



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

Αριθ. Αποφ. 315/2025

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό **36/2025** της συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου.

ΘΕΜΑ: Αίτημα ιδιώτη για αποζημίωση λόγω πρόκλησης υλικών ζημιών σε αυτοκίνητο όχημα από ρίψη πέτρας λόγω εργασιών με χλοοκοπτικό μηχανήμα.

Στον Εύοσμο σήμερα, 6 Αυγούστου του έτους 2025 και ώρα 8:30 π.μ., στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου συνήλθε σε τακτική, δια ζώσης, συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου, ύστερα από την αριθμ. πρωτ: 35604/01-08-2025 πρόσκληση του Προέδρου της, Δημάρχου κ. Αλεξανδρίδη Ελευθέριου, που επιδόθηκε στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 3852/2010.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω επτά (7) μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ		ΑΠΟΝΤΕΣ	
1. Αλεξανδρίδης Ελευθέριος	Πρόεδρος	1. Παπαδόπουλος Αλέξανδρος	Αντιπρόεδρος
2. Πουρσανίδου Μαρία	Τακτικό Μέλος	2. Μανούκα Μαρία	Τακτικό Μέλος
3. Διακάκης Στυλιανός	Τακτικό Μέλος		
4. Κεχαγιάς Ανέστης	Τακτικό Μέλος		
5. Κατσούκας Θεόδωρος	Τακτικό Μέλος		
6. Γαβριηλίδης Ιωάννης	Τακτικό Μέλος		
7. Μανδαλιανός Κλεάνθης	Τακτικό Μέλος		

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα και η πρακτικογράφος της Επιτροπής, κα. Κουτσού Μαρία.

Προ της συζήτησης των υπόλοιπων θεμάτων της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος πρότεινε και την συζήτηση τεσσάρων (4) εκτάκτων θεμάτων με τη μορφή του κατεπείγοντος και το σώμα αποδέχθηκε ομόφωνα τη συζήτησή τους ως έκτακτα.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 3^ο θέμα **ΕΚΤΟΣ** της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη της Δημοτικής Επιτροπής τη με αρ. πρωτ.: 35842/392/04-08-2025 γνωμοδότηση του επί παγία αντιμισθία δικηγόρου του Δήμου, Δρ Μαυρίδη Στυλιανού,, σύμφωνα με την οποία:

Ο κ. Παπαγιάννης Αθανάσιος του Γρηγορίου, κάτοικος Ευόσμου, επί της οδού Σουλίου, αρ. 10, αιτείται δυνάμει της με αριθμό πρωτοκόλλου 32974/18-07-2025 αίτησης του προς τον Δήμο Κορδελιού Ευόσμου, τη λήψη αποζημίωσης για τις υλικές ζημίες που προκλήθηκαν στο όχημα του, με αρ. κυκλοφορίας ΝΙΖ 1267, μάρκας FIAT PUNTO, χρώματος μπλε σκούρου, από εκσφενδονισμό πέτρας κατά την διάρκεια εργασιών κοπής χόρτων με χλοοκοπτικό μηχάνημα (μεισινέζα) του Τμήματος Πρασίνου. Το συμβάν έλαβε χώρα επί της οδού Απόλλωνος και Σουλίου στη ΔΕ Ευόσμου, την Τετάρτη 16-07-2025 και ενώ το όχημα βρισκόταν σταθμευμένο.

Σχετικώς μου διαβιβάστηκαν τα ακόλουθα έγγραφα:

- 1) Η υπ' αριθμ. πρωτ. 32974/18-07-2025 αίτηση του κ. Παπαγιάννη Αθανασίου του Γρηγορίου προς τον Δήμο Κορδελιού Ευόσμου.
- 2) Το με αρ. Α00469456 Δελτίο Ταυτότητας του κ. Παπαγιάννη Αθανασίου.
- 3) Το με αριθμό 052607815 Άδεια Οδήγησης του κ. Παπαγιάννη Αθανασίου.
- 4) Την άδεια κυκλοφορίας του οχήματος με αρ. κυκλοφορίας ΝΙΖ 1267, μάρκας FIAT PUNTO, χρώματος μπλε σκούρου.
- 5) Αντίγραφο προσφοράς του κ. Μπαρδακτσή Παναγιώτη, ιδιοκτήτη Φανοποιείου- Βαφείου, για την επισκευή των προκληθεισών φθορών, ύψους 217 ευρώ συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.
- 4) Πολυασφαλιστήριο Συμβόλαιο Αυτοκινήτου της ασφαλιστικής εταιρίας ΙΝΤΕΡΣΑΛΟΝΙΚΑ, με αρ. 214573620.
- 5) Το με αρ. πρωτ. 33823/24-07-2025 έγγραφο του τμήματος Διαχείρισης και Συντήρησης Οχημάτων της Δ/σης Καθαριότητας, Ανακύκλωσης και Στόλου Οχημάτων, με τίτλο «Γνωμάτευση Φθοράς οχήματος»
- 6) Βεβαίωση της Προϊσταμένης του Τμήματος Ανάπτυξης και Συντήρησης Πρασίνου περί του ατυχήματος κατά την εκτέλεση εργασιών καθαρισμού χόρτων και της πρόκλησης ζημίας σε αυτοκίνητο όχημα.
- 7) Φωτογραφικό υλικό του ΙΧ οχήματος από το σημείο στο οποίο εντοπίζεται η ζημία επί της όπισθεν αριστερής πόρτας του οχήματος.

ΕΝ ΟΨΕΙ ΤΩΝ ΑΝΩΤΕΡΩ

Η ΓΝΩΜΗ ΜΟΥ ΕΙΝΑΙ

Η ΕΞΗΣ:

Σύμφωνα με τη διάταξη του **άρθρου 72 του Ν. 3852/2010** με τίτλο «Οικονομική Επιτροπή- Αρμοδιότητες», όπως αυτό αντικαταστάθηκε δυνάμει της παραγράφου 5 του άρθρου 6 του Ν. 4071/2012, ορίζεται ότι «1. Η Οικονομική Επιτροπή είναι όργανο παρακολούθησης και ελέγχου της οικονομικής λειτουργίας του Δήμου. Ειδικότερα, έχει τις ακόλουθες Αρμοδιότητες: [...] ιδ) αποφασίζει για το δικαστικό συμβιβασμό ή κατάργηση δίκης που έχουν αντικείμενο μέχρι του ποσού των τριάντα χιλιάδων (30.000)

ευρώ και εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο για τον εξώδικο συμβιβασμό ή την κατάργηση της δίκης που έχουν αντικείμενο που υπερβαίνει το παραπάνω ποσό». Ακολούθως, στην παράγραφο 2 του ίδιου άρθρου ορίζεται ότι «Για τις περιπτώσεις ιβ, ιγ και ιδ της προηγούμενης παραγράφου, η απόφαση λαμβάνεται ύστερα από γνωμοδότηση δικηγόρου, η ανυπαρξία της οποίας συνεπάγεται ακυρότητα της σχετικής απόφασης.....».

Υπόψιν του **Άρθρου 26 του ν. 5056/2023** που ορίζει ότι «1. Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.1.2024, η οικονομική επιτροπή, η επιτροπή ποιότητας ζωής και η εκτελεστική επιτροπή των δήμων καταργούνται και τις αρμοδιότητές τους ασκεί η δημοτική επιτροπή που συγκροτείται και εκλέγεται με βάση το άρθρο 8. Σε δήμους με πληθυσμό κάτω των δέκα χιλιάδων (10.000) κατοίκων, στους οποίους οι αρμοδιότητες της επιτροπής ποιότητας ζωής ασκούνται από το δημοτικό συμβούλιο, από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.1.2024, ασκούνται από τη δημοτική επιτροπή.», καταργήθηκαν οι οικονομικές επιτροπές και πλέον οι αρμοδιότητές τους ασκούνται από τη δημοτική επιτροπή.

Σύμφωνα με τη διάταξη του **άρθρου 105 του ΕισΝΑΚ** « Για παράνομες πράξεις ή παραλείψεις των οργάνων του δημοσίου κατά την άσκηση της δημόσιας εξουσίας που τους έχει ανατεθεί, το δημόσιο ενέχεται σε αποζημίωση, εκτός αν η πράξη ή η παράλειψη έγινε κατά παράβαση διάταξης, που υπάρχει για χάρη του γενικού συμφέροντος. Μαζί με το δημόσιο ευθύνεται εις ολόκληρον και το υπαίτιο πρόσωπο, με την επιφύλαξη των ειδικών διατάξεων για την ευθύνη των υπουργών». Η διάταξη αυτή εφαρμόζεται σε συνδυασμό με το άρθρο 106 του ΕισΝΑΚ «Οι διατάξεις των δύο προηγούμενων άρθρων εφαρμόζονται και για την ευθύνη των δήμων, των κοινοτήτων ή των άλλων νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου από πράξεις ή παραλείψεις των οργάνων που βρίσκονται στην υπηρεσία τους». Κατά την έννοια των διατάξεων αυτών, η ευθύνη του δήμου καλύπτει κάθε θετική ή αποθετική ζημία (διαφυγόν κέρδος) του ζημιωθέντος από τη παράνομη δραστηριότητα των οργάνων του δήμου, ως επίσης, και την χρηματική του ικανοποίηση για ηθική βλάβη, δεδομένου ότι πρόκειται περί μορφής αδικοπραξίας. Για την θεμελίωση δε της σχετικής ευθύνης του δήμου απαιτείται να υπάρχει μεταξύ της παρανομίας της πράξεως ή παραλείψεως των οργάνων αυτού και του ζημιωγόνου αποτελέσματος **αιτιώδης σύνδεσμος**, για την διαπίστωση του οποίου, απαιτείται **πλήρης απόδειξη**. Αποζημιωτική ευθύνη του Δημοσίου, προκύπτει λοιπόν και από υλικές ενέργειες ή παραλείψεις ακόμα και όταν παραλείπονται τα ιδιαίτερα καθήκοντα και υποχρεώσεις που προσιδιάζουν στη συγκεκριμένη υπηρεσία και προσδιορίζονται από την κείμενη εν γένει νομοθεσία, τα διδάγματα της κοινής πείρας και τις αρχές της καλής πίστης. **Απαραίτητη σε κάθε περίπτωση είναι η διαπίστωση αιτιώδους συνδέσμου μεταξύ παράνομης πράξης ή παράλειψης του Δημοσίου και της επελθούσας ζημίας.**

Η αποζημίωση, κατά το άρθρο 298 ΑΚ, συνίσταται στο χρηματικό ποσό που απαιτείται για την αποκατάσταση της βλάβης και την επαναφορά του πράγματος στην προτέρα κατάστασή του. Εξάλλου, κατά την έννοια των ίδιων διατάξεων, σε συνδυασμό με το άρθρο 932 Α.Κ, η εν λόγω ευθύνη καλύπτει, όχι μόνο τη θετική ή αποθετική ζημία (διαφυγόν κέρδος) του ζημιωθέντος, από την παράνομη δραστηριότητα των οργάνων του Δημοσίου ή του ΝΠΔΔ, αλλά και τη χρηματική ικανοποίηση του για

ηθική βλάβη, δεδομένου ότι πρόκειται περί μορφής αδικοπραξίας (ΣτΕ 289/1995). Επιπλέον, αξίωση αποζημίωσης έχει μόνον ο αμέσως ζημιωθείς από την παράνομη πράξη ή παράλειψη των οργάνων του Δημοσίου ή του Ν.Π.Δ.Δ. Αντιθέτως, εκείνος που ζημιώθηκε εμμέσως από την αδικοπραξία, δηλαδή εκείνος στον οποίο προκλήθηκε ζημία από την προσβολή έννομου αγαθού, περιουσιακού ή μη, άλλου προσώπου, έχει αξίωση αποζημίωσης μόνον όταν αυτό προβλέπεται ειδικώς από διάταξη νόμου (βλ. ΣτΕ 1963/2018 επταμ., 2262/2013 Ολομ., 2412/2009 βλ και ΑΠ 89/2017, 439/2012, 243/2011, κ.ά.).

Η ευθύνη των άρθρων 105, 106 ΕισΝΑΚ καλύπτει **κάθε πταίσμα**, δηλαδή και ελαφρά αμέλεια. Βαριά αμέλεια υπάρχει όταν δεν καταβάλλεται αντικειμενικά και αφηρημένα, απαιτούμενη επιμέλεια του μέσου συνετού και ευσυνείδητου ανθρώπου, αλλά ούτε και η στοιχειώδης επιμέλεια, έτσι ώστε η αμελής συμπεριφορά να εμφανίζεται ως εξαιρετικά σοβαρή και ασυνήθιστη και να εκδηλώνεται ως ιδιαίτερα μεγάλη εκτροπή από τους κανόνες της καταβαλλόμενης από τον κοινό και συνήθη άνθρωπο κατά τις συναλλαγές επιμέλειας, ενώ ελαφρά αμέλεια υπάρχει, ενόψει του άρθρου 330 ΑΚ, όταν δεν καταβάλλεται η αξιούμενη κατά τις περιστάσεις επιμέλεια του συνετού και ευσυνείδητου ανθρώπου.

Απαραίτητη, πάντως, προϋπόθεση για την απόδοση αποζημίωσης είναι **η ύπαρξη αιτιώδους συνδέσμου** μεταξύ της παράνομης πράξης ή παράλειψης ή υλικής ενέργειας ή παράλειψης υλικής ενέργειας του δημόσιου οργάνου και της επελθούσας ζημίας. Αιτιώδης δε σύνδεσμος υπάρχει, όταν, κατά τα διδάγματα της κοινής πείρας, η πράξη ή η παράλειψη είναι επαρκώς ικανή (πρόσφορη) και μπορεί αντικειμενικά, κατά τη συνήθη και κανονική πορεία των πραγμάτων, να επιφέρει τη ζημία. **Σημειωτέον ότι ζημία που προκαλείται από απρόοπτο, τυχαίο ή έκτακτο περιστατικό δε συνδέεται αιτιωδώς με την αποδιδόμενη στο εναγόμενο παράνομη πράξη ή παράλειψη** (ΣτΕ 579/2023, 80/2023, 2441/2022, 1965/2021 7μ., 2776/2016, 4410/2015, 3124/2011, 2172/2007). Εξάλλου, κάθε γεγονός, το οποίο στη συγκεκριμένη περίπτωση είναι αιφνίδιο και απρόβλεπτο και δεν μπορεί να αποτραπεί με μέτρα άκρας επιμέλειας και σύνεσης, εμπίπτει στην έννοια της ανωτέρας βίας (ΣτΕ 579/2023, 80/2023) ενώ, τα αναπότρεπτα φυσικά φαινόμενα δεν συνιστούν, εξ ορισμού, ανωτέρα βία, αλλά μόνον όταν εκδηλωθούν κατά τρόπο που δεν ήταν δυνατό να προβλεφθεί και με ένταση που καθιστούν τη ζημία αναπόφευκτη. Οι ως άνω προϋποθέσεις της ευθύνης προς αποζημίωση πρέπει να συντρέχουν σωρευτικά (ΣτΕ 2210/2023).

Σύμφωνα με το άρθρο 44 (Αστική ευθύνη) του ν. 3584/2007 (Κώδικας δημοτικών και κοινοτικών υπαλλήλων) : «1. Ο υπάλληλος ευθύνεται έναντι του Ο.Τ.Α. στον οποίο υπηρετεί για κάθε θετική ζημία την οποία προξένησε σε αυτόν από δόλο ή βαριά αμέλεια κατά την εκτέλεση των καθηκόντων του. Ο υπάλληλος ευθύνεται επίσης για την Αποζημίωση την οποία κατέβαλε ο Ο.Τ.Α. σε τρίτους για παράνομες πράξεις ή παραλείψεις του κατά την εκτέλεση των καθηκόντων του, εφόσον οφείλονται σε δόλο ή βαριά αμέλεια. Δεν θεωρείται ότι συντρέχει περίπτωση δόλου ή βαριάς αμέλειας όταν ο υπάλληλος εκτελεί αποφάσεις των οικείων συλλογικών οργάνων, οι οποίες έχουν κριθεί νόμιμες από τον Γενικό Γραμματέα Περιφέρειας. Ο υπάλληλος δεν ευθύνεται έναντι των τρίτων για τις ανωτέρω πράξεις ή παραλείψεις του...».

Λαμβάνοντας υπόψη την αστική ευθύνη των δημοτικών υπαλλήλων, ισχύει ο κανόνας του ανεύθυνου έναντι των τρίτων δηλαδή για ότι ζημία προξένησε σε τρίτο πρόσωπο ο υπάλληλος δεν ευθύνεται αυτός προσωπικά αλλά ο οργανισμός τοπικής αυτοδιοίκησης εν προκειμένω (άρθρο 106 ΕισΝΑΚ). Προϋποθέσεις λοιπόν της εξωσυμβατικής ευθύνης της δημόσιας διοίκησης σύμφωνα με τα άρθρα 105 και 106 του ΕισΝΑΚ είναι η παράνομη ζημιογόνος πράξη ή παράλειψη και καταλογισμός της πράξης στο δημόσιο ή σε έναν ΟΤΑ ή σε άλλο δημόσιο νομικό πρόσωπο που διέπεται καταρχήν από το διοικητικό δίκαιο (Βλ. αναλυτικότερα σε Ε. Σπηλιωτόπουλο, Εγχειρίδιο Διοικητικού Δικαίου, τόμος 1, σελ. 230 επ.). Κατ' εξαίρεση βάσει των ανωτέρω ειδικές διατάξεις που αφορούν στην προσωπική αστική ευθύνη των υπαλλήλων διατηρούνται σε ισχύ. Στην περίπτωση των υλικών ενεργειών ή παράλειψης οφειλόμενων υλικών ενεργειών η παρανομία μπορεί να συνίσταται στο γεγονός ότι η ενέργεια του διοικητικού οργάνου ή η παράλειψη ενέργειας από το διοικητικό όργανο δεν είναι σύμφωνη με τους κανόνες της καλής λειτουργία της διοίκησης ή προς τους κανόνες της επιστήμης και της τέχνης που κατά τα δεδομένα της κοινής πείρας και τις αρχές της καλής πίστης είναι σχετικοί με την άσκηση των καθηκόντων τους (ΣτΕ 2287/2009, 2146/2004 και αναλυτικότερα σε Ε. Σπηλιωτόπουλο, Εγχειρίδιο Διοικητικού Δικαίου, τόμος 1, σελ. 236 επ.).

Επειδή, περαιτέρω, ο κυρωθείς με το άρθρο πρώτο του ν. 3463/2006 (ΦΕΚ 114, Α') Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων, όπως ισχύει σήμερα ορίζει στο άρθρο 75 ότι : «Ι. Οι δημοτικές και οι κοινοτικές αρχές διευθύνουν και ρυθμίζουν όλες τις τοπικές υποθέσεις, σύμφωνα με τις αρχές της επικουρικότητας και της εγγύτητας, με στόχο την προστασία, την ανάπτυξη και τη συνεχή βελτίωση των συμφερόντων και της ποιότητας ζωής της τοπικής κοινωνίας. Οι αρμοδιότητες των Δήμων και Κοινοτήτων αφορούν, κυρίως ,τους τομείς: [...] **β) Περιβάλλοντος, στον οποίο περιλαμβάνεται, ιδίως:** [...]4. Η καθαριότητα όλων των κοινόχρηστων χώρων της εδαφικής τους περιφέρειας, η αποκομιδή και διαχείριση των αποβλήτων, καθώς και η κατασκευή, συντήρηση και διαχείριση συστημάτων αποχέτευσης και βιολογικού καθαρισμού και η λήψη προληπτικών και κατασταλτικών μέτρων για την προστασία των κοινόχρηστων χώρων και ιδιαίτερα των χώρων διάθεσης απορριμμάτων από εκδήλωση πυρκαγιάς, σύμφωνα με την κείμενη σχετική νομοθεσία. **γ) Ποιότητας Ζωής και Εύρυθμης Λειτουργίας των Πόλεων και των Οικισμών, στον οποίο περιλαμβάνεται, ιδίως:**1. Η εξασφάλιση και διαρκής βελτίωση των τεχνικών και κοινωνικών υποδομών στις πόλεις και τα χωριά όπως η κατασκευή, συντήρηση και διαχείριση συστημάτων ύδρευσης, αφαλάτωσης, τηλεθέρμανσης, έργων ηλεκτροφωτισμού των κοινόχρηστων χώρων, η δημιουργία χώρων πρασίνου, χώρων αναψυχής, πλατειών και λοιπών υπαίθριων κοινόχρηστων χώρων. 11. Η μέριμνα και η λήψη μέτρων για την προστασία της ζωής και της περιουσίας των κατοίκων, όπως ο έλεγχος σήμανσης των εργασιών που εκτελούνται στις οδούς και της τήρησης των υποχρεώσεων αυτών που εκτελούν έργα και εναποθέτουν υλικά και εργαλεία στις οδούς του δημοτικού ή κοινοτικού δικτύου, η λήψη μέτρων και ο έλεγχος για την προστασία από επικίνδυνες οικοδομές, από έλλειψη μέτρων ασφάλειας και υγιεινής σε εργασίες που εκτελούνται και γενικότερα από δραστηριότητες που εγκυμονούν κινδύνους για τη ζωή και την περιουσία των κατοίκων....». Επιπροσθέτως, ο [ν. 998/1979](#) (ΦΕΚ 289 Α) προβλέπει στο άρθρο 5 ότι: «1.... 2. Η μέριμνα δια την ανάπτυξιν, βελτίωσιν ... και

προστασίαν ... των εντός των πόλεων ή οικιστικών περιοχών δένδροστοιχιών ανήκει εις τους οικείους οργανισμούς τοπικής αυτοδιοίκησης ...».

Από τις παρατεθείσες στην προηγούμενη σκέψη διατάξεις, συνάγεται ότι κάθε Δήμος είναι αρμόδιος για τη λήψη προληπτικών μέτρων αναγκαίων για τη συντήρηση, διασφάλιση και προστασία των χώρων πρασίνου και των λοιπών υπαίθριων κοινόχρηστων χώρων που εμπίπτουν στην τοπική του αρμοδιότητα, ιδίως δε των δένδρων και δένδροστοιχιών, οφείλοντας, παράλληλα, να μεριμνά για την προστασία της περιουσίας των πολιτών και για την ασφαλή εκ μέρους τους χρήση των κοινοχρήστων χώρων. Ενόψει των ανωτέρω, αν προκληθεί οποιαδήποτε ζημία από τα αρμόδια όργανα του οικείου Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης (ΟΤΑ), κατά την εκτέλεση των εργασιών καθαριότητας και φροντίδας των κοινοχρήστων χώρων πρασίνου, οι οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης ευθύνονται σε αποζημίωση τούτων κατά τις διατάξεις των άρθρων 105 και 106 του Εισαγωγικού Νόμου του Αστικού Κώδικα (ΕισΝΑΚ), χωρίς να απαιτείται να αποδειχθεί για το σκοπό αυτό και υπαιτιότητα των οργάνων του οικείου ΟΤΑ, ενόψει της αντικειμενικής ευθύνης αυτού.

Εν προκειμένω, ο ζημιωθείς κ. Παπαγιάννης Αθανάσιος, την ημέρα 16-07-2025, ημέρα Τετάρτη, στη συμβολή των οδών Σουλίου και Απόλλωνος, υπέστη φθορές στο ΙΧ όχημα του με αριθμό κυκλοφορίας ΝΙΖ-1267 από μηχανήμα κοπής χόρτων (μεσινέζα), εξαιτίας του οποίου κατά την εκτέλεση εργασιών για την περιποίηση του πρασίνου, εκσφενδονίστηκε πέτρα πάνω στο όχημα με αποτέλεσμα τη φθορά του. Το γεγονός καταγράφηκε αμέσως από τον Δήμο ενώ το συμβάν επιβεβαιώθηκε και από την Προϊσταμένη του Τμήματος Ανάπτυξης και Συντήρησης Πρασίνου, κ. Μαξιανίδου Άννα.

Έχοντας λάβει υπόψη τις ανωτέρω διατάξεις, οι υλικές ζημιές στο οπίσθιο μέρος του οχήματος και συγκεκριμένα στην πίσω αριστερή πόρτα του οχήματος, οι οποίες προκλήθηκαν από τη ρίψη πέτρας κατά την εκτέλεση εργασιών περιποίησης του πρασίνου, προήλθαν από παράλειψη λήψης των αναγκαίων μέτρων από τον παρέχοντα τις υπηρεσίες υπάλληλο του Δήμου για την αποφυγή πρόκλησης ζημίας στα σταθμευμένα οχήματα κατά την κοπή των χόρτων. Άλλωστε, δεν πρόκειται για γεγονός το οποίο δεν μπορούσε να αποφευχθεί επιδεικνύοντας την προσήκουσα επιμέλεια και λαμβάνοντας τα απαραίτητα μέτρα σύνεσης και ασφάλειας κατά την εκτέλεση των εργασιών.

Ως εκ τούτου αποδεικνύεται παράνομη ενέργεια των υπαλλήλων της αρμόδιας υπηρεσίας του Δήμου, κατά την εκπόνηση εργασιών περιποίησης των κοινοχρήστων χώρων πρασίνου και συγκεκριμένα της κοπής των χόρτων, η οποία προκύπτει ότι συνετέλεσε και οδήγησε αιτιωδώς αυτή στην πρόκληση βλάβης στο αυτοκίνητο του κ. Παπαγιάννη. Κατ' επέκταση υφίσταται ο αναγκαίος αντικειμενικός αιτιώδης σύνδεσμος ανάμεσα στην υλική ζημία και στην παράνομη αυτή υλική ενέργεια, ώστε να προκύπτει με βεβαιότητα η υποχρέωση αποζημίωσης από το Δήμο για την εν λόγω βλάβη βάσει των διατάξεων περί εξωσυμβατικής ευθύνης του.

Επειδή τα ποσά δαπάνης για την επισκευή όλων των υλικών ζημιών (σφυρηλάτηση πίσω αριστερής πόρτας, βαφή πίσω αριστερής πόρτας) δεν διαφέρουν ουσιωδώς από τις τιμές του εμπορίου και ανέρχονται συνολικά στο ποσό των 217,00€ ευρώ συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α., το οποίο δεν

αποκλίνει από τις τιμές που υπολογίσθηκαν κατόπιν έρευνας αγοράς, όπως επισημαίνεται στο υπ' αριθμόν 33823/24-07-2025 Υπηρεσιακό Σημείωμα του Τμήματος Διαχείρισης και Συντήρησης οχημάτων της Δ/σης Καθαριότητας, Ανακύκλωσης και Στόλου Οχημάτων.

Επειδή, συντρέχουν σωρευτικά οι προϋποθέσεις της Αστικής ευθύνης του Δημοσίου, ήτοι η παράνομη πράξη ή παράλειψη, το πταίσμα της Δημοτικής Αρχής και η ύπαρξη αιτιώδους συνδέσμου μεταξύ της παράλειψης και της ζημίας.

ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΛΟΓΟΥΣ ΑΥΤΟΥΣ

ΓΝΩΜΟΔΟΤΩ να προβεί η Δημοτική Επιτροπή, σε εξωδικαστικό συμβιβασμό και καταβολή του ποσού των 217 ευρώ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ στον κ. Παπαγιάννη Αθανάσιο για την ανόρθωση της προκληθείσας φθοράς.

Η επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση, όπως είναι καταχωρημένη στο απομαγνητοφωνημένο πρακτικό, λαμβάνοντας υπόψη όσα είπε ο Πρόεδρος, τις σχετικές διατάξεις και τα σχετικά έγγραφα.

Αποφασίζει ομόφωνα

Εγκρίνει τον εξωδικαστικό συμβιβασμό και την καταβολή ποσού 217,00 ευρώ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ, στον κ. Παπαγιάννη Αθανάσιο για την αποζημίωση της προκληθείσας φθοράς στο όχημά του.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **315/2025**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Τα Μέλη

ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΙΔΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ

ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ-ΕΥΟΣΜΟΥ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

Αριθ. Αποφ. 316/2025

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό **36/2025** της συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Κορδελίου – Ευόσμου.

ΘΕΜΑ: Έγκριση πρακτικού και ανάθεση των υπηρεσιών συντήρησης και υποστήριξης εφαρμογών λογισμικού OPEN ABEKT για το σύστημα αυτοματισμού των δύο βιβλιοθηκών.

Στον Εύοσμο σήμερα, 6 Αυγούστου του έτους 2025 και ώρα 8:30 π.μ., στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελίου-Ευόσμου συνήλθε σε τακτική, δια ζώσης, συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Κορδελίου – Ευόσμου, ύστερα από την αριθμ. πρωτ: 35604/01-08-2025 πρόσκληση του Προέδρου της, Δημάρχου κ. Αλεξανδρίδη Ελευθέριου, που επιδόθηκε στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 3852/2010.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω επτά (7) μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ			ΑΠΟΝΤΕΣ		
1. Αλεξανδρίδης Ελευθέριος	Πρόεδρος		1. Παπαδόπουλος Αλέξανδρος	Αντιπρόεδρος	
2. Πουρσανίδου Μαρία	Τακτικό Μέλος		2. Μανούκα Μαρία	Τακτικό Μέλος	
3. Διακάκης Στυλιανός	Τακτικό Μέλος				
4. Κεχαγιάς Ανέστης	Τακτικό Μέλος				
5. Κατσούκας Θεόδωρος	Τακτικό Μέλος				
6. Γαβριηλίδης Ιωάννης	Τακτικό Μέλος				
7. Μανδαλιανός Κλεάνθης	Τακτικό Μέλος				

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα και η πρακτικογράφος της Επιτροπής, κα. Κουτσού Μαρία.

Προ της συζήτησης των υπόλοιπων θεμάτων της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος πρότεινε και την συζήτηση τεσσάρων (4) εκτάκτων θεμάτων με τη μορφή του κατεπείγοντος και το σώμα αποδέχθηκε ομόφωνα τη συζήτησή τους ως έκτακτα.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 4^ο θέμα **ΕΚΤΟΣ** της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη της Δημοτικής Επιτροπής τη με αρ. πρωτ.: 35690/04-08-2025 εισήγηση της Διεύθυνσης Παιδείας & Κοινωνικής Πολιτικής, σύμφωνα με την οποία:

Σήμερα, **01/08/2025**, ημέρα Παρασκευή, στο Δήμο Κορδελιού-Ευόσμου και συγκεκριμένα στο Πολιτιστικό Κέντρο Ευόσμου (Μ. Αλεξάνδρου 57 Ευόσμος,) συνήλθε η Επιτροπή διαπραγμάτευσης της υπ' αριθμ. 105/2025 μελέτης η οποία συγκροτήθηκε με την **290/2025** απόφαση Δημοτικής Επιτροπής, (ΑΔΑ: ΨΟΤΟΩΛΒ-29Η)

Αφού έλαβε υπόψη,

- την με αριθ. πρωτ.31820/10-7-2025 (ΑΔΑΜ:25REQ017196101, ΑΔΑ:6ΗΧ2ΩΛΒ-ΞΔΤ) απόφαση έγκρισης δαπάνης και ανάληψης πολυετούς υποχρέωσης,
- το υπ. αριθμ. πρωτ: 28167/20-6-2025 (εισερχ. Πρωτ. Δήμου Κορδελιού- Ευόσμου) έγγραφο μοναδικότητας,
- την υπ' αρ. 290/2025 (ΑΔΑ:ΨΟΤΟΩΛΒ-29Η) Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Κορδελιού- Ευόσμου περί έγκρισης προσφυγής στην εξαιρετική διαδικασία με διαπραγμάτευση χωρίς προηγούμενη δημοσίευση λόγω αποκλειστικότητας, έγκρισης τεχνικών προδιαγραφών της 105/2025 τεχνικής έκθεσης, τον καθορισμό των όρων της πρόσκλησης διαπραγμάτευσης χωρίς δημοσίευση,
- τον ορισμό τριμελούς επιτροπής διαπραγμάτευσης και του οικονομικού φορέα που θα κληθεί να συμμετέχει για τις : «Υπηρεσίες συντήρησης και υποστήριξης εφαρμογών λογισμικού open ABEKT για το σύστημα αυτοματισμού των δύο δημοτικών βιβλιοθηκών του Δήμου», προϋπολογισμού 2.232,00 €
- Τον προϋπολογισμό του έτους 2025
- Το υπ' αριθμ.πρωτ.30643/03-07-2025 Πρωτογενές Αίτημα Δαπάνης (ΑΔΑΜ: 25REQ017188420 2025-07-10)
- Την με αριθ. πρωτ.31820/10-7-2025 (ΑΔΑΜ:25REQ017196101, ΑΔΑ:6ΗΧ2ΩΛΒ-ΞΔΤ) απόφαση έγκρισης δαπάνης και ανάληψης πολυετούς υποχρέωσης
- την πρόσκληση συμμετοχής σε διαπραγμάτευση προς το Εθνικό Κέντρο Τεκμηρίωσης και Ηλεκτρονικού Περιεχομένου (ΕΚΤ) με αρ.πρωτ.33473/22-07-2025 και
- την προσφορά του Αναδόχου, η οποία προϋπολογίζεται στο ποσό των 2.232,00€ συμπεριλαμβανομένου και του Φ.Π.Α., για την οποία έχουν προβλεφθεί οι αναλογούσες πιστώσεις στον προϋπολογισμό του Δήμου οικονομικού έτους 2025. στον κωδικό: Κ.Α.Ε 15.6266.01 με τίτλο: «Υπηρεσίες συντήρησης και υποστήριξης εφαρμογών λογισμικού open ABEKT για το σύστημα Αυτοματισμού των δύο δημοτικών βιβλιοθηκών του δήμου», προχώρησε στην αποσφράγιση του φακέλου δικαιολογητικών συμμετοχής, της οικονομικής προσφοράς.

Η επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση, όπως είναι καταχωρημένη στο απομαγνητοφωνημένο πρακτικό, λαμβάνοντας υπόψη όσα είπε ο Πρόεδρος, τις σχετικές διατάξεις και τα σχετικά έγγραφα.

Αποφασίζει ομόφωνα

Εγκρίνει το με αρ. πρωτ.:35713/04-08-25 Πρακτικό της Επιτροπής, σύμφωνα με το οποίο αναθέτει τις υπηρεσίες συντήρησης και υποστήριξης εφαρμογών λογισμικού open ABEKT για το σύστημα αυτοματισμού των δύο δημοτικών βιβλιοθηκών του δήμου στο Εθνικό Κέντρο Τεκμηρίωσης και Ηλεκτρονικού περιεχομένου (ΕΚΤ) έναντι του ποσού 2.232,00 €.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **316/2025**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**Τα Μέλη****ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ****ΑΛΕΞΑΝΔΡΙΔΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ****ΔΗΜΑΡΧΟΣ****ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ-ΕΥΟΣΜΟΥ**



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

Αριθ. Αποφ. 317/2025

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό **36/2025** της συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Κορδελίου – Ευόσμου.

ΘΕΜΑ: Έγκριση έκθεσης για τα αποτελέσματα εκτέλεσης του προϋπολογισμού έτους 2025, κατά το χρονικό διάστημα από την αρχή του οικονομικού έτους έως το τέλος του Β' τριμήνου.

Στον Εύοσμο σήμερα, 6 Αυγούστου του έτους 2025 και ώρα 8:30 π.μ., στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελίου-Ευόσμου συνήλθε σε τακτική, δια ζώσης, συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Κορδελίου – Ευόσμου, ύστερα από την αριθμ. πρωτ: 35604/01-08-2025 πρόσκληση του Προέδρου της, Δημάρχου κ. Αλεξανδρίδη Ελευθέριου, που επιδόθηκε στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 3852/2010.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω επτά (7) μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ		ΑΠΟΝΤΕΣ	
1. Αλεξανδρίδης Ελευθέριος	Πρόεδρος	1. Παπαδόπουλος Αλέξανδρος	Αντιπρόεδρος
2. Πουρσανίδου Μαρία	Τακτικό Μέλος	2. Μανούκα Μαρία	Τακτικό Μέλος
3. Διακάκης Στυλιανός	Τακτικό Μέλος		
4. Κεχαγιάς Ανέστης	Τακτικό Μέλος		
5. Κατσούκας Θεόδωρος	Τακτικό Μέλος		
6. Γαβριηλίδης Ιωάννης	Τακτικό Μέλος		
7. Μανδαλιανός Κλεάνθης	Τακτικό Μέλος		

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα και η πρακτικογράφος της Επιτροπής, κα. Κουτσού Μαρία.

Προ της συζήτησης των υπόλοιπων θεμάτων της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος πρότεινε και την συζήτηση τεσσάρων (4) εκτάκτων θεμάτων με τη μορφή του κατεπείγοντος και το σώμα αποδέχθηκε ομόφωνα τη συζήτησή τους ως έκτακτα.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 1^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη της Δημοτικής Επιτροπής τη με αρ. πρωτ.: 34400/28-07-2025 εισήγηση της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών, σύμφωνα με την οποία:

Ιστορικό Υπόθεσης

Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.1.2024, όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στη οικονομική επιτροπή, την επιτροπή ποιότητας ζωής και την εκτελεστική επιτροπή των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η δημοτική επιτροπή, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές. (άρθ. 74^Α παρ. 1 ν 3852/2010, όπως προστέθηκε από το άρθ.9 του ν.5056/2023)(άρθ.26 παρ. 1 ν.5056/2023)(ΥΠ.ΕΣ εγκ. 1237/94548/6-11-2023)

Η δημοτική επιτροπή ασκεί αποφασιστικές και γνωμοδοτικές αρμοδιότητες με αντικείμενο που σχετίζεται με τον έλεγχο και την παρακολούθηση της οικονομικής και διοικητικής λειτουργίας του δήμου καθώς και την ανάδειξη της ποιότητας ζωής των κατοίκων. (ΥΠ.ΕΣ εγκ. 162/12261/9-2-2024) (ΥΠ.ΕΣ εγκ. 303/30971/2-4-2024)

Σύμφωνα με την περίπτωση β΄ της παραγρ. 1 του άρ. 72 του Ν. 3852/2010, η Οικονομική Επιτροπή «β) Συντάσσει και εισηγείται το σχέδιο του προϋπολογισμού και ελέγχει την πρόοδο υλοποίησής του. Έχει την ευθύνη για την πιστή εκτέλεση του προϋπολογισμού και υποβάλλει ανά τρίμηνο έκθεση προς το δημοτικό συμβούλιο, στην οποία παρουσιάζεται η κατάσταση των εσόδων και εξόδων του Δήμου. Η έκθεση αυτή, στην οποία καταχωρούνται και τυχόν παρατηρήσεις της μειοψηφίας, δημοσιεύεται υποχρεωτικά στην ιστοσελίδα του Δήμου.».

Με την παρ. 9 του άρθρου 266 του ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 4 του άρθρου 43 του ν. 3979/ 2011, και αντικαταστάθηκε από τον Ν. 4257/2014 (ΦΕΚ Α΄93/14-4-2014), ορίζονται τα εξής:

«9. Η οικονομική επιτροπή, έπειτα από εισήγηση του υπευθύνου των οικονομικών υπηρεσιών του οικείου Δήμου, μετά τη λήξη κάθε τριμήνου υποβάλλει στο δημοτικό συμβούλιο έκθεση για τα αποτελέσματα εκτέλεσης του προϋπολογισμού, κατά το χρονικό διάστημα από την αρχή του οικονομικού έτους έως το τέλος του συγκεκριμένου τριμήνου. Στην έκθεση διατυπώνονται και οι τυχόν παρατηρήσεις της μειοψηφίας και επισυνάπτεται σε αυτή η εισήγηση του υπευθύνου οικονομικών υπηρεσιών, καθώς και η έκθεση του προηγούμενου τριμήνου. Η έκθεση μετά των συνημμένων της υποβάλλεται στο δημοτικό συμβούλιο εντός προθεσμίας τριάντα (30) ημερών από τη λήξη κάθε τριμήνου.

Εάν, με την ανωτέρω έκθεση του δεύτερου και τρίτου τριμήνου κάθε οικονομικού έτους, διαπιστωθεί από την οικονομική επιτροπή, σύμφωνα με την πορεία και την εκτίμηση είσπραξης των εσόδων, ότι στον προϋπολογισμό έχουν εγγραφεί υπερεκτιμημένα έσοδα ή έσοδα που εκτιμάται ότι δεν θα εισπραχθούν έως το τέλος της χρήσης, το δημοτικό συμβούλιο προβαίνει υποχρεωτικά σε αναμόρφωση αυτού, με απόφασή του που λαμβάνεται εντός προθεσμίας δεκαπέντε (15) ημερών από την

υποβολή σε αυτό της έκθεσης από την οικονομική επιτροπή, μειώνοντας τα παραπάνω έσοδα, σύμφωνα με την εισήγησή της και αντιστοίχως το σκέλος των δαπανών, ώστε να μην καταστεί σε καμία περίπτωση ελλειμματικός ο προϋπολογισμός.

Σε περιπτώσεις όπου από την έκθεση προκύπτει ότι δεν απαιτείται αναμόρφωση του προϋπολογισμού, αυτό διαπιστώνεται από το δημοτικό συμβούλιο με απόφασή του που λαμβάνεται εντός της ίδιας προθεσμίας, δυνάμενο αυτό να προβεί σε αναμόρφωσή του για τους λόγους που αναφέρονται στο προηγούμενο εδάφιο.

Οι ανωτέρω αποφάσεις υποβάλλονται στον Ελεγκτή Νομιμότητας για έλεγχο. Η έκθεση, μετά των συνημμένων της και η απόφαση του δημοτικού συμβουλίου αναρτώνται στην ιστοσελίδα του οικείου Δήμου και στο διαδίκτυο, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Ν. 3861/2010 («Πρόγραμμα Διαύγεια»), γνωστοποιούμενοι οι σχετικοί αριθμοί διαδικτυακής ανάρτησης (ΑΔΑ) στον Ελεγκτή Νομιμότητας και στην οικεία υπηρεσία Επιτρόπου για την εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 277 του Ν. 3852/2010.

ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ:

- 1) Οι διατάξεις της περίπτωση β' της παραγρ. 1 του άρ. 72 του Ν. 3852/2010.
- 2) Οι διατάξεις της παρ. 9 του άρθρου 266 του ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 4 του άρθρου 43 του ν. 3979/ 2011, και αντικαταστάθηκε από τον Ν. 4257/2014 (ΦΕΚ Α'93/14-4-2014)
- 3) Οι διατάξεις του άρθ. 74^Α παρ. 1 ν 3852/2010, όπως προστέθηκε από το άρθ.9 του ν.5056/2023)

Συνημμένα : Η με αρ. πρωτ. 34398/28-7-2025 Έκθεση Β' Τριμήνου Εσόδων – Δαπανών Προϋπολογισμού έτους 2025

Η επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση, όπως είναι καταχωρημένη στο απομαγνητοφωνημένο πρακτικό, λαμβάνοντας υπόψη όσα είπε ο Πρόεδρος, τις σχετικές διατάξεις και τα σχετικά έγγραφα.

Αποφασίζει ομόφωνα

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο την Έκθεσης Β' Τριμήνου Εσόδων – Δαπανών Προϋπολογισμού έτους 2025 στο Δημοτικό Συμβούλιο, ως εξής:

ΤΡΙΜΗΝΙΑΙΑ ΕΚΘΕΣΗ
ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΕΣΟΔΩΝ Β' ΤΡΙΜΗΝΟΥ 2025

ΠΕΡΙΟΔΟΣ 1/1/2025 - 30/06/2025

Κ.Α.	ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΣΗ ΕΣΟΔΩΝ	Προϋπ/σμός	Βεβαιωθέντα	%	Εισπραχθέντα	%	
		1	2	2/1	3	3/1	3/2
0	Τακτικά έσοδα	23.896.575,38	10.727.275,86	0,45	10.717.684,10	0,45	1,00
1	Πρόσοδοι από ακίνητη περιουσία	87.200,00	16.410,00	0,19	16.410,00	0,19	1,00
2	Πρόσοδοι από κινητή περιουσία	160.000,00	84.236,07	0,53	84.236,07	0,53	1,00
3	Εσοδα από ανταποδοτικά τέλη και δικαιώματα	6.600.000,00	2.392.451,52	0,36	2.392.451,52	0,36	1,00
4	Εσοδα από λοιπά τέλη - δικαιώματα και παροχή υπηρεσιών	1.424.120,00	763.877,55	0,54	763.877,55	0,54	1,00
5	Φόροι και εισφορές	798.000,00	341.428,27	0,43	331.836,51	0,42	0,97
6	Εσοδα από επιχορηγήσεις	14.493.644,59	7.114.697,45	0,49	7.114.697,45	0,49	1,00
7	Λοιπά τακτικά έσοδα	333.610,79	14.175,00	0,04	14.175,00	0,04	1,00
1	Εκτακτα έσοδα	12.615.249,02	1.633.086,29	0,13	1.601.092,19	0,13	0,98
11	Εσοδα από την εκποίηση κινητής και ακίνητης περιουσίας	42.000,00	1.150,00	0,03	1.150,00	0,03	1,00
12	Επιχορηγήσεις για κάλυψη λειτουργικών δαπανών	2.000.273,95	419.797,38	0,21	419.797,38	0,21	1,00
13	Επιχορηγήσεις για επενδυτικές δαπάνες	9.919.475,07	816.519,63	0,08	816.519,63	0,08	1,00
14	Δωρεές - κληρονομίες - κληροδοσίες	0,00	0,00	#####	0,00	#####	#####
15	Προσαυξήσεις - πρόστιμα - παράβολα	185.500,00	184.087,93	0,99	183.395,13	0,99	1,00

16	Λοιπά έκτακτα έσοδα	468.000,00	211.531,35	0,45	180.230,05	0,39	0,85
2	Εσοδα παρελθόντων οικονομικών ετών	2.115.581,78	2.611.092,64	1,23	2.551.391,90	1,21	0,98
21	Τακτικά έσοδα	2.016.181,78	2.510.093,60	1,24	2.496.293,48	1,24	0,99
22	Έκτακτα έσοδα	99.400,00	100.999,04	1,02	55.098,42	0,55	0,55
3	Εισπράξεις από δάνεια και απαιτήσεις από Π.Ο.Ε.	23.441.013,78	15.208.027,71	0,65	2.008.826,55	0,09	0,13
31	Εισπράξεις από δάνεια	9.440.607,13	1.717.898,43	0,18	1.717.898,43	0,18	1,00
32	Εισπρακτέα υπόλοιπα προηγούμενων οικονομικών ετών	14.000.406,65	13.490.129,28	0,96	290.928,12	0,02	0,02
4	Εισπράξεις υπέρ Δημοσίου και τρίτων	10.079.893,93	5.211.588,79	1,63	5.175.486,69	1,56	2,89
41	Εισπράξεις υπέρ του δημόσιου	7.342.000,00	3.722.793,19	0,51	3.722.793,19	0,51	1,00
42	Εισπράξεις υπέρ τρίτων	34.917,08	20.118,11	0,58	18.401,03	0,53	0,91
43	Εσοδα προς απόδοση σε τρίτους	2.702.976,85	1.468.677,49	0,54	1.434.292,47	0,53	0,98
5	Χρηματικό υπόλοιπο προηγούμενου Έτους	11.544.614,38	11.544.614,38	1,00	11.544.614,38	1,00	1,00
	Σύνολα εσόδων	83.692.928,27	46.935.685,67		33.599.095,81		

ΤΡΙΜΗΝΙΑΙΑ ΕΚΘΕΣΗ
ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΔΑΠΑΝΩΝ Β' ΤΡΙΜΗΝΟΥ 2025

ΠΕΡΙΟΔΟΣ 1/1/2025 -
30/06/2025

Κ.Α.	ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΣΗ ΕΞΟΔΩΝ	Προϋπ/σμός	Δεσμευθέντα	%	Τιμολογηθέντα	%	Ενταλθέντα	Πληρωθέντα	%	%
		1	2	2/1	3	3/1	4	5	5/1	5/3
6	Έξοδα	35.648.773,71	30.283.185,17	0,85	14.367.170,42	0,40	14.141.932,45	14.107.720,65	0,40	0,98
60	Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	20.178.003,67	18.825.171,44	0,93	9.329.814,85	0,46	9.176.164,12	9.161.771,57	0,45	0,98
61	Αμοιβές αιρετών και τρίτων	1.889.899,62	1.426.374,40	0,75	582.750,49	0,31	574.665,01	573.722,88	0,30	0,98
62	Παροχές τρίτων	3.115.011,61	2.774.467,80	0,89	1.578.431,06	0,51	1.536.655,54	1.527.553,94	0,49	0,97
63	Φόροι - τέλη	99.586,57	12.015,11	0,12	6.015,11	0,06	6.015,11	6.015,11	0,06	1,00
64	Λοιπά Γενικά έξοδα	1.167.284,96	455.572,70	0,39	201.749,72	0,17	201.275,95	197.750,02	0,17	0,98
65	Πληρωμές για την εξυπηρέτηση δημοσίας πίστωσης	1.041.930,10	998.687,20	0,96	502.875,84	0,48	502.875,84	502.875,84	0,48	1,00
66	Δαπάνες προμήθειας αναλωσίμων	2.195.921,73	1.689.088,08	0,77	395.995,15	0,18	374.742,68	370.162,42	0,17	0,93
67	Πληρωμές - Μεταβιβάσεις σε τρίτους	5.703.635,45	4.074.377,60	0,71	1.742.107,36	0,31	1.742.107,36	1.742.107,36	0,31	1,00
68	Λοιπά Έξοδα	257.500,00	27.430,84	0,11	27.430,84	0,11	27.430,84	25.761,51	0,10	0,94
7	Επενδύσεις	23.214.587,75	16.101.306,90	0,69	2.061.204,70	0,09	2.059.468,70	1.550.966,91	0,07	0,75
71	Αγορές κτιρίων, τεχνικών έργων και προμήθειες παγίων	7.112.847,79	5.434.403,67	0,76	918.824,24	0,13	917.088,24	626.944,00	0,09	0,68
73	Έργα	15.219.026,83	10.373.464,78	0,68	1.074.452,67	0,07	1.074.452,67	856.095,12	0,06	0,80
74	Μελέτες, έρευνες, πειραματικές εργασίες κλπ	866.863,13	293.438,45	0,34	67.927,79	0,08	67.927,79	67.927,79	0,08	1,00
75	Τίτλοι πάγιας επένδυσης (συμμετοχές σε επιχειρήσεις)	15.850,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	Πληρωμές Π.Ο.Ε., αποδόσεις και προβλέψεις	24.381.080,11	6.601.307,84	0,27	6.592.019,13	0,27	6.554.234,96	6.426.011,93	0,26	0,97
81	Πληρωμές Π.Ο.Ε.	2.735.502,36	2.735.502,36	1,00	2.729.869,79	1,00	2.692.085,62	2.608.313,68	0,95	0,96
82	Αποδόσεις	7.955.638,01	3.865.805,48	0,49	3.862.149,34	0,49	3.862.149,34	3.817.698,25	0,48	0,99
83	Επιχορηγούμενες Πληρωμές Υποχρεώσεων Π.Ο.Ε.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
85	Προβλέψεις μη είσπραξης	13.689.939,74	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

9	Αποθεματικό	448.486,70								
	Σύνολα δαπανών	83.692.928,27	52.985.799,91		23.020.394,25		22.755.636,11	22.084.699,49		

**ΤΡΙΜΗΝΙΑΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ Β' ΤΡΙΜΗΝΟΥ 2025**

		τέλος Προηγούμενου έτους	Προηγούμενο τρίμηνο	Β' Τρίμηνο 2025	Μεταβολή %
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		1	2	3	3\2
A.	ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	14.355.869,68	13.810.588,08	13.697.122,23	0,99
1.	Απαιτήσεις από φόρους, τέλη κλπ	13.906.541,75	13.301.939,82	13.309.741,73	1,00
2.	Απαιτήσεις από Ελληνικό Δημόσιο	231.495,07	231.495,07	135.150,64	0,58
3.	Λοιπές απαιτήσεις	42.323,65	101.643,98	76.720,65	0,75
4.	Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	175.509,21	175.509,21	175.509,21	1,00
B.	ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ	11.543.794,19	12.237.726,59	11.471.914,18	0,94
1.	Ταμείο	1.037,25	1.037,25	1.057,42	1,02
2.	Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	11.542.756,94	12.236.689,34	11.470.856,76	0,94
Γ	ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	1.197.980,89	1.197.980,89	1.197.980,89	1,00
1.	Έξοδα επόμενων χρήσεων	0,00	0,00	0,00	#ΔΙΑΙΡ./0!
2.	Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	1.197.980,89	1.197.980,89	1.197.980,89	1,00
3.	Λοιποί μεταβατικοί λογαριασμοί ενεργητικού	0,00	0,00		#ΔΙΑΙΡ./0!
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		1	2	3	3\2
A.	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΔΑΝΕΙΑ	2.570.050,01	3.385.381,76	3.916.078,28	1,16
1.	Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις σε τράπεζες	1.821.254,39	2.792.078,35	3.508.709,95	1,26
2.	Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις σε τράπεζες	748.795,62	593.303,41	407.368,33	0,69
B.	ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	3.375.963,78	2.129.366,56	1.423.484,19	0,67

1.	Προμηθευτές	1.935.907,20	1.341.604,64	801.079,56	0,60
3.	Υποχρεώσεις από φόρους τέλη	124.421,46	96.145,71	110.367,53	1,15
4.	Ασφαλιστικοί οργανισμοί	313.558,35	107.666,14	57.176,74	0,53
5.	Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	641.499,73	272.864,32	180.726,61	0,66
6.	Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	360.577,04	311.085,75	274.133,75	0,88
Γ	ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	86.266,21	86.265,61	87.165,44	1,01
1.	Έσοδα επόμενων χρήσεων	7.807,79	7.807,79	8.707,32	1,12
2.	Έξοδα χρήσεως δουλευμένα (πληρωτέα)	0,00	0,00		#ΔΙΑΙΡ./0!
3.	Λοιποί μεταβατικοί λογαριασμοί παθητικού	78.458,42	78.457,82	78.458,12	1,00

Σύμφωνα με τα αποτελέσματα επίτευξης των στόχων της πορείας και της εκτίμησης είσπραξης των εσόδων αλλά και των αποτελεσμάτων εκτέλεσης του προϋπολογισμού και στοιχείων Ισολογισμού του Β' Τριμήνου έτους 2025, προκύπτει ότι στον προϋπολογισμό δεν έχουν εγγραφεί υπερεκτιμημένα έσοδα ή έσοδα που εκτιμάται ότι δεν θα εισπραχθούν έως το τέλος της χρήσης και δεν απαιτείται αναμόρφωσή του.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **317/2025**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Τα Μέλη

ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΙΔΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ

ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ-ΕΥΟΣΜΟΥ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

Αριθ. Αποφ. 318/2025

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό **36/2025** της συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου.

ΘΕΜΑ: 15η Αναμόρφωση προϋπολογισμού έτους 2025

Στον Εύοσμο σήμερα, 6 Αυγούστου του έτους 2025 και ώρα 8:30 π.μ., στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου συνήλθε σε τακτική, δια ζώσης, συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου, ύστερα από την αριθμ. πρωτ: 35604/01-08-2025 πρόσκληση του Προέδρου της, Δημάρχου κ. Αλεξανδρίδη Ελευθέριου, που επιδόθηκε στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 3852/2010.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω επτά (7) μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ			ΑΠΟΝΤΕΣ		
1. Αλεξανδρίδης Ελευθέριος	Πρόεδρος		1. Παπαδόπουλος Αλέξανδρος	Αντιπρόεδρος	
2. Πουρσανίδου Μαρία	Τακτικό Μέλος		2. Μανούκα Μαρία	Τακτικό Μέλος	
3. Διακάκης Στυλιανός	Τακτικό Μέλος				
4. Κεχαγιάς Ανέστης	Τακτικό Μέλος				
5. Κατσούκας Θεόδωρος	Τακτικό Μέλος				
6. Γαβριηλίδης Ιωάννης	Τακτικό Μέλος				
7. Μανδαλιανός Κλεάνθης	Τακτικό Μέλος				

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα και η πρακτικογράφος της Επιτροπής, κα. Κουτσού Μαρία.

Προ της συζήτησης των υπόλοιπων θεμάτων της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος πρότεινε και την συζήτηση τεσσάρων (4) εκτάκτων θεμάτων με τη μορφή του κατεπείγοντος και το σώμα αποδέχθηκε ομόφωνα τη συζήτησή τους ως έκτακτα.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 2^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη της Δημοτικής Επιτροπής τη με αρ. πρωτ.: 35253/31-07-2025 εισήγηση της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών, σύμφωνα με την οποία:

Με το άρθρο 8 του Β.Δ. 17-5/15-6-59 (ΦΕΚ 114/59 τεύχος Α') ορίζονται τα εξής:

«1. Διαρκούντος του οικονομικού έτους απαγορεύεται μεταφορά πιστώσεων από κεφαλαίου εις κεφάλαιον και από άρθρου εις άρθρον.

2. Εξαιρετικώς πλην των εν τω προϋπολογισμώ εγγεγραμμένων πιστώσεων δι' εκτέλεσιν έργων, περί ών το άρθρον 161 του δημοτικού και κοινοτικού κώδικος, επιτρέπεται η μεταφορά πιστώσεως ως εκπληρωθέντος του σκοπού ή καταστάντος ανεφίκτου προς επαύξησιν άλλης πιστώσεως αναγεγραμμένης εν τω προϋπολογισμώ του αυτού ή άλλου κεφαλαίου ή προς δημιουργία πιστώσεων δι' εκτάκτους και επειγούσας ανάγκας μη προβλεπομένας εν τω προϋπολογισμώ.

3. Η κατά μεταφοράν διάθεσις των κατά την προηγουμένην παράγραφον πιστώσεων πραγματοποιείται δι' ειδικών αποφάσεων του δημοτικού συμβουλίου εγκρινομένων κατά τας διατάξεις του άρθρου 1 του Ν.Δ. 3777/1957. Αι αποφάσεις δέον να κατονομάζουν τα κεφάλαια και άρθρα, προς αύξησιν των πιστώσεων των οποίων μεταφέρονται τα αναλαμβανόμενα ποσά ή να καθορίζουν τα νέα κεφάλαια και άρθρα, άτίνα δέον να δημιουργηθούν οσάκις πρόκειται περί απροόπτου δαπάνης.

4. Προς πρόληψιν ενδεχομένης ανεπαρκείας των πιστώσεων δι' απροόπτους δαπάνας, αναγράφεται εν τω προϋπολογισμώ του δήμου πίστωσης υπό ίδιον κεφάλαιον υπό τίτλον «Αποθεματικών» και άρθρον υπό τον τίτλον «Ποσόν διαθέσιμον προς αναπλήρωσιν των πιστώσεων, αίτινες ήθελον ευρεθή εν ανεπαρκεία, ως και δι' εκτάκτους και επειγούσας ανάγκας μη προβλεπομένας εν τω προϋπολογισμώ».

5. Δια την πληρεστέραν από πλευράς λογιστικής τάξεως παρακολούθησιν και εμφάνισιν της κινήσεως των δια μεταφοράς πραγματοποιουμένων κατά την παράγραφο 2 του παρόντος άρθρου αυξομειώσεων των πιστώσεων, η μεταφορά τούτων ενεργείται μέσω του εν τη παραγράφω 4 του παρόντος προβλεπομένου Κεφαλαίου του προϋπολογισμού».

Επειδή, έχουν προκύψει επείγουσες ανάγκες (πλην έργων) οι οποίες δεν είχαν προβλεφθεί στον προϋπολογισμό του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου του τρέχοντος έτους, παρίσταται ανάγκη δημιουργίας πιστώσεων για την κάλυψη των αναγκών αυτών. Προκειμένου να γίνει αυτό πρέπει να προηγηθεί η μεταφορά πιστώσεων, από συγκεκριμένους Κ.Α. του προϋπολογισμού του τρέχοντος έτους στους οποίους αυτές είναι εγγεγραμμένες στο αποθεματικό κεφάλαιο του Δημοτικού προϋπολογισμού και στη συνέχεια μεταφορά από το αποθεματικό κεφάλαιο του Δημοτικού προϋπολογισμού για τη δημιουργία των καινούριων πιστώσεων.

Οι ανάγκες που έχουν προκύψει αφορούν:

Ως προς τα έσοδα:

Τη δημιουργία ως προς το σκέλος των εσόδων νέου Κ.Α. 1519.05 με τίτλο «Πρόστιμα που επιβάλλονται λόγω αυθαίρετης χρήσης κοινόχρηστων χώρων (αρθ. 26 παρ 5 Ν. 1828/89, άρθ. 6 Ν. 1900/90)» και την εγγραφή σε αυτόν το ποσό των 15.000,00 €.

Ως προς τα έξοδα:

1. Τη δημιουργία ως προς το σκέλος των εξόδων νέου Κ.Α. 40.6021.02 με τίτλο «Αποζημίωση συνταξιοδότησης υπαλλήλων ΙΔΑΧ Διεύθυνσης Πολεοδομίας και Υπηρεσιών Δόμησης» με το ποσό των 15.000,00 €.

Ο προϋπολογισμός μετά την αναμόρφωση θα παραμείνει ισοσκελισμένος και το σύνολο του αποθεματικού δεν θα υπερβαίνει το 5% των τακτικών εσόδων του Δήμου.

ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ:

1. Οι διατάξεις του από 17-5/15 –6 –59 Β.Δ/τος « Περὶ Οικονομικῆς Διοίκησης και Λογιστικοῦ των Δήμων και Κοινοτήτων» (ΦΕΚ 114 Α΄, διόρθ. 145 και 197 Α΄) σχετικό με την Μεταφορά πιστώσεων.
2. Οι διατάξεις του άρθ. 72 του ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τις διατάξεις του αρθ. 40 του ν. 4735/2020.
3. Οι διατάξεις της περίπτωσης ε΄ της παρ. 1 του αρ. 58 του ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις της παρ. 1 του αρ. 14 «Ρύθμιση οικονομικών θεμάτων ΟΤΑ» του ν.4625/2019.
4. την παρ 5 άρθρο 23 Ν. 3536/07 το εγγ. ΥΠ.ΕΣ. 28376/18.07.2012 παρ 5 άρθρο 77 Ν. 4172/2013
5. Νόμος 4555/2018 (ΦΕΚ 133/Α) Άρθρα 189
6. Νόμος 4172/2013 (ΦΕΚ 167/Α) Άρθρα 77
7. Νόμος 3463/2006 (ΦΕΚ 114/Β) Άρθρα 175
8. Την Κ.Υ.Α αριθμ. οικ56415/31.07.2024 (Β΄4457) κοινή απόφαση των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών και Εσωτερικών “Παροχή οδηγιών για την κατάρτιση του προϋπολογισμού των δήμων, οικονομικού έτους 2025 – Μερική τροποποίηση της υπ’ αριθμ. 7028/3-2-2004 (Β΄ 253) απόφασης” δόθηκαν οδηγίες για την κατάρτιση, εκτέλεση και αναμόρφωση του προϋπολογισμού των δήμων έτους 2025»
9. Την αριθμ. 341/2024 (ΑΔΑ: 9Ν6ΙΩΛΒ-Υ6Σ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, με την οποία εγκρίθηκε ο προϋπολογισμός του Δήμου και το Ολοκληρωμένο Πλαίσιο Δράσης για το 2025
10. Το αριθμ. πρωτ. 4482/16-1-2025 έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης σύμφωνα με το οποίο εγκρίθηκε ο Προϋπολογισμός και το ΟΠΔ έτους 2025 του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου.

Η επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση, όπως είναι καταχωρημένη στο απομαγνητοφωνημένο πρακτικό, λαμβάνοντας υπόψη όσα είπε ο Πρόεδρος, τις σχετικές διατάξεις και τα σχετικά έγγραφα.

Αποφασίζει ομόφωνα

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο την 15^η Αναμόρφωση του προϋπολογισμού έτους 2025 ως εξής:

Ως προς τα έσοδα:

1. Τη δημιουργία ως προς το σκέλος των εσόδων νέου Κ.Α. 1519.05 με τίτλο «Πρόστιμα που επιβάλλονται λόγω αυθαίρετης χρήσης κοινόχρηστων χώρων (αρθ. 26 παρ 5 Ν. 1828/89, άρθ. 6 Ν. 1900/90)» και τη εγγραφή σε αυτόν το ποσό των 15.000,00 € με αντίστοιχη μείωση στον Κ.Α. 0511 με τίτλο «Φόρος ηλεκτροδοτούμενων χώρων (άρθρο 10 Ν 1080/80)» με το ποσό των 15.000,00 €, ώστε το σύνολο της ΟΜΑΔΑΣ Ι να παραμείνει αμετάβλητο σύμφωνα με την παραγρ. 1Α του άρθ. 5 της ΚΥΑ οικ. 56415/26.07.2024 «με βάση την αρχή ότι το συνολικό ύψος των εγγεγραμμένων εσόδων της ΟΜΑΔΑΣ Ι στον προϋπολογισμό 2025 δεν μπορεί να υπερβαίνει το μέγιστο από τις εισπράξεις που πραγματοποίησε συνολικά ο φορέας στους κωδικούς αυτής της ομάδας για τα έτη 2023 ή 2024.»

Ως προς τα έξοδα:

1. Τη δημιουργία ως προς το σκέλος των εξόδων νέου Κ.Α. 40.6021.02 με τίτλο «Αποζημίωση συνταξιοδότησης υπαλλήλων ΙΔΑΧ Διεύθυνσης Πολεοδομίας και Υπηρεσιών Δόμησης» με το ποσό των 15.000,00 € και την ενίσχυσή του μέσω αποθεματικού από τον Κ.Α. 40.6117.01 με τίτλο «Υπηρεσίες Σύνταξης εκκρεμών Πράξεων Τακτοποίησης και Αναλογισμού - Διορθωτικών Πράξεων Εφαρμογής» με το ποσό των 15.000,00 €.

Ως προς τα έσοδα				
Κ.Α.	ΤΙΤΛΟΣ ΚΩΔΙΚΟΥ	ΤΕΛΕΥΤΑΙΟΣ ΔΙΑΜΟΡΦΩΜΕΝΟΣ ΠΡΟΥΠ/ΣΜΟΣ	ΠΟΣΟ ΑΝΑΜΟΡΦΩΣΗΣ	ΔΙΑΜΟΡΦΩΘΕΝΤΑ ΠΟΣΑ
1519.05	Πρόστιμα που επιβάλλονται λόγω αυθαίρετης χρήσης κοινόχρηστων χώρων (αρθ. 26 παρ 5 Ν. 1828/89, άρθ. 6 Ν. 1900/90)	0,00	+15.000,00	15.000,00
0511	Φόρος ηλεκτροδοτούμενων χώρων (άρθρο 10 Ν 1080/80)	710.000,00	-15.000,00	695.000,00
Ως προς τα έξοδα				
40.6021.02	Αποζημίωση συνταξιοδότησης υπαλλήλων ΙΔΑΧ Διεύθυνσης Πολεοδομίας και Υπηρεσιών Δόμησης	0,00	+15.000,00	15.000,00
40.6117.01	Υπηρεσίες Σύνταξης εκκρεμών Πράξεων Τακτοποίησης και Αναλογισμού - Διορθωτικών Πράξεων Εφαρμογής	30.000,00	-15.000,00	15.000,00

Σύμφωνα με το παράρτημα Γ΄ της αριθμόν 17515/29-4-13 εγκυκλίου 8 του Υπουργείου Εσωτερικών βεβαιώνεται ότι ο προϋπολογισμός του έτους 2025 μετά την αναμόρφωση θα παραμείνει ισοσκελισμένος και το σύνολο του αποθεματικού **119.168,70 €** δεν θα υπερβαίνει το 5% των τακτικών εσόδων του Δήμου, (άρθρ. 49 «Μεταφορά πιστώσεων Ο.Τ.Α. α΄ και β΄ βαθμού» του Ν. 4483/17 (ΦΕΚ 107/31.07.2017 τεύχος Α').

Το αρχικό ύψος του προϋπολογισμού	77.240.061,95
Διαμορφωθέν ύψος προ αναμόρφωσης	83.437.354,93
Διαμορφωθέν ύψος μετά την αναμόρφωση	83.437.354,93

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **318/2025**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Τα Μέλη

ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΙΔΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ

ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ-ΕΥΟΣΜΟΥ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

Αριθ. Αποφ. 319/2025

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό **36/2025** της συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Κορδελίου – Ευόσμου.

ΘΕΜΑ: Εξειδίκευση πίστωσης ποσού 30.973,90 € συμπεριλαμβανομένου και του Φ.Π.Α. 24% σε βάρος του Κ.Α.Ε 15.6471.01 με τίτλο «Έξοδα Διοργάνωσης Πολιτιστικών Δραστηριοτήτων» για Φθινοπωρινό Φεστιβάλ «Ταράτσα στα Δυτικά 2025».

Στον Εύοσμο σήμερα, 6 Αυγούστου του έτους 2025 και ώρα 8:30 π.μ., στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελίου-Ευόσμου συνήλθε σε τακτική, δια ζώσης, συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Κορδελίου – Ευόσμου, ύστερα από την αριθμ. πρωτ: 35604/01-08-2025 πρόσκληση του Προέδρου της, Δημάρχου κ. Αλεξανδρίδη Ελευθέριου, που επιδόθηκε στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 3852/2010.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω επτά (7) μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ			ΑΠΟΝΤΕΣ		
1. Αλεξανδρίδης Ελευθέριος	Πρόεδρος		1. Παπαδόπουλος Αλέξανδρος	Αντιπρόεδρος	
2. Πουρσανίδου Μαρία	Τακτικό Μέλος		2. Μανούκα Μαρία	Τακτικό Μέλος	
3. Διακάκης Στυλιανός	Τακτικό Μέλος				
4. Κεχαγιάς Ανέστης	Τακτικό Μέλος				
5. Κατσούκας Θεόδωρος	Τακτικό Μέλος				
6. Γαβριηλίδης Ιωάννης	Τακτικό Μέλος				
7. Μανδαλιανός Κλεάνθης	Τακτικό Μέλος				

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα και η πρακτικογράφος της Επιτροπής, κα. Κουτσού Μαρία.

Προ της συζήτησης των υπόλοιπων θεμάτων της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος πρότεινε και την συζήτηση τεσσάρων (4) εκτάκτων θεμάτων με τη μορφή του κατεπείγοντος και το σώμα αποδέχθηκε ομόφωνα τη συζήτησή τους ως έκτακτα.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 3^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη της Δημοτικής Επιτροπής τη με αρ. πρωτ.: 35392/04-08-2025 (ορθή επανάληψη) εισήγηση του τμήματος Πολιτισμού, σύμφωνα με την οποία:

Το Τμήμα Πολιτισμού προτίθεται να πραγματοποιήσει πολιτιστικές εκδηλώσεις Φθινοπωρινό Φεστιβάλ με τίτλο «Ταράτσα στα Δυτικά 2025» τον μήνα Σεπτέμβριο 2025.

Το Τμήμα Πολιτισμού προτίθεται να πραγματοποιήσει το Φθινοπωρινό Φεστιβάλ με τίτλο «Ταράτσα στα Δυτικά 2025» που θα συμπεριλαμβάνει α) Μουσικές συναυλίες και β) Θεατρικές παραστάσεις για μικρούς και μεγάλους. Στο καλλιτεχνικό προγραμματισμό του Φθινοπωρινού Φεστιβάλ συνυπολογίστηκαν εκτός από το υψηλής αισθητικής καλλιτεχνικό έργο να υπάρχει ποικιλία εκδηλώσεων που ο κάθε δημότης – θεατής να βρίσκει ότι έχει τον δικό του χώρο και παράλληλα να υπάρχουν εκδηλώσεις

Αναλυτικά :

Το πρόγραμμα για το Φθινοπωρινό Φεστιβάλ με τίτλο «Ταράτσα στα Δυτικά 2025» θα αποτελείται από :

α) Φθινοπωρινό Φεστιβάλ «Ταράτσα στα Δυτικά 2025» Σεπτέμβριος 2025

ΟΜΑΔΑ Α. Μουσικές Βραδιές

A1 Μουσική βραδιά αφιέρωμα στη Βίκυ Μοσχολιού με την Γιωργία Μαρνέλλου στις 10 Σεπτεμβρίου 2025

A2 Μουσική βραδιά με παραδοσιακά και έντεχνα με τον Καίσαρα Κίκη στις 14 Σεπτεμβρίου 2025

A3 Μουσική βραδιά με τη «ΜΑΡΙΩ και τον ΚΩΣΤΑ ΠΡΑΤΣΙΝΑΚΗ» από το έντεχνο στο ρεμπέτικο στις 21 Σεπτεμβρίου 2025

A4 Μουσική βραδιά με έντεχνα τραγούδια με τους Γ.Μιχαήλ και Δημήτρη Βαβλιάρα στις 26 Σεπτεμβρίου 2025

ΟΜΑΔΑ Β. Θεατρικές παραστάσεις για μικρούς και μεγάλους:

B1 Μελοποιημένη ποίηση & ορχηστρική μουσική με τίτλο «Στα όνειρα των Ποιητών» στις 7 Σεπτεμβρίου 2025

B2 Παιδική θεατρική παράσταση «Ο Τζιτζίκας και ο Μέρμηγκας» στις 12 Σεπτεμβρίου 2025

B3 Θεατρική παράσταση με τίτλο «ΜΑΥΡΟΘΑΛΑΣΣΑ ΚΥΡΑ ΜΟΥ» στις 17 Σεπτεμβρίου 2025

B4 Θεατρική παράσταση με τίτλο « Τι ομάδα είσαι Ρε?» στις 24 Σεπτεμβρίου 2025

B5 Μουσικό θεατρική παράσταση με τίτλο «ΤΑΒΛΙ» στις 28 Σεπτεμβρίου 2025

Σε περίπτωση που λόγοι ανωτέρας βίας (π.χ. βροχής κ.λ.π.) δεν επιτρέπουν την πραγματοποίηση του Φθινοπωρινού Φεστιβάλ με τίτλο «Ταράτσα στα Δυτικά 2025» οι αντισυμβαλλόμενοι υποχρεούνται σε συνεννόηση με το Δήμο να αναπρογραμματίσουν τις εκδηλώσεις το αργότερο έως 31 Δεκεμβρίου 2025 από την ανάρτηση της σύμβασης στο ΚΗΜΔΗΣ.

Ο στόχος του Φθινοπωρινού Φεστιβάλ με τίτλο «Ταράτσα στα Δυτικά 2025» το μήνα Σεπτέμβριο 2025 είναι να προσφέρει στους δημότες υψηλής αισθητικής καλλιτεχνικό έργο προσβάσιμο σε όλους με ελεύθερη είσοδο. Επίσης, η συνεργασία με καλλιτεχνικούς φορείς της Θεσσαλονίκης για την ανάδειξη και την τοποθέτηση του Δήμου σε καλλιτεχνικό σημείο αναφοράς με ουσιαστική πολιτιστική και πολιτισμική δράση

Αναλυτικό πρόγραμμα θα κατατεθεί στη μελέτη που θα συνταχθεί από το Τμήμα Μελετών προμηθειών και Υπηρεσιών της Διεύθυνσης Προγραμματισμού Πληροφορικής και Χρηματοδοτούμενων Προγραμμάτων.

Οι παραπάνω υπηρεσίες θα εκτελεσθούν σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4412/2016, τον Ν.3463/2016 περί «Κύρωσης του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων και τις διατάξεις του Ν.3852/2010 Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Για την εκκίνηση της διαδικασίας ανάθεσης έργου, προμήθειας ή γενικής υπηρεσίας δεν απαιτείται εκ νέου απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, καθώς αυτή έχει επί της ουσίας ληφθεί κατά την κατάρτιση του προϋπολογισμού και του τεχνικού προγράμματος (άρθρο 206 παρ.1 του Ν. 4555/2018) (Αιτιολογική έκθεση Ν. 4555/2018).

Η παροχή υπηρεσιών θα γίνει με διαπραγμάτευση χωρίς προηγούμενη δημοσίευση λόγω αποκλειστικότητας σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4412/2016 και άρθρο 32 παρ.2β του ν.4412/2012 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει που αναφέρει: «Η διαδικασία με διαπραγμάτευση χωρίς προηγούμενη δημοσίευση μπορεί να χρησιμοποιείται για δημόσιες συμβάσεις έργων, προμηθειών και υπηρεσιών σε οποιαδήποτε από τις παρακάτω περιπτώσεις: β) εάν τα έργα, τα αγαθά ή οι υπηρεσίες μπορούν να παρασχεθούν μόνον από έναν συγκεκριμένο οικονομικό φορέα για οποιονδήποτε από τους κατωτέρω λόγους: αα) στόχος της σύμβασης είναι η δημιουργία ή απόκτηση μοναδικού έργου τέχνης ή καλλιτεχνικής εκδήλωσης...» με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει τιμής.

Οι δαπάνες προϋπολογίζονται συνολικά στο ποσό των 30.973,90€ συμπεριλαμβανομένου και του Φ.Π.Α. 24% (τριάντα χιλιάδες εννιακόσια εβδομήντα τρία ευρώ και ενενήντα λεπτά) σε βάρος του Κ.Α.Ε 15.6471.01 με τίτλο «Έξοδα διοργάνωσης πολιτιστικών δραστηριοτήτων»

ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΔΗΛΩΣΗ:

- Ν.4412/2016 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
- Για την εκκίνηση της διαδικασίας ανάθεσης έργου, προμήθειας ή γενικής υπηρεσίας δεν απαιτείται εκ νέου απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, καθώς αυτή έχει επί της ουσίας ληφθεί κατά την

κατάρτιση του προϋπολογισμού και του τεχνικού προγράμματος (άρθρο 206 παρ.1 του Ν. 4555/2018) (Αιτιολογική έκθεση Ν. 4555/2018).

- Σύμφωνα με το άρθρο 32 παρ.2β Ν.4412/2016 «Η διαδικασία με διαπραγμάτευση χωρίς προηγούμενη δημοσίευση μπορεί να χρησιμοποιείται για δημόσιες συμβάσεις έργων, προμηθειών και υπηρεσιών εάν τα έργα, τα αγαθά ή οι υπηρεσίες μπορούν να παρασχεθούν μόνον από έναν συγκεκριμένο οικονομικό φορέα για οποιονδήποτε από τους κατωτέρω λόγους: α) στόχος της σύμβασης είναι η δημιουργία ή απόκτηση μοναδικού έργου τέχνης ή καλλιτεχνικής εκδήλωσης...»
- Απόφαση Δημάρχου για την έγκριση της δαπάνης και τη διάθεση της πίστωσης (περίπτ.ε παρ.1 άρθρο 58 Ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από την παρ.1 του άρθρου 203 του Ν.4555/18) (ενδεχομένως απαιτείται απόφαση για την εξειδίκευση της πίστωσης η οποία από 31.08.2019 γίνεται με απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής αντί του Δημοτικού Συμβουλίου- σχετική η παρ.1 του άρθρου 14 του Ν.4625/19)

Η επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση, όπως είναι καταχωρημένη στο απομαγνητοφωνημένο πρακτικό, λαμβάνοντας υπόψη όσα είπε ο Πρόεδρος, τις σχετικές διατάξεις και τα σχετικά έγγραφα.

Αποφασίζει ομόφωνα

Εξειδικεύει πίστωση ποσού 30.973,90 € (τριάντα χιλιάδες εννιακόσια εβδομήντα τρία ευρώ και ενενήντα λεπτά) συμπεριλαμβανομένου και του Φ.Π.Α. 24% σε βάρος του Κ.Α.Ε 15.6471.01 με τίτλο «Έξοδα διοργάνωσης πολιτιστικών δραστηριοτήτων» **για Φθινοπωρινό Φεστιβάλ «Ταράτσα στα Δυτικά 2025»**

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **319/2025**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Τα Μέλη

ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΙΔΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ

ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ-ΕΥΘΣΜΟΥ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

Αριθ. Αποφ. 320/2025

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό **36/2025** της συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου.

ΘΕΜΑ: Εξειδίκευση πίστωσης ποσού 35.278,00 € συμπεριλαμβανομένου και του Φ.Π.Α. 24% σε βάρος του Κ.Α.Ε 15.6471.01 με τίτλο «Έξοδα Διοργάνωσης Πολιτιστικών Δραστηριοτήτων» για συναυλία με την καλλιτέχνίδα ΚΛΑΥΔΙΑ στο πλαίσιο της διοργάνωσης της εκδήλωσης για την Λευκή Νύχτα της Δημοτικής Ενότητας Ευόσμου».

Στον Εύοσμο σήμερα, 6 Αυγούστου του έτους 2025 και ώρα 8:30 π.μ., στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου συνήλθε σε τακτική, δια ζώσης, συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου, ύστερα από την αριθμ. πρωτ: 35604/01-08-2025 πρόσκληση του Προέδρου της, Δημάρχου κ. Αλεξανδρίδη Ελευθέριου, που επιδόθηκε στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 3852/2010.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω επτά (7) μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ			ΑΠΟΝΤΕΣ		
1. Αλεξανδρίδης Ελευθέριος	Πρόεδρος		1. Παπαδόπουλος Αλέξανδρος	Αντιπρόεδρος	
2. Πουρσανίδου Μαρία	Τακτικό Μέλος		2. Μανούκα Μαρία	Τακτικό Μέλος	
3. Διακάκης Στυλιανός	Τακτικό Μέλος				
4. Κεχαγιάς Ανέστης	Τακτικό Μέλος				
5. Κατσούκας Θεόδωρος	Τακτικό Μέλος				
6. Γαβριηλίδης Ιωάννης	Τακτικό Μέλος				
7. Μανδαλιανός Κλεάνθης	Τακτικό Μέλος				

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα και η πρακτικογράφος της Επιτροπής, κα. Κουτσού Μαρία.

Προ της συζήτησης των υπόλοιπων θεμάτων της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος πρότεινε και την συζήτηση τεσσάρων (4) εκτάκτων θεμάτων με τη μορφή του κατεπείγοντος και το σώμα αποδέχθηκε ομόφωνα τη συζήτησή τους ως έκτακτα.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 4^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη της Δημοτικής Επιτροπής τη με αρ. πρωτ.: 36014/05-08-2025 εισήγηση του τμήματος Πολιτισμού, σύμφωνα με την οποία:

Το Τμήμα Πολιτισμού προτίθεται να πραγματοποιήσει πολιτιστική εκδήλωση για τη Λευκή Νύχτα της Δημοτικής Ενότητας Εύοσμου, που θα διεξαχθεί στις 13 Σεπτεμβρίου 2025.

Η εκδήλωση με τίτλο «Συναυλία με την καλλιτέχνη ΚΛΑΥΔΙΑ», στο πλαίσιο των εκδηλώσεων της «Λευκής Νύχτας», που συνδιοργανώνουν ο Δήμος και ο Εμπορικός Σύλλογος, θα διεξαχθεί στις 13 Σεπτεμβρίου στο υπαίθριο πάρκινγκ όπισθεν του Ιερού Ναού Ευαγγελισμού της Θεοτόκου της Δημοτικής Ενότητας Εύοσμου, του Δήμου Κορδελιού –Εύοσμου. Ο στόχος της εκδήλωσης του Δήμου Κορδελιού-Εύοσμου είναι να προσφέρει στους χιλιάδες κατοίκους-επισκέπτες του Δήμου μας ψυχαγωγία και διασκέδαση σε όλους με ελεύθερη είσοδο και να τονώσει οικονομικά τα τοπικά καταστήματα του Δήμου.

Αναλυτικό πρόγραμμα θα κατατεθεί στη μελέτη που θα συνταχθεί από το Τμήμα Μελετών προμηθειών και Υπηρεσιών της Διεύθυνσης Προγραμματισμού Πληροφορικής και Χρηματοδοτούμενων Προγραμμάτων.

Οι παραπάνω υπηρεσίες θα εκτελεσθούν σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4412/2016, τον Ν.3463/2016 περί «Κύρωσης του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων και τις διατάξεις του Ν.3852/2010 Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Για την εκκίνηση της διαδικασίας ανάθεσης έργου, προμήθειας ή γενικής υπηρεσίας δεν απαιτείται εκ νέου απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, καθώς αυτή έχει επί της ουσίας ληφθεί κατά την κατάρτιση του προϋπολογισμού και του τεχνικού προγράμματος (άρθρο 206 παρ.1 του Ν. 4555/2018) (Αιτιολογική έκθεση Ν. 4555/2018).

Σε περίπτωση που αφορά συγκεκριμένο καλλιτέχνη, συγκρότημα κ.λ.π. μπορείτε να προβείτε σε διαδικασία ανάθεσης λόγω αποκλειστικότητας.

Η παροχή υπηρεσιών θα γίνει με διαπραγμάτευση χωρίς προηγούμενη δημοσίευση λόγω αποκλειστικότητας σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4412/2016 και άρθρο 32 παρ.2β του ν.4412/2012 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει που αναφέρει: «Η διαδικασία με διαπραγμάτευση χωρίς προηγούμενη δημοσίευση μπορεί να χρησιμοποιείται για δημόσιες συμβάσεις έργων, προμηθειών και υπηρεσιών σε οποιαδήποτε από τις παρακάτω περιπτώσεις: β) εάν τα έργα, τα αγαθά ή οι υπηρεσίες μπορούν να παρασχεθούν μόνον από έναν συγκεκριμένο οικονομικό φορέα για οποιονδήποτε από τους κατωτέρω λόγους: αα) στόχος της σύμβασης είναι η δημιουργία ή απόκτηση μοναδικού έργου τέχνης ή καλλιτεχνικής εκδήλωσης...» με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει τιμής.

Οι δαπάνες προϋπολογίζονται συνολικά στο ποσό των 35.278.00€ συμπεριλαμβανομένου και του Φ.Π.Α. 24% (τριάντα πέντε χιλιάδες διακόσια εβδομήντα οκτώ ευρώ) σε βάρος του Κ.Α.Ε 15.6471.01 με τίτλο

«Έξοδα διοργάνωσης πολιτιστικών δραστηριοτήτων».

ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΔΗΛΩΣΗ:

- Ν.4412/2016 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
- Για την εκκίνηση της διαδικασίας ανάθεσης έργου, προμήθειας ή γενικής υπηρεσίας δεν απαιτείται εκ νέου απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, καθώς αυτή έχει επί της ουσίας ληφθεί κατά την κατάρτιση του προϋπολογισμού και του τεχνικού προγράμματος (άρθρο 206 παρ.1 του Ν. 4555/2018) (Αιτιολογική έκθεση Ν. 4555/2018).
- Σύμφωνα με το άρθρο 32 παρ.2β Ν.4412/2016 «Η διαδικασία με διαπραγμάτευση χωρίς προηγούμενη δημοσίευση μπορεί να χρησιμοποιείται για δημόσιες συμβάσεις έργων, προμηθειών και υπηρεσιών εάν τα έργα, τα αγαθά ή οι υπηρεσίες μπορούν να παρασχεθούν μόνον από έναν συγκεκριμένο οικονομικό φορέα για οποιονδήποτε από τους κατωτέρω λόγους: α) στόχος της σύμβασης είναι η δημιουργία ή απόκτηση μοναδικού έργου τέχνης ή καλλιτεχνικής εκδήλωσης...»
- Απόφαση Δημάρχου για την έγκριση της δαπάνης και τη διάθεση της πίστωσης (περίπτ.ε παρ.1 άρθρο 58 Ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από την παρ.1 του άρθρου 203 του Ν.4555/18) (ενδεχομένως απαιτείται απόφαση για την εξειδίκευση της πίστωσης η οποία από 31.08.2019 γίνεται με απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής αντί του Δημοτικού Συμβουλίου- σχετική η παρ.1 του άρθρου 14 του Ν.4625/19)

Η επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση, όπως είναι καταχωρημένη στο απομαγνητοφωνημένο πρακτικό, λαμβάνοντας υπόψη όσα είπε ο Πρόεδρος, τις σχετικές διατάξεις και τα σχετικά έγγραφα.

Αποφασίζει κατά πλειοψηφία

Με 6 ψήφους υπέρ και 1 ψήφο κατά

Εξειδικεύει πίστωση ποσού 35.278,00 € (τριάντα πέντε χιλιάδες διακόσια εβδομήντα οκτώ ευρώ) συμπεριλαμβανομένου και του Φ.Π.Α. 24% σε βάρος του Κ.Α.Ε 15.6471.01 με τίτλο «Έξοδα διοργάνωσης πολιτιστικών δραστηριοτήτων», για συναυλία με την καλλιτέχνη ΚΛΑΥΔΙΑ στο πλαίσιο της διοργάνωσης της εκδήλωσης για την Λευκή Νύχτα της Δημοτικής Ενότητας Εύοσμου».

-Ο Δημοτικός Σύμβουλος, κ. Μανδαλιανός Κλεάνθης, ψήφισε κατά.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **320/2025**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Τα Μέλη

ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΙΔΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ

ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ-ΕΥΟΣΜΟΥ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

Αριθ. Αποφ. 321/2025

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό **36/2025** της συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου.

ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης σχετικά με την προσκύρωση οικοπεδικών τμημάτων ιδιοκτησίας του Δήμου, στις ιδιοκτησίες με ΚΑ 093117 και 093118 στο Ο.Τ. 31 επί των οδών Κιλκισίου και Εδέσσης (διαμπερές) με φερόμενο ιδιοκτήτη τον κ. ΓΕΩΡΓΙΟ ΠΑΝΤΕΛΙΔΗ (μετά από αίτημα του ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΠΑΝΤΕΛΙΔΗ που ενεργεί ως κληρονόμος) για ΚΑΕΚ 190405104017/0/0 και ΚΑΕΚ 190405104018/0/0 και τον εξώδικο καθορισμό τιμής μονάδος της υποχρέωσης του, σύμφωνα με τις αριθ. 45/473 και 45/500 Διορθωτικές Πράξεις Εφαρμογής (Δ.Π.Ε.) της με αριθ. 45 Πράξη Εφαρμογής (ΠΕ) στη Δ.Ε. Ευόσμου του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου.

Στον Εύοσμο σήμερα, 6 Αυγούστου του έτους 2025 και ώρα 8:30 π.μ., στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου συνήλθε σε τακτική, δια ζώσης, συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου, ύστερα από την αριθμ. πρωτ: 35604/01-08-2025 πρόσκληση του Προέδρου της, Δημάρχου κ. Αλεξανδρίδη Ελευθέριου, που επιδόθηκε στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 3852/2010.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω επτά (7) μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ			ΑΠΟΝΤΕΣ		
1. Αλεξανδρίδης Ελευθέριος	Πρόεδρος		1. Παπαδόπουλος Αλέξανδρος	Αντιπρόεδρος	
2. Πουρσανίδου Μαρία	Τακτικό Μέλος		2. Μανούκα Μαρία	Τακτικό Μέλος	
3. Διακάκης Στυλιανός	Τακτικό Μέλος				
4. Κεχαγιάς Ανέστης	Τακτικό Μέλος				
5. Κατσούκας Θεόδωρος	Τακτικό Μέλος				
6. Γαβριηλίδης Ιωάννης	Τακτικό Μέλος				
7. Μανδαλιανός Κλεάνθης	Τακτικό Μέλος				

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα και η πρακτικογράφος της Επιτροπής, κα. Κουτσού Μαρία.

Προ της συζήτησης των υπόλοιπων θεμάτων της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος πρότεινε και την συζήτηση τεσσάρων (4) εκτάκτων θεμάτων με τη μορφή του κατεπείγοντος και το σώμα αποδέχθηκε ομόφωνα τη συζήτησή τους ως έκτακτα.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 5^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη της Δημοτικής Επιτροπής τη με αρ. πρωτ.: 33575/23-07-2025 εισήγηση της Διεύθυνσης Μελετών και Έργων, σύμφωνα με την οποία:

ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΤΗΣ ΥΠΟΘΕΣΗΣ :

Η υποχρέωση προσκύρωσης του θέματος απορρέει από την αριθ. 45 Πράξη Εφαρμογής (ΠΕ) όπως κυρώθηκε με την αριθ. ΔΠ/ΤΑ/29 οικ/39185/31-07-1995 Απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης και διορθώθηκε με τις αριθ. 45/473 Δ.Π.Ε. και 45/500 Διορθωτικές Πράξεις Εφαρμογής (Δ.Π.Ε.) που κυρώθηκαν με τις αριθ. πρωτ. 322830/13334/2012/8-2-2013 Απόφαση Περιφερειάρχη Κ.Μ. και 900566(2217)/2024/11-02-2025 Απόφαση Αντιπεριφερειάρχη Υποδομών και Δικτύων Π.Κ.Μ. αντίστοιχα και αφορούν τις ιδιοκτησίες που φαίνονται με τους κτηματολογικούς αριθμούς (Κ.Α.) 093117 και 093118 στο Ο.Τ. 31 επί των οδών Κιλκισίου και Εδέσσης (διαμπερές) με φερόμενο ιδιοκτήτη τον κ. ΓΕΩΡΓΙΟ ΠΑΝΤΕΛΙΔΗ του Ηλία και της Δέσποινας με ποσοστό 100 %.

Στα πλαίσια της διαδικασίας για τον εξώδικο συμβιβασμό με αντικείμενο την προσκύρωση οικοπεδικού τμήματος ιδιοκτησίας του Δήμου, για τα οικόπεδα με ΚΑ 093117 και 093118, ο κ. ΠΑΝΤΕΛΙΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ του Θεμιστοκλή και της Βαΐας (ως κληρονόμος του κ. ΠΑΝΤΕΛΙΔΗ ΓΕΩΡΓΙΟΥ σύμφωνα με την αριθ. 6022/28-11-2022 αποδοχή κληρονομιάς) που ενεργεί μέσω της Δικηγόρου κας Πηνελόπης Ηλιάδου, ζητά με την αριθ. πρωτ. 54514/08-12-2022 αίτηση με τα έγγραφα που τη συνοδεύουν (συμβόλαιο, κτηματολογικά στοιχεία κ.λ.π.), τον εξώδικο καθορισμό τιμής μονάδος των προσκυρούμενων τμημάτων εμβαδού 0,84 τ.μ. και 2,37 τ.μ. αντίστοιχα, σύμφωνα με τη 45 Πράξη Εφαρμογής.

Ειδικότερα, με την αριθ. 45 Πράξη Εφαρμογής (Π.Ε.) όπως εγκρίθηκε με την αριθ. ΔΠ/ΤΑ/29 οικ/39185/31-07-1995 Απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης, προκύπτει ότι η ιδιοκτησία:

- με Κ.Α. 093117 στο Ο.Τ. 31 έχει φερόμενο ιδιοκτήτη την κ. ΣΕΪΔΗ ΜΑΓΔΑΛΗΝΗ του Δημητρίου με ποσοστό 100 %, αρχικού εμβαδού 207,80 τ.μ. με τίτλο κτήσης το με αριθ. 30189/8-11-1965 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Θεσ/νίκης κ. Δ.Μουλοπούλου, που μετά την αφαίρεση εισφοράς σε γη, αποδίδεται το οικόπεδο με αριθ. 04/Ο.Τ. 31 (100 %) εμβαδού 192,43 τ.μ. και προκύπτουν υποχρεώσεις προς τον Δήμο για μετατροπή εισφοράς γης σε χρήμα εμβαδού 4,57 τ.μ. και προσκύρωση εμβαδού 0,84 τ.μ.

- με Κ.Α. 093118 στο Ο.Τ. 31 έχει φερόμενο ιδιοκτήτη τον κ. ΠΑΝΤΕΛΙΔΗ ΓΕΩΡΓΙΟ του Ηλία με ποσοστό 100 %, αρχικού εμβαδού 192,20 τ.μ. με τίτλο κτήσης το με αριθ. 30149/4-11-1965 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Θεσ/νίκης κ. Δ. Μουλοπούλου, που μετά την αφαίρεση εισφοράς σε γη, αποδίδεται το οικόπεδο με αριθ. 03/Ο.Τ. 31 (100 %) **εμβαδού 178,85 τ.μ.** και προκύπτουν υποχρεώσεις προς τον Δήμο για μετατροπή εισφοράς γης σε χρήμα εμβαδού 3,50 τ.μ. και προσκύρωση εμβαδού 2,37 τ.μ.

Με την αριθ. 45/473 Διορθωτική Πράξη Εφαρμογής (Δ.Π.Ε.) όπως εγκρίθηκε με την αριθ. πρωτ. 322830/13334/2012/8-2-2013 Απόφαση Περιφερειάρχη Κ.Μ., διορθώνονται οι εγγραφές του πίνακα για την ιδιοκτησία:

- με Κ.Α. 093117 του Ο.Τ. 31 με φερόμενη ιδιοκτήτρια την ΣΕΪΔΗ ΜΑΓΔΑΛΗΝΗ του Δημητρίου με ποσοστό 100 % με τα πλήρη και ορθά στοιχεία του κ. ΠΑΝΤΕΛΙΔΗ ΓΕΩΡΓΙΟΥ του Ηλία και της Δέσποινας με ποσοστό 100 %, αρχικού εμβαδού 207,80 τ.μ. βάσει του με αριθμό 12074/29-08-1975 συμβολαίου της συμβολαιογράφου Θεσ/νίκης Αγορίτσας Φωλία, που μετά την αφαίρεση εισφοράς σε γη, αποδίδεται το οικόπεδο με αριθ. 04/Ο.Τ. 31 (100 %) εμβαδού 192,43 τ.μ. και προκύπτουν υποχρεώσεις προς τον Δήμο για: α) μετατροπή εισφοράς γης σε χρήμα συνολικού εμβαδού 23,07 τ.μ. και β) προσκύρωση εμβαδού 0,84 τ.μ. (το πρώτο αναφερόμενο οικοπεδικό τμήμα ιδιοκτησίας του Δήμου που αφορά το αίτημα του θέματος) και οι εγγραφές του πίνακα για την ιδιοκτησία
- με Κ.Α. 093118 του Ο.Τ. 31 με φερόμενο ιδιοκτήτη τον κ. ΠΑΝΤΕΛΙΔΗ ΓΕΩΡΓΙΟ του Ηλία με ποσοστό 100 % με τα πλήρη και ορθά στοιχεία του κ. ΠΑΝΤΕΛΙΔΗ ΓΕΩΡΓΙΟΥ του Ηλία και της Δέσποινας με ποσοστό 100 %, βάσει του με αριθμό 30149/4-11-1965 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Θεσ/νίκης κ. Δ. Μουλοπούλου που μετά την αφαίρεση εισφοράς σε γη, αποδίδεται το οικόπεδο με αριθ. 03/Ο.Τ. 31 (100 %) εμβαδού 178,85 τ.μ. και προκύπτουν υποχρεώσεις προς τον Δήμο για: α) μετατροπή εισφοράς γης σε χρήμα συνολικού εμβαδού 23,07 τ.μ. και β) προσκύρωση εμβαδού 2,37 τ.μ. (το δεύτερο αναφερόμενο οικοπεδικό τμήμα ιδιοκτησίας του Δήμου που αφορά το αίτημα του θέματος).

Μετά από επισκόπηση των στοιχείων που προσκομίστηκαν καθώς και από έρευνα στο αρχείο της Υπηρεσίας μας, το téως τμήμα Χωροταξικού Σχεδιασμού και Ρυθμίσεων απέστειλε στον ενδιαφερόμενο μέσω της τότε πληρεξουσίας Δικηγόρου κ. Πηνελόπη Ηλιάδου, το με αριθ. πρωτ. 8565/17-02-2023 έγγραφο, προς ενημέρωση σχετικά με τις διαπιστώσεις της Υπηρεσίας (κτηματολογικά φύλλα και Δ.Π.Ε. με ελλιπή στοιχεία, αναντιστοιχία στοιχείων οικοπέδων με συμβόλαια, τυχόν έκδοση Διορθωτικής Πράξης κ.λ.π.), προκειμένου να γίνουν οι απαραίτητες διορθώσεις και να συμπληρωθούν τα απαιτούμενα στοιχεία για να προχωρήσει η Υπηρεσία μας σε περαιτέρω επεξεργασία του φακέλου της υπόθεσης.

Κατόπιν, ο κ. ΠΑΝΤΕΛΙΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ του Θεμιστοκλή και της Βαΐας που ενεργεί πλέον μέσω του νέου Δικηγόρου του κ. Δημητρίου Βουλγαρίδη (σύμφωνα με την επισυναπτόμενη εξουσιοδότηση)

επανέρχεται εκ νέου με το αριθ. πρωτ. 13623/26-03-2025 νέο αίτημα και ζητά για τα οικόπεδα με ΚΑ 093117 και 093118, τον εξώδικο καθορισμό τιμής μονάδος των προσκυρούμενων τμημάτων εμβαδού 0,84 τ.μ. και 2,37 τ.μ. αντίστοιχα, σύμφωνα με τις αριθ. 45/473 και 45/500 Διορθωτικές Πράξεις Εφαρμογής (Δ.Π.Ε.) της 45 Πράξη Εφαρμογής (Π.Ε.), προσκομίζοντας τις αναφερθείσες Δ.Π.Ε.

Ειδικότερα, με την παραπάνω αίτηση προσκομίστηκαν συνημμένα:

- Η από 14-03-2025 Εξουσιοδότηση του κ. Κωνσταντίνου Παντελίδη στο Δικηγόρο κ. Δημήτριο Βουλγαρίδη να καταθέσει για λογαριασμό του το εν λόγω αίτημα
- Κτηματολογικά φύλλα των ιδιοκτησιών με ΚΑΕΚ 190405104017/0/0 και ΚΑΕΚ 190405104018/0/0 ως ενημερωτικό υλικό (ημερομηνία εκτύπωσης 17-3-2025).
- Αντίγραφο της με αριθ. 45/473 Δ.Π.Ε. (Απόφαση και Πίνακα) με την αρ. 85716/05-12-2024 απόδειξη για την καταχώρησή της στο Κτηματολόγιο.
- Αντίγραφο της με αριθ. 45/500 Δ.Π.Ε. (Απόφαση και Πίνακα) με την αρ. 14393/13-03-2025 απόδειξη για την καταχώρησή της στο Κτηματολόγιο.

Εν προκειμένω, με την νέα εκδοθείσα με αριθ. **45/500 Διορθωτική Πράξη Εφαρμογής (Δ.Π.Ε.)** όπως εγκρίθηκε με την αριθ. πρωτ. 900566(2217)2024/11-02-2025 Απόφαση Αντιπεριφερειάρχη Υποδομών και Δικτύων Π.Κ.Μ., διορθώνονται οι εγγραφές του πίνακα της με αριθ. 45/473 Δ.Π.Ε. και συμπληρώνεται η στήλη (2) με όλους τους τίτλους ιδιοκτησίας:

- για την ιδιοκτησία με **Κ.Α. 093118 του Ο.Τ. 31** με φερόμενο ιδιοκτήτη τον κ. ΠΑΝΤΕΛΙΔΗ ΓΕΩΡΓΙΟ του Ηλία και της Δέσποινας με ποσοστό 100 % **με τα πλήρη και ορθά στοιχεία του κ. ΠΑΝΤΕΛΙΔΗ ΓΕΩΡΓΙΟΥ του Ηλία και της Δέσποινας με ποσοστό 100 %, βάσει των:** α) με αριθμό **30149/4-11-1965** συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Θεσ/νίκης κ. Δ. Μουλοπούλου (υποθ/κείο Θεσ/νίκης τόμος 427 με αριθμό 173), β) με αριθμό **37564/7-1-1967** συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Θεσ/νίκης κ. Δ. Μουλοπούλου (υποθ/κείο Θεσ/νίκης τόμος 481 με αριθμό 443) και γ) με αριθμό **4258/31-10-1970** συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Θεσ/νίκης κ. Α. Φωλια (υποθ/κείο Θεσ/νίκης τόμος 646 με αριθμό 285).

Μετά την αφαίρεση εισφοράς σε γη, αποδίδεται το οικόπεδο με αριθ. **03/Ο.Τ. 31 (100 %)** **εμβαδού 178,85 τ.μ.** και προκύπτουν υποχρεώσεις προς τον Δήμο για: α) μετατροπή εισφοράς γης σε χρήμα συνολικού εμβαδού 23,07 τ.μ. και **β) προσκύρωση εμβαδού 2,37 τ.μ. (το δεύτερο αναφερόμενο οικοπεδικό τμήμα ιδιοκτησίας του Δήμου που αφορά το αίτημα του θέματος).**

Σημειώνεται ότι, με το αριθ. πρωτ. **13683/26-03-2025** μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου του κ. Δημητρίου Βουλγαρίδη, στάλθηκαν συνημμένα όλοι οι παραπάνω τίτλοι ιδιοκτησίας, ήτοι οι με αριθ. **12074/29-08-1975, 30149/4-11-1965, 37564/7-1-1967 και 4258/31-10-1970** συμβολαιογραφικές πράξεις.

Με τα από **27-05-2025** και **30-05-2025** μηνύματα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, ο κ. Δημήτριος Βουλγαρίδης απέστειλε συνημμένα την με αριθ. **6394/23-05-2025** Δήλωση αποδοχής κληρονομιάς του συμβολαιογράφου Θεσ/νίκης Νικολάου Γοριδάρη και την **34045/27-05-2025** απόδειξη του Κτηματολογίου για καταχώρηση της εγγραπτέας πράξης αντίστοιχα.

Με την αριθ. πρωτ. **24883/02-06-2025** Υπεύθυνη Δήλωση που κατατέθηκε στην Υπηρεσία μας, ο **κος Κωνσταντίνος Παντελίδης** (ως κληρονόμος σύμφωνα με την προσκομισθείσα με αριθ. **6394/23-05-2025** Δήλωση Αποδοχής Κληρονομιάς) αναθέτει την πληρεξουσιότητα για την ολοκλήρωση των πράξεων προσκύρωσης με το Δήμο στον Δικηγόρο Θεσ/νίκης **Δ. Βουλγαρίδη (Α.Μ. 2436)** και δηλώνει ότι ανακαλεί την πληρεξουσιότητα που είχε δώσει στη Δικηγόρο Θεσ/νίκης Πηνελόπη Ηλιάδου.

Με την παραπάνω Υπεύθυνη Δήλωση, υποβλήθηκαν συνημμένα:

- κτηματολογικά φύλλα (με ημερομηνία εκτύπωσης **26-05-2025** και **01-06-2025** ενημερωτικού υλικού) για τα οικόπεδα με **ΚΑΕΚ 190405104017/0/0** και **ΚΑΕΚ 190405104018/0/0** της Δ.Ε. Ευόσμου του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου αντίστοιχα. Σημειώνεται ότι στη **σελ. 2/2** του κτηματολογικού φύλλου **για το ΚΑΕΚ 190405104018/0/0**, γίνεται αναλυτική περιγραφή των αιτήσεων που εκκρεμούν για καταχώριση πράξεων, ήτοι η με αριθ. 45/500 Δ.Π.Ε., πρόδηλο για προσθήκη τίτλου ιδιοκτησίας, αποδοχή κληρονομιάς και η με αριθ. 45/473 Δ.Π.Ε.
- δύο αποδείξεις για καταχώριση εγγραπτέων πράξεων (αριθ. 45/473 και 45/500 Δ.Π.Ε.).

Επισημαίνεται ότι, η υποχρέωση προς τον Δήμο για τα προσκυρούμενα οικοπεδικά τμήματα εμβαδού **0,84 τ.μ. και 2,37 τ.μ.** έχουν καταχωρηθεί στο Κτηματολόγιο, σύμφωνα με τα παραπάνω κτηματολογικά φύλλα για τα οικόπεδα **04** και **03** στο **Ο.Τ. 31** με **ΚΑΕΚ 190405104017/0/0** και **ΚΑΕΚ 190405104018/0/0** **αντίστοιχα** και αναφέρεται ως οφειλή αποζημίωσης λόγω προσκύρωσης/ρυμοτόμησης.

Με το αριθ. πρωτ. **25998/06-06-2025** έγγραφο της Ταμειακής Υπηρεσίας του Δήμου, σε απάντηση του με αριθ. πρωτ. **25865/06-06-2025** εγγράφου της Υπηρεσίας μας, ως προς τον έλεγχο πληρωμών, διαπιστώθηκε ότι, *“ δεν βρέθηκαν πληρωμές ούτε και ταμειακά βεβαιωμένες οφειλές που να αφορούν την προσκύρωση. Υπάρχει πληρωμή για εισφορά γης σε χρήμα της 45 πράξης εφαρμογής, ΚΑ 093118, με το 232/31-1-1998 διπλότυπο εισπραξης, εκδοθέν στο όνομα του ΠΑΝΤΕΛΙΔΗ ΓΕΩΡΓΙΟΥ, με εφάπαξ καταβολή.”*

Με το αριθ. πρωτ. **25866/06-06-2025** αίτημα και το από **19-06-2025** μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου με ευγενική υπενθύμιση εκκρεμοτήτων της Υπηρεσίας μας, ζητήθηκε από το αρμόδιο Τμήμα της Δ/σης Πολεοδομίας – Υπηρεσιών Δόμησης του Δήμου, σχετική ενημέρωση ως προς την ισχύ των με αριθ.

45/473 και 45/500 Δ.Π.Ε. για τα συγκεκριμένα ακίνητα, το οποίο απαντήθηκε με το αριθ. πρωτ. **ΔΥΔ/2684/07-07-2025 (εισερχ. 31252/08-07-2025)** έγγραφό της.

Με το από **10-06-2025** μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου της Υπηρεσίας μας, ζητήθηκε από τον εντεταλμένο υπάλληλο του Τμήματος Απαλλοτριώσεων Κοινωνικού Συντελεστή και Ακίνητης Περιουσίας κο Ιωάννη Μόσχου, η έκδοση φύλλων αντικειμενικού προσδιορισμού αξίας ακινήτου, τα οποία καταρτίστηκαν και στάλθηκαν με το από **12-06-2025** μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, σύμφωνα με τα οποία **η αντικειμενική αξία των ακινήτων ανέρχεται στο ποσό των 221,40 €/τ.μ. ήτοι (185,98 € / 0,84 τ.μ.) και (524,72 € / 2,37 τ.μ.).**

Αφού ληφθεί απόφαση σχετικά με την προσκύρωση οικοπεδικών τμημάτων ιδιοκτησίας του Δήμου και διευθετηθεί η εκκρεμότητα της οφειλής προς τον Δήμο, θα ακολουθήσει εισήγηση προς το Δημοτικό Συμβούλιο (ΔΣ), αναφορικά με την απαιτούμενη έγκριση της μεταβίβασης, παρέχοντας εξουσιοδότηση στον Δήμαρχο για την υπογραφή των απαιτούμενων συμβολαιογραφικών πράξεων εκ μέρους του Δήμου. Επισημαίνεται ότι όλα τα έξοδα σύνταξης των σχετικών συμβολαίων θα αναλάβουν οι αιτούντες.

ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ :

- Άρθρο 103 παρ.2η του Ν.3463/2006 (ΦΕΚ 114Α/2006)
- Άρθρο 72 παρ.1ε του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87Α/2010)
- Άρθρο 6 παρ.5 του Ν.4071/2012 (ΦΕΚ 85Α/2012)
- Άρθρο 67 του Ν.4483/2017 (ΦΕΚ 107Α/2017)

ΠΑΡΑΣΤΑΤΙΚΑ ΠΟΥ ΣΥΝΟΔΕΥΟΥΝ ΤΗΝ ΠΑΡΟΥΣΑ :

1. Η με αρ. πρωτ. 54514/08-12-2022 αίτηση του κ. ΠΑΝΤΕΛΙΔΗ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ που ενεργεί μέσω της Δικηγόρου κας Πηνελόπης Ηλιάδου, με τα στοιχεία που τα συνοδεύουν (αντίγραφα Πράξεων Εφαρμογής, αντίγραφα συμβολαίων, κτηματολογικά φύλλα κ.λ.π.).
2. Η αρ. 45 Πράξη Εφαρμογής, όπως εγκρίθηκε με την αριθ. ΔΠ/ΤΑ/29 οικ/39185/31-07-1995 Απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης (Απόφαση Νομάρχη, πίνακας και απόσπασμα διαγράμματος).
3. Η αρ. 45 /473 Διορθωτική Πράξη Εφαρμογής, όπως εγκρίθηκε με την αριθ. 322830/13334/2012/8-2-2013 Απόφαση Περιφερειάρχη Κ.Μ. (Απόφαση Νομάρχη, πίνακας και απόσπασμα διαγράμματος).
4. Η αρ. 45/500 Διορθωτική Πράξη Εφαρμογής, όπως εγκρίθηκε με την αριθ. 900566(2217)2024/11-02-2025 Απόφαση Αντιπεριφερειάρχη Υποδομών και Δικτύων Π.Κ.Μ. (Απόφαση Νομάρχη και πίνακας).
5. Το με αριθ. 30149/4-11-1965 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Θεσ/νίκης κ. Δ. Μουλοπούλου (υποθ/κείο Θεσ/νίκης τόμος 427 με αριθμό 173).
6. Το με αριθ. 37564/7-1-1967 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Θεσ/νίκης κ. Δ. Μουλοπούλου (υποθ/κείο Θεσ/νίκης τόμος 481 με αριθμό 443).
7. Το με αριθ. 4258/31-10-1970 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Θεσ/νίκης κ. Α. Φωλια (υποθ/κείο Θεσ/νίκης τόμος 646 με αριθμό 285).
8. Το με αριθ. 12074/29-08-1975 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Θεσ/νίκης Αγορίτσας Φωλια

9. Η με αριθ. 6022/28-11-2022 Δήλωση Αποδοχή κληρονομιάς του συμβολαιογράφου Θεσ/νίκης Νικολάου Γοριδάρη.
10. Η με αριθ. 6394/23-05-2025 Δήλωση αποδοχής κληρονομιάς του συμβολαιογράφου Θεσ/νίκης Νικολάου Γοριδάρη.
11. Η με αριθ. πρωτ. 13623/26-03-2025 αίτηση του κου ΠΑΝΤΕΛΙΔΗ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ που ενεργεί μέσω του νέου Δικηγόρου του κ. Δημητρίου Βουλγαρίδη με τα στοιχεία που τη συνοδεύουν (εξουσιοδότηση, κτηματολογικά φύλλα και αντίγραφα των με αρ. 45/473 & 45/500 Δ.Π.Ε. με τις αποδείξεις για την καταχώρησή τους).
12. Η από 14-03-2025 Εξουσιοδότηση του κ. Κωνσταντίνου Παντελίδη στο Δικηγόρο κ. Δημήτριο Βουλγαρίδη να καταθέσει για λογαριασμό του το εν λόγω αίτημα
13. Κτηματολογικά φύλλα των ιδιοκτησιών με ΚΑΕΚ 190405104017/0/0 και ΚΑΕΚ 190405104018/0/0 ως ενημερωτικό υλικό (ημερομηνία εκτύπωσης 17-3-2025).
14. Το αριθ. πρωτ. 13683/26-03-2025 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου του κ. Δημητρίου Βουλγαρίδη, με συνημμένα αντίγραφα των με αριθ. 12074/29-08-1975, 30149/4-11-1965, 37564/7-1-1967 και 4258/31-10-1970 συμβολαιογραφικών πράξεων.
15. Τα από 27-05-2025 και 30-05-2025 μηνύματα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου του κ. Δημητρίου Βουλγαρίδη με συνημμένη την με αριθ. 6394/23-05-2025 Δήλωση αποδοχής κληρονομιάς του συμβολαιογράφου Θεσ/νίκης Νικολάου Γοριδάρη και την αρ. πρωτ. 34045/27-05-2025 απόδειξη του Κτηματολογίου για καταχώρηση της εγγραφτέας πράξης.
16. Η αριθ. πρωτ. 24883/02-06-2025 Υπεύθυνη Δήλωση του κου Κωνσταντίνου Παντελίδη (ως κληρονόμου σύμφωνα με την προσκομισθείσα με αριθ. 6394/23-05-2025 Δήλωση Αποδοχής Κληρονομιάς) με ανάθεση της πληρεξουσιότητας στον Δικηγόρο Θεσ/νίκης Δ. Βουλγαρίδη (Α.Μ. 2436) και δήλωση ανάκλησης πληρεξουσιότητας που είχε δώσει στη Δικηγόρο Θεσ/νίκης Πηνελόπη Ηλιάδου.
17. Το με αριθ. πρωτ. 25998/06-06-2025 έγγραφο της Ταμειακής Υπηρεσίας του Δήμου σε απάντηση του με αριθ. πρωτ. 25865/06-06-2025 εγγράφου της Υπηρεσίας μας για έλεγχο πληρωμών.
18. Το με αριθ. πρωτ. 25866/06-06-2025 αίτημα και το από 19-06-2025 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (ευγενικής υπενθύμισης εκκρεμοτήτων) προς το αρμόδιο Τμήμα της Δ/σης Πολεοδομίας – Υπηρεσιών Δόμησης του Δήμου, για σχετική ενημέρωση ως προς την ισχύ των με αριθ. 45/473 και 45/500 Δ.Π.Ε. για τα συγκεκριμένα ακίνητα, το οποίο απαντήθηκε με το αριθ. πρωτ. ΔΥΔ/2684/07-07-2025 (εισερχ. 31252/08-07-2025) έγγραφο.
19. Το από 10-06-2025 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου της Υπηρεσίας μας με το οποίο ζητήθηκε από τον εντεταλμένο υπάλληλο του Τμήματος Απαλλοτριώσεων Κοινωνικού Συντελεστή και Ακίνητης Περιουσίας κο Ιωάννη Μόσχου, η έκδοση φύλλων αντικειμενικού προσδιορισμού αξίας ακινήτου, τα οποία στάλθηκαν με το από 12-06-2025 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου.

ΝΟΜΙΜΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟΘΕΣΗ :

- Σύμφωνα με το άρθρο 103 παρ. 3 του Ν.3463/06: « Για τις περιπτώσεις στ', ζ' και η'η απόφαση λαμβάνεται ύστερα από γνωμοδότηση δικηγόρου, ανυπαρξία της οποίας συνεπάγεται ακυρότητα της σχετικής απόφασης». Κατόπιν της από 20-05-2025 και 11-06-2025 ηλεκτρονικής αλληλογραφίας του Αυτοτελούς Τμήματος Νομικής Υποστήριξης του Δήμου με την Υπηρεσία μας, σύμφωνα με την οποία η τελική εισήγηση της Υπηρεσίας προηγείται της Γνωμοδότησης των Νομικών του Δήμου, η εισήγηση της Υπηρεσίας μας αποστέλλεται στη Δ.Ε. και αναμένεται η Γνωμοδότηση του Νομικού πριν τη λήψη σχετικής Απόφασης.

- Σύμφωνα με το άρθρο 78 παρ.2 του Ν.3463/06 & τον Ν.3852/10, οι τοπικές κανονιστικές αποφάσεις δημοσιεύονται υποχρεωτικά, κατά το πλήρες κείμενό τους, στο δημοτικό ή κοινοτικό κατάστημα του Δήμου ή της Κοινότητας, σύμφωνα με τη διαδικασία που προβλέπεται από το άρθρο 284 του Ν.3463/06. Οι αποφάσεις με μέριμνα του προέδρου του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου καταχωρούνται στην ιστοσελίδα του Δήμου ή της Κοινότητας. Μετά την έκδοση σχετικής απόφασης της Δ.Ε. και την διευθέτηση της οφειλής, απαιτείται Απόφαση Δ.Σ. για την έγκριση μεταβίβασης του προσκυρούμενου τμήματος.

ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΑ ΣΥΝΟΔΕΥΤΙΚΑ ΕΓΓΡΑΦΑ:

- Η υπ' αριθμ. 211/34377/28-07-2025 Γνωμοδότηση του επί παγία αντιμισθία δικηγόρου του Δήμου, Δρ. Κυβέλου Σωτήριου.

Η επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση, όπως είναι καταχωρημένη στο απομαγνητοφωνημένο πρακτικό, λαμβάνοντας υπόψη όσα είπε ο Πρόεδρος, τις σχετικές διατάξεις και τα σχετικά έγγραφα.

Αποφασίζει ομόφωνα

1. Εγκρίνει την προσκύρωση οικοπεδικού τμήματος εμβαδού 0,84 τ.μ. και 2,37 τ.μ. ιδιοκτησίας του Δήμου, στις ιδιοκτησίες με ΚΑ 093117 και 093118 στο Ο.Τ. 31 επί των οδών Κιλκισίου και Εδέσσης (διαμπερές) με φερόμενο ιδιοκτήτη τον κο Γεώργιο Παντελίδη του Ηλία και της Δέσποινας, που τακτοποιείται στα οικοπέδα με αριθ. 04 & 03 στο Ο.Τ. 31 με ΚΑΕΚ 190405104017/0/0 και ΚΑΕΚ 190405104018/0/0 αντίστοιχα επί των οδών Κιλκισίου και Εδέσσης (διαμπερές), σύμφωνα με τις αριθ. 45/473 και 45/500 Διορθωτικές Πράξεις Εφαρμογής (Δ.Π.Ε.) της αριθ. 45 Πράξη Εφαρμογής (ΠΕ) της Δημοτικής Ενότητας Ευόσμου του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου και
2. Καθορίζει την τιμή μονάδος για τα οικοπεδικά τμήματα ιδιοκτησίας του Δήμου, σύμφωνα με τα φύλλα αντικειμενικού προσδιορισμού αξίας ακινήτου που συνέταξε ο εντεταλμένος υπάλληλος του Τμήματος Απαλλοτριώσεων Κοινωνικού Συντελεστή και Ακίνητης Περιουσίας κο Ιωάννης Μόσχου, η αντικειμενική αξία του οικοπεδικού τμήματος ανέρχεται στο ποσό των 221,40 €/τ.μ. ήτοι συνολική οφειλή $(221,40 \text{ €} \times 0,84 \text{ τ.μ.})$ και $(221,40 \text{ €} \times 2,37 \text{ τ.μ.}) = 185,98 + 524,72 =$ 710,70 € με σημερινό υπόχρεο τον

➤ κ. ΠΑΝΤΕΛΙΔΗ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟ του Θεμιστοκλή και της Βαΐας (ΑΦΜ 17****96) με ποσοστό ιδιοκτησίας 100 %, ήτοι συνολικού εμβαδού $0,84 + 2,37 = 3,21 \text{ τ.μ.} \times 221,40 \text{ €/τ.μ.} =$ 710,70 €.

Η τιμή μονάδος να ισχύει για 1 χρόνο όσον αφορά την καταβολή του τιμήματος και ως προς την εφάπαξ καταβολή ισχύουν οι διατάξεις του Άρθρου 67 του Ν.4483/2017 (ΦΕΚ 107Α/2017) με έκπτωση 20 %.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **321/2025**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Τα Μέλη

ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΙΔΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ

ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ-ΕΥΟΣΜΟΥ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

Αριθ. Αποφ. 322/2025

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό **36/2025** της συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου.

ΘΕΜΑ: Λήψη Απόφασης σχετικά με τον αιτούμενο εξώδικο καθορισμό τιμής μονάδος για την οφειλόμενη προς τον Δήμο υποχρέωση από μετατροπή εισφοράς γης σε χρήμα της ιδιοκτησίας με ΚΑ 011605 στο Ο.Τ. 278 επί της οδού Αιγαίου 10 με φερόμενη ιδιοκτήτρια την κ. ΣΟΥΜΕΛΑ ΑΓΓΕΛΙΔΟΥ το γένος Ηλία και Ναταλίας Τσαπανίδου (μετά από αίτημα του κ. Παναγιώτη Πολύζου εξουσιοδοτημένου εκπροσώπου της κ. ΠΑΡΘΕΝΑΣ ΤΣΟΡΑΚΛΙΔΟΥ το γένος Τσαπανίδου), σύμφωνα με την αριθ. 8/442 Διορθωτική Πράξη Εφαρμογής (ΔΠΕ) της με αριθ. 8 Πράξη Εφαρμογής (ΠΕ) της Δ.Ε. Ελευθερίου – Κορδελιού του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου.

Στον Εύοσμο σήμερα, 6 Αυγούστου του έτους 2025 και ώρα 8:30 π.μ., στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου συνήλθε σε τακτική, δια ζώσης, συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου, ύστερα από την αριθμ. πρωτ: 35604/01-08-2025 πρόσκληση του Προέδρου της, Δημάρχου κ. Αλεξανδρίδη Ελευθέριου, που επιδόθηκε στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 3852/2010.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω επτά (7) μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ			ΑΠΟΝΤΕΣ		
1. Αλεξανδρίδης Ελευθέριος	Πρόεδρος		1. Παπαδόπουλος Αλέξανδρος	Αντιπρόεδρος	
2. Πουρσανίδου Μαρία	Τακτικό Μέλος		2. Μανούκα Μαρία	Τακτικό Μέλος	
3. Διακάκης Στυλιανός	Τακτικό Μέλος				
4. Κεχαγιάς Ανέστης	Τακτικό Μέλος				
5. Κατσούκας Θεόδωρος	Τακτικό Μέλος				
6. Γαβριηλίδης Ιωάννης	Τακτικό Μέλος				
7. Μανδαλιανός Κλεάνθης	Τακτικό Μέλος				

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα και η πρακτικογράφος της Επιτροπής, κα. Κουτσού Μαρία.

Προ της συζήτησης των υπόλοιπων θεμάτων της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος πρότεινε και την συζήτηση τεσσάρων (4) εκτάκτων θεμάτων με τη μορφή του κατεπείγοντος και το σώμα αποδέχθηκε ομόφωνα τη συζήτησή τους ως έκτακτα.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 6^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη της Δημοτικής Επιτροπής τη με αρ. πρωτ.: 26415/11-065-2025 εισήγηση της Διεύθυνσης Μελετών και Έργων, σύμφωνα με την οποία:

ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΤΗΣ ΥΠΟΘΕΣΗΣ :

Η υποχρέωση της οφειλής από μετατροπή εισφοράς γης σε χρήμα, απορρέει από την αριθ. 8/442 Διορθωτική Πράξη Εφαρμογής (ΔΠΕ) της με αριθ. 8 Πράξης Εφαρμογής (ΠΕ) της Δ.Ε. Ελευθερίου – Κορδελιού, όπως εγκρίθηκαν με την αριθ. 29/511/27-01-2009 Απόφαση Αντινομάρχη Θεσσαλονίκης & ΔΠ/ΤΤΑ/οικ/1821/14-01-1994 Απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης αντίστοιχα και αφορά την ιδιοκτησία που φαίνεται με κτηματολογικό αριθμό Κ.Α. 011605.

Η υπό εξέταση οφειλή εμβαδού 15,21 τ.μ. αφορά την ιδιοκτησία με ΚΑ 011605 του Ο.Τ. 278 της Δημοτικής Ενότητας Ελευθερίου – Κορδελιού, σύμφωνα με την αριθ. 8/442 Διορθωτική Πράξη Εφαρμογής (ΔΠΕ) της με αριθ. 8 Πράξης Εφαρμογής (ΠΕ).

Με την αριθ. 8 Πράξη Εφαρμογής (ΠΕ) η ιδιοκτησία με ΚΑ 011605 του Ο.Τ.278 με φερόμενη ιδιοκτήτρια την κ. ΣΟΥΜΕΛΑ ΑΓΓΕΛΙΔΟΥ συζ. Αθανάσιος το γένος Ηλία και Ναταλίας Τσαπανίδου με ποσοστό 100 %, αρχικού εμβαδού 176,00 τ.μ. μετά την αφαίρεση εισφοράς σε γη, αποδίδεται το οικόπεδο 011605/Ο.Τ. 278 εμβαδού 158,40 τ.μ. και προκύπτουν υποχρεώσεις προς τον Δήμο, εισφοράς σε χρήμα 1,58 τ.μ.

Ειδικότερα, με την αριθ. 8/442 ΔΠΕ διορθώνονται οι εγγραφές της σελ. 278 του πίνακα της με αριθ. 8 πράξης εφαρμογής, καθώς διαπιστώνεται από τους υποβληθέντες τίτλους ιδιοκτησίας και τα λοιπά δικαιολογητικά, ότι ιδιοκτήτρια του ακινήτου:

- με ΚΑ 011605 του Ο.Τ. 278 είναι η κ. ΣΟΥΜΕΛΑ ΑΓΓΕΛΙΔΟΥ συζ. Αθανασίου το γένος Ηλία και Ναταλίας Τσαπανίδου με ποσοστό 100 % κατά την κύρωση της πράξης εφαρμογής, η οποία συνιστά και το ιδιοκτησιακό καθεστώς του υπόψη ακινήτου και
- με **ΚΑ 011604 του Ο.Τ. 278** είναι η κ. **ΠΑΡΘΕΝΑ ΤΣΟΡΑΚΛΙΔΟΥ** σύζ. **Θεοχάρη** το γένος **Ηλία και Ναταλίας Τσαπανίδου** με ποσοστό 100 %

με διόρθωση της σχεδίασης των παραπάνω ιδιοκτησιών στο διάγραμμα της πράξης εφαρμογής και του πίνακα συντεταγμένων των κορυφών τους, όπως **φαίνονται στη σελ. 278/442 του πίνακα της**

διορθωτικής πράξης με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, σύμφωνα με την αριθ. 182/1999 Απόφαση της Γ' Επιτροπής Απαλλοτριώσεων Ν. Θεσσαλονίκης.

Σύμφωνα με την αριθ. **8/442 Δ.Π.Ε.**, η αρχική ιδιοκτησία με **ΚΑ 011605** του **Ο.Τ.278** με φερόμενη ιδιοκτήτρια την κ. **ΣΟΥΜΕΛΑ ΑΓΓΕΛΙΔΟΥ** συζ. **Αθανάσιος** το γένος **Ηλία και Ναταλίας Τσαπανίδου**, **αρχικού εμβαδού 152.12 τ.μ.** μετά την αφαίρεση εισφοράς σε γη, αποδίδεται το οικόπεδο **011605 /Ο.Τ. 278 εμβαδού 152.12 τ.μ. (100 %)** και προκύπτουν υποχρεώσεις προς τον Δήμο: **α)** εισφοράς σε χρήμα **1.37 τ.μ.** και **β) μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα 15,21 τ.μ.**

Στα πλαίσια της διαδικασίας για τον εξώδικο συμβιβασμό με αντικείμενο την μετατροπή εισφοράς γης σε χρήμα, που προκύπτει από την **8/442 Δ.Π.Ε.** για το οικόπεδο με **Κ.Α. 011605** (φερόμενη ιδιοκτήτρια την κ. **ΣΟΥΜΕΛΑ ΑΓΓΕΛΙΔΟΥ**), ο κ. **Παναγιώτης Πολύζος (Πολιτικός Μηχανικός)** που ενεργεί για λογαριασμό της κ. **ΠΑΡΘΕΝΑΣ ΤΣΟΡΑΚΛΙΔΟΥ** συζ. **Θεοχάρη** το γένος **Ηλία και Ναταλίας Τσαπανίδου**, ζητά με τις αριθ. πρωτ. **31197/05-07-2024** και **50494/04-11-2024** αιτήσεις, με τα έγγραφα που τις συνοδεύουν (τίτλο, κτηματολογικά στοιχεία, διαθήκη, 8/442 Δ.Π.Ε. με πιστοποιητικό μεταγραφής κ.λ.π.), **τον εξώδικο καθορισμό τιμής μονάδος για την μετατροπή εισφοράς γης σε χρήμα εμβαδού 15,21 τ.μ.**

Σημειώνεται ότι, στο παραπάνω οικόπεδο υφίσταται οικία, σύμφωνα με τα στοιχεία που κατατέθηκαν για την υπόθεση.

Σύμφωνα με τα αριθ. πρωτ. **16512/16-05-2024** και **16513/16-05-2024** κτηματολογικό διάγραμμα και φύλλο αντίστοιχα από το αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο, η εν λόγω ιδιοκτησία έχει λάβει **ΚΑΕΚ 190341601008/0/0** με πλήρη κυριότητα η κ. **ΣΟΥΜΕΛΑ ΑΓΓΕΛΙΔΟΥ** το γένος **Ηλία και Ναταλίας Τσαπανίδου (ποσοστό 100 %)** με τίτλους κτήσης:

- την με αριθ. **ΔΠ/ΤΤΑ/οικ/1821/14-01-1994** Απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης (**8 Π.Ε**)
- την αριθ. **182/05-06-1999** Απόφαση Επιτροπής Απαλλοτριώσεων που μεταγράφηκε στο υποθηκοφυλακείο Θεσσαλονίκης στον τόμο 2021 με αύξ. αριθ. 499
- την με αριθ. **29/511/2009/27-01-2009** Απόφαση Αντινομάρχη Θεσσαλονίκης που μεταγράφηκε στο υποθηκοφυλακείο Θεσσαλονίκης στον τόμο 2539 με αύξ. αριθ. 461 (**8/442 Δ.Π.Ε.**).

Όπως προκύπτει από τα **κληρονομικά στοιχεία** που προσκομίστηκαν στην Υπηρεσία μας, **ήτοι: α)** η από **30-03-2020** διαθήκη της κ. **Αγγελίδου Σουμέλας** το γένος **Ηλία Τσαπανίδη**, **β)** το από **12-05-2023** πρακτικό δημοσίευσης της διαθήκης, **γ)** το από **08-05-2024** πιστοποιητικό μη αποποίησης της κληρονομιάς του Ειρηνοδικείου Θεσσαλονίκης και **δ)** το από **01-05-2024** πιστοποιητικό μη δημοσίευσης άλλης διαθήκης του Ειρηνοδικείου Θεσσαλονίκης, ιδιοκτήτρια του ακινήτου φέρεται να είναι η κ.

ΠΑΡΘΕΝΑ ΤΣΟΡΑΚΛΙΔΟΥ σύζ. **Θεοχάρη το γένος Ηλία και Ναταλίας Τσαπανίδου** (αδερφή της κ. Αγγελίδου Σουμέλας το γένος Ηλία και Ναταλίας Τσαπανίδου).

Η τιμή μονάδος για τη μετατροπή εισφοράς γης σε χρήμα, σύμφωνα με το από **13-11-2024** φύλλο αντικειμενικού προσδιορισμού αξίας ακινήτου που εκδόθηκε από τον κ. Ιωάννη Μόσχου εντεταλμένο υπάλληλο του Τμήματος Απαλλοτριώσεων, Κοινωνικού Συντελεστή και Ακίνητης Περιουσίας της Διεύθυνσης Μελετών και Έργων, η αξία της υπόψη οφειλής ανέρχεται στο ποσό των **2.841,84 €** ήτοι η **τιμή μονάδος της αντικειμενικής αξίας ανέρχεται στο ποσό των 186,84 €/τ.μ. (2.841,84 € / 15,21 τ.μ.)** με οφειλέτη την κ. **ΠΑΡΘΕΝΑ ΤΣΟΡΑΚΛΙΔΟΥ** σύζ. **Θεοχάρης το γένος Ηλία και Ναταλίας Τσαπανίδου**.

Επισυνάπτεται το με αριθ. πρωτ. **52169/14-11-2024** έγγραφο της Ταμειακής Υπηρεσίας του Δήμου σε απάντηση του με αριθ. πρωτ. **51974/12-11-2024** εγγράφου της Υπηρεσίας μας, ως προς τον έλεγχο πληρωμών, από το οποίο προκύπτει: “ **... σας γνωρίζουμε τα κάτωθι:**

➤ **ΣΟΥΜΕΛΑ ΑΓΓΕΛΙΔΟΥ** σύζ. **ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ**

Υπάρχουν ταμειακά βεβαιωμένες ληξιπρόθεσμες οφειλές από εισφορά σε χρήμα της 4^{ης} πολεοδομικής ενότητας, αξίας 92,76 € πλέον ισόποσων προσαυξήσεων.

➤ **ΠΑΡΘΕΝΑ ΤΣΟΡΑΚΛΙΔΟΥ** του **ΗΛΙΑ**

Υπάρχουν ταμειακά βεβαιωμένες ληξιπρόθεσμες οφειλές από εισφορά γης σε χρήμα της 4^{ης} Πολεοδομικής ενότητας, αξίας 482,52 € πλέον ισόποσων προσαυξήσεων.”

Σύμφωνα με την 8/442 Δ.Π.Ε. ακυρώνονται οι εγγραφές του πίνακα της 8 Π.Ε. που αφορούν τις ιδιοκτησίες με Κ.Α. 011605 με φερόμενη ιδιοκτήτρια την κ. ΣΟΥΜΕΛΑ ΑΓΓΕΛΙΔΟΥ και με Κ.Α. 011604 με φερόμενη ιδιοκτήτρια την κ. ΠΑΡΘΕΝΑ ΤΣΟΡΑΚΛΙΔΟΥ, ήτοι και οι οφειλές που περιγράφονται ως ταμειακά βεβαιωμένες στο με αριθ. 52169/14-11-2024 έγγραφο της Ταμειακής Υπηρεσίας του Δήμου και συμπληρώνονται/διορθώνονται με την κύρωση της Δ.Π.Ε.

Συνεπώς, εκκρεμεί η οφειλή της κ. ΣΟΥΜΕΛΑΣ ΑΓΓΕΛΙΔΟΥ για τον Κ.Α. 011605 που προκύπτει από μετατροπή εισφοράς γης σε χρήμα 15,21 τ.μ. , όπως διαμορφώνεται με την αριθ. 8/442 Διορθωτική Πράξη Εφαρμογής.

Με τα από **13-11-2024 & 17-03-2025** μηνύματα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου και το με αριθ. **54350/28-11-2024** έγγραφο της Υπηρεσίας μας, ζητήθηκε από το αρμόδιο Τμήμα της Δ/σης Πολεοδομίας – Υπηρεσιών Δόμησης του Δήμου, σχετική ενημέρωση ως προς την ισχύ/τελεσιδικία της αριθ. **8/442 Δ.Π.Ε.** για το συγκεκριμένο ακίνητο και απαντήθηκε με το αριθ. πρωτ. **ΔΥΔ/5034/03-04-2025 (εισερχ. 16638/10-04-2025)** έγγραφό της.

ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ :

- 1) Άρθρο 103 παρ.3η του Ν.3463/2006 (ΦΕΚ 114Α/2006)
- 2) Άρθρο 72 παρ.1ε του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87Α/2010)
- 3) Άρθρο 8 παρ.7 του Ν.1337/1983 (ΦΕΚ Α 33/1983)
- 4) Άρθρο 11 παρ. 13 του Ν.3212/2003 (ΦΕΚ Α 308/2003)

ΠΑΡΑΣΤΑΤΙΚΑ ΠΟΥ ΣΥΝΟΔΕΥΟΥΝ ΤΗΝ ΠΑΡΟΥΣΑ :

1. Οι με αρ. πρωτ. 31197/05-07-2024 και 50494/04-11-2024 αιτήσεις του κ. Παναγιώτη Πολύζου (Πολιτικού Μηχανικού) που ενεργεί ως εξουσιοδοτημένος εκπρόσωπος της κ. ΤΣΟΡΑΚΛΙΔΟΥ ΠΑΡΘΕΝΑΣ και τα στοιχεία που τις συνοδεύουν (τίτλος, κτηματολογικά στοιχεία, διαθήκη, βεβαίωση περί οφειλής, αντίγραφο της 8/442 Δ.Π.Ε. κ.λ.π.).
2. Η αριθ. 8 Πράξη Εφαρμογής, όπως εγκρίθηκε με την ΔΠ/ΤΤΑ/οικ/1821/14-01-1994 Απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης (Απόφαση, πίνακας και τοπογραφικό).
3. Η αριθ. 8/442 Διορθωτική Πράξη Εφαρμογής, όπως εγκρίθηκε με την Απόφαση Αντινομάρχη Θεσσαλονίκης (Απόφαση, πίνακας, απόσπασμα τοπογραφικού διαγράμματος και συντεταγμένες).
4. Στοιχεία κληρονομικής διαδοχής (διαθήκη, πρακτικό δημοσίευσης, πιστοποιητικό μη αποποίησης της κληρονομιάς και πιστοποιητικό μη δημοσίευσης άλλης διαθήκης του Ειρηνοδικείου Θεσσαλονίκης).
5. Τα με αριθ. πρωτ. 16512/16-05-2024 και 16513/16-05-2024 κτηματολογικό φύλλο και διάγραμμα αντίστοιχα, για την ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 190341601008/0/0.
6. Το με αριθ. πρωτ. 52169/14-11-2024 έγγραφο της Ταμειακής Υπηρεσίας της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου, σε απάντηση του αριθ. πρωτ. 51974/12-11-2024 της Υπηρεσίας μας, για έλεγχο πληρωμών.
7. Το από 13-11-2024 εκδοθέν από εντεταλμένο υπάλληλο του Τμήματος Α.Κ.Σ.Α.Π., φύλλο αντικειμενικού προσδιορισμού αξίας ακινήτου, σε απάντηση του από 13-11-2024 μηνύματος ηλεκτρονικού ταχυδρομείου.
8. Τα από 13-11-2024 & 17-03-2025 μηνύματα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου και το με αριθ. 54350/28-11-2024 έγγραφο της Υπηρεσίας μας προς το αρμόδιο τμήμα της Δ/σης Πολεοδομίας – Υπηρεσιών Δόμησης του Δήμου, για ενημέρωση ως προς την ισχύ/τελεσιδικία της αριθ. 8/442 Δ.Π.Ε., που απαντήθηκε με το αριθ. πρωτ. ΔΥΔ/5034/03-04-2025 (εισερχ. 16638/10-04-2025) έγγραφο.

ΝΟΜΙΜΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟΘΕΣΗ :

- Σύμφωνα με το άρθρο 103 παρ. 3 του Ν.3463/06: « ...Για τις περιπτώσεις στ', ζ' και η'η απόφαση λαμβάνεται ύστερα από γνωμοδότηση δικηγόρου, ανυπαρξία της οποίας συνεπάγεται ακυρότητα της σχετικής απόφασης. ..». Κατόπιν των από 20-05-2025 δύο ηλεκτρονικών μηνυμάτων του Αυτοτελούς Τμήματος Νομικής Υποστήριξης του Δήμου, σύμφωνα με τα οποία η τελική εισήγηση της Υπηρεσίας προηγείται της Γνωμοδότησης των Νομικών του Δήμου, η εισήγηση της Υπηρεσίας μας αποστέλλεται στη Δ.Ε. και αναμένεται η Γνωμοδότηση του Νομικού πριν τη λήψη σχετικής Απόφασης.
- Σύμφωνα με το άρθρο 78 παρ.2 του Ν.3463/06 & τον Ν.3852/10, οι τοπικές κανονιστικές αποφάσεις δημοσιεύονται υποχρεωτικά, κατά το πλήρες κείμενό τους, στο δημοτικό ή κοινοτικό κατάστημα του Δήμου ή της Κοινότητας, σύμφωνα με τη διαδικασία που προβλέπεται από το

άρθρο 284 του Ν.3463/06. Οι αποφάσεις με μέριμνα του προέδρου του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου καταχωρούνται στην ιστοσελίδα του Δήμου ή της Κοινότητας. Απαιτείται έκδοση σχετικής απόφασης της Δ.Ε. για τη διευθέτηση της οφειλής.

ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΑ ΣΥΝΟΔΕΥΤΙΚΑ ΕΓΓΡΑΦΑ:

- Η υπ' αριθμ. 343/34437/29-07-2025 Γνωμοδότηση του επί παγία αντιμισθία δικηγόρου του Δήμου, Δρ. Πλιάτσικα Κωνσταντίνου.

Η επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση, όπως είναι καταχωρημένη στο απομαγνητοφωνημένο πρακτικό, λαμβάνοντας υπόψη όσα είπε ο Πρόεδρος, τις σχετικές διατάξεις και τα σχετικά έγγραφα.

Αποφασίζει ομόφωνα

1. Εγκρίνει τον αιτούμενο εξώδικο συμβιβασμό για τον καθορισμό τιμής μονάδος της οφειλόμενης προς τον Δήμο υποχρέωσης μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα εμβαδού 15,21 τ.μ. για την ιδιοκτησία με φερόμενη ιδιοκτήτρια την κ. ΣΟΥΜΕΛΑ ΑΓΓΕΛΙΔΟΥ το γένος Ηλία και Ναταλίας Τσαπανίδου (μετά από αίτημα της κ. ΠΑΡΘΕΝΑΣ ΤΣΟΡΑΚΛΙΔΟΥ το γένος Ηλία και Ναταλίας Τσαπανίδου) με ΚΑ 011605 του Ο.Τ.278 (ΚΑΕΚ 190341601008/0/0) επί της οδού Αιγαίου 10, σύμφωνα με την αριθ. 8/442 Διορθωτική Πράξη Εφαρμογής (ΔΠΕ) της με αριθ. 8 Πράξη Εφαρμογής (ΠΕ) και της Δημοτικής Ενότητας Ελευθερίου – Κορδελιού του Δήμου Κορδελιού Ευόσμου και
2. Καθορίζει την τιμή μονάδος για την οφειλόμενη προς το Δήμο υποχρέωση μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα, σύμφωνα με το 13-11-2024 φύλλο αντικειμενικού προσδιορισμού αξίας ακινήτου, που εκδόθηκε από τον κ. Ιωάννη Μόσχου εντατελμένο υπάλληλο του Τμήματος Α.Κ.Σ & Α.Π. της Διεύθυνσης Μελετών και Έργων, βάσει του οποίου η αξία του οικοπεδικού τμήματος ανέρχεται στο ποσό των 2.841,84 €, ήτοι η τιμή μονάδος της αντικειμενικής αξίας ανέρχεται στο ποσό των 186,84 €/τ.μ. (2.841.84 € / 15,21 τ.μ.) με σημερινό οφειλέτη την ιδιοκτήτρια:
 - κ. ΠΑΡΘΕΝΑ ΤΣΟΡΑΚΛΙΔΟΥ σύζ. Θεοχάρη το γένος Ηλία και Ναταλίας Τσαπανίδου με ποσοστό 100 %, (ΑΦΜ 04****90) 15,21 τ.μ. X 186,84 €/τ.μ.= 2.841,84 €.

Επισημαίνεται ότι, με την κύρωση της με αριθ. 8/442 Δ.Π.Ε. σύμφωνα με την αριθ. 29/511/27-01-2009 Απόφαση Αντινομάρχη Θεσσαλονίκης, ανακλήθηκαν και ακυρώθηκαν οι πίνακες της 8 Π.Ε., από τους οποίους προκύπτουν οι οφειλές που περιγράφονται ως ταμειακά βεβαιωμένες στο με αριθ. 52169/14-11-2024 έγγραφο της Ταμειακής Υπηρεσίας του Δήμου.

Η τιμή μονάδος να ισχύει για 1 χρόνο όσον αφορά την καταβολή του τιμήματος.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **322/2025**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Τα Μέλη

ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΙΔΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ

ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ-ΕΥΟΣΜΟΥ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

Αριθ. Αποφ. 323/2025

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό **36/2025** της συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου.

ΘΕΜΑ: Λήψη Απόφασης σχετικά με τον αιτούμενο εξώδικο καθορισμό τιμής μονάδος για την οφειλόμενη προς τον Δήμο υποχρέωση από μετατροπή εισφοράς γης σε χρήμα της ιδιοκτησίας με ΚΑ 098234 στο οικόπεδο 02/Ο.Τ. 182Β (ΚΑΕΚ 190405108016) επί των οδών Ηρώων Πολυτεχνείου 3 και Εδέσσης 12 (διαμπερές), με φαινόμενο ιδιοκτήτη τον κ. Τσιπέλη Αθανάσιο (μετά από αίτημα των κ.κ. ΤΣΙΠΕΛΗ ΝΙΚΟΛΑΟΥ, ΤΣΙΠΕΛΗ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ, ΤΣΙΠΕΛΗ ΔΑΦΝΗΣ & ΤΣΑΚΙΡΙΔΟΥ ΚΑΛΛΙΟΠΗΣ που ενεργούν μέσω της πληρεξουσίου δικηγόρου κας Ιωάννας Παυλού), σύμφωνα με την αριθ. 45/495 Διορθωτική Πράξη Εφαρμογής (ΔΠΕ) της με αριθ. 45 Πράξης Εφαρμογής (ΠΕ) της Δ.Ε. Ευόσμου του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου.

Στον Εύοσμο σήμερα, 6 Αυγούστου του έτους 2025 και ώρα 8:30 π.μ., στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου συνήλθε σε τακτική, δια ζώσης, συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου, ύστερα από την αριθμ. πρωτ: 35604/01-08-2025 πρόσκληση του Προέδρου της, Δημάρχου κ. Αλεξανδρίδη Ελευθέριου, που επιδόθηκε στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 3852/2010.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω επτά (7) μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ		ΑΠΟΝΤΕΣ	
1. Αλεξανδρίδης Ελευθέριος	Πρόεδρος	1. Παπαδόπουλος Αλέξανδρος	Αντιπρόεδρος
2. Πουρσανίδου Μαρία	Τακτικό Μέλος	2. Μανούκα Μαρία	Τακτικό Μέλος
3. Διακάκης Στυλιανός	Τακτικό Μέλος		
4. Κεχαγιάς Ανέστης	Τακτικό Μέλος		
5. Κατσούκας Θεόδωρος	Τακτικό Μέλος		
6. Γαβριηλίδης Ιωάννης	Τακτικό Μέλος		
7. Μανδαλιανός Κλεάνθης	Τακτικό Μέλος		

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα και η πρακτικογράφος της Επιτροπής, κα. Κουτσού Μαρία.

Προ της συζήτησης των υπόλοιπων θεμάτων της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος πρότεινε και την συζήτηση τεσσάρων (4) εκτάκτων θεμάτων με τη μορφή του κατεπείγοντος και το σώμα αποδέχθηκε ομόφωνα τη συζήτησή τους ως έκτακτα.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 7^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη της Δημοτικής Επιτροπής τη με αρ. πρωτ.: 34628/29-07-2025 εισήγηση της Διεύθυνσης Μελετών και Έργων , σύμφωνα με την οποία:

ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΤΗΣ ΥΠΟΘΕΣΗΣ :

Η υποχρέωση της οφειλής από μετατροπή εισφοράς γης σε χρήμα, απορρέει από την **αριθ. 45/495 Διορθωτική** Πράξη Εφαρμογής (ΔΠΕ) της με αριθ. 45 Πράξη Εφαρμογής (ΠΕ) της Δ.Ε. Ευόσμου, όπως εγκρίθηκαν με την αριθ. πρωτ. 849661/9-2-2022 Απόφαση Αντιπεριφερειάρχη Υποδομών και Δικτύων της Π.Κ.Μ. και την αριθ. ΔΠ/ΤΑ/ΟΙΚ/29/39185/31-7-1995 Απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης αντίστοιχα και αφορά την ιδιοκτησία που φαίνεται με κτηματολογικό αριθμό (Κ.Α.) 098234.

Η υπό εξέταση οφειλή εμβαδού 0,51 τ.μ., αφορά την ιδιοκτησία με ΚΑ 098234/Ο.Τ.182Β επί των οδών Ηρώων Πολυτεχνείου 3 και Εδέσσης 12 (διαμπερές) της Δημοτικής Ενότητας Ευόσμου, σύμφωνα με την αριθ. 45/495 Διορθωτική Πράξη Εφαρμογής (ΔΠΕ) της με αριθ. 45 Πράξης Εφαρμογής (ΠΕ).

Ειδικότερα, με την αριθ. 45 Πράξη Εφαρμογής (ΠΕ) όπως εγκρίθηκε με την αριθ. πρωτ. ΔΠ/ΤΑ/ΟΙΚ/29/39185/31-7-1995 Απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης, η ιδιοκτησία με ΚΑ 098234 έχει φερόμενο ιδιοκτήτη τον κ. ΑΘΑΝΑΣΙΟ ΤΣΙΠΕΛΗ του Θεοδώρου με ποσοστό 100% αρχικού εμβαδού 134,96 τ.μ. Μετά την αφαίρεση εισφοράς σε γη, αποδίδεται το οικόπεδο με αριθ. 02 /Ο.Τ.182Β (100 %) εμβαδού 121,98 τ.μ. και προκύπτει υποχρέωση προσκύρωσης 0,01 τ.μ. και υποχρέωση προς τον Δήμο μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα 0,51 τ.μ.

Σύμφωνα με την αριθ. 45/495 Δ.Π.Ε. όπως εγκρίθηκε με την αριθ. πρωτ. 849661/9-2-2022 Απόφαση Αντιπεριφερειάρχη Υποδομών και Δικτύων της Π.Κ.Μ., διορθώνονται οι εγγραφές της σελίδας 396 του πίνακα της με αριθ. 45 Π.Ε. για την ιδιοκτησία με ΚΑ 098234 του Ο.Τ. 182Β με φερόμενο ιδιοκτήτη τον κ. ΑΘΑΝΑΣΙΟ ΤΣΙΠΕΛΗ με ποσοστό 100 % με τα πλήρη και ορθά στοιχεία των κ.κ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΤΣΙΠΕΛΗ με ποσοστό 50 % και ΘΕΟΔΩΡΟΥ ΤΣΙΠΕΛΗ με ποσοστό 50 % βάσει του με αριθ. 9372/13-08-1980 συμβολαίου δωρεάς εν ζωή του συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Μηνά Σεϊσογλου, αρχικού εμβαδού 134,96 τ.μ. Μετά την αφαίρεση εισφοράς σε γη, αποδίδεται οικόπεδο με αρ. 02 /Ο.Τ. 182Β εμβαδού 121,98 τ.μ. και προκύπτει υποχρέωση προς τον Δήμο λόγω: α) προσκύρωσης συνολικού εμβαδού 0,01 τ.μ. (0,005 τ.μ. + 0,005 τ.μ.) και β) μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα συνολικού εμβαδού 0,51 τ.μ. (0,255 + 0,255), που αφορά το αίτημα του θέματος.

Στα πλαίσια της διαδικασίας για τον εξώδικο συμβιβασμό με αντικείμενο την μετατροπή εισφοράς γης σε χρήμα, που προκύπτει από την **45 ΠΕ** και την **45/495 Δ.Π.Ε.** για το οικόπεδο με **ΚΑ 098234/Ο.Τ.182Β**, οι κ.κ. **ΤΣΙΠΕΛΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ, ΤΣΙΠΕΛΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ, ΤΣΙΠΕΛΗ ΔΑΦΝΗ & ΤΣΑΚΙΡΙΔΟΥ ΚΑΛΛΙΟΠΗ** (που ενεργούν μέσω της πληρεξουσίου δικηγόρου κας Ιωάννας Παυλού), ζητούν με την αριθ. πρωτ. **57800/18-12-2024** αίτηση και τα έγγραφα που την συνοδεύουν, ήτοι συμβόλαια, κτηματολογικά στοιχεία, διορθωτική πράξη εφαρμογής κ.λ.π., τον εξώδικο καθορισμό τιμής μονάδος για την οφειλή που προκύπτει από μετατροπή εισφοράς γης σε χρήμα εμβαδού **0,51 τ.μ.**

Με το αριθ. πρωτ. **1554/14-01-2025** έγγραφο της Υπηρεσίας μας προς την κ. Ιωάννα Παυλού, ζητήθηκαν: α) διευκρινίσεις ως προς ποια οφειλή αφορά το αίτημα που κατατέθηκε (διότι αναγράφονται δύο οφειλές στον πίνακα της αρ. 45/495 Δ.Π.Ε.) και β) συμπληρωματικά στοιχεία ως προς την πληρότητα του φακέλου, προκειμένου να εξεταστεί, για περαιτέρω ενέργειες της Υπηρεσίας μας, ήτοι η με αριθ. 5096/2023 Πράξη Αποδοχής κληρονομιάς, οι ληξιαρχικές πράξεις θανάτου των κ.κ. Θεόδωρου και Ιπποκράτη Τσιπέλη, πιστοποιητικό πλησιεστέρων συγγενών Θεοδώρου Τσιπέλη και το πληρεξούσιο των κληρονόμων του κ. Ιπποκράτη Τσιπέλη για την υποβολή της υπόψη αίτησης. Τα παραπάνω ζητούμενα στοιχεία καθώς και η έκθεση τίτλων που ζητήθηκε προφορικά, αποστάλθηκαν με τα από και **13-06-2025** μηνύματα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου.

Εντέλει με την αριθ. πρωτ. **15969/07-04-2025** αίτηση, οι κ.κ. **ΤΣΙΠΕΛΗ ΝΙΚΟΛΑΟ, ΤΣΙΠΕΛΗ ΑΘΑΝΑΣΙΟ, ΤΣΙΠΕΛΗ ΔΑΦΝΗ & ΤΣΑΚΙΡΙΔΟΥ ΚΑΛΛΙΟΠΗ** (που ενεργούν μέσω της πληρεξουσίου δικηγόρου κας Ιωάννας Παυλού) ζητούν τον καθορισμό τιμής μονάδος για την οφειλή που προκύπτει από μετατροπή εισφοράς γης σε χρήμα εμβαδού **0,51 τ.μ.**, προσκομίζοντας συνημμένα το κτηματολογικό φύλλο (ενημερωτικό υλικό) και απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος.

Σύμφωνα με τα αριθ. πρωτ. **25876/27-06-2024** κτηματολογικά φύλλα που κατατέθηκαν για το οικόπεδο με **ΚΑΕΚ 190405108016/0/0** που βρίσκεται στο **Ο.Τ. 182Β** της Δ.Ε. Ευόσμου του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου, οι δικαιούχοι είναι οι κάτωθι:

- **κ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΣΙΠΕΛΗΣ** του Αθανασίου και της Καλλιόπης (ΑΦΜ 028630660), με ποσοστό πλήρους κυριότητας 75,00 % και
- **κ. ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΤΣΙΠΕΛΗΣ** του Αθανασίου και της Καλλιόπης, με ποσοστό πλήρους κυριότητας 25,00 %,

σύμφωνα με την αριθ. **5096/8-8-2023** Δήλωση αποδοχής κληρονομιάς του συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης κ. Ιωάννη Ασπρίδη, που καταχωρίστηκε στο Κτηματολογικό Γραφείο Νεάπολης στις 23-8-2023 με αριθμό καταχώρισης 7892 και την με αριθ. πρωτ. **849661/9-2-2022 Απόφαση Αντιπεριφερειάρχη Υποδομών και Δικτύων της Π.Κ.Μ. (45/495 Δ.Π.Ε.)** που καταχωρίστηκε στο Κτηματολογικό Γραφείο Νεάπολης στις 22-03-2022 με αριθμό καταχώρισης 2.642.

Με το από **12-06-2025** μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, η κ. Ιωάννα Παυλού (Δικηγόρος) προσκόμισε συμπληρωματικά, έκθεση τίτλων κυριότητας στην οποία αναφέρεται μεταξύ άλλων ότι: “ .. Ο Θεόδωρος Τσιπέλης απεβίωσε χωρίς να αφήσει διαθήκη στις 29-08-1996 και κληρονομήθηκε εξ αδιαθέτου από τα αδέρφια του Νικόλαο και Ιπποκράτη Τσιπέλη...” και “ ...Σημειώνεται ότι ο Ιπποκράτης Τσιπέλης του Αθανασίου και της Καλλιόπης απεβίωσε στις 5-6-2022 χωρίς να προλάβει να αποδεχθεί το ποσοστό που του αναλογούσε (25 %) από το παραπάνω οικόπεδο της κληρονομιάς του αδελφού του Θεόδωρου και ήδη σήμερα επίκειται και η συμβολαιογραφική πράξη αποδοχής κληρονομιάς από τους κληρονόμους του Ιπποκράτη.”

Με το αριθ. πρωτ. **27617/18-06-2025** αίτημα της Υπηρεσίας μας, ζητήθηκε από το αρμόδιο Τμήμα της Δ/σης Πολεοδομίας – Υπηρεσιών Δόμησης του Δήμου, σχετική ενημέρωση ως προς την ισχύ της με αριθ. 45/495 Δ.Π.Ε. για το συγκεκριμένο ακίνητο, το οποίο απαντήθηκε με το αριθ. πρωτ. **ΔΥΔ/2657/02-07-2025 (εισερχ. 30633/03-07-2025)** έγγραφό της ως εξής: “ ... Η με αριθ. 45/495 της με αριθμό 45 Πράξης Εφαρμογής (Π.Ε.) ...είναι εκτελεστή. Η ρυμοτομία της περιοχής στην οποία αναφέρεται η ανωτέρω Διορθωτική Πράξη (Δ.Π.Ε.) δεν άλλαξε και επομένως η πράξη ισχύει όπως εγκρίθηκε”.

Επίσης, με το αριθ. πρωτ. **31670/10-07-2025** έγγραφο της Ταμειακής Υπηρεσίας του Δήμου σε απάντηση του με αριθ. πρωτ. **27613/18-06-2025** εγγράφου της Υπηρεσίας μας, ως προς τον έλεγχο πληρωμών, διαπιστώθηκε ότι, “ .. κατόπιν έρευνας του αρχείου των διπλοτύπων είσπραξης που τηρείται στην υπηρεσία μας δεν βρέθηκαν σχετικές πληρωμές ούτε και ταμειακά βεβαιωμένες οφειλές για κανέναν εκ των ανωτέρω φερόμενων ιδιοκτητών.”

Η τιμή μονάδος για τη μετατροπή εισφοράς γης σε χρήμα, σύμφωνα με το από **19-06-2025**, υπογεγραμμένο από τον κ. Ιωάννη Μόσχου εντεταλμένο υπάλληλο του Τμήματος Απαλλοτριώσεων, Κοινωνικού Συντελεστή και Ακίνητης Περιουσίας της Διεύθυνσης Μελετών και Έργων, φύλλο αντικειμενικού προσδιορισμού αξίας ακινήτου, σε συνέχεια του από **18-06-2025** αιτήματος με ηλεκτρονική αλληλογραφία, υπολογίστηκε σε 144,31 € / 0,51 τ.μ. = **282,96 € /τ.μ.**, βάσει του οποίου η αξία της υπόψη οφειλής ανέρχεται στο ποσό των **144,31 €.**

Με τα από **23-07-2025 & 24-07-2025** μηνύματα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, η κ. Ιωάννα Παυλού απέστειλε συμπληρωματικά την με αριθ. **6258/15-07-2025** Δήλωση Αποδοχής Κληρονομιάς του συμβολαιογράφου Θεσ/νίκης Ιωάννη Ασπρίδη, με το με ημερομηνία εκτύπωσης **23-07-2025** κτηματολογικό φύλλο (ως ενημερωτικό υλικό) με αναγραφόμενο τον αριθ. πρωτ. **48076/18-07-2025** αιτήματος που εκκρεμεί για καταχώρηση της παραπάνω συμβολαιογραφικής πράξης, σύμφωνα με την οποία το οικόπεδο με αριθ. **02 /Ο.Τ.182Β** έχει περιέλθει:

- στην κ. **ΔΑΦΝΗ** χήρα **ΙΠΠΟΚΡΑΤΗ ΤΣΙΠΕΛΗ** το γένος Σπύρου και Αρτεμισίας Αθανασιάδου κατά ποσοστό **6,25 %**
- στον κ. **ΑΘΑΝΑΣΙΟ ΤΣΙΠΕΛΗ** του Ιπποκράτη και της Δάφνης κατά ποσοστό **9,375 %**
- στον κ. **ΚΑΛΛΙΟΠΗ ΤΣΑΚΙΡΙΔΟΥ** σύζ. **Κων/νου Τσακιρίδη** το γένος Ιπποκράτη και Δάφνης **ΤΣΙΠΕΛΗ** κατά ποσοστό **9,375 %**

δυνάμει του με αριθ. **6258/15-07-2025** συμβολαίου Αποδοχής κληρονομιάς του συμβολαιογράφου Θεσ/νίκης Ιωάννη Ασπρίδη.

ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ :

- 1) Άρθρο 103 παρ.3η του Ν.3463/2006 (ΦΕΚ 114Α/2006)
- 2) Άρθρο 72 παρ.1ε του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87Α/2010)
- 3) Άρθρο 8 παρ.7 του Ν.1337/1983 (ΦΕΚ Α 33/1983)
- 4) Άρθρο 11 παρ. 13 του Ν.3212/2003 (ΦΕΚ Α 308/2003)

ΠΑΡΑΣΤΑΤΙΚΑ ΠΟΥ ΣΥΝΟΔΕΥΟΥΝ ΤΗΝ ΠΑΡΟΥΣΑ :

1. Η με αριθ. πρωτ. 57800/18-12-2024 αίτηση των κ.κ. ΤΣΙΠΕΛΗ ΝΙΚΟΛΑΟΥ, ΤΣΙΠΕΛΗ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ, ΤΣΙΠΕΛΗ ΔΑΦΝΗΣ & ΤΣΑΚΙΡΙΔΟΥ ΚΑΛΛΙΟΠΗ (που ενεργούν μέσω της πληρεξουσίου δικηγόρου κας Ιωάννας Παύλου), με τα στοιχεία που την συνοδεύουν (Εξουσιοδότηση, Συμβόλαιο, κτηματολογικά στοιχεία, Πράξεις εφαρμογής, κ.λ.π.).
2. Η αριθ. 45 Πράξη Εφαρμογής, όπως εγκρίθηκε με την αριθ. πρωτ. ΔΠ/ΤΑ/ΟΙΚ/29/39185/31-7-1995 Απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης (Απόφαση, πίνακας και απόσπασμα τοπογρ. διαγράμματος).
3. Η αριθ. 45/495 Διορθωτική Πράξη Εφαρμογής, όπως εγκρίθηκε με την αριθ. πρωτ. 849661/9-2-2022 Απόφαση Αντιπεριφερειάρχη Υποδομών και Δικτύων Π.Κ.Μ. (Απόφαση και πίνακας).
4. Το με αριθ. 9372/13-08-1980 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Μηνά Σεΐσογλου που μεταγράφηκε στο Υποθηκοφυλακείο Θεσσαλονίκης στον τόμο 1167 με αριθ. 381.
5. Την με αριθ. 5096/8-8-2023 Δήλωση αποδοχής κληρονομιάς του συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Ιωάννη Ασπρίδη, που καταχωρίστηκε στο Κτηματολογικό Γραφείο Νεάπολης στις 23-8-2023 με αριθμό καταχώρησης 7892.
6. Τα με αρ. πρωτ. 25876/27-06-2024 κτηματολογικά φύλλα που κατατέθηκαν στην Υπηρεσία μας για την ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 190405108016/0/0.
7. Το με αριθ. πρωτ. 1554/14-01-2025 έγγραφο της Υπηρεσίας μας προς την κ. Ιωάννα Παύλου Δικηγόρο για απαιτούμενες διευκρινίσεις και παροχή συμπληρωματικών στοιχείων.
8. Η με αριθ. πρωτ. 15969/07-04-2025 αίτηση των κ.κ. ΤΣΙΠΕΛΗ ΝΙΚΟΛΑΟΥ, ΤΣΙΠΕΛΗ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ, ΤΣΙΠΕΛΗ ΔΑΦΝΗΣ & ΤΣΑΚΙΡΙΔΟΥ ΚΑΛΛΙΟΠΗ (που ενεργούν μέσω της πληρεξουσίου δικηγόρου κας Ιωάννας Παύλου), με τα στοιχεία που την συνοδεύουν.
9. Το από 12-06-2025 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου της κ. Ιωάννας Παύλου με συνημμένη την από 12-06-2025 έκθεση τίτλων κυριότητας.
10. Το με αριθ. πρωτ. 31670/10-07-2025 έγγραφο της Ταμειακής Υπηρεσίας του Δήμου, σε απάντηση του με αριθ. πρωτ. 27613/18-06-2025 εγγράφου της Υπηρεσίας μας, ως προς τον έλεγχο πληρωμών.
11. Το από 19-06-2025 υπογεγραμμένο από τον κο Ιωάννη Μόσχου, εντεταλμένο υπάλληλο του Τμήματος Απαλλοτριώσεων, Κοινωνικού Συντελεστή και Ακίνητης Περιουσίας της Διεύθυνσης Μελετών και Έργων, φύλλο αντικειμενικού προσδιορισμού αξίας ακινήτου, σε απάντηση του από 18-06-2025 αιτήματος με ηλεκτρονική αλληλογραφία.
12. Το με αριθ. πρωτ. ΔΥΔ/2657/02-07-2025 (εισερχ. 30633/03-07-2025) έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας – Υπηρεσιών Δόμησης, σε απάντηση του με αριθ. πρωτ. 27617/18-06-2025 αιτήματος της Υπηρεσίας μας, ως προς την ισχύ/τελεσιδικία της Διορθωτικής Πράξης για το εν λόγω ακίνητο.

13. Τα από 23-07-2025 & 24-07-2025 μηνύματα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου με συνημμένη την με αριθ. 6258/15-07-2025 Δήλωση Αποδοχής Κληρονομιάς του συμβολαιογράφου Θεσ/νίκης Ιωάννη Ασπρίδη και το με ημερομηνία εκτύπωσης 23-07-2025 κτηματολογικό φύλλο (ως ενημερωτικό υλικό).

ΝΟΜΙΜΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟΘΕΣΗ :

- Σύμφωνα με το άρθρο 103 παρ. 3 του Ν.3463/06: « Για τις περιπτώσεις στ', ζ' και η'η απόφαση λαμβάνεται ύστερα από γνωμοδότηση δικηγόρου, ανυπαρξία της οποίας συνεπάγεται ακυρότητα της σχετικής απόφασης». Κατόπιν της από 20-05-2025 και 11-06-2025 ηλεκτρονικής αλληλογραφίας του Αυτοτελούς Τμήματος Νομικής Υποστήριξης του Δήμου με την Υπηρεσία μας, σύμφωνα με την οποία η τελική εισήγηση της Υπηρεσίας προηγείται της Γνωμοδότησης των Νομικών του Δήμου, η εισήγηση της Υπηρεσίας μας αποστέλλεται στη Δ.Ε. και αναμένεται η Γνωμοδότηση του Νομικού πριν τη λήψη σχετικής Απόφασης.
- Σύμφωνα με το άρθρο 78 παρ.2 του Ν.3463/06 & τον Ν.3852/10, οι τοπικές κανονιστικές αποφάσεις δημοσιεύονται υποχρεωτικά, κατά το πλήρες κείμενό τους, στο δημοτικό ή κοινοτικό κατάστημα του Δήμου ή της Κοινότητας, σύμφωνα με τη διαδικασία που προβλέπεται από το άρθρο 284 του Ν.3463/06. Οι αποφάσεις με μέριμνα του προέδρου του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου καταχωρούνται στην ιστοσελίδα του Δήμου ή της Κοινότητας. Απαιτείται έκδοση σχετικής απόφασης της Ο.Ε. για τη διευθέτηση της οφειλής.

ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΑ ΣΥΝΟΔΕΥΤΙΚΑ ΕΓΓΡΑΦΑ:

- Η υπ' αριθμ. 344/35135/31-07-2025 Γνωμοδότηση του επί παγία αντιμισθία δικηγόρου του Δήμου, Δρ. Πλιάτσικα Κωνσταντίνου.

Η επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση, όπως είναι καταχωρημένη στο απομαγνητοφωνημένο πρακτικό, λαμβάνοντας υπόψη όσα είπε ο Πρόεδρος, τις σχετικές διατάξεις και τα σχετικά έγγραφα.

Αποφασίζει ομόφωνα

1. Εγκρίνει τον αιτούμενο εξώδικο συμβιβασμό για τον καθορισμό τιμής μονάδος της οφειλόμενης προς τον Δήμο υποχρέωσης μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα εμβαδού 0,51 τ.μ. που αφορά την ιδιοκτησία με φερόμενους ιδιοκτήτες τους κ.κ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΤΣΙΠΕΛΗ (50 %) και ΘΕΟΔΩΡΟΥ ΤΣΙΠΕΛΗ (50 %), με ΚΑ 098234 στο οικόπεδο 02/Ο.Τ. 182Β εμβαδού 121,97 τ.μ. (ΚΑΕΚ 190405108016/0/0) επί της οδών Ηρώων Πολυτεχνείου 3 και Εδέσσης 12 (διαμπερές), σύμφωνα με την αριθ. 45/495 Διορθωτική Πράξη Εφαρμογής (ΔΠΕ) της με αριθ. 45 Πράξης Εφαρμογής (ΠΕ) της Δ.Ε. Ευόσμου του Δήμου Κορδελιού Ευόσμου
2. Καθορίζει την τιμή μονάδος για τη μετατροπή εισφοράς γης σε χρήμα, σύμφωνα με το από 19-06-2025, υπογεγραμμένο από τον κ. Ιωάννη Μόσχου, εντεταλμένο υπάλληλο του Τμήματος

Απαλλοτριώσεων, Κοινωνικού Συντελεστή και Ακίνητης Περιουσίας της Διεύθυνσης Μελετών και Έργων, φύλλο αντικειμενικού προσδιορισμού αξίας ακινήτου, βάσει του οποίου η αξία του υπόψη οικοπεδικού τμήματος ανέρχεται στο ποσό των 144,31 €, ήτοι η τιμή μονάδος της αντικειμενικής αξίας ανέρχεται στο ποσό των 282,96 €/τ.μ. (144,31 € / 0,51 τ.μ.) με σημερινούς οφειλότες τους:

- κ. ΝΙΚΟΛΑΟ ΤΣΙΠΕΛΗ του Αθανασίου και της Καλλιόπης (ΑΦΜ 02*****60), με ποσοστό πλήρους κυριότητας 75,00 %, ήτοι 0,38 τ.μ. Χ 282,96 €/τ.μ. = 107,52 €.
- κ. ΔΑΦΝΗ χήρα ΙΠΠΟΚΡΑΤΗ ΤΣΙΠΕΛΗ το γένος Σπύρου και Αρτεμισίας Αθανασιάδου (ΑΦΜ 04*****91 - ΔΟΥ ΙΩΝΙΑΣ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ), με ποσοστό ιδιοκτησίας 6,25 %) ήτοι 0,03 τ.μ. Χ 282,96 €/τ.μ. = 8,49 €.
- κ. ΑΘΑΝΑΣΙΟ ΤΣΙΠΕΛΗ του Ιπποκράτη και της Δάφνης (ΑΦΜ 07*****59 - ΔΟΥ ΙΩΝΙΑΣ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ), με ποσοστό ιδιοκτησίας 9,375 %) ήτοι 0,05 τ.μ. Χ 282,96 €/τ.μ. = 14,15 €.
- κ. ΚΑΛΛΙΟΠΗ ΤΣΑΚΙΡΙΔΟΥ σύζ. Κων/νου Τσακίριδη το γένος Ιπποκράτη και Δάφνης ΤΣΙΠΕΛΗ (ΑΦΜ 30*****87- ΔΟΥ ΙΩΝΙΑΣ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ), με ποσοστό ιδιοκτησίας 9,375 %) ήτο 0,05 τ.μ. Χ 282,96 €/τ.μ. = 14,15 €.

Η τιμή μονάδος που θα καθοριστεί να ισχύει για 1 χρόνο όσον αφορά την καταβολή του τιμήματος.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **323/2025**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Τα Μέλη

ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΙΔΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ

ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ-ΕΥΟΣΜΟΥ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

Αριθ. Αποφ. 324/2025

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό **36/2025** της συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Κορδελίου – Ευόσμου.

ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης σχετικά με την προσκύρωση οικοπεδικού τμήματος ιδιοκτησίας του Δήμου, στην ιδιοκτησία με ΚΑ 098234 στο Ο.Τ. 182Β με φερόμενο ιδιοκτήτη τον κ. ΑΘΑΝΑΣΙΟ ΤΣΙΠΕΛΗ (μετά από αίτημα των κ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΤΣΙΠΕΛΗ, ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΤΣΙΠΕΛΗ, ΔΑΦΝΗΣ ΤΣΙΠΕΛΗ & ΚΑΛΛΙΟΠΗΣ ΤΣΑΚΙΡΙΔΟΥ που ενεργούν μέσω της Δικηγόρου κας Ιωάννας Παυλού) και τον εξώδικο καθορισμό τιμής μονάδος της υποχρέωσής τους, σύμφωνα με την αριθ. 45/495 Διορθωτική Πράξη Εφαρμογής (Δ.Π.Ε.) της με αριθ. 45 Πράξη Εφαρμογής (Π.Ε.) της Δ.Ε. Ευόσμου του Δήμου Κορδελίου – Ευόσμου.

Στον Εύοσμο σήμερα, 6 Αυγούστου του έτους 2025 και ώρα 8:30 π.μ., στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελίου-Ευόσμου συνήλθε σε τακτική, δια ζώσης, συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Κορδελίου – Ευόσμου, ύστερα από την αριθμ. πρωτ: 35604/01-08-2025 πρόσκληση του Προέδρου της, Δημάρχου κ. Αλεξανδρίδη Ελευθέριου, που επιδόθηκε στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 3852/2010.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω επτά (7) μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ			ΑΠΟΝΤΕΣ		
1. Αλεξανδρίδης Ελευθέριος	Πρόεδρος		1. Παπαδόπουλος Αλέξανδρος	Αντιπρόεδρος	
2. Πουρσανίδου Μαρία	Τακτικό Μέλος		2. Μανούκα Μαρία	Τακτικό Μέλος	
3. Διακάκης Στυλιανός	Τακτικό Μέλος				
4. Κεχαγιάς Ανέστης	Τακτικό Μέλος				
5. Κατσούκας Θεόδωρος	Τακτικό Μέλος				
6. Γαβριηλίδης Ιωάννης	Τακτικό Μέλος				
7. Μανδαλιανός Κλεάνθης	Τακτικό Μέλος				

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα και η πρακτικογράφος της Επιτροπής, κα. Κουτσού Μαρία.

Προ της συζήτησης των υπόλοιπων θεμάτων της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος πρότεινε και την συζήτηση τεσσάρων (4) εκτάκτων θεμάτων με τη μορφή του κατεπείγοντος και το σώμα αποδέχθηκε ομόφωνα τη συζήτησή τους ως έκτακτα.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 8^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη της Δημοτικής Επιτροπής τη με αρ. πρωτ.: 34629/29-07-2025 εισήγηση της Διεύθυνσης Μελετών και Έργων, σύμφωνα με την οποία:

ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΤΗΣ ΥΠΟΘΕΣΗΣ :

Η υποχρέωση προσκύρωσης του θέματος απορρέει από την αριθ. **45** Πράξη Εφαρμογής (ΠΕ) όπως κυρώθηκε με την αριθ. **ΔΠ/ΤΑ/29 οικ/39185/31-07-1995** Απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης και αφορά την ιδιοκτησία που φαίνεται με τον κτηματολογικό αριθμό **(Κ.Α.) 098234 στο Ο.Τ.182Β** με φερόμενο ιδιοκτήτη τον **κ. ΑΘΑΝΑΣΙΟ ΤΣΙΠΕΛΗ**.

Το υπό εξέταση οικοπεδικό τμήμα συνολικού εμβαδού **0,01 τ.μ.** (0,005 τ.μ. + 0,005 τ.μ.) ιδιοκτησίας του Δήμου, προσκυρώνεται σε ακίνητο με φερόμενους τους παραπάνω ιδιοκτήτες και βρίσκεται στο οικόπεδο **02/Ο.Τ. 182Β** επί των οδών Ηρώων Πολυτεχνείου 3 και Εδέσσης 12 (διαμπερές) της Δημοτικής Ενότητας Ευόσμου.

Με την αριθ. **45/495** Διορθωτική Πράξη Εφαρμογής (Δ.Π.Ε.) όπως εγκρίθηκε με την αριθ. πρωτ. **849661(2398)/2021/09-02-2022** Απόφαση Αντιπεριφερειάρχη Υποδομών και Δικτύων της Π.Κ.Μ., διορθώνονται οι εγγραφές της σελ. 396 του πίνακα της με αριθ. 45 πράξης εφαρμογής για την ιδιοκτησία **098234 του Ο.Τ. 182Β** με φερόμενο ιδιοκτήτη τον κ. ΤΣΙΠΕΛΗ ΑΘΑΝΑΣΙΟ του Θεοδώρου με ποσοστό ιδιοκτησίας 100,00 %, **με πλήρη και ορθά στοιχεία των: ΤΣΙΠΕΛΗ ΘΕΟΔΩΡΟΥ του Αθανασίου και της Καλλιόπης με ποσοστό συνιδιοκτησίας 50,00 %, ΤΣΙΠΕΛΗ ΝΙΚΟΛΑΟΥ του Αθανασίου και της Καλλιόπης με ποσοστό συνιδιοκτησίας 50,00 %**, βάσει του με αριθ. **9372/13-08-1980** συμβολαίου του συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Μηνά Σεϊσογλου.

Ειδικότερα, στην **45/495 ΔΠΕ** η ιδιοκτησία με **ΚΑ 098234** του Ο.Τ. **182Β** με φερόμενους ιδιοκτήτες **ΤΣΙΠΕΛΗ ΘΕΟΔΩΡΟ (50,00 %)** και **ΤΣΙΠΕΛΗ ΝΙΚΟΛΑΟ (50,00 %)**, αρχικού εμβαδού 134,96 τ.μ., με τίτλο κτήσης το με αριθ. **9372/13-08-1980** συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Μηνά Σεϊσογλου που μεταγράφηκε στο Υποθηκοφυλακείο Θεσσαλονίκης στον τόμο 1167 με αριθ. 381, μετά την αφαίρεση συνολικής εισφοράς σε γη εμβαδού 13,50 τ.μ., αποδίδεται κατά ποσοστό 50,00 % εμβαδού 60,99 τ.μ., στο οικόπεδο με αριθ. **02/Ο.Τ. 182Β εμβαδού 121,98 τ.μ.** και προκύπτουν υποχρεώσεις προς τον Δήμο για: **α)** μετατροπή εισφοράς γης σε χρήμα συνολικού εμβαδού 0,51 τ.μ. (0,255 τ.μ. + 0,255 τ.μ.)

και **β) προσκύρωση συνολικού εμβαδού 0,01 τ.μ. (0,005 τ.μ. + 0,005 τ.μ.)** (το οικοπεδικό τμήμα ιδιοκτησίας του Δήμου που αφορά το αίτημα του θέματος).

Στα πλαίσια της διαδικασίας για τον εξώδικο συμβιβασμό με αντικείμενο την προσκύρωση οικοπεδικού τμήματος ιδιοκτησίας του Δήμου που προκύπτει από την 45/495 ΔΠΕ για το οικόπεδο με ΚΑ 098234, η κ. Ιωάννα Παυλού που ενεργεί για λογαριασμό των **κ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΤΣΙΠΕΛΗ, ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΤΣΙΠΕΛΗ, ΔΑΦΝΗΣ ΤΣΙΠΕΛΗ & ΚΑΛΛΙΟΠΗΣ ΤΣΑΚΙΡΙΔΟΥ** ζήτησε καταρχήν, με την αριθ. πρωτ. **57800/18-12-2024** και τα έγγραφα που τη συνοδεύουν, **τον καθορισμό τιμής μονάδος για την μετατροπή εισφοράς γης σε χρήμα 0,01 τ.μ.**

Σε ενέργεια της σχετικής αίτησης και μετά την επεξεργασία των στοιχείων που τη συνοδεύουν, διαπιστώθηκε αφενός μεν, ότι τα συνυποβαλλόμενα στοιχεία δεν είναι πλήρη, αφετέρου δε, οι υποχρεώσεις σε χρήμα που προκύπτουν από **μετατροπή εισφοράς γης σε χρήμα είναι συνολικού εμβαδού 0,51 τ.μ.** (ενώ στο σχετικό αίτημα αναφέρεται 0,01 τ.μ.) και από **προσκύρωση οικοπεδικού τμήματος ιδιοκτησίας του Δήμου στην εν λόγω ιδιοκτησία είναι συνολικού εμβαδού 0,01 τ.μ.**, όπως φαίνεται και στο κτηματολογικό φύλλο που προσκομίστηκε συνημμένα.

Με το αριθ. πρωτ. **1554/14-01-2025** έγγραφο, η Υπηρεσία μας ενημέρωσε την κ. Ιωάννα Παυλού, σχετικά με τις παραπάνω διαπιστώσεις, επισημαίνοντας ότι, θα αποσταλεί ο διοικητικός φάκελος του θέματος με τα συνυποβαλλόμενα στοιχεία προς γνωμοδότηση στη Νομική Υπηρεσία του Δήμου, εφόσον διευθετηθεί η διόρθωση και η απαιτούμενη παροχή συμπληρωματικών στοιχείων πληρότητας του φακέλου της υπόθεσης, προκειμένου να ληφθεί Απόφαση Δημοτικής Επιτροπής για τον καθορισμό της τιμής μονάδος της αντίστοιχης υποχρέωσης.

Εντέλει, με την αριθ. πρωτ. **15973/07-04-2025** αίτηση, οι κ.κ. **ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΣΙΠΕΛΗΣ, ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΤΣΙΠΕΛΗΣ, ΔΑΦΝΗ ΤΣΙΠΕΛΗ & ΚΑΛΛΙΟΠΗ ΤΣΑΚΙΡΙΔΟΥ** που ενεργούν μέσω της Δικηγόρου κας **Ιωάννας Παυλού**, ζητούν τον καθορισμό τιμής μονάδος του προσκυρούμενου τμήματος εμβαδού **0,01 τ.μ.** (που αφορά την παρούσα εισήγηση της Υπηρεσίας, προσκομίζοντας συνημμένα τα ζητούμενα συμπληρωματικά στοιχεία).

Σύμφωνα με τα αριθ. πρωτ. **25876/27-06-2024** κτηματολογικά φύλλα (ενημερωτικό υλικό) που κατατέθηκαν για το οικόπεδο με **ΚΑΕΚ 190405108016/0/0** που βρίσκεται στο **Ο.Τ. 182Β** της Δ.Ε. Ευόσμου του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου που αφορά το αίτημα του θέματος, οι δικαιούχοι είναι οι κάτωθι:

- **κ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΣΙΠΕΛΗΣ** του Αθανασίου και της Καλλιόπης (ΑΦΜ 028630660), με ποσοστό πλήρους κυριότητας 75,00 % και

- **κ. ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΤΣΙΠΕΛΗΣ** του **Αθανασίου και της Καλλιόπης**, με ποσοστό πλήρους κυριότητας 25,00 %,

σύμφωνα με την αριθ. **5096/8-8-2023** Δήλωση αποδοχής κληρονομιάς του συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης κ. Ιωάννη Ασπρίδη, που καταχωρίστηκε στο Κτηματολογικό Γραφείο Νεάπολης στις 23-8-2023 με αριθμό καταχώρισης 7892 και την με αριθ. πρωτ. **849661/9-2-2022 Απόφαση Αντιπεριφερειάρχη Υποδομών και Δικτύων της Π.Κ.Μ. (45/495 Δ.Π.Ε.)** που καταχωρίστηκε στο Κτηματολογικό Γραφείο Νεάπολης στις 22-03-2022 με αριθμό καταχώρισης 2.642.

Η υποχρέωση προς τον Δήμο για το προσκυρούμενο οικοπεδικό τμήμα συνολικού εμβαδού **0,01 τ.μ.** έχει καταχωρηθεί στο Κτηματολόγιο, σύμφωνα με τα παραπάνω κτηματολογικά φύλλα και αποσπάσματα που κατατέθηκαν στην Υπηρεσία μας για το **ΚΑΕΚ 190405108016/0/0** (αναφέρεται ως οφειλή αποζημίωσης λόγω προσκύρωσης/ρυμοτόμησης).

Με το από **12-06-2025** μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, η κ. Ιωάννα Παυλού (Δικηγόρος) προσκόμισε συμπληρωματικά, έκθεση τίτλων κυριότητας στην οποία αναφέρεται μεταξύ άλλων ότι: “.. Ο Θεόδωρος Τσιπέλης απεβίωσε χωρίς να αφήσει διαθήκη στις 29-08-1996 και κληρονομήθηκε εξ αδιαθέτου από τα αδέρφια του Νικόλαο και Ιπποκράτη Τσιπέλη...” και “...Σημειώνεται ότι ο Ιπποκράτης Τσιπέλης του Αθανασίου και της Καλλιόπης απεβίωσε στις 5-6-2022 χωρίς να προλάβει να αποδεχθεί το ποσοστό που του αναλογούσε (25 %) από το παραπάνω οικόπεδο της κληρονομιάς του αδελφού του Θεόδωρου και ήδη σήμερα επίκειται και η συμβολαιογραφική πράξη αποδοχής κληρονομιάς από τους κληρονόμους του Ιπποκράτη.”

Με το αριθ. πρωτ. **27617/18-06-2025** αίτημα της Υπηρεσίας μας, ζητήθηκε από το αρμόδιο Τμήμα της Δ/σης Πολεοδομίας – Υπηρεσιών Δόμησης του Δήμου, σχετική ενημέρωση ως προς την ισχύ της με αριθ. 45/495 Δ.Π.Ε. για το συγκεκριμένο ακίνητο, το οποίο απαντήθηκε με το αριθ. πρωτ. **ΔΥΔ/2657/02-07-2025 (εισερχ. 30633/03-07-2025)** έγγραφό της ως εξής: “ ... Η με αριθ. 45/495 της με αριθμό 45 Πράξης Εφαρμογής (Π.Ε.) ...είναι εκτελεστή. Η ρυμοτομία της περιοχής στην οποία αναφέρεται η ανωτέρω Διορθωτική Πράξη (Δ.Π.Ε.) δεν άλλαξε και επομένως η πράξη ισχύει όπως εγκρίθηκε”.

Με το από **18-06-2025** μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου της Υπηρεσίας μας, ζητήθηκε από εντεταλμένο υπάλληλο του Τμήματος Απαλλοτριώσεων Κοινωνικού Συντελεστή και Ακίνητης Περιουσίας κ. Ιωάννη Μόσχου, η έκδοση φύλλου αντικειμενικού προσδιορισμού αξίας ακινήτου, το οποίο καταρτίστηκε και στάλθηκε με το από **19-06-2025** μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, σύμφωνα με το οποίο η **αντικειμενική αξία του ακινήτου ανέρχεται στο ποσό των 283,00 €/τ.μ. (ήτοι 2,83 € / 0,01 τ.μ.).**

Επίσης, με το αριθ. πρωτ. **31670/10-07-2025** έγγραφο της Ταμειακής Υπηρεσίας του Δήμου σε απάντηση του με αριθ. πρωτ. **27613/18-06-2025** εγγράφου της Υπηρεσίας μας, ως προς τον έλεγχο

πληρωμών, διαπιστώθηκε ότι, “ .. κατόπιν έρευνας του αρχείου των διπλοτύπων είσπραξης που τηρείται στην υπηρεσία μας δεν βρέθηκαν σχετικές πληρωμές ούτε και ταμειακά βεβαιωμένες οφειλές για κανέναν εκ των ανωτέρω φερόμενων ιδιοκτητών.”

Με τα από **23-07-2025 & 24-07-2025** μηνύματα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, η κ. Ιωάννα Παυλού απέστειλε συμπληρωματικά την με αριθ. **6258/15-07-2025** Δήλωση Αποδοχής Κληρονομιάς του συμβολαιογράφου Θεσ/νίκης Ιωάννη Ασπρίδη, με το με ημερομηνία εκτύπωσης **23-07-2025** κτηματολογικό φύλλο (ως ενημερωτικό υλικό) με αναγραφόμενο τον αριθ. πρωτ. **48076/18-07-2025** αιτήματος που εκκρεμεί για καταχώρηση της παραπάνω συμβολαιογραφικής πράξης, σύμφωνα με την οποία το οικοπέδο με αριθ. **02 /Ο.Τ.182Β** έχει περιέλθει:

- στην κ. **ΔΑΦΝΗ** χήρα **ΙΠΠΟΚΡΑΤΗ ΤΣΙΠΕΛΗ** το γένος Σπύρου και Αρτεμισίας Αθανασιάδου κατά ποσοστό **6,25 %**
- στον κ. **ΑΘΑΝΑΣΙΟ ΤΣΙΠΕΛΗ** του Ιπποκράτη και της Δάφνης κατά ποσοστό **9,375 %**
- στον κ. **ΚΑΛΛΙΟΠΗ ΤΣΑΚΙΡΙΔΟΥ** σύζ. Κων/νου Τσακιρίδη το γένος Ιπποκράτη και Δάφνης **ΤΣΙΠΕΛΗ** κατά ποσοστό **9,375 %**

δυνάμει του με αριθ. **6258/15-07-2025** συμβολαίου Αποδοχής κληρονομιάς του συμβολαιογράφου Θεσ/νίκης Ιωάννη Ασπρίδη.

Αφού ληφθεί απόφαση σχετικά με την προσκύρωση οικοπεδικού τμήματος ιδιοκτησίας του Δήμου και διευθετηθεί η εκκρεμότητα της οφειλής προς τον Δήμο, θα ακολουθήσει εισήγηση προς το Δημοτικό Συμβούλιο (ΔΣ), αναφορικά με την απαιτούμενη έγκριση της μεταβίβασης, παρέχοντας εξουσιοδότηση στον Δήμαρχο για την υπογραφή των απαιτούμενων συμβολαιογραφικών πράξεων εκ μέρους του Δήμου. Επισημαίνεται, ότι όλα τα έξοδα σύνταξης των σχετικών συμβολαίων θα αναλάβουν οι αιτούντες.

ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ :

- Άρθρο 103 παρ.2η του Ν.3463/2006 (ΦΕΚ 114Α/2006)
- Άρθρο 72 παρ.1ε του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87Α/2010)
- Άρθρο 6 παρ.5 του Ν.4071/2012 (ΦΕΚ 85Α/2012)
- Άρθρο 67 του Ν.4483/2017 (ΦΕΚ 107Α/2017)

ΠΑΡΑΣΤΑΤΙΚΑ ΠΟΥ ΣΥΝΟΔΕΥΟΥΝ ΤΗΝ ΠΑΡΟΥΣΑ :

1. Οι με αρ. πρωτ. 57800/18-12-2024 και 15973/07-04-2025 αιτήσεις των κ.κ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΤΣΙΠΕΛΗ, ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΤΣΙΠΕΛΗ, ΔΑΦΝΗΣ ΤΣΙΠΕΛΗ & ΚΑΛΛΙΟΠΗΣ ΤΣΑΚΙΡΙΔΟΥ που ενεργούν μέσω της

Δικηγόρου κας Ιωάννας Παυλού με τα στοιχεία που τις συνοδεύουν (συμβόλαια, κτηματ. στοιχεία, έκθεση τίτλων, ειδικό πληρεξούσιο, πράξεις εφαρμογής κ.λ.π.).

2. Η αρ. 45 Πράξη Εφαρμογής, όπως εγκρίθηκε με την ΔΠ/ΤΑ/29 οικ/39185/31-07-1995 Απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης (Απόφαση Νομάρχη, πίνακας και απόσπασμα διαγράμματος).
3. Η αρ. 45/495 Διορθωτική Πράξη Εφαρμογής, όπως εγκρίθηκε με την αριθ. πρωτ. 849661(2398)/2021/09-02-2022 Απόφαση Αντιπεριφερειάρχη Υποδομών και Δικτύων της Π.Κ.Μ.
4. Το με αριθ. 9372/13-08-1980 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Μηνά Σεϊσογλου που μεταγράφηκε στο Υποθηκοφυλακείο Θεσσαλονίκης στον τόμο 1167 με αριθ. 381.
5. Η με αριθ. 5096/8-8-2023 Δήλωση αποδοχής κληρονομιάς του συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης κ. Ιωάννη Ασπρίδη, που καταχωρίστηκε στο Κτηματολογικό Γραφείο Νεάπολης στις 23-8-2023 με αριθμό καταχώρισης 7892.
6. Το με αριθ. πρωτ. 1554/14-01-2025 έγγραφο της Υπηρεσίας μας για ενημέρωση και παροχή συμπληρωματικών στοιχείων.
7. Τα με αριθ. πρωτ. 25876/27-06-2024 κτηματολογικά φύλλα (ενημερωτικό υλικό) για την ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 190405108016/0/0.
8. Το από 19-06-2025 υπογεγραμμένο φύλλου αντικειμενικού προσδιορισμού αξίας ακινήτου από εντεταλμένο υπάλληλο του Τμήματος Απαλλοτριώσεων Κοινωνικού Συντελεστή και Ακίνητης Περιουσίας κο Ιωάννη Μόσχου, σε απάντηση του από 18-06-2025 μηνύματος ηλεκτρονικού ταχυδρομείου.
9. Το με αριθ. πρωτ. 31670/10-07-2025 έγγραφο της Ταμειακής Υπηρεσίας του Δήμου σε απάντηση του με αριθ. πρωτ. 27613/18-06-2025 εγγράφου της Υπηρεσίας μας, ως προς τον έλεγχο πληρωμών.
10. Το με αριθ. πρωτ. ΔΥΔ/2657/02-07-2025 (εισερχ. 30633/03-07-2025) έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομίας – Υπηρεσιών Δόμησης, σε απάντηση του με αριθ. πρωτ. 27617/18-06-2025 αίτημα της Υπηρεσίας μας, ως προς την ισχύ της αριθ. 45/495 Δ.Π.Ε.
11. Τα από 23-07-2025 & 24-07-2025 μηνύματα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου με συνημμένη την με αριθ. 6258/15-07-2025 Δήλωση Αποδοχής Κληρονομιάς του συμβολαιογράφου Θεσ/νίκης Ιωάννη Ασπρίδη και το με ημερομηνία εκτύπωσης 23-07-2025 κτηματολογικό φύλλο (ως ενημερωτικό υλικό).
12. Το από 12-06-2025 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου της κας Ιωάννας Παυλού με την από 12-06-2025 συνημμένη έκθεση τίτλων κυριότητας.

ΝΟΜΙΜΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟΘΕΣΗ :

- Σύμφωνα με το άρθρο 103 παρ. 3 του Ν.3463/06: « Για τις περιπτώσεις στ', ζ' και η'η απόφαση λαμβάνεται ύστερα από γνωμοδότηση δικηγόρου, ανυπαρξία της οποίας συνεπάγεται ακυρότητα της σχετικής απόφασης». Κατόπιν των από 20-05-2025 και 11-06-2025 τριών ηλεκτρονικών μηνυμάτων του Αυτοτελούς Τμήματος Νομικής Υποστήριξης του Δήμου, σύμφωνα με τα οποία η τελική εισήγηση της Υπηρεσίας προηγείται της Γνωμοδότησης των Νομικών του Δήμου, η εισήγηση της Υπηρεσίας μας αποστέλλεται στη Δ.Ε. και αναμένεται η Γνωμοδότηση του Νομικού πριν τη λήψη σχετικής Απόφασης.
- Σύμφωνα με το άρθρο 78 παρ.2 του Ν.3463/06 & τον Ν.3852/10, οι τοπικές κανονιστικές αποφάσεις δημοσιεύονται υποχρεωτικά, κατά το πλήρες κείμενό τους, στο δημοτικό ή κοινοτικό κατάστημα του Δήμου ή της Κοινότητας, σύμφωνα με τη διαδικασία που προβλέπεται από το άρθρο 284 του Ν.3463/06. Οι αποφάσεις με μέριμνα του προέδρου του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου καταχωρούνται στην ιστοσελίδα του Δήμου ή της Κοινότητας. Απαιτείται έκδοση σχετικής απόφασης της Δ.Ε. για τη διευθέτηση της οφειλής.

ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΑ ΣΥΝΟΔΕΥΤΙΚΑ ΕΓΓΡΑΦΑ:

- Η υπ' αριθμ. 345/35138/31-07-2025 Γνωμοδότηση του επί παγία αντιμισθία δικηγόρου του Δήμου, Δρ. Πλιάτσικα Κωνσταντίνου.

Η επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση, όπως είναι καταχωρημένη στο απομαγνητοφωνημένο πρακτικό, λαμβάνοντας υπόψη όσα είπε ο Πρόεδρος, τις σχετικές διατάξεις και τα σχετικά έγγραφα.

Αποφασίζει ομόφωνα

1. Εγκρίνει την προσκύρωση οικοπεδικού τμήματος συνολικού εμβαδού 0,01 τ.μ. (0,005 τ.μ. + 0,005 τ.μ.) ιδιοκτησίας του Δήμου, στην ιδιοκτησία με ΚΑ 098234 στο Ο.Τ. 182Β με φερόμενους ιδιοκτήτες τους κ.κ. ΝΙΚΟΛΑΟ ΤΣΙΠΕΛΗ και ΘΕΟΔΩΡΟ ΤΣΙΠΕΛΗ (μετά από αίτημα των κ. κ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΤΣΙΠΕΛΗ, ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΤΣΙΠΕΛΗ, ΔΑΦΝΗΣ ΤΣΙΠΕΛΗ & ΚΑΛΛΙΟΠΗΣ ΤΣΑΚΙΡΙΔΟΥ) που τακτοποιείται στο οικόπεδο 02 /Ο.Τ. 182Β εμβαδού 121,98 τ.μ. (ΚΑΕΚ 190405108016/0/0) επί των οδών Ηρώων Πολυτεχνείου 3 και Εδέσσης 12 (διαμπερές), σύμφωνα με την αριθ. 45/495 Διορθωτική Πράξη Εφαρμογής (Δ.Π.Ε.) της με αριθ. 45 Πράξης Εφαρμογής (Π.Ε.) της Δημοτικής Ενότητας Ευόσμου και
2. Καθορίζει την τιμή μονάδος για το οικοπεδικό τμήμα ιδιοκτησίας του Δήμου, σύμφωνα με το από 19-06-2025 υπογεγραμμένο, από τον κ. Ιωάννη Μόσχου εντεταλμένο υπάλληλο του Τμήματος Απαλλοτριώσεων Κοινωνικού Συντελεστή και Ακίνητης Περιουσίας, φύλλο αντικειμενικού προσδιορισμού αξίας ακινήτου, βάσει του οποίου η αντικειμενική αξία του οικοπεδικού τμήματος ανέρχεται στο ποσό των 283,00 €/τ.μ. (ήτοι 2,83 € / 0,01 τ.μ.) με σημερινούς υπόχρεους τους:
 - κ. ΝΙΚΟΛΑΟ ΤΣΙΠΕΛΗ του Αθανασίου και της Καλλιόπης (ΑΦΜ 02*****60), με ποσοστό πλήρους κυριότητας 75,00 %, ήτοι 0,0075 τ.μ. X 283,00 €/τ.μ. = 2,12 €.
 - κ. ΔΑΦΝΗ χήρα ΙΠΠΟΚΡΑΤΗ ΤΣΙΠΕΛΗ το γένος Σπύρου και Αρτεμισίας Αθανασιάδου (ΑΦΜ 04*****91 - ΔΟΥ ΙΩΝΙΑΣ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ), με ποσοστό ιδιοκτησίας 6,25 %) ήτοι 0,000625 τ.μ. X 283,00 €/τ.μ. = 0,17 €.
 - κ. ΑΘΑΝΑΣΙΟ ΤΣΙΠΕΛΗ του Ιπποκράτη και της Δάφνης (ΑΦΜ 07*****59 - ΔΟΥ ΙΩΝΙΑΣ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ), με ποσοστό ιδιοκτησίας 9,375 %) ήτοι 0,00094 τ.μ. X 283,00 €/τ.μ. = 0,27 €.
 - κ. ΚΑΛΛΙΟΠΗ ΤΣΑΚΙΡΙΔΟΥ σύζ. Κων/νου Τσακίριδη το γένος Ιπποκράτη και Δάφνης ΤΣΙΠΕΛΗ (ΑΦΜ 30*****87- ΔΟΥ ΙΩΝΙΑΣ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ), με ποσοστό ιδιοκτησίας 9,375 %) ήτοι 0,00094 τ.μ. X 283,00 €/τ.μ. = 0,27 €.

Η τιμή μονάδος να ισχύει για 1 χρόνο όσον αφορά την καταβολή του τιμήματος και ως προς την εφάπαξ καταβολή ισχύουν οι διατάξεις του Άρθρου 67 του Ν.4483/2017 (ΦΕΚ 107Α/2017) με έκπτωση 20 %.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **324/2025**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Τα Μέλη

ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΙΔΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ

ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ-ΕΥΟΣΜΟΥ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

Αριθ. Αποφ. 325/2025

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό **36/2025** της συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Κορδελίου – Ευόσμου.

ΘΕΜΑ: Τροποποίηση της υπ' αριθ. 243/26-06-2024 (ΑΔΑ: 90ΛΡΩΛΒ-113) Απόφασης Δημοτικής Επιτροπής περί δημιουργίας Μητρώου Εργοληπτών για την αντιμετώπιση εκτάκτων αναγκών από την εκδήλωση έντονων καιρικών φαινομένων και φυσικών – τεχνολογικών καταστροφών στην περιοχή ευθύνης του Δήμου Κορδελίου-Ευόσμου.

Στον Εύοσμο σήμερα, 6 Αυγούστου του έτους 2025 και ώρα 8:30 π.μ., στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελίου-Ευόσμου συνήλθε σε τακτική, δια ζώσης, συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Κορδελίου – Ευόσμου, ύστερα από την αριθμ. πρωτ: 35604/01-08-2025 πρόσκληση του Προέδρου της, Δημάρχου κ. Αλεξανδρίδη Ελευθέριου, που επιδόθηκε στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 3852/2010.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω επτά (7) μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ			ΑΠΟΝΤΕΣ		
1. Αλεξανδρίδης Ελευθέριος	Πρόεδρος		1. Παπαδόπουλος Αλέξανδρος	Αντιπρόεδρος	
2. Πουρσανίδου Μαρία	Τακτικό Μέλος		2. Μανούκα Μαρία	Τακτικό Μέλος	
3. Διακάκης Στυλιανός	Τακτικό Μέλος				
4. Κεχαγιάς Ανέστης	Τακτικό Μέλος				
5. Κατσούκας Θεόδωρος	Τακτικό Μέλος				
6. Γαβριηλίδης Ιωάννης	Τακτικό Μέλος				
7. Μανδαλιανός Κλεάνθης	Τακτικό Μέλος				

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα και η πρακτικογράφος της Επιτροπής, κα. Κουτσού Μαρία.

Προ της συζήτησης των υπόλοιπων θεμάτων της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος πρότεινε και την συζήτηση τεσσάρων (4) εκτάκτων θεμάτων με τη μορφή του κατεπείγοντος και το σώμα αποδέχθηκε ομόφωνα τη συζήτησή τους ως έκτακτα.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 9^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη της Δημοτικής Επιτροπής τη με αρ. πρωτ.: 35724/24-08-2025 εισήγηση του Αυτοτελούς Τμήματος Πολιτικής Προστασίας, σύμφωνα με την οποία:

Στις 26-06-2024 η Δημοτική Επιτροπή ενέκρινε τη διαδικασία και την κατάρτιση των όρων του κατατιθέμενου σχεδίου Πρόσκλησης Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος για τη δημιουργία Μητρώου Εργοληπτών (εταιριών-φυσικών προσώπων) για την αντιμετώπιση προβλημάτων που ενδεχομένως να προκύψουν από έντονα καιρικά φαινόμενα και φυσικές-τεχνολογικές και λοιπές καταστροφές στην περιοχή ευθύνης του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου, για την περίοδο από την έγκριση της Κατάρτισης του εν λόγω Μητρώου έως 31/12/2025.

Η Πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος αναρτήθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου με καταληκτική ημερομηνία υποβολής αιτήσεων συμμετοχής την 31/07/2024 και ώρα 15:00. Μέχρι το πέρας της προθεσμίας υποβολής αιτήσεων δεν υπήρξε ενδιαφέρον εκ μέρους των εργοληπτών (εταιριών-φυσικών προσώπων) με αποτέλεσμα τη μη κατάθεση αιτήσεων συμμετοχής.

Καθώς η απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής ενέκρινε την υποβολή αιτήσεων συμμετοχής εντός του έτους 2024 με περίοδο ισχύος του Μητρώου εργοληπτών από την Έγκριση του Μητρώου Εργοληπτών και έως 31/12/2025, παρακαλούμε όπως προβείτε στην τροποποίηση της υπ' αριθ. 243/26-06-2024 (ΑΔΑ: 90ΛΡΩΛΒ-113) Απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής ως ακολούθως.

Σύμφωνα με το άρθρο 9 παρ. 4 Π.Δ. 80/2016 «Για τις δαπάνες για τις οποίες από τη φύση τους **δεν είναι δυνατή η τήρηση της διαδικασίας του άρθρου 4 του παρόντος (συναλλαγματικές διαφορές, εκτέλεση δικαστικών αποφάσεων, δαπάνες πολιτικής προστασίας, διοικητικής εκτέλεσης, ΔΙΑΣ κ.λπ.), αναλαμβάνεται η υποχρέωση και δεσμεύεται η απαραίτητη πίστωση αμέσως μετά την παραλαβή του σχετικού λογαριασμού, της γνωστοποίησης της εκτελεστής, κατά τις κείμενες διατάξεις, δικαστικής απόφασης ή της σχετικής ειδοποίησης ή με την καθ' οιονδήποτε τρόπο γνωστοποίηση του ύψους και του χρόνου εξόφλησής τους».**

Οι Δήμοι στο πλαίσιο της εξασφάλισης επιπλέον πόρων για την ενίσχυση του έργου της πολιτικής προστασίας, την αντιμετώπιση των έκτακτων αναγκών και της άμεσης διαχείρισης των συνεπειών από την εκδήλωση καταστροφικών φαινομένων, είτε φυσικών είτε τεχνολογικών, κατάρτιζον εκ των προτέρων μνημόνια συνεργασίας με ιδιωτικούς φορείς υπό τη μορφή Μητρώου Εργοληπτών. Τα μνημόνια συνεργασίας έχουν το χαρακτήρα της πρότασης-πρόσκλησης εκδήλωσης ενδιαφέροντος για την παροχή συγκεκριμένων υπηρεσιών σύμφωνα με τους όρους που θέτουν οι Δήμοι, και της αποδοχής εκ μέρους των ενδιαφερόμενων να παρέχουν μέσα, εξοπλισμό και υπηρεσίες.

Ο Δήμος Κορδελιού-Ευόσμου δύναται να αντιμετωπίσει τις δαπάνες πολιτικής προστασίας δεσμεύοντας τις απαραίτητες πιστώσεις μετά την ολοκλήρωση εργασιών αποκατάστασης και γνωστοποίησης του μεγέθους της σχετικής δαπάνης, καθώς το μέγεθος των φυσικών ή τεχνολογικών

καταστροφών που προκύπτουν από την εκδήλωση έκτακτων φυσικών καταστροφών (π.χ. σεισμοί, πλημμυρικά φαινόμενα), δεν μπορούν εκ των προτέρων να προβλεφθούν. Μη διαθέτοντας επαρκή ίδια μέσα και εργατικό προσωπικό για την πρόληψη και αντιμετώπιση καταστροφικών φαινομένων θα πρέπει να προβεί στη μίσθωση οχημάτων, μηχανημάτων έργου και προσωπικού προκειμένου να εκτελέσει εργασίες που ενδεχομένως προκύψουν μελλοντικά.

Δεδομένου ότι είναι αδύνατον να προβλεφθούν εκ των προτέρων οι καταστάσεις έκτακτης ανάγκης ως επακόλουθα είτε των έντονων καιρικών φαινομένων, είτε των φυσικών ή τεχνολογικών καταστροφών, θα πρέπει προληπτικά να καταρτιστεί ένα Μητρώο Εργοληπτών για την αντιμετώπιση προβλημάτων που ενδεχομένως να προκύψουν κατά το χρονικό διάστημα από την ημερομηνία Έγκρισης του Πρακτικού Ελέγχου Δικαιολογητικών και του Μητρώου Εργοληπτών από τη Δημοτική Επιτροπή και έως 31/12/2027.

Τα οχήματα, μηχανήματα έργου που θα χρησιμοποιηθούν για την αντιμετώπιση των συνεπειών από έντονα καιρικά φαινόμενα, κατολισθήσεις, πλημμύρες, χιονοπτώσεις, παγετούς, ατυχήματα μεταφορών, τεχνολογικά ατυχήματα κ.α., θα αποζημιώνονται με τιμές χρέωσης ανά ώρα χωρίς ΦΠΑ, όπως αυτές αποτυπώνονται στον παρακάτω ενδεικτικό πίνακα:

A/A	ΕΙΔΟΣ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΟΣ	ΩΡΙΑΙΑ ΔΑΠΑΝΗ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΟΣ (€) (ΜΕ ΧΕΙΡΙΣΤΗ)	ΩΡΙΑΙΑ ΔΑΠΑΝΗ ΑΝΑΜΟΝΗΣ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΟΣ (€) (ΜΕ ΧΕΙΡΙΣΤΗ)	ΩΡΙΑΙΑ ΔΑΠΑΝΗ ΑΝΑΜΟΝΗΣ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΟΣ (€) (ΧΩΡΙΣ ΧΕΙΡΙΣΤΗ)
1	ΠΡΟΩΘΗΤΗΡΑΣ γαιών τύπου D9	110,00€/ώρα	40,00€/ώρα	25,00€/ώρα
2	ΠΡΟΩΘΗΤΗΡΑΣ » D8	90,00€/ώρα	35,00€/ώρα	22,00€/ώρα
3	ΠΡΟΩΘΗΤΗΡΑΣ » D7	80,00€/ώρα	30,00€/ώρα	20,00€/ώρα
4	ΠΡΟΩΘΗΤΗΡΑΣ » D6	75,00€/ώρα	25,00€/ώρα	18,00€/ώρα
5	ΕΡΠΥΣΤΡΙΟΦΟΡΟΣ ΦΟΡΤΩΤΗΣ έως 100 HP	60,00€/ώρα	20,00€/ώρα	16,00€/ώρα
6	ΕΡΠΥΣΤΡΙΟΦΟΡΟΣ ΦΟΡΤΩΤΗΣ από 100 έως 180 HP	65,00€/ώρα	25,00€/ώρα	16,00€/ώρα
7	ΕΡΠΥΣΤΡΙΟΦΟΡΟΣ ΦΟΡΤΩΤΗΣ 180 HP και άνω	80,00€/ώρα	30,00€/ώρα	20,00€/ώρα
8	ΛΑΣΤΙΧΟΦΟΡΟΣ ΦΟΡΤΩΤΗΣ 50- 70 HP (τύπου bob cat)	55,00€/ώρα	15,00€/ώρα	11,00€/ώρα
9	ΛΑΣΤΙΧΟΦΟΡΟΣ ΦΟΡΤΩΤΗΣ 80- 100 HP	65,00€/ώρα	20,00€/ώρα	14,00€/ώρα
10	ΛΑΣΤΙΧΟΦΟΡΟΣ ΦΟΡΤΩΤΗΣ 101-200 HP	75,00€/ώρα	25,00€/ώρα	16,00€/ώρα
11	ΛΑΣΤΙΧΟΦΟΡΟΣ ΦΟΡΤΩΤΗΣ 200 HP και άνω	90,00€/ώρα	35,00€/ώρα	22,00€/ώρα
12	ΓΚΡΕΙΝΤΕΡ ΜΕΧΡΙ 200 HP	60,00€/ώρα	20,00€/ώρα	16,00€/ώρα
13	ΓΚΡΕΙΝΤΕΡ 200 HP και άνω	70,00€/ώρα	22,00€/ώρα	18,00€/ώρα
14	ΕΡΠΥΣΤΡΙΟΦΟΡΟΣ ΕΣΚΑΦΕΑΣ 100 HP	75,00€/ώρα	25,00€/ώρα	18,00€/ώρα

15	ΕΡΠΥΣΤΡΙΟΦΟΡΟΣ ΕΣΚΑΦΕΑΣ 101-200 HP	85,00€/ώρα	30,00€/ώρα	16,00€/ώρα
16	ΛΑΣΤΙΧΟΦΟΡΟΣ ΕΣΚΑΦΕΑΣ 75-120 HP	55,00€/ώρα	15,00€/ώρα	12,00€/ώρα
17	ΛΑΣΤΙΧΟΦΟΡΟΣ ΕΣΚΑΦΕΑΣ 120-180 HP	60,00€/ώρα	20,00€/ώρα	14,00€/ώρα
18	ΛΑΣΤΙΧΟΦΟΡΟΣ ΕΣΚΑΦΕΑΣ 180 HP και άνω	65,00€/ώρα	30,00€/ώρα	18,00€/ώρα
19	ΕΡΠΥΣΤΡΙΟΦΟΡΟΣ ΤΣΑΠΑ (κάδος 1m ³)	95,00€/ώρα	30,00€/ώρα	18,00€/ώρα
20	ΒΥΤΙΟΦΟΡΟ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΥΔΑΤΟΣ ωφέλιμου φορτίου έως 10 τόνους	60,00€/ώρα	15,00€/ώρα	ουδέν
21	ΑΠΟΦΡΑΚΤΙΚΟ ΜΗΧΑΝΗΜΑ ΜΕ ΠΙΕΣΤΙΚΟ 120 bar (για μήκος δικτύου 60-180μ)	100,00€/ώρα	15,00€/ώρα	ουδέν
22	ΑΠΟΦΡΑΚΤΙΚΟ ΜΗΧΑΝΗΜΑ ΜΕ ΠΙΕΣΤΙΚΟ 200 bar (για μήκος δικτύου 60-180μ)	120,00€/ώρα	40,00€/ώρα	ουδέν
23	ΜΗΧΑΝΗΜΑ-ΟΧΗΜΑ ΑΠΟΧΙΟΝΙΣΜΟΥ ΜΕ ΛΕΠΙΔΑ ΚΑΙ ΑΛΑΤΙΕΡΑ 150 HP και άνω (>Euro 3)	120,00€/ώρα	40,00€/ώρα	25,00€/ώρα
24	ΓΕΡΑΝΟΣ έως και 20 τόνους	55,00€/ώρα	15,00€/ώρα	12,00€/ώρα
25	ΦΟΡΤΗΓΟ 5-10 τόνους	40,00€/ώρα	15,00€/ώρα	12,00€/ώρα
26	ΦΟΡΤΗΓΟ 10 τόνους και άνω	45,00€/ώρα	18,00€/ώρα	14,00€/ώρα
27	ΦΟΡΤΗΓΟ ΜΕ ΠΟΛΥΠΟΔΗ ΥΔΡΑΥΛΙΚΗ ΑΡΠΑΓΗ	45,00€/ώρα	18,00€/ώρα	14,00€/ώρα
28	ΣΥΛΛΟΓΗ-ΦΟΡΤΩΣΗ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΟΓΚΩΔΩΝ ΑΠΟΡΡΙΜΑΤΩΝ Ή ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ ΕΚΣΚΑΦΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ & ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΕΩΝ (ΑΕΚΚ) ΑΠΟ ΧΩΡΟ ΠΡΟΣΩΡΙΝΗΣ ΑΠΟΘΕΣΗΣ ΣΤΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ	10,00/τόνο	15,00€/ώρα	12,00€/ώρα
29	ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΑΙ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΕΩΝ ΜΕ ΠΟΛΛΑ ΠΡΟΣΜΙΚΤΑ ΥΛΙΚΑ ΞΥΛΟΥ, ΠΛΑΣΤΙΚΟΥ	12,00/τόνο	16,00€/ώρα	14,00€/ώρα
30	ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΑΙ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ ΑΝΑΚΑΙΝΗΣΕΩΝ (ΚΑΤΕΣΤΡΑΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΣΥΣΚΕΥΕΣ κλπ)	25,00/τόνο	18,00€/ώρα	15,00€/ώρα
31	ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΥΠΟΛΕΙΜΜΑΤΩΝ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΣΤΟ ΧΥΤΑ ΜΕ ΜΕΣΑ ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ	28,00/τόνο	20,00€/ώρα	14,00€/ώρα
32	ΠΛΑΤΦΟΡΜΑ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΒΑΡΕΟΥ ΟΧΗΜΑΤΟΣ	125,00€/ώρα	20,00€/ώρα	ουδέν
33	ΑΥΤΟΝΟΜΟ ΑΝΤΛΗΤΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΝΕΡΟΥ/ΛΑΣΠΗΣ	40,00€/ώρα	12,00€/ώρα	ουδέν

	ΠΑΡΟΧΗΣ έως 18cm/h			
34	ΚΟΜΠΡΕΣΕΡ ΑΕΡΟΣ (ΑΕΡΟΣΥΜΠΙΕΣΤΗΣ)	50,00€/ώρα	15,00€/ώρα	ουδέν
35	ΜΙΣΘΩΣΗ ΧΗΜΙΚΩΝ ΤΟΥΑΛΕΤΩΝ ΕΩΣ 10 ΤΕΜΑΧΙΑ	40,00€/τεμ/διήμερ ο	ουδέν	ουδέν
37	ΜΙΣΘΩΣΗ ΧΗΜΙΚΩΝ ΤΟΥΑΛΕΤΩΝ ΑΠΟ 11 ΕΩΣ 30 ΤΕΜΑΧΙΑ	40,00€/τεμ/διήμερ ο	ουδέν	ουδέν
	ΛΕΩΦΟΡΕΙΟ 50 ΘΕΣΕΩΝ	50,00€/ώρα	14,00€/ώρα	12,00€/ώρα
	ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ ΑΝΕΙΔΙΚΕΥΤΟΥ ΕΡΓΑΤΗ	14,00/ώρα	-	-

Επισημαίνεται ότι ο ανωτέρω πίνακας είναι ενδεικτικός και η Δημοτική Επιτροπή μπορεί να προτείνει επιπλέον είδη οχημάτων και μηχανημάτων έργου. Οι τιμές επίσης είναι ενδεικτικές και αντλήθηκαν μετά από έρευνα στο διαδίκτυο.

Ως εκ των προαναφερθέντων κατατίθεται προς έγκριση

Α) Η τροποποίηση της υπ' αριθ. 243/26-06-2024 (ΑΔΑ: 90ΛΡΩΛΒ-113)

Β) Το Σχέδιο Πρόσκλησης Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος που ακολουθεί και οι όροι αυτού.

ΣΧΕΔΙΟ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗΣ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ

Για την κατάρτιση Μητρώου Εργοληπτών (εταιρειών-φυσικών προσώπων) με σκοπό την αντιμετώπιση εκτάκτων αναγκών από φυσικές, τεχνολογικές και λοιπές καταστροφές «ΕΚΧΙΟΝΙΣΜΟΙ-ΚΑΤΑΠΤΩΣΕΙΣ-ΚΑΤΟΛΙΣΘΗΣΕΙΣ-ΠΛΗΜΜΥΡΙΚΑ ΦΑΙΝΟΜΕΝΑ-ΣΕΙΣΜΟΙ-ΠΥΡΚΑΓΙΕΣ» στην περιοχή ευθύνης του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου για το χρονικό διάστημα από την ημερομηνία έγκρισης του Μητρώου Εργοληπτών από τη Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου μετά από εισήγηση της Επιτροπής Ελέγχου δικαιολογητικών και έως 31/12/2027.

Σχετ.: Η υπ' αριθ. 243/26-06-2024 (ΑΔΑ: 90ΛΡΩΛΒ-113) Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου περί Έγκρισης του Μητρώου Εργοληπτών όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθ. (ΑΔΑ:) Απόφαση.

Λαμβάνοντας υπόψη τα επιχειρησιακά σχέδια της Γενικής Γραμματείας Πολιτικής Προστασίας (Δάρδανος, Βορέας, Εγκέλαδος, Ιόλαος) όπως εξειδικεύτηκαν στα εγκεκριμένα από το Δημοτικό Συμβούλιο Τοπικά Επιχειρησιακά Σχέδια Πολιτικής Προστασίας του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις (ν. 3013/2002, ν. 4662/2020 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει), ο Δήμος Κορδελιού-Ευόσμου προβαίνει στην κατάρτιση Μητρώου Εργοληπτών με σκοπό την χρήση μέσω μίσθωσης ιδιωτικών μηχανημάτων έργου, οχημάτων και προσωπικού για την αντιμετώπιση εκτάκτων αναγκών και άμεσης/βραχείας διαχείρισης των συνεπειών από την εκδήλωση καταστροφικών φαινομένων.

Το Μητρώο θα απαρτίζεται από εργοληπτικές εταιρίες-φυσικά πρόσωπα τα οποία θα διαθέτουν τον κατάλληλο εξοπλισμό (μηχανήματα, οχήματα, προσωπικό) και θα επεμβαίνουν προκειμένου να αντιμετωπιστούν οι έκτακτες ανάγκες που θα προκύψουν από την εκδήλωση έντονων καιρικών φαινομένων, κατολισθήσεων, πλημμυρών, χιονοπτώσεων, παγετών, ατυχημάτων μεταφορών, τεχνολογικών ατυχημάτων κ.λ.π. στην επικράτεια του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου όταν αυτό κριθεί απαραίτητο, για το χρονικό διάστημα έως 31/12/2027 καθώς και τυχόν παράτασης ισχύος αυτού.

Για την κατάρτιση του Μητρώου Εργοληπτών

Κ Α Λ Ε Ι

Τους ενδιαφερόμενους να υποβάλλουν **αίτηση συμμετοχής** (διατίθεται έντυπο), **έως 00/00/2025**, στην οποία θα αναφέρονται τα πλήρη στοιχεία τους. Η αίτηση συμμετοχής κατατίθεται είτε αυτοπροσώπως στο Τμήμα Μελετών, Προμηθειών και Υπηρεσιών της Διεύθυνσης Προγραμματισμού, Πληροφορικής και Χρηματοδοτούμενων Προγραμμάτων του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου (Π. Μελά 24 τκ 56224), σε κλειστό φάκελο με την ένδειξη «Εκδήλωση Ενδιαφέροντος για εγγραφή στο Μητρώο Εργοληπτών του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου για την αντιμετώπιση έκτακτων αναγκών στα πλαίσια της Πολιτικής Προστασίας» είτε στην ηλεκτρονική διεύθυνση mpy@kordelio-evosmos.gr. Στην αίτηση θα αναφέρεται η πλήρης επωνυμία, η έδρα, η ταχυδρομική διεύθυνση, το τηλέφωνο και η ηλεκτρονική διεύθυνσή τους.

Α) ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΣΤΟ ΜΗΤΡΩΟ ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗΣ ΦΥΣΙΚΩΝ, ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΩΝ

Οι εργολήπτες (εταιρίες-φυσικά πρόσωπα) που επιθυμούν να συμπεριληφθούν στο υπό κατάρτιση Μητρώο Εργοληπτών οφείλουν να καταθέσουν μαζί με την αίτησή τους τα ακόλουθα δικαιολογητικά:

ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ :

1. Βεβαίωση εγγραφής στο Μητρώο Εργοληπτικών Επιχειρήσεων (Μ.Ε.Ε.Π.) της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων, εφόσον πρόκειται για εργοληπτικές επιχειρήσεις, (δεν απαιτείται για φυσικά πρόσωπα)
2. Υπεύθυνη Δήλωση του Ν.1599/86, με την οποία θα δηλώνεται ότι δεν υπάρχει σε βάρος του αιτούντα αμετάκλητη καταδικαστική απόφαση για έναν από τους λόγους της παρ. 1 άρθρο 73 του Ν. 4412/2016
3. Υπεύθυνη Δήλωση του Ν.1599/86 ότι ο αιτών είναι Φορολογικά και Ασφαλιστικά ενήμερος και θα είναι σε θέση να υποβάλλει φορολογική και ασφαλιστική ενημερότητα εφόσον ζητηθούν από την υπηρεσία μας
4. Υπεύθυνη Δήλωση του Ν.1599/86 αναφορικά με τους οργανισμούς Κοινωνικής Ασφάλισης στους οποίους οφείλει να καταβάλλει εισφορές (Οργανισμούς κύριας και επικουρικής ασφάλισης)
5. Υπεύθυνη Δήλωση του Ν.1599/86 ότι έλαβε γνώση και αποδέχεται τους όρους της παρούσας πρόσκλησης εκδήλωσης ενδιαφέροντος για την κατάρτιση Μητρώου Εργοληπτών για την αντιμετώπιση έκτακτων αναγκών από φυσικές-τεχνολογικές καταστροφές στην περιοχή ευθύνης του Δήμου για την περίοδο από την ημερομηνία έγκρισης του Μητρώου από τη Δημοτική Επιτροπή και έως 31/12/2027 όπως αυτοί περιγράφονται

6. Υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/86, στην οποία θα δηλώνει αναλυτικά τα οχήματα και μηχανήματα που μπορεί να διαθέσει για την αντιμετώπιση εκτάκτων αναγκών από φυσικές-τεχνολογικές καταστροφές (είδος, πλήθος, άδειες κυκλοφορίας, πινακίδες κυκλοφορίας, χώρους στάθμευσής τους).

7. Τα νομιμοποιητικά έγγραφα των μηχανημάτων έργου που κατέχουν και των χειριστών αυτών (άδειες κυκλοφορίας, ασφαλιστήρια συμβόλαια, πιστοποιητικά ΚΤΕΟ, άδειες χειριστών μηχανημάτων έργου, άδειες εναπόθεσης)

8. Νομιμοποιητικά έγγραφα εκπροσώπησης αν πρόκειται για εταιρίες

9. Σε περίπτωση που τα μηχανήματα δεν είναι ιδιοκτησίας των συμμετεχόντων θα πρέπει οι συμμετέχοντες να προσκομίσουν μισθωτήριο συμβόλαιο ή παραχωρητήριο και Υπεύθυνη Δήλωση του εκμισθωτή ή παραχωρητή ότι τα εκμισθωμένα ή παραχωρούμενα μηχανήματα δεν έχουν παραχωρηθεί ή εκμισθωθεί σε οιονδήποτε άλλον και θα είναι στην αποκλειστική χρήση του συμμετέχοντα για την περίοδο από την έγκριση του Μητρώου Εργοληπτών και έως 31/12/2027

10. Η εμπειρία και η αξιοπιστία σχετικά με το αντικείμενο (αντιμετώπιση εκτάκτων αναγκών) η οποία αποδεικνύεται και μπορεί να πιστοποιηθεί από Δημόσιο Φορέα (ΟΤΑ, Περιφέρειες, Υπουργεία, Οργανισμού κλπ) θα αποτελέσει θετικό στοιχείο για την αξιολόγηση συνεργασίας Εργοληπτών με το Δήμο (εφόσον υπάρχουν σχετικά έγγραφα, συνυποβάλλονται στο φάκελο μαζί με την αίτηση).

Επισημαίνεται ότι το Μητρώο θα καταρτισθεί για όλες τις Δημοτικές Ενότητες του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου. Ειδικότερα οι ενδιαφερόμενοι εργολήπτες μπορούν να δηλώνουν τη Δημοτική Ενότητα στην οποία επιθυμούν να δραστηριοποιηθούν με την επισήμανση ότι εφόσον παραστούν έκτακτες ανάγκες ο Δήμος έχει το δικαίωμα να του δραστηριοποιήσει όπου απαιτηθεί, εντός των διοικητικών του ορίων και χωρίς αυτό να συνεπάγεται κάποια πρόσθετη αποζημίωση.

Η αξιολόγηση των φακέλων για την κατάρτιση του Μητρώου Εργοληπτών θα πραγματοποιηθεί στις 00/00/2025 (ή στις 00/00/2025 εφόσον προκύψει αναβολή) από την Επιτροπή Ελέγχου Δικαιολογητικών και ως ημερομηνία κατάρτισης του Μητρώου Εργοληπτών θα θεωρηθεί η ημερομηνία έγκρισης του Μητρώου από τη Δημοτική Επιτροπή μετά από την εισήγηση της αρμόδιας Επιτροπής Ελέγχου Δικαιολογητικών για έγκριση του Πρακτικού Ελέγχου Δικαιολογητικών και του προκύπτοντος Πίνακα Μητρώου Εργοληπτών.

Εν συνεχεία, στο τέλος κάθε τριμήνου, και εφόσον υπάρχουν μεταβολές μηχανημάτων και οχημάτων των συμμετεχόντων στο Μητρώο (π.χ. νέες συμμετοχές μηχανημάτων, αλλαγές χειριστών κ.λ.π.) καθώς και πλήρως αιτιολογημένες και αναγκαίες αποσύρσεις μηχανημάτων, θα πραγματοποιείται εκ νέου αξιολόγηση.

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να υποβάλλουν αίτηση τροποποίησης του φακέλου τους οποιαδήποτε στιγμή έως 31-12-2027.

Η υποβολή αίτησης συμμετοχής ουδεμία δέσμευση δημιουργεί στην Υπηρεσία. Ο πίνακας Μητρώου Εργοληπτών (εταιριών-φυσικών προσώπων) για την αντιμετώπιση εκτάκτων αναγκών, θα καταρτισθεί από την **Τριμελή Επιτροπή Ελέγχου των δικαιολογητικών** του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου. Η Επιτροπή θα παραλαμβάνει από το Τμήμα Μελετών, Προμηθειών και Υπηρεσιών της Διεύθυνσης Προγραμματισμού, Πληροφορικής και Χρηματοδοτούμενων Προγραμμάτων τους πρωτοκολλημένους φακέλους των ενδιαφερομένων εργοληπτών (εταιριών-φυσικών προσώπων) και θα παραδίδει με την λήξη των εργασιών (Έγκριση από τη Δημοτική Επιτροπή του Πρακτικού Ελέγχου Δικαιολογητικών και του προκύπτοντος Πίνακα Μητρώου Εργοληπτών) τον πίνακα Μητρώου Εργοληπτών του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου στο Αυτοτελές Τμήμα Πολιτικής Προστασίας.

Σε περίπτωση που κριθεί απαραίτητη η παράταση ισχύος του ανωτέρω Μητρώου μετά το πέρας της 31-12-2027, οι συμμετέχοντες εργολήπτες που επιθυμούν την παράταση της συνεργασίας τους με το Δήμο Κορδελιού-Ευόσμου, θα δηλώσουν την αποδοχή με υπεύθυνη δήλωση την οποία θα καταθέσουν στο Αυτοτελές Τμήμα Πολιτικής Προστασίας πριν την ημερομηνία λήξης του Μητρώου Εργοληπτών (31-12-2027). Η παράταση της συνεργασίας με το Δήμο Κορδελιού-Ευόσμου, με τους ίδιους όρους, θα είναι για ένα (1) επιπλέον έτος και συγκεκριμένα έως 31/12/2028. **Η ενδεχόμενη ετήσια παράταση ισχύος του Μητρώου Εργοληπτών θα πραγματοποιηθεί μετά από απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου περί Έγκρισης Παράτασης Ισχύος του Μητρώου Εργοληπτών του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου.**

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να υποβάλλουν έγγραφες διευκρινιστικές ερωτήσεις για την παρούσα, μέχρι τρεις (3) ημέρες πριν τη λήξη υποβολής του φακέλου, αυτοπροσώπως στο Τμήμα Μελετών, Προμηθειών και Υπηρεσιών του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου ή ηλεκτρονικά στο mpy@kordelio-evosmos.gr. Οι συμμετέχοντες εργολήπτες (εταιρίες-φυσικά πρόσωπα) που θα ανταποκριθούν στην πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος, εφόσον κριθεί από την Αρμόδια Επιτροπή Ελέγχου Δικαιολογητικών ότι πληρούν τις ανωτέρω προϋποθέσεις, τίθενται άμεσα στη διάθεση του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου και του Αυτοτελούς Τμήματος Πολιτικής Προστασίας του Δήμου.

Οι εταιρίες ή τα φυσικά πρόσωπα που θα ενεργοποιούνται σε τυχόν εκδήλωση φυσικών ή τεχνολογικών καταστροφών, θα επιλέγονται κάθε φορά αφού συνεκτιμηθεί το μέγεθος και η διάρκεια της φυσικής καταστροφής (σχετικές προγνώσεις της Εθνικής Μετεωρολογικής Υπηρεσίας Ε.Μ.Υ., ενημερώσεις της Γενικής Γραμματείας Πολιτικής Προστασίας, αναφορές των προϊσταμένων των αρμόδιων υπηρεσιών και των επιβλεπόντων υπαλλήλων στα σημεία των συμβάντων, κ.λ.π.), τα σημεία τα οποία χρήζουν επέμβασης, η διαθεσιμότητα των απαιτούμενων οχημάτων ή μηχανημάτων έργου των εταιριών-φυσικών προσώπων καθώς και του απαραίτητου προσωπικού (βάση των ανωτέρω δηλώσεών τους) και κάθε άλλου παράγοντα ο οποίος θεωρείται κρίσιμος για την άμεση και αποτελεσματική αντιμετώπιση κάθε είδους φυσικής καταστροφής.

Επιπρόσθετα, κρίνεται απαραίτητο να διευκρινισθεί ότι σε οποιαδήποτε έκτακτη ανάγκη που ενδεχομένως προκύψει σε χρόνο προγενέστερο από την Εγκριτική Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του προκύπτοντος Πίνακα Μητρώου Εργοληπτών, και με την προϋπόθεση να έχει ολοκληρωθεί η κατάθεση των απαιτούμενων δικαιολογητικών από τους ενδιαφερόμενους εργολήπτες (εταιρίες-φυσικά πρόσωπα), ο Δήμος Κορδελιού-Ευόσμου δύναται να αντλήσει εργολήπτες από το Μητρώο Εργοληπτών πριν από την έγκρισή του από τη Δημοτική Επιτροπή του Δήμου.

Με την ενεργοποίηση του Μητρώου Εργοληπτών, η προκύπτουσα δαπάνη θα καλυφθεί από τον προϋπολογισμό του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου ή από επιχορηγήσεις. Για τον έλεγχο των οχημάτων, των μηχανημάτων και των ωρών απασχόλησής τους, θα εκδίδεται από τους, κατά περίπτωση, Προϊσταμένους Διεύθυνσης των Υπηρεσιών του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου, των οποίων το έργο κλήθηκαν να συνδράμουν οι εργολήπτες, αναλυτική βεβαίωση η οποία θα υποβάλλεται στη Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου προκειμένου να ξεκινήσει η διαδικασία πίστωσης και διάθεσης των απαραίτητων ποσών, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην κείμενη νομοθεσία για τις δαπάνες Πολιτικής Προστασίας.

Στα εγκεκριμένα Σχέδια Αντιμετώπισης Εκτάκτων Αναγκών του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου (Δάρδανος, Βορέας, Εγκέλαδος, Ιόλαος) διευκρινίζεται, σε σχετικό παράρτημα, αναλυτικά ο τρόπος πληρωμής δαπανών στο πλαίσιο δράσεων Πολιτικής Προστασίας. Ειδικότερα, μεταξύ άλλων, προβλέπονται τα εξής:

1) Πιστοποίηση έκτακτης ανάγκης

Η απευθείας ανάθεση κατεπειγουσών απλών τεχνικών εργασιών (σωστικές εργασίες), όπως αυτές ορίστηκαν ανωτέρω, δεν προϋποθέτει την έκδοση Απόφασης Κήρυξης του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου σε κατάσταση Έκτακτης Ανάγκης Πολιτικής Προστασίας από τον Γενικό Γραμματέα Πολιτικής Προστασίας.

Το γεγονός ότι η έκτακτη ανάγκη που προκύπτει κατά τη διάρκεια ή αμέσως μετά την εκδήλωση ενός καταστροφικού φαινομένου το οποίο οφείλεται είτε σε φυσικά, είτε σε ανθρωπογενή αίτια, δημιουργεί αφενός κινδύνους βλάβης της ζωής και της περιουσίας των πολιτών καθώς και του περιβάλλοντος και των υποδομών του Δήμου, αφετέρου, καθιστά αναγκαία την άρση των δυσμενών συνεπειών μέσω τεχνικών εργασιών με το χαρακτήρα του κατεπείγοντος. Επιπρόσθετα, η αναγκαιότητα αυτών των απλών τεχνικών εργασιών (π.χ. σωστικές εργασίες) δύναται να πιστοποιηθεί από την αρμόδια Αστυνομική Αρχή ή τον επικεφαλής του Πυροσβεστικού Σώματος καθώς και από τα Δελτία Επιδείνωσης του καιρού της Εθνικής Μετεωρολογικής Υπηρεσίας κ.λ.π..

Περαιτέρω, σύμφωνα με το άρθρο 58, παρ. 2 του Ν. 3852/2010 «Όταν δημιουργείται άμεσος και προφανής κίνδυνος ή απειλείται άμεση ζημία των δημοτικών συμφερόντων από την αναβολή λήψης απόφασης, ο Δήμαρχος μπορεί να αποφασίσει για θέματα που ανήκουν στην αρμοδιότητα της οικονομικής ή της επιτροπής ποιότητας ζωής (από 01/01/2024 Δημοτική Επιτροπή). Στην περίπτωση αυτή οφείλει να υποβάλει προς έγκριση τη σχετική απόφασή του κατά την επόμενη συνεδρίαση της αντίστοιχης επιτροπής».

2) Κατεπείγουσες απλές τεχνικές εργασίες (σωστικές εργασίες) και δαπάνες πολιτικής προστασίας

Οι δαπάνες που προκαλούνται για κατεπείγουσες απλές τεχνικές εργασίες (σωστικές εργασίες) εντάσσονται **στις κατ' εξαίρεση δαπάνες** που πραγματοποιούνται εκτάκτως (δαπάνες για τις οποίες από τη φύση τους δεν είναι δυνατή η τήρηση της διαδικασίας του άρθρου 4 του Π.Δ. 80/2016), σύμφωνα με το άρθρο 9, παρ. 4 του Π.Δ. 80/2016, το οποίο ρητά προβλέπει ότι η ανάληψη υποχρέωσης και η δέσμευση της απαραίτητης πίστωσης για τις δαπάνες που δεν μπορούν να προβλεφθούν (π.χ. δαπάνες πολιτικής προστασίας), αναλαμβάνονται αμέσως μετά τη γνωστοποίηση του ύψους της οφειλής π.χ. της παραλαβής του σχετικού λογαριασμού (ΓΛΚ 2/86104/0026/11-9-17). Οι οικονομικές εγκρίσεις δηλαδή που απαιτούνται γίνονται απολογιστικά. **Στην απόφαση ανάληψης υποχρέωσης, θα πρέπει να γίνεται σαφής αναφορά στη συγκεκριμένη δραστηριότητα που εξυπηρετεί από την πραγματοποίηση της δαπάνης (ύψος ποσού, διάρκεια γεγονότος, παρεχόμενη υπηρεσία κ.λ.π.).**

Β) ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ-ΟΡΟΙ

α. Οι συμμετέχοντες εργολήπτες (εταιρίες-φυσικά πρόσωπα) οφείλουν να έχουν τη δυνατότητα άμεσης επέμβασης (εντός 1 ώρας) από τη στιγμή ειδοποίησής τους από το Αυτοτελές Τμήμα Πολιτικής Προστασίας του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου, είτε εγγράφως είτε τηλεφωνικά καθ' όλη τη διάρκεια του 24ώρου μέχρι 31-12-2027. Τα ανωτέρω οχήματα και μηχανήματα έργου θα χρησιμοποιούνται ανάλογα με την έκταση της φυσικής καταστροφής και πάντα σύμφωνα με τις υποδείξεις των κατά περίπτωση αρμόδιων Προϊσταμένων Διεύθυνσης των υπηρεσιών του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου σε συνεργασία με

τον/την Προϊστάμενο/η του Αυτοτελούς Τμήματος Πολιτικής Προστασίας του Δήμου ή από κάθε άλλο εξουσιοδοτημένο όργανο ή υπηρεσία.

β. Ο αριθμός και το είδος των μηχανημάτων, όσο και του προσωπικού θα αυξομειώνεται ανάλογα με την περίπτωση και θα αποτελεί υποχρέωση των εταιρειών ή φυσικών προσώπων να παρέχουν τα ανάλογα (βάση των δηλώσεών τους) διότι ο αριθμός των μηχανημάτων που χρειάζεται σε κάθε καταστροφή, ποικίλει ανάλογα με το μέγεθος και τη διάρκειά της.

γ. Οι συμμετέχοντες εργολήπτες (εταιρίες-φυσικά πρόσωπα) είναι υπεύθυνοι:

γ1. ώστε τα οχήματα, τα μηχανήματα έργου και το προσωπικό αυτών να διαθέτουν τις απαραίτητες κατά νόμο άδειες και να ενημερώνουν το Μητρώο Εργοληπτών καταθέτοντας κάθε μεταβολή/ανανέωση αυτών.

γ2. να εφαρμόζουν άμεσα τα μέτρα ασφάλειας και υγιεινής που προβλέπονται από τις σχετικές διατάξεις (Ν. 1568/85, Π.Δ. 17/96, Π.Δ. 19/96, Π.Δ. 294/88, Π.Δ. 305/96, Ν. 1396/83, Π.Δ. 447/75, Π.Δ. 778/80, Π.Δ. 1073/81, Ν. 1430/84, Π.Δ. 395/94, Π.Δ. 396/94, Π.Δ. 397/94, Π.Δ. 399/94, Π.Δ. 105/95, Π.Δ. 77/93, Π.Δ. 212/06, Π.Δ. 149/06) καθώς και για την ασφάλιση κατά παντός κινδύνου υλικού και έμψυχου προσωπικού που θα χρησιμοποιηθεί.

γ3. κατ' αποκλειστικότητα, για οποιοδήποτε ατύχημα προκαλέσουν κατά την διάρκεια των εργασιών. Ουδμία ευθύνη βαρύνει τον Δήμο έναντι του αναδόχου καθώς και οποιουδήποτε τρίτου για οποιαδήποτε ζημία πιθανώς προκληθεί κατά την εκτέλεση της εργασίας (ενδεικτικά και όχι περιοριστικά αναφέρονται τα παρακάτω: ατύχημα, υλικές ζημιές σε παρακείμενα οχήματα, τραυματισμός, θάνατος προσωπικού κλπ). Σε περίπτωση βλάβης του μηχανολογικού του εξοπλισμού κατά την εκτέλεση της εργασίας, ο ανάδοχος υποχρεούται στην άμεση αντικατάσταση του, ενημερώνοντας παράλληλα το Δήμο έτσι ώστε να ολοκληρωθεί άμεσα το προβλεπόμενο πρόγραμμα εργασιών.

γ4. για όλο το χρονικό διάστημα που ισχύει η συνεργασία τους με το Δήμο Κορδελιού-Ευόσμου, να ανανεώνουν με δική τους ευθύνη και επιμέλεια, οποιοδήποτε νομιμοποιητικό έγγραφο του οποίου η ισχύς λήγει. Σε περίπτωση δε προσθήκης, αφαίρεσης, αντικατάστασης οχήματος-μηχανήματος έργου, οι εγγεγραμμένοι στο Μητρώο Εργοληπτών θα πρέπει να ενημερώνουν άμεσα το Δήμο Κορδελιού-Ευόσμου.

γ5. να ενημερώνουν αμελλητί το Αυτοτελές Τμήμα Πολιτικής Προστασίας του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου για οποιαδήποτε αλλαγή υπάρξει στα στοιχεία επικοινωνίας τους.

δ. Σε περίπτωση διακοπής των εργασιών, λόγω ανωτέρας βίας ή τεκμηριωμένης αδυναμίας, ο ανάδοχος υποχρεούται να ειδοποιήσει άμεσα (εντός δέκα (10) λεπτών από τη χρονική στιγμή διακοπής της εργασίας) την αρμόδια υπηρεσία για την αδυναμία εκτέλεσης της προγραμματισμένης εργασίας, καθώς και για τον τρόπο και το χρονικό διάστημα εντός του οποίου θα προβεί στην επανόρθωσή της. Σε κάθε περίπτωση, το χρονικό διάστημα επανόρθωσης δεν μπορεί να υπερβαίνει τις δύο (2) ώρες. Για την εξάντληση του χρονικού αυτού διαστήματος ο ανάδοχος θα προσκομίζει στο Δήμο Κορδελιού-Ευόσμου σχετική τεκμηρίωση για του λόγους αδυναμίας έγκαιρης ολοκλήρωσης της εργασίας από την οποία θα τεκμαίρεται ότι δεν είναι υπαίτιος των καθυστερήσεων καθώς και ότι έχει προβεί σε όλα τα αναγκαία μέτρα αποκατάστασης του ρυθμού εκτέλεσης εργασίας.

ε. Η άρνηση εκτέλεσης της εντολής της Υπηρεσίας ή η κατ' οποιονδήποτε τρόπο μη εκπλήρωση των παρόντων όρων θα αποτελεί λόγο αυτοδίκαιης λύσης της συνεργασίας και εξαίρεσης του αναδόχου εργολήπτη (εταιρία-φυσικό πρόσωπο) από το Μητρώο Εργοληπτών για την αντιμετώπιση φυσικών καταστροφών για τα επόμενα δύο (2) έτη από τους επικείμενους πίνακες Μητρώου Εργοληπτών που θα καταρτισθούν.

στ. Οι εταιρείες ή τα φυσικά πρόσωπα που θα ενεργοποιούνται για την αντιμετώπιση εκτάκτων αναγκών λόγω εκδήλωσης έντονων καιρικών φαινομένων ή άλλων καταστροφών, θα επιλέγονται κάθε φορά αφού συνεκτιμηθεί το μέγεθος και η διάρκεια της φυσικής καταστροφής (σχετικές προγνώσεις Ε.Μ.Υ., ενημερώσεις της Γενικής Γραμματείας Πολιτικής Προστασίας, αναφορές των αρμόδιων υπηρεσιών από τα σημεία των συμβάντων, κλπ), τα σημεία όπου απαιτείται επέμβαση, η διαθεσιμότητα των εταιρειών σε απαιτούμενα οχήματα-μηχανήματα έργου και προσωπικό, (βάσει των ανωτέρω δηλώσεών τους) καθώς και οποιουδήποτε άλλου παράγοντα θεωρηθεί κρίσιμος για την έγκαιρη και αποτελεσματική αντιμετώπιση της φυσικής καταστροφής, όπως π.χ. η απόσταση των μηχανημάτων έργου από την περιοχή εργασίας και ο απαιτούμενος χρόνος προσέλευσής τους.

ζ. Τα οχήματα και τα μηχανήματα έργου που θα χρησιμοποιηθούν για την αντιμετώπιση των συνεπειών από έντονα καιρικά φαινόμενα, κατολισθήσεις, πλημμύρες, χιονοπτώσεις, παγετούς, ατυχήματα μεταφορών, τεχνολογικά ατυχήματα κ.α., θα αποζημιώνονται με τιμές χρέωσης ανά ώρα, χωρίς Φ.Π.Α., όπως αυτές αποτυπώνονται στον παρακάτω πίνακα που καταρτίστηκε από το Αυτοτελές Τμήμα Πολιτικής Προστασίας του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου και εγκρίθηκε από την Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου με την υπ' αριθ. 243/26-06-2024 (ΑΔΑ: 90ΛΡΩΛΒ-113) και τροποποιήθηκε με την υπ' αριθ. Απόφασή της.

Γ) Προτεινόμενα Μηχανήματα-Ωριαία Αποζημίωση-Ανάλυση Τιμών

Πίνακας Ωρομίσθιας Αποζημίωσης Χρήσης Μηχανημάτων Έργου (χωρίς Φ.Π.Α.)

A/A	ΕΙΔΟΣ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΟΣ	ΩΡΙΑΙΑ ΔΑΠΑΝΗ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΟΣ (€) (ΜΕ ΧΕΙΡΙΣΤΗ)	ΩΡΙΑΙΑ ΔΑΠΑΝΗ ΑΝΑΜΟΝΗΣ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΟΣ (€) (ΜΕ ΧΕΙΡΙΣΤΗ)	ΩΡΙΑΙΑ ΔΑΠΑΝΗ ΑΝΑΜΟΝΗΣ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΟΣ (€) (ΧΩΡΙΣ ΧΕΙΡΙΣΤΗ)
1	ΠΡΟΩΘΗΤΗΡΑΣ γαιών τύπου D9	110,00€/ώρα	40,00€/ώρα	25,00€/ώρα
2	ΠΡΟΩΘΗΤΗΡΑΣ » D8	90,00€/ώρα	35,00€/ώρα	22,00€/ώρα
3	ΠΡΟΩΘΗΤΗΡΑΣ » D7	80,00€/ώρα	30,00€/ώρα	20,00€/ώρα
4	ΠΡΟΩΘΗΤΗΡΑΣ » D6	75,00€/ώρα	25,00€/ώρα	18,00€/ώρα
5	ΕΡΠΥΣΤΡΙΟΦΟΡΟΣ ΦΟΡΤΩΤΗΣ έως 100 HP	60,00€/ώρα	20,00€/ώρα	16,00€/ώρα
6	ΕΡΠΥΣΤΡΙΟΦΟΡΟΣ ΦΟΡΤΩΤΗΣ από 100 έως 180 HP	65,00€/ώρα	25,00€/ώρα	16,00€/ώρα
7	ΕΡΠΥΣΤΡΙΟΦΟΡΟΣ ΦΟΡΤΩΤΗΣ 180 HP και άνω	80,00€/ώρα	30,00€/ώρα	20,00€/ώρα
8	ΛΑΣΤΙΧΟΦΟΡΟΣ ΦΟΡΤΩΤΗΣ 50- 70 HP (τύπου bob cat)	55,00€/ώρα	15,00€/ώρα	11,00€/ώρα
9	ΛΑΣΤΙΧΟΦΟΡΟΣ ΦΟΡΤΩΤΗΣ 80- 100 HP	65,00€/ώρα	20,00€/ώρα	14,00€/ώρα
10	ΛΑΣΤΙΧΟΦΟΡΟΣ ΦΟΡΤΩΤΗΣ 101-200 HP	75,00€/ώρα	25,00€/ώρα	16,00€/ώρα
11	ΛΑΣΤΙΧΟΦΟΡΟΣ ΦΟΡΤΩΤΗΣ 200 HP και άνω	90,00€/ώρα	35,00€/ώρα	22,00€/ώρα
12	ΓΚΡΕΙΝΤΕΡ ΜΕΧΡΙ 200 HP	60,00€/ώρα	20,00€/ώρα	16,00€/ώρα
13	ΓΚΡΕΙΝΤΕΡ 200 HP και άνω	70,00€/ώρα	22,00€/ώρα	18,00€/ώρα
14	ΕΡΠΥΣΤΡΙΟΦΟΡΟΣ ΕΣΚΑΦΕΑΣ	75,00€/ώρα	25,00€/ώρα	18,00€/ώρα

	100 HP			
15	ΕΡΠΥΣΤΡΙΟΦΟΡΟΣ ΕΣΚΑΦΕΑΣ 101-200 HP	85,00€/ώρα	30,00€/ώρα	16,00€/ώρα
16	ΛΑΣΤΙΧΟΦΟΡΟΣ ΕΣΚΑΦΕΑΣ 75-120 HP	55,00€/ώρα	15,00€/ώρα	12,00€/ώρα
17	ΛΑΣΤΙΧΟΦΟΡΟΣ ΕΣΚΑΦΕΑΣ 120-180 HP	60,00€/ώρα	20,00€/ώρα	14,00€/ώρα
18	ΛΑΣΤΙΧΟΦΟΡΟΣ ΕΣΚΑΦΕΑΣ 180 HP και άνω	65,00€/ώρα	30,00€/ώρα	18,00€/ώρα
19	ΕΡΠΥΣΤΡΙΟΦΟΡΟΣ ΤΣΑΠΑ (κάδος 1m ³)	95,00€/ώρα	30,00€/ώρα	18,00€/ώρα
20	ΒΥΤΙΟΦΟΡΟ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΥΔΑΤΟΣ ωφέλιμου φορτίου έως 10 τόνους	60,00€/ώρα	15,00€/ώρα	ουδέν
21	ΑΠΟΦΡΑΚΤΙΚΟ ΜΗΧΑΝΗΜΑ ΜΕ ΠΙΕΣΤΙΚΟ 120 bar (για μήκος δικτύου 60-180μ)	100,00€/ώρα	15,00€/ώρα	ουδέν
22	ΑΠΟΦΡΑΚΤΙΚΟ ΜΗΧΑΝΗΜΑ ΜΕ ΠΙΕΣΤΙΚΟ 200 bar (για μήκος δικτύου 60-180μ)	120,00€/ώρα	40,00€/ώρα	ουδέν
23	ΜΗΧΑΝΗΜΑ-ΟΧΗΜΑ ΑΠΟΧΙΟΝΙΣΜΟΥ ΜΕ ΛΕΠΙΔΑ ΚΑΙ ΑΛΑΤΙΕΡΑ 150 HP και άνω (>Euro 3)	120,00€/ώρα	40,00€/ώρα	25,00€/ώρα
24	ΓΕΡΑΝΟΣ έως και 20 τόνους	55,00€/ώρα	15,00€/ώρα	12,00€/ώρα
25	ΦΟΡΤΗΓΟ 5-10 τόνους	40,00€/ώρα	15,00€/ώρα	12,00€/ώρα
26	ΦΟΡΤΗΓΟ 10 τόνους και άνω	45,00€/ώρα	18,00€/ώρα	14,00€/ώρα
27	ΦΟΡΤΗΓΟ ΜΕ ΠΟΛΥΠΟΔΗ ΥΔΡΑΥΛΙΚΗ ΑΡΠΑΓΗ	45,00€/ώρα	18,00€/ώρα	14,00€/ώρα
28	ΣΥΛΛΟΓΗ-ΦΟΡΤΩΣΗ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΟΓΚΩΔΩΝ ΑΠΟΡΡΙΜΑΤΩΝ Ή ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ ΕΚΣΚΑΦΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ & ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΕΩΝ (ΑΕΚΚ) ΑΠΟ ΧΩΡΟ ΠΡΟΣΩΡΙΝΗΣ ΑΠΟΘΕΣΗΣ ΣΤΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ	10,00/τόνο	15,00€/ώρα	12,00€/ώρα
29	ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΑΙ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΕΩΝ ΜΕ ΠΟΛΛΑ ΠΡΟΣΜΙΚΤΑ ΥΛΙΚΑ ΞΥΛΟΥ, ΠΛΑΣΤΙΚΟΥ	12,00/τόνο	16,00€/ώρα	14,00€/ώρα
30	ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΑΙ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ ΑΝΑΚΑΙΝΗΣΕΩΝ (ΚΑΤΕΣΤΡΑΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΣΥΣΚΕΥΕΣ κλπ)	25,00/τόνο	18,00€/ώρα	15,00€/ώρα
31	ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΥΠΟΛΕΙΜΜΑΤΩΝ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΣΤΟ ΧΥΤΑ ΜΕ ΜΕΣΑ ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ	28,00/τόνο	20,00€/ώρα	14,00€/ώρα
32	ΠΛΑΤΦΟΡΜΑ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΒΑΡΕΟΥ ΟΧΗΜΑΤΟΣ	125,00€/ώρα	20,00€/ώρα	ουδέν
33	ΑΥΤΟΝΟΜΟ ΑΝΤΛΗΤΙΚΟ	40,00€/ώρα	12,00€/ώρα	ουδέν

	ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΝΕΡΟΥ/ΛΑΣΠΗΣ ΠΑΡΟΧΗΣ έως 18cm/h			
34	ΚΟΜΠΡΕΣΕΡ ΑΕΡΟΣ (ΑΕΡΟΣΥΜΠΙΕΣΤΗΣ)	50,00€/ώρα	15,00€/ώρα	ουδέν
35	ΜΙΣΘΩΣΗ ΧΗΜΙΚΩΝ ΤΟΥΑΛΕΤΩΝ ΕΩΣ 10 ΤΕΜΑΧΙΑ	40,00€/τεμ/διήμερ ο	ουδέν	ουδέν
36	ΜΙΣΘΩΣΗ ΧΗΜΙΚΩΝ ΤΟΥΑΛΕΤΩΝ ΑΠΟ 11 ΕΩΣ 30 ΤΕΜΑΧΙΑ	40,00€/τεμ/διήμερ ο	ουδέν	ουδέν
37	ΛΕΩΦΟΡΕΙΟ 50 ΘΕΣΕΩΝ	50,00€/ώρα	14,00€/ώρα	12,00€/ώρα
38	ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ ΑΝΕΙΔΙΚΕΥΤΟΥ ΕΡΓΑΤΗ	14,00/ώρα	-	-

Στην ωριαία δαπάνη απασχόλησης του οχήματος-μηχανήματος έργου με χειριστή/ές περιλαμβάνεται η πλήρης αποζημίωση για την απασχόληση του οχήματος-μηχανήματος έργου, του οδηγού/χειριστή και του βοηθού χειριστή (όπου αυτό προβλέπεται ή απαιτείται) καθώς και η εκτέλεση εργασιών προς αντιμετώπιση των επαπειλούμενων συνεπειών από έντονα καιρικά φαινόμενα, οι οποίες θα συγκεκριμενοποιούνται κατά περίπτωση από τους αρμόδιους Προϊσταμένους Διεύθυνσης του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου ή από κάθε άλλο εξουσιοδοτημένο όργανο ή υπηρεσία.

Ο χρόνος απασχόλησης του οχήματος-μηχανήματος έργου και του χειριστή του, για την εκτέλεση εργασιών, αρχίζει από την στιγμή που ο εργολήπτης λάβει εντολή είτε από το Αυτοτελές Τμήμα Πολιτικής Προστασίας ή από τον Προϊστάμενο Διεύθυνσης άλλης Υπηρεσίας του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου, είτε από το Δήμαρχο ή τον Αρμόδιο για θέματα Πολιτικής Προστασίας Αντιδήμαρχο, και περατώνεται με την άρση της ανωτέρω εντολής.

Στις παραπάνω αναφερόμενες ωριαίες τιμές μονάδος:

- Περιλαμβάνεται η διάθεση ενός εργοδηγού-συντονιστή για κάθε συνεργείο με κατάλληλο όχημα για την επίβλεψη των εργασιών
- Περιλαμβάνεται η δαπάνη μεταφοράς των μηχανημάτων από το σημείο που βρίσκονται στο σημείο που καλούνται από την εκάστοτε αρμόδια υπηρεσία του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου, η δαπάνη μεταφοράς και απομάκρυνσής τους μετά το τέλος της απασχόλησής τους, καθώς και ο χρόνος πλήρους ανεφοδιασμού οχημάτων-μηχανημάτων (παραδείγματος χάρη σε αντιπαγετικό αλάτι, νερό κ.λ.π.) ή περιπολίας στους χώρους ευθύνης των οχημάτων και μηχανημάτων έργου
- Περιλαμβάνονται οι δαπάνες πρόληψης και αποκατάστασης:
 - ✓ κάθε είδους ζημιάς και αποζημίωσης των οχημάτων -μηχανημάτων έργου
 - ✓ κάθε είδους βλάβης ή μη συνήθους φθοράς τους, που θα προκληθεί κατά την εκτέλεση της σύμβασης εργασιών για την αντιμετώπιση εκτάκτων αναγκών από έντονα καιρικά φαινόμενα, κατολισθήσεις, πλημμύρες, χιονοπτώσεις, παγετούς, ατυχήματα μεταφορών, τεχνολογικά ατυχήματα κ.α., η οποία θα οφείλεται σε αμέλεια, απρονοησία, μη τήρηση των συμβατικών όρων, των υποδείξεων του Αυτοτελούς Τμήματος Πολιτικής Προστασίας ή άλλων Αρμόδιων Υπηρεσιών του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου, των νομικών διατάξεων που οφείλεται γενικότερα σε υπαιτιότητα του Αναδόχου.

Οι παραπάνω τιμές μονάδος αναφέρονται σε μονάδες πλήρως περαιωμένων εργασιών, οι οποίες θα εκτελεστούν στην περιοχή εκδήλωσης του έκτακτου συμβάντος και περιλαμβάνουν κάθε δαπάνη της

εργασίας η οποία περατώνεται κατά τον προσήκοντα και νόμιμο τρόπο πλην του ΦΠΑ που βαρύνει τον Δήμο.

Στην ωριαία δαπάνη αναμονής μηχανήματος με χειριστή/ές, περιλαμβάνεται η πλήρης αποζημίωση για την παραμονή του μηχανήματος με τους χειριστές του, εφοδιασμένου και εξοπλισμένου πλήρως και έτοιμου για εργασία στη θέση επιφυλακής που θα ορίζεται στο σχέδιο δράσης για την αντιμετώπιση εκτάκτων αναγκών λόγω εκδήλωσης καταστροφικών φαινομένων.

Επιπρόσθετα, ως χρόνος αναμονής μηχανήματος με χειριστή-ές ή όχι, ορίζεται αυτός που αρχίζει, με τη θέση των μηχανημάτων σε κατάσταση ετοιμότητας στα σημεία επιφυλακής (ύστερα από σχετικές προγνώσεις καιρού της Ε.Μ.Υ. ή οδηγίες της ΓΓΠΠ ή της Περιφέρειας κλπ), χωρίς εκτέλεση εργασιών και λήγει, με την έναρξη εκτέλεσης εργασιών αντιμετώπισης της φυσικής καταστροφής, ή με την εντολή διακοπής της επιφυλακής από το Δήμαρχο.

Οι συμμετέχοντες εργολήπτες (εταιρίες-φυσικά πρόσωπα) οφείλουν με έγγραφη δήλωσή τους να αποδεχθούν τις προτεινόμενες τιμές και όρους οι οποίες θα ισχύουν από την ανάρτηση της Απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής με την οποία θα εγκρίνεται το Μητρώο Εργοληπτών (εταιριών-φυσικών προσώπων) μέχρι 31/12/2027

ΘΕΣΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΠΟΥ ΔΙΕΠΕΙ ΤΗΝ ΠΑΡΟΥΣΑ

Σύμφωνα με τις διατάξεις:

1. Του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147/τ. Α'/08-08-2016) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
2. Του Ν. 3463/06 (ΦΕΚ 114/τ. Α'/08-06-2006) «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» (Δ.Κ.Κ.) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
3. Του Π.Δ. 80/2016 (ΦΕΚ 145/τ. Α'/05-08-2016 «Ανάληψη υποχρεώσεων από τους διατάκτες»
4. Του Ν. 4270/2014 «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ)-δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 143/τ. Α'/2014).
5. Του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87/τ. Α'/2010).
6. Του Ν. 2690/1999 «Κύρωση Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις» όπως ισχύει.
7. Του Ν.3861/2010 «Ενίσχυση της Διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια» και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 11/τ. Α'/13-07-2010), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
8. Των παρ. 1 και 2 του άρθρου 203 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133/τ. Α'/19-07-2018) «Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης- Εμβάθυνση της Δημοκρατίας- Ενίσχυση της Συμμετοχής-Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α. [Πρόγραμμα «Κλεισθένης 1»]- Ρυθμίσεις για τον εκσυγχρονισμό του πλαισίου οργάνωσης και λειτουργίας των ΦΟΣΔΑ- Ρυθμίσεις για την αποτελεσματικότερη, ταχύτερη και ενιαία άσκηση των αρμοδιοτήτων σχετικά με την απονομή ιθαγένειας και την πολιτογράφηση-Λοιπές διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών και άλλες διατάξεις».

Συνεπώς, λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω και την ανάγκη αντιμετώπισης των έκτακτων αναγκών πολιτικής προστασίας που ενδεχομένως να προκύψουν από την εκδήλωση καταστροφικών φαινομένων στο Δήμο Κορδελιού-Ευόσμου,

Εισηγούμαστε προς την Δημοτική Επιτροπή:

Την Τροποποίηση της υπ' αριθ. 243/26-06-2024 (ΑΔΑ: 90ΛΡΩΛΒ-113) Απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής καθώς και την έγκριση του νέου Σχεδίου Πρόσκλησης Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος και των όρων αυτού για τη δημιουργία Μητρώου Εργοληπτών (εταιριών-φυσικών προσώπων) προκειμένου να αντιμετωπιστούν προβλήματα που ενδεχομένως να προκύψουν από έντονα καιρικά φαινόμενα και φυσικές-τεχνολογικές καταστροφές κ.λ.π. στην περιοχή ευθύνης του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου, για την περίοδο από την Έγκριση του Πρακτικού Ελέγχου Δικαιολογητικών και του Μητρώου Εργοληπτών από τη Δημοτική Επιτροπή και έως 31/12/2027.

Σε περίπτωση έκτακτης ανάγκης που τυχόν προκύψει πριν από την Έγκριση του Πρακτικού Ελέγχου Δικαιολογητικών και του Μητρώου Εργοληπτών από τη Δημοτική Επιτροπή και εφόσον έχουν κατατεθεί τα απαιτούμενα δικαιολογητικά από ενδιαφερόμενους εργολήπτες (εταιρίες-φυσικά πρόσωπα) γεγονός που δύναται να πιστοποιηθεί από την Επιτροπή Ελέγχου Δικαιολογητικών, ο Δήμος θα μπορεί να αντλήσει εργολήπτες από το υπό κατάρτιση Μητρώο και πριν από την έγκρισή του από την Δημοτική Επιτροπή, προκειμένου να αντιμετωπιστούν καταστάσεις έκτακτης ανάγκης όπως αναφέρονται στην παρούσα.

Παρακαλείτε ο Δήμαρχος για την πραγματοποίηση των περαιτέρω ενεργειών

Η επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση, όπως είναι καταχωρημένη στο απομαγνητοφωνημένο πρακτικό, λαμβάνοντας υπόψη όσα είπε ο Πρόεδρος, τις σχετικές διατάξεις και τα σχετικά έγγραφα.

Αποφασίζει ομόφωνα

Τροποποιεί την υπ' αριθ. 243/26-06-2024 (ΑΔΑ: 90ΛΡΩΛΒ-113) Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής καθώς και την έγκριση του νέου Σχεδίου Πρόσκλησης Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος και των όρων αυτού για τη δημιουργία Μητρώου Εργοληπτών (εταιριών-φυσικών προσώπων), προκειμένου να αντιμετωπιστούν προβλήματα που ενδεχομένως να προκύψουν από έντονα καιρικά φαινόμενα και φυσικές-τεχνολογικές καταστροφές κ.λ.π. στην περιοχή ευθύνης του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου, για την

περίοδο από την Έγκριση του Πρακτικού Ελέγχου Δικαιολογητικών και του Μητρώου Εργοληπτών από τη Δημοτική Επιτροπή και έως 31/12/2027.

Σε περίπτωση έκτακτης ανάγκης που τυχόν προκύψει πριν από την Έγκριση του Πρακτικού Ελέγχου Δικαιολογητικών και του Μητρώου Εργοληπτών από τη Δημοτική Επιτροπή και εφόσον έχουν κατατεθεί τα απαιτούμενα δικαιολογητικά από ενδιαφερόμενους εργολήπτες (εταιρίες-φυσικά πρόσωπα) γεγονός που δύναται να πιστοποιηθεί από την Επιτροπή Ελέγχου Δικαιολογητικών, ο Δήμος θα μπορεί να αντλήσει εργολήπτες από το υπό κατάρτιση Μητρώο και πριν από την έγκρισή του από την Δημοτική Επιτροπή, προκειμένου να αντιμετωπιστούν καταστάσεις έκτακτης ανάγκης όπως αναφέρονται στην παρούσα.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **325/2025**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Τα Μέλη

ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΙΔΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ

ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ-ΕΥΟΣΜΟΥ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

Αριθ. Αποφ. 326/2025

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό **36/2025** της συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Κορδελίου – Ευόσμου.

ΘΕΜΑ: Έγκριση 1^{ου}, 2^{ου} και 4^{ου} Πρακτικών της Επιτροπής Διενέργειας Διαγωνισμού της υπ' αριθ. πρωτ. 25649/05-06-2025 Διακήρυξης για την Προμήθεια με τίτλο «Μηχανολογικού Εξοπλισμού» (Ομάδα Α)

Στον Εύοσμο σήμερα, 6 Αυγούστου του έτους 2025 και ώρα 8:30 π.μ., στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελίου-Ευόσμου συνήλθε σε τακτική, δια ζώσης, συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Κορδελίου – Ευόσμου, ύστερα από την αριθμ. πρωτ: 35604/01-08-2025 πρόσκληση του Προέδρου της, Δημάρχου κ. Αλεξανδρίδη Ελευθέριου, που επιδόθηκε στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 3852/2010.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω επτά (7) μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ			ΑΠΟΝΤΕΣ		
1. Αλεξανδρίδης Ελευθέριος	Πρόεδρος		1. Παπαδόπουλος Αλέξανδρος	Αντιπρόεδρος	
2. Πουρσανίδου Μαρία	Τακτικό Μέλος		2. Μανούκα Μαρία	Τακτικό Μέλος	
3. Διακάκης Στυλιανός	Τακτικό Μέλος				
4. Κεχαγιάς Ανέστης	Τακτικό Μέλος				
5. Κατσούκας Θεόδωρος	Τακτικό Μέλος				
6. Γαβριηλίδης Ιωάννης	Τακτικό Μέλος				
7. Μανδαλιανός Κλεάνθης	Τακτικό Μέλος				

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα και η πρακτικογράφος της Επιτροπής, κα. Κουτσού Μαρία.

Προ της συζήτησης των υπόλοιπων θεμάτων της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος πρότεινε και την συζήτηση τεσσάρων (4) εκτάκτων θεμάτων με τη μορφή του κατεπείγοντος και το σώμα αποδέχθηκε ομόφωνα τη συζήτησή τους ως έκτακτα.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το **10^ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη της Δημοτικής Επιτροπής τη με αρ. πρωτ.: 35509/01-08-2025 εισήγηση της Επιτροπής διενέργειας διαγωνισμού, σύμφωνα με την οποία:

ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΥΠΟΘΕΣΗΣ:

Με την υπ' αριθ. πρωτ. 25649/05-06-2025 διακήρυξη προκηρύχθηκε δημόσιος διαγωνισμός για την ανάθεση της προμήθειας «Μηχανολογικού Εξοπλισμού», **Ομάδα Α** - Προμήθεια έξι (6) μικρών φορτηγών με ανοιχτή καρότσα προϋπολογισμού 192.000,00 € πλέον Φ.Π.Α 24% 46.080,00 € & Ειδικό τέλος, άδεια και τέλη 19.300,00 € που αναρτήθηκε στην πλατφόρμα του ΕΣΗΔΗΣ με Συστημικό αύξοντα αριθμό **Σ.Α.Α. 374120**.

Στις 15/07/2025 και ώρα 10:00 π.μ. συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στο Δημαρχείο Κορδελιού - Ευόσμου η Επιτροπή διενέργειας διαγωνισμού του άρθρου 221 παρ.1 του Ν.4412/2016, η οποία συγκροτήθηκε με την υπ' αριθ. 162/2025 (ΑΔΑ: ΨΑΒΒΩΛΒ-ΕΒΓ) Απόφαση Δημοτικής Επιτροπής, προκειμένου να προβεί στην ηλεκτρονική αποσφράγιση και αξιολόγηση των προσφορών του ως άνω διαγωνισμού.

Η Επιτροπή μετά την αποσφράγιση των προσφορών, προέβη στον έλεγχο των δικαιολογητικών συμμετοχής – τεχνικής προσφοράς και στη βαθμολόγηση της τεχνικής προσφοράς του μοναδικού συμμετέχοντα στο διαγωνισμό «ΕΙΣΑΓΩΓΑΙ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΒΡΟΧΙΔΗΣ ΧΑΤΖΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ» και συνέταξε το με ημερομηνία 21-7-2025 1^ο πρακτικό της.

Ακολούθως, στις 22-07-2025, συνήλθε εκ νέου η Επιτροπή διαγωνισμού για να προβεί στην ηλεκτρονική αποσφράγιση της οικονομικής προσφοράς του ως άνω οικονομικού φορέα. Μετά την αποσφράγιση και αξιολόγηση της οικονομικής προσφοράς η Επιτροπή διαγωνισμού συνέταξε το με ημερομηνία 22-7-2025 2^ο Πρακτικό της.

Στις 01-08-2025 συνήλθε η Επιτροπή διαγωνισμού, προκειμένου να αξιολογήσει τα δικαιολογητικά κατακύρωσης του οικονομικού φορέα «ΕΙΣΑΓΩΓΑΙ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΒΡΟΧΙΔΗΣ ΧΑΤΖΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ» και αφού διαπίστωσε ότι αυτά ήταν σύμφωνα με την διακήρυξη, συνέταξε το με ημερομηνία 01-08-2025 Πρακτικό της.

ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ:

Οι διατάξεις του Ν. 4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει

ΠΑΡΑΣΤΑΤΙΚΑ ΠΟΥ ΣΥΝΟΔΕΥΟΥΝ ΤΗΝ ΠΑΡΟΥΣΑ:

Το με ημερομηνία 21-7-2025 1^ο Πρακτικό της Επιτροπής διενέργειας διαγωνισμού

Το με ημερομηνία 22-7-2025 2^ο Πρακτικό της Επιτροπής διενέργειας διαγωνισμού

Το με ημερομηνία 01-08-2025 4^ο Πρακτικό της Επιτροπής διενέργειας διαγωνισμού

Η επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση, όπως είναι καταχωρημένη στο απομαγνητοφωνημένο πρακτικό, λαμβάνοντας υπόψη όσα είπε ο Πρόεδρος, τις σχετικές διατάξεις και τα σχετικά έγγραφα.

Αποφασίζει ομόφωνα

Εγκρίνει τα 1^ο, 2^ο και 4^ο Πρακτικά της Επιτροπής Διενέργειας Διαγωνισμού της υπ' αριθ. πρωτ. 25649/05-06-2025 Διακήρυξης για την Προμήθεια «Μηχανολογικού Εξοπλισμού», Ομάδα Α – «Προμήθεια έξι (6) μικρών φορτηγών με ανοιχτή καρότσα», (Σ.Α.Α. ΕΣΗΔΗΣ 374120), σύμφωνα με τα οποία:

- Αποδέχεται την προσφορά του οικονομικού φορέα ΕΙΣΑΓΩΓΑΙ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΒΡΟΧΙΔΗΣ ΧΑΤΖΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ και τη βαθμολόγηση της τεχνικής προσφοράς, η οποία ανέρχεται σε 106,36.
- Αναδεικνύει τον οικονομικό φορέα ΕΙΣΑΓΩΓΑΙ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΒΡΟΧΙΔΗΣ ΧΑΤΖΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ ως προσωρινό ανάδοχο, έναντι του συνολικού ποσού 246.198,00 με το ΦΠΑ.
- Αναδεικνύει τον οικονομικό φορέα ΕΙΣΑΓΩΓΑΙ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΒΡΟΧΙΔΗΣ ΧΑΤΖΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ ως οριστικό ανάδοχο για τον ηλεκτρονικό διαγωνισμό με Σ.Α.Α. 374120 - Ομάδα Α' / Προμήθεια έξι (6) μικρών φορτηγών με ανοιχτή καρότσα (αρ. μελ. 118/2025), έναντι του συνολικού ποσού 246.198,00 € (με το ΦΠΑ) όπως φαίνεται στον παρακάτω πίνακα:

α/α	ΕΙΔΟΣ	ΜΟΝΑΔΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ	ΠΟΣΟΤ ΗΤΑ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΑΣ	ΔΑΠΑΝΗ
1	1^ο ΟΧΗΜΑ: Καινούργιο μικρό φορτηγό με ανατρεπόμενη καρότσα όπως περιγράφεται στις τεχνικές προδιαγραφές	Τεμ.	1	35.000,00	35.000,00
	ΦΠΑ (24%)				8.400,00
	Ειδικό τέλος ταξινόμησης, έκδοση άδειας κυκλοφορίας, τέλη κυκλοφορίας	Τεμ.	1	2.935,00	2.935,00
	ΣΥΝΟΛΟ				46.335,00

2	2° ΟΧΗΜΑ: Καινούργιο μικρό φορτηγό με σταθερή μικρή καρότσα όπως περιγράφεται στις τεχνικές προδιαγραφές	Τεμ.	1	28.900,00	28.900,00
	ΦΠΑ (24%)				6.936,00
	Ειδικό τέλος ταξινόμησης, έκδοση άδειας κυκλοφορίας, τέλη κυκλοφορίας	Τεμ.	1	2.447,00	2.447,00
	ΣΥΝΟΛΟ				38.283,00
3	3° ΟΧΗΜΑ: Καινούργιο μικρό φορτηγό με σταθερή μεγάλη καρότσα όπως περιγράφεται στις τεχνικές προδιαγραφές	Τεμ.	4	30.500,00	122.000,00
	ΦΠΑ (24%)				29.280,00
	Ειδικό τέλος ταξινόμησης, έκδοση άδειας κυκλοφορίας, τέλη κυκλοφορίας	Τεμ.	4	2.575,00	10.300,00
	ΣΥΝΟΛΟ				161.580,00
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ					246.198,00

Κατά της παρούσας απόφασης χωρεί προδικαστική προσφυγή σύμφωνα με το Βιβλίο IV (άρθρα 345 έως 374) του ν.4412/2016.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **326/2025**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Τα Μέλη

ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΙΔΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ

ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ-ΕΥΟΣΜΟΥ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

Αριθ. Αποφ. 327/2025

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό **36/2025** της συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου.

ΘΕΜΑ: Διαγραφή μέρους των οφειλών της κας ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ ΟΛΓΑΣ λόγω εσφαλμένων χρεώσεων.

Στον Εύοσμο σήμερα, 6 Αυγούστου του έτους 2025 και ώρα 8:30 π.μ., στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου συνήλθε σε τακτική, δια ζώσης, συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου, ύστερα από την αριθμ. πρωτ: 35604/01-08-2025 πρόσκληση του Προέδρου της, Δημάρχου κ. Αλεξανδρίδη Ελευθέριου, που επιδόθηκε στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 3852/2010.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω επτά (7) μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ		ΑΠΟΝΤΕΣ	
1. Αλεξανδρίδης Ελευθέριος	Πρόεδρος	1. Παπαδόπουλος Αλέξανδρος	Αντιπρόεδρος
2. Πουρσανίδου Μαρία	Τακτικό Μέλος	2. Μανούκα Μαρία	Τακτικό Μέλος
3. Διακάκης Στυλιανός	Τακτικό Μέλος		
4. Κεχαγιάς Ανέστης	Τακτικό Μέλος		
5. Κατσούκας Θεόδωρος	Τακτικό Μέλος		
6. Γαβριηλίδης Ιωάννης	Τακτικό Μέλος		
7. Μανδαλιανός Κλεάνθης	Τακτικό Μέλος		

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα και η πρακτικογράφος της Επιτροπής, κα. Κουτσού Μαρία.

Προ της συζήτησης των υπόλοιπων θεμάτων της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος πρότεινε και την συζήτηση τεσσάρων (4) εκτάκτων θεμάτων με τη μορφή του κατεπείγοντος και το σώμα αποδέχθηκε ομόφωνα τη συζήτησή τους ως έκτακτα.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το **11^ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη της Δημοτικής Επιτροπής τη με αρ. πρωτ.: 35229/31-07-2025 εισήγηση της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών, σύμφωνα με την οποία:

στο υπ' αριθ. πρωτ.: 31929/11-7-2025 έγγραφο του τμήματος Διαχείρισης Προσόδων και Δημοτικής Περιουσίας προς την υπηρεσία μας αναφέρονται τα κάτωθι: σε ενέργεια ελέγχου των υποχρεώσεων της φορολογούμενης – υπόχρεης κ. ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ ΟΛΓΑΣ, με ΑΦΜ: 1#####8, κατόπιν υποβολής αιτήματος του εκπροσώπου της κ. Γίδαρη Κων/νου, για παροχή ενημέρωσης σε σχέση με τις βεβαιωμένες οφειλές διαπιστώθηκε ότι οι εγγραφές στους βεβαιωτικούς καταλόγους:

α) αρ 1224/2017 (σημερινός 1070/2025) με ποσό ύψους **1.658,52€** και

β) αρ 1223/2017 (σημερινός 2163/2025) με ποσό ύψους **238,49€**,

αποτελούν, εκ παραδρομής, **επανεγγραφή των υποχρεώσεων**, που προέκυψαν από την αρ. 156/2011 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου, περί επικύρωσης του από 20 Απριλίου 2011 Πρακτικού της Επιτροπής Επίλυσης Φορολογικών Διαφορών, και είχαν ήδη αποσταλεί προς Ταμειακή Βεβαίωση, σε προγενέστερο χρόνο (2011), με τους Βεβαιωτικούς καταλόγους :

γ) αρ. 582/2011 (σημερινός αρ. 1763/2025) ύψους 1.658,52 €

δ) αρ. 583/2011 (σημερινός αρ. 1779/2025) ύψους 238,49 €

Συνεπώς, παρακαλούμε όπως προβείτε σε διαδικασίες αρμοδιότητας σας για τη διαγραφή των ανωτέρω αναφερόμενων (α, β) υποχρεώσεων, λόγω της εκ παραδρομής επανεγγραφής τους, από την κ. ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ ΟΛΓΑ, ποσού ύψους 1.658,52€ του αρ. **1070/2025** χρηματικού καταλόγου και ποσού ύψους 238,49€ του αρ. **2163/2025**.

Λαμβάνοντας υπόψη:

1. Το υπ' αριθ. πρωτ.: 31929/11-7-2025 του τμήματος Διαχείρισης Προσόδων και Δημοτικής Περιουσίας περί διαγραφής των οφειλών της κας ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ ΟΛΓΑΣ.
2. Αντίγραφο της Ατομικής ειδοποίησης οφειλών.
3. Την υπ' αριθ. πρωτ. 13380/21-3-2025 αίτηση της κας ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ

Προγενέστερες αποφάσεις σχετικές με την υπόθεση είναι:

η υπ' αριθ. 156/2011 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου

Η νομοθεσία που προβλέπεται είναι:

- Ν. 5056/6-10-2023 ΦΕΚ 163/Α/2023, άρθρο 9, αρμοδιότητες δημοτικής επιτροπής, παρ. δ) διαγραφή χρεών

- Ν. 3463/2006, άρθρο 174, διαγραφή χρεών

Η επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση, όπως είναι καταχωρημένη στο απομαγνητοφωνημένο πρακτικό, λαμβάνοντας υπόψη όσα είπε ο Πρόεδρος, τις σχετικές διατάξεις και τα σχετικά έγγραφα.

Αποφασίζει ομόφωνα

Εγκρίνει τη διαγραφή των εγγραφών από τους 1070/2025 και 2163/2025 χρηματικούς καταλόγους, από την κα ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ ΟΛΓΑ, διότι εκ παραδρομής οι οφειλές εγγράφηκαν δυο φορές σε χρηματικούς καταλόγους. Συγκεκριμένα, το ποσό διαγραφής από τον 1070/2025 χρηματικό κατάλογο ανέρχεται στα 1.658,52€ και αντίστοιχα το ποσό διαγραφής από τον 2163/2025 χρηματικό κατάλογο στα 238,49€, πλέον των προσαυξήσεων.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **327/2025**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Τα Μέλη

ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΙΔΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ

ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ-ΕΥΟΣΜΟΥ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

Αριθ. Αποφ. 313/2025

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό **36/2025** της συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Κορδελίου – Ευόσμου.

ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης για λήψη ενόρκων βεβαιώσεων για την αντίκρουση της βασιμότητας της με αριθμό καταχώρισης ΑΓ3354/30.12.2024 Αγωγής του Θωμά Καραβιώτη κατά του Δήμου ενώπιον του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης.

Στον Εύοσμο σήμερα, 6 Αυγούστου του έτους 2025 και ώρα 8:30 π.μ., στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελίου-Ευόσμου συνήλθε σε τακτική, δια ζώσης, συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Κορδελίου – Ευόσμου, ύστερα από την αριθμ. πρωτ: 35604/01-08-2025 πρόσκληση του Προέδρου της, Δημάρχου κ. Αλεξανδρίδη Ελευθέριου, που επιδόθηκε στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 3852/2010.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω επτά (7) μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ			ΑΠΟΝΤΕΣ		
1. Αλεξανδρίδης Ελευθέριος	Πρόεδρος		1. Παπαδόπουλος Αλέξανδρος	Αντιπρόεδρος	
2. Πουρσανίδου Μαρία	Τακτικό Μέλος		2. Μανούκα Μαρία	Τακτικό Μέλος	
3. Διακάκης Στυλιανός	Τακτικό Μέλος				
4. Κεχαγιάς Ανέστης	Τακτικό Μέλος				
5. Κατσούκας Θεόδωρος	Τακτικό Μέλος				
6. Γαβριηλίδης Ιωάννης	Τακτικό Μέλος				
7. Μανδαλιανός Κλεάνθης	Τακτικό Μέλος				

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα και η πρακτικογράφος της Επιτροπής, κα. Κουτσού Μαρία.

Προ της συζήτησης των υπόλοιπων θεμάτων της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος πρότεινε και την συζήτηση τεσσάρων (4) εκτάκτων θεμάτων με τη μορφή του κατεπείγοντος και το σώμα αποδέχθηκε ομόφωνα τη συζήτησή τους ως έκτακτα.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 1^ο θέμα **ΕΚΤΟΣ** της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη της Δημοτικής Επιτροπής τη με αρ. πρωτ.: 35803/390/04-08-2025 γνωμοδότηση του επί παγία αντιμισθία δικηγόρου του Δήμου, Δρ Μαυρίδη Στυλιανού, σύμφωνα με την οποία:

Σχετικώς μου διαβιβάστηκε:

1. Η με αριθμό καταχώρισης ΑΓ3354/30.12.2024 Αγωγή του Θωμά Καραβιώτη κατά του Δήμου ενώπιον του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης.

I. Εισαγωγικά – Σύνομο Ιστορικό

Με τη με αριθμό καταχώρισης ΑΓ 3354/30.12.2024 Αγωγή του ενώπιον του Τριμελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης κατά του Δήμου, ο ενάγων, Θωμάς Καραβιώτης ζητά να του καταβληθεί:

α) το ποσό των 8.400,00 ευρώ, το οποίο αντιστοιχεί στο επιπλέον ποσό που θα ελάμβανε από τις 17.02.2020 ότε και υπέβαλε την αίτηση μετάταξης του έως και την 21^η.09.2021 (420 ευρώ/μήνα Χ 20 μήνες), άλλως στο ποσό της ηθικής βλάβης που υπέστη λόγω της μη αναγνώρισης των υπαλληλικών του δικαιωμάτων, νομιμοτόκως από την άσκηση της αγωγής

β) το ποσό των 50.000 ευρώ ως περαιτέρω χρηματική ικανοποίηση λόγω ηθικής βλάβης που υπέστην εξαιτίας της αδικαιολόγητης και παράνομης μη μετάταξης του, νομιμοτόκως από την άσκηση της αγωγής και

γ) το ποσό των 100.000 ευρώ ως χρηματική ικανοποίηση λόγω ηθικής βλάβης που υπέστην εξαιτίας της συνολικής λοιπής παράνομης και άδικης συμπεριφοράς του Δήμου, νομιμοτόκως από την άσκηση της αγωγής.

δ) να κηρυχθεί η απόφαση προσωρινά εκτελεστή και

ε) να καταδικαστεί ο Δήμος στη δικαστική δαπάνη του πληρεξούσιου Δικηγόρου του

Η συζήτηση της εν λόγω αγωγής έχει προσδιοριστεί μετ' αναβολής για τη δικάσιμο της 19^{ης}.09.2025.

Ενόψει των ανωτέρω γνωμοδοτώ τα ακόλουθα:

II. Νομικό Μέρος

Στο άρθρο **72 του ν. 3852/2010**, με τίτλο Αρμοδιότητες οικονομικής επιτροπής δήμων ορίζεται ότι:

«1. Η οικονομική επιτροπή είναι συλλογικό όργανο αρμόδιο για τον έλεγχο και την παρακολούθηση της οικονομικής και διοικητικής λειτουργίας του Δήμου. Ειδικότερα, έχει τις ακόλουθες αποφασιστικές, ελεγκτικές και γνωμοδοτικές αρμοδιότητες: ... **ι) Αποφασίζει για την υποβολή προσφυγών στις διοικητικές αρχές και αποφασίζει για την άσκηση ή μη όλων των ένδικων βοηθημάτων και των ένδικων μέσων**, καθώς και για την παραίτηση από αυτά, πλην των περιπτώσεων δίκων που αφορούν στον προσδιορισμό ή τη μετατροπή της εργασιακής σχέσης μεταξύ εργαζομένων και του Δήμου, στις οποίες η άσκηση ενδίκων μέσων είναι υποχρεωτική. Επίσης, αποφασίζει τον συμβιβασμό ή την κατάργηση δίκης που έχει αντικείμενο ποσό έως εξήντα χιλιάδες (60.000) ευρώ, πλέον ΦΠΑ. Όταν το αντικείμενο της δίκης είναι άνω του ποσού αυτού, τότε εισηγείται τη λήψη απόφασης από το δημοτικό συμβούλιο. Δεν επιτρέπεται συμβιβασμός ή κατάργηση δίκης για απαιτήσεις μισθών, επιδομάτων, αποζημιώσεων, εξόδων παράστασης, εξόδων κίνησης και γενικά μισθολογικών παροχών οποιασδήποτε

μορφής, εξαιρουμένων εκείνων για τις οποίες το νομικό ζήτημα έχει επιλυθεί με απόφαση ανωτάτου δικαστηρίου. Η απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής για τις περιπτώσεις των προηγούμενων εδαφίων, πλην αυτών που αφορούν στον προσδιορισμό ή τη μετατροπή της εργασιακής σχέσης κατά τα προβλεπόμενα στο πρώτο εδάφιο, λαμβάνεται ύστερα από γνωμοδότηση δικηγόρου, η έλλειψη της οποίας συνεπάγεται ακυρότητα της σχετικής απόφασης. Η παρούσα ρύθμιση ισχύει και όταν η αρμοδιότητα ασκείται από το δημοτικό συμβούλιο.

...

1δ) Αποφασίζει για την πρόσληψη πληρεξουσίου δικηγόρου και την ανάκληση της πληρεξουσιότητάς του, σε όσους δήμους είτε δεν έχουν προσληφθεί δικηγόροι με μηνιαία αντιμισθία είτε αυτοί που έχουν προσληφθεί δεν έχουν δικαίωμα να παρίστανται σε ανώτατα δικαστήρια. Μπορεί, επίσης, να αναθέτει την παροχή γνωμοδοτήσεων, μόνο εφόσον δεν έχουν προσληφθεί δικηγόροι, με μηνιαία αντιμισθία. Με απόφασή της, είναι δυνατή, κατ' εξαίρεση, η ανάθεση σε δικηγόρο, εξώδικου ή δικαστικού χειρισμού, ανά υπόθεση, ζητημάτων τα οποία έχουν ιδιαίτερη σημασία για τα συμφέροντα του Δήμου και απαιτούν εξειδικευμένη γνώση ή εμπειρία. Στις περιπτώσεις αυτές η αμοιβή του δικηγόρου ορίζεται σύμφωνα με το άρθρο 281 του ν. 3463/2006 (Α' 114)».

Ήδη, σύμφωνα με το **Άρθρο 9 του Ν. 5056/23** (ΦΕΚ 163 Α/6-10-2023) με τίτλο Αρμοδιότητες δημοτικής επιτροπής - Προσθήκη άρθρου 74 Α στον ν. 3852/2010 προβλέφθηκε ότι: «Μετά από το άρθρο 74 του ν. 3852/2010 (Α' 87) προστίθεται άρθρο 74Α ως εξής: ... «Άρθρο 74^Α Αρμοδιότητες δημοτικής επιτροπής 1. Από την αυτοδιοικητική περίοδο που αρχεται την 1η.1.2024, όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στη οικονομική επιτροπή, την επιτροπή ποιότητας ζωής και την εκτελεστική επιτροπή των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, **εφεξής νοείται η δημοτική επιτροπή, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές...**».

Τέλος στο άρθρο 185 ΚΔΔ ορίζεται ότι «1. Οι μαρτυρικές καταθέσεις τις οποίες προσάγουν οι διάδικοι προαποδεικτικώς λαμβάνονται ενόρκως, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις παρ. 1 και 2 του άρθρου 184, ενώπιον του συμβολαιογράφου ή δικηγόρου της έδρας του δικαστηρίου ή της κατοικίας του μάρτυρα. Η ένορκη βεβαίωση, που λαμβάνεται ενώπιον δικηγόρου, δεν μπορεί να ληφθεί ενώπιον των πληρεξουσίων δικηγόρων των διαδίκων. Όταν το Δημόσιο, Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης, οργανισμός κοινωνικής ασφάλισης ή λοιπά νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου λαμβάνουν ένορκη βεβαίωση στο πλαίσιο δίκης στην οποία είναι διάδικοι ενώπιον δικηγόρου, καταβάλουν το ήμισυ της κατά νόμο αμοιβής του δικηγόρου ενώπιον του οποίου πραγματοποιήθηκε η λήψη της ένορκης βεβαίωσης. Αμέσως μετά τη λήψη της ένορκης βεβαίωσης, ο δικηγόρος ενώπιον του οποίου αυτή δόθηκε, την αποστέλλει ηλεκτρονικά στον δικηγορικό σύλλογο στον οποίο ανήκει και λαμβάνει ηλεκτρονική απόδειξη λήψης. Με την ηλεκτρονική απόδειξη η ένορκη βεβαίωση αποκτά βέβαιη χρονολογία και μοναδικό αριθμό. Ο δικηγόρος χορηγεί αντίγραφα της ένορκης βεβαίωσης μαζί με την ως άνω ηλεκτρονική απόδειξη λήψης. Όμοια αντίγραφα χορηγεί και ο οικείος δικηγορικός σύλλογος μέσω της διαδικτυακής πύλης portal.olomeleia.gr.. Τα αρχεία των ένορκων βεβαιώσεων που λαμβάνονται ενώπιον δικηγόρου τηρούνται στους οικείους δικηγορικούς συλλόγους, σύμφωνα με αποφάσεις των διοικητικών τους συμβουλίων.

2. Ο διάδικος που επιδιώκει τη λήψη μαρτυρικής κατάθεσης κατά τα οριζόμενα στην προηγούμενη παράγραφο επιδίδει, δέκα (10) τουλάχιστον ημέρες από την κατάθεση, στους λοιπούς διαδίκους, κλήση, η οποία αναφέρει το ένδικο βοήθημα ή μέσο που αφορά η κατάθεση, τόπο, ημέρα και ώρα διεξαγωγής της, το ονοματεπώνυμο, το επάγγελμα και τη διεύθυνση της κατοικίας του μάρτυρα, καθώς και το θέμα της κατάθεσης.

3. Κατά την κατάθεση του μάρτυρα παρίστανται, εφόσον το επιθυμούν, οι διάδικοι.».

Γ. ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ

1. Αρμόδιο όργανο να αποφασίσει για τη λήψη ενόρκων βεβαιώσεων ενώπιον του αρμόδιου Δικηγόρου ή συμβολαιογράφου για την απόδειξη της βασιμότητας των ως άνω ενδίκων βοηθημάτων και μέσων προσωρινής και οριστικής δικαστικής προστασίας είναι η Δημοτική Επιτροπή.
2. Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω, γνωμοδοτώ υπέρ της, εκ μέρους του Δήμου, λήψης των αναγκαίων ενόρκων βεβαιώσεων για την αντίκρουση βασιμότητας της ως άνω με αριθμό καταχώρισης ΑΓ3354/30.12.2024 Αγωγής του Θωμά Καραβιώτη κατά του Δήμου ενώπιον του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης, προκειμένου τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής να καταθέσουν ενόρκως προεχόντως για την αιτία λήψης της με αριθμό 124/24.04.2024 απόφασής τους.
3. Η Δημοτική Επιτροπή θα πρέπει, με βάση τα ανωτέρω, να αποφασίσει εάν επιθυμεί την λήψη ενόρκων βεβαιώσεων. Εφόσον αποφασίσει ότι επιθυμεί την λήψη των απαιτούμενων ενόρκων βεβαιώσεων θα πρέπει να λάβει ταυτόχρονα απόφαση και για τον ορισμό δικαστικών επιμελητών για την διενέργεια της απαιτούμενων εκ του νόμου επίδοσης καθώς και τον ορισμό Δικηγόρου, στον οποίο θα δοθεί ρητή εντολή και πληρεξουσιότητα για τη διενέργεια των εν λόγω ενόρκων βεβαιώσεων.
4. Συγκεκριμένα, να αποφασισθεί ο διορισμός του Δικαστικού Επιμελητή Εφετείου Θεσσαλονίκης με έδρα την Αλεξάνδρεια Ημαθίας, Ζήσου Απόστολου, κατοίκου Αλεξάνδρειας Ημαθίας, επί της οδού Δημάρχου Βετσόπουλου Δ. αρ. 134, ΤΚ 59300, ώστε να πραγματοποιήσει τις απαιτούμενες επιδόσεις στην Αλεξάνδρεια Ημαθίας. Το ποσό της επίδοσης θα ανέρχεται σε 43,40 ευρώ (συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ) ή στο ποσό των 65€ εάν γίνει θυροκόλληση. Επιπλέον, να οριστεί ο Σπυρίδων Ξηρομερίσιος, (ΑΜ ΔΣΘ 10018), οδός Βασιλέως Ηρακλείου αρ. 14, κέντρο Θεσσαλονίκης, ΤΚ 54625, ως αρμόδιος Δικηγόρος για τη λήψη των ως άνω ενόρκων βεβαιώσεων του ενώπιόν του και να δοθεί ρητή εντολή και πληρεξουσιότητα σε αυτόν προς τούτο και την κατάθεσή τους στο Αρμόδιο Δικαστήριο. Η αμοιβή του ανωτέρω δικηγόρου για την διαδικασία των ενόρκων βεβαιώσεων θα καθοριστεί με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, σύμφωνα και με τις διατάξεις του ά. 281§3 του ν. 3463/2006, όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει.

Η επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση, όπως είναι καταχωρημένη στο απομαγνητοφωνημένο πρακτικό, λαμβάνοντας υπόψη όσα είπε ο Πρόεδρος, τις σχετικές διατάξεις και τα σχετικά έγγραφα.

Αποφασίζει ομόφωνα

Εγκρίνει τη λήψη ενόρκων βεβαιώσεων για την αντίκρουση της βασιμότητας της με αριθμό καταχώρισης ΑΓ3354/30.12.2024 Αγωγής του Θωμά Καραβιώτη κατά του Δήμου ενώπιον του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης.

Ορίζει τον Δικαστικό Επιμελητή Εφετείου Θεσσαλονίκης, κ. Ζήσο Απόστολο, με έδρα την Αλεξάνδρεια Ημαθίας, κατοίκου Αλεξάνδρειας Ημαθίας, επί της οδού Δημάρχου Βετσόπουλου Δ. αρ. 134, ΤΚ 59300, ώστε να πραγματοποιήσει τις απαιτούμενες επιδόσεις στην Αλεξάνδρεια Ημαθίας. Το ποσό της επίδοσης θα ανέρχεται σε 43,40 ευρώ (συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ) ή στο ποσό των 65€ εάν γίνει θυροκόλληση.

Ορίζει τον κ. Σπυρίδωνα Ξηρομερίσιο, (ΑΜ ΔΣΘ 10018), οδός Βασιλέως Ηρακλείου αρ. 14, κέντρο Θεσσαλονίκης, ΤΚ 54625, ως αρμόδιο Δικηγόρο για τη λήψη των ως άνω ενόρκων βεβαιώσεων του ενώπιόν του και δίνει ρητή εντολή και πληρεξουσιότητα σε αυτόν προς τούτο και την κατάθεσή τους στο Αρμόδιο Δικαστήριο.

Η αμοιβή του ανωτέρω δικηγόρου για την διαδικασία των ενόρκων βεβαιώσεων θα καθοριστεί με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, σύμφωνα και με τις διατάξεις του ά. 281§3 του ν. 3463/2006, όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **313/2025**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**Τα Μέλη****ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ****ΑΛΕΞΑΝΔΡΙΔΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ****ΔΗΜΑΡΧΟΣ****ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ-ΕΥΟΣΜΟΥ**



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

Αριθ. Αποφ. 314/2025

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό **36/2025** της συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου.

ΘΕΜΑ: Αίτημα ιδιώτη για αποζημίωση λόγω πρόκλησης υλικών ζημιών από πτώση κάδου από απορριμματοφόρο του Δήμου στο όχημά του.

Στον Εύοσμο σήμερα, 6 Αυγούστου του έτους 2025 και ώρα 8:30 π.μ., στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου συνήλθε σε τακτική, δια ζώσης, συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου, ύστερα από την αριθμ. πρωτ: 35604/01-08-2025 πρόσκληση του Προέδρου της, Δημάρχου κ. Αλεξανδρίδη Ελευθέριου, που επιδόθηκε στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 3852/2010.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω επτά (7) μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ		ΑΠΟΝΤΕΣ	
1. Αλεξανδρίδης Ελευθέριος	Πρόεδρος	1. Παπαδόπουλος Αλέξανδρος	Αντιπρόεδρος
2. Πουρσανίδου Μαρία	Τακτικό Μέλος	2. Μανούκα Μαρία	Τακτικό Μέλος
3. Διακάκης Στυλιανός	Τακτικό Μέλος		
4. Κεχαγιάς Ανέστης	Τακτικό Μέλος		
5. Κατσούκας Θεόδωρος	Τακτικό Μέλος		
6. Γαβριηλίδης Ιωάννης	Τακτικό Μέλος		
7. Μανδαλιανός Κλεάνθης	Τακτικό Μέλος		

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα και η πρακτικογράφος της Επιτροπής, κα. Κουτσού Μαρία.

Προ της συζήτησης των υπόλοιπων θεμάτων της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος πρότεινε και την συζήτηση τεσσάρων (4) εκτάκτων θεμάτων με τη μορφή του κατεπείγοντος και το σώμα αποδέχθηκε ομόφωνα τη συζήτησή τους ως έκτακτα.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 2^ο θέμα **ΕΚΤΟΣ** της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη της Δημοτικής Επιτροπής τη με αρ. πρωτ.: 35813/391/04-08-2025 γνωμοδότηση του επί παγία αντιμισθία δικηγόρου του Δήμου, Δρ Μαυρίδη Στυλιανού,, σύμφωνα με την οποία:

Ο κ. Μιχαλάκης Κωνσταντίνος, του Μιχαήλ, κάτοικος Ευόσμου Θεσσαλονίκης, επί της οδού Πυθαγόρα, αριθμ. 43, αιτείται δυνάμει της με αριθμό πρωτοκόλλου 22941/19-05-2025 αίτησης του προς τον Δήμο Κορδελιού Ευόσμου, τη λήψη αποζημίωσης για υλικές ζημιές που δηλώνει ότι υπέστη το αυτοκίνητο όχημα του, με αρ. κυκλοφορίας NKI-2671 μάρκας SEAT TOLEDO, χρώματος ασημί, από πτώση κάδου εκ του απορριμματοφόρου οχήματος με πινακίδα ΚΗΗ-2071 του Δήμου. Το ατύχημα έλαβε χώρα επί της οδού Νοταρά, ΔΕ Ευόσμου, την Δευτέρα 28-04-2025, και ενώ το ΙΧ βρισκόταν εν κινήσει. Σχετικώς μου διαβιβάστηκαν τα ακόλουθα έγγραφα:

- 1) Η υπ. αριθμ. πρωτ. 22941/19-05-2025 αίτηση αποζημίωσης του κ. Μιχαλάκη Κωνσταντίνου Άγγελου προς τον Δήμο Κορδελιού Ευόσμου.
- 2) Την με αριθμό 24155/28-05-2025 αίτηση προς τον Δήμο Κορδελιού Ευόσμου, του υπαλλήλου του Δήμου κ. Σαββίδη Βασίλειου, οδηγού του απορριμματοφόρου οχήματος.
- 3) Το υπ' αριθ. πρωτοκόλλου 27150/16-06-2025 Υπηρεσιακό Σημείωμα του Τμήματος Διαχείρισης και Συντήρησης οχημάτων της Δ/σης Καθαριότητας, Ανακύκλωσης και Στόλου Οχημάτων, προς την Νομική Υπηρεσία του Δήμου σχετικά με την γνωμάτευση φθοράς οχήματος στο οποίο προκλήθηκαν υλικές ζημιές λόγω πτώσης κάδου.
- 3) Αντίγραφο της από 26-05-2025 προσφοράς της εταιρίας NORTH HELLAS, για την επισκευή πόρτας (όπισθεν δεξιά), ύψους 235 ευρώ συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.
- 4) Υπεύθυνη Δήλωση Ατυχήματος της ασφαλιστικής εταιρίας GENERALI HELLAS με αρ. ασφαλιστηρίου 12014278 του κ. Μιχαλάκη Κωνσταντίνου.
- 5) Την με αρ. πρωτ. 23851/27-05-2025 αίτηση του κ. Μιχαλάκη Κωνσταντίνου, σε συνέχεια της με αρ. 22491/19-05-2025 αίτησης του, προς τον Δήμο Κορδελιού Ευόσμου με την οποία κατέθεσε συμπληρωματικά έγγραφα.
- 6) Μία φωτογραφία του ΙΧ οχήματος στο σημείο της πόρτας όπου εντοπίζεται η φθορά.
- 7) Δελτίο Ταυτότητας Υπαξιωματικού του κ. Μιχαλάκη Κωνσταντίνου, εκδ. από το Γενικό Επιτελείο Στρατού του Υπουργείου Εθνικής Άμυνας, με αρ. Μητρώου ΕΠΟ00716910.
- 8) Άδεια κυκλοφορίας του οχήματος με αρ. NKI-2671, μάρκας SEAT TOLEDO, χρώματος ασημί.
- 9) Την υπ' αριθμόν 120118549 Άδεια οδήγησης του κ. Μιχαλάκη Κωνσταντίνου

ΕΝ ΟΨΕΙ ΤΩΝ ΑΝΩΤΕΡΩ

Η ΓΝΩΜΗ ΜΟΥ ΕΙΝΑΙ

Η ΕΞΗΣ:

Σύμφωνα με τη διάταξη του **άρθρου 72 του Ν. 3852/2010** με τίτλο «Οικονομική Επιτροπή-Αρμοδιότητες», όπως αυτό αντικαταστάθηκε δυνάμει της παραγράφου 5 του άρθρου 6 του Ν. 4071/2012, ορίζεται ότι «1. Η Οικονομική Επιτροπή είναι όργανο παρακολούθησης και ελέγχου της οικονομικής λειτουργίας του Δήμου. Ειδικότερα, έχει τις ακόλουθες Αρμοδιότητες: [...] ιδ) αποφασίζει για το δικαστικό συμβιβασμό ή κατάργηση δίκης που έχουν αντικείμενο μέχρι του ποσού των τριάντα χιλιάδων (30.000) ευρώ και εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο για τον εξώδικο συμβιβασμό ή την κατάργηση της δίκης που έχουν αντικείμενο που υπερβαίνει το παραπάνω ποσό». Ακολούθως, στην παράγραφο 2 του ίδιου άρθρου ορίζεται ότι «Για τις περιπτώσεις ιβ, ιγ και ιδ της προηγούμενης παραγράφου, η απόφαση λαμβάνεται ύστερα από γνωμοδότηση δικηγόρου, η ανυπαρξία της οποίας συνεπάγεται ακυρότητα της σχετικής απόφασης.....».

Υπόψιν του **Άρθρου 26 του ν. 5056/2023** που ορίζει ότι «1. Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.1.2024, η οικονομική επιτροπή, η επιτροπή ποιότητας ζωής και η εκτελεστική επιτροπή των δήμων καταργούνται και τις αρμοδιότητές τους ασκεί η δημοτική επιτροπή που συγκροτείται και εκλέγεται με βάση το άρθρο 8. Σε δήμους με πληθυσμό κάτω των δέκα χιλιάδων (10.000) κατοίκων, στους οποίους οι αρμοδιότητες της επιτροπής ποιότητας ζωής ασκούνται από το δημοτικό συμβούλιο, από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.1.2024, ασκούνται από τη δημοτική επιτροπή.», καταργήθηκαν οι οικονομικές επιτροπές και πλέον οι αρμοδιότητές τους ασκούνται από τη δημοτική επιτροπή.

Σύμφωνα με τη διάταξη του **άρθρου 105 του ΕισΝΑΚ** « Για παράνομες πράξεις ή παραλείψεις των οργάνων του δημοσίου κατά την άσκηση της δημόσιας εξουσίας που τους έχει ανατεθεί, το δημόσιο ενέχεται σε αποζημίωση, εκτός αν η πράξη ή η παραλείψη έγινε κατά παράβαση διάταξης, που υπάρχει για χάρη του γενικού συμφέροντος. Μαζί με το δημόσιο ευθύνεται εις ολόκληρον και το υπαίτιο πρόσωπο, με την επιφύλαξη των ειδικών διατάξεων για την ευθύνη των υπουργών». Η διάταξη αυτή εφαρμόζεται σε συνδυασμό με το άρθρο 106 του ΕισΝΑΚ «Οι διατάξεις των δύο προηγούμενων άρθρων εφαρμόζονται και για την ευθύνη των δήμων, των κοινοτήτων ή των άλλων νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου από πράξεις ή παραλείψεις των οργάνων που βρίσκονται στην υπηρεσία τους». Κατά την έννοια των διατάξεων αυτών, η ευθύνη του δήμου καλύπτει κάθε θετική ή αποθετική ζημία (διαφυγόν κέρδος) του ζημιωθέντος από τη παράνομη δραστηριότητα των οργάνων του δήμου, ως επίσης, και την χρηματική του ικανοποίηση για ηθική βλάβη, δεδομένου ότι πρόκειται περί μορφής αδικοπραξίας. Για την θεμελίωση δε της σχετικής ευθύνης του δήμου απαιτείται να υπάρχει μεταξύ της παρανομίας της πράξεως ή παραλείψεως των οργάνων αυτού και του ζημιωγόνου αποτελέσματος **αιτιώδης σύνδεσμος**, για την διαπίστωση του οποίου, απαιτείται **πλήρης απόδειξη**. Αποζημιωτική ευθύνη του Δημοσίου, προκύπτει λοιπόν και από υλικές ενέργειες ή παραλείψεις ακόμα και όταν παραλείπονται τα ιδιαίτερα καθήκοντα και υποχρεώσεις που προσιδιάζουν στη συγκεκριμένη υπηρεσία και προσδιορίζονται από την κείμενη εν γένει νομοθεσία, τα διδάγματα της κοινής πείρας και τις αρχές της καλής πίστης. **Απαραίτητη σε κάθε**

περίπτωση είναι η διαπίστωση αιτιώδους συνδέσμου μεταξύ παράνομης πράξης ή παράλειψης του Δημοσίου και της επελθούσας ζημίας.

Η αποζημίωση, κατά το άρθρο 298 ΑΚ, συνίσταται στο χρηματικό ποσό που απαιτείται για την αποκατάσταση της βλάβης και την επαναφορά του πράγματος στην προτέρα κατάστασή του. Εξάλλου, κατά την έννοια των ίδιων διατάξεων, σε συνδυασμό με το άρθρο 932 Α.Κ, η εν λόγω ευθύνη καλύπτει, όχι μόνο τη θετική ή αποθετική ζημία (διαφυγόν κέρδος) του ζημιωθέντος, από την παράνομη δραστηριότητα των οργάνων του Δημοσίου ή του ΝΠΔΔ, αλλά και τη χρηματική ικανοποίηση του για ηθική βλάβη, δεδομένου ότι πρόκειται περί μορφής αδικοπραξίας (ΣτΕ 289/1995). Επιπλέον, αξίωση αποζημίωσης έχει μόνον ο αμέσως ζημιωθείς από την παράνομη πράξη ή παράλειψη των οργάνων του Δημοσίου ή του Ν.Π.Δ.Δ. Αντιθέτως, εκείνος που ζημιώθηκε εμμέσως από την αδικοπραξία, δηλαδή εκείνος στον οποίο προκλήθηκε ζημία από την προσβολή έννομου αγαθού, περιουσιακού ή μη, άλλου προσώπου, έχει αξίωση αποζημίωσης μόνον όταν αυτό προβλέπεται ειδικώς από διάταξη νόμου (βλ. ΣτΕ 1963/2018 επταμ., 2262/2013 Ολομ., 2412/2009 βλ και ΑΠ 89/2017, 439/2012, 243/2011, κ.ά.).

Η ευθύνη των άρθρων 105, 106 ΕισΝΑΚ καλύπτει **κάθε πταίσμα**, δηλαδή και ελαφρά αμέλεια. Βαριά αμέλεια υπάρχει όταν δεν καταβάλλεται αντικειμενικά και αφηρημένα, απαιτούμενη επιμέλεια του μέσου συνετού και ευσυνείδητου ανθρώπου, αλλά ούτε και η στοιχειώδης επιμέλεια, έτσι ώστε η αμελής συμπεριφορά να εμφανίζεται ως εξαιρετικά σοβαρή και ασυνήθιστη και να εκδηλώνεται ως ιδιαίτερα μεγάλη εκτροπή από τους κανόνες της καταβαλλόμενης από τον κοινό και συνήθη άνθρωπο κατά τις συναλλαγές επιμέλειας, ενώ ελαφρά αμέλεια υπάρχει, ενόψει του άρθρου 330 ΑΚ, όταν δεν καταβάλλεται η αξιούμενη κατά τις περιστάσεις επιμέλεια του συνετού και ευσυνείδητου ανθρώπου.

Απαραίτητη, πάντως, προϋπόθεση για την απόδοση αποζημίωσης είναι **η ύπαρξη αιτιώδους συνδέσμου** μεταξύ της παράνομης πράξης ή παράλειψης ή υλικής ενέργειας ή παράλειψης υλικής ενέργειας του δημόσιου οργάνου και της επελθούσας ζημίας. Αιτιώδης δε σύνδεσμος υπάρχει, όταν, κατά τα διδάγματα της κοινής πείρας, η πράξη ή η παράλειψη είναι επαρκώς ικανή (πρόσφορη) και μπορεί αντικειμενικά, κατά τη συνήθη και κανονική πορεία των πραγμάτων, να επιφέρει τη ζημία. **Σημειωτέον ότι ζημία που προκαλείται από απρόοπτο, τυχαίο ή έκτακτο περιστατικό δε συνδέεται αιτιωδώς με την αποδιδόμενη στο εναγόμενο παράνομη πράξη ή παράλειψη** (ΣτΕ 579/2023, 80/2023, 2441/2022, 1965/2021 7μ., 2776/2016, 4410/2015, 3124/2011, 2172/2007). Εξάλλου, κάθε γεγονός, το οποίο στη συγκεκριμένη περίπτωση είναι αιφνίδιο και απρόβλεπτο και δεν μπορεί να αποτραπεί με μέτρα άκρας επιμέλειας και σύνεσης, εμπίπτει στην έννοια της ανωτέρας βίας (ΣτΕ 579/2023, 80/2023) ενώ, τα αναπότρεπτα φυσικά φαινόμενα δεν συνιστούν, εξ ορισμού, ανωτέρα βία, αλλά μόνον όταν εκδηλωθούν κατά τρόπο που δεν ήταν δυνατό να προβλεφθεί και με ένταση που καθιστούν τη ζημία αναπόφευκτη. Οι ως άνω προϋποθέσεις της ευθύνης προς αποζημίωση πρέπει να συντρέχουν σωρευτικά (ΣτΕ 2210/2023).

Σύμφωνα με το άρθρο 44 (Αστική ευθύνη) του ν. 3584/2007 (Κώδικας δημοτικών και κοινοτικών υπαλλήλων) : «1. Ο υπάλληλος ευθύνεται έναντι του Ο.Τ.Α. στον οποίο υπηρετεί για κάθε θετική ζημία

την οποία προξένησε σε αυτόν από δόλο ή βαριά αμέλεια κατά την εκτέλεση των καθηκόντων του. Ο υπάλληλος ευθύνεται επίσης για την Αποζημίωση την οποία κατέβαλε ο Ο.Τ.Α. σε τρίτους για παράνομες πράξεις ή παραλείψεις του κατά την εκτέλεση των καθηκόντων του, εφόσον οφείλονται σε δόλο ή βαριά αμέλεια. Δεν θεωρείται ότι συντρέχει περίπτωση δόλου ή βαριάς αμέλειας όταν ο υπάλληλος εκτελεί αποφάσεις των οικείων συλλογικών οργάνων, οι οποίες έχουν κριθεί νόμιμες από τον Γενικό Γραμματέα Περιφέρειας. Ο υπάλληλος δεν ευθύνεται έναντι των τρίτων για τις ανωτέρω πράξεις ή παραλείψεις του...».

Λαμβάνοντας υπόψη την αστική ευθύνη των δημοτικών υπαλλήλων, ισχύει ο κανόνας του ανεύθυνου έναντι των τρίτων δηλαδή για ότι ζημία προξένησε σε τρίτο πρόσωπο ο υπάλληλος δεν ευθύνεται αυτός προσωπικά αλλά ο οργανισμός τοπικής αυτοδιοίκησης εν προκειμένω (άρθρο 106 ΕισΝΑΚ). Προϋποθέσεις λοιπόν της εξωσυμβατικής ευθύνης της δημόσιας διοίκησης σύμφωνα με τα άρθρα 105 και 106 του ΕισΝΑΚ είναι η παράνομη ζημιογόνος πράξη ή παράλειψη και καταλογισμός της πράξης στο δημόσιο ή σε έναν ΟΤΑ ή σε άλλο δημόσιο νομικό πρόσωπο που διέπεται καταρχήν από το διοικητικό δίκαιο (Βλ. αναλυτικότερα σε Ε. Σπηλιωτόπουλο, Εγχειρίδιο Διοικητικού Δικαίου, τόμος 1, σελ. 230 επ.). Κατ' εξαίρεση βάσει των ανωτέρω ειδικές διατάξεις που αφορούν στην προσωπική αστική ευθύνη των υπαλλήλων διατηρούνται σε ισχύ. Στην περίπτωση των υλικών ενεργειών ή παράλειψης οφειλόμενων υλικών ενεργειών η παρανομία μπορεί να συνίσταται στο γεγονός ότι η ενέργεια του διοικητικού οργάνου ή η παράλειψη ενέργειας από το διοικητικό όργανο δεν είναι σύμφωνη με τους κανόνες της καλής λειτουργία της διοίκησης ή προς τους κανόνες της επιστήμης και της τέχνης που κατά τα δεδομένα της κοινής πείρας και τις αρχές της καλής πίστης είναι σχετικοί με την άσκηση των καθηκόντων τους (ΣτΕ 2287/2009, 2146/2004 και αναλυτικότερα σε Ε. Σπηλιωτόπουλο, Εγχειρίδιο Διοικητικού Δικαίου, τόμος 1, σελ. 236 επ.).

Επειδή, περαιτέρω, ο κυρωθείς με το άρθρο πρώτο του ν. 3463/2006 (ΦΕΚ 114, Α') Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων, όπως ισχύει σήμερα ορίζει στο άρθρο 75 ότι : «Ι. Οι δημοτικές και οι κοινοτικές αρχές διευθύνουν και ρυθμίζουν όλες τις τοπικές υποθέσεις, σύμφωνα με τις αρχές της επικουρικότητας και της εγγύτητας, με στόχο την προστασία, την ανάπτυξη και τη συνεχή βελτίωση των συμφερόντων και της ποιότητας ζωής της τοπικής κοινωνίας. Οι αρμοδιότητες των Δήμων και Κοινοτήτων αφορούν, κυρίως ,τους τομείς: [...] **β) Περιβάλλοντος, στον οποίο περιλαμβάνεται, ιδίως:** [...]4. Η καθαριότητα όλων των κοινόχρηστων χώρων της εδαφικής τους περιφέρειας, η αποκομιδή και διαχείριση των αποβλήτων, καθώς και η κατασκευή, συντήρηση και διαχείριση συστημάτων αποχέτευσης και βιολογικού καθαρισμού και η λήψη προληπτικών και κατασταλτικών μέτρων για την προστασία των κοινόχρηστων χώρων και ιδιαίτερα των χώρων διάθεσης απορριμμάτων από εκδήλωση πυρκαγιάς, σύμφωνα με την κείμενη σχετική νομοθεσία.»

Από τις ως άνω διατάξεις συνάγεται ότι ο Δήμος φέρει την ευθύνη για την καθαριότητα όλων των κοινόχρηστων χώρων εντός της περιφέρειας του, με τούτο να περιλαμβάνει και την αποκομιδή και διαχείριση των απορριμμάτων, ώστε να διασφαλίζεται ένα καθαρό περιβάλλον για τους δημότες. Στο

πλαίσιο αυτό, η Δ/ση Καθαριότητας, Ανακύκλωσης και Στόλου οχημάτων διαχειρίζεται και είναι αρμόδια για α) Τη διαχείριση των αποβλήτων, β) την αποκομιδή και τη μεταφορά των απορριμμάτων, γ) την εξασφάλιση της καθαριότητας των κοινόχρηστων χώρων, δ) τη χωριστή αποκομιδή και μεταφορά των ανακυκλώσιμων υλικών και ε) τη συντήρηση και διαχείριση των οχημάτων του Δήμου. Επιπλέον, είναι υπεύθυνη για τη διερεύνηση των συνθηκών τυχόν ατυχημάτων και μεριμνά για την αποκατάσταση βλαβών και αποτελεσμάτων ατυχημάτων. Ενόψει των ανωτέρω, αν προκληθεί οποιαδήποτε ζημία από τα αρμόδια όργανα του οικείου Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης (ΟΤΑ), κατά την εκτέλεση των εργασιών διαχείρισης των αποβλήτων, οι οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης ευθύνονται σε αποζημίωση τούτων κατά τις διατάξεις των άρθρων 105 και 106 του Εισαγωγικού Νόμου του Αστικού Κώδικα (ΕισΝΑΚ), χωρίς να απαιτείται να αποδειχθεί για το σκοπό αυτό και υπαιτιότητα των οργάνων του οικείου ΟΤΑ, ενόψει της αντικειμενικής ευθύνης αυτού.

Στην προκειμένη περίπτωση ο ζημιωθείς κ. Μιχαλάκης Κωνσταντίνος την 28^η-04-2025, ημέρα Δευτέρα και ώρα 7.40 π.μ., επί της οδού Νοταρά καθώς οδηγούσε το όχημα του με αριθμό κυκλοφορίας ΝΚΙ-2671 ήρθε σε σύγκρουση με κάδο απορριμμάτων. Συγκεκριμένα, η σύγκρουση έλαβε χώρα όταν κατά τη διέλευση του οχήματος δίπλα από το απορριμματοφόρο όχημα του Δήμου, το τελευταίο κατέβαζε έναν κάδο απορριμμάτων, ο οποίος όμως είχε αποσυνδεθεί από τις δαγκάνες του οχήματος με αποτέλεσμα να προσκρούσει στην πίσω δεξιά πόρτα του οχήματος του κ. Μιχαλάκη και να προκαλέσει φθορά (γρατζουνιές) στην πόρτα. Τα ανωτέρω επιβεβαίωσε και ο οδηγός του απορριμματοφόρου, κ. Σαββίδης Βασίλειος, υπάλληλος του Δήμου Κορδελιού Ευόσμου.

Έχοντας λάβει υπόψιν τις ανωτέρω διατάξεις, οι υλικές ζημιές στο όπισθεν μέρος του οχήματος και συγκεκριμένα στην πίσω δεξιά πόρτα του οχήματος, προκλήθηκαν από παράλειψη λήψης των αναγκαίων μέτρων από τους υπαλλήλους του Δήμου για την ορθή τοποθέτηση και απομάκρυνση των κάδων απορριμμάτων στα απορριμματοφόρα οχήματα κατά την αποκομιδή, οι οποίοι δεν επέδειξαν την προσήκουσα επιμέλεια κατά την αποκομιδή των αποβλήτων, με αποτέλεσμα να προκληθεί φθορά στο όχημα του κ. Μιχαλάκη, γεγονός που μπορούσε να έχει αποφευχθεί αν είχαν εφαρμοσθεί τα απαραίτητα μέτρα σύνεσης και ασφάλειας κατά τη φόρτωση και εκφόρτωση των κάδων, δηλαδή εάν φρόντιζαν να γίνεται σωστά η τοποθέτηση των κάδων προς εκκένωση επί του απορριμματοφόρου οχήματος. Εξαιτίας της δε προκλήθηκε η αναφερόμενη βλάβη στο αυτοκίνητο του κ. Μιχαλάκη. Κατ' επέκταση υφίσταται και ο αναγκαίος αντικειμενικός αιτιώδης σύνδεσμος ανάμεσα στην υλική ζημία και στην παρανομία των οργάνων του Δήμου, ώστε να προκύπτει με βεβαιότητα η υποχρέωση αποζημίωσης από το Δήμο για την εν λόγω βλάβη βάσει των διατάξεων περί εξωσυμβατικής ευθύνης του.

Επειδή τα ποσά δαπάνης για την επισκευή όλων των υλικών ζημιών (σφυρηλάτηση πίσω δεξιά πόρτας, βαφή πίσω δεξιά πόρτας) δεν διαφέρουν ουσιαδώς από τις τιμές του εμπορίου και ανέρχονται συνολικά στο ποσό των 235,60€ ευρώ συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. (190,00 ευρώ πλέον Φ.Π.Α.),

όπως επισημαίνεται στο υπ' αριθμόν 27150/16-06-2025 Υπηρεσιακό Σημείωμα του Τμήματος Διαχείρισης και Συντήρησης οχημάτων της Δ/σης Καθαριότητας, Ανακύκλωσης και Στόλου Οχημάτων.

Επειδή, συντρέχουν σωρευτικά οι προϋποθέσεις της Αστικής ευθύνης του Δημοσίου, ήτοι η παράνομη πράξη ή παράλειψη, το πταίσμα της Δημοτικής Αρχής και η ύπαρξη αιτιώδους συνδέσμου μεταξύ της παράλειψης και της ζημίας.

ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΛΟΓΟΥΣ ΑΥΤΟΥΣ

ΓΝΩΜΟΔΟΤΩ να προβεί η Δημοτική Επιτροπή, σε εξωδικαστικό συμβιβασμό και καταβολή αποζημίωσης ποσού 235,60€ ευρώ, συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α, στον κ. Μιχαλάκη Κωνσταντίνο για την ανόρθωση της προκληθείσας φθοράς.

Η επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση, όπως είναι καταχωρημένη στο απομαγνητοφωνημένο πρακτικό, λαμβάνοντας υπόψη όσα είπε ο Πρόεδρος, τις σχετικές διατάξεις και τα σχετικά έγγραφα.

Αποφασίζει ομόφωνα

Εγκρίνει τον εξωδικαστικό συμβιβασμό και την καταβολή αποζημίωσης ποσού 235,60€ ευρώ, συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α, στον κ. Μιχαλάκη Κωνσταντίνο για την αποζημίωση της προκληθείσας φθοράς στο όχημά του.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **314/2025**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Τα Μέλη

ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΙΔΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ

ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ-ΕΥΟΣΜΟΥ