## Τελικές εκτάσεις μετά την τροποποίηση ρυμοτομίας

- Ο.Τ. 40α αποχαρακτηρίζετε από ΧΩΡΟ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ σε ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ ΧΩΡΟ με έκταση E=8.044,92 τ.μ.,
- Ο.Τ. 40β παραμένει ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ με έκταση E=5.063,55 τ.μ.,
- Ο.Τ. 234δ αποχαρακτηρίζετε από ΧΩΡΟ ΠΡΑΣΙΝΟΥ σε ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ ΧΩΡΟ με έκταση E=5.253,08 τ.μ.

### ΣΥΝ/ΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΟΥ Ο.Τ. 40α
(προβολικό σύστημα Ε.Γ.Σ.Α. '87)

| ΚΟΡΥΦΗ | Ε | Ν | Μήκος πλευράς (μ.) |
|---|---|---|---|
| Τ1 | 407028.303 | 4501902.592 | Τ1-Τ2 = 24.54 |
| Τ2 | 407049.575 | 4501890.364 | Τ2-Τ3 = 96.28 |
| Τ3 | 407102.441 | 4501970.835 | Τ3-Τ4 = 35.49 |
| Τ4 | 407133.594 | 4501953.842 | Τ4-Τ5 = 16.84<br>(μήκος κυκλ. τόξου R=24.99μ.) |
| Τ5 | 407139.541 | 4501938.425 | Τ5-Τ6 = 77.85<br>(μήκος κυκλ. τόξου R=167.95μ.) |
| Τ6 | 407170.794 | 4501867.882 | Τ6-Τ7 = 17.80<br>(μήκος κυκλ. τόξου R=8.84μ.) |
| Τ7 | 407164.923 | 4501854.144 | Τ7-Τ8 = 109.81 |
| Τ8 | 407060.033 | 4501821.636 | Τ8-Τ9 = 45.98 |
| Τ9 | 407017.601 | 4501839.351 | Τ9-Τ10 = 20.27 |
| Τ10 | 407000.554 | 4501850.310 | Τ10-Τ1 = 59.19 |

### ΣΥΝ/ΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΟΥ Ο.Τ. 228β
(προβολικό σύστημα Ε.Γ.Σ.Α. '87)

| ΚΟΡΥΦΗ | Ε | Ν | Μήκος πλευράς (μ.) |
|---|---|---|---|
| Τ1 | 407190.998 | 4501793.979 | Τ1-Τ2 = 8.51 |
| Τ2 | 407193.983 | 4501786.006 | Τ2-Τ3 = 25.49 |
| Τ3 | 407215.477 | 4501772.296 | Τ3-Τ4 = 51.79 |
| Τ4 | 407185.576 | 4501730.006 | Τ4-Τ5 = 52.98 |
| Τ5 | 407142.071 | 4501760.242 | Τ5-Τ6 = 14.46 |
| Τ6 | 407138.256 | 4501774.194 | Τ6-Τ1 = 56.33 |

### ΣΥΝ/ΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΟΥ Ο.Τ. 228γ
(προβολικό σύστημα Ε.Γ.Σ.Α. '87)

| ΚΟΡΥΦΗ | Ε | Ν | Μήκος πλευράς (μ.) |
|---|---|---|---|
| Τ1 | 407189.660 | 4501727.090 | Τ1-Τ2 = 51.99 |
| Τ2 | 407219.674 | 4501769.548 | Τ2-Τ3 = 122.19 |
| Τ3 | 407322.688 | 4501703.839 | Τ3-Τ4 = 62.31 |
| Τ4 | 407269.281 | 4501671.745 | Τ4-Τ1 = 96.97 |

### ΣΥΝ/ΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΟΥ Ο.Τ. 233ζ
(προβολικό σύστημα Ε.Γ.Σ.Α. '87)

| ΚΟΡΥΦΗ | Ε | Ν | Μήκος πλευράς (μ.) |
|---|---|---|---|
| Τ1 | 407164.054 | 4501848.548 | Τ1-Τ2 = 3.34<br>(μήκος κυκλ. τόξου R=4.60μ.) |
| Τ2 | 407162.032 | 4501845.984 | Τ2-Τ3 = 2.18<br>(μήκος κυκλ. τόξου R=1.50μ.) |
| Τ3 | 407162.762 | 4501844.132 | Τ3-Τ4 = 20.65<br>(μήκος κυκλ. τόξου R=119.12μ.) |
| Τ4 | 407183.383 | 4501844.467 | Τ4-Τ5 = 4.97<br>(μήκος κυκλ. τόξου R=2.29μ.) |
| Τ5 | 407185.150 | 4501848.116 | Τ5-Τ6 = 3.90 |
| Τ6 | 407182.780 | 4501851.218 | Τ6-Τ7 = 5.66<br>(μήκος κυκλ. τόξου R=4.00μ.) |
| Τ7 | 407177.849 | 4501852.873 | Τ7-Τ8 = 14.46 |

### ΣΥΝ/ΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΟΥ Ο.Τ. 234δ
(προβολικό σύστημα Ε.Γ.Σ.Α. '87)

| ΚΟΡΥΦΗ | Ε | Ν | Μήκος πλευράς (μ.) |
|---|---|---|---|
| Τ1 | 407269.181 | 4501880.113 | Τ1-Τ2 = 33.51 |
| Τ2 | 407299.260 | 4501865.352 | Τ2-Τ3 = 12.36<br>(μήκος κυκλ. τόξου R=6.00μ.) |
| Τ3 | 407299.049 | 4501855.067 | Τ3-Τ4 = 47.38 |
| Τ4 | 407254.538 | 4501838.824 | Τ4-Τ5 = 5.29 |
| Τ5 | 407249.548 | 4501837.064 | Τ5-Τ6 = 19.75<br>(μήκος κυκλ. τόξου R=25.99μ.) |
| Τ6 | 407230.604 | 4501840.626 | Τ6-Τ7 = 75.06<br>(μήκος κυκλ. τόξου R=149.96μ.) |
| Τ7 | 407176.303 | 4501891.314 | Τ7-Τ8 = 34.41 |
| Τ8 | 407195.386 | 4501919.954 | Τ8-Τ1 = 83.86 |

### ΣΥΝ/ΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΟΥ Ο.Τ. 40α
(προβολικό σύστημα Πράξης Εφαρμογής - HATT)

| ΚΟΡΥΦΗ | Χ | Υ | Μήκος πλευράς (μ.) |
|---|---|---|---|
| Τ1 | -5620.220 | -9481.150 | Τ1-Τ2 = 24.55 |
| Τ2 | -5598.800 | -9493.130 | Τ2-Τ3 = 96.31 |
| Τ3 | -5546.870 | -9412.020 | Τ3-Τ4 = 35.50 |
| Τ4 | -5515.510 | -9428.650 | Τ4-Τ5 = 16.845<br>(μήκος κυκλ. τόξου R=25.00μ.) |
| Τ5 | -5509.380 | -9444.000 | Τ5-Τ6 = 77.87<br>(μήκος κυκλ. τόξου R=168.00μ.) |
| Τ6 | -5477.290 | -9514.190 | Τ6-Τ7 = 17.81<br>(μήκος κυκλ. τόξου R=8.84μ.) |
| Τ7 | -5483.000 | -9528.000 | Τ7-Τ8 = 109.84 |
| Τ8 | -5587.530 | -9561.750 | Τ8-Τ9 = 46.00 |
| Τ9 | -5630.180 | -9544.530 | Τ9-Τ10 = 20.26 |
| Τ10 | -5647.360 | -9533.770 | Τ10-Τ1 = 59.20 |

### ΣΥΝ/ΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΟΥ Ο.Τ. 228β
(προβολικό σύστημα Πράξης Εφαρμογής - HATT)

| ΚΟΡΥΦΗ | Χ | Υ | Μήκος πλευράς (μ.) |
|---|---|---|---|
| Τ1 | -5456.890 | -9587.990 | Τ1-Τ2 = 8.52 |
| Τ2 | -5453.810 | -9595.930 | Τ2-Τ3 = 25.50 |
| Τ3 | -5432.150 | -9609.390 | Τ3-Τ4 = 51.81 |
| Τ4 | -5461.560 | -9652.040 | Τ4-Τ5 = 53.00 |
| Τ5 | -5505.430 | -9622.310 | Τ5-Τ6 = 14.46 |
| Τ6 | -5509.410 | -9608.400 | Τ6-Τ1 = 56.35 |

### ΣΥΝ/ΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΟΥ Ο.Τ. 228γ
(προβολικό σύστημα Πράξης Εφαρμογής - HATT)

| ΚΟΡΥΦΗ | Χ | Υ | Μήκος πλευράς (μ.) |
|---|---|---|---|
| Τ1 | -5457.420 | -9654.850 | Τ1-Τ2 = 52.01 |
| Τ2 | -5427.900 | -9612.030 | Τ2-Τ3 = 122.22 |
| Τ3 | -5324.090 | -9676.540 | Τ3-Τ4 = 62.33 |
| Τ4 | -5377.130 | -9709.270 | Τ4-Τ1 = 67.00 |

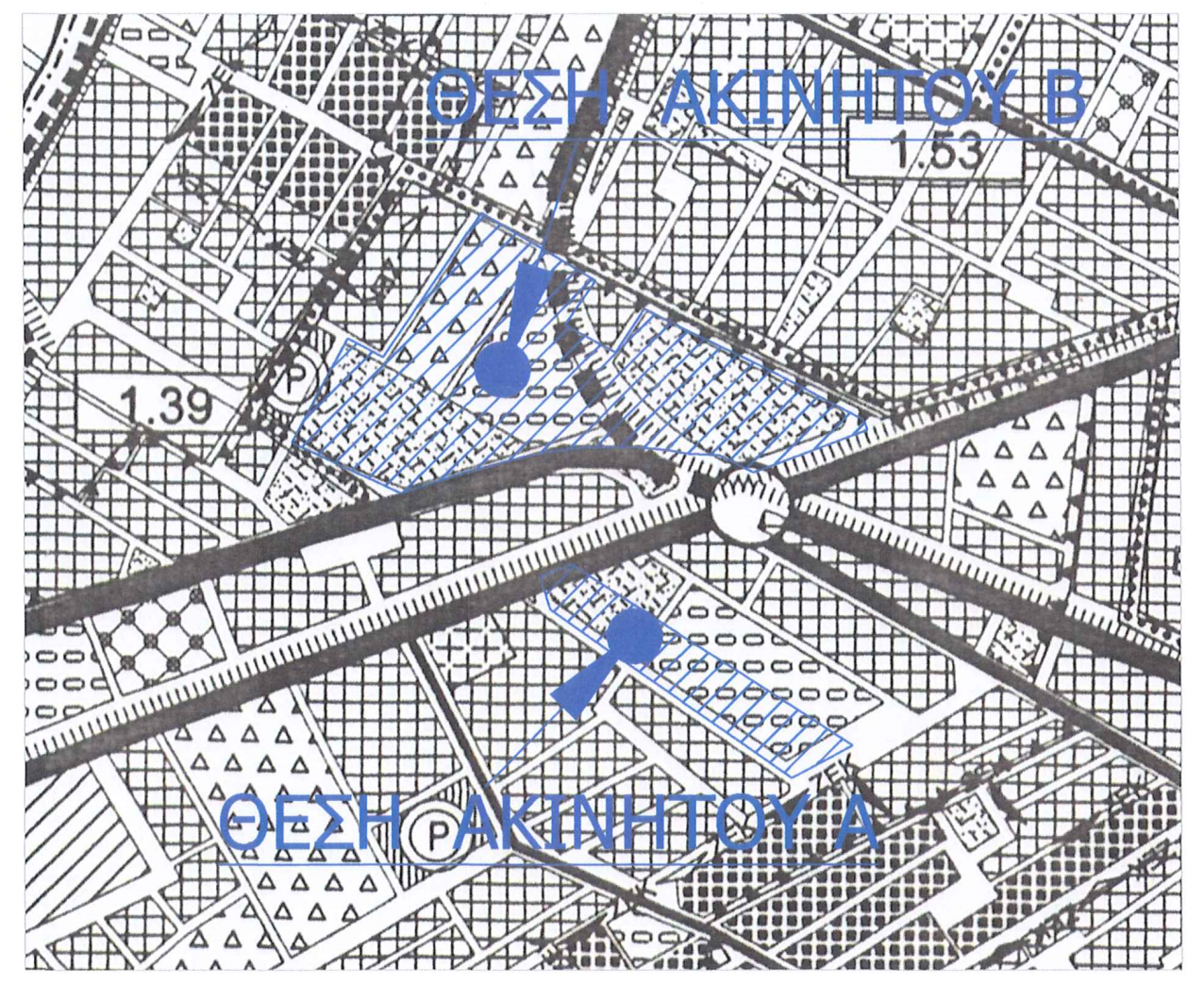
### ΣΥΝ/ΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΟΥ Ο.Τ. 233ζ
(προβολικό σύστημα Πράξης Εφαρμογής - HATT)

| ΚΟΡΥΦΗ | Χ | Υ | Μήκος πλευράς (μ.) |
|---|---|---|---|
| Τ1 | -5484.061 | -9533.597 | Τ1-Τ2 = 3.34<br>(μήκος κυκλ. τόξου R=4.60μ.) |
| Τ2 | -5486.062 | -9536.178 | Τ2-Τ3 = 2.18<br>(μήκος κυκλ. τόξου R=1.50μ.) |
| Τ3 | -5485.315 | -9538.024 | Τ3-Τ4 = 20.65<br>(μήκος κυκλ. τόξου R=119.00μ.) |
| Τ4 | -5464.699 | -9537.512 | Τ4-Τ5 = 4.97<br>(μήκος κυκλ. τόξου R=2.29μ.) |
| Τ5 | -5462.963 | -9533.848 | Τ5-Τ6 = 3.90 |
| Τ6 | -5465.359 | -9530.767 | Τ6-Τ7 = 5.66<br>(μήκος κυκλ. τόξου R=4.00μ.) |
| Τ7 | -5470.304 | -9529.155 | Τ7-Τ8 = 14.46 |

### ΣΥΝ/ΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΟΥ Ο.Τ. 234δ
(προβολικό σύστημα Πράξης Εφαρμογής - HATT)

| ΚΟΡΥΦΗ | Χ | Υ | Μήκος πλευράς (μ.) |
|---|---|---|---|
| Τ1 | -5379.380 | -9500.550 | Τ1-Τ2 = 33.52 |
| Τ2 | -5349.120 | -9514.960 | Τ2-Τ3 = 12.36<br>(μήκος κυκλ. τόξου R=6.00μ.) |
| Τ3 | -5349.210 | -9525.250 | Τ3-Τ4 = 47.40 |
| Τ4 | -5393.540 | -9542.020 | Τ4-Τ5 = 5.29 |
| Τ5 | -5398.510 | -9543.840 | Τ5-Τ6 = 19.75<br>(μήκος κυκλ. τόξου R=26.00μ.) |
| Τ6 | -5417.500 | -9540.600 | Τ6-Τ7 = 75.08<br>(μήκος κυκλ. τόξου R=150.00μ.) |
| Τ7 | -5472.410 | -9490.440 | Τ7-Τ8 = 34.42 |
| Τ8 | -5453.660 | -9461.570 | Τ8-Τ1 = 83.89 |

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Π-1.11 ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ Γ.Π.Σ. ΕΥΟΣΜΟΥ
(απόφαση Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. με αρ.1534/359/27-01-1999 Φ.Ε.Κ. 115Δ'/24-02-1999)



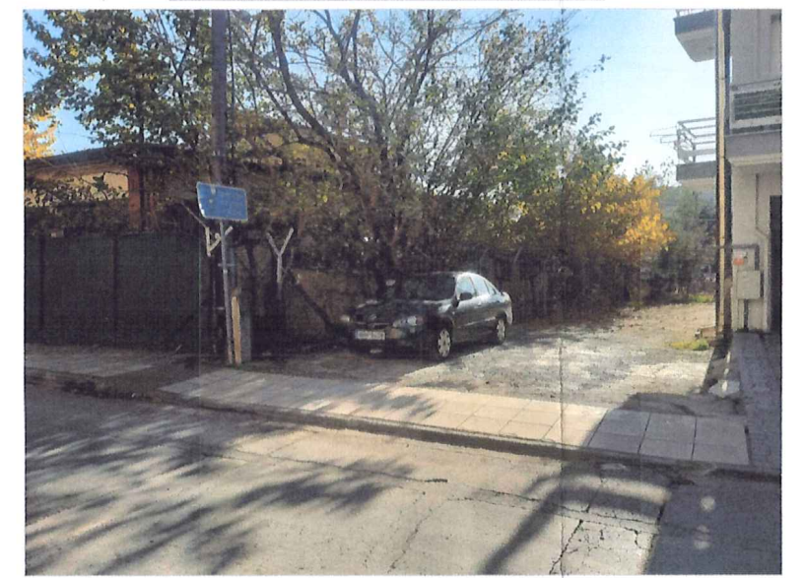
Φωτογραφία από θέση λήψης 1

Φωτογραφία από θέση λήψης 2

Φωτογραφία από θέση λήψης 3

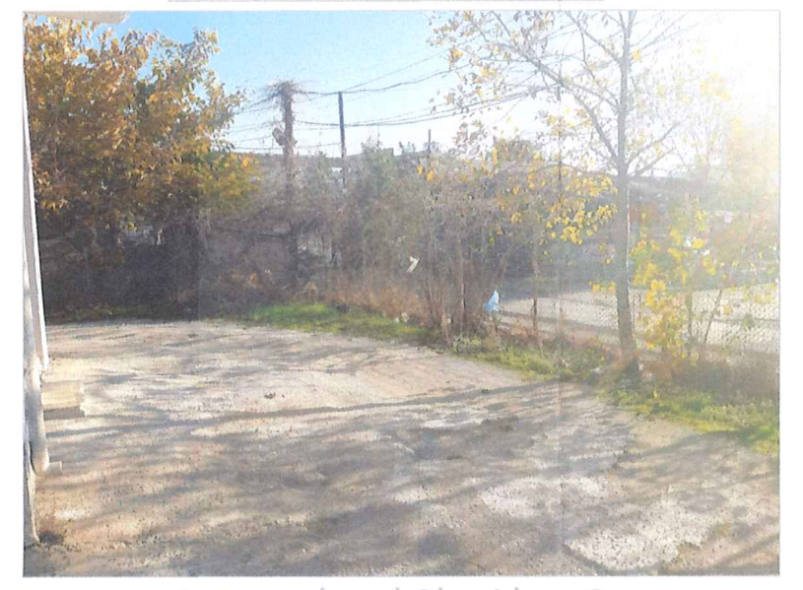
Φωτογραφία από θέση λήψης 4

Φωτογραφία από θέση λήψης 5



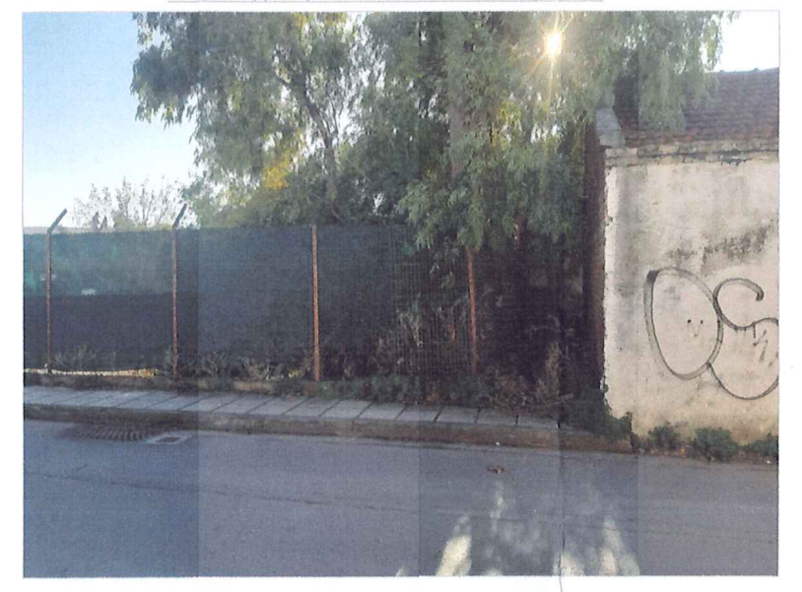
Φωτογραφία από θέση λήψης 6

Φωτογραφία από θέση λήψης 7



Φωτογραφία από θέση λήψης 8

Φωτογραφία από θέση λήψης 9



Φωτογραφία από θέση λήψης 10

Φωτογραφία από θέση λήψης 11

Φωτογραφία από θέση λήψης 12

Φωτογραφία από θέση λήψης 13

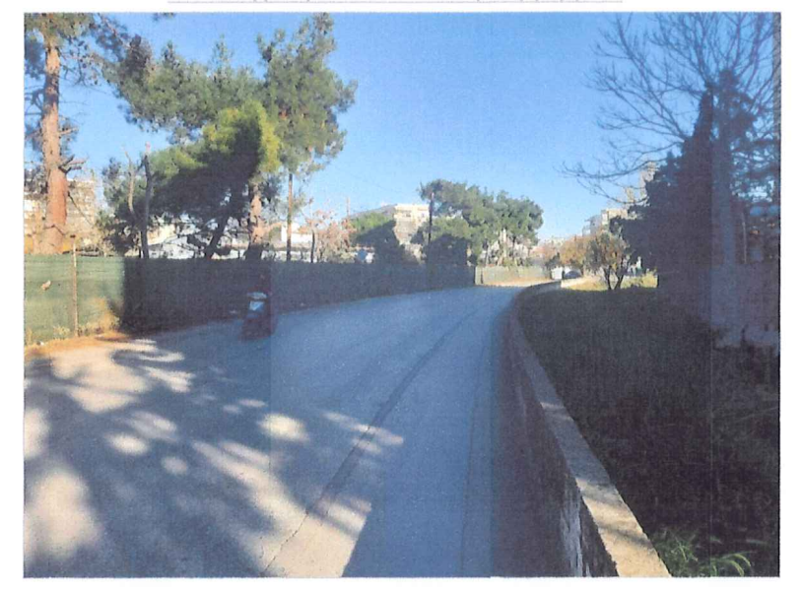
Φωτογραφία από θέση λήψης 14

Φωτογραφία από θέση λήψης 15

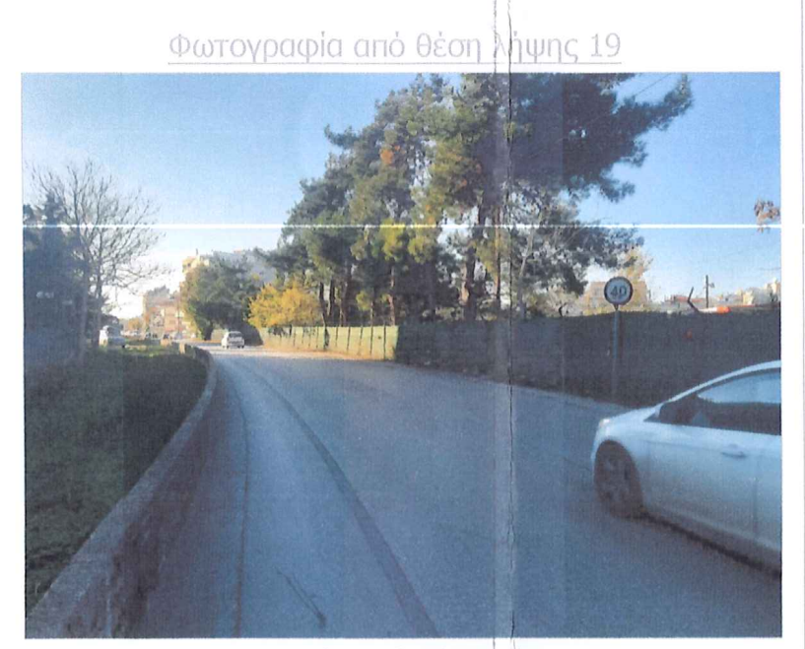
Φωτογραφία από θέση λήψης 16

Φωτογραφία από θέση λήψης 17

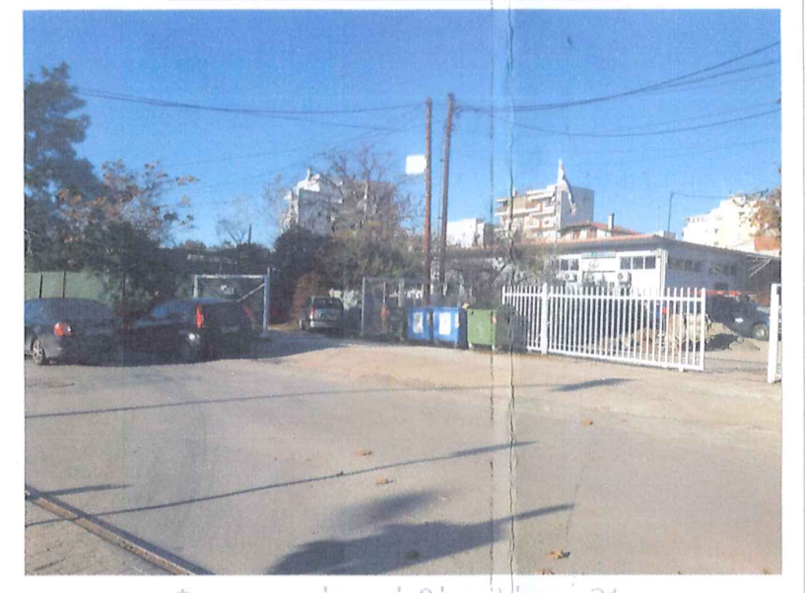
Φωτογραφία από θέση λήψης 18



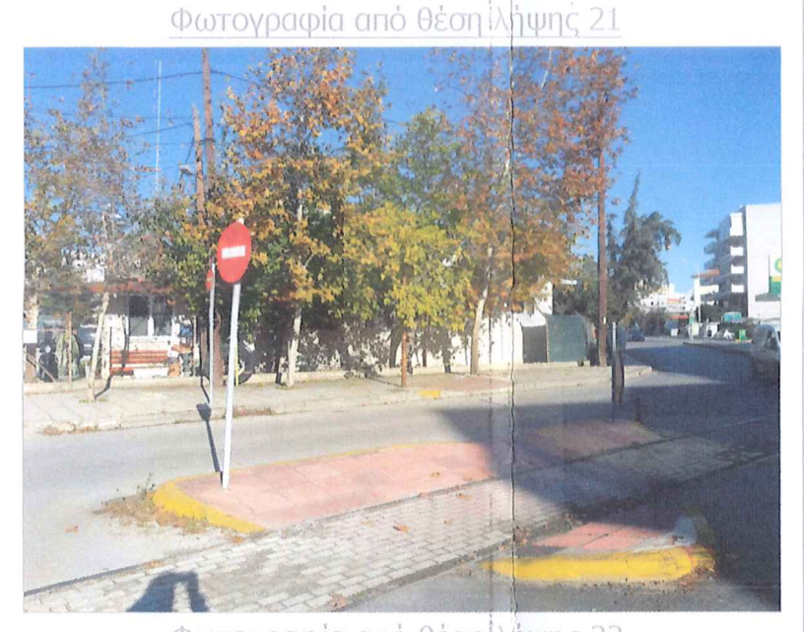
Φωτογραφία από θέση λήψης 19



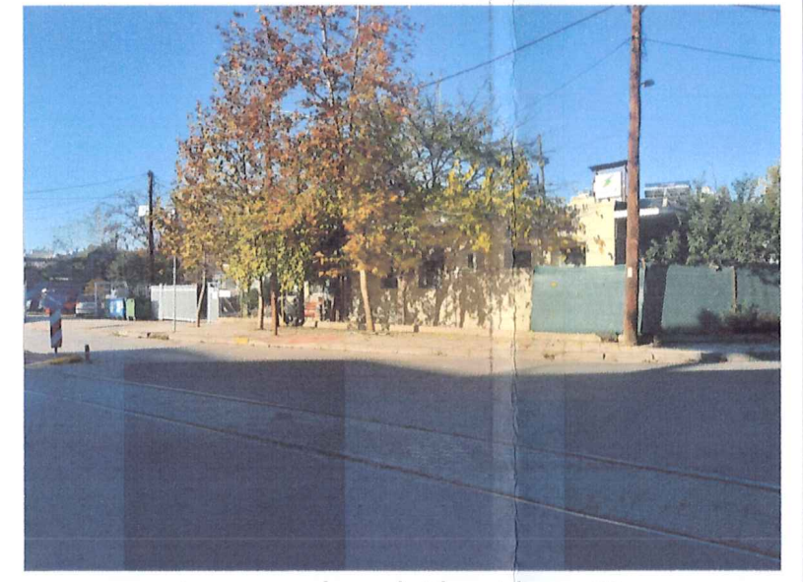
Φωτογραφία από θέση λήψης 20



Φωτογραφία από θέση λήψης 21

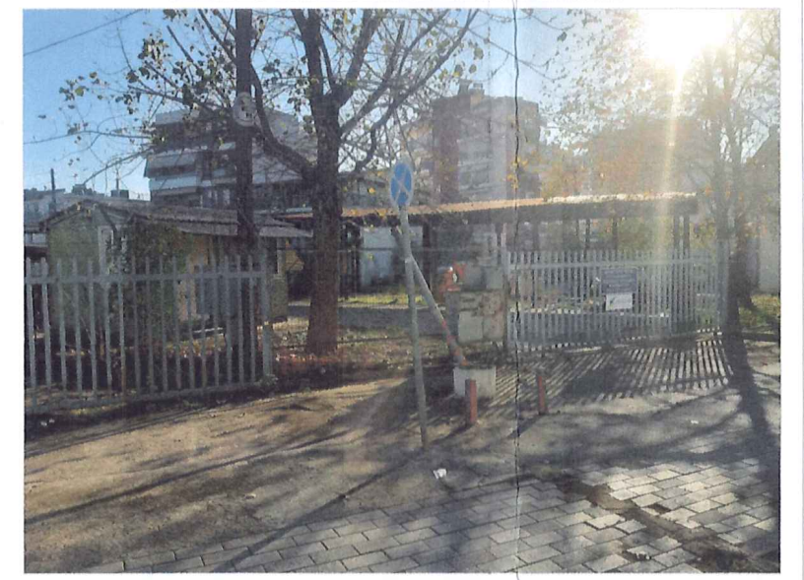


Φωτογραφία από θέση λήψης 22



Φωτογραφία από θέση λήψης 23

Φωτογραφία από θέση λήψης 24



Φωτογραφία από θέση λήψης 25

Φωτογραφία από θέση λήψης 26

Φωτογραφία από θέση λήψης 27

### ΣΥΝ/ΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΟΥ ΝΕΟΥ Ο.Τ. 40α
(προβολικό σύστημα Ε.Γ.Σ.Α. '87)

| ΚΟΡΥΦΗ | Ε | Ν | Μήκος πλευράς (μ.) |
|---|---|---|---|
| Τ1 | 407133.198 | 4501844.311 | Τ1-Τ2 = 95.19 |
| Τ2 | 407052.875 | 4501895.388 | Τ2-Τ3 = 90.27 |
| Τ3 | 407102.441 | 4501970.835 | Τ3-Τ4 = 35.49 |
| Τ4 | 407133.594 | 4501953.842 | Τ4-Τ5 = 16.84<br>(μήκος κυκλ. τόξου R=24.99μ.) |
| Τ5 | 407139.541 | 4501938.425 | Τ5-Τ6 = 77.85<br>(μήκος κυκλ. τόξου R=167.95μ.) |
| Τ6 | 407170.794 | 4501867.882 | Τ6-Τ7 = 17.80<br>(μήκος κυκλ. τόξου R=8.84μ.) |
| Τ7 | 407164.923 | 4501854.144 | Τ7-Τ1 = 33.21 |

### ΣΥΝ/ΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΟΥ ΝΕΟΥ Ο.Τ. 40α
(προβολικό σύστημα Πράξης Εφαρμογής - HATT)

| ΚΟΡΥΦΗ | Χ | Υ | Μήκος πλευράς (μ.) |
|---|---|---|---|
| Τ1 | -5514.618 | -9538.208 | Τ1-Τ2 = 95.21 |
| Τ2 | -5595.558 | -9488.067 | Τ2-Τ3 = 90.30 |
| Τ3 | -5546.870 | -9412.020 | Τ3-Τ4 = 35.50 |
| Τ4 | -5515.510 | -9428.650 | Τ4-Τ5 = 16.845<br>(μήκος κυκλ. τόξου R=25.00μ.) |
| Τ5 | -5509.380 | -9444.000 | Τ5-Τ6 = 77.87<br>(μήκος κυκλ. τόξου R=168.00μ.) |
| Τ6 | -5477.290 | -9514.190 | Τ6-Τ7 = 17.81<br>(μήκος κυκλ. τόξου R=8.84μ.) |
| Τ7 | -5483.000 | -9528.000 | Τ7-Τ1 = 33.22 |

### ΣΥΝ/ΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΟΥ ΝΕΟΥ Ο.Τ. 40β
(προβολικό σύστημα Ε.Γ.Σ.Α. '87)

| ΚΟΡΥΦΗ | Ε | Ν | Μήκος πλευράς (μ.) |
|---|---|---|---|
| Τ1 | 407028.303 | 4501902.592 | Τ1-Τ2 = 24.54 |
| Τ2 | 407049.575 | 4501890.364 | Τ2-Τ3 = 90.18 |
| Τ3 | 407125.680 | 4501841.981 | Τ3-Τ4 = 68.73 |
| Τ4 | 407060.033 | 4501821.636 | Τ8-Τ9 = 45.98 |
| Τ5 | 407017.601 | 4501839.351 | Τ9-Τ10 = 20.27 |
| Τ6 | 407000.554 | 4501850.310 | Τ10-Τ1 = 59.19 |

### ΣΥΝ/ΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΟΥ ΝΕΟΥ Ο.Τ. 40β
(προβολικό σύστημα Πράξης Εφαρμογής - HATT)

| ΚΟΡΥΦΗ | Χ | Υ | Μήκος πλευράς (μ.) |
|---|---|---|---|
| Τ1 | -5620.220 | -9481.150 | Τ1-Τ2 = 24.55 |
| Τ2 | -5598.800 | -9493.130 | Τ2-Τ3 = 90.21 |
| Τ3 | -5522.110 | -9540.627 | Τ3-Τ4 = 68.75 |
| Τ4 | -5587.530 | -9561.750 | Τ8-Τ9 = 46.00 |
| Τ5 | -5630.180 | -9544.530 | Τ9-Τ10 = 20.26 |
| Τ6 | -5647.360 | -9533.770 | Τ10-Τ1 = 59.20 |

Ο υπολογισμός της εισφοράς σε γη γίνεται βάσει των διατάξεων του άρθρου 8 παρ. 4 του Ν.1337/1983 και του άρθρου 20 παρ.1 του Ν.2508/1997 και σύμφωνα με την εγκύκλιο με αρ. 30 με αριθ. πρωτ. ΔΤΕ/β/οικ. 10891/406/05-03-2004 από τη Γενική Δ/νση Πολεοδομίας του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

Η εισφορά σε γη υπολογίζεται με τον ακόλουθο τρόπο:

α. τμήμα ιδιοκτησίας: μέχρι 250 τ.μ. ποσοστό 10%,
β. τμήμα ιδιοκτησίας: από 250 τ.μ. μέχρι 500 τ.μ. ποσοστό 20%,
γ. τμήμα ιδιοκτησίας: από 500 τ.μ. μέχρι 1.000 τ.μ. ποσοστό 30%,
δ. τμήμα ιδιοκτησίας: από 1.000 τ.μ. μέχρι 2.000 τ.μ. ποσοστό 40%,
ε. τμήμα ιδιοκτησίας: πάνω από 2.000 τ.μ. ποσοστό 50% με την επιφύλαξη της περίπτωσης (στ),
στ. για αυτοτελείς ιδιοκτησίες μεγαλύτερες των 10.000 τ.μ. που ανήκουν σε έναν ιδιοκτήτη, για το τμήμα τους πάνω από 10.000 τ.μ. ποσοστό 60%.

Επομένως η εισφορά για τα ακίνητα έχει ως εξής:

**-ακίνητο Β συνολικής εκτάσεως Ε=22.970,12 τ.μ., εισφορά σε γη 12.407,072 τ.μ.**
(0-250 τ.μ. = 25 τ.μ., 250-500 τ.μ. = 50 τ.μ., 500-1.000 τ.μ. = 150 τ.μ., 1.000-2.000 τ.μ. = 400 τ.μ., 2.000-10.000 τ.μ. = 4.000 τ.μ., 12.970,12 x 0,6 = 7.782,072 τ.μ., συνολική εισφορά σε γη 25+50+150+400+4.000+7.782,072=12.407,072 τ.μ.)

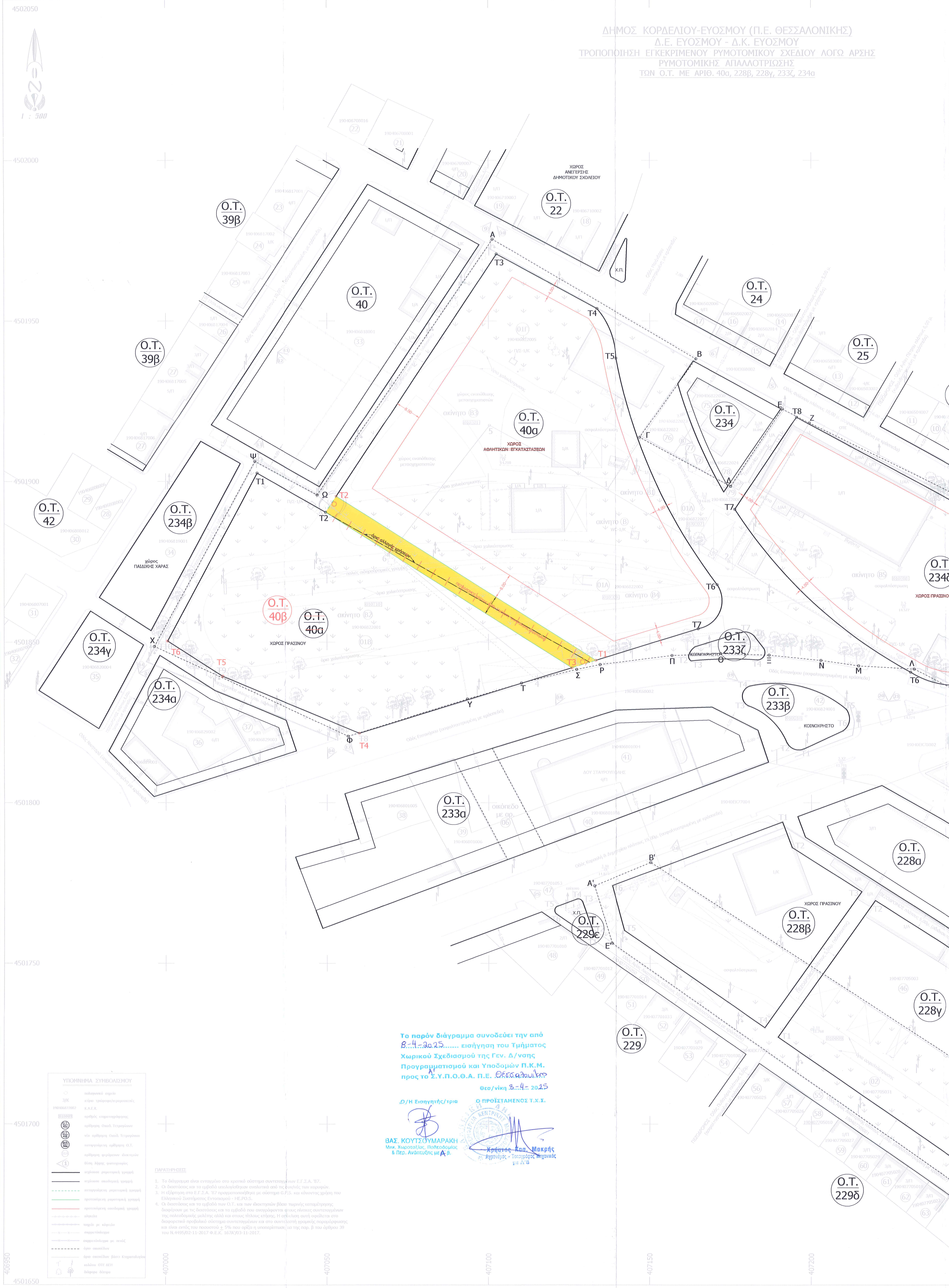
**-ακίνητο Α συνολικής εκτάσεως Ε=5.469,94 τ.μ., εισφορά σε γη 2.734,97 τ.μ.**
(5.469,94 x 0,5 = 2.734,97 τ.μ.)

**Συνολική εισφορά όλων των ακινήτων 15.142,042 τ.μ.** (12.407,072 + 2.734,97 = 15.142,042 τ.μ.)

ΒΕΒΑΙΩΣΕΙΣ :

1. ΑΔΜΗΕ με αρ. πρωτ. ΠΤΒΕ/441/08-07-2015
2. ΕΦ.Α.ΠΟ.Θ. με αρ. πρωτ. 3450/27-07-2015
3. ΑΕΡΙΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣμε αρ. πρωτ. 46127/15/ΚΙ/ΝΕ/13-07-2015
4. Ε.Υ.Α.Θ. με αρ. πρωτ. 16151/ΔΤΕ 1973/ΓΤ 443/01-09-2015
4. Ε.Υ.Α.Θ. ΠΑΓΙΩΝ με αρ. πρωτ. 463/17-07-2015

ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ-ΕΥΟΣΜΟΥ (Π.Ε. ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ)
Δ.Ε. ΕΥΟΣΜΟΥ - Δ.Κ. ΕΥΟΣΜΟΥ
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΛΟΓΩ ΑΡΣΗΣ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗΣ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ
ΤΩΝ Ο.Τ. ΜΕ ΑΡΙΘ. 40α, 228β, 228γ, 233ζ, 234α



ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΥ

| | |
|---|---|
| ○ | πολυγωνικό σημείο |
| 3/Κ | κτίριο τριώροφο/κεραμοσκεπές |
| 190406822002 | Κ.Α.Ε.Κ. |
| 010Φ09 | αριθμός κτηματογράφησης |
| Ο.Τ. 40α | αρίθμηση Οικοδ. Τετραγώνων |
| Ο.Τ. 40β | νέα αρίθμηση Οικοδ. Τετραγώνων |
| ~~Ο.Τ. 40α~~ | καταργούμενη αρίθμηση Ο.Τ. |
| (01Α) | αρίθμηση φερόμενων ιδιοκτητών |
| ① | θέση λήψης φωτογραφίας |
| ━━━ | ισχύουσα ρυμοτομική γραμμή |
| ─── | ισχύουσα οικοδομική γραμμή |
| - - - | καταργούμενη ρυμοτομική γραμμή |
| ─── | προτεινόμενη ρυμοτομική γραμμή |
| ─── | προτεινόμενη οικοδομική γραμμή |
| -o-o-o- | κάγκελα |
| =o=o=o= | τοιχείο με κάγκελα |
| -x-x- | συρματόπλεγμα |
| =x=x= | συρματόπλεγμα με σενάζ |
| - - - - | όριο οικοπέδων |
| ──── | όριο οικοπέδων βάσει Κτηματολογίου |
| | κολώνα ΟΤΕ ΔΕΗ |
| | διάφορα δέντρα |

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων Ε.Γ.Σ.Α. '87.
2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συν/νές των κορυφών.
3. Η εξάρτηση στο Ε.Γ.Σ.Α. '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα G.P.S. και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HE.PO.S.
4. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά των Ο.Τ. και των ιδιοκτησιών βάσει τωρινής καταμέτρησης διαφέρουν με τις διαστάσεις και τα εμβαδά που αναγράφονται στους πίνακες συντεταγμένων της πολεοδομικής μελέτης αλλά και στους τίτλους κτήσης. Η απόκλιση αυτή οφείλεται στο διαφορετικό προβολικό σύστημα συντεταγμένων και στο συντελεστή γραμμικής παραμόρφωσης και είναι εντός του ποσοστού ± 5% που ορίζει η υποπερίπτωση αα της παρ. β του άρθρου 39 του Ν.4495/02-11-2017 Φ.Ε.Κ. 167Α'/03-11-2017.

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 8-4-2025....... εισήγηση του Τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού της Γεν. Δ/νσης Προγραμματισμού και Υποδομών Π.Κ.Μ. προς το Α' Σ.Υ.Π.Ο.Θ.Α. Π.Ε. Θεσσαλονίκης

Θεσ/νίκη 8-4- 2025

Ο/Η Εισηγητής/τρια

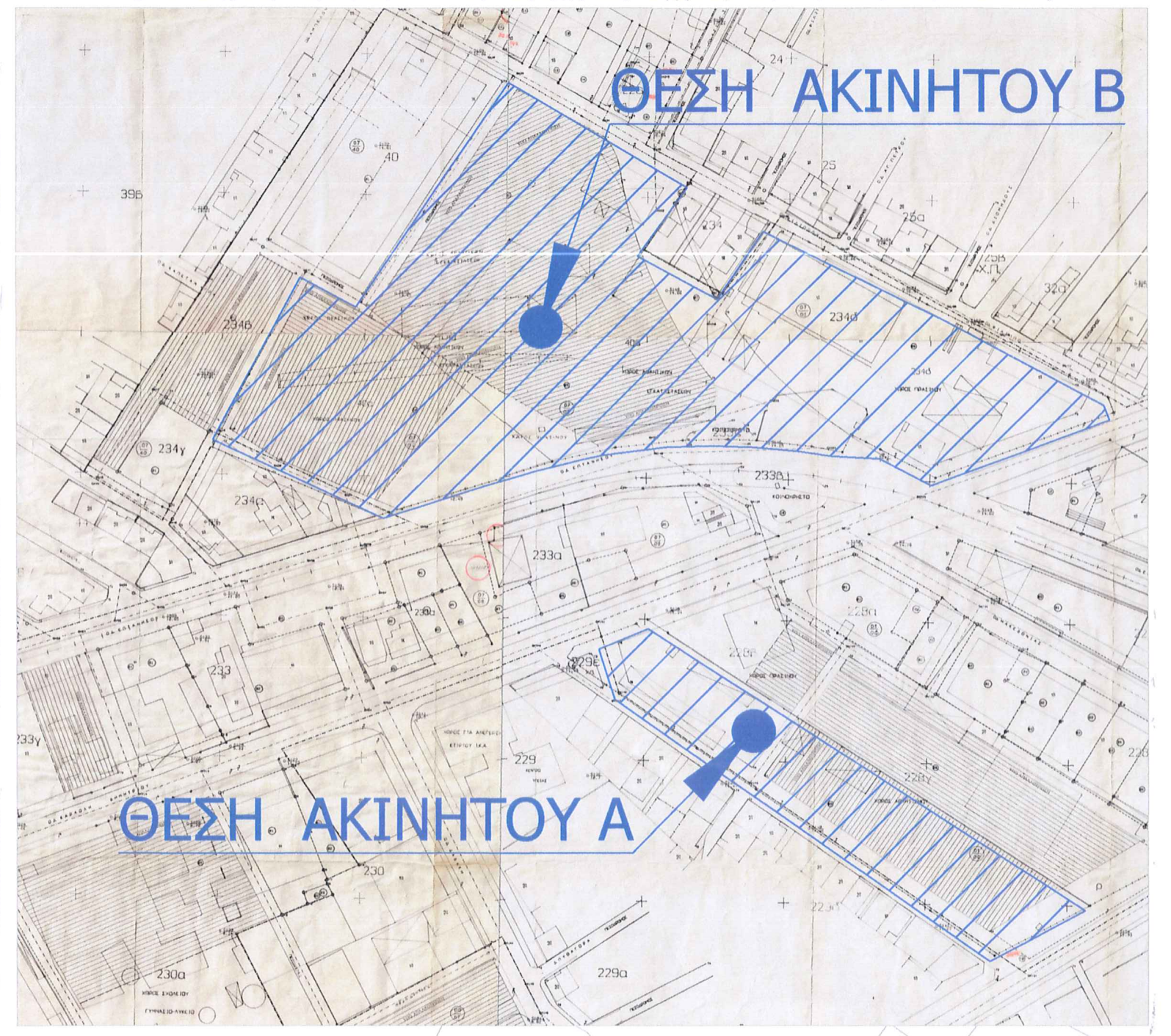
ΒΑΣ. ΚΟΥΤΣΟΥΜΑΡΑΚΗ
Μηχ. Χωροταξίας, Πολεοδομίας & Περ. Ανάπτυξης με Α' β.

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Τ.Χ.Σ.

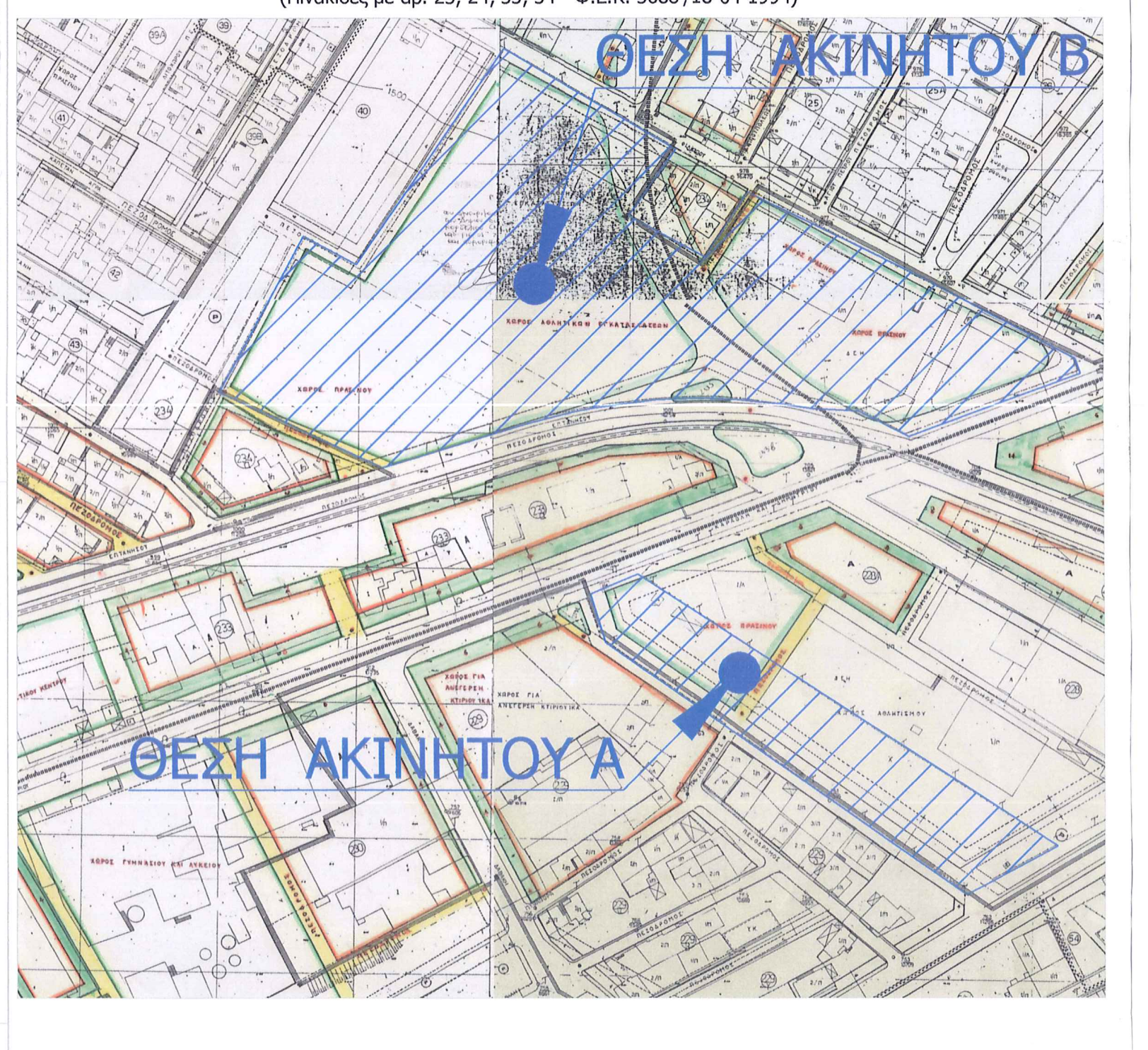
Χρήστος Κασ. Μακρής
Αγρονόμος - Τοπογράφος Μηχανικός με Α' Β

Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. 87)
Ελλειψοειδές GRS 80 a=6378137 f=1/298.2672236
Εγκάρσια Μερκατορική Προβολή
Κεντρικός Μεσημβρινός: λ =24
Στο Κεντρικό Μεσημβρινό Αναφοράς : Χ = 500.000 μ.
Γεωγραφικό Πλάτος Αναφοράς : 0° 00' 00"
K=0,999706

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΤΗΣ ΜΕ ΑΡ. 32 ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ
(Πινακίδες με αρ. 23, 24, 33, 34 - Απόφ. Νομάρχη Θεσ/νίκης με αρ. ΔΠ/ΤΤΑ/42897/3043/22-08-1994)



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ
(Πινακίδες με αρ. 23, 24, 33, 34 - Φ.Ε.Κ. 368δ'/18-04-1994)



## ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΕΥΝΑΣ ΙΔΙΩΤΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

ΔΗΜΟΣ : ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ-ΕΥΟΣΜΟΥ
ΠΕΡΙΟΧΗ : ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 1 & 7 - Δ.Κ. ΕΥΟΣΜΟΥ

### Α. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ

Α) Όρια οικοπέδου : Α'.Β'.Γ'.Δ'.Ε'.Α'
Εμβαδόν οικοπέδου : 5.469,94 τ.μ.
Τίτλος Κτήσης : αρ. 9148/1962 Συμβ/φου Γ. Τσώτσου, Υποθ/κείο Θεσ/νίκης τ. 298 α.α. 35
Β) Όρια οικοπέδου : Α.Β.Γ....Ψ.Ω.Α
Εμβαδόν οικοπέδου : 22.970,12 τ.μ.
Τίτλοι Κτήσης : αρ. 21897/1958 Συμβ/φου Π. Σκουρή, Υποθ/κείο Θεσ/νίκης τ. 212 α.α. 288
αρ. 21898/1958 Συμβ/φου Π. Σκουρή, Υποθ/κείο Θεσ/νίκης τ. 212 α.α. 289
αρ. 21899/1958 Συμβ/φου Π. Σκουρή, Υποθ/κείο Θεσ/νίκης τ. 212 α.α. 290
αρ. 1827/1958 Συμβ/φου Δ. Μουλοπούλου, Υποθ/κείο Θεσ/νίκης τ. 218 α.α. 234
αρ. 1828/1958 Συμβ/φου Δ. Μουλοπούλου, Υποθ/κείο Θεσ/νίκης τ. 218 α.α. 235
αρ. 14784/1982 Συμβ/φου Γ. Χατζηγρηγορίου, Υποθ/κείο Θεσ/νίκης τ. 1255 α.α. 283

### Β. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ τομέας ΙΙ

Τα οικόπεδα βρίσκονται ΕΝΤΟΣ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

Δ/ΓΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ & ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ :

- **Έγκριση ρυμ. σχεδίου: Π.Δ. 04-04-1979 Φ.Ε.Κ. 271Δ'/15-05-1979**
- **Έγκριση πολ. μελέτης: Π.Δ. με αριθ. Γ.79238/26-01-1990 Φ.Ε.Κ. 99Δ'/06-03-1990**
- **Αναθεώρηση ρυμ. σχεδίου: Απ. Νομ. ΔΠ/ΠΜ/27644/865(1)/08-06-1993 Φ.Ε.Κ. 702Δ'/22-06-1993**
- **Αναθεώρηση ρυμ. σχεδίου: Π.Δ. 07-04-1994 Φ.Ε.Κ. 368Δ'/18-04-1994**
- **Τροποποίηση Ο.Τ. 233 & 233Α: Απ. Νομ. ΔΠ/ΠΜ/30809/1032/23-05-95 Φ.Ε.Κ. 473Δ'/04-07-1995**
- **Ν. 4067/09-04-2012 ΦΕΚ 79Α'/09-04-2012 (Ν.Ο.Κ.)**

ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ :

- **Κυρώθηκε η πράξη εφαρμογής με αρ.32 σύμφωνα με την με αρ. ΔΠ/ΤΤΑ/42897/3043/22-08-1994 απόφαση Νομάρχη Θεσ/νίκης, η οποία μεταγράφηκε στο υποθηκοφυλακείο ΝΕΑΠΟΛΕΩΣ στον τ. 85 με α.α. 329/21-10-1994.**

ΓΕΝΙΚΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΧΕΔΙΑ:

- **Έγκριση Γ.Π.Σ. Δήμου Ευόσμου, απόφαση Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. με αρ.66450/4835/03-10-1989 η οποία δημοσιεύθηκε στο Φ.Ε.Κ. 643Δ'/09-10-1989**
- **Τροποποίησης Γ.Π.Σ. Δήμου Ευόσμου, απόφαση Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. με αρ.1534/359/27-01-1999 η οποία δημοσιεύθηκε στο Φ.Ε.Κ. 115Δ'/24-02-1999**

| **ΕΛΑΧΙΣΤΑ ΟΡΙΑ** | **προσ. (μ.)** | **εμβ. (τ.μ.)** | | |
|---|---|---|---|---|
| **κατά κανόνα** | 8,00 | 120,00 | Συντ. Δόμησης | 1,4 |
| **κατά παρ/ση** | - | - | Ποσ. Κάλυψης | Ν.Ο.Κ. |
| | | | Μεγ. Ύψος | Ν.Ο.Κ. |

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Ο υπογράφων ιδιοκτήτης του ακινήτου ΔΕΔΔΗΕ Α.Ε. (νόμιμος εκπρόσωπος ΔΕΔΔΗΕ/ΔΠΜ-Θ) δηλώνω και ευθυνόμαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων των οικοπέδων.

**ΘΕΣ/ΝΙΚΗ 30 / 07 / 2024**
**ο δηλών**

terra-survey
ΚΟΜΝΗΝΩΝ 101
57013 Ωραιόκαστρο
τηλ.: 2310-41.42.43
κιν.: 6992.10.73.28
terra_survey@yahoo.gr
dimitrispapakostas@yahoo.gr

ΕΡΓΟ
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ ΛΟΓΩ ΑΡΣΗΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗΣ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ ΣΕ ΕΝΑΡΜΟΝΙΣΗ ΜΕ ΤΗΝ ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΠΡΩΤΟΔΙΚΕΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΤΜΗΜΑ Ζ' ΜΕ ΑΡΙΘ. 371/2012

ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ
ΣΤΑ Ο.Τ. ΜΕ ΑΡΙΘ. 40α, 228β, 228γ, 233ζ, 234α ΤΗΣ Δ.Ε. ΕΥΟΣΜΟΥ, ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ-ΕΥΟΣΜΟΥ (Π.Ε. ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ)

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
ΔΕΔΔΗΕ ΔΠΜ-Θ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
ΔΗΜΗΤΡΗΣ Δ. ΠΑΠΑΚΩΣΤΑΣ ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ-ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

| ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ | | ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ | |
|---|---|---|---|
| ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ | | Τ-1 | |
| ΣΤΑΔΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ | ΚΛΙΜΑΚΑ | ΚΩΔΙΚΟΣ | |
| ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ | 1/500 | ΣΕΙΡΑ<br>1 | ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ<br>ΙΟΥΛΙΟΣ 2024 |

ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

ΠΑΠΑΚΩΣΤΑΣ Δ. ΔΗΜΗΤΡΗΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ-ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ Α.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 118955
ΚΟΜΝΗΝΩΝ 101 - 57013 ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟ
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ - ΤΗΛ. 6992 107328
ΑΦΜ: 076208024 - ΔΟΥ: Α' ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΘΕΩΡΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ
ομόφωνα
σύμφωνα με την εισήγηση
Το διάγραμμα αυτό συνοδεύει την υπ αριθ. πρωτ. 41/23-5-2025 απόφαση του ΣΥΠΟΘΑ ΠΕ Θεσ/νίκης
23-5-2025

ΝΑΜΠΑΝΤΙΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΤΕ Διοικητικού-Λογιστικού