζήτηση του 1ου θέματος αποχώρησε από τη δια ζώσης συμμετοχή και συνέχισε απευθείας να μετέχει στη συνεδρίαση μέσω τηλεδιάσκεψης, κατόπιν προηγούμενης σχετικής ενημέρωσης προς το Προεδρείο.

-Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Κοκονάς Αθανάσιος, Σταυρίδης Γεώργιος αποχώρησαν κατά την συζήτηση του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης

-Ο Δημοτικός Σύμβουλος, κ. Σωτηράκης Κωνσταντίνος, αποχώρησε μετά το 16^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης

Προ της συζήτησης των υπόλοιπων θεμάτων της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος πρότεινε και την συζήτηση πέντε (5) εκτάκτων θεμάτων με τη μορφή του κατεπείγοντος και το σώμα αποδέχθηκε ομόφωνα τη συζήτησή των 1^{ου}, 2^{ου}, 3^{ου} και 4^{ου} θεμάτων ως έκτακτα και το 5^ο θέμα το αποδέχτηκαν κατά πλειοψηφία με 4 ψήφους κατά των κ.κ. Κοκονά Αθανασίου, Ξενίδου Μαρίας, Μανούκα Μαρίας, Αντίνου Χρήστου, διότι δεν εστάλη εγκαίρως η εισήγηση.

-Ο Δήμαρχος εξέφρασε τα θερμά συλλυπητήρια στον πρώην Αντιπρόεδρο του Δημοτικού Συμβουλίου, κ. Αμανατιάδη Κωνσταντίνο, για τη σύζυγο του.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 13^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου την υπ' αρ. πρωτ. 335926/06-08-2025 εισήγηση της Διεύθυνσης Προσχολικής Αγωγής & Δραστηριοτήτων, σύμφωνα με την οποία:

Σύμφωνα με το άρθρο 65 παρ.1 του Ν.3852/2010, το δημοτικό συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν το Δήμο, εκτός από εκείνα που ανήκουν εκ του νόμου στην αρμοδιότητα του δημάρχου ή άλλου οργάνου του δήμου ή το ίδιο το δημοτικό συμβούλιο μεταβίβασε σε επιτροπή του.

Στο Δήμο μας εξακολουθεί να υφίσταται η ανάγκη για τη μίσθωση ακινήτου προκειμένου να στεγαστεί το **Ζ΄ ΤΜΗΜΑ ΠΑΙΔΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ Δ. Ε. ΕΥΟΣΜΟΥ**, το οποίο μέχρι σήμερα στεγάζεται σε μισθωμένο ισόγειο αυτοτελή και διαιρετό χώρο, συνολικής επιφάνειας **144 τ.μ., μικτά**, επί της οδού Καζαντζάκη 40, στον Δήμο Κορδελίου - Ευόσμου, στη δημοτική ενότητα Ευόσμου. Το μισθωτήριο του ακινήτου έχει λήξει στις 11/2/2021.

Αναλυτικά το Ιστορικό:

Με την υπ' αριθμ 59/2009 απόφαση Δ. Σ. του ΝΠΔΔ Δημοτικοί Παιδικοί Σταθμοί Εύοσμου εγκρίθηκε η μίσθωση ακινήτου του νέου παραρτήματος των Δ.Π.Σ.Ε. στην περιοχή που περικλείεται από τις οδούς Α. Τρίτση – Σμύρνης – 25^{ης} Μαρτίου & Εθνικής Αντιστάσεως προκειμένου να στεγαστεί το **Ζ΄ ΤΜΗΜΑ ΠΑΙΔΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ Δ. Ε. ΕΥΟΣΜΟΥ**. Η δημιουργία νέου τμήματος παιδικού σταθμού κρίθηκε απαραίτητη λόγω των αυξημένων αναγκών στην περιοχή και η μίσθωση έγινε με μειοδοτική φανερή προφορική δημοπρασία, τους όρους της οποίας καθόρισε το Δ.Σ. (Αποφ. Δ.Σ. 67/09) και σύμφωνα με τις διατάξεις του ΠΔ 270/81 και διενεργήθηκε σε δυο φάσεις όπως ορίζει το αρθ. 5 του ΠΔ 270/81. Η επιτροπή, που ορίστηκε με την 2/07 απόφαση του Δ.Σ. της παραγ. 4 του αρθ. 7 του ίδιου ΠΔ, εκτίμησε την αξία και τις προδιαγραφές των ακινήτων κατά την εκδήλωση ενδιαφέροντος στην Α΄ Φάση.

Στην δημοπρασία που διεξήχθη στις 7-1-2010 προσήλθε και μειοδότησε ένας μόνο ενδιαφερόμενος (οι Νικολαΐδης Νικόλαος, Νικολαΐδου Γεωργία, Νικολαΐδης Θεόδωρος, Νικολαΐδου Πολυχρονία και Νικολαΐδου Ραφαηλία) στον οποίο και κατοχυρώθηκε το αποτέλεσμα της Δημοπρασίας εφόσον το ακίνητο του βρέθηκε κατάλληλο, με το ποσό των 800,00 €.

Το Δ.Σ με την υπ' αριθ. 2/2010 απόφαση του ενέκρινε το Πρακτικό της Δημοπρασίας και εξουσιοδότησε την Πρόεδρο κα Τριανταφυλλίδου Σοφία να υπογράψει το συμφωνητικό εκ μέρους των Δ.Π.Σ.Ε., το οποίο υπογράφηκε στις 17/2/2010 και από τα δυο μέρη. Η διάρκεια της μίσθωσης ορίστηκε για το χρονικό διάστημα πέντε ετών με λήξη την 16/2/2015 με το ποσό των 800,00 €. Το 2012 έγινε τροποποίηση του μισθωτηρίου καθώς σύμφωνα με το αρθ. 21 του Ν. 4002/11 έγιναν μειώσεις στην μισθωτική αξία των ακινήτων που έχουν μισθωθεί από το Ελληνικό Δημόσιο κατά 20% της χρήσης Ιουλίου 2010 και ως εκ τούτο το μίσθωμα έγινε 640€, το οποίο αποδέχτηκε ο εκμισθωτής. Χωρίς να υπάρξει διακοπή της μίσθωσης εκπρόθεσμα ανανεώθηκε η μίσθωση του ακινήτου με νέο ιδιωτικό συμφωνητικό στις 12/2/2016 για επιπλέον πέντε έτη και μέχρι την 11/2/2021 με το ποσό των 518,40€.

Στο Δήμο μας υφίσταται ακόμα η ανάγκη μίσθωσης του ακινήτου στο οποίο μέχρι σήμερα στεγάζεται το Ζ΄ ΤΜΗΜΑ ΠΑΙΔΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ Δ. Ε. ΕΥΟΣΜΟΥ.

Έχει γίνει έλεγχος για την εύρεση δημοτικού κτιρίου για την στέγαση του παιδικού σταθμού. Στάθηκε αδύνατη όμως η εύρεση κάποιου κατάλληλου και ο δήμος θα πρέπει να προχωρήσει σε μίσθωση ακινήτου με τα παρακάτω χαρακτηριστικά:

Το ακίνητο που θα μισθωθεί για τη συγκεκριμένη χρήση, θα πρέπει να διαθέτει ισόγειο αυτοτελή ή διαιρετό χώρο χώρου εμβαδού 140-200 τ.μ. (καθαρά), με είσοδο για πρόσβαση ΑΜΕΑ, να έχει πρόσβαση σε ελεύθερο χώρο στάθμευσης και θα πρέπει να διαθέτει και περιφραγμένο χώρο για αυλή όπως ορίζεται στο Π..Δ. 99/2017 (ΦΕΚ Α΄/141/28.9.2017) και επί της περιοχής των ορίων της Δ. Ε. Ευόσμου σε απόσταση μεγαλύτερη των 800 μέτρων από το Δημαρχιακό κατάστημα και να περικλείεται από τις οδούς Α. Τρίση – Μαιάνδρου – 25^{ης} Μαρτίου & Εθνικής Αντιστάσεως.

Σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 72 του ν. 3852/10, η κατάρτιση των όρων για τη σύνταξη της διακήρυξης και η κατακύρωση όλων των δημοπρασιών είναι αρμοδιότητα της Δημοτικής Επιτροπής.

Για τη στέγαση υπηρεσίας του Δήμου και συγκεκριμένα για δημοτικό παιδικό σταθμό αρμόδια, για την εκτίμηση της καταλληλότητας του κτιρίου αναφορικά με το τεχνικό σκέλος και την τήρηση των προδιαγραφών είναι η Επιτροπή Εκτίμησης Αξίας που συγκροτείται με απόφαση Δημάρχου σύμφωνα με το άρθρο 186 του Ν.3463/06.

Για την εκτίμηση του ακινήτου:

Α. με την αριθ.αποφ. 18/2025 (ΑΔΑ:9ΘΣΠΩΛΒ-ΧΒΑ) απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου έγινε ο «ορισμός μελών της Επιτροπής Καθορισμού Αξίας ακινήτων που θα εκποιηθούν, αγορασθούν, εκμισθωθούν, μισθωθούν, ή ανταλλαγούν, για το έτος 2025» και

Β. με την αριθ. 120 με αριθ. πρωτ. 5986/11-2-2025 απόφαση Δημάρχου έγινε «ορισμός Μέλους και Γραμματέα με τους αναπληρωτές τους για την συγκρότηση της Επιτροπής Καθορισμού Αξίας Ακινήτων που θα εκποιηθούν, αγορασθούν, εκμισθωθούν, μισθωθούν ή ανταλλαγούν, για το έτος 2025» όπως αυτή τροποποιήθηκε και ισχύει και

Γ. με την η υπ' αριθμ. 673/34817/29.7.2025 απόφαση Δημάρχου περί «Συμπλήρωση και Τροποποίηση των υπ' αριθμ. 120/2025 (ΑΔΑ: ΨΨΟΝΩΛΒ-ΣΒ4) και 245/2025 (ΑΔΑ: ΨΙΦΔΩΛΒ-ΨΞ3) αποφάσεων Δημάρχου περί συγκρότησης της Επιτροπής Καθορισμού Αξίας Ακινήτων και Κινητών Πραγμάτων του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου για το έτος 2025» ορίζεται η «επιτροπή

Καθορισμού Αξίας ακινήτων που θα εκποιηθούν, αγορασθούν, εκμισθωθούν, μισθωθούν, ή ανταλλαγούν, για το έτος 2025» του άρθρου 7 του ΠΔ 270/81.

Παρακαλούμε να αποφασίσετε σχετικά με την Έγκριση μίσθωσης ακινήτου για την στέγαση του Ζ΄ Παιδικού Σταθμού Δημοτικής Ενότητας Εύοσμου.

Λαμβάνοντας υπόψη :

- Το άρθρο 1 Π.Δ. 270/81,
- Το άρθρο 72 του Ν.3852/2010
- Τον Ν.3852/2010 (άρθρο 176)
- Τον Ν.3463/2006 (άρθρο 194)
- Τα άρθρα 93, 94 (παρ. 4 στοιχείο 23) , 158 & 194 του ΔΚΚ (Ν.3463/06)
- Την παρ.4 του άρθρου 94 στοιχείο 14 του Ν.3852/2010 όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο 44 του Ν.4257/2014.
- Το αριθ. 186&199 του Ν.3463/06
- Π.Δ. 99/2017 (ΦΕΚ Α΄/141/28.9.2017
- Την 147/2021 (ΑΔΑ:Ω57ΠΩΛΒ-7ΙΘ) απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου
- Την ανάγκη για μίσθωση ακινήτου
- Την Βεβαίωση της Προϊσταμένης για την στέγαση του Ζ΄ Παιδικού Σταθμού στο ακίνητο (δ/νση Καζαντζάκη 40) ως σήμερα.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, όπως είναι καταχωρημένη στο απομαγνητοφωνημένο πρακτικό, αφού άκουσε όσα είπε ο Πρόεδρος είδε και τις σχετικές διατάξεις

Αποφασίζει Ομόφωνα

➤ Εγκρίνει τη μίσθωση ακινήτου για την στέγαση του Ζ΄ Παιδικού Σταθμού Δημοτικής Ενότητας Εύοσμου (Δ/νση Καζαντζάκη 40), με διεξαγωγή δημοπρασίας, σύμφωνα με το ΠΔ 270/81. Το ακίνητο θα πρέπει να βρίσκεται εντός των διοικητικών ορίων της Δημοτικής Ενότητας Εύοσμου του Δήμου Κορδελιού Εύοσμου, εντός των οδών Α. Τρίτση – Μαιάνδρου – 25^{ης} Μαρτίου & Εθνικής Αντιστάσεως, με είσοδο για πρόσβαση ΑΜΕΑ, να έχει πρόσβαση σε ελεύθερο χώρο στάθμευσης και θα πρέπει να διαθέτει και περιφραγμένο χώρο για αυλή όπως ορίζεται στο Π..Δ. 99/2017 (ΦΕΚ Α΄/141/28.9.2017), με προδιαγραφές που καλύπτουν τις λειτουργικές ανάγκες της υπηρεσίας, όπως αναφέρονται στην εισήγηση.

➤ Εγκρίνει την αποζημίωση χρήσης (με το ίδιο μίσθωμα: συνολικά 518,40 € / μήνα, του παρόντος μισθίου, λαμβάνοντας υπόψη τη λήξη του συμβολαίου στις 11/02/2021, *μέχρι την*

κατάρτιση πρωτοκόλλου παράδοσης – παραλαβής του παρόντος ακινήτου και μέχρις ότου ολοκληρωθεί η διαδικασία για τη νέα μίσθωση.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **210/2025**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

Τα Μέλη

Δημήτριος Κεραμιδάς

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

Αριθ. Αποφ. 211/2025

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό **17/2025** της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του
Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου

ΘΕΜΑ: Έγκριση μίσθωσης ακινήτου για την στέγαση του Δ' ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΚΑΠΗ Δ. Ε. ΕΥΟΣΜΟΥ

Στον Εύοσμο σήμερα, 06 του μηνός Αυγούστου του έτους 2025 και ώρα 17:30 μ.μ., στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου (Π. Μελά 24), συνήλθε σε τακτική, μεικτή συνεδρίαση, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Κορδελιού Ευόσμου, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ: 35058/30-07-2025 πρόσκληση του Προέδρου, κ. Κεραμιδά Δημήτριου, που επιδόθηκε στα παρακάτω μέλη:

- | | |
|---------------------------|----------------------------|
| 1. Γούσιο Ιωάννη | 20. Μανδαλιανό Κλεάνθη |
| 2. Καλού Σύμινα | 21. Γαβαλά Μαρία |
| 3. Σαμανίδη Γεώργιο | 22. Δαλαμπίρα Πάικα Αννέτα |
| 4. Γεμεντζόπουλο Νικόλαο | 23. Δεμερτζή Χρήστο |
| 5. Κεχαγιά Ανέστη | 24. Αραμπατζή Δημήτριο |
| 6. Μαξούρα Γεώργιο | 25. Παπαδόπουλο Αλέξανδρο |
| 7. Κατσούκα Θεόδωρο | 26. Σωτηράκη Κωνσταντίνο |
| 8. Αϊβαζίδη Βασίλειο | 27. Σταυρίδη Γεώργιο |
| 9. Κουγιουμτζή Νικόλαο | 28. Μανούκα Μαρία |
| 10. Καλαϊτζίδη Σάββα | 29. Κοκονά Αθανάσιο |
| 11. Πουρσανίδου Μαρία | 30. Ξενίδου Μαρία |
| 12. Γαβριηλίδη Ιωάννη | 31. Βόγγαλη Βασίλειο |
| 13. Τριανταφυλλίδου Σοφία | 32. Αντίνου Χρήστο |
| 14. Μπαξεβάνη Αστέριο | 33. Γεωργίου Ευάγγελο |
| 15. Μεσθανεύ Πέτρο | 34. Γαρούφα Αθανάσιο |
| 16. Ξενιτόπουλο Σάββα | 35. Κυριαζίδου Αικατερίνη |
| 17. Συρενίδου Δέσποινα | 36. Λιάπη Ηλία |
| 18. Σίτσα Δημήτριο | 37. Καϊτετζίδη Ευστάθιο |
| 19. Καμπαρούδη Παναγιώτη | 38. Διακάκη Στυλιανό |

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο τριάντα εννέα (39) μελών βρέθηκαν:

Παρόντες: (37) τριάντα επτά

Απόντες: (2) Δαλαμπίρα Πάικα Αννέτα, Γεωργίου Ευάγγελος

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν επίσης οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων Ευόσμου και Ελευθερίου – Κορδελιού, κ.κ. Χερκελετζής Παναγιώτης και Καπνοπούλου Ευτυχία, οι οποίοι ήταν παρόντες.

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα η πρακτικογράφος, κα Ραφαήλ Όλγα.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, στην οποία κλήθηκε και ήταν παρών ο Δήμαρχος, κ. Αλεξανδρίδης Ελευθέριος, σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ. 6 του Ν.3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύει.

-Εκ των ανωτέρω Δημοτικών Συμβούλων συμμετείχαν στη συνεδρίαση μέσω τηλεδιάσκεψης οι εξής: Ξενιτόπουλος Σάββας, Σίτσας Δημήτριος, Καμπαρούδης Παναγιώτης, Σταυρίδης Γεώργιος, Μανούκα Μαρία, Κοκονάς Αθανάσιος. Επίσης, ο Δημοτικός Σύμβουλος, κ. Πέτρος Μεσθανεύς συμμετείχε αρχικά με φυσική παρουσία στη συνεδρίαση. Κατά τη συζήτηση του 1ου θέματος αποχώρησε από τη δια ζώσης συμμετοχή και συνέχισε απευθείας να μετέχει στη συνεδρίαση μέσω τηλεδιάσκεψης, κατόπιν προηγούμενης σχετικής ενημέρωσης προς το Προεδρείο.

-Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Κοκονάς Αθανάσιος, Σταυρίδης Γεώργιος αποχώρησαν κατά την συζήτηση του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης

-Ο Δημοτικός Σύμβουλος, κ. Σωτηράκης Κωνσταντίνος, αποχώρησε μετά το 16^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης

Προ της συζήτησης των υπόλοιπων θεμάτων της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος πρότεινε και την συζήτηση πέντε (5) εκτάκτων θεμάτων με τη μορφή του κατεπείγοντος και το σώμα αποδέχθηκε ομόφωνα τη συζήτησή των 1^{ου}, 2^{ου}, 3^{ου} και 4^{ου} θεμάτων ως έκτακτα και το 5^ο θέμα το αποδέχτηκαν κατά πλειοψηφία με 4 ψήφους κατά των κ.κ. Κοκονά Αθανασίου, Ξενίδου Μαρίας, Μανούκα Μαρίας, Αντίνου Χρήστου, διότι δεν εστάλη εγκαίρως η εισήγηση.

-Ο Δήμαρχος εξέφρασε τα θερμά συλλυπητήρια στον πρώην Αντιπρόεδρο του Δημοτικού Συμβουλίου, κ. Αμανατιάδη Κωνσταντίνο, για τη σύζυγο του.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 14^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου την υπ' αρ. πρωτ. 36101/06-08-2025 (ορθή επανάληψη) εισήγηση της Διεύθυνσης Προσχολικής Αγωγής και Τρίτης Ηλικίας, σύμφωνα με την οποία:

Σύμφωνα με το άρθρο 65 παρ.1 του Ν.3852/2010, το δημοτικό συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν το Δήμο, εκτός από εκείνα που ανήκουν εκ του νόμου στην αρμοδιότητα του δημάρχου ή άλλου οργάνου του δήμου ή το ίδιο το δημοτικό συμβούλιο μεταβίβασε σε επιτροπή του.

Στο Δήμο μας εξακολουθεί να υφίσταται η ανάγκη για τη μίσθωση ακινήτου προκειμένου να στεγαστεί το **Δ' ΚΑΠΗ Δ. Ε. ΕΥΟΣΜΟΥ**, το οποίο μέχρι σήμερα στεγάζεται σε μισθωμένο ακίνητο ισόγειου ορόφου (κατάστημα) εμβαδού 87,52 τ. μ. συμπεριλαμβανομένου και των κοινόχρηστων χώρων. Το ισόγειο κατάστημα είναι 61,65 τ.μ. και ο χώρος εισόδου 25,87 τ. μ.. Ακόμη υπάρχουν δυο τυπικοί όροφοι με εμβαδόν ο καθένας 87,50 τ.μ. μαζί με το κλιμακοστάσιο και τέλος υπάρχει δώμα 87,50 τ.μ.. επί της οδού Λαγκαδά 5 στον Δήμο Κορδελιού - Ευόσμου, στη Δ.Ε. Ευόσμου. Το μισθωτήριο του ακινήτου έχει λήξει στις **01/12/2015**.

Αναλυτικά το Ιστορικό:

Με την υπ' αριθμ 44/2009 απόφαση Δ.Σ. των ΚΑΠΗ Ευόσμου εγκρίθηκε η μίσθωση ακινήτου προκειμένου να στεγαστεί το **Δ' ΤΜΗΜΑ ΚΑΠΗ ΕΥΟΣΜΟΥ**. Η μίσθωση κρίθηκε απαραίτητη για την εξυπηρέτηση των μελών του Δ' ΚΑΠΗ και έγινε με μειοδοτική φανερή προφορική δημοπρασία τους όρους της οποίας καθόρισε η Δ.Ε. (Αποφ. 45/09) και σύμφωνα με τις διατάξεις του ΠΔ 270/81 και διενεργήθηκε σε δυο φάσεις όπως ορίζει το αρθ. 5 του ΠΔ 270/81.

Το Δ.Σ με την υπ' αριθ. 62/2009 απόφαση του ανέθεσε τη μίσθωση ακινήτου και συγκεκριμένα διώροφου κτίσματος που περιλαμβάνει ισόγειο κατάστημα, υπόγειο και ακόμη δυο τυπικούς ορόφους ιδιοκτησίας του Μπακιρτζίδη Μιλτιάδη του Νικολάου επί της οδού Λαγκαδά 5 στον Εύοσμο και εξουσιοδότησε τον Πρόεδρο κο Χρήστου Δημήτριο να υπογράψει το συμφωνητικό εκ μέρους των ΚΑΠΗ., το οποίο υπογράφηκε στις 30/11/2009 και από τα δυο μέρη. Η διάρκεια της μίσθωσης ορίστηκε για το χρονικό διάστημα έξι ετών με ισχύ από την 01/12/2009 έως την 01/12/2015 με το ποσό των 1.400,00€ το μήνα.

Το 2012 έγινε τροποποίηση του μισθωτηρίου καθώς σύμφωνα με το αρθ. 21 του Ν. 4002/11 έγιναν μειώσεις στην μισθωτική αξία των ακινήτων που έχουν μισθωθεί από το Ελληνικό Δημόσιο κατά 20% της χρήσης Ιουλίου 2010 και ως εκ τούτο το μίσθωμα έγινε 1.120,00€. Στη συνέχεια το 2014 έγινε αναπροσαρμογή μισθώματος σύμφωνα με το Ν. 4081/2012 με αποτέλεσμα να διαμορφωθεί το μίσθωμα στο ποσό των 1.002,00 € μηνιαίως, το οποίο αποδέχτηκε ο εκμισθωτής.

Στο Δήμο μας υφίσταται ακόμα η ανάγκη μίσθωσης του ακινήτου στο οποίο μέχρι σήμερα στεγάζεται το Δ' ΚΑΠΗ Δημοτικής Ενότητας Εύοσμου μετά των δύο άκαρπων προσπάθειών προς μεταστέγαση του Δ' ΚΑΠΗ.

Το ακίνητο που θα μισθωθεί για τη συγκεκριμένη χρήση, θα πρέπει να διαθέτει ισόγειο ή και περισσότερων ορόφων εμβαδού 120-200 τ.μ. (καθαρά), με είσοδο για πρόσβαση ΑΜΕΑ επί της περιοχής των ορίων της Δ. Ε. Ευόσμου σε απόσταση μεγαλύτερη των 800 μέτρων από το Δημαρχιακό κατάστημα και να περικλείεται από τις οδούς Παπάγου – Μ. Ασίας – Δενδροποτάμου - Ιπποδρομίου.

Σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 72 του ν. 3852/10, η κατάρτιση των όρων για τη σύνταξη της διακήρυξης και η κατακύρωση όλων των δημοπρασιών είναι αρμοδιότητα της Δημοτικής Επιτροπής.

Για τη στέγαση υπηρεσίας του Δήμου και συγκεκριμένα για δημοτικό παιδικό σταθμό αρμόδια, για την εκτίμηση της καταλληλότητας του κτιρίου αναφορικά με το τεχνικό σκέλος και την τήρηση των προδιαγραφών είναι η Επιτροπή Εκτίμησης Αξίας που συγκροτείται με απόφαση Δημάρχου σύμφωνα με το άρθρο 186 του Ν.3463/06.

Για την εκτίμηση του ακινήτου:

Α. με την αριθ.αποφ. 18/2025 (ΑΔΑ:9ΘΣΠΩΛΒ-ΧΒΑ) απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου έγινε ο «ορισμός μελών της Επιτροπής Καθορισμού Αξίας ακινήτων που θα εκποιηθούν, αγορασθούν, εκμισθωθούν, μισθωθούν, ή ανταλλαγούν, για το έτος 2025» και

Β. με την αριθ. 120 με αριθ. πρωτ. 5986/11-2-2025 απόφαση Δημάρχου έγινε «ορισμός Μέλους και Γραμματέα με τους αναπληρωτές τους για την συγκρότηση της Επιτροπής Καθορισμού Αξίας Ακινήτων που θα εκποιηθούν, αγορασθούν, εκμισθωθούν, μισθωθούν ή ανταλλαγούν, για το έτος 2025» όπως αυτή τροποποιήθηκε και ισχύει και

Γ. με την η υπ' αριθμ. 673/34817/29.7.2025 απόφαση Δημάρχου περί «Συμπλήρωση και Τροποποίηση των υπ' αριθμ. 120/2025 (ΑΔΑ: ΨΨΟΝΩΛΒ-ΣΒ4) και 245/2025 (ΑΔΑ: ΨΙΦΔΩΛΒ-ΨΞ3) αποφάσεων Δημάρχου περί συγκρότησης της Επιτροπής Καθορισμού Αξίας Ακινήτων και Κινητών Πραγμάτων του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου για το έτος 2025» ορίζεται η «επιτροπή Καθορισμού Αξίας ακινήτων που θα εκποιηθούν, αγορασθούν, εκμισθωθούν, μισθωθούν, ή ανταλλαγούν, για το έτος 2025» του άρθρου 7 του ΠΔ 270/81.

Παρακαλούμε να αποφασίσετε σχετικά με την Έγκριση μίσθωσης ακινήτου για την στέγαση του Δ' ΚΑΠΗ Ευόσμου Δημοτικής Ενότητας Ευόσμου.

Λαμβάνοντας υπόψη :

- Το άρθρο 1 Π.Δ. 270/81,
- Το άρθρο 65 και 72 του Ν.3852/2010 και 194 του ΔΚΚ (Ν. 3463/2006)
- Τον Ν.3852/2010 (άρθρο 176)

- Το αριθ. 186 & 199 του Ν.3463/06
- Την ανάγκη για μίσθωση ακινήτου
- Την 170/2021 ΑΔΑ: 64ΠΒΩΛΒ-ΠΒΣ απόφασης Δ.Σ. περί « Έγκριση μίσθωσης ακινήτου για την στέγαση του Δ' ΚΑΠΗ Δ.Ε .Ευόσμου.»

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, όπως είναι καταχωρημένη στο απομαγνητοφωνημένο πρακτικό, αφού άκουσε όσα είπε ο Πρόεδρος είδε και τις σχετικές διατάξεις

Αποφασίζει Ομόφωνα

➤ Εγκρίνει την **μίσθωση ακινήτου** για την στέγαση του Δ' ΚΑΠΗ Ευόσμου Δημοτικής Ενότητας Ευόσμου (Δ/ση Λαγκαδά 5), με διεξαγωγή δημοπρασίας, σύμφωνα με το ΠΔ 270/81. Το ακίνητο θα πρέπει να βρίσκεται εντός των διοικητικών ορίων της Δημοτικής Ενότητας Ευόσμου του Δήμου Κορδελιού Ευόσμου, εντός των οδών Παπάγου – Μ. Ασίας – Δενδροποτάμου - Ιπποδρομίου, με είσοδο για πρόσβαση ΑΜΕΑ, με προδιαγραφές που καλύπτουν τις λειτουργικές ανάγκες της υπηρεσίας, όπως αναφέρονται στην εισήγηση.

➤ Εγκρίνει την αποζημίωση χρήσης (με το ίδιο μίσθωμα: συνολικά 1.002,00 €/ μήνα, του παρόντος μισθίου, λαμβάνοντας υπόψη τη λήξη του συμβολαίου στις 11/02/2021, μέχρι την κατάρτιση πρωτοκόλλου παράδοσης – παραλαβής του παρόντος ακινήτου και μέχρις ότου ολοκληρωθεί η διαδικασία για τη νέα μίσθωση.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **211/2025**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

Τα Μέλη

Δημήτριος Κεραμιδάς

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

Αριθ. Αποφ. 212/2025

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό **17/2025** της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του
Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου

ΘΕΜΑ: Έγκριση μίσθωσης ακινήτου για τις ανάγκες του ΚΕΠ 0719

Στον Εύοσμο σήμερα, 06 του μηνός Αυγούστου του έτους 2025 και ώρα 17:30 μ.μ., στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου (Π. Μελά 24), συνήλθε σε τακτική, μεικτή συνεδρίαση, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Κορδελιού Ευόσμου, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ: 35058/30-07-2025 πρόσκληση του Προέδρου, κ. Κεραμιδά Δημήτριου, που επιδόθηκε στα παρακάτω μέλη:

- | | |
|---------------------------|----------------------------|
| 1. Γούσιο Ιωάννη | 20. Μανδαλιανό Κλεάνθη |
| 2. Καλού Σύμινα | 21. Γαβαλά Μαρία |
| 3. Σαμανίδη Γεώργιο | 22. Δαλαμπίρα Πάικα Αννέτα |
| 4. Γεμεντζόπουλο Νικόλαο | 23. Δεμερτζή Χρήστο |
| 5. Κεχαγιά Ανέστη | 24. Αραμπατζή Δημήτριο |
| 6. Μαξούρα Γεώργιο | 25. Παπαδόπουλο Αλέξανδρο |
| 7. Κατσούκα Θεόδωρο | 26. Σωτηράκη Κωνσταντίνο |
| 8. Αϊβαζίδη Βασίλειο | 27. Σταυρίδη Γεώργιο |
| 9. Κουγιουμτζή Νικόλαο | 28. Μανούκα Μαρία |
| 10. Καλαϊτζίδη Σάββα | 29. Κοκονά Αθανάσιο |
| 11. Πουρσανίδου Μαρία | 30. Ξενίδου Μαρία |
| 12. Γαβριηλίδη Ιωάννη | 31. Βόγγαλη Βασίλειο |
| 13. Τριανταφυλλίδου Σοφία | 32. Αντίνου Χρήστο |
| 14. Μπαξεβάνη Αστέριο | 33. Γεωργίου Ευάγγελο |
| 15. Μεσθανεύ Πέτρο | 34. Γαρούφα Αθανάσιο |
| 16. Ξενιτόπουλο Σάββα | 35. Κυριαζίδου Αικατερίνη |
| 17. Συρενίδου Δέσποινα | 36. Λιάπη Ηλία |
| 18. Σίτσα Δημήτριο | 37. Καϊτετζίδη Ευστάθιο |
| 19. Καμπαρούδη Παναγιώτη | 38. Διακάκη Στυλιανό |

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο τριάντα εννέα (39) μελών βρέθηκαν:

Παρόντες: (37) τριάντα επτά

Απόντες: (2) Δαλαμπίρα Πάικα Αννέτα, Γεωργίου Ευάγγελος

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν επίσης οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων Ευόσμου και Ελευθερίου – Κορδελιού, κ.κ. Χερκελετζής Παναγιώτης και Καπνοπούλου Ευτυχία, οι οποίοι ήταν παρόντες.

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα η πρακτικογράφος, κα Ραφαήλ Όλγα.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, στην οποία κλήθηκε και ήταν παρών ο Δήμαρχος, κ. Αλεξανδρίδης Ελευθέριος, σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ. 6 του Ν.3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύει.

-Εκ των ανωτέρω Δημοτικών Συμβούλων συμμετείχαν στη συνεδρίαση μέσω τηλεδιάσκεψης οι εξής: Ξενιτόπουλος Σάββας, Σίτσας Δημήτριος, Καμπαρούδης Παναγιώτης, Σταυρίδης Γεώργιος, Μανούκα Μαρία, Κοκονάς Αθανάσιος. Επίσης, ο Δημοτικός Σύμβουλος, κ. Πέτρος Μεσθανεύς συμμετείχε αρχικά με φυσική παρουσία στη συνεδρίαση. Κατά τη συζήτηση του 1ου θέματος αποχώρησε από τη δια ζώσης συμμετοχή και συνέχισε απευθείας να μετέχει στη συνεδρίαση μέσω τηλεδιάσκεψης, κατόπιν προηγούμενης σχετικής ενημέρωσης προς το Προεδρείο.

-Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Κοκονάς Αθανάσιος, Σταυρίδης Γεώργιος αποχώρησαν κατά την συζήτηση του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης

-Ο Δημοτικός Σύμβουλος, κ. Σωτηράκης Κωνσταντίνος, αποχώρησε μετά το 16^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης

Προ της συζήτησης των υπόλοιπων θεμάτων της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος πρότεινε και την συζήτηση πέντε (5) εκτάκτων θεμάτων με τη μορφή του κατεπείγοντος και το σώμα αποδέχθηκε ομόφωνα τη συζήτησή των 1^{ου}, 2^{ου}, 3^{ου} και 4^{ου} θεμάτων ως έκτακτα και το 5^ο θέμα το αποδέχτηκαν κατά πλειοψηφία με 4 ψήφους κατά των κ.κ. Κοκονά Αθανασίου, Ξενίδου Μαρίας, Μανούκα Μαρίας, Αντίνου Χρήστου, διότι δεν εστάλη εγκαίρως η εισήγηση.

-Ο Δήμαρχος εξέφρασε τα θερμά συλλυπητήρια στον πρώην Αντιπρόεδρο του Δημοτικού Συμβουλίου, κ. Αμανατιάδη Κωνσταντίνο, για τη σύζυγο του.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 15^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου την υπ' αρ. πρωτ. 35867/05-08-2025 (ορθή επανάληψη) εισήγηση της Διεύθυνσης ΚΕΠ, σύμφωνα με την οποία:

Παρακαλούμε σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 93 και 158 του Ν. 3463/06 (ΦΕΚ Α' 114/8-6-06) (Δ.Κ.Κ.) που αφορούν τις αρμοδιότητες του Δ.Σ. να αποφασίσετε σχετικά με το παρακάτω θέμα :

Σύμφωνα με το άρθρο 65 παρ.1 του Ν.3852/2010, το δημοτικό συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν το Δήμο, εκτός από εκείνα που ανήκουν εκ του νόμου στην αρμοδιότητα του δημάρχου ή άλλου οργάνου του δήμου ή το ίδιο το δημοτικό συμβούλιο μεταβίβασε σε επιτροπή του.

Στο Δήμο μας υπάρχει ανάγκη για μίσθωση ακινήτου στο οποίο στεγάζεται το ΚΕΠ ΕΥΟΣΜΟΥ 0719, που μέχρι σήμερα στεγάζεται σε μισθωμένο χώρο καθαρού εμβαδού 144,18 τ.μ., επί της οδού Μικράς Ασίας 6-8 , της δημοτικής ενότητας Ευόσμου.

Η μίσθωση χώρου κρίνεται επιβεβλημένη λόγω της λήξης της περιόδου μίσθωσης (28-02-2023). Προκειμένου να βρεθεί το κατάλληλο προς μίσθωση ακίνητο, προτείνεται η διεξαγωγή δημοπρασίας σύμφωνα με το ΠΔ 270/81.

Σύμφωνα με την παρ. 1ε του άρθρου 72 του ν. 3852/10, η κατάρτιση των όρων, η σύνταξη της διακήρυξης και η κατακύρωση όλων των δημοπρασιών είναι αρμοδιότητα της Οικονομικής επιτροπής.

Σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 1 του Π.Δ.270/81: «Αι δημοπρασίες δια την εκποίησιν ή εκμίσθωσιν πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων διεξάγονται υπό Επιτροπής αποτελουμένης, των μέν δήμων, εκ του δημάρχου, ως Προέδρου και δύο δημοτικών συμβούλων, των δε κοινοτήτων εκ του Προέδρου της Κοινότητας, ως Προέδρου και δύο κοινοτικών συμβούλων.»

Με την παρ 1 του άρθρου 7 του ΠΔ 270/81 ορίζεται ότι: «1.Η δημοπρασία εκποίησης ακινήτων κτημάτων των δήμων και κοινοτήτων ενεργείται μετά προηγουμένην καταμέτρησην και εκτίμησιν του εκποιουμένου κτήματος, παρ' επιτροπής, οριζομένης υπό του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου και αποτελουμένης εκ δύο μελών αυτού, του ενός οριζομένου ως προέδρου αυτής και ενός μηχανικού της τεχνικής υπηρεσίας του Δήμου ή της Κοινότητας ή όπου δεν υφίσταται τοιαύτη υπηρεσία εξ' ενός μηχανικού ή υπομηχανικού της ΤΥΔΚ οριζομένου υπό του δημάρχου ή του νομάρχου κατά περίπτωσιν». Τα ανωτέρω ισχύουν και στην περίπτωση των μισθώσεων ακινήτων σύμφωνα με την παρ 2 του άρθρου 9 του ιδίου ΠΔ.»

Έχει οριστεί η επιτροπή καθορισμού Αξίας Ακινήτων που θα εκποιηθούν, αγορασθούν, εκμισθωθούν, μισθωθούν ή ανταλλαγούν, για το έτος 2025 του άρθρου 7 του ΠΔ 270/81 και συγκεκριμένα :

την με αριθ.245/2025 (αρ.πρωτ.12066/14-03-2025) Απόφασης Δημάρχου (Α.Δ.Α.:ΨΙΦΔΩΛΒ-ΨΞ3) με θέμα: «Τροποποίηση της με αριθ.120/2025 Απόφασης Δημάρχου περί ορισμού Μέλους κα Γραμματέα με τους αναπληρωτές τους για τη συγκρότηση της Επιτροπής Καθορισμού Αξίας Ακινήτων που θα εκποιηθούν, αγορασθούν, εκμισθωθούν, μισθωθούν ή ανταλλαγούν, για το έτος 2025»

Το δημοτικό συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη:

- 1) το Π.Δ. 270/81
- 2) τα άρθρα 65 και 72 του Ν.3852/2010 και 194 του ΔΚΚ και 93 και 158(Ν.3463/06)
- 3) Την με αριθ.245/2025 (αρ.πρωτ.12066/14-03-2025) Απόφασης Δημάρχου (Α.Δ.Α.:ΨΙΦΔΩΛΒ-ΨΞ3)
- 4) το αρ. πρωτ.19043/23-04-2024 έγγραφο της Διεύθυνσης ΚΕΠ
- 5) την ανάγκη για μίσθωση ακινήτου

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, όπως είναι καταχωρημένη στο απομαγνητοφωνημένο πρακτικό, αφού άκουσε όσα είπε ο Πρόεδρος είδε και τις σχετικές διατάξεις

Αποφασίζει Ομόφωνα

Α. Εγκρίνει τη μίσθωση ακινήτου, στο οποίο θα στεγαστεί το ΚΕΠ ΕΥΟΣΜΟΥ 0719, λόγω λήξης της περιόδου μίσθωσης του χώρου που στεγάζεται μέχρι σήμερα, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο εισηγητικό μέρος της παρούσας και στο υπ' αριθμ. 19043/23-04-2024 έγγραφο της Διεύθυνσης ΚΕΠ.

Β. Οι όροι του Διαγωνισμού θα καταρτιστούν από τη Δημοτική Επιτροπή.

Γ. Η δημοπρασία θα διεξαχθεί από την αρμόδια τριμελή Επιτροπή της παρ.1 του άρθρου 1 του Π.Δ. 270/81

Δ. Η εκτίμηση του ακινήτου θα γίνει από την επιτροπή του άρθρου 7 του ΠΔ 270/81, την με αριθ.120/2025 (αρ.πρωτ.:5986/11-02-2025) Απόφασης Δημάρχου (ΑΔΑ: ΨΨΟΝΩΛΒ-ΣΒ4) και την με αριθ.245/2025 (αρ.πρωτ.12066/14-03-2025) Απόφασης Δημάρχου (Α.Δ.Α.:ΨΙΦΔΩΛΒ-ΨΞ3) με θέμα: «Τροποποίηση της με αριθ.120/2025 Απόφασης Δημάρχου» .

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **212/2025**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

Τα Μέλη

Δημήτριος Κεραμιδάς

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

Αριθ. Αποφ. 213/2025

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό 17/2025 της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του
Δήμου Κορδελίου – Ευόσμου

ΘΕΜΑ: Έγκριση ή μη εκμίσθωσης του δημοτικού ακινήτου με χρήση αναψυκτήριο-κυλικείο εντός του Πάρκου Κυκλοφοριακής Αγωγής στη δημοτική ενότητα Ευόσμου του Δήμου Κορδελίου - Ευόσμου

Στον Εύοσμο σήμερα, 06 του μηνός Αυγούστου του έτους 2025 και ώρα 17:30 μ.μ., στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελίου – Ευόσμου (Π. Μελά 24), συνήλθε σε τακτική, μεικτή συνεδρίαση, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Κορδελίου Ευόσμου, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ: 35058/30-07-2025 πρόσκληση του Προέδρου, κ. Κεραμιδά Δημήτριου, που επιδόθηκε στα παρακάτω μέλη:

- | | |
|---------------------------|----------------------------|
| 1. Γούσιο Ιωάννη | 20. Μανδαλιανό Κλεάνθη |
| 2. Καλού Σύμινα | 21. Γαβαλά Μαρία |
| 3. Σαμανίδη Γεώργιο | 22. Δαλαμπίρα Πάικα Αννέτα |
| 4. Γεμεντζόπουλο Νικόλαο | 23. Δεμερτζή Χρήστο |
| 5. Κεχαγιά Ανέστη | 24. Αραμπατζή Δημήτριο |
| 6. Μαζούρα Γεώργιο | 25. Παπαδόπουλο Αλέξανδρο |
| 7. Κατσούκα Θεόδωρο | 26. Σωτηράκη Κωνσταντίνο |
| 8. Αϊβαζίδη Βασίλειο | 27. Σταυρίδη Γεώργιο |
| 9. Κουγιουμτζή Νικόλαο | 28. Μανούκα Μαρία |
| 10. Καλαϊτζίδη Σάββα | 29. Κοκονά Αθανάσιο |
| 11. Πουρσανίδου Μαρία | 30. Ξενίδου Μαρία |
| 12. Γαβριηλίδη Ιωάννη | 31. Βόγγαλη Βασίλειο |
| 13. Τριανταφυλλίδου Σοφία | 32. Αντίνου Χρήστο |
| 14. Μπαξεβάνη Αστέριο | 33. Γεωργίου Ευάγγελο |
| 15. Μεσθανεύ Πέτρο | 34. Γαρούφα Αθανάσιο |
| 16. Ξενιτόπουλο Σάββα | 35. Κυριαζίδου Αικατερίνη |
| 17. Συρενίδου Δέσποινα | 36. Λιάπη Ηλία |
| 18. Σίτσα Δημήτριο | 37. Καϊτετζίδη Ευστάθιο |
| 19. Καμπαρούδη Παναγιώτη | 38. Διακάκη Στυλιανό |

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο τριάντα εννέα (39) μελών βρέθηκαν:

Παρόντες: (37) τριάντα επτά

Απόντες: (2) Δαλαμπίρα Πάικα Αννέτα, Γεωργίου Ευάγγελος

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν επίσης οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων Ευόσμου και Ελευθερίου – Κορδελιού, κ.κ. Χερκελετζής Παναγιώτης και Καπνοπούλου Ευτυχία, οι οποίοι ήταν παρόντες.

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα η πρακτικογράφος, κα Ραφαήλ Όλγα.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, στην οποία κλήθηκε και ήταν παρών ο Δήμαρχος, κ. Αλεξανδρίδης Ελευθέριος, σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ. 6 του Ν.3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύει.

-Εκ των ανωτέρω Δημοτικών Συμβούλων συμμετείχαν στη συνεδρίαση μέσω τηλεδιάσκεψης οι εξής: Ξενιτόπουλος Σάββας, Σίτσας Δημήτριος, Καμπαρούδης Παναγιώτης, Σταυρίδης Γεώργιος, Μανούκα Μαρία, Κοκονάς Αθανάσιος. Επίσης, ο Δημοτικός Σύμβουλος, κ. Πέτρος Μεσθανεύς συμμετείχε αρχικά με φυσική παρουσία στη συνεδρίαση. Κατά τη συζήτηση του 1ου θέματος αποχώρησε από τη δια ζώσης συμμετοχή και συνέχισε απευθείας να μετέχει στη συνεδρίαση μέσω τηλεδιάσκεψης, κατόπιν προηγούμενης σχετικής ενημέρωσης προς το Προεδρείο.

-Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Κοκονάς Αθανάσιος, Σταυρίδης Γεώργιος αποχώρησαν κατά την συζήτηση του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης

-Ο Δημοτικός Σύμβουλος, κ. Σωτηράκης Κωνσταντίνος, αποχώρησε μετά το 16^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης

Προ της συζήτησης των υπόλοιπων θεμάτων της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος πρότεινε και την συζήτηση πέντε (5) εκτάκτων θεμάτων με τη μορφή του κατεπείγοντος και το σώμα αποδέχθηκε ομόφωνα τη συζήτησή των 1^{ου}, 2^{ου}, 3^{ου} και 4^{ου} θεμάτων ως έκτακτα και το 5^ο θέμα το αποδέχτηκαν κατά πλειοψηφία με 4 ψήφους κατά των κ.κ. Κοκονά Αθανασίου, Ξενίδου Μαρίας, Μανούκα Μαρίας, Αντίνου Χρήστου, διότι δεν εστάλη εγκαίρως η εισήγηση.

-Ο Δήμαρχος εξέφρασε τα θερμά συλλυπητήρια στον πρώην Αντιπρόεδρο του Δημοτικού Συμβουλίου, κ. Αμανατιάδη Κωνσταντίνο, για τη σύζυγο του.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 16^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου την υπ' αρ. πρωτ. 34434/28-07-2025 εισήγηση της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών, σύμφωνα με την οποία:

Ιστορικό Υπόθεσης

Ο Δήμος διατηρεί στην ιδιοκτησία του ένα δημοτικό ακίνητο με χρήση «αναψυκτήριο- κυλικείο», εντός του Πάρκου Κυκλοφοριακής Αγωγής στη Δημοτική Ενότητα Ευόσμου του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου. Το αναφερόμενο δημοτικό ακίνητο έχει εμβαδό 23,18τ.μ. και διαθέτει εξωτερικό χώρο με στέγαστρο, εμβαδού 41,74 τ.μ.

Κατά το έλεγχο νομιμότητας του ακινήτου προσκομίστηκαν στην υπηρεσία μας :

- Η με αρ. 5285/2003 άδεια οικοδομής «*ΙΣΟΓΕΙΟ ΚΥΛΙΚΕΙΟ ΜΕ ΤΟΥΑΛΕΤΕΣ – ΦΥΛΑΚΕΙΟ ΚΑΙ ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ ΤΟΥ ΠΑΡΚΟΥ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗΣ ΑΓΩΓΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΕΥΟΣΜΟΥ*», συνοδευόμενη από :
 - Το με αρ. σχεδίου Τ , Τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:200
 - Σχέδιο με τίτλο «Διάγραμμα κάλυψης διαμόρφωση περιβάλλοντα χώρου», με αρ. σχεδίου Δ.Κ. σε κλίμακα 1:200
- Η με Α/Α Δήλωσης 3329290 με τελευταία ενημέρωση στις 04/06/2025 Βεβαίωση περαίωσης της διαδικασίας υπαγωγής στο Ν. 4178/2013, με κατάσταση δήλωσης «Οριστική Υπαγωγή».
- Το με αρ. πρωτ. 260810/2024 Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης (ΠΕΑ)

Το ανωτέρω δημοτικό ακίνητο είναι ανεκμετάλλετο. Η αξιοποίησή του δύναται να μετατρέψει τον δημόσιο χώρο σε δυναμικό πόλο έλξης προσφέροντας οικονομικά, κοινωνικά και λειτουργικά οφέλη. Ενδεικτικά αναφέρουμε την αύξηση εσόδων του Δήμου, τη δημιουργία θέσεων εργασίας και την προώθηση της τοπικής οικονομίας, την αύξηση επισκεψιμότητας της περιοχής και την αναβάθμισή της, την αύξηση του αισθήματος ασφάλειας των κατοίκων και την ενίσχυση των παρεχόμενων υπηρεσιών του πάρκου.

Ως εκ τούτου, καλείται ο Δήμος να αποφασίσει την εκμίσθωσή του ή μη, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και με τη διαδικασία του ανοικτού πλειοδοτικού διαγωνισμού (Ν. 3463/2006 και του Π.Δ. 270/81).

Στις 14/07/2025, συνεδρίασε το Συμβούλιο Κοινότητας Ευόσμου και έλαβε την υπ' αριθ. 32/2025 Απόφαση, με την οποία γνωμοδοτεί ομόφωνα προς το δημοτικό συμβούλιο υπέρ της εκμίσθωσης του αναφερόμενου δημοτικού ακινήτου.

Λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρ. 192 του Ν. 3463/06 (Κ.Δ.Δ.) «Εκμίσθωση ακινήτων των Δήμων και των Κοινοτήτων».
2. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης -Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87/Α/7-6-2010).

3. Τις διατάξεις του Π.Δ. 270/1981 (ΦΕΚ Α' 77/30-3-1981) «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων».

4. Την υπ' αριθ. 32/2025 Απόφαση του Συμβουλίου Κοινότητας Ευόσμου περί παροχής γνωμοδότησης για εκμίσθωση.

Σχετικά έγγραφα

1. Η υπ' αριθ. 32/2025 Απόφαση του Συμβουλίου Κοινότητας Ευόσμου
2. Η με αρ. 5285/2003 οικοδομική άδεια
3. Με Α/Α δήλωση 3329290 βεβαίωση περαίωσης της διαδικασίας υπαγωγής στο Ν. 4178/2013
4. Το με αρ. πρωτ. 260810/2024 Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης (ΠΕΑ)

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, όπως είναι καταχωρημένη στο απομαγνητοφωνημένο πρακτικό, αφού άκουσε όσα είπε ο Πρόεδρος είδε και τις σχετικές διατάξεις

Αποφασίζει Ομόφωνα επί των καταμετρούμενων

Εγκρίνει την εκμίσθωση του δημοτικού ακινήτου με χρήση «αναψυκτήριο-κυλικείο» εντός του Πάρκου Κυκλοφοριακής Αγωγής (στο Ο.Τ. που περικλείεται από τις οδούς Πρωτομαγιάς, Ηλ. Αποστόλου, Δημ. Γληνού και Πεύκων), στη Δημοτική Ενότητα Ευόσμου του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου, με πλειοδοτική, φανερή και προφορική δημοπρασία, σύμφωνα με τις διατάξεις των Π.Δ. 270/1981, Ν. 3463/2006 και Ν. 3852/2010.

- Η Δημοτική Σύμβουλος, κα Μανούκα Μαρία, ψήφισε Λευκό, εκφράζοντας επιφυλάξεις σχετικά με την τροποποίηση της δήλωσης του ν. 4178/2013.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **213/2025**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

Τα Μέλη

Δημήτριος Κεραμιδής

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

Αριθ. Αποφ. 214/2025

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό 17/2025 της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του
Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου

ΘΕΜΑ: Έγκριση ενεργοποίησης δικαιώματος προαίρεσης, για την ασφάλιση ενός καινούργιου ηλεκτροκίνητου σαρώθρου με αριθμό κυκλοφορίας ME 162032 , σύμφωνα με την αριθ. πρωτ. 46672/24-10-2022 (ΑΔΑΜ: 22SYMV011476364) σύμβαση για τις «Υπηρεσίες ασφάλισης οχημάτων και μηχανημάτων έργου του Δήμου» (αριθ. μελ. 703/2022) .

Στον Εύοσμο σήμερα, 06 του μηνός Αυγούστου του έτους 2025 και ώρα 17:30 μ.μ., στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου (Π. Μελά 24), συνήλθε σε τακτική, μεικτή συνεδρίαση, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Κορδελιού Ευόσμου, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ: 35058/30-07-2025 πρόσκληση του Προέδρου, κ. Κεραμιδά Δημήτριο, που επιδόθηκε στα παρακάτω μέλη:

- | | |
|---------------------------|----------------------------|
| 1. Γούσιο Ιωάννη | 20. Μανδαλιανό Κλεάνθη |
| 2. Καλού Σύμينا | 21. Γαβαλά Μαρία |
| 3. Σαμανίδη Γεώργιο | 22. Δαλαμπίρα Πάικα Αννέτα |
| 4. Γεμεντζόπουλο Νικόλαο | 23. Δεμερτζή Χρήστο |
| 5. Κεχαγιά Ανέστη | 24. Αραμπατζή Δημήτριο |
| 6. Μαξούρα Γεώργιο | 25. Παπαδόπουλο Αλέξανδρο |
| 7. Κατσούκα Θεόδωρο | 26. Σωτηράκη Κωνσταντίνο |
| 8. Αϊβαζίδη Βασίλειο | 27. Σταυρίδη Γεώργιο |
| 9. Κουγιουμτζή Νικόλαο | 28. Μανούκα Μαρία |
| 10. Καλαϊτζίδη Σάββα | 29. Κοκονά Αθανάσιο |
| 11. Πουρσανίδου Μαρία | 30. Ξενίδου Μαρία |
| 12. Γαβριηλίδη Ιωάννη | 31. Βόγγαλη Βασίλειο |
| 13. Τριανταφυλλίδου Σοφία | 32. Αντίνου Χρήστο |
| 14. Μπαξεβάνη Αστέριο | 33. Γεωργίου Ευάγγελο |
| 15. Μεσθανεύ Πέτρο | 34. Γαρούφα Αθανάσιο |
| 16. Ξενιτόπουλο Σάββα | 35. Κυριαζίδου Αικατερίνη |
| 17. Συρενίδου Δέσποινα | 36. Λιάπη Ηλία |
| 18. Σίτσα Δημήτριο | 37. Καϊτετζίδη Ευστάθιο |
| 19. Καμπαραούδη Παναγιώτη | 38. Διακάκη Στυλιανό |

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο τριάντα εννέα (39) μελών βρέθηκαν:

Παρόντες: (37) τριάντα επτά

Απόντες: (2) Δαλαμπίρα Πάικα Αννέτα, Γεωργίου Ευάγγελος

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν επίσης οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων Ευόσμου και Ελευθερίου – Κορδελιού, κ.κ. Χερκελετζής Παναγιώτης και Καπνοπούλου Ευτυχία, οι οποίοι ήταν παρόντες.

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα η πρακτικογράφος, κα Ραφαήλ Όλγα.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, στην οποία κλήθηκε και ήταν παρών ο Δήμαρχος, κ. Αλεξανδρίδης Ελευθέριος, σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ. 6 του Ν.3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύει.

-Εκ των ανωτέρω Δημοτικών Συμβούλων συμμετείχαν στη συνεδρίαση μέσω τηλεδιάσκεψης οι εξής: Ξενιτόπουλος Σάββας, Σίτσας Δημήτριος, Καμπαρούδης Παναγιώτης, Σταυρίδης Γεώργιος, Μανούκα Μαρία, Κοκονάς Αθανάσιος. Επίσης, ο Δημοτικός Σύμβουλος, κ. Πέτρος Μεσθανεύς συμμετείχε αρχικά με φυσική παρουσία στη συνεδρίαση. Κατά τη συζήτηση του 1ου θέματος αποχώρησε από τη δια ζώσης συμμετοχή και συνέχισε απευθείας να μετέχει στη συνεδρίαση μέσω τηλεδιάσκεψης, κατόπιν προηγούμενης σχετικής ενημέρωσης προς το Προεδρείο.

-Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Κοκονάς Αθανάσιος, Σταυρίδης Γεώργιος αποχώρησαν κατά την συζήτηση του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης

-Ο Δημοτικός Σύμβουλος, κ. Σωτηράκης Κωνσταντίνος, αποχώρησε μετά το 16^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης

Προ της συζήτησης των υπόλοιπων θεμάτων της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος πρότεινε και την συζήτηση πέντε (5) εκτάκτων θεμάτων με τη μορφή του κατεπείγοντος και το σώμα αποδέχθηκε ομόφωνα τη συζήτησή των 1^{ου}, 2^{ου}, 3^{ου} και 4^{ου} θεμάτων ως έκτακτα και το 5^ο θέμα το αποδέχτηκαν κατά πλειοψηφία με 4 ψήφους κατά των κ.κ. Κοκονά Αθανασίου, Ξενίδου Μαρίας, Μανούκα Μαρίας, Αντίνου Χρήστου, διότι δεν εστάλη εγκαίρως η εισήγηση.

-Ο Δήμαρχος εξέφρασε τα θερμά συλλυπητήρια στον πρώην Αντιπρόεδρο του Δημοτικού Συμβουλίου, κ. Αμανατιάδη Κωνσταντίνο, για τη σύζυγο του.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 17^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου την εισήγηση της Διεύθυνσης Καθαριότητας Ανακύκλωσης & Στόλου Οχημάτων σύμφωνα με την οποία:

ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΤΟΥ ΙΣΤΟΡΙΚΟΥ ΤΗΣ ΥΠΟΘΕΣΗΣ :

Σύμφωνα με την μελέτη με αριθμό 703/2022 του τμήματος Διαχείρισης και Συντήρησης Οχημάτων της Διεύθυνσης καθαριότητας και Ανακύκλωσης, αναρτήθηκε το πρωτογενές αίτημα δαπάνης για την ανάγκη εκτέλεσης των υπηρεσιών ασφάλισης οχημάτων και μηχανημάτων έργου του Δήμου .

Στις 24-10-2022 αναρτήθηκε η με αριθμό πρωτ. 46672/24-10-2022 σύμβαση της μελέτης (ΑΔΑΜ: 22SYMV011476364), με ανάδοχο την εταιρεία ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΕΝΙΚΩΝ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ, Η ΕΘΝΙΚΗ.

Σύμφωνα με την σύμβαση ..”για τυχόν νέα οχήματα και μηχανήματα έργου που θα περιέλθουν στην κυριότητα του Δήμου, θα πρέπει να ενεργοποιηθεί το δικαίωμα προαίρεσης (άρθρο 4).

Ο Δήμος παρέλαβε καινούργιο ηλεκτροκίνητο σάρωθρο, με αριθμό κυκλοφορίας ΜΕ 162032 δωρεά από τον Περιφερειακό Σύνδεσμο ΦΟΔΣΑ Κεντρικής Μακεδονίας.

Μετά από τις νόμιμες ενέργειες, εκδόθηκε η άδεια κυκλοφορίας του σαρώθρου , όπως ακριβώς αναφέρονται στον παρακάτω πίνακα:

Α/Α	ΑΔΕΙΑ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ	ΕΙΔΟΣ	ΤΥΠΟΣ ΟΧΗΜΑΤΟΣ	ΗΜΕΡ. ΑΔΕΙΑΣ
1	ΜΕ 162032	ΗΛΕΚΤΡΟΚΙΝΗΤΟ ΣΑΡΩΘΡΟ	CHARGE	13-06-2025

Η δαπάνη ασφάλισης του, αναφέρεται στον παρακάτω πίνακα:

Α/Α	ΑΡΙΘΜΟΣ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ	ΕΙΔΟΣ ΟΧΗΜΑΤΟΣ	ΤΥΠΟΣ ΟΧΗΜΑΤΟΣ	ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ 08-08-2025 έως 01-11-2025
1	ΜΕ 162032	ΗΛΕΚΤΡΟΚΙΝΗΤΟ ΣΑΡΩΘΡΟ	CHARGE	64,92€

σύμφωνα με την οικονομική προσφορά της εταιρείας ΕΘΝΙΚΗ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ (αριθμός πρωτ. 32522/16-07-2025)

ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ :

Ν. 4412/2016

ΠΑΡΑΣΤΑΤΙΚΑ ΠΟΥ ΣΥΝΟΔΕΥΟΥΝ ΤΗΝ ΠΑΡΟΥΣΑ :

1. Η με αριθ. πρωτ. 46672/24-10-2022 (ΑΔΑΜ: 22SYMV011476364) σύμβαση για τις «Υπηρεσίες ασφάλισης οχημάτων και μηχανημάτων έργου του Δήμου» (αριθ. μελ. 703/2022) .
2. Η άδεια κυκλοφορίας του αναφερόμενου καινούργιου ηλεκτροκίνητου σαρώθρου με αριθ. Κυκλ ΜΕ 162032
3. Την με αριθμό πρωτ. 32522/16-07-2025 οικονομική προσφορά της ασφαλιστικής εταιρείας

ΝΟΜΙΜΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟΘΕΣΗ :

Σύμφωνα με τα άρθρα 3 και 4 της σύμβασης, πρέπει να ενεργοποιηθεί το δικαίωμα της προαίρεσης, για την ασφάλιση των αναφερόμενων καινούργιων μηχανημάτων του Δήμου, από το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, όπως είναι καταχωρημένη στο απομαγνητοφωνημένο πρακτικό, αφού άκουσε όσα είπε ο Πρόεδρος είδε και τις σχετικές διατάξεις

Αποφασίζει Ομόφωνα

Εγκρίνει την ενεργοποίηση δικαιώματος προαίρεσης, για την ασφάλιση του καινούργιου οχήματος ηλεκτροκίνητου σαρώθρου , σύμφωνα με την με αριθ. πρωτ. 46672/24-10-2022 (ΑΔΑΜ: 22SYMV011476364) σύμβαση για τις «Υπηρεσίες ασφάλισης οχημάτων και μηχανημάτων έργου του Δήμου» (αριθ. Μελ. 703/2022) , με δαπάνη ασφάλισης όπως αναφέρεται στον παρακάτω πίνακα:

Α/Α	ΑΡΙΘΜΟΣ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ	ΕΙΔΟΣ ΟΧΗΜΑΤΟΣ	ΤΥΠΟΣ ΟΧΗΜΑΤΟΣ	ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ 08-08-2025 έως 01-11-2025
1	ΜΕ 162032	ΗΛΕΚΤΡΟΚΙΝΗΤΟ ΣΑΡΩΘΡΟ	CHARGE	64,92€

Το ποσό θα βαρύνει των κωδικό του προϋπολογισμού 20.6253 με α/α 208/2025 στο μητρώο δεσμεύσεων (ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ), της μελέτης με αριθμό 703/2022 για το 2025 (έχουν αναρτηθεί αποφάσεις ανάληψης δαπάνης της μελέτης για το 2025).

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **214/2025**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

Τα Μέλη

Δημήτριος Κεραμιδάς

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

Αριθ. Αποφ. 215/2025

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό 17/2025 της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του
Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου

ΘΕΜΑ: Διόρθωση της με αριθ. 348/2024 Απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου (Α.Δ.Σ.) (ΑΔΑ: ΡΨ4ΒΩΛΒ-ΣΣΩ) που αφορά έγκριση μεταβίβασης προσκυρούμενου τμήματος ιδιοκτησίας του Δήμου στην ιδιοκτησία με φερόμενο ιδιοκτήτη τον κ. ΚΑΡΑΒΑΛΤΣΙΟ ΒΑΣΙΛΕΙΟ του Ιωάννου με Κ.Α. 010920 στο Ο.Τ. Γ550 της Δ.Ε. Ευόσμου (μετά από αίτημα των κ.κ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΚΑΡΑΒΑΛΤΣΙΟΥ και ΚΩΝ/ΝΟΥ ΚΑΡΑΒΟΛΤΣΟΥ), σύμφωνα με την αριθ. 39/254 Διορθωτική Πράξη Εφαρμογής (Δ.Π.Ε.) της με αριθ. 39 Πράξη Εφαρμογής (Π.Ε.) στη Δ.Ε. Ευόσμου του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου, ως προς το όνομα της οδού που έχει πρόσωπο το οικόπεδο 02 στο Ο.Τ. 550, από το λανθασμένο οδού Βοσπόρου στο ορθό οδού “ΔΟΜΟΚΟΥ”

Στον Εύοσμο σήμερα, 06 του μηνός Αυγούστου του έτους 2025 και ώρα 17:30 μ.μ., στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου (Π. Μελά 24), συνήλθε σε τακτική, μεικτή συνεδρίαση, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Κορδελιού Ευόσμου, ύστερα από την υπ’ αριθμ. πρωτ: 35058/30-07-2025 πρόσκληση του Προέδρου, κ. Κεραμιδά Δημήτριου, που επιδόθηκε στα παρακάτω μέλη:

- | | |
|---------------------------|----------------------------|
| 1. Γούσιο Ιωάννη | 20. Μανδαλιανό Κλεάνθη |
| 2. Καλού Σύμινα | 21. Γαβαλά Μαρία |
| 3. Σαμανίδη Γεώργιο | 22. Δαλαμπίρα Πάικα Αννέτα |
| 4. Γεμεντζόπουλο Νικόλαο | 23. Δεμερτζή Χρήστο |
| 5. Κεχαγιά Ανέστη | 24. Αραμπατζή Δημήτριο |
| 6. Μαζούρα Γεώργιο | 25. Παπαδόπουλο Αλέξανδρο |
| 7. Κατσούκα Θεόδωρο | 26. Σωτηράκη Κωνσταντίνο |
| 8. Αϊβαζίδη Βασίλειο | 27. Σταυρίδη Γεώργιο |
| 9. Κουγιουμτζή Νικόλαο | 28. Μανούκα Μαρία |
| 10. Καλαϊτζίδη Σάββα | 29. Κοκονά Αθανάσιο |
| 11. Πουρσανίδου Μαρία | 30. Ξενίδου Μαρία |
| 12. Γαβριηλίδη Ιωάννη | 31. Βόγγαλη Βασίλειο |
| 13. Τριανταφυλλίδου Σοφία | 32. Αντίνου Χρήστο |
| 14. Μπαξεβάνη Αστέριο | 33. Γεωργίου Ευάγγελο |
| 15. Μεσθανεύ Πέτρο | 34. Γαρούφα Αθανάσιο |
| 16. Ξενιτόπουλο Σάββα | 35. Κυριαζίδου Αικατερίνη |
| 17. Συρενίδου Δέσποινα | 36. Λιάπη Ηλία |
| 18. Σίτσα Δημήτριο | 37. Καϊτετζίδη Ευστάθιο |
| 19. Καμπαραούδη Παναγιώτη | 38. Διακάκη Στυλιανό |

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο τριάντα εννέα (39) μελών βρέθηκαν:

Παρόντες: (37) τριάντα επτά

Απόντες: (2) Δαλαμπίρα Πάικα Αννέτα, Γεωργίου Ευάγγελος

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν επίσης οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων Ευόσμου και Ελευθερίου – Κορδελιού, κ.κ. Χερκελετζής Παναγιώτης και Καπνοπούλου Ευτυχία, οι οποίοι ήταν παρόντες.

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα η πρακτικογράφος, κα Ραφαήλ Όλγα.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, στην οποία κλήθηκε και ήταν παρών ο Δήμαρχος, κ. Αλεξανδρίδης Ελευθέριος, σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ. 6 του Ν.3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύει.

-Εκ των ανωτέρω Δημοτικών Συμβούλων συμμετείχαν στη συνεδρίαση μέσω τηλεδιάσκεψης οι εξής: Ξενιτόπουλος Σάββας, Σίτσας Δημήτριος, Καμπαρούδης Παναγιώτης, Σταυρίδης Γεώργιος, Μανούκα Μαρία, Κοκονάς Αθανάσιος. Επίσης, ο Δημοτικός Σύμβουλος, κ. Πέτρος Μεσθανεύς συμμετείχε αρχικά με φυσική παρουσία στη συνεδρίαση. Κατά τη συζήτηση του 1ου θέματος αποχώρησε από τη δια ζώσης συμμετοχή και συνέχισε απευθείας να μετέχει στη συνεδρίαση μέσω τηλεδιάσκεψης, κατόπιν προηγούμενης σχετικής ενημέρωσης προς το Προεδρείο.

-Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Κοκονάς Αθανάσιος, Σταυρίδης Γεώργιος αποχώρησαν κατά την συζήτηση του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης

-Ο Δημοτικός Σύμβουλος, κ. Σωτηράκης Κωνσταντίνος, αποχώρησε μετά το 16^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης

Προ της συζήτησης των υπόλοιπων θεμάτων της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος πρότεινε και την συζήτηση πέντε (5) εκτάκτων θεμάτων με τη μορφή του κατεπείγοντος και το σώμα αποδέχθηκε ομόφωνα τη συζήτησή των 1^{ου}, 2^{ου}, 3^{ου} και 4^{ου} θεμάτων ως έκτακτα και το 5^ο θέμα το αποδέχτηκαν κατά πλειοψηφία με 4 ψήφους κατά των κ.κ. Κοκονά Αθανασίου, Ξενίδου Μαρίας, Μανούκα Μαρίας, Αντίνου Χρήστου, διότι δεν εστάλη εγκαίρως η εισήγηση.

-Ο Δήμαρχος εξέφρασε τα θερμά συλλυπητήρια στον πρώην Αντιπρόεδρο του Δημοτικού Συμβουλίου, κ. Αμανατιάδη Κωνσταντίνο, για τη σύζυγο του.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 18^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου την υπ' αρ. πρωτ. 34195/25-07-2025 εισήγηση της Διεύθυνσης Μελετών και Έργων, σύμφωνα με την οποία:

ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΤΗΣ ΥΠΟΘΕΣΗΣ:

Με την αριθ. 7892/21-02-2025 αίτηση, ο κ. Γεώργιος Χατζηβρέττας ως πληρεξούσιος δικηγόρος του κ. Καραβάλτσιου Νικολάου τ. Βασιλείου και του κ. Καραβόλτσου Κων/νου, ζητά: α) την συμπλήρωση της με αριθμό 348/2024 Απόφασης του Δ.Σ. και την παροχή εξουσιοδότησης από αυτό στον Δήμαρχο για την υπογραφή του συμβολαίου μεταβίβασης του προσκυρούμενου τμήματος εμβαδού 9,71 τ.μ. στην ιδιοκτησία ΚΑΡΑΒΑΛΤΣΙΟΥ και β) την διόρθωση της ως άνω απόφασης περί της οδού, όπου έχει πρόσωπο η ιδιοκτησία από το λανθασμένο οδός «Βοσπόρου» στο ορθό οδός « ΔΟΜΟΚΟΥ».

Σύμφωνα με τις αριθ. 39 Π.Ε. & 39/254 Δ.Π.Ε. της Δ.Ε. Ευόσμου, η ιδιοκτησία με Κ.Α. 010920 με φερόμενο ιδιοκτήτη τον κ. Βασίλειο Καραβόλτσιο του Ιωάννου, τακτοποιείται με ποσοστό 50,05 % στο οικόπεδο 02/Ο.Τ.Γ550 του Τομέα ΙΙ με ΚΑΕΚ 190401910004/0/0 και έχει πρόσωπο επί της οδού ΔΟΜΟΚΟΥ σύμφωνα με την αριθ. 718/2009 Απόφαση Δ.Σ., ενώ αναφέρεται στην αριθ. 348/2024 Α.Δ.Σ. εσφαλμένα ότι έχει πρόσωπο στην οδό Βοσπόρου. Συνεπώς, απαιτείται να γίνει διόρθωση της αριθ. 348/2024 Α.Δ.Σ. ως προς το σκέλος αυτό.

Με το αριθ. πρωτ. 23702/26-05-2025 ερώτημα της Υπηρεσίας μας ζητήθηκαν διευκρινίσεις επί του προαναφερθέντος αιτήματος του δικηγόρου από το Αυτοτελές Τμήμα Νομικής Υποστήριξης, ήτοι για το αν απαιτείται να συμπληρωθεί η με αριθμό 348/2024 Α.Δ.Σ με τη διατύπωση που ζητείται στο πρώτο σκέλος του αριθ. πρωτ. 7892/21-02-2025 αιτήματος, καθώς ήδη με την Α.Δ.Σ. έχει παρασχθεί η εξουσιοδότηση στον Δήμαρχο για υπογραφή των απαιτούμενων συμβολαιογραφικών πράξεων εκ μέρους του Δήμου, προς έγκριση της μεταβίβασης ακινήτου από μη κύριο κατά τις διατάξεις των άρθρων 238 & 239 του Αστικού Κώδικα, καθώς και κάθε άλλου εγγράφου, ιδιωτικού ή δημοσίου, απαιτείται για την εκτέλεση της παραπάνω εντολής.

Επισυνάπτεται το από 04-07-2025 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου του Αυτοτελούς Τμήματος Νομικής Υποστήριξης, σε απάντηση του παραπάνω ερωτήματος της Υπηρεσίας μας, σύμφωνα με το οποίο: *“ Αυτό δεν είναι παραδεκτό αίτημα για γνωμοδότηση γιατί δεν υπάρχει υπό αμφισβήτηση νομικό ζήτημα. Αν όντως υπάρχει στην απόφαση η εξουσιοδότηση προς τον Δήμαρχο δεν χρειάζεται εκ νέου.”*

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω, ζητείται η διόρθωση της με αριθ. 348/2024 Α.Δ.Σ. για την ιδιοκτησία με Κ.Α. 010920 που τακτοποιείται με ποσοστό εξ αδιαιρέτου 50,05 % με εμβαδό 123,32

τ.μ. στο οικόπεδο 02 /Ο.Τ. 550 εμβαδού 246,41 τ.μ. (ΚΑΕΚ 190401910004/0/0) ως προς το όνομα της οδού που έχει πρόσωπο το οικόπεδο 02 στο Ο.Τ. 550, από το λανθασμένο οδού Βοσπόρου στο ορθό οδού “ ΔΟΜΟΚΟΥ ” σύμφωνα με την αριθ. 718/2009 Απόφαση Δ.Σ της Δημοτικής Ενότητας Ευόσμου.

Κατά τα λοιπά ισχύει η με αριθ. 348/2024 Α.Δ.Σ. (ΑΔΑ: ΡΨ4ΒΩΛΒ-ΣΣΩ).

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, όπως είναι καταχωρημένη στο απομαγνητοφωνημένο πρακτικό, αφού άκουσε όσα είπε ο Πρόεδρος είδε και τις σχετικές διατάξεις

Αποφασίζει Ομόφωνα

Διορθώνει τη με αριθ. 348/2024 Α.Δ.Σ. (ΑΔΑ: ΡΨ4ΒΩΛΒ-ΣΣΩ), που αφορά έγκριση μεταβίβασης προσκυρούμενου τμήματος ιδιοκτησίας του Δήμου στην ιδιοκτησία με φερόμενο ιδιοκτήτη τον κ. ΚΑΡΑΒΑΛΤΣΙΟ ΒΑΣΙΛΕΙΟ του Ιωάννου με Κ.Α. 010920 στο Ο.Τ. Γ550 της Δ.Ε. Ευόσμου (μετά από αίτημα των κ.κ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΚΑΡΑΒΑΛΤΣΙΟΥ και ΚΩΝ/ΝΟΥ ΚΑΡΑΒΟΛΤΣΟΥ), σύμφωνα με την αριθ. 39/254 Διορθωτική Πράξη Εφαρμογής (Δ.Π.Ε.) της με αριθ. 39 Πράξη Εφαρμογής (Π.Ε.) στη Δ.Ε. Ευόσμου του Δήμου Κορδελίου-Ευόσμου, ως προς το όνομα της οδού που έχει πρόσωπο το οικόπεδο 02 στο Ο.Τ. 550, από το λανθασμένο οδού Βοσπόρου στο ορθό οδού “ ΔΟΜΟΚΟΥ”.

Κατά τα λοιπά ισχύει η με αριθ. 348/2024 Α.Δ.Σ. (ΑΔΑ: ΡΨ4ΒΩΛΒ-ΣΣΩ).

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **215/2025**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

Τα Μέλη

Δημήτριος Κεραμιδάς

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

Αριθ. Αποφ. 216/2025

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό **17/2025** της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του
Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου

**ΘΕΜΑ: Δωρεάν παραχώρηση χώρου Πλατείας Ευόσμου (ΚΕΝΤΡΟ ΥΓΕΙΑΣ
ΕΥΟΣΜΟΥ)**

Στον Εύοσμο σήμερα, 06 του μηνός Αυγούστου του έτους 2025 και ώρα 17:30 μ.μ., στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου (Π. Μελά 24), συνήλθε σε τακτική, μεικτή συνεδρίαση, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Κορδελιού Ευόσμου, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ: 35058/30-07-2025 πρόσκληση του Προέδρου, κ. Κεραμιδά Δημήτριου, που επιδόθηκε στα παρακάτω μέλη:

- | | |
|---------------------------|----------------------------|
| 1. Γούσιο Ιωάννη | 20. Μανδαλιανό Κλεάνθη |
| 2. Καλού Σύμινα | 21. Γαβαλά Μαρία |
| 3. Σαμανίδη Γεώργιο | 22. Δαλαμπίρα Πάικα Αννέτα |
| 4. Γεμεντζόπουλο Νικόλαο | 23. Δεμερτζή Χρήστο |
| 5. Κεχαγιά Ανέστη | 24. Αραμπατζή Δημήτριο |
| 6. Μαξούρα Γεώργιο | 25. Παπαδόπουλο Αλέξανδρο |
| 7. Κατσούκα Θεόδωρο | 26. Σωτηράκη Κωνσταντίνο |
| 8. Αϊβαζίδη Βασίλειο | 27. Σταυρίδη Γεώργιο |
| 9. Κουγιουμτζή Νικόλαο | 28. Μανούκα Μαρία |
| 10. Καλαϊτζίδη Σάββα | 29. Κοκονά Αθανάσιο |
| 11. Πουρσανίδου Μαρία | 30. Ξενίδου Μαρία |
| 12. Γαβριηλίδη Ιωάννη | 31. Βόγγαλη Βασίλειο |
| 13. Τριανταφυλλίδου Σοφία | 32. Αντίνου Χρήστο |
| 14. Μπαξεβάνη Αστέριο | 33. Γεωργίου Ευάγγελο |
| 15. Μεσθανεύ Πέτρο | 34. Γαρούφα Αθανάσιο |
| 16. Ξενιτόπουλο Σάββα | 35. Κυριαζίδου Αικατερίνη |
| 17. Συρενίδου Δέσποινα | 36. Λιάπη Ηλία |
| 18. Σίτσα Δημήτριο | 37. Καϊτετζίδη Ευστάθιο |
| 19. Καμπαρούδη Παναγιώτη | 38. Διακάκη Στυλιανό |

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο τριάντα εννέα (39) μελών βρέθηκαν:

Παρόντες: (37) τριάντα επτά

Απόντες: (2) Δαλαμπίρα Πάικα Αννέτα, Γεωργίου Ευάγγελος

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν επίσης οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων Ευόσμου και Ελευθερίου – Κορδελιού, κ.κ. Χερκελετζής Παναγιώτης και Καπνοπούλου Ευτυχία, οι οποίοι ήταν παρόντες.

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα η πρακτικογράφος, κα Ραφαήλ Όλγα.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, στην οποία κλήθηκε και ήταν παρών ο Δήμαρχος, κ. Αλεξανδρίδης Ελευθέριος, σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ. 6 του Ν.3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύει.

-Εκ των ανωτέρω Δημοτικών Συμβούλων συμμετείχαν στη συνεδρίαση μέσω τηλεδιάσκεψης οι εξής: Ξενιτόπουλος Σάββας, Σίτσας Δημήτριος, Καμπαρούδης Παναγιώτης, Σταυρίδης Γεώργιος, Μανούκα Μαρία, Κοκονάς Αθανάσιος. Επίσης, ο Δημοτικός Σύμβουλος, κ. Πέτρος Μεσθανεύς συμμετείχε αρχικά με φυσική παρουσία στη συνεδρίαση. Κατά τη συζήτηση του 1ου θέματος αποχώρησε από τη δια ζώσης συμμετοχή και συνέχισε απευθείας να μετέχει στη συνεδρίαση μέσω τηλεδιάσκεψης, κατόπιν προηγούμενης σχετικής ενημέρωσης προς το Προεδρείο.

-Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Κοκονάς Αθανάσιος, Σταυρίδης Γεώργιος αποχώρησαν κατά την συζήτηση του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης

-Ο Δημοτικός Σύμβουλος, κ. Σωτηράκης Κωνσταντίνος, αποχώρησε μετά το 16^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης

Προ της συζήτησης των υπόλοιπων θεμάτων της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος πρότεινε και την συζήτηση πέντε (5) εκτάκτων θεμάτων με τη μορφή του κατεπείγοντος και το σώμα αποδέχθηκε ομόφωνα τη συζήτησή των 1^{ου}, 2^{ου}, 3^{ου} και 4^{ου} θεμάτων ως έκτακτα και το 5^ο θέμα το αποδέχτηκαν κατά πλειοψηφία με 4 ψήφους κατά των κ.κ. Κοκονά Αθανασίου, Ξενίδου Μαρίας, Μανούκα Μαρίας, Αντίνου Χρήστου, διότι δεν εστάλη εγκαίρως η εισήγηση.

-Ο Δήμαρχος εξέφρασε τα θερμά συλλυπητήρια στον πρώην Αντιπρόεδρο του Δημοτικού Συμβουλίου, κ. Αμανατιάδη Κωνσταντίνο, για τη σύζυγο του.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 19^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου την υπ' αρ. πρωτ. 31106/07-07-25 εισήγηση του Γενικού Γραμματέα Δήμου κ. Αλέξανδρου Φερραίου σύμφωνα με την οποία:

Νομικό Πλαίσιο - Έγγραφα Εισήγησης:

- 1) Παρ. 2 του άρθρου 185, Ν. 3463/2006
- 2) Αρ. 13 περ. 10 Β.Δ. 20-10-1958 ΦΕΚ Α 171/20-10-1958, όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 66
- 3) του Ν. 4483/17 (ΦΕΚ 107 Α/31-07-2017 – Διορθ. Σφαλμ. Στο ΦΕΚ-147 Α/5-10-17)
- 4) Οι υπ' αριθμ. 106/2024 (ΑΔΑ: ΨΔΝΧΩΛΒ-ΕΚΜ) και 233/2022 (ΑΔΑ: ΨΞΕΨΩΛΒ-ΧΔΘ) αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου
- 5) Αίτημα από τις 4/7/2025 με Α.Π.: Εισερχ. 30606 (Ορθή επανάληψη) .

Τεκμηρίωση:

Σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 185 του Ν. 3463/2006, με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου "...επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση ακινήτων σε άλλα νομικά πρόσωπα που ασκούν αποκλειστικά και μόνο δραστηριότητα, η οποία είναι κοινωφελής ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα...".

Μετά από αίτηση του αρμοδίου Τμήματος Υγείας και Κοινωνικής Πολιτικής του Κέντρου Υγείας Ευόσμου, με Α.Π.: Εισερχ. 30606 από τις 4/7/2025, για τη δωρεάν παραχώρηση χρήσης χώρου στην Πλατεία Ευόσμου για διοργάνωση δράσης Ενημέρωσης και Ευαισθητοποίησης σχετικά με τους εμβολιασμούς των ενηλίκων.

Εισηγούμαι όπως ερωτηθεί το σώμα εάν επιθυμεί την παραχώρηση ή μη χώρου στην Πλατεία Ευόσμου στις 24-9-2025, ημέρα Τετάρτη και ώρες από 10:00 μέχρι 13:00 μ.μ. για τη για διοργάνωση δράσης Ενημέρωσης και Ευαισθητοποίησης σχετικά με τους εμβολιασμούς των ενηλίκων, με την προϋπόθεση ότι το σημείο θα παραδοθεί όπως ακριβώς θα παραχωρηθεί, όσον αφορά την καθαριότητα του.

1. Διάρκεια δωρεάν παραχώρησης από 10:00 έως 13:00 στις 24-09-2025.
2. Η παραχώρηση γίνεται άνευ οποιουδήποτε ανταλλάγματος και παραχώρηση ρεύματος κατά το αίτημα.
3. Ο χώρος θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά και μόνο για την πραγματοποίηση των σκοπών παραχώρησης. Σε κάθε περίπτωση που διαπιστωθεί ότι η χρήση (ακόμη και μερικώς) δεν συνάδει με τους καταστατικούς σκοπούς, ο Δήμος Κορδελιού - Ευόσμου δύναται να καταγγείλει αζημίως την παρούσα.

4. Ουδείς ευθύνη του Δήμου υφίσταται, από οποιαδήποτε αιτία, για τυχόν ζημιές ή απώλειες σε εξοπλισμό ή υλικά της δημόσιας αρχής και κάθε δαπάνη σε σχέση με τη χρήση του παραχωρούμενου.

5. Κάθε παράβαση των όρων του συμφωνητικού ή του Νόμου, θα συνεπάγεται τη λύση της παραχώρησης με τη σχετική νόμιμη διαδικασία, επιφυλασσόμενοι του Δήμου και για την άσκηση παντός άλλου νομίμου δικαιώματος του.

Ούτως εχόντων των πραγμάτων, ζητείται η έκφραση γνώμης από το Τοπικό Συμβούλιο Ευόσμου.

Σχετικά έγγραφα:

Η αρ. 33/2025 απόφαση της Κοινότητας Ευόσμου

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, όπως είναι καταχωρημένη στο απομαγνητοφωνημένο πρακτικό, αφού άκουσε όσα είπε ο Πρόεδρος είδε και τις σχετικές διατάξεις

Αποφασίζει ομόφωνα

Εγκρίνει τη δωρεάν παραχώρηση χώρου της πλατείας Ευόσμου στο Κέντρο Υγείας Ευόσμου στις 24-9-2025, ημέρα Τετάρτη και ώρες από 10:00 μέχρι 13:00 μ.μ. για τη διοργάνωση δράσης Ενημέρωσης και Ευαισθητοποίησης σχετικά με τους εμβολιασμούς των ενηλίκων.

1. Η παραχώρηση γίνεται άνευ οποιουδήποτε ανταλλάγματος.
2. Ο χώρος θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά και μόνο για την πραγματοποίηση των σκοπών παραχώρησης. Σε κάθε περίπτωση που διαπιστωθεί ότι η χρήση (ακόμη και μερικώς) δεν συνάδει με τους καταστατικούς σκοπούς, ο Δήμος Κορδελιού - Ευόσμου δύναται να καταγγείλει αζημίως την παρούσα.
3. Ουδείς ευθύνη του Δήμου υφίσταται, από οποιαδήποτε αιτία, για τυχόν ζημιές ή απώλειες σε εξοπλισμό ή υλικά της δημόσιας αρχής και κάθε δαπάνη σε σχέση με την χρήση του παραχωρούμενου.

4. Κάθε παράβαση των όρων του συμφωνητικού ή του Νόμου, θα συνεπάγεται τη λύση της παραχώρησης με τη σχετική νόμιμη διαδικασία, επιφυλασσόμενου του Δήμου και για την άσκηση παντός άλλου νόμιμου δικαιώματος του.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **216/2025**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

Τα Μέλη

Δημήτριος Κεραμιδάς

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

Αριθ. Αποφ. 217/2025

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό **17/2025** της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του
Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου

ΘΕΜΑ: Παραχώρηση χώρου του πάρκου Διαλογής.

Στον Εύοσμο σήμερα, 06 του μηνός Αυγούστου του έτους 2025 και ώρα 17:30 μ.μ., στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου (Π. Μελά 24), συνήλθε σε τακτική, μεικτή συνεδρίαση, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Κορδελιού Ευόσμου, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ: 35058/30-07-2025 πρόσκληση του Προέδρου, κ. Κεραμιδά Δημήτριου, που επιδόθηκε στα παρακάτω μέλη:

- | | |
|---------------------------|----------------------------|
| 1. Γούσιο Ιωάννη | 20. Μανδαλιανό Κλεάνθη |
| 2. Καλού Σύμινα | 21. Γαβαλά Μαρία |
| 3. Σαμανίδη Γεώργιο | 22. Δαλαμπίρα Πάικα Αννέτα |
| 4. Γεμεντζόπουλο Νικόλαο | 23. Δεμερτζή Χρήστο |
| 5. Κεχαγιά Ανέστη | 24. Αραμπατζή Δημήτριο |
| 6. Μαξούρα Γεώργιο | 25. Παπαδόπουλο Αλέξανδρο |
| 7. Κατσούκα Θεόδωρο | 26. Σωτηράκη Κωνσταντίνο |
| 8. Αϊβαζίδη Βασίλειο | 27. Σταυρίδη Γεώργιο |
| 9. Κουγιουμτζή Νικόλαο | 28. Μανούκα Μαρία |
| 10. Καλαϊτζίδη Σάββα | 29. Κοκονά Αθανάσιο |
| 11. Πουρσανίδου Μαρία | 30. Ξενίδου Μαρία |
| 12. Γαβριηλίδη Ιωάννη | 31. Βόγγαλη Βασίλειο |
| 13. Τριανταφυλλίδου Σοφία | 32. Αντίνου Χρήστο |
| 14. Μπαξεβάνη Αστέριο | 33. Γεωργίου Ευάγγελο |
| 15. Μεσθανεύ Πέτρο | 34. Γαρούφα Αθανάσιο |
| 16. Ξενιτόπουλο Σάββα | 35. Κυριαζίδου Αικατερίνη |
| 17. Συρενίδου Δέσποινα | 36. Λιάπη Ηλία |
| 18. Σίτσα Δημήτριο | 37. Καϊτετζίδη Ευστάθιο |
| 19. Καμπαρούδη Παναγιώτη | 38. Διακάκη Στυλιανό |

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο τριάντα εννέα (39) μελών βρέθηκαν:

Παρόντες: (37) τριάντα επτά

Απόντες: (2) Δαλαμπίρα Πάικα Αννέτα, Γεωργίου Ευάγγελος

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν επίσης οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων Ευόσμου και Ελευθερίου – Κορδελιού, κ.κ. Χερκελετζής Παναγιώτης και Καπνοπούλου Ευτυχία, οι οποίοι ήταν παρόντες.

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα η πρακτικογράφος, κα Ραφαήλ Όλγα.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, στην οποία κλήθηκε και ήταν παρών ο Δήμαρχος, κ. Αλεξανδρίδης Ελευθέριος, σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ. 6 του Ν.3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύει.

-Εκ των ανωτέρω Δημοτικών Συμβούλων συμμετείχαν στη συνεδρίαση μέσω τηλεδιάσκεψης οι εξής: Ξενιτόπουλος Σάββας, Σίτσας Δημήτριος, Καμπαρούδης Παναγιώτης, Σταυρίδης Γεώργιος, Μανούκα Μαρία, Κοκονάς Αθανάσιος. Επίσης, ο Δημοτικός Σύμβουλος, κ. Πέτρος Μεσθανεύς συμμετείχε αρχικά με φυσική παρουσία στη συνεδρίαση. Κατά τη συζήτηση του 1ου θέματος αποχώρησε από τη δια ζώσης συμμετοχή και συνέχισε απευθείας να μετέχει στη συνεδρίαση μέσω τηλεδιάσκεψης, κατόπιν προηγούμενης σχετικής ενημέρωσης προς το Προεδρείο.

-Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Κοκονάς Αθανάσιος, Σταυρίδης Γεώργιος αποχώρησαν κατά την συζήτηση του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης

-Ο Δημοτικός Σύμβουλος, κ. Σωτηράκης Κωνσταντίνος, αποχώρησε μετά το 16^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης

Προ της συζήτησης των υπόλοιπων θεμάτων της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος πρότεινε και την συζήτηση πέντε (5) εκτάκτων θεμάτων με τη μορφή του κατεπείγοντος και το σώμα αποδέχθηκε ομόφωνα τη συζήτησή των 1^{ου}, 2^{ου}, 3^{ου} και 4^{ου} θεμάτων ως έκτακτα και το 5^ο θέμα το αποδέχτηκαν κατά πλειοψηφία με 4 ψήφους κατά των κ.κ. Κοκονά Αθανασίου, Ξενίδου Μαρίας, Μανούκα Μαρίας, Αντίνου Χρήστου, διότι δεν εστάλη εγκαίρως η εισήγηση.

-Ο Δήμαρχος εξέφρασε τα θερμά συλλυπητήρια στον πρώην Αντιπρόεδρο του Δημοτικού Συμβουλίου, κ. Αμανατιάδη Κωνσταντίνο, για τη σύζυγο του.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 20^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου την υπ' αρ. πρωτ. 30985/07-07-25 εισήγηση του Γενικού Γραμματέα Δήμου, κ. Αλέξανδρου Φερραίου, σύμφωνα με την οποία:

Νομικό Πλαίσιο - Έγγραφα Εισήγησης:

- 1) Παρ. 2 του άρθρου 185, Ν. 3463/2006
- 2) Αρ. 13 περ. 10 Β.Δ. 20-10-1958 ΦΕΚ Α 171/20-10-1958, όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 66
- 3) του Ν. 4483/17 (ΦΕΚ 107 Α/31-07-2017 – Διορθ. Σφαλμ. Στο ΦΕΚ-147 Α/5-10-17)
- 4) Οι υπ' αριθμ. 106/2024 (ΑΔΑ: ΨΔΝΧΩΛΒ-ΕΚΜ) και 233/2022 (ΑΔΑ: ΨΞΕΨΩΛΒ-ΧΔΘ) αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου
- 5) Αίτημα από τις 2/7/2025 με Α.Π.: Εισερχ. 30132 .

Τεκμηρίωση:

Σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 185 του Ν. 3463/2006, με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου "...επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση ακινήτων σε άλλα νομικά πρόσωπα που ασκούν αποκλειστικά και μόνο δραστηριότητα, η οποία είναι κοινωφελής ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα...".

Μετά από αίτηση του Συλλόγου Ραδιοερασιτεχνών Θεσσαλονίκης, με Α.Π.: Εισερχ. 30132 από τις 2/7/2025, για τη δωρεάν παραχώρηση χρήσης του Πάρκου Διαλογής σχετικά με την διοργάνωση εκδήλωσης για την ετήσια ραδιοερασιτεχνική συνάντηση Θεσσαλονίκης.

Εισηγούμαι όπως ερωτηθεί το σώμα εάν επιθυμεί τη παραχώρηση ή μη του πάρκου Διαλογής στις 07-09-2025 και ώρα από 08:00 μέχρι 15:00 για τη διεξαγωγή εκδήλωσης, με την προϋπόθεση ότι το σημείο θα παραδοθεί όπως ακριβώς θα παραχωρηθεί, όσον αφορά την καθαριότητα του.

1. Διάρκεια δωρεάν παραχώρησης από 08:00 έως 15:00 στις 07-09-2025.
2. Η παραχώρηση γίνεται άνευ οποιουδήποτε ανταλλάγματος και παραχώρηση ρεύματος κατά το αίτημα.
3. Ο χώρος θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά και μόνο για την πραγματοποίηση των σκοπών παραχώρησης. Σε κάθε περίπτωση που διαπιστωθεί ότι η χρήση (ακόμη και μερικώς) δεν συνάδει με τους καταστατικούς σκοπούς, ο Δήμος Κορδελιού - Εύοσμου δύναται να καταγγείλει αζημίως την παρούσα.
4. Ουδεμία ευθύνη του Δήμου υφίσταται, από οποιαδήποτε αιτία, για τυχόν ζημιές ή απώλειες σε εξοπλισμό ή υλικά της δημόσιας αρχής και κάθε δαπάνη σε σχέση με τη χρήση του παραχωρούμενου.
5. Κάθε παράβαση των όρων του συμφωνητικού ή του Νόμου, θα συνεπάγεται τη λύση της παραχώρησης με τη σχετική νόμιμη διαδικασία, επιφυλασσόμενοι του Δήμου και για την άσκηση παντός άλλου νομίμου δικαιώματος του.

Ούτως εχόντων των πραγμάτων, ζητείται η έκφραση γνώμης από το Τοπικό Συμβούλιο Ελευθερίου Κορδελιού.

Σχετικά έγγραφα:

Η αρ. 17/2025 απόφαση της Κοινότητας Ελευθερίου Κορδελιού

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, όπως είναι καταχωρημένη στο απομαγνητοφωνημένο πρακτικό, αφού άκουσε όσα είπε ο Πρόεδρος είδε και τις σχετικές διατάξεις

Αποφασίζει ομόφωνα

Εγκρίνει την παραχώρηση χώρου του πάρκου Διαλογής στο Σύλλογο Ραδιοερασιτεχνών Θεσσαλονίκης, στις 07-09-2025 και ώρα από 08:00 μέχρι 15:00 για τη διεξαγωγή εκδήλωσης, με την προϋπόθεση ότι το σημείο θα παραδοθεί όπως ακριβώς θα παραχωρηθεί, όσον αφορά την καθαριότητα του.

1. Η παραχώρηση γίνεται άνευ οποιουδήποτε ανταλλάγματος και παραχώρηση ρεύματος κατά το αίτημα.
2. Ο χώρος θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά και μόνο για την πραγματοποίηση των σκοπών παραχώρησης. Σε κάθε περίπτωση που διαπιστωθεί ότι η χρήση (ακόμη και μερικώς) δεν συνάδει με τους καταστατικούς σκοπούς, ο Δήμος Κορδελιού - Εύοσμου δύναται να καταγγείλει αζημίως την παρούσα.
3. Ουδεμία ευθύνη του Δήμου υφίσταται, από οποιαδήποτε αιτία, για τυχόν ζημιές ή απώλειες σε εξοπλισμό ή υλικά της δημόσιας αρχής και κάθε δαπάνη σε σχέση με τη χρήση του παραχωρούμενου.
4. Κάθε παράβαση των όρων του συμφωνητικού ή του Νόμου, θα συνεπάγεται τη λύση της παραχώρησης με τη σχετική νόμιμη διαδικασία, επιφυλασσόμενοι του Δήμου και για την άσκηση παντός άλλου νομίμου δικαιώματος του.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, όπως είναι καταχωρημένη στο απομαγνητοφωνημένο πρακτικό, αφού άκουσε όσα είπε ο Πρόεδρος είδε και τις σχετικές διατάξεις

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **217/2025**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

Τα Μέλη

Δημήτριος Κεραμιδάς

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

Αριθ. Αποφ. 218/2025

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό **17/2025** της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του
Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου

ΘΕΜΑ: Παραχώρηση δέκα (10) παραδοσιακών φωτιστικών του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου στον Ιερό Ναό Αγίου Παντελεήμονος Αμπελοκήπων και στον Ιερό Ναό Αγίας Βαρβάρας.

Στον Εύοσμο σήμερα, 06 του μηνός Αυγούστου του έτους 2025 και ώρα 17:30 μ.μ., στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου (Π. Μελά 24), συνήλθε σε τακτική, μεικτή συνεδρίαση, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Κορδελιού Ευόσμου, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ: 35058/30-07-2025 πρόσκληση του Προέδρου, κ. Κεραμιδά Δημήτριου, που επιδόθηκε στα παρακάτω μέλη:

- | | |
|---------------------------|----------------------------|
| 1. Γούσιο Ιωάννη | 20. Μανδαλιανό Κλεάνθη |
| 2. Καλού Σύμινα | 21. Γαβαλά Μαρία |
| 3. Σαμανίδη Γεώργιο | 22. Δαλαμπίρα Πάικα Αννέτα |
| 4. Γεμεντζόπουλο Νικόλαο | 23. Δεμερτζή Χρήστο |
| 5. Κεχαγιά Ανέστη | 24. Αραμπατζή Δημήτριο |
| 6. Μαξούρα Γεώργιο | 25. Παπαδόπουλο Αλέξανδρο |
| 7. Κατσούκα Θεόδωρο | 26. Σωτηράκη Κωνσταντίνο |
| 8. Αϊβαζίδη Βασίλειο | 27. Σταυρίδη Γεώργιο |
| 9. Κουγιουμτζή Νικόλαο | 28. Μανούκα Μαρία |
| 10. Καλαϊτζίδη Σάββα | 29. Κοκονά Αθανάσιο |
| 11. Πουρσανίδου Μαρία | 30. Ξενίδου Μαρία |
| 12. Γαβριηλίδη Ιωάννη | 31. Βόγγαλη Βασίλειο |
| 13. Τριανταφυλλίδου Σοφία | 32. Αντίνου Χρήστο |
| 14. Μπαξεβάνη Αστέριο | 33. Γεωργίου Ευάγγελο |
| 15. Μεσθανεύ Πέτρο | 34. Γαρούφα Αθανάσιο |
| 16. Ξενιτόπουλο Σάββα | 35. Κυριαζίδου Αικατερίνη |
| 17. Συρενίδου Δέσποινα | 36. Λιάπη Ηλία |
| 18. Σίτσα Δημήτριο | 37. Καίτετζίδη Ευστάθιο |
| 19. Καμπαρούδη Παναγιώτη | 38. Διακάκη Στυλιανό |

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο τριάντα εννέα (39) μελών βρέθηκαν:

Παρόντες: (37) τριάντα επτά

Απόντες: (2) Δαλαμπίρα Πάικα Αννέτα, Γεωργίου Ευάγγελος

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν επίσης οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων Ευόσμου και Ελευθερίου – Κορδελιού, κ.κ. Χερκελετζής Παναγιώτης και Καπνοπούλου Ευτυχία, οι οποίοι ήταν παρόντες.

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα η πρακτικογράφος, κα Ραφαήλ Όλγα.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, στην οποία κλήθηκε και ήταν παρών ο Δήμαρχος, κ. Αλεξανδρίδης Ελευθέριος, σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ. 6 του Ν.3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύει.

-Εκ των ανωτέρω Δημοτικών Συμβούλων συμμετείχαν στη συνεδρίαση μέσω τηλεδιάσκεψης οι εξής: Ξενιτόπουλος Σάββας, Σίτσας Δημήτριος, Καμπαρούδης Παναγιώτης, Σταυρίδης Γεώργιος, Μανούκα Μαρία, Κοκονάς Αθανάσιος. Επίσης, ο Δημοτικός Σύμβουλος, κ. Πέτρος Μεσθανεύς συμμετείχε αρχικά με φυσική παρουσία στη συνεδρίαση. Κατά τη συζήτηση του 1ου θέματος αποχώρησε από τη δια ζώσης συμμετοχή και συνέχισε απευθείας να μετέχει στη συνεδρίαση μέσω τηλεδιάσκεψης, κατόπιν προηγούμενης σχετικής ενημέρωσης προς το Προεδρείο.

-Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Κοκονάς Αθανάσιος, Σταυρίδης Γεώργιος αποχώρησαν κατά την συζήτηση του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης

-Ο Δημοτικός Σύμβουλος, κ. Σωτηράκης Κωνσταντίνος, αποχώρησε μετά το 16^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης

Προ της συζήτησης των υπόλοιπων θεμάτων της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος πρότεινε και την συζήτηση πέντε (5) εκτάκτων θεμάτων με τη μορφή του κατεπείγοντος και το σώμα αποδέχθηκε ομόφωνα τη συζήτησή των 1^{ου}, 2^{ου}, 3^{ου} και 4^{ου} θεμάτων ως έκτακτα και το 5^ο θέμα το αποδέχτηκαν κατά πλειοψηφία με 4 ψήφους κατά των κ.κ. Κοκονά Αθανασίου, Ξενίδου Μαρίας, Μανούκα Μαρίας, Αντίνου Χρήστου, διότι δεν εστάλη εγκαίρως η εισήγηση.

-Ο Δήμαρχος εξέφρασε τα θερμά συλλυπητήρια στον πρώην Αντιπρόεδρο του Δημοτικού Συμβουλίου, κ. Αμανατιάδη Κωνσταντίνο, για τη σύζυγο του.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 21^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου την υπ' αρ. πρωτ. 36135/06-08-2025 εισήγηση του Αντιδημάρχου, κ. Κατσούκα Θεοδώρου, σύμφωνα με την οποία:

Με το υπ' αριθ. πρωτ. 32451/15-07-2025 έγγραφο τα εκκλησιαστικά συμβούλια των ναών αιτούνται την παραχώρηση δέκα (10) παραδοσιακών φωτιστικών σωμάτων. Ειδικότερα, ζητούν δύο (2) φωτιστικά από το ανακαινιζόμενο πάρκο, που βρίσκεται στο πάρκο Ελπίδος, με σκοπό την αντικατάσταση κατεστραμμένων φωτιστικών στον Ιερό Ναό Αγίου Παντελεήμωνος Αμπελοκήπων. Επιπλέον, αιτούνται την παραχώρηση οκτώ (8) επιπλέον φωτιστικών για τον Ιερό Ναό Αγίας Βαρβάρας (πρώην στρατοπέδου «Παύλος Μελάς»).

Ο Δήμος Κορδελιού – Ευόσμου, ανταποκρινόμενος θετικά στο αίτημα των Ιερών Ναών, συναινεί στην παραχώρηση των προαναφερθέντων δέκα (10) παραδοσιακών φωτιστικών. Τα εν λόγω φωτιστικά πρόκειται να αποξηλωθούν, καθώς θεωρούνται παρωχημένης τεχνολογίας, δεν κρίνονται απαραίτητα για τις τρέχουσες ανάγκες του Δήμου και δεν προβλέπεται η επαναχρησιμοποίησή τους σε δημοτικές υποδομές.

Νομοθεσία που προβλέπεται:

Νόμος 3463/2006 (ΦΕΚ 114/Α/08-06-2006), Άρθρο 199 “Κινητά πράγματα των Δήμων και Κοινοτήτων”.

Συνημμένα:

-Η υπ' αριθμ. 32451/15-07-25 αίτηση των Ιερών Ναών Αγίου Παντελεήμωνος Αμπελοκήπων και Αγίας Βαρβάρας.

Νόμιμη διαδικασία που προβλέπεται για την υπόθεση:

- Νόμος 3463/2006 (ΦΕΚ 114/Α/08-06-2006), Άρθρο 199, παρ. 4 “Δωρεές δημοτικών και κοινοτικών κινητών πραγμάτων, πλην χρηματικών παροχών, επιτρέπονται ύστερα από απόφαση του Δημοτικού ή Κοινοτικού Συμβουλίου που λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του, προς το Δημόσιο, Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης, Επιχειρήσεις Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, Νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, και Οργανισμούς και Επιχειρήσεις Κοινής Ωφέλειας, για την εκπλήρωση σκοπού, που συνδέεται με την προαγωγή των τοπικών συμφερόντων ή την άμεση εξυπηρέτηση των κατοίκων της περιοχής.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, όπως είναι καταχωρημένη στο απομαγνητοφωνημένο πρακτικό, αφού άκουσε όσα είπε ο Πρόεδρος είδε και τις σχετικές διατάξεις

Αποφασίζει κατά πλειοψηφία

32 υπέρ 2 κατά

Εγκρίνει την παραχώρηση δέκα (10) παραδοσιακών φωτιστικών στους Ιερούς Ναούς Αγίου Παντελεήμωνος Αμπελοκήπων και Αγίας Βαρβάρας.

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι, κ.κ. Ξενίδου Μαρία και Βόγγαλης Βασίλειος, ψηφίζουν κατά.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **218/2025**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

Τα Μέλη

Δημήτριος Κεραμιδάς

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

Αριθ. Αποφ. 219/2025

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό 17/2025 της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του
Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου

ΘΕΜΑ: Παραχώρηση της αθλητικής εγκατάστασης Δ.Α.Κ Ευόσμου “Βούλα Πατουλίδου” για τη διοργάνωση διεθνούς καλοκαιρινού γκρουπ προπονήσεων ΤΑΕΚWONDO (W.T.) από 22 έως 25 Αυγούστου 2025 από τον Αθλητικό Πολιτιστικό Σύλλογο «Περσέας Θεσσαλονίκης»

Στον Εύοσμο σήμερα, 06 του μηνός Αυγούστου του έτους 2025 και ώρα 17:30 μ.μ., στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου (Π. Μελά 24), συνήλθε σε τακτική, μεικτή συνεδρίαση, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Κορδελιού Ευόσμου, ύστερα από την υπ’ αριθμ. πρωτ: 35058/30-07-2025 πρόσκληση του Προέδρου, κ. Κεραμιδά Δημήτριου, που επιδόθηκε στα παρακάτω μέλη:

- | | |
|---------------------------|----------------------------|
| 1. Γούσιο Ιωάννη | 20. Μανδαλιανό Κλεάνθη |
| 2. Καλού Σύμινα | 21. Γαβαλά Μαρία |
| 3. Σαμανίδη Γεώργιο | 22. Δαλαμπίρα Πάικα Αννέτα |
| 4. Γεμεντζόπουλο Νικόλαο | 23. Δεμερτζή Χρήστο |
| 5. Κεχαγιά Ανέστη | 24. Αραμπατζή Δημήτριο |
| 6. Μαξούρα Γεώργιο | 25. Παπαδόπουλο Αλέξανδρο |
| 7. Κατσούκα Θεόδωρο | 26. Σωτηράκη Κωνσταντίνο |
| 8. Αϊβαζίδη Βασίλειο | 27. Σταυρίδη Γεώργιο |
| 9. Κουγιουμτζή Νικόλαο | 28. Μανούκα Μαρία |
| 10. Καλαϊτζίδη Σάββα | 29. Κοκονά Αθανάσιο |
| 11. Πουρσανίδου Μαρία | 30. Ξενίδου Μαρία |
| 12. Γαβριηλίδη Ιωάννη | 31. Βόγγαλη Βασίλειο |
| 13. Τριανταφυλλίδου Σοφία | 32. Αντίνου Χρήστο |
| 14. Μπαξεβάνη Αστέριο | 33. Γεωργίου Ευάγγελο |
| 15. Μεσθανεύ Πέτρο | 34. Γαρούφα Αθανάσιο |
| 16. Ξενιτόπουλο Σάββα | 35. Κυριαζίδου Αικατερίνη |
| 17. Συρενίδου Δέσποινα | 36. Λιάπη Ηλία |
| 18. Σίτσα Δημήτριο | 37. Καϊτετζίδη Ευστάθιο |
| 19. Καμπαρούδη Παναγιώτη | 38. Διακάκη Στυλιανό |

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο τριάντα εννέα (39) μελών βρέθηκαν:

Παρόντες: (37) τριάντα επτά

Απόντες: (2) Δαλαμπίρα Πάικα Αννέτα, Γεωργίου Ευάγγελος

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν επίσης οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων Ευόσμου και Ελευθερίου – Κορδελιού, κ.κ. Χερκελετζής Παναγιώτης και Καπνοπούλου Ευτυχία, οι οποίοι ήταν παρόντες.

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα η πρακτικογράφος, κα Ραφαήλ Όλγα.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, στην οποία κλήθηκε και ήταν παρών ο Δήμαρχος, κ. Αλεξανδρίδης Ελευθέριος, σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ. 6 του Ν.3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύει.

-Εκ των ανωτέρω Δημοτικών Συμβούλων συμμετείχαν στη συνεδρίαση μέσω τηλεδιάσκεψης οι εξής: Ξενιτόπουλος Σάββας, Σίτσας Δημήτριος, Καμπαρούδης Παναγιώτης, Σταυρίδης Γεώργιος, Μανούκα Μαρία, Κοκονάς Αθανάσιος. Επίσης, ο Δημοτικός Σύμβουλος, κ. Πέτρος Μεσθανεύς συμμετείχε αρχικά με φυσική παρουσία στη συνεδρίαση. Κατά τη συζήτηση του 1ου θέματος αποχώρησε από τη δια ζώσης συμμετοχή και συνέχισε απευθείας να μετέχει στη συνεδρίαση μέσω τηλεδιάσκεψης, κατόπιν προηγούμενης σχετικής ενημέρωσης προς το Προεδρείο.

-Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Κοκονάς Αθανάσιος, Σταυρίδης Γεώργιος αποχώρησαν κατά την συζήτηση του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης

-Ο Δημοτικός Σύμβουλος, κ. Σωτηράκης Κωνσταντίνος, αποχώρησε μετά το 16^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης

Προ της συζήτησης των υπόλοιπων θεμάτων της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος πρότεινε και την συζήτηση πέντε (5) εκτάκτων θεμάτων με τη μορφή του κατεπείγοντος και το σώμα αποδέχθηκε ομόφωνα τη συζήτησή των 1^{ου}, 2^{ου}, 3^{ου} και 4^{ου} θεμάτων ως έκτακτα και το 5^ο θέμα το αποδέχτηκαν κατά πλειοψηφία με 4 ψήφους κατά των κ.κ. Κοκονά Αθανασίου, Ξενίδου Μαρίας, Μανούκα Μαρίας, Αντίνου Χρήστου, διότι δεν εστάλη εγκαίρως η εισήγηση.

-Ο Δήμαρχος εξέφρασε τα θερμά συλλυπητήρια στον πρώην Αντιπρόεδρο του Δημοτικού Συμβουλίου, κ. Αμανατιάδη Κωνσταντίνο, για τη σύζυγο του.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 22^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου την υπ' αρ. πρωτ. 33469/22-07-25 εισήγηση της Διεύθυνσης Αθλητισμού & Πολιτισμού, σύμφωνα με την οποία:

Στο πλαίσιο της ομαλής λειτουργίας και ορθής χρήσης των αθλητικών εγκαταστάσεων, όπως γνωμοδοτήσετε για την παραχώρηση της αθλητικής εγκατάστασης Δ.Α.Κ. Ευόσμου «Βούλα Πατουλίδου» για τη διοργάνωση διεθνούς καλοκαιρινού γκρουπ προπονήσεων ΤΑΕKWONDO (W.T) από 22 έως 25 Αυγούστου 2025 από τον Α.Π.Σ. Περσέας Θεσσαλονίκης.

Λαμβάνοντας υπόψη:

1. Την με αρ. Πρωτ.: 31984/11-7-2025 αίτηση του Α.Π.Σ. Περσέας Θεσσαλονίκης που κατατέθηκε στο Δήμο, προκειμένου να παραχωρηθεί η αθλητική εγκατάσταση Δ.Α.Κ Ευόσμου «Βούλα Πατουλίδου» για τη διοργάνωση διεθνούς καλοκαιρινού γκρουπ προπονήσεων ΤΑΕKWONDO (W.T) από 22 έως 25 Αυγούστου 2025.
2. Τη με αρ. Πρωτ.: οικ. 283201 (9228) / 30-4-2025 προσωρινή άδεια λειτουργίας Δ.Α.Κ. Ευόσμου «Βούλα Πατουλίδου» .
3. Τη με αρ. 316/2017 (ΑΔΑ 7ΦΦΛΩΒ-Μ34) απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου με θέμα: «Νέος κανονισμός λειτουργίας Αθλητικών εγκαταστάσεων Δήμου Κορδελιού Ευόσμου», και πιο συγκεκριμένα το άρθρο 4 «Διαδικασία Διάθεσης αθλητικών εγκαταστάσεων – χώρων»
4. Τη με αρ. 482/2018 (ΑΔΑ 632ΝΩΛΒ-ΧΞΣ) απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου με θέμα: «Τροποποίηση της υπ' αρ. 316/2017 ΑΔΣ σχετικά με τον κανονισμό λειτουργίας Αθλητικών εγκαταστάσεων Δήμου Κορδελιού Ευόσμου» όπου στο άρθρο 4 «Διαδικασία διάθεσης αθλητικών εγκαταστάσεων – χώρων» αναφέρεται ότι: *«Όλοι οι Δημοτικοί αθλητικοί χώροι διατίθενται δωρεάν σε όλους τους Αθλητικούς Συλλόγους – Σωματεία που έχουν έδρα καταστατικού εντός των ορίων του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου»*
5. Το γεγονός ότι η αθλητική εγκατάσταση θα παραχωρηθεί:
 - Παρασκευή 22/8 κατά τις ώρες **7:00 – 22:00**
 - Σάββατο 23/8 7:00 – 22:00
 - Κυριακή 24/8 8:00 – 22:00 και
 - Δευτέρα 25/8 8:00 – 16:00 και

Νομοθεσία που προβλέπεται

Ν.3463/06 όπως ισχύει

- Η με αρ. **316/2017** (ΑΔΑ 7ΦΦΛΩΒ-Μ34) απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου με θέμα: «Νέος κανονισμός λειτουργίας Αθλητικών εγκαταστάσεων Δήμου Κορδελιού Ευόσμου»
- Η με αρ. **482/2018** (ΑΔΑ 632ΝΩΛΒ-ΧΞΣ) απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου με θέμα: «Τροποποίηση της υπ' αρ. 316/2017 ΑΔΣ σχετικά με τον κανονισμό λειτουργίας Αθλητικών εγκαταστάσεων Δήμου Κορδελιού Ευόσμου»

Παραστατικά που συνοδεύουν την παρούσα

- Η με αρ. Πρωτ.: 31984/11-7-2025 αίτηση του σωματείου
- Καταστατικό σωματείου
- Πρακτικό Γενικής Συνέλευσης
- Αθλητική αναγνώριση

Σχετικά έγγραφα:

Η αρ. 35/2025 απόφαση της Κοινότητας Ευόσμου

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, όπως είναι καταχωρημένη στο απομαγνητοφωνημένο πρακτικό, αφού άκουσε όσα είπε ο Πρόεδρος είδε και τις σχετικές διατάξεις

Αποφασίζει Ομόφωνα

Εγκρίνει την παραχώρηση της αθλητικής εγκατάστασης Δ.Α.Κ Ευόσμου “Βούλα Πατουλίδου” για τη διοργάνωση διεθνούς καλοκαιρινού γκρουπ προπονήσεων ΤΑΕKWONDO (W.T.) από 22 έως 25 Αυγούστου 2025 από τον Αθλητικό Πολιτιστικό Σύλλογο Περσέας Θεσσαλονίκης.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **219/2025**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

Τα Μέλη

Δημήτριος Κεραμιδάς

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

Αριθ. Αποφ. 220/2025

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό 17/2025 της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του
Δήμου Κορδελίου – Ευόσμου

ΘΕΜΑ: Διαγραφές νηπίων για τους Δημοτικούς παιδικούς, βρεφικούς, βρεφονηπιακούς σταθμούς και ΚΔΑΠ Κορδελίου-Ευόσμου για την σχολική χρονιά 2024-2025

Στον Εύοσμο σήμερα, 06 του μηνός Αυγούστου του έτους 2025 και ώρα 17:30 μ.μ., στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελίου – Ευόσμου (Π. Μελά 24), συνήλθε σε τακτική, μεικτή συνεδρίαση, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Κορδελίου Ευόσμου, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ: 35058/30-07-2025 πρόσκληση του Προέδρου, κ. Κεραμιδά Δημήτριου, που επιδόθηκε στα παρακάτω μέλη:

- | | |
|---------------------------|----------------------------|
| 1. Γούσιο Ιωάννη | 20. Μανδαλιανό Κλεάνθη |
| 2. Καλού Σύμινα | 21. Γαβαλά Μαρία |
| 3. Σαμανίδη Γεώργιο | 22. Δαλαμπίρα Πάικα Αννέτα |
| 4. Γεμεντζόπουλο Νικόλαο | 23. Δεμερτζή Χρήστο |
| 5. Κεχαγιά Ανέστη | 24. Αραμπατζή Δημήτριο |
| 6. Μαζούρα Γεώργιο | 25. Παπαδόπουλο Αλέξανδρο |
| 7. Κατσούκα Θεόδωρο | 26. Σωτηράκη Κωνσταντίνο |
| 8. Αϊβαζίδη Βασίλειο | 27. Σταυρίδη Γεώργιο |
| 9. Κουγιουμτζή Νικόλαο | 28. Μανούκα Μαρία |
| 10. Καλαϊτζίδη Σάββα | 29. Κοκονά Αθανάσιο |
| 11. Πουρσανίδου Μαρία | 30. Ξενίδου Μαρία |
| 12. Γαβριηλίδη Ιωάννη | 31. Βόγγαλη Βασίλειο |
| 13. Τριανταφυλλίδου Σοφία | 32. Αντίνου Χρήστο |
| 14. Μπαξεβάνη Αστέριο | 33. Γεωργίου Ευάγγελο |
| 15. Μεσθανεύ Πέτρο | 34. Γαρούφα Αθανάσιο |
| 16. Ξενιτόπουλο Σάββα | 35. Κυριαζίδου Αικατερίνη |
| 17. Συρενίδου Δέσποινα | 36. Λιάπη Ηλία |
| 18. Σίτσα Δημήτριο | 37. Καϊτετζίδη Ευστάθιο |
| 19. Καμπαρούδη Παναγιώτη | 38. Διακάκη Στυλιανό |

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο τριάντα εννέα (39) μελών βρέθηκαν:

Παρόντες: (37) τριάντα επτά

Απόντες: (2) Δαλαμπίρα Πάικα Αννέτα, Γεωργίου Ευάγγελος

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν επίσης οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων Ευόσμου και Ελευθερίου – Κορδελιού, κ.κ. Χερκελετζής Παναγιώτης και Καπνοπούλου Ευτυχία, οι οποίοι ήταν παρόντες.

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα η πρακτικογράφος, κα Ραφαήλ Όλγα.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, στην οποία κλήθηκε και ήταν παρών ο Δήμαρχος, κ. Αλεξανδρίδης Ελευθέριος, σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ. 6 του Ν.3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύει.

-Εκ των ανωτέρω Δημοτικών Συμβούλων συμμετείχαν στη συνεδρίαση μέσω τηλεδιάσκεψης οι εξής: Ξενιτόπουλος Σάββας, Σίτσας Δημήτριος, Καμπαρούδης Παναγιώτης, Σταυρίδης Γεώργιος, Μανούκα Μαρία, Κοκονάς Αθανάσιος. Επίσης, ο Δημοτικός Σύμβουλος, κ. Πέτρος Μεσθανεύς συμμετείχε αρχικά με φυσική παρουσία στη συνεδρίαση. Κατά τη συζήτηση του 1ου θέματος αποχώρησε από τη δια ζώσης συμμετοχή και συνέχισε απευθείας να μετέχει στη συνεδρίαση μέσω τηλεδιάσκεψης, κατόπιν προηγούμενης σχετικής ενημέρωσης προς το Προεδρείο.

-Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Κοκονάς Αθανάσιος, Σταυρίδης Γεώργιος αποχώρησαν κατά την συζήτηση του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης

-Ο Δημοτικός Σύμβουλος, κ. Σωτηράκης Κωνσταντίνος, αποχώρησε μετά το 16^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης

Προ της συζήτησης των υπόλοιπων θεμάτων της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος πρότεινε και την συζήτηση πέντε (5) εκτάκτων θεμάτων με τη μορφή του κατεπείγοντος και το σώμα αποδέχθηκε ομόφωνα τη συζήτησή των 1^{ου}, 2^{ου}, 3^{ου} και 4^{ου} θεμάτων ως έκτακτα και το 5^ο θέμα το αποδέχτηκαν κατά πλειοψηφία με 4 ψήφους κατά των κ.κ. Κοκονά Αθανάσιος Ξενίδου Μαρία, Μανούκα Μαρία, Αντίνου Χρήστο, διότι δεν εστάλη εγκαίρως η εισήγηση.

-Ο Δήμαρχος εξέφρασε τα θερμά συλλυπητήρια στον πρώην Αντιπρόεδρο του Δημοτικού Συμβουλίου, κ. Αμανατιάδη Κωνσταντίνο, για τη σύζυγο του.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 23^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου την υπ' αρ. πρωτ. 35400/01-08-2025 εισήγηση της Διεύθυνσης Προσχολικής Αγωγής Δραστηριοτήτων Και Τρίτης Ηλικίας, σύμφωνα με την οποία:

Έχοντας υπόψη :

1. το άρθρο 65 παρ.1 του Ν.3852/2010,
2. άρθρο 4 διακοπή Φιλοξενίας» του Πρότυπου Κανονισμού Λειτουργίας Δημοτικών Παιδικών

ΘΕΜΑ: ΔΙΑΓΡΑΦΗ ΝΗΠΙΩΝ ΓΙΑ ΤΟΝ ΜΗΝΑ ΙΟΥΛΙΟ

Α'ΕΥΟΣΜΟΥ

- 1) Το νήπιο με τον Αρ.Πρωτ: 23683/24-05-2024 αίτηση εισαγωγής νηπίου στους Δημοτικούς Παιδικούς Βρεφικούς, Βρεφονηπιακούς Σταθμούς και ΚΔΑΠ Κορδελιού-Ευόσμου.
- 2) Το νήπιο με τον Αρ.Πρωτ: 36196/02-08-2024 αίτηση εισαγωγής νηπίου στους Δημοτικούς Παιδικούς, Βρεφικούς, Βρεφονηπιακούς Σταθμούς και ΚΔΑΠ Κορδελιού-Ευόσμου .
- 3) Το νήπιο με τον Αρ.Πρωτ: 41150/09-09-2024 αίτηση εισαγωγής νηπίου στο Δημοτικούς Παιδικούς Βρεφικούς, Βρεφονηπιακούς Σταθμούς και ΚΔΑΠ Κορδελιού-Ευόσμου.

Β'ΕΥΟΣΜΟΥ

- 1) Το νήπιο με τον Αρ.Πρωτ: 25793/05-06-2024 αίτηση εισαγωγής νηπίου στο Δημοτικούς Παιδικούς Βρεφικούς, Βρεφονηπιακούς Σταθμούς και ΚΔΑΠ Κορδελιού-Ευόσμου.
- 2) Το νήπιο με τον Αρ.Πρωτ: 39326/28-08-2024 αίτηση εισαγωγής νηπίου στο Δημοτικούς Παιδικούς Βρεφικούς, Βρεφονηπιακούς Σταθμούς και ΚΔΑΠ Κορδελιού-Ευόσμου .
- 3) Το νήπιο με τον Αρ.Πρωτ: 22598/17-05-2024 αίτηση εισαγωγής νηπίου στο Δημοτικούς Παιδικούς Βρεφικούς, Βρεφονηπιακούς Σταθμούς και ΚΔΑΠ Κορδελιού-Ευόσμου .
- 4) Το νήπιο με τον Αρ.Πρωτ: 22595/17-05-2024 αίτηση εισαγωγής νηπίου στο Δημοτικούς Παιδικούς Βρεφικούς, Βρεφονηπιακούς Σταθμούς και ΚΔΑΠ Κορδελιού-Ευόσμου .

Γ'ΕΥΟΣΜΟΥ

- 1) Το νήπιο με τον Αρ.Πρωτ: 26762/10-06-2024 αίτηση εισαγωγής νηπίου στο Δημοτικούς Παιδικούς Βρεφικούς, Βρεφονηπιακούς Σταθμούς και ΚΔΑΠ Κορδελιού-Ευόσμου .
- 2) Το νήπιο με τον Αρ.Πρωτ: 23330/22-05-2024 αίτηση εισαγωγής νηπίου στο Δημοτικούς Παιδικούς Βρεφικούς, Βρεφονηπιακούς Σταθμούς και ΚΔΑΠ Κορδελιού-Ευόσμου .
- 3) Το νήπιο με τον Αρ.Πρωτ: 24195/28-05-2024 αίτηση εισαγωγής νηπίου στο Δημοτικούς Παιδικούς Βρεφικούς, Βρεφονηπιακούς Σταθμούς και ΚΔΑΠ Κορδελιού-Ευόσμου .
- 4) Το νήπιο με τον Αρ.Πρωτ: 3934/28-01-2025 αίτηση εισαγωγής νηπίου στο Δημοτικούς Παιδικούς Βρεφικούς, Βρεφονηπιακούς Σταθμούς και ΚΔΑΠ Κορδελιού-Ευόσμου .
- 5) Το νήπιο με τον Αρ.Πρωτ: 54622/29-11-2024 αίτηση εισαγωγής νηπίου στο Δημοτικούς Παιδικούς Βρεφικούς, Βρεφονηπιακούς Σταθμούς και ΚΔΑΠ Κορδελιού-Ευόσμου .
- 6) Το νήπιο με τον Αρ.Πρωτ: 33750/19-07-2024 αίτηση εισαγωγής νηπίου στο Δημοτικούς Παιδικούς Βρεφικούς, Βρεφονηπιακούς Σταθμούς και ΚΔΑΠ Κορδελιού-Ευόσμου .

ΣΤ' ΕΥΘΕΣΜΟΣ

- 1) Το νήπιο με τον Αρ.Πρωτ: 23032/21-05-2024 αίτηση εισαγωγής νηπίου στου Δημοτικούς Παιδικούς Βρεφικούς, Βρεφονηπιακούς Σταθμούς και ΚΔΑΠ Κορδελιού-Ευόσμου .
- 2) Το νήπιο με τον Αρ.Πρωτ: 23081/21-05-2024 αίτηση εισαγωγής νηπίου στου Δημοτικούς Παιδικούς Βρεφικούς, Βρεφονηπιακούς Σταθμούς και ΚΔΑΠ Κορδελιού-Ευόσμου .
- 3) Το νήπιο με τον Αρ.Πρωτ: 27926/15-06-2024 αίτηση εισαγωγής νηπίου στου Δημοτικούς Παιδικούς Βρεφικούς, Βρεφονηπιακούς Σταθμούς και ΚΔΑΠ Κορδελιού-Ευόσμου .
- 4) Το νήπιο με τον Αρ.Πρωτ: 25862/05-06-2025 αίτηση εισαγωγής νηπίου στου Δημοτικούς Παιδικούς Βρεφικούς, Βρεφονηπιακούς Σταθμούς και ΚΔΑΠ Κορδελιού-Ευόσμου .
- 5) Το νήπιο με τον Αρ.Πρωτ: 21942/15-05-2025 αίτηση εισαγωγής νηπίου στου Δημοτικούς Παιδικούς Βρεφικούς, Βρεφονηπιακούς Σταθμούς και ΚΔΑΠ Κορδελιού-Ευόσμου .
- 6) Το νήπιο με τον Αρ.Πρωτ: 27663/13-06-2024 αίτηση εισαγωγής νηπίου στου Δημοτικών Παιδικών Βρεφικών, Βρεφονηπιακών Σταθμών και ΚΔΑΠ Κορδελιού-Ευόσμου .
- 7)Το νήπιο με τον Αρ.Πρωτ: 23946/27-05-2024 αίτηση εισαγωγής νηπίου στου Δημοτικούς Παιδικούς Βρεφικούς, Βρεφονηπιακούς Σταθμούς και ΚΔΑΠ Κορδελιού-Ευόσμου .
- 8) Το νήπιο με τον Αρ.Πρωτ: 32858/15-07-2024 αίτηση εισαγωγής νηπίου στου Δημοτικών Παιδικών Βρεφικών, Βρεφονηπιακών Σταθμών και ΚΔΑΠ Κορδελιού-Ευόσμου .
- 9) Το νήπιο με τον Αρ.Πρωτ: 22272/16-05-2024 αίτηση εισαγωγής νηπίου στου Δημοτικών Παιδικών Βρεφικών, Βρεφονηπιακών Σταθμών και ΚΔΑΠ Κορδελιού-Ευόσμου .
- 10) Το νήπιο με τον Αρ.Πρωτ: 32407/11-07-2024 αίτηση εισαγωγής νηπίου στου Δημοτικών Παιδικών Βρεφικών, Βρεφονηπιακών Σταθμών και ΚΔΑΠ Κορδελιού-Ευόσμου .
- 11) Το νήπιο με τον Αρ.Πρωτ: 35246/29-07-2024 αίτηση εισαγωγής νηπίου στου Δημοτικών Παιδικών Βρεφικών, Βρεφονηπιακών Σταθμών και ΚΔΑΠ Κορδελιού-Ευόσμου .
- 12) Το νήπιο με τον Αρ.Πρωτ: 22225/16-05-2024 αίτηση εισαγωγής νηπίου στου Δημοτικών Παιδικών Βρεφικών, Βρεφονηπιακών Σταθμών και ΚΔΑΠ Κορδελιού-Ευόσμου .
- 13) Το νήπιο με τον Αρ.Πρωτ: 46019/08-10-2024 αίτηση εισαγωγής νηπίου στου Δημοτικών Παιδικών Βρεφικών, Βρεφονηπιακών Σταθμών και ΚΔΑΠ Κορδελιού-Ευόσμου .
- 14) Το νήπιο με τον Αρ.Πρωτ: 25642/04-06-2025 αίτηση εισαγωγής νηπίου στου Δημοτικών Παιδικών Βρεφικών, Βρεφονηπιακών Σταθμών και ΚΔΑΠ Κορδελιού-Ευόσμου .
- 15) Το νήπιο με τον Αρ.Πρωτ: 22417/17-05-2024 αίτηση εισαγωγής νηπίου στου Δημοτικών Παιδικών Βρεφικών, Βρεφονηπιακών Σταθμών και ΚΔΑΠ Κορδελιού-Ευόσμου Σταθμούς

Ζ' ΕΥΘΣΜΟΥ

- 1) Το νήπιο με τον Αρ.Πρωτ: 22050/15-05-2024 αίτηση εισαγωγής νηπίου στου Δημοτικούς Παιδικούς Βρεφικούς, Βρεφονηπιακούς Σταθμούς και ΚΔΑΠ Κορδελιού-Ευόσμου .
- 2) Το νήπιο με τον Αρ.Πρωτ: 25859/05-06-2024 αίτηση εισαγωγής νηπίου στου Δημοτικούς Παιδικούς Βρεφικούς, Βρεφονηπιακούς Σταθμούς και ΚΔΑΠ Κορδελιού-Ευόσμου .

Α΄ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ

- 1) Το νήπιο με τον Αρ.Πρωτ: 22453/17-05-2024 αίτηση εισαγωγής νηπίου στο Δημοτικούς Παιδικούς Βρεφικούς, Βρεφονηπιακούς Σταθμούς και ΚΔΑΠ Κορδελιού-Ευόσμου.
- 2) Το νήπιο με τον Αρ.Πρωτ: 40057/02-09-2024 αίτηση εισαγωγής νηπίου στο Δημοτικούς Παιδικούς Βρεφικούς, Βρεφονηπιακούς Σταθμούς και ΚΔΑΠ Κορδελιού-Ευόσμου .
- 3) Το νήπιο με τον Αρ.Πρωτ: 23870/24-05-2024 αίτηση εισαγωγής νηπίου στο Δημοτικούς Παιδικούς Βρεφικούς, Βρεφονηπιακούς Σταθμούς και ΚΔΑΠ Κορδελιού-Ευόσμου .
- 4) Το νήπιο με τον Αρ.Πρωτ: 25595/04-06-2024 αίτηση εισαγωγής νηπίου στο Δημοτικούς Παιδικούς Βρεφικούς, Βρεφονηπιακούς Σταθμούς και ΚΔΑΠ Κορδελιού-Ευόσμου .
- 5) Το νήπιο με τον Αρ.Πρωτ: 42143/13-09-2024 αίτηση εισαγωγής νηπίου στο Δημοτικούς Παιδικούς Βρεφικούς, Βρεφονηπιακούς Σταθμούς και ΚΔΑΠ Κορδελιού-Ευόσμου Σταθμούς
- 6) Το νήπιο με τον Αρ.Πρωτ: 47231/15-10-2024 αίτηση εισαγωγής νηπίου στο Δημοτικούς Παιδικούς Βρεφικούς, Βρεφονηπιακούς Σταθμούς και ΚΔΑΠ Κορδελιού-Ευόσμου.

Β΄ΚΟΡΔΕΛΙΟ

- 1) Το νήπιο με τον Αρ.Πρωτ: 24183/28-05-2024 αίτηση εισαγωγής νηπίου στο Δημοτικούς Παιδικούς Βρεφικούς, Βρεφονηπιακούς Σταθμούς και ΚΔΑΠ Κορδελιού-Ευόσμου .
- 2) Το νήπιο με τον Αρ.Πρωτ: 23483/23-05-2024 αίτηση εισαγωγής νηπίου στο Δημοτικούς Παιδικούς Βρεφικούς, Βρεφονηπιακούς Σταθμούς και ΚΔΑΠ Κορδελιού-Ευόσμου .
- 3) Το νήπιο με τον Αρ.Πρωτ: 23669/24-05-2024 αίτηση εισαγωγής νηπίου στο Δημοτικούς Παιδικούς Βρεφικούς, Βρεφονηπιακούς Σταθμούς και ΚΔΑΠ Κορδελιού-Ευόσμου .

1^{ος} ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ

- 1) Το νήπιο με τον Αρ.Πρωτ: 27299/12-06-2024 αίτηση εισαγωγής νηπίου στο Δημοτικούς Παιδικούς Βρεφικούς, Βρεφονηπιακούς Σταθμούς και ΚΔΑΠ Κορδελιού-Ευόσμου .
- 2) Το νήπιο με τον Αρ.Πρωτ: 27575/13-06-2024 αίτηση εισαγωγής νηπίου στο Δημοτικούς Παιδικούς Βρεφικούς, Βρεφονηπιακούς Σταθμούς και ΚΔΑΠ Κορδελιού-Ευόσμου .
- 3) Το νήπιο με τον Αρ.Πρωτ: 25528/04-06-2025 αίτηση εισαγωγής νηπίου στο Δημοτικούς Παιδικούς Βρεφικούς, Βρεφονηπιακούς Σταθμούς και ΚΔΑΠ Κορδελιού-Ευόσμου .

ΚΔΑΠ ΕΥΟΣΜΟΥ**Α΄ΒΑΡΔΙΑ**

- 1) Το νήπιο με τον Αρ.Πρωτ: 43162/2009-2024 αίτηση εισαγωγής νηπίου στο Δημοτικούς Παιδικούς Βρεφικούς, Βρεφονηπιακούς Σταθμούς και ΚΔΑΠ Κορδελιού-Ευόσμου .
- 2) Το νήπιο με τον Αρ.Πρωτ: 43166/20-09-2024 αίτηση εισαγωγής νηπίου στο Δημοτικούς Παιδικούς Βρεφικούς, Βρεφονηπιακούς Σταθμούς και ΚΔΑΠ Κορδελιού-Ευόσμου .

- [illegible]

ΚΔΑΠ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ

A'ΒΑΡΔΙΑ

- 1) Το νήπιο με τον Αρ.Πρωτ: 39022/27-08-2024 αίτηση εισαγωγής νηπίου στου Δημοτικούς Παιδικούς Βρεφικούς, Βρεφονηπιακούς Σταθμούς και ΚΔΑΠ Κορδελιού-Ευόσμου .
- 2) Το νήπιο με τον Αρ.Πρωτ: 40003/02-09-2024 αίτηση εισαγωγής νηπίου στου Δημοτικούς Παιδικούς Βρεφικούς, Βρεφονηπιακούς Σταθμούς και ΚΔΑΠ Κορδελιού-Ευόσμου .

- 3) Το νήπιο με τον Αρ.Πρωτ: 39998/02-09-2024 αίτηση εισαγωγής νηπίου στο Δημοτικό Παιδικό Βρεφικό, Βρεφονηπιακό Σταθμό και ΚΔΑΠ Κορδελιού-Ευόσμου .
- 4)Το νήπιο με τον Αρ.Πρωτ: 40109/02-09-2024 αίτηση εισαγωγής νηπίου στο Δημοτικό Παιδικό Βρεφικό, Βρεφονηπιακό Σταθμό και ΚΔΑΠ Κορδελιού-Ευόσμου .
- 5) Το νήπιο με τον Αρ.Πρωτ: 42697/18-09-2024 αίτηση εισαγωγής νηπίου στο Δημοτικό Παιδικό Βρεφικό, Βρεφονηπιακό Σταθμό και ΚΔΑΠ Κορδελιού-Ευόσμου .
- 6) Το νήπιο με τον Αρ.Πρωτ: 42917/19-09-2024 αίτηση εισαγωγής νηπίου στο Δημοτικό Παιδικό Βρεφικό, Βρεφονηπιακό Σταθμό και ΚΔΑΠ Κορδελιού-Ευόσμου .

Β΄ΒΑΡΔΙΑ

- 1) Το νήπιο με τον Αρ.Πρωτ: 40201/02-09-2024 αίτηση εισαγωγής νηπίου στο Δημοτικό Παιδικό Βρεφικό, Βρεφονηπιακό Σταθμό και ΚΔΑΠ Κορδελιού-Ευόσμου .
- 2) Το νήπιο με τον Αρ.Πρωτ: 40205/02-09-2024 αίτηση εισαγωγής νηπίου στο Δημοτικό Παιδικό Βρεφικό, Βρεφονηπιακό Σταθμό και ΚΔΑΠ Κορδελιού-Ευόσμου .
- 3) Το νήπιο με τον Αρ.Πρωτ: 40399/03-09-2024 αίτηση εισαγωγής νηπίου στο Δημοτικό Παιδικό Βρεφικό, Βρεφονηπιακό Σταθμό και ΚΔΑΠ Κορδελιού-Ευόσμου .
- 4) Το νήπιο με τον Αρ.Πρωτ: 40400/03-09-2024 αίτηση εισαγωγής νηπίου στο Δημοτικό Παιδικό Βρεφικό, Βρεφονηπιακό Σταθμό και ΚΔΑΠ Κορδελιού-Ευόσμου .
- 5) Το νήπιο με τον Αρ.Πρωτ: 41118/09-09-2024 αίτηση εισαγωγής νηπίου στο Δημοτικό Παιδικό Βρεφικό, Βρεφονηπιακό Σταθμό και ΚΔΑΠ Κορδελιού-Ευόσμου .
- 6) Το νήπιο με τον Αρ.Πρωτ: 41128/09-09-2024 αίτηση εισαγωγής νηπίου στο Δημοτικό Παιδικό Βρεφικό, Βρεφονηπιακό Σταθμό και ΚΔΑΠ Κορδελιού-Ευόσμου .
- 7) Το νήπιο με τον Αρ.Πρωτ: 41131/09-09-2024 αίτηση εισαγωγής νηπίου στο Δημοτικό Παιδικό Βρεφικό, Βρεφονηπιακό Σταθμό και ΚΔΑΠ Κορδελιού-Ευόσμου .
- 8) Το νήπιο με τον Αρ.Πρωτ: 41137/09-09-2024 αίτηση εισαγωγής νηπίου στο Δημοτικό Παιδικό Βρεφικό, Βρεφονηπιακό Σταθμό και ΚΔΑΠ Κορδελιού-Ευόσμου .
- 9) Το νήπιο με τον Αρ.Πρωτ: 41173/09-09-2024 αίτηση εισαγωγής νηπίου στο Δημοτικό Παιδικό Βρεφικό, Βρεφονηπιακό Σταθμό και ΚΔΑΠ Κορδελιού-Ευόσμου .
- 10) Το νήπιο με τον Αρ.Πρωτ: 41180/09-09-2024 αίτηση εισαγωγής νηπίου στο Δημοτικό Παιδικό Βρεφικό, Βρεφονηπιακό Σταθμό και ΚΔΑΠ Κορδελιού-Ευόσμου .
- 11) Το νήπιο με τον Αρ.Πρωτ: 41672/11-09-2024 αίτηση εισαγωγής νηπίου στο Δημοτικό Παιδικό Βρεφικό, Βρεφονηπιακό Σταθμό και ΚΔΑΠ Κορδελιού-Ευόσμου .
- 12) Το νήπιο με τον Αρ.Πρωτ: 41669/11-09-2024 αίτηση εισαγωγής νηπίου στο Δημοτικό Παιδικό Βρεφικό, Βρεφονηπιακό Σταθμό και ΚΔΑΠ Κορδελιού-Ευόσμου .

ΠΑΡΑΣΤΑΤΙΚΑ ΠΟΥ ΣΥΝΟΔΕΥΟΥΝ ΤΗΝ ΠΑΡΟΥΣΑ

Αιτήσεις των γονέων για διαγραφή νηπίων.

ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ

Πρότυπος Κανονισμός Λειτουργίας Δημοτικών Παιδικών και Βρεφονηπιακών Σταθμών (ΦΕΚ 4249/05-12-2021), άρθρο 4 ,διακοπή Φιλοξενίας.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, όπως είναι καταχωρημένη στο απομαγνητοφωνημένο πρακτικό, αφού άκουσε όσα είπε ο Πρόεδρος είδε και τις σχετικές διατάξεις

Αποφασίζει Ομόφωνα

- 1) Τη διαγραφή των παραπάνω νηπίων μετά από αίτηση των γονέων,
- 2) Για τα παιδιά, τα οποία δεν θα έχουν παρουσίες μέσα στον μήνα Ιούλιο βάσει των παρουσιολογίων, που διατηρεί ο κάθε παιδικός θα διαγραφούν και
- 3) τα νήπια, τα οποία φιλοξενήθηκαν κατά την σχολική χρονιά 2024-2025 στους Δημοτικούς Παιδικούς και Βρεφονηπιακούς Σταθμούς μέσω του Προγράμματος ΕΣΠΑ επίσης θα διαγραφούν.
- 4) Στο τέλος της σχολικής χρονιάς 2024-2025 τα παιδιά θα διαγραφούν και από το ηλεκτρονικό και από το φυσικό μητρώο των νηπίων.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **220/2025**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

Τα Μέλη

Δημήτριος Κεραμιδάς

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

Αριθ. Αποφ. 221/2025

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό 17/2025 της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του
Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου

ΘΕΜΑ: Τροποποίηση της με αριθμό 255/2022 Απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου, αντικατάσταση μέλους επιτροπής Παρακολούθησης και Παραλαβής λόγω ασυμβίβαστης ιδιότητας.

Στον Εύοσμο σήμερα, 06 του μηνός Αυγούστου του έτους 2025 και ώρα 17:30 μ.μ., στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου (Π. Μελά 24), συνήλθε σε τακτική, μεικτή συνεδρίαση, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Κορδελιού Ευόσμου, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ: 35058/30-07-2025 πρόσκληση του Προέδρου, κ. Κεραμιδά Δημήτριου, που επιδόθηκε στα παρακάτω μέλη:

- | | |
|---------------------------|----------------------------|
| 1. Γούσιο Ιωάννη | 20. Μανδαλιανό Κλεάνθη |
| 2. Καλού Σύμινα | 21. Γαβαλά Μαρία |
| 3. Σαμανίδη Γεώργιο | 22. Δαλαμπίρα Πάικα Αννέτα |
| 4. Γεμεντζόπουλο Νικόλαο | 23. Δεμερτζή Χρήστο |
| 5. Κεχαγιά Ανέστη | 24. Αραμπατζή Δημήτριο |
| 6. Μαξούρα Γεώργιο | 25. Παπαδόπουλο Αλέξανδρο |
| 7. Κατσούκα Θεόδωρο | 26. Σωτηράκη Κωνσταντίνο |
| 8. Αϊβαζίδη Βασίλειο | 27. Σταυρίδη Γεώργιο |
| 9. Κουγιουμτζή Νικόλαο | 28. Μανούκα Μαρία |
| 10. Καλαϊτζίδη Σάββα | 29. Κοκονά Αθανάσιο |
| 11. Πουρσανίδου Μαρία | 30. Ξενίδου Μαρία |
| 12. Γαβριηλίδη Ιωάννη | 31. Βόγγαλη Βασίλειο |
| 13. Τριανταφυλλίδου Σοφία | 32. Αντίνου Χρήστο |
| 14. Μπαξεβάνη Αστέριο | 33. Γεωργίου Ευάγγελο |
| 15. Μεσθανεύ Πέτρο | 34. Γαρούφα Αθανάσιο |
| 16. Ξενιτόπουλο Σάββα | 35. Κυριαζίδου Αικατερίνη |
| 17. Συρενίδου Δέσποινα | 36. Λιάπη Ηλία |
| 18. Σίτσα Δημήτριο | 37. Καϊτετζίδη Ευστάθιο |
| 19. Καμπαραούδη Παναγιώτη | 38. Διακάκη Στυλιανό |

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο τριάντα εννέα (39) μελών βρέθηκαν:

Παρόντες: (37) τριάντα επτά

Απόντες: (2) Δαλαμπίρα Πάικα Αννέτα, Γεωργίου Ευάγγελος

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν επίσης οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων Ευόσμου και Ελευθερίου – Κορδελιού, κ.κ. Χερκελετζής Παναγιώτης και Καπνοπούλου Ευτυχία, οι οποίοι ήταν παρόντες.

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα η πρακτικογράφος, κα Ραφαήλ Όλγα.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, στην οποία κλήθηκε και ήταν παρών ο Δήμαρχος, κ. Αλεξανδρίδης Ελευθέριος, σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ. 6 του Ν.3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύει.

- Εκ των ανωτέρω Δημοτικών Συμβούλων συμμετείχαν στη συνεδρίαση μέσω τηλεδιάσκεψης οι εξής: Ξενιτόπουλος Σάββας, Σίτσας Δημήτριος, Καμπαρούδης Παναγιώτης, Σταυρίδης Γεώργιος, Μανούκα Μαρία, Κοκονάς Αθανάσιος. Επίσης, ο Δημοτικός Σύμβουλος, κ. Πέτρος Μεσθανεύς συμμετείχε αρχικά με φυσική παρουσία στη συνεδρίαση. Κατά τη συζήτηση του 1ου θέματος αποχώρησε από τη δια ζώσης συμμετοχή και συνέχισε απευθείας να μετέχει στη συνεδρίαση μέσω τηλεδιάσκεψης, κατόπιν προηγούμενης σχετικής ενημέρωσης προς το Προεδρείο.

- Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Κοκονάς Αθανάσιος, Σταυρίδης Γεώργιος αποχώρησαν κατά την συζήτηση του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης

- Ο Δημοτικός Σύμβουλος, κ. Σωτηράκης Κωνσταντίνος, αποχώρησε μετά το 16^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης

Προ της συζήτησης των υπόλοιπων θεμάτων της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος πρότεινε και την συζήτηση πέντε (5) εκτάκτων θεμάτων με τη μορφή του κατεπείγοντος και το σώμα αποδέχθηκε ομόφωνα τη συζήτησή των 1^{ου}, 2^{ου}, 3^{ου} και 4^{ου} θεμάτων ως έκτακτα και το 5^ο θέμα το αποδέχτηκαν κατά πλειοψηφία με 4 ψήφους κατά των κ.κ. Κοκονά Αθανασίου, Ξενίδου Μαρίας, Μανούκα Μαρίας, Αντίνου Χρήστου, διότι δεν εστάλη εγκαίρως η εισήγηση.

- Ο Δήμαρχος εξέφρασε τα θερμά συλλυπητήρια στον πρώην Αντιπρόεδρο του Δημοτικού Συμβουλίου, κ. Αμανατιάδη Κωνσταντίνο, για τη σύζυγο του.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το **24^ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου την υπ' αρ. πρωτ. 36041/05-08-2025 εισήγηση της Διεύθυνσης Προγραμματισμού, Πληροφορικής & Χρηματοδοτούμενων Προγραμμάτων σύμφωνα με την οποία:

Ιστορικό Υπόθεσης:

Με την υπ' αριθ. 318/2020 (ΑΔΑ: 6ΔΡΠΩΛΒ-ΔΙΡ), όπως τροποποιήθηκε με την 255/2022 (ΑΔΑ: ΩΝ78ΩΛΒ-Η4Ω) απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, ορίστηκαν τα μέλη της Επιτροπής Παρακολούθησης και Παραλαβής της προμήθειας "Προμήθεια οχημάτων αντιρρυπαντικής τεχνολογίας και σταθμών φόρτισής τους του Δήμου Κορδελίου - Ευόσμου" (Α.Μ.532/2020), προϋπολογισμού 324.136,00€ (συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. 24%). Λόγω της ασυμβίβαστης ιδιότητας του προέδρου της επιτροπής παρακολούθησης και παραλαβής, κου Σταματιάδη Χαράλαμπου, επειδή ως συντάξας τη μελέτη δεν μπορεί να παραλαμβάνει αγαθά και υπηρεσίες, προκύπτει η ανάγκη αντικατάστασής του στην επιτροπή, ώστε να ολοκληρωθεί το έργο της.

ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ:

Το άρθρο 221 του ν. 4412/2016, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 108 του ν. 4782/2021 «Όργανα διενέργειας διαδικασιών ανάθεσης και εκτέλεσης δημοσίων συμβάσεων Εξουσιοδοτική διάταξη»

ΠΡΟΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΕΓΓΡΑΦΑ ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠΟΘΕΣΗ

Η σύμβαση της προμήθειας.

ΝΟΜΙΜΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ:

Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου για τροποποίηση της με αριθμό 255/2022 απόφασης Δ.Σ. για την αντικατάσταση μέλους της Επιτροπής Παρακολούθησης και Παραλαβής.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, όπως είναι καταχωρημένη στο απομαγνητοφωνημένο πρακτικό, αφού άκουσε όσα είπε ο Πρόεδρος είδε και τις σχετικές διατάξεις

Αποφασίζει Ομόφωνα

Τροποποιεί την υπ' αριθ. 255/2022 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, ως προς την αντικατάσταση του τακτικού μέλους της επιτροπής κου Χαράλαμπου Σταματιάδη με το τακτικό μέλος: κο Κοσμά Χαλκιά. Επομένως, η νέα σύνθεση της επιτροπής διαμορφώνεται ως εξής:

ΤΑΚΤΙΚΑ ΜΕΛΗ			
A/A	Όνομα	Επώνυμο	Ειδικότητα
1.	Κοσμάς	Χαλκιάς	ΤΕ Μηχανολόγων Μηχανικών
2.	Κυριακή	Μαγουλιώτη	ΠΕ Δημοτικής Αστυνομίας
3.	Βασίλειος	Αλληλόμης	ΤΕ Μηχανολόγων Μηχανικών

ΑΝΑΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΑ ΜΕΛΗ (κατά αντιστοιχία των τακτικών)			
A/A	Όνομα	Επώνυμο	Ειδικότητα
1.	Ιωάννης	Γκάλιος	ΠΕ Ηλεκτρολόγων Μηχανικών
2.	Παντελεήμων	Τούμπας	ΤΕ Δημοτικής Αστυνομίας
3.	Ξενοφών	Γαλάνης	ΔΕ Τεχνιτών Οικοδόμων

Πρόεδρος ορίζεται ο κος Κοσμάς Χαλκιάς.

Η επιτροπή εισηγείται για όλα τα θέματα αρμοδιότητας της και επιλαμβάνεται και των ήδη εκκρεμών υποθέσεων.

Με ευθύνη του Προϊσταμένου της Διεύθυνσης να ειδοποιηθούν **αμελλητί και ενυπόγραφα** για τον ορισμό τους τα ανωτέρω τακτικά και αναπληρωματικά μέλη των Επιτροπών.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **221/2025**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

Τα Μέλη

Δημήτριος Κεραμιδάς

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

Αριθ. Αποφ. 222/2025

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό 17/2025 της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του
Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου

ΘΕΜΑ: Τροποποίηση της απόφ.287/2023 Δ.Σ. (ΑΔΑ: 9Ξ8ΩΩΛΒ-92Β) όσον αφορά τακτικά και αναπληρωματικά μέλη της Επιτροπής Παρακολούθησης και Παραλαβής της (τροποποιημένης) μελ.857/2023 με τίτλο "Προμήθεια Συστημάτων για την Ανάπτυξη Ευφώνων Εφαρμογών και Συστημάτων Έξυπνων Πόλεων στον Δήμο Κορδελιού-Ευόσμου" του ΕΡΓΟΥ: «Υποέργο 1- Ελληνικές έξυπνες πόλεις: Επενδύσεις σε υποδομές και συστήματα SSC για ένα βιώσιμο & πράσινο αστικό μέλλον».

Στον Εύοσμο σήμερα, 06 του μηνός Αυγούστου του έτους 2025 και ώρα 17:30 μ.μ., στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου (Π. Μελά 24), συνήλθε σε τακτική, μεικτή συνεδρίαση, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Κορδελιού Ευόσμου, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ: 35058/30-07-2025 πρόσκληση του Προέδρου, κ. Κεραμιδά Δημήτριου, που επιδόθηκε στα παρακάτω μέλη:

- | | |
|---------------------------|----------------------------|
| 1. Γούσιο Ιωάννη | 20. Μανδαλιανό Κλεάνθη |
| 2. Καλού Σύμينا | 21. Γαβαλά Μαρία |
| 3. Σαμανίδη Γεώργιο | 22. Δαλαμπίρα Πάικα Αννέτα |
| 4. Γεμεντζόπουλο Νικόλαο | 23. Δεμερτζή Χρήστο |
| 5. Κεχαγιά Ανέστη | 24. Αραμπατζή Δημήτριο |
| 6. Μαζούρα Γεώργιο | 25. Παπαδόπουλο Αλέξανδρο |
| 7. Κατσούκα Θεόδωρο | 26. Σωτηράκη Κωνσταντίνο |
| 8. Αϊβαζίδη Βασίλειο | 27. Σταυρίδη Γεώργιο |
| 9. Κουγιουμτζή Νικόλαο | 28. Μανούκα Μαρία |
| 10. Καλαϊτζίδη Σάββα | 29. Κοκονά Αθανάσιο |
| 11. Πουρσανίδου Μαρία | 30. Ξενίδου Μαρία |
| 12. Γαβριηλίδη Ιωάννη | 31. Βόγγαλη Βασίλειο |
| 13. Τριανταφυλλίδου Σοφία | 32. Αντίνου Χρήστο |
| 14. Μπαξεβάνη Αστέριο | 33. Γεωργίου Ευάγγελο |
| 15. Μεσθανεύ Πέτρο | 34. Γαρούφα Αθανάσιο |
| 16. Ξενιτόπουλο Σάββα | 35. Κυριαζίδου Αικατερίνη |
| 17. Συρενίδου Δέσποινα | 36. Λιάπη Ηλία |
| 18. Σίτσα Δημήτριο | 37. Καϊτετζίδη Ευστάθιο |
| 19. Καμπαρούδη Παναγιώτη | 38. Διακάκη Στυλιανό |

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο τριάντα εννέα (39) μελών βρέθηκαν:

Παρόντες: (37) τριάντα επτά

Απόντες: (2) Δαλαμπίρα Πάικα Αννέτα, Γεωργίου Ευάγγελος

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν επίσης οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων Ευόσμου και Ελευθερίου – Κορδελιού, κ.κ. Χερκελετζής Παναγιώτης και Καπνοπούλου Ευτυχία, οι οποίοι ήταν παρόντες.

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα η πρακτικογράφος, κα Ραφαήλ Όλγα.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, στην οποία κλήθηκε και ήταν παρών ο Δήμαρχος, κ. Αλεξανδρίδης Ελευθέριος, σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ. 6 του Ν.3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύει.

-Εκ των ανωτέρω Δημοτικών Συμβούλων συμμετείχαν στη συνεδρίαση μέσω τηλεδιάσκεψης οι εξής: Ξενιτόπουλος Σάββας, Σίτσας Δημήτριος, Καμπαρούδης Παναγιώτης, Σταυρίδης Γεώργιος, Μανούκα Μαρία, Κοκονάς Αθανάσιος. Επίσης, ο Δημοτικός Σύμβουλος, κ. Πέτρος Μεσθανεύς συμμετείχε αρχικά με φυσική παρουσία στη συνεδρίαση. Κατά τη συζήτηση του 1ου θέματος αποχώρησε από τη δια ζώσης συμμετοχή και συνέχισε απευθείας να μετέχει στη συνεδρίαση μέσω τηλεδιάσκεψης, κατόπιν προηγούμενης σχετικής ενημέρωσης προς το Προεδρείο.

-Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Κοκονάς Αθανάσιος, Σταυρίδης Γεώργιος αποχώρησαν κατά την συζήτηση του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης

-Ο Δημοτικός Σύμβουλος, κ. Σωτηράκης Κωνσταντίνος, αποχώρησε μετά το 16^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης

Προ της συζήτησης των υπόλοιπων θεμάτων της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος πρότεινε και την συζήτηση πέντε (5) εκτάκτων θεμάτων με τη μορφή του κατεπείγοντος και το σώμα αποδέχθηκε ομόφωνα τη συζήτησή των 1^{ου}, 2^{ου}, 3^{ου} και 4^{ου} θεμάτων ως έκτακτα και το 5^ο θέμα το αποδέχτηκαν κατά πλειοψηφία με 4 ψήφους κατά των κ.κ. Κοκονά Αθανασίου, Ξενίδου Μαρίας, Μανούκα Μαρίας, Αντίνου Χρήστου, διότι δεν εστάλη εγκαίρως η εισήγηση.

-Ο Δήμαρχος εξέφρασε τα θερμά συλλυπητήρια στον πρώην Αντιπρόεδρο του Δημοτικού Συμβουλίου, κ. Αμανατιάδη Κωνσταντίνο, για τη σύζυγο του.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 25^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου την υπ' αρ. πρωτ. 35061/30-07-2025 εισήγηση της Διεύθυνσης Προγραμματισμού, Πληροφορικής & Χρηματοδοτούμενων Προγραμμάτων, σύμφωνα με την οποία:

Ιστορικό Υπόθεσης

Σύμφωνα με:

Α) το άρθρο 65 του Ν.3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,

Β) το Ν. 4412/16 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,

Γ) την (τροποποιημένη) μελ.857/2023,

Δ) την απόφ. 287/2023 (ΑΔΑ: 9Ξ8ΩΩΛΒ-92Β) Δ.Σ. για συγκρότηση επιτροπής παρακολούθησης και παραλαβής,

Ε) τη λύση της υπαλληλικής σχέσης του μόνιμου υπαλλήλου Παπαδόπουλου Κων/νου του Ιωάννη λόγω αυτοδίκαιης αποδοχής της δεύτερης αίτησης παραίτησής του,

Στ) τη λύση της υπαλληλικής σχέσης της μόνιμης υπαλλήλου Παντελίδου Χαρίκλειας του Ιωσήφ λόγω αποδοχής της δεύτερης αίτησης παραίτησής της,

Ζ) την πρόταση του Αντιδημάρχου Επιχειρηματικότητας, Τοπικής Οικονομικής Ανάπτυξης και Οργάνωσης, κ. Κουγιουμτζή Νικολάου, για την αντικατάσταση των τακτικών και αναπληρωματικών μελών

η Δ/ση Προγραμματισμού, Πληροφορικής & Χρηματοδοτούμενων Προγραμμάτων τροποποιεί την απόφ. 287/2023 Δ.Σ. όσον αφορά τακτικά και αναπληρωματικά μέλη της Επιτροπής Παρακολούθησης και Παραλαβής της (τροποποιημένης) μελ.857/2023 με τίτλο "Προμήθεια Συστημάτων για την Ανάπτυξη Ευφυών Εφαρμογών και Συστημάτων Έξυπνων Πόλεων στον Δήμο Κορδελιού-Ευόσμου".

Η Επιτροπή παρακολούθησης και παραλαβής, μετά την αναγκαία τροποποίηση, ορίζεται από τους κάτωθι υπαλλήλους:

ΤΑΚΤΙΚΑ ΜΕΛΗ				
A/A	Όνομα	Επώνυμο	Ειδικότητα	
1	Ζωή	Δασκαλάκη	ΤΕ Πληροφορικής/ ΤΕ Πληροφορικής (SOFTWARE ή HARDWARE)	
2	Σοφία	Γιαννουχίδου	ΠΕ Διοικητικού-Λογιστικού/ ΠΕ Διοικητικού-Οικονομικού	
3	Αναστάσιος	Ορφανίδης	ΔΕ Τεχνικού/ΔΕ Δομικών Έργων	

Πρόεδρος ορίζεται η Ζωή Δασκαλάκη

ΑΝΑΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΑ ΜΕΛΗ (κατά σειρά ορισμού)				
A/A	Όνομα	Επώνυμο	Ειδικότητα	
1	Βαΐτσα	Τόλη	ΠΕ Γεωτεχνικών/ΠΕ Γεωπόνων	

2	Θεοδώρα	Καρακάση	ΠΕ Μηχανικών/ΠΕ Πολιτικών Μηχανικών	
3	Χρυσούλα	Γρόλλιου	ΠΕ Διοικητικού-Λογιστικού/ ΠΕ Διοικητικού-Οικονομικού	

ΝΟΜΙΜΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟΘΕΣΗ:

Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου για τη συγκρότηση της Επιτροπής Παρακολούθησης και παραλαβής

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, όπως είναι καταχωρημένη στο απομαγνητοφωνημένο πρακτικό, αφού άκουσε όσα είπε ο Πρόεδρος είδε και τις σχετικές διατάξεις

Αποφασίζει Ομόφωνα

Τροποποιεί την απόφ.287/2023 του Δημοτικού Συμβουλίου ως εξής:

ΤΑΚΤΙΚΑ ΜΕΛΗ				
A/A	Όνομα	Επώνυμο	Ειδικότητα	
1	Ζωή	Δασκαλάκη	ΤΕ Πληροφορικής/ ΤΕ Πληροφορικής (SOFTWARE ή HARDWARE)	
2	Σοφία	Γιαννουχίδου	ΠΕ Διοικητικού-Λογιστικού/ ΠΕ Διοικητικού-Οικονομικού	
3	Αναστάσιος	Ορφανίδης	ΔΕ Τεχνικού/ΔΕ Δομικών Έργων	

Πρόεδρος ορίζεται η Ζωή Δασκαλάκη

ΑΝΑΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΑ ΜΕΛΗ (κατά σειρά ορισμού)				
A/A	Όνομα	Επώνυμο	Ειδικότητα	
1	Βαΐτσα	Τόλη	ΠΕ Γεωτεχνικών/ΠΕ Γεωπόνων	
2	Θεοδώρα	Καρακάση	ΠΕ Μηχανικών/ΠΕ Πολιτικών Μηχανικών	
3	Χρυσούλα	Γρόλλιου	ΠΕ Διοικητικού-Λογιστικού/ ΠΕ Διοικητικού-Οικονομικού	

Με ευθύνη του Προϊσταμένου της Διεύθυνσης να ειδοποιηθούν **αμελλητί και ενυπόγραφα** για τον ορισμό τους τα ανωτέρω τακτικά και αναπληρωματικά μέλη των Επιτροπών.

Κατά τα λοιπά η 287/2023 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου ισχύει ως έχει.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **222/2025**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

Τα Μέλη

Δημήτριος Κεραμιδάς

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

Αριθ. Αποφ. 223/2025

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό 17/2025 της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του
Δήμου Κορδελίου – Ευόσμου

**ΘΕΜΑ: Συγκρότηση Επιτροπής Παρακολούθησης και Παραλαβής για την
«Προμήθεια κάδων απορριμμάτων» (αρ. μελ. 130/2025)**

Στον Εύοσμο σήμερα, 06 του μηνός Αυγούστου του έτους 2025 και ώρα 17:30 μ.μ., στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελίου – Ευόσμου (Π. Μελά 24), συνήλθε σε τακτική, μεικτή συνεδρίαση, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Κορδελίου Ευόσμου, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ: 35058/30-07-2025 πρόσκληση του Προέδρου, κ. Κεραμιδά Δημήτριου, που επιδόθηκε στα παρακάτω μέλη:

- | | |
|---------------------------|----------------------------|
| 1. Γούσιο Ιωάννη | 20. Μανδαλιανό Κλεάνθη |
| 2. Καλού Σύμινα | 21. Γαβαλά Μαρία |
| 3. Σαμανίδη Γεώργιο | 22. Δαλαμπίρα Πάικα Αννέτα |
| 4. Γεμεντζόπουλο Νικόλαο | 23. Δεμερτζή Χρήστο |
| 5. Κεχαγιά Ανέστη | 24. Αραμπατζή Δημήτριο |
| 6. Μαξούρα Γεώργιο | 25. Παπαδόπουλο Αλέξανδρο |
| 7. Κατσούκα Θεόδωρο | 26. Σωτηράκη Κωνσταντίνο |
| 8. Αϊβαζίδη Βασίλειο | 27. Σταυρίδη Γεώργιο |
| 9. Κουγιουμτζή Νικόλαο | 28. Μανούκα Μαρία |
| 10. Καλαϊτζίδη Σάββα | 29. Κοκονά Αθανάσιο |
| 11. Πουρσανίδου Μαρία | 30. Ξενίδου Μαρία |
| 12. Γαβριηλίδη Ιωάννη | 31. Βόγγαλη Βασίλειο |
| 13. Τριανταφυλλίδου Σοφία | 32. Αντίνου Χρήστο |
| 14. Μπαξεβάνη Αστέριο | 33. Γεωργίου Ευάγγελο |
| 15. Μεσθανεύ Πέτρο | 34. Γαρούφα Αθανάσιο |
| 16. Ξενιτόπουλο Σάββα | 35. Κυριαζίδου Αικατερίνη |
| 17. Συρενίδου Δέσποινα | 36. Λιάπη Ηλία |
| 18. Σίτσα Δημήτριο | 37. Καϊτετζίδη Ευστάθιο |
| 19. Καμπαρούδη Παναγιώτη | 38. Διακάκη Στυλιανό |

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο τριάντα εννέα (39) μελών βρέθηκαν:

Παρόντες: (37) τριάντα επτά

Απόντες: (2) Δαλαμπίρα Πάικα Αννέτα, Γεωργίου Ευάγγελος

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν επίσης οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων Ευόσμου και Ελευθερίου – Κορδελιού, κ.κ. Χερκελετζής Παναγιώτης και Καπνοπούλου Ευτυχία, οι οποίοι ήταν παρόντες.

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα η πρακτικογράφος, κα Ραφαήλ Όλγα.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, στην οποία κλήθηκε και ήταν παρών ο Δήμαρχος, κ. Αλεξανδρίδης Ελευθέριος, σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ. 6 του Ν.3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύει.

-Εκ των ανωτέρω Δημοτικών Συμβούλων συμμετείχαν στη συνεδρίαση μέσω τηλεδιάσκεψης οι εξής: Ξενιτόπουλος Σάββας, Σίτσας Δημήτριος, Καμπαρούδης Παναγιώτης, Σταυρίδης Γεώργιος, Μανούκα Μαρία, Κοκονάς Αθανάσιος. Επίσης, ο Δημοτικός Σύμβουλος, κ. Πέτρος Μεσθανεύς συμμετείχε αρχικά με φυσική παρουσία στη συνεδρίαση. Κατά τη συζήτηση του 1ου θέματος αποχώρησε από τη δια ζώσης συμμετοχή και συνέχισε απευθείας να μετέχει στη συνεδρίαση μέσω τηλεδιάσκεψης, κατόπιν προηγούμενης σχετικής ενημέρωσης προς το Προεδρείο.

-Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Κοκονάς Αθανάσιος, Σταυρίδης Γεώργιος αποχώρησαν κατά την συζήτηση του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης

-Ο Δημοτικός Σύμβουλος, κ. Σωτηράκης Κωνσταντίνος, αποχώρησε μετά το 16^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης

Προ της συζήτησης των υπόλοιπων θεμάτων της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος πρότεινε και την συζήτηση πέντε (5) εκτάκτων θεμάτων με τη μορφή του κατεπείγοντος και το σώμα αποδέχθηκε ομόφωνα τη συζήτησή των 1^{ου}, 2^{ου}, 3^{ου} και 4^{ου} θεμάτων ως έκτακτα και το 5^ο θέμα το αποδέχτηκαν κατά πλειοψηφία με 4 ψήφους κατά των κ.κ. Κοκονά Αθανασίου, Ξενίδου Μαρίας, Μανούκα Μαρίας, Αντίνου Χρήστου, διότι δεν εστάλη εγκαίρως η εισήγηση.

-Ο Δήμαρχος εξέφρασε τα θερμά συλλυπητήρια στον πρώην Αντιπρόεδρο του Δημοτικού Συμβουλίου, κ. Αμανατιάδη Κωνσταντίνο, για τη σύζυγο του.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 26^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου την υπ' αρ. πρωτ. 35062/30-07-2025 εισήγηση της Διεύθυνσης Προγραμματισμού, Πληροφορικής & Χρηματοδοτούμενων Προγραμμάτων, σύμφωνα με την οποία:

Ιστορικό Υπόθεσης

Σύμφωνα με:

A) το άρθρο 65 του Ν.3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,

B) το Ν. 4412/16 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,

Γ) την μελ.130/2025,

Δ) τον ορισμό των παρακάτω μελών κατόπιν τηλεφωνικής επικοινωνίας

η Δ/ση Προγραμματισμού, Πληροφορικής & Χρηματοδοτούμενων Προγραμμάτων συγκροτεί την Επιτροπή παρακολούθησης και παραλαβής, οριζόμενη από τους κάτωθι υπαλλήλους:

ΤΑΚΤΙΚΑ ΜΕΛΗ				
A/A	Όνομα	Επώνυμο	Πατρώνυμο	Ειδικότητα
1	Χρήστος	Ανδρεάδης	Αριστείδης	ΔΕ Εποπτών καθαριότητας/ ΔΕ Εποπτών καθαριότητας
2	Μελπομένη	Μουτσία	Τρύφων	ΔΕ Εποπτών καθαριότητας/ ΔΕ Εποπτών καθαριότητας
3	Ανέστης	Παπαδόπουλος	Χρήστος	ΔΕ Εποπτών καθαριότητας/ ΔΕ Εποπτών καθαριότητας

Πρόεδρος ορίζεται ο κ. **Χρήστος Ανδρεάδης**

ΑΝΑΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΑ ΜΕΛΗ (κατά σειρά ορισμού)				
A/A	Όνομα	Επώνυμο	Πατρώνυμο	Ειδικότητα
1	Κοσμάς	Χαλκιάς	Βασίλειος	ΤΕ Μηχανικών/ΤΕ Μηχανολόγων Μηχανικών
2	Αθανάσιος	Παπαθανασίου	Δημήτριος	ΔΕ Διοικητικού-Λογιστικού/ ΔΕ Διοικητικού-Λογιστικού
3	Ιωάννης	Κηπουρός	Θεόδωρος	ΔΕ Διοικητικού-Λογιστικού/ ΔΕ Διοικητικού-Λογιστικού

Η ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ:

1) Ο Νόμος 4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει

2) Το άρθρο 65 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει

ΝΟΜΙΜΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟΘΕΣΗ:

Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου για τη συγκρότηση της Επιτροπής Παρακολούθησης και Παραλαβής

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, όπως είναι καταχωρημένη στο απομαγνητοφωνημένο πρακτικό, αφού άκουσε όσα είπε ο Πρόεδρος είδε και τις σχετικές διατάξεις

Αποφασίζει Ομόφωνα

Συγκροτεί την Επιτροπή Παρακολούθησης και Παραλαβής για την «Προμήθεια κάδων απορριμμάτων» (αρ. μελ. 130/2025) , ως εξής:

ΤΑΚΤΙΚΑ ΜΕΛΗ				
A/A	Όνομα	Επώνυμο	Πατρώνυμο	Ειδικότητα
1	Χρήστος	Ανδρεάδης	Αριστείδης	ΔΕ Εποπτών καθαριότητας/ ΔΕ Εποπτών καθαριότητας
2	Μελπομένη	Μουτσία	Τρύφων	ΔΕ Εποπτών καθαριότητας/ ΔΕ Εποπτών καθαριότητας
3	Ανέστης	Παπαδόπουλος	Χρήστος	ΔΕ Εποπτών καθαριότητας/ ΔΕ Εποπτών καθαριότητας

Πρόεδρος ορίζεται ο κ. **Χρήστος Ανδρεάδης**

ΑΝΑΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΑ ΜΕΛΗ (κατά σειρά ορισμού)				
A/A	Όνομα	Επώνυμο	Πατρώνυμο	Ειδικότητα
1	Κοσμάς	Χαλκιάς	Βασίλειος	ΤΕ Μηχανικών/ΤΕ Μηχανολόγων Μηχανικών
2	Αθανάσιος	Παπαθανασίου	Δημήτριος	ΔΕ Διοικητικού-Λογιστικού/ ΔΕ Διοικητικού-Λογιστικού
3	Ιωάννης	Κηπουρός	Θεόδωρος	ΔΕ Διοικητικού-Λογιστικού/ ΔΕ Διοικητικού-Λογιστικού

Με ευθύνη του Προϊσταμένου της Διεύθυνσης να ειδοποιηθούν **αμελλητί και ενυπόγραφα** για τον ορισμό τους τα ανωτέρω τακτικά και αναπληρωματικά μέλη των Επιτροπών.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **223/2025**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

Τα Μέλη

Δημήτριος Κεραμιδάς

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

Αριθ. Αποφ. 224/2025

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό 17/2025 της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του
Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου

ΘΕΜΑ: Συγκρότηση Επιτροπής παρακολούθησης και παραλαβής για τη σύμβαση με τίτλο «Προμήθεια Διαφόρων Ηλεκτρολογικών Υλικών» (αρ. μελ. 144/2025).

Στον Εύοσμο σήμερα, 06 του μηνός Αυγούστου του έτους 2025 και ώρα 17:30 μ.μ., στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου (Π. Μελά 24), συνήλθε σε τακτική, μεικτή συνεδρίαση, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Κορδελιού Ευόσμου, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ: 35058/30-07-2025 πρόσκληση του Προέδρου, κ. Κεραμιδά Δημήτριου, που επιδόθηκε στα παρακάτω μέλη:

- | | |
|---------------------------|----------------------------|
| 1. Γούσιο Ιωάννη | 20. Μανδαλιανό Κλεάνθη |
| 2. Καλού Σύμινα | 21. Γαβαλά Μαρία |
| 3. Σαμανίδη Γεώργιο | 22. Δαλαμπίρα Πάικα Αννέτα |
| 4. Γεμεντζόπουλο Νικόλαο | 23. Δεμερτζή Χρήστο |
| 5. Κεχαγιά Ανέστη | 24. Αραμπατζή Δημήτριο |
| 6. Μαξούρα Γεώργιο | 25. Παπαδόπουλο Αλέξανδρο |
| 7. Κατσούκα Θεόδωρο | 26. Σωτηράκη Κωνσταντίνο |
| 8. Αϊβαζίδη Βασίλειο | 27. Σταυρίδη Γεώργιο |
| 9. Κουγιουμτζή Νικόλαο | 28. Μανούκα Μαρία |
| 10. Καλαϊτζίδη Σάββα | 29. Κοκονά Αθανάσιο |
| 11. Πουρσανίδου Μαρία | 30. Ξενίδου Μαρία |
| 12. Γαβριηλίδη Ιωάννη | 31. Βόγγαλη Βασίλειο |
| 13. Τριανταφυλλίδου Σοφία | 32. Αντίνου Χρήστο |
| 14. Μπαξεβάνη Αστέριο | 33. Γεωργίου Ευάγγελο |
| 15. Μεσθανεύ Πέτρο | 34. Γαρούφα Αθανάσιο |
| 16. Ξενιτόπουλο Σάββα | 35. Κυριαζίδου Αικατερίνη |
| 17. Συρενίδου Δέσποινα | 36. Λιάπη Ηλία |
| 18. Σίτσα Δημήτριο | 37. Καϊτετζίδη Ευστάθιο |
| 19. Καμπαρούδη Παναγιώτη | 38. Διακάκη Στυλιανό |

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο τριάντα εννέα (39) μελών βρέθηκαν:

Παρόντες: (37) τριάντα επτά

Απόντες: (2) Δαλαμπίρα Πάικα Αννέτα, Γεωργίου Ευάγγελος

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν επίσης οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων Ευόσμου και Ελευθερίου – Κορδελιού, κ.κ. Χερκελετζής Παναγιώτης και Καπνοπούλου Ευτυχία, οι οποίοι ήταν παρόντες.

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα η πρακτικογράφος, κα Ραφαήλ Όλγα.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, στην οποία κλήθηκε και ήταν παρών ο Δήμαρχος, κ. Αλεξανδρίδης Ελευθέριος, σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ. 6 του Ν.3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύει.

-Εκ των ανωτέρω Δημοτικών Συμβούλων συμμετείχαν στη συνεδρίαση μέσω τηλεδιάσκεψης οι εξής: Ξενιτόπουλος Σάββας, Σίτσας Δημήτριος, Καμπαρούδης Παναγιώτης, Σταυρίδης Γεώργιος, Μανούκα Μαρία, Κοκονάς Αθανάσιος. Επίσης, ο Δημοτικός Σύμβουλος, κ. Πέτρος Μεσθανεύς συμμετείχε αρχικά με φυσική παρουσία στη συνεδρίαση. Κατά τη συζήτηση του 1ου θέματος αποχώρησε από τη δια ζώσης συμμετοχή και συνέχισε απευθείας να μετέχει στη συνεδρίαση μέσω τηλεδιάσκεψης, κατόπιν προηγούμενης σχετικής ενημέρωσης προς το Προεδρείο.

-Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Κοκονάς Αθανάσιος, Σταυρίδης Γεώργιος αποχώρησαν κατά την συζήτηση του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης

-Ο Δημοτικός Σύμβουλος, κ. Σωτηράκης Κωνσταντίνος, αποχώρησε μετά το 16^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης

Προ της συζήτησης των υπόλοιπων θεμάτων της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος πρότεινε και την συζήτηση πέντε (5) εκτάκτων θεμάτων με τη μορφή του κατεπείγοντος και το σώμα αποδέχθηκε ομόφωνα τη συζήτησή των 1^{ου}, 2^{ου}, 3^{ου} και 4^{ου} θεμάτων ως έκτακτα και το 5^ο θέμα το αποδέχτηκαν κατά πλειοψηφία με 4 ψήφους κατά των κ.κ. Κοκονά Αθανασίου, Ξενίδου Μαρίας, Μανούκα Μαρίας, Αντίνου Χρήστου, διότι δεν εστάλη εγκαίρως η εισήγηση.

-Ο Δήμαρχος εξέφρασε τα θερμά συλλυπητήρια στον πρώην Αντιπρόεδρο του Δημοτικού Συμβουλίου, κ. Αμανατιάδη Κωνσταντίνο, για τη σύζυγο του.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 27^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου την υπ' αρ. πρωτ. 35063/30-07-2025 εισήγηση της Διεύθυνσης Προγραμματισμού, Πληροφορικής & Χρηματοδοτούμενων Προγραμμάτων, σύμφωνα με την οποία:

Ιστορικό Υπόθεσης

Σύμφωνα με:

Α) το άρθρο 65 του Ν.3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,

Β) το Ν. 4412/16 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,

Γ) τη μελ.144/2025,

Δ) την πρόταση της Διεύθυνσης Συντηρήσεων Τεχνικών Έργων (email με ημερομηνία 16/07/2025, 3:15 μ.μ.), προτάθηκαν οι παρακάτω υπάλληλοι για τις ανάγκες συγκρότησης επιτροπής παρακολούθησης και παραλαβής για τη σύναψη σύμβασης με τίτλο «Προμήθεια Διαφόρων Ηλεκτρολογικών Υλικών» (αριθ. μελ. 144/2025):

ΤΑΚΤΙΚΑ ΜΕΛΗ				
A/A	Όνομα	Επώνυμο	Πατρώνυμο	Ειδικότητα
1	ΙΩΑΝΝΗΣ	ΓΚΑΛΙΟΣ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΠΕ Μηχανικών/ ΠΕ ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ
2	ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ	ΚΟΥΡΚΟΥΔΙΑΛΟΣ	ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ	ΔΕ Τεχνικού/ΔΕ ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΩΝ
3	ΙΩΑΝΝΗΣ	ΣΑΠΟΥΝΤΖΟΓΛΟΥ	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	ΔΕ Τεχνικού/ΔΕ ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΩΝ

Πρόεδρος ορίζεται ο κ. ΙΩΑΝΝΗΣ ΓΚΑΛΙΟΣ

ΑΝΑΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΑ ΜΕΛΗ (κατά σειρά ορισμού)				
A/A	Όνομα	Επώνυμο	Πατρώνυμο	Ειδικότητα
1	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	ΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ	ΚΥΡΙΑΚΟΣ	ΔΕ Τεχνικού/ΔΕ ΗΛΕΚΤΡΟΤΕΧΝΙΤΩΝ
2	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΣΤΑΜΟΥΛΗΣ	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	ΔΕ Τεχνικού/ΔΕ ΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
3	ΛΕΩΝΙΔΑΣ	ΜΑΝΤΣΙΟΠΟΥΛΟΣ	ΙΩΑΝΝΗΣ	ΔΕ Τεχνικού/ΔΕ ΗΛΕΚΤΡΟΣΥΓΚΟΛΛΗΤΩΝ- ΟΞΥΓΟΝΟΚΟΛΛΗΤΩΝ

ΝΟΜΙΜΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟΘΕΣΗ:

Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου για τη συγκρότηση της Επιτροπής

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, όπως είναι καταχωρημένη στο

απομαγνητοφωνημένο πρακτικό, αφού άκουσε όσα είπε ο Πρόεδρος είδε και τις σχετικές διατάξεις

Αποφασίζει Ομόφωνα

Συγκροτεί την Επιτροπή Επιτροπής Παρακολούθησης και Παραλαβής για τη σύμβαση με τίτλο «Προμήθεια Διαφόρων Ηλεκτρολογικών Υλικών» (αρ. μελ. 144/2025) ως εξής:

ΤΑΚΤΙΚΑ ΜΕΛΗ				
A/A	Όνομα	Επώνυμο	Πατρώνυμο	Ειδικότητα
1	ΙΩΑΝΝΗΣ	ΓΚΑΛΙΟΣ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΠΕ Μηχανικών/ ΠΕ ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ
2	ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ	ΚΟΥΡΚΟΥΔΙΑΛΟΣ	ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ	ΔΕ Τεχνικού/ΔΕ ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΩΝ
3	ΙΩΑΝΝΗΣ	ΣΑΠΟΥΝΤΖΟΓΛΟΥ	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	ΔΕ Τεχνικού/ΔΕ ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΩΝ

Πρόεδρος ορίζεται ο κ. ΙΩΑΝΝΗΣ ΓΚΑΛΙΟΣ

ΑΝΑΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΑ ΜΕΛΗ (κατά σειρά ορισμού)				
A/A	Όνομα	Επώνυμο	Πατρώνυμο	Ειδικότητα
1	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	ΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ	ΚΥΡΙΑΚΟΣ	ΔΕ Τεχνικού/ΔΕ ΗΛΕΚΤΡΟΤΕΧΝΙΤΩΝ
2	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΣΤΑΜΟΥΛΗΣ	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	ΔΕ Τεχνικού/ΔΕ ΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
3	ΛΕΩΝΙΔΑΣ	ΜΑΝΤΣΙΟΠΟΥΛΟΣ	ΙΩΑΝΝΗΣ	ΔΕ Τεχνικού/ΔΕ ΗΛΕΚΤΡΟΣΥΓΚΟΛΛΗΤΩΝ -ΟΞΥΓΟΝΟΚΟΛΛΗΤΩΝ

Με ευθύνη του Προϊσταμένου της Διεύθυνσης να ειδοποιηθούν **αμελλητί και ενυπόγραφα** για τον ορισμό τους τα ανωτέρω τακτικά και αναπληρωματικά μέλη των Επιτροπών.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **224/2025**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

Τα Μέλη

Δημήτριος Κεραμιδάς

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

Αριθ. Αποφ. 225/2025

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό 17/2025 της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του
Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου

ΘΕΜΑ: Συγκρότηση Επιτροπής Παραλαβής για την υπηρεσία με τίτλο «Υπηρεσίες συντήρησης και υποστήριξης εφαρμογών λογισμικού open ABEKT για το σύστημα αυτοματισμού των δύο δημοτικών βιβλιοθηκών του Δήμου» (αρ. μελ. 105/2025).

Στον Εύοσμο σήμερα, 06 του μηνός Αυγούστου του έτους 2025 και ώρα 17:30 μ.μ., στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου (Π. Μελά 24), συνήλθε σε τακτική, μεικτή συνεδρίαση, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Κορδελιού Ευόσμου, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ: 35058/30-07-2025 πρόσκληση του Προέδρου, κ. Κεραμιδά Δημήτριου, που επιδόθηκε στα παρακάτω μέλη:

- | | |
|---------------------------|----------------------------|
| 1. Γούσιο Ιωάννη | 20. Μανδαλιανό Κλεάνθη |
| 2. Καλού Σύμινα | 21. Γαβαλά Μαρία |
| 3. Σαμανίδη Γεώργιο | 22. Δαλαμπίρα Πάικα Αννέτα |
| 4. Γεμεντζόπουλο Νικόλαο | 23. Δεμερτζή Χρήστο |
| 5. Κεχαγιά Ανέστη | 24. Αραμπατζή Δημήτριο |
| 6. Μαξούρα Γεώργιο | 25. Παπαδόπουλο Αλέξανδρο |
| 7. Κατσούκα Θεόδωρο | 26. Σωτηράκη Κωνσταντίνο |
| 8. Αϊβαζίδη Βασίλειο | 27. Σταυρίδη Γεώργιο |
| 9. Κουγιουμτζή Νικόλαο | 28. Μανούκα Μαρία |
| 10. Καλαϊτζίδη Σάββα | 29. Κοκονά Αθανάσιο |
| 11. Πουρσανίδου Μαρία | 30. Ξενίδου Μαρία |
| 12. Γαβριηλίδη Ιωάννη | 31. Βόγγαλη Βασίλειο |
| 13. Τριανταφυλλίδου Σοφία | 32. Αντίνου Χρήστο |
| 14. Μπαξεβάνη Αστέριο | 33. Γεωργίου Ευάγγελο |
| 15. Μεσθανεύ Πέτρο | 34. Γαρούφα Αθανάσιο |
| 16. Ξενιτόπουλο Σάββα | 35. Κυριαζίδου Αικατερίνη |
| 17. Συρενίδου Δέσποινα | 36. Λιάπη Ηλία |
| 18. Σίτσα Δημήτριο | 37. Καϊτετζίδη Ευστάθιο |
| 19. Καμπαρούδη Παναγιώτη | 38. Διακάκη Στυλιανό |

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο τριάντα εννέα (39) μελών βρέθηκαν:

Παρόντες: (37) τριάντα επτά

Απόντες: (2) Δαλαμπίρα Πάικα Αννέτα, Γεωργίου Ευάγγελος

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν επίσης οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων Ευόσμου και Ελευθερίου – Κορδελιού, κ.κ. Χερκελετζής Παναγιώτης και Καπνοπούλου Ευτυχία, οι οποίοι ήταν παρόντες.

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα η πρακτικογράφος, κα Ραφαήλ Όλγα.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, στην οποία κλήθηκε και ήταν παρών ο Δήμαρχος, κ. Αλεξανδρίδης Ελευθέριος, σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ. 6 του Ν.3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύει.

-Εκ των ανωτέρω Δημοτικών Συμβούλων συμμετείχαν στη συνεδρίαση μέσω τηλεδιάσκεψης οι εξής: Ξενιτόπουλος Σάββας, Σίτσας Δημήτριος, Καμπαρούδης Παναγιώτης, Σταυρίδης Γεώργιος, Μανούκα Μαρία, Κοκονάς Αθανάσιος. Επίσης, ο Δημοτικός Σύμβουλος, κ. Πέτρος Μεσθανεύς συμμετείχε αρχικά με φυσική παρουσία στη συνεδρίαση. Κατά τη συζήτηση του 1ου θέματος αποχώρησε από τη δια ζώσης συμμετοχή και συνέχισε απευθείας να μετέχει στη συνεδρίαση μέσω τηλεδιάσκεψης, κατόπιν προηγούμενης σχετικής ενημέρωσης προς το Προεδρείο.

- Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Κοκονάς Αθανάσιος, Σταυρίδης Γεώργιος αποχώρησαν κατά την συζήτηση του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης

- Ο Δημοτικός Σύμβουλος, κ. Σωτηράκης Κωνσταντίνος, αποχώρησε μετά το 16^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης

Προ της συζήτησης των υπόλοιπων θεμάτων της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος πρότεινε και την συζήτηση πέντε (5) εκτάκτων θεμάτων με τη μορφή του κατεπείγοντος και το σώμα αποδέχθηκε ομόφωνα τη συζήτησή των 1^{ου}, 2^{ου}, 3^{ου} και 4^{ου} θεμάτων ως έκτακτα και το 5^ο θέμα το αποδέχτηκαν κατά πλειοψηφία με 4 ψήφους κατά των κ.κ. Κοκονά Αθανασίου, Ξενίδου Μαρίας, Μανούκα Μαρίας, Αντίνου Χρήστου, διότι δεν εστάλη εγκαίρως η εισήγηση.

- Ο Δήμαρχος εξέφρασε τα θερμά συλλυπητήρια στον πρώην Αντιπρόεδρο του Δημοτικού Συμβουλίου, κ. Αμανατιάδη Κωνσταντίνο, για τη σύζυγο του.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το **28^ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου την υπ' αρ. πρωτ. 35060/30-08-2025 εισήγηση της Διεύθυνσης Προγραμματισμού, Πληροφορικής & Χρηματοδοτούμενων Προγραμμάτων σύμφωνα με την οποία:

Ιστορικό Υπόθεσης

Σύμφωνα με:

Α) το άρθρο 65 του Ν.3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,

Β) το Ν. 4412/16 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,

Γ) τη μελ.105/2025,

Δ) την πρόταση της Διεύθυνσης Κοινωνικής Πολιτικής και Παιδείας η επιτροπή παραλαβής συγκροτείται από τους κάτωθι υπαλλήλους:

ΤΑΚΤΙΚΑ ΜΕΛΗ				
A/A	Όνομα	Επώνυμο	Πατρώνυμο	Ειδικότητα
1	ΑΓΝΗ	ΤΣΑΠΟΥΡΝΙΑ	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	ΤΕ ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΟΝΟΜΙΑΣ/ ΤΕ ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΟΝΟΜΙΑΣ
2	ΚΟΝΤΙΛΩ	ΣΑΒΒΟΠΟΥΛΟΥ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΔΕ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ-ΛΟΓΙΣΤΙΚΟΥ/ ΔΕ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ-ΛΟΓΙΣΤΙΚΟΥ
3	ΔΕΣΠΟΙΝΑ	ΣΠΑΝΙΔΟΥ	ΙΩΑΝΝΗΣ	ΠΕ Κοινωνικών Επιστημών/ΠΕ ΚΟΙΝΩΝΙΟΛΟΓΩΝ

Πρόεδρος ορίζεται η **ΑΓΝΗ ΤΣΑΠΟΥΡΝΙΑ**.

ΑΝΑΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΑ ΜΕΛΗ (κατά σειρά ορισμού)				
A/A	Όνομα	Επώνυμο	Πατρώνυμο	Ειδικότητα
1	ΙΩΑΝΝΑ	ΜΑΛΛΑΤΟΥ	ΑΣΤΕΡΙΟΣ	ΠΕ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ-ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ/ ΠΕ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ-ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ
2	ΚΑΛΛΙΟΠΗ	ΓΑΛΑΝΑΚΗ	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΠΕ Κοινωνικών Επιστημών/ΠΕ ΚΟΙΝΩΝΙΟΛΟΓΩΝ
3	ΣΟΦΙΑ	ΓΙΑΝΝΟΥΧΙΔΟΥ	ΙΩΑΝΝΗΣ	ΠΕ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ-ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ/ ΠΕ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ-ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ

ΝΟΜΙΜΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟΘΕΣΗ:

Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου για τη συγκρότηση της Επιτροπής

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, όπως είναι καταχωρημένη στο απομαγνητοφωνημένο πρακτικό, αφού άκουσε όσα είπε ο Πρόεδρος είδε και τις σχετικές διατάξεις

Αποφασίζει Ομόφωνα

Συγκροτεί την Επιτροπή Παραλαβής για την υπηρεσία με τίτλο «Υπηρεσίες συντήρησης και υποστήριξης εφαρμογών λογισμικού open ABEKT για το σύστημα αυτοματισμού των δύο δημοτικών βιβλιοθηκών του Δήμου» (αρ. μελ. 105/2025) , ως εξής:

ΤΑΚΤΙΚΑ ΜΕΛΗ				
A/A	Όνομα	Επώνυμο	Πατρώνυμο	Ειδικότητα
1	ΑΓΝΗ	ΤΣΑΠΟΥΡΝΙΑ	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	ΤΕ ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΟΝΟΜΙΑΣ/ ΤΕ ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΟΝΟΜΙΑΣ
2	ΚΟΝΤΙΛΩ	ΣΑΒΒΟΠΟΥΛΟΥ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΔΕ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ-ΛΟΓΙΣΤΙΚΟΥ/ ΔΕ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ-ΛΟΓΙΣΤΙΚΟΥ
3	ΔΕΣΠΟΙΝΑ	ΣΠΑΝΙΔΟΥ	ΙΩΑΝΝΗΣ	ΠΕ Κοινωνικών Επιστημών/ΠΕ ΚΟΙΝΩΝΙΟΛΟΓΩΝ

Πρόεδρος ορίζεται η ΑΓΝΗ ΤΣΑΠΟΥΡΝΙΑ

ΑΝΑΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΑ ΜΕΛΗ (κατά σειρά ορισμού)				
A/A	Όνομα	Επώνυμο	Πατρώνυμο	Ειδικότητα
1	ΙΩΑΝΝΑ	ΜΑΛΛΑΤΟΥ	ΑΣΤΕΡΙΟΣ	ΠΕ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ-ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ/ ΠΕ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ-ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ
2	ΚΑΛΛΙΟΠΗ	ΓΑΛΑΝΑΚΗ	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΠΕ Κοινωνικών Επιστημών/ΠΕ ΚΟΙΝΩΝΙΟΛΟΓΩΝ
3	ΣΟΦΙΑ	ΓΙΑΝΝΟΥΧΙΔΟΥ	ΙΩΑΝΝΗΣ	ΠΕ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ-ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ/ ΠΕ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ-ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ

Με ευθύνη του Προϊσταμένου της Διεύθυνσης να ειδοποιηθούν **αμελλητί και ενυπόγραφα** για τον ορισμό τους τα ανωτέρω τακτικά και αναπληρωματικά μέλη των Επιτροπών.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **225/2025**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

Τα Μέλη

Δημήτριος Κεραμιδάς

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

Αριθ. Αποφ. 226/2025

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό 17/2025 της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του
Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου

ΘΕΜΑ: Συγκρότηση Επιτροπής Παραλαβής του έργου «ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΙΣ – ΜΙΚΡΟΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΔΗΜΟΥ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ» (Α.Μ. 23/2021)

Στον Εύοσμο σήμερα, 06 του μηνός Αυγούστου του έτους 2025 και ώρα 17:30 μ.μ., στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου (Π. Μελά 24), συνήλθε σε τακτική, μεικτή συνεδρίαση, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Κορδελιού Ευόσμου, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ: 35058/30-07-2025 πρόσκληση του Προέδρου, κ. Κεραμιδά Δημήτριου, που επιδόθηκε στα παρακάτω μέλη:

- | | |
|---------------------------|----------------------------|
| 1. Γούσιο Ιωάννη | 20. Μανδαλιανό Κλεάνθη |
| 2. Καλού Σύμινα | 21. Γαβαλά Μαρία |
| 3. Σαμανίδη Γεώργιο | 22. Δαλαμπίρα Πάικα Αννέτα |
| 4. Γεμεντζόπουλο Νικόλαο | 23. Δεμερτζή Χρήστο |
| 5. Κεχαγιά Ανέστη | 24. Αραμπατζή Δημήτριο |
| 6. Μαζούρα Γεώργιο | 25. Παπαδόπουλο Αλέξανδρο |
| 7. Κατσούκα Θεόδωρο | 26. Σωτηράκη Κωνσταντίνο |
| 8. Αϊβαζίδη Βασίλειο | 27. Σταυρίδη Γεώργιο |
| 9. Κουγιουμτζή Νικόλαο | 28. Μανούκα Μαρία |
| 10. Καλαϊτζίδη Σάββα | 29. Κοκονά Αθανάσιο |
| 11. Πουρσανίδου Μαρία | 30. Ξενίδου Μαρία |
| 12. Γαβριηλίδη Ιωάννη | 31. Βόγγαλη Βασίλειο |
| 13. Τριανταφυλλίδου Σοφία | 32. Αντίνου Χρήστο |
| 14. Μπαξεβάνη Αστέριο | 33. Γεωργίου Ευάγγελο |
| 15. Μεσθανεύ Πέτρο | 34. Γαρούφα Αθανάσιο |
| 16. Ξενιτόπουλο Σάββα | 35. Κυριαζίδου Αικατερίνη |
| 17. Συρενίδου Δέσποινα | 36. Λιάπη Ηλία |
| 18. Σίτσα Δημήτριο | 37. Καϊτετζίδη Ευστάθιο |
| 19. Καμπαρούδη Παναγιώτη | 38. Διακάκη Στυλιανό |

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο τριάντα εννέα (39) μελών βρέθηκαν:

Παρόντες: (37) τριάντα επτά

Απόντες: (2) Δαλαμπίρα Πάικα Αννέτα, Γεωργίου Ευάγγελος

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν επίσης οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων Ευόσμου και Ελευθερίου – Κορδελιού, κ.κ. Χερκελετζής Παναγιώτης και Καπνοπούλου Ευτυχία, οι οποίοι ήταν παρόντες.

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα η πρακτικογράφος, κα Ραφαήλ Όλγα.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, στην οποία κλήθηκε και ήταν παρών ο Δήμαρχος, κ. Αλεξανδρίδης Ελευθέριος, σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ. 6 του Ν.3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύει.

-Εκ των ανωτέρω Δημοτικών Συμβούλων συμμετείχαν στη συνεδρίαση μέσω τηλεδιάσκεψης οι εξής: Ξενιτόπουλος Σάββας, Σίτσας Δημήτριος, Καμπαρούδης Παναγιώτης, Σταυρίδης Γεώργιος, Μανούκα Μαρία, Κοκονάς Αθανάσιος. Επίσης, ο Δημοτικός Σύμβουλος, κ. Πέτρος Μεσθανεύς συμμετείχε αρχικά με φυσική παρουσία στη συνεδρίαση. Κατά τη συζήτηση του 1ου θέματος αποχώρησε από τη δια ζώσης συμμετοχή και συνέχισε απευθείας να μετέχει στη συνεδρίαση μέσω τηλεδιάσκεψης, κατόπιν προηγούμενης σχετικής ενημέρωσης προς το Προεδρείο.

-Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Κοκονάς Αθανάσιος, Σταυρίδης Γεώργιος αποχώρησαν κατά την συζήτηση του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης

-Ο Δημοτικός Σύμβουλος, κ. Σωτηράκης Κωνσταντίνος, αποχώρησε μετά το 16^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης

Προ της συζήτησης των υπόλοιπων θεμάτων της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος πρότεινε και την συζήτηση πέντε (5) εκτάκτων θεμάτων με τη μορφή του κατεπείγοντος και το σώμα αποδέχθηκε ομόφωνα τη συζήτησή των 1^{ου}, 2^{ου}, 3^{ου} και 4^{ου} θεμάτων ως έκτακτα και το 5^ο θέμα το αποδέχτηκαν κατά πλειοψηφία με 4 ψήφους κατά των κ.κ. Κοκονά Αθανασίου, Ξενίδου Μαρίας, Μανούκα Μαρίας, Αντίνου Χρήστου, διότι δεν εστάλη εγκαίρως η εισήγηση.

-Ο Δήμαρχος εξέφρασε τα θερμά συλλυπητήρια στον πρώην Αντιπρόεδρο του Δημοτικού Συμβουλίου, κ. Αμανατιάδη Κωνσταντίνο, για τη σύζυγο του.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το **29^ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου την υπ' αρ. πρωτ. 33913/24-07-2025 εισήγηση της Διεύθυνσης Μελετών και Έργων σύμφωνα με την οποία:

Ιστορικό Υπόθεσης

Προκειμένου ο Δήμος Κορδελιού-Ευόσμου να προβεί σε εργασίες συντήρησης και επισκευής του Δημοτικού Αθλητικού Κέντρου Ευόσμου «Βούλα Πατουλίδου» (ΔΑΚ Ευόσμου), που βρίσκεται επί της οδού Εθνικής Αντιστάσεως και Γοργοποτάμου, στο Δήμο Κορδελιού – Ευόσμου, στη Δημοτική Ενότητα Ευόσμου, η Διεύθυνση Μελετών και Έργων, συνέταξε την με αριθμό 23/2021 Μελέτη, προϋπολογισμού 310.000,00€ (με τον Φ.Π.Α. 24%)

Για την υλοποίηση του έργου υπογράφηκε Προγραμματική Σύμβαση μεταξύ του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου και της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας (Π.Κ.Μ.) στις 13-04-2022, βάσει των διατάξεων του άρθρου 100 του Ν.3852/2010. Σύμφωνα με αυτήν η Π.Κ.Μ. ανέλαβε να συγχρηματοδοτήσει το έργο, ενώ «Φορέας κατασκευής» του έργου ορίστηκε ο Δήμος Κορδελιού – Ευόσμου με «Διευθύνουσα Υπηρεσία» του έργου τη Διεύθυνση Μελετών και Έργων του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου. Για την παραπάνω Προγραμματική Σύμβαση με την αρ.541/06-10-2021 Απόφαση (ΑΔΑ:ΨΡΔ7ΩΛΒ-Ρ0Ζ) της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου (ΑΟΕ) εγκρίθηκε το σχέδιο προγραμματικής σύμβασης μεταξύ του Δήμου μας και της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας (ΠΚΜ) για την εκτέλεση του έργου «Συντηρήσεις - μικροκατασκευές αθλητικών εγκαταστάσεων Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου», ενώ με την αρ.17/26-01-2022 ΑΟΕ (ΑΔΑ:9ΖΩ7ΩΛΒ-ΙΔΦ) επήλθε τροποποίηση της αρ.541/2021 ΑΟΕ μόνο ως προς τον ορισμό των μελών της ΚΕΠ και με την αρ.355/10-09-2024 εγκρίθηκε η 2^η τροποποίησή της ως προς την χρονική διάρκεια ισχύος της.

Με την Απόφαση 523/29-09-2021 της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου (ΑΔΑ: 66Ρ7ΩΛΒ-Θ7Σ) εγκρίθηκαν τα τεύχη: Τεχνική Περιγραφή-Τεχν. Προδιαγραφές, Συνοπτική Επιμέτρηση, Προϋπολογισμός, Τιμολόγιο Μελέτης και Ε.Σ.Υ., ενώ με την Απόφαση 185/10-05-2022 της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου (ΑΔΑ: ΨΡ32ΩΛΒ-8ΡΕ) εγκρίθηκαν τα λοιπά έγγραφα και τεύχη της μελέτης, καθορίστηκε ο τρόπος εκτέλεσης του έργου, οι όροι για τη διεξαγωγή του διαγωνισμού και συντάχθηκαν οι όροι της διακήρυξης ανοιχτής δημοπρασίας για την επιλογή αναδόχου κατασκευής του έργου.

Στις 30-08-2022 με την Απόφαση 383/30-08-2022 της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου (ΑΔΑ: Ψ4ΔΞΩΛΒ-ΗΗΣ, ΑΔΑΜ: 22ΑWRD011296579 2022-09-23) αναδείχθηκε ως οριστικός ανάδοχος η εταιρεία «Σ.ΦΑΣΙΑΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.», με ποσοστό έκπτωσης επί του προϋπολογισμού μελέτης 21,15%.

Στις 10-10-2022 υπογράφηκε η με αρ.πρωτ.44316/10-10-2022 (ΑΔΑΜ: 22ΣΥΜV011391502 2022-10-10) σύμβαση μεταξύ της εταιρίας «Σ. Φασιάς Κατασκευαστική & Σία Ε.Ε.» και του Δήμου Κορδελιού–Ευόσμου, συνολικής δαπάνης σύμβασης 244.440,73€ (με ΦΠΑ 24%) και διάρκειας δώδεκα (12) μηνών.

Με το με αρ.πρωτ. 44525/11-10-2022 έγγραφο της Αναπληρώτριας Προϊσταμένης της Διεύθυνσης ορίστηκε η επιβλέπουσα του έργου του θέματος.

Μετά το αριθμό πρωτ. 41/16-03-2023 (εισερχόμενο με αρ.πρωτ. 17972/10-04-2023 στον Δήμο) διαβιβαστικό του Τεχνικού Συμβουλίου Δημοσίων Έργων της Μητροπολιτικής Ενότητας Θεσσαλονίκης με θέμα «Αποστολή γνωμοδότησης του Τεχνικού Συμβουλίου Δημοσίων Έργων Μητροπολιτικής Ενότητας Θεσσαλονίκης σχετικά με την εισήγηση για τον καθορισμό νέων τιμών στον 1ο Α.Π.Ε. – 1ο Π.Κ.ΤΜ.Ν.Ε. του έργου του θέματος (ΑΔΑ: 62ΝΓ7ΛΛ-9ΧΟ), με την από 16-03-2023 γνωμοδότηση που το συνοδεύει (ΑΔΑ: 6Ψ467ΛΛ-Ν20), εκδόθηκε η αριθ. 116/19-04-2023 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου με την οποία εγκρίθηκαν ο 1ος Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών (Α.Π.Ε.) και το 1ο Πρωτόκολλο Κανονισμού Τιμών Μονάδας Νέων Εργασιών (ΠΚΤΜΝΕ).

Μετά το αριθμό πρωτ. 47/27-02-2024 (εισερχόμενο με αρ.πρωτ. 9768/01-03-2024 στον Δήμο) διαβιβαστικό του Τεχνικού Συμβουλίου Δημοσίων Έργων της Μητροπολιτικής Ενότητας Θεσσαλονίκης με θέμα «Αποστολή γνωμοδότησης του Τεχνικού Συμβουλίου Δημοσίων Έργων Μητροπολιτικής Ενότητας Θεσσαλονίκης σχετικά με την εισήγηση για την έγκριση για χρήση επί ελάσσον δαπανών στον 2ο Α.Π.Ε. του έργου «ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΙΣ-ΜΙΚΡΟΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΔΗΜΟΥ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ - ΕΥΟΣΜΟΥ», ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ-ΕΥΟΣΜΟΥ» (ΑΔΑ: Ψ17Κ7ΛΛ-Ω45), με την από 22-02-2024 γνωμοδότηση που το συνοδεύει (ΑΔΑ: Ψ17Κ7ΛΛ-Ω45), εκδόθηκε η αριθ. 101/20-03-2024 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου με την οποία εγκρίθηκαν ο 2ος Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών (Α.Π.Ε.).

Με την αρ.298/27-09-2023 (ΑΔΑ: Ψ8ΩΞΩΛΒ-Τ3Ι) Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου (Α.Δ.Σ.) του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου εγκρίθηκε η χορήγηση παράτασης της προθεσμίας περαίωσης της σύμβασης του έργου κατά 6 μήνες, ήτοι έως 09-04-2024, ενώ με την αρ.156/16-05-2024 (ΑΔΑ: 6ΚΙ0ΩΛΒ-ΙΑΘ) Α.Δ.Σ. εγκρίθηκε νέα παράταση έως 08-07-2024. Εν συνεχεία με την αρ.223/29-07-2024 ΑΔΣ (ΑΔΑ: 9Κ7ΒΩΛΒ-ΕΘΣ, ΑΔΑΜ: 24ΣΥΜΝ015228476 2024-08-01) εγκρίθηκε και νέα παράταση της σύμβασης του έργου έως 22-08-2024.

Μετά την ολοκλήρωση του έργου στις 22-08-2024 εκδόθηκε από την Διευθύνουσα Υπηρεσία η με αρ.πρωτ. 44438/30-09-2024 Βεβαίωση Περάτωσης των εργασιών του έργου.

Ενόψει της επικείμενης παρέλευσης του χρόνου υποχρεωτικής συντήρησης, ήτοι δεκαπέντε (15) μήνες από την βεβαίωση περάτωσης, απαιτείται να γίνει η παραλαβή του έργου, κατά τις κείμενες διατάξεις του Ν. 4412/2016 (άρθ.172, όπως αντικαταστάθηκε από το αρθ.86 του Ν.4782/2021), ως ισχύουν σήμερα.

ΠΡΟΓΕΝΕΣΤΕΡΕΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ και ΕΓΓΡΑΦΑ ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠΟΘΕΣΗ:

1. Η με αριθμό 523/29-09-2021 (ΑΔΑ: 66Ρ7ΩΛΒ-Θ7Σ) Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής με θέμα «Έγκριση της μελέτης «ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΙΣ – ΜΙΚΡΟΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΔΗΜΟΥ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ», Προϋπολογισμού 310.000,00€ (με τον ΦΠΑ 24%)».
2. Η με αριθμό 541/06-10-2021 (ΑΔΑ: ΨΡΔ7ΩΛΒ-Ρ0Ζ) Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής με θέμα «Έγκριση σχεδίου Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου και της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας για την εκτέλεση του έργου : “Συντηρήσεις - μικροκατασκευές αθλητικών εγκαταστάσεων Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου”
3. Η με αριθμό 17/26-01-2022 (ΑΔΑ: 9ΖΩ7ΩΛΒ-ΙΔΦ) Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής με θέμα «Τροποποίηση της 541/22 Απόφασης Οικονομικής Επιτροπής (ΑΔΑ: ΨΡΔ7ΩΛΒ-Ρ0Ζ)»
4. Η από 13-04-2022 συναφθείσα ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ του άρθρου 100 του Ν.3852/2010 (όπως τροποποιήθηκε κα ισχύει) Μεταξύ Π.Κ.Μ. της ΜΕ. ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ και Δήμου ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ-ΕΥΟΣΜΟΥ για το έργο ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΙΣ – ΜΙΚΡΟΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΔΗΜΟΥ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ ΕΥΟΣΜΟΥ»
5. Η με αριθμό 185/10-05-2022 (ΑΔΑ: ΨΡ32ΩΛΒ-8ΡΕ) Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής με θέμα «Έγκριση λοιπών εγγράφων και τευχών της μελέτης που είχε εγκριθεί με την αρ. 523/2021 Α.Ο.Ε., καθορισμός τρόπου εκτέλεσης του έργου, καθορισμός όρων για τη διεξαγωγή του διαγωνισμού, σύνταξη όρων διακήρυξης ανοιχτής δημοπρασίας για την επιλογή αναδόχου κατασκευής του έργου: «ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΙΣ – ΜΙΚΡΟΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΔΗΜΟΥ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ-ΕΥΟΣΜΟΥ», Αρ. Μελέτης Τ.Υ.: 23/2021, Κωδικός CPV: 45212290-5 (Επισκευή και συντήρηση αθλητικών εγκαταστάσεων) με προϋπολογισμό 310.000,00€ (με τον ΦΠΑ 24%) και ορισμός Διαχειριστή Ηλεκτρονικού Διαγωνισμού στο Εθνικό Σύστημα Ηλεκτρονικών Δημόσιων Συμβάσεων (Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.).»
6. Η με αριθμό 319/13-07-2022 (ΑΔΑ: ΨΙΖ5ΩΛΒ-Δ2Π) ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής με θέμα Έγκριση του 1ου ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ της Επιτροπής Διενέργειας Διαγωνισμού του ηλεκτρονικού διαγωνισμού και ανάδειξη προσωρινού μειοδότη για το έργο: «ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΙΣ – ΜΙΚΡΟΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΔΗΜΟΥ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ-ΕΥΟΣΜΟΥ», Αρ. Μελέτης Τ.Υ.: 23/2021 με προϋπολογισμό 310.000,00€ (με τον Φ.Π.Α. 24%)».
7. Η με αριθμό 383/30-08-2022 (ΑΔΑ: Ψ4ΔΞΩΛΒ-ΗΗΣ, ΑΔΑΜ: 22ΑWRD011296579 2022-09-23) Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής με θέμα «Έγκριση του 2ου ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ της Επιτροπής Διενέργειας Διαγωνισμού του ηλεκτρονικού διαγωνισμού και ανάδειξη οριστικού αναδόχου για το έργο: «ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΙΣ – ΜΙΚΡΟΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΔΗΜΟΥ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ-ΕΥΟΣΜΟΥ», Αρ. Μελέτης Τ.Υ.: 23/2021 με προϋπολογισμό 310.000,00€ (με τον Φ.Π.Α. 24%)».
8. Το με αρ.πρωτ. 211859/12-09-2022 έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης / Τμήμα Διαφάνειας με θέμα «Έλεγχος νομιμότητας της αριθμ. 383/2022 απόφασης Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου» (εισερχόμενο στον Δήμο με αρ.πρωτ. 39845/13-09-2022).
9. Την με αρ.πρωτ. 44316/10-10-2022 Σύμβαση κατασκευής έργου (ΑΔΑΜ: 22ΣΥΜV011391502 2022-10-10), όπως τροποποιήθηκε με τις εγκριθείσες παρατάσεις που αναφέρονται παρακάτω.

10. Το με αρ.πρωτ. 44525/11-10-2022 έγγραφο της Αν. Προϊσταμένης της Διεύθυνσης Μελετών και Έργων με θέμα : «Ανάθεση επίβλεψης του έργου» του θέματος.
11. Η με αριθμό 116/19-04-2023 ΑΔΣ (ΑΔΑ: ΩΧΕ8ΩΛΒ-Δ34 , ΑΔΑΜ: 23SYMV12532601 2023-04-24) «Έγκριση του 1ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (Α.Π.Ε.) και του 1ου Πρωτοκόλλου Κανονισμών Τιμών Μονάδας Νέων Εργασιών (Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.) «ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΙΣ – ΜΙΚΡΟΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΔΗΜΟΥ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ» - Α.Μ. 23/2021, προϋπολογισμού 310.000€ (με ΦΠΑ 24%) και ποσού σύμβασης 244.440,73€ (με ΦΠΑ 24%)»
12. Η με αριθμ. 298/27-09-2023 ΑΔΣ με θέμα «Χορήγηση παράτασης της προθεσμίας περαίωσης της σύμβασης εκτέλεσης του έργου «Συντηρήσεις-Μικροκατασκευές αθλητικών εγκαταστάσεων Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου» (ΑΜ 23/2021)
13. Το με αριθμό πρωτ. 47/27-02-2024 (εισερχόμενο με αρ.πρωτ. 9768/01-03-2024 στον Δήμο) διαβιβαστικό του Τεχνικού Συμβουλίου Δημοσίων Έργων της Μητροπολιτικής Ενότητας Θεσσαλονίκης με θέμα «Αποστολή γνωμοδότησης του Τεχνικού Συμβουλίου Δημοσίων Έργων Μητροπολιτικής Ενότητας Θεσσαλονίκης σχετικά με την εισήγηση για την έγκριση για χρήση επί έλασσον δαπανών στον 2ο Α.Π.Ε. του έργου του θέματος (ΑΔΑ: Ψ17Κ7ΛΛ-Ω45), με την από 22-02-2024 γνωμοδότηση που το συνοδεύει (ΑΔΑ: Ψ17Κ7ΛΛ-Ω45).
14. Η με αρ. 101/20-03-2025 Α.Δ.Σ. με θέμα «Έγκριση ή μη του 2ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (Α.Π.Ε.) για το έργο «ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΙΣ – ΜΙΚΡΟΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΔΗΜΟΥ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ» - Α.Μ. 23/2021, προϋπολογισμού 310.000€ (με ΦΠΑ 24%) και ποσού σύμβασης 244.440,73€ (με ΦΠΑ 24%).»
15. Η με αρ. 156/16-05-2024 Α.Δ.Σ. με θέμα «Χορήγηση 2ης παράτασης της προθεσμίας περαίωσης της σύμβασης εκτέλεσης του έργου «Συντηρήσεις-Μικροκατασκευές αθλητικών εγκαταστάσεων Δήμου Κορδελιού- Ευόσμου» (ΑΜ 23/2021)»
16. Η με αρ. 223/29-07-2024 ΑΔΣ με θέμα «Χορήγηση 3ης παράτασης της προθεσμίας περαίωσης της σύμβασης εκτέλεσης του έργου «Συντηρήσεις - Μικροκατασκευές αθλητικών εγκαταστάσεων Δήμου Κορδελιού- Ευόσμου» (ΑΜ 23/2021).
17. Η με αρ. 355/10-09-2025 ΑΔΣ με θέμα «2η Τροποποίηση της Προγραμματικής Σύμβασης, όπως ισχύει μετά την 1η τροποποίησή της, μεταξύ Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου με την Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας για το έργο «Συντηρήσεις - μικροκατασκευές αθλητικών εγκαταστάσεων Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου» (ΑΜ 23/2021), ως προς την συνολική διάρκειά της.»
18. Η με αρ. 298/27-09-2024 Α.Δ.Σ. με θέμα «Χορήγηση παράτασης της προθεσμίας περαίωσης της σύμβασης εκτέλεσης του έργου «Συντηρήσεις-Μικροκατασκευές αθλητικών εγκαταστάσεων Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου» (ΑΜ 23/2021).»
19. Η με αρ. πρωτ.: 44438/30-09-2024 Βεβαίωση Περάτωσης Εργασιών του έργου του θέματος.
20. Το με αρ. πρωτ. 31316/08-07-2025 έγγραφο της Δ/σης Μελετών & Έργων προς το Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδος για υπόδειξη εκπροσώπων του ΤΕΕ ως μελών για συγκρότηση της Επιτροπής Παραλαβής του έργου του θέματος κατά τις διατάξεις του αρθ. 172 του Ν. 4412/2016.
21. Το με αρ. πρωτ. 1329/09-07-2025 απαντητικό έγγραφο του ΤΕΕ (εισερχόμενο στον Δήμο με αρ. πρωτ. 31593/09-07-2025), περί αδυναμίας ορισμού εκπροσώπων του για την Επιτροπή Παραλαβής.

22. Το με αρ. πρωτ. 39783/08-07-2025 έγγραφο του Δήμου Παύλου Μελά (εισερχόμενο στον Δήμο με αρ. πρωτ. 31183/08-07-2025), που αφορά σε κατάσταση μηχανικών για τη συγκρότηση των επιτροπών παραλαβής έργων έτους 2025.

ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ:

- Το άρθρο 65 του Ν. 3852/10 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύει.
- Ν. 4412/2016, άρθρα: 171 και 172 ως ισχύουν μετά την εφαρμογή του Ν. 4782/2021.

ΠΑΡΑΣΤΑΤΙΚΑ ΠΟΥ ΣΥΝΟΔΕΥΟΥΝ ΤΗΝ ΠΑΡΟΥΣΑ:

- Η με αρ. πρωτ.: 44438/30-09-2024 Βεβαίωση Περάτωσης Εργασιών του έργου του θέματος.

ΝΟΜΙΜΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟΘΕΣΗ:

Σύμφωνα με την παράγραφο 1 του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010 όπως ισχύει το Δημοτικό Συμβούλιο «**1. Το δημοτικό συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν το δήμο, εκτός από εκείνα που ανήκουν εκ του νόμου στην αρμοδιότητα του δημάρχου ή άλλου οργάνου του δήμου ή το ίδιο το δημοτικό συμβούλιο μεταβίβασε σε επιτροπή του.**»

Ενόψει της επικείμενης παρέλευσης του χρόνου υποχρεωτικής συντήρησης, απαιτείται να γίνει η παραλαβή του έργου, κατά τις κείμενες διατάξεις του Ν.4412/2016 άρθρο 172 (ως έχει αντικατασταθεί με το αρθ.86 του Ν.4782/2021).

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, όπως είναι καταχωρημένη στο απομαγνητοφωνημένο πρακτικό, αφού άκουσε όσα είπε ο Πρόεδρος είδε και τις σχετικές διατάξεις

Αποφασίζει Ομόφωνα

Συγκροτεί την Επιτροπή Παραλαβής του έργου: «ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΙΣ – ΜΙΚΡΟΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΔΗΜΟΥ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ» (Α.Μ. 23/2021)» αποτελούμενη από τους εξής:

ΠΙΝΑΚΑΣ ΤΑΚΤΙΚΩΝ ΜΕΛΩΝ			
Α/Α	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΙΔΙΟΤΗΤΑ	ΕΙΔΙΚΟΤΗΤΑ
1.	ΔΗΜΗΤΡΟΥ ΑΝΝΑ	Πρόεδρος	ΠΕ Πολιτικών Μηχανικών (Δήμος Παύλου Μελά)
2.	ΜΠΡΑΖΙΩΤΗ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ	Μέλος	ΠΕ Αρχιτεκτόνων Μηχανικών
3.	ΚΑΡΑΜΙΧΑΝΗ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ	Μέλος	ΤΕ Ηλεκτρονικών Μηχανικών

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΝΑΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΩΝ ΜΕΛΩΝ (κατά αντιστοιχία)			
Α/Α	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΙΔΙΟΤΗΤΑ	ΕΙΔΙΚΟΤΗΤΑ
1.	ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΑΡΓΥΡΟΣ	Αναπληρωτής Πρόεδρος	ΠΕ Πολιτικών Μηχανικών (Δήμος Παύλου Μελά)
2.	ΘΩΜΑΔΑΚΗ ΦΩΤΕΙΝΗ	Μέλος	ΠΕ Πολιτικών Μηχανικών
3.	ΚΑΤΣΑΒΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ	Μέλος	ΤΕ Ηλεκτρολόγων Μηχανικών

με αρμοδιότητα την εμπρόθεσμη Παραλαβή του Έργου του θέματος, σύμφωνα με το άρθρο 172 του Ν. 4412/2016, ως ισχύει (αρθ.86 του Ν.4782/2021), με μέριμνα του πρώτου εκ των μελών της που ορίζεται και Πρόεδρός της.

-Πρόεδρος της Επιτροπής ορίζεται η κα. ΔΗΜΗΤΡΟΥ ANNA

Με ευθύνη του Προϊσταμένου της Διεύθυνσης να ειδοποιηθούν **αμελλητί και ενυπόγραφα** για τον ορισμό τους τα ανωτέρω τακτικά και αναπληρωματικά μέλη των Επιτροπών.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **226/2025**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

Τα Μέλη

Δημήτριος Κεραμιδάς

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ