



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

Αριθ. Αποφ. 335/2025

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό **38/2025** της συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Κορδελίου – Ευόσμου.

ΘΕΜΑ: Συμπληρωματικά στοιχεία επί της υπ' αριθμ. πρωτ. οικ. 22849/15-05-2018 εισήγησης περί Διακοπής λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος «ΚΑΦΕΤΕΡΙΑ», του κου ΠΑΝΤΕΛΙΔΗ ΑΧΙΛΛΕΑ, επί της οδού ΠΑΥΛΟΥ ΜΕΛΑ 25-27, στον ΕΥΟΣΜΟ, για την οποία έχει υποβληθεί η υπ' αριθμ. 1041470 γνωστοποίηση καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος, λόγω πολεοδομικής παράβασης (ΘΥΡ. 19/ΔΥΔ/18).

Στον Εύοσμο σήμερα, 27 Αυγούστου του έτους 2025 και ώρα 8:30 π.μ., στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελίου-Ευόσμου συνήλθε σε τακτική, δια ζώσης, συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Κορδελίου – Ευόσμου, ύστερα από την αριθμ. πρωτ: 37626/22-08-2025 πρόσκληση του Προέδρου της, Δημάρχου κ. Αλεξανδρίδη Ελευθέριου, που επιδόθηκε στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 3852/2010.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω έξι (6) μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ		ΑΠΟΝΤΕΣ	
1. Αλεξανδρίδης Ελευθέριος	Πρόεδρος	1. Παπαδόπουλος Αλέξανδρος	Αντιπρόεδρος
2. Κεχαγιάς Ανέστης	Τακτικό Μέλος	2. Πουρσανίδου Μαρία	Τακτικό Μέλος
3. Κατσούκας Θεόδωρος	Τακτικό Μέλος	3. Γαβριηλίδης Ιωάννης	Τακτικό Μέλος
4. Ξενιτόπουλος Σάββας	Τακτικό Μέλος	4. Μανδαλιανός Κλεάνθης	Τακτικό Μέλος
5. Μανούκα Μαρία	Τακτικό Μέλος		
6. Αίβαζίδης Βασίλειος	Αναπλ. Μέλος		

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα και η πρακτικογράφος της Επιτροπής, κα. Κουτσού Μαρία.

Προ της συζήτησης των υπόλοιπων θεμάτων της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος πρότεινε και την συζήτηση ενός (1) εκτάκτου θέματος με τη μορφή του κατεπείγοντος και το σώμα αποδέχθηκε ομόφωνα τη συζήτησή του ως έκτακτο.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 1^ο θέμα **ΕΚΤΟΣ** της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη της Δημοτικής Επιτροπής τη με αρ. πρωτ.: 37648/22-08-2025 εισήγηση της Διεύθυνσης Τοπικής Οικονομικής Ανάπτυξης, σύμφωνα με την οποία:

Σε συνέχεια της υπ' αριθμ. πρωτ. **οικ. 22849/15-05-2018** εισήγησής μας, καθώς και του υπ' αριθμ. πρωτ. οικ.Εξ.55068/09-11-2023 εγγράφου, σας αποστέλλουμε για ενέργειες αρμοδιότητάς σας το υπ' αριθμ. πρωτ. **ΔΥΔ/οικ.3582/22-08-2025** έγγραφο του Τμήματος Ελέγχου Κατασκευών της Διεύθυνσης Πολεοδομίας – Υπηρεσιών Δόμησης του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου με θέμα «Συσχέτιση έκθεσης αυτοψίας αυθαιρέτου Θ 19/ΔΥΔ/18 με Έγκριση Εργασιών Δόμησης Μικρής Κλίμακας με Α/Α Πράξης 1555420»

Συνημμένα

1. Το υπ' αριθμ. πρωτ. **ΔΥΔ/οικ.3582/22-08-2025** έγγραφο του Τμήματος Ελέγχου Κατασκευών της Διεύθυνσης Πολεοδομίας – Υπηρεσιών Δόμησης του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου.

Η επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση, όπως είναι καταχωρημένη στο απομαγνητοφωνημένο πρακτικό, λαμβάνοντας υπόψη όσα είπε ο Πρόεδρος, τις σχετικές διατάξεις και τα σχετικά έγγραφα.

Αποφασίζει ομόφωνα

Τη μη διακοπή λειτουργίας του καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος «ΚΑΦΕΤΕΡΙΑ», του κου ΠΑΝΤΕΛΙΔΗ ΑΧΙΛΛΕΑ, επί της οδού ΠΑΥΛΟΥ ΜΕΛΑ 25-27, στον ΕΥΟΣΜΟ, λόγω πολεοδομικής παράβασης (ΘΥΡ. 19/ΔΥΔ/18), διότι σύμφωνα με το υπ' αριθμ. πρωτ. ΔΥΔ/οικ.3582/22-08-2025 έγγραφο του Τμήματος Ελέγχου Κατασκευών της Διεύθυνσης Πολεοδομίας – Υπηρεσιών Δόμησης του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου το θέμα έχει τακτοποιηθεί.

Η δημοτική σύμβουλος, κα Μανούκα Μαρία, ήταν εκτός αίθουσας καθ' όλη τη διάρκεια της συζήτησης του θέματος, λόγω της συμμετοχής της ως τακτικού μέλους στον ΣΥ.ΠΟ.ΘΑ. Β', σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 99 του ν.3463/06.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **335/2025**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Τα Μέλη

ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΙΔΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ

ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ-ΕΥΟΣΜΟΥ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

Αριθ. Αποφ. 336/2025

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό **38/2025** της συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου.

ΘΕΜΑ: 16η Αναμόρφωση προϋπολογισμού έτους 2025.

Στον Εύοσμο σήμερα, 27 Αυγούστου του έτους 2025 και ώρα 8:30 π.μ., στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου συνήλθε σε τακτική, δια ζώσης, συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου, ύστερα από την αριθμ. πρωτ: 37626/22-08-2025 πρόσκληση του Προέδρου της, Δημάρχου κ. Αλεξανδρίδη Ελευθέριου, που επιδόθηκε στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 3852/2010.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω έξι (6) μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ		ΑΠΟΝΤΕΣ	
1. Αλεξανδρίδης Ελευθέριος	Πρόεδρος	1. Παπαδόπουλος Αλέξανδρος	Αντιπρόεδρος
2. Κεχαγιάς Ανέστης	Τακτικό Μέλος	2. Πουρσανίδου Μαρία	Τακτικό Μέλος
3. Κατσούκας Θεόδωρος	Τακτικό Μέλος	3. Γαβριηλίδης Ιωάννης	Τακτικό Μέλος
4. Ξενιτόπουλος Σάββας	Τακτικό Μέλος	4. Μανδαλιανός Κλεάνθης	Τακτικό Μέλος
5. Μανούκα Μαρία	Τακτικό Μέλος		
6. Αϊβαζίδης Βασίλειος	Αναπλ. Μέλος		

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα και η πρακτικογράφος της Επιτροπής, κα. Κουτσού Μαρία.

Προ της συζήτησης των υπόλοιπων θεμάτων της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος πρότεινε και την συζήτηση ενός (1) εκτάκτου θέματος με τη μορφή του κατεπείγοντος και το σώμα αποδέχθηκε ομόφωνα τη συζήτησή του ως έκτακτο.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 1^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη της Δημοτικής Επιτροπής τη με αρ. πρωτ.: 37882/26-08-2025 εισήγηση της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών, σύμφωνα με την οποία:

Παρακαλούμε όπως εντάξετε στην ημερήσια διάταξη της προσεχούς Συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής το ανωτέρω θέμα για το οποίο σας γνωρίζουμε τα εξής:

A. Με την υπ' αριθμ. 330/04.12.2024 (ΑΔΑ:ΨΕ2ΘΩΛΒ-1ΚΞ) Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, καταρτίστηκε το Τεχνικό Πρόγραμμα του Δήμου για το έτος 2025, με την υπ' αριθ. 203/2025 (ΑΔΑ:9Α3ΑΩΛΒ-ΣΧΕ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίθηκε η «1η Τροποποίηση του Τεχνικού Προγράμματος του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου, έτους 2025» με την οποία θα πρέπει να γίνουν αποδεσμεύσεις-αναδιανομές αντίστοιχων ποσών του Προϋπολογισμού έτους 2025.

B. Σύμφωνα με την αρ.151/18.06.2025 (ΑΔΑ:9ΘΣΦΩΛΒ-ΙΨΠ) Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, εγκρίθηκε η 10η Αναμόρφωση του Προϋπολογισμού έτους 2025 του Δήμου, στο πλαίσιο της οποίας δημιουργήθηκαν και δύο νέοι Κ.Α. εξόδων που σχετίζονται με δύο ενταγμένα έργα του Τ.Π. του 2025 και χρήζουν επικαιροποίησης, ενώ επιβάλλεται να αναμορφωθούν οι εγγραφές τους στο Τ.Π.2025 σε σχέση και με τον τελικό ενδεικτικό προϋπολογισμό δημοπράτησης.

Ειδικότερα, εγκρίθηκε:

1. **Η Ένταξη νέου έργου με νέο τίτλο (Μετονομασία) ως προς τον** Κ.Α. 30.7323.09 «Κατασκευή οδού Ιπποδρομίου» **με νέο τίτλο** «Επεμβάσεις για τη διάνοιξη της οδού Ιπποδρομίου της Δ.Ε. Ευόσμου, Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου» και την ενίσχυσή του με το ποσό των 0,01 €.
2. **Η Ένταξη νέου έργου με νέο τίτλο (Μετονομασία) ως προς τον** Κ.Α. 30.7322.01 «Κατασκευή νέων παιδικών χαρών» **με νέο τίτλο** «Κατασκευή νέας παιδικής χαράς στο Ο.Τ. Γ678» και την ενίσχυσή του με το ποσό των 85.760,05 € (για το έτος 2025), ενδεικτικού συνολικού προϋπολογισμού του έργου 376.070,05 €.

Γ. Με το άρθρο 8 του Β.Δ. 17-5/15-6-59 (ΦΕΚ 114/59 τεύχος Α') ορίζονται τα εξής:

«1. Διαρκούντος του οικονομικού έτους απαγορεύεται μεταφορά πιστώσεως από κεφαλαίου εις κεφάλαιον και από άρθρου εις άρθρον.

2. Εξαιρετικώς πλην των εν τω προϋπολογισμώ εγγεγραμμένων πιστώσεων δι' εκτέλεσιν έργων, περί ών το άρθρον 161 του δημοτικού και κοινοτικού κώδικος, επιτρέπεται η μεταφορά πιστώσεως ως εκπληρωθέντος του σκοπού ή καταστάντος ανεπίκτου προς επαύξησιν άλλης πιστώσεως αναγεγραμμένης εν τω προϋπολογισμώ του αυτού ή άλλου κεφαλαίου ή προς δημιουργία πιστώσεων δι' εκτάκτους και επειγούσας ανάγκας μη προβλεπομένας εν τω προϋπολογισμώ.

3. Η κατά μεταφοράν διάθεσις των κατά την προηγουμένην παράγραφον πιστώσεων πραγματοποιείται δι' ειδικών αποφάσεων του δημοτικού συμβουλίου εγκρινομένων κατά τας διατάξεις του άρθρου 1 του Ν.Δ. 3777/1957. Αι αποφάσεις δέον να κατονομάζουν τα κεφάλαια και άρθρα, προς αύξησιν των πιστώσεων των οποίων μεταφέρονται τα αναλαμβανόμενα ποσά ή να καθορίζουν τα νέα κεφάλαια και άρθρα, άτινα δέον να δημιουργηθούν οσάκις πρόκειται περί απροόπτου δαπάνης.

4. Προς πρόληψιν ενδεχομένης ανεπαρκείας των πιστώσεων δι' απροόπτους δαπάνας, αναγράφεται εν τω προϋπολογισμώ του δήμου πίστωσης υπό ίδιον κεφάλαιον υπό τίτλον «Αποθεματικών» και άρθρον υπό τον τίτλον «Ποσόν διαθέσιμον προς αναπλήρωσιν των πιστώσεων, αίτινες ήθελον ευρεθή εν ανεπαρκεία, ως και δι' εκτάκτους και επειγούσας ανάγκας μη προβλεπομένης εν τω προϋπολογισμώ».

5. Δια την πληρεστέραν από πλευράς λογιστικής τάξεως παρακολούθησιν και εμφάνισιν της κινήσεως των δια μεταφοράς πραγματοποιουμένων κατά την παράγραφο 2 του παρόντος άρθρου αυξομειώσεων των πιστώσεων, η μεταφορά τούτων ενεργείται μέσω του εν τη παραγράφω 4 του παρόντος προβλεπομένου Κεφαλαίου του προϋπολογισμού».

Οι ανάγκες που έχουν προκύψει αφορούν ως προς τα έξοδα:

1. Τη μετονομασία και την ενίσχυση ως προς το σκέλος των εξόδων του Κ.Α. 30.7323.09 με το νέο τίτλο «Επεμβάσεις για τη διάνοιξη της οδού Ιπποδρομίου της Δ.Ε. Ευόσμου, Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου» με το ποσό των 0,01 €.
2. Τη μετονομασία και την ενίσχυση ως προς το σκέλος των εξόδων του Κ.Α. 30.7322.01 με το νέο τίτλο «Κατασκευή νέας παιδικής χαράς στο Ο.Τ. Γ678» με το ποσό των 85.760,05 € (για το έτος 2025), ενδεικτικού συνολικού προϋπολογισμού 376.070,05 €.
3. Την ενίσχυση ως προς το σκέλος των εξόδων του Κ.Α. 30.7311.05 με τίτλο «Εγκατάσταση ανελκυστήρων ΑΜΕΑ σε άλλα σχολικά κτίρια του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου» με το ποσό των 50.000,00 €.
4. Την ενίσχυση ως προς το σκέλος των εξόδων του Κ.Α. 30.7413.02 με τίτλο «Μελέτες στατικής επάρκειας Σχολικών Κτιρίων» με το ποσό των 42.000,00 €.

Ο προϋπολογισμός μετά την αναμόρφωση θα παραμείνει ισοσκελισμένος και το σύνολο του αποθεματικού δεν θα υπερβαίνει το 5% των τακτικών εσόδων του Δήμου.

ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ:

1. Οι διατάξεις του από 17-5/15 –6 –59 Β.Δ/τος « Περὶ Οικονομικῆς Διοίκησης καὶ Λογιστικοῦ τῶν Δήμων καὶ Κοινοτήτων» (ΦΕΚ 114 Α΄, διόρθ. 145 καὶ 197 Α΄) σχετικό με την Μεταφορά πιστώσεων.
2. Οι διατάξεις του άρθ. 72 του ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τις διατάξεις του αρθ. 40 του ν. 4735/2020.
3. Οι διατάξεις της περίπτωσης ε΄ της παρ. 1 του αρ. 58 του ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις της παρ. 1 του αρ. 14 «Ρύθμιση οικονομικών θεμάτων ΟΤΑ» του ν.4625/2019.
4. την παρ 5 άρθρο 23 Ν. 3536/07 το εγγ. ΥΠ.ΕΣ. 28376/18.07.2012 παρ 5 άρθρο 77 Ν. 4172/2013
5. Νόμος 4555/2018 (ΦΕΚ 133/Α) Άρθρα 189
6. Νόμος 4172/2013 (ΦΕΚ 167/Α) Άρθρα 77

7. Νόμος 3463/2006 (ΦΕΚ 114/Β) Άρθρο 175
8. Την Κ.Υ.Α αριθμ. οικ56415/31.07.2024 (Β'4457) κοινή απόφαση των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών και Εσωτερικών "Παροχή οδηγιών για την κατάρτιση του προϋπολογισμού των δήμων, οικονομικού έτους 2025 – Μερική τροποποίηση της υπ' αριθμ. 7028/3-2-2004 (Β' 253) απόφασης" δόθηκαν οδηγίες για την κατάρτιση, εκτέλεση και αναμόρφωση του προϋπολογισμού των δήμων έτους 2025»
9. Την αριθμ. 341/2024 (ΑΔΑ: 9Ν6ΙΩΛΒ-Υ6Σ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, με την οποία εγκρίθηκε ο προϋπολογισμός του Δήμου και το Ολοκληρωμένο Πλαίσιο Δράσης για το 2025
10. Το αριθμ. πρωτ. 4482/16-1-2025 έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης σύμφωνα με το οποίο εγκρίθηκε ο Προϋπολογισμός και το ΟΠΔ έτους 2025 του Δήμου Κορδελίου-Ευόσμου.

Η επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση, όπως είναι καταχωρημένη στο απομαγνητοφωνημένο πρακτικό, λαμβάνοντας υπόψη όσα είπε ο Πρόεδρος, τις σχετικές διατάξεις και τα σχετικά έγγραφα.

Αποφασίζει ομόφωνα

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο την 16^η Αναμόρφωση του προϋπολογισμού έτους 2025 ως εξής:

1. Τη μετονομασία και την ενίσχυση ως προς το σκέλος των εξόδων του Κ.Α. 30.7323.09 με το νέο τίτλο «Επεμβάσεις για τη διάνοιξη της οδού Ιπποδρομίου της Δ.Ε. Ευόσμου, Δήμου Κορδελίου-Ευόσμου» με το ποσό των 0,01 € μέσω αποθεματικού από τον Κ.Α. 30.7411.01 με τίτλο «Εκτέλεση απαιτούμενων εργασιών για την επαναλειτουργία του Δημοτικού Υπόγειου Σταθμού αυτοκινήτων (Πάρκινγκ) στην Πλατεία Ελευθερίας (Ανδρέα Παπανδρέου και Κρήτης) της Δημοτικής Ενότητας Ελευθερίου-Κορδελίου του Δήμου Κορδελίου-Ευόσμου" (ΑΜ 02/2024)» με το ποσό των 0,01€.
2. Τη μετονομασία και την ενίσχυση ως προς το σκέλος των εξόδων του Κ.Α. 30.7322.01 με τον νέο τίτλο «Κατασκευή νέας παιδικής χαράς στο Ο.Τ. Γ678» με το ποσό των 85.760,05 € μέσω αποθεματικού από:
 - α. τον Κ.Α. 30.7411.01 με τίτλο «Εκτέλεση απαιτούμενων εργασιών για την επαναλειτουργία του Δημοτικού Υπόγειου Σταθμού αυτοκινήτων (Πάρκινγκ) στην Πλατεία Ελευθερίας (Ανδρέα Παπανδρέου και Κρήτης) της Δημοτικής Ενότητας Ελευθερίου-Κορδελίου του Δήμου Κορδελίου-Ευόσμου" (ΑΜ 02/2024)» με το ποσό των 4.760,05 €

β. τον Κ.Α. 30.7326.04 με τον ορθό τίτλο «Επέκταση και ανακατασκευή δικτύων ομβρίων υδάτων» με το ποσό των 50.000,00 € και από

γ. τον Κ.Α. 30.7412.01 με τίτλο «Μελέτη διευθέτησης οριοθέτησης υδατορεμάτων του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου» με το ποσό των 31.000,00 €.

3. Την ενίσχυση ως προς το σκέλος των εξόδων του Κ.Α. 30.7311.05 με τίτλο «Εγκατάσταση ανελκυστήρων ΑΜΕΑ σε άλλα σχολικά κτίρια του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου» με το ποσό των 50.000,00 € μέσω αποθεματικού από τον Κ.Α. 30.7331.10 με τίτλο «Εργασίες σε υφιστάμενο κτίριο στη Δ.Ε. Ελευθερίου-Κορδελιού Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου για τη μετεγκατάσταση σε αυτό Ειδικού Εργαστηρίου Επαγγελματικής Εκπαίδευσης και Κατάρτισης (ΕΕΕΕΚ) Κορδελιού» με το ποσό των 50.000,00 €.

4. Την ενίσχυση ως προς το σκέλος των εξόδων του Κ.Α. 30.7413.02 με τίτλο «Μελέτες στατικής επάρκειας

Σχολικών Κτιρίων» με το ποσό των 42.000,00 € μέσω αποθεματικού από τον Κ.Α. 30.7331.10 με τίτλο «Εργασίες σε υφιστάμενο κτίριο στη Δ.Ε. Ελευθερίου-Κορδελιού Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου για τη μετεγκατάσταση σε αυτό Ειδικού Εργαστηρίου Επαγγελματικής Εκπαίδευσης και Κατάρτισης (ΕΕΕΕΚ) Κορδελιού» με το ποσό των 42.000,00 €.

Ως προς τα έξοδα				
Κ.Α. Εξόδου	Περιγραφή	Προϋπολ/σμός	Ποσό αναμόρφωσης	Τελικό διαμορφωμένο ποσό
30.7323.09	Επεμβάσεις για τη διάνοιξη της οδού Ιπποδρομίου της Δ.Ε. Ευόσμου, Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου	200.000,00	+0,01	200.000,01
30.7411.01	Εκτέλεση απαιτούμενων εργασιών για την επαναλειτουργία του Δημοτικού Υπόγειου Σταθμού αυτοκινήτων (Πάρκινγκ) στην Πλατεία Ελευθερίας (Ανδρέα Παπανδρέου και Κρήτης) της Δημοτικής Ενότητας Ελευθερίου-Κορδελιού του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου" (ΑΜ 02/2024),	36.872,73	-0,01 -4.760,05	32.112,67
30.7322.01	Κατασκευή νέας παιδικής χαράς στο Ο.Τ. Γ678	80.000,00	+85.760,05	165.760,05
30.7326.04	Επέκταση και ανακατασκευή δικτύων ομβρίων υδάτων	150.000,00	-50.000,00	100.000,00
30.7412.01	Μελέτη διευθέτησης οριοθέτησης υδατορεμάτων του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου	100.000,00	-31.000,00	69.000,00

30.7311.05	Εγκατάσταση ανελκυστήρων ΑΜΕΑ σε άλλα σχολικά κτίρια του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου	150.000,00	+50.000,00	200.000,00
30.7413.02	Μελέτες στατικής επάρκειας Σχολικών Κτιρίων	35.000,00	+42.000,00	77.000,00
30.7331.10	Εργασίες σε υφιστάμενο κτίριο στη Δ.Ε. Ελευθερίου-Κορδελιού Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου για τη μετεγκατάσταση σε αυτό Ειδικού Εργαστηρίου Επαγγελματικής Εκπαίδευσης και Κατάρτισης (ΕΕΕΕΚ) Κορδελιού	180.000,00	-92.000,00	88.000,00

Σύμφωνα με το παράρτημα Γ΄ της αριθμ. 17515/29-4-13 εγκυκλίου 8 του Υπουργείου Εσωτερικών βεβαιώνεται ότι ο προϋπολογισμός του έτους 2025 μετά την αναμόρφωση θα παραμείνει ισοσκελισμένος και το σύνολο του αποθεματικού **119.168,70 €** δεν θα υπερβαίνει το 5% των τακτικών εσόδων του Δήμου, (άρθρ. 49 «Μεταφορά πιστώσεων Ο.Τ.Α. α΄ και β΄ βαθμού» του Ν. 4483/17 (ΦΕΚ 107/31.07.2017 τεύχος Α').

Το αρχικό ύψος του προϋπολογισμού	77.240.061,95
Διαμορφωθέν ύψος προ αναμόρφωσης	83.437.354,93
Διαμορφωθέν ύψος μετά την αναμόρφωση	83.437.354,93

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **336/2025**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Τα Μέλη

ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΙΔΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ

ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ-ΕΥΟΣΜΟΥ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

Αριθ. Αποφ. 337/2025

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό **38/2025** της συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου.

ΘΕΜΑ: 17η Αναμόρφωση προϋπολογισμού έτους 2025.

Στον Εύοσμο σήμερα, 27 Αυγούστου του έτους 2025 και ώρα 8:30 π.μ., στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου συνήλθε σε τακτική, δια ζώσης, συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου, ύστερα από την αριθμ. πρωτ: 37626/22-08-2025 πρόσκληση του Προέδρου της, Δημάρχου κ. Αλεξανδρίδη Ελευθέριου, που επιδόθηκε στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 3852/2010.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω έξι (6) μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ		ΑΠΟΝΤΕΣ	
1. Αλεξανδρίδης Ελευθέριος	Πρόεδρος	1. Παπαδόπουλος Αλέξανδρος	Αντιπρόεδρος
2. Κεχαγιάς Ανέστης	Τακτικό Μέλος	2. Πουρσανίδου Μαρία	Τακτικό Μέλος
3. Κατσούκας Θεόδωρος	Τακτικό Μέλος	3. Γαβριηλίδης Ιωάννης	Τακτικό Μέλος
4. Ξενιτόπουλος Σάββας	Τακτικό Μέλος	4. Μανδαλιανός Κλεάνθης	Τακτικό Μέλος
5. Μανούκα Μαρία	Τακτικό Μέλος		
6. Αϊβαζίδης Βασίλειος	Αναπλ. Μέλος		

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα και η πρακτικογράφος της Επιτροπής, κα. Κουτσού Μαρία.

Προ της συζήτησης των υπόλοιπων θεμάτων της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος πρότεινε και την συζήτηση ενός (1) εκτάκτου θέματος με τη μορφή του κατεπείγοντος και το σώμα αποδέχθηκε ομόφωνα τη συζήτησή του ως έκτακτο.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 2^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη της Δημοτικής Επιτροπής τη με αρ. πρωτ.: 38079/26-08-2025 εισήγηση της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών, σύμφωνα με την οποία:

Παρακαλούμε όπως εντάξετε στην ημερήσια διάταξη της προσεχούς Συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής το ανωτέρω θέμα για το οποίο σας γνωρίζουμε τα εξής:

Α. Με το άρθρο 8 του Β.Δ. 17-5/15-6-59 (ΦΕΚ 114/59 τεύχος Α') ορίζονται τα εξής:

«1. Διαρκούντος του οικονομικού έτους απαγορεύεται μεταφορά πιστώσεως από κεφαλαίου εις κεφάλαιον και από άρθρου εις άρθρον.

2. Εξαιρετικώς πλην των εν τω προϋπολογισμώ εγγεγραμμένων πιστώσεων δι' εκτέλεσιν έργων, περί των το άρθρον 161 του δημοτικού και κοινοτικού κώδικος, επιτρέπεται η μεταφορά πιστώσεως ως εκπληρωθέντος του σκοπού ή καταστάντος ανεπίκτου προς επαύξησιν άλλης πιστώσεως αναγεγραμμένης εν τω προϋπολογισμώ του αυτού ή άλλου κεφαλαίου ή προς δημιουργία πιστώσεων δι' εκτάκτους και επειγούσας ανάγκας μη προβλεπομένας εν τω προϋπολογισμώ.

3. Η κατά μεταφοράν διάθεσις των κατά την προηγουμένην παράγραφον πιστώσεων πραγματοποιείται δι' ειδικών αποφάσεων του δημοτικού συμβουλίου εγκρινομένων κατά τας διατάξεις του άρθρου 1 του Ν.Δ. 3777/1957. Αι αποφάσεις δέον να κατονομάζουν τα κεφάλαια και άρθρα, προς αύξησιν των πιστώσεων των οποίων μεταφέρονται τα αναλαμβανόμενα ποσά ή να καθορίζουν τα νέα κεφάλαια και άρθρα, άτινα δέον να δημιουργηθούν οσάκις πρόκειται περί απροόπτου δαπάνης.

4. Προς πρόληψιν ενδεχομένης ανεπαρκείας των πιστώσεων δι' απροόπτους δαπάνας, αναγράφεται εν τω προϋπολογισμώ του δήμου πίστωση υπό ίδιον κεφάλαιον υπό τίτλον «Αποθεματικών» και άρθρον υπό τον τίτλον «Ποσόν διαθέσιμον προς αναπλήρωσιν των πιστώσεων, αίτινες ήθελον ευρεθή εν ανεπαρκεία, ως και δι' εκτάκτους και επειγούσας ανάγκας μη προβλεπομένας εν τω προϋπολογισμώ».

5. Δια την πληρεστέραν από πλευράς λογιστικής τάξεως παρακολούθησιν και εμφάνισιν της κινήσεως των δια μεταφοράς πραγματοποιουμένων κατά την παράγραφο 2 του παρόντος άρθρου αυξομειώσεων των πιστώσεων, η μεταφορά τούτων ενεργείται μέσω του εν τη παραγράφω 4 του παρόντος προβλεπομένου Κεφαλαίου του προϋπολογισμού».

Επειδή, έχουν προκύψει επείγουσες ανάγκες (πλην έργων) οι οποίες δεν είχαν προβλεφθεί στον προϋπολογισμό του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου του τρέχοντος έτους, παρίσταται ανάγκη δημιουργίας πιστώσεων για την κάλυψη των αναγκών αυτών. Προκειμένου να γίνει αυτό πρέπει να προηγηθεί η μεταφορά πιστώσεων, από συγκεκριμένους Κ.Α. του προϋπολογισμού του τρέχοντος έτους στους οποίους αυτές είναι εγγεγραμμένες στο αποθεματικό κεφάλαιο του Δημοτικού προϋπολογισμού και στη συνέχεια μεταφορά από το αποθεματικό κεφάλαιο του Δημοτικού προϋπολογισμού για τη δημιουργία των καινούριων πιστώσεων.

Οι ανάγκες που έχουν προκύψει αφορούν:

Ως προς τα έξοδα:

1. Τη δημιουργία ως προς το σκέλος των εξόδων νέου Κ.Α. 70.6041.12 με τίτλο «Τακτικές αποδοχές Σχολικές Καθαρίστριες (ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ)» και την ενίσχυσή του με το ποσό των 100.000,00 €.

2. Τη δημιουργία ως προς το σκέλος των εξόδων νέου Κ.Α. 70.6054.12 με τίτλο «Εργοδοτικές εισφορές προσωπικού Σχολικές Καθαρίστριες (ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ)» και την ενίσχυσή του με το ποσό των 26.987,90 €.
3. Την ενίσχυση ως προς το σκέλος των εξόδων του Κ.Α. 60.6117.06 με τίτλο «Σύμβαση έργου Παιδιάτρου Παιδικών Σταθμών» με το ποσό των 5.000,00 €.
4. Την ενίσχυση ως προς το σκέλος των εξόδων του Κ.Α. 15.6462 με τίτλο «Δημοσίευση προκηρύξεων» με το ποσό των 1.000,00 €.
5. Τη δημιουργία και την ενίσχυση ως προς το σκέλος των εξόδων του Κ.Α. 50.6462 με τίτλο «Δημοσίευση προκηρύξεων» με το ποσό των 200,00 €.
6. Τη δημιουργία και την ενίσχυση ως προς το σκέλος των εξόδων του Κ.Α. 40.6462 με τίτλο «Δημοσίευση προκηρύξεων» με το ποσό των 400,00 €.
7. Την ενίσχυση ως προς το σκέλος των εξόδων του Κ.Α. 15.6422.01 με τίτλο «Οδοιπορικά έξοδα και αποζημίωση μετακινούμενων υπαλλήλων» με το ποσό των 1.000,00 €.
8. Τη δημιουργία και την ενίσχυση ως προς το σκέλος των εξόδων του Κ.Α. 20.6073.01 με τίτλο «Δαπάνες επιμόρφωσης προσωπικού της Δ/σης Καθαριότητας» με το ποσό των 500,00 €.
9. Τη δημιουργία ως προς το σκέλος των εξόδων του Κ.Α. 30.7111.01 με τίτλο «Αποζημίωση λόγω αναγκαστικής απαλλοτρίωσης φερόμενων ιδιοκτητών 1) Λιμενόπουλου Β. 50% 2) Λιμενόπουλου Ι. 18,75%, 3) Λιμενοπούλου Α. 18,75% και 4) Μαρία χήρα Χ. Λιμενόπουλου 12,50% στο Ο.Τ. Γ368, ρυμοτομούμενο τμήμα 92,70 τ.μ» και την ενίσχυσή του με το ποσό των 23.175,00 €.
10. Την ενίσχυση ως προς το σκέλος των εξόδων του Κ.Α. 15.6021.05 με τίτλο «Αποζημίωση συνταξιοδοτούμενων υπαλλήλων του άρθρ. 204 Ν. 3584/2007» με το ποσό των 15.000,00 €.

Ο προϋπολογισμός μετά την αναμόρφωση θα παραμείνει ισοσκελισμένος και το σύνολο του αποθεματικού δεν θα υπερβαίνει το 5% των τακτικών εσόδων του Δήμου.

ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ:

1. Οι διατάξεις του από 17-5/15 –6 –59 Β.Δ/τος «Περί Οικονομικής Διοίκησης και Λογιστικού των Δήμων και Κοινοτήτων» (ΦΕΚ 114 Α', διόρθ. 145 και 197 Α') σχετικό με την Μεταφορά πιστώσεων.
2. Οι διατάξεις του άρθρ. 72 του ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τις διατάξεις του αρθ. 40 του ν. 4735/2020.
3. Οι διατάξεις της περίπτωσης ε' της παρ. 1 του αρ. 58 του ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις της παρ. 1 του αρ. 14 «Ρύθμιση οικονομικών θεμάτων ΟΤΑ» του ν.4625/2019.
4. την παρ 5 άρθρο 23 Ν. 3536/07 το εγγ. ΥΠ.ΕΣ. 28376/18.07.2012 παρ 5 άρθρο 77 Ν. 4172/2013

5. Νόμος 4555/2018 (ΦΕΚ 133/Α) Άρθρα 189
6. Νόμος 4172/2013 (ΦΕΚ 167/Α) Άρθρα 77
7. Νόμος 3463/2006 (ΦΕΚ 114/Β) Άρθρα 175
8. Την Κ.Υ.Α αριθμ. οικ56415/31.07.2024 (Β'4457) κοινή απόφαση των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών και Εσωτερικών "Παροχή οδηγιών για την κατάρτιση του προϋπολογισμού των δήμων, οικονομικού έτους 2025 – Μερική τροποποίηση της υπ' αριθμ. 7028/3-2-2004 (Β' 253) απόφασης" δόθηκαν οδηγίες για την κατάρτιση, εκτέλεση και αναμόρφωση του προϋπολογισμού των δήμων έτους 2025»
9. Την αριθμ. 341/2024 (ΑΔΑ: 9Ν6ΙΩΛΒ-Υ6Σ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, με την οποία εγκρίθηκε ο προϋπολογισμός του Δήμου και το Ολοκληρωμένο Πλαίσιο Δράσης για το 2025
10. Το αριθμ. πρωτ. 4482/16-1-2025 έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης σύμφωνα με το οποίο εγκρίθηκε ο Προϋπολογισμός και το ΟΠΔ έτους 2025 του Δήμου Κορδελίου-Ευόσμου.

Η επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση, όπως είναι καταχωρημένη στο απομαγνητοφωνημένο πρακτικό, λαμβάνοντας υπόψη όσα είπε ο Πρόεδρος, τις σχετικές διατάξεις και τα σχετικά έγγραφα.

Αποφασίζει ομόφωνα

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο την 17^η Αναμόρφωση του προϋπολογισμού έτους 2025 ως εξής:

Ως προς τα έξοδα:

1. Τη δημιουργία ως προς το σκέλος των εξόδων νέου Κ.Α. 70.6041.12 με τίτλο «Τακτικές αποδοχές Σχολικές Καθαρίστριες (ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ)» και την ενίσχυσή του με το ποσό των 100.000,00 € μέσω αποθεματικού από τον :
 - α) Κ.Α. 00.6492.01 με τίτλο «Δικαστικά έξοδα και έξοδα εκτέλεσης δικαστικών αποφάσεων ή συμβιβαστικών πράξεων» με το ποσό των 100.000,00 € και
 - β) τον Κ.Α. 30.6253 με τίτλο «Ασφάλιστρα μεταφορικών μέσων» με το ποσό των 10.000,00 €.
2. Τη δημιουργία ως προς το σκέλος των εξόδων νέου Κ.Α. 70.6054.12 με τίτλο «Εργοδοτικές εισφορές προσωπικού Σχολικές Καθαρίστριες (ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ)» και την ενίσχυσή του με το ποσό των 26.987,90 € μέσω αποθεματικού από τον:

Κ.Α. 10.6021.04 με τίτλο «Τακτικές αποδοχές υπαλλήλων ΙΔΑΧ ΑΜΕΑ» με το ποσό των 6.000,00 €

Κ.Α. 10.6052.03 με τίτλο «Εργοδοτικές εισφορές υπαλλήλων ΙΔΑΧ ΑΜΕΑ» με το ποσό των 4.000,00 €

Κ.Α. 35.6253 με τίτλο «Ασφάλιστρα μεταφορικών μέσων» με το ποσό των 2.910,77 €

Κ.Α. 30.6253 με τίτλο «Ασφάλιστρα μεταφορικών μέσων» με το ποσό των 690,00 €

Κ.Α. 15.6253 με τίτλο «Ασφάλιστρα μεταφορικών μέσων» με το ποσό των 6.332,00 €

Κ.Α. 10.6253 με τίτλο «Ασφάλιση οχημάτων του Δήμου» με το ποσό των 1.000,00 €

Κ.Α. 00.6721.02 με τίτλο «Εισφορά υπέρ συνδέσμου Δήμων Δυτικής Θεσσαλονίκης» με το ποσό των 6.055,13€

3. Την ενίσχυση ως προς το σκέλος των εξόδων του Κ.Α. 60.6117.06 με τίτλο «Σύμβαση έργου Παιδιάτρου Παιδικών Σταθμών» με το ποσό των 5.000,00 € μέσω αποθεματικού από τον 60.6021.01 με τίτλο «Τακτικές αποδοχές υπαλλήλων ΙΔΑΧ ΠΑΙΔΙΚΩΝ ΣΤΑΘΜΩΝ» με το ποσό των 5.000,00 €.
4. Την ενίσχυση ως προς το σκέλος των εξόδων του Κ.Α. 15.6462 με τίτλο «Δημοσίευση προκηρύξεων» με το ποσό των 1.000,00 € μέσω αποθεματικού από τον Κ.Α. 40.6117.01 με τίτλο «Υπηρεσίες Σύνταξης εκκρεμών Πράξεων Τακτοποίησης και Αναλογισμού - Διορθωτικών Πράξεων Εφαρμογής» με το ποσό των 1.000,00 €.
5. Τη δημιουργία και την ενίσχυση ως προς το σκέλος των εξόδων του Κ.Α. 50.6462 με τίτλο «Δημοσίευση προκηρύξεων» με το ποσό των 200,00 € μέσω αποθεματικού από τον Κ.Α. 40.6117.01 με τίτλο «Υπηρεσίες Σύνταξης εκκρεμών Πράξεων Τακτοποίησης και Αναλογισμού - Διορθωτικών Πράξεων Εφαρμογής» με το ποσό των 200,00 €.
6. Τη δημιουργία και την ενίσχυση ως προς το σκέλος των εξόδων του Κ.Α. 40.6462 με τίτλο «Δημοσίευση προκηρύξεων» με το ποσό των 400,00 € μέσω αποθεματικού από τον Κ.Α. 40.6117.01 με τίτλο «Υπηρεσίες Σύνταξης εκκρεμών Πράξεων Τακτοποίησης και Αναλογισμού - Διορθωτικών Πράξεων Εφαρμογής» με το ποσό των 400,00 €.
7. Την ενίσχυση ως προς το σκέλος των εξόδων του Κ.Α. 15.6422.01 με τίτλο «Οδοιπορικά έξοδα και αποζημίωση μετακινούμενων υπαλλήλων» με το ποσό των 1.000,00 € μέσω αποθεματικού από τον Κ.Α. 40.6117.01 με τίτλο «Υπηρεσίες Σύνταξης εκκρεμών Πράξεων Τακτοποίησης και Αναλογισμού - Διορθωτικών Πράξεων Εφαρμογής» με το ποσό των 1.000,00 €.

8. Τη δημιουργία και την ενίσχυση ως προς το σκέλος των εξόδων του Κ.Α. 20.6073.01 με τίτλο «Δαπάνες επιμόρφωσης προσωπικού της Δ/σης Καθαριότητας» με το ποσό των 500,00 € μέσω αποθεματικού από τον 20.6253 με τίτλο «Ασφάλιστρα μεταφορικών μέσων» με το ποσό των 500,00 €.
9. Τη δημιουργία ως προς το σκέλος των εξόδων του Κ.Α. 30.7111.01 με τίτλο «Αποζημίωση λόγω αναγκαστικής απαλλοτρίωσης φερόμενων ιδιοκτητών 1)Λιμενόπουλου Β. 50% 2)Λιμενόπουλου Ι. 18,75%, 3)Λιμενοπούλου Α. 18,75% και 4)Μαρία χήρα Χ. Λιμενόπουλου 12,50%στο Ο.Τ. Γ368, ΡΥΜΟΤΟΜΟΥΜΕΝΟ ΤΜΗΜΑ 92,70 τ.μ» και την ενίσχυσή του με το ποσό των 23.175,00 € μέσω αποθεματικού από τον Κ.Α. 30.7111.16 με τίτλο «Αποζημίωση λόγω απαλλοτρίωσης ακινήτου συνόλου 1098,45 στο αγροτεμάχιο κατηγορίας Γ με αρ.665 του Κωνσταντίνιδη Ευάγγελου ποσοστό 75% και της Κωνσταντίνιδη Δέσποινας ποσοστό 25%» με το ποσό των 23.175,00 €.
10. Την ενίσχυση ως προς το σκέλος των εξόδων του Κ.Α. 15.6021.05 με τίτλο « Αποζημίωση συνταξιοδοτούμενων υπαλλήλων του άρθρ. 204 Ν. 3584/2007» με το ποσό των 15.000,00 € μέσω αποθεματικού από τον:
- α. Κ.Α. 15.6051.01 με τίτλο «Εργοδοτικές εισφορές μονίμων υπαλλήλων Δ/ΝΣΗ ΠΑΙΔΕΙΑΣ & ΚΟΙΝ. ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ» με το ποσό των 10.000,00 € και
- β. από τον Κ.Α. 30.6051.01 με τίτλο «Εργοδοτικές εισφορές μονίμων υπαλλήλων Δ/ΝΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ & ΕΡΓΩΝ» με το ποσό των 5.000,00 €.

Ως προς τα έξοδα				
60.6117.06	Σύμβαση έργου Παιδιάτρου Παιδικών Σταθμών	8.000,00	+5.000,00	13.000,00
60.6021.01	Τακτικές αποδοχές υπαλλήλων ΙΔΑΧ ΠΑΙΔΙΚΩΝ ΣΤΑΘΜΩΝ	187.000,00	-5.000,00	182.000,00
70.6041.12	Τακτικές αποδοχές Σχολικές Καθαρίστριες (ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ)	0,00	+110.000,00	110.000,00
70.6054.12	Εργοδοτικές εισφορές προσωπικού Σχολικές Καθαρίστριες (ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ)	0,00	+26.987,90	26.987,90
00.6492.01	Δικαστικά έξοδα και έξοδα εκτέλεσης δικαστικών αποφάσεων ή συμβιβαστικών πράξεων	333.010,40	-100.000,00	233.010,40
10.6021.04	Τακτικές αποδοχές υπαλλήλων ΙΔΑΧ ΑΜΕΑ	6.000,00	-6.000,00	0,00

10.6052.03	Εργοδοτικές εισφορές υπαλλήλων ΙΔΑΧ ΑΜΕΑ	4.000,00	-4.000,00	0,00
35.6253	Ασφάλιστρα μεταφορικών μέσων	11.287,00	-2.910,77	8.376,23
30.6253	Ασφάλιστρα μεταφορικών μέσων	21.000,00	-10.690,00	10.310,00
15.6253	Ασφάλιστρα μεταφορικών μέσων	8.000,00	-6.332,00	1.668,00
10.6253	Ασφάλιση οχημάτων του Δήμου	7.000,00	-1.000,00	6.000,00
00.6721.02	Εισφορά υπέρ συνδέσμου Δήμων Δυτικής Θεσσαλονίκης	112.547,45	-6.055,13	106.492,32
15.6462	Δημοσίευση προκηρύξεων	1.000,00	+1.000,00	2.000,00
50.6462	Δημοσίευση προκηρύξεων	0,00	+200,00	200,00
40.6462	Δημοσίευση προκηρύξεων	0,00	+400,00	400,00
15.6422.01	Οδοιπορικά έξοδα και αποζημίωση μετακινούμενων υπαλλήλων	4.000,00	+1.000,00	5.000,00
40.6117.01	Υπηρεσίες Σύνταξης εκκρεμών Πράξεων Τακτοποίησης και Αναλογισμού - Διορθωτικών Πράξεων Εφαρμογής	15.000,00	-2.600,00	12.400,00
20.6073.01	Δαπάνες επιμόρφωσης προσωπικού της Δ/νσης Καθαριότητας	0,00	+500,00	500,00
20.6253	Ασφάλιστρα μεταφορικών μέσων	41.000,00	-500,00	40.500,00
30.7111.01	Αποζημίωση λόγω αναγκαστικής απαλλοτρίωσης φερόμενων ιδιοκτητών 1)Λιμενόπουλου Β. 50% 2)Λιμενόπουλου Ι. 18,75%, 3)Λιμενοπούλου Α. 18,75% και 4)Μαρία χήρα Χ. Λιμενόπουλου 12,50%στο Ο.Τ. Γ368, ΡΥΜΟΤΟΜΟΥΜΕΝΟ ΤΜΗΜΑ 92,70 τ.μ.	0,00	+23.175,00	23.175,00
30.7111.16	Αποζημίωση λόγω απαλλοτρίωσης ακινήτου συνόλου 1098,45 στο αγροτεμάχιο κατηγορίας Γ με αρ.665 του Κωνσταντινίδη Ευάγγελου ποσοστό 75% και της Κωνσταντινίδη Δέσποινας ποσοστό 25%	329.535,00	-23.175,00	306.360,00
15.6021.05	Αποζημίωση συνταξιοδοτούμενων υπαλλήλων του άρθρ. 204 Ν. 3584/2007	48.672,28	+15.000,00	63.672,28
15.6051.01	Εργοδοτικές εισφορές μονίμων υπαλλήλων Δ/ΝΣΗ ΠΑΙΔΕΙΑΣ & ΚΟΙΝ. ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ	70.000,00	-10.000,00	60.000,00

30.6051.01	Εργοδοτικές εισφορές μονίμων υπαλλήλων Δ/ΝΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ & ΕΡΓΩΝ	73.000,00	-5.000,00	68.000,00
------------	---	-----------	-----------	-----------

Σύμφωνα με το παράρτημα Γ΄ της αριθμόν 17515/29-4-13 εγκυκλίου 8 του Υπουργείου Εσωτερικών βεβαιώνεται ότι ο προϋπολογισμός του έτους 2025 μετά την αναμόρφωση θα παραμείνει ισοσκελισμένος και το σύνολο του αποθεματικού **119.168,70 €** δεν θα υπερβαίνει το 5% των τακτικών εσόδων του Δήμου, (άρθρ. 49 «Μεταφορά πιστώσεων Ο.Τ.Α. α΄ και β΄ βαθμού» του Ν. 4483/17 (ΦΕΚ 107/31.07.2017 τεύχος Α').

Το αρχικό ύψος του προϋπολογισμού	77.240.061,95
Διαμορφωθέν ύψος προ αναμόρφωσης	83.437.354,93
Διαμορφωθέν ύψος μετά την αναμόρφωση	83.437.354,93

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **337/2025**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Τα Μέλη

ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΙΔΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ

ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ-ΕΥΟΣΜΟΥ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

Αριθ. Αποφ. 338/2025

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό **38/2025** της συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου.

ΘΕΜΑ: Γνωμοδότηση επί της υπ' αριθμ. πρωτ. 31309/08-07-2025 αίτησης αποζημίωσης – εξωδικαστικού συμβιβασμού (κ. Λ. Δ.)

Στον Εύοσμο σήμερα, 27 Αυγούστου του έτους 2025 και ώρα 8:30 π.μ., στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου συνήλθε σε τακτική, δια ζώσης, συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου, ύστερα από την αριθμ. πρωτ: 37626/22-08-2025 πρόσκληση του Προέδρου της, Δημάρχου κ. Αλεξανδρίδη Ελευθέριου, που επιδόθηκε στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 3852/2010.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω έξι (6) μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ		ΑΠΟΝΤΕΣ	
1. Αλεξανδρίδης Ελευθέριος	Πρόεδρος	1. Παπαδόπουλος Αλέξανδρος	Αντιπρόεδρος
2. Κεχαγιάς Ανέστης	Τακτικό Μέλος	2. Πουρσανίδου Μαρία	Τακτικό Μέλος
3. Κατσούκας Θεόδωρος	Τακτικό Μέλος	3. Γαβριηλίδης Ιωάννης	Τακτικό Μέλος
4. Ξενιτόπουλος Σάββας	Τακτικό Μέλος	4. Μανδαλιανός Κλεάνθης	Τακτικό Μέλος
5. Μανούκα Μαρία	Τακτικό Μέλος		
6. Αϊβαζίδης Βασίλειος	Αναπλ. Μέλος		

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα και η πρακτικογράφος της Επιτροπής, κα. Κουτσού Μαρία.

Προ της συζήτησης των υπόλοιπων θεμάτων της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος πρότεινε και την συζήτηση ενός (1) εκτάκτου θέματος με τη μορφή του κατεπείγοντος και το σώμα αποδέχθηκε ομόφωνα τη συζήτησή του ως έκτακτο.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το **3^ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη της Δημοτικής Επιτροπής τη με αρ. πρωτ.: 37217/212//19-08-2025 γνωμοδότηση του επί παγία αντιμισθία δικηγόρου του Δήμου, Δρ Κυβέλου Σωτήριου, σύμφωνα με την οποία:

Με την υπ' αριθμ. πρωτ. 31309/08-07-2025 αίτηση αποζημίωσης, ο κ. Λ. αιτήθηκε την καταβολή του συνολικού ποσού των 7.000,00 € ως αποζημίωση για την κάλυψη της οικονομικής και ηθικής ζημίας, που υπέστη συνεπεία τροχαίου ατυχήματος, που συνέβη την 01^η-06-2025 επί της οδού Επτανήσου με κατεύθυνση προς το Κορδελιό.

Δυνάμει της διάταξης του άρθρου 72 παρ. 1 περ. ι' Ν. 3852/2010, σε συνδυασμό με το άρθρο 74^Α του ίδιου νόμου ως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 9 Ν. 5056/2023, απαιτείται η παροχή γνωμοδότησης δικηγόρου προς το αρμόδιο αποφασίζον όργανο, ήτοι την Δημοτική Επιτροπή, πριν την λήψη απόφασης περί εξώδικου συμβιβασμού έως του ποσού των 60.000,00 € πλέον Φ.Π.Α. .

Ενόψει της ανωτέρω αίτηση διευκρινίζονται τα κάτωθι:

Αφού λήφθηκαν υπόψη:

1. Η με αρ. πρωτ. 31309/08-07-2025 αίτηση του κ. Λ. Δ.
2. Τα επτά (7) σχετικά – δικαιολογητικά έγγραφα που προσκόμισε ο αιτών, ήτοι:
 - Την υπ' αριθμ. πρωτ. 10455/12-06-2025 ιατρική βεβαίωση – γνωμάτευση του τμήματος Χειρουργικής ΑΠΘ του Γ.Ν.Θ. «Γ. ΓΕΝΝΗΜΑΤΑΣ – ΑΓΙΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ»,
 - Το από 02-06-2025 πόρισμα αξονικής τομογραφίας θώρακος, άνω – κάτω κοιλίας και οπισθοπεριτοναϊκού χώρου του Γ.Ν.Θ. «Γ. ΓΕΝΝΗΜΑΤΑΣ – ΑΓΙΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ»,
 - Το υπ' αριθμ. 2132106/01-06-2025 παραπεμπτικό του Γ.Ν.Θ. «Γ. ΓΕΝΝΗΜΑΤΑΣ – ΑΓΙΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ» προς το ακτινοδιαγνωστικό εργαστήριο,
 - Έγχαρτη – ιδιόγραφη προσφορά για κόσμη ανταλλακτικών και εργατικών της εταιρίας ΜΟΤΟ EXPERTS.
 - Την μισθοδοτική κατάσταση από 01-06-2025 έως 30-06-2025 της εργοδότης εταιρίας «ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΗ ΕΠΙ/ΣΗ ΣΥΛΛΟΓΙΚΗΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΩΦΕΛΕΙΑΣ ΒΝΒ»,
 - Το από 26-05-2025 έγγραφο της εταιρίας ΕΜΒΡΥΟΛΑΒ περί εμβρυομεταφοράς της συζύγου του αιτούντος.
3. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 33501/22-07-2025 έγγραφο της Δ/σης Συντηρήσεων Τεχνικών Έργων – Τμήμα Οδοποιίας.

Ι. ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ:

Α. ΑΣΤΙΚΗ ΕΥΘΥΝΗ Ο.Τ.Α.

Το **άρθρο 105 του Εισαγωγικού Νόμου του Αστικού Κώδικα** ορίζει ότι: «Για παράνομες πράξεις ή παραλείψεις των οργάνων του δημοσίου κατά την άσκηση της δημόσιας εξουσίας που τους έχει ανατεθεί, το δημόσιο ενέχεται σε αποζημίωση, εκτός αν η πράξη ή η παράλειψη έγινε κατά παράβαση διάταξης που υπάρχει για χάρη του γενικού συμφέροντος. ...» και το **άρθρο 106 αυτού** ότι: «Οι διατάξεις των δύο προηγούμενων άρθρων εφαρμόζονται και για την ευθύνη των δήμων, των κοινοτήτων ή των άλλων νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου από πράξεις ή παραλείψεις των οργάνων τους που βρίσκονται στην υπηρεσία τους.».

Κατά την έννοια των διατάξεων του άρθρου 105 και 106 του Εισ.Ν.Α.Κ., για να στοιχειοθετηθεί ευθύνη του Δημοσίου ή των δήμων και κοινοτήτων ή των λοιπών ν.π.δ.δ. προς αποζημίωση λόγω πράξης ή παράλειψης οργάνων τους κατά την άσκηση της ανατεθειμένης σε αυτά δημόσιας εξουσίας, απαιτείται, μεταξύ άλλων, η πράξη ή η παράλειψη αυτή να είναι παράνομη (Σ.τ.Ε. Ολομ. 3086/2011).

Περαιτέρω, κατά την έννοια των ίδιων διατάξεων, ευθύνη προς αποζημίωση γεννάται όχι μόνον από την έκδοση μη νόμιμης εκτελεστής διοικητικής πράξης ή από τη μη νόμιμη παράλειψη έκδοσης τέτοιας πράξης αλλά και από μη νόμιμες υλικές ενέργειες των οργάνων του Δημοσίου ή από παραλείψεις οφειλόμενων νόμιμων υλικών ενεργειών αυτών, εφόσον οι υλικές αυτές ενέργειες ή παραλείψεις συνάπτονται με την οργάνωση και τη λειτουργία των δημοσίων υπηρεσιών και δεν συνάπτονται με την ιδιωτική διαχείριση του Δημοσίου, ούτε οφείλονται σε προσωπικό πταίσμα οργάνου που ενήργησε εκτός του κύκλου των υπηρεσιακών του καθηκόντων (Α.Ε.Δ. 5/1995).

Επίσης, ευθύνη του Δημοσίου, ή των δήμων και κοινοτήτων ή των λοιπών ν.π.δ.δ., τηρουμένων και των λοιπών προϋποθέσεων του νόμου, υπάρχει όχι μόνον όταν, με πράξεις, υλικές ενέργειες ή παραλείψεις οργάνων τους, παραβιάζεται συγκεκριμένη διάταξη νόμου, αλλά και όταν παραλείπονται τα ιδιαίτερα καθήκοντα και υποχρεώσεις που προσιδιάζουν στη συγκεκριμένη υπηρεσία και προσδιορίζονται από την κείμενη εν γένει νομοθεσία, τα διδάγματα της κοινής πείρας και τις αρχές της καλής πίστης (Σ.τ.Ε. 2796/2006 7μ., 877/2013 7μ., 1219/2012, 975/2014, 228/2021, 804/2022 κ.ά.).

Εξάλλου, ο κατά τα ανωτέρω παράνομος χαρακτήρας της ζημιογόνου πράξης, υλικής ενέργειας ή παράλειψης αυτών, αρκεί για να στοιχειοθετηθεί η ευθύνη του Δημοσίου, χωρίς να απαιτείται και η διαπίστωση πταίσματος των οργάνων του (Σ.τ.Ε. 4133/2011 7μ., 3595/2012, 1184, 1398, 1810/2013, 523, 2429/2014, 2775/2016 κ.ά.).

Απαραίτητη, πάντως, προϋπόθεση για την επιδίκαση αποζημίωσης είναι και η ύπαρξη αιτιώδους συνδέσμου μεταξύ της παράνομης πράξης ή παράλειψης ή υλικής ενέργειας ή παράλειψης υλικής ενέργειας του οργάνου του Δημοσίου ή του ν.π.δ.δ. και της ζημίας που επήλθε (Σ.τ.Ε. 1219, 3595, 4100/2012, 1184/2013, 523, 2429/2014, 2775/2016 κ.ά.). Αιτιώδης δε σύνδεσμος υπάρχει όταν, κατά τα διδάγματα της κοινής πείρας, η πράξη, ή η υλική ενέργεια ή η παράλειψη αυτών είναι επαρκώς ικανή (πρόσφορη) και μπορεί αντικειμενικά κατά τη συνήθη και κανονική πορεία των πραγμάτων και χωρίς τη μεσολάβηση άλλου περιστατικού να επιφέρει τη ζημία και την επέφερε στη συγκεκριμένη περίπτωση (Σ.τ.Ε. 334/2008 7μ., 322/2009 7μ., 877/2013 7μ., 1024/2005, 473/2011, 2885/2020, 1779-81/2022 κ.ά., πρβλ. Α.Π. 425/2006).

Εφόσον στοιχειοθετηθεί η ευθύνη του Δημοσίου ή του ν.π.δ.δ, αυτά υποχρεούνται να αποκαταστήσουν κάθε θετική ή αποθετική ζημία, ενώ το δικαστήριο της ουσίας μπορεί, επί πλέον, κατ' εφαρμογή του άρθρου 932 του Α.Κ., να επιδικάσει σε βάρος τους, εύλογη κατά την κρίση του χρηματική ικανοποίηση λόγω ηθικής βλάβης, δηλαδή χρηματική ικανοποίηση ανάλογη με τις περιστάσεις της συγκεκριμένης περίπτωσης (Σ.τ.Ε. 2727/2003, 521, 2579/2006, 2736/2007, 7, 2775/2016, 157/2020 κ.ά.).

Β. ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΕΩΣ 31-12-2023 ΚΑΙ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΑΠΟ 01-01-2024 ΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΓΙΑ ΕΞΩΔΙΚΟ ΣΥΜΒΙΒΑΣΜΟ

Σύμφωνα με την περ. ι της παρ. 1 του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010 ως προς τις αρμοδιότητες της Οικονομικής Επιτροπής των Δήμων:

« 1. Η οικονομική επιτροπή είναι συλλογικό όργανο αρμόδιο για τον έλεγχο και την παρακολούθηση της οικονομικής και διοικητικής λειτουργίας του Δήμου. Ειδικότερα, έχει τις ακόλουθες αποφασιστικές, ελεγκτικές και γνωμοδοτικές αρμοδιότητες: ι) Αποφασίζει για την υποβολή προσφυγών στις διοικητικές αρχές και αποφασίζει για την άσκηση ή μη όλων των ένδικων βοηθημάτων και των ένδικων μέσων, καθώς και για την παραίτηση από αυτά, πλην των περιπτώσεων δικών που αφορούν στον προσδιορισμό ή τη μετατροπή της εργασιακής σχέσης μεταξύ εργαζομένων και του Δήμου, στις οποίες η άσκηση ένδικων μέσων είναι υποχρεωτική. Επίσης, **αποφασίζει τον συμβιβασμό ή την κατάργηση δίκης που έχει αντικείμενο ποσό έως εξήντα χιλιάδες (60.000) ευρώ, πλέον ΦΠΑ. Όταν το αντικείμενο της δίκης είναι άνω του ποσού αυτού, τότε εισηγείται τη λήψη απόφασης από το δημοτικό συμβούλιο.** Δεν επιτρέπεται συμβιβασμός ή κατάργηση δίκης για απαιτήσεις μισθών, επιδομάτων, αποζημιώσεων, εξόδων παράστασης, εξόδων κίνησης και γενικά μισθολογικών παροχών οποιασδήποτε μορφής, εξαιρουμένων εκείνων για τις οποίες το νομικό ζήτημα έχει επιλυθεί με απόφαση ανωτάτου δικαστηρίου. **Η απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής για τις περιπτώσεις των προηγούμενων εδαφίων, πλην αυτών που αφορούν στον προσδιορισμό ή τη μετατροπή της εργασιακής σχέσης κατά τα προβλεπόμενα στο πρώτο εδάφιο, λαμβάνεται ύστερα από γνωμοδότηση δικηγόρου, η έλλειψη της οποίας συνεπάγεται ακυρότητα της σχετικής απόφασης.** Η παρούσα ρύθμιση ισχύει και όταν η αρμοδιότητα ασκείται από το δημοτικό συμβούλιο.».

Σημειωτέον ότι από **01-01-2024 η δημοτική επιτροπή αποφασίζει για τον συμβιβασμό ή την κατάργηση δίκης που έχει αντικείμενο ποσό έως εξήντα χιλιάδες (60.000) ευρώ, πλέον ΦΠΑ, ύστερα από γνωμοδότηση δικηγόρου, η έλλειψη της οποίας συνεπάγεται ακυρότητα της σχετικής απόφασης.** Τούτο διότι, στο άρθρο 74Α του Ν. 3852/2010, όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 9 Ν. 5056/2023 (ΦΕΚ Α 163/06.10.2023), ως προς τις αρμοδιότητες δημοτικής επιτροπής ορίζεται ότι «1. **Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.1.2024, όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στη οικονομική επιτροπή, την επιτροπή ποιότητας ζωής και την εκτελεστική επιτροπή των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η δημοτική επιτροπή, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές.** 2. Η δημοτική επιτροπή, πλέον των αρμοδιοτήτων της παρ. 1, αποφασίζει και για τα εξής: α) την υποβολή αιτημάτων πρόσληψης του πάσης φύσεως προσωπικού, συμπεριλαμβανομένων των δικηγόρων και νομικών συμβούλων με σχέση έμμισθης εντολής και των συμβασιούχων μίσθωσης έργου, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, καθώς και για την αναγκαιότητα πρόσληψης του προσωπικού των άρθρων 206, 209, 211 του Κώδικα Κατάστασης Δημοτικών και Κοινοτικών Υπαλλήλων [ν. 3584/2007 (Α` 143)] και 36 του ν. 4765/2021 (Α` 6), β) την τροποποίηση του φυσικού ή οικονομικού αντικειμένου συμβάσεων, σύμφωνα με την εφαρμοζόμενη σε κάθε περίπτωση νομοθεσία, και την έγκριση του πρωτοκόλλου παραλαβής με αιτιολογημένη απόφασή της, γ) την έγκριση των όρων και τη σύναψη κάθε είδους προγραμματικών συμβάσεων και συμβάσεων

του άρθρου 12 του ν. 4412/2016 (Α` 147), δ) τη διαγραφή χρεών και την απαλλαγή από προσαυξήσεις μέχρι του ποσού των εκατόν πενήντα χιλιάδων (150.000) ευρώ, κατά το άρθρο 174 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων [ν. 3463/2006 (Α` 114)], ε) την επιστροφή από τον Δήμο αχρεωστήτως καταβληθέντων ποσών, στ) τη σύναψη χρηματοδοτικών μισθώσεων (leasing) μηχανολογικού εξοπλισμού και οχημάτων του Δήμου, ζ) τις δωρεές εξοπλισμού, ειδών και οχημάτων σε άλλους δήμους ή κοινωφελείς οργανισμούς.». Σύμφωνα με το άρθρο 54 παρ.2 του Ν. 5056/2023 η έναρξη ισχύος των διατάξεων του εκκινεί από την 1η.1.2024.

Γ. ΕΞΩΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΙΒΑΣΜΟΣ

Ο εξώδικος συμβιβασμός στις περιπτώσεις αστικής ευθύνης των ΟΤΑ, προτείνεται προκειμένου να αποφευχθεί η μεγάλη χρονική καθυστέρηση και το κόστος που συνεπάγεται η προσφυγή στη δικαιοσύνη, υπό τον όρο να καλύπτεται μόνον η θετική ζημία των πολιτών, σε αντίθεση με την καταβολή πλήρους αποζημίωσης (θετική και αποθετική ζημία, ή και ικανοποίηση ηθικής βλάβης) που επιδικάζουν τα δικαστήρια.

Σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και την πρακτική εφαρμογή αυτής, ο χειρισμός τέτοιων περιπτώσεων εξωδικαστικού συμβιβασμού, εκ μέρους των δήμων της χώρας, οφείλει να είναι τέτοιος, που να διασφαλίζει με τον καλύτερο δυνατό τρόπο, τόσο την ικανοποίηση της αξίωσης προς αποζημίωση του υφιστάμενου τη ζημία, όσο και την προστασία του δημοσίου συμφέροντος, **το δε ΥΠ.ΕΣ. σε εγκύκλιο του (υπ' αριθμ. πρωτ.: οικ.45351/12-11-2013),** διευκρινίζει τα ακόλουθα:

“Α. Με τις διατάξεις της περίπτωσης (ιδ) της παρ. 1 του άρθρου 72 «Οικονομική επιτροπή – Αρμοδιότητες» του ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 5 του άρθρου 6 του ν. 4071/2012, **απονέμεται στην οικονομική επιτροπή η αρμοδιότητα να αποφασίζει για το δικαστικό συμβιβασμό και τον εξώδικο συμβιβασμό ή κατάργηση δίκης που έχουν αντικείμενο μέχρι του ποσού των τριάντα χιλιάδων (30.000) ευρώ και να εισηγείται στο δημοτικό συμβούλιο για τον εξώδικο συμβιβασμό ή την κατάργηση δίκης που έχουν αντικείμενο που υπερβαίνει το παραπάνω ποσό.**

Η ως άνω απόφαση (είτε της οικονομικής επιτροπής είτε του δημοτικού συμβουλίου, σε περιπτώσεις υπέρβασης του ορίου των τριάντα χιλιάδων ευρώ) λαμβάνεται **ύστερα από γνωμοδότηση δικηγόρου, η ανυπαρξία της οποίας συνεπάγεται ακυρότητα αυτής** (παρ. 2 του ίδιου άρθρου).

Δεν είναι δυνατή η παραίτηση από την άσκηση ενδίκων μέσων, ο δικαστικός ή εξώδικος συμβιβασμός και η κατάργηση δίκης, προκειμένου για **μισθολογικές απαιτήσεις** κάθε μορφής περιλαμβανομένων και των επιδομάτων, εξαιρουμένων των περιπτώσεων όπου το νομικό ζήτημα έχει κριθεί με απόφαση ανωτάτου δικαστηρίου.

Β. Η άσκηση της αρμοδιότητας της οικονομικής επιτροπής / δημοτικού συμβουλίου που ήδη περιγράψαμε, αφορά και τις περιπτώσεις εκείνες, όπου ανακύπτουν διαφορές **αστικής αντικειμενικής ευθύνης**, μεταξύ δήμου και τρίτου, υπό την έννοια των διατάξεων των άρθρων 104-106 του Εισαγωγικού Νόμου Αστικού Κώδικα (ΕισΝΑΚ).

Έτσι, εάν δήμος ενέχεται σε αποζημίωση, για πράξεις ή παραλείψεις οργάνων που βρίσκονται στην υπηρεσία του κατά την άσκηση της δημόσιας εξουσίας που τους έχει ανατεθεί, είναι δυνατό να

ενεργοποιήσει την προπαρατεθείσα διάταξη του ν. 3852/2010 και το αρμόδιο, ανάλογα με το ύψος της επίδικης διαφοράς, όργανο να αποφασίσει για εξώδικο συμβιβασμό, υπό τις προϋποθέσεις που τίθενται από το νόμο.

Γ. Όπως άλλωστε επισημαίνει και ο Συνήγορος του Πολίτη, ο εξώδικος συμβιβασμός προϋποθέτει τη **συναίνεση** και των δυο εμπλεκόμενων μερών.

Ως εκ τούτου, η ενεργοποίηση των διατάξεων περί εξώδικου συμβιβασμού από πλευράς του δήμου εναπόκειται αποκλειστικά στην αποφασιστική αρμοδιότητα της οικονομικής επιτροπής/δημοτικού συμβουλίου. Δεν τίθεται, συνεπώς, ζήτημα εντολής (ή παραίνεσης ή «ενθάρρυνσης») προς τον δήμο από άλλη δημόσια αρχή, ώστε αυτός να προχωρήσει στη λήψη της σχετικής απόφασης.

Ωστόσο, κατά την εξέταση των νομικών προϋποθέσεων και πραγματικών περιστατικών από το κατά περίπτωση αρμόδιο όργανο του δήμου, προκειμένου να αποφασιστεί εάν τελικά ο τελευταίος θα προχωρήσει σε εξώδικο συμβιβασμό, θα πρέπει να λαμβάνονται σοβαρά υπόψη οι θετικές επιπτώσεις που ο συμβιβασμός τέτοιου είδους θα έχει όχι μόνο στον διεκδικούντα αποζημίωση αλλά και στον ίδιο το δήμο και στο δημόσιο κατ' επέκταση, καθώς:

- Η δικαστική επίλυση της διαφοράς είναι δυνατό να έχει ως τελικό αποτέλεσμα τη σημαντικά μεγαλύτερη οικονομική επιβάρυνση του δήμου, δεδομένου ότι, σε περίπτωση δικαίωσης του ενάγοντος, η δαπάνη του δήμου προσ αυξάνεται με τα δικαστικά έξοδα αυτού και τους επιδικαζόμενους τόκους, ενώ είναι επίσης πιθανό να επιδικαστούν χρηματικά ποσά για αναπλήρωση διαφυγόντων κερδών ή/και ηθική βλάβη.

Συνεπώς, σε περιπτώσεις όπου κρίνεται μάλλον πιθανή η έκδοση δικαστικής απόφασης υπέρ του ενάγοντος, η αποδοχή τέτοιου συμβιβασμού εκ μέρους του δήμου συμβάλλει στην προστασία της περιουσίας αυτού, κάτι που αποτελεί άλλωστε υποχρέωσή του σύμφωνα με τη ρητή διάταξη της παρ. 1 του 178 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων (ΚΔΚ, ν. 3463/2006).

- Επιτυγχάνεται η ταχύτερη αποζημίωση του ζημιωθέντος, ο οποίος διαφορετικά υποχρεούται συχνά να περιμένει την πάροδο μεγάλου χρονικού διαστήματος έως ότου εκδικασθεί η υπόθεση. **Με τον τρόπο αυτόν προάγεται η εμπιστοσύνη του προς τη διοίκηση.**

- Παράλληλα, αποφορτίζεται ο μηχανισμός απονομής δικαιοσύνης.

Δ. Όσον αφορά τη ρητή υποχρέωση του δήμου να προστατεύει την περιουσία του, θεωρούμε επιβεβλημένο να τονίσουμε συμπληρωματικά τα εξής:

Όσο αντιβαίνει στην υποχρέωση του δήμου να προστατεύει την περιουσία του η επιπλέον οικονομική επιβάρυνσή του, σε περίπτωση δικαστικής επίλυσης διαφοράς για την οποία εκτιμάται ότι θα ήταν προς το συμφέρον του ο εξώδικος συμβιβασμός, άλλο τόσο αντιβαίνει στην υποχρέωση αυτή η παροχή αποζημιώσεων, κατόπιν τέτοιου συμβιβασμού, σε περιπτώσεις όπου κρίνεται μη πιθανή η δικαίωση του ενάγοντος, πολλώ δε μάλλον σε περιπτώσεις όπου δεν στοιχειοθετείται επαρκώς η αξίωση του τελευταίου κατά του δήμου.

Η διαπίστωση εάν συντρέχουν οι αντικειμενικές προϋποθέσεις, ώστε να επιλέξει ο εκάστοτε δήμος την οδό του εξώδικου συμβιβασμού, δεν μπορεί να γίνεται παρά μόνο κατά περίπτωση και

εναπόκειται στην αποκλειστική αρμοδιότητα του αποφασιστικού οργάνου του δήμου, σύμφωνα με όσα ήδη αναφέρθηκαν.

Με την ενεργοποίηση των διατάξεων της περίπτωσης (ιδ) της παρ. 1 του άρθρου 72 του ν. 3852/2010 από πλευράς του δήμου, είναι προφανές ότι δεν αίρεται η υποχρέωση του ζημιωθέντος να προσκομίσει δικαιολογητικά από τα οποία καταρχήν να τεκμηριώνεται το γενεσιουργό περιστατικό της διαφοράς ή νόμιμο παραστατικό από το οποίο να προκύπτει η δαπάνη στην οποία υπεβλήθη ή θα υποβληθεί.

Άλλωστε, η απουσία τέτοιων δικαιολογητικών έχει συχνά ως αποτέλεσμα να εγείρονται ζητήματα νομιμότητας των χρηματικών ενταλμάτων πληρωμής αποζημιώσεων κατόπιν συμβιβασμού, όπως διαπιστώνει και ο Συνήγορος του Πολίτη στο υπ' αριθμ. Φ.1000.2/26683/4-7-2013 έγγραφό του."

Σημειωτέον ότι ο Δήμος αποζημιώνει μόνο τη θετική ζημία και όχι τυχόν αποθετική ζημία, ηθική βλάβη ή ψυχική οδύνη..».

Δ. ΠΡΟΣΚΟΜΙΣΗ ΑΠΑΡΑΙΤΗΤΩΝ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΩΝ

Όσον αφορά την προσκόμιση των απαραίτητων δικαιολογητικών κρίσιμα στοιχεία ως προς την επάρκειά τους είναι α) να αποδεικνύεται επαρκώς η επέλευση της ζημίας π.χ. με την προσκόμιση των απαραίτητων παραστατικών (τιμολόγια επισκευής) και β) να αποδεικνύεται επαρκώς η αιτιώδης συνάφεια μεταξύ του ζημιογόνου γεγονότος και του αποτελέσματος κυρίως με την προσκόμιση δημοσίου εγγράφου, το οποίο συντάσσεται στον τόπο του ατυχήματος μετά από κλήση του ζημιωθέντος.

ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ έγγραφα είναι ιδίως:

-Αναφορά – αίτηση του παθόντα εντός εύλογου χρονικού διαστήματος από τη στιγμή επέλευσης της ζημίας για το χρόνο, τον τόπο και τον τρόπο επέλευσης της ζημίας.

-Έκθεση της αρμόδιας υπηρεσίας του Δήμου σχετικά με το πραγματικό γεγονός.

-Ημερήσιο Δελτίο ατυχήματος από Αστυν. Αρχή ή άλλη τυχόν Δημόσια Αρχή (για το συμβάν),

-Τιμολόγιο, απόδειξη ή άλλο παραστατικό που να αποδεικνύει τη γενόμενη δαπάνη του παθόντα,

-Απόψεις της Υπηρεσίας ή Πραγματογνωμοσύνη σχετικά με τα αίτια του συμβάντος και την πρόσφορη αιτιώδη συνάφεια ανάμεσα στο συμβάν και την προξενηθείσα ζημία.,

-Τυχόν φωτογραφικό υλικό,

-Δήλωση του παθόντα ότι δεν έχει αποζημιωθεί από αλλού για το συγκεκριμένο ατύχημα,

-Δήλωση του παθόντα ότι παραιτείται από οιαδήποτε άλλη αξίωσή του έναντι του Δήμου και από τυχόν ένδικα μέσα με αφορμή ή σχέση έχουσα με το συγκεκριμένο συμβάν, θεωρώντας συνάμα τον εαυτό του ως πλήρως ικανοποιημένο,

Συμπληρωματικά, η ευθύνη των άρθρων 105 και 106 ΕισΝΑΚ, αν και δεν αναφέρεται ρητώς, βρίσκει έρεισμα στο Σύνταγμα. Πηγάζει από την αρχή του Κράτους Δικαίου, ειδικότερη έκφανση του οποίου αποτελεί η αρχή της νομιμότητας, που πρέπει να διέπει τη δράση και τη λειτουργία όλων των οργάνων

του Δημοσίου και είναι ευθύνη αντικειμενική. Πρόκειται δηλαδή για ευθύνη που γεννάται ανεξάρτητα από την ύπαρξη ή μη υπαιτιότητας του οργάνου του Δημοσίου η πράξη, παράλειψη ή υλική ενέργεια του οποίου προκάλεσε την ζημία. Ο μηχανισμός της τίθεται σε κίνηση, εφόσον η δραστηριότητα που συνίσταται σε πράξη, παράλειψη ή υλική ενέργεια, προέρχεται από όργανο του δημοσίου ή ΝΠΔΔ, αναπτύσσεται στο πλαίσιο άσκησης δημόσιας εξουσίας, παραβιάζει τη νομιμότητα, χωρίς όμως αυτή η παρανομία να συνίσταται σε παράβαση διάταξης που έχει τεθεί χάριν του γενικού συμφέροντος, προξενεί δε ζημία, υπό την έννοια ότι υφίσταται αιτιώδης σύνδεσμος μεταξύ της παράνομης πράξεως, παραλείψεως ή υλικής ενέργειας και της ζημίας.

Σημειωτέον ότι ο Δήμος αποζημιώνει μόνο την τυχόν θετική ζημία, όχι τυχόν διαφυγόντα κέρδη, όχι αποζημίωση αγοραστικής αξίας οχήματος, όχι ηθική βλάβη ή ψυχική οδύνη.

Η ευθύνη των άρθρων 105 και 106 ΕισΝΑΚ «παρόλο ότι θεμελιώνεται σε διάταξη κωδικοποίησης του αστικού δικαίου, είναι δημοσίου δικαίου, γιατί αναφέρεται στην άσκηση δημόσιας εξουσίας, με την ευρεία έννοια που αποδίδουν στον όρο αυτόν η θεωρία και η νομολογία». Αυτό έχει ως συνέπεια «...ότι δεν επιτρέπεται ... ο περιορισμός της ευθύνης σχετικά με το μέγεθος της οφειλόμενης αποζημίωσης, εκτός αν συντρέχουν ειδικές προϋποθέσεις οι οποίες δεν προσδίδουν στον περιορισμό αυτόν χαρακτήρα παράβασης της αρχής της ισότητας».

Ε. ΑΠΟΔΕΙΚΤΙΚΗ ΔΥΝΑΜΗ ΤΩΝ ΠΡΟΣΚΟΜΙΖΟΜΕΝΩΝ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΩΝ

Αρχικώς, από τις ανωτέρω διατάξεις του ΕισΝΑΚ συνάγεται ότι η επίκληση και η απόδειξη συγκεκριμένης ζημίας εκ μέρους του διοικουμένου αποτελεί απαραίτητη προϋπόθεση, προκειμένου να του επιδικαστεί αποζημίωση και, **συνεπώς, δεν καταβάλλεται αποζημίωση εκ μόνου του λόγου ότι υφίσταται παράνομη πράξη ή παράλειψη των οργάνων του Δημοσίου ή του ν.π.δ.δ., χωρίς την απόδειξη συγκεκριμένης κατά νόμο ζημίας** (πρβλ. ΣτΕ 3773/2006, 4913/1998).

Κρίσιμες καθίστανται οι διατάξεις των άρθρων του Κώδικα Διοικητικής Δικονομίας (Ν. 2717/1999) όπου στο **άρθρο 144** ορίζεται ότι: «1. Αντικείμενο απόδειξης είναι αμφισβητούμενα πραγματικά γεγονότα, τα οποία ασκούν ουσιώδη επιρροή στην έκβαση της δίκης. 2...», στο **άρθρο 145** ότι: «1. Κάθε διάδικος υποχρεούται να αποδείξει τα πραγματικά γεγονότα που επικαλείται για να στηρίξει τους ισχυρισμούς του, ... Οι άλλοι διάδικοι έχουν το δικαίωμα να ανταποδείξουν. 2...», στο **άρθρο 146** ότι: «Η απόδειξη στηρίζεται στα στοιχεία του, κατά το άρθρο 149, διοικητικού φακέλου, καθώς και σε εκείνα που προέκυψαν από την ενώπιον του δικαστηρίου αποδεικτική διαδικασία.», στο **άρθρο 147** ότι: «1. Αποδεικτικά μέσα είναι : α) η αυτοψία, β) η πραγματογνωμοσύνη, γ) τα έγγραφα, δ) η ομολογία του ιδιώτη διαδίκου, ε) οι εξηγήσεις των διαδίκων, στ) οι μάρτυρες και ζ) τα δικαστικά τεκμήρια. 2...», στο **άρθρο 148** ότι: «Το δικαστήριο χρησιμοποιεί τα αποδεικτικά μέσα κατά την κρίση του και τα εκτιμά ελευθέρως, αυτοτελώς ή σε συνδυασμό μεταξύ τους, εκτός αν ειδική διάταξη νόμου ορίζει διαφορετικά.».

Επίσης, στο **άρθρο 169 του ίδιου Κώδικα** ορίζεται ότι: «1. Δημόσια είναι τα έγγραφα τα οποία έχουν συνταχθεί από Δημόσιο όργανο. 2. Ιδιωτικά είναι όλα τα έγγραφα τα οποία δεν είναι δημόσια. ...» και στο **άρθρο 171** ότι: «1. Τα δημόσια έγγραφα που έχουν συνταχθεί από το αρμόδιο όργανο και κατά τους νόμιμους τύπους αποτελούν πλήρη απόδειξη για όσα βεβαιώνεται σε αυτά,

είτε ότι ενήργησε ο συντάκτης τους είτε ότι έγιναν ενώπιόν του, ως προς τα οποία είναι δυνατή η ανταπόδειξη μόνο εφόσον τα έγγραφα αυτά προσβληθούν ως πλαστά. 2. ... 3. Κατά τα λοιπά το περιεχόμενο των δημοσίων εγγράφων, καθώς και όλο το περιεχόμενο των ιδιωτικών, εκτιμάται σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 148. 4. ...»

Από τις ανωτέρω διατάξεις προκύπτει ότι **ο διάδικος φέρει το δικονομικό βάρος να αποδείξει τα πραγματικά περιστατικά στα οποία στηρίζονται οι ισχυρισμοί του, διαφορετικά αυτοί απορρίπτονται ως αναπόδεικτοι** (ΣτΕ 1896-7/2018, 1218/2012, 1988, 3324/2008).

Συνεπώς, σε περίπτωση άσκησης ενδίκου βοηθήματος, ήτοι αγωγής αποζημίωσης κατ' άρθρο 105 επ. ΕισΝΑΚ, **ο κ. Λ., ως ενάγων θα έφερε το βάρος να αποδείξει ότι συνέβη πράγματι το ζημιολόγο γεγονός, ότι υπέστη τη ζημία που επικαλείται, το ακριβές μέγεθός της, καθώς και τον αιτιώδη σύνδεσμο μεταξύ ζημιολόγου γεγονότος και της συγκεκριμένης ζημίας του**. Εξάλλου, από τον συνδυασμό των ως άνω διατάξεων συνάγεται ότι τα διοικητικά δικαστήρια θα εκτιμούσαν ελεύθερα τα προσκομισθέντα ενώπιόν τους νόμιμα αποδεικτικά μέσα, **δυνάμει να αποδίδουν σε ορισμένα εξ αυτών μείζονα βαρύτητα** (ΣτΕ 484/2016, 4279/2013).

Επίσης, από τις ως άνω διατάξεις συνάγεται ότι **τα δημόσια έγγραφα, τα οποία επικαλούνται και προσκομίζουν οι διάδικοι** αποτελούν πλήρη απόδειξη των ισχυρισμών τους **μόνον ως προς όσα βεβαιώνονται σε αυτά ότι έγιναν από το δημόσιο όργανο ή ενώπιόν του και τα οποία μπορούν να αμφισβητηθούν μόνο με την προσβολή τους για πλαστότητα, βάσει ειδικής προς τούτο πληρεξουσιότητας**. Αντίθετα, για όλα όσα το όργανο αυτό έπρεπε, λόγω των καθηκόντων του, να ερευνήσει αυτεπαγγέλτως, επιτρέπεται ανταπόδειξη (πρβλ. ΣτΕ 2936/2011). Εξάλλου, τα δικαστήρια εκτιμούν ελεύθερα τις σχετικές εκτιμήσεις, κρίσεις και συμπεράσματα που καταγράφονται στην συντασσόμενη από το αρμόδιο προς τούτο ελεγκτικό δημόσιο όργανο έκθεση ελέγχου, χωρίς να δεσμεύονται από αυτήν (πρβλ. ΣτΕ. 1233/2019, 584-5/2019, 2563/2016, 3345/2015, 4216/2013, 2124/2012, 1382/2009, 377/2007). Κατά τα λοιπά το περιεχόμενό τους εκτιμάται ελεύθερα από το Δικαστήριο.

II. ΥΠΟ ΚΡΙΣΗ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ

Στην προκειμένη περίπτωση, με υπ' αριθμ. πρωτ. 31309/08-07-2025 αίτηση του, ο κ. Δ. Λ. του Χαράλαμπου, κάτοικος Σταυρούπολης Θεσσαλονίκης, υπέβαλε αίτημα αποζημίωσης προς τον Δήμο Κορδελιού – Ευόσμου, επικαλούμενος σοβαρό τροχαίο ατύχημα που υπέστη στις 01-06-2025, περί ώρα 8.15 μ.μ., ενώ κινούταν με δίκυκλη μοτοσυκλέτα (μάρκας Kymco, αριθμός κυκλοφορίας ΝΡΟ 8**) επί της οδού Επτανήσου, στο ύψος του σούπερ μάρκετ LIDL, με κατεύθυνση προς Κορδελιό.

Όπως εκθέτει, κατά την προσπάθειά του να κινηθεί από την αριστερή προς τη δεξιά πλευρά του οδοστρώματος, προκειμένου να ακολουθήσει πορεία λοξώς δεξιά, η μοτοσυκλέτα του ανετράπη λόγω διάκενου μεταξύ των σιδηροδρομικών γραμμών και του υπολοίπου οδοστρώματος, εντός εργοταξιακού χώρου, στον οποίο εκτελούνταν οδικά έργα χωρίς κατάλληλη σήμανση και επαρκή φωτισμό. Από την πτώση επήλθε πρόσκρουση του σώματός του στο έδαφος και τραυματισμός του.

Σύμφωνα με την αίτηση, μεταφέρθηκε στο νοσοκομείο Γ.Ν.Θ. Γ. ΓΕΝΝΗΜΑΤΑΣ - ΑΓΙΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, όπου διαγνώστηκαν κατάγματα στην αριστερή κλείδα και στα πλευρά του αριστερού θώρακα (3ο–7ο), για την αποκατάσταση των οποίων του τοποθετήθηκε νάρθηκας και του συστήθηκε ακινησία 45 ημερών. Η ανικανότητά του προς εργασία κατά το ως άνω διάστημα, του προκάλεσε απώλεια εισοδήματος ύψους 665,28 €. Ο αιτών αναφέρει επίσης σημαντικές διαταραχές στην καθημερινότητα της οικογένειάς του, λόγω αδυναμίας μετακίνησης του ιδίου και της συζύγου του, η οποία – όπως ισχυρίζεται ο αιτών – υπέστη ψυχοσωματική επιβάρυνση. Επικαλείται, επίσης, υλικές ζημιές στη μοτοσυκλέτα του (κάτοψη, πατάκια, ουρά, καθρέφτης, μανέτα κ.λπ.), το κόστος αποκατάστασης των οποίων εκτιμάται σε 937,00 €.

Στην αίτησή του αποδίδεται η αιτιότητα του ατυχήματος στην κακή κατάσταση του οδοστρώματος και την ύπαρξη εκτελούμενων έργων χωρίς κατάλληλη σήμανση, φωτισμό και επαρκή προσωρινή διαμόρφωση του οδικού χώρου. Ιδίως, ο αιτών τονίζει την ύπαρξη επικίνδυνου διάκενου μεταξύ των σιδηροδρομικών γραμμών και του οδοστρώματος, το οποίο θεωρεί ως κύρια αιτία της απώλειας ελέγχου του οχήματός του.

Τέλος, αποδίδει την ευθύνη του ατυχήματος αποκλειστικά στον Δήμο Κορδελιού – Ευόσμου, λόγω ελλειπών συντήρησης της οδού και μη λήψης των αναγκαίων μέτρων ασφαλείας, επικαλούμενος τα άρθρα 105 και 106 του Εισ.Ν.Α.Κ., και ζητεί αποζημίωση συνολικού ύψους επτά χιλιάδων ευρώ (7.000,00 €) για την κάλυψη της οικονομικής και ηθικής του ζημίας, καθώς και λήψη προληπτικών μέτρων από τον Δήμο προς αποφυγή παρόμοιων ατυχημάτων.

III. ΥΠΑΓΩΓΗ

Ο κ. Δ. Λ. υπέβαλε αίτηση προς τον Δήμο Κορδελιού – Ευόσμου, αιτούμενος την καταβολή αποζημίωσης ύψους **επτά χιλιάδων ευρώ (7.000,00 €)**, επικαλούμενος τραυματισμό και υλικές ζημιές που υπέστη την 1η Ιουνίου 2025 κατά την πτώση της δίκυκλης μοτοσυκλέτας του επί της οδού Επτανήσου. Σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην αίτησή του, η πτώση προκλήθηκε από παγίδευση του τροχού του δικύκλου σε διάκενο μεταξύ σιδηροτροχιών, σε σημείο με εργοταξιακές παρεμβάσεις και, όπως ισχυρίζεται, χωρίς επαρκή σήμανση ή φωτισμό. Κατά δήλωσή του, η πτώση προκάλεσε κατάγματα σε πλευρές και κλείδα, απαιτώντας ακινησία, ενώ επικαλείται επίσης απώλεια εισοδήματος και βλάβη στο όχημά του.

Η βάση της αποζημιωτικής ευθύνης ΟΤΑ θεμελιώνεται στα **άρθρα 105 και 106 του Εισαγωγικού Νόμου του Αστικού Κώδικα**, σύμφωνα με τα οποία:

- Ο Δήμος υπέχει **αντικειμενική ευθύνη** για **παράνομες πράξεις ή παραλείψεις** των οργάνων του, εφόσον αυτές τελούνται κατά την άσκηση δημόσιας εξουσίας και **συνδέονται αιτιωδώς** με προκληθείσα ζημία.
- Απαραίτητη προϋπόθεση είναι η **παράνομία**, η **επέλευση ζημίας** και η **αιτιώδης συνάφεια** μεταξύ τους.

Επιπλέον, σύμφωνα με τα **άρθρα 72 περ. ι και 74Α του Ν. 3852/2010**, όπως τροποποιήθηκαν με τον **Ν. 5056/2023**, από 1.1.2024 η **Δημοτική Επιτροπή** είναι αρμόδια να αποφασίζει για εξώδικο

συμβιβασμό σε υποθέσεις με αντικείμενο ποσό έως 60.000 € (πλέον ΦΠΑ), **υπό την προϋπόθεση ύπαρξης τεκμηριωμένης γνωμοδότησης νομικού** και πλήρους στοιχειοθέτησης των όρων της ευθύνης.

Ο αιτών προσκόμισε:

- Την υπ' αρ. πρωτ. 10455/12-06-2025 ιατρική γνωμάτευση του Γ.Ν.Θ. «Γ. Γεννηματάς – Άγιος Δημήτριος», στην οποία δηλώνεται ότι προσήλθε περιπατητικός,
- Το από 02-06-2025 πόρισμα αξονικής τομογραφίας και σχετικό παραπεμπτικό,
- Ιδιόγραφη προσφορά κόστους ανταλλακτικών και εργατικών από την εταιρεία MOTO EXPERTS (όχι τιμολόγιο ή προτιμολόγιο),
- Μισθοδοτική κατάσταση της εργοδότης ΚΟΙΝ.Σ.ΕΠ. «BNB»,
- Το από 26-05-2025 ιατρικό έγγραφο της εταιρείας EMBRYOLAB σχετικά με εμβρυομεταφορά της συζύγου του.

Ωστόσο, **δεν προσκομίστηκαν κρίσιμα και πρόσφορα αποδεικτικά δικαιολογητικά**, όπως:

- **Έκθεση της αρμόδιας τεχνικής υπηρεσίας** του Δήμου αναφορικά με το περιστατικό και τις συνθήκες του (π.χ. κατόπιν καταγγελίας – αναφοράς στο αρμόδιο Τμήμα Οδοποιίας),
- **Ημερήσιο δελτίο συμβάντος ή βεβαίωση ατυχήματος από αστυνομική ή άλλη δημόσια αρχή**,
- **Τιμολόγιο, απόδειξη ή προτιμολόγιο** που να αποδεικνύει το πραγματικό ύψος δαπάνης,
- **Πραγματογνωμοσύνη ή τεχνική αξιολόγηση για τον συσχετισμό της βλάβης με τις συνθήκες του συμβάντος**,
- **Φωτογραφικό υλικό**,
- Υπεύθυνη δήλωση ότι δεν αποζημιώθηκε από αλλού,
- Υπεύθυνη δήλωση παραίτησης από περαιτέρω αξιώσεις και από ένδικο μέσα.

Τα ανωτέρω δικαιολογητικά, αν και δεν είναι αποκλειστικά, κρίνονται από τη νομολογία και τη διοικητική πρακτική ως αναγκαία για την τεκμηρίωση της αστικής ευθύνης του Δήμου και τη δυνατότητα καταβολής αποζημίωσης στο πλαίσιο εξώδικου συμβιβασμού.

Σύμφωνα, δε, με το υπ' αριθ. πρωτ. 33501/22-07-2025 έγγραφο της Διεύθυνσης Συντηρήσεων Τεχνικών Έργων του Δήμου:

- Το επίμαχο τμήμα της οδού Επτανήσου, στο οποίο έλαβε δήθεν χώρα το περιστατικό, βρίσκεται εντός της ζώνης απαλλοτρίωσης και αποκλειστικής κυριότητας του Ο.Σ.Ε..
- Ο Δήμος δεν έχει αρμοδιότητα ούτε εξουσιοδότηση να παρεμβαίνει εντός της ζώνης αυτής, σύμφωνα με τη νομοθεσία περί σιδηροδρομικών υποδομών.
- Η Υπηρεσία έχει τοποθετήσει σήμανση κινδύνου τύπου Κ36 («διέλευση σιδηροδρομικών γραμμών») σε όλο το μήκος της οδού.

Ως εκ τούτου, δεν προκύπτει παράλειψη ή υπαιτιότητα των οργάνων του Δήμου στη συγκεκριμένη περίπτωση.

Από τα ανωτέρω, προκύπτουν τα εξής:

1. **Δεν αποδεικνύεται κατά τρόπο σαφή και αναμφισβήτητο η ύπαρξη αιτιώδους συνδέσμου μεταξύ φερόμενης παράλειψης του Δήμου και του ζημιονόγου γεγονότος.** Η τεχνική αρμοδιότητα για το επίμαχο τμήμα ανήκει στον ΟΣΕ, όχι στον Δήμο.
2. **Δεν αποδεικνύεται το ύψος της επελθούσας θετικής ζημίας.** Το ποσό των 7.000,00 € δεν προσδιορίζεται ούτε αιτιολογείται, αφού δεν προσκομίζεται κανένα τιμολόγιο, προτιμολόγιο ή άλλο παραστατικό. Το αίτημα αποζημίωσης καθίσταται οικονομικά αόριστο και ανέλεγκτο.
3. **Ηθική βλάβη ή αποθετική ζημία (διαφυγόν εισόδημα, ψυχολογική βλάβη) δεν αποζημιώνονται από τον Δήμο στο πλαίσιο εξώδικου συμβιβασμού,** αλλά μόνο δικαστικά, κατόπιν εκτίμησης από το αρμόδιο Δικαστήριο.

Σημειώνεται εξίσου το γεγονός ότι ο αιτών προσήλθε περιπατητικός στο Νοσοκομείο, κατά τη βεβαίωση του ίδιου του ιατρικού εγγράφου, το οποίο εγείρει εύλογα ερωτήματα ως προς τη σοβαρότητα του τραυματισμού και ενισχύει την απορία γιατί δεν ειδοποιήθηκε η Αστυνομία προκειμένου να συνταχθεί επίσημη αναφορά.

Κατόπιν όλων των ανωτέρω:

- **Δεν πληρούνται οι προϋποθέσεις των άρθρων 105–106 ΕισΝΑΚ** για την στοιχειοθέτηση αποζημιωτικής ευθύνης του Δήμου,
- **Δεν τεκμηριώνεται** το ζημιόγνο γεγονός, ούτε η παράνομη παράλειψη του Δήμου, ούτε η συνδρομή αιτιώδους συνδέσμου,
- **Το αιτούμενο ποσό αποζημίωσης είναι αόριστο και αναπόδεικτο,**
- Και η αρμοδιότητα για την περιοχή του συμβάντος **ανήκει στον Ο.Σ.Ε.**, γεγονός που αποκλείει κάθε ευθύνη του Δήμου.

ΕΝΟΨΕΙ ΤΩΝ ΑΝΩΤΕΡΩ ΕΚΦΡΑΖΩ ΤΗΝ ΑΚΟΛΟΥΘΗ ΓΝΩΜΗ

1. **Γνωμοδοτώ αρνητικά** επί της αποδοχής του αιτήματος του κ. Δ. Λ. για εξώδικο συμβιβασμό και καταβολή αποζημίωσης ύψους 7.000,00 €, λόγω μη συνδρομής των νομίμων προϋποθέσεων. Η αποδοχή του αιτήματος θα αντέκειτο στις αρχές της νομιμότητας, της χρηστής διοίκησης και της προστασίας της δημοτικής περιουσίας, όπως αυτές απορρέουν από το άρθρο 178 παρ. 1 του Ν. 3463/2006.
2. Η παρούσα γνωμοδότηση να διαβιβαστεί στη Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου, η οποία είναι το αρμόδιο όργανο λήψης απόφασης επί της αιτήσεως εξώδικου συμβιβασμού.

3. Σε περίπτωση που ο αιτών προσκομίσει μελλοντικά πλήρη και επαρκή δικαιολογητικά, τα οποία θεραπεύουν τις ως άνω ελλείψεις τεκμηρίωσης, διατηρεί το δικαίωμα επανυποβολής αιτήσεως αποζημίωσης ενώπιον των αρμόδιων υπηρεσιών του Δήμου.

Η επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση, όπως είναι καταχωρημένη στο απομαγνητοφωνημένο πρακτικό, λαμβάνοντας υπόψη όσα είπε ο Πρόεδρος, τις σχετικές διατάξεις και τα σχετικά έγγραφα.

Αποφασίζει ομόφωνα

- Τη μη αποδοχή του αιτήματος του κ. Δ. Λ. για εξώδικο συμβιβασμό και καταβολή αποζημίωσης ύψους 7.000,00 €, λόγω μη συνδρομής των νομίμων προϋποθέσεων. Η αποδοχή του αιτήματος θα αντέκειτο στις αρχές της νομιμότητας, της χρηστής διοίκησης και της προστασίας της δημοτικής περιουσίας, όπως αυτές απορρέουν από το άρθρο 178 παρ. 1 του Ν. 3463/2006.
- Σε περίπτωση που ο αιτών προσκομίσει μελλοντικά πλήρη και επαρκή δικαιολογητικά, τα οποία θεραπεύουν τις ως άνω ελλείψεις τεκμηρίωσης, διατηρεί το δικαίωμα επανυποβολής αιτήσεως αποζημίωσης ενώπιον των αρμόδιων υπηρεσιών του Δήμου.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **338/2025**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Τα Μέλη

ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΙΔΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ

ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ-ΕΥΟΣΜΟΥ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

Αριθ. Αποφ. 339/2025

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό **38/2025** της συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου.

ΘΕΜΑ: (α) Έγκριση του πρακτικού με αριθμό πρωτοκόλλου 37599/22-08-2025 της Επιτροπής διαπραγμάτευσης της μελέτης με αριθμό 148/2025 με τίτλο «Φθινοπωρινό Φεστιβάλ «Ταράτσα στα Δυτικά 2025», (β) ορισμός αναδόχων.

Στον Εύοσμο σήμερα, 27 Αυγούστου του έτους 2025 και ώρα 8:30 π.μ., στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου συνήλθε σε τακτική, δια ζώσης, συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου, ύστερα από την αριθμ. πρωτ: 37626/22-08-2025 πρόσκληση του Προέδρου της, Δημάρχου κ. Αλεξανδρίδη Ελευθέριου, που επιδόθηκε στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 3852/2010.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω έξι (6) μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ			ΑΠΟΝΤΕΣ		
1. Αλεξανδρίδης Ελευθέριος	Πρόεδρος		1. Παπαδόπουλος Αλέξανδρος	Αντιπρόεδρος	
2. Κεχαγιάς Ανέστης	Τακτικό Μέλος		2. Πουρσανίδου Μαρία	Τακτικό Μέλος	
3. Κατσούκας Θεόδωρος	Τακτικό Μέλος		3. Γαβριηλίδης Ιωάννης	Τακτικό Μέλος	
4. Ξενιτόπουλος Σάββας	Τακτικό Μέλος		4. Μανδαλιανός Κλεάνθης	Τακτικό Μέλος	
5. Μανούκα Μαρία	Τακτικό Μέλος				
6. Αϊβαζίδης Βασίλειος	Αναπλ. Μέλος				

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα και η πρακτικογράφος της Επιτροπής, κα. Κουτσού Μαρία.

Προ της συζήτησης των υπόλοιπων θεμάτων της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος πρότεινε και την συζήτηση ενός (1) εκτάκτου θέματος με τη μορφή του κατεπείγοντος και το σώμα αποδέχθηκε ομόφωνα τη συζήτησή του ως έκτακτο.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 4^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη της Δημοτικής Επιτροπής τη με αρ. πρωτ.: 37605/27-08-2025 εισήγηση της Επιτροπής Διαπραγμάτευσης, σύμφωνα με την οποία:

ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΙΣΤΟΡΙΚΟΥ ΤΗΣ ΥΠΟΘΕΣΗΣ:

Στο πλαίσιο της διαδικασίας διαπραγμάτευσης για το Φθινοπωρινό Φεστιβάλ «Ταράτσα στα Δυτικά 2025», κατόπιν πρόσκλησης συμμετοχής σε διαπραγμάτευση με Α.Π.36852/13-8-2025 και ΑΔΑΜ 25PROC17396051 κατατέθηκαν στο Δήμο προσφορές από τις εταιρείες «ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΑΣΤ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΘΕΑΤΡΩΝΗ» ο οποίος έλαβε αριθμό πρωτοκόλλου 36990/14.08.2025, «ΜΟΔΙΩΤΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΔΙΟΡΓΑΝΩΣΗ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ» ο οποίος έλαβε αριθμό πρωτοκόλλου 37155/19.08.2025, «ΑΝΤΙΡΡΗΣΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΘΕΑΤΡΟΥ ΑΣΤΙΚΗ ΜΗ ΚΕΡΔΟΣΚΟΠΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» ο οποίος έλαβε αριθμό πρωτοκόλλου 37415/21.08.2025, «ΜΟΥΡΑΤΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΔΙΟΡΓΑΝΩΣΗ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ» και παραδόθηκαν στην Επιτροπή διαπραγμάτευσης της μελέτης με αριθμό 123/2025 (στο εξής «Επιτροπή») με το έγγραφο του Τμήματος Προμηθειών και Αποθήκης με αριθμό πρωτοκόλλου 37443/21.08.2025.

Η Επιτροπή συγκροτήθηκε με την απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής με αριθμό 33/2025 (ΑΔΑ 9ΚΡΗΩΛΒ-Ξ6Λ), προκειμένου να προβεί στην αποσφράγιση και αξιολόγηση των προσφορών που κατατέθηκαν στο πλαίσιο διενέργειας της διαδικασίας διαπραγμάτευσης για την ανάθεση σύμβασης υπηρεσιών με τίτλο «Φθινοπωρινό Φεστιβάλ «Ταράτσα στα Δυτικά 2025» βάσει της πρόσκλησης υποβολής προσφοράς (αριθμός πρωτοκόλλου 36852/2025 και ΑΔΑΜ 25PROC017396051).

Το πρακτικό της Επιτροπής με αριθμό πρωτοκόλλου 37599/22-08-2025 περιγράφει (α) την διαδικασία αποσφράγισης των φυσικών φακέλων και (β) την διαδικασία ελέγχου δικαιολογητικών, τεχνικής και οικονομικής προσφοράς και προτείνει την ανάθεση των υπηρεσιών στις εταιρείες «ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΑΣΤ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΘΕΑΤΡΩΝΗ» (ομάδα Β2), «ΜΟΔΙΩΤΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΔΙΟΡΓΑΝΩΣΗ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ» (ομάδες Α1,2,3,4 & Β1,5), «ΑΝΤΙΡΡΗΣΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΘΕΑΤΡΟΥ ΑΣΤΙΚΗ ΜΗ ΚΕΡΔΟΣΚΟΠΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (ομάδα Β4), «ΜΟΥΡΑΤΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΔΙΟΡΓΑΝΩΣΗ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ» (ομάδα Β3). Το συνολικό κόστος ανέρχεται στα € 30.567,80 με ΦΠΑ σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 148/2025 μελέτη.

ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ ΕΙΝΑΙ:

Ν.3463/2006 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
 Ν.3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
 Ν.4412/2016, (ΦΕΚ 147/08.08.2016 Τεύχος Α') όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
 Ν.2121/93 (ΦΕΚ25 Α'-Διοθ.Σφαλμ. στο ΦΕΚ-60 Α' 93)

ΠΑΡΑΣΤΑΤΙΚΑ ΠΟΥ ΣΥΝΟΔΕΥΟΥΝ ΤΗΝ ΠΑΡΟΥΣΑ ΕΙΝΑΙ:

- Ο πλήρης φάκελος της διαδικασίας διαπραγμάτευσης.
- Το πρακτικό της Επιτροπής με αριθμό ορθής επανάληψης πρωτοκόλλου 37599/27-08-2025
- Η απόφαση ανάληψης υποχρέωσης με αριθμό πρωτοκόλλου 36456/08-08-2025, ΑΔΑ ΡΓ0ΔΩΛΒ-Θ08 και ΑΔΑΜ 25REQ017376081 2025-08-08

ΝΟΜΙΜΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟΘΕΣΗ ΕΙΝΑΙ:

Έγκριση πρακτικού.

Ανάθεση υπηρεσιών.

Η επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση, όπως είναι καταχωρημένη στο απομαγνητοφωνημένο πρακτικό, λαμβάνοντας υπόψη όσα είπε ο Πρόεδρος, τις σχετικές διατάξεις και τα σχετικά έγγραφα.

Αποφασίζει ομόφωνα

- 1) Εγκρίνει το με αριθμό πρωτοκόλλου (ορθής επανάληψης) 37599/27-08-2025 της Επιτροπής διαπραγμάτευσης πρακτικό της μελέτης με αριθμό 148/2025 με τίτλο Φθινοπωρινό Φεστιβάλ «Ταράτσα στα Δυτικά 2025», σύμφωνα με το οποίο:
- 2) Αναθέτει τις υπηρεσίες της αριθμ. 148/2025 μελέτης με τίτλο Φθινοπωρινό Φεστιβάλ «Ταράτσα στα Δυτικά 2025» (πρόσκληση υποβολής προσφοράς με αριθμό πρωτοκόλλου 36852/2025 και ΑΔΑΜ 25PROC017396051) στις εταιρείες «ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΑΣΤ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΘΕΑΤΡΩΝΗ» (ομάδα Β2 συνολικού ποσού 930,00€ με Φ.Π.Α), «ΜΟΔΙΩΤΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΔΙΟΡΓΑΝΩΣΗ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ» (ομάδες Α1,2,3,4 & Β1,5 συνολικού ποσού 22.251,80€ με Φ.Π.Α), «ΑΝΤΙΡΡΗΣΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΘΕΑΤΡΟΥ ΑΣΤΙΚΗ ΜΗ ΚΕΡΔΟΣΚΟΠΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (ομάδα Β4 συνολικού ποσού 2.116,00€ με το Φ.Π.Α), «ΜΟΥΡΑΤΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΔΙΟΡΓΑΝΩΣΗ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ» (ομάδα Β3 συνολικού ποσού 5.270,00€ με το Φ.Π.Α) με συνολικό κόστος όλων των παραπάνω € 30.567,80 με ΦΠΑ.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **339/2025**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Τα Μέλη

ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΙΔΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ

ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ-ΕΥΟΣΜΟΥ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

Αριθ. Αποφ. 340/2025

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό **38/2025** της συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου.

ΘΕΜΑ: (α) Έγκριση του πρακτικού με αριθμό πρωτοκόλλου 37464/21/8/2025, της Επιτροπής διαπραγμάτευσης της μελέτης με αριθμό 149/2025 με τίτλο «Παροχή υπηρεσιών για Συναυλία με την καλλιτέχνη ΚΛΑΥΔΙΑ στο πλαίσιο των εκδηλώσεων της «Λευκής Νύχτας», (β) ορισμός αναδόχου.

Στον Εύοσμο σήμερα, 27 Αυγούστου του έτους 2025 και ώρα 8:30 π.μ., στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου συνήλθε σε τακτική, δια ζώσης, συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου, ύστερα από την αριθμ. πρωτ: 37626/22-08-2025 πρόσκληση του Προέδρου της, Δημάρχου κ. Αλεξανδρίδη Ελευθέριου, που επιδόθηκε στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 3852/2010.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω έξι (6) μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ			ΑΠΟΝΤΕΣ		
1. Αλεξανδρίδης Ελευθέριος	Πρόεδρος		1. Παπαδόπουλος Αλέξανδρος	Αντιπρόεδρος	
2. Κεχαγιάς Ανέστης	Τακτικό Μέλος		2. Πουρσανίδου Μαρία	Τακτικό Μέλος	
3. Κατσούκας Θεόδωρος	Τακτικό Μέλος		3. Γαβριηλίδης Ιωάννης	Τακτικό Μέλος	
4. Ξενιτόπουλος Σάββας	Τακτικό Μέλος		4. Μανδαλιανός Κλεάνθης	Τακτικό Μέλος	
5. Μανούκα Μαρία	Τακτικό Μέλος				
6. Αϊβαζίδης Βασίλειος	Αναπλ. Μέλος				

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα και η πρακτικογράφος της Επιτροπής, κα. Κουτσού Μαρία.

Προ της συζήτησης των υπόλοιπων θεμάτων της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος πρότεινε και την συζήτηση ενός (1) εκτάκτου θέματος με τη μορφή του κατεπείγοντος και το σώμα αποδέχθηκε ομόφωνα τη συζήτησή του ως έκτακτο.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 5^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη της Δημοτικής Επιτροπής τη με αρ. πρωτ.: 37482/21-08-2025 εισήγηση της της Επιτροπής διαπραγμάτευσης, σύμφωνα με την οποία:

ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΙΣΤΟΡΙΚΟΥ ΤΗΣ ΥΠΟΘΕΣΗΣ:

Στο πλαίσιο της διαδικασίας διαπραγμάτευσης για τις «Παροχή υπηρεσιών για Συναυλία με την καλλιτέχνη ΚΛΑΥΔΙΑ στο πλαίσιο των εκδηλώσεων της «Λευκής Νύχτας», κατόπιν πρόσκλησης κατατέθηκε στο Δήμο προσφορά από την εταιρία «OPEN WAYS IKE», που έλαβε αριθμό πρωτοκόλλου 37328/20-8-2025 και παραδόθηκε στην Επιτροπή διαπραγμάτευσης της μελέτης με αριθμό 123/2025 (στο εξής «Επιτροπή») με το έγγραφο του Τμήματος Προμηθειών και Αποθήκης με αριθμό πρωτοκόλλου 37345/20-08-2025.

Η Επιτροπή συγκροτήθηκε με την απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής με αριθμό 33/2025 (ΑΔΑ 9ΚΡΗΩΛΒ-Ξ6Λ), προκειμένου να προβεί στην αποσφράγιση και αξιολόγηση της προσφοράς που κατατέθηκε στο πλαίσιο διενέργειας της διαδικασίας διαπραγμάτευσης για την ανάθεση σύμβασης υπηρεσιών με τίτλο «Παροχή υπηρεσιών για Συναυλία με την καλλιτέχνη ΚΛΑΥΔΙΑ στο πλαίσιο των εκδηλώσεων της «Λευκής Νύχτας» βάσει της πρόσκλησης υποβολής προσφοράς (αριθμός πρωτοκόλλου 36850/2025 και ΑΔΑΜ 225PROC017395943).

Το πρακτικό της Επιτροπής με αριθμό πρωτοκόλλου 37464/21/8/2025 περιγράφει (α) την διαδικασία αποσφράγισης των φυσικών φακέλων και (β) την διαδικασία ελέγχου δικαιολογητικών, τεχνικής και οικονομικής προσφοράς και προτείνει την ανάθεση των υπηρεσιών στην εταιρεία «OPEN WAYS IKE». Το κόστος ανέρχεται στα € 35.278,00 με ΦΠΑ.

ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ ΕΙΝΑΙ:

N.3463/2006 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει

N.3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει

N.4412/2016, (ΦΕΚ 147/08.08.2016 Τεύχος Α') όπως τροποποιήθηκε και ισχύει

N.2121/93 (ΦΕΚ25 Α'-Διοθ.Σφαλμ. στο ΦΕΚ-60 Α' 93)

ΠΑΡΑΣΤΑΤΙΚΑ ΠΟΥ ΣΥΝΟΔΕΥΟΥΝ ΤΗΝ ΠΑΡΟΥΣΑ ΕΙΝΑΙ:

- Ο πλήρης φάκελος της διαδικασίας διαπραγμάτευσης.
- Το πρακτικό της Επιτροπής με αριθμό πρωτοκόλλου 37464/21/8/2025.
- Η απόφαση ανάληψης υποχρέωσης με αριθμό πρωτοκόλλου 36462/08-08-2025, ΑΔΑ Ψ0Ε9ΩΛΒ-0ΒΕ και ΑΔΑΜ 25REQ017376477 2025-08-08

ΝΟΜΙΜΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟΘΕΣΗ ΕΙΝΑΙ:

Έγκριση πρακτικού.

Ανάθεση υπηρεσιών.

Η επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση, όπως είναι καταχωρημένη στο απομαγνητοφωνημένο πρακτικό, λαμβάνοντας υπόψη όσα είπε ο Πρόεδρος, τις σχετικές διατάξεις και τα σχετικά έγγραφα.

Αποφασίζει ομόφωνα επί των καταμετρούμενων

Εγκρίνει το με αριθμό πρωτοκόλλου 37464/21/8/2025 πρακτικό της Επιτροπής διαπραγμάτευσης της μελέτης με αριθμό 149/2025 και τίτλο «Παροχή υπηρεσιών για Συναυλία με την καλλιτέχνη ΚΛΑΥΔΙΑ στο πλαίσιο των εκδηλώσεων της «Λευκής Νύχτας», σύμφωνα με το οποίο:

Αναθέτει τις υπηρεσίες της μελέτης με αριθμό 149/2025 και με τίτλο «Παροχή υπηρεσιών για Συναυλία με την καλλιτέχνη ΚΛΑΥΔΙΑ στο πλαίσιο των εκδηλώσεων της «Λευκής Νύχτας» (πρόσκληση υποβολής προσφοράς με αριθμό πρωτοκόλλου 36850/2025 και ΑΔΑΜ 225PROC017395943) στην εταιρεία «OPEN WAYS ΙΚΕ» με κόστος € 35.278,00 με ΦΠΑ.

Η δημοτική σύμβουλος, κα Μανούκα Μαρία, ψηφίζει λευκό.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **340/2025**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Τα Μέλη

ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΙΔΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ

ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ-ΕΥΟΣΜΟΥ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

Αριθ. Αποφ. 341/2025

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό **38/2025** της συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου.

ΘΕΜΑ: Έγκριση 5ου Πρακτικού της Επιτροπής Διενέργειας Διαγωνισμού της υπ' αριθ. πρωτ. 25649/05-06-2025 Διακήρυξης, αριθ. Μελ. 118/2025 με τίτλο «Προμήθεια Μηχανολογικού Εξοπλισμού», (ΟΜΑΔΑ Β')

Στον Εύοσμο σήμερα, 27 Αυγούστου του έτους 2025 και ώρα 8:30 π.μ., στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου συνήλθε σε τακτική, δια ζώσης, συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου, ύστερα από την αριθμ. πρωτ: 37626/22-08-2025 πρόσκληση του Προέδρου της, Δημάρχου κ. Αλεξανδρίδη Ελευθέριου, που επιδόθηκε στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 3852/2010.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω έξι (6) μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ			ΑΠΟΝΤΕΣ		
1. Αλεξανδρίδης Ελευθέριος	Πρόεδρος		1. Παπαδόπουλος Αλέξανδρος	Αντιπρόεδρος	
2. Κεχαγιάς Ανέστης	Τακτικό Μέλος		2. Πουρσανίδου Μαρία	Τακτικό Μέλος	
3. Κατσούκας Θεόδωρος	Τακτικό Μέλος		3. Γαβριηλίδης Ιωάννης	Τακτικό Μέλος	
4. Ξενιτόπουλος Σάββας	Τακτικό Μέλος		4. Μανδαλιανός Κλεάνθης	Τακτικό Μέλος	
5. Μανούκα Μαρία	Τακτικό Μέλος				
6. Αϊβαζίδης Βασίλειος	Αναπλ. Μέλος				

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα και η πρακτικογράφος της Επιτροπής, κα. Κουτσού Μαρία.

Προ της συζήτησης των υπόλοιπων θεμάτων της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος πρότεινε και την συζήτηση ενός (1) εκτάκτου θέματος με τη μορφή του κατεπείγοντος και το σώμα αποδέχθηκε ομόφωνα τη συζήτησή του ως έκτακτο.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 6^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη της Δημοτικής Επιτροπής τη με αρ. πρωτ.: 37370/20-08-2025 εισήγηση της Επιτροπής διενέργειας διαγωνισμού, σύμφωνα με την οποία:

ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΥΠΟΘΕΣΗΣ:

Με την υπ' αριθ. πρωτ. 25649/05-06-2025 διακήρυξη προκηρύχθηκε δημόσιος διαγωνισμός για την ανάθεση της προμήθειας «Μηχανολογικού Εξοπλισμού», **ΟΜΑΔΑ Β** - Προμήθεια ενός (1) κλειστού φορτηγού τύπου van για τη μεταφορά αδέσποτων ζώων συντροφιάς, προϋπολογισμού 38.000,00€ πλέον Φ.Π.Α 9.120,00€ & (Ειδικό τέλος, άδεια και τέλη 2.900,00€), που αναρτήθηκε στην πλατφόρμα του ΕΣΗΔΗΣ με Συστημικό αύξοντα αριθμό **Σ.Α.Α. 374121**.

Στις 15/07/2025 και ώρα 10:00 π.μ. συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στο Δημαρχείο Κορδελιού - Ευόσμου η Επιτροπή διενέργειας διαγωνισμού του άρθρου 221 παρ.1 του Ν.4412/2016, η οποία συγκροτήθηκε με την υπ' αριθ. 162/2025 (ΑΔΑ: ΨΑΒΒΩΛΒ-ΕΒΓ) Απόφαση Δημοτικής Επιτροπής, προκειμένου να προβεί στην ηλεκτρονική αποσφράγιση και αξιολόγηση των προσφορών του ως άνω διαγωνισμού.

Στον διαγωνισμό συμμετείχαν οι παρακάτω οικονομικοί φορείς:

- ΕΙΣΑΓΩΓΑΙ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΒΡΟΧΙΔΗΣ ΧΑΤΖΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ
- MK CARS TRUCKS ΕΕ

Η Επιτροπή μετά την αποσφράγιση των προσφορών, προέβη στον έλεγχο των δικαιολογητικών συμμετοχής – τεχνικής προσφοράς και στη βαθμολόγηση της τεχνικής προσφοράς των συμμετεχόντων στο διαγωνισμό οικονομικών φορέων και συνέταξε το με ημερομηνία 29-7-2025 3^ο πρακτικό της, το οποίο εγκρίθηκε με την υπ' αριθ. 302/2025 (ΑΔΑΜ: 6265ΩΛΒ-ΧΝ8) απόφαση Δημοτικής Επιτροπής.

Ακολούθως, στις 13-08-2025, συνήλθε εκ νέου η Επιτροπή διαγωνισμού για να προβεί στην ηλεκτρονική αποσφράγιση των οικονομικών προσφορών των ως άνω οικονομικών φορέων. Μετά την αποσφράγιση και αξιολόγηση των οικονομικών προσφορών η Επιτροπή διαγωνισμού συνέταξε το με ημερομηνία 20-8-2025 5^ο Πρακτικό της.

ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ:

Οι διατάξεις του Ν. 4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει

ΠΑΡΑΣΤΑΤΙΚΑ ΠΟΥ ΣΥΝΟΔΕΥΟΥΝ ΤΗΝ ΠΑΡΟΥΣΑ:

Το με ημερομηνία 20-8-2025 5^ο Πρακτικό της Επιτροπής διενέργειας διαγωνισμού

Η επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση, όπως είναι καταχωρημένη στο απομαγνητοφωνημένο πρακτικό, λαμβάνοντας υπόψη όσα είπε ο Πρόεδρος, τις σχετικές διατάξεις και τα σχετικά έγγραφα.

Αποφασίζει ομόφωνα

Εγκρίνει το 5^ο Πρακτικό της Επιτροπής Διενέργειας Διαγωνισμού της υπ' αριθ. πρωτ. 25649/05-06-2025 Διακήρυξης για την Προμήθεια «Μηχανολογικού Εξοπλισμού», ΟΜΑΔΑ Β - Προμήθεια ενός (1) κλειστού φορτηγού τύπου van για τη μεταφορά αδέσποτων ζώων συντροφιάς, που αναρτήθηκε στην πλατφόρμα του ΕΣΗΔΗΣ με Συστημικό αύξοντα αριθμό Σ.Α.Α. 374121, σύμφωνα με το οποίο:

Αναδεικνύει τον οικονομικό φορέα ΕΙΣΑΓΩΓΑΙ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΒΡΟΧΙΔΗΣ ΧΑΤΖΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ ως προσωρινό ανάδοχο, έναντι του συνολικού ποσού 48.613,00 με το ΦΠΑ, όπως φαίνεται στον πίνακα

α/α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΜΟΝΑΔΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΑΣ (€)	ΑΞΙΑ (€)
1	Καινούργιο όχημα (τύπου van) μεταφοράς αδέσποτων ζώων συντροφιάς όπως περιγράφεται στις τεχνικές προδιαγραφές	Τεμ.	1	36.900,00	36.900,00
	ΦΠΑ (24%)				8.856,00
	Ειδικό τέλος ταξινόμησης, έκδοση άδειας κυκλοφορίας, τέλη κυκλοφορίας	Τεμ.	1	2.857,00	2.857,00
			ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ		48.613,00

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **341/2025**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Τα Μέλη

ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΙΔΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ

ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ-ΕΥΟΣΜΟΥ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

Αριθ. Αποφ. 342/2025

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό **38/2025** της συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου.

ΘΕΜΑ: Λήψη Απόφασης σχετικά με τον αιτούμενο εξώδικο καθορισμό τιμής μονάδος για την οφειλόμενη προς τον Δήμο υποχρέωση από μετατροπή εισφοράς γης σε χρήμα της ιδιοκτησίας με ΚΑ 126521 στο οικόπεδο 12/Ο.Τ. 65Α επί της οδού Γοργοποτάμου 31, με φαινόμενους ιδιοκτήτες τους κ.κ. Αθανασία Μάρκου, Πανωραία Σοφία και Ειρήνη Θεοφάνους, Ιωσήφ Σούμσκη κ.λ.π. (μετά από αίτημα της κας Μιτελούδη Ευγενίας Δικηγόρου (που ενεργεί ως εξουσιοδοτημένος εκπρόσωπος του συνόλου των σημερινών ιδιοκτητών), σύμφωνα με τις αριθ. 31/16, 31/16Α και 31/20 Διορθωτικές Πράξεις Εφαρμογής (ΔΠΕ) της με αριθ. 31 Πράξης Εφαρμογής (ΠΕ) της Δ.Ε. Ευόσμου του Δήμου Κορδελιού - Ευόσμου.

Στον Εύοσμο σήμερα, 27 Αυγούστου του έτους 2025 και ώρα 8:30 π.μ., στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου συνήλθε σε τακτική, δια ζώσης, συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου, ύστερα από την αριθμ. πρωτ: 37626/22-08-2025 πρόσκληση του Προέδρου της, Δημάρχου κ. Αλεξανδρίδη Ελευθέριου, που επιδόθηκε στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 3852/2010.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω έξι (6) μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ		ΑΠΟΝΤΕΣ	
1. Αλεξανδρίδης Ελευθέριος	Πρόεδρος	1. Παπαδόπουλος Αλέξανδρος	Αντιπρόεδρος
2. Κεχαγιάς Ανέστης	Τακτικό Μέλος	2. Πουρσανίδου Μαρία	Τακτικό Μέλος
3. Κατσούκας Θεόδωρος	Τακτικό Μέλος	3. Γαβριηλίδης Ιωάννης	Τακτικό Μέλος
4. Ξενιτόπουλος Σάββας	Τακτικό Μέλος	4. Μανδαλιανός Κλεάνθης	Τακτικό Μέλος
5. Μανούκα Μαρία	Τακτικό Μέλος		
6. Αϊβαζίδης Βασίλειος	Αναπλ. Μέλος		

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα και η πρακτικογράφος της Επιτροπής, κα. Κουτσού Μαρία.

Προ της συζήτησης των υπόλοιπων θεμάτων της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος πρότεινε και την συζήτηση ενός (1) εκτάκτου θέματος με τη μορφή του κατεπείγοντος και το σώμα αποδέχθηκε ομόφωνα τη συζήτησή του ως έκτακτο.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 7^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη της Δημοτικής Επιτροπής τη με αρ. πρωτ.: 26675/12-06-2025 εισήγηση της Διεύθυνσης Μελετών και Έργων, σύμφωνα με την οποία:

ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΤΗΣ ΥΠΟΘΕΣΗΣ :

Η υποχρέωση της οφειλής από μετατροπή εισφοράς γης σε χρήμα, απορρέει από την αριθ. 31/20 Διορθωτική Πράξη Εφαρμογής (ΔΠΕ) της με αριθ. 31 Πράξη Εφαρμογής (ΠΕ) της Δ.Ε. Ευόσμου, όπως εγκρίθηκε με την αριθ. 125627(350)28-04-2023 (ΑΔΑ 6ΝΞ57/Λ-ΓΗΜ) Απόφαση Αντιπεριφερειάρχη Υποδομών και Δικτύων Κ.Μ. και την αριθ. ΔΠ/ΤΤΑ/43373/3096/22-7-1994 Απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης αντίστοιχα και αφορά την ιδιοκτησία που φαίνεται με κτηματολογικό αριθμό (Κ.Α.) 126521.

Η υπό εξέταση οφειλή συνολικού εμβαδού 4,85 τ.μ. (3,03 τ.μ. + 1,82 τ.μ.), αφορά την ιδιοκτησία με ΚΑ 126521/Ο.Τ.65 Α επί της οδού Γοργοποτάμου 31 της Δημοτικής Ενότητας Ευόσμου, σύμφωνα με την αριθ. 31/20 Διορθωτική Πράξη Εφαρμογής (ΔΠΕ) της με αριθ. 31 Πράξης Εφαρμογής (ΠΕ).

Ειδικότερα, στην 31 Πράξη Εφαρμογής (ΠΕ) όπως εγκρίθηκε με την αριθ. πρωτ. ΔΠ/ΤΤΑ/43373/3096/22-7-1994 Απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης, η ιδιοκτησία με ΚΑ 126521 έχει φερόμενο ιδιοκτήτη τον κ. ΧΑΡΑΛΑΜΠΟ ΣΑΒΒΙΔΗ του Γεωργίου και της Ευφροσύνης με ποσοστό 100% αρχικού εμβαδού 130,79 τ.μ. Μετά την αφαίρεση εισφοράς σε γη, αποδίδεται το οικόπεδο με αριθ. 12/Ο.Τ. 65Α (100 %) εμβαδού 122,56 τ.μ. και προκύπτει υποχρέωση προς τον Δήμο, μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα 4,85 τ.μ.

Σύμφωνα με την αριθ. 31/16 Δ.Π.Ε. όπως εγκρίθηκε με την αριθ. πρωτ. 29/12931/2009/4-5-2010 Απόφαση Αντινομάρχη Θεσσαλονίκης, διορθώνονται οι εγγραφές του πίνακα για την ιδιοκτησία με ΚΑ 126521 του Ο.Τ. 65Α με φερόμενο ως ιδιοκτήτη τον κ. κ. ΧΑΡΑΛΑΜΠΟ ΣΑΒΒΙΔΗ με ποσοστό 100 % με πλήρη και ορθά τα στοιχεία του κ. ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ ΣΙΟΥΜΣΚΥ ή ΣΟΥΜΣΚΥ του Ιωσήφ και της Λουκίας με ποσοστό 37,50 % βάσει του συνημμένου τίτλου ιδιοκτησίας (το με αριθ. 21752/12-02-2010 διόρθωση της με αριθ. 7435/09-12-1991 Δήλωσης αποδοχής κληρονομιάς της συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Ελένης Μουτσέλου – Σαρβάνη) και ΑΓΝΩΣΤΟ με ποσοστό 62,50 % , αρχικού εμβαδού 130,79 τ.μ. που μετά την αφαίρεση εισφοράς σε γη, αποδίδεται οικόπεδο με αρ.12/Ο.Τ. 65Α εμβαδού 122,56 τ.μ. και προκύπτει υποχρέωση προς τον Δήμο λόγω μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα $1,82 + 3,03 = 4,85$ τ.μ.

Σύμφωνα με την αριθ. 31/16Α Δ.Π.Ε. όπως εγκρίθηκε με την αριθ. πρωτ. 112657(349)13-07-2020 Απόφαση Αντιπεριφερειάρχη Υποδομών και Δικτύων Κ.Μ., ανακαλείται μερικώς η με αριθ.

29/12931/2009/4-5-2010 Απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης και διορθώνεται το θέμα αυτής από το εκ παραδρομής αναφερθέν "Κύρωση της με αριθμό 31/16 διορθωτικής πράξης της με αριθμό 31 μεμονωμένης πράξης εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης περιοχής του Δήμου Ευόσμου (Γειτονίες 10-11-12 περιοχής Αναθεώρησης) Νομού Θεσσαλονίκης στο Ο.Τ. Γ 65 Α " στο ορθό: "Κύρωση της με αριθμό 31/16Α διορθωτικής πράξης της με **αριθμό 31 μεμονωμένης πράξης εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης περιοχής του Δήμου Ευόσμου (Γειτονίες 10-11-12 περιοχής Αναθεώρησης) Νομού Θεσσαλονίκης στο Ο.Τ. Γ 65 Α "**. Κατά τα λοιπά τόσο στο λεκτικό της απόφασης, όσο και στα σχετικά διαγράμματα και πίνακες της διορθωτικής πράξης κ.λ.π., δεν επέρχεται καμία μεταβολή και η με αριθ. 31/16 Α διορθωτική πράξη παραμένει όπως ακριβώς κυρώθηκε με την με αριθ. **29/12931/2009/4-5-2010 Απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης.**

Σύμφωνα με την αριθ. **31/20 Δ.Π.Ε.** όπως εγκρίθηκε με την αριθ. πρωτ. 125627(350)28-04-2023 Απόφαση Αντιπεριφερειάρχη Υποδομών και Δικτύων Κ.Μ., διορθώνονται οι εγγραφές του πίνακα για την ιδιοκτησία με **ΚΑ 126521 του Ο.Τ. 65Α** με φερόμενο συνιδιοκτήτη **ΑΓΝΩΣΤΟΣ** με ποσοστό συνιδιοκτησίας **62,50 %**, με **πλήρη και ορθά τα στοιχεία των:**

- **ΒΑΛΕΝΤΙΝΑ** σύζ. **ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΒΟΓΙΑΤΖΗ** το γένος ΣΟΥΜΣΚΗ ΙΩΣΗΦ και ΛΟΥΚΙΑΣ με ποσοστό **6,25 %**
- **ΓΕΩΡΓΙΟ ΣΟΥΜΣΚΗ** του ΙΩΣΗΦ και ΛΟΥΚΙΑΣ, με ποσοστό **6,25 %**,
- **ΑΘΑΝΑΣΙΑ ΜΑΡΚΟΥ** σύζ. **ΙΩΑΝΝΗ** το γένος ΓΕΩΡΓΙΟΥ και ΣΟΦΙΑΣ ΘΕΟΦΑΝΟΥΣ, με ποσοστό **25,00 %**,
- **ΠΑΝΩΡΑΙΑ ΘΕΟΦΑΝΟΥΣ** σύζ. **ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ** το γένος ΧΑΤΖΗ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ και ΑΦΕΝΤΟΥΛΑΣ με ποσοστό **4,6875 %**,
- **ΣΟΦΙΑ ΘΕΟΦΑΝΟΥΣ** του ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ και της ΠΑΝΩΡΑΙΑΣ με ποσοστό **10,15625 %**,
- **ΕΙΡΗΝΗ ΘΕΟΦΑΝΟΥΣ** του ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ και της ΠΑΝΩΡΑΙΑΣ με ποσοστό **10,15625 %**,

αρχικού εμβαδού 130,79 τ.μ. που μετά την αφαίρεση εισφοράς σε γη, αποδίδεται οικόπεδο με αρ. **12/Ο.Τ. 65Α εμβαδού 122,56 τ.μ.** με τα αντίστοιχα εμβαδά κατά ποσοστά και προκύπτει υποχρέωση προς τον Δήμο λόγω **μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα εμβαδού 3,03 τ.μ. (συνολικού εμβαδού 4,85 τ.μ.).**

Στα πλαίσια της διαδικασίας για τον εξώδικο συμβιβασμό με αντικείμενο την μετατροπή εισφοράς γης σε χρήμα, που προκύπτει από την **31 ΠΕ** και τις **31/16, 31/16 Α και 31/20 Δ.Π.Ε.** για το οικόπεδο με **ΚΑ 126521/Ο.Τ.65 Α**, η κ. **Ευγενία Μιτελούδη Δικηγόρος** (που ενεργεί ως εξουσιοδοτημένος εκπρόσωπος του συνόλου των ιδιοκτητών), ζητά με την αριθ. πρωτ. **50069/31-10-2024** αίτησή της και το από **19-03-2025** ηλεκτρονικό μήνυμα με τα έγγραφα που τα συνοδεύουν (συμβόλαια, κτηματολογικά στοιχεία, έκθεση Δικηγόρου κ.λ.π.), τον εξώδικο καθορισμό τιμής μονάδος για την συνολική οφειλή που προκύπτει από μετατροπή εισφοράς γης σε χρήμα συνολικού εμβαδού **4,85 τ.μ.**

Σημειώνεται ότι, στο παραπάνω οικόπεδο υπήρχε μία παλαιά ισόγεια οικία, η οποία είχε ανεγερθεί προ του έτους 1983 αλλά κατεδαφίστηκε με την αριθ. 31/4-12-2018 άδεια κατεδάφισης της ΥΔΟΜ Κορδελιού – Ευόσμου, σύμφωνα με σχετική αναφορά που γίνεται στα συμβόλαια που κατατέθηκαν στην Υπηρεσία μας.

Σύμφωνα με τα με αριθ. πρωτ. **46156/04-10-2024** κτηματολογικά φύλλα και διαγράμματα από το αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο, η εν λόγω ιδιοκτησία έχει λάβει **ΚΑΕΚ 190403503003/0/0** και συγκεκριμένα:

1. **Η κ. Αθανασία Θεοφάνους του Γεωργίου και της Σοφίας** έχει την πλήρη κυριότητα **ποσοστού 25,00 %** με τίτλους κτήσης την με αριθ. **78/9-12-1988** Δήλωση Αποδοχής Κληρονομιάς της συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Ελένης Τσιδεμίδου, την με αριθ. **17909/28-11-2018** (διόρθωση της 78/1988 Αποδοχής κληρονομιάς) και την με αριθ. **17911/28-11-2018** Δηλώσεις Αποδοχής Κληρονομιάς της συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Ευτυχίας Τζερμα – Σκοτίδα.
2. **Η κ. Πανωραία Θεοφάνους** χήρα Δημητρίου Θεοφάνους το γένος Δημητρίου και της Αφεντούλας Χατζή, έχει την πλήρη κυριότητα **ποσοστού 4,6875 %** με τίτλο κτήσης την με αριθ. **17910/28-11-2018** Δήλωση Αποδοχής Κληρονομιάς της συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Ευτυχίας Τζερμα – Σκοτίδα.
3. **Η κ. Σοφία Θεοφάνους του Δημητρίου και της Πανωραίας** έχει την πλήρη κυριότητα **ποσοστού 10,15625 %** με τίτλους κτήσης την με αριθ. **17910/28-11-2018** και την **17911/28-11-2018** Δηλώσεις αποδοχής κληρονομιάς της συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Ευτυχίας Τζερμα – Σκοτίδα.
4. **Η κ. Ειρήνη Θεοφάνους του Δημητρίου και της Πανωραίας** έχει την πλήρη κυριότητα **ποσοστού 10,15625 %** με τίτλους κτήσης την με αριθ. **17910/28-11-2018** και την **17911/28-11-2018** Δηλώσεις Αποδοχής Κληρονομιάς της συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Ευτυχίας Τζερμα – Σκοτίδα.
5. **Ο κ. Αβραάμ Σούμσκης του Γεωργίου και της Στέλλας** έχει την πλήρη κυριότητα **ποσοστού 3,125 %** με τίτλο κτήσης την με αριθ. **14149/07-04-2009** Δήλωση Αποδοχής Κληρονομιάς του συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Κων/νου Γωγάκου.
6. **Ο κ. Ιωσήφ Σούμσκης του Γεωργίου και της Ευριδίκης** έχει την πλήρη κυριότητα **ποσοστού 3,125 %** με τίτλο κτήσης την με αριθ. **4328/30-11-2018** Δήλωση αποδοχής κληρονομιάς του συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Δημητρίου Κούτσικου,

όπως αυτά ισχύουν μετά από διορθώσεις με τη διαδικασία πρόδηλων σφαλμάτων.

Επισημαίνεται ότι, προσκομίστηκαν στη Υπηρεσία μας:

- η με αριθ. **14697/17-09-2024** Πράξη δήλωσης αποδοχής κληρονομιάς της συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης κ. Λουκίας Χατζή που κατατέθηκε στις **23-10-2024** για καταχώρηση στο Κτηματολογικό γραφείο Θεσσαλονίκης
- η με αριθ. **21752/12-02-2010** συμβολαιογραφική πράξη διόρθωσης της με αριθμό **7435/09-12-1991** πράξη δήλωσης αποδοχής κληρονομιάς της συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Ελένης Μουτσέλου – Σαρβάνη που μεταγράφηκε στο υποθηκοφυλακείο Νεάπολης στον τόμο 379 με αύξ. αριθ. 314
- το με αριθ. πρωτ. **6002/23-06-2023** Πιστοποιητικό καταχώρισης της με αριθ. 125627/28-4-2023 Διορθωτικής Πράξης Εφαρμογής (31/20 Δ.Π.Ε.)
- η από **31-10-2024** συνταχθείσα Έκθεση τίτλων από την Δικηγόρο κ. Ευγενία Μιτελούδη

και αντλήθηκαν από το τηρούμενο αρχείο της Υπηρεσίας μας καθώς και από τον κοινοποιηθέντα διοικητικό φάκελο της συνταχθείσας με αριθ. 31/20 Δ.Π.Ε. από την Δ/ση Πολεοδομίας -Υπηρεσιών Δόμησης αντίγραφα στοιχείων, ήτοι:

- οι αριθ. 31 Π.Ε., 31/16, 31/16 Α και 31/20 Δ.Π.Ε. (Αποφάσεις, πίνακες και απόσπασμα τοπογραφικού διαγράμματος).
- η με αριθ. 78/9-12-1988 Δήλωση αποδοχής κληρονομιάς της συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Ελένης Τσιδεμίδου, που μεταγράφηκε στο υποθηκοφυλακείο Νεάπολης στον τόμο 20 με αύξ. αριθ. 431.
- η με αριθ. 4111/21-11-2008 Δήλωση αποδοχής κληρονομιάς της συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Ευδοξίας Μητελούδη – Κυριακού, που μεταγράφηκε στο υποθηκοφυλακείο Νεάπολης στον τόμο 360 με αύξ. αριθ. 75.
- η με αριθ. 14149/07-04-2009 Δήλωση αποδοχής κληρονομιάς του συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Κων/νου Γωγάκου, που μεταγράφηκε στο υποθηκοφυλακείο Νεάπολης στον τόμο 366 με αύξ. αριθ. 337.
- η με αριθ. 17909/28-11-2018 Δήλωση αποδοχής κληρονομιάς της συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Ευτυχίας Τζερμα – Σκοτίδα, που καταχωρίστηκε στο Κτηματολογικό Γραφείο Νεάπολης στις 29-11-2018 με αριθμό καταχώρισης 6568.
- η με αριθ. 17910/28-11-2018 Δήλωση αποδοχής κληρονομιάς της συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Ευτυχίας Τζερμα – Σκοτίδα, που καταχωρίστηκε στο Κτηματολογικό Γραφείο Νεάπολης στις 29-11-2018 με αριθμό καταχώρισης 6569.
- η με αριθ. 17911/28-11-2018 Δήλωση αποδοχής κληρονομιάς της συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Ευτυχίας Τζερμα – Σκοτίδα, που καταχωρίστηκε στο Κτηματολογικό Γραφείο Νεάπολης στις 29-11-2018 με αριθμό καταχώρισης 6570.

- η με αριθ. 4328/30-11-2018 Δήλωση αποδοχής κληρονομιάς του συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Δημητρίου Κούτσικου, που καταχωρίστηκε στο Κτηματολογικό Γραφείο Νεάπολης στις 30-11-2018 με αριθμό καταχώρισης 6593.
- Έρευνα - Έκθεση τίτλων από τη Δικηγόρο κ. Ευγενία Μιτελούδη.
- η από 21-02-2022 Τεχνική έκθεση από την Πολ/κό Μηχανικό Τ.Ε. Γεωπληροφορικής και Τοπογραφίας κ. Ειρήνη Μιχαηλίδου.

Επιπλέον, όπως προκύπτει από τα προσκομισθέντα στοιχεία έχει περιέλθει στις:

7. **κ. Ανδρονίκη χήρα Αναστασίου Φρέρη, το γένος Μιχαήλ και Δήμητρας Γεωργακάκη** με πλήρη κυριότητα **ποσοστό 18,75 %**
8. **κ. Κυριακή Γεωργακάκη του Μιχαήλ και της Δήμητρας** με πλήρη κυριότητα **ποσοστό 18,75 %** με τίτλο κτήσης την με αριθ. **14697/17-09-2024** Δήλωση Αποδοχής Κληρονομιάς της συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Λουκίας Χατζή, που κατατέθηκε στις 23-10-2024 για καταχώρηση στο Κτηματολογικό γραφείο Θεσσαλονίκης **και**
9. **κ. Ευαγγελία σύζ. Δημητρίου Ποτοπούλου το γένος Ξενοφώντος και Βαλεντίνης Νικολαΐδου** με πλήρη κυριότητα **ποσοστό 6,25 %** με τίτλο κτήσης την με αριθ. **12686/ 19-11-2010** Δήλωση Αποδοχής Κληρονομιάς της συμβολαιογράφου Κασσανδρείας Αναστασίας Κουκουδήμου.

Η τιμή μονάδος για τη μετατροπή εισφοράς γης σε χρήμα, σύμφωνα με το από **15-04-2025** υπογεγραμμένο, από τον κ. Ιωάννη Μόσχου εντεταλμένο υπάλληλο του Τμήματος Απαλλοτριώσεων, Κοινωνικού Συντελεστή και Ακίνητης Περιουσίας της Διεύθυνσης Μελετών και Έργων, φύλλο αντικειμενικού προσδιορισμού αξίας ακινήτου, υπολογίστηκε σε 894,83 € / 4,85 τ.μ. = **184,50 € /τ.μ.**, βάσει του οποίου η αξία της υπόψη οφειλής ανέρχεται στο ποσό των **894,83 €**.

Επισυνάπτεται το με αριθ. πρωτ. **17863/17-04-2025** έγγραφο της Ταμειακής Υπηρεσίας του Δήμου σε απάντηση του με αριθ. πρωτ. **17247/14-04-2025** εγγράφου της Υπηρεσίας μας, ως προς τον έλεγχο πληρωμών, από το οποίο προκύπτει ότι, “ **... δεν βρέθηκαν σχετικές πληρωμές ούτε και ταμειακά βεβαιωμένες οφειλές.** ”

Με το αριθ. πρωτ. **17250/14-04-2025** αίτημα της Υπηρεσίας μας, ζητήθηκε βεβαίωση ισχύος/τελεσιδικίας από το Τμήμα Πολεοδομικών Εφαρμογών της Δ/σης Πολεοδομίας των Πράξεων Εφαρμογής για την εν λόγω ιδιοκτησία, το οποίο απαντήθηκε με το αριθ. πρωτ. **18746/25-04-2025** έγγραφό της.

Μετά από προφορική επικοινωνία με την κ. Ευγενία Μιτελούδη, ζητήθηκαν συμπληρωματικά στοιχεία ως προς την πληρότητα του φακέλου, προκειμένου να εξεταστεί, για περαιτέρω ενέργειες της Υπηρεσίας μας, ήτοι αντίγραφα των αριθ. **21910/05-11-2010** και **12686/19-11-2010** συμβολαιογραφικών πράξεων, τα οποία και αποστάλθηκαν με το από **06-05-2025** μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου.

ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ :

- 1) Άρθρο 103 παρ.3η του Ν.3463/2006 (ΦΕΚ 114Α/2006)
- 2) Άρθρο 72 παρ.1ε του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87Α/2010)
- 3) Άρθρο 8 παρ.7 του Ν.1337/1983 (ΦΕΚ Α 33/1983)
- 4) Άρθρο 11 παρ. 13 του Ν.3212/2003 (ΦΕΚ Α 308/2003)

ΠΑΡΑΣΤΑΤΙΚΑ ΠΟΥ ΣΥΝΟΔΕΥΟΥΝ ΤΗΝ ΠΑΡΟΥΣΑ :

1. Η με αριθ. πρωτ. 50069/31-10-2024 αίτηση της κ. Μιτελούδη Ευγενίας Δικηγόρου (που ενεργεί ως εξουσιοδοτημένος εκπρόσωπος του συνόλου των ιδιοκτητών, με τα στοιχεία που την συνοδεύουν (Συμβόλαια, κτηματολογικά στοιχεία, Πράξεις εφαρμογής, έκθεση Δικηγόρου κ.λ.π.).
2. Η αριθ. 31 Πράξη Εφαρμογής, όπως εγκρίθηκε με την αριθ. πρωτ. ΔΠ/ΤΤΑ/43373/3096/22-7-1994 Απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης (Απόφαση, πίνακας και απόσπασμα τοπογρ. διαγράμματος).
3. Η αριθ. 31/16 Διορθωτική Πράξη Εφαρμογής, όπως εγκρίθηκε με την αριθ. πρωτ. 29/12931/2009/4-5-2010 Απόφαση Αντινομάρχη Θεσσαλονίκης (Απόφαση και πίνακας).
4. Η αριθ. 31/16 Α Διορθωτική Πράξη Εφαρμογής, όπως εγκρίθηκε με την αριθ. πρωτ. 112657(349)13-07-2020 Απόφαση Αντιπεριφερειάρχη Υποδομών και Δικτύων Κ.Μ. (Απόφαση και πίνακας).
5. Η αριθ. 31/20 Διορθωτική Πράξη Εφαρμογής, όπως εγκρίθηκε με την αριθ. πρωτ. 125627(350)28-04-2023 Απόφαση Αντιπεριφερειάρχη Υποδομών και Δικτύων Κ.Μ. (Απόφαση και πίνακας) και το με αριθ. πρωτ. 6002/23-06-2023 Πιστοποιητικό καταχώρισης εγγραφπτέας πράξης.
6. Η με αριθ. 78/9-12-1988 Δήλωση αποδοχής κληρονομιάς της συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Ελένης Τσιδεμίδου, που μεταγράφηκε στο υποθηκοφυλακείο Νεάπολης στον τόμο 20 με αύξ. αριθ. 431.
7. Η με αριθ. 4111/21-11-2008 Δήλωση αποδοχής κληρονομιάς της συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Ευδοξίας Μητελούδη – Κυριακού, που μεταγράφηκε στο υποθηκοφυλακείο Νεάπολης στον τόμο 360 με αύξ. αριθ. 75.
8. Η με αριθ. 14149/07-04-2009 Δήλωση αποδοχής κληρονομιάς του συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Κων/νου Γωγάκου, που μεταγράφηκε στο υποθηκοφυλακείο Νεάπολης στον τόμο 366 με αύξ. αριθ. 337.
9. Η με αριθ. 21752/12-02-2010 συμβολαιογραφική πράξη διόρθωσης της με αριθμό 7435/09-12-1991 πράξη δήλωσης αποδοχής κληρονομιάς της συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Ελένης Μουτσέλου – Σαρβάνη που μεταγράφηκε στο υποθηκοφυλακείο Νεάπολης στον τόμο 379 με αύξ. αριθ. 314.
10. Η με αριθ. 21910/05-11-2010 Δήλωση αποδοχής κληρονομιάς βάσει διαθήκης της συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Ελένης Μουτσέλου- Σαρβάνη, που μεταγράφηκε στο υποθηκοφυλακείο Νεάπολης στον τόμο 387 με αύξ. αριθ. 71.
11. Η με αριθ. 12686/ 19-11-2010 Δήλωση Αποδοχής Κληρονομιάς της συμβολαιογράφου Κασσανδρείας Αναστασίας Κουκουδήμου που μεταγράφηκε στο υποθηκοφυλακείο Νεάπολης στον τόμο 387 με αριθ. 403 στις 1-12-2010.

12. Η με αριθ. 17909/28-11-2018 Δήλωση αποδοχής κληρονομιάς της συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Ευτυχίας Τζερμα – Σκοτίδα, που καταχωρίστηκε στο Κτηματολογικό Γραφείο Νεάπολης στις 29-11-2018 με αριθμό καταχώρισης 6568.
13. Η με αριθ. 17910/28-11-2018 Δήλωση αποδοχής κληρονομιάς της συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Ευτυχίας Τζερμα – Σκοτίδα, που καταχωρίστηκε στο Κτηματολογικό Γραφείο Νεάπολης στις 29-11-2018 με αριθμό καταχώρισης 6569.
14. Η με αριθ. 17911/28-11-2018 Δήλωση αποδοχής κληρονομιάς της συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Ευτυχίας Τζερμα – Σκοτίδα, που καταχωρίστηκε στο Κτηματολογικό Γραφείο Νεάπολης στις 29-11-2018 με αριθμό καταχώρισης 6570.
15. Η με αριθ. 4328/30-11-2018 Δήλωση αποδοχής κληρονομιάς του συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Δημητρίου Κούτσικου, που καταχωρίστηκε στο Κτηματολογικό Γραφείο Νεάπολης στις 30-11-2018 με αριθμό καταχώρισης 6593.
16. Η με αριθ. 14697/17-09-2024 Πράξη δήλωσης αποδοχής κληρονομιάς της συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης κ. Λουκίας Χατζή, που κατατέθηκε στις 23-10-2024 για καταχώρηση στο Κτηματολογικό γραφείο Θεσσαλονίκης.
17. Το με αριθ. πρωτ. 6002/23-06-2023 Πιστοποιητικό καταχώρισης της με αριθ. 125627/28-4-2023 Διορθωτικής Πράξης Εφαρμογής (31/20 Δ.Π.Ε.).
18. Η από 31-10-2024 Έκθεση τίτλων από την Δικηγόρο κ. Ευγενία Μιτελούδη.
19. Το από 19-03-2025 ηλεκτρονικό μήνυμα της κ. Ευγενίας Μιτελούδη, για επίστευση της διαδικασίας ολοκλήρωσης του φακέλου.
20. Το από 15-04-2025 υπογεγραμμένο από τον κο Ιωάννη Μόσχου, εντεταλμένο υπάλληλο του Τμήματος Απαλλοτριώσεων, Κοινωνικού Συντελεστή και Ακίνητης Περιουσίας της Διεύθυνσης Μελετών και Έργων, φύλλο αντικειμενικού προσδιορισμού αξίας ακινήτου.
21. Τα με αρ. πρωτ. 46156/04-10-2024 κτηματολογικά φύλλα που κατατέθηκαν στην Υπηρεσία μας για την ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 190403503003/0/0.
22. Το με αριθ. πρωτ. 17863/17-04-2025 έγγραφο της Ταμειακής Υπηρεσίας του Δήμου, σε απάντηση του με αριθ. πρωτ. 17247/14-04-2025 εγγράφου της Υπηρεσίας μας, ως προς τον έλεγχο πληρωμών.
23. Το με αριθ. πρωτ. 18746/25-04-2025 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας – Υπηρεσιών Δόμησης, σε απάντηση του με αριθ. πρωτ. 17250/14-04-2025 αιτήματος της Υπηρεσίας μας, ως προς την ισχύ/τελεσιδικία της Διορθωτικής Πράξης για το εν λόγω ακίνητο.
24. Το από 06-05-2025 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου της κ. Ευγενίας Μιτελούδη με συμπληρωματικά στοιχεία (αριθ. 12686/ 19-11-2010 και 21910/05-11-2010 Αποδοχές κληρονομιάς).

ΝΟΜΙΜΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟΘΕΣΗ :

- Σύμφωνα με το άρθρο 103 παρ. 3 του Ν.3463/06: « Για τις περιπτώσεις στ', ζ' και η'η απόφαση λαμβάνεται ύστερα από γνωμοδότηση δικηγόρου, ανυπαρξία της οποίας συνεπάγεται ακυρότητα της σχετικής απόφασης». Κατόπιν των από 20-05-2025 και 11-06-2025 (σχετ. 21379/12-05-2025 αίτημα της Υπηρεσίας μας με προσχέδιο εισήγησης Δ.Ε. για Γνωμοδότηση) τριών ηλεκτρονικών μηνυμάτων του Αυτοτελούς Τμήματος Νομικής Υποστήριξης του Δήμου, σύμφωνα με τα οποία η τελική εισήγηση της Υπηρεσίας προηγείται της Γνωμοδότησης των Νομικών του Δήμου, η εισήγηση της Υπηρεσίας μας αποστέλλεται στη Δ.Ε. και αναμένεται η Γνωμοδότηση του Νομικού πριν τη λήψη σχετικής Απόφασης.
- Σύμφωνα με το άρθρο 78 παρ.2 του Ν.3463/06 & τον Ν.3852/10, οι τοπικές κανονιστικές αποφάσεις δημοσιεύονται υποχρεωτικά, κατά το πλήρες κείμενό τους, στο δημοτικό ή κοινοτικό κατάστημα του Δήμου ή της Κοινότητας, σύμφωνα με τη διαδικασία που προβλέπεται από το άρθρο 284 του Ν.3463/06. Οι αποφάσεις με μέριμνα του προέδρου του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου καταχωρούνται στην ιστοσελίδα του Δήμου ή της Κοινότητας. Απαιτείται έκδοση σχετικής απόφασης της Δ.Ε. για τη διευθέτηση της οφειλής.

ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΑ ΣΥΝΟΔΕΥΤΙΚΑ ΕΓΓΡΑΦΑ:

- Η υπ' αριθμ. 642/36587/11-08-2025 Ορθή επανάληψη Γνωμοδότηση του επί παγία αντιμισθία δικηγόρου του Δήμου, Δρ. Νικολάου Παπαδόπουλου.

Η επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση, όπως είναι καταχωρημένη στο απομαγνητοφωνημένο πρακτικό, λαμβάνοντας υπόψη όσα είπε ο Πρόεδρος, τις σχετικές διατάξεις και τα σχετικά έγγραφα.

Αποφασίζει ομόφωνα

- Εγκρίνει τον αιτούμενο εξώδικο συμβιβασμό για τον καθορισμό τιμής μονάδος της οφειλόμενης προς τον Δήμο υποχρέωσης μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα συνολικού εμβαδού 4,85 τ.μ. (3,03 τ.μ. + 1,82 τ.μ.) που αφορά την ιδιοκτησία με φερόμενους ιδιοκτήτες τους κ. Παναγιώτη Σιούμσκυ ή Σούμσκυ, Αθανασία Πανωραία Σοφία και Ειρήνη Θεοφάνους, Αβραάμ και Ιωσήφ Σούμσκη, με ΚΑ 126521 στο οικόπεδο 12/Ο.Τ. 65Α (100 %) εμβαδού 122,56 τ.μ. (ΚΑΕΚ 190403503003/0/0) επί της οδού Γοργοποτάμου 31 της Δημοτικής Ενότητας Ευόσμου του Δήμου Κορδελιού Ευόσμου, σύμφωνα με τις αριθ. 31/16, 31/16 Α και 31/20 Διορθωτικές Πράξεις Εφαρμογής (ΔΠΕ) της με αριθ. 31 Πράξης Εφαρμογής (ΠΕ)
 - Καθορίζει την τιμή μονάδος για τη μετατροπή εισφοράς γης σε χρήμα, σύμφωνα με το από 15-04-2025 υπογεγραμμένο, από τον κ. Ιωάννη Μόσχου, εντεταλμένο υπάλληλο του Τμήματος Απαλλοτριώσεων, Κοινωνικού Συντελεστή και Ακίνητης Περιουσίας της Διεύθυνσης Μελετών και Έργων, φύλλο αντικειμενικού προσδιορισμού αξίας ακινήτου, βάσει του οποίου η αξία του υπόψη οικοπεδικού τμήματος ανέρχεται στο ποσό των 894,83 €, ήτοι η τιμή μονάδος της αντικειμενικής αξίας ανέρχεται στο ποσό των 184,50 €/τ.μ. (894,83 € / 4,85 τ.μ.) με σημερινούς οφειλέτες τους:
1. **κ. ΑΘΑΝΑΣΙΑ ΜΑΡΚΟΥ** σύζ. Ιωάννης το γένος Γεωργίου και της Σοφίας Θεοφάνους (ΑΦΜ 06****06 – ΔΟΥ Α΄ Θεσ/νίκης) για εμβαδό 1,21 τ.μ. ήτοι (1,21 τ.μ. X 184,50 €/τ.μ.) = **223,24 €**
 2. **κ. ΠΑΝΩΡΑΙΑ ΘΕΟΦΑΝΟΥΣ** χήρα Δημητρίου Θεοφάνους το γένος Δημητρίου και της Αφεντούλας Χατζή (ΑΦΜ 03****41- ΔΟΥ Ε΄ Θεσ/νίκης) για εμβαδό 0,23 τ.μ. ήτοι (0,23 τ.μ. X 184,50 €/τ.μ.) = **42,43 €**
 3. **κ. ΣΟΦΙΑ ΘΕΟΦΑΝΟΥΣ** του Δημητρίου και της Πανωραίας (ΑΦΜ 11****10- ΔΟΥ Ε΄ Θεσ/νίκης) για εμβαδό 0,493 τ.μ. ήτοι (0,493 τ.μ. X 184,50 €/τ.μ.) = **90,96 €**
 4. **κ. ΕΙΡΗΝΗ ΘΕΟΦΑΝΟΥΣ** του Δημητρίου και της Πανωραίας (ΑΦΜ 13****14 – ΔΟΥ Ε΄ Θεσ/νίκης) για εμβαδό 0,493 τ.μ. ήτοι (0,493 τ.μ. X 184,50 €/τ.μ.) = **90,96 €**

5. **κ. ΑΒΡΑΑΜ ΣΟΥΜΣΚΥΣ** του Γεωργίου και της Στέλλας (ΑΦΜ 02*****29 - ΔΟΥ Νεάπολης Θεσ/νίκης) για εμβαδό 0,152 τ.μ. ήτοι (0,152 τ.μ. X 184,50 €/τ.μ.) = **28,04 €**
6. **κ. ΙΩΣΗΦ ΣΟΥΜΣΚΗΣ** του Γεωργίου και της Ευριδίκης (ΑΦΜ 05*****75 – ΔΟΥ Καλαμαριάς Θεσ/νίκης) για εμβαδό 0,152 τ.μ. ήτοι (0,152 τ.μ. X 184,50 €/τ.μ.) = **28,04 €**
7. **κ. ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΠΟΤΟΠΟΥΛΟΥ** του Ξενοφών και της Βαλεντίνης (ΑΦΜ 04*****58 ΔΟΥ Κασσάνδρας) για εμβαδό 0,30 τ.μ. ήτοι (0,30 τ.μ. X 184,50 €/τ.μ.) = **55,35 €**
8. **κ. ΑΝΔΡΟΝΙΚΗ χήρα Αναστασίου ΦΡΕΡΗ**, το γένος Μιχαήλ και Δήμητρας ΓΕΩΡΓΑΚΑΚΗ (ΑΦΜ 06*****68 – ΔΟΥ ΚΕΦΟΔΕ Αττικής) για εμβαδό 0,91 τ.μ. ήτοι (0,91 τ.μ. X 184,50 €/τ.μ.) = **167,90 €**
9. **κ. ΚΥΡΙΑΚΗ ΓΕΩΡΓΑΚΑΚΗ** του Μιχαήλ και της Δήμητρας (ΑΦΜ 06*****91- ΔΟΥ Χανίων) για εμβαδό 0,91 τ.μ. ήτοι (0,91 τ.μ. X 184,50 €/τ.μ.) = **167,90 €**

Η τιμή μονάδος που θα καθοριστεί να ισχύει για 1 χρόνο όσον αφορά την καταβολή του τιμήματος.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **342/2025**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Τα Μέλη

ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΙΔΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ

ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ-ΕΥΟΣΜΟΥ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

Αριθ. Αποφ. 343/2025

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό **38/2025** της συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου.

ΘΕΜΑ: Εξειδίκευση πίστωσης για την καταβολή χρηματικής αποζημίωσης σύμφωνα με την Απόφαση 315/2025 της Δημοτικής Επιτροπής.

Στον Εύοσμο σήμερα, 27 Αυγούστου του έτους 2025 και ώρα 8:30 π.μ., στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου συνήλθε σε τακτική, δια ζώσης, συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου, ύστερα από την αριθμ. πρωτ: 37626/22-08-2025 πρόσκληση του Προέδρου της, Δημάρχου κ. Αλεξανδρίδη Ελευθέριου, που επιδόθηκε στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 3852/2010.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω έξι (6) μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ		ΑΠΟΝΤΕΣ	
1. Αλεξανδρίδης Ελευθέριος	Πρόεδρος	1. Παπαδόπουλος Αλέξανδρος	Αντιπρόεδρος
2. Κεχαγιάς Ανέστης	Τακτικό Μέλος	2. Πουρσανίδου Μαρία	Τακτικό Μέλος
3. Κατσούκας Θεόδωρος	Τακτικό Μέλος	3. Γαβριηλίδης Ιωάννης	Τακτικό Μέλος
4. Ξενιτόπουλος Σάββας	Τακτικό Μέλος	4. Μανδαλιανός Κλεάνθης	Τακτικό Μέλος
5. Μανούκα Μαρία	Τακτικό Μέλος		
6. Αϊβαζίδης Βασίλειος	Αναπλ. Μέλος		

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα και η πρακτικογράφος της Επιτροπής, κα. Κουτσού Μαρία.

Προ της συζήτησης των υπόλοιπων θεμάτων της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος πρότεινε και την συζήτηση ενός (1) εκτάκτου θέματος με τη μορφή του κατεπείγοντος και το σώμα αποδέχθηκε ομόφωνα τη συζήτησή του ως έκτακτο.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 8^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη της Δημοτικής Επιτροπής τη με αρ. πρωτ.: 37684/25-08-2025 εισήγηση της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών, σύμφωνα με την οποία:

Με την υπ' αριθμ.315/2025 Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής (ΑΔΑ: 93ΑΞΩΛΒ-ΓΔΣ), εγκρίθηκε ο εξωδικαστικός συμβιβασμός και η καταβολή αποζημίωσης του χρηματικού ποσού των 217,00 ευρώ, συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ, στον κ. Παπαγιάννη Αθανάσιο, για την αποζημίωση της προκληθείσας φθοράς στο όχημα του, που προκλήθηκε από ρίψη πέτρας κατά τη διάρκεια εργασιών κοπής χόρτων με χλοοκοπτικό μηχάνημα, του τμήματος Πρασίνου του Δήμου Κορδελιού Ευόσμου.

Επειδή ο Δήμαρχος αποφασίζει για την έγκριση των δαπανών και τη διάθεση όλων των εγγεγραμμένων στον προϋπολογισμό πιστώσεων, συμπεριλαμβανομένων των πιστώσεων που εγγράφονται σε αυτόν με αναμόρφωση, με την έκδοση της σχετικής απόφασης ανάληψης υποχρέωσης. Για την άσκηση της αρμοδιότητας αυτής δεν απαιτείται προηγούμενη απόφαση συλλογικού οργάνου, εκτός αν αυτή είναι απαραίτητη, προκειμένου να επιτευχθεί η απαιτούμενη εξειδίκευση της πίστωσης. Στην τελευταία αυτή περίπτωση, πριν από την απόφαση του δημάρχου, προηγείται απόφαση της οικονομικής επιτροπής για μέρος ή το σύνολο των πιστώσεων που χρήζουν εξειδίκευσης. Εξειδικευμένη θεωρείται η πίστωση, όταν κατονομάζεται ρητά η συγκεκριμένη δαπάνη για την οποία προορίζεται και προσδιορίζεται στο αναλυτικότερο δυνατό επίπεδο κωδικοποίησης του προϋπολογισμού. (περ. ε' της παρ. 1 του άρθ. 58 του ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από την παρ. 1 του άρθ. 203 του ν.4555/18 και τροποποιήθηκε με την παρ. 1 του άρθ. 14 του ν.4625/19)

ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ:

- Ν. 3852/2010 άρθρο 58 παρ. 1 περιπτ. ε
- Ν.4625/2019 άρθρο 14 παρ.1
- Π.Δ. 80/2016

Η επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση, όπως είναι καταχωρημένη στο απομαγνητοφωνημένο πρακτικό, λαμβάνοντας υπόψη όσα είπε ο Πρόεδρος, τις σχετικές διατάξεις και τα σχετικά έγγραφα.

Αποφασίζει ομόφωνα

Εξειδικεύει πίστωση ποσού 217,00 ευρώ συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α, για την καταβολή αποζημίωσης, σύμφωνα με την υπ' αρ.315/2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, σε βάρος του σκέλους των

εξόδων προϋπολογισμού 2025 και στον Κ.Α. 00.6492.02 με τίτλο «Αποζημιώσεις Πολιτών από κακοτεχνίες, ατυχήματα κλπ.».

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **343/2025**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Τα Μέλη

ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΙΔΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ

ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ-ΕΥΟΣΜΟΥ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

Αριθ. Αποφ. 344/2025

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό **38/2025** της συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου.

ΘΕΜΑ: Εξειδίκευση πίστωσης για την καταβολή χρηματικής αποζημίωσης σύμφωνα με την Απόφαση 314/2025 της Δημοτικής Επιτροπής.

Στον Εύοσμο σήμερα, 27 Αυγούστου του έτους 2025 και ώρα 8:30 π.μ., στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου συνήλθε σε τακτική, δια ζώσης, συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου, ύστερα από την αριθμ. πρωτ: 37626/22-08-2025 πρόσκληση του Προέδρου της, Δημάρχου κ. Αλεξανδρίδη Ελευθέριου, που επιδόθηκε στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 3852/2010.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω έξι (6) μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ		ΑΠΟΝΤΕΣ	
1. Αλεξανδρίδης Ελευθέριος	Πρόεδρος	1. Παπαδόπουλος Αλέξανδρος	Αντιπρόεδρος
2. Κεχαγιάς Ανέστης	Τακτικό Μέλος	2. Πουρσανίδου Μαρία	Τακτικό Μέλος
3. Κατσούκας Θεόδωρος	Τακτικό Μέλος	3. Γαβριηλίδης Ιωάννης	Τακτικό Μέλος
4. Ξενιτόπουλος Σάββας	Τακτικό Μέλος	4. Μανδαλιανός Κλεάνθης	Τακτικό Μέλος
5. Μανούκα Μαρία	Τακτικό Μέλος		
6. Αϊβαζίδης Βασίλειος	Αναπλ. Μέλος		

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα και η πρακτικογράφος της Επιτροπής, κα. Κουτσού Μαρία.

Προ της συζήτησης των υπόλοιπων θεμάτων της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος πρότεινε και την συζήτηση ενός (1) εκτάκτου θέματος με τη μορφή του κατεπείγοντος και το σώμα αποδέχθηκε ομόφωνα τη συζήτησή του ως έκτακτο.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 9^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη της Δημοτικής Επιτροπής τη με αρ. πρωτ.: 37688/25-08-2025 εισήγηση της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών, σύμφωνα με την οποία:

Με την υπ' αριθμ.314/2025 Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής (ΑΔΑ: Ψ6ΞΓΩΛΒ-ΟΨΔ), εγκρίθηκε η καταβολή αποζημίωσης του χρηματικού ποσού των 235,60 ευρώ, συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α., στον κ. Μιχαλάκη Κωνσταντίνο, για την αποζημίωση της προκληθείσας φθοράς στο όχημα του, λόγω της πτώσης κάδου από απορριμματοφόρο του Δήμου.

Επειδή ο Δήμαρχος αποφασίζει για την έγκριση των δαπανών και τη διάθεση όλων των εγγεγραμμένων στον προϋπολογισμό πιστώσεων, συμπεριλαμβανομένων των πιστώσεων που εγγράφονται σε αυτόν με αναμόρφωση, με την έκδοση της σχετικής απόφασης ανάληψης υποχρέωσης. Για την άσκηση της αρμοδιότητας αυτής δεν απαιτείται προηγούμενη απόφαση συλλογικού οργάνου, εκτός αν αυτή είναι απαραίτητη, προκειμένου να επιτευχθεί η απαιτούμενη εξειδίκευση της πίστωσης. Στην τελευταία αυτή περίπτωση, πριν από την απόφαση του δημάρχου, προηγείται απόφαση της οικονομικής επιτροπής για μέρος ή το σύνολο των πιστώσεων που χρήζουν εξειδίκευσης. Εξειδικευμένη θεωρείται η πίστωση, όταν κατονομάζεται ρητά η συγκεκριμένη δαπάνη για την οποία προορίζεται και προσδιορίζεται στο αναλυτικότερο δυνατό επίπεδο κωδικοποίησης του προϋπολογισμού. (περ. ε' της παρ. 1 του άρθ. 58 του ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από την παρ. 1 του άρθ. 203 του ν.4555/18 και τροποποιήθηκε με την παρ. 1 του άρθ. 14 του ν.4625/19)

ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ:

- Ν. 3852/2010 άρθρο 58 παρ. 1 περιπτ. ε
- Ν.4625/2019 άρθρο 14 παρ.1
- Π.Δ. 80/2016

Η επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση, όπως είναι καταχωρημένη στο απομαγνητοφωνημένο πρακτικό, λαμβάνοντας υπόψη όσα είπε ο Πρόεδρος, τις σχετικές διατάξεις και τα σχετικά έγγραφα.

Αποφασίζει ομόφωνα

Εξειδικεύει πίστωση ποσού 235,60 ευρώ συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α, για την καταβολή αποζημίωσης, σύμφωνα με την υπ' αρ.314/2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, με το χρηματικό, σε βάρος του σκέλους των εξόδων προϋπολογισμού 2025 και στον Κ.Α. 00.6492.02 με τίτλο «Αποζημιώσεις Πολιτών από κακοτεχνίες, ατυχήματα κλπ.».

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **344/2025**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Τα Μέλη

ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΙΔΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ

ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ-ΕΥΟΣΜΟΥ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

Αριθ. Αποφ. 345/2025

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό **38/2025** της συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου.

ΘΕΜΑ: α) Συγκρότηση και τήρηση του Φακέλου Δημόσιας Σύμβασης της με αριθμό 2/2025 Μελέτης της Διεύθυνσης Μελετών και Έργων με τίτλο «ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΕ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΚΤΙΡΙΟ ΣΤΗ Δ.Ε. ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ-ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΜΕΤΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΕ ΑΥΤΟ ΤΟΥ ΕΙΔΙΚΟΥ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΟΥ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ (Ε.Ε.Ε.Ε.Κ.) ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ», συνολικού προϋπολογισμού 200.000,00€ (συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ 24%) και Κωδικό CPV: 45214230-1 (Κατασκευαστικές εργασίες για ειδικά σχολεία) και έγκριση των τευχών δημοπράτησης (μελέτης).

β) καθορισμός τρόπου εκτέλεσης του έργου και του κριτηρίου ανάθεσης του εν λόγω έργου.

γ) σύνταξη όρων διακήρυξης ανοιχτής δημοπρασίας για την επιλογή αναδόχου κατασκευής του έργου.

δ) Ορισμός πιστοποιημένου χρήστη για την ηλεκτρονική διαδικασία μέσω της πλατφόρμας του Ε.Σ.Η.Δ.Η.Σ.

ε) Συγκρότηση της Επιτροπής Διαγωνισμού για την ανάθεση του έργου με τίτλο «ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΕ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΚΤΙΡΙΟ ΣΤΗ Δ.Ε. ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ-ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΜΕΤΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΕ ΑΥΤΟ ΤΟΥ ΕΙΔΙΚΟΥ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΟΥ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ (Ε.Ε.Ε.Ε.Κ.) ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ», συνολικού προϋπολογισμού 200.000,00€ (συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. 24%).

Στον Εύοσμο σήμερα, 27 Αυγούστου του έτους 2025 και ώρα 8:30 π.μ., στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου συνήλθε σε τακτική, δια ζώσης, συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου, ύστερα από την αριθμ. πρωτ: 37626/22-08-2025 πρόσκληση του Προέδρου της, Δημάρχου κ. Αλεξανδρίδη Ελευθέριου, που επιδόθηκε στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 3852/2010.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω έξι (6) μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ		ΑΠΟΝΤΕΣ	
1. Αλεξανδρίδης Ελευθέριος	Πρόεδρος	1. Παπαδόπουλος Αλέξανδρος	Αντιπρόεδρος
2. Κεχαγιάς Ανέστης	Τακτικό Μέλος	2. Πουρσανίδου Μαρία	Τακτικό Μέλος
3. Κατσούκας Θεόδωρος	Τακτικό Μέλος	3. Γαβριηλίδης Ιωάννης	Τακτικό Μέλος
4. Ξενιτόπουλος Σάββας	Τακτικό Μέλος	4. Μανδαλιανός Κλεάνθης	Τακτικό Μέλος
5. Μανούκα Μαρία	Τακτικό Μέλος		
6. Αϊβαζίδης Βασίλειος	Αναπλ. Μέλος		

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα και η πρακτικογράφος της Επιτροπής, κα. Κουτσού Μαρία.

Προ της συζήτησης των υπόλοιπων θεμάτων της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος πρότεινε και την συζήτηση ενός (1) εκτάκτου θέματος με τη μορφή του κατεπείγοντος και το σώμα αποδέχθηκε ομόφωνα τη συζήτησή του ως έκτακτο.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 10^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη της Δημοτικής Επιτροπής τη με αρ. πρωτ.: 37703/25-08-2025 εισήγηση της Διεύθυνσης Μελετών και Έργων, σύμφωνα με την οποία:

ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΤΟΥ ΙΣΤΟΡΙΚΟΥ ΤΗΣ ΥΠΟΘΕΣΗΣ:

Το Ειδικό Εργαστήριο Επαγγελματικής Εκπαίδευσης και Κατάρτισης (Ε.Ε.Ε.Ε.Κ.) Ελευθερίου-Κορδελιού ιδρύθηκε το έτος 2001 (ΦΕΚ 1640/Τ.Β'/2001). Μέχρι πρότινος το υπόψη Ε.Ε.Ε.Ε.Κ. ήταν εγκατεστημένο σε ενοικιαζόμενο χώρο καταστήματος, ο οποίος δεν πληρούσε ούτε τις απαιτούμενες προδιαγραφές ως προς τις υφιστάμενες υποδομές και χώρους για την ομαλή και εύρυθμη λειτουργία του, ούτε την απαιτούμενη ασφάλεια και προσβασιμότητα προς εξυπηρέτηση των χρηστών ΑμεΑ. Το έργο των εκπαιδευτικών καθίσταντο ιδιαίτερα δύσκολο και παρακωλύονταν η εκπαιδευτική διαδικασία ελλείψει ικανών συνθηκών άνεσης και ασφάλειας.

Για την επιτακτική ανάγκη μετεγκατάστασης του Ειδικού αυτού σχολείου, επιλέχθηκε από τη Διοίκηση του Δήμου το υφιστάμενο κτίριο στο οποίο προτείνονται οι οικοδομικές επεμβάσεις του έργου ώστε να παρέχει κατάλληλες συνθήκες εκπαίδευσης και ασφάλειας στους χρήστες του (μαθητές και εκπαιδευτικούς).

Η λειτουργία του Ειδικού Εργαστηρίου Επαγγελματικής Εκπαίδευσης και Κατάρτισης Ελευθερίου-Κορδελιού αποτρέπει τον κοινωνικό αποκλεισμό και ενισχύει την συμπερίληψη των ΑμεΑ. Το Ε.Ε.Ε.Ε.Κ μπορεί να εξασφαλίσει την κοινωνική ένταξη των μαθητών και με τα εξειδικευμένα εργαστήρια να εκπαιδεύσει τους μαθητές και να ενισχύσει τις κοινωνικές τους δεξιότητες.

Ο Δήμος προτίθεται να προβεί σε εργασίες ανακαίνισης και εσωτερικής διαρρύθμισης, κατασκευή ράμπας, διάφορες υδραυλικές και ηλεκτρολογικές εργασίες, αντικατάσταση θερμαντικών σωμάτων και τροποποίηση του υπάρχοντος υδραυλικού ανελκυστήρα σε ΑμεΑ, στο διώροφο κτίριο που βρίσκεται στην οδό Σμύρνης 25, της Δ.Ε. Ελευθερίου Κορδελιού, για τις ανάγκες της μετεγκατάστασης σε αυτό του Ειδικού Εργαστηρίου Επαγγελματικής Εκπαίδευσης και Κατάρτισης (Ε.Ε.Ε.Ε.Κ.) του Δήμου.

Πιο συγκεκριμένα, πρόκειται για κτίριο που ανεγέρθηκε προς 25ετίας περίπου και μέχρι πρόσφατα χρησιμοποιούνταν για άλλες διοικητικές ανάγκες (στέγαση υγειονομικών και κοινωνικών υπηρεσιών).

Ο Δήμος, μέσω της Διεύθυνσης Μελετών και Έργων, συνέταξε τη μελέτη για το έργο του θέματος, στο πλαίσιο της με αρ.πρωτ.68276/03-10-2024 (ΑΔΑ: 9Ψ2Σ46ΜΤΛ6-6ΦΛ) Ανακοίνωσης Πρόθεσης

Χρηματοδότησης του Υπουργείου Εσωτερικών (εισερχόμενη στον Δήμο με αρ.πρωτ.45606/04-10-2024), με τίτλο «Εργασίες σε υφιστάμενο κτίριο για τη μετεγκατάσταση σε αυτό του Ειδικού Εργαστηρίου Επαγγελματικής Εκπαίδευσης και Κατάρτισης (Ε.Ε.Ε.Ε.Κ.) και επεμβάσεις για την διάνοιξη οδού Ιπποδρομίου στο Δήμο Κορδελιού-Ευόσμου». Η ένταξη της πράξης εγκρίθηκε με την αρ.πρωτ. 25625/12-05-2025 (ΑΔΑ: ΨΩ6Ω46ΜΤΛ6-ΦΨΤ) Απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών (εισερχόμενη στον Δήμο με αρ.πρωτ.21526/13-05-2025).

Η σχετική χρηματοδότηση επιμερίστηκε αρχικά ως ακολούθως :

- α) ΠΔΕ ΥΠ. ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ κωδ. ΣΑ : ΝΑ355, κωδ. πράξης ΣΑ (κωδικός ενάρθρου) : 2025ΝΑ35500009 με το ποσό των 112.000,00 ευρώ
- β) ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ Κ.Α. 30.7331.10 με το ποσό των 68.000,00 ευρώ

Ωστόσο, μετά την υποβολή της πρότασης του Δήμου απαιτήθηκε ανασύνταξη της μελέτης σύμφωνα με την Έγκριση Εργασιών Δόμησης Μικρής Κλίμακας με Α/Α Πράξης 1343262/14-02-2025, όπως ενημερώθηκε με την Α/Α Πράξη 1398122/07-04-2025, που επιμελήθηκε μηχανικός ειδικός συνεργάτης του Δημάρχου, και λαμβάνοντας υπόψη το αρ.πρωτ.26304/Α2/10-03-2025 (ΑΔΑ: 9Ι9Ν46ΝΚΠΔ-ΧΕΛ) Εγκεκριμένο Κτιριολογικό Πρόγραμμα του Τμήματος Α' Μελετών του Υπουργείου Παιδείας, Θρησκευμάτων & Αθλητισμού, σύμφωνα με το οποίο το ακίνητο έχει το απαιτούμενο εμβαδό για την στέγαση των απαιτούμενων χρήσεων για 32 μαθητές, μετά την διαμόρφωσή του.

Σύμφωνα με τα ανωτέρω, απαιτούνται διάφορες εργασίες (οικοδομικές και Η/Μ).

Στο έργο περιλαμβάνονται οι κάτωθι εργασίες, ως παρατίθενται ενδεικτικά (γενική περιγραφή):

- Καθαίρεση υφιστάμενων εσωτερικών τοιχοποιιών
- Δημιουργία εσωτερικών χωρισμάτων από γυψοσανίδες
- Νέα κουφώματα (εσωτερικές θύρες ή/και παράθυρα).
- Υδραυλικές εργασίες
- Ηλεκτρομηχανολογικές εργασίες
- Επιχρίσματα
- Τροποποίηση υδραυλικού ανελκυστήρα σε ΑμεΑ
- Ράμπα

Ο νέος ενδεικτικός προϋπολογισμός του έργου (της ανασυνταχθείσας μελέτης) ανέρχεται στο ποσό των **200.000,00€ (με τον Φ.Π.Α. 24%)**, λόγω πρόσθετων παρεμβάσεων που προέκυψαν μετά τη σύνταξη της αρχικής μελέτης (του Φεβρουαρίου του 2025).

Μετά τα παραπάνω, η χρηματοδότηση της Σύμβασης επιμερίζεται ως ακολούθως :

- Κατά 112.000,00€ από το ΠΔΕ Υπουργείο Εσωτερικών κωδ. ΣΑ: ΝΑ355, κωδ. πράξης ΣΑ (κωδικός ενάρθρου): 2025ΝΑ35500009 (περιλαμβάνεται στον εγκεκριμένο προϋπολογισμό του Δήμου Κορδελιού - Ευόσμου του έτους 2025 με Κ.Α.: 64.7331.05).
- Κατά 88.000,00€ από Ιδίους Πόρους του Δήμο από ΣΑΤΑ ΣΧΟΛΕΙΩΝ 2025 (περιλαμβάνεται στον εγκεκριμένο προϋπολογισμό του Δήμου Κορδελιού - Ευόσμου του έτους 2025 με Κ.Α.: 30.7331.10).

Το έργο είναι ενταγμένο στο Τεχνικό Πρόγραμμα του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου για το έτος 2025 με τίτλο «Εργασίες σε υφιστάμενο κτίριο στη Δ.Ε. Ελευθερίου-Κορδελιού Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου για τη μετεγκατάσταση σε αυτό Ειδικού Εργαστηρίου Επαγγελματικής Εκπαίδευσης και Κατάρτισης (ΕΕΕΕΚ) Κορδελιού» (Αρ.330/04-12-2024 ΑΔΣ με ΑΔΑ: ΨΕ2ΘΩΛΒ-1ΚΞ και Αρ.203/06-08-2025 ΑΔΣ (ΑΔΑ: 9Α3ΑΩΛΒ-ΣΧΕ).

Για να προχωρήσει ο Δήμος στην ανάθεση κατασκευής του εν λόγω έργου, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4412/16 και την ισχύουσα νομοθεσία, η Υπηρεσία μας έχει προβεί στη συγκρότηση του Φακέλου Σύμβασης Έργου για την κατασκευή έργου με τίτλο: ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΕ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΚΤΙΡΙΟ ΣΤΗ Δ.Ε. ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ-ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ - ΕΥΟΣΜΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΜΕΤΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΕ ΑΥΤΟ ΤΟΥ ΕΙΔΙΚΟΥ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΟΥ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ (Ε.Ε.Ε.Ε.Κ.) ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ», Α.Μ. 2/2025.

Ο προαναφερόμενος Φάκελος Σύμβασης Έργου περιέχει τα παρακάτω στοιχεία:

- Την Μελέτη 2/2025, που περιλαμβάνει τα παρακάτω τεύχη δημοπράτησης (όλα ψηφιακά υπογεγραμμένα από την Υπηρεσία μας στις 30-06-2025) :
 1. ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ - ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ
 2. ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΠΡΟΜΕΤΡΗΣΗ
 3. ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ
 4. ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ
 5. ΤΕΧΝΙΚΗ ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ
 6. ΕΙΔΙΚΗ ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (Ε.Σ.Υ.)
 7. ΣΧΕΔΙΟ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΥΓΕΙΑΣ (Σ.Α.Υ.)
 8. ΦΑΚΕΛΟΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΥΓΕΙΑΣ (Φ.Α.Υ.)
 9. Αντιστοίχιση Άρθρων με ΕΤΕΠ
- Την με αρ.πρωτ.68276/03-10-2024 (ΑΔΑ: 9Ψ2Σ46ΜΤΛ6-6ΦΛ) Ανακοίνωση Πρόθεσης Χρηματοδότησης του Υπουργείου Εσωτερικών (εισερχόμενη στον Δήμο με αρ.πρωτ. 45606/04-10-2024)
- Την με αρ.330/04-12-2024 ΑΔΣ (ΑΔΑ: ΨΕ2ΘΩΛΒ-1ΚΞ) με θέμα «Κατάρτιση Τεχνικού Προγράμματος Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου έτους 2025»
- Την με αρ.341/18-12-2024 ΑΔΣ (ΑΔΑ: 9Ν6ΙΩΛΒ-Υ6Σ) με θέμα «Ψήφιση του προϋπολογισμού και του Ολοκληρωμένου Πλαισίου Δράσης του Δήμου Κορδελιού - Ευόσμου, έτους 2025».
- Την με αρ.58/18-02-2025 ΑΔΕ (ΑΔΑ: 62ΕΟΩΛΒ-ΒΑ0) με θέμα «Έγκριση υποβολής πρότασης χρηματοδότησης στην υπ' αριθ. Πρωτ. 68276/3-10-24 Ανακοίνωση Πρόθεσης Χρηματοδότησης (ΑΔΑ: 9Ψ2Σ46ΜΤΛ6-6ΦΛ) του ΤΠΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ για την Πράξη «ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΕ

ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΚΤΙΡΙΟ ΣΤΗ Δ.Ε. ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ- ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΜΕΤΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΕ ΑΥΤΟ ΤΟΥ ΕΙΔΙΚΟΥ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΟΥ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ (Ε.Ε.Ε.Ε.Κ.) ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ», ενδεικτικού προϋπολογισμού 180.000,00 € και για την Πράξη «ΕΠΕΜΒΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΔΙΑΝΟΙΞΗ ΟΔΟΥ ΙΠΠΟΔΡΟΜΙΟΥ ΤΗΣ Δ.Ε. ΕΥΟΣΜΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ-ΕΥΟΣΜΟΥ», ενδεικτικού προϋπολογισμού 400.000,01 €.

- Την ένταξη της πράξης με αρ.πρωτ.25625/12-05-2025 (ΑΔΑ: ΨΩ6Ω46ΜΤΛ6-ΦΨΤ) Απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών (εισερχόμενη στον Δήμο με αρ.πρωτ.21526/13-05-2025).
- Την με αρ.181/21-05-2025 ΑΔΕ (ΑΔΑ: ΡΥΝΗΩΛΒ-3Μ8) με θέμα «Έγκριση υλοποίησης της Πράξης «ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΕ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΚΤΙΡΙΟ ΣΤΗ Δ.Ε. ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ-ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΜΕΤΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΕ ΑΥΤΟ ΤΟΥ ΕΙΔΙΚΟΥ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΟΥ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ (Ε.Ε.Ε.Ε.Κ.) ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ» με κωδικό ΟΠΣ 5225656 στο «ΤΠΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ 2021-2025».
- Την με αρ.216/18-06-2025 ΑΔΕ (ΑΔΑ: 9ΠΦΤΩΛΒ-ΟΥΠ) με θέμα «Αποδοχή χρηματοδοτήσεων – 10η Αναμόρφωση Προϋπολογισμού έτους 2025».
- Την με αρ.151/18-06-2025 ΑΔΣ (ΑΔΑ: 9ΘΣΦΩΛΒ-ΙΨΠ) με θέμα «10η Αναμόρφωση Προϋπολογισμού έτους 2025».
- Το με αρ.πρωτ.53337/23-06-2025 έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης με θέμα «Έλεγχος νομιμότητας της αρ.151/2025 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Κορδελιού - Ευόσμου (10η Αναμόρφωση Προϋπολογισμού 2025)» (εισερχόμενη στον Δήμο με αρ.πρωτ.28624/24-06-2025)
- Την με αριθμό 274/21-07-2025 (Α.Δ.Α.: 6ΗΧ9ΩΛΒ-ΒΣ6) Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου με θέμα «1η Τροποποίησης Τεχνικού Προγράμματος του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου, έτους 2025».
- Την με αρ.203/06-08-2025 (ΑΔΑ: 9Α3ΑΩΛΒ-ΣΧΕ) Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου με θέμα «1η Τροποποίησης Τεχνικού Προγράμματος του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου, έτους 2025».
- Το ΣΧΕΔΙΟ Αναλυτικής Διακήρυξης,
- Το Ευρωπαϊκό Ενιαίο Έντυπο Συμβάσεων (Ε.Ε.Ε.Σ.)
- Υπόδειγμα Οικονομικής Προσφοράς, όπως δημιουργήθηκε από την πλατφόρμα του Ε.Σ.Η.Δ.Η.Σ. (Α/Α συστήματος 214090)
- Το με αρ.πρωτ.37376/20.08.2025 Πρωτογενές αίτημα, το οποίο αναρτήθηκε στην πλατφόρμα του ΚΗΜΔΗΣ στις 21.08.2025 (Α.Δ.Α.Μ.: 25REQ017419850 2025-08-21).
- Το με αρ.πρωτ.37446/21.08.2025 Τεκμηριωμένο αίτημα διατάκτη.
- Την με αρ.πρωτ.37524/21.08.2025 Απόφαση διάθεση πίστωσης (Α.Δ.Α.: ΡΙΖΕΩΛΒ-ΤΥΣ, Α.Δ.Α.Μ.: 25REQ017424635 2025-08-21).
- Την με αρ.πρωτ.37528/21.08.2025 Απόφαση Δημάρχου περί έγκρισης δαπάνης και ανάληψης πολυετούς υποχρέωσης (Α.Δ.Α.: 9Σ5ΨΩΛΒ-ΧΞ1, Α.Δ.Α.Μ.: 25REQ017424710 2025-08-21).

Επειδή ο προϋπολογισμός της Μελέτης ανέρχεται στο ποσό των 161.290,32 χωρίς ΦΠΑ, ήτοι άνω του ορίου των 60.000,00€ χωρίς Φ.Π.Α., η ανάθεση κατασκευής του έργου θα γίνει με την ανοικτή διαδικασία του άρθρου 27 και του άρθρου 95 παρ. 2α του Ν. 4412/2016 καθώς και την χρήση του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (ΕΣΗΔΗΣ), βάσει του άρθρου 36 του Ν.4412/2016 με κριτήριο την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής (χαμηλότερη τιμή) με επιμέρους ποσοστά έκπτωσης για κάθε ομάδα τιμών ομοειδών εργασιών του τιμολογίου και του προϋπολογισμού της μελέτης.

Οι όροι της διακήρυξης αναφέρονται στο σχέδιο διακήρυξης της ανοιχτής διαδικασίας που αποτελεί αναπόσπαστο στοιχείο της απόφασης που καλείται να λάβει η Δημοτική Επιτροπή.

Με την παρούσα τίθενται προς έγκριση τα τεύχη της μελέτης, ως αναφέρονται στην Ενότητα «Παραστατικά που συνοδεύουν την παρούσα».

ΠΡΟΓΕΝΕΣΤΕΡΕΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ και ΕΓΓΡΑΦΑ ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠΟΘΕΣΗ:≡

- Η με αρ.πρωτ.**68276/03-10-2024** (ΑΔΑ: 9Ψ2Σ46ΜΤΛ6-6ΦΛ) Ανακοίνωση Πρόθεσης Χρηματοδότησης του Υπουργείου Εσωτερικών (εισερχόμενη στον Δήμο με αρ.πρωτ. 45606/04-10-2024)
- Η με αρ.**330/04-12-2024 ΑΔΣ** (ΑΔΑ: ΨΕ2ΘΩΛΒ-1ΚΞ) με θέμα «Κατάρτιση Τεχνικού Προγράμματος Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου έτους 2025»
- Η με αρ.**341/18-12-2024 ΑΔΣ** (ΑΔΑ: 9Ν6ΙΩΛΒ-Υ6Σ) με θέμα «Ψήφιση του προϋπολογισμού και του Ολοκληρωμένου Πλαισίου Δράσης του Δήμου Κορδελιού - Ευόσμου, έτους 2025».
- Η με αρ.**58/18-02-2025 ΑΔΕ** (ΑΔΑ: 62ΕΟΩΛΒ-ΒΑ0) με θέμα «Έγκριση υποβολής πρότασης χρηματοδότησης στην υπ' αριθ. Πρωτ. 68276/3-10-24 Ανακοίνωση Πρόθεσης Χρηματοδότησης (ΑΔΑ: 9Ψ2Σ46ΜΤΛ6-6ΦΛ) του ΤΠΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ για την Πράξη «ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΕ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΚΤΙΡΙΟ ΣΤΗ Δ.Ε. ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ- ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΜΕΤΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΕ ΑΥΤΟ ΤΟΥ ΕΙΔΙΚΟΥ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΟΥ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ (Ε.Ε.Ε.Ε.Κ.) ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ», ενδεικτικού προϋπολογισμού 180.000,00 € και για την Πράξη «ΕΠΕΜΒΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΔΙΑΝΟΙΞΗ ΟΔΟΥ ΙΠΠΟΔΡΟΜΙΟΥ ΤΗΣ Δ.Ε. ΕΥΟΣΜΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ-ΕΥΟΣΜΟΥ», ενδεικτικού προϋπολογισμού 400.000,01 €.
- Η ένταξη της πράξης με αρ.πρ.**25625/12-05-2025** (ΑΔΑ: ΨΩ6Ω46ΜΤΛ6-ΦΨΤ) Απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών (εισερχόμενη στον Δήμο με αρ.πρωτ.21526/13-05-2025)
- Η με αρ.**181/21-05-2025 ΑΔΕ** (ΑΔΑ: ΡΥΝΗΩΛΒ-3Μ8) με θέμα «Έγκριση υλοποίησης της Πράξης «ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΕ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΚΤΙΡΙΟ ΣΤΗ Δ.Ε. ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ-ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΜΕΤΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΕ ΑΥΤΟ ΤΟΥ ΕΙΔΙΚΟΥ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΟΥ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ (Ε.Ε.Ε.Ε.Κ.) ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ» με κωδικό ΟΠΣ 5225656 στο «ΤΠΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ 2021-2025»
- Η με αρ.**216/18-06-2025 ΑΔΕ** (ΑΔΑ: 9ΠΦΤΩΛΒ-ΟΥΠ) με θέμα «Αποδοχή χρηματοδοτήσεων – 10η Αναμόρφωση Προϋπολογισμού έτους 2025».
- Η με αρ.**151/18-06-2025 ΑΔΣ** (ΑΔΑ: 9ΘΣΦΩΛΒ-ΙΨΠ) με θέμα «10η Αναμόρφωση Προϋπολογισμού έτους 2025»
- Το με αρ.πρωτ.53337/23-06-2025 έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης με θέμα «Έλεγχος νομιμότητας της αρ.151/2025 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Κορδελιού - Ευόσμου (10η Αναμόρφωση Προϋπολογισμού 2025)» (εισερχόμενη στον Δήμο με αρ.πρωτ. **28624/24-06-2025**)
- Την με αρ.**274/21-07-2025** (Α.Δ.Α.: 6ΗΧ9ΩΛΒ-ΒΣ6) Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου με θέμα «1η Τροποποίηση Τεχνικού Προγράμματος του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου, έτους 2025».
- Την με αρ.**203/06-08-2025** (ΑΔΑ: 9Α3ΑΩΛΒ-ΣΧΕ) Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου με θέμα «1η Τροποποίηση Τεχνικού Προγράμματος του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου, έτους 2025».
- Το ΣΧΕΔΙΟ Αναλυτικής Διακήρυξης.
- Το Ευρωπαϊκό Ενιαίο Έντυπο Συμβάσεων (Ε.Ε.Ε.Σ.).
- Υπόδειγμα Οικονομικής Προσφοράς, όπως δημιουργήθηκε από την πλατφόρμα του Ε.Σ.Η.Δ.Η.Σ. (Α/Α συστήματος 214090)
- Τα τεύχη δημοπράτησης της 02/2025 μελέτης ψηφιακά υπογεγραμμένης στις 30-06-2025.
- Το με αρ.πρωτ.37376/20.08.2025 Πρωτογενές αίτημα, το οποίο αναρτήθηκε στην πλατφόρμα του ΚΗΜΔΗΣ στις 21.08.2025 (Α.Δ.Α.Μ.: 25REQ017419850 2025-08-21).
- Το με αρ.πρωτ.37446/21.08.2025 Τεκμηριωμένο αίτημα διατάκτη.
- Την με αρ.πρωτ.37524/21.08.2025 Απόφαση διάθεση πίστωσης (Α.Δ.Α.: ΡΙΖΕΩΛΒ-ΤΥΣ, Α.Δ.Α.Μ.: 25REQ017424635 2025-08-21).

- Την με αρ.πρωτ.37528/21.08.2025 Απόφαση Δημάρχου περί έγκρισης δαπάνης και ανάληψης πολυετούς υποχρέωσης (Α.Δ.Α.: 9Σ5ΨΩΛΒ-ΧΞ1, Α.Δ.Α.Μ.: 25REQ017424710 2025-08-21).

ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ:

Σύμφωνα με το άρθρο 74Α του Ν.3852/2010 «Αρμοδιότητες δημοτικής επιτροπής», όπως προστέθηκε με τον Ν.5063/2023, «1. Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.1.2024, όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στη οικονομική επιτροπή, την επιτροπή ποιότητας ζωής και την εκτελεστική επιτροπή των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η δημοτική επιτροπή, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές». Από τον συνδυασμό της παραπάνω διάταξης με το άρθρο 72 του Ν.3852/2010, όπως έχει τροποποιηθεί, η Δημοτική Επιτροπή : «ζ) Ασκεί καθήκοντα αναθέτουσας αρχής για τις συμβάσεις έργου, μελετών, υπηρεσιών και προμηθειών, ανεξαρτήτως προϋπολογισμού, πλην των περιπτώσεων απευθείας ανάθεσης που υπάγονται στην αρμοδιότητα του Δημάρχου και των περιπτώσεων του άρθρου 44 του Ν. 4412/2016 (Α' 147), και αποφασίζει για την έγκριση και παραλαβή των πάσης φύσεως μελετών του Δήμου, σύμφωνα με το άρθρο 189 του Ν. 4412/2016.»

Σύμφωνα με το άρθρο 27 – Ανοιχτή διαδικασία του Ν. 4412/2016 «... κάθε ενδιαφερόμενος οικονομικός φορέας μπορεί να υποβάλλει προσφορά στο πλαίσιο προκήρυξης διαγωνισμού».

Σύμφωνα με το άρθρο 95 – Τρόπος σύνταξης και υποβολής προσφορών, παρ. 2α του Ν. 4412/2016 «... οι οικονομικοί φορείς προσφέρουν επιμέρους ποσοστά έκπτωσης για κάθε ομάδα τιμών ομοειδών εργασιών του τιμολογίου και του προϋπολογισμού, εκφραζόμενα σε ακέραιες μονάδες επί τοις εκατό (%)».

ΠΑΡΑΣΤΑΤΙΚΑ ΠΟΥ ΣΥΝΟΔΕΥΟΥΝ ΤΗΝ ΠΑΡΟΥΣΑ:

Τα τεύχη δημοπράτησης για την κατασκευή του έργου με τίτλο: «ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΕ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΚΤΙΡΙΟ ΣΤΗ Δ.Ε. ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ-ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ - ΕΥΟΣΜΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΜΕΤΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΕ ΑΥΤΟ ΤΟΥ ΕΙΔΙΚΟΥ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΟΥ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥ-ΣΗΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ (Ε.Ε.Ε.Ε.Κ.) ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ» με Αρ. μελέτης 02/2025, που περιλαμβάνουν τα παρακάτω στοιχεία:

1. ΣΧΕΔΙΟ Αναλυτικής Διακήρυξης,
2. Ευρωπαϊκό Ενιαίο Έντυπο Συμβάσεων (Ε.Ε.Ε.Σ.)
3. Υπόδειγμα Οικονομικής Προσφοράς, όπως δημιουργήθηκε από την πλατφόρμα του Ε.Σ.Η.Δ.Η.Σ. (Α/Α συστήματος 214090)
4. ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ - ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ
5. ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΠΡΟΜΕΤΡΗΣΗ
6. ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ
7. ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ
8. ΤΕΧΝΙΚΗ ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ
9. ΕΙΔΙΚΗ ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (Ε.Σ.Υ.)
10. ΣΧΕΔΙΟ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΥΓΕΙΑΣ (Σ.Α.Υ.)
11. ΦΑΚΕΛΟΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΥΓΕΙΑΣ (Φ.Α.Υ.)
12. Αντιστοίχιση Άρθρων με ΕΤΕΠ

ΝΟΜΙΜΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟΘΕΣΗ:

- Σύμφωνα με την το άρθρου 72 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει η Οικονομική Επιτροπή «...Αποφασίζει για την κατάρτιση των όρων, τη σύνταξη των διακηρύξεων, τη διεξαγωγή και κατακύρωση κάθε μορφής δημοπρασιών και διαγωνισμών, συμπεριλαμβανομένων και αυτών που αφορούν σε έργα, μελέτες, προμήθειες και υπηρεσίες, καθώς και τη συγκρότηση των ειδικών

επιτροπών διεξαγωγής και αξιολόγησης από μέλη της ή ειδικούς επιστήμονες, υπαλλήλους του Δήμου ή δημόσιους υπαλλήλους.»

- Έγκριση του Φακέλου Σύμβασης Έργου και των τευχών δημοπράτησης.
- Ανάθεση της Σύμβασης του έργου με την ανοικτή διαδικασία του άρθρου 27 και του άρθρου 95 παρ. 2α του Ν. 4412/2016 καθώς και την χρήση του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Σ.Η.Δ.Η.Σ.), βάσει του άρθρου 36 του Ν. 4412/2016, με κριτήριο την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής (χαμηλότερη τιμή) με επιμέρους ποσοστά έκπτωσης για κάθε ομάδα τιμών ομοειδών εργασιών του τιμολογίου και του προϋπολογισμού.
- Ορισμός πιστοποιημένου χρήστη (χειριστή) για την ηλεκτρονική διαδικασία μέσω της πλατφόρμας του Ε.Σ.Η.Δ.Η.Σ από τη Διεύθυνση Μελετών και Έργων.

Η επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση, όπως είναι καταχωρημένη στο απομαγνητοφωνημένο πρακτικό, λαμβάνοντας υπόψη όσα είπε ο Πρόεδρος, τις σχετικές διατάξεις και τα σχετικά έγγραφα.

Αποφασίζει ομόφωνα

α) Συγκροτεί το Φάκελο Σύμβασης Έργου και των τευχών δημοπράτησης για την κατασκευή του έργου «ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΕ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΚΤΙΡΙΟ ΣΤΗ Δ.Ε. ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ-ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ - ΕΥΟΣΜΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΜΕΤΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΕ ΑΥΤΟ ΤΟΥ ΕΙΔΙΚΟΥ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΟΥ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ (Ε.Ε.Ε.Ε.Κ.) ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ», Αρ. μελέτης 02/2025, με τα παρακάτω στοιχεία:

1. ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ - ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ
2. ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΠΡΟΜΕΤΡΗΣΗ
3. ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ
4. ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ
5. ΤΕΧΝΙΚΗ ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ
6. ΕΙΔΙΚΗ ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (Ε.Σ.Υ.)
7. ΣΧΕΔΙΟ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΥΓΕΙΑΣ (Σ.Α.Υ.)
8. ΦΑΚΕΛΟΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΥΓΕΙΑΣ (Φ.Α.Υ.)
9. Αντιστοίχιση Άρθρων με ΕΤΕΠ
10. ΣΧΕΔΙΟ Αναλυτικής Διακήρυξης,
11. Ευρωπαϊκό Ενιαίο Έντυπο Συμβάσεων (Ε.Ε.Ε.Σ.)
12. Υπόδειγμα Οικονομικής Προσφοράς, όπως δημιουργήθηκε από την πλατφόρμα του Ε.Σ.Η.Δ.Η.Σ.

και τα υπόλοιπα στοιχεία όπως λεπτομερώς αναφέρονται στο ιστορικό της υπόθεσης.

β) Εγκρίνει την ανάθεση της Σύμβασης του έργου με την ανοικτή διαδικασία του άρθρου 27 και του άρθρου 95 παρ. 2 του Ν. 4412/2016 καθώς και την χρήση του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Σ.Η.Δ.Η.Σ.), βάσει του άρθρου 36 του Ν. 4412/2016, με κριτήριο την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής (χαμηλότερη τιμή) με επιμέρους ποσοστά έκπτωσης για κάθε ομάδα τιμών ομοειδών εργασιών του τιμολογίου και του προϋπολογισμού.

γ) Εγκρίνει τη σύνταξη της Διακήρυξης της ανοιχτής Δημοπρασίας (κατά το προτεινόμενο ΣΧΕΔΙΟ Διακήρυξης).

δ) Ορίζει την υπάλληλο της Διεύθυνσης Μελετών και Έργων, κα Γκιμπιρίτη Μαρία, ως πιστοποιημένο χρήστη (χειριστή) της αναθέτουσας αρχής του ανωτέρω διαγωνισμού και παροχή εξουσιοδότησης στην ως άνω υπάλληλο να υποβάλλει και να αναρτήσει μέσω του Υποσυστήματος (Ε.Σ.Η.Δ.Η.Σ.) τα κατά περίπτωση έγγραφα (π.χ. Διαβιβαστικά, τεύχη δημοπράτησης, Ε.Ε.Ε.Σ., πρακτικά κ.λπ.) που απαιτούνται για τον ορθό σχεδιασμό του ηλεκτρονικού διαγωνισμού, σε μορφή αρχείων PDF, με εγκεκριμένη ηλεκτρονική υπογραφή.

ε) Συγκροτεί την απαιτούμενη Επιτροπή Διαγωνισμού, ως εξής :

ΤΑΚΤΙΚΑ ΜΕΛΗ:

	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΚΛΑΔΟΣ / ΕΙΔΙΚΟΤΗΤΑ
1	Μακρίδης Γεώργιος	ΠΕ Μηχανικών / Μηχανολόγων Μηχ.
2	Μουλάς Στυλιανός	ΠΕ Μηχανικών / Αρχιτεκτόνων Μηχ.
3	Μαράτη Μυρσίνη	ΤΕ Μηχανικών / Πολιτικών Μηχ.

ΑΝΑΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΑ ΜΕΛΗ (κατ' αντιστοιχία):

	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΚΛΑΔΟΣ / ΕΙΔΙΚΟΤΗΤΑ
1	Τριανταφυλλίδης Δημήτριος	ΠΕ Μηχανικών / Μηχανολόγων Μηχ.
2	Μπραζιώτη Ευαγγελία	ΠΕ Μηχανικών / Αρχιτεκτόνων Μηχ.
3	Σιμοπούλου Βασιλική	ΤΕ Μηχανικών / Πολιτικών Μηχ.

Ως πρόεδρος προτείνεται ο κος Μακρίδης Γεώργιος, με αναπληρωτή τον κο Τριανταφυλλίδη Δημήτριο.

Με ευθύνη του Προϊσταμένου της Διεύθυνσης να ειδοποιηθούν **αμελλητί και ενυπόγραφα** για τον ορισμό τους τα ανωτέρω τακτικά και αναπληρωματικά μέλη των Επιτροπών.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **345/2025**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Τα Μέλη

ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΙΔΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ

ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ-ΕΥΟΣΜΟΥ