



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

Αριθ. Αποφ. 288/2025

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό **23/2025** της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του
Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου

**ΘΕΜΑ: Διάθεση ωρών στις αθλητικές εγκαταστάσεις στη Δ.Ε. Ελευθέριου Κορδελιού
για την αθλητική περίοδο 2025-2026.**

Στον Εύοσμο σήμερα, 29 του μηνός Οκτωβρίου του έτους 2025 και ώρα 18:30 μ.μ., στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου (Π. Μελά 24), συνήλθε σε τακτική, δια ζώσης συνεδρίαση, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Κορδελιού Ευόσμου, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ: 49061/24-10-2025 πρόσκληση του Προέδρου, κ. Ξενιτόπουλου Σάββα, που επιδόθηκε στα παρακάτω μέλη:

- | | |
|---------------------------|----------------------------|
| 1. Γούσιο Ιωάννη | 20. Μανδαλιανό Κλεάνθη |
| 2. Καλού Σύμινα | 21. Γαβαλά Μαρία |
| 3. Σαμανίδη Γεώργιο | 22. Δαλαμπίρα Πάικα Αννέτα |
| 4. Γεμεντζόπουλο Νικόλαο | 23. Δεμερτζή Χρήστο |
| 5. Κεχαγιά Ανέστη | 24. Αραμπατζή Δημήτριο |
| 6. Μαξούρα Γεώργιο | 25. Παπαδόπουλο Αλέξανδρο |
| 7. Κατσούκα Θεόδωρο | 26. Σωτηράκη Κωνσταντίνο |
| 8. Αϊβαζίδη Βασίλειο | 27. Σταυρίδη Γεώργιο |
| 9. Κουγιουμτζή Νικόλαο | 28. Μανούκα Μαρία |
| 10. Καλαϊτζίδη Σάββα | 29. Κοκονά Αθανάσιο |
| 11. Πουρσανίδου Μαρία | 30. Ξενίδου Μαρία |
| 12. Γαβριηλίδη Ιωάννη | 31. Βόγγαλη Βασίλειο |
| 13. Τριανταφυλλίδου Σοφία | 32. Αντίνου Χρήστο |
| 14. Μπαξεβάνη Αστέριο | 33. Γεωργίου Ευάγγελο |
| 15. Μεσθανεύ Πέτρο | 34. Γαρούφα Αθανάσιο |
| 16. Συρενίδου Δέσποινα | 35. Κυριαζίδου Αικατερίνη |
| 17. Σίτσα Δημήτριο | 36. Λιάπη Ηλία |
| 18. Καμπαρούδη Παναγιώτη | 37. Καίτετζιδη Ευστάθιο |
| 19. Παπαβραμίδη Πολυχρόνη | 38. Διακάκη Στυλιανό |

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο τριάντα εννέα (39) μελών βρέθηκαν:

Παρόντες: (33) τριάντα τρεις

Απόντες: (6) Καλού Σύμινα, Δεμερτζής Χρήστος, Παπαδόπουλος Αλέξανδρος, Σωτηράκης Κωνσταντίνος, Μανούκα Μαρία, Ξενίδου Μαρία

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν επίσης οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων Ευόσμου και Ελευθερίου – Κορδελιού, κ.κ. Χερκελετζής Παναγιώτης και Καπνοπούλου Ευτυχία, οι οποίοι ήταν παρόντες.

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα η πρακτικογράφος, κα Ραφαήλ Όλγα.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, στην οποία κλήθηκε και ήταν παρών ο Δήμαρχος, κ. Αλεξανδρίδης Ελευθέριος, σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ. 6 του Ν.3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύει.

-Η Δημοτική Σύμβουλος, κα. Καλού Σύμινα, προσήλθε μετά την ψήφιση του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

-Η Δημοτική Σύμβουλος, κα. Ξενίδου Μαρία, προσήλθε μετά την ψήφιση του 4^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 8^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου την υπ' αρ. πρωτ. 45557/07-10-2025 εισήγηση της Διεύθυνσης Αθλητισμού & Πολιτισμού, σύμφωνα με την οποία:

Στο πλαίσιο της ομαλής λειτουργίας και ορθής χρήσης των αθλητικών εγκαταστάσεων και σύμφωνα με τον Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων (ν.3463/2006), όπως γνωμοδοτήσετε για τη διάθεση ωρών στις αθλητικές εγκαταστάσεις της Δ.Ε. Ελευθερίου Κορδελιού, σε αθλητικά σωματεία για την αθλητική περίοδο 2025-2026. Λαμβάνοντας υπόψη:

- Το άρθρο 4 της με αρ. 482/2018 απόφαση Δημ. Συμβουλίου (ΑΔΑ:632ΝΩΛΒ-ΧΞΣ) με τίτλο «Τροποποίηση της υπ' αρ. 316/2017 απόφαση Δ.Σ. σχετικά με τον Κανονισμό λειτουργίας Αθλητικών εγκαταστάσεων Δήμου Κορδελιού Ευόσμου», σύμφωνα με το οποίο, «Όλοι οι Δημοτικοί αθλητικοί χώροι διατίθενται δωρεάν σε όλους τους Αθλητικούς Συλλόγους Σωματεία που έχουν έδρα καταστατικού εντός των ορίων του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου».
- Τα σχετικά αιτήματα των αθλητικών σωματείων και την προφορική επικοινωνία του Αντιδημάρχου Αθλητισμού του Δήμου με τους εκπροσώπους των συλλόγων.

- Το γεγονός ότι τις ημέρες Σάββατο & Κυριακή στο γήπεδο Σιατίστης διεξάγονται αγώνες.
- Το γεγονός ότι τα συγκεκριμένα σωματεία έχουν εγγραφεί στο Ηλεκτρονικό Μητρώο και έχουν την αθλητική αναγνώριση της Γενικής Γραμματείας Αθλητισμού.

Ειδικότερα, οι ώρες διάθεσης στις αθλητικές εγκαταστάσεις της Δ.Ε. Ελ. Κορδελιού παρατίθενται παρακάτω:

Αθλητική Εγκατάσταση	Αθλητικά σωματεία /Ωρες εβδομάδας
Γήπεδο Ποδοσφαίρου Σιατίστης	Α. Σ. ΟΔΥΣΣΕΥΣ ΝΕΟΥ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ: 24 ώρες ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΙΚΟΣ ΟΜΙΛΟΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΚΟΣ: 5 ώρες
Γήπεδο Τένις	Γ. Σ. ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ ΟΙ ΑΡΓΟΝΑΥΤΕΣ: 34 ώρες ΑΚΑΔΗΜΙΑ ΑΝΤΙΣΦΑΙΡΙΣΗΣ ΔΗΜΟΥ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ: 4 ΩΡΕΣ

Παράλληλα, εφόσον προκύπτουν δυσλειτουργίες στη χρήση των γηπέδων, (μη τήρηση του κανονισμού λειτουργίας, διακοπή στη συμμετοχή σωματείου στο πρωτάθλημα ή στο κύπελλο κ.α.) δύναται να οριστεί αλλαγή χρήσης της αθλητικής εγκατάστασης. Σε περίπτωση τροποποίησης του ισχύοντος κανονισμού λειτουργίας των αθλητικών χώρων, θα ακολουθήσει σχετική τροποποίηση και της συγκεκριμένης απόφασης.

Επιπλέον, διευκρινίζεται ότι μετά τη διαμόρφωση του προγράμματος ανά αθλητική εγκατάσταση για τις προπονητικές και αγωνιστικές υποχρεώσεις των αθλητικών σωματείων της Δ.Ε. Ελ. Κορδελιού, προτείνεται η διάθεση ωρών ελεύθερης άσκησης / αναψυχής στο κοινό ως εξής:

Αθλητική Εγκατάσταση	Αθλητικά σωματεία /Ωρες εβδομάδας
Γήπεδο Τένις	Δευτέρα έως Παρασκευή: 8:00-14:00 Σάββατο: 17: 00 - 20:00 Κυριακή : 9:00-14:00

Επισυνάπτεται αναλυτικά το πρόγραμμα κάθε αθλητικής εγκατάστασης.

Σχετικά έγγραφα

- Η αρ. 24/2025 απόφαση της Κοινότητας Ελευθερίου Κορδελιού

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, όπως είναι καταχωρημένη στο απομαγνητοφωνημένο πρακτικό, αφού άκουσε όσα είπε ο Πρόεδρος είδε και τις σχετικές διατάξεις

Αποφασίζει Ομόφωνα

Α) Εγκρίνει τη διάθεση ωρών στις αθλητικές εγκαταστάσεις της Δ.Ε. Ελευθέριου Κορδελιού, σε αθλητικά σωματεία για την αθλητική περίοδο 2025-2026, ως εξής:

Αθλητική Εγκατάσταση	Αθλητικά σωματεία /Ωρες εβδομάδας
Γήπεδο Ποδοσφαίρου Σιατίστης	Α. Σ. ΟΔΥΣΣΕΥΣ ΝΕΟΥ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ: 24 ώρες ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΙΚΟΣ ΟΜΙΛΟΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΚΟΣ: 5 ώρες
Γήπεδο Τένις	Γ. Σ. ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ ΟΙ ΑΡΓΟΝΑΥΤΕΣ: 34 ώρες ΑΚΑΔΗΜΙΑ ΑΝΤΙΣΦΑΙΡΙΣΗΣ ΔΗΜΟΥ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ: 4 ΩΡΕΣ

Παράλληλα, εφόσον προκύπτουν δυσλειτουργίες στη χρήση των γηπέδων, (μη τήρηση του κανονισμού λειτουργίας, διακοπή στη συμμετοχή σωματείου στο πρωτάθλημα ή στο κύπελλο κ.α.) δύναται να οριστεί αλλαγή χρήσης της αθλητικής εγκατάστασης. Σε περίπτωση τροποποίησης του ισχύοντος κανονισμού λειτουργίας των αθλητικών χώρων, θα ακολουθήσει σχετική τροποποίηση και της συγκεκριμένης απόφασης.

Β) Εγκρίνει τη διάθεση ωρών ελεύθερης άσκησης / αναψυχής στο κοινό ως εξής:

Αθλητική Εγκατάσταση	Αθλητικά σωματεία /Ωρες εβδομάδας
Γήπεδο Τένις	Δευτέρα έως Παρασκευή: 8:00-14:00 Σάββατο: 17: 00 - 20:00 Κυριακή : 9:00-14:00

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **288/2025**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

Τα Μέλη

Ξενιτόπουλος Σάββας

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

Αριθ. Αποφ. 289/2025

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό **23/2025** της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του
Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου

ΘΕΜΑ: Τροποποίηση της υπ' αρ. πρωτ.22524/17-5-2024 σύμβασης , όπως είχε τροποποιηθεί με την υπ' αρ. πρωτ.23995/27-05-2025 σύμβαση, ως προς τον τίτλο του αντικειμένου της προμήθειας δύο (2) Απορριμματοφόρων

Στον Εύοσμο σήμερα, 29 του μηνός Οκτωβρίου του έτους 2025 και ώρα 18:30 μ.μ., στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου (Π. Μελά 24), συνήλθε σε τακτική, δια ζώσης συνεδρίαση, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Κορδελιού Ευόσμου, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ: 49061/24-10-2025 πρόσκληση του Προέδρου, κ. Ξενιτόπουλου Σάββα, που επιδόθηκε στα παρακάτω μέλη:

- | | |
|---------------------------|----------------------------|
| 1. Γούσιο Ιωάννη | 20. Μανδαλιανό Κλεάνθη |
| 2. Καλού Σύμινα | 21. Γαβαλά Μαρία |
| 3. Σαμανίδη Γεώργιο | 22. Δαλαμπίρα Πάικα Αννέτα |
| 4. Γεμεντζόπουλο Νικόλαο | 23. Δεμερτζή Χρήστο |
| 5. Κεχαγιά Ανέστη | 24. Αραμπατζή Δημήτριο |
| 6. Μαξούρα Γεώργιο | 25. Παπαδόπουλο Αλέξανδρο |
| 7. Κατσούκα Θεόδωρο | 26. Σωτηράκη Κωνσταντίνο |
| 8. Αϊβαζίδη Βασίλειο | 27. Σταυρίδη Γεώργιο |
| 9. Κουγιουμτζή Νικόλαο | 28. Μανούκα Μαρία |
| 10. Καλαϊτζίδη Σάββα | 29. Κοκονά Αθανάσιο |
| 11. Πουρσανίδου Μαρία | 30. Ξενίδου Μαρία |
| 12. Γαβριηλίδη Ιωάννη | 31. Βόγγαλη Βασίλειο |
| 13. Τριανταφυλλίδου Σοφία | 32. Αντίνου Χρήστο |
| 14. Μπαξεβάνη Αστέριο | 33. Γεωργίου Ευάγγελο |
| 15. Μεσθανεύ Πέτρο | 34. Γαρούφα Αθανάσιο |
| 16. Συρενίδου Δέσποινα | 35. Κυριαζίδου Αικατερίνη |
| 17. Σίτσα Δημήτριο | 36. Λιάπη Ηλία |
| 18. Καμπαρούδη Παναγιώτη | 37. Καϊτετζίδη Ευστάθιο |
| 19. Παπαβραμίδη Πολυχρόνη | 38. Διακάκη Στυλιανό |

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο τριάντα εννέα (39) μελών βρέθηκαν:

Παρόντες: (33) τριάντα τρείς

Απόντες: (6) Καλού Σύμινα, Δεμερτζής Χρήστος, Παπαδόπουλος Αλέξανδρος, Σωτηράκης Κωνσταντίνος, Μανούκα Μαρία, Ξενίδου Μαρία

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν επίσης οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων Ευόσμου και Ελευθερίου – Κορδελιού, κ.κ. Χερκελετζής Παναγιώτης και Καπνοπούλου Ευτυχία, οι οποίοι ήταν παρόντες.

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα η πρακτικογράφος, κα Ραφαήλ Όλγα.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, στην οποία κλήθηκε και ήταν παρών ο Δήμαρχος, κ. Αλεξανδρίδης Ελευθέριος, σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ. 6 του Ν.3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύει.

-Η Δημοτική Σύμβουλος, κα. Καλού Σύμινα, προσήλθε μετά την ψήφιση του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

-Η Δημοτική Σύμβουλος, κα. Ξενίδου Μαρία, προσήλθε μετά την ψήφιση του 4^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 9^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου την υπ' αρ. πρωτ. 43472/26-09-2025 εισήγηση της Επιτροπής Παρακολούθησης και Παραλαβής, σύμφωνα με την οποία:

Ιστορικό Υπόθεσης

Ο Δήμος Κορδελιού - Ευόσμου έχει συνάψει με την εταιρεία SOUTHSTAR Α.Ε. την υπ' αρ. πρωτ. 22524/17.05.2024 (ΑΔΑΜ:24SYMV014770021 2024-05-17) σύμβαση με τίτλο «ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΓΩΝΙΩΝ ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΜΗΘΕΙΑΣ ΚΙΝΗΤΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗΣ, ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ «ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ» συνολικού ποσού 1.354.824,00 ευρώ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%(828/2023 μελέτη). Με την υπ' αριθμ.πρωτ.23995/27-05-2025 (ΑΔΑΜ: 25SYMV016901517 2025-05-27) σύμβαση τροποποιήθηκε η αρχική σύμβαση και μετατέθηκε ο συμβατικός χρόνος παράδοσης της για έξι μήνες, έως 17/11/2025, σύμφωνα με το άρθρο 2 της αρχικής σύμβασης.

Με την αρ.168/2025 (ΑΔΑ: Ρ5ΕΨΩΛΒ-ΡΑ0) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Κορδελιού –Εύοσμου εγκρίθηκε η υποβολή αίτησης τροποποίησης της Απόφασης Ένταξης της

Πράξης με τίτλο «Γωνιές Ανακύκλωσης και Εξοπλισμός Διακριτής Συλλογής στο Δήμο Κορδελιού-Εύοσμου» της Πρόσκλησης ΑΤ4 του Προγράμματος «ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ» ως προς το μέρος «Α. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ», όπου περιγράφεται το φυσικό αντικείμενο του έργου. Συγκεκριμένα, η φράση «καθώς και την προμήθεια δύο (2) Απορριματοφόρων» αντικαθίσταται από τη φράση «καθώς και την προμήθεια δύο (2) φορτηγών γερανοφόρων με σύστημα αρπάγης αποκομιδής ανακυκλώσιμων υλικών και μεταλλικών κάδων».

Με την υπ' αριθμ.417/3-9-2025 (ΑΔΑ: ΨΒ6Φ46ΜΤΛ6-ΥΙΜ) απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών τροποποιήθηκε η αρ.πρωτ.12084/2021/29-06-2022 (ΑΔΑ: 63Υ046ΜΤΛ6-ΝΞ4) απόφαση ένταξης του έργου με τίτλο «Γωνιές Ανακύκλωσης και Εξοπλισμός Διακριτής Συλλογής στον Δήμο Κορδελιού-Εύοσμου» με Δικαιούχο το Δήμο Κορδελιού-Εύοσμου και εγκεκριμένο π/υ 1.395.000,00 ευρώ.

Η τροποποίηση αφορά σε αλλαγή του λεκτικού της απόφασης ένταξης ως προς το μέρος «Α. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ», όπου περιγράφεται το φυσικό αντικείμενο του έργου. Συγκεκριμένα, η φράση «καθώς και την προμήθεια δύο (2) Απορριματοφόρων» αντικαθίσταται από τη φράση «καθώς και την προμήθεια δύο (2) φορτηγών γερανοφόρων με σύστημα αρπάγης αποκομιδής ανακυκλώσιμων υλικών και μεταλλικών κάδων», ώστε να είναι εφικτή η έκδοση αδειών κυκλοφορίας.

Το έργο μετά την τροποποίηση διαμορφώνεται ως εξής:

-Υποέργο 1 «Δημιουργία Γωνιών Ανακύκλωσης και προμήθεια κινητού εξοπλισμού ανακύκλωσης», επιλέξιμου προϋπολογισμού 1.364.000,00 ευρώ

-Υποέργο 2 «Οργάνωση δράσεων ευαισθητοποίησης και δημοσιότητας», επιλέξιμου προϋπολογισμού 31.000,00 ευρώ.

Το ποσό της χρηματοδότησης από το Πρόγραμμα Αντώνης Τρίτσης παραμένει αμετάβλητο. Κατά τα λοιπά ισχύουν όσα αναγράφονται στην με αρ.πρωτ.12084/2021/29-06-2022 (ΑΔΑ:63Υ046ΜΤΛ6-ΝΞ4) απόφαση ένταξης.

ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ:

- 1) περ. β' και στ' της παρ. 11 του άρθρου 221 του ν. 4412/2016, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

ΠΑΡΑΣΤΑΤΙΚΑ ΠΟΥ ΣΥΝΟΔΕΥΟΥΝ ΤΗΝ ΠΑΡΟΥΣΑ:

- Η υπ' αρ.πρωτ. 22524/17.05.2024 (ΑΔΑΜ: 24ΣΥΜΝ014770021 2024-05-17) σύμβαση για την δημιουργία γωνιών ανακύκλωσης και προμήθειας κινητού εξοπλισμού ανακύκλωσης, πρόγραμμα «ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ», αρ. μελέτης 828/2023
- Η υπ'αριθμ.πρωτ.23995/27-05-2025 (ΑΔΑΜ: 25ΣΥΜΝ016901517 2025-05-27) τροποποιητική σύμβαση

- Η υπ' αρ.168/2025 (ΑΔΑ: Ρ5ΕΨΩΛΒ-ΡΑ0) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Κορδελίου –Εύοσμου περί έγκρισης της υποβολής αίτησης τροποποίησης της Απόφασης Ένταξης της Πράξης.
- Η υπ' αριθμ.417/3-9-2025 (ΑΔΑ: ΨΒ6Φ46ΜΤΛ6-ΥΙΜ) απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών περί τροποποίησης της Απόφασης ένταξης του έργου του Δήμου Κορδελίου-Εύοσμου.
- Πρακτικό Γνωμοδότησης Επιτροπής Παραλαβής

ΝΟΜΙΜΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟΘΕΣΗ:

Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου για την τροποποίηση της υπ' αρ. πρωτ. 22524/17-5-24 σύμβασης, όπως είχε τροποποιηθεί με την υπ' αρ. πρωτ.23995/27-05-25 σύμβαση, ως προς τον τίτλο του αντικειμένου της προμήθειας δύο (2) Απορριμματοφόρων.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, όπως είναι καταχωρημένη στο απομαγνητοφωνημένο πρακτικό, αφού άκουσε όσα είπε ο Πρόεδρος είδε και τις σχετικές διατάξεις

Αποφασίζει Ομόφωνα

1. Τροποποιεί την υπ' αρ. πρωτ.22524/17-5-2024 (ΑΔΑΜ:24ΣΥΜΝ014770021 2024-05-17) σύμβασης, όπως είχε τροποποιηθεί με την υπ' αρ. πρωτ.23995/27-05-2025 (ΑΔΑΜ: 25ΣΥΜΝ016901517 2025-05-27) σύμβαση, ως προς τον τίτλο του αντικειμένου της προμήθειας των δύο (2) Απορριμματοφόρων.

Πιο συγκεκριμένα τροποποιείται το άρθρο 1 «Αντικείμενο» και το α/α 1 Είδος του Πίνακα του άρθρου 4 «Αμοιβή» της υπ' αρ. πρωτ.22524/17-5-2024 (ΑΔΑΜ:24ΣΥΜΝ014770021 2024-05-17) σύμβασης ως προς τον τίτλο της προμήθειας δύο (2) Απορριμματοφόρων ως εξής: «προμήθεια δύο (2) φορτηγών γερανοφόρων με σύστημα αρπαγής αποκομιδής ανακυκλώσιμων υλικών και μεταλλικών κάδων» σύμφωνα με την υπ' αρ.168/2025 (ΑΔΑ:Ρ5ΕΨΩΛΒ-ΡΑ0) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Κορδελίου –Εύοσμου περί έγκρισης της υποβολής αίτησης τροποποίησης της Απόφασης Ένταξης της Πράξης και την υπ' αριθμ.417/3-9-2025 (ΑΔΑ: ΨΒ6Φ46ΜΤΛ6-ΥΙΜ) απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών περί τροποποίησης της Απόφασης ένταξης του έργου του Δήμου Κορδελίου-Εύοσμου.

2. Κατά τα λοιπά ισχύει η υπ' αρ. πρωτ.22524/17-5-2024 (ΑΔΑΜ:24ΣΥΜΝ014770021 2024-05-17) σύμβαση, όπως είχε τροποποιηθεί με την υπ' αρ. πρωτ.23995/27-05-25 (ΑΔΑΜ:25ΣΥΜΝ016901517 2025-05-27) σύμβαση.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **289/2025**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

Τα Μέλη

Ξενιτόπουλος Σάββας

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

Αριθ. Αποφ. 290/2025

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό **23/2025** της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του
Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου

ΘΕΜΑ: Χορήγηση άδειας προς τους ΝΙΚΟΛΑΟ ΜΠΑΛΛΑ και ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΜΟΥΛΑΡΗ προκειμένου αυτοί να μεταβιβάσουν αιτία γονικής παροχής στα τέκνα τους, Αικατερίνη Μπάλλα και Αθανάσιο Μπάλλα, το υπό ΚΑΕΚ 190400502003/0/0 ακίνητο επί του οποίου θα κτιστεί οικοδομή με μερική εφαρμογή κοινωνικού συντελεστή που αποφασίστηκε με την αριθ. 134/2025 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΣ) με ΑΔΑ: ΡΚ3ΡΩΛΒ-ΓΔΚ του Δήμου Κορδελιού- Ευόσμου

Στον Εύοσμο σήμερα, 29 του μηνός Οκτωβρίου του έτους 2025 και ώρα 18:30 μ.μ., στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου (Π. Μελά 24), συνήλθε σε τακτική, δια ζώσης συνεδρίαση, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Κορδελιού Ευόσμου, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ: 49061/24-10-2025 πρόσκληση του Προέδρου, κ. Ξενιτόπουλου Σάββα, που επιδόθηκε στα παρακάτω μέλη:

- | | |
|---------------------------|----------------------------|
| 1. Γούσιο Ιωάννη | 20. Μανδαλιανό Κλεάνθη |
| 2. Καλού Σύμινα | 21. Γαβαλά Μαρία |
| 3. Σαμανίδη Γεώργιο | 22. Δαλαμπίρα Πάικα Αννέτα |
| 4. Γεμεντζόπουλο Νικόλαο | 23. Δεμερτζή Χρήστο |
| 5. Κεχαγιά Ανέστη | 24. Αραμπατζή Δημήτριο |
| 6. Μαξούρα Γεώργιο | 25. Παπαδόπουλο Αλέξανδρο |
| 7. Κατσούκα Θεόδωρο | 26. Σωτηράκη Κωνσταντίνο |
| 8. Αϊβαζίδη Βασίλειο | 27. Σταυρίδη Γεώργιο |
| 9. Κουγιουμτζή Νικόλαο | 28. Μανούκα Μαρία |
| 10. Καλαϊτζίδη Σάββα | 29. Κοκονά Αθανάσιο |
| 11. Πουρσανίδου Μαρία | 30. Ξενίδου Μαρία |
| 12. Γαβριηλίδη Ιωάννη | 31. Βόγγαλη Βασίλειο |
| 13. Τριανταφυλλίδου Σοφία | 32. Αντίνου Χρήστο |
| 14. Μπαξεβάνη Αστέριο | 33. Γεωργίου Ευάγγελο |
| 15. Μεσθανεύ Πέτρο | 34. Γαρούφα Αθανάσιο |
| 16. Συρενίδου Δέσποινα | 35. Κυριαζίδου Αικατερίνη |
| 17. Σίτσα Δημήτριο | 36. Λιάπη Ηλία |
| 18. Καμπαρούδη Παναγιώτη | 37. Καϊτετζίδη Ευστάθιο |
| 19. Παπαβραμίδη Πολυχρόνη | 38. Διακάκη Στυλιανό |

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο τριάντα εννέα (39) μελών βρέθηκαν:

Παρόντες: (33) τριάντα τρείς

Απόντες: (6) Καλού Σύμινα, Δεμερτζής Χρήστος, Παπαδόπουλος Αλέξανδρος, Σωτηράκης Κωνσταντίνος, Μανούκα Μαρία, Ξενίδου Μαρία

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν επίσης οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων Ευόσμου και Ελευθερίου – Κορδελιού, κ.κ. Χερκελετζής Παναγιώτης και Καπνοπούλου Ευτυχία, οι οποίοι ήταν παρόντες.

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα η πρακτικογράφος, κα Ραφαήλ Όλγα.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, στην οποία κλήθηκε και ήταν παρών ο Δήμαρχος, κ. Αλεξανδρίδης Ελευθέριος, σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ. 6 του Ν.3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύει.

-Η Δημοτική Σύμβουλος, κα. Καλού Σύμινα, προσήλθε μετά την ψήφιση του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

-Η Δημοτική Σύμβουλος, κα. Ξενίδου Μαρία, προσήλθε μετά την ψήφιση του 4^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 10^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου την υπ' αρ. πρωτ. 48753/23-10-2025 εισήγηση της Διεύθυνσης Μελετών και Έργων σύμφωνα με την οποία:

Ιστορικό Υπόθεσης

- Με την με αριθ. 134/2025 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΣ) που ελήφθη κατόπιν της αριθ. πρωτ. 24962/02-06-2025 εισήγησης της Υπηρεσίας μας, εγκρίθηκε η μερική Εφαρμογή Κοινωνικού Συντελεστή (Ε.Κ.Σ.) στο 03 οικόπεδο (εμβαδού:257,40 τ.μ.) του Ο.Τ. Γ695 στην περιοχή της 34 πράξης Εφαρμογής (Π.Ε.) στη Δημοτική Ενότητα (Δ.Ε.) Ευόσμου επί της οδού Άρη Κωνσταντινίδη άνωθεν της Περιφερειακής Οδού, συνιδιοκτησίας των κ.κ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΜΠΑΛΛΑ του Χρήστου και της Αικατερίνης (ποσ. συνιδ. 50%) και ΠΑΝΑΓΙΩΤΑΣ ΜΟΥΛΑΡΗ του Αθανασίου και της Αικατερίνης (ποσ. συνιδ. 50%) καθώς επίσης εγκρίθηκε η από 28-02-2025 έκθεση εκτίμησης της Επιτροπής Εφαρμογής Κ.Σ. για την εν λόγω υπόθεση.
- Με την αριθ. 389/2025 (αριθ. πρωτ. 33398/22.07.2025) γνωμοδότηση ο Νομικός του Δήμου, κος Στυλιανός Μαυρίδης γνωμοδότησε μεταξύ άλλων για την εξεταζόμενη υπόθεση ότι: *«Είναι δυνατή η μεταβίβαση κυριότητας του ακινήτου που βρίσκεται στο 03 οικόπεδο του Γ 695 ΟΤ του Δήμου, για το*

οποίο έχει χορηγηθεί κοινωνικός συντελεστής, κατόπιν έκδοσης οικοδομικής άδειας...υπό την προϋπόθεση ότι αφενός στο συμβόλαιο μεταβίβασης θα υφίσταται ρητή πρόβλεψη σχετικά με τη μεταβίβαση του ποσοστού κυριότητας ύψους 26,15%.....από τους ειδικούς διαδόχους...στον Δήμο και αφετέρου θα έχει προηγηθεί σχετική σύμφωνη γνώμη του Δήμου.»

- Με το με αριθ. 329/01-08-2025 προσύμφωνο πώλησης ακινήτου του Σ.Θ. Φιλίππου Χατζίκου για την παραπάνω μερική εφαρμογή κοινωνικού συντελεστή, οι κ.κ. Νικόλαος Μπάλλας και Παναγιώτα Μουλάρη προσυμφώνησαν να πωλήσουν και να μεταβιβάσουν στον Δήμο Κορδελιού-Ευόσμου ποσοστό 26,15% εξ αδιαιρέτου ενός αυτοτελούς και διηρημένου διαμερίσματος του πρώτου (1^{ου}) ορόφου οικοδομής που θα κτιστεί επί του ακινήτου με ΚΑΕΚ 190400502003/0/0, όπως περιγράφεται στην αριθ. 134/2025 ΑΔΣ.

Στο ίδιο προσύμφωνο προβλέπεται η δυνατότητα μεταβίβασης στα τέκνα τους διά συμβολαιογραφικού εγγράφου στο οποίο θα περιλάβουν τον ρητό όρο: «... ότι αυτά (τα τέκνα τους) θα αναλάβουν τη δέσμευση να τηρήσουν τη συμφωνία με τον αγοραστή Δήμο και να μεταβιβάσουν σαυτόν το ιδανικό μερίδιο του προπεριγραφέντος ακινήτου , με την προϋπόθεση ότι θα προηγηθεί σχετική σύμφωνη γνώμη του Δήμου..»

- Με την αριθ. 348/2025 (αριθ. πρωτ. 41992/18.09.2025) γνωμοδότηση ο Νομικός του Δήμου, κος Κωνσταντίνος Πλιάτσικας γνωμοδότησε μεταξύ άλλων για την εξεταζόμενη υπόθεση ότι: «Το Δημοτικό Συμβούλιο μπορεί να αποφασίσει τη χορήγησης άδειας προς τους Νικόλαο Μπάλλα και Παναγιώτα Μουλάρη προκειμένου αυτοί να μεταβιβάσουν αιτία γονικής παροχής στα τέκνα τους, Αικατερίνη Μπάλλα και Αθανάσιο Μπάλλα το υπό ΚΑΕΚ 190400502003/0/0 επί του οποίου θα κτιστεί οικοδομή με μερική εφαρμογή κοινωνικού συντελεστή υπό την προϋπόθεση ότι στο συμβόλαιο αυτό οι αποκτώντεςαναλαμβάνουν την υποχρέωση να μεταβιβάσουν ποσοστό..(26,15%) εξ αδιαιρέτου ενός αυτοτελούς και διηρημένου διαμερίσματος του πρώτου (1^{ου}) ορόφου οικοδομής που θα κτιστεί επί του ακινήτου με ΚΑΕΚ 1904005002003/0/0....»

- Με το από 21-10-2025 αίτημα μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου αρμόδιου υπαλλήλου της Υπηρεσίας μας προς το Αυτοτελές Τμήμα Νομικής Υποστήριξης, ζητήθηκε διευκρίνιση για το αν απαιτείται ή όχι εισήγηση για λήψη ΑΔΣ βάσει των αριθ. 389/2025 (αριθ. πρωτ. 33398/22.07.2025) και 348/2025 (αριθ. πρωτ. 41992/18.09.2025) γνωμοδοτήσεων, που εισήλθαν μεταξύ άλλων αποδεκτών και στην Υπηρεσία μας.
- Στις 21-10-2025 το Αυτοτελές Τμήμα Νομικής Υποστήριξης μας γνωστοποίησε μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου την απάντηση του Νομικού κου Πλιάτσικα ότι χρειάζεται εισήγηση.

ΠΡΟΓΕΝΕΣΤΕΡΕΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ ΣΧΕΤΙΚΕΣ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠΟΘΕΣΗ:

Η αριθ. 134/2025 ΑΔΣ (ΑΔΑ: ΡΚ3ΡΩΛΒ-ΓΔΚ)

ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ:

Το προεδρικό διάταγμα Π.Δ. 23.9/7-11-85 ΦΕΚ 606Δ που αφορά τη διαδικασία εφαρμογής του Κοινωνικού Συντελεστή.

ΠΑΡΑΣΤΑΤΙΚΑ ΠΟΥ ΣΥΝΟΔΕΥΟΥΝ ΤΗΝ ΠΑΡΟΥΣΑ:

- 1) Η αριθ. 134/2025 ΑΔΣ (ΑΔΑ: ΡΚ3ΡΩΛΒ-ΓΔΚ)
- 2) Η αριθ. 389/2025 (αριθ. πρωτ. 33398/22.07.2025) γνωμοδότηση του επί παγία αντιμισθία δικηγόρου του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου και Στυλιανού Μαυρίδη.
- 3) Η αριθ. 348/2025 (αριθ. πρωτ. 41992/18.09.2025) γνωμοδότηση του επί παγία αντιμισθία δικηγόρου του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου και Κωνσταντίνου Πλιάτσικα.
- 4) Το αριθ. 329/01-08-2025 προσύμφωνο του Σ.Θ. Φιλίππου Χατζίκου.

ΝΟΜΙΜΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟΘΕΣΗ:

Σύμφωνα με τα αριθ. πρωτ. **9984/04-03-2020 & 3374 & 3372/24-02-2020** έγγραφα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης, ο Δήμος δεν υποχρεούται να αποστείλει τις σχετικές Αποφάσεις Δημοτικού Συμβουλίου, περί Εφαρμογής Κοινωνικού Συντελεστή, για έλεγχο νομιμότητας στην αρμόδια Υπηρεσία της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, όπως είναι καταχωρημένη στο απομαγνητοφωνημένο πρακτικό, αφού άκουσε όσα είπε ο Πρόεδρος είδε και τις σχετικές διατάξεις

Αποφασίζει Ομόφωνα

Εγκρίνει τη χορήγηση άδειας προς τους ΝΙΚΟΛΑΟ ΜΠΑΛΛΑ και ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΜΟΥΛΑΡΗ προκειμένου αυτοί να μεταβιβάσουν αιτία γονικής παροχής στα τέκνα τους, Αικατερίνη Μπάλλα και Αθανάσιο Μπάλλα, το υπό ΚΑΕΚ 190400502003/0/0 ακίνητο επί του οποίου θα κτιστεί οικοδομή με μερική εφαρμογή κοινωνικού συντελεστή όπως περιγράφεται στην με αριθ. 134/2025 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΣ) με ΑΔΑ: ΡΚ3ΡΩΛΒ-ΓΔΚ του Δήμου Κορδελιού- Ευόσμου με τη **ρητή πρόβλεψη στο συμβόλαιο μεταβίβασης**, ότι οι αποκτώντες υπεισέρχονται σε όλα τα δικαιώματα και υποχρεώσεις απέναντι στον Δήμο που απορρέουν από το με αριθ. 329/2025 προσύμφωνο πώλησης ακινήτου του Συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης (Σ.Θ.) Φιλίππου Χατζίκου και ειδικότερα ότι αναλαμβάνουν την υποχρέωση να μεταβιβάσουν ποσοστό 26,15% εξ αδιαιρέτου του αυτοτελούς και διηρημένου διαμερίσματος του 1^{ου} ορόφου της οικοδομής με χαρακτηριστικό αριθμό εσωτερικής αρίθμησης Α1 επιφάνειας 57,20τ.μ. μικτά και 42,37 τ.μ. καθαρά που αντιστοιχεί σε 14,97τ.μ. μικτά με παρακολούθημα μια αποθήκη στο υπόγειο της οικοδομής επιφάνειας 11,78τ.μ. με αριθμό Υ1 και πρόσβαση από το εσωτερικό κλιμακοστάσιο της οικοδομής, στο οποίο διαμέρισμα αναλογεί και αντιστοιχεί ποσοστό συμμετοχής επί του όλου οικοπέδου και των εν γένει κοινοτήτων και κοινοχρήστων χώρων, μερών και εγκαταστάσεων της όλης οικοδομής 15% εξ

αδιαιρέτου, όπως το παραπάνω διαμέρισμα περιγράφεται αναλυτικά στο παραπάνω προσύμφωνο.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **290/2025**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

Τα Μέλη

Ξενιτόπουλος Σάββας

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

Αριθ. Αποφ. 291/2025

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό 23/2025 της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του
Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου

ΘΕΜΑ: Λήψη Απόφασης καθορισμού αριθμού μηνιαίων δόσεων για τις οφειλές των παρόδων οφειλετών των ιδιοκτησιών (7), (2), (3), (4), (5) και (10) - βάσει της 6315/1992 Πράξης Τακτοποίησης και Αναλογισμού (ΠΤ&Α) - προς τον Δήμο, λόγω αποζημίωσης της ρυμοτομούμενης ιδιοκτησίας με αρ. (14) και εμβαδού 238τ.μ (βάσει συμβολαίων), με συγκύριους τους κ.κ. Παναγιώτα, Γεώργιο, Ιορδάνη και Ιωάννη Νοταρά (εμβ. 118,50τ.μ.) και Κωνσταντίνο Κάππα (εμβ. 119,50τ.μ.) μεταξύ των ΟΤ 104β και 106α, του II τομέα επί της οδού Επτανήσου της Δημοτικής Ενότητας Ευόσμου, διά ανταλλαγής με διαμέρισμα ιδιοκτησίας του Δήμου που περιήλθε σε αυτούς από Εφαρμογή του Κοινωνικού Συντελεστή (Ε.Κ.Σ.) (αριθ. φακ. αποζ. 355 & 356).

Στον Εύοσμο σήμερα, 29 του μηνός Οκτωβρίου του έτους 2025 και ώρα 18:30 μ.μ., στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου (Π. Μελά 24), συνήλθε σε τακτική, δια ζώσης συνεδρίαση, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Κορδελιού Ευόσμου, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ: 49061/24-10-2025 πρόσκληση του Προέδρου, κ. Ξενιτόπουλου Σάββα, που επιδόθηκε στα παρακάτω μέλη:

- | | |
|---------------------------|----------------------------|
| 1. Γούσιο Ιωάννη | 20. Μανδαλιανό Κλεάνθη |
| 2. Καλού Σύμινα | 21. Γαβαλά Μαρία |
| 3. Σαμανίδη Γεώργιο | 22. Δαλαμπίρα Πάικα Αννέτα |
| 4. Γεμεντζόπουλο Νικόλαο | 23. Δεμερτζή Χρήστο |
| 5. Κεχαγιά Ανέστη | 24. Αραμπατζή Δημήτριο |
| 6. Μαξούρα Γεώργιο | 25. Παπαδόπουλο Αλέξανδρο |
| 7. Κατσούκα Θεόδωρο | 26. Σωτηράκη Κωνσταντίνο |
| 8. Αϊβαζίδη Βασίλειο | 27. Σταυρίδη Γεώργιο |
| 9. Κουγιουμτζή Νικόλαο | 28. Μανούκα Μαρία |
| 10. Καλαϊτζίδη Σάββα | 29. Κοκονά Αθανάσιο |
| 11. Πουρσανίδου Μαρία | 30. Ξενίδου Μαρία |
| 12. Γαβριηλίδη Ιωάννη | 31. Βόγγαλη Βασίλειο |
| 13. Τριανταφυλλίδου Σοφία | 32. Αντίνου Χρήστο |
| 14. Μπαξεβάνη Αστέριο | 33. Γεωργίου Ευάγγελο |
| 15. Μεσθανεύ Πέτρο | 34. Γαρούφα Αθανάσιο |
| 16. Συρενίδου Δέσποινα | 35. Κυριαζίδου Αικατερίνη |
| 17. Σίτσα Δημήτριο | 36. Λιάπη Ηλία |
| 18. Καμπαρούδη Παναγιώτη | 37. Καϊτετζίδη Ευστάθιο |
| 19. Παπαβραμίδη Πολυχρόνη | 38. Διακάκη Στυλιανό |

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο τριάντα εννέα (39) μελών βρέθηκαν:

Παρόντες: (33) τριάντα τρείς

Απόντες: (6) Καλού Σύμινα, Δεμερτζής Χρήστος, Παπαδόπουλος Αλέξανδρος, Σωτηράκης Κωνσταντίνος, Μανούκα Μαρία, Ξενίδου Μαρία

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν επίσης οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων Ευόσμου και Ελευθερίου – Κορδελιού, κ.κ. Χερκελετζής Παναγιώτης και Καπνοπούλου Ευτυχία, οι οποίοι ήταν παρόντες.

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα η πρακτικογράφος, κα Ραφαήλ Όλγα.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, στην οποία κλήθηκε και ήταν παρών ο Δήμαρχος, κ. Αλεξανδρίδης Ελευθέριος, σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ. 6 του Ν.3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύει.

-Η Δημοτική Σύμβουλος, κα. Καλού Σύμινα, προσήλθε μετά την ψήφιση του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

-Η Δημοτική Σύμβουλος, κα. Ξενίδου Μαρία, προσήλθε μετά την ψήφιση του 4^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 11^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου την υπ' αρ. πρωτ. 48507/23-10-2025 (ορθή επανάληψη) εισήγηση της Διεύθυνσης Μελετών και Έργων σύμφωνα με την οποία:

Ιστορικό Υπόθεσης

Σύμφωνα με την αριθ. **6315/1992** Πράξη Τακτοποίησης και Αναλογισμού (ΠΤ&Α), η οποία εγκρίθηκε με την αριθ. πρωτ. **ΔΠ/ΤΑοικ.64241/16-12-1992 & 22-12-1992** Απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης (Α.Ν.Θ.), ισχύουν τα κάτωθι:

Οι ιδιοκτησίες με αριθμό **(7), (2), (3), (4), (5)** και **(10)** όφειλαν να αποζημιώσουν, τη ρυμοτομούμενη ιδιοκτησία που φέρει τον αριθμό **(14)** στο τοπογραφικό διάγραμμα της **6315/1992 ΠΤ&Α** με συγκύριους τους κ.κ. **Παναγιώτα, Γεώργιο, Ιορδάνη και Ιωάννη Νοταρά (εμβ. 118,50τ.μ.)** και **Κωνσταντίνο Κάππα (εμβ. 119,50τ.μ.)** μεταξύ των **ΟΤ 104β και 106α**, του **II τομέα** επί της οδού Επτανήσου της Δημοτικής Ενότητας Ευόσμου, η οποία στο διάγραμμα του διατάγματος ρυμοτομίας φαίνεται ως χώρος πρασίνου και τμήμα κοινόχρηστου δρόμου.

Για την **(4)** ιδιοκτησία, με φερόμενο ιδιοκτήτη σύμφωνα με τον Πίνακα της **6315/1992 ΠΤΑ** τον **ΝΙΚΟΛΑΟ ΕΣΚΙΚΕΧΑΓΙΟΓΛΟΥ**, κατατέθηκε στην Υπηρεσία μας η αριθ. Πρωτ. **21855/14-05-2025**

αίτηση του κου ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΤΣΕΡΓΑ του Γεωργίου και της Γεωργίας «με την ιδιότητα του προκατόχου – προηγούμενου ιδιοκτήτη του οικοπέδου επί της οδού Κηφισίας αρ. 6 και με ΚΑΕΚ 190408206057, η οποία αντικαταστάθηκε με την αριθ. πρωτ. **43152/25-09-2025** αίτηση του κου **ΘΕΟΔΩΡΟΥ ΣΚΟΡΔΑ** του Σταματίου και της Κυριακής, σημερινού ιδιοκτήτη της εν λόγω ιδιοκτησίας, στην οποία αναφέρεται η πρόθεση για την: «...εφάπαξ αποπληρωμή της οφειλής...»

Οι οφειλές των με αριθμό (7), (2), (3), (4), (5) και (10) ιδιοκτησιών σύμφωνα με την αριθ. **6315/1992 ΠΤ&Α**, αναλύονται στον ακόλουθο πίνακα:

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ 7 (ΚΑΕΚ 190408209010) Οφειλή για 57,36τ.μ. στην 14 ιδιοκ.				
ΚΑΕΚ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ 1190408209010	Ονοματεπώνυμο και Διεύθυνση	ΚΑΕΚ και Ποσοστό επί του γεωτεμαχίου	ΑΦΜ	Υποχρέωση οφειλής βάσει της 6315/1992 ΠΤ&Α
ΚΑΕΚ οριζόντιας ιδιοκτησίας 190408209010/0/0	ΕΛΕΝΗ ΠΟΛΥΖΟΥΔΗ του Ιωάννη και Μαρίας Κουζωφ Κηφισίας 5 – ΤΚ 56224 Εύοσμος-Θεσσαλονίκη	19040820901 0 (25%)	113047943	0,25X57,36τ.μ.=14,34τ. μ.
	ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΟΛΥΖΟΥΔΗΣ του Αντωνίου και της Ελένης Βαζελώνος 12 – ΤΚ 55132 Καλαμαριά-Θεσσαλονίκη	19040820901 0 (25%)	027504214	0,25X57,36τ.μ.=14,34τ. μ.
	ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΟΛΥΖΟΥΔΗΣ του Αντωνίου και της Ελένης Κηφισίας 5 – ΤΚ 56224 Εύοσμος-Θεσσαλονίκη	19040820901 0 (25%)	027504226	0,25X57,36τ.μ.=14,34τ. μ.
	ΧΑΡΙΤΩΝ ΠΟΛΥΖΟΥΔΗΣ του Αντωνίου και της Ελένης Κηφισίας 5 – ΤΚ 56224 Εύοσμος-Θεσσαλονίκη	19040820901 0 (25%)	035594971	0,25X57,36τ.μ.=14,34τ. μ.

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ 2 (ΚΑΕΚ 190408206017) Οφειλή για 18,58τ.μ. στην 14 ιδιοκ.				
ΚΑΕΚ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ 190408206017	Ονοματεπώνυμο και Διεύθυνση	ΚΑΕΚ και Ποσοστό επί του γεωτεμαχίου	ΑΦΜ	Υποχρέωση οφειλής βάσει της 6315/1992 ΠΤ&Α
ΚΑΕΚ οριζόντιας ιδιοκτησίας 190408206017/0/1	ΔΕΣΠΟΙΝΑ ΕΡΜΕΙΔΟΥ του Δημητρίου και της Όλγας Κηφισίας 10 – ΤΚ 56224 Εύοσμος-Θεσσαλονίκη	19040820601 7 (100%)	043449522	0,1X18,58τ.μ.=1,858τ.μ.

ΚΑΕΚ οριζόντιας ιδιοκτησίας 190408206017/0/2	ΜΑΡΙΑ ΦΑΛΚΩΝΗ του Γεωργίου και της Αναστασίας Κηφισίας 10 – ΤΚ 56224 Εύοσμος-Θεσσαλονίκη (50%)	190408206017 (420,18%)	035776902	$(0,42018 \times 18,58 \text{τ.μ.}) \times 50\% = 3,901 \text{τ.μ.}$
	ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΕΡΜΕΙΔΗΣ του Δημητρίου και της Όλγας Κηφισίας 10 – ΤΚ 56224 Εύοσμος-Θεσσαλονίκη (50%)		050734140	$(0,42018 \times 18,58 \text{τ.μ.}) \times 50\% = 3,901 \text{τ.μ.}$
ΚΑΕΚ οριζόντιας ιδιοκτησίας 190408206017/0/3	ΟΛΓΑ ΕΡΜΕΙΔΟΥ του Πασχαλίδη Θεόδωρου και Βασιλικής Κηφισίας 10 – ΤΚ 56224 Εύοσμος-Θεσσαλονίκη	190408206017 (420,18%)	127334408	$0,42018 \times 18,58 \text{τ.μ.} = 7,806 \text{τ.μ.}$
ΚΑΕΚ οριζόντιας ιδιοκτησίας 190408206017/0/4	ΔΕΣΠΟΙΝΑ ΕΡΜΕΙΔΟΥ του Δημητρίου και της Όλγας Κηφισίας 10 – ΤΚ 56224 Εύοσμος-Θεσσαλονίκη (19,52%)	190408206017 (59,64%)	043449522	$(0,05964 \times 18,58 \text{τ.μ.}) \times 19,52\% = 0,2163 \text{τ.μ.}$
	ΜΑΡΙΑ ΦΑΛΚΩΝΗ του Γεωργίου και της Αναστασίας Κηφισίας 10 – ΤΚ 56224 Εύοσμος-Θεσσαλονίκη (20,12%)		035776902	$(0,05964 \times 18,58 \text{τ.μ.}) \times 20,12\% = 0,2229 \text{τ.μ.}$
	ΟΛΓΑ ΕΡΜΕΙΔΟΥ του Πασχαλίδη Θεόδωρου και Βασιλικής Κηφισίας 10 – ΤΚ 56224 Εύοσμος-Θεσσαλονίκη (40,24%)		127334408	$(0,05964 \times 18,58 \text{τ.μ.}) \times 40,24\% = 0,4459 \text{τ.μ.}$
	ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΕΡΜΕΙΔΗΣ του Δημητρίου και της Όλγας Κηφισίας 10 – ΤΚ 56224 Εύοσμος-Θεσσαλονίκη (20,12%)		050734140	$(0,05964 \times 18,58 \text{τ.μ.}) \times 20,12\% = 0,2229 \text{τ.μ.}$

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ 3 (ΚΑΕΚ 190408206044) Οφειλή για 49,80τ.μ. στην 14 ιδιοκ.				
ΚΑΕΚ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ	Ονοματεπώνυμο και Διεύθυνση	ΚΑΕΚ και Ποσοστό επί του γεωτεμαχίου	ΑΦΜ	Υποχρέωση οφειλής βάσει της 6315/1992 ΠΤ&Α
190408206044	ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΓΕΩΡΓΑΚΗ του Αιμιλίου και της Κυριακής σύζυγος Γεωργίου Παπαευθυμίου Κηφισίας 8 – ΤΚ 56224 Εύοσμος-Θεσσαλονίκη	190408206044 (100%)	046060120	49,80τ.μ.

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ 4 (ΚΑΕΚ 190408206057) Οφειλή για 55,97τ.μ. στην 14 ιδιοκ.				
ΚΑΕΚ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ	Ονοματεπώνυμο και Διεύθυνση	ΚΑΕΚ και Ποσοστό επί του γεωτεμαχίου	ΑΦΜ	Υποχρέωση οφειλής βάσει της 6315/1992 ΠΤ&Α
190408206057	ΓΕΩΡΓΙΑ ΕΣΚΙΚΕΧΑΓΙΟΓΛΟΥ του Νικολάου και της Στέλλας Αμφιρίτης 19 – ΤΚ: 56224 – Εύοσμος - Θεσσαλονίκη	190408206057 (100%)	064648327	55,97τ.μ.

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ 5 (ΚΑΕΚ 190408206040) Οφειλή για 39,35τ.μ. στην 14 ιδιοκ.				
ΚΑΕΚ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ	Ονοματεπώνυμο και Διεύθυνση	ΚΑΕΚ και Ποσοστό επί του γεωτεμαχίου	ΑΦΜ	Υποχρέωση οφειλής βάσει της 6315/1992 ΠΤ&Α
190408206040	ΜΑΡΙΑ χήρα Χρήστου Δημητρίου το γένος Μιχαήλ και Ελένης Μελίδη Κηφισίας 4 – Τ.Κ.: 56224 Εύοσμος - Θεσσαλονίκη	190408206040 (1/3)	055465549	1/3Χ39,35τ.μ.=13,116τ.μ.
	ΙΩΑΝΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ του Χρήστου και της Μελίδη Μαρίας Κομνηνών 26– ΤΚ 56224 Εύοσμος-Θεσσαλονίκη	190408206040 (1/3)	033134240	1/3Χ39,35τ.μ.=13,116τ.μ.
	ΚΥΡΙΑΚΗ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ του Χρήστου και της Μελίδη Μαρίας Κομνηνών 26– ΤΚ 56224 Εύοσμος-Θεσσαλονίκη	190408206040 (1/3)	025111078	1/3Χ39,35τ.μ.=13.116τ.μ.

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ 10 (ΚΑΕΚ 190408206053) Οφειλή για 20,60τ.μ. στην 14 ιδιοκ.				
ΚΑΕΚ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ	Ονοματεπώνυμο και Διεύθυνση	ΚΑΕΚ και Ποσοστό επί του γεωτεμαχίου	ΑΦΜ	Υποχρέωση οφειλής βάσει της 6315/1992 ΠΤ&Α
190408206053	ΚΑΣΣΙΑΝΗ ΠΑΛΑΜΠΟΥΓΙΟΥΚΗ του Αθανασίου και Σοφίας Ηλιού Επτανήσου 86 – Τ.Κ.: 56224- Εύοσμος-Θεσσαλονίκη	190408206053 (100%)	041216313	20,60τ.μ.

Με τις αριθ. **802/2002 και 803/2002 Αποφάσεις Δημοτικού Συμβουλίου (Α.Δ.Σ.)**, του τέως Δήμου Ευόσμου, εγκρίθηκε η αποζημίωση της **(14)** ρυμοτομούμενης ιδιοκτησίας **συνολικού εμβαδού 238 τ.μ.** (γραφικά **241,69τ.μ.**) και συγκεκριμένα για εμβαδόν **βάσει συμβολαίου 119,50τ.μ.** ιδιοκτησίας του **κου Κωνσταντίνου Κάππα** και για εμβαδόν επίσης **βάσει συμβολαίου 118,50 τ.μ.**, συνιδιοκτησίας των κ.κ. **Παναγιώτα, Γεώργιο, Ιορδάνη και Ιωάννη Νοταρά** και η ανταλλαγή της με διαμέρισμα ιδιοκτησίας του Δήμου που απέκτησε από την εφαρμογή του Κοινωνικού Συντελεστή (Ε.Κ.Σ.) και επίσης καθορίστηκε η αξία τιμής μονάδος για τη ρυμοτομούμενη ιδιοκτησία σε **176,80 €/τ.μ.**

Με το αριθ. **3462/05-04-2005** συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης **(Σ.Θ.) ΜΙΛΤΙΑΔΟΥ ΚΩΤΟΥΛΑ** του Ιωάννη (μεταγράφηκε στο Υποθηκοφυλακείο Νεάπολης Θεσσαλονίκης στον τόμο 279 με αυξ. αριθ. 446), ο Δήμος απέκτησε την κυριότητα της **(14)** ιδιοκτησίας και είναι πλέον δικαιούχος να εισπράξει το ποσό που κατέβαλε για λογαριασμό των ανωτέρω παρόδων ιδιοκτητών, ως δικαιούχος, λόγω εξόφλησης της οφειλής τους.

Βάσει του **άρθ.67 του Ν.4483/2017**, που αντικατέστησε την **παρ. 11 του άρθρου 26 του Ν. 1828/1989**, θα πρέπει να καθοριστεί ο αριθμός των μηνιαίων δόσεων για την τακτοποίηση των οφειλών των παρόδων ιδιοκτησιών, στην προκειμένη περίπτωση για τις ιδιοκτησίες με χαρακτηριστικό αριθμό **(7), (2), (3), (4), (5) και (10)** προς τον Δήμο.

Υπόχρεοι παρόδιοι ιδιοκτήτες είναι αυτοί κατά τον χρόνο προσδιορισμού της αποζημίωσης σύμφωνα με την αριθ. 20/2015 (αριθ. Πρωτ. 65075/17-12-2015) γνωμοδότηση του τότε επί παγία αντιμισθία δικηγόρου του Δήμου, όπου μεταξύ άλλων επισημαίνεται: «Ο δήμος θα αναζητήσει τα ποσά που έχει προκαταβάλει από τους κατά τον χρόνο προσδιορισμού της αποζημίωσης κύριους του ωφελούμενου ακινήτου (δικαστικός προσδιορισμός τιμής μονάδος ή διοικητικός καθορισμός αυτής με έγκριση από το δημοτικό συμβούλιο)».

Στην ίδια γνωμοδότηση αναφέρεται μεταξύ άλλων ότι: «...στις περιπτώσεις θανάτου του υπόχρεου, η χρέωση βαρύνει τους καθολικούς διαδόχους του – νόμιμους κληρονόμους», καθώς επίσης και: «Στις περιπτώσεις λοιπόν, που έχει μεταβιβασθεί ακολούθως η κυριότητα συμβολαιογραφικά, ελέγχονται οι όροι του συμβολαίου και ειδικότερα: α) αν υπάρχει όρος ότι: «το ακίνητο μεταβιβάζεται ελεύθερο από κάθε βάρος και ιδία από αποζημίωση παροδίων γειτόνων...», υπεύθυνος παραμένει ο μεταβιβάζων – αρχικός κύριος. β) αν υπάρχει όρος ότι: «...το ακίνητο μεταβιβάζεται ελεύθερο σπό κάθε βάρος, χρέος....εκτός από αποζημίωση παροδίων γειτόνων..» υπεύθυνος για την καταβολή του ποσού παραμένει ο μεταβιβάζων, καθίσταται όμως συνυπεύθυνος και ο αποκτών, ώστε προκύπτει σωρευτική αναδοχή χρέους»

Στην προκειμένη περίπτωση, χρόνος αποζημίωσης λαμβάνεται η ημερομηνία λήψης των αριθ. **802/2002 και 803/2002**, ήτοι: **31-10-2002**.

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω και την αριθ. **138/2018 Α.Δ.Σ. (ΑΔΑ: 6ΣΖΙΩΛΒ-ΘΚΚ)** περί καθορισμού ελάχιστης μηνιαίας δόσης σε οφειλές από προσκυρώσεις και ρυμοτομήσεις, προτείνεται να

διαμορφωθεί η καταβολή του αναλογούντος ποσού σε ισόποσες μηνιαίες δόσεις (ελάχιστο ποσό δόσης 20€), ως εξής:

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ 7 (ΚΑΕΚ 190408209010) Οφειλή για 57,36τ.μ. στην 14 ιδιοκ.					
ΚΑΕΚ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ 1190408209010	Ονοματεπώνυμο και Διεύθυνση	ΚΑΕΚ και Ποσοστό επί του γεωτεμαχίου	ΑΦΜ	Ποσό οφειλής	Αριθμός μηνιαίων δόσεων
ΚΑΕΚ οριζόντιας ιδιοκτησίας 190408209010/0/0	ΕΛΕΝΗ ΠΟΛΥΖΟΥΔΗ του Ιωάννη και Μαρίας Κουζωφ Κηφισίας 5 – ΤΚ 56224 Εύοσμος-Θεσσαλονίκη	19040820901 0 (25%)	113047943	14,34X176,80 =2.535,312€	21,13€ X 120 δόσεις
	ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΟΛΥΖΟΥΔΗΣ του Αντωνίου και της Ελένης Βαζελώνος 12 – ΤΚ 55132 Καλαμαριά-Θεσσαλονίκη	19040820901 0 (25%)	027504214	14,34X176,80 =2.535,312€	21,13€ X 120 δόσεις
	ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΟΛΥΖΟΥΔΗΣ του Αντωνίου και της Ελένης Κηφισίας 5 – ΤΚ 56224 Εύοσμος-Θεσσαλονίκη	19040820901 0 (25%)	027504226	14,34X176,80 =2.535,312€	21,13€ X 120 δόσεις
	ΧΑΡΙΤΩΝ ΠΟΛΥΖΟΥΔΗΣ του Αντωνίου και της Ελένης Κηφισίας 5 – ΤΚ 56224 Εύοσμος-Θεσσαλονίκη	19040820901 0 (25%)	035594971	14,34X176,80 =2.535,312€	21,13€ X 120 δόσεις

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ 2 (ΚΑΕΚ 190408206017) Οφειλή για 18,58τ.μ. στην 14 ιδιοκ.					
ΚΑΕΚ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ 190408206017	Ονοματεπώνυμο και Διεύθυνση	ΚΑΕΚ και Ποσοστό επί του γεωτεμαχίου	ΑΦΜ	Ποσό οφειλής	Αριθμός μηνιαίων δόσεων
ΚΑΕΚ οριζόντιας ιδιοκτησίας 190408206017/0/1	ΔΕΣΠΟΙΝΑ ΕΡΜΕΙΔΟΥ του Δημητρίου και της Όλγας Κηφισίας 10 – ΤΚ 56224 Εύοσμος-Θεσσαλονίκη	19040820601 7 (100%)	043449522	1,858X176,80 = 328,494€	20,54€ X 16 δόσεις
ΚΑΕΚ οριζόντιας ιδιοκτησίας 190408206017/0/2	ΜΑΡΙΑ ΦΑΛΚΩΝΗ του Γεωργίου και της Αναστασίας Κηφισίας 10 – ΤΚ 56224 Εύοσμος-Θεσσαλονίκη (50%)	19040820601 7 (420,18%)	035776902	3,901X176,80 = 689,696€	20,29€ X 34 δόσεις

	ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΕΡΜΕΙΔΗΣ του Δημητρίου και της Όλγας Κηφισίας 10 – ΤΚ 56224 Εύοσμος-Θεσσαλονίκη (50%)		050734140	3,901X176,80 = 689,696€	20,29€ X 34 δόσεις
ΚΑΕΚ οριζόντιας ιδιοκτησίας 190408206017/0/3	ΟΛΓΑ ΕΡΜΕΙΔΟΥ του Πασχαλίδη Θεόδωρου και Βασιλικής Κηφισίας 10 – ΤΚ 56224 Εύοσμος-Θεσσαλονίκη	19040820601 7 (420,18%)	127334408	7,806X176,80 = 1.380,100€	20,30€ X 68 δόσεις
ΚΑΕΚ οριζόντιας ιδιοκτησίας 190408206017/0/4	ΔΕΣΠΟΙΝΑ ΕΡΜΕΙΔΟΥ του Δημητρίου και της Όλγας Κηφισίας 10 – ΤΚ 56224 Εύοσμος-Θεσσαλονίκη (19,52%)	19040820601 7 (59,64%)	043449522	0,2163X176,8 0= 38,2418€	38,24€
	ΜΑΡΙΑ ΦΑΛΚΩΝΗ του Γεωργίου και της Αναστασίας Κηφισίας 10 – ΤΚ 56224 Εύοσμος-Θεσσαλονίκη (20,12%)		035776902	0,2229X176,8 0= 39,4087€	39,41€
	ΟΛΓΑ ΕΡΜΕΙΔΟΥ του Πασχαλίδη Θεόδωρου και Βασιλικής Κηφισίας 10 – ΤΚ 56224 Εύοσμος-Θεσσαλονίκη (40,24%)		127334408	0,4459X176,8 0= 78,8351€	26,28€ X 3 δόσεις
	ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΕΡΜΕΙΔΗΣ του Δημητρίου και της Όλγας Κηφισίας 10 – ΤΚ 56224 Εύοσμος-Θεσσαλονίκη (20,12%)		050734140	0,2229X176,8 0= 39,4087€	39,41€

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ 3 (ΚΑΕΚ 190408206044) Οφειλή για 49,80τ.μ. στην 14 ιδιοκ.					
ΚΑΕΚ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ	Ονοματεπώνυμο και Διεύθυνση	ΚΑΕΚ και Ποσοστό επί του γεωτεμαχίου	ΑΦΜ	Ποσό οφειλής	Αριθμός μηνιαίων δόσεων
190408206044	ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΓΕΩΡΓΑΚΗ του Αιμιλίου και της Κυριακής σύζυγος Γεωργίου Παπαευθυμίου Κηφισίας 8 – ΤΚ 56224 Εύοσμος-Θεσσαλονίκη	19040820604 4 (100%)	046060120	49,80X176,80 = 8.804,64€	48,92€ X 180 δόσεις

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ 4 (ΚΑΕΚ 190408206057) Οφειλή για 55,97τ.μ. στην 14 ιδιοκ.
--

ΚΑΕΚ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ	Ονοματεπώνυμο και Διεύθυνση	ΚΑΕΚ και Ποσοστό επί του γεωτεμαχίου	ΑΦΜ	Ποσό οφειλής	Αριθμός μηνιαίων δόσεων
190408206057	ΓΕΩΡΓΙΑ ΕΣΚΙΚΕΧΑΓΙΟΓΛΟΥ του Νικολάου και της Στέλλας Αμφιτίτης 19 – ΤΚ: 56224 – Εύοσμος - Θεσσαλονίκη	19040820605 7 (100%)	064648327	55,97X176,80 = 9.895,496€	54,98€ X 180 δόσεις

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ 5 (ΚΑΕΚ 190408206040)
Οφειλή για 39,35τ.μ. στην 14 ιδιοκ.

ΚΑΕΚ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ	Ονοματεπώνυμο και Διεύθυνση	ΚΑΕΚ και Ποσοστό επί του γεωτεμαχίου	ΑΦΜ	Ποσό οφειλής	Αριθμός μηνιαίων δόσεων
190408206040	ΜΑΡΙΑ χήρα Χρήστου Δημητρίου το γένος Μιχαήλ και Ελένης Μελίδη Κηφισίας 4 – Τ.Κ.: 56224 Εύοσμος - Θεσσαλονίκη	190408206040 (1/3)	055465549	13,116X176,80 =2.318,908€	20€ X 116 δόσεις
	ΙΩΑΝΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ του Χρήστου και της Μελίδη Μαρίας Κομνηνών 26– ΤΚ 56224 Εύοσμος-Θεσσαλονίκη	190408206040 (1/3)	033134240	13,116X176,80 = 2.318,908€	20€ X 116 δόσεις
	ΚΥΡΙΑΚΗ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ του Χρήστου και της Μελίδη Μαρίας Κομνηνών 26– ΤΚ 56224 Εύοσμος-Θεσσαλονίκη	190408206040 (1/3)	025111078	13,116X176,80 = 2.318,908€	20€ X 116 δόσεις

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ 10 (ΚΑΕΚ 190408206053)
Οφειλή για 20,60τ.μ. στην 14 ιδιοκ.

ΚΑΕΚ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ	Ονοματεπώνυμο και Διεύθυνση	ΚΑΕΚ και Ποσοστό επί του γεωτεμαχίου	ΑΦΜ	Ποσό οφειλής	Αριθμός μηνιαίων δόσεων
190408206053	ΚΑΣΣΙΑΝΗ ΠΑΛΑΜΠΟΥΓΙΟΥΚΗ του Αθανασίου και Σοφίας Ηλίου Επτανήσου 86 – Τ.Κ.: 56224-Εύοσμος- Θεσσαλονίκη	190408206053 (100%)	041216313	20,60X176,80= 3.642,08€	22,08€ X 165 δόσεις

Παρατηρήσεις:

➤ Η χρέωση των οφειλετών παρόδων ιδιοκτητών γίνεται κατά κύριο λόγο από στοιχεία που αντλούνται από τις καταχωρήσεις του Κτηματολογίου, με την επιφύλαξη της μη περαίωσης της

διαδικασίας κτηματογράφησης (δεδομένα τελικής κτηματογράφησης πρώτων εγγραφών επί του παρόντος) καθώς και με έρευνα μέσω του Κέντρου Διαλειτουργικότητας της Γενικής Γραμματείας Πληροφοριακών Συστημάτων και Ψηφιακής Διακυβέρνησης της διαδικτυακής υπηρεσίας «Πληροφορίες Φορολογικού Μητρώου» της Α.Α.Δ.Ε.

ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ ΣΧΕΤΙΚΕΣ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠΟΘΕΣΗ :

1) Η αριθ. **802/2002 Α.Δ.Σ.** σχετικά με την αποζημίωση, τμήματος εμβαδού **118,50τ.μ.** ιδιοκτησίας του **κου Κωνσταντίνου Κάππα**, της ρυμοτομούμενης ιδιοκτησίας (**14**) δια ανταλλαγής της με ποσοστό διαμερίσματος ιδιοκτησίας του Δήμου.

2) Η αριθ. **803/2002 Α.Δ.Σ.** σχετικά με την αποζημίωση, τμήματος εμβαδού **119,50τ.μ.** των **κ.κ. Παναγιώτα, Γεώργιο, Ιορδάνη και Ιωάννη Νοταρά**, της ρυμοτομούμενης ιδιοκτησίας (**14**) δια ανταλλαγής της με ποσοστό διαμερίσματος ιδιοκτησίας του Δήμου.

ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ :

Το **άρθ. 67** του **Ν.4483/2017 (ΦΕΚ Α/107/31-07-2017)** που αντικατέστησε την **παρ.11** του **άρθ. 26** του **Ν.1828/1989**.

ΠΑΡΑΣΤΑΤΙΚΑ ΠΟΥ ΣΥΝΟΔΕΥΟΥΝ ΤΗΝ ΠΑΡΟΥΣΑ :

- 1) Απόσπασμα Τοπογραφικού Διαγράμματος, Απόφαση Νομάρχη και Λεκτικό της **6315/1992 ΠΤ&Α** καθώς και απόσπασμα διαγράμματος του ισχύοντος διατάγματος ρυμοτομίας.
- 2) Οι με αριθ. **802/2002 & 803/2002 Α.Δ.Σ.** του τέως Δήμου Ευόσμου.
- 3) Το αριθ. **3462/05-04-2005** συμβόλαιο ανταλλαγής ακινήτων του Συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης (**Σ.Θ.**) **ΜΙΛΤΙΑΔΟΥ ΚΩΤΟΥΛΑ** του Ιωάννη (μεταγράφηκε στο Υποθηκοφυλακείο Νεάπολης Θεσσαλονίκης στον τόμο 279 με αυξ. αριθ. 446),.

ΝΟΜΙΜΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟΘΕΣΗ :

Βάσει του αριθ. πρωτ. **6185/10-02-2016** εγγράφου αρμόδιας Υπηρεσίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης δεν υπόκειται σε έλεγχο νομιμότητας αρμοδιότητάς της.

Επιπρόσθετα και από την εγκύκλιο 2720/18 του ΥΠ.ΕΣ. (αρ.πρ. 42203/18) όπου μεταξύ άλλων γίνεται μνεία στο άρθ.116 του Ν.4555/2018, που αντικαθιστά το άρθ.225 του Ν.3852/2010 (αναπροσδιορίζοντας τις κατηγορίες Αποφάσεων Συλλογικών Οργάνων των ΟΤΑ που υπάγονται σε υποχρεωτικό έλεγχο νομιμότητας), προκύπτει ότι η παρούσα δεν αφορά κατηγορία Αποφάσεων που εμπίπτει σε υποχρεωτικό έλεγχο νομιμότητας.

Καλείται το σώμα να αποφασίσει σχετικά με τον καθορισμό καταβολής του οφειλόμενου ποσού σε **ισόποσες μηνιαίες δόσεις**,

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, όπως είναι καταχωρημένη στο απομαγνητοφωνημένο πρακτικό, αφού άκουσε όσα είπε ο Πρόεδρος είδε και τις σχετικές διατάξεις

Αποφασίζει Ομόφωνα

Το θέμα αναβάλλεται, ώστε να έρθει με νέα δεδομένα και ανάκληση της αρ. 138/2018 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **291/2025**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

Τα Μέλη

Ξενιτόπουλος Σάββας

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

Αριθ. Αποφ. 292/2025

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό **23/2025** της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του
Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου

ΘΕΜΑ: Χορήγηση 2^{ης} παράτασης της προθεσμίας περαίωσης της σύμβασης εκτέλεσης του έργου «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΡΑΜΠΩΝ ΚΑΙ ΧΩΡΩΝ ΥΓΙΕΙΝΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΟΣΒΑΣΗ ΚΑΙ ΤΗΝ ΕΞΥ-ΠΗΡΕΤΗΣΗ ΑΜΕΑ ΣΕ ΣΧΟΛΙΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ - ΕΥΟΣΜΟΥ» - Α.Μ. 16/2022.

Στον Εύοσμο σήμερα, 29 του μηνός Οκτωβρίου του έτους 2025 και ώρα 18:30 μ.μ., στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου (Π. Μελά 24), συνήλθε σε τακτική, δια ζώσης συνεδρίαση, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Κορδελιού Ευόσμου, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ: 49061/24-10-2025 πρόσκληση του Προέδρου, κ. Ξενιτόπουλου Σάββα, που επιδόθηκε στα παρακάτω μέλη:

- | | |
|---------------------------|----------------------------|
| 1. Γούσιο Ιωάννη | 20. Μανδαλιανό Κλεάνθη |
| 2. Καλού Σύμινα | 21. Γαβαλά Μαρία |
| 3. Σαμανίδη Γεώργιο | 22. Δαλαμπίρα Πάικα Αννέτα |
| 4. Γεμεντζόπουλο Νικόλαο | 23. Δεμερτζή Χρήστο |
| 5. Κεχαγιά Ανέστη | 24. Αραμπατζή Δημήτριο |
| 6. Μαξούρα Γεώργιο | 25. Παπαδόπουλο Αλέξανδρο |
| 7. Κατσούκα Θεόδωρο | 26. Σωτηράκη Κωνσταντίνο |
| 8. Αϊβαζίδη Βασίλειο | 27. Σταυρίδη Γεώργιο |
| 9. Κουγιουμτζή Νικόλαο | 28. Μανούκα Μαρία |
| 10. Καλαϊτζίδη Σάββα | 29. Κοκονά Αθανάσιο |
| 11. Πουρσανίδου Μαρία | 30. Ξενίδου Μαρία |
| 12. Γαβριηλίδη Ιωάννη | 31. Βόγγαλη Βασίλειο |
| 13. Τριανταφυλλίδου Σοφία | 32. Αντίνου Χρήστο |
| 14. Μπαξεβάνη Αστέριο | 33. Γεωργίου Ευάγγελο |
| 15. Μεσθανεύ Πέτρο | 34. Γαρούφα Αθανάσιο |
| 16. Συρενίδου Δέσποινα | 35. Κυριαζίδου Αικατερίνη |
| 17. Σίτσα Δημήτριο | 36. Λιάπη Ηλία |
| 18. Καμπαραούδη Παναγιώτη | 37. Καϊτετζίδη Ευστάθιο |
| 19. Παπαβραμίδη Πολυχρόνη | 38. Διακάκη Στυλιανό |

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο τριάντα εννέα (39) μελών βρέθηκαν:

Παρόντες: (33) τριάντα τρείς

Απόντες: (6) Καλού Σύμινα, Δεμερτζής Χρήστος, Παπαδόπουλος Αλέξανδρος, Σωτηράκης Κωνσταντίνος, Μανούκα Μαρία, Ξενίδου Μαρία

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν επίσης οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων Ευόσμου και Ελευθερίου – Κορδελιού, κ.κ. Χερκελετζής Παναγιώτης και Καπνοπούλου Ευτυχία, οι οποίοι ήταν παρόντες.

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα η πρακτικογράφος, κα Ραφαήλ Όλγα.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, στην οποία κλήθηκε και ήταν παρών ο Δήμαρχος, κ. Αλεξανδρίδης Ελευθέριος, σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ. 6 του Ν.3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύει.

-Η Δημοτική Σύμβουλος, κα. Καλού Σύμινα, προσήλθε μετά την ψήφιση του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

-Η Δημοτική Σύμβουλος, κα. Ξενίδου Μαρία, προσήλθε μετά την ψήφιση του 4^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 12^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου την υπ' αρ. πρωτ. 48500/22-10-2025 εισήγηση της Διεύθυνσης Μελετών και Έργων σύμφωνα με την οποία:

Ιστορικό Υπόθεσης

Το σύντομο ιστορικό του έργου περιγράφεται στην με αριθμ. πρωτ. 18090/22-04-2025 εισήγηση της Υπηρεσίας μας σχετικά με την 1^η παράταση του έργου

Με την αριθμό 95/07-05-2025 (ΑΔΑ: Ψ8ΜΘΩΛΒ-Τ11) Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου χορηγήθηκε παράταση κατά (5) μήνες, ήτοι μέχρι τις 28-10-2025 στην ανάδοχο εταιρία «ΤΑΚΟΥΔΗΣ Α.Ε.», με αναθεώρηση τιμών.

Στις 16-05-2025 με αριθμ. πρωτ. 22282/16-05-2025 κατατέθηκε αίτηση από την ανάδοχο εταιρία για έγκριση επικαιροποιημένου χρονοδιαγράμματος λόγω χορήγησης της παράτασης μέχρι 28-10-2025 και εγκρίθηκε από την Υπηρεσία στις 18-05-2025.

Με τις αρ. πρωτ. 23998/27-05-2025 (4η) και 38357/28-08-2025 (5η) συνοπτικές ανακεφαλαιωτικές εκθέσεις της Υπηρεσίας μας έχει ενημερωθεί η Προϊσταμένη Αρχή για την πορεία υλοποίησης του έργου μετά τη δοθείσα 1^η παράταση.

Έως σήμερα έχει εγκριθεί ένας (1) λογαριασμός για το εκτελούμενο έργο, συνολικής δαπάνης 17.554,51€ (με τον ΦΠΑ 24%) για τον οποίον έχει εκδοθεί το με αριθμό 854/09-04-2025 (Α.Δ.Α.Μ.: 25ΡΑΥ016620956 2025-04-09) χρηματικό ένταλμα. Επίσης εγκρίθηκε στις 21-10-2025 ο 2^{ος} λογαριασμός του έργου, συνολικής δαπάνης 61.321,51€ (με τον ΦΠΑ 24%).

Με την αρ. πρωτ. 46122/09-10-2025 αίτησή του ο Ανάδοχος ζήτησε επιπλέον παράταση πέντε (5) μηνών, ήτοι μέχρι 28-03-2026, λόγω της περιορισμένης δυνατότητας εκτέλεσης εργασιών κατά τις εργάσιμες ημέρες που λειτουργούν οι σχολικές μονάδες για λόγους ασφάλειας και οργάνωσης των σχολικών δραστηριοτήτων, με συνέπεια να εκτελεί εργασίες μόνο τα Σάββατα και τις περιόδους που δεν λειτουργούν οι σχολικές μονάδες. Κατά τους καλοκαιρινούς μήνες, υπήρχε δυσχέρεια πρόσβασης στα σχολικά συγκροτήματα, καθώς δεν υπήρχε προσωπικό για το άνοιγμα των σχολείων, την απενεργοποίηση και ενεργοποίηση των συστημάτων συναγερμού.

Σε ορισμένες σχολικές μονάδες οι υπεύθυνοι λειτουργίας των σχολείων (διευθυντές) αντιδρούν στην κατασκευή των WC ΑΜΕΑ στους επιλεγμένους χώρους, με αποτέλεσμα να υφίσταται ανάγκη επανασχεδιασμού των υπόψη χώρων.

Με το με αριθμ. πρωτ. 37431/21-08-2025 έγγραφο της Υπηρεσίας προσκλήθηκε ο ανάδοχος σε συνάντηση εργασίας στις 28-08-2025 με θέμα την πρόοδο των εργασιών του έργου, όπου μεταξύ άλλων προτάθηκε η αύξηση των συνεργείων εργασιών για επίσπευση της ολοκλήρωσης του έργου.

Με το με αριθμ. πρωτ. 40566/09-09-2025 έγγραφο της Υπηρεσίας ενημερώθηκε ο ανάδοχος για διαπιστωθείσες ελλείψεις στα σχολεία με ενεργά μέτωπα εργασιών ενόψει και της έναρξης της νέας σχολικής χρονιάς.

Από τα δύο ως άνω πρόσφατα έγγραφα προκύπτει η μέριμνα της Υπηρεσίας για αποφυγή νέας παράτασης, και η παρατηρηθείσα καθυστέρηση ολοκλήρωσης εργασιών από πλευράς του Αναδόχου.

Συγκεντρωτικά, από τα υφιστάμενα δεδομένα - στοιχεία του έργου, προκύπτουν τα εξής :

-Η από 28-05-2024 σύμβαση (και η από 15-05-2025 τροποποίηση της) περί εκτέλεσης του έργου του θέματος δεν προβλέπει τμηματικές προθεσμίες, η δε προθεσμία περαίωσης των εργασιών ανάγεται στο πέρας της αρχικής διάρκειας της σύμβασης (12 μήνες).

- Με την αιτούμενη νέα (2^η) παράταση για επιπλέον 5 μήνες ο ανάδοχος θα έχει λάβει, εφόσον αυτή εγκριθεί, συνολική παράταση 10 μηνών, που συνιστά νέο συμβατικό χρόνο ολοκλήρωσης της σύμβασης τους 22 μήνες.

Σημειώνεται ότι εκ των ανωτέρω δεδομένων, απαιτείται να παραταθεί η συμβατική προθεσμία περαίωσης του έργου, καθώς εκκρεμεί φυσικό αντικείμενο του ανατεθέντος έργου, εκτιμώμενου ποσοστού $\approx 40\%$ προς εκτέλεση εργασιών.

- Δεν τεκμηριώνεται αποκλειστική υπαιτιότητα του Αναδόχου για τη ζητούμενη 2^η παράταση της συμβατικής προθεσμίας περάτωσης του έργου, και ως εκ τούτου προτείνεται η παράταση να χορηγηθεί με αναθεώρηση τιμών (παρ. 6 αρθ. 147 του Ν. 4412/2016).

ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ:

Σύμφωνα με το άρθρο 147 – Προθεσμίες του Ν.4412/16

«1. Κάθε σύμβαση, εκτός από την προθεσμία για την περάτωση του συνόλου του έργου (συνολική προθεσμία), μπορεί να περιλαμβάνει και τμηματικές προθεσμίες για την ολοκλήρωση συγκεκριμένων τμημάτων του έργου, των οποίων η έγκαιρη αποπεράτωση έχει ιδιαίτερη σημασία για τον κύριο του έργου, όπως η κατασκευή τμημάτων του έργου που μπορούν να χρησιμοποιηθούν αυτοτελώς, η συμπλήρωση εργασιών που αποτελούν προϋπόθεση ή συνδυάζονται με τις εργασίες άλλου έργου, εκτός της εργολαβίας στην οποία αναφέρεται η συγκεκριμένη σύμβαση και η εκτέλεση εργασιών για εξασφάλιση του έργου από καιρικές συνθήκες.

2. Όλες οι προθεσμίες, συνολική και τμηματικές, αρχίζουν από την υπογραφή της σύμβασης, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά στα συμβατικά τεύχη, αναστέλλονται δε, σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 138 και την παρ. 7 του παρόντος.

3. Μέσα στη συνολική προθεσμία πρέπει να έχουν ολοκληρωθεί όλες οι επί μέρους εργασίες του έργου και οι τυχόν προβλεπόμενες από τη σύμβαση δοκιμές. Το ίδιο μπορεί να ισχύει αναλογικά και για τις τμηματικές προθεσμίες.

5. Με απόφαση της Προϊσταμένης Αρχής εγκρίνεται παράταση των τμηματικών προθεσμιών, ύστερα από αίτηση του αναδόχου που υποβάλλεται στη διευθύνουσα υπηρεσία ή και χωρίς αυτήν, αν δεν έχει λήξει η οριακή προθεσμία του έργου. Το αίτημα υποβάλλεται οποτεδήποτε μέχρι τη λήξη της τρέχουσας κάθε φορά προθεσμίας και η Προϊσταμένη Αρχή αποφαινεται εντός τριάντα (30) ημερών, αλλιώς τεκμαίρεται η αποδοχή της αίτησης και η ρητή ή σιωπηρή παράταση ανατρέχει στη λήξη της προηγούμενης προθεσμίας.

6. Η παράταση των προθεσμιών της σύμβασης χορηγείται είτε «με αναθεώρηση», για το χρονικό διάστημα καθυστέρησης της εκτέλεσης, που οφείλεται σε πράξεις ή παραλείψεις του κυρίου του έργου ή «χωρίς αναθεώρηση», για το χρονικό διάστημα της καθυστέρησης, που οφείλεται σε παραλείψεις και ενέργειες του αναδόχου. Με την απόφαση παράτασης επιμερίζεται πάντοτε η ευθύνη για την καθυστέρηση, αλλιώς νοείται ως οφειλόμενη αποκλειστικά στον ανάδοχο.

Σε περίπτωση έγκρισης παράτασης προθεσμίας «χωρίς αναθεώρηση» για το σύνολο των υπολειπόμενων εργασιών του έργου ή μιας τμηματικής προθεσμίας του, επιβάλλονται οι ποινικές ρήτρες, ανεξάρτητα από την έγκριση της παράτασης αυτής.

8. Η συνολική προθεσμία εκτέλεσης του έργου δύναται να παραταθεί και μετά την πάροδο της οριακής προθεσμίας, εφόσον υποβληθεί αίτημα του αναδόχου και εγκριθεί από την προϊσταμένη αρχή. Η παράταση του πρώτου εδαφίου χορηγείται συνολικά ή τμηματικά, για χρόνο ίσο με την αρχική συμβατική προθεσμία. Σε περιπτώσεις σύνθετων και ειδικών έργων η άνω παράταση

χορηγείται συνολικά ή τμηματικά για χρόνο ίσο έως και το διπλάσιο της αρχικής συμβατικής προθεσμίας, εφόσον προς τούτο υπάρξει σύμφωνη γνωμοδότηση του Τεχνικού Συμβουλίου του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών.»

ΠΡΟΓΕΝΕΣΤΕΡΕΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ και ΕΓΓΡΑΦΑ ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠΟΘΕΣΗ:

- Το ιστορικό των εγγράφων περιγράφεται στην με αριθμ. πρωτ. 18090/22-04-2025 εισήγηση της Υπηρεσίας μας σχετικά με την 1^η παράταση του έργου.
- Με την αριθμό 95/07-05-2025 (ΑΔΑ: Ψ8ΜΘΩΛΒ-Τ11) Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου χορηγήθηκε παράταση κατά (5) μήνες, ήτοι μέχρι τις 28-10-2025 στην ανάδοχο εταιρία «ΤΑΚΟΥΔΗΣ Α.Ε.».
- Στις 15-05-2025 με αριθμ. πρωτ. 22086/15-05-2025 τροποποιήθηκε το άρθρο 4 της αρχικής σύμβασης έργου (24SYMV014830611 2024-05-28) με συνολική προθεσμία περάτωσης του έργου μέχρι 28-10-2025 (Α.Δ.Α.Μ.: 25SYMV016825826 2025-05-15).
- Στις 16-05-2025 με αριθμ. πρωτ. 22282/16-05-2025 κατατέθηκε αίτηση από την ανάδοχο εταιρία για έγκριση επικαιροποιημένου χρονοδιαγράμματος λόγω χορήγησης της παράτασης μέχρι 28-10-2025 που εγκρίθηκε από την Υπηρεσία στις 18-05-2025.
- Οι με 23998/27-05-2025 (4η) και 38357/28-08-2025 (5η) συνοπτικές ανακεφαλαιωτικές εκθέσεις της Διευθύνουσας Υπηρεσίας προς την Προϊσταμένη Αρχή για το εκτελούμενο έργο του θέματος.
- Με τα με αριθμ. πρωτ. 37431/21-08-2025 και 40566/09-09-20258 έγγραφα της Υπηρεσίας μας επισημάνθηκαν στον Ανάδοχο διαπιστωθέντα ζητήματα αναφορικά με την καθυστέρηση των εργασιών του έργου και την απαιτούμενη λήψη μέριμνας από πλευράς του για την πρόοδο των εργασιών του έργου.

ΠΑΡΑΣΤΑΤΙΚΑ ΠΟΥ ΣΥΝΟΔΕΥΟΥΝ ΤΗΝ ΠΑΡΟΥΣΑ:

- Η με αρ. πρωτ. 46122/09-10-2025 αίτηση του Αναδόχου για τη χορήγηση παράτασης (2^η παράταση)
- Το με αρ. πρωτ. 37431/21-08-2025 έγγραφο της Υπηρεσίας με θέμα: «Πρόσκληση σε συνάντηση εργασίας για την πρόοδο εργασιών του έργου κ.λπ.».
- Το με αρ. πρωτ. 40566/09-09-2025 έγγραφο της Υπηρεσίας με θέμα: «Πρόοδος των εργασιών του έργου κ.λπ.».

ΝΟΜΙΜΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟΘΕΣΗ:

- Υποβολή αίτησης από τον ανάδοχο για χορήγηση παράτασης.
- Χορήγηση παράτασης της συμβατικής προθεσμίας του έργου με Απόφαση της Προϊσταμένης Αρχής κατά τις διατάξεις του αρθ.147 του Ν.4412/2016.
- Τροποποίηση της αρχικής σύμβασης (Άρθρο 4).
- Καταχώρηση στο ΚΗΜΔΗΣ της τροποποιητικής σύμβασης του έργου.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, όπως είναι καταχωρημένη στο απομαγνητοφωνημένο πρακτικό, αφού άκουσε όσα είπε ο Πρόεδρος είδε και τις σχετικές διατάξεις

Αποφασίζει κατά πλειοψηφία**Με 26 ψήφους υπέρ και 7 ψήφους κατά**

Εγκρίνει τη χορήγηση 2^{ης} παράτασης της προθεσμίας περαίωσης της με αρ. πρωτ. 46122/28-05-2024 (ΑΔΑΜ: 24SYMV014830611 2024-05-28) και της με αριθμ. πρωτ. 22086/15-05-2025 Τροποποίησης της (Α.Δ.Α.Μ.: 25SYMV016825826 2025-05-15) Σύμβασης κατασκευής του έργου «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΡΑΜΠΩΝ ΚΑΙ ΧΩΡΩΝ ΥΓΙΕΙΝΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΟΣΒΑΣΗ ΚΑΙ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΑΜΕΑ ΣΕ ΣΧΟΛΙΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ - ΕΥΟΣΜΟΥ» - (Α.Μ. 16/2022) προϋπολογισμού 292.020,00€ (με ΦΠΑ 24%) και ποσού σύμβασης 226.613,09€ (με ΦΠΑ 24%) **κατά πέντε (5) μήνες, ήτοι μέχρι τις 28-03-2026, με αναθεώρηση τιμών.**

- Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι, κ.κ. Μανδαλιανός Κλεάνθης, Γαβαλά Μαρία, Δαλαμπίρα Πάικα Αννέτα, Αραμπατζής Δημήτριος, Σταυρίδης Γεώργιος, Κοκονάς Αθανάσιος, Βόγγαλης Βασίλειος, ψήφισαν Κατά.

-Ο Δημοτικός Σύμβουλος, κ. Διακάκης Στυλιανός, ψήφισε Λευκό.

-Η Δημοτική Σύμβουλος, κα. Ξενίδου Μαρία, ήταν εκτός αιθούσης.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **292/2025**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

Τα Μέλη

Σάββας Ξενιτόπουλος

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

Αριθ. Αποφ. 293/2025

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό **23/2025** της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του
Δήμου Κορδελίου – Ευόσμου

**ΘΕΜΑ: Έγκριση του από 06/10/2025 Πρωτοκόλλου Παραλαβής του έργου:
«ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΘΕΤΙΚΟΥ ΧΛΟΟΤΑΠΗΤΑ & ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ ΣΤΟ ΑΘΛΗΤΙΚΟ
ΠΑΡΚΟ ΕΥΟΣΜΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ -ΕΥΟΣΜΟΥ», συνολικού προϋπολογισμού
421.000,00 Ευρώ (συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. 24%)» (Α.Μ. 08/2022).**

Στον Εύοσμο σήμερα, 29 του μηνός Οκτωβρίου του έτους 2025 και ώρα 18:30 μ.μ., στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελίου – Ευόσμου (Π. Μελά 24), συνήλθε σε τακτική, δια ζώσης συνεδρίαση, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Κορδελίου Ευόσμου, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ: 49061/24-10-2025 πρόσκληση του Προέδρου, κ. Ξενιτόπουλου Σάββα, που επιδόθηκε στα παρακάτω μέλη:

- | | |
|---------------------------|----------------------------|
| 1. Γούσιο Ιωάννη | 20. Μανδαλιανό Κλεάνθη |
| 2. Καλού Σύμινα | 21. Γαβαλά Μαρία |
| 3. Σαμανίδη Γεώργιο | 22. Δαλαμπίρα Πάικα Αννέτα |
| 4. Γεμεντζόπουλο Νικόλαο | 23. Δεμερτζή Χρήστο |
| 5. Κεχαγιά Ανέστη | 24. Αραμπατζή Δημήτριο |
| 6. Μαξούρα Γεώργιο | 25. Παπαδόπουλο Αλέξανδρο |
| 7. Κατσούκα Θεόδωρο | 26. Σωτηράκη Κωνσταντίνο |
| 8. Αϊβαζίδη Βασίλειο | 27. Σταυρίδη Γεώργιο |
| 9. Κουγιουμτζή Νικόλαο | 28. Μανούκα Μαρία |
| 10. Καλαϊτζίδη Σάββα | 29. Κοκονά Αθανάσιο |
| 11. Πουρσανίδου Μαρία | 30. Ξενίδου Μαρία |
| 12. Γαβριηλίδη Ιωάννη | 31. Βόγγαλη Βασίλειο |
| 13. Τριανταφυλλίδου Σοφία | 32. Αντίνου Χρήστο |
| 14. Μπαξεβάνη Αστέριο | 33. Γεωργίου Ευάγγελο |
| 15. Μεσθανεύ Πέτρο | 34. Γαρούφα Αθανάσιο |
| 16. Συρενίδου Δέσποινα | 35. Κυριαζίδου Αικατερίνη |
| 17. Σίτσα Δημήτριο | 36. Λιάπη Ηλία |
| 18. Καμπαρούδη Παναγιώτη | 37. Καϊτετζίδη Ευστάθιο |
| 19. Παπαβραμίδη Πολυχρόνη | 38. Διακάκη Στυλιανό |

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο τριάντα εννέα (39) μελών βρέθηκαν:

Παρόντες: (33) τριάντα τρείς

Απόντες: (6) Καλού Σύμινα, Δεμερτζής Χρήστος, Παπαδόπουλος Αλέξανδρος, Σωτηράκης Κωνσταντίνος, Μανούκα Μαρία, Ξενίδου Μαρία

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν επίσης οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων Ευόσμου και Ελευθερίου – Κορδελιού, κ.κ. Χερκελετζής Παναγιώτης και Καπνοπούλου Ευτυχία, οι οποίοι ήταν παρόντες.

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα η πρακτικογράφος, κα Ραφαήλ Όλγα.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, στην οποία κλήθηκε και ήταν παρών ο Δήμαρχος, κ. Αλεξανδρίδης Ελευθέριος, σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ. 6 του Ν.3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύει.

-Η Δημοτική Σύμβουλος, κα. Καλού Σύμινα, προσήλθε μετά την ψήφιση του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

-Η Δημοτική Σύμβουλος, κα. Ξενίδου Μαρία, προσήλθε μετά την ψήφιση του 4^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 13^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου την υπ' αρ. πρωτ. 44928/08-10-2025 εισήγηση της Διεύθυνσης Μελετών και Έργων σύμφωνα με την οποία:

Ιστορικό Υπόθεσης

Ο Δήμος Κορδελιού - Ευόσμου δημοπράτησε το έργο: «**ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΘΕΤΙΚΟΥ ΧΛΟΟΤΑΠΗΤΑ & ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ ΣΤΟ ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΕΥΟΣΜΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ ΕΥΟΣΜΟΥ**» (Α.Μ.: 08/2022). Η μελέτη και ο καθορισμός τρόπου εκτέλεσης με τη διαδικασία του ανοικτού ηλεκτρονικού διαγωνισμού, εγκρίθηκαν με την 485/2022 Α.Ο.Ε. (Α.Δ.Α: 9Ε66ΩΛΒ-ΑΒΣ). Με την με αριθ.: 539/2022 Α.Ο.Ε. (ΑΔΑ: 6ΜΙΑΩΛΒ-7Χ3) εγκρίθηκαν τα έγγραφα και τα τεύχη δημοπράτησης, καταρτίστηκαν οι όροι δημοπρασίας και συντάχθηκε η Διακήρυξη.

Η δημοπρασία του έργου έγινε την 21η Δεκεμβρίου 2022 και 19-01-2023 συντάχθηκε το 1ο Πρακτικό της Επιτροπής Διαγωνισμού. Με την με αριθμό 22/2023 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής εγκρίθηκε το 1ο Πρακτικό της Επιτροπής Διαγωνισμού για ανάδειξη προσωρινού αναδόχου. Ακολούθησε η κατάθεση με Γενικό Αριθμό Κατάθεσης Ε.Α.ΔΗ.ΣΥ 146/07-02-2023 και 157/07-02-2023 Προσφυγών των εταιρειών «ΕΡΓΟΜΑSS Ι.Κ.Ε.» και «ΑΤΡΑΚΤΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ

Ο.Ε.» αντίστοιχα. Με την με αριθ. 442,443/2023 Απόφαση του 6ου Κλιμακίου της Ε.Α.ΔΗ.ΣΥ γίνεται δεκτή η α' προσφυγή (Γενικός Αριθμός Κατάθεσης Ε.Α.ΔΗ.ΣΥ 146/07-02-2023) και β' προσφυγή (Γενικός Αριθμός Κατάθεσης Ε.Α.ΔΗ.ΣΥ 157/07-02-2023) με συνέπεια την ακύρωση της με αριθ. 22/2023 Απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής, τον αποκλεισμό των εταιριών «ΜΟΣΧΟΒΙΤΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ του ΚΟΣΜΑ» και «ERGOMASS I.K.E.» και την ανάδειξη ως προσωρινού ανάδοχου την εταιρία «ΑΤΡΑΚΤΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ Ο.Ε.».

Την 29-03-2023 συντάχθηκε το 2ο Πρακτικό της Επιτροπής Διαγωνισμού, που εγκρίθηκε με την 83/2023 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής για ανάδειξη προσωρινού Αναδόχου. Ακολούθως με την με αριθ.: 146/2023 (ΑΔΑ: Ψ910ΩΛΒ-ΒΩΕ, Α.Δ.Α.Μ.: 23ΑWRD012773984 2023-05-30) Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής εγκρίθηκε το 3ο πρακτικό της Επιτροπής Διαγωνισμού και κατακυρώθηκε η εκτέλεση του έργου στον οικονομικό φορέα με την επωνυμία: «ΑΤΡΑΚΤΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ Ο.Ε.».

Με το με αριθμ. πρωτ. 38270/10-07-2023 έγγραφο της Υπηρεσίας Επιτρόπου Ο.Τ.Α. Θεσσαλονίκης Ι, εισερχόμενο στον Δήμο με αριθμ. πρωτ. 35210/10-07-2023, μας κοινοποιήθηκε η με αριθμό 35/2023 Πράξη της Επιτρόπου για την μη ύπαρξη κωλύματος για την υπογραφή της Σύμβασης.

Σύμφωνα με την με αριθμ. πρωτ.: 39877/07-08-2023 (Α.Δ.Α.Μ.: 23SYMV013223578 2023-08-07) Σύμβαση (άρθρο 4) η διάρκεια κατασκευής του έργου ήταν 120 (εκατόν είκοσι) ημερολογιακές ημέρες από την ημερομηνία ανάρτησης της υπογραφείσας σύμβασης στο ΚΗΜΔΗΣ.

Με τις με αρ. 351/2023 Α.Δ.Σ. (ΑΔΑ:94ΞΨΩΛΒ-0ΙΦ, ΑΔΑΜ: 23SYMV013923133 2023-12-08) και 57/2024 Α.Δ.Σ. (ΑΔΑ:63Ε3ΩΛΒ-ΟΧΒ, ΑΔΑΜ: 23SYMV014314460 2024-02-23) παρατάθηκε η προθεσμία περάτωσης των εργασιών του έργου έως 04-03-2024 και 03-05-2024 αντίστοιχα. Με την με αρ.135/2024 Α.Δ.Σ. (ΑΔΑ:9ΥΨΓΩΛΒ-ΦΘ4) τροποποιήθηκε η με αριθ. 57/2024 Α.Δ.Σ. κατά το μέρος που αφορούσε το δικαίωμα αναθεώρησης τιμών εργασιών του έργου.

Μετά την ολοκλήρωση των εργασιών του έργου εκδόθηκε η με αρ. πρωτ. 28735/20-06-2024 Βεβαίωση Περάτωσης των εργασιών του έργου, με χρόνο περάτωσης την 02-05-2024.

Η Διευθύνουσα Υπηρεσία, μετά από το με αρ. πρωτ. 29075/25-06-20204 αίτημα του Αναδόχου, προέβη στη διαδικασία της Διοικητικής Παραλαβής για χρήση του έργου, σύμφωνα με το άρθρο 169 του Ν.4412/16 «Διοικητική παραλαβή για χρήση» όπως ισχύει, και στις 18-07-2024 εκδόθηκε και υπογράφηκε το με αρ. πρωτ. 33527/18-07-2024 Πρωτόκολλο Διοικητικής Παραλαβής για Χρήση, το οποίο εγκρίθηκε με την αρ. 226/2024 Α.Δ.Σ. (Α.Δ.Α.: 6ΩΙΞΩΛΒ-389).

Με την αρ. 162/2025 (ΑΔΑ: 9ΜΖΥΩΛΒ-ΨΜΘ) Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου συγκροτήθηκε η Επιτροπή παραλαβής του έργου.

Στις 06 Οκτωβρίου 2025, συνεδρίασε η αρμόδια Επιτροπή και συνέταξε το από 06/10/2025 Πρωτόκολλο Παραλαβής που τίθεται προς έγκριση.

ΠΡΟΓΕΝΕΣΤΕΡΕΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΓΓΡΑΦΑ ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠΟΘΕΣΗ:

Οι αναφερόμενες στο ιστορικό Αποφάσεις και έγγραφα.

ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ :

-Ν.4412/2016, άρθρα: 171 και 172 όπως ισχύουν

ΠΑΡΑΣΤΑΤΙΚΑ ΠΟΥ ΣΥΝΟΔΕΥΟΥΝ ΤΗΝ ΠΑΡΟΥΣΑ :

Το από 06/10/2025 υπό έγκριση Πρωτόκολλο Παραλαβής, του έργου: «**ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΘΕΤΙΚΟΥ ΧΛΟΟΤΑΠΗΤΑ & ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ ΣΤΟ ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΕΥΟΣΜΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ ΕΥΟΣΜΟΥ, Αρ. Μελέτης: 08/2022**».

ΝΟΜΙΜΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟΘΕΣΗ :

Σύμφωνα με την παράγραφο 2 του άρθρου 172 του Ν. 4412/2016 όπως ισχύει:

«1.....

2. Η παραλαβή διενεργείται μέσα σε προθεσμία τριών (3) μηνών μετά από την πάροδο του χρόνου υποχρεωτικής από τον ανάδοχο συντήρησης. Μετά από την άπρακτη πάροδο της προθεσμίας, θεωρείται ότι η παραλαβή έχει διενεργηθεί αυτοδίκαια και η Προϊσταμένη Αρχή εκδίδει υποχρεωτικά σχετική διαπιστωτική πράξη, επιβάλλονται δε στα υπαίτια όργανα του φορέα κατασκευής του έργου οι πειθαρχικές ποινές της παρ. 3 του άρθρου 141, περί πειθαρχικών ευθυνών διοικητικών οργάνων.

3.....

4. Η επιτροπή παραλαβής συνέρχεται και παραλαμβάνει, με πρωτοβουλία και ευθύνη του προέδρου της. Για την παραλαβή συντάσσεται πρωτόκολλο που υπογράφεται από όλα τα μέλη της επιτροπής, από τον τελευταίο επιβλέποντα που παρίσταται κατά τη διενέργειά της και από τον ανάδοχο που παραδίδει το έργο. Αν υπάρξει αδυναμία υπογραφής από τον πρόεδρο ή μέλος της επιτροπής ή τον επιβλέποντα, το πρωτόκολλο υπογράφεται από τους υπόλοιπους με μνεία των λόγων της αδυναμίας υπογραφής.

5.....

6. Στην παραλαβή καλείται να παραστεί ο ανάδοχος, με πρόσκληση που αποστέλλεται σύμφωνα με το άρθρο 143 παρ. 1, περί κοινοποίησης στον ανάδοχο τρεις (3) τουλάχιστον ημέρες προ της διενέργειας της παραλαβής. Η παραλαβή γίνεται νόμιμα και χωρίς την παρουσία του αναδόχου, αν αυτός έχει κληθεί να παραστεί. Στην τελευταία αυτήν περίπτωση, όπως και στην περίπτωση που ο ανάδοχος αρνείται την υπογραφή του πρωτοκόλλου, του κοινοποιείται το πρωτόκολλο. Κατά του πρωτοκόλλου μπορεί ο ανάδοχος να εκθέσει απόψεις μέσα σε προθεσμία δέκα (10) ημερών. Η παραλαβή ολοκληρώνεται με έγκριση του πρωτοκόλλου από την Προϊσταμένη Αρχή, αφού παρέλθει η προηγούμενη δεκαήμερη προθεσμία. Κατά της απόφασης έγκρισης ασκείται ένσταση, κατά το άρθρο 174 περί διοικητικής επίλυσης συμβατικών διαφορών.»

Λόγω της παρέλευσης του χρόνου υποχρεωτικής συντήρησης, απαιτείται να γίνει η έγκριση της διενεργηθείσας παραλαβής του έργου, κατά τις κείμενες διατάξεις του Ν.4412/2016 άρθρο 172, ως έχει τροποποιηθεί και ισχύει την ημερομηνία σύνταξης της παρούσας εισήγησης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, όπως είναι καταχωρημένη στο απομαγνητοφωνημένο πρακτικό, αφού άκουσε όσα είπε ο Πρόεδρος είδε και τις σχετικές διατάξεις

Αποφασίζει Ομόφωνα

Εγκρίνει το από 06/10/2025 Πρωτοκόλλο Παραλαβής του έργου: «ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΘΕΤΙΚΟΥ ΧΛΟΟΤΑΠΗΤΑ & ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ ΣΤΟ ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΕΥΟΣΜΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ ΕΥΟΣΜΟΥ» (Α.Μ.: 08/2022).

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **293/2025**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

Τα Μέλη

Ξενιτόπουλος Σάββας

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

Αριθ. Αποφ. 294/2025

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό **23/2025** της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του
Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου

ΘΕΜΑ: Έγκριση μεταβίβασης προσκυρούμενου τμήματος ιδιοκτησίας του Δήμου στην ιδιοκτησία με αριθ. οικοπέδου (5) του κ. ΕΥΘΥΜΙΟΥ ΠΑΠΑΗΛΙΑ του Γεωργίου στο Ο.Τ. 5 επί της οδού Πατρών και τον εξώδικο καθορισμό τιμής μονάδος της υποχρέωσης του, σύμφωνα με την αριθ. 8016/2024 Πράξη Τακτοποίησης & Αναλογισμού (ΠΤ&Α) της Δ.Ε. Ευόσμου και την αριθ. 304/2025 (ΑΔΑ: ΨΦΟ7ΩΛΒ-ΗΤ7) Απόφαση Δημοτικής Επιτροπής (Α.Δ.Ε.) του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου.

Στον Εύοσμο σήμερα, 29 του μηνός Οκτωβρίου του έτους 2025 και ώρα 18:30 μ.μ., στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου (Π. Μελά 24), συνήλθε σε τακτική, δια ζώσης συνεδρίαση, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Κορδελιού Ευόσμου, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ: 49061/24-10-2025 πρόσκληση του Προέδρου, κ. Ξενιτόπουλου Σάββα, που επιδόθηκε στα παρακάτω μέλη:

- | | |
|---------------------------|----------------------------|
| 1. Γούσιο Ιωάννη | 20. Μανδαλιανό Κλεάνθη |
| 2. Καλού Σύμينا | 21. Γαβαλά Μαρία |
| 3. Σαμανίδη Γεώργιο | 22. Δαλαμπίρα Πάικα Αννέτα |
| 4. Γεμεντζόπουλο Νικόλαο | 23. Δεμερτζή Χρήστο |
| 5. Κεχαγιά Ανέστη | 24. Αραμπατζή Δημήτριο |
| 6. Μαζούρα Γεώργιο | 25. Παπαδόπουλο Αλέξανδρο |
| 7. Κατσούκα Θεόδωρο | 26. Σωτηράκη Κωνσταντίνο |
| 8. Αϊβαζίδη Βασίλειο | 27. Σταυρίδη Γεώργιο |
| 9. Κουγιουμτζή Νικόλαο | 28. Μανούκα Μαρία |
| 10. Καλαϊτζίδη Σάββα | 29. Κοκονά Αθανάσιο |
| 11. Πουρσανίδου Μαρία | 30. Ξενίδου Μαρία |
| 12. Γαβριηλίδη Ιωάννη | 31. Βόγγαλη Βασίλειο |
| 13. Τριανταφυλλίδου Σοφία | 32. Αντίνου Χρήστο |
| 14. Μπαξεβάνη Αστέριο | 33. Γεωργίου Ευάγγελο |
| 15. Μεσθανεύ Πέτρο | 34. Γαρούφα Αθανάσιο |
| 16. Συρενίδου Δέσποινα | 35. Κυριαζίδου Αικατερίνη |
| 17. Σίτσα Δημήτριο | 36. Λιάπη Ηλία |
| 18. Καμπαρούδη Παναγιώτη | 37. Καϊτετζίδη Ευστάθιο |
| 19. Παπαβραμίδη Πολυχρόνη | 38. Διακάκη Στυλιανό |

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο τριάντα εννέα (39) μελών βρέθηκαν:

Παρόντες: (33) τριάντα τρείς

Απόντες: (6) Καλού Σύμινα, Δεμερτζής Χρήστος, Παπαδόπουλος Αλέξανδρος, Σωτηράκης Κωνσταντίνος, Μανούκα Μαρία, Ξενίδου Μαρία

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν επίσης οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων Ευόσμου και Ελευθερίου – Κορδελιού, κ.κ. Χερκελετζής Παναγιώτης και Καπνοπούλου Ευτυχία, οι οποίοι ήταν παρόντες.

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα η πρακτικογράφος, κα Ραφαήλ Όλγα.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, στην οποία κλήθηκε και ήταν παρών ο Δήμαρχος, κ. Αλεξανδρίδης Ελευθέριος, σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ. 6 του Ν.3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύει.

-Η Δημοτική Σύμβουλος, κα. Καλού Σύμινα, προσήλθε μετά την ψήφιση του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

-Η Δημοτική Σύμβουλος, κα. Ξενίδου Μαρία, προσήλθε μετά την ψήφιση του 4^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 14^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου την υπ' αρ. πρωτ. 48640/23-10-2025 εισήγηση της Διεύθυνσης Μελετών Έργων σύμφωνα με την οποία:

Ιστορικό Υπόθεσης

Η υποχρέωση προσκύρωσης του θέματος απορρέει από την αριθ. **8016/2024 ΠΤ&Α** όπως εγκρίθηκε με την αριθ. πρωτ. **618413 (1590) /24-09-2024 Απόφαση Αντιπεριφερειάρχη Υποδομών και Δικτύων της Π.Κ.Μ. (ΑΔΑ: 9ΗΕΝ7ΛΛ-ΓΝΣ)** και αφορά την ιδιοκτησία με αριθμό **(5)** κατά τα στοιχεία (λεκτικό και διάγραμμα) της πράξης, με φαινόμενο ιδιοκτήτη τον **κ. ΕΥΘΥΜΙΟ ΠΑΠΑΗΛΙΑ**.

Στην παραπάνω Π.Τ.& Α., το προσκυρούμενο τμήμα φαίνεται με στοιχεία **2-3-4-5-2**, έχει εμβαδό **15,41 τ.μ.** και βρίσκεται στο **Ο.Τ. 5** του Τομέα ΙΙ, με Σ.Δ. 1,4 της Δ.Ε. Ευόσμου, το οποίο βρίσκεται επί του καταργούμενου ιδιωτικού δρόμου (αδιέξοδος) κάθετου της οδού Κομνηνών.

Με την με αριθ. πρωτ. **1559/14-01-2025** αίτηση του **κ. Ευθυμίου Παπαηλία του Γεωργίου** με τα στοιχεία που τη συνοδεύουν (συμβόλαιο, κτηματολογικό φύλλο - διάγραμμα, αντίγραφο της αρ. 8016/2024 Π.Τ.&Α.), ζητείται ο εξώδικος καθορισμός τιμής μονάδος του προσκυρούμενου τμήματος εμβαδού **15,41 τ.μ.** ιδιοκτησίας του Δήμου, προς διευθέτηση της οφειλόμενης υποχρέωσης της εν λόγω προσκύρωσης εκ της **8016/2024 Π.Τ. & Α.**

Σύμφωνα με τα επισυναπτόμενα κτηματολογικά φύλλα (08-01-2025 εκτύπωση ενημερωτικού υλικού) και διαγράμματα (αριθ. πρωτ. 813/08-01-2025) για το οικόπεδο με αριθ. **(5) στο Ο.Τ. 5** επί της οδού Πατρών με **ΚΑΕΚ 190406608031/0/0**, της Δ.Ε. Ευόσμου του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου, ο δικαιούχος είναι:

- **κ. ΕΥΘΥΜΙΟΣ ΠΑΠΑΗΛΙΑΣ** του Γεωργίου και της Όλγας (**ΑΦΜ 034385192**), με πλήρη κυριότητα 100 %, βάσει του αριθ. **6187/15-12-2020** συμβολαίου αγοραπωλησίας της Συμβολαιογράφου Θεσ/νίκης κ. Σταματίας Μαθιουδάκη, που καταχωρίστηκε στο Κτηματολογικό Γραφείο Νεάπολης στις 11-02-2021 με αριθ. 851.

Σύμφωνα με το παραπάνω συμβόλαιο “.. Το παραπάνω οικόπεδο περιήλθε στους **Κωνσταντίνο Ερίνκογλου του Αλέξανδρου και της Δόμνας και Γεώργιο Ερρίνκογλου ή Ερίνκογλου του Αλέξανδρου και της Δόμνας**, κοινά, αδιαίρετα και κατά ποσοστό 50 % σε καθέναν από αυτούς αρχικά κατά ψιλή κυριότητα και γονική παροχή και στη μητέρα τους Δόμνα Ερίνκογλου το γένος Γεωργίου και Σοφίας Δρακοπούλου κατά ποσοστό 50 % εξ αδιαρέτου κατά το δικαίωμα της επικαρπίας από δωρεά εν ζωή, από τον παρέχοντα και δωρητή Αλέξανδρο Ερίνκογλου του Κωνσταντίνου και της Αθηνάς, με το υπ’αριθ. **21254/8-4-1997** συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Θεσ/νίκης Σταυρούλας Ανδρέου που μεταγράφηκε στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Νεάπολης στον τόμο 120 και αριθμό 142 και με το οποίο ο τελευταίος παρακράτησε για τον εαυτό του την επικαρπία ποσοστού 50 % εξ αδιαιρέτου. Μετά το θάνατο του Αλέξανδρου Ερίνκογλου του Κωνσταντίνου και της Αθηνάς στις 18-7-2014 σύμφωνα με το συνημμένο στο παρόν αντίγραφο της με αριθμό/τόμο/έτος 24/3/2014 ληξιαρχικής πράξης θανάτου του Ληξιαρχείου Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου και της Δόμνας συζύγου Αλέξανδρου Ερίνκογλου το γένος Γεωργίου και Σοφίας Δρακοπούλου στις 3/3/2013 σύμφωνα με το συνημμένο στο παρόν αντίγραφο της με αριθμό 77/Α/2013 ληξιαρχικής πράξης θανάτου της του Ληξιαρχείου Δήμου Κορδελιού -Ευόσμου, οι αφενός συμβαλλόμενοι κατέστησαν πλήρεις κύριοι, νομείς και κάτοχοι του παραπάνω ακινήτου κατά ποσοστό 50 % εξ αδιαιρέτου ο καθένας από αυτούς... Σήμερα με το παρόν οι αφενός συμβαλλόμενοι Κωνσταντίνος Ερίνκογλου του Αλέξανδρου και της Δόμνας και Γεώργιος Ερρίνκογλου ή Ερίνκογλου του Αλέξανδρου και της Δόμνας που θα ονμάζονται για συντομία πωλητές, ΠΩΛΟΥΝ, παραχωρούν μεταβιβάζουν και παραδίδουν το παραπάνω περιγραφόμενο

ακίνητο τους κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή με όλα τα δικαιώματα τους προσωπικά και πραγματικά και τις συναφείς αγωγές και ενστάσεις τους προς τον αφετέρου συμβαλλόμενο Ευθύμιο Παπαηλία του Γεωργίου και της Όλγας, που θα ονομάζεται για συντομία “αγοραστής” με τους εξής όρους και συμφωνίες...”

Σημειώνεται ότι, επί του οικοπέδου υφίσταται ισόγεια οικία που κτίστηκε το έτος 1962 από τον κ. Αλέξανδρο Ερίνκογλου και εξαιρέθηκε από την κατεδάφιση με τον Ν.410/68 σύμφωνα με την Απόφαση της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Θεσσαλονίκης με αριθ. πρωτ. ΑΚ 10606/1-4-1982, ενώ έγινε υπαγωγή και στις διατάξεις του Ν4495/2017 (κατηγ.2) για τακτοποίηση επέκτασης της κατοικίας και κατασκευή στέγης, σύμφωνα με τα συνυποβαλλόμενα στοιχεία για την υπόθεση.

Όπως προκύπτει από τα τελικά στοιχεία κτηματογράφησης (αρχικές εγγραφές), το προσκυρούμενο τμήμα εμβαδού 15,41 τ.μ. αποτελεί τμήμα του ΚΑΕΚ 19040ΕΚ66002/0/0 (Δρόμος εμβαδού 10.908 τ.μ.) με πλήρη κυριότητα του Δήμου.

Επισυνάπτεται το με αριθ. πρωτ. **23337/22-05-2025** έγγραφο του Τμήματος Ταμειακής Υπηρεσίας, σε απάντηση του αριθ. πρωτ. **23179/22-05-2025** εγγράφου της Υπηρεσίας μας, από το οποίο προκύπτει ότι, κατόπιν έρευνας & ελέγχου του αρχείου των διπλοτύπων είσπραξης, αναφορικά με τις υποχρεώσεις που προκύπτουν από την αριθ. 8016/2024 Π.Τ. & Α., δεν βρέθηκαν σχετικές πληρωμές ούτε και ταμειακά βεβαιωμένες οφειλές,

Με το αριθ. πρωτ. **23182/22-05-2025** αίτημα της Υπηρεσίας μας, ζητήθηκε βεβαίωση ισχύος/τελεσιδικίας από το Τμήμα Πολεοδομικών Εφαρμογών, Χωροταξικού Σχεδιασμού και Ρυθμίσεων της Δ/νσης Πολεοδομίας- Υπηρεσιών Δόμησης των Πράξεων Εφαρμογής για την εν λόγω ιδιοκτησία το οποίο απαντήθηκε με την αριθ. πρωτ. **ΔΥΔ/2262/19-06-2025 (εισερχ. 28832/25-06-2025)** βεβαίωση περί ισχύος, σύμφωνα με την οποία “Η με αριθμό 8016/2024 Πράξη Τακτοποίησης οικοπέδων που βρίσκονται στο Ο.Τ. 5, στην περιοχή Ευόσμου (μεταξύ των οδών Κομνηνών – Πατρών και Ισοκράτους) σήμερα στη Δ.Ε. Ευόσμου του Δήμου Κορδελιού Ευόσμου, εγκρίθηκε με την αριθ. πρωτ. 618413 (1590) 24-09-2024 Απόφαση Αντιπεριφερειάρχη Υποδομών και Δικτύων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας (Π.Κ.Μ.). Κατά της παραπάνω Απόφασης (αριθ. πρωτ. 618413(1590)24-09-2024) δεν υποβλήθηκε προσφυγή, μέσα στην προβλεπόμενη προθεσμία. Η ρυμοτομία της περιοχής όπως εγκρίθηκε η ανωτέρω Πράξη, δεν έχει τροποποιηθεί και επομένως η πράξη ισχύει και είναι εκτελεστή για την ιδιοκτησία με αριθμό (05) όπως εγκρίθηκε με την παραπάνω Απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης.”

Με το από **22-05-2025** μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου της Υπηρεσίας μας, ζητήθηκε από εντεταλμένο υπάλληλο του Τμήματος Απαλλοτριώσεων Κοινωνικού Συντελεστή και Ακίνητης Περιουσίας κ. Ιωάννη Μόσχου, η έκδοση φύλλου αντικειμενικού προσδιορισμού αξίας ακινήτου, το οποίο καταρτίστηκε και στάλθηκε με το από **23-05-2025** μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, σύμφωνα με το οποίο η τιμή μονάδος υπολογίστηκε σε 4.037,42 € /15,41 τ.μ. = **262,00 € /τ.μ.**, βάσει του οποίου η αξία της υπόψη οφειλής ανέρχεται στο ποσό των **4.037,42 €.**

Με την αριθ. πρωτ. **30564/03-07-2025** εισήγηση της Υπηρεσίας μας, η υπόθεση της προσκύρωσης του θέματος τέθηκε προς την Δημοτική Επιτροπή, με κοινοποίηση στο Αυτοτελές Τμήμα Νομικής Υποστήριξης για έκδοση γνωμοδότησης.

Με την αριθ. **386/2025 (αρ. πρωτ. 31077/07-07-2025) Γνωμοδότηση** του επί παγία αντιμισθία Δικηγόρου του Δήμου κ. Στυλιανού Μαυρίδη, που εκδόθηκε επί της με αριθ. πρωτ. **30564/03-07-2025** εισηγήσεως της Υπηρεσίας μας για την υπόθεση του θέματος, ως προβλέπεται από τις διατάξεις της παρ.3 του άρθρου 103 του Ν.3463/06, ως έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα.

Σύμφωνα με την παραπάνω γνωμοδότηση “ ..1. Υπόχρεος για καταβολή αποζημίωσης στον Δήμο Κορδελιού – Ευόσμου είναι ο αιτών, κος Παπαηλίας, ως κύριος του ωφελούμενου ακινήτου. 2. Η αποζημίωση του Δήμου που οφείλεται από τον αιτούντα λόγω προσκύρωσης οικοπέδων του Δήμου στην ιδιοκτησία της με βάση την αντικειμενική αξία αυτών είναι εύλογη, δίκαιη και δεν βλάπτει τα δημοτικά συμφέροντα. Συνεπώς ενδείκνυται ο καθορισμός μονάδας στο συνολικό ποσό των 4.037,42 ευρώ, όπως εισηγείται το Τμήμα Απαλλοτριώσεων, Κοινωνικού Συντελεστή και Ακίνητης Περιουσίας της Διεύθυνσης Μελετών και Έργων του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου.3. Σε κάθε περίπτωση ο Δήμος μπορεί να αποφασίσει και ανώτερη τιμή, εάν το κρίνει σκόπιμο, προκειμένου να εξυπηρετηθούν καλύτερα τα συμφέροντά του, εφόσον αιτιολογήσει ειδικά την απόφασή του. 4. Συνεπώς, δύναται να αποφασίσει η Δημοτική Επιτροπή τον εξώδικο συμβιβασμό στην παραπάνω υπόθεση, σύμφωνα με την εισήγηση της υπηρεσίας και παραπέρα να εξουσιοδοτήσει τον κ. Δήμαρχο στη σχετική υπογραφή τυχόν απαραίτητων συμβολαίων, αφού πρώτα καταβληθούν τα οφειλόμενα ποσά από την υπόχρεη, όπως αναφέρεται στην εισήγηση.”

Κατόπιν λήφθηκε η με αριθ. **304/2025 (ΑΔΑ: ΨΦΟ7ΩΛΒ-ΗΤ7)** Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, η οποία γνωστοποιήθηκε στον κ. **ΕΥΘΥΜΙΟ ΠΑΠΑΗΛΙΑ** με το αριθ. πρωτ. **41608/16-09-2025** έγγραφό μας και εκ νέου με το από **26-09-2025** μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου της Υπηρεσίας μας.

Με το από **03-10-2025** ηλεκτρονικό μήνυμα, ο κ. **ΕΥΘΥΜΙΟΣ ΠΑΠΑΗΛΙΑΣ** του Γεωργίου και της **Όλγας** κατέθεσε το αριθ. **5617/30-09-2025** διπλότυπο είσπραξης της Ταμειακής Υπηρεσίας του Δήμου, από όπου προκύπτει η εφάπαξ καταβολή της καθορισθείσας, με την υπ' αριθ. **304/2025 (ΑΔΑ: ΨΦΟ7ΩΛΒ-ΗΤ7) Απόφαση Δημοτικής Επιτροπής** υποχρέωσης προς τον Δήμο, σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 67 του Ν.4483/2017 (ΦΕΚ 107Α/2017).

Εφόσον έχει καταβληθεί το τίμημα για την υποχρέωση προσκύρωσης της ιδιοκτησίας του αιτούντα βάσει της αριθ. **304/2025 Α.Δ.Ε.**, επιβάλλεται ο Δήμος να προβεί στην έγκριση μεταβίβασης της κυριότητας του οικοπεδικού τμήματος.

Μετά τα παραπάνω, θα πρέπει να εξουσιοδοτηθεί ο κ. Δήμαρχος για την υπογραφή τυχόν απαιτούμενης συμβολαιογραφικής πράξεως καθώς και κάθε άλλου εγγράφου, ιδιωτικού ή δημόσιου, απαιτείται για την εκτέλεση της παραπάνω εντολής εκ μέρους του Δήμου.

Πάσης φύσεως έξοδα για τη σύνταξη τυχόν σχετικής συμβολαιογραφικής πράξεως και την καταχώρησή της στο αρμόδιο Κτηματολογικό γραφείο βαρύνουν τους αιτούντες.

ΠΡΟΓΕΝΕΣΤΕΡΕΣ ΣΧΕΤΙΚΕΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Η με αριθ. **304/2025 (ΑΔΑ: ΨΦΟ7ΩΛΒ-ΗΤ7) Απόφαση Δημοτικής Επιτροπής** του Δήμου.

ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ :

Οι διατάξεις των άρθρων 75, 86 και 93 του Ν.3463/06 (ΦΕΚ 114Α/2006)

Οι διατάξεις των άρθρ.65 και 72 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87Α/2010)

ΠΑΡΑΣΤΑΤΙΚΑ ΠΟΥ ΣΥΝΟΔΕΥΟΥΝ ΤΗΝ ΠΑΡΟΥΣΑ :

1. Η με αριθ. πρωτ. 1559/14-01-2025 αίτηση του κ. Ευθυμίου Παπαηλία, με τα στοιχεία που τη συνοδεύουν (συμβόλαιο, κτηματολογικό φύλλο - διάγραμμα, αντίγραφο της αρ. 8016/2024 Π.Τ.&Α.).
2. Η αριθ. 8016/2024 ΠΤ&Α με την αριθ. πρωτ. 618413 (1590)/24-09-2024 Απόφαση (ΑΔΑ: ΩΠΘ7ΩΛΒ-0ΝΥ) Αντιπεριφερειάρχη Υποδομών και Δικτύων της Π.Κ.Μ. (λεκτικό και απόσπασμα τοπογραφικού διαγράμματος) για την ιδιοκτησία (5) στο Ο.Τ. 5 επί της οδού Πατρών.
3. Το με αριθ. 6187/15-12-2020 συμβόλαιο αγοραπωλησίας της Συμβολαιογράφου Θεσ/νίκης κ. Σταματίας Μαθιουδάκη που καταχωρίστηκε στις 11-02-2021 με αριθ. 851.
4. Τα υποβληθέντα κτηματολογικά στοιχεία για το ακίνητο με ΚΑΕΚ 190406608031/0/0.
5. Τα στοιχεία κτηματογράφησης για το οικοπεδικό τμήμα του Δήμου (κτηματολογικό φύλλο και απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος από τελική κτηματογράφιση – αρχικές εγγραφές

για το ΚΑΕΚ 19040ΕΚ66002/0/0 με ημερομηνία εκτύπωσης 24-01-2025 από την Υπηρεσία μας.

6. Το με αριθ. πρωτ. 23337/22-05-2025 έγγραφο της Ταμειακής Υπηρεσίας του Δήμου σε απάντηση του με αριθ. πρωτ. 23179/22-05-2025 εγγράφου της Υπηρεσίας μας, για έλεγχο πληρωμών.
7. Το με αριθ. πρωτ. ΔΥΔ/2262/19-06-2025 (εισερχ. 28832/25-06-2025) έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομίας – Υπηρεσιών Δόμησης, σε απάντηση του με αριθ. πρωτ. 23182/22-05-2025 εγγράφου της Υπηρεσίας μας ως προς την ισχύ/τελεσιδικία της με αριθ. 8016/2024 Π.Τ. & Α.
8. Το με ημερομηνία 23-05-2025 φύλλο αντικειμενικού προσδιορισμού αξίας ακινήτου που συντάχθηκε από τον κ. Ιωάννη Μόσχου εντεταλμένο υπάλληλο του Τμήματος Απαλλοτριώσεων Κοινωνικού Συντελεστή και Ακίνητης Περιουσίας της Δ/σης Μελετών και Έργων, σε απάντηση του από 22-05-2025 μηνύματος ηλεκτρονικού ταχυδρομείου.
9. Η αριθ. πρωτ. 30564/03-07-2025 εισήγηση της Υπηρεσίας προς την Δημοτική Επιτροπή με κοινοποίηση στο Αυτοτελές Τμήμα Νομικής Υποστήριξης για έκδοση γνωμοδότησης.
10. Η αριθ. 386/2025 (αριθ. πρωτ. 31077/07-07-2025) Γνωμοδότηση του επί παγία αντιμισθία Δικηγόρου του Δήμου κ. Στυλιανού Μαυρίδη.
11. Η αριθ. 304/2025 (ΑΔΑ: ΨΦΟ7ΩΛΒ-ΗΤ7) Α.Δ.Ε. του Δήμου.
12. Το με αριθ. πρωτ. 41608/16-09-2025 έγγραφό μας και το από 26-09-2025 ηλεκτρονικό μήνυμα προς γνωστοποίηση της Απόφασης Δ.Ε.
13. Το 03-10-2025 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου του κ. ΕΥΘΥΜΙΟΥ ΠΑΠΑΗΛΙΑ με συνημμένο το αριθ. 5617/30-09-2025 διπλότυπο είσπραξης της Ταμειακής Υπηρεσίας του Δήμου.

ΝΟΜΙΜΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟΘΕΣΗ :

Σύμφωνα με το άρθρο 78 παρ.2 του Ν.3463/06 & τον Ν.3852/10, οι τοπικές κανονιστικές αποφάσεις δημοσιεύονται υποχρεωτικά, κατά το πλήρες κείμενό τους, στο δημοτικό ή κοινοτικό κατάστημα του Δήμου ή της Κοινότητας, σύμφωνα με τη διαδικασία που προβλέπεται από το άρθρο 284 του Ν.3463/06. Οι αποφάσεις με μέριμνα του προέδρου του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου καταχωρούνται στην ιστοσελίδα του Δήμου ή της Κοινότητας. Μετά την έκδοση σχετικής Α.Δ.Σ. [βάσει του αριθ. 225 του Ν.3852/2010 ως ισχύει σήμερα) δεν εμπίπτει στον υποχρεωτικό έλεγχο νομιμότητας] δύναται να απαιτηθεί η σύνταξη σχετικών συμβολαιογραφικών πράξεων και υπογραφή τους από τον Δήμαρχο εκ μέρους του Δήμου, κατά τους όρους της Α.Δ.Σ.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, όπως είναι καταχωρημένη στο απομαγνητοφωνημένο πρακτικό, αφού άκουσε όσα είπε ο Πρόεδρος είδε και τις σχετικές διατάξεις

Αποφασίζει Ομόφωνα

- Εγκρίνει τη μεταβίβαση του προσκυρούμενου οικοπεδικού τμήματος εμβαδού 15,41 τ.μ. ιδιοκτησίας του Δήμου (τμήμα του ΚΑΕΚ 19040ΕΚ66002/0/0 - Δρόμος) στο Ο.Τ. 5 του Τομέα ΙΙ με Σ.Δ. 1,4 επί του καταργούμενου ιδιωτικού δρόμου (αδιέξοδος) κάθετου της οδού Κομνηνών, στην ιδιοκτησία με χαρακτηριστικό αριθ. (5) με ΚΑΕΚ 190406608031/0/0 και φερόμενο ιδιοκτήτη τον κ. ΕΥΘΥΜΙΟ ΠΑΠΑΗΛΙΑ του Γεωργίου και της Όλγας, σύμφωνα με

την αριθ. 8016/2024 Πράξη Τακτοποίησης & Αναλογισμού της Δημοτικής Ενότητας Ευόσμου, όπως εγκρίθηκε με την αριθ. 618413 (1590) /24-09-2024 Απόφαση Αντιπεριφερειάρχη Υποδομών και Δικτύων της Π.Κ.Μ. (ΑΔΑ: 9ΗΕΝ7ΛΛ-ΓΝΣ) και καθορίστηκε με την αρ. 304/2025 (ΑΔΑ: ΨΦΟ7ΩΛΒ-ΗΤ7) Απόφαση Δημοτικής Επιτροπής.

- Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο για την υπογραφή τυχόν απαιτούμενων συμβολαιογραφικών πράξεων εκ μέρους του Δήμου, καθώς και κάθε άλλου εγγράφου, ιδιωτικού ή δημόσιου, απαιτείται για την εκτέλεση της παραπάνω εντολής.

Τα πάσης φύσης έξοδα για τη σύνταξη σχετικών συμβολαιογραφικών πράξεων και καταχώρησή τους στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο βαρύνουν τον ιδιοκτήτη του ακινήτου.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **294/2025**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

Τα Μέλη

Ξενιτόπουλος Σάββας

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

Αριθ. Αποφ. 295/2025

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό **23/2025** της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του
Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου

ΘΕΜΑ: Εφαρμογή Κοινωνικού Συντελεστή (Ε.Κ.Σ.) στο οικόπεδο 12 (εμβαδού: 361,61 τ.μ.) του Ο.Τ. Γ23Α στην περιοχή της 45 πράξης Εφαρμογής (Π.Ε.) στη Δημοτική Ενότητα (Δ.Ε.) Ευόσμου στη συμβολή των οδών Σμύρνης και Εμπεδοκλή, ιδιοκτησίας του κου Ιωάννη Κετσετζή του Γεωργίου και της Μαρούλας

Στον Εύοσμο σήμερα, 29 του μηνός Οκτωβρίου του έτους 2025 και ώρα 18:30 μ.μ., στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου (Π. Μελά 24), συνήλθε σε τακτική, δια ζώσης συνεδρίαση, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Κορδελιού Ευόσμου, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ: 49061/24-10-2025 πρόσκληση του Προέδρου, κ. Ξενιτόπουλου Σάββα, που επιδόθηκε στα παρακάτω μέλη:

- | | |
|---------------------------|----------------------------|
| 1. Γούσιο Ιωάννη | 20. Μανδαλιανό Κλεάνθη |
| 2. Καλού Σύμينا | 21. Γαβαλά Μαρία |
| 3. Σαμανίδη Γεώργιο | 22. Δαλαμπίρα Πάικα Αννέτα |
| 4. Γεμεντζόπουλο Νικόλαο | 23. Δεμερτζή Χρήστο |
| 5. Κεχαγιά Ανέστη | 24. Αραμπατζή Δημήτριο |
| 6. Μαξούρα Γεώργιο | 25. Παπαδόπουλο Αλέξανδρο |
| 7. Κατσούκα Θεόδωρο | 26. Σωτηράκη Κωνσταντίνο |
| 8. Αϊβαζίδη Βασίλειο | 27. Σταυρίδη Γεώργιο |
| 9. Κουγιουμτζή Νικόλαο | 28. Μανούκα Μαρία |
| 10. Καλαϊτζίδη Σάββα | 29. Κοκονά Αθανάσιο |
| 11. Πουρσανίδου Μαρία | 30. Ξενίδου Μαρία |
| 12. Γαβριηλίδη Ιωάννη | 31. Βόγγαλη Βασίλειο |
| 13. Τριανταφυλλίδου Σοφία | 32. Αντίνου Χρήστο |
| 14. Μπαξεβάνη Αστέριο | 33. Γεωργίου Ευάγγελο |
| 15. Μεσθανεύ Πέτρο | 34. Γαρούφα Αθανάσιο |
| 16. Συρενίδου Δέσποινα | 35. Κυριαζίδου Αικατερίνη |
| 17. Σίτσα Δημήτριο | 36. Λιάπη Ηλία |
| 18. Καμπαρούδη Παναγιώτη | 37. Καϊτετζίδη Ευστάθιο |
| 19. Παπαβραμίδη Πολυχρόνη | 38. Διακάκη Στυλιανό |

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο τριάντα εννέα (39) μελών βρέθηκαν:

Παρόντες: (33) τριάντα τρείς

Απόντες: (6) Καλού Σύμινα, Δεμερτζής Χρήστος, Παπαδόπουλος Αλέξανδρος, Σωτηράκης Κωνσταντίνος, Μανούκα Μαρία, Ξενίδου Μαρία

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν επίσης οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων Ευόσμου και Ελευθερίου – Κορδελιού, κ.κ. Χερκελετζής Παναγιώτης και Καπνοπούλου Ευτυχία, οι οποίοι ήταν παρόντες.

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα η πρακτικογράφος, κα Ραφαήλ Όλγα.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, στην οποία κλήθηκε και ήταν παρών ο Δήμαρχος, κ. Αλεξανδρίδης Ελευθέριος, σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ. 6 του Ν.3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύει.

-Η Δημοτική Σύμβουλος, κα. Καλού Σύμινα, προσήλθε μετά την ψήφιση του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

-Η Δημοτική Σύμβουλος, κα. Ξενίδου Μαρία, προσήλθε μετά την ψήφιση του 4^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 15^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου την υπ' αρ. πρωτ. 43472/26-09-2025 εισήγηση της Διεύθυνσης Μελετών και Έργων, σύμφωνα με την οποία:

Ιστορικό Υπόθεσης

Το θέμα αφορά τη λήψη σχετικής απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου σχετικά με την αριθ. πρωτ. **27796/19-06-2025** αίτηση και τη συμπληρωματική αυτής με αριθ. πρωτ. **38986/02-09-2025** του κου Ιωάννη Κετσετζή που ενεργεί μέσω και του Πολ. Μηχανικού κου Αβραάμ Αβραάμ, με την οποία ζητείται η έγκριση της εφαρμογής του Κοινωνικού Συντελεστή στο αριθ. **12** οικόπεδο του **ΟΤ Γ23Α** συνολικού **εμβαδού 361,61τ.μ.** στην περιοχή της **45 Πράξης Εφαρμογής (Π.Ε.)** στη **Δ.Ε. Ευόσμου** στη συμβολή των οδών **Σμύρνης** και **Εμπεδοκλή**, έτσι ώστε ο ισχύων στην περιοχή **Σ.Δ. 0,8** να προσαυξηθεί κατά **0,8** και να διαμορφωθεί τελικώς σε **Σ.Δ. 1,6**, λαμβάνοντας υπόψη:

► Την με αριθ. πρωτ. . **27796/19-06-2025** αίτηση και τη συμπληρωματική αυτής με αριθ. πρωτ. **38986/02-09-2025** του κου Ιωάννη Κετσετζή που ενεργεί μέσω του Πολ. Μηχανικού κου Αβραάμ Αβραάμ και

► Την αριθ. πρωτ. **42593/23-09-2025** εισήγηση του Τμήματος Απαλλοτριώσεων, Κοινωνικού Συντελεστή και Ακίνητης Περιουσίας προς την Επιτροπή Εφαρμογής Κ.Σ., που παρατίθεται αυτούσια:

«Παρακαλούμε να εξετάσετε και να γνωμοδοτήσετε σχετικά με την αριθ. πρωτ. **27796/19-06-2025** αίτηση και τη συμπληρωματική αυτής με αριθ. πρωτ. **38986/02-09-2025** του κου Ιωάννη Κετσετζή που ενεργεί μέσω του Πολ. Μηχανικού κου Αβραάμ Αβραάμ, με την οποία ζητείται η έγκριση της εφαρμογής του Κοινωνικού Συντελεστή στο αριθ. **12** οικόπεδο του **ΟΤ Γ23Α** συνολικού **εμβαδού 361,61τ.μ.** στην περιοχή της **45 Πράξης Εφαρμογής (Π.Ε.)** στη **Δ.Ε.** Ευόσμου στη συμβολή των οδών **Σμύρνης** και **Εμπεδοκλή**, έτσι ώστε ο ισχύων στην περιοχή **Σ.Δ. 0,8** να προσαυξηθεί κατά **0,8** και να διαμορφωθεί τελικώς σε **Σ.Δ. 1,6**.

Σύμφωνα με την από **03-04-2025** «Βεβαίωση» του δικηγόρου κου Νικολάου Νακόπουλου για την εξεταζόμενη υπόθεση καθώς και από τα επισυναπτόμενα της αριθ. Πρωτ. **27796/19-06-2025** αίτησης, ισχύουν τα κάτωθι:

Από το λεκτικό των: **α)** με αριθ. **3931/10-07-2008** συμβολαιογραφικής πράξης αποδοχής κληρονομιάς της Συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Σ.Θ. Δανάης Παρπούλα (μεταγράφηκε στο Υποθηκοφυλακείο Νεάπολης Θεσσαλονίκης στον τόμο 349 με αριθμό 15) καθώς και της διορθωτικής αυτής με αριθ. **2008/22-01-2009** διορθωτικής πράξης (μεταγράφηκε στο Υποθηκοφυλακείο Νεάπολης Θεσσαλονίκης στον τόμο 362 με αριθμό 593) και **β)** με αριθ. **2066/17-07-2009** συμβολαίου αγοραπωλησίας σε εκτέλεση προσυμφώνου της Σ.Θ. Μαρίας Σαινίδου, προκύπτει ότι ιδιοκτήτης του αριθ. **12** οικοπέδου στο **ΟΤ 23Α** είναι ο κος Ιωάννης Κετσετζής του Γεωργίου και της Μαρούλας.

Το υπό εξέταση **12** οικόπεδο στο **Ο.Τ. 23Α** έχει λάβει **ΚΑΕΚ 190402812002/0/0**.

Η εφαρμογή του Κ.Σ. προβλέπεται σύμφωνα με το **Π.Δ. 23.9/7-11-85 ΦΕΚ 606Δ'** και το Π.Δ. "Περί ένταξης της περιοχής που βρίσκεται το ακίνητο σε ζώνη Κ.Σ." **ΦΕΚ749Δ'/29-10-91** και το αριθ. **ΟΙΚ35937/11783/26-11-97** έγγραφο της Γενικής Δ/σης Πολ. Σχεδιασμού.

Η υπό εξέταση ιδιοκτησία στην οποία θα εφαρμοσθεί ο **Κ.Σ.**, εντάχθηκε στο σχέδιο πόλης με το από **30-09-1991 ΦΕΚ 749Δ'/29-10-1991 Π.Δ.**, όπως αυτό τροποποιήθηκε με την **ΔΠ/ΠΜ/4614/157/13-05-1994 ΦΕΚ 595Δ'/16-06-1994 ΑΝΘ. (III τομέας)**

Για την περιοχή που βρίσκεται η ιδιοκτησία συντάχθηκαν οι: **α)** η αριθ. **45 Πράξη Εφαρμογής (Π.Ε.)** που κυρώθηκε με την αριθ. Πρωτ. **ΔΠ/ΤΑ/οικ/29/39185/31-07-1995** Απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης (ΑΝΘ),

β) η αριθ. **45/21 Διορθωτική πράξη Εφαρμογής (Δ.Π.Ε.)** που κυρώθηκε με την αριθ. πρωτ. **29/ΠΕ/10329/1119/19-04-1996** Απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης (ΑΝΘ) και **γ)** η αριθ. **45/449 ΔΠΕ** που κυρώθηκε με την αριθ. πρωτ. **29/23779/23-06-2009** Απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης (ΑΝΘ) σύμφωνα με την οποία για το οικόπεδο του θέματος προκύπτει:

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ (ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟΝ ΠΙΝΑΚΑ ΤΗΣ 45/449 ΔΠΕ)	ΚΤΗΜ. ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΕ	Ο.Τ. /ΟΙΚΟΠΕΔΟ	ΕΜΒΑΔΟΝ τ.μ. (ΤΕΛΙΚΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ)
ΜΑΡΙΑ ΠΑΥΛΙΔΟΥ χήρα Κωνσταντίνου το γένος Δημητρίου και Ματρώνας Κεσίδη	132314 _525,15τ.μ. (ΟΤ 23Α) 100% 132317_132 ,04τ.μ. (ΟΤ 23Α) 100%	Ο.Τ. 23Α/12_361,61τ.μ.	361,61τ.μ.X 100%

Από σχετική έρευνα που έγινε στο φυσικό αρχείο της Υπηρεσίας, φαίνεται ότι για την προαναφερόμενη ιδιοκτήτρια, έχουν υποβληθεί δηλώσεις ιδιοκτησίας του **άρθρου 12** του **Ν.1337/83 (παρ. 5 & 6)** όπως τροποποιήθηκε με το **άρθρο 6** του **Ν. 2242/1994** και συγκεκριμένα για την **κα ΜΑΡΙΑ ΠΑΥΛΙΔΟΥ-ΚΕΣΙΔΟΥ** οι αριθ. πρωτ. **29825/25-06-2009** και **30477/29-06-2009** δηλώσεις ιδιοκτησίας.

Σύμφωνα με την από 09-09-2025 ενημέρωση μέσω ηλεκτρονικής αλληλογραφίας που είχε η Υπηρεσία μας από το Τμήμα Πολεοδομικών Εφαρμογών, Χωροταξικού Σχεδιασμού και Ρυθμίσεων της Διεύθυνσης Πολεοδομίας - Υπηρεσιών Δόμησης, μετά από σχετικό ερώτημα που έθεσε επίσης μέσω ηλεκτρονικής αλληλογραφίας στις 29-08-2025, για το εξεταζόμενο οικόπεδο: «*Παραμένουν ως έχουν οι Διορθωτικές Π.Ε. καθώς και η ρυμοτομία*».

Σημειώνεται ότι, οι ενδιαφερόμενοι επιβάλλεται να μεριμνήσουν για τυχόν εκκρεμούσα τακτοποίηση οποιονδήποτε οφειλών («υποχρεώσεων σε χρήμα») προκύπτουν από τους πίνακες της Πράξης Εφαρμογής.

Ενημερωτικά αναφέρουμε ότι, για το εξεταζόμενο οικόπεδο με αριθ. 12 στο ΟΤ 23Α:

α) έχει ληφθεί η αριθ. **636/14-10-2009 ΑΔΣ**, με την οποία το τότε Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε ομόφωνα, μεταξύ άλλων: «*Εγκρίνει την εφαρμογή του Κ.Σ. στο οικ. 12 του Ο.Τ.*

23Α κατόπιν της αρθ. 32408/10-07-2009 αίτησης του Κετσετζή Ιωάννη, καθώς και την ωφέλεια του Δήμου από το ανωτέρω οικόπεδο.....»

β) έχει ληφθεί η αριθ. **410/2014 ΑΔΣ (ΑΔΑ: 7ΩΒΨΩΛΒ-ΘΜ6)** με την οποία, το τότε Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε ομόφωνα: «Εγκρίνει την ανάκληση της υπ' αριθ. 636/2009 Απόφασης Δ.Σ. περί Εφαρμογής Κοινωνικού Συντελεστή στο οικόπεδο 12 του Ο.Τ. 23Α εμβαδού 361,61τ.μ., στη Δ.Ε. Ευόσμου και την ακύρωση του υπ' αριθ. 2136/14-12-2009 προσυμφώνου πώλησης της συμβολαιογράφου Θες/νίκης Σαχινίδου Μαρίας, με την προϋπόθεση ότι, ο οικοπεδούχος θα προσκομίσει με αίτηση στην Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου την ανάκληση της οικοδομικής αδείας, εντός εύλογου χρονικού διαστήματος» και

γ) έχει ληφθεί η αριθ. πρωτ. ΔΥΔ/2303/22-04-2021 (ΑΔΑ: ΨΣΔ3ΩΛΒ-ΔΔ0) Απόφαση της Διεύθυνσης Πολεοδομίας – Υπηρεσιών Δόμησης: «Ακυρώνουμε την υπ' αριθ. 4768/16-12-2009 οικ. άδεια «Ανέγερσης πενταώροφης οικοδομής με υπόγειο, πυλωτή, ισόγειο κατάστημα και περίφραξη ορίων οικοπέδου» στην οδό Σμύρνης & Εμπεδοκλή στο Δ.Δ. Ευόσμου του Δήμου Κορδελίου Ευόσμου, που εκδόθηκε στο όνομα του Κετσετζή Ιωάννη για τους λόγους που αναφέρονται στο σκεπτικό».

(ΦΑΚ. ΕΚΣ 613)

Με την αριθ. πρωτ. **27796/19-06-2025** αίτηση του κου Ιωάννη Κετσετζή και τη συμπληρωματική αυτής με αριθ. πρωτ. **38986/02-09-2025** εξετάζεται η **Ε.Κ.Σ.** στο αριθ. **12** οικόπεδο του **ΟΤ 23Α** συνολικού **εμβαδού 361,61 τ.μ.** στην περιοχή της **45 Πράξης Εφαρμογής (Π.Ε.)** στη **Δ.Ε. Ευόσμου** όπως αποτυπώνεται στους Πίνακες και στα Διαγράμματα της **45ΠΕ, 45/21 ΔΠΕ & 45/449ΔΠΕ, ως εξής:**

Ιδιοκτησιακό Καθεστώς:

Στην από **16-06-2025** βεβαίωση του δικηγόρου κου Νικολάου Νακόπουλου, περιγράφεται όλο το ιστορικό των μεταβιβάσεων του παραπάνω ακινήτου, όπως τελικώς αυτό προέκυψε και περιγράφεται λεπτομερώς στην αριθ. **2066/17-07-2009** συμβόλαιο της Σ.Θ. Μαρίας Σαινίδου σύμφωνα με το οποίο το οικόπεδο **12** εμβ. **361,61 τ.μ** του **Ο.Τ.Γ23Α**, ανήκει κατά πλήρη κυριότητα νομή και κατοχή στο κο Ιωάννη Κετσετζή.

Τα παραπάνω στοιχεία αναφέρονται και στο με αριθ. πρωτ. **16314/15-05-2024** Κτηματολογικό φύλλο του Κτηματολογικού Γραφείου Θεσσαλονίκης.

Στο ίδιο κτηματολογικό φύλλο, αναγράφεται ως αριθμός οικοπέδου στο ΟΤ 23Α ο «05», αντί του ορθού «12». Με την αριθ. πρωτ. 38986/02-09-2025 κατατέθηκαν στην Υπηρεσία μας οι αριθ. πρωτ. 55563/26-08-2025 και 55635/26-08-2025 Εγκρίσεις Διορθώσεων Πρόδηλου

Σφάλματος σχετικά με την μεταγραφή του αριθ. 2066/17-07-2009 συμβολαίου πώλησης της Σ.Θ. Μαρίας Σαχινίδου και του αριθμού του εξεταζόμενου οικοπέδου από «05» στο ορθό «12».

Εφαρμογή του Κ.Σ.

Εφαρμόζοντας τον Κ.Σ., στο οικόπεδο **12** του **Ο.Τ. Γ23Α** εμβαδού **361,61 τ.μ.** προκύπτει ωφέλεια για τον Δήμο:

Εμβ. οικοπέδου **361,61τ.μ. Χ 30% = 108,483τ.μ. οικόπεδο με Σ.Δ. 1,6** ή

Εμβ. οικοπέδου **361,61 τ.μ. Χ 0,48 = 173,572 τ.μ. δομήσιμη επιφάνεια.**

Το παραπάνω οικόπεδο βρίσκεται στον **III τομέα** της Δ.Ε. Ευόσμου όπου η αρτιότητα είναι οικόπεδο εμβαδού **400τ.μ.** με πρόσωπο **15μ.**

Σύμφωνα με τα παραπάνω η ωφέλεια του Δήμου **δεν** μπορεί να αποδοθεί με αυτοτελές και διηρημένο οικόπεδο, αφού δεν πληρείται η αρτιότητα.

Κατόπιν των ανωτέρω, με το σύστημα της αντιπαροχής και ποσοστό **38,25%** σύμφωνα με τις αριθ. **218/2019 (ΑΔΑ:7ΧΦΒΩΛΒ-5Ρ5)** & **219/2019 (ΑΔΑ:ΩΓ80ΩΛΒ-Η6Μ)** **Α.Δ.Σ.**, προκύπτει ωφέλεια για τον Δήμο σε κτίσμα:

Εμβ. δομήσιμης επιφάνειας 173,572 m² Χ 38,25% = 66,391=66,39 τ.μ. κτίσμα μικτά.

Ο ιδιοκτήτης του εξεταζόμενου οικοπέδου με την αριθ. πρωτ. **27796/19-06-2025** αίτησή του και τη συμπληρωματική αυτής με αριθ. πρωτ. **38986/02-09-2025** και όπως φαίνεται στην από 12-06-2025 Τεχνική Έκθεση του Πολιτικού Μηχανικού κου Αβραάμ Αβραάμ, καθώς και στον «**Πίνακα Ποσοστών**» που επισυνάπτονται στην ανωτέρω, προτείνει να παραχωρήσει ως ωφέλεια του Δήμου:

- 1) Το αυτοτελές και διηρημένο **διαμέρισμα Δ2 του 1^{ου} ορόφου** στο τμήμα Β της οικοδομής, με πρόσοψη στην οδό Εμπεδοκλέους, εμβαδού **53,75 τ.μ. μικτό εμβαδόν** και **40,40 τ.μ. καθαρό εμβαδόν**, με ποσοστό **57,63% χιλιοστά στο οικόπεδο** και παρακολούθημα την **υπόγεια αποθήκη Α9 με εμβαδόν 5,77τ.μ.** Επίσης όπως αναφέρεται στην από 12-06-2025 Έκθεση του Πολ. Μηχανικού κου Αβραάμ Αβραάμ: «....οι εκάστοτε ιδιοκτήτες του παραπάνω διαμερίσματος (όπως θα προβλεφθεί στο συμβόλαιο “ΣΥΣΤΑΣΗ ΟΡΙΖΟΝΤΙΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΔΙΑΙΡΕΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ ΚΑΙ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΔΙΟΙΚΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ”) θα έχουν το δικαίωμα αποκλειστικής χρήσεως της υπ’ αριθμόν δέκα, ανοικτής θέσης στάθμευσης (ΑΘΣ10) που βρίσκεται στον ακάλυπτο χώρο, στη πίσω γωνία του οικοπέδου, εμβαδού μέτρων τετραγωνικών δώδεκα μέτρων και πενήντα εκατοστών (12,50τμ)» .

2) Ποσοστό 22,42% του αυτοτελούς και διηρημένου **διαμερίσματος Δ2 του 2^{ου} ορόφου**, στο τμήμα Β της οικοδομής με πρόσοψη στην οδό Εμπεδοκλέους, εμβαδού 56,42 τ.μ. μικτό εμβαδόν, 42,41 τ.μ. καθαρό εμβαδόν, με ποσοστό 60,50‰ χιλιοστά στο οικόπεδο και παρακολούθημα την υπόγεια αποθήκη Α8 με εμβαδόν 5,78τ.μ., **οπότε στον Δήμο αντιστοιχεί 12,65 τ.μ. μικτό εμβαδόν και 9,51τ.μ. καθαρό εμβαδόν και ποσοστό 13,56‰ χιλιοστά το οικόπεδο.** Επίσης όπως αναφέρεται στην από 12-06-2025 Έκθεση του Πολ. Μηχανικού κου Αβραάμ Αβραάμ: «....οι εκάστοτε ιδιοκτήτες του παραπάνω διαμερίσματος (όπως θα προβλεφεί στο συμβόλαιο “ΣΥΣΤΑΣΗ ΟΡΙΖΟΝΤΙΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΔΙΑΙΡΕΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ ΚΑΙ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΔΙΟΙΚΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ”) θα έχουν το δικαίωμα αποκλειστικής χρήσεως της υπ’ αριθμόν ένα, ανοικτής θέσης στάθμευσης (ΑΘΣ1) που βρίσκεται στην πρασιά της οδού Σμύρνης, πρώτη από την οδό Εμπεδοκλέους, εμβαδού μέτρων τετραγωνικών έντεκα μέτρων και πενήντα εκατοστών (11,50τμ)».

Στην ίδια Τεχνική Έκθεση αναφέρεται ότι ο κος Ιωάννης Κετσετζής δηλώνει την πρόθεσή του να πάρει το ποσοστό του 22,42% του διαμερίσματος Δ2 2^{ου} ορόφου, είτε μέσω εκποίησης του από τον Δήμο, είτε με ανταλλαγή με ρυμοτομούμενα που κατέχει.

Τα 53,75τ.μ.+12,65τ.μ.=66,40 τ.μ. μικτά καλύπτουν την ωφέλεια του Δήμου από την **Ε.Κ.Σ.** στο αριθ. 12 οικόπεδο του **ΟΤ 23Α** της Δ.Ε. Ευόσμου (**66,39 τ.μ.**).

Επισημαίνεται ότι, σε περίπτωση που ο ιδιοκτήτης του αριθ. 12 οικοπέδου, συνενώσει εκ των υστέρων της έκδοσης Α.Δ.Σ. για εφαρμογή Κ.Σ. το οικόπεδο του με όμορο οικόπεδο και προκύψει μεγαλύτερο οικόπεδο όπου θα εφαρμοσθεί Κ.Σ., τα παραπάνω δεν θα ισχύουν και ο Δήμος θα ανακαλέσει την απόφαση Δ.Σ.. Επίσης εάν τυχόν μεταβληθούν από πλευράς του ιδιοκτήτη τα δεδομένα του ακινήτου στο οποίο ζητείται η Ε.Κ.Σ., οφείλουν να ενημερώσουν τον Δήμο για τις ενέργειές τους.

Παρακαλούμε αφού λάβετε υπόψη σας τα παραπάνω να γνωμοδοτήσετε σχετικά με την πρόταση του ιδιοκτήτη του αριθ. 12 οικοπέδου εμβ. 361,61τ.μ. του Ο.Τ. 23Α.

Σύμφωνα με την αριθ. πρωτ. **27796/19-06-2025** αίτηση, ισχύουν:

Χρόνος σύνταξης προσυμφώνου: **1 μήνας** μετά τη λήψη της Α.Δ.Σ.

Χρόνος έκδοσης άδειας δόμησης: **6 μήνες** μετά την υπογραφή του προσυμφώνου.

Χρόνος έναρξης εργασιών: **6** μήνες από την έκδοση αδείας

Χρόνος σύνταξης οριστικού συμβολαίου: **6** μήνες μετά την έκδοση της άδειας δόμησης.

Χρόνος παράδοσης: **24** μήνες από την έκδοση της άδειας.

Σε περίπτωση που **ΔΕΝ** τηρηθούν οι ανωτέρω χρόνοι και ιδιαίτερα ο χρόνος σύνταξης του οριστικού συμβολαίου, θα γίνει ανάκληση της απόφασης του Δ.Σ.

♦ Όσον αφορά την έκδοση άδειας δόμησης με ή χωρίς Εφαρμογή Κοινωνικού συντελεστή και τις όποιες διατάξεις υπεισέρχονται, αρμόδια είναι η Δ/ση Πολεοδομίας–Υπηρεσιών Δόμησης του Δήμου.

♦ Τα πάσης φύσεως έξοδα για την ολοκλήρωση της μεταβίβασης των ακινήτων βαρύνουν τον οικοπεδούχο (π.χ. πιστοποιητικά ενεργειακής απόδοσης, εγγραφή στο κτηματολόγιο, αμοιβή συμβολαιογράφου κλπ)

♦ Η εγγραφή στο κτηματολόγιο, θα πρέπει να γίνει το αργότερο μέσα σε 2 (δύο) μήνες από την υπογραφή του συμβολαίου μεταβίβασης.

♦ Ο Δήμαρχος να εξουσιοδοτηθεί από το Δημοτικό Συμβούλιο για την υπογραφή των απαιτούμενων συμβολαιογραφικών πράξεων εκ μέρους του Δήμου, καθώς και κάθε άλλου εγγράφου, ιδιωτικού ή δημόσιου που απαιτείται για την εκτέλεση της παραπάνω εντολής.

♦ Οι ενδιαφερόμενοι οφείλουν να ενημερώσουν τον Δήμο, οπωσδήποτε πριν τη σύνταξη του οριστικού συμβολαίου για οποιαδήποτε μεταβολή επέλθει που να επηρεάζει την ωφέλεια του Δήμου όπως δηλώνεται στις αιτήσεις τους, περιλαμβάνεται στις υπηρεσιακές εισηγήσεις προς τα αρμόδια συλλογικά όργανα και εγκρίνεται αρμοδίως, για τυχόν απαιτούμενη επανεξέταση της υπόθεσης.»

► Την παρακάτω έκθεση εκτίμησης της Επιτροπής Εφαρμογής του Κοινωνικού Συντελεστή (ΘΕΜΑ 1^ο), που ορίστηκε με την **234/2025** Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου **ΑΔΣ (ΑΔΑ: 9ΨΠ0ΩΛΒ-Α0Α)** που τροποποίησε την αριθ. **6/2025 ΑΔΣ (ΑΔΑ: 6298ΩΛΒ-3ΨΔ)**: «...για την αντικατάσταση μέλους της Επιτροπής Εφαρμογής του Κοινωνικού Συντελεστή, για το έτος **2025**, λόγω παραίτησης», σύμφωνα με την οποία:

«Σήμερα **06/10/2025** ημέρα **Δευτέρα** και ώρα: **10 : 00** π.μ. στον Εύοσμο συνήλθε η επιτροπή Κ.Σ. όπως ορίστηκε με την **06/2025 ΑΔΣ (ΑΔΑ: 6298ΩΛΒ-3ΨΔ)** και τροποποιήθηκε με την **234/2025 ΑΔΣ (ΑΔΑ: 9ΨΠ0ΩΛΒ-Α0Α)** μετά την αρ. πρωτ. **45240/03-10-2025** πρόσκληση σε συνεδρίαση , και αποτελείται από τους:

ΤΑΚΤΙΚΑ ΜΕΛΗ		
1. ΣΙΤΣΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	Πρόεδρος Επιτροπής	ΠΑΡΩΝ
2. ΚΑΤΣΟΥΚΑΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ	Δημοτικός Σύμβουλος	ΠΑΡΩΝ
3. ΞΕΝΙΤΟΠΟΥΛΟΣ ΣΑΒΒΑΣ	« «	ΑΠΩΝ
4. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ	« «	ΑΠΩΝ
5. ΜΑΝΟΥΚΑ ΜΑΡΙΑ	« «	ΑΠΟΥΣΑ

ΑΝΑΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΑ ΜΕΛΗ			
1. ΑΪΒΑΖΙΔΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	Πρόεδρος	Επιτροπής	ΑΠΩΝ
2. ΜΠΑΞΕΒΑΝΗΣ ΑΣΤΕΡΙΟΣ	Δημοτικός	Σύμβουλος	ΑΠΩΝ
3. ΚΑΜΠΑΡΟΥΔΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	«	«	ΑΠΩΝ
4. ΑΡΑΜΠΑΤΖΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	«	«	ΑΠΩΝ
5. ΛΙΑΠΗΣ ΗΛΙΑΣ	«	«	ΠΑΡΩΝ

Για να εξετάσει και να γνωμοδοτήσει σχετικά με την αριθ. πρωτ. **27796/19-06-2025** αίτηση και τη συμπληρωματική αυτής με αριθ. πρωτ. **38986/02-09-2025** του κ. Ιωάννη Κετσετζή που ενεργεί μέσω του Πολ. Μηχανικού κ. Αβραάμ Αβραάμ, με την οποία ζητείται η έγκριση της εφαρμογής του Κοινωνικού Συντελεστή στο αριθ. **12** οικόπεδο του **ΟΤ Γ23Α** συνολικού εμβαδού **361,61τ.μ.** στην περιοχή της 45 Πράξης Εφαρμογής (Π.Ε.) στη Δ.Ε. Ευόσμου στη συμβολή των οδών Σμύρνης και Εμπεδοκλή, έτσι ώστε ο ισχύων στην περιοχή Σ.Δ. 0,8 να προσαυξηθεί κατά 0,8 και να διαμορφωθεί τελικώς σε Σ.Δ. 1,6.

Η επιτροπή αφού έλαβε υπ' όψη την αριθ. πρωτ. **42593/23-09-2025** εισήγηση του τμήματος Απαλλοτριώσεων, κοινωνικού συντελεστή και ακίνητης περιουσίας, **ομόφωνα** εγκρίνει την παραπάνω εισήγηση η οποία αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας καθώς και τους όρους που θα πρέπει να τηρηθούν για την ολοκλήρωση της διαδικασίας και αποδέχεται την πρόταση του οικοπεδούχου να παραχωρήσει στο Δήμο τις παρακάτω οριζόντιες ιδιοκτησίες ως εξής :

1. Ένα αυτοτελές και διηρημένο **διαμέρισμα Δ2 του 1^{ου} ορόφου** στο τμήμα Β της οικοδομής, με πρόσοψη στην οδό Εμπεδοκλέους, εμβαδού **53,75 τ.μ. μικτό εμβαδόν και 40,40 τ.μ. καθαρό εμβαδόν**, με ποσοστό **57,63%** χιλιοστά στο οικόπεδο και παρακολούθημα την **υπόγεια αποθήκη Α9 με εμβαδόν 5,77τ.μ.** Επίσης όπως αναφέρεται στην από 12-06-2025 Έκθεση του Πολ. Μηχανικού κ. Αβραάμ Αβραάμ: «...οι εκάστοτε ιδιοκτήτες του παραπάνω διαμερίσματος (όπως θα προβλεφτεί στο συμβόλαιο “ΣΥΣΤΑΣΗ ΟΡΙΖΟΝΤΙΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΔΙΑΙΡΕΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ ΚΑΙ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΔΙΟΙΚΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ”) θα έχουν το δικαίωμα αποκλειστικής χρήσεως της υπ’ αριθμόν δέκα, ανοικτής θέσης στάθμευσης (ΑΘΣ10) που βρίσκεται στον ακάλυπτο χώρο, στη πίσω γωνία

του οικοπέδου, εμβαδού μέτρων τετραγωνικών δώδεκα μέτρων και πενήντα εκατοστών (12,50τμ)» .

- 2. Ποσοστό 22,42%** του αυτοτελούς και διηρημένου **διαμερίσματος Δ2 του 2^{ου} ορόφου**, στο τμήμα Β της οικοδομής με πρόσοψη στην οδό Εμπεδοκλέους, εμβαδού 56,42 τ.μ. μικτά και ν 42,41 τ.μ. καθαρά, με ποσοστό 60,50%ο χιλιοστά στο οικόπεδο και παρακολούθημα την υπόγεια αποθήκη Α8 με εμβαδόν 5,78τ.μ., **οπότε στον Δήμο αντιστοιχεί 12,65 τ.μ. μικτό εμβαδόν και 9,51τ.μ. καθαρό εμβαδόν και ποσοστό 13,56%ο χιλιοστά το οικόπεδο.** Επίσης όπως αναφέρεται στην από 12-06-2025 Έκθεση του Πολ. Μηχανικού κου Αβραάμ Αβραάμ: «...οι εκάστοτε ιδιοκτήτες του παραπάνω διαμερίσματος (όπως θα προβλεφτεί στο συμβόλαιο “ΣΥΣΤΑΣΗ ΟΡΙΖΟΝΤΙΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΔΙΑΙΡΕΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ ΚΑΙ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΔΙΟΙΚΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ”) θα έχουν το δικαίωμα αποκλειστικής χρήσεως της υπ’ αριθμόν ένα, ανοικτής θέσης στάθμευσης (ΑΘΣ1) που βρίσκεται στην πρασιά της οδού Σμύρνης, πρώτη από την οδό Εμπεδοκλέους, εμβαδού μέτρων τετραγωνικών έντεκα μέτρων και πενήντα εκατοστών (11,50τμ)». Τα **53,75τ.μ.+12,65τ.μ.=66,40 τ.μ. μικτά** καλύπτουν την ωφέλεια του Δήμου από την **Ε.Κ.Σ.** στο αριθ. **12** οικόπεδο του **ΟΤ 23Α** της Δ.Ε. Ευόσμου (**66,39 τ.μ.**).

- 3.** Θα τοποθετηθούν στην κουζίνα ντουλάπια, ο πάγκος της κουζίνας θα έχει μήκος τουλάχιστον 2,0 μέτρα και τα θυρόφυλλα θα είναι από υλικό πρώτης ποιότητας. Τα πλακίδια που θα τοποθετηθούν θα είναι πρώτης διαλογής. Η θέρμανση του διαμερίσματος θα είναι αυτόνομη με κατάλληλη προεγκατάσταση. Τα καλοριφέρ καθώς και ο ανελκυστήρας θα πρέπει να παραδοθούν σε πλήρη λειτουργία. Θα πρέπει επίσης να υπάρχουν εγκαταστάσεις για κεραία & τηλέφωνο. Σε κάθε περίπτωση τα παραπάνω να συμφωνούν με την συγγραφή των υποχρεώσεων που έχει κατατεθεί με τον φάκελο της υπόθεσης. Τα πάσης φύσεως έξοδα για την ολοκλήρωση της μεταβίβασης των ακινήτων βαρύνουν τους οικοπεδούχους (π.χ. πιστοποιητικά ενεργειακής απόδοσης, εγγραφή στο κτηματολόγιο, αμοιβή συμβολαιογράφου κλπ).

Η εγγραφή στο κτηματολόγιο, θα πρέπει να γίνει το αργότερο μέσα σε 2 (δύο) μήνες από την υπογραφή του συμβολαίου μεταβίβασης.

Ο Δήμαρχος να εξουσιοδοτηθεί από το Δημοτικό Συμβούλιο για την υπογραφή των απαιτούμενων συμβολαιογραφικών πράξεων εκ μέρους του Δήμου, καθώς και κάθε άλλου εγγράφου, ιδιωτικού ή δημόσιου που απαιτείται για την εκτέλεση της παραπάνω εντολής.»

ΠΡΟΓΕΝΕΣΤΕΡΕΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ ΣΧΕΤΙΚΕΣ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠΟΘΕΣΗ:**ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ:**

Το προεδρικό διάταγμα Π.Δ. 23.9/7-11-85 ΦΕΚ 606Δ που αφορά τη διαδικασία εφαρμογής του Κοινωνικού Συντελεστή.

ΠΑΡΑΣΤΑΤΙΚΑ ΠΟΥ ΣΥΝΟΔΕΥΟΥΝ ΤΗΝ ΠΑΡΟΥΣΑ:

- 1) Η αριθ. πρωτ. **42593/23-09-2025** εισήγηση του Τμήματος Απαλλοτριώσεων, Κοινωνικού Συντελεστή και Ακίνητης Περιουσίας προς την Επιτροπή Εφαρμογής Κ.Σ.
- 2) Η αριθ. πρωτ. **45240/03-10-2025** Πρόσκληση σε συνεδρίαση της Επιτροπής Κοινωνικού Συντελεστή.
- 3) Η από **06-10-2025** έκθεση εκτίμησης της Επιτροπής εφαρμογής του Κοινωνικού Συντελεστή, που ορίστηκε με την **234/2025** Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου **ΑΔΣ (ΑΔΑ: 9ΨΠ0ΩΛΒ-ΑΟΑ)** που τροποποίησε την αριθ. **6/2025 ΑΔΣ (ΑΔΑ: 6298ΩΛΒ-3ΨΔ)**:
- 4) Η με αριθ. πρωτ. **27796/19-06-2025** αίτηση και η συμπληρωματική αυτής με αριθ. πρωτ. **38986/02-09-2025** του κου Ιωάννη Κετσετζή που ενεργεί μέσω του Πολ. Μηχανικού κου Αβραάμ Αβραάμ,
- 5) Αντίγραφο του λεκτικού και των πινάκων της 45 Π.Ε, της 45/21 ΔΠΕ και της 45/449 ΔΠΕ.
- 6) Αντίγραφο του αποσπάσματος του διαγράμματος της 45 ΠΕ.
- 7) Αντίγραφο του τοπογραφικού ιδιώτη μηχανικού.
- 8) Αντίγραφο του πίνακα ποσοστών και κοινοχρήστων του προς ανέγερση κτιρίου με την προτεινόμενη ωφέλεια.
- 9) Αντίγραφο της κάτοψης των ορόφων (1^{ου} & 2^{ου}) του τμήματος Β΄ του προς ανέγερση κτιρίου με τη προτεινόμενη ωφέλεια.
- 10) Αντίγραφο της κάτοψης του ισογείου-ακάλυπτος του προς ανέγερση κτιρίου με την προτεινόμενη ωφέλεια.
- 11) Αντίγραφο της κάτοψης του υπογείου του προς ανέγερση κτιρίου με την προτεινόμενη ωφέλεια.
- 12) Αντίγραφο του διαγράμματος κάλυψης.

ΝΟΜΙΜΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟΘΕΣΗ:

Σύμφωνα με τα αριθ. πρωτ. 9984/04-03-2020 & 3374+3372/24-02-2020 έγγραφα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης, ο Δήμος **δεν υποχρεούται** να αποστείλει τις σχετικές Αποφάσεις Δημοτικού Συμβουλίου, περί Εφαρμογής Κοινωνικού Συντελεστή, για έλεγχο νομιμότητας στην αρμόδια Υπηρεσία της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, όπως είναι καταχωρημένη στο απομαγνητοφωνημένο πρακτικό, αφού άκουσε όσα είπε ο Πρόεδρος είδε και τις σχετικές διατάξεις

Αποφασίζει κατά πλειοψηφία**Με 32 ψήφους υπέρ και 2 ψήφους κατά**

- Την Εφαρμογή Κοινωνικού Συντελεστή (Ε.Κ.Σ) στο οικόπεδο 12 (εμβαδού: 361,61 τ.μ.) του Ο.Τ. Γ23Α στην περιοχή της 45 πράξης Εφαρμογής (Π.Ε.) στη Δημοτική Ενότητα (Δ.Ε.) Ευόσμου στη συμβολή των οδών Σμύρνης και Εμπεδοκλή, ιδιοκτησίας του κου Ιωάννη Κετσετζή του Γεωργίου και της Μαρούλας, έτσι ώστε ο ισχύων στην περιοχή Σ.Δ. 0,8 να προσαυξηθεί κατά 0,8 και να διαμορφωθεί τελικώς σε Σ.Δ. 1,6.
- ♦ Εγκρίνει την από **06-10-2025** έκθεση εκτίμησης της Επιτροπής Εφαρμογής Κ.Σ. που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας.
- ♦ Τα πάσης φύσεως έξοδα για την ολοκλήρωση της μεταβίβασης των ακινήτων βαρύνουν την οικοπεδούχο (π.χ. πιστοποιητικά ενεργειακής απόδοσης, εγγραφή στο κτηματολόγιο, αμοιβή συμβολαιογράφου κλπ)
- ♦ Η εγγραφή στο κτηματολόγιο, θα πρέπει να γίνει το αργότερο μέσα σε 2 (δύο) μήνες από την υπογραφή του συμβολαίου μεταβίβασης.
- ♦ Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο για την υπογραφή των απαιτούμενων συμβολαιογραφικών πράξεων εκ μέρους του Δήμου, καθώς και κάθε άλλου εγγράφου, ιδιωτικού ή δημόσιου που απαιτείται για την εκτέλεση της παραπάνω εντολής.
- ♦ Οι ενδιαφερόμενοι οφείλουν να ενημερώσουν τον Δήμο, οπωσδήποτε πριν τη σύνταξη του οριστικού συμβολαίου για οποιαδήποτε μεταβολή επέλθει που να επηρεάζει την ωφέλεια του Δήμου όπως δηλώνεται στις αιτήσεις τους, περιλαμβάνεται στις υπηρεσιακές εισηγήσεις προς τα αρμόδια συλλογικά όργανα και εγκρίνεται αρμοδίως, για τυχόν απαιτούμενη επανεξέταση της υπόθεσης.

-Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι, κ.κ. Καϊτετζίδης Ευστάθιος, Βόγγαλης Βασίλειος, ψήφισαν Κατά.

-Ο Δημοτικός Σύμβουλος, κ. Σταυρίδης Γεώργιος, ψήφισε Λευκό.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **295/2025**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

Τα Μέλη

Ξενιτόπουλος Σάββας

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

Αριθ. Αποφ. 296/2025

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό **23/2025** της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του
Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου

ΘΕΜΑ: Ανάκληση της με αριθ. 128/2024 Απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΣ) [ΑΔΑ: ΨΥΙ8ΩΛΒ-2ΕΦ] περί Εφαρμογής Κοινωνικού Συντελεστή (Ε.Κ.Σ.), στο οικόπεδο 01Ν του Ο.Τ. Γ610 (507,36τ.μ.), άνωθεν της Περιφερειακής Οδού στη Δ.Ε. Ευόσμου στη συμβολή των οδών Μώλου και Τσιμισκή Ιωάννη στην περιοχή της 34 πράξης Εφαρμογής (Π.Ε.), ιδιοκτησίας της εταιρείας «ΘΕΟΔΩΡΙΑΔΗΣ ΜΙΧΑΗΛ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.» και λήψη νέας Απόφασης Εφαρμογής Κοινωνικού Συντελεστή (Ε.Κ.Σ.) στο ίδιο οικόπεδο

Στον Εύοσμο σήμερα, 29 του μηνός Οκτωβρίου του έτους 2025 και ώρα 18:30 μ.μ., στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου (Π. Μελά 24), συνήλθε σε τακτική, δια ζώσης συνεδρίαση, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Κορδελιού Ευόσμου, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ: 49061/24-10-2025 πρόσκληση του Προέδρου, κ. Ξενιτόπουλου Σάββα, που επιδόθηκε στα παρακάτω μέλη:

- | | |
|---------------------------|----------------------------|
| 1. Γούσιο Ιωάννη | 20. Μανδαλιανό Κλεάνθη |
| 2. Καλού Σύμινα | 21. Γαβαλά Μαρία |
| 3. Σαμανίδη Γεώργιο | 22. Δαλαμπίρα Πάικα Αννέτα |
| 4. Γεμεντζόπουλο Νικόλαο | 23. Δεμερτζή Χρήστο |
| 5. Κεχαγιά Ανέστη | 24. Αραμπατζή Δημήτριο |
| 6. Μαζούρα Γεώργιο | 25. Παπαδόπουλο Αλέξανδρο |
| 7. Κατσούκα Θεόδωρο | 26. Σωτηράκη Κωνσταντίνο |
| 8. Αϊβαζίδη Βασίλειο | 27. Σταυρίδη Γεώργιο |
| 9. Κουγιουμτζή Νικόλαο | 28. Μανούκα Μαρία |
| 10. Καλαϊτζίδη Σάββα | 29. Κοκονά Αθανάσιο |
| 11. Πουρσανίδου Μαρία | 30. Ξενίδου Μαρία |
| 12. Γαβριηλίδη Ιωάννη | 31. Βόγγαλη Βασίλειο |
| 13. Τριανταφυλλίδου Σοφία | 32. Αντίνου Χρήστο |
| 14. Μπαξεβάνη Αστέριο | 33. Γεωργίου Ευάγγελο |
| 15. Μεσθανεύ Πέτρο | 34. Γαρούφα Αθανάσιο |
| 16. Συρενίδου Δέσποινα | 35. Κυριαζίδου Αικατερίνη |
| 17. Σίτσα Δημήτριο | 36. Λιάπη Ηλία |
| 18. Καμπαρούδη Παναγιώτη | 37. Καϊτετζίδη Ευστάθιο |
| 19. Παπαβραμίδη Πολυχρόνη | 38. Διακάκη Στυλιανό |

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο τριάντα εννέα (39) μελών βρέθηκαν:

Παρόντες: (33) τριάντα τρείς

Απόντες: (6) Καλού Σύμινα, Δεμερτζής Χρήστος, Παπαδόπουλος Αλέξανδρος, Σωτηράκης Κωνσταντίνος, Μανούκα Μαρία, Ξενίδου Μαρία

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν επίσης οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων Ευόσμου και Ελευθερίου – Κορδελιού, κ.κ. Χερκελετζής Παναγιώτης και Καπνοπούλου Ευτυχία, οι οποίοι ήταν παρόντες.

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα η πρακτικογράφος, κα Ραφαήλ Όλγα.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, στην οποία κλήθηκε και ήταν παρών ο Δήμαρχος, κ. Αλεξανδρίδης Ελευθέριος, σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ. 6 του Ν.3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύει.

-Η Δημοτική Σύμβουλος, κα. Καλού Σύμινα, προσήλθε μετά την ψήφιση του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

-Η Δημοτική Σύμβουλος, κα. Ξενίδου Μαρία, προσήλθε μετά την ψήφιση του 4^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 16^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου την υπ' αρ. πρωτ. 47743/17-10-2025 εισήγηση της Διεύθυνσης Μελετών και Έργων σύμφωνα με την οποία:

Α) την ανάκληση της με αριθ. **128/2024** Απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΣ) [**ΑΔΑ: ΨΥΙ8ΩΛΒ-2ΕΦ**] περί Εφαρμογής Κοινωνικού Συντελεστή (Ε.Κ.Σ.), στο **οικόπεδο 01Ν του Ο.Τ. Γ610 (507,36τ.μ.)**, άνωθεν της Περιφερειακής Οδού στη Δ.Ε. Ευόσμου στη συμβολή των οδών Μώλου και Τσιμισκή Ιωάννη στην περιοχή της **34 Πράξης Εφαρμογής (Π.Ε.)**, ιδιοκτησίας της εταιρείας **«ΘΕΟΔΩΡΙΑΔΗΣ ΜΙΧΑΗΛ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.»**, σύμφωνα με την αριθ. πρωτ. **28820/25-06-2025** αίτηση του κου Μιχαήλ Θεοδωριάδη του Δημητρίου και της Χριστίνας ως νόμιμου εκπροσώπου της εταιρείας **«ΘΕΟΔΩΡΙΑΔΗΣ ΜΙΧΑΗΛ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.»** που ενεργεί μέσω του μηχανικού κ Δημητρίου Αναγνωστόπουλου με την από 24/06/2025 εξουσιοδότηση, Συγκεκριμένα στην ανωτέρω αίτηση αναφέρεται ότι η εν λόγω ανάκληση ζητείται: *«...λόγω μη τήρησης χρονικών ορίων παράδοσης»* και

Β) τη λήψη νέας Απόφασης Εφαρμογής Κοινωνικού Συντελεστή (Ε.Κ.Σ.) στο ίδιο οικόπεδο, σύμφωνα με την αριθ. πρωτ. **28822/25-06-2025** αίτηση και τη συμπληρωματική αυτής με αριθ. πρωτ. **39044/02-09-2025**, που αντικαταστάθηκαν με την αριθ. πρωτ. **39578/04-09-2025** με την οποία κατατέθηκε η τελική πρόταση, του κου Μιχαήλ Θεοδωριάδη του Δημητρίου και της Χριστίνας ως νόμιμου εκπροσώπου της εταιρείας **«ΘΕΟΔΩΡΙΑΔΗΣ ΜΙΧΑΗΛ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.»** που ενεργεί μέσω του μηχανικού κ Δημητρίου Αναγνωστόπουλου με την από 24/06/2025 εξουσιοδότηση, για την **εφαρμογή του Κ.Σ.** στο οικόπεδο του θέματος εμβαδού **507,36τ.μ.** στη συμβολή των οδών

Μώλου και Τσιμισκή Ιωάννη άνωθεν της εσωτερικής Περιφερειακής οδού, έτσι ώστε ο ισχύων στην περιοχή **Σ.Δ. 0,8** να προσαυξηθεί κατά **0,5** και να διαμορφωθεί τελικώς σε **Σ.Δ. 1,3**, με νέα προτεινόμενη ωφέλεια για τον Δήμο.

λαμβάνοντας υπόψη:

- **A)** Την με αριθ. πρωτ. **28820/25-06-2025** αίτηση του κου Μιχαήλ Θεοδωριάδη του Δημητρίου και της Χριστίνας ως νόμιμου εκπροσώπου της εταιρείας «**ΘΕΟΔΩΡΙΑΔΗΣ ΜΙΧΑΗΛ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.**» που ενεργεί μέσω του μηχανικού κ Δημητρίου Αναγνωστόπουλου με την από 24/06/2025 εξουσιοδότηση και
- B)** την αριθ. πρωτ. **28822/25-06-2025** αίτηση και τη συμπληρωματικής αυτής με αριθ. πρωτ. **39044/02-09-2025**, που αντικαταστάθηκαν με την αριθ. πρωτ. **39578/04-09-2025** με την οποία κατατέθηκε η τελική πρόταση. του κου Μιχαήλ Θεοδωριάδη του Δημητρίου και της Χριστίνας ως νόμιμου εκπροσώπου της εταιρείας «**ΘΕΟΔΩΡΙΑΔΗΣ ΜΙΧΑΗΛ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.**» που ενεργεί μέσω του μηχανικού κ Δημητρίου Αναγνωστόπουλου με την από 24/06/2025 εξουσιοδότηση,
- Την αριθ. πρωτ. **41750/17-09-2025** εισήγηση του Τμήματος Απαλλοτριώσεων, Κοινωνικού Συντελεστή και Ακίνητης Περιουσίας προς την Επιτροπή Εφαρμογής Κ.Σ., που παρατίθεται αυτούσια:

«Παρακαλούμε, να εξετάσετε και να γνωμοδοτήσετε σχετικά με:

A) την αριθ. πρωτ. **28820/25-06-2025** αίτηση του κου Μιχαήλ Θεοδωριάδη του Δημητρίου και της Χριστίνας ως νόμιμου εκπροσώπου της εταιρείας «**ΘΕΟΔΩΡΙΑΔΗΣ ΜΙΧΑΗΛ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.**» που ενεργεί μέσω του μηχανικού κ Δημητρίου Αναγνωστόπουλου με την από 24/06/2025 εξουσιοδότηση, με την οποία ζητείται η ανάκληση της με αριθ. **128/2024 ΑΔΣ (ΑΔΑ:ΨΥΙ8ΩΛΒ-2ΕΦ)** περί Εφαρμογής Κοινωνικού Συντελεστή (Ε.Κ.Σ.) στο οικόπεδο **01** του **Ο.Τ. Γ610**, άνωθεν της Περιφερειακής Οδού στη Δ.Ε. Ευόσμου στη συμβολή των οδών Μώλου και Τσιμισκή Ιωάννη στην περιοχή της 34 Π.Ε.

Συγκεκριμένα στην ανωτέρω αίτηση αναφέρεται ότι η εν λόγω ανάκληση ζητείται: «...λόγω μη τήρησης χρονικών ορίων παράδοσης» και

B) της αριθ. πρωτ. **28822/25-06-2025** αίτησης και της συμπληρωματικής αυτής με αριθ. πρωτ. **39044/02-09-2025**, που αντικαταστάθηκαν με την αριθ. πρωτ. **39578/04-09-2025** με την οποία κατατέθηκε η τελική πρόταση. του κου Μιχαήλ Θεοδωριάδη του Δημητρίου και της Χριστίνας ως νόμιμου εκπροσώπου της εταιρείας «**ΘΕΟΔΩΡΙΑΔΗΣ ΜΙΧΑΗΛ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.**» που ενεργεί μέσω του μηχανικού κ Δημητρίου Αναγνωστόπουλου με την από 24/06/2025 εξουσιοδότηση, για την **εφαρμογή του Κ.Σ.** στο οικόπεδο του θέματος εμβαδού **507,36τ.μ.** στη συμβολή των οδών Μώλου και Τσιμισκή Ιωάννη άνωθεν της εσωτερικής Περιφερειακής οδού, έτσι ώστε ο ισχύων στην περιοχή **Σ.Δ. 0,8** να προσαυξηθεί κατά **0,5** και να διαμορφωθεί τελικώς σε **Σ.Δ. 1,3**, με νέα προτεινόμενη ωφέλεια για τον Δήμο.

Σύμφωνα με τον από **26-08-2025** «Νομικό Έλεγχο Ακινήτου» για την εξεταζόμενη υπόθεση του δικηγόρου Θεσσαλονίκης **ΠΕΤΡΟΥ ΓΥΦΤΑΚΗ** καθώς και από τα επισυναπτόμενα στην με αριθ. Πρωτ. **28820/25-06-2025** αίτηση και τη συμπληρωματική αυτής με αριθ. πρωτ. **39044/02-09-2025**, ισχύουν τα κάτωθι:

Από το λεκτικό των: **α)** με αριθ. **21383/24-01-2008** συμβολαίου αγοραπωλησίας του Συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Σ.Θ. Ιωάννη Κοτσανίδη (μεταγράφηκε στο Υποθηκοφυλακείο Νεάπολης Θεσσαλονίκης στον τόμο 340 με αριθμό 598), **β)** με αριθ. **4087/28-11-2016** συμβολαίου πώλησης ακινήτου του Σ.Θ. Κωνσταντίνου Κοτσανίδη

(καταχωρήθηκε στο Κτηματολογικό Γραφείο Νεάπολης Θεσσαλονίκης με αριθμό 5452/30-11-2016), **γ)** με αριθ. **4138/2016** γονικής παροχής του Σ.Θ. Κωνσταντίνου Κοτσανίδη (καταχωρήθηκε στο Κτηματολογικό Γραφείο Νεάπολης Θεσσαλονίκης με αριθμό 6187/2016) και **δ)** με αριθ. **16060/2022** συμβολαίου της Σ.Θ. Σοφίας Βαϊνά (καταχωρήθηκε στο Κτηματολογικό Γραφείο Νεάπολης Θεσσαλονίκης με αριθμό 11169/30-12-2022), προκύπτει ότι ιδιοκτήτης του **01N** οικοπέδου στο **ΟΤ Γ610** είναι η εταιρεία « **«ΘΕΟΔΩΡΙΑΔΗΣ ΜΙΧΑΗΛ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.»**».

Το υπό εξέταση οικόπεδο **01** του **Ο.Τ. Γ610** έχει λάβει **ΚΑΕΚ 190401206002/0/0**.

Η εφαρμογή του Κ.Σ., προβλέπεται σύμφωνα με το **Π.Δ. 23.9/7-11-1985 ΦΕΚ 606Δ'** και την με αριθ. πρωτ. **29/60402/ΠΚΣ/1681/23-12-2005** Απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης (ΑΝΘ), Π.Δ. «Περί ένταξης της περιοχής που βρίσκεται το ακίνητο σε ζώνη Κ.Σ.» **ΦΕΚ 2Δ'/10-01-2006** όπως αυτό διορθώθηκε με το **ΦΕΚ 49Δ'/30-01-2006**, για τα τμήματα των ΠΕ 16,17,18,19» της Δ.Ε. Ευόσμου.

Η υπό εξέταση ιδιοκτησία στην οποία θα εφαρμοσθεί ο **Κ.Σ.**, εντάχθηκε στο σχέδιο πόλης με το από **02-09-1992 ΦΕΚ 963Δ'/25-09-1992 Π.Δ.**, όπως αυτό τροποποιήθηκε με την **ΔΠ/ΠΜ/28941/775/15-09-1993 ΦΕΚ 1220Δ'/30-09-1993 ΑΝΘ**.

Για την περιοχή που βρίσκεται η εξεταζόμενη ιδιοκτησία δηλαδή το οικόπεδο **01N** στο **ΟΤ Γ610**, συντάχθηκαν οι: **α)** αριθ. **34 Πράξη Εφαρμογής (Π.Ε.)** που κυρώθηκε με την αριθ. **29/11610/ΠΕ1228/09-04-1996** Απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης, **β)** η αριθ. **34/Α38 Διορθωτική Πράξη Εφαρμογής ΔΠΕ** που κυρώθηκε με την αριθ. Πρωτ. **29/ΠΕ/οικ.7728/06-03-2001** Απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης και **γ)** η αριθ. **34/38ΔΠΕ_Ανάκληση της με αριθ. 34/Α38 ΔΠΕ** που κυρώθηκε με την αριθ. Πρωτ. **29/οικ.4783/05-02-2003** Απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης.

Σημειώνεται ότι το 01N οικόπεδο στο ΟΤ Γ610, προέκυψε από την αρχική ιδιοκτησία με **ΚΑ 012425** στα **ΟΤ Γ580, Γ749 και Γ750** που βρίσκεται στην περιοχή της **39 ΠΕ** και η οποία κυρώθηκε με την αριθ. πρωτ. **29/οικ.5078/ΠΕ/534/13-02-1996** Απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης.

Σύμφωνα λοιπόν με τον πίνακα της **39 ΠΕ** μετά την τακτοποίηση της αρχικής ιδιοκτησίας με **ΚΑ 012425**, για το τελικό οικόπεδο του θέματος (**ΟΤΓ610**) προκύπτουν τα εξής στοιχεία:

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΦΕΡΟΜΕΝΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ ΚΑΤΑ ΤΟΝ ΧΡΟΝΟ ΚΥΡΩΣΗΣ ΤΗΣ 39Π.Ε. (ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΠΙΝΑΚΑ ΤΗΣ 39 Π.Ε και της 34/38ΔΠΕ_ΑΝΑΚΛΗΣΗ της 34/Α38ΔΠΕ)	ΚΤΗΜ. ΑΡΙΘΜΟΣ (39ΠΕ)	Ο.Τ./ΟΙΚΟΠΕΔΟ (34/38ΔΠΕ ΑΝΑΚΛΗΣΗ της 34/Α38ΔΠΕ)	ΕΜΒΑΔΟΝ τ.μ. Χ ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΝΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΤΣΑΡΙΔΗΣ του Δημητρίου και της Παρθένας	012425 (100%) (ΟΤ580_ΟΤ749 _ΟΤ750)	Ο.Τ.Γ 610/01N	507,36 τ.μ.Χ 100%

Όπως άλλωστε αναφέρεται στον «Νομικό Έλεγχο Ακινήτου» του δικηγόρου Θεσσαλονίκης **ΠΕΤΡΟΥ ΓΥΦΤΑΚΗ**: «Στον ανωτέρω αρχικό δικαιοπάροχο **ΧΡΗΣΤΟ ΤΣΑΡΙΔΗ** περιήλθε δια της αρ. 39 Πράξεως Εφαρμογής...»

Από σχετική έρευνα που έγινε στο φυσικό αρχείο της Υπηρεσίας, φαίνεται ότι για τον προαναφερόμενο αρχικό ιδιοκτήτη, έχει χορηγηθεί η αριθ. πρωτ. **42300/12-10-2007 (ΧΡΗΣΤΟΣ ΤΣΑΡΙΔΗΣ)** του Δημητρίου και της Παρθένας) βεβαίωση υποβολής δήλωσης ιδιοκτησίας.

Σύμφωνα με την από 09-09-2025 ενημέρωση μέσω ηλεκτρονικής αλληλογραφίας που είχε η Υπηρεσία μας από το αρμόδιο Τμήμα Πολεοδομικών Εφαρμογών, Χωροταξικού Σχεδιασμού και Ρυθμίσεων της Διεύθυνσης Πολεοδομίας - Υπηρεσιών Δόμησης, μετά από σχετικό ερώτημα μέσω ηλεκτρονικής αλληλογραφίας στις 29-08-2025, για το εξεταζόμενο οικόπεδο: «*Ισχύουν ως έχουν, οι διορθωτικές και η ισχύουσα ρυμοτομία*».

Σημειώνεται ότι, οι ενδιαφερόμενοι επιβάλλεται να μεριμνήσουν για τυχόν εκκρεμούσα τακτοποίηση οποιονδήποτε οφειλών («υποχρεώσεων σε χρήμα») προκύπτουν από τους πίνακες της Πράξης Εφαρμογής.

Με την αριθ. πρωτ. **28822/25-06-2025** αίτηση και τη συμπληρωματική αυτής με αριθ. πρωτ. **39044/02-09-2025**, που αντικαταστάθηκαν με την αριθ. πρωτ. **39578/04-09-2025** με την οποία κατατέθηκε η τελική πρόταση, του κ. Μιχαήλ Θεοδωριάδη του Δημητρίου και της Χριστίνας ως νόμιμου εκπροσώπου της εταιρείας «**ΘΕΟΔΩΡΙΑΔΗΣ ΜΙΧΑΗΛ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.**» που ενεργεί μέσω του μηχανικού κ. Δημητρίου Αναγνωστόπουλου με την από 24/06/2025 εξουσιοδότηση, **εξετάζεται η Ε.Κ.Σ. στο 01 οικόπεδο συνολικού εμβαδού 507,36τ.μ. του Ο.Τ. Γ610**, (όπως αυτό αποτυπώνεται στους Πίνακες και στα Διαγράμματα της **39 Π.Ε** και της **34/38 ΔΠΕ_ Ανάκληση της 34/Α38 ΔΠΕ**), ως εξής:

• Ιδιοκτησιακό Καθεστώς:

Στον από **26-08-2025** «Νομικό Έλεγχο Ακινήτου» για την εξεταζόμενη υπόθεση του δικηγόρου Θεσσαλονίκης **ΠΕΤΡΟΥ ΓΥΦΤΑΚΗ**, περιγράφεται μεταξύ άλλων, όλο το ιστορικό των μεταβιβάσεων του, όπως τελικώς αυτό προέκυψε και περιγράφεται λεπτομερώς στο αριθ. **16060/20-12-2022** συμβόλαιο αγοραπωλησίας της Συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης **Σ.Θ. Σοφίας Γυφτάκη – Βαινά**.

Σύμφωνα με το Αριθ. Πρωτ. **11169/30-12-2022** Πιστοποιητικό καταχώρησης εγγραφτέας πράξης, από το Κτηματολογικό Γραφείο Νεάπολης Θεσσαλονίκης το αριθ. **16060/20-12-2022** συμβόλαιο μεταγράφηκε στο Υποθηκοφυλακείο Νεάπολης Θεσσαλονίκης, στον **τόμο 319** με **αύξ. αριθ. 140**.

Τα παραπάνω στοιχεία αναφέρονται και στο αριθ. Πρωτ. **65288/01-09-2025** συνυποβαλλόμενο με τις σχετικές αιτήσεις, Κτηματολογικό Φύλλο του Κτηματολογικού Γραφείου Θεσσαλονίκης.

Σύμφωνα με τα ανωτέρω, **το οικόπεδο 01Ν εμβ. 507,36 τ.μ. του Ο.Τ. Γ610**, ανήκει στον εταιρεία «ΘΕΟΔΩΡΙΑΔΗΣ ΜΙΧΑΗΛ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.», κατά πλήρη κυριότητα νομή και κατοχή, με ποσοστό 100%.

• Εφαρμογή του Κ.Σ.:

Εφαρμόζοντας τον Κ.Σ., στο οικόπεδο **01Ν** εμβαδού **507,36 τ.μ.** προκύπτει **ωφέλεια** για τον Δήμο:

Εμβ. οικόπεδου 507,36τ.μ. Χ 23,077 % = **117,083τ.μ.** οικόπεδο με **Σ.Δ. 1,3** ή

Εμβ. οικόπεδου 507,36 τ.μ. Χ 0,30 = **152,208 τ.μ.** δομήσιμη επιφάνεια.

Το παραπάνω οικόπεδο βρίσκεται στον **I τομέα** της επέκτασης της Δ.Ε. Ευόσμου όπου η αρτιότητα είναι οικόπεδο εμβαδού **500τ.μ.** με πρόσωπο **20μ.**

Σύμφωνα με τα παραπάνω η ωφέλεια του Δήμου δεν μπορεί να αποδοθεί με αυτοτελές και διηρημένο οικόπεδο, αφού δεν πληρείται η αρτιότητα.

Κατόπιν των ανωτέρω, με το σύστημα της αντιπαροχής και ποσοστό **34%** σύμφωνα με τις αριθ. 218/2019 (ΑΔΑ:7ΧΦΒΩΛΒ-5Ρ5) & 219/2019 (ΑΔΑ:ΩΓ80ΩΛΒ-Η6Μ) Α.Δ.Σ., προκύπτει ωφέλεια για τον Δήμο σε κτίσμα:

Εμβ. δομήσιμης επιφάνειας 152,208 τ.μ. Χ 34% = 51,75τ.μ. κτίσμα μικτά.

Ο ιδιοκτήτης του οικοπέδου, και όπως φαίνεται στην «**Τεχνική Έκθεση**» του Αρχιτέκτονα Μηχανικού και Δημητρίου Αναγνωστόπουλου καθώς και στον «**Πίνακα ποσοστών και κοινοχρήστων**» (Ιουνίου του 2025) που συνοδεύουν τις ανωτέρω αιτήσεις, προτείνει:

να παραχωρήσει ως ωφέλεια του Δήμου, το διαμέρισμα με αρίθμηση 2 του 1^{ου} ορόφου της οικοδομής, συνολικού εμβαδού **43,13 τ.μ.** καθαρά και **51,75τ.μ.** μικτά, το οποίο αντιστοιχεί στην ωφέλεια του Δήμου από την Ε.Κ.Σ. στο οικόπεδο **01Ν** του **Ο.Τ. Γ610**, δηλ. τα **51,75τ.μ.**

Το παραπάνω διαμέρισμα θα έχει ποσοστό ιδιοκτησίας στο οικόπεδο **55,70%** και ως παρακολούθημα την αποθήκη με αρίθμηση (**10**) στο Υπόγειο της οικοδομής, συνολικού εμβαδού **6,30 τ.μ** και μια θέση στάθμευσης στον ακάλυπτο με αριθμό **1Α εμβαδού=10,35τ.μ.**

Επισημαίνεται ότι, σε περίπτωση που οι ιδιοκτήτες του οικοπέδου **01Ν** συνενώσουν εκ των υστέρων της έκδοσης Α.Δ.Σ. για εφαρμογή Κ.Σ. το οικόπεδο του με όμορο οικόπεδο και προκύψει μεγαλύτερο οικόπεδο όπου θα εφαρμοσθεί Κ.Σ., τα παραπάνω δεν θα ισχύουν και ο Δήμος θα ανακαλέσει την απόφαση Δ.Σ.. Επίσης, εάν τυχόν μεταβληθούν από πλευράς των ιδιοκτητών τα δεδομένα του ακινήτου στο οποίο ζητείται η Ε.Κ.Σ., οφείλουν να ενημερώσουν τον Δήμο για τις ενέργειές τους.

Παρακαλούμε αφού λάβετε υπόψη σας τα παραπάνω να γνωμοδοτήσετε σχετικά με την πρόταση του ιδιοκτήτη του οικοπέδου 01Ν του Ο.Τ. 610.

Χρόνος σύνταξης προσυμφώνου: **1 μήνας** μετά τη λήψη της Α.Δ.Σ.

Χρόνος έκδοσης άδειας δόμησης: **2 μήνες** μετά την υπογραφή του προσυμφώνου.

Χρόνος σύνταξης οριστικού συμβολαίου: **15μήνες** μετά την έκδοση της άδειας δόμησης.

Χρόνος έναρξης εργασιών: **2 μήνες** μετά την έκδοση αδειάς.

Χρόνος παράδοσης: **15 μήνες** από την έναρξη των εργασιών.

Σε περίπτωση που ΔΕΝ τηρηθούν οι ανωτέρω χρόνοι και ιδιαίτερα ο χρόνος σύνταξης του οριστικού συμβολαίου, θα γίνει ανάκληση της απόφασης του Δ.Σ.

- Όσον αφορά την έκδοση άδειας δόμησης με ή χωρίς Εφαρμογή Κοινωνικού συντελεστή και τις όποιες διατάξεις υπεισέρχονται, αρμόδια είναι η Διεύθυνση Πολεοδομίας-Υπηρεσιών Δόμησης του Δήμου.
- Τα πάσης φύσεως έξοδα για την ολοκλήρωση της μεταβίβασης των ακινήτων βαρύνουν τον οικοπεδούχο (π.χ. πιστοποιητικά ενεργειακής απόδοσης, εγγραφή στο κτηματολόγιο, αμοιβή συμβολαιογράφου κλπ)
- Η εγγραφή στο κτηματολόγιο, θα πρέπει να γίνει το αργότερο μέσα σε 2 (δύο) μήνες από την υπογραφή του συμβολαίου μεταβίβασης.
- Ο Δήμαρχος να εξουσιοδοτηθεί από το Δημοτικό Συμβούλιο για την υπογραφή των απαιτούμενων συμβολαιογραφικών πράξεων εκ μέρους του Δήμου, καθώς και κάθε άλλου εγγράφου, ιδιωτικού ή δημόσιου που απαιτείται για την εκτέλεση της παραπάνω εντολής.
- Οι ενδιαφερόμενοι οφείλουν να ενημερώσουν τον Δήμο, οπωσδήποτε πριν τη σύνταξη του οριστικού συμβολαίου για οποιαδήποτε μεταβολή επέλθει που να επηρεάζει την ωφέλεια του Δήμου όπως δηλώνεται στις αιτήσεις τους, περιλαμβάνεται στις υπηρεσιακές εισηγήσεις προς τα αρμόδια συλλογικά όργανα και εγκρίνεται αρμοδίως, για τυχόν απαιτούμενη επανεξέταση της υπόθεσης.»

► Την παρακάτω έκθεση εκτίμησης της Επιτροπής Εφαρμογής του Κοινωνικού Συντελεστή (ΘΕΜΑ 2°), που ορίστηκε με την **234/2025 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου ΑΔΣ (ΑΔΑ: 9ΨΠ0ΩΛΒ-Α0Α)** που τροποποίησε την αριθ. **6/2025 ΑΔΣ (ΑΔΑ: 6298ΩΛΒ-3ΨΔ)**: «..για την αντικατάσταση μέλους της Επιτροπής Εφαρμογής του Κοινωνικού Συντελεστή, για το έτος **2025**, λόγω παραίτησης», σύμφωνα με την οποία:

«Σήμερα **06/10/2025** ημέρα **Δευτέρα** και ώρα: **10 : 00** π.μ. στον Εύοσμο συνήλθε η επιτροπή Κ.Σ. όπως ορίστηκε με την **06/2025 ΑΔΣ (ΑΔΑ: 6298ΩΛΒ-3ΨΔ)** και τροποποιήθηκε με την **234/2025 ΑΔΣ (ΑΔΑ: 9ΨΠ0ΩΛΒ-Α0Α)** μετά την αρ. πρωτ. **45240/03-10-2025** πρόσκληση σε συνεδρίαση , και αποτελείται από τους:

ΤΑΚΤΙΚΑ ΜΕΛΗ			
1. ΣΙΤΣΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	Πρόεδρος	Επιτροπής	ΠΑΡΩΝ
2. ΚΑΤΣΟΥΚΑΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ	Δημοτικός	Σύμβουλος	ΠΑΡΩΝ
3. ΞΕΝΙΤΟΠΟΥΛΟΣ ΣΑΒΒΑΣ	«	«	ΑΠΩΝ
4. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ	«	«	ΑΠΩΝ
5. ΜΑΝΟΥΚΑ ΜΑΡΙΑ	«	«	ΑΠΟΥΣΑ

ΑΝΑΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΑ ΜΕΛΗ			
1. ΑΪΒΑΖΙΔΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	Πρόεδρος	Επιτροπής	ΑΠΩΝ
2. ΜΠΑΞΕΒΑΝΗΣ ΑΣΤΕΡΙΟΣ	Δημοτικός	Σύμβουλος	ΑΠΩΝ
3. ΚΑΜΠΑΡΟΥΔΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	«	«	ΑΠΩΝ
4. ΑΡΑΜΠΑΤΖΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	«	«	ΑΠΩΝ
5. ΛΙΑΠΗΣ ΗΛΙΑΣ	«	«	ΠΑΡΩΝ

Για να εξετάσει και να γνωμοδοτήσει σχετικά με:

Α) την αριθ. πρωτ. **28820/25-06-2025** αίτηση του κ. Μιχαήλ Θεοδωριάδη του Δημητρίου και της Χριστίνας ως νόμιμου εκπροσώπου της εταιρείας «**ΘΕΟΔΩΡΙΑΔΗΣ ΜΙΧΑΗΛ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.**» που ενεργεί μέσω του μηχανικού κ. Δημητρίου Αναγνωστόπουλου με την από 24/06/2025 εξουσιοδότηση, με την οποία ζητείται η ανάκληση της με αριθ. **128/2024 ΑΔΣ (ΑΔΑ:ΨΥΙ8ΩΛΒ-2ΕΦ)** περί Εφαρμογής Κοινωνικού Συντελεστή (Ε.Κ.Σ.) στο οικόπεδο **01** του **Ο.Τ. Γ610**, άνωθεν της Περιφερειακής Οδού στη Δ.Ε. Ευόσμου στη συμβολή των οδών Μώλου και Τσιμισκή Ιωάννη στην περιοχή της 34 Π.Ε.

Συγκεκριμένα στην ανωτέρω αίτηση αναφέρεται ότι η εν λόγω ανάκληση ζητείται: «....λόγω μη τήρησης χρονικών ορίων παράδοσης» και

Β) την αριθ. πρωτ. **28822/25-06-2025** αίτηση και την συμπληρωματικής αυτής με αριθ. πρωτ. **39044/02-09-2025**, που αντικαταστάθηκαν με την αριθ. πρωτ. **39578/04-09-2025** τελική αίτηση με την οποία κατατέθηκε η τελική πρόταση, του κ. Μιχαήλ Θεοδωριάδη του Δημητρίου και της Χριστίνας ως νόμιμου εκπροσώπου της εταιρείας «**ΘΕΟΔΩΡΙΑΔΗΣ ΜΙΧΑΗΛ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.**» που ενεργεί μέσω του μηχανικού κ. Δημητρίου Αναγνωστόπουλου με την από 24/06/2025 εξουσιοδότηση, για την **εφαρμογή του Κ.Σ.** στο οικόπεδο του θέματος εμβαδού **507,36τ.μ.** στη συμβολή των οδών Μώλου και Τσιμισκή Ιωάννη άνωθεν της εσωτερικής Περιφερειακής οδού, έτσι ώστε ο ισχύων στην περιοχή **Σ.Δ. 0,8** να προσαυξηθεί κατά **0,5** και να διαμορφωθεί τελικώς σε **Σ.Δ. 1,3**, με νέα προτεινόμενη ωφέλεια για τον Δήμο.

Η επιτροπή αφού έλαβε υπ' όψη την αριθ. πρωτ. **41750/17-09-2025** εισήγηση του τμήματος Απαλλοτριώσεων, κοινωνικού συντελεστή και ακίνητης περιουσίας αποφασίζει **ομόφωνα** :

1) Την ανάκληση της με αριθ. **128/2024 ΑΔΣ (ΑΔΑ:ΨΥΙ8ΩΛΒ-2ΕΦ)** περί Εφαρμογής Κοινωνικού Συντελεστή (Ε.Κ.Σ.) στο οικόπεδο **01** του **Ο.Τ. Γ610**, άνωθεν της Περιφερειακής

Οδού στη Δ.Ε. Ευόσμου στη συμβολή των οδών Μώλου και Τσιμισκή Ιωάννη στην περιοχή της 34 Π.Ε.

2) Εγκρίνει την παραπάνω εισήγηση η οποία αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας καθώς και τους όρους που θα πρέπει να τηρηθούν για την ολοκλήρωση της διαδικασίας και αποδέχεται την πρόταση του οικοπεδούχου να παραχωρήσει στο Δήμο την παρακάτω οριζόντια ιδιοκτησία ως εξής :

Το διαμέρισμα με αριθμηση **2** του **1^{ου} ορόφου** της οικοδομής, συνολικού εμβαδού **43,13 τ.μ.** καθαρά και **51,75τ.μ.** μικτά, το οποίο αντιστοιχεί στην ωφέλεια του Δήμου από την Ε.Κ.Σ. στο οικόπεδο 01Ν του Ο.Τ. Γ610, δηλ. τα 51,75τ.μ. Το παραπάνω διαμέρισμα θα έχει ποσοστό ιδιοκτησίας στο οικόπεδο **55,70%** και ως παρακολουθήμα την αποθήκη με αριθμηση **(10)** στο Υπόγειο της οικοδομής, συνολικού εμβαδού **6,30 τ.μ** και μια θέση στάθμευσης στον ακάλυπτο με αριθμό **1Α εμβαδού=10,35τ.μ.**

Τα **51,75 τ.μ. μικτά** καλύπτουν την ωφέλεια του Δήμου από την **Ε.Κ.Σ.** στο **01** οικόπεδο του **ΟΤ Γ610** της Δ.Ε. Ευόσμου (**51,75τ.μ.**).

3) Θα τοποθετηθούν στην κουζίνα ντουλάπια, ο πάγκος της κουζίνας θα έχει μήκος τουλάχιστον 2,0 μέτρα και τα θυρόφυλλα θα είναι από υλικό πρώτης ποιότητας. Τα πλακίδια που θα τοποθετηθούν θα είναι πρώτης διαλογής. Η θέρμανση του διαμερίσματος θα είναι αυτόνομη με κατάλληλη προεγκατάσταση. Τα καλοριφέρ καθώς και ο ανελκυστήρας θα πρέπει να παραδοθούν σε πλήρη λειτουργία. Θα πρέπει επίσης να υπάρχουν εγκαταστάσεις για κεραία & τηλέφωνο.

Σε κάθε περίπτωση τα παραπάνω να συμφωνούν με την συγγραφή των υποχρεώσεων που έχει κατατεθεί με τον φάκελο της υπόθεσης.

Τα πάσης φύσεως έξοδα για την ολοκλήρωση της μεταβίβασης των ακινήτων βαρύνουν τους οικοπεδούχους (π.χ. πιστοποιητικά ενεργειακής απόδοσης, εγγραφή στο κτηματολόγιο, αμοιβή συμβολαιογράφου κλπ)

Η εγγραφή στο κτηματολόγιο, θα πρέπει να γίνει το αργότερο μέσα σε 2 (δύο) μήνες από την υπογραφή του συμβολαίου μεταβίβασης.

Ο Δήμαρχος να εξουσιοδοτηθεί από το Δημοτικό Συμβούλιο για την υπογραφή των απαιτούμενων συμβολαιογραφικών πράξεων εκ μέρους του Δήμου, καθώς και κάθε άλλου εγγράφου, ιδιωτικού ή δημόσιου που απαιτείται για την εκτέλεση της παραπάνω εντολής.»

ΠΡΟΓΕΝΕΣΤΕΡΕΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ ΣΧΕΤΙΚΕΣ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠΟΘΕΣΗ:

Η αριθ. **128/2024** Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΣ) [**ΑΔΑ: ΨΥΙ8ΩΛΒ-2ΕΦ**]

ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ:

Το προεδρικό διάταγμα Π.Δ. 23.9/7-11-85 ΦΕΚ 606Δ που αφορά τη διαδικασία εφαρμογής του Κοινωνικού Συντελεστή.

ΠΑΡΑΣΤΑΤΙΚΑ ΠΟΥ ΣΥΝΟΔΕΥΟΥΝ ΤΗΝ ΠΑΡΟΥΣΑ:

- 1) Η αριθ. πρωτ. **41750/17-09-2025** εισήγηση του Τμήματος Απαλλοτριώσεων, Κοινωνικού Συντελεστή και Ακίνητης Περιουσίας προς την Επιτροπή Εφαρμογής Κ.Σ.
- 2) Η αριθ. πρωτ. **45240/03-10-2025** Πρόσκληση σε συνεδρίαση της Επιτροπής Κοινωνικού Συντελεστή.
- 3) Η από **06-10-2025** έκθεση εκτίμησης της Επιτροπής εφαρμογής του Κοινωνικού Συντελεστή, που ορίστηκε με την **234/2025** Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου **ΑΔΣ (ΑΔΑ: 9ΨΠ0ΩΛΒ-ΑΟΑ)** που τροποποίησε την αριθ. **6/2025 ΑΔΣ (ΑΔΑ: 6298ΩΛΒ-3ΨΔ)**:

- 4) Η με αριθ. πρωτ. **28820/25-06-2025** αίτηση καθώς και οι με αριθ. πρωτ. **28822/25-06-2025, 39044/02-09-2025** αιτήσεις που αντικαταστάθηκαν με την αριθ. πρωτ. 39578/04-09-2025 αίτηση με την οποία κατατέθηκε η τελική πρόταση, του κου Μιχαήλ Θεοδωριάδη του Δημητρίου και της Χριστίνας ως νόμιμου εκπροσώπου της εταιρείας «**ΘΕΟΔΩΡΙΑΔΗΣ ΜΙΧΑΗΛ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.**»,
- 5) Η αριθ. **128/2024** Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΣ) [ΑΔΑ: ΨΥΙ8ΩΛΒ-2ΕΦ]
- 6) Αντίγραφο των πινάκων της 34 Πράξης Εφαρμογής
- 7) Αντίγραφο του αποσπάσματος του διαγράμματος της 34 ΠΕ.
- 8) Αντίγραφο του τοπογραφικού ιδιώτη μηχανικού.
- 9) Αντίγραφο του πίνακα ποσοστών και κοινοχρήστων του προς ανέγερση κτιρίου με την προτεινόμενη ωφέλεια.
- 10) Αντίγραφο της κάτοψης του ορόφου του προς ανέγερση κτιρίου με τη προτεινόμενη ωφέλεια.
- 11) Αντίγραφο της κάτοψης του ισογείου-ακάλυπτος του προς ανέγερση κτιρίου με την προτεινόμενη ωφέλεια.
- 12) Αντίγραφο της κάτοψης του υπογείου του προς ανέγερση κτιρίου με την προτεινόμενη ωφέλεια.
- 13) Αντίγραφο του διαγράμματος κάλυψης.

ΝΟΜΙΜΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟΘΕΣΗ:

Σύμφωνα με τα αριθ. πρωτ. 9984/04-03-2020 & 3374+3372/24-02-2020 έγγραφα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης, ο Δήμος **δεν υποχρεούται** να αποστείλει τις σχετικές Αποφάσεις Δημοτικού Συμβουλίου, περί Εφαρμογής Κοινωνικού Συντελεστή, για έλεγχο νομιμότητας στην αρμόδια Υπηρεσία της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, όπως είναι καταχωρημένη στο απομαγνητοφωνημένο πρακτικό, αφού άκουσε όσα είπε ο Πρόεδρος είδε και τις σχετικές διατάξεις

Αποφασίζει Κατά πλειοψηφία Με 33 ψήφους υπέρ και 2 ψήφους κατά

Α) Ανακαλεί την με αριθ. 128/2024 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου [ΑΔΑ: ΨΥΙ8ΩΛΒ-2ΕΦ] περί Εφαρμογής Κοινωνικού Συντελεστή (Ε.Κ.Σ.), στο οικόπεδο 01Ν του Ο.Τ. Γ610 (507,36τ.μ.), άνωθεν της Περιφερειακής Οδού στη Δ.Ε. Ευόσμου στη συμβολή των οδών Μώλου και Τσιμισκή Ιωάννη στην περιοχή της 34 πράξης Εφαρμογής (Π.Ε.), ιδιοκτησίας της εταιρείας «**ΘΕΟΔΩΡΙΑΔΗΣ ΜΙΧΑΗΛ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.**» και

Β) Εγκρίνει τη λήψη νέας Απόφασης Εφαρμογής Κοινωνικού Συντελεστή (Ε.Κ.Σ.) στο ίδιο οικόπεδο, έτσι ώστε ο ισχύων στην περιοχή Σ.Δ. 0,8 να προσαυξηθεί κατά 0,5 και να διαμορφωθεί τελικώς σε Σ.Δ. 1,3 με νέα προτεινόμενη ωφέλεια για τον Δήμο.

♦ Εγκρίνει την από **06-10-2025** έκθεση εκτίμησης της Επιτροπής Εφαρμογής Κ.Σ., που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας.

- ♦ Τα πάσης φύσεως έξοδα για την ολοκλήρωση της μεταβίβασης των ακινήτων βαρύνουν την οικοπεδούχο (π.χ. πιστοποιητικά ενεργειακής απόδοσης, εγγραφή στο κτηματολόγιο, αμοιβή συμβολαιογράφου κλπ)
- ♦ Η εγγραφή στο κτηματολόγιο, θα πρέπει να γίνει το αργότερο μέσα σε 2 (δύο) μήνες από την υπογραφή του συμβολαίου μεταβίβασης.
- ♦ Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο για την υπογραφή των απαιτούμενων συμβολαιογραφικών πράξεων εκ μέρους του Δήμου, καθώς και κάθε άλλου εγγράφου, ιδιωτικού ή δημόσιου που απαιτείται για την εκτέλεση της παραπάνω εντολής.
- ♦ Οι ενδιαφερόμενοι οφείλουν να ενημερώσουν τον Δήμο, οπωσδήποτε πριν τη σύνταξη του οριστικού συμβολαίου για οποιαδήποτε μεταβολή επέλθει που να επηρεάζει την ωφέλεια του Δήμου όπως δηλώνεται στις αιτήσεις τους, περιλαμβάνεται στις υπηρεσιακές εισηγήσεις προς τα αρμόδια συλλογικά όργανα και εγκρίνεται αρμοδίως, για τυχόν απαιτούμενη επανεξέταση της υπόθεσης.

-Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι, κ.κ. Καϊτετζίδης Ευστάθιος και Βόγγαλης Βασίλειος, ψηφίζουν κατά

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **296/2025**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

Τα Μέλη

Ξενιτόπουλος Σάββας

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

Αριθ. Αποφ. 297/2025

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό 23/2025 της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του
Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου

ΘΕΜΑ: Συμπλήρωση της με αριθ. 194/2020 Απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου (Α.Δ.Σ.), περί έγκρισης της μεταβίβασης του προσκυρούμενου τμήματος στο ενιαίο οικόπεδο (ΚΑ 123804 & 123805) με ΚΑΕΚ 190403212003/0/0 οικόπ. 04 & 05 /Ο.Τ. 38 επί της οδού Ολυμπιάδος 90 (μετά από αίτημα του κου ΚΟΥΡΑΚΟΥ ΜΑΥΡΟΜΙΧΑΛΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ ως πληρεξούσιος εκπρόσωπος της ανώνυμης τραπεζικής εταιρείας με την επωνυμία “ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ” για την οριζόντια ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 190403212003/0/13), σύμφωνα με την αριθ. 33 Πράξη Εφαρμογής (Π.Ε.), όπως καθορίστηκε με την αριθ. 95/2019 (ΑΔΑ: ΩΧΥ8ΩΛΒ-ΡΙΚ) Απόφαση της τέως Οικονομικής Επιτροπής (Α.Ο.Ε.) της Δ.Ε. Ευόσμου του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου.

Στον Εύοσμο σήμερα, 29 του μηνός Οκτωβρίου του έτους 2025 και ώρα 18:30 μ.μ., στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου (Π. Μελά 24), συνήλθε σε τακτική, δια ζώσης συνεδρίαση, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Κορδελιού Ευόσμου, ύστερα από την υπ’ αριθμ. πρωτ: 49061/24-10-2025 πρόσκληση του Προέδρου, κ. Ξενιτόπουλου Σάββα, που επιδόθηκε στα παρακάτω μέλη:

- | | |
|---------------------------|----------------------------|
| 1. Γούσιο Ιωάννη | 20. Μανδαλιανό Κλεάνθη |
| 2. Καλού Σύμινα | 21. Γαβαλά Μαρία |
| 3. Σαμανίδη Γεώργιο | 22. Δαλαμπίρα Πάικα Αννέτα |
| 4. Γεμεντζόπουλο Νικόλαο | 23. Δεμερτζή Χρήστο |
| 5. Κεχαγιά Ανέστη | 24. Αραμπατζή Δημήτριο |
| 6. Μαζούρα Γεώργιο | 25. Παπαδόπουλο Αλέξανδρο |
| 7. Κατσούκα Θεόδωρο | 26. Σωτηράκη Κωνσταντίνο |
| 8. Αϊβαζίδη Βασίλειο | 27. Σταυρίδη Γεώργιο |
| 9. Κουγιουμτζή Νικόλαο | 28. Μανούκα Μαρία |
| 10. Καλαϊτζίδη Σάββα | 29. Κοκονά Αθανάσιο |
| 11. Πουρσανίδου Μαρία | 30. Ξενίδου Μαρία |
| 12. Γαβριηλίδη Ιωάννη | 31. Βόγγαλη Βασίλειο |
| 13. Τριανταφυλλίδου Σοφία | 32. Αντίνου Χρήστο |
| 14. Μπαξεβάνη Αστέριο | 33. Γεωργίου Ευάγγελο |
| 15. Μεσθανεύ Πέτρο | 34. Γαρούφα Αθανάσιο |
| 16. Συρενίδου Δέσποινα | 35. Κυριαζίδου Αικατερίνη |
| 17. Σίτσα Δημήτριο | 36. Λιάπη Ηλία |
| 18. Καμπαραούδη Παναγιώτη | 37. Καϊτετζίδη Ευστάθιο |
| 19. Παπαβραμίδη Πολυχρόνη | 38. Διακάκη Στυλιανό |

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο τριάντα εννέα (39) μελών βρέθηκαν:

Παρόντες: (33) τριάντα τρείς

Απόντες: (6) Καλού Σύμινα, Δεμερτζής Χρήστος, Παπαδόπουλος Αλέξανδρος, Σωτηράκης Κωνσταντίνος, Μανούκα Μαρία, Ξενίδου Μαρία

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν επίσης οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων Ευόσμου και Ελευθερίου – Κορδελιού, κ.κ. Χερκελετζής Παναγιώτης και Καπνοπούλου Ευτυχία, οι οποίοι ήταν παρόντες.

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα η πρακτικογράφος, κα Ραφαήλ Όλγα.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, στην οποία κλήθηκε και ήταν παρών ο Δήμαρχος, κ. Αλεξανδρίδης Ελευθέριος, σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ. 6 του Ν.3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύει.

-Η Δημοτική Σύμβουλος, κα. Καλού Σύμινα, προσήλθε μετά την ψήφιση του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

-Η Δημοτική Σύμβουλος, κα. Ξενίδου Μαρία, προσήλθε μετά την ψήφιση του 4^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 17^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου την υπ' αρ. πρωτ. 48638/23-10-2025 εισήγηση της Διεύθυνσης Μελετών και Έργων, σύμφωνα με την οποία:

Ιστορικό Υπόθεσης

Με τις αρ. πρωτ. **35820/04-08-2025 & 39183/03-09-2025** αιτήσεις του **κου ΚΟΥΡΑΚΟΥ ΜΑΥΡΟΜΙΧΑΛΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ** ως πληρεξουσίου εκπροσώπου της ανώνυμης τραπεζικής εταιρείας με την επωνυμία “ **ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ** ” ιδιοκτήτριας του ακινήτου με **ΚΑΕΚ 190403212003/0/13** επί της οδού **Ολυμπιάδος 90 της Δ.Ε. Ευόσμου**, με τα στοιχεία που τις συνοδεύουν, ζητείται να ληφθεί απόφαση περί έγκρισης των συμβολαιογραφικών πράξεων που έχουν συντελεστεί και συμπεριλάβει το προσκυρούμενο οικοπεδικό τμήμα εμβαδού **1,20 τ.μ.** ιδιοκτησίας του Δήμου, στην ως άνω ιδιοκτησία με **ΚΑΕΚ 190403212003/0/13**.

Με τις παραπάνω αιτήσεις (στάλθηκαν με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο), υπεβλήθησαν συνημμένα τα εξής:

- τα με αριθ. **31.119/04-04-2023** και **31.183/11-04-2023** πληρεξούσια του συμβολαιογράφου Πειραιώς Στεφάνου Κωνσταντίνου Βασιλάκη.
- η με αρ. **10.312/16-09-2020** **Περίληψη κατακυρωτικής εκθέσεως ακινήτου** της συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης κας Δήμητρας Χρυσάλα, που καταχωρίστηκε στις 18-09-2020 στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο με αριθ. πρωτ. 4.942.
- τα με αριθ. πρωτ. **60618/29-07-2025** **Κτηματολογικά στοιχεία** (κτηματολογικό φύλλο και απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος) για την οριζόντια ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ **190403212003/0/13** με ποσοστό συγκυριότητας επί του γεωτεμαχίου 50/1000, στο οποίο αναφέρεται οφειλή αποζημίωσης λόγω προσκύρωσης επιφάνειας 1,20 τ.μ. με δικαιούχο τον Δήμο Κορδελίου – Ευόσμου.
- η από **02-09-2025** υπογεγραμμένη αίτηση επίσπευσης **κου ΚΟΥΡΑΚΟΥ ΜΑΥΡΟΜΙΧΑΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ**, προκειμένου να προχωρήσει η αγοραπωλησία του ακινήτου με συγκεκριμένες προθεσμίες λόγω δανειοδότησης των αγοραστών μέσω προγράμματος «σπίτι μου II».

Σε συνέχεια του από **03-09-2025** ηλεκτρονικού μηνύματος της Προϊσταμένης του Τμήματος για άμεση ενημέρωση των ενδιαφερομένων σχετικά με την υπόθεση και την περαιτέρω διαδικασία, η Υπηρεσία μας προχώρησε σε προεπισκόπηση των στοιχείων που συνοδεύουν τις σχετικές αιτήσεις.

Με το από **04-09-2025** ηλεκτρονικό μήνυμα της Υπηρεσίας μας, έγινε σχετική ενημέρωση ως προς τη διαδικασία επεξεργασίας του φακέλου καθώς και για τα στοιχεία που πρέπει να προσκομιστούν συμπληρωματικά.

Με το αριθ. πρωτ. **40804/10-09-2025** (μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου) της κας Γιαελλή Δώρας, στάλθηκαν τα ζητούμενα στοιχεία (συμβόλαια), όπως αντλήθηκαν από τη βάση δεδομένων του Κτηματολογίου, καθώς αναφέρονται ως τίτλοι κυριότητας στα επισυναπτόμενα κτηματολογικά φύλλα, ήτοι:

- το με αρ. **16117/28-05-2004** συμβόλαιο πώλησης διαμερίσματος της συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης κας Ελευθερίας Γκουτζαμάνη - Υφαντίδου, όπως μεταγράφηκε στον Τόμο 261 με Αύξ. αριθμό 193 στο Υποθηκοφυλακείο Νεάπολης Θεσσαλονίκης
- η με αρ. **16364/31-03-2005** πράξη εξόφλησης οφειλόμενου τιμήματος του υπ'αριθμόν 16.117/28-5-2004 συμβολαίου και άρση διαλυτικής αίρεσης της συμβολαιογράφου

Θεσσαλονίκης κας Ελευθερίας Γκουτζαμάνη - Υφαντίδου, όπως μεταγράφηκε στον Τόμο 279 με Αύξ. αριθμό 312 στο Υποθηκοφυλακείο Νεάπολης Θεσσαλονίκης.

Με την αρ. πρωτ. **44765/02-10-2025** αίτηση του **κου Αναστασίου Λαγκώνα του Γεωργίου** (που ενεργεί ως ενδιαφερόμενος και υποψήφιος αγοραστής του διαμερίσματος) με τα έγγραφα που την συνοδεύουν, ζητείται η συνδρομή και μέριμνα της Υπηρεσίας προκειμένου να ολοκληρωθεί εντός των δεσμευτικών ημερομηνιών που αναφέρονται στην υπόψη αίτηση, η σχετική διαδικασία “...η λήψη απόφασης από το Δημοτικό Συμβούλιο, ώστε να είναι δυνατή η υπογραφή συμβολαίου με το Δήμο και στη συνέχεια η μεταγραφή στο Κτηματολόγιο και η οριστική αγοραπωλησία...”, για να τηρηθούν τα χρονικά όρια ολοκλήρωσης της αγοράς του διαμερίσματος μέσω του προγράμματος « ΣΠΙΤΙ ΜΟΥ II». Σύμφωνα με την παραπάνω αίτηση: “*Η καθυστέρηση στην ολοκλήρωση της διαδικασίας εγκυμονεί τον κίνδυνο απώλειας της δανειοδότησης μέσω του προγράμματος καθώς και σημαντικής οικονομικής ζημίας.*”

Με την παραπάνω αίτηση (στάλθηκε με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο), υπεβλήθησαν συνημμένα τα εξής:

- η με αρ. **335608/15-07-2025** Επιστολή γνωστοποίησης έγκρισης αίτησης υπαγωγής & προθεσμίες προγράμματος.
- Απόδειξη προκαταβολής

Σε συνέχεια της υποβληθείσας αίτησης δόθηκε στις **02-10-2025** εντολή (με τη μορφή σχολίου μέσω ΣΗΔΕ) από τους ιεραρχικά προϊσταμένους της Υπηρεσίας, ως προς την έγκαιρη ανταπόκριση της Υπηρεσίας στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων της για την υπόθεση που αφορά το εισερχόμενο, έχοντας υπόψη και την καταληκτική προθεσμία που αναφέρει το αίτημα.

Στη συνέχεια, υποβλήθηκε η με αριθ. **45542/07-10-2025** αίτηση του **κου ΚΟΥΡΑΚΟΥ ΜΑΥΡΟΜΙΧΑΛΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ** ως πληρεξουσίου εκπροσώπου της ανώνυμης τραπεζικής εταιρείας με την επωνυμία “ **ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ** ”, στην οποία επισημαίνονται τα χρονικά περιθώρια ολοκλήρωσης του συμβολαίου πώλησης του διαμερίσματος μέσω του Προγράμματος “ Σπίτι μου II”, με αναφορά στην αρ. 335608/15-07-2025 επιστολή της Τράπεζας Πειραιώς Α.Ε. και την καταβολή προκαταβολής, τονίζοντας ότι: “*.. Η καθυστέρηση στην ολοκλήρωση της διαδικασίας εγκυμονεί τον κίνδυνο απώλειας της δανειοδότησης μέσω του προγράμματος καθώς και σημαντικής οικονομικής ζημίας.*”

Εν προκειμένω, για το ενιαίο οικόπεδο (αρ. 04 & 05) με ΚΑΕΚ **190403212003/0/0** έχει εκδοθεί αριθ. **194/2020 (ΑΔΑ: 61ΘΗΩΛΒ-ΜΟΖ)** Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου (Α.Δ.Σ.) περί έγκρισης

συμβολαιογραφικών πράξεων, που αφορά τις οριζόντιες ιδιοκτησίες με ΚΑΕΚ 190403212003/0/16 & 190403212003/0/18, για την οποία σας παραθέτουμε τα ακόλουθα στοιχεία:

Σύμφωνα με την 33 Πράξη Εφαρμογής (Π.Ε.) που κυρώθηκε με την αριθ. ΔΠ/ΠΕ/29/ΟΙΚ 50183/3712/31-10-1995 Απόφαση Νομάρχη Θεσ/νίκης, για την ιδιοκτησία με Κ.Α.123804 αρχικού εμβαδού 547,88 τ.μ. στο ΟΤ38 του ΙΙΙ τομέα επί της οδού Ολυμπιάδος της Δ.Ε. Ευόσμου έχει φαινόμενους ιδιοκτήτες τους κ.κ. ΓΑΛΑΝΗ ΔΗΜΗΤΡΙΟ & ΦΩΤΕΙΝΗ με ποσοστό συνιδιοκτησίας 50 % έκαστος και η ιδιοκτησία με Κ.Α. 123805 αρχικού εμβαδού 549,05 τ.μ. έχει φαινόμενους ιδιοκτήτες τους κ.κ. ΓΑΛΑΝΗ ΔΗΜΗΤΡΙΟ & ΦΩΤΕΙΝΗ με ποσοστό συνιδιοκτησίας 50 % έκαστος, με τίτλους κυριότητας τα αριθ. 38174/30-07-1982 & 39241/28-09-1983 συμβόλαια του συμβολαιογράφου Θεσ/νίκης Σουμελίδη Γ. Χαρίλαου.

Μετά την αφαίρεση της εισφοράς σε γη αποδίδονται:

α) Στον κο ΓΑΛΑΝΗ ΔΗΜΗΤΡΙΟ τα οικόπεδα με αριθ. 04 & 05 εμβαδού 547,75 τ.μ. & 550,14 τ.μ. αντίστοιχα, στο Ο.Τ. 38 με ποσοστό συνιδιοκτησίας 50 %, ήτοι 273,88 τ.μ. & 275,07 τ.μ. αντίστοιχα, με συνολική υποχρέωση μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα 89,42 τ.μ. και υποχρέωση προσκύρωσης για 0,60 τ.μ.

β) Στην κα ΓΑΛΑΝΗ ΦΩΤΕΙΝΗ τα οικόπεδα με αριθ. 04 & 05 εμβαδού 547,75 τ.μ. & 550,14 τ.μ. αντίστοιχα, στο Ο.Τ. 38 με ποσοστό συνιδιοκτησίας 50 %, ήτοι 273,87 τ.μ. & 275,07 τ.μ. αντίστοιχα, με συνολική υποχρέωση μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα 89,42 τ.μ. και υποχρέωση προσκύρωσης για 0,60 τ.μ.

Το παραπάνω προσκυρούμενο τμήμα συνολικού εμβαδού 1,20 τ.μ. συμπεριλήφθηκε στο ακίνητο, που προήλθε από την συνένωση δύο όμορων οικοπέδων με αριθ. 04 & 05 στο Ο.Τ. 38, συνολικού εμβαδού 1.097,90 τ.μ. επί της οδού Ολυμπιάδος 90 (χωρίς να έχει καταβληθεί στον Δήμο το χρηματικό ποσό που αντιστοιχεί στην αξία του προσκυρωθέντος τμήματος), με την ανέγερση πολυώροφης οικοδομής σύμφωνα με την αριθ. 4507/06-05-2003 άδεια ανέγερσης οικοδομής (της “ Σαββουλίδης Γεώργιος ΕΠΕ “).

Σύμφωνα με την αριθ. 95/2019 Απόφαση της τέως Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου (ΑΔΑ: ΩΧΥ8ΩΛΒ-ΡΙΚ), εγκρίθηκε ο ζητούμενος εξώδικος συμβιβασμός και καθορίστηκε τιμή μονάδας του προσκυρούμενου οικοπεδικού τμήματος ιδιοκτησίας Δήμου 205 € /τ.μ, ήτοι συνολική αξία οφειλόμενης υποχρέωσης 246,00 € (1,20 X 205,00 €/τ.μ.), μετά από αίτημα της κ. Ρίζου Βασιλικής (πληρεξουσίας της κας Μαρίας Τσιρώνη ιδιοκτήτριας διαμερίσματος με ΚΑΕΚ 190403212003/0/18).

Το καθορισθέν ποσό κατέβαλε η κα Τσιρώνη Μαρία στο Ταμείο του Δήμου σύμφωνα με το αριθ. **2524/2019** Διπλότυπο Είσπραξης της Ταμειακής Υπηρεσίας του Δήμου, από το οποίο προκύπτει ότι στις **03-05-2019** έγινε εφάπαξ καταβολή της οφειλής προς τον Δήμο (ποσό 196,80 € αντιστοιχεί σε εφαρμογή έκπτωσης 20 % στο ποσό 246,00 €).

Στη συνέχεια λήφθηκε η με αριθ. **194/2020** (ΑΔΑ: 61ΘΗΩΛΒ-ΜΟΖ) Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου (κατόπιν της αρ. πρωτ. 24835/2020 αίτησης της κας Τσιρώνη Μαρίας για το **ΚΑΕΚ 190403212003/0/18** σε συνδυασμό με την αρ. πρωτ. 17196/20-05-2020 αίτησης συνιδιοκτήτη της οικοδομής κου Κοσμίδη Ιωάννη για το **ΚΑΕΚ 190403212003/0/16**) σχετικά με την έγκριση μεταβίβασης προσκυρούμενου τμήματος και την έγκριση των αναφερόμενων στην απόφαση:

- 1) το με αριθ. **12915/30-04-2002** συμβόλαιο (αγοράς οικοπέδων) της Σ.Θ. Καλλιόπης Κορωνάκη – Δεινοπούλου (μεταγ/μένο στον Τόμο 215 με αύξ. αριθ. 33 του Υποθ. Νεάπολης Θεσ/νίκης.
- 2) το με αριθ. **13595/01-07-2003** συμβόλαιο (πώλησης διαμερισμάτων οικοδομής) της Σ.Θ. Καλλιόπης Κορωνάκη – Δεινοπούλου (μεταγ/μένο στον Τόμο 240 με αύξ. αριθ. 111 του Υποθ. Νεάπολης Θεσ/νίκης.
- 3) το με αριθ. **13712/10-09-2003** συμβόλαιο (πώλησης διαμερίσματος) της Σ.Θ. Καλλιόπης Κορωνάκη – Δεινοπούλου (μεταγ/μένο στον Τόμο 277 με αύξ. αριθ. 249 του Υποθ. Νεάπολης Θεσ/νίκης.
- 4) το με αριθ. **13875/10-12-2003** συμβόλαιο (πώλησης διαμερίσματος) της Σ.Θ. Καλλιόπης Κορωνάκη – Δεινοπούλου (μεταγ/μένο στον Τόμο 249 με αύξ. αριθ. 308 του Υποθ. Νεάπολης Θεσ/νίκης,

πράξεων μεταβίβασης που έχουν συμπεριλάβει το προς προσκύρωση τμήμα ιδιοκτησίας Δήμου, χωρίς να έχει προηγηθεί σύνταξη συμβολαίου πώλησης προσκυρωτέου τμήματος (αριθ. **3466/05-02-2021 & 847/06-02-2023** σχετικές συμβολαιογραφικές πράξεις έγκρισης).

Λαμβάνοντας υπόψη, τη σχετική με αριθ. **125/2020** (αριθ. πρωτ. 12024/23-03-2020) Γνωμοδότηση Νομικού Συμβούλου του Δήμου που αφορά "Έγκριση από το Δήμο δικαιοπραξιών μεταβίβασης προσκυρούμενων οικοπεδικών τμημάτων από μη κύριο" και την καταβληθείσα οφειλόμενη υποχρέωση της ιδιοκτησίας του θέματος, χρήζουν πλέον έγκρισης από το Δήμο οι δικαιοπραξίες, ήτοι και οι προσκομισθείσες συμβολαιογραφικές πράξεις, που μεσολάβησαν και συμπεριέλαβαν το τμήμα ιδιοκτησίας του (εμβαδού 1,20 τ.μ.) κατά τις διατάξεις των άρθρων 238 & 239 του Αστικού Κώδικα, με έκδοση **συμπληρωματικής Απόφασης της υπ' αριθ. 194/2020 Α.Δ.Σ.**, προς

διευθέτηση της άτυπης μεταβίβασής του (από μη κύριο) με σχετική εξουσιοδότηση του Δημάρχου, καθώς και κάθε άλλου εγγράφου, ιδιωτικού ή δημόσιου απαιτείται για την εκτέλεσή της.

Μετά τα παραπάνω, θα πρέπει να εξουσιοδοτηθεί ο κ. Δήμαρχος για την υπογραφή των απαιτούμενων συμβολαιογραφικών πράξεων εκ μέρους του Δήμου, προς έγκριση της μεταβίβασης ακινήτου από μη κύριο, κατά τις διατάξεις των άρθρων 238 & 239 του Αστικού Κώδικα, των προσκομισθέντων συμβολαιογραφικών πράξεων.

Πάσης φύσεως έξοδα για τη σύνταξη των σχετικών συμβολαιογραφικών πράξεων και την καταχώρησή τους στο αρμόδιο Κτηματολογικό γραφείο βαρύνουν τον ιδιοκτήτη του ακινήτου.

Κατά τα λοιπά ισχύει η με αριθ. 194/2020 (ΑΔΑ: 61ΘΗΩΛΒ-ΜΟΖ) Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου (Α.Δ.Σ.).

ΠΡΟΓΕΝΕΣΤΕΡΕΣ ΣΧΕΤΙΚΕΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Η με αριθ. **95/2019** Απόφαση τέως Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου (ΑΔΑ: ΩΧΥ8ΩΛΒ-ΡΙΚ).
- Η με αριθ. **194/2020** Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου (ΑΔΑ: 61ΘΗΩΛΒ-ΜΟΖ).

ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ :

- Οι διατάξεις των άρθρων 75, 86 και 93 του Ν.3463/06 (ΦΕΚ 114Α/2006).
- Οι διατάξεις των άρθ.65 και 72 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87Α/2010).
- Οι διατάξεις των άρθ.238 και 239 του Αστικού Κώδικα.

ΠΑΡΑΣΤΑΤΙΚΑ ΠΟΥ ΣΥΝΟΔΕΥΟΥΝ ΤΗΝ ΠΑΡΟΥΣΑ :

(Τα στοιχεία α/α 11 & 12 αντλήθηκαν από τους φακέλους ΤΣΙΡΩΝΗ – ΚΟΣΜΙΔΗ που αφορούν το ίδιο ΚΑΕΚ 190403212003/0/0).

- Οι με αριθ. πρωτ. 35820/04-08-2025 & 39183/03-09-2025 αιτήσεις του κου ΚΟΥΡΑΚΟΥ ΜΑΥΡΟΜΙΧΑΛΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ ως πληρεξούσιος εκπρόσωπος της ανώνυμης τραπεζικής εταιρείας με την επωνυμία “ ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ” με τα στοιχεία που τις συνοδεύουν (πληρεξούσια, συμβόλαια, κτηματολογικά στοιχεία και η από 02-09-2025 υπογεγραμμένη αίτηση).
- Τα από 03-09-2025 & 04-09-2025 ηλεκτρονικά μηνύματα της Υπηρεσίας μας με τους ενδιαφερομένους για ενημέρωση του φακέλου, των διοικητικών διαδικασιών και προσκόμισης συμπληρωματικών στοιχείων.
- Το με αριθ. πρωτ. 40804/10-09-2025 (μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου) της κας Γιαλελή Δώρας με τα στοιχεία που το συνοδεύουν (συμβόλαιο πώλησης και πράξη εξόφλησης).
- Η με αρ. πρωτ. 44765/02-10-2025 αίτηση του κου Αναστασίου Λαγκώνα του Γεωργίου με τα στοιχεία που τη συνοδεύουν (επιστολή γνωστοποίησης έγκρισης αίτησης υπαγωγής & προθεσμίες προγράμματος και απόδειξη προκαταβολής).
- Η αριθ. ΔΠ/ΠΕ/29/ΟΙΚ 50183/3712/31-10-1995 Απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης με τον πίνακα και απόσπασμα τοπογραφικού διαγράμματος της 33 Πράξης Εφαρμογής.

- Το με αρ. 16117/28-05-2004 συμβόλαιο πώλησης διαμερίσματος της συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης κας Ελευθερίας Γκουτζαμάνη - Υφαντίδου, όπως μεταγράφηκε στον Τόμο 261 με Αύξ. αριθμό 193 στο Υποθηκοφυλακείο Νεάπολης Θεσσαλονίκης
- Η με αρ. 16364/31-03-2005 πράξη εξόφλησης οφειλόμενου τιμήματος του με αριθ. 16.117/28-5-2004 συμβολαίου και άρσης διαλυτικής αίρεσης της συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης κας Ελευθερίας Γκουτζαμάνη - Υφαντίδου, όπως μεταγράφηκε στον Τόμο 279 με Αύξ. αριθμό 312 στο Υποθηκοφυλακείο Νεάπολης Θεσσαλονίκης.
- Η με αρ. 10.312/16-09-2020 Περίληψη κατακυρωτικής εκθέσεως ακινήτου της συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης κας Δήμητρας Χρυσάλα, που καταχωρίστηκε στις 18-09-2020 στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο με αριθ. πρωτ. 4.942.
- Τα αριθ. πρωτ. 60618/29-07-2025 υποβληθέντα κτηματολογικά στοιχεία (κτηματολογικό φύλλο και απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος) για την ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 190403212003/0/13.
- Η με αριθ. πρωτ. 45542/07-10-2025 αίτηση του κου ΚΟΥΡΑΚΟΥ ΜΑΥΡΟΜΙΧΑΛΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ ως πληρεξούσιου εκπροσώπου της ανώνυμης τραπεζικής εταιρείας με την επωνυμία “ ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ” με τα στοιχεία που τη συνοδεύουν (επιστολή γνωστοποίησης έγκρισης αίτησης υπαγωγής & προθεσμίες προγράμματος και απόδειξη προκαταβολής).
- Το με αριθ. 2524/03-05-2019 διπλότυπο είσπραξης της Ταμειακής Υπηρεσίας του Δήμου για την οφειλόμενη υποχρέωση.
- Αντίγραφο της με αριθ. 4507/06-05-2003 άδειας ανέγερσης οικοδομής (στέλεχος και απόσπασμα τοπογραφικού διαγράμματος).

ΝΟΜΙΜΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟΘΕΣΗ :

Σύμφωνα με το άρθρο 79 παρ.2 του Ν.3463/06 & τον Ν.3852/10, οι τοπικές κανονιστικές αποφάσεις δημοσιεύονται υποχρεωτικά, κατά το πλήρες κείμενό τους, στο δημοτικό ή κοινοτικό κατάστημα του Δήμου ή της Κοινότητας, σύμφωνα με τη διαδικασία που προβλέπεται από το άρθρο 284 του Ν.3463/06. Οι αποφάσεις με μέριμνα του προέδρου του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου καταχωρούνται στην ιστοσελίδα του Δήμου ή της Κοινότητας. Μετά την έκδοση σχετικής Απόφασης Δ.Σ. απαιτείται σε εκτέλεσή της η σύνταξη συμβολαιογραφικής πράξης που θα υπογραφεί από τον Δήμαρχο εκ μέρους του Δήμου, κατά τους όρους της αντίστοιχης Απόφασης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, όπως είναι καταχωρημένη στο απομαγνητοφωνημένο πρακτικό, αφού άκουσε όσα είπε ο Πρόεδρος είδε και τις σχετικές διατάξεις

Αποφασίζει Ομόφωνα

- **Συμπληρώνει την με αριθ. 194/2020 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου περί έγκρισης της μεταβίβασης του προσκυρούμενου τμήματος 1,20 τ.μ. ιδιοκτησίας του Δήμου στο οικόπεδο που προήλθε από την συνένωση δύο γειτονικών και συνεχόμενων οικοπέδων με αριθ. 04 & 05 στο Ο.Τ. 38 (ΚΑΕΚ 190403212003/0/0) συνολικού εμβαδού 1.097,90 τ.μ., επί της οδού Ολυμπιάδος 90 του Τομέα ΙΙΙ με Σ.Δ. 0,8 της Δημοτικής Ενότητας Ευόσμου, σύμφωνα με την αριθ. 33 Πράξη Εφαρμογής.**

Το παραπάνω οικοπεδικό τμήμα ιδιοκτησίας του Δήμου έχει περιληφθεί στα παρακάτω συμβόλαια που κατατέθηκαν από τον **κο ΚΟΥΡΑΚΟ ΜΑΥΡΟΜΙΧΑΛΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ** ως πληρεξούσιο εκπρόσωπο της ανώνυμης τραπεζικής εταιρείας με την επωνυμία “ **ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ** ” ιδιοκτήτριας της **οριζόντιας ιδιοκτησίας με ΚΑΕΚ 190403212003/0/13** (με ποσοστό πλήρους κυριότητας 100 % και συγκυριότητας επί του γεωτεμαχίου 50/1000) της εν λόγω οικοδομής, και προσκομίστηκαν προς έγκριση, ήτοι:

- το με αρ. **16117/28-05-2004** συμβόλαιο πώλησης διαμερίσματος της συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης κας Ελευθερίας Γκουτζαμάνη - Υφαντίδου, όπως μεταγράφηκε στον Τόμο 261 με Αύξ. αριθμό 193 στο Υποθηκοφυλακείο Νεάπολης Θεσσαλονίκης
- η με αρ. **16364/31-03-2005** πράξη εξόφλησης οφειλόμενου τιμήματος του με αριθ. 16.117/28-5-2004 συμβολαίου και άρσης διαλυτικής αίρεσης της συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης κας Ελευθερίας Γκουτζαμάνη - Υφαντίδου, όπως μεταγράφηκε στον Τόμο 279 με Αύξ. αριθμό 312 στο Υποθηκοφυλακείο Νεάπολης Θεσσαλονίκης.
- η με αρ. **10.312/16-09-2020** Περίληψη κατακυρωτικής εκθέσεως ακινήτου της συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης κας Δήμητρας Χρυσάλα, που καταχωρίστηκε στις 18-09-2020 στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο με αριθ. πρωτ. 4.942.

και τη χορήγηση σχετικής συναίνεσης στην εξάλειψη του λοιπού δικαιώματος του Δήμου Κορδελιού Ευόσμου από τα κτηματολογικά φύλλα της ιδιοκτησίας με **ΚΑΕΚ 190403212003/0/13** κατόπιν της σύνταξης των απαιτούμενων συμβολαιογραφικών πράξεων.

Σημειώνεται ότι, για το εν λόγω οικοπεδικό τμήμα έχει καταβληθεί από την **κα Τσιρώνη Μαρία** με το αριθ. **2524/03-05-2019** Διπλότυπο Είσπραξης της Ταμειακής Υπηρεσίας του Δήμου, το οριζόμενο με την αριθ. **95/2019 (ΑΔΑ: ΩΧΥ8ΩΛΒ-ΡΙΚ)** Απόφαση της τέως Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου, τίμημα.

Επιπροσθέτως, για το ενιαίο οικόπεδο με **ΚΑΕΚ 190403212003/0/0** έχουν συνταχθεί οι με αριθ. **3466/05-02-2021 & 847/06-02-2023** συμβολαιογραφικές πράξεις έγκρισης σχετικών συμβολαίων για τις οριζόντιες ιδιοκτησίες με **ΚΑΕΚ 190403212003/0/16 & 190403212003/0/18** αντίστοιχα.

- **Εξουσιοδοτεί τον** Δήμαρχο για την υπογραφή των απαιτούμενων συμβολαιογραφικών πράξεων εκ μέρους του Δήμου, προς έγκριση της μεταβίβασης ακινήτου από μη κύριο, κατά τις διατάξεις των άρθρων 238 & 239 του Αστικού Κώδικα, καθώς και κάθε άλλου εγγράφου, ιδιωτικού ή δημόσιου, απαιτείται για την εκτέλεση της παραπάνω εντολής.

Τα πάσης φύσης έξοδα για τη σύνταξη των σχετικών συμβολαιογραφικών πράξεων και την καταχώρησή τους στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο βαρύνουν τους ιδιοκτήτες του ακινήτου.

Κατά τα λοιπά ισχύει η με αριθ. 194/2020 (ΑΔΑ 61ΘΗΩΛΒ-ΜΟΖ) Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **297/2025**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

Τα Μέλη

Ξενιτόπουλος Σάββας

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

Αριθ. Αποφ. 298/2025

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό **23/2025** της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του
Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου

ΘΕΜΑ: Τροποποίηση της υπ' αριθμ. 62/2024 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου ως προς το σκέλος της αντικατάστασης του κ. Κεραμιδά Δημήτριου

Στον Εύοσμο σήμερα, 29 του μηνός Οκτωβρίου του έτους 2025 και ώρα 18:30 μ.μ., στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου (Π. Μελά 24), συνήλθε σε τακτική, δια ζώσης συνεδρίαση, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Κορδελιού Ευόσμου, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ: 49061/24-10-2025 πρόσκληση του Προέδρου, κ. Ξενιτόπουλου Σάββα, που επιδόθηκε στα παρακάτω μέλη:

- | | |
|---------------------------|----------------------------|
| 1. Γούσιο Ιωάννη | 20. Μανδαλιανό Κλεάνθη |
| 2. Καλού Σύμινα | 21. Γαβαλά Μαρία |
| 3. Σαμανίδη Γεώργιο | 22. Δαλαμπίρα Πάικα Αννέτα |
| 4. Γεμεντζόπουλο Νικόλαο | 23. Δεμερτζή Χρήστο |
| 5. Κεχαγιά Ανέστη | 24. Αραμπατζή Δημήτριο |
| 6. Μαξούρα Γεώργιο | 25. Παπαδόπουλο Αλέξανδρο |
| 7. Κατσούκα Θεόδωρο | 26. Σωτηράκη Κωνσταντίνο |
| 8. Αϊβαζίδη Βασίλειο | 27. Σταυρίδη Γεώργιο |
| 9. Κουγιουμτζή Νικόλαο | 28. Μανούκα Μαρία |
| 10. Καλαϊτζίδη Σάββα | 29. Κοκονά Αθανάσιο |
| 11. Πουρσανίδου Μαρία | 30. Ξενίδου Μαρία |
| 12. Γαβριηλίδη Ιωάννη | 31. Βόγγαλη Βασίλειο |
| 13. Τριανταφυλλίδου Σοφία | 32. Αντίνου Χρήστο |
| 14. Μπαξεβάνη Αστέριο | 33. Γεωργίου Ευάγγελο |
| 15. Μεσθανεύ Πέτρο | 34. Γαρούφα Αθανάσιο |
| 16. Συρενίδου Δέσποινα | 35. Κυριαζίδου Αικατερίνη |
| 17. Σίτσα Δημήτριο | 36. Λιάπη Ηλία |
| 18. Καμπαρουδή Παναγιώτη | 37. Καϊτετζίδη Ευστάθιο |
| 19. Παπαβραμίδη Πολυχρόνη | 38. Διακάκη Στυλιανό |

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο τριάντα εννέα (39) μελών βρέθηκαν:

Παρόντες: (33) τριάντα τρεις

Απόντες: (6) Καλού Σύμινα, Δεμερτζής Χρήστος, Παπαδόπουλος Αλέξανδρος, Σωτηράκης Κωνσταντίνος, Μανούκα Μαρία, Ξενίδου Μαρία

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν επίσης οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων Ευόσμου και Ελευθερίου – Κορδελιού, κ.κ. Χερκελετζής Παναγιώτης και Καπνοπούλου Ευτυχία, οι οποίοι ήταν παρόντες.

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα η πρακτικογράφος, κα Ραφαήλ Όλγα.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, στην οποία κλήθηκε και ήταν παρών ο Δήμαρχος, κ. Αλεξανδρίδης Ελευθέριος, σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ. 6 του Ν.3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύει.

-Η Δημοτική Σύμβουλος, κα. Καλού Σύμινα, προσήλθε μετά την ψήφιση του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

-Η Δημοτική Σύμβουλος, κα. Ξενίδου Μαρία, προσήλθε μετά την ψήφιση του 4^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 18^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου την υπ' αρ. πρωτ. 47135/15-10-2025 εισήγηση της Διεύθυνσης Κοινωνικής Πολιτικής και Παιδείας, σύμφωνα με την οποία:

Ιστορικό Υπόθεσης

Σε κάθε σχολική μονάδα της δημόσιας Πρωτοβάθμιας και Δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης σύμφωνα με το άρθρο 51 του Ν. 1566 / 1985 (Α'167) "Αναμόρφωση του θεσμού του Σχολικού Συμβουλίου", όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 107 Ν. 4823 / 2021 (ΦΕΚ Α 136 / 2021), λειτουργεί επταμελές Σχολικό Συμβούλιο το οποίο συγκροτείται με απόφαση του Διευθυντή ή του Προϊσταμένου της σχολικής μονάδας και αποτελείται από:

- α) Τον Διευθυντή ή Προϊστάμενο της σχολικής μονάδας, ο οποίος είναι ο πρόεδρος του Σχολικού Συμβουλίου. Ο Διευθυντής αναπληρώνεται από τον Υποδιευθυντή της σχολικής μονάδας και σε περίπτωση που δεν υπάρχει Υποδιευθυντής, από εκπαιδευτικό της σχολικής μονάδας που διαθέτει, κατά προτίμηση, δώδεκα τουλάχιστον έτη προϋπηρεσίας.
- β) Δύο εκπροσώπους του οικείου Δήμου, οι οποίοι ορίζονται από το Δημοτικό Συμβούλιο. Ο ένας εκ των δύο αυτών εκπροσώπων είναι αιρετός εκπρόσωπος του οικείου Δήμου, ο

οποίος είναι ο Αντιπρόεδρος του Σχολικού Συμβουλίου. Ο έτερος εκπρόσωπος είναι υπάλληλος της Διεύθυνσης ή του Τμήματος Παιδείας του οικείου Δήμου.

Λόγω της παραίτησης του κυρίου Κεραμιδά Δημήτριου από τη θέση του δημοτικού συμβούλου είναι απαραίτητη η αντικατάσταση του στις σχολικές μονάδες, όπου είχε οριστεί ως τακτικό μέλος και ως αναπληρωματικό μέλος.

Συγκεκριμένα με την υπ' αριθμ. 62/2024 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου είχε οριστεί ως τακτικό μέλος στα 2^ο Λύκειο Ελευθερίου Κορδελιού, 5^ο Νηπιαγωγείο Ελευθερίου Κορδελιού, 1^ο Δημοτικό Ελευθερίου Κορδελιού, 1^ο Νηπιαγωγείο Ελευθερίου Κορδελιού και ως αναπληρωματικό μέλος στα 2^ο Δημοτικό Ελευθερίου Κορδελιού, 3^ο Δημοτικό Ελευθερίου Κορδελιού, 7^ο Δημοτικό Ελευθερίου Κορδελιού.

Η νομοθεσία που προβλέπεται :

- Άρθρο 51 του Ν. 1566/1985 (Α'167) "Αναμόρφωση του θεσμού του Σχολικού Συμβουλίου"
- Άρθρο 107 του Ν. 4823/2021 (ΦΕΚ Α 136 /2021), Αναμόρφωση του θεσμού του Σχολικού Συμβουλίου.

Καλείται το σώμα να αποφασίσει σχετικά για την Αντικατάσταση του κ. Κεραμιδά Δημήτριο, όπου είναι τακτικό μέλος και αναπληρωματικό μέλος στο θεσμό του Σχολικού Συμβουλίου, από άλλο Δημοτικό Σύμβουλο.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, όπως είναι καταχωρημένη στο απομαγνητοφωνημένο πρακτικό, αφού άκουσε όσα είπε ο Πρόεδρος είδε και τις σχετικές διατάξεις

Αποφασίζει Ομόφωνα

Τροποποιεί την υπ' αριθμ. **62/2024** απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου ως προς το σκέλος της αντικατάστασης του κ. Κεραμιδά Δημήτριο και

Ορίζει την Δημοτική Σύμβουλο, κα. Συρενίδου Δέσποινα, ως **τακτικό μέλος** στα 2^ο Λύκειο Ελευθερίου Κορδελιού, 5^ο Νηπιαγωγείο Ελευθερίου Κορδελιού, 1^ο Δημοτικό Ελευθερίου Κορδελιού, 1^ο Νηπιαγωγείο Ελευθερίου Κορδελιού και ως **αναπληρωματικό μέλος** στα 2^ο

Δημοτικό Ελευθερίου Κορδελιού, 3^ο Δημοτικό Ελευθερίου Κορδελιού, 7^ο Δημοτικό Ελευθερίου Κορδελιού.

Κατά τα λοιπά η υπ'αριθμ.62/2024 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου ισχύει ως έχει.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **298/2025**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

Τα Μέλη

Ξενιτόπουλος Σάββας

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

Αριθ. Αποφ. 299/2025

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό **23/2025** της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του
Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου

ΘΕΜΑ: Τροποποίηση της απόφ.75/2025 Δ.Σ. (ΑΔΑ: 9ΗΡΥΩΛΒ-Δ4Α) ως προς τον πρόεδρο της Επιτροπής Παρακολούθησης και Παραλαβής για την προμήθεια με τίτλο «Προμήθεια-τοποθέτηση επίπλων, επιγραφών και φωτιστικών για τα Κ.Ε.Π. του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου», Α.Μ. 115/2025

Στον Εύοσμο σήμερα, 29 του μηνός Οκτωβρίου του έτους 2025 και ώρα 18:30 μ.μ., στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου (Π. Μελά 24), συνήλθε σε τακτική, δια ζώσης συνεδρίαση, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Κορδελιού Ευόσμου, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ: 49061/24-10-2025 πρόσκληση του Προέδρου, κ. Ξενιτόπουλου Σάββα, που επιδόθηκε στα παρακάτω μέλη:

- | | |
|---------------------------|----------------------------|
| 1. Γούσιο Ιωάννη | 20. Μανδαλιανό Κλεάνθη |
| 2. Καλού Σύμινα | 21. Γαβαλά Μαρία |
| 3. Σαμανίδη Γεώργιο | 22. Δαλαμπίρα Πάικα Αννέτα |
| 4. Γεμεντζόπουλο Νικόλαο | 23. Δεμερτζή Χρήστο |
| 5. Κεχαγιά Ανέστη | 24. Αραμπατζή Δημήτριο |
| 6. Μαξούρα Γεώργιο | 25. Παπαδόπουλο Αλέξανδρο |
| 7. Κατσούκα Θεόδωρο | 26. Σωτηράκη Κωνσταντίνο |
| 8. Αϊβαζίδη Βασίλειο | 27. Σταυρίδη Γεώργιο |
| 9. Κουγιουμτζή Νικόλαο | 28. Μανούκα Μαρία |
| 10. Καλαϊτζίδη Σάββα | 29. Κοκονά Αθανάσιο |
| 11. Πουρσανίδου Μαρία | 30. Ξενίδου Μαρία |
| 12. Γαβριηλίδη Ιωάννη | 31. Βόγγαλη Βασίλειο |
| 13. Τριανταφυλλίδου Σοφία | 32. Αντίνου Χρήστο |
| 14. Μπαξεβάνη Αστέριο | 33. Γεωργίου Ευάγγελο |
| 15. Μεσθανεύ Πέτρο | 34. Γαρούφα Αθανάσιο |
| 16. Συρενίδου Δέσποινα | 35. Κυριαζίδου Αικατερίνη |
| 17. Σίτσα Δημήτριο | 36. Λιάπη Ηλία |
| 18. Καμπαρούδη Παναγιώτη | 37. Καϊτετζίδη Ευστάθιο |
| 19. Παπαβραμίδη Πολυχρόνη | 38. Διακάκη Στυλιανό |

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο τριάντα εννέα (39) μελών βρέθηκαν:

Παρόντες: (33) τριάντα τρείς

Απόντες: (6) Καλού Σύμινα, Δεμερτζής Χρήστος, Παπαδόπουλος Αλέξανδρος, Σωτηράκης Κωνσταντίνος, Μανούκα Μαρία, Ξενίδου Μαρία

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν επίσης οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων Ευόσμου και Ελευθερίου – Κορδελιού, κ.κ. Χερκελετζής Παναγιώτης και Καπνοπούλου Ευτυχία, οι οποίοι ήταν παρόντες.

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα η πρακτικογράφος, κα Ραφαήλ Όλγα.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, στην οποία κλήθηκε και ήταν παρών ο Δήμαρχος, κ. Αλεξανδρίδης Ελευθέριος, σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ. 6 του Ν.3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύει.

-Η Δημοτική Σύμβουλος, κα. Καλού Σύμινα, προσήλθε μετά την ψήφιση του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

-Η Δημοτική Σύμβουλος, κα. Ξενίδου Μαρία, προσήλθε μετά την ψήφιση του 4^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 19^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου την υπ' αρ. πρωτ. 48966/24-10-2025 εισήγηση της Διεύθυνσης Προγραμματισμού, Πληροφορικής και Χρηματοδοτούμενων Προγραμμάτων, σύμφωνα με την οποία:

Ιστορικό Υπόθεσης

Τον Οκτώβριο του 2022 το Υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης απέστειλε τον «Οδηγό υποβολής προτάσεων δράσεων στα πλαίσια του Έργου “Εκσυγχρονισμός των ΚΕΠ” από τους Δήμους της χώρας».

Με την απόφ.473/25.10.2022 της Οικονομικής Επιτροπής (ΑΔΑ: 6ΜΒΙΩΛΒ-ΕΛ4) ο Δήμος Κορδελιού-Ευόσμου αποδέχτηκε το ποσό των 257.548,00 € για την αναβάθμιση των υποδομών των ΚΕΠ σε α) ανακαίνιση των κτιριακών υποδομών των ΚΕΠ, β) προμήθεια tablets για την εφαρμογή gov.gr wallet και γ) δράσεις εκσυγχρονισμού των πληροφοριακών υποδομών των ΚΕΠ. Με το αριθ.πρωτ.153248 ΕΞ 2022/20.10.2022 έγγραφο του ΥΠΕΣ (ΑΔΑ: 9Ψ8ΧΗ-5ΥΥ) εντάχθηκε το έργο «Εκσυγχρονισμός των ΚΕΠ» (κωδικός ΟΠΣ ΤΑ 5190859) στο Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας.

Για την προμήθεια με τίτλο «Προμήθεια-τοποθέτηση επίπλων, επιγραφών και φωτιστικών για τα

Κ.Ε.Π. του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου», εκτιμώμενης αξίας 77.307,38 € (συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24%, Α.Μ. 115/2025) υπογράφηκαν δύο (2) συμφωνητικά: ένα (1) για την Ομάδα Α «ΕΠΙΠΛΑ» και ένα (1) για τις ομάδες Β («ΕΠΙΓΡΑΦΕΣ-ΓΡΑΦΙΣΤΙΚΑ») και Γ («ΦΩΤΙΣΤΙΚΑ ΣΩΜΑΤΑ»).

Με την απόφ.75/2025 Δ.Σ. (ΑΔΑ: 9ΗΡΥΩΛΒ-Δ4Α) συγκροτήθηκε η επιτροπή παρακολούθησης και παραλαβής για την προμήθεια (με τις 3 ομάδες).

Ο Αντιδήμαρχος Καθημερινότητας και Υποδομών με το από 14.10.2025 ηλεκτρονικό μήνυμα προτείνει την αντικατάσταση του προέδρου της επιτροπής, κ. Αναγνωστούδη Αθανασίου, (λόγω αυξημένων υπηρεσιακών αναγκών) από το 3^ο αναπληρωματικό μέλος της επιτροπής, κ. Μπαλάσκα Παναγιώτα.

Τα υπόλοιπα μέλη παραμένουν ως έχουν.

ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ:

- Ν.4412/2016 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
- Ν.3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει

ΝΟΜΙΜΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ:

Ορισμός επιτροπής Παρακολούθησης και Παραλαβής

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, όπως είναι καταχωρημένη στο απομαγνητοφωνημένο πρακτικό, αφού άκουσε όσα είπε ο Πρόεδρος είδε και τις σχετικές διατάξεις

Αποφασίζει Ομόφωνα

Τροποποιεί την αρ. **75/2025** Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου ως προς τον πρόεδρο της Επιτροπής Παρακολούθησης και Παραλαβής για την προμήθεια με τίτλο «Προμήθεια-τοποθέτηση επίπλων, επιγραφών και φωτιστικών για τα Κ.Ε.Π. του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου», Α.Μ. 115/2025, ως εξής:

ΤΑΚΤΙΚΑ ΜΕΛΗ			
Α/Α	Ονοματεπώνυμο	Πατρώνυμο	Κλάδος/Ειδικότητα
1	ΜΠΑΛΑΣΚΑ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΠΕ Φυσικής Αγωγής/ΠΕ Φυσικής Αγωγής
2	ΓΚΑΛΙΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΠΕ Μηχανικών/ΠΕ Ηλεκτρολόγων Μηχανικών
3	ΓΡΟΛΛΙΟΥ ΧΡΥΣΟΥΛΑ	ΧΡΗΣΤΟΣ	ΠΕ Διοικητικού-Οικονομικού/ ΠΕ Διοικητικού-Οικονομικού

Πρόεδρος της Επιτροπής ορίζεται η Μπαλάσκα Παναγιώτα.

ΑΝΑΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΑ ΜΕΛΗ (κατά σειρά)			
A/A	Ονοματεπώνυμο	Πατρώνυμο	Κλάδος/Ειδικότητα
1	ΣΠΑΝΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΔΕ Τεχνικού/ΔΕ Τεχνιτών μεταλλικών κατασκευών
2	ΓΚΟΡΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	ΚΩΝ/ΝΟΣ	ΔΕ Τεχνικού/ΔΕ Ηλεκτρολόγων
3	ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΥΔΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΤΕ Μηχανικών/ΤΕ Πολιτικών Μηχανικών

Κατά τα λοιπά η αρ. 75/2025 Απόφαση Δημοτικό Συμβούλιο ισχύει ως έχει.

Με ευθύνη του Προϊσταμένου της Διεύθυνσης να ειδοποιηθούν **αμελλητί και ενυπόγραφα** για τον ορισμό τους τα ανωτέρω τακτικά και αναπληρωματικά μέλη των Επιτροπών.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **299/2025**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

Τα Μέλη

Ξενιτόπουλος Σάββας

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

Αριθ. Αποφ. 300/2025

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό **23/2025** της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του
Δήμου Κορδελίου – Ευόσμου

**ΘΕΜΑ: Τροποποίηση της υπ' αρ. 209/2025 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου
Δήμου Κορδελίου-Ευόσμου περί «Έγκριση μίσθωσης ακινήτου για την στέγαση του
ΣΤ΄ Παιδικού Σταθμού Δημοτικής Ενότητας Ευόσμου**

Στον Εύοσμο σήμερα, 29 του μηνός Οκτωβρίου του έτους 2025 και ώρα 18:30 μ.μ., στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελίου – Ευόσμου (Π. Μελά 24), συνήλθε σε τακτική, δια ζώσης συνεδρίαση, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Κορδελίου Ευόσμου, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ: 49061/24-10-2025 πρόσκληση του Προέδρου, κ. Ξενιτόπουλου Σάββα, που επιδόθηκε στα παρακάτω μέλη:

- | | |
|---------------------------|----------------------------|
| 1. Γούσιο Ιωάννη | 20. Μανδαλιανό Κλεάνθη |
| 2. Καλού Σύμινα | 21. Γαβαλά Μαρία |
| 3. Σαμανίδη Γεώργιο | 22. Δαλαμπίρα Πάικα Αννέτα |
| 4. Γεμεντζόπουλο Νικόλαο | 23. Δεμερτζή Χρήστο |
| 5. Κεχαγιά Ανέστη | 24. Αραμπατζή Δημήτριο |
| 6. Μαξούρα Γεώργιο | 25. Παπαδόπουλο Αλέξανδρο |
| 7. Κατσούκα Θεόδωρο | 26. Σωτηράκη Κωνσταντίνο |
| 8. Αϊβαζίδη Βασίλειο | 27. Σταυρίδη Γεώργιο |
| 9. Κουγιουμτζή Νικόλαο | 28. Μανούκα Μαρία |
| 10. Καλαϊτζίδη Σάββα | 29. Κοκονά Αθανάσιο |
| 11. Πουρσανίδου Μαρία | 30. Ξενίδου Μαρία |
| 12. Γαβριηλίδη Ιωάννη | 31. Βόγγαλη Βασίλειο |
| 13. Τριανταφυλλίδου Σοφία | 32. Αντίνου Χρήστο |
| 14. Μπαξεβάνη Αστέριο | 33. Γεωργίου Ευάγγελο |
| 15. Μεσθανεύ Πέτρο | 34. Γαρούφα Αθανάσιο |
| 16. Συρενίδου Δέσποινα | 35. Κυριαζίδου Αικατερίνη |
| 17. Σίτσα Δημήτριο | 36. Λιάπη Ηλία |
| 18. Καμπαρούδη Παναγιώτη | 37. Καϊτετζίδη Ευστάθιο |
| 19. Παπαβραμίδη Πολυχρόνη | 38. Διακάκη Στυλιανό |

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο τριάντα εννέα (39) μελών βρέθηκαν:

Παρόντες: (33) τριάντα τρεις

Απόντες: (6) Καλού Σύμινα, Δεμερτζής Χρήστος, Παπαδόπουλος Αλέξανδρος, Σωτηράκης Κωνσταντίνος, Μανούκα Μαρία, Ξενίδου Μαρία

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν επίσης οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων Ευόσμου και Ελευθερίου – Κορδελιού, κ.κ. Χερκελετζής Παναγιώτης και Καπνοπούλου Ευτυχία, οι οποίοι ήταν παρόντες.

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα η πρακτικογράφος, κα Ραφαήλ Όλγα.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, στην οποία κλήθηκε και ήταν παρών ο Δήμαρχος, κ. Αλεξανδρίδης Ελευθέριος, σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ. 6 του Ν.3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύει.

-Η Δημοτική Σύμβουλος, κα. Καλού Σύμινα, προσήλθε μετά την ψήφιση του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

-Η Δημοτική Σύμβουλος, κα. Ξενίδου Μαρία, προσήλθε μετά την ψήφιση του 4^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το **20^ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου την υπ' αρ. πρωτ. 45375/06-10-2025 εισήγηση της Διεύθυνσης Προσχολικής Αγωγής & Δραστηριοτήτων, σύμφωνα με την οποία:

Σύμφωνα με το έγγραφο 42944/24.09.2025 της Αποκεντρωμένης σχετικά με τον έλεγχο νομιμότητας της υπ' αρ.209/2025 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου για **Έγκριση μίσθωσης ακινήτου για την στέγαση του ΣΤ΄ Παιδικού Σταθμού Δημοτικής Ενότητας Ευόσμου** θα πρέπει να προβούμε στην τροποποίηση της απόφασης 209/2025.

Σύμφωνα με το άρθρο 65 παρ.1 του Ν.3852/2010, το δημοτικό συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν το Δήμο, εκτός από εκείνα που ανήκουν εκ του νόμου στην αρμοδιότητα του δημάρχου ή άλλου οργάνου του δήμου ή το ίδιο το δημοτικό συμβούλιο μεταβίβασε σε επιτροπή του.

Στο Δήμο μας εξακολουθεί να υφίσταται η ανάγκη για τη μίσθωση ακινήτου προκειμένου να στεγαστεί το ΣΤ΄ ΤΜΗΜΑ ΠΑΙΔΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ Δ. Ε. ΕΥΟΣΜΟΥ, το οποίο μέχρι σήμερα στεγάζεται σε μισθωμένο ισόγειο αυτοτελή και διαιρετό χώρο, συνολικής επιφάνειας 300 τ. μ., μικτά, επί της οδού Αγίου Κωνσταντίνου & Ελευθερίας, στον Δήμο Κορδελιού - Ευόσμου, στη Δ.Ε. Ευόσμου. Το μισθωτήριο του ακινήτου έχει λήξει στις 31/12/2019.

Αναλυτικά το Ιστορικό:

Με την υπ' αριθμ 3/2008 απόφαση Δ. Σ. του ΝΠΔΔ Δημοτικοί Παιδικοί Σταθμοί Ευόσμου εγκρίθηκε η μίσθωση ακινήτου του νέου παραρτήματος των Δημοτικών Παιδικών Σταθμών Ευόσμου στην περιοχή που περικλείεται από τις οδούς Α. Τρίτη – Ιθάκης – 25ης Μαρτίου & Εθνικής Αντιστάσεως προκειμένου να στεγαστεί το ΣΤ΄ ΤΜΗΜΑ ΠΑΙΔΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ Δ. Ε. ΕΥΟΣΜΟΥ. Η δημιουργία νέου τμήματος παιδικού σταθμού κρίθηκε απαραίτητη λόγω των αυξημένων αναγκών στην περιοχή και η μίσθωση έγινε με μειοδοτική φανερό προφορική δημοπρασία, τους όρους της οποίας καθόρισε το Δ.Σ. (Αποφ. Δ.Σ. 37/08) και σύμφωνα με τις διατάξεις του ΠΔ 270/81 και διενεργήθηκε σε δυο φάσεις όπως ορίζει το αρθ. 5 του ΠΔ 270/81. Η επιτροπή, που ορίστηκε με την 2/07 απόφαση του Δ.Σ. της παραγ. 4 του αρθ. 7 του ίδιου ΠΔ, εκτίμησε την αξία και τις προδιαγραφές των ακινήτων κατά την εκδήλωση ενδιαφέροντος στην Α΄ Φάση.

Στην δημοπρασία που διεξήχθη στις 14-07-2008 προσήλθε και μειοδότησε ένας μόνο ενδιαφερόμενος (Μίχος Δημοσθένης & Μίχος Ελευθέριος) στον οποίο και κατοχυρώθηκε το αποτέλεσμα της Δημοπρασίας εφόσον το ακίνητο του βρέθηκε κατάλληλο, με το ποσό των 2.200,00€.

Το Δ.Σ με την υπ' αριθ. 80/2008 απόφαση του ενέκρινε το Πρακτικό της Δημοπρασίας και εξουσιοδότησε την Πρόεδρο κα Τριανταφυλλίδου Σοφία να υπογράψει το συμφωνητικό εκ μέρους των Δ.Π.Σ.Ε., το οποίο υπογράφηκε στις 10/11/2008 και από τα δυο μέρη. Η διάρκεια της μίσθωσης ορίστηκε για το χρονικό διάστημα εννέα ετών με ισχύ από την 15/08/2008 έως την 14/08/2017 με το ποσό των 2.200,00€. Το 2012 έγινε τροποποίηση του μισθωτηρίου καθώς σύμφωνα με το αρθ. 21 του Ν. 4002/11 έγιναν μειώσεις στην μισθωτική αξία των ακινήτων που έχουν μισθωθεί από το Ελληνικό Δημόσιο κατά 20% της χρήσης Ιουλίου 2010 και ως εκ τούτο το μίσθωμα έγινε 1.760,00€, το οποίο αποδέχτηκε ο εκμισθωτής. Στις 1/06/2016 ανανεώθηκε η μίσθωση του ακινήτου με νέο ιδιωτικό συμφωνητικό για επιπλέον τρεισήμισι έτη και μέχρι την 31/12/2019 με το ποσό των 1.200,00€.

Στο Δήμο μας υφίσταται ακόμα η ανάγκη μίσθωσης του ακινήτου στο οποίο μέχρι σήμερα στεγάζεται το ΣΤ΄ ΤΜΗΜΑ ΠΑΙΔΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ Δ. Ε. ΕΥΟΣΜΟΥ.

Έχει γίνει έλεγχος για την εύρεση δημοτικού κτιρίου για την στέγαση του παιδικού σταθμού. Στάθηκε αδύνατη όμως η εύρεση κάποιου κατάλληλου και ο δήμος θα πρέπει να προχωρήσει σε μίσθωση ακινήτου με τα παρακάτω χαρακτηριστικά:

Το ακίνητο που θα μισθωθεί για τη συγκεκριμένη χρήση, θα πρέπει να διαθέτει ισόγειο χώρο εμβαδού 250-350 τ.μ. (καθαρά), **θα πρέπει να διαθέτει και περιφραγμένο χώρο για αυλή** όπως ορίζεται στο Π..Δ. 99/2017 (ΦΕΚ Α΄/141/28.9.2017), με είσοδο για πρόσβαση ΑΜΕΑ και να έχει πρόσβαση σε ελεύθερο χώρο στάθμευσης επί της περιοχής των ορίων της Δ. Ε. και να περικλείεται από τις οδούς Α. Τρίση – Ιθάκης – 25^{ης} Μαρτίου & Εθνικής Αντιστάσεως **λόγω της αναγκαιότητας που προκύπτει από τα αιτήματα των γονέων και δημοτών μας για την ύπαρξη στην συγκεκριμένη περιοχή Παιδικού σταθμού.**

Σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 72 του ν. 3852/10, η κατάρτιση των όρων για τη σύνταξη της διακήρυξης και η κατακύρωση όλων των δημοπρασιών είναι αρμοδιότητα της Δημοτικής Επιτροπής.

Για τη στέγαση υπηρεσίας του Δήμου και συγκεκριμένα για δημοτικό παιδικό σταθμό αρμόδια, για την εκτίμηση της καταλληλότητας του κτιρίου αναφορικά με το τεχνικό σκέλος και την τήρηση των προδιαγραφών είναι η Επιτροπή Εκτίμησης Αξίας που συγκροτείται με **απόφαση Δημάρχου** σύμφωνα με το άρθρο 186 του Ν.3463/06.

Για την εκτίμηση του ακινήτου:

Α. Με την αριθ.αποφ. 18/2025 (ΑΔΑ:9ΘΣΠΩΛΒ-ΧΒΑ) απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου έγινε ο «ορισμός μελών της Επιτροπής Καθορισμού Αξίας ακινήτων που θα εκποιηθούν, αγορασθούν, εκμισθωθούν, μισθωθούν, ή ανταλλαγούν, για το έτος 2025» και

Β. Με την αριθ. 120 με αριθ. πρωτ. 5986/11-2-2025 απόφαση Δημάρχου έγινε «ορισμός Μέλους και Γραμματέα με τους αναπληρωτές τους για την συγκρότηση της Επιτροπής Καθορισμού Αξίας Ακινήτων που θα εκποιηθούν, αγορασθούν, εκμισθωθούν, μισθωθούν ή ανταλλαγούν, για το έτος 2025» όπως αυτή τροποποιήθηκε και ισχύει και

Γ. με την η υπ' αριθμ. 673/34817/29.7.2025 απόφαση Δημάρχου περί «Συμπλήρωση και Τροποποίηση των υπ' αριθμ. 120/2025 (ΑΔΑ: ΨΨΟΝΩΛΒ-ΣΒ4) και 245/2025 (ΑΔΑ: ΨΙΦΔΩΛΒ-ΨΞ3) αποφάσεων Δημάρχου περί συγκρότησης της Επιτροπής Καθορισμού Αξίας Ακινήτων και Κινητών Πραγμάτων του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου για το έτος 2025» ορίζεται η «επιτροπή Καθορισμού Αξίας ακινήτων που θα εκποιηθούν, αγορασθούν, εκμισθωθούν, μισθωθούν, ή ανταλλαγούν, για το έτος 2025» του άρθρου 7 του ΠΔ 270/81.

Παρακαλούμε να αποφασίσετε σχετικά με την Έγκριση μίσθωσης ακινήτου για την στέγαση του ΣΤ΄ Παιδικού Σταθμού Δημοτικής Ενότητας Ευόσμου.

Λαμβάνοντας υπόψη :

- Το άρθρο 1 Π.Δ. 270/81,
- Το άρθρο 72 του Ν.3852/2010
- Τον Ν.3463/2006 (άρθρο 194)
- Τα άρθρα 93, 158 & 194 του ΔΚΚ (Ν.3463/06)
- Το αριθ. 186 του Ν.3463/06
- Π.Δ. 99/2017 (ΦΕΚ Α΄/141/28.9.2017
- Την 148/2021 (ΑΔΑ:6ΦΜΙΩΛΒ-6ΒΚ) απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου
- Την ανάγκη για νέα μίσθωση ακινήτου
- Την Βεβαίωση της Προϊσταμένης για την στέγαση του ΣΤ΄ Παιδικού Σταθμού στο ακίνητο (δ/νση Αγίου Κωνσταντίνου & Ελευθερίας) ως σήμερα.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, όπως είναι καταχωρημένη στο απομαγνητοφωνημένο πρακτικό, αφού άκουσε όσα είπε ο Πρόεδρος είδε και τις σχετικές διατάξεις

Αποφασίζει Ομόφωνα

Α. Τροποποιεί την υπ' αρ. **209/2025** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Κορδελιού-Εύοσμου περί «Έγκριση μίσθωσης ακινήτου για την στέγαση του ΣΤ΄ Παιδικού Σταθμού Δημοτικής Ενότητας Εύοσμου»

Β Εγκρίνει τη μίσθωση ακινήτου για την στέγαση του ΣΤ΄ Παιδικού Σταθμού Δημοτικής Ενότητας Εύοσμου (δ/νση Αγίου Κωνσταντίνου & Ελευθερίας), με διεξαγωγή δημοπρασίας, σύμφωνα με το ΠΔ 270/81. Το ακίνητο θα πρέπει να βρίσκεται εντός των διοικητικών ορίων της Δημοτικής Ενότητας Εύοσμου περιοχή Ν. Πολιτείας του Δήμου Κορδελιού Εύοσμου, εντός των οδών Α. Τρίτση, Ιθάκης, 25^{ης} Μαρτίου & Εθνικής Αντιστάσεως, θα πρέπει να διαθέτει ισόγειο χώρο εμβαδού 250-350 τ.μ. (καθαρά) και περιφραγμένο χώρο για αυλή όπως ορίζεται στο Π..Δ. 99/2017 και με είσοδο για πρόσβαση ΑΜΕΑ, να έχει πρόσβαση σε ελεύθερο χώρο στάθμευσης, με προδιαγραφές που καλύπτουν τις λειτουργικές ανάγκες της υπηρεσίας, όπως αναφέρονται στην εισήγηση.

Γ. Εγκρίνει την καταβολή της αποζημίωσης χρήσης του ακινήτου (με το ίδιο μίσθωμα: 1.200,00 €, ήτοι 600 €/ μήνα σε κάθε ιδιοκτήτη βάσει των άρθρων 601 & 611 του Α.Κ.) του παρόντος μισθίου, λαμβάνοντας υπόψη τη λήξη του συμβολαίου στις 31/12/2019, *μέχρι την κατάρτιση πρωτοκόλλου παράδοσης – παραλαβής του παρόντος ακινήτου, για το διάστημα μετά την 31/12/2019, και μέχρις ότου ολοκληρωθεί η διαδικασία για τη νέα μίσθωση.*

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **300/2025**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

Τα Μέλη

Ξενιτόπουλος Σάββας

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

Αριθ. Αποφ. 301/2025

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό **23/2025** της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του
Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου

**ΘΕΜΑ: Τροποποίηση της υπ' αρ. 210/2025 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου
Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου περί «Έγκριση μίσθωσης ακινήτου για την στέγαση του
Ζ' Παιδικού Σταθμού Δημοτικής Ενότητας Ευόσμου.**

Στον Εύοσμο σήμερα, 29 του μηνός Οκτωβρίου του έτους 2025 και ώρα 18:30 μ.μ., στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου (Π. Μελά 24), συνήλθε σε τακτική, δια ζώσης συνεδρίαση, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Κορδελιού Ευόσμου, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ: 49061/24-10-2025 πρόσκληση του Προέδρου, κ. Ξενιτόπουλου Σάββα, που επιδόθηκε στα παρακάτω μέλη:

- | | |
|---------------------------|----------------------------|
| 1. Γούσιο Ιωάννη | 20. Μανδαλιανό Κλεάνθη |
| 2. Καλού Σύμινα | 21. Γαβαλά Μαρία |
| 3. Σαμανίδη Γεώργιο | 22. Δαλαμπίρα Πάικα Αννέτα |
| 4. Γεμεντζόπουλο Νικόλαο | 23. Δεμερτζή Χρήστο |
| 5. Κεχαγιά Ανέστη | 24. Αραμπατζή Δημήτριο |
| 6. Μαξούρα Γεώργιο | 25. Παπαδόπουλο Αλέξανδρο |
| 7. Κατσούκα Θεόδωρο | 26. Σωτηράκη Κωνσταντίνο |
| 8. Αϊβαζίδη Βασίλειο | 27. Σταυρίδη Γεώργιο |
| 9. Κουγιουμτζή Νικόλαο | 28. Μανούκα Μαρία |
| 10. Καλαϊτζίδη Σάββα | 29. Κοκονά Αθανάσιο |
| 11. Πουρσανίδου Μαρία | 30. Ξενίδου Μαρία |
| 12. Γαβριηλίδη Ιωάννη | 31. Βόγγαλη Βασίλειο |
| 13. Τριανταφυλλίδου Σοφία | 32. Αντίνου Χρήστο |
| 14. Μπαξεβάνη Αστέριο | 33. Γεωργίου Ευάγγελο |
| 15. Μεσθανεύ Πέτρο | 34. Γαρούφα Αθανάσιο |
| 16. Συρενίδου Δέσποινα | 35. Κυριαζίδου Αικατερίνη |
| 17. Σίτσα Δημήτριο | 36. Λιάπη Ηλία |
| 18. Καμπαρούδη Παναγιώτη | 37. Καϊτετζίδη Ευστάθιο |
| 19. Παπαβραμίδη Πολυχρόνη | 38. Διακάκη Στυλιανό |

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο τριάντα εννέα (39) μελών βρέθηκαν:

Παρόντες: (33) τριάντα τρεις

Απόντες: (6) Καλού Σύμινα, Δεμερτζής Χρήστος, Παπαδόπουλος Αλέξανδρος, Σωτηράκης Κωνσταντίνος, Μανούκα Μαρία, Ξενίδου Μαρία

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν επίσης οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων Ευόσμου και Ελευθερίου – Κορδελιού, κ.κ. Χερκελετζής Παναγιώτης και Καπνοπούλου Ευτυχία, οι οποίοι ήταν παρόντες.

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα η πρακτικογράφος, κα Ραφαήλ Όλγα.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, στην οποία κλήθηκε και ήταν παρών ο Δήμαρχος, κ. Αλεξανδρίδης Ελευθέριος, σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ. 6 του Ν.3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύει.

-Η Δημοτική Σύμβουλος, κα. Καλού Σύμινα, προσήλθε μετά την ψήφιση του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

-Η Δημοτική Σύμβουλος, κα. Ξενίδου Μαρία, προσήλθε μετά την ψήφιση του 4^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 21^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου την υπ' αρ. πρωτ. 48317/22-10-2025 εισήγηση της Διεύθυνσης προσχολικής Αγωγής & Δραστηριοτήτων, σύμφωνα με την οποία:

Ιστορικό Υπόθεσης

Σύμφωνα με το έγγραφο 39816/05/09/2025 της Αποκεντρωμένης σχετικά με τον έλεγχο νομιμότητας της υπ' αρ.210/2025 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου για την **Έγκριση μίσθωσης ακινήτου για την στέγαση του Ζ΄ Παιδικού Σταθμού Δημοτικής Ενότητας Ευόσμου** θα πρέπει να προβούμε στην τροποποίηση της απόφασης 210/2025.

Σύμφωνα με το άρθρο 65 παρ.1 του Ν.3852/2010, το δημοτικό συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν το Δήμο, εκτός από εκείνα που ανήκουν εκ του νόμου στην αρμοδιότητα του δημάρχου ή άλλου οργάνου του δήμου ή το ίδιο το δημοτικό συμβούλιο μεταβίβασε σε επιτροπή του.

Στο Δήμο μας εξακολουθεί να υφίσταται η ανάγκη για τη μίσθωση ακινήτου προκειμένου να στεγαστεί το **Ζ΄ ΤΜΗΜΑ ΠΑΙΔΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ Δ. Ε. ΕΥΟΣΜΟΥ**, το οποίο μέχρι σήμερα στεγάζεται σε μισθωμένο ισόγειο αυτοτελή και διαιρετό χώρο, συνολικής επιφάνειας **144 τ.μ., μικτά**, επί της οδού Καζαντζάκη 40, στον Δήμο Κορδελιού - Ευόσμου, στη δημοτική ενότητα Ευόσμου. Το μισθωτήριο του ακινήτου έχει λήξει στις 11/2/2021.

Αναλυτικά το Ιστορικό:

Με την υπ' αριθμ 59/2009 απόφαση Δ. Σ. του ΝΠΔΔ Δημοτικοί Παιδικοί Σταθμοί Ευόσμου εγκρίθηκε η μίσθωση ακινήτου του νέου παραρτήματος των Δ.Π.Σ.Ε. στην περιοχή που περικλείεται από τις οδούς Α. Τρίτση – Σμύρνης – 25^{ης} Μαρτίου & Εθνικής Αντιστάσεως προκειμένου να στεγαστεί το **Ζ΄ ΤΜΗΜΑ ΠΑΙΔΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ Δ. Ε. ΕΥΟΣΜΟΥ**. Η δημιουργία νέου τμήματος παιδικού σταθμού κρίθηκε απαραίτητη λόγω των αυξημένων αναγκών στην περιοχή και η μίσθωση έγινε με μειοδοτική φανερή προφορική δημοπρασία, τους όρους της οποίας καθόρισε το Δ.Σ. (Αποφ. Δ.Σ. 67/09) και σύμφωνα με τις διατάξεις του ΠΔ 270/81 και διενεργήθηκε σε δυο φάσεις όπως ορίζει το αρθ. 5 του ΠΔ 270/81. Η επιτροπή, που ορίστηκε με την 2/07 απόφαση του Δ.Σ. της παραγ. 4 του αρθ. 7 του ίδιου ΠΔ, εκτίμησε την αξία και τις προδιαγραφές των ακινήτων κατά την εκδήλωση ενδιαφέροντος στην Α΄ Φάση.

Στην δημοπρασία που διεξήχθη στις 7-1-2010 προσήλθε και μειοδότησε ένας μόνο ενδιαφερόμενος (οι Νικολαΐδης Νικόλαος, Νικολαΐδου Γεωργία, Νικολαΐδης Θεόδωρος, Νικολαΐδου Πολυχρονία και Νικολαΐδου Ραφαηλία) στον οποίο και κατοχυρώθηκε το αποτέλεσμα της Δημοπρασίας εφόσον το ακίνητο του βρέθηκε κατάλληλο, με το ποσό των 800,00 €.

Το Δ.Σ με την υπ' αριθ. 2/2010 απόφαση του ενέκρινε το Πρακτικό της Δημοπρασίας και εξουσιοδότησε την Πρόεδρο κα Τριανταφυλλίδου Σοφία να υπογράψει το συμφωνητικό εκ μέρους των Δ.Π.Σ.Ε., το οποίο υπογράφηκε στις 17/2/2010 και από τα δυο μέρη. Η διάρκεια της μίσθωσης ορίστηκε για το χρονικό διάστημα πέντε ετών με λήξη την 16/2/2015 με το ποσό των 800,00 €. Το 2012 έγινε τροποποίηση του μισθωτηρίου καθώς σύμφωνα με το αρθ. 21 του Ν. 4002/11 έγιναν μειώσεις στην μισθωτική αξία των ακινήτων που έχουν μισθωθεί από το Ελληνικό Δημόσιο κατά 20% της χρήσης Ιουλίου 2010 και ως εκ τούτο το μίσθωμα έγινε 640€, το οποίο αποδέχτηκε ο εκμισθωτής. Χωρίς να υπάρξει διακοπή της μίσθωσης εκπρόθεσμα ανανεώθηκε η μίσθωση του ακινήτου με νέο ιδιωτικό συμφωνητικό στις 12/2/2016 για επιπλέον πέντε έτη και μέχρι την 11/2/2021 με το ποσό των 518,40€.

Στο Δήμο μας υφίσταται ακόμα η ανάγκη μίσθωσης του ακινήτου, στο οποίο μέχρι σήμερα στεγάζεται το **Ζ΄ ΤΜΗΜΑ ΠΑΙΔΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ Δ. Ε. ΕΥΟΣΜΟΥ**.

Έχει γίνει έλεγχος για την εύρεση δημοτικού κτιρίου για την στέγαση του παιδικού σταθμού. Στάθηκε αδύνατη όμως η εύρεση κάποιου κατάλληλου και ο δήμος θα πρέπει να προχωρήσει σε μίσθωση ακινήτου με τα παρακάτω χαρακτηριστικά:

Το ακίνητο που θα μισθωθεί για τη συγκεκριμένη χρήση, θα πρέπει να διαθέτει ισόγειο αυτοτελή ή διαιρετό χώρο χώρου εμβαδού 140-200 τ.μ. (καθαρά), με είσοδο για πρόσβαση ΑΜΕΑ, να έχει πρόσβαση σε ελεύθερο χώρο στάθμευσης και θα πρέπει να διαθέτει και περιφραγμένο χώρο για αυλή όπως ορίζεται στο Π..Δ. 99/2017 (ΦΕΚ Α΄/141/28.9.2017) επί της περιοχής των ορίων της Δ. Ε. Ευόσμου και να περικλείεται από τις οδούς Α. Τρίτση – Μαιάνδρου – 25^{ης} Μαρτίου & Εθνικής Αντιστάσεως **λόγω της αναγκαιότητας που προκύπτει από τα αιτήματα των γονέων και δημοτών μας για την ύπαρξη στην συγκεκριμένη περιοχή Παιδικού σταθμού.**

Σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 72 του ν. 3852/10, η κατάρτιση των όρων για τη σύνταξη της διακήρυξης και η κατακύρωση όλων των δημοπρασιών είναι αρμοδιότητα της Δημοτικής Επιτροπής.

Για τη στέγαση υπηρεσίας του Δήμου και συγκεκριμένα για δημοτικό παιδικό σταθμό αρμόδια, για την εκτίμηση της καταλληλότητας του κτιρίου αναφορικά με το τεχνικό σκέλος και την τήρηση των προδιαγραφών είναι η Επιτροπή Εκτίμησης Αξίας που συγκροτείται με απόφαση Δημάρχου σύμφωνα με το άρθρο 186 του Ν.3463/06.

Για την εκτίμηση του ακινήτου:

Α. με την αριθ.αποφ. 18/2025 (ΑΔΑ:9ΘΣΠΩΛΒ-ΧΒΑ) απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου έγινε ο «ορισμός μελών της Επιτροπής Καθορισμού Αξίας ακινήτων που θα εκποιηθούν, αγορασθούν, εκμισθωθούν, μισθωθούν, ή ανταλλαγούν, για το έτος 2025» και

Β. με την αριθ. 120 με αριθ. πρωτ. 5986/11-2-2025 απόφαση Δημάρχου έγινε «ορισμός Μέλους και Γραμματέα με τους αναπληρωτές τους για την συγκρότηση της Επιτροπής Καθορισμού Αξίας Ακινήτων που θα εκποιηθούν, αγορασθούν, εκμισθωθούν, μισθωθούν ή ανταλλαγούν, για το έτος 2025» όπως αυτή τροποποιήθηκε και ισχύει και

Γ. με την η υπ' αριθμ. 673/34817/29.7.2025 απόφαση Δημάρχου περί «Συμπλήρωση και Τροποποίηση των υπ' αριθμ. 120/2025 (ΑΔΑ: ΨΨΟΝΩΛΒ-ΣΒ4) και 245/2025 (ΑΔΑ: ΨΙΦΔΩΛΒ-ΨΞ3) αποφάσεων Δημάρχου περί συγκρότησης της Επιτροπής Καθορισμού Αξίας Ακινήτων και Κινητών Πραγμάτων του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου για το έτος 2025» ορίζεται η «επιτροπή Καθορισμού Αξίας ακινήτων που θα εκποιηθούν, αγορασθούν, εκμισθωθούν, μισθωθούν, ή ανταλλαγούν, για το έτος 2025» του άρθρου 7 του ΠΔ 270/81.

Παρακαλούμε να αποφασίσετε σχετικά με την Έγκριση μίσθωσης ακινήτου για την στέγαση του Ζ΄ Παιδικού Σταθμού Δημοτικής Ενότητας Ευόσμου.

Λαμβάνοντας υπόψη :

- Το άρθρο 1 Π.Δ. 270/81,
- Το άρθρο 72 του Ν.3852/2010
- Τον Ν.3463/2006 (άρθρο 194)
- Τα άρθρα 93, 158 & 194 του ΔΚΚ (Ν.3463/06)
- Το αριθ. 186 του Ν.3463/06
- Π.Δ. 99/2017 (ΦΕΚ Α΄/141/28.9.2017
- Την 147/2021 (ΑΔΑ:Ω57ΠΩΛΒ-7ΙΘ) απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου
- Την ανάγκη για μίσθωση ακινήτου
- Την Βεβαίωση της Προϊσταμένης για την στέγαση του Ζ΄ Παιδικού Σταθμού στο ακίνητο (δ/νση Καζαντζάκη 40) ως σήμερα.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, όπως είναι καταχωρημένη στο απομαγνητοφωνημένο πρακτικό, αφού άκουσε όσα είπε ο Πρόεδρος είδε και τις σχετικές διατάξεις

Αποφασίζει Ομόφωνα

Α. Τροποποιεί την υπ' αρ. **210/2025** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Κορδελιού-Εύοσμου περί «Έγκριση μίσθωσης ακινήτου για την στέγαση του Ζ΄ Παιδικού Σταθμού Δημοτικής Ενότητας Εύοσμου.

Β. Εγκρίνει τη **μίσθωση ακινήτου** για την στέγαση του Ζ΄ Παιδικού Σταθμού Δημοτικής Ενότητας Εύοσμου (δ/νση Καζαντζάκη 40), με διεξαγωγή δημοπρασίας, σύμφωνα με το ΠΔ 270/81. Το ακίνητο θα πρέπει να βρίσκεται εντός των διοικητικών ορίων της Δημοτικής Ενότητας Εύοσμου του Δήμου Κορδελιού Εύοσμου, εντός των οδών Α. Τρίτση – Μαιάνδρου – 25^{ης} Μαρτίου & Εθνικής Αντιστάσεως, με είσοδο για πρόσβαση ΑΜΕΑ, να έχει πρόσβαση σε ελεύθερο χώρο στάθμευσης **και θα πρέπει να διαθέτει και περιφραγμένο χώρο για αυλή**, όπως ορίζεται στο Π..Δ. 99/2017 (ΦΕΚ Α΄/141/28.9.2017), με προδιαγραφές που καλύπτουν τις λειτουργικές ανάγκες της υπηρεσίας, όπως αναφέρονται στην εισήγηση.

Γ. Εγκρίνει την **αποζημίωση χρήσης** (με το ίδιο μίσθωμα: συνολικά 518,40 € / μήνα, του παρόντος μισθίου, λαμβάνοντας υπόψη τη λήξη του συμβολαίου στις 11/02/2021, *μέχρι την κατάρτιση πρωτοκόλλου παράδοσης – παραλαβής του παρόντος ακινήτου και μέχρις ότου ολοκληρωθεί η διαδικασία για τη νέα μίσθωση.*

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **301/2025**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

Τα Μέλη

Ξενιτόπουλος Σάββας

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

Αριθ. Αποφ. 302/2025

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό **23/2025** της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του
Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου

ΘΕΜΑ: Εγγραφές νηπίων για τους Δημοτικούς Παιδικούς, Βρεφικούς, Βρεφονηπιακούς Σταθμούς και ΚΔΑΠ Κορδελιού-Ευόσμου για την σχολική χρονιά 2025-2026.

Στον Εύοσμο σήμερα, 29 του μηνός Οκτωβρίου του έτους 2025 και ώρα 18:30 μ.μ., στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου (Π. Μελά 24), συνήλθε σε τακτική, δια ζώσης συνεδρίαση, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Κορδελιού Ευόσμου, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ: 49061/24-10-2025 πρόσκληση του Προέδρου, κ. Ξενιτόπουλου Σάββα, που επιδόθηκε στα παρακάτω μέλη:

- | | |
|---------------------------|----------------------------|
| 1. Γούσιο Ιωάννη | 20. Μανδαλιανό Κλεάνθη |
| 2. Καλού Σύμينا | 21. Γαβαλά Μαρία |
| 3. Σαμανίδη Γεώργιο | 22. Δαλαμπίρα Πάικα Αννέτα |
| 4. Γεμεντζόπουλο Νικόλαο | 23. Δεμερτζή Χρήστο |
| 5. Κεχαγιά Ανέστη | 24. Αραμπατζή Δημήτριο |
| 6. Μαξούρα Γεώργιο | 25. Παπαδόπουλο Αλέξανδρο |
| 7. Κατσούκα Θεόδωρο | 26. Σωτηράκη Κωνσταντίνο |
| 8. Αϊβαζίδη Βασίλειο | 27. Σταυρίδη Γεώργιο |
| 9. Κουγιουμτζή Νικόλαο | 28. Μανούκα Μαρία |
| 10. Καλαϊτζίδη Σάββα | 29. Κοκονά Αθανάσιο |
| 11. Πουρσανίδου Μαρία | 30. Ξενίδου Μαρία |
| 12. Γαβριηλίδη Ιωάννη | 31. Βόγγαλη Βασίλειο |
| 13. Τριανταφυλλίδου Σοφία | 32. Αντίνου Χρήστο |
| 14. Μπαξεβάνη Αστέριο | 33. Γεωργίου Ευάγγελο |
| 15. Μεσθανεύ Πέτρο | 34. Γαρούφα Αθανάσιο |
| 16. Συρενίδου Δέσποινα | 35. Κυριαζίδου Αικατερίνη |
| 17. Σίτσα Δημήτριο | 36. Λιάπη Ηλία |
| 18. Καμπαρούδη Παναγιώτη | 37. Καϊτετζίδη Ευστάθιο |
| 19. Παπαβραμίδη Πολυχρόνη | 38. Διακάκη Στυλιανό |

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο τριάντα εννέα (39) μελών βρέθηκαν:

Παρόντες: (33) τριάντα τρείς

Απόντες: (6) Καλού Σύμινα, Δεμερτζής Χρήστος, Παπαδόπουλος Αλέξανδρος, Σωτηράκης Κωνσταντίνος, Μανούκα Μαρία, Ξενίδου Μαρία

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν επίσης οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων Ευόσμου και Ελευθερίου – Κορδελιού, κ.κ. Χερκελετζής Παναγιώτης και Καπνοπούλου Ευτυχία, οι οποίοι ήταν παρόντες.

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα η πρακτικογράφος, κα Ραφαήλ Όλγα.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, στην οποία κλήθηκε και ήταν παρών ο Δήμαρχος, κ. Αλεξανδρίδης Ελευθέριος, σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ. 6 του Ν.3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύει.

-Η Δημοτική Σύμβουλος, κα. Καλού Σύμινα, προσήλθε μετά την ψήφιση του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

-Η Δημοτική Σύμβουλος, κα. Ξενίδου Μαρία, προσήλθε μετά την ψήφιση του 4^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το **22^ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου την υπ' αρ. πρωτ. 49167/27-10-2025 εισήγηση της Διεύθυνσης Προσχολικής Αγωγής και Δραστηριοτήτων, σύμφωνα με την οποία:

Έχοντας υπόψη :

- 1.το άρθρο 65 παρ.1 του Ν.3852/2010,
- 2.το άρθρο 3 «Δικαίωμα Εγγραφής και Εγγραφή Παιδιών του Πρότυπου Κανονισμού Λειτουργίας Δημοτικών Παιδικών και Βρεφονηπιακών ΦΕΚ-4249/Β/5-12-2017

Α. Αιτήσεις για τους Δημοτικούς Παιδικούς, Βρεφικούς, Βρεφονηπιακούς Σταθμούς και ΚΔΑΠ Κορδελιού-Ευόσμου.

Ζ' ΕΥΟΣΜΟΥ

1)Αρ.πρωτ:45893/08-10-2025/15-05-2025 αίτηση εισαγωγής νηπίου στους Δημοτικούς Παιδικούς και βρεφονηπιακούς Σταθμούς Κορδελιού- Ευόσμου.

Α΄ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ

- 1) Αρ.πρωτ:22144/15-05-2025/13-06-2025 αίτηση εισαγωγής νηπίου στους Δημοτικούς Παιδικούς και βρεφονηπιακούς Σταθμούς Κορδελίου- Εύοσμου.

ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ

Βάσει του ΦΕΚ 4249/5 Δεκεμβρίου 2017 Αποφάσεις Αριθμ.:41087 Πρότυπος Κανονισμός Λειτουργίας Δημοτικών Παιδικών και Βρεφονηπιακών Σταθμών.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, όπως είναι καταχωρημένη στο απομαγνητοφωνημένο πρακτικό, αφού άκουσε όσα είπε ο Πρόεδρος είδε και τις σχετικές διατάξεις

Αποφασίζει Ομόφωνα

Εγκρίνει την εισαγωγή των παραπάνω νηπίων, μετά από αίτηση των γονέων που κατέθεσαν για τους Δημοτικούς Παιδικούς, Βρεφικούς, Βρεφονηπιακούς Σταθμούς και ΚΔΑΠ - Κορδελίου-Ευόσμου.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **302/2025**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

Τα Μέλη

Ξενιτόπουλος Σάββας

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

Αριθ. Αποφ. 303/2025

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό **23/2025** της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του
Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου

**ΘΕΜΑ: Έγκριση του «Σχεδίου Δράσης για την Ισότητα των Φύλων στο Δήμο
Κορδελιού – Ευόσμου»**

Στον Εύοσμο σήμερα, 29 του μηνός Οκτωβρίου του έτους 2025 και ώρα 18:30 μ.μ., στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου (Π. Μελά 24), συνήλθε σε τακτική, δια ζώσης συνεδρίαση, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Κορδελιού Ευόσμου, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ: 49061/24-10-2025 πρόσκληση του Προέδρου, κ. Ξενιτόπουλου Σάββα, που επιδόθηκε στα παρακάτω μέλη:

- | | |
|---------------------------|----------------------------|
| 1. Γούσιο Ιωάννη | 20. Μανδαλιανό Κλεάνθη |
| 2. Καλού Σύμينا | 21. Γαβαλά Μαρία |
| 3. Σαμανίδη Γεώργιο | 22. Δαλαμπίρα Πάικα Αννέτα |
| 4. Γεμεντζόπουλο Νικόλαο | 23. Δεμερτζή Χρήστο |
| 5. Κεχαγιά Ανέστη | 24. Αραμπατζή Δημήτριο |
| 6. Μαξούρα Γεώργιο | 25. Παπαδόπουλο Αλέξανδρο |
| 7. Κατσούκα Θεόδωρο | 26. Σωτηράκη Κωνσταντίνο |
| 8. Αϊβαζίδη Βασίλειο | 27. Σταυρίδη Γεώργιο |
| 9. Κουγιουμτζή Νικόλαο | 28. Μανούκα Μαρία |
| 10. Καλαϊτζίδη Σάββα | 29. Κοκονά Αθανάσιο |
| 11. Πουρσανίδου Μαρία | 30. Ξενίδου Μαρία |
| 12. Γαβριηλίδη Ιωάννη | 31. Βόγγαλη Βασίλειο |
| 13. Τριανταφυλλίδου Σοφία | 32. Αντίνου Χρήστο |
| 14. Μπαξεβάνη Αστέριο | 33. Γεωργίου Ευάγγελο |
| 15. Μεσθανεύ Πέτρο | 34. Γαρούφα Αθανάσιο |
| 16. Συρενίδου Δέσποινα | 35. Κυριαζίδου Αικατερίνη |
| 17. Σίτσα Δημήτριο | 36. Λιάπη Ηλία |
| 18. Καμπαρούδη Παναγιώτη | 37. Καϊτετζίδη Ευστάθιο |
| 19. Παπαβραμίδη Πολυχρόνη | 38. Διακάκη Στυλιανό |

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο τριάντα εννέα (39) μελών βρέθηκαν:

Παρόντες: (33) τριάντα τρεις

Απόντες: (6) Καλού Σύμινα, Δεμερτζής Χρήστος, Παπαδόπουλος Αλέξανδρος, Σωτηράκης Κωνσταντίνος, Μανούκα Μαρία, Ξενίδου Μαρία

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν επίσης οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων Ευόσμου και Ελευθερίου – Κορδελιού, κ.κ. Χερκελετζής Παναγιώτης και Καπνοπούλου Ευτυχία, οι οποίοι ήταν παρόντες.

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα η πρακτικογράφος, κα Ραφαήλ Όλγα.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, στην οποία κλήθηκε και ήταν παρών ο Δήμαρχος, κ. Αλεξανδρίδης Ελευθέριος, σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ. 6 του Ν.3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύει.

-Η Δημοτική Σύμβουλος, κα. Καλού Σύμινα, προσήλθε μετά την ψήφιση του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

-Η Δημοτική Σύμβουλος, κα. Ξενίδου Μαρία, προσήλθε μετά την ψήφιση του 4^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 23^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου την υπ' αρ. πρωτ. 48939/24-10-2025 εισήγηση της Διεύθυνσης Κοινωνικής Πολιτικής και Παιδείας, σύμφωνα με την οποία:

Θεσμικό πλαίσιο

1. Οι διατάξεις του Ν. 3852/2010 Φ.Ε.Κ 87 τ. Α'/07-06-2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» και ιδιαίτερα το άρθρο 70Α, όπως αυτό ισχύει με την τροποποίηση - άρθρο 6 του ν.4604/2019 (Φ.Ε.Κ. Α' 50/26.3.2019)
2. Οι διατάξεις του άρθρου 209 του Ν. 3463/2006 ΦΕΚ 114 τ. Α'/8-6-2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων»
3. Οι διατάξεις του άρθρου 2, παρ. 4, περ. 16 του Ν. 3861/2010 Φ.Ε.Κ. 112 τ. Α'/13-07-2010 «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοίκητων οργάνων στο διαδίκτυο "Πρόγραμμα Διαύγεια" και άλλες διατάξεις»
4. Η απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με αρ. 371/2011 περί της υπογραφής της

«Ευρωπαϊκής Χάρτας για την Ισότητα των Φύλων», στα πλαίσια του προγράμματος: «Ενθάρρυνση και υποστήριξη της συμμετοχής των γυναικών σε θέσεις πολιτικής ευθύνης και εκπροσώπησης σε περιφερειακό και τοπικό επίπεδο» - του Ε.Π. «Διοικητική Μεταρρύθμιση»

5. Η απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με αρ.73/2021 περί Καθορισμού της διαδικασίας και του τρόπου επιλογής των μελών της «Δημοτικής Επιτροπής Ισότητας Δήμου Κορδελιού - Ευόσμου»
6. Η απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με αρ. 313/2024 περί Ορισμού των μελών της «Δημοτικής Επιτροπής Ισότητας Δήμου Κορδελιού - Ευόσμου»

Τεκμηρίωση

Στο πλαίσιο άσκησης κοινωνικής πολιτικής από τους Ο.Τ.Α., σύμφωνα με το άρθρο 5 του Ν.4604/2019, στις αρμοδιότητές τους σχετικά με την προώθηση της Ισότητας των Φύλων προστίθεται η σχεδίαση, οργάνωση, ο συντονισμός και η εφαρμογή προγραμμάτων της Ισότητας των Φύλων, σύμφωνα με τις πολιτικές της Γενικής Γραμματείας Δημογραφικής και Οικογενειακής Πολιτικής και Ισότητας των Φύλων (Γ.Γ.Δ.Ο.Π.Ι.Φ) και του Εθνικού Σχεδίου Δράσης για την Ισότητα των Φύλων και κατ' εφαρμογή της «Ευρωπαϊκής Χάρτας για την Ισότητα των Φύλων στις Τοπικές Κοινωνίες».

Με το άρθρο 6 του Νόμου 4604/2019, το οποίο προστέθηκε στο άρθρο 70Α του Ν. 3852/2010 (Α'87), σε κάθε Δήμο συστήνεται η «Δημοτική Επιτροπή Ισότητας» (ΔΕΠΙΣ), η οποία είναι συμβουλευτικό όργανο προς το Δημοτικό Συμβούλιο. Σε συνεργασία με την αρμόδια Υπηρεσία του Δήμου, η επιτροπή συμμετέχει και υποστηρίζει την ένταξη της ισότητας των φύλων στις πολιτικές του Δήμου, **εισηγείται και συμμετέχει στην εκπόνηση σχεδίων δράσης για την ισότητα των φύλων σε τοπικό επίπεδο** και αναλαμβάνει να αναπτύξει σχέσεις με όλα τα όργανα και τους φορείς στην επικράτειά της, προκειμένου να προωθήσει την επίτευξη ουσιαστικής ισότητας στην πράξη. Για να διασφαλιστεί αυτό το δικαίωμα, δεν απαιτείται μόνο η νομική αναγνώρισή του, αλλά και η εφαρμογή του σε όλους τους τομείς της ζωής: τον πολιτικό, τον οικονομικό, τον κοινωνικό και τον πολιτιστικό.

Το **Σχέδιο Δράσης για την Ισότητα των Φύλων** του Δήμου Κορδελιού - Ευόσμου, για τα έτη 2026-2027, διαμορφώθηκε με την ευθύνη της Δημοτικής Επιτροπής Ισότητας των Φύλων του Δήμου Κορδελιού - Ευόσμου, έπειτα από σχετική συνεδρίαση - συζήτηση προτάσεων για την κατάρτισή του (με την 5914/11-02-2025 Πρόσκληση συνεδρίασης) και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας εισήγησης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, όπως είναι καταχωρημένη στο

απομαγνητοφωνημένο πρακτικό, αφού άκουσε όσα είπε ο Πρόεδρος είδε και τις σχετικές διατάξεις

Αποφασίζει Ομόφωνα

Εγκρίνει το Σχεδίο Δράσης για την Ισότητα των Φύλων του Δήμου Κορδελίου - Ευόσμου, για τα έτη 2026-2027, όπως αυτό διαμορφώθηκε με την ευθύνη της Δημοτικής Επιτροπής Ισότητας των Φύλων του Δήμου Κορδελίου – Ευόσμου, όπως παρακάτω:

Χαιρετισμός του Δημάρχου

Θεμέλιο κάθε δημοκρατικής κοινωνίας αποτελεί η ισότητα μεταξύ των ανθρώπων σε κάθε τομέα της καθημερινότητάς τους. Στις προσωπικές τους σχέσεις, στον επαγγελματικό τους βίο, στις κοινωνικές τους συναναστροφές, στα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις τους απέναντι στην Πολιτεία. Ωστόσο, παρά το γεγονός ότι ο πλανήτης έχει κάνει τεράστια βήματα προόδου σε διάφορους τομείς, εξακολουθούν να υπάρχουν και να καταγράφονται μελανά φαινόμενα έμφυλης βίας, με γυναίκες να πέφτουν θύματα κακοποίησης ακόμα και μέσα στην ίδια τους την οικογένεια.

Είναι αδήριτη ανάγκη αυτό το απόστημα να σπάσει και να εξαλειφθούν οι κάθε είδους διακρίσεις μεταξύ των δύο φύλων. Προς αυτήν την κατεύθυνση συμβάλλουν οι δομές της Πολιτείας, τόσο αυτές που προσφέρουν στήριξη και περίθαλψη στις κακοποιημένες γυναίκες όσο και εκείνες που στέλνουν το μήνυμα της ισότητας των δύο φύλων μέσα από την εκπαίδευση. Αυτή η προσπάθεια δεν πρέπει να σταματήσει και σε καμία περίπτωση δεν πρέπει να δείξουμε εφησυχασμό.

Η Δημοτική Επιτροπή Ισότητας Κορδελιού - Ευόσμου, από την πρώτη στιγμή που ιδρύθηκε, καταβάλει άοκνες προσπάθειες, ώστε όλοι οι πολίτες να έχουν ίσες ευκαιρίες, να στηριχθούν οι ευάλωτες ομάδες και να εξαλειφθεί κάθε είδους κοινωνικός αποκλεισμός.

Προς αυτήν την κατεύθυνση κινείται και το παρόν σχέδιο δράσης της Δημοτικής Επιτροπής Ισότητας Κορδελιού - Ευόσμου. Με μια από σειρά από μέτρα που υιοθετεί αλλά και με τις ενέργειες που προβλέπει, η ισότητα μεταξύ των δύο φύλων στον τόπο μας θα πάψει να είναι ζητούμενο και θα αποτελεί πραγματικότητα.

Εκφράζω τις θερμές ευχαριστίες μου προς όλα τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής Ισότητας Κορδελιού - Ευόσμου, τονίζοντας στο κάθε ένα ξεχωριστά ότι η Δημοτική Αρχή θα τους παρέχει κάθε στήριξη αλλά και διευκόλυνση στο έργο τους.

Ελευθέριος Αλεξανδρίδης

Χαιρετισμός της Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής Ισότητας

Αξιότιμες κυρίες και κύριοι,

Με ιδιαίτερη τιμή και αίσθημα ευθύνης, παρουσιάζουμε το Σχέδιο Δράσης της Δημοτικής Επιτροπής Ισότητας (ΔΕΠΙΣ), ένα στρατηγικό εργαλείο που αποτυπώνει το όραμα, τις προτεραιότητες και τις δράσεις μας για την προώθηση της ουσιαστικής ισότητας στο Δήμο μας.

Η ισότητα των φύλων και η εξάλειψη κάθε μορφής διακρίσεων αποτελούν βασικές αρχές μιας δημοκρατικής και δίκαιης κοινωνίας. Η ΔΕΠΙΣ, μέσα από τη σύνθεση απόψεων και τη συνεργασία με τοπικούς φορείς, συλλογικότητες και υπηρεσίες του Δήμου, εργάζεται συστηματικά για τη δημιουργία πολιτικών που ενισχύουν την κοινωνική συνοχή, διασφαλίζουν την πρόσβαση όλων σε ίσες ευκαιρίες και ενδυναμώνουν τα άτομα που βιώνουν αποκλεισμούς.

Το παρόν Σχέδιο Δράσης χαρτογραφεί τους βασικούς άξονες, στους οποίους θα κινηθεί η Επιτροπή την επόμενη περίοδο: ενημέρωση και ευαισθητοποίηση της τοπικής κοινωνίας, ενίσχυση της συμμετοχής των γυναικών και άλλων ευάλωτων ομάδων στη δημόσια ζωή, συνεργασία με εκπαιδευτικά ιδρύματα και κοινωνικούς φορείς, καθώς και υποστήριξη θυμάτων έμφυλης και ενδοοικογενειακής βίας.

Πιστεύουμε ακράδαντα ότι η αλλαγή ξεκινά από το τοπικό επίπεδο. Μέσα από στοχευμένες και βιώσιμες δράσεις, φιλοδοξούμε να διαμορφώσουμε έναν Δήμο πιο συμπεριληπτικό, δίκαιο και ανοιχτό για όλους και όλες.

Ευχαριστούμε θερμά όλα τα μέλη της Επιτροπής, τις υπηρεσίες του Δήμου και τους/τις συνεργάτες/συνεργάτιδες που συνέβαλαν στη διαμόρφωση αυτού του σχεδίου. Καλούμε κάθε δημότη και δημότισσα να γίνει ενεργό μέλος αυτής της προσπάθειας.

Μαρία Πουρσανίδου

Συντακτική ομάδα

Το Σχέδιο Δράσης για την Ισότητα των Φύλων του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου, για τα έτη 2026-2027, διαμορφώθηκε με την ευθύνη της Δημοτικής Επιτροπής Ισότητας των Φύλων του Δήμου Κορδελιού - Ευόσμου. Τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής Ισότητας των Φύλων είναι:

- ♣ Πουρσανίδου Μαρία, Αντιδήμαρχος Οικονομικών Υπηρεσιών, Πρόεδρος
- ♣ Δαλαμπίρα - Πάϊκα Αννέτα, Δημοτική Σύμβουλος
- ♣ Μαλάτου Ιωάννα, Αναπληρώτρια Προϊσταμένη του Τμήματος Κοινωνικής Προστασίας, με αναπληρωματικό μέλος την Κίωση Αννέτα, ψυχολόγος του Ξενώνα Φιλοξενίας Γυναικών
- ♣ Αντίνου Χρήστος, από τον Εμπορικό Σύλλογο Ελευθερίου-Κορδελιού, τακτικό μέλος, και από τον Εμπορικό Σύλλογο Ευόσμου-Κορδελιού ο Βασιλειάδης Κωνσταντίνος, ως αναπληρωματικό μέλος

- ♣ Ελευθερίου Απόστολος, από την Ένωση Γονέων και Κηδεμόνων Κορδελιού - Ευόσμου «Αριστοτέλης», τακτικό μέλος, με αναπληρωματικό μέλος τον Γαλάνη Σωτήριο
- ♣ Κορωνίδου Αλεξάνδρα, συνταξιούχος εκπαιδευτικός, εμπειρογνώμονας
- ♣ Δαμιανός Κωνσταντίνος, κοινωνικός λειτουργός, εμπειρογνώμονας

Συντονισμός

Πουρσανίδου Μαρία

Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής Ισότητας,

Αντιδήμαρχος Οικονομικών Υπηρεσιών

Συγγραφή – Επιμέλεια

Μαλάτου Ιωάννα

Αναπληρώτρια Προϊσταμένη Τμήματος Κοινωνικής Προστασίας,

Μέλος της Δημοτικής Επιτροπής Ισότητας

Περιεχόμενα

Προοίμιο -Εννοιολογικό

πλαίσιο.....5

Πολιτικές ισότητας σε τοπικό

επίπεδο.....7

Υπηρεσιακές Μονάδες - Δομές Πολιτικών Ισότητας των

Φύλων.....9

Σχεδιασμός και εξειδίκευση δράσεων για την ισότητα των

φύλων.....11

Επίλογος.....

.....16

Προοίμιο -Εννοιολογικό πλαίσιο

Η χάραξη ουσιαστικών και αποτελεσματικών πολιτικών για την προώθηση της ισότητας προϋποθέτει καταρχάς την κατανόηση των συνθηκών που οδηγούν σε φαινόμενα έμφυλης ανισότητας και άλλων μορφών κοινωνικών διακρίσεων και βίας. Η καθημερινότητά μας, όπως διαμορφώνεται στους κοινωνικούς και εργασιακούς χώρους, καταδεικνύει τέτοια φαινόμενα και εγείρει ουσιαστικά ερωτήματα σε σχέση με την έννοια του φύλου, της ισότητας, των διακρίσεων, των στερεοτύπων και των θεσμών.

Σταθμός στις προσεγγίσεις της έννοιας του φύλου αποτελεί η διάκριση βιολογικού και κοινωνικού φύλου. Σύμφωνα με αυτήν τη διάκριση, το βιολογικό φύλο έχει να κάνει με γενετικά και ανατομικά χαρακτηριστικά, ενώ το κοινωνικό φύλο καθορίζεται από τα ιστορικά και πολιτισμικά συμφραζόμενα, παράγοντας έμφυλες ταυτότητες, καθώς και τρόπους συνύπαρξης και κοινωνικής οργάνωσης. Θεσμοί όπως η οικογένεια, η εκπαίδευση, η εργασία και το κράτος λειτουργούν ως πεδία εκμάθησης και εμπέδωσης του κοινωνικού φύλου, το οποίο αφορά έμφυλους ρόλους, προσδοκίες και στερεότυπα (Ann Oakley, 1972).

Σε μια ακόμα πιο σύγχρονη θεώρηση, το φύλο επιτελείται μέσα από μια σειρά πράξεων, χειρονομιών, στάσεων που επαναλαμβάνονται στον χρόνο. Αυτές ακριβώς οι επαναληπτικές επιτελέσεις κάνουν τις συμπεριφορές και τις αντιλήψεις που σχετίζονται με το φύλο να θεωρούνται φυσικές και δεδομένες και να αποκτούν τελικά την ισχύ κανόνα (Butler, 1990/2009).

Η ισότητα μεταξύ των φύλων και η διαφορά δεν αποτελούν αντίπαλους, αλληλοαποκλειόμενους όρους· αντιθέτως, η διαφορά - ή μάλλον οι διαφορές - αποτελούν «το κατεξοχήν νόημα της ίδιας της ιδέας της ισότητας». Το αντίθετο της ισότητας δεν είναι βέβαια η διαφορά, αλλά «η ανισότητα, ή η έλλειψη ισοδυναμίας», καθώς η ισότητα ως ορίζοντας διεκδικήσεων θεμελιώνεται ακριβώς στην ύπαρξη διαφορών, οι οποίες προκύπτουν σε συνάρτηση με το κοινωνικό, πολιτισμικό, ιστορικό συγκείμενο (Scott, 1988/2006).

Στο πλαίσιο του παρόντος Σχεδίου Δράσης η ισότητα των φύλων μεταφράζεται σε ίση πρόσβαση, ίσα δικαιώματα, ίσες ευκαιρίες, ίση εκπροσώπηση και εξάλειψη της βίας και των διαφορετικών κοινωνικών διακρίσεων και λειτουργεί ως ορίζοντας συμπερίληψης. Οι κύριοι στόχοι είναι ο τερματισμός της έμφυλης βίας, η αμφισβήτηση των έμφυλων στερεοτύπων, η επίτευξη ίσης συμμετοχής σε διάφορους τομείς της οικονομίας και η ισόρροπη εκπροσώπηση των φύλων στις διαδικασίες λήψης αποφάσεων και στην πολιτική.

Πολιτικές ισότητας σε τοπικό επίπεδο

- Ευρωπαϊκή Χάρτα για την Ισότητα Γυναικών και Ανδρών

στις Τοπικές Κοινωνίες

Η Ευρωπαϊκή Χάρτα Ισότητας εκπονήθηκε από το Συμβούλιο Δήμων και Περιφερειών της Ευρώπης (Council of European Municipalities and Regions - CEMR) σε συνεργασία με φορείς από διάφορες χώρες με σκοπό οι Δήμοι και οι Περιφέρειες «να αναλάβουν δημοσία επίσημη δέσμευση για την ένταξη της διάστασης του φύλου στις πολιτικές τους, καθώς και την υλοποίηση, εντός της επικράτειας τους, των δεσμεύσεων που διατυπώνονται σε αυτήν» (Λουκίδου κ.α., 2019).

Σημαντικό, στην περίπτωση της Ελλάδας, είναι ότι, από το 2011, η ΓΓΔΟΠΙΦ (νυν ΓΓΙΑΔ) (ΕΣΠΑ 2007-2013), έχει προχωρήσει στην έκδοση της Ευρωπαϊκής Χάρτας, προκειμένου να ολοκληρώνεται και να παρακολουθείται η υπογραφή και η εφαρμογή της από Δήμους και Περιφέρειες. Παράλληλα, εκπονήθηκε ο Οδηγός Εφαρμογής της Χάρτας που εξειδικεύει αναλυτικότερα τις δεσμεύσεις που περιλαμβάνονται στο κείμενο (Λουκίδου κ.α., 2020).

Στην Ελλάδα, η Χάρτα, έως τον Μάρτιο του 2019, είχε υπογραφεί από το σύνολο των Περιφερειών και από 211 Δήμους. Ανάμεσα σε αυτούς και ο Δήμος Κορδελιού - Ευόσμου, ο οποίος με την απόφαση 371/2011 της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, ενέκρινε την υπογραφή της Χάρτας και εξουσιοδότησε το Δήμαρχο, κ. Ευστάθιο Λαφαζανίδη, να την υπογράψει το Νοέμβριο του ίδιου έτους.

- Δημοτικές (ΔΕΠΙΣ) και Περιφερειακές (ΠΕΠΙΣ) Επιτροπών Ισότητας

Στο πλαίσιο του Προγράμματος «Καλλικράτης» (αρ.70 του Ν.3852/2010) και στη βάση του Οδηγού Εφαρμογής της Ευρωπαϊκής Χάρτας για την Ισότητα των Φύλων (ΓΓΙΦ, 2011), δίνεται στις τοπικές κοινωνίες η δυνατότητα σύστασης Δημοτικών Επιτροπών Ισότητας, οι οποίες λειτουργούν ως συμβουλευτικό όργανο στον εκάστοτε Δήμο (Ν.4604/2019, αρ.6). Στόχοι των ΔΕΠΙΣ είναι η ευαισθητοποίηση σε θέματα ισότητας, η σχετική ενημέρωση και γνωμοδότηση, καθώς και η εισήγηση δράσεων και προτάσεων για την άσκηση πολιτικής.

Παράλληλα, με το άρθρο 7 του Ν.4604/2019, σε κάθε Περιφέρεια συστήνεται η αντίστοιχη ΠΕΠΙΣ με κύριους στόχους τη συνεργασία με τις ΔΕΠΙΣ, εισηγήσεις για δράσεις σχετικά με ζητήματα ισότητας φύλων στην Περιφέρεια, καθώς και την κατάρτιση σχεδίου δράσης στο ίδιο επίπεδο. Το Εθνικό Σχέδιο Δράσης 2021-2025 δίνει έμφαση στη λειτουργία και ενίσχυση των ΔΕΠΙΣ και ΠΕΠΙΣ.

Στο Δήμο Κορδελιού – Ευόσμου η Δημοτική Επιτροπή Ισότητας συστάθηκε με την 313/2024 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και έχει τις εξής αρμοδιότητες:

1. Σε συνεργασία με την αρμόδια Υπηρεσία του Δήμου, συμμετέχει και υποστηρίζει την ένταξη της ισότητας των φύλων στις πολιτικές του Δήμου, εισηγείται και συμμετέχει στην εκπόνηση σχεδίων δράσης για την ισότητα των φύλων σε τοπικό επίπεδο,
2. διατυπώνει προτάσεις και εισηγείται προς τα αρμόδια όργανα του Δήμου, τη λήψη των αναγκαίων μέτρων για την προώθηση της ουσιαστικής ισότητας των φύλων σε όλους τους τομείς της οικονομικής, πολιτικής και κοινωνικής ζωής,
3. συνεργάζεται με την «Περιφερειακή Επιτροπή Ισότητας των Φύλων», τις αρμόδιες, κατά περίπτωση, υπηρεσιακές μονάδες του Δήμου και με δομές και συλλογικότητες που δραστηριοποιούνται στο πεδίο της προώθησης θεμάτων ισότητας των φύλων και δικαιωμάτων των γυναικών σε τοπικό επίπεδο,
4. συνεργάζεται με τις δομές «του Δικτύου της ΓΓΙΦ» για την πρόληψη και καταπολέμηση της βίας κατά των γυναικών, καθώς και με Φορείς της κοινωνίας των πολιτών.

Υπηρεσιακές Μονάδες - Δομές Πολιτικών Ισότητας των Φύλων

Με το Ν.3852/2010 (αρ.97) προβλέπεται η δημιουργία υπηρεσιακών μονάδων πολιτικών ισότητας των φύλων με σκοπό το σχεδιασμό και εφαρμογή πολιτικών, προγραμμάτων και δράσεων για την ουσιαστική ισότητα των φύλων σε επίπεδο πόλης.

Το Τμήμα Κοινωνικής Προστασίας είναι επιφορτισμένο, σύμφωνα με το ΟΕΥ, με αρμοδιότητες πολιτικών ισότητας των φύλων και ανάμεσα σε άλλα μεριμνά για:

- το σχεδιασμό, συντονισμό και παρακολούθηση της εφαρμογής προγραμμάτων και δράσεων που στοχεύουν στην ισότητα γυναικών και ανδρών σε όλους τους τομείς αρμοδιοτήτων του Δήμου με στόχο την εφαρμογή της «Ευρωπαϊκής Χάρτας για την Ισότητα των Φύλων στην Τοπική Αυτοδιοίκηση» που έχει υιοθετήσει ο Δήμος
- τη λήψη μέτρων για την πρόληψη και καταπολέμηση της βίας κατά των γυναικών και των παιδιών και των θυμάτων εμπορίας ανθρώπων (trafficking) με τη λειτουργία ξενώνα φιλοξενίας γυναικών θυμάτων βίας. Δημιουργεί δικτύωση και επιδιώκει συνεργασία με συναρμόδιους φορείς για τη στήριξη δικτύου τοπικών και πανελλαδικών δομών (Συμβουλευτικών Κέντρων και Ξενώνων Φιλοξενίας γυναικών θυμάτων βίας και των παιδιών τους) και υπηρεσιών για την αρωγή των θυμάτων βίας, καθώς και για την πρόληψη και ευαισθητοποίηση των τοπικών αρχών.

- την ανάπτυξη δράσεων για την καταπολέμηση των κοινωνικών στερεότυπων με βάση το φύλο. Ενημερώνει και ευαισθητοποιεί την τοπική κοινή γνώμη για την άρση των στερεοτύπων λόγω φύλου.

- την ανάπτυξη δράσεων για την κοινωνική και πολιτική συμμετοχή των γυναικών και την προώθησή τους στα κέντρα λήψης αποφάσεων. Επιδιώκει συνεργασία με αρμόδιους αιρετούς με στόχο την παροχή ενημέρωσης και την ευαισθητοποίηση γύρω από τα ζητήματα των γυναικών και την κινητοποίησή τους για στήριξη πολιτικών και δράσεων υπέρ της ισότητας.

- την υποστήριξη των εργασιών της Δημοτικής Επιτροπής Ισότητας συντάσσοντας Κανονισμό Λειτουργίας και παρέχοντας πληροφορίες και ενημέρωση σχετικά με τις δράσεις του Δήμου στον τομέα αυτό.

Στο Τμήμα Κοινωνικής Προστασίας ανήκει διοικητικά ο “Ξενώνας Φιλοξενίας Γυναικών θυμάτων βίας και των παιδιών τους”, αποτελεί μέρος του δικτύου ξενώνων και συμβουλευτικών κέντρων της Γενικής Γραμματείας Οικογενειακής Πολιτικής και Ισότητας των Φύλων (ΓΓΟΠΙΦ) και εποπτεύεται επιστημονικά από το ΚΕΘΙ.

Κύριος στόχος του Ξενώνα είναι να παρέχει στις γυναίκες και στα παιδιά τους φιλοξενία και πολλαπλή στήριξη από εξειδικευμένο επιστημονικό προσωπικό καθώς και την υποστήριξη για την ένταξή τους στην αγορά εργασίας, όταν απαιτείται. Κατά τη διάρκεια της προσωρινής παραμονής των γυναικών στον Ξενώνα (3 - 6 μήνες), παρέχεται στέγη, διατροφή, ιατροφαρμακευτική και υγειονομική φροντίδα σε συνεργασία με αρμόδιους φορείς, συμβουλευτική και ψυχολογική υποστήριξη σε ατομικό, ομαδικό και οικογενειακό επίπεδο. Ωφελούμενες των υπηρεσιών είναι γυναίκες με τα παιδιά τους, που έχουν υποστεί βία σε όλες τις μορφές ή / και πολλαπλές διακρίσεις (π.χ. μετανάστριες, πρόσφυγες, μονογονείς, ΑμεΑ, κ.λπ.), και οι οποίες χρήζουν φιλοξενίας. Σημειώνεται ότι δεν τίθεται περιορισμός ως προς την εθνικότητα, το θρήσκευμα και τη γεωγραφική προέλευση των ωφελούμενων γυναικών.

Το φυσικό αντικείμενο του επιστημονικού προσωπικού του Ξενώνα συμπληρώνεται με την οργάνωση και υλοποίηση δράσεων δικτύωσης και ευαισθητοποίησης της τοπικής κοινωνίας μέσω της επίτευξης της συνεργασίας του με δημόσιους και ιδιωτικούς φορείς της πόλης και όχι μόνο.

Σχεδιασμός και εξειδίκευση δράσεων για την ισότητα των φύλων

1. Διαμορφώνοντας μια κουλτούρα ενημέρωσης και πρόληψης

Οι πολιτικές προώθησης της έμφυλης ισότητας και καταπολέμησης των διάφορων κοινωνικών διακρίσεων βασίζονται σε μεγάλο βαθμό στην πρόληψη. Θεωρούμε, λοιπόν, σημαντική τη λήψη μέτρων που θα καλλιεργήσουν στα πολιτικά και υπηρεσιακά στελέχη του Δήμου κουλτούρα πρόληψης, προστατεύοντας τις ευάλωτες ομάδες που βιώνουν διακρίσεις στη βάση του φύλου, της ταυτότητας φύλου, του σεξουαλικού προσανατολισμού, της κοινωνικής τάξης, της αναπηρίας, της φυλής, της εθνότητας και άλλων παραμέτρων. Η αντιμετώπιση περιπτώσεων έμφυλης βίας προϋποθέτει σαφείς και αποτελεσματικές διαδικασίες αναγνώρισης του φαινομένου από τις τοπικές κοινωνίες. Η αρχή της πρόληψης διασφαλίζει πως οι παρεμβάσεις θα στοχεύουν στην άρση εκείνων των ανισοτήτων που αναπαράγουν τους αποκλεισμούς.

1.1 Δράση: Αφίσα μηδενικής ανοχής

Στόχος της δράσης είναι η δημιουργία αφίσας με μήνυμα για μηδενική ανοχή στη σεξουαλική παρενόχληση στο χώρο εργασίας και ενημέρωση σχετικά με την αναζήτηση βοήθειας και εμφανείς τους τηλεφωνικούς αριθμούς στους οποίους θα μπορεί να απευθυνθεί κάποια εργαζόμενη που βιώνει σεξουαλική παρενόχληση.

Η αφίσα θα είναι μόνιμα αναρτημένη στο δικτυακό τόπο του Δήμου Κορδελιού - Ευόσμου και σε όλα τα social media που διαθέτει. Θα τοιχοκολληθεί σε εμφανή σημεία σε όλα τα κτίρια που στεγάζονται υπηρεσίες του Δήμου (σε μεγάλα κτίρια θα τοιχοκολληθούν όσες απαιτείται, ώστε να είναι αντιληπτές), αλλά και σε χώρους συγκέντρωσης κοινού (άθλησης, πολιτισμού κ.α.) οι οποίες λειτουργούν υπό την ευθύνη του Δήμου. Σε κάθε κτήριο και χώρο θα οριστεί ένα υπεύθυνο άτομο για τη διατήρηση σε καλή κατάσταση ή την αντικατάσταση της αφίσας, όταν αυτό χρειαστεί.

1.2 Δράση: Εργαστήρια αναγνώρισης της έμφυλης βίας

Στόχος της συγκεκριμένης δράσης είναι η παροχή ενημερωτικών εργαστηρίων πρόληψης της σεξουαλικής παρενόχλησης, αναγνώρισης και καταπολέμησης της έμφυλης ανισότητας, σε συνεργασία με φορείς και οργανώσεις που έχουν κύριο αντικείμενο την καταπολέμηση των διακρίσεων και την προώθηση της έμφυλης ισότητας, καθώς και με το επιστημονικό προσωπικό του Ξενώνα Φιλοξενίας Γυναικών του Δήμου μας.

Τα πολιτικά και υπηρεσιακά στελέχη του Δήμου θα σχηματίσουν εκπαιδευτικές ομάδες για την διαζώσης παρακολούθηση εργαστηρίων, με τη σχετική διευκόλυνση από τις Διευθύνσεις (αποδέσμευση από τα καθήκοντά τους), σε πλαίσιο βιωματικής μάθησης και με επιλογή από διάφορες θεματικές, όπως: σεξουαλική παρενόχληση στο χώρο εργασίας, χώροι εργασίας χωρίς έμφυλα στερεότυπα, μια γυναίκα – πολλαπλοί ρόλοι, το στοίχημα της εναρμόνισης επαγγελματικής και προσωπικής ζωής.

Στο κλείσιμο των εργαστηρίων θα πραγματοποιηθεί ημερίδα για την παρουσίαση των αποτελεσμάτων της υλοποίησης και την αναπλαισίωση των εμπειριών των συμμετεχόντων.

1.3 Δράση: Μη σεξιστική γλώσσα στα δημόσια έγγραφα και στο δημόσιο λόγο

Στόχος της δράσης είναι η καταπολέμηση του γλωσσικού σεξισμού από τα επίσημα έγγραφα της διοίκησης, τα νομικά κείμενα, το έντυπο και διαδικτυακό υλικό και το δημόσιο λόγο του Δήμου. Για την υλοποίησή της θα οριστεί ένας υπεύθυνος/η για να οργανώσει το εκπαιδευτικό υλικό, σύμφωνα με τον Οδηγό χρήσης μη σεξιστικής γλώσσας στα δημόσια έγγραφα, της Γενικής Γραμματείας Ισότητας των Φύλων και να κάνει επαφές με φορέα που θα αναλάβει την επιμόρφωση των προϊσταμένων των τμημάτων. Οι προϊστάμενοι/ες, έπειτα από την διαζώσης ή και εξ αποστάσεως επιμόρφωση, θα μπορούν να μεταδώσουν τη γνώση και την κουλτούρα μιας μη σεξιστικής και συμπεριληπτικής γλώσσας στους υφισταμένους υπαλλήλους και να βελτιώσουν τη λειτουργία των υπηρεσιών σε αυτή την κατεύθυνση.

1.4 Δράση: Ράφι για την ισότητα στις Δημοτικές Βιβλιοθήκες

Η δράση θα υλοποιηθεί σε συνεργασία με τα στελέχη των Δημοτικών Βιβλιοθηκών και θα περιλαμβάνει τη δημιουργία ενός ραφιού με υλικό και βιβλία που αναφέρονται σε ζητήματα καταπολέμησης των διάφορων κοινωνικών διακρίσεων και προάγουν την έμφυλη ισότητα. Το ράφι θα εμπλουτίζεται συνεχώς με νέες εκδόσεις και θα αποτελεί σημείο αναφοράς στις ξεναγήσεις μαθητών στο χώρο της βιβλιοθήκης.

1.5 Δράση: Έμφυλη χαρτογράφηση

Η δράση στοχεύει στη δημιουργία ενός χάρτη με καταγεγραμμένα τα μέλη των Δημοτικών Συμβουλίων του Δήμου σε βάθος χρόνου και τον εντοπισμό του αριθμού των γυναικών που εκλέχτηκαν. Η χαρτογράφηση θα αποτελέσει αφορμή για διαχρονική μελέτη του ρόλου των γυναικών στην τοπική κοινωνία και της ισόρροπης εκπροσώπησης των φύλων στις διαδικασίες λήψης αποφάσεων και στην πολιτική.

Η χαρτογράφηση θα παρουσιαστεί στα πλαίσια ημερίδας, με αφορμή την παγκόσμια ημέρα της γυναίκας, και θα αποτελέσει το ξεκίνημα μιας συζήτησης γύρω από το ρόλο των γυναικών σε θέσεις ευθύνης και κυρίως τη συμμετοχή τους στην πολιτική ζωή του τόπου και στα κέντρα λήψης αποφάσεων. Θα κατατεθούν απόψεις και εμπειρίες γυναικών που είναι ενεργές στα κοινωνικά, πολιτιστικά και πολιτικά δρώμενα, με απώτερο στόχο να λειτουργήσουν με τρόπο βιωματικό ως εφελθήρια για μια πιο ενεργή και ισόρροπη συμμετοχή των φύλων στο δημόσιο βίο.

2. Ενημερώνοντας και ευαισθητοποιώντας την ευρύτερη κοινωνία

2.1 Δράση: Ενημερωτικό υλικό

-Δημιουργία ενημερωτικού εντύπου κατά των έμφυλων διακρίσεων και της κακοποίησης με μήνυμα μηδενικής ανοχής στη βία. Το έντυπο θα περιλαμβάνει πληροφορίες και τηλέφωνα στα οποία

μπορεί να απευθύνεται οποιαδήποτε γυναίκα αντιμετωπίζει προβλήματα και χρειάζεται υποστήριξη.

- Δημιουργία ενημερωτικού εντύπου σχετικά με τη λειτουργία Συμβουλευτικών Κέντρων και δικτύου Ξενώνων Φιλοξενίας Γυναικών, στο οποίο ανήκει και ο Ξενώνας του Δήμου.

Τα παραπάνω έντυπα θα βρίσκονται στη διάθεση της τοπικής κοινωνίας τοποθετημένα στην υποδοχή των δημοτικών κτηρίων, πολιτιστικών και αθλητικών χώρων που βρίσκονται στην ευθύνη του Δήμου, καθώς και σε δράσεις και δικτυώσεις της Δημοτικής Επιτροπής Ισότητας και του Ξενώνα Φιλοξενίας Γυναικών.

-Δημιουργία ενημερωτικού αυτοκόλλητου με συνοπτικές πληροφορίες και την τηλεφωνική γραμμή SOS 15900 που απευθύνεται σε γυναίκες θύματα βίας. Η γραμμή είναι πανελλαδικής εμβέλειας, έχει 24ωρη λειτουργία, 365 μέρες το χρόνο και προσφέρει υπηρεσίες ενημέρωσης και τηλεφωνικής συμβουλευτικής σε θύματα όλων των μορφών βίας λόγω φύλου. Τη γραμμή στελεχώνουν ψυχολόγοι και κοινωνικοί/ές επιστήμονες που παρέχουν άμεση βοήθεια σε έκτακτα και επείγοντα περιστατικά βίας.

Τα αυτοκόλλητα θα τοποθετηθούν, σε συνεργασία με τους τοπικούς Εμπορικούς Συλλόγους, σε γυναικεία δοκιμαστήρια ρούχων, σε γυναικείες τουαλέτες χώρων εστίασης, καθώς και στις γυναικείες τουαλέτες όλων των δημοτικών κτηρίων. Το προσωπικό των επιχειρήσεων που θα συμμετάσχουν στη δράση θα έχει την ευκαιρία, αν το επιθυμεί, να ενημερωθεί και να ευαισθητοποιηθεί σε θέματα που αφορούν στη βία κατά των γυναικών από τα στελέχη του Ξενώνα Φιλοξενίας Γυναικών του Δήμου.

2.2 Δράση: Ημερίδες και πολιτιστικά δρώμενα

Στόχος της συγκεκριμένης δράσης είναι η διοργάνωση ημερίδων και πολιτιστικών δρώμενων με αφορμή, κυρίως, την παγκόσμια ημέρα για την Εξάλειψη της Βίας κατά των Γυναικών, την Παγκόσμια ημέρα της Γυναίκας και άλλες σχετικές ημέρες που αποτελούν έναυσμα για μνήμη και σεβασμό θεμελιωδών ανθρωπίνων δικαιωμάτων.

Οι ημερίδες θα διοργανωθούν σε συνεργασία με το Αριστοτέλειο Πανεπιστήμιο Θεσσαλονίκης και άλλα εκπαιδευτικά ιδρύματα, καθώς και σε συνεργασία με φορείς και οργανώσεις που ασχολούνται με θέματα έμφυλης βίας και ισότητας.

Τα πολιτιστικά δρώμενα θα διοργανωθούν σε συνεργασία με τα καλλιτεχνικά και μουσικά σχολεία του πολεοδομικού συγκροτήματος και με τοπικά καλλιτεχνικά σχήματα και θα περιλαμβάνουν εικαστικά, μουσικά και θεατρικά στιγμιότυπα – καταγγελίες της βίας και των στερεοτύπων.

2.3 Δράση: Εργαστήρια αναγνώρισης και καταπολέμησης της έμφυλης ανισότητας και των στερεοτύπων

Στόχος της συγκεκριμένης δράσης είναι η παροχή ενημερωτικών εργαστηρίων πρόληψης της σεξουαλικής παρενόχλησης, αναγνώρισης και καταπολέμησης της έμφυλης ανισότητας και των στερεοτύπων, σε συνεργασία με φορείς και οργανώσεις που έχουν κύριο αντικείμενο την καταπολέμηση των διακρίσεων και την προώθηση της έμφυλης ισότητας, καθώς και με το επιστημονικό προσωπικό του Ξενώνα Φιλοξενίας Γυναικών του Δήμου μας.

Η δράση θα απευθύνεται σε συλλόγους εκπαιδευτικών και σε συλλόγους γονέων των σχολικών μονάδων του Δήμου και θα πραγματοποιηθεί με σχηματισμό μικρών ομάδων και συνδυασμό παρουσίασης εισηγήσεων και βιωματικών τεχνικών που θα επιτρέψουν τη συζήτηση εμπειριών και τη γόνιμη ανταλλαγή απόψεων.

Οι κυρίες θεματικές των εργαστηρίων θα προσεγγίσουν ζητήματα όπως τα έμφυλα στερεότυπα, η αναγνώριση και καταπολέμηση της έμφυλης βίας, η σεξουαλική παρενόχληση και υποστήριξη των γυναικών θυμάτων βίας.

Επίλογος

Η εκπόνηση του παρόντος Σχεδίου Δράσης για την Ισότητα των Φύλων του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου, για τα έτη 2026-2027, προσπαθεί να αναδείξει θέματα που σχετίζονται με την ισότητα των φύλων, να δημιουργήσει νέες προσδοκίες για μια πιο ελεύθερη επιλογή αποφάσεων και δράσεων και να προωθήσει την ισότιμη συμβίωση των ατόμων, να αναπτύξει επομένως μια νέα αντίληψη, διαφορετική από αυτήν που διχοτομεί και διαχωρίζει τους ανθρώπους βάσει του φύλου τους, της ταυτότητας φύλου, του σεξουαλικού προσανατολισμού, της κοινωνικής τάξης, της αναπηρίας, της φυλής, της εθνότητας και άλλων παραμέτρων. Αποτελεί μια προσπάθεια να γίνει κατανοητή η υπόθεση ότι η διαφορετικότητα των ανθρώπων δεν μπορεί να μετατρέπεται σε διάκριση και αποκλεισμό.

Επειδή η διαχείριση των έμφυλων διακρίσεων αποτελεί μια διαδικασία διαρκή και μεταβαλλόμενη, που θέτει συνεχώς ερωτήματα για τη δημοκρατία και την ισότητα, το Σχέδιο Δράσης επιδιώκει να λειτουργήσει ως ένα πλαίσιο ανοικτό σε αλλαγές, προσθήκες και νέα δεδομένα και να αποτελέσει αφορμή για περαιτέρω συζητήσεις και ενέργειες προς την ενίσχυση της ισότητας των φύλων και τη βελτίωση της ζωής όλων.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **303/2025**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

Τα Μέλη

Ξενιτόπουλος Σάββας

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

Αριθ. Αποφ. 281/2025

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό **23/2025** της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του
Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου

**ΘΕΜΑ: 2^η Τροποποίηση Τεχνικού Προγράμματος του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου,
έτους 2025**

Στον Εύοσμο σήμερα, 29 του μηνός Οκτωβρίου του έτους 2025 και ώρα 18:30 μ.μ., στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου (Π. Μελά 24), συνήλθε σε τακτική, δια ζώσης συνεδρίαση, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Κορδελιού Ευόσμου, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ: 49061/24-10-2025 πρόσκληση του Προέδρου, κ. Ξενιτόπουλου Σάββα, που επιδόθηκε στα παρακάτω μέλη:

- | | |
|---------------------------|----------------------------|
| 1. Γούσιο Ιωάννη | 20. Μανδαλιανό Κλεάνθη |
| 2. Καλού Σύμينا | 21. Γαβαλά Μαρία |
| 3. Σαμανίδη Γεώργιο | 22. Δαλαμπίρα Πάικα Αννέτα |
| 4. Γεμεντζόπουλο Νικόλαο | 23. Δεμερτζή Χρήστο |
| 5. Κεχαγιά Ανέστη | 24. Αραμπατζή Δημήτριο |
| 6. Μαξούρα Γεώργιο | 25. Παπαδόπουλο Αλέξανδρο |
| 7. Κατσούκα Θεόδωρο | 26. Σωτηράκη Κωνσταντίνο |
| 8. Αϊβαζίδη Βασίλειο | 27. Σταυρίδη Γεώργιο |
| 9. Κουγιουμτζή Νικόλαο | 28. Μανούκα Μαρία |
| 10. Καλαϊτζίδη Σάββα | 29. Κοκονά Αθανάσιο |
| 11. Πουρσανίδου Μαρία | 30. Ξενίδου Μαρία |
| 12. Γαβριηλίδη Ιωάννη | 31. Βόγγαλη Βασίλειο |
| 13. Τριανταφυλλίδου Σοφία | 32. Αντίνου Χρήστο |
| 14. Μπαξεβάνη Αστέριο | 33. Γεωργίου Ευάγγελο |
| 15. Μεσθανεύ Πέτρο | 34. Γαρούφα Αθανάσιο |
| 16. Συρενίδου Δέσποινα | 35. Κυριαζίδου Αικατερίνη |
| 17. Σίτσα Δημήτριο | 36. Λιάπη Ηλία |
| 18. Καμπαρούδη Παναγιώτη | 37. Καϊτετζίδη Ευστάθιο |
| 19. Παπαβραμίδη Πολυχρόνη | 38. Διακάκη Στυλιανό |

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο τριάντα εννέα (39) μελών βρέθηκαν:

Παρόντες: (33) τριάντα τρείς

Απόντες: (6) Καλού Σύμινα, Δεμερτζής Χρήστος, Παπαδόπουλος Αλέξανδρος, Σωτηράκης Κωνσταντίνος, Μανούκα Μαρία, Ξενίδου Μαρία

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν επίσης οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων Ευόσμου και Ελευθερίου – Κορδελιού, κ.κ. Χερκελετζής Παναγιώτης και Καπνοπούλου Ευτυχία, οι οποίοι ήταν παρόντες.

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα η πρακτικογράφος, κα Ραφαήλ Όλγα.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, στην οποία κλήθηκε και ήταν παρών ο Δήμαρχος, κ. Αλεξανδρίδης Ελευθέριος, σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ. 6 του Ν.3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύει.

-Η Δημοτική Σύμβουλος, κα. Καλού Σύμινα, προσήλθε μετά την ψήφιση του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

-Η Δημοτική Σύμβουλος, κα. Ξενίδου Μαρία, προσήλθε μετά την ψήφιση του 4^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 1^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου την υπ' αρ. 437/2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής με την οποία εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο την 2^η Τροποποίηση Τεχνικού Προγράμματος του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου, έτους 2025, σύμφωνα με την οποία:

Ιστορικό Υπόθεσης

Με την αρ.330/04.12.2024 (ΑΔΑ:ΨΕ2ΘΩΛΒ-1ΚΞ) Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου (Α.Δ.Σ.) του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου καταρτίστηκε το Τεχνικό Πρόγραμμα του Δήμου για το έτος 2025 (Τ.Π. 2025).

Με την αρ.203/06.08.2025 (ΑΔΑ:9Α3ΑΩΛΒ-ΣΧΕ) Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου (Α.Δ.Σ.) του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου εγκρίθηκε η 1^η τροποποίηση του Τ.Π. 2025.

Με την αρ.252/08.10.2025 Α.Δ.Σ. (ΑΔΑ:ΨΞ1ΦΩΛΒ-ΘΡ5) εγκρίθηκε η 19^η Αναμόρφωση του Προϋπολογισμού έτους 2025 του Δήμου, στο πλαίσιο της οποίας δημιουργήθηκε νέος Κ.Α.

εξόδων για την ανάγκη ένταξης στο Τ.Π. 2025 νέας τεχνικής υπηρεσίας, με ενίσχυσή του από Κ.Α. εξόδων άλλης μελέτης του Τ.Π.2025.

Με την αρ.253/08.10.2025 Α.Δ.Σ. (ΑΔΑ:91ΜΠΩΛΒ-ΛΗ5) εγκρίθηκε η 20^η Αναμόρφωση του Προϋπολογισμού έτους 2025 του Δήμου, στο πλαίσιο της οποίας μεταξύ άλλων έγινε ανακατανομή ποσών από Κ.Α. εξόδων για τις ανάγκες ενταγμένου στο Τ.Π.2025 συνεχιζόμενου έργου (με μεταφορά ποσού από ενταγμένη συνεχιζόμενη μελέτη του Τ.Π. 2025).

Επίσης, κατά τη σύνταξη των μελετών τριών νέων έργων του Τ.Π. 2025 έχει προκύψει αύξηση του αρχικά εκτιμηθέντος ενδεικτικού προϋπολογισμού και επιβάλλεται να αναμορφωθούν οι σχετικές εγγραφές τους στους αντίστοιχες πίνακες του Τ.Π. του 2025.

Οι εν λόγω προτεινόμενες μεταβολές του Τ.Π. 2025 αφορούν ειδικότερα στα εξής :

1. Για το ενταγμένο στον Πίνακα «Νέα Έργα» του Τ.Π.2025 με α/α 8 έργο με τίτλο **«Οδικές παρεμβάσεις σε κόμβους του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου»**, που έχει λάβει στο μεταξύ αριθμό μελέτης **ΑΜ 07/2025**, ο **νέος ενδεικτικός προϋπολογισμός** δημοπράτησης ανέρχεται στο ποσό των **183.875,25€** με τον ΦΠΑ 24%, αντί του αναφερόμενου στο Τ.Π. 2025 ποσού των 100.000€, με ισόποση διάθεση πίστωσης στον Προϋπολογισμό του Δήμου σε βάρος του Κ.Α, 30.7323.01 και χρηματοδότηση ΤΑΠ-ΕΡΓΑ. Η υφιστάμενη πίστωση έτους 2025 (100.000€) υπερκαλύπτει την απαιτούμενη δαπάνη για τη διαδικασία δημοπράτησης του έργου εντός του 2025. Επιβάλλεται η κατάλληλη έγκριση διάθεσης πίστωσης πολυετούς δαπάνης για τον υπόψη **Κ.Α. 30.7323.01** (ήτοι με το απαιτούμενο ποσό και για το έτος 2026) στο νέο Τεχνικό Πρόγραμμα (Τ.Π. 2026) και στον Προϋπολογισμό έτους 2026.

2. Για τα απαιτούμενα τοπογραφικά διαγράμματα μελετών νέων έργων του Δήμου (διανοίξεις οδών, δημιουργία πάρκου δεσποζόμενων ζώων) αλλά και για ανάγκες αξιοποίησης δημοτικών ακινήτων, η Υπηρεσία μας απευθύνθηκε στην αρμόδια κατά τον ισχύοντα Ο.Ε.Υ. του Δήμου Διεύθυνση Πολεοδομίας-Υπηρεσιών Δόμησης, όπου υπάγεται το αρμόδιο Τμήμα Πολεοδομικών Εφαρμογών Χωροταξικού Σχεδιασμού και Ρυθμίσεων (ΥΔΟΜ/ΤΠΕΧΣΡ), το οποίο απάντησε ότι δεν δύναται να ορίσει τοπογράφο μηχανικό του για τη σύνταξή τους. Ελλείπει τοπογραφικών διαγραμμάτων, κωλύονται οι περαιτέρω μελέτες (τεχνικά σχέδια των νέων έργων, προμετρήσεις εργασιών, σύνταξη τευχών δημοπράτησης κλπ). Για την ανάθεση σχετικής επιστημονικής υπηρεσίας δημιουργήθηκε με την 19^η αναμόρφωση προϋπολογισμού του Δήμου (προαναφέρθηκε) ο **νέος Κ.Α. εξόδων 30.7413.03** και τίτλο **«Τεχνικές υπηρεσίες**

σύνταξης τοπογραφικών διαγραμμάτων για τις μελέτες νέων έργων του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου», ποσού 21.754,41€ (βάσει του προεκτιμηθέντος ενδεικτικού προϋπολογισμού της υπόψη τεχνικής υπηρεσίας), με χρηματοδότηση μέσω αποθεματικού από τον Κ.Α. 30.7412.02 της υφιστάμενης νέας μελέτης του Τ.Π. 2025 με α/α 3. Συνεπώς, πρέπει να γίνει η ένταξη στο Τ.Π.2025 νέας μελέτης με **α/α 6** με τον προαναφερθέντα τίτλο, **ενδεικτικού προϋπολογισμού 21.754,41€** με χρηματοδότηση ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΦΟΡΟΣ και να αναπροσαρμοστεί η υφιστάμενη εγγραφή της διάθεσης πίστωσης έτους 2025 των εγγραφών της με α/α 3 υφιστάμενης στο Τ.Π. 2025 νέας μελέτης.

3. Για το ενταγμένο στον Πίνακα «Νέα Έργα» του Τ.Π.2025 με **α/α 5** έργο με τίτλο **«Ανακαίνιση και επισκευή σχολικών κτιρίων όλων των βαθμίδων του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου για τα έτη 2025–2026»** με ενδεικτικό προϋπολογισμό 1.200.000,00€ και διατεθείσα για το 2025 πίστωση 400.000€ στον **Κ.Α. 30.7331.04** με χρηματοδότηση ΣΑΤΑ ΣΧΟΛΕΙΩΝ, κατά τη σύνταξη σχετικής μελέτης προέκυψαν ποικίλες ανάγκες σχολικών μονάδων του Δήμου για επεμβάσεις συντήρησης ή/και ανακαίνισης, κάτι που επέφερε αύξηση του αρχικά εκτιμηθέντος προϋπολογισμού, με νέο εκτιμώμενο προϋπολογισμό στο ποσό των 1.791.130,00€ (με ΦΠΑ 24%). Ταυτόχρονα απαιτείται και αλλαγή στον τίτλο του εν λόγω έργου, διότι το έργο αναμένεται να ξεκινήσει να υλοποιείται εντός του 2026 με πρόβλεψη τριετούς διάρκειας σύμβασης. Νέος προτεινόμενος τίτλος **«Ανακαίνιση και επισκευή σχολικών κτιρίων όλων των βαθμίδων του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου»**, με νέο **ενδεικτικό προϋπολογισμό 1.791.130,00€** (με ΦΠΑ 24%) και αντίστοιχη προσαρμογή των υφιστάμενων δεδομένων της εγγραφής με α/α 5 του Πίνακα νέων έργων του Τ.Π.2025. Στο νέο Τ.Π. (έτους 2026) του Δήμου αλλά και στον Προϋπολογισμό έτους 2026 θα πρέπει να προβλεφθεί αντίστοιχη πολυετής δέσμευση δαπάνης για τα έτη 2026, 2027 & 2028. Η αναλυτική κατανομή των επιμέρους ποσών ανά έτος ωστόσο δεν υπεισέρχεται στις εγγραφές των Πινάκων του Τ.Π. 2025.

4. Με το αρ.πρ.48654/23.10.2025 έγγραφο της Διεύθυνσης Συντηρήσεων Τεχνικών Έργων ζητείται η τροποποίηση του Τ.Π.2025 σύμφωνα με τα παρακάτω :

Α) Στο εγκεκριμένο Τεχνικό Πρόγραμμα του Δήμου για το έτος 2025 είναι εγγεγραμμένο στο σκέλος των εξόδων στον Κ.Α. 30.7323.05 το νέο έργο με τίτλο: **«Ασφαλτοστρώσεις Οδών Δήμου Κορδελιού - Ευόσμου»** με **ενδεικτικό προϋπολογισμό 3.000.000,00 €** και πηγή χρηματοδότησης ΣΑΤΑ Χ.Υ.

Κατά τη διαδικασία επικαιροποίησης των τεχνικών δεδομένων και της σύνταξης της μελέτης, διαπιστώθηκε ότι το εύρος και οι ανάγκες των παρεμβάσεων είναι σημαντικά αυξημένες σε σχέση με τον αρχικό σχεδιασμό.

Για τον λόγο αυτό, κρίνεται αναγκαία η **αύξηση του προϋπολογισμού** του έργου στο ποσό των **4.498.109,43 €**, ώστε να καλυφθεί το σύνολο των απαιτούμενων εργασιών ασφαλοστρώσης και βελτίωσης του οδικού δικτύου του Δήμου.

Προτείνεται:

Η τροποποίηση του Τεχνικού προγράμματος έτους 2025 ως εξής:

A/A	Κ.Α. Εξόδων	Τίτλος Έργου	Προϋπολογισμός (προηγ.)	Προϋπολογισμός (νέος)	Πηγή Χρηματοδότησης	Παρατηρήσεις
1	30.7323.05	Ασφαλτοστρώσεις Οδών Δήμου Κορδελιού - Ευόσμου	3.000.000,00€	4.500.000,00€	ΣΑΤΑ Χ.Υ.	Αύξηση λόγω επικαιροποίησης μελέτης

Η δαπάνη θα είναι πολυετής:

για το έτος 2025: 0,00€, για το έτος 2026: 300.000,00€,

για το έτος 2027: 2.100.000,00€, για το έτος 2028: 2.100.000,00€

Τα ανωτέρω αφορούν στην εγγραφή με α/α 1 του Πίνακα των νέων έργων του Τ.Π. 2025, όπου και θα πρέπει να γίνουν οι αντίστοιχες προσαρμογές με βάση τα παρεχόμενα δεδομένα (σκέλος 4 του εισηγητικού μέρους των προτεινόμενων μεταβολών του Τ.Π.2025).

Β) Στο εγκεκριμένο Τεχνικό Πρόγραμμα του Δήμου για το έτος 2025 είναι εγγεγραμμένο στο σκέλος των εξόδων στον Κ.Α. 30.7323.12 το συνεχιζόμενο έργο με τίτλο: «**Διαγραμμώσεις Οδών - Διαβάσεων Δήμου Κορδελιού - Ευόσμου**» με **ενδεικτικό προϋπολογισμό 2.480,00 €** και πηγή χρηματοδότησης ΣΑΤΑ.

Κατά τη σύνταξη του τελικού λογαριασμού του έργου διαπιστώθηκε ότι η πίστωση που είναι εγγεγραμμένη δεν επαρκεί για την κάλυψη της συνολικής δαπάνης του έργου.

Κατόπιν των ανωτέρω παρακαλούμε να προβείτε στην τροποποίηση του Τεχνικού Προγράμματος έτους 2025 προκειμένου να αποτυπωθεί η ανωτέρω μεταβολή, ήτοι η ενίσχυση του Κ.Α. 30.7323.12 «**Διαγραμμώσεις Οδών - Διαβάσεων Δήμου Κορδελιού - Ευόσμου**» κατά **600,00 €**, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. **Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου 253/2025**.

Τα ανωτέρω αφορούν αφενός την εγγραφή με α/α 3 του Πίνακα των συνεχιζόμενων έργων του Τ.Π. 2025, αφετέρου την εγγραφή με α/α 8 του Πίνακα των συνεχιζόμενων μελετών, όπου θα πρέπει να γίνουν αντίστοιχες αναπροσαρμογές (σκέλος 5 του εισηγητικού μέρους των προτεινόμενων μεταβολών του Τ.Π.2025), που ήδη έχουν εγκριθεί με την 20^η αναμόρφωση προϋπολογισμού του Δήμου (προαναφέρθηκε).

ΠΡΟΓΕΝΕΣΤΕΡΕΣ ΣΧΕΤΙΚΕΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

1. Η με αρ.330/04.12.2024 Α.Δ.Σ (ΑΔΑ:ΨΕ2ΘΩΛΒ-1ΚΞ).
2. Η με αρ.203/06.08.2025 (ΑΔΑ:9Α3ΑΩΛΒ-ΣΧΕ)
3. Η με αρ.252/08.10.2025 Α.Δ.Σ. (ΑΔΑ:ΨΞ1ΦΩΛΒ-ΘΡ5) και
4. Η με αρ.253/08.10.2025 Α.Δ.Σ. (ΑΔΑ:91ΜΠΩΛΒ-ΛΗ5)

ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ:

- Άρθρα 9 και 26 Ν.5056/2023, ως ισχύουν σήμερα.

- Άρθρο 208 του Ν. 3463/2006, ως έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα.

ΠΑΡΑΣΤΑΤΙΚΑ ΠΟΥ ΣΥΝΟΔΕΥΟΥΝ ΤΗΝ ΠΑΡΟΥΣΑ :

Το με αρ.πρ.48654/23.10.2025 έγγραφο της Διεύθυνσης Συντηρήσεων Τεχνικών Έργων

Καλείται το σώμα να αποφασίσει σχετικά με την 2^η Τροποποίηση Τεχνικού Προγράμματος του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου, έτους 2025

ΝΟΜΙΜΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟΘΕΣΗ:

Εισήγηση στο Δημοτικό Συμβούλιο για τις προτεινόμενες μεταβολές του Τεχνικού Προγράμματος έτους 2025 από τη Δημοτική Επιτροπή, για λήψη σχετικής αιτιολογημένης Απόφασης Δ.Σ.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, όπως είναι καταχωρημένη στο απομαγνητοφωνημένο πρακτικό, αφού άκουσε όσα είπε ο Πρόεδρος είδε και τις σχετικές διατάξεις

Αποφασίζει Ομόφωνα

Εγκρίνει την 2^η Τροποποίηση Τεχνικού Προγράμματος του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου, έτους 2025, για τις παρακάτω μεταβολές :

1. Για το νέο έργο με α/α 8 στου σχετικού Πίνακα του Τ.Π.2025 «Οδικές παρεμβάσεις σε κόμβους του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου» ο ενδεικτικός προϋπολογισμός να αυξηθεί σε 183.875,25€ (σύμφωνα με τη συνταχθείσα σχετική μελέτη) σε βάρος του υφιστάμενου Κ.Α. 30.7323.01 με χρηματοδότηση ΤΑΠ-ΕΡΓΑ.
2. Να ενταχθεί στις Νέες μελέτες του Τ.Π. 2025 εγγραφή με α/α 6 και τίτλο «Τεχνικές υπηρεσίες σύνταξης τοπογραφικών διαγραμμάτων για τις μελέτες νέων έργων του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου», ενδεικτικού προϋπολογισμού 21.754,41€, με χρηματοδότηση ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΦΟΡΟΣ και ισόποση διάθεση πίστωσης έτους 2025 σε βάρος του Κ.Α. 30.7413.03. Επίσης, στην εγγραφή με α/α 3 του Πίνακα των νέων μελετών του Τ.Π.2025 να μειωθεί η πίστωση 2025 σε 15.245,59€ του Κ.Α.30.7412.03, σύμφωνα με την εγκεκριμένη 19^η αναμόρφωση προϋπολογισμού έτους 2025 του Δήμου.
3. Να μετονομαστεί το Νέο Έργο με α/α 5 του Τ.Π. 2025 σε «Ανακαίνιση και επισκευή σχολικών κτιρίων όλων των βαθμίδων του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου», να αυξηθεί ο ενδεικτικός προϋπολογισμός του έργου σε 1.791.130,00€ σε βάρος του υφιστάμενου Κ.Α. 30.7331.04 με χρηματοδότηση ΣΑΤΑ ΣΧΟΛΕΙΩΝ.

4. Στο ενταγμένο στο Τ.Π. 2025 νέο έργο με α/α 1 και τίτλο «Ασφαλτοστρώσεις Οδών Δήμου Κορδελίου - Ευόσμου» να αυξηθεί ο ενδεικτικός προϋπολογισμός σε 4.500.000,00€ σε βάρος του 30.7323.05 με χρηματοδότηση ΣΑΤΑ Χ..Υ. και μηδενική διάθεση πίστωσης έτους 2025, σύμφωνα με την προτεινόμενη πολυετή κατανομή δαπάνης του α.π.48654/23.10.2025 εγγράφου της Διεύθυνσης Συντηρήσεων Τεχνικών Έργων.
5. Στο συνεχιζόμενο έργο του Τ.Π.2025 με α/α 3 και τίτλο: «Διαγραμμίσεις Οδών - Διαβάσεων Δήμου Κορδελίου - Ευόσμου» να αυξηθεί η διάθεση πίστωσης έτους 2025 κατά 600€ (ήτοι από 2.480,00€ σε 3.080,00€) στον Κ.Α. 30.7323.12 με πηγή χρηματοδότησης ΣΑΤΑ και στην εγγραφή με α/α 8 των συνεχιζόμενων μελετών του Τ.Π. 2025 να μειωθεί κατά 600€ η διάθεση πίστωσης έτους 2025 και να γίνει 149.400,00€ στον Κ.Α. 30.7412.07, σύμφωνα με τις αντίστοιχες μεταβολές της εγκεκριμένης 20^{ης} αναμόρφωσης προϋπολογισμού έτους 2025 του Δήμου.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **281/2025**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

Τα Μέλη

Σάββας Ξενιτόπουλος

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

Αριθ. Αποφ. 282/2025

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό **23/2025** της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του
Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου

ΘΕΜΑ: 21η Αναμόρφωση προϋπολογισμού έτους 2025

Στον Εύοσμο σήμερα, 29 του μηνός Οκτωβρίου του έτους 2025 και ώρα 18:30 μ.μ., στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου (Π. Μελά 24), συνήλθε σε τακτική, δια ζώσης συνεδρίαση, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Κορδελιού Ευόσμου, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ: 49061/24-10-2025 πρόσκληση του Προέδρου, κ. Ξενιτόπουλου Σάββα, που επιδόθηκε στα παρακάτω μέλη:

- | | |
|---------------------------|----------------------------|
| 1. Γούσιο Ιωάννη | 20. Μανδαλιανό Κλεάνθη |
| 2. Καλού Σύμινα | 21. Γαβαλά Μαρία |
| 3. Σαμανίδη Γεώργιο | 22. Δαλαμπίρα Πάικα Αννέτα |
| 4. Γεμεντζόπουλο Νικόλαο | 23. Δεμερτζή Χρήστο |
| 5. Κεχαγιά Ανέστη | 24. Αραμπατζή Δημήτριο |
| 6. Μαξούρα Γεώργιο | 25. Παπαδόπουλο Αλέξανδρο |
| 7. Κατσούκα Θεόδωρο | 26. Σωτηράκη Κωνσταντίνο |
| 8. Αϊβαζίδη Βασίλειο | 27. Σταυρίδη Γεώργιο |
| 9. Κουγιουμτζή Νικόλαο | 28. Μανούκα Μαρία |
| 10. Καλαϊτζίδη Σάββα | 29. Κοκονά Αθανάσιο |
| 11. Πουρσανίδου Μαρία | 30. Ξενίδου Μαρία |
| 12. Γαβριηλίδη Ιωάννη | 31. Βόγγαλη Βασίλειο |
| 13. Τριανταφυλλίδου Σοφία | 32. Αντίνου Χρήστο |
| 14. Μπαξεβάνη Αστέριο | 33. Γεωργίου Ευάγγελο |
| 15. Μεσθανεύ Πέτρο | 34. Γαρούφα Αθανάσιο |
| 16. Συρενίδου Δέσποινα | 35. Κυριαζίδου Αικατερίνη |
| 17. Σίτσα Δημήτριο | 36. Λιάπη Ηλία |
| 18. Καμπαρούδη Παναγιώτη | 37. Καίτετζίδη Ευστάθιο |
| 19. Παπαβραμίδη Πολυχρόνη | 38. Διακάκη Στυλιανό |

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο τριάντα εννέα (39) μελών βρέθηκαν:

Παρόντες: (33) τριάντα τρείς

Απόντες: (6) Καλού Σύμινα, Δεμερτζής Χρήστος, Παπαδόπουλος Αλέξανδρος, Σωτηράκης Κωνσταντίνος, Μανούκα Μαρία, Ξενίδου Μαρία

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν επίσης οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων Ευόσμου και Ελευθερίου – Κορδελιού, κ.κ. Χερκελετζής Παναγιώτης και Καπνοπούλου Ευτυχία, οι οποίοι ήταν παρόντες.

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα η πρακτικογράφος, κα Ραφαήλ Όλγα.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, στην οποία κλήθηκε και ήταν παρών ο Δήμαρχος, κ. Αλεξανδρίδης Ελευθέριος, σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ. 6 του Ν.3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύει.

-Η Δημοτική Σύμβουλος, κα. Καλού Σύμινα, προσήλθε μετά την ψήφιση του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

-Η Δημοτική Σύμβουλος, κα. Ξενίδου Μαρία, προσήλθε μετά την ψήφιση του 4^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 2^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου την υπ' αρ. 438/2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής με την οποία εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο την 21η Αναμόρφωση προϋπολογισμού έτους 2025, σύμφωνα με την οποία:

Ιστορικό Υπόθεσης

Α. Με το άρθρο 8 του Β.Δ. 17-5/15-6-59 (ΦΕΚ 114/59 τεύχος Α') ορίζονται τα εξής:

«1. Διαρκούντος του οικονομικού έτους απαγορεύεται μεταφορά πιστώσεως από κεφαλαίου εις κεφάλαιον και από άρθρου εις άρθρον.

2. Εξαιρετικώς πλην των εν τω προϋπολογισμώ εγγεγραμμένων πιστώσεων δι' εκτέλεσιν έργων, περί ών το άρθρον 161 του δημοτικού και κοινοτικού κώδικος, επιτρέπεται η μεταφορά πιστώσεως ως εκπληρωθέντος του σκοπού ή καταστάντος ανεφίκτου προς επαύξησιν άλλης πιστώσεως αναγεγραμμένης εν τω προϋπολογισμώ του αυτού ή άλλου κεφαλαίου ή προς δημιουργία πιστώσεων δι' εκτάκτους και επειγούσας ανάγκας μη προβλεπομένης εν τω προϋπολογισμώ.

3. Η κατά μεταφοράν διάθεσις των κατά την προηγουμένην παράγραφον πιστώσεων πραγματοποιείται δι' ειδικών αποφάσεων του δημοτικού συμβουλίου εγκρινομένων κατά τας διατάξεις του άρθρου 1 του Ν.Δ. 3777/1957. Αι αποφάσεις δέον να κατονομάζουν τα κεφάλαια και

άρθρα, προς αύξησιν των πιστώσεων των οποίων μεταφέρονται τα αναλαμβανόμενα ποσά ή να καθορίζουν τα νέα κεφάλαια και άρθρα, άτινα δέον να δημιουργηθούν οσάκις πρόκειται περί απροόπτου δαπάνης.

4. Προς πρόληψιν ενδεχομένης ανεπαρκείας των πιστώσεων δι' απροόπτους δαπάνας, αναγράφεται εν τω προϋπολογισμώ του δήμου πίστωσης υπό ίδιον κεφάλαιον υπό τίτλον «Αποθεματικών» και άρθρον υπό τον τίτλον «Ποσόν διαθέσιμον προς αναπλήρωσιν των πιστώσεων, αίτινες ήθελον ευρεθή εν ανεπαρκεία, ως και δι' εκτάκτους και επειγούσας ανάγκας μη προβλεπομένας εν τω προϋπολογισμώ».

5. Δια την πληρεστέραν από πλευράς λογιστικής τάξεως παρακολούθησιν και εμφάνισιν της κινήσεως των δια μεταφοράς πραγματοποιουμένων κατά την παράγραφο 2 του παρόντος άρθρου αυξομειώσεων των πιστώσεων, η μεταφορά τούτων ενεργείται μέσω του εν τη παραγράφω 4 του παρόντος προβλεπομένου Κεφαλαίου του προϋπολογισμού».

Επειδή, έχουν προκύψει επείγουσες ανάγκες (πλην έργων) οι οποίες δεν είχαν προβλεφθεί στον προϋπολογισμό του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου του τρέχοντος έτους, παρίσταται ανάγκη δημιουργίας πιστώσεων για την κάλυψη των αναγκών αυτών. Προκειμένου να γίνει αυτό πρέπει να προηγηθεί η μεταφορά πιστώσεων, από συγκεκριμένους Κ.Α. του προϋπολογισμού του τρέχοντος έτους στους οποίους αυτές είναι εγγεγραμμένες στο αποθεματικό κεφάλαιο του Δημοτικού προϋπολογισμού και στη συνέχεια μεταφορά από το αποθεματικό κεφάλαιο του Δημοτικού προϋπολογισμού για τη δημιουργία των καινούριων πιστώσεων.

Οι ανάγκες που έχουν προκύψει αφορούν:

Ως προς τα έξοδα:

1. Τη δημιουργία και την ενίσχυση ως προς το σκέλος των εξόδων νέου Κ.Α. 35.6412.01 με τίτλο «Έξοδα μεταφοράς αγαθών φορτοεκφορτωτικά» με το ποσό των 700,00 €.
2. Τη δημιουργία και την ενίσχυση ως προς το σκέλος των εξόδων νέου Κ.Α. 35.6692.02 με τίτλο «Προμήθεια σπόρων, φυτών, δενδρυλλίων και έτοιμου χλοοτάπητα» με το ποσό των 1.356,00 €.
3. Την ενίσχυση ως προς το σκέλος των εξόδων του Κ.Α. 00.6733 με τίτλο «Καταβολή χρηματικών βοηθημάτων σε άπορους δημότες» με το ποσό των 2.000,00€.
4. Την ενίσχυση ως προς το σκέλος των εξόδων του Κ.Α. 35.6634.01 με τίτλο «Προμήθεια ειδών καθαριότητας και ευπρεπισμού της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Πρασίνου» με το ποσό των 5.000,00 €.
5. Την ενίσχυση ως προς το σκέλος των εξόδων του Κ.Α. 00.6126 με τίτλο «Εργοδοτικές εισφορές επί των εξόδων παράστασης και των λοιπών παροχών σε αιρετούς» με το ποσό των 1.462,08 €.
6. Την ενίσχυση ως προς το σκέλος των εξόδων του Κ.Α. 70.6711.01 με τίτλο «Απόδοση σε σχολικές Επιτροπές» με το ποσό των 50.000,00 €.

7. Την ενίσχυση ως προς το σκέλος των εξόδων του Κ.Α. 10.6063.01 με τίτλο «Αποζημίωση σε χρήμα του δικαιώματος ΜΑΠ υπαλλήλων Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ & ΑΝΘΡΩΠΙΝΟΥ ΔΥΝΑΜΙΚΟΥ» με το ποσό των 1.500,00 €.
8. Την ενίσχυση ως προς το σκέλος των εξόδων του Κ.Α. 15.6063.01 με τίτλο «Αποζημίωση σε χρήμα του δικαιώματος ΜΑΠ υπαλλήλων Δ/νσεων Παιδείας & Κοιν. Πολ, Αθλητ-Πολιτ, Προσχ. Αγ. & Τρ. Ηλικίας» με το ποσό των 5.300,00 €.
9. Την ενίσχυση ως προς το σκέλος των εξόδων του Κ.Α. 60.6041.01 με τίτλο «Τακτικές αποδοχές υπαλλήλων ΙΔΟΧ (ΠΡΑΞΗ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑΣ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΞΕΝΩΝΑ ΦΙΛΟΞΕΝΙΑΣ ΓΥΝΑΙΚΩΝ)» με το ποσό των 24.000,00 €.
10. Την ενίσχυση ως προς το σκέλος των εξόδων του Κ.Α. 60.6054.01 με τίτλο «Εργοδοτικές εισφορές υπαλλήλων ΙΔΟΧ (ΠΡΑΞΗ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑΣ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΞΕΝΩΝΑ ΦΙΛΟΞΕΝΙΑΣ ΓΥΝΑΙΚΩΝ)» με το ποσό των 6.500,00 €.
11. Την ενίσχυση ως προς το σκέλος των εξόδων του Κ.Α. 60.6041.05 με τίτλο «Τακτικές αποδοχές υπαλλήλων ΙΔΟΧ (ΥΠΟΕΡΓΟ "ΚΕΝΤΡΟ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ" ΜΕ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΚΕΜ) » με το ποσό των 26.000,00 €.
12. Την ενίσχυση ως προς το σκέλος των εξόδων του Κ.Α. 60.6054.05 με τίτλο «Εργοδοτικές Εισφορές υπαλλήλων ΙΔΟΧ (ΥΠΟΕΡΓΟ "ΚΕΝΤΡΟ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΜΕ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΚΕΜ)» με το ποσό των 7.600,00 €.
13. Την ενίσχυση ως προς το σκέλος των εξόδων του 60.6054.03 με τίτλο «Εργοδοτικές εισφορές υπαλλήλων ΙΔΟΧ - ΥΠΟΕΡΓΟ "ΚΟΙΝΩΝΙΚΟ ΠΑΝΤΟΠΩΛΕΙΟ"» με το ποσό των 700,00 €.
14. Την ενίσχυση ως προς το σκέλος των εξόδων του Κ.Α. 60.6041.02 με τίτλο «Τακτικές αποδοχές υπαλλήλων ΙΔΟΧ - ΥΠΟΕΡΓΟ "ΚΟΙΝΩΝΙΚΟ ΦΑΡΜΑΚΕΙΟ"» με το ποσό των 350,00 €.
15. Την ενίσχυση ως προς το σκέλος των εξόδων του Κ.Α. 60.6041.06 με τίτλο «Τακτικές αποδοχές υπαλλήλων ΙΔΟΧ - (Προώθηση και υποστήριξη παιδιών)» με το ποσό των 40.000,00 €.
16. Την ενίσχυση ως προς το σκέλος των εξόδων του Κ.Α. 60.6041.03 με τίτλο «Τακτικές αποδοχές υπαλλήλων ΙΔΟΧ - ΥΠΟΕΡΓΟ "ΚΟΙΝΩΝΙΚΟ ΠΑΝΤΟΠΩΛΕΙΟ"» με το ποσό των 2.500,00 €.
17. Την ενίσχυση ως προς το σκέλος των εξόδων του Κ.Α. 60.6054.06 με τίτλο «Εργοδοτικές εισφορές υπαλλήλων ΙΔΟΧ- (Προώθηση και υποστήριξη παιδιών)» με το ποσό των 1.500,00 €.
18. Την ενίσχυση ως προς το σκέλος των εξόδων του Κ.Α. 10.6041.06 με τίτλο «Αποδοχές ΙΔΟΧ με Διαταγή, ΚΟΙΝΩΦΕΛΟΥΣ» με το ποσό των 3.100,00 €.
19. Την ενίσχυση ως προς το σκέλος των εξόδων του Κ.Α. 70.6041.12 με τίτλο «Τακτικές αποδοχές Σχολικές Καθαρίστριες (ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ)» με το ποσό των 6.780,00 €.
20. Την ενίσχυση ως προς το σκέλος των εξόδων του Κ.Α. 70.6054.12 με τίτλο «Εργοδοτικές εισφορές προσωπικού Σχολικές Καθαρίστριες (ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ)» με το ποσό των 700,00 €.

21. Την ενίσχυση ως προς το σκέλος των εξόδων του Κ.Α. 40.6011.01 με τίτλο «Τακτικές αποδοχές μονίμων υπαλλήλων Δ/ΝΣΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ-ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ» με το ποσό των 4.000,00 €.
22. Την ενίσχυση ως προς το σκέλος των εξόδων του Κ.Α. 20.6041.01 με τίτλο «Τακτικές αποδοχές υπαλλήλων ΙΔΟΧ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ-ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗΣ» με το ποσό των 3.598,49 €.
23. Την ενίσχυση ως προς το σκέλος των εξόδων του Κ.Α. 90.6041.04 με τίτλο «Τακτικές αποδοχές υπαλλήλων ΙΔΟΧ ΠΛΗΣΙΟΝ ΣΥΝΤΑΞΗΣ» με το ποσό των 436.409,64€.

Ο προϋπολογισμός μετά την αναμόρφωση θα παραμείνει ισοσκελισμένος και το σύνολο του αποθεματικού δεν θα υπερβαίνει το 5% των τακτικών εσόδων του Δήμου.

ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ:

1. Οι διατάξεις του από 17-5/15 –6 –59 Β.Δ/τος « Περὶ Οικονομικῆς Διοίκησης και Λογιστικοῦ των Δήμων και Κοινοτήτων» (ΦΕΚ 114 Α΄, διόρθ. 145 και 197 Α΄) σχετικό με την Μεταφορά πιστώσεων.
2. Οι διατάξεις του άρθ. 72 του ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τις διατάξεις του αρθ. 40 του ν. 4735/2020.
3. Οι διατάξεις της περίπτωσης ε΄ της παρ. 1 του αρ. 58 του ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις της παρ. 1 του αρ. 14 «Ρύθμιση οικονομικών θεμάτων ΟΤΑ» του ν.4625/2019.
4. την παρ 5 άρθρο 23 Ν. 3536/07 το εγγ. ΥΠ.ΕΣ. 28376/18.07.2012 παρ 5 άρθρο 77 Ν. 4172/2013
5. Νόμος 4555/2018 (ΦΕΚ 133/Α) Άρθρα 189
6. Νόμος 4172/2013 (ΦΕΚ 167/Α) Άρθρα 77
7. Νόμος 3463/2006 (ΦΕΚ 114/Β) Άρθρα 175
8. Την Κ.Υ.Α αριθμ. οικ56415/31.07.2024 (Β΄4457) κοινή απόφαση των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών και Εσωτερικών “Παροχή οδηγιών για την κατάρτιση του προϋπολογισμού των δήμων, οικονομικού έτους 2025 – Μερική τροποποίηση της υπ’ αριθμ. 7028/3-2-2004 (Β΄ 253) απόφασης” δόθηκαν οδηγίες για την κατάρτιση, εκτέλεση και αναμόρφωση του προϋπολογισμού των δήμων έτους 2025»
9. Την αριθμ. 341/2024 (ΑΔΑ: 9Ν6ΙΩΛΒ-Υ6Σ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, με την οποία εγκρίθηκε ο προϋπολογισμός του Δήμου και το Ολοκληρωμένο Πλαίσιο Δράσης για το 2025
10. Το αριθμ. πρωτ. 4482/16-1-2025 έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης σύμφωνα με το οποίο εγκρίθηκε ο Προϋπολογισμός και το ΟΠΔ έτους 2025 του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου.

Σχετικά έγγραφα:

- Το αριθμ. πρωτ. 4482/16-1-2025 έγγραφο της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών

Ο πρόεδρος ανέγνωσε το ανωτέρω σχετικό έγγραφο ως έχει: Λόγω υψηλής συμμετοχής αιρετών στο συνέδριο της ΚΕΔΕ 6-8 Νοεμβρίου 2025 στην Αλεξανδρούπολη, ο κωδικός εξόδου 00.6421 με τίτλο «Οδοιπορικά έξοδα και αποζημίωση μετακινούμενων αιρετών» χρήζει αναμόρφωσης με το ποσό των 3.700,00 €.

Το σώμα αποδέχτηκε ομόφωνα το έγγραφο της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών

Καλείται το σώμα να αποφασίσει σχετικά για την 21η Αναμόρφωση προϋπολογισμού έτους 2025

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, όπως είναι καταχωρημένη στο απομαγνητοφωνημένο πρακτικό, αφού άκουσε όσα είπε ο Πρόεδρος είδε και τις σχετικές διατάξεις

Αποφασίζει Ομόφωνα

Εγκρίνει την 21^η Αναμόρφωση του προϋπολογισμού έτους 2025 ως εξής:

Ως προς τα έξοδα:

1. Τη δημιουργία και την ενίσχυση ως προς το σκέλος των εξόδων νέου Κ.Α. 35.6412.01 με τίτλο «Έξοδα μεταφοράς αγαθών φορτοεκφορτωτικά» με το ποσό των 700,00 € μέσω αποθεματικού από τον Κ.Α. 35.6699.03 με τίτλο «Προμήθεια τροφών, περιλαιομίων, αποπαρασίτωσης, ταΐστρες, ποτίστρες κ.α. για αδέσποτα ζώα» με το ποσό των 700,00 €.
2. Τη δημιουργία και την ενίσχυση ως προς το σκέλος των εξόδων νέου Κ.Α. 35.6692.02 με τίτλο «Προμήθεια σπόρων, φυτών, δενδρυλλίων και έτοιμου χλοοτάπητα» με το ποσό των 1.356,00 € μέσω αποθεματικού από τον Κ.Α. 35.6699.03 με τίτλο «Προμήθεια τροφών, περιλαιομίων, αποπαρασίτωσης, ταΐστρες, ποτίστρες κ.α. για αδέσποτα ζώα» με το ποσό των 1.356,00 €.
3. Την ενίσχυση ως προς το σκέλος των εξόδων του Κ.Α. 00.6733 με τίτλο «Καταβολή χρηματικών βοηθημάτων σε άπορους δημότες» με το ποσό των 2.000,00 € μέσω αποθεματικού από τον Κ.Α. 00.6821.01 με τίτλο «Φορολογικά πρόστιμα και προσαυξήσεις Χρήσης» με το ποσό των 2.000,00 €.
4. Την ενίσχυση ως προς το σκέλος των εξόδων του Κ.Α. 35.6634.01 με τίτλο «Προμήθεια ειδών καθαριότητας και ευπρεπισμού της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Πρασίνου» με το ποσό των

5.000,00 € μέσω αποθεματικού από τον Κ.Α. 00.6823.03 με τίτλο «Τόκοι υπερημερίας από δικαστικές αποφάσεις» με το ποσό των 5.000,00 €.

5. Την ενίσχυση ως προς το σκέλος των εξόδων του Κ.Α. 00.6126 με τίτλο «Εργοδοτικές εισφορές επί των εξόδων παράστασης και των λοιπών παροχών σε αιρετούς» με το ποσό των 1.462,08 € μέσω αποθεματικού από τον Κ.Α. 00.6822.01 με τίτλο «Προσαυξήσεις Ασφαλιστικών Ταμείων Δήμου» με το ποσό των 1.462,08 €.
6. Την ενίσχυση ως προς το σκέλος των εξόδων του Κ.Α. 70.6711.01 με τίτλο «Απόδοση σε σχολικές Επιτροπές» με το ποσό των 50.000,00 € μέσω αποθεματικού από τον Κ.Α. 9111 με τίτλο «Αποθεματικό» με το ποσό των 50.000,00 €.
7. Την ενίσχυση ως προς το σκέλος των εξόδων του Κ.Α. 10.6063.01 με τίτλο «Αποζημίωση σε χρήμα του δικαιώματος ΜΑΠ υπαλλήλων Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ & ΑΝΘΡΩΠΙΝΟΥ ΔΥΝΑΜΙΚΟΥ» με το ποσό των 1.500,00 € μέσω αποθεματικού από τον Κ.Α. 15.6611.04 με τίτλο «Προμήθεια βιβλίων για τις Δημοτικές Βιβλιοθήκες Κορδελιού και Ευόσμου» με το ποσό των 1.500,00 €.
8. Την ενίσχυση ως προς το σκέλος των εξόδων του Κ.Α. 15.6063.01 με τίτλο «Αποζημίωση σε χρήμα του δικαιώματος ΜΑΠ υπαλλήλων Δ/νσεων Παιδείας & Κοιν. Πολ. Αθλητ-Πολιτ. Προσχ. Αγ. & Τρ. Ηλικίας» με το ποσό των 5.300,00 € μέσω αποθεματικού από τον Κ.Α. 15.6611.04 με τίτλο «Προμήθεια βιβλίων για τις Δημοτικές Βιβλιοθήκες Κορδελιού και Ευόσμου» με το ποσό των 5.300,00 €.
9. Την ενίσχυση ως προς το σκέλος των εξόδων του Κ.Α. 60.6041.01 με τίτλο «Τακτικές αποδοχές υπαλλήλων ΙΔΟΧ (ΠΡΑΞΗ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑΣ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΞΕΝΩΝΑ ΦΙΛΟΞΕΝΙΑΣ ΓΥΝΑΙΚΩΝ)» με το ποσό των 24.000,00 € μέσω αποθεματικού από τον Κ.Α. 15.6021.01 με τίτλο «Τακτικές αποδοχές υπαλλήλων ΙΔΑΧ Δ/ΝΣΗ ΠΑΙΔΕΙΑΣ & ΚΟΙΝ. ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ» με το ποσό των 24.000,00 €.
10. Την ενίσχυση ως προς το σκέλος των εξόδων του Κ.Α. 60.6054.01 με τίτλο «Εργοδοτικές εισφορές υπαλλήλων ΙΔΟΧ (ΠΡΑΞΗ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑΣ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΞΕΝΩΝΑ ΦΙΛΟΞΕΝΙΑΣ ΓΥΝΑΙΚΩΝ)» με το ποσό των 6.500,00 € μέσω αποθεματικού από τον Κ.Α. 15.6021.01 με τίτλο «Τακτικές αποδοχές υπαλλήλων ΙΔΑΧ Δ/ΝΣΗ ΠΑΙΔΕΙΑΣ & ΚΟΙΝ. ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ» με το ποσό των 6.500,00 €.
11. Την ενίσχυση ως προς το σκέλος των εξόδων του Κ.Α. 60.6041.05 με τίτλο «Τακτικές αποδοχές υπαλλήλων ΙΔΟΧ (ΥΠΟΕΡΓΟ "ΚΕΝΤΡΟ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ" ΜΕ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΚΕΜ)» με το ποσό των 26.000,00 € μέσω αποθεματικού από τον Κ.Α. 15.6021.01 με τίτλο «Τακτικές αποδοχές υπαλλήλων ΙΔΑΧ Δ/ΝΣΗ ΠΑΙΔΕΙΑΣ & ΚΟΙΝ. ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ» με το ποσό των 26.000,00€.
12. Την ενίσχυση ως προς το σκέλος των εξόδων του Κ.Α. 60.6054.05 με τίτλο «Εργοδοτικές Εισφορές υπαλλήλων ΙΔΟΧ (ΥΠΟΕΡΓΟ "ΚΕΝΤΡΟ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΜΕ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΚΕΜ)» με το ποσό των 7.600,00 € μέσω αποθεματικού από τον Κ.Α. 60.6052.01 με τίτλο «Εργοδοτικές εισφορές υπαλλήλων ΙΔΑΧ ΠΑΙΔΙΚΩΝ ΣΤΑΘΜΩΝ» με το ποσό των 7.600,00 €.
13. Την ενίσχυση ως προς το σκέλος των εξόδων του 60.6054.03 με τίτλο «Εργοδοτικές εισφορές υπαλλήλων ΙΔΟΧ - ΥΠΟΕΡΓΟ "ΚΟΙΝΩΝΙΚΟ ΠΑΝΤΟΠΩΛΕΙΟ"» με το ποσό των 700,00 €

μέσω αποθεματικού από τον Κ.Α. 60.6052.01 με τίτλο «Εργοδοτικές εισφορές υπαλλήλων ΙΔΑΧ ΠΑΙΔΙΚΩΝ ΣΤΑΘΜΩΝ» με το ποσό των το ποσό των 700,00 €.

14. Την ενίσχυση ως προς το σκέλος των εξόδων του Κ.Α. 60.6041.02 με τίτλο «Τακτικές αποδοχές υπαλλήλων ΙΔΟΧ - ΥΠΟΕΡΓΟ "ΚΟΙΝΩΝΙΚΟ ΦΑΡΜΑΚΕΙΟ"» με το ποσό των 350,00 € μέσω αποθεματικού από τον Κ.Α. 60.6052.01 με τίτλο «Εργοδοτικές εισφορές υπαλλήλων ΙΔΑΧ ΠΑΙΔΙΚΩΝ ΣΤΑΘΜΩΝ» με το ποσό των 350,00 €.
15. Την ενίσχυση ως προς το σκέλος των εξόδων του Κ.Α. 60.6041.06 με τίτλο «Τακτικές αποδοχές υπαλλήλων ΙΔΟΧ - (Προώθηση και υποστήριξη παιδιών)» με το ποσό των 40.000,00 € μέσω αποθεματικού από τον Κ.Α. 60.6021.01 με τίτλο «Τακτικές αποδοχές υπαλλήλων ΙΔΑΧ ΠΑΙΔΙΚΩΝ ΣΤΑΘΜΩΝ» με το ποσό των 40.000,00 €.
16. Την ενίσχυση ως προς το σκέλος των εξόδων του Κ.Α. 60.6041.03 με τίτλο «Τακτικές αποδοχές υπαλλήλων ΙΔΟΧ - ΥΠΟΕΡΓΟ "ΚΟΙΝΩΝΙΚΟ ΠΑΝΤΟΠΩΛΕΙΟ"» με το ποσό των 2.500,00 € μέσω αποθεματικού από τον Κ.Α. 60.6699.01 με τίτλο «Λοιπές Προμήθειες (ΠΡΑΞΗ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑΣ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΞΕΝΩΝΑ ΦΙΛΟΞΕΝΙΑΣ ΓΥΝΑΙΚΩΝ)» με το ποσό των 2.500,00 €.
17. Την ενίσχυση ως προς το σκέλος των εξόδων του Κ.Α. 60.6054.06 με τίτλο «Εργοδοτικές εισφορές υπαλλήλων ΙΔΟΧ- (Προώθηση και υποστήριξη παιδιών)» με το ποσό των 1.500,00 € μέσω αποθεματικού από:
 1. τον Κ.Α. 60.6699.01 με τίτλο «Λοιπές Προμήθειες (ΠΡΑΞΗ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑΣ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΞΕΝΩΝΑ ΦΙΛΟΞΕΝΙΑΣ ΓΥΝΑΙΚΩΝ)» με το ποσό των 500,00 € και
 2. τον Κ.Α. 60.6063.01 με τίτλο «Αποζημίωση σε χρήμα ΓΑΛΑ υπαλλήλων ΕΣΠΑ-ΞΕΝΩΝΑΣ»
 με το ποσό των
1.000,00€.
18. Την ενίσχυση ως προς το σκέλος των εξόδων του Κ.Α. 10.6041.06 με τίτλο «Αποδοχές ΙΔΟΧ με Διαταγή, ΚΟΙΝΩΦΕΛΟΥΣ» με το ποσό των 3.100,00 € μέσω αποθεματικού από τον Κ.Α. 90.6117.04 με τίτλο «Αμοιβή συμβούλου για την υποβολή προτάσεων στο πρόγραμμα "Ψηφιακός Μετασχηματισμός των ΟΤΑ"» με το ποσό των 3.100,00 €.
19. Την ενίσχυση ως προς το σκέλος των εξόδων του Κ.Α. 70.6041.12 με τίτλο «Τακτικές αποδοχές Σχολικές Καθαρίστριες (ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ)» με το ποσό των 6.780,00 € μέσω αποθεματικού από:
 1. Τον Κ.Α. 15.6021.01 με τίτλο «Τακτικές αποδοχές υπαλλήλων ΙΔΑΧ Δ/ΝΣΗ ΠΑΙΔΕΙΑΣ & ΚΟΙΝ. ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ με το ποσό των 4.180,00 €
 2. τον Κ.Α. 90.7135.01 με τίτλο «Προμήθεια ηλεκτρονικών συστημάτων προσέλευσης υπαλλήλων» με το ποσό των 2.380,00 €.
 3. τον Κ.Α. 15.6054.07 με τίτλο «Εργοδοτικές εισφορές ΙΔΟΧ ΕΠΙΜΟΡΦΩΤΩΝ Δ/ΝΣΗΣ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ και ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ» με το ποσό των 220,00 €.
20. Την ενίσχυση ως προς το σκέλος των εξόδων του Κ.Α. 70.6054.12 με τίτλο «Εργοδοτικές εισφορές προσωπικού Σχολικές Καθαρίστριες (ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ)» με το ποσό των 700,00 € μέσω αποθεματικού από τον Κ.Α. 00.6111.02 με τίτλο «Αμοιβές συμβολαιογράφων» με το ποσό των 700,00 €.

21. Την ενίσχυση ως προς το σκέλος των εξόδων του Κ.Α. 40.6011.01 με τίτλο «Τακτικές αποδοχές μονίμων υπαλλήλων Δ/ΝΣΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ-ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ» με το ποσό των 4.000,00 € μέσω αποθεματικού από τον Κ.Α. 15.6041.07 με τίτλο «Τακτικές αποδοχές ΙΔΟΧ ΕΠΙΜΟΡΦΩΤΩΝ Δ/ΝΣΗ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ-ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ» με το ποσό των 4.000,00 €.
22. Την ενίσχυση ως προς το σκέλος των εξόδων του Κ.Α. 20.6041.01 με τίτλο «Τακτικές αποδοχές υπαλλήλων ΙΔΟΧ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ-ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗΣ» με το ποσό των 3.598,49 € μέσω αποθεματικού από τον Κ.Α. 20.6054.01 με τίτλο «Εργοδοτικές εισφορές υπαλλήλων ΙΔΟΧ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ-ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗΣ» με το ποσό των 3.598,49 €.
23. Την ενίσχυση ως προς το σκέλος των εξόδων του Κ.Α. 90.6041.04 με τίτλο «Τακτικές αποδοχές υπαλλήλων ΙΔΟΧ ΠΛΗΣΙΟΝ ΣΥΝΤΑΞΗΣ» με το ποσό των 436.409,64€ μέσω αποθεματικού από:
- 1.τον Κ.Α. 10.6041.07 με τίτλο «Τακτικές αποδοχές ΙΔΟΧ ΑΜΕΑ ΔΥΠΑ» με το ποσό των 78.600,00 €
 - 2.τον Κ.Α. 10.6054.07 με τίτλο «Εργοδοτικές εισφορές ΙΔΟΧ ΑΜΕΑ-ΔΥΠΑ» με το ποσό των 16.600,00 €
 - 3.τον Κ.Α. 10.6011.01 με τίτλο «Τακτικές αποδοχές μονίμων υπαλλήλων της Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ & ΑΝΘΡΩΠΙΝΟΥ ΔΥΝΑΜΙΚΟΥ - ΑΥΤΟΤΕΛΩΝ ΤΜΗΜΑΤΩΝ» με το ποσό των 10.000,00 €
 - 4.τον Κ.Α. 10.6011.02 με τίτλο «Τακτικές αποδοχές μονίμων υπαλλήλων Δ/ΝΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ» με το ποσό των 20.000,00 €.
 - 5.τον Κ.Α. 15.6011.02 με τίτλο «Τακτικές αποδοχές μονίμων υπαλλήλων Δ/ΝΣΗ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ-ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ» με το ποσό των 5.000,00 €.
 - 6.τον Κ.Α. 15.6011.04 με τίτλο «Τακτικές αποδοχές μονίμων υπαλλήλων Δ/ΝΣΗ ΠΡΟΣΧΟΛΙΚΗΣ ΑΓΩΓΗΣ & ΤΡΙΤΗΣ ΗΛΙΚΙΑΣ» με το ποσό των 8.000,00 €.
 - 7.τον Κ.Α. 15.6051.04 με τίτλο «Εργοδοτικές εισφορές μονίμων υπαλλήλων Δ/ΝΣΗ ΠΡΟΣΧΟΛΙΚΗΣ ΑΓΩΓΗΣ & ΤΡΙΤΗΣ ΗΛΙΚΙΑΣ» με το ποσό των 5.000,00 €.
 - 8.τον Κ.Α. 30.6011.01 με τίτλο «Τακτικές αποδοχές μονίμων υπαλλήλων Δ/ΝΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ & ΕΡΓΩΝ» με το ποσό των 20.000,00 €.
 - 9.τον Κ.Α. 00.8264.01 με τίτλο «Επιστροφή αχρεωστήτως εισπραχθέντων εσόδων σε ιδιώτες (φυσικά και νομικά πρόσωπα)» με το ποσό των 10.000,00 €.
 - 10.τον Κ.Α. 35.6011 με τίτλο «Τακτικές αποδοχές μονίμων υπαλλήλων Δ/ΝΣΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ-ΕΝΕΡΓ. ΘΕΜΑΤΩΝ-ΠΡΑΣΙΝΟΥ» με το ποσό των 15.000,00 €.
 - 11.τον Κ.Α. 90.6011.01 με τίτλο «Τακτικές αποδοχές μονίμων υπαλλήλων Δ/ΝΣΗ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ-ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ-ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΩΝ» με το ποσό των 25.000,00 €.
 - 12.τον Κ.Α. 90.6051.01 με τίτλο «Εργοδοτικές εισφορές μονίμων υπαλλήλων ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ-ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ-ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΩΝ» με το ποσό των 5.000,00 €.
 - 13.τον Κ.Α. 00.6031.08 με τίτλο «Τακτικές αποδοχές συνεργατών» με το ποσό των 15.000,00 €.
 - 14.τον Κ.Α.00.6053 με τίτλο «Εργοδοτικές εισφορές υπαλλήλων ειδικών θέσεων» με το ποσό των 12.000,00 €.

- 15.τον Κ.Α. 00.6117.03 με τίτλο «Αμοιβή για την ετήσια παροχή υπηρεσιών Τεχνικού Ασφαλείας για τους εργαζομένους του Δήμου» με το ποσό των 2.499,60 €.
- 16.τον Κ.Α. 00.6117.09 με τίτλο «Παροχή υπηρεσίας για την υποστήριξη της Μονάδας Εσωτερικού Ελέγχου» με το ποσό των 10.120,00 €.
- 17.τον Κ.Α. 00.6221 με τίτλο «Ταχυδρομικά Τέλη» με το ποσό των 5.358,55 €.
- 18.τον Κ.Α. 00.6821.01 με τίτλο «Φορολογικά πρόστιμα και προσαυξήσεις Χρήσης» με το ποσό των 6.000,00 €.
- 19.τον Κ.Α. 10.6061.01 με τίτλο «Προμήθεια ΜΑΠ υπαλλήλων Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ & ΑΝΘΡΩΠΙΝΟΥ ΔΥΝΑΜΙΚΟΥ» με το ποσό των 15.287,18 €.
- 20.τον Κ.Α. 10.6117.01 με τίτλο «Παροχή υπηρεσιών Υπευθύνου Προστασίας Προσωπικών Δεδομένων (DPO) κατά τις διατάξεις της Ε.Ε. 2016/679» με το ποσό των 8.253,20 €.
- 21.τον Κ.Α. 10.6253 με τίτλο «Ασφάλιση οχημάτων του Δήμου» με το ποσό των 5.000,00 €.
- 22.τον Κ.Α. 15.6472.01 με τίτλο «Έξοδα διοργάνωσης αθλητικών δραστηριοτήτων» με το ποσό των 20.000,00 €.
- 23.τον Κ.Α. 15.6473.08 με τίτλο «Φεστιβάλ Παιδείας» με το ποσό των 10.000,00 €.
- 24.τον Κ.Α. 90.6224.01 με τίτλο «Υπηρεσίες παροχής πρόσβασης στο διαδίκτυο σε 18 σημεία για τις ανάγκες υλοποίησης του προγράμματος Wifi4GR» με το ποσό των 2.500,00 €.
- 25.τον Κ.Α. 30.6061.01 με τίτλο «Προμήθεια ΜΑΠ υπαλλήλων Δ/ΝΣΕΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ & ΕΡΓΩΝ - ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΤΕΧΝ. ΕΡΓΩΝ» με το ποσό των 30.229,11 €
26. τον Κ.Α. 30.6262.07 με τίτλο «Προμήθεια και τοποθέτηση υλικών περιφράξεων» με το ποσό των 5.000,00 €.
- 27.τον Κ.Α. 30.6662.28 με τίτλο «Προμήθεια ακατέργαστου αλατιού για την αντιμετώπιση χιονοπτώσεων» με το ποσό των 4.700,00 €.
- 28.τον Κ.Α. 10.7133.01 με τίτλο «Προμήθεια επίπλων γραφείου για την κάλυψη των Υπηρεσιών του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου» με το ποσό των 10.000,00 €.
- 29.τον Κ.Α. 15.7135.14 με τίτλο «Προμήθεια οργάνων και λοιπού εξοπλισμού γυμναστικής για τη Δ/νση Αθλητισμού-Πολιτισμού» με το ποσό των 6.262,00 €.
- 30.τον Κ.Α. 50.7132.01 με τίτλο «Προμήθεια μοτοσυκλετών για την Δημοτική Αστυνομία» με το ποσό των 50.000,00 €.
- 31.Την ενίσχυση του Κ.Α. 00.6421 με τίτλο «Οδοιπορικά έξοδα και αποζημίωση μετακινούμενων αιρετών» με το ποσό των 3.700,00 € μέσω αποθεματικού από τον Κ.Α. 9111 με τίτλο «Αποθεματικό» με το ποσό των 3.700,00 €

ΚΑΕ	Περιγραφή	(2) Τελευταίος Διαμορ/μένος Προϋπολογισμός	(3) Ποσό Αναμόρφωσης	(4)=(2)+(3) Διαμορ/νος Προϋπολογισμός (μετά την αναμόρφωση)
10.6041.07	Τακτικές αποδοχές ΙΔΟΧ ΑΜΕΑ ΔΥΠΑ	203.000,00	-78.600,00	124.400,00
15.6021.01	Τακτικές αποδοχές υπαλλήλων ΙΔΑΧ Δ/ΝΣΗ ΠΑΙΔΕΙΑΣ & ΚΟΙΝ. ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ	1234270	-60.680,00	1.173.590,00
50.7132.01	Προμήθεια μοτοσυκλετών για την Δημοτική Αστυνομία	50.000,00	-50.000,00	0,00
9111	Αποθεματικό	119.168,70	-53.700,00	65.468,70
60.6021.01	Τακτικές αποδοχές υπαλλήλων ΙΔΑΧ ΠΑΙΔΙΚΩΝ ΣΤΑΘΜΩΝ	182000	-40.000,00	142.000,00
30.6061.01	Προμήθεια ΜΑΠ υπαλλήλων Δ/ΝΣΕΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ & ΕΡΓΩΝ - ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΤΕΧΝ. ΕΡΓΩΝ	70.000,00	-30.229,11	39.770,89
90.6011.01	Τακτικές αποδοχές μονίμων υπαλλήλων Δ/ΝΣΗ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ-ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ-ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΩΝ	282500	-25.000,00	257.500,00

30.6011.01	Τακτικές αποδοχές μονίμων υπαλλήλων Δ/ΝΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ & ΕΡΓΩΝ	349000	-20.000,00	329.000,00
10.6011.02	Τακτικές αποδοχές μονίμων υπαλλήλων Δ/ΝΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	478000	-20.000,00	458.000,00
15.6472.01	Έξοδα διοργάνωσης αθλητικών δραστηριοτήτων	20.000,00	-20.000,00	0,00
10.6054.07	Εργοδοτικές εισφορές ΙΔΟΧ ΑΜΕΑ-ΔΥΠΑ	45.000,00	-16.600,00	28.400,00
10.6061.01	Προμήθεια ΜΑΠ υπαλλήλων Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ & ΑΝΘΡΩΠΙΝΟΥ ΔΥΝΑΜΙΚΟΥ	20.000,00	-15.287,18	4.712,82
35.6011	Τακτικές αποδοχές μονίμων υπαλλήλων Δ/ΝΣΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ-ΕΝΕΡΓ. ΘΕΜΑΤΩΝ-ΠΡΑΣΙΝΟΥ	366.000,00	-15.000,00	351.000,00
00.6031.08	Τακτικές αποδοχές συνεργατών	127000	-15.000,00	112.000,00
00.6053	Εργοδοτικές εισφορές υπαλλήλων ειδικών θέσεων	73.550,00	-12.000,00	61.550,00
00.6117.09	Παροχή υπηρεσίας για την υποστήριξη της Μονάδας Εσωτερικού Ελέγχου	25.000,00	-10.120,00	14.880,00
10.6011.01	Τακτικές αποδοχές μονίμων υπαλλήλων της Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ & ΑΝΘΡΩΠΙΝΟΥ ΔΥΝΑΜΙΚΟΥ - ΑΥΤΟΤΕΛΩΝ ΤΜΗΜΑΤΩΝ	452.000,00	-10.000,00	442.000,00
15.6473.08	Φεστιβάλ Παιδείας	10.000,00	-10.000,00	0,00
10.7133.01	Προμήθεια επίπλων γραφείου για την κάλυψη των Υπηρεσιών του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου	10.000,00	-10.000,00	0,00
00.8264.01	Επιστροφή αχρεωστήτως εισπραχθέντων εσόδων σε ιδιώτες (φυσικά και νομικά πρόσωπα)	127.480,74	-10.000,00	117.480,74
60.6052.01	Εργοδοτικές εισφορές υπαλλήλων ΙΔΑΧ ΠΑΙΔΙΚΩΝ ΣΤΑΘΜΩΝ	41.500,00	-8.650,00	32.850,00
10.6117.01	Παροχή υπηρεσιών Υπευθύνου Προστασίας Προσωπικών Δεδομένων (DPO) κατά τις διατάξεις της Ε.Ε. 2016/679	27.569,60	-8.253,20	19.316,40
15.6011.04	Τακτικές αποδοχές μονίμων υπαλλήλων Δ/ΝΣΗ ΠΡΟΣΧΟΛΙΚΗΣ ΑΓΩΓΗΣ & ΤΡΙΤΗΣ ΗΛΙΚΙΑΣ	340000	-8.000,00	332.000,00
00.6821.01	Φορολογικά πρόστιμα και προσαυξήσεις Χρήσης	15.500,00	-8.000,00	7.500,00
15.6611.04	Προμήθεια βιβλίων για τις Δημοτικές Βιβλιοθήκες Κορδελιού και Ευόσμου	8.000,00	-6.800,00	1.200,00
15.7135.14	Προμήθεια οργάνων και λοιπού εξοπλισμού γυμναστικής για τη Δ/νση Αθλητισμού-Πολιτισμού	36.810,52	-6.262,00	30.548,52
00.6221	Ταχυδρομικά Τέλη	9.000,00	-5.358,55	3.641,45
15.6011.02	Τακτικές αποδοχές μονίμων υπαλλήλων Δ/ΝΣΗ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ-ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ	96000	-5.000,00	91.000,00
90.6051.01	Εργοδοτικές εισφορές μονίμων υπαλλήλων ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ-ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ-ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΩΝ	59.000,00	-5.000,00	54.000,00
15.6051.04	Εργοδοτικές εισφορές μονίμων υπαλλήλων Δ/ΝΣΗ ΠΡΟΣΧΟΛΙΚΗΣ ΑΓΩΓΗΣ & ΤΡΙΤΗΣ ΗΛΙΚΙΑΣ	76.000,00	-5.000,00	71.000,00
10.6253	Ασφάλιση οχημάτων του Δήμου	6.000,00	-5.000,00	1.000,00
30.6262.07	Προμήθεια και τοποθέτηση υλικών περιφράξεων	5.000,00	-5.000,00	0,00
00.6823.03	Τόκοι υπερημερίας από δικαστικές αποφάσεις	75.150,47	-5.000,00	70.150,47
30.6662.28	Προμήθεια ακατέργαστου αλατιού για την αντιμετώπιση χιονοπτώσεων	6.502,98	-4.700,00	1.802,98
15.6041.07	Τακτικές αποδοχές ΙΔΟΧ ΕΠΙΜΟΡΦΩΤΩΝ Δ/ΝΣΗ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ-ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ	34.000,00	-4.000,00	30.000,00
20.6054.01	Εργοδοτικές εισφορές υπαλλήλων ΙΔΟΧ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ-ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗΣ	247.000,00	-3.598,49	243.401,51
90.6117.04	Αμοιβή συμβούλου για την υποβολή προτάσεων στο πρόγραμμα "Ψηφιακός Μετασχηματισμός των ΟΤΑ"	7.192,00	-3.100,00	4.092,00
60.6699.01	Λοιπές Προμήθειες (ΠΡΑΞΗ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑΣ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΞΕΝΩΝΑ ΦΙΛΟΞΕΝΙΑΣ ΓΥΝΑΙΚΩΝ)	55.000,00	-3.000,00	52.000,00
90.6224.01	Υπηρεσίες παροχής πρόσβασης στο διαδίκτυο σε 18 σημεία για τις ανάγκες υλοποίησης του προγράμματος Wifi4GR	5.446,24	-2.500,00	2.946,24

00.6117.03	Αμοιβή για την ετήσια παροχή υπηρεσιών Τεχνικού Ασφαλείας για τους εργαζομένους του Δήμου	25.848,69	-2.499,60	23.349,09
90.7135.01	Προμήθεια ηλεκτρονικών συστημάτων προσέλευσης υπαλλήλων	2.380,00	-2.380,00	0,00
35.6699.03	Προμήθεια τροφών, περιλαιμίων, αποπαρασίτωσης, ταΐστρες, ποτίστρες κ.α. για αδέσποτα ζώα	27.547,24	-2.056,00	25.491,24
00.6822.01	Προσαυξήσεις Ασφαλιστικών Ταμείων Δήμου	3.000,00	-1.462,08	1.537,92
60.6063.01	Αποζημίωση σε χρήμα ΓΑΛΑ υπαλλήλων ΕΣΠΑ-ΞΕΝΩΝΑΣ	1.800,00	-1.000,00	800,00
00.6111.02	Αμοιβές συμβολαιογράφων	1.000,00	-700,00	300,00
15.6054.07	Εργοδοτικές εισφορές ΙΔΟΧ ΕΠΙΜΟΡΦΩΤΩΝ Δ/ΝΣΗΣ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ και ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ	9.200,00	-220,00	8.980,00
60.6041.02	Τακτικές αποδοχές υπαλλήλων ΙΔΟΧ - ΥΠΟΕΡΓΟ "ΚΟΙΝΩΝΙΚΟ ΦΑΡΜΑΚΕΙΟ"	33.000,00	350,00	33.350,00
60.6054.03	Εργοδοτικές εισφορές υπαλλήλων ΙΔΟΧ - ΥΠΟΕΡΓΟ "ΚΟΙΝΩΝΙΚΟ ΠΑΝΤΟΠΩΛΕΙΟ"	6.500,00	700,00	7.200,00
70.6054.12	Εργοδοτικές εισφορές προσωπικού Σχολικές Καθαρίστριες (ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ)	28.987,90	700,00	29.687,90
35.6412.01	Έξοδα μεταφοράς αγαθών φορτοεκφορτωτικά	0,00	700,00	700,00
35.6692.02	Προμήθεια σπόρου χλοοτάπητα γηπέδων, φυλλοχόματος και λιπασμάτων	0,00	1.356,00	1.356,00
00.6126	Εργοδοτικές εισφορές επί των εξόδων παράστασης και των λοιπών παροχών σε αιρετούς	71.500,00	1.462,08	72.962,08
60.6054.06	Εργοδοτικές εισφορές υπαλλήλων ΙΔΟΧ- (Πρώθηση και υποστήριξη παιδιών)	131.100,00	1.500,00	132.600,00
10.6063.01	Αποζημίωση σε χρήμα του δικαιώματος ΜΑΠ υπαλλήλων Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ & ΑΝΘΡΩΠΙΝΟΥ ΔΥΝΑΜΙΚΟΥ	0,00	1.500,00	1.500,00
00.6733	Καταβολή χρηματικών βοηθημάτων σε άπορους δημότες	2.000,00	2.000,00	4.000,00
60.6041.03	Τακτικές αποδοχές υπαλλήλων ΙΔΟΧ - ΥΠΟΕΡΓΟ "ΚΟΙΝΩΝΙΚΟ ΠΑΝΤΟΠΩΛΕΙΟ"	29.000,00	2.500,00	31.500,00
10.6041.06	Αποδοχές ΙΔΟΧ με Διαταγή, ΚΟΙΝΩΦΕΛΟΥΣ	134.400,00	3.100,00	137.500,00
20.6041.01	Τακτικές αποδοχές υπαλλήλων ΙΔΟΧ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ-ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗΣ	930000	3.598,49	933.598,49
40.6011.01	Τακτικές αποδοχές μονίμων υπαλλήλων Δ/ΝΣΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ-ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ	385000	4.000,00	389.000,00
35.6634.01	Προμήθεια ειδών καθαριότητας και ευπρεπισμού της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Πρασίνου	3.063,87	5.000,00	8.063,87
15.6063.01	Αποζημίωση σε χρήμα του δικαιώματος ΜΑΠ υπαλλήλων Δ/νσεων Παιδείας & Κοιν. Πολ, Αθλητ-Πολιτ, Προσχ. Αγ. & Τρ. Ηλικίας	52.000,00	5.300,00	57.300,00
60.6054.01	Εργοδοτικές εισφορές υπαλλήλων ΙΔΟΧ (ΠΡΑΞΗ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑΣ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΞΕΝΩΝΑ ΦΙΛΟΞΕΝΙΑΣ ΓΥΝΑΙΚΩΝ)	32.000,00	6.500,00	38.500,00
70.6041.12	Τακτικές αποδοχές Σχολικές Καθαρίστριες (ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ)	112.900,00	6.780,00	119.680,00
60.6054.05	Εργοδοτικές Εισφορές υπαλλήλων ΙΔΟΧ (ΥΠΟΕΡΓΟ "ΚΕΝΤΡΟ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΜΕ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΚΕΜ)	35.000,00	7.600,00	42.600,00
60.6041.01	Τακτικές αποδοχές υπαλλήλων ΙΔΟΧ (ΠΡΑΞΗ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑΣ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΞΕΝΩΝΑ ΦΙΛΟΞΕΝΙΑΣ ΓΥΝΑΙΚΩΝ)	147.000,00	24.000,00	171.000,00
60.6041.05	Τακτικές αποδοχές υπαλλήλων ΙΔΟΧ (ΥΠΟΕΡΓΟ "ΚΕΝΤΡΟ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ" ΜΕ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΚΕΜ)	162.200,00	26.000,00	188.200,00
60.6041.06	Τακτικές αποδοχές υπαλλήλων ΙΔΟΧ - (Πρώθηση και υποστήριξη παιδιών)	533.000,00	40.000,00	573.000,00
70.6711.01	Απόδοση σε σχολικές Επιτροπές	1.223.800,00	50.000,00	1.273.800,00
90.6041.04	Τακτικές αποδοχές υπαλλήλων ΙΔΟΧ ΠΛΗΣΙΟΝ ΣΥΝΤΑΞΗΣ	1.421.702,40	436.409,64	1.858.112,04
00.6421	Οδοιπορικά έξοδα και αποζημίωση μετακινούμενων αιρετών	12.000,00	3.700,00	15.700,00
	Σύνολα	10.951.571,35	0,00	10.951.571,35

Σύμφωνα με το παράρτημα Γ΄ της αριθμόν 17515/29-4-13 εγκυκλίου 8 του Υπουργείου Εσωτερικών βεβαιώνεται ότι ο προϋπολογισμός του έτους 2025 μετά την αναμόρφωση θα παραμείνει ισοσκελισμένος και το σύνολο του αποθεματικού **65.468,70 €** δεν θα υπερβαίνει το 5% των τακτικών εσόδων του Δήμου, (άρθρ. 49 «Μεταφορά πιστώσεων Ο.Τ.Α. α΄ και β΄ βαθμού» του Ν. 4483/17 (ΦΕΚ 107/31.07.2017 τεύχος Α').

Το αρχικό ύψος του προϋπολογισμού	77.240.061,95
Διαμορφωθέν ύψος προ αναμόρφωσης	83.555.422,38
Διαμορφωθέν ύψος μετά την αναμόρφωση	83.555.422,38

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **282/2025**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

Τα Μέλη

Ξενιτόπουλος Σάββας

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

Αριθ. Αποφ. 283/2025

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό **23/2025** της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του
Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου

**ΘΕΜΑ: Αποδοχή ή μη του Πρακτικού της από 24/10/2025 συνεδρίασης της
Επιτροπής Συμβιβαστικής Επίλυσης Φορολογικών Διαφορών του Δήμου**

Στον Εύοσμο σήμερα, 29 του μηνός Οκτωβρίου του έτους 2025 και ώρα 18:30 μ.μ., στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου (Π. Μελά 24), συνήλθε σε τακτική, δια ζώσης συνεδρίαση, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Κορδελιού Ευόσμου, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ: 49061/24-10-2025 πρόσκληση του Προέδρου, κ. Ξενιτόπουλου Σάββα, που επιδόθηκε στα παρακάτω μέλη:

- | | |
|---------------------------|----------------------------|
| 1. Γούσιο Ιωάννη | 20. Μανδαλιανό Κλεάνθη |
| 2. Καλού Σύμينا | 21. Γαβαλά Μαρία |
| 3. Σαμανίδη Γεώργιο | 22. Δαλαμπίρα Πάικα Αννέτα |
| 4. Γεμεντζόπουλο Νικόλαο | 23. Δεμερτζή Χρήστο |
| 5. Κεχαγιά Ανέστη | 24. Αραμπατζή Δημήτριο |
| 6. Μαξούρα Γεώργιο | 25. Παπαδόπουλο Αλέξανδρο |
| 7. Κατσούκα Θεόδωρο | 26. Σωτηράκη Κωνσταντίνο |
| 8. Αϊβαζίδη Βασίλειο | 27. Σταυρίδη Γεώργιο |
| 9. Κουγιουμτζή Νικόλαο | 28. Μανούκα Μαρία |
| 10. Καλαϊτζίδη Σάββα | 29. Κοκονά Αθανάσιο |
| 11. Πουρσανίδου Μαρία | 30. Ξενίδου Μαρία |
| 12. Γαβριηλίδη Ιωάννη | 31. Βόγγαλη Βασίλειο |
| 13. Τριανταφυλλίδου Σοφία | 32. Αντίνου Χρήστο |
| 14. Μπαξεβάνη Αστέριο | 33. Γεωργίου Ευάγγελο |
| 15. Μεσθανεύ Πέτρο | 34. Γαρούφα Αθανάσιο |
| 16. Συρενίδου Δέσποινα | 35. Κυριαζίδου Αικατερίνη |
| 17. Σίτσα Δημήτριο | 36. Λιάπη Ηλία |
| 18. Καμπαρούδη Παναγιώτη | 37. Καϊτετζίδη Ευστάθιο |
| 19. Παπαβραμίδη Πολυχρόνη | 38. Διακάκη Στυλιανό |

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο τριάντα εννέα (39) μελών βρέθηκαν:

Παρόντες: (33) τριάντα τρείς

Απόντες: (6) Καλού Σύμινα, Δεμερτζής Χρήστος, Παπαδόπουλος Αλέξανδρος, Σωτηράκης Κωνσταντίνος, Μανούκα Μαρία, Ξενίδου Μαρία

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν επίσης οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων Ευόσμου και Ελευθερίου – Κορδελιού, κ.κ. Χερκελετζής Παναγιώτης και Καπνοπούλου Ευτυχία, οι οποίοι ήταν παρόντες.

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα η πρακτικογράφος, κα Ραφαήλ Όλγα.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, στην οποία κλήθηκε και ήταν παρών ο Δήμαρχος, κ. Αλεξανδρίδης Ελευθέριος, σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ. 6 του Ν.3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύει.

-Η Δημοτική Σύμβουλος, κα. Καλού Σύμινα, προσήλθε μετά την ψήφιση του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

-Η Δημοτική Σύμβουλος, κα. Ξενίδου Μαρία, προσήλθε μετά την ψήφιση του 4^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 3^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου την υπ' αρ. πρωτ. 49202/27-10-2025 εισήγηση της της Επιτροπής Επίλυσης Φορολογικών Διαφορών σύμφωνα με την οποία:

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 32 παρ.6 του Ν.1080/80 να εισηγηθείτε την αποδοχή ή μη του Πρακτικού της από 24/10/2025 συνεδρίασης της Επιτροπής Συμβιβαστικής Επίλυσης των Φορολογικών Διαφορών του Δήμου Κορδελιού-Εύοσμου.

Ιστορικό Υπόθεσης

Σύμφωνα με το άρθρο 7 παρ.8 του Ν.2307/95 συνιστάται σε κάθε δήμο ή κοινότητα επιτροπή συμβιβαστικής επίλυσης φορολογικών διαφορών και αμφισβητήσεων για τη βεβαίωση ή αναγνώριση φορολογικής απαλλαγής ή μειώσεως οποιουδήποτε αυτοτελούς φόρου, τέλους, δικαιώματος, εισφοράς και προστίμου μεταξύ δήμου ή κοινότητας ή συνδέσμου ΟΤΑ και φορολογουμένων.

Κάθε φορολογούμενος που ασκεί προσφυγή κατά τις διατάξεις του Ν.505/76 στα τακτικά διοικητικά δικαστήρια, δικαιούται να ζητήσει με το ίδιο δικόγραφο τη συμβιβαστική επίλυση της διαφοράς του με το δήμο ή την κοινότητα.

Στην περίπτωση αυτή η υπηρεσία του δήμου που παρέλαβε την προσφυγή, υποχρεούται να διαβιβάσει αμέσως αντίγραφο της στην επιτροπή (άρθρο 32 παρ.3 Ν1080/80). Η επιτροπή υποχρεούται μέσα σε δέκα ημέρες από την παραλαβή του δικογράφου, να ορίσει ημερομηνία συζήτησης όχι μεταγενέστερη των είκοσι ημερών από τη λήξη του δεκαημέρου και να καλέσει εγγράφως τον αιτούντα ή τον αντίκλητο αυτού τρεις τουλάχιστον ημέρες πριν από την καθορισμένη ημερομηνία συζήτησης της υπόθεσης (άρθρο 32 παρ.4 του Ν.1080/80).

Εάν η επιτροπή διαπιστώσει ότι συντρέχουν λόγοι μείωσης ή διαγραφής του ποσού που βεβαιώθηκε, συντάσσει σχετικό πρακτικό μέσα σε είκοσι ημέρες από τη συζήτηση της υπόθεσης, το οποίο, εκτός από την ίδια, υπογράφει και ο αιτών ή ο αντίκλητος αυτού (άρθρο 32 παρ.5 του Ν.1080/80).

Εάν όμως η επιτροπή διαπιστώσει, ότι δεν συντρέχουν λόγοι διαγραφής του βεβαιωθέντος ποσού επί του οποίου υπολογίζεται το πρόστιμο ή πρόκειται για πρόστιμο αυτοτελές επιβληθέντος, μπορεί να μειώσει το ποσό του προστίμου μέχρι 50% (άρθρο 32 παρ. 5 του Ν.1080/80).

Το πρακτικό διαβιβάζεται στο δημοτικό ή κοινοτικό συμβούλιο εντός πενθημέρου από τη λήξη του εικοσαήμερου, το οποίο κατά την πρώτη συνεδρίαση του αποφασίζει για την αποδοχή ή όχι της πρότασης της επιτροπής (άρθρο 32 παρ. 6 του Ν.1080/80).

Με την απόφαση αποδοχής του δημοτικού συμβουλίου τελειώνει ο συμβιβασμός και η προσφυγή καθίσταται άνευ αντικειμένου. Εάν δεν επιτευχθεί συμβιβασμός ή το συμβούλιο απορρίψει την πρόταση της επιτροπής, η αρμόδια υπηρεσία του δήμου διαβιβάζει το φάκελο της υπόθεσης και την προσφυγή στο διοικητικό δικαστήριο (άρθρο 32 παρ. 7 και 8 του Ν.1080/80).

Η Επιτροπή Συμβιβαστικής Επίλυσης Φορολογικών Διαφορών του Δήμου Κορδελιού-Εύοσμου ,μετά από 2 αναβολές για την υπόθεση της κα Παπαδοπούλου Σταυρούλας (02.06.2025 και 09.07.2025) σύμφωνα με τις με αρ. 2/2025 και 06/2025 αποφάσεις προχώρησε στη σύνταξη του 4ου Πρακτικού της από 24/10/2025 συνεδρίασης της (το οποίο επισυνάπτεται στην εισήγηση). Αφού μελέτησε το αποδεικτικό οικογενειακής κατάστασης το οποίο δηλώνει μονογονεϊκή καθώς και το αποδεικτικό ζημιών που υπέστη η ίδια κατά το οικονομικό έτος 2024 , προέβη στην κάτωθι απόφαση :

α) Σύμφωνα με την υπ' αρ. 8/2025 απόφαση, πρότεινε ομόφωνα την **αποδοχή** της συζήτησης της προσφυγής, που υπέβαλε η ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ στην με αρ. πρωτ. 43960/29-9-2025 με αρ. κατ. ΠΡ89/10-01-2025 ΚΛ6494/22-9-2025 προσφυγή της ενώπιον του Διοικητικού Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης, για τη μείωση των επιβληθέντων προστίμων, ποσού 3.528€ κατά 50%, ήτοι **1.764€**

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, όπως είναι καταχωρημένη στο απομαγνητοφωνημένο πρακτικό, αφού άκουσε όσα είπε ο Πρόεδρος είδε και τις σχετικές διατάξεις

Αποφασίζει Ομόφωνα

Αποδέχεται το 4^ο Πρακτικό της από 24/10/2025 συνεδρίασης της Επιτροπής Συμβιβαστικής Επίλυσης των Φορολογικών Διαφορών του Δήμου Κορδελίου-Εύοσμου, σύμφωνα με το οποίο λήφθηκε η ανωτέρω απόφαση.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **283/2025**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

Τα Μέλη

Σάββας Ξενιτόπουλος

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

Αριθ. Αποφ. 284/2025

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό **23/2025** της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του
Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου

ΘΕΜΑ: Παραχώρηση κινηματοθέατρου Πολιτιστικού Κέντρου Ευόσμου

Στον Εύοσμο σήμερα, 29 του μηνός Οκτωβρίου του έτους 2025 και ώρα 18:30 μ.μ., στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου (Π. Μελά 24), συνήλθε σε τακτική, δια ζώσης συνεδρίαση, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Κορδελιού Ευόσμου, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ: 49061/24-10-2025 πρόσκληση του Προέδρου, κ. Ξενιτόπουλου Σάββα, που επιδόθηκε στα παρακάτω μέλη:

- | | |
|---------------------------|----------------------------|
| 1. Γούσιο Ιωάννη | 20. Μανδαλιανό Κλεάνθη |
| 2. Καλού Σύμινα | 21. Γαβαλά Μαρία |
| 3. Σαμανίδη Γεώργιο | 22. Δαλαμπίρα Πάικα Αννέτα |
| 4. Γεμεντζόπουλο Νικόλαο | 23. Δεμερτζή Χρήστο |
| 5. Κεχαγιά Ανέστη | 24. Αραμπατζή Δημήτριο |
| 6. Μαξούρα Γεώργιο | 25. Παπαδόπουλο Αλέξανδρο |
| 7. Κατσούκα Θεόδωρο | 26. Σωτηράκη Κωνσταντίνο |
| 8. Αϊβαζίδη Βασίλειο | 27. Σταυρίδη Γεώργιο |
| 9. Κουγιουμτζή Νικόλαο | 28. Μανούκα Μαρία |
| 10. Καλαϊτζίδη Σάββα | 29. Κοκονά Αθανάσιο |
| 11. Πουρσανίδου Μαρία | 30. Ξενίδου Μαρία |
| 12. Γαβριηλίδη Ιωάννη | 31. Βόγγαλη Βασίλειο |
| 13. Τριανταφυλλίδου Σοφία | 32. Αντίνου Χρήστο |
| 14. Μπαξεβάνη Αστέριο | 33. Γεωργίου Ευάγγελο |
| 15. Μεσθανεύ Πέτρο | 34. Γαρούφα Αθανάσιο |
| 16. Συρενίδου Δέσποινα | 35. Κυριαζίδου Αικατερίνη |
| 17. Σίτσα Δημήτριο | 36. Λιάπη Ηλία |
| 18. Καμπαρούδη Παναγιώτη | 37. Καίτετζίδη Ευστάθιο |
| 19. Παπαβραμίδη Πολυχρόνη | 38. Διακάκη Στυλιανό |

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο τριάντα εννέα (39) μελών βρέθηκαν:

Παρόντες: (33) τριάντα τρεις

Απόντες: (6) Καλού Σύμινα, Δεμερτζής Χρήστος, Παπαδόπουλος Αλέξανδρος, Σωτηράκης Κωνσταντίνος, Μανούκα Μαρία, Ξενίδου Μαρία

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν επίσης οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων Ευόσμου και Ελευθερίου – Κορδελιού, κ.κ. Χερκελετζής Παναγιώτης και Καπνοπούλου Ευτυχία, οι οποίοι ήταν παρόντες.

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα η πρακτικογράφος, κα Ραφαήλ Όλγα.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, στην οποία κλήθηκε και ήταν παρών ο Δήμαρχος, κ. Αλεξανδρίδης Ελευθέριος, σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ. 6 του Ν.3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύει.

-Η Δημοτική Σύμβουλος, κα. Καλού Σύμινα, προσήλθε μετά την ψήφιση του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

-Η Δημοτική Σύμβουλος, κα. Ξενίδου Μαρία, προσήλθε μετά την ψήφιση του 4^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 4^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου την υπ' αρ. πρωτ. 48950/24-10-2025 εισήγηση του τμήματος Πολιτισμού, σύμφωνα με την οποία:

Ιστορικό Υπόθεσης

Σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 153/2025 (ΑΔΑ: ΡΟΖΘΩΛΒ-Ε50) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου περί κανονισμού λειτουργίας του Κινηματοθέατρου Πολιτιστικού Κέντρου Ευόσμου του Δήμου Κορδελιού Ευόσμου, η οποία επικυρώθηκε με την υπ' αριθμ. πρωτ. 32747/17-7-2025 απόφαση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης, ο Πρόεδρος της τριμελούς επιτροπής (απόφαση 277/2025 Δ.Σ.) Αντιδήμαρχος Πολιτισμού, κ. Καμπαρούδης Παναγιώτης, εισηγείται στο Δ.Σ. τα εξής:

1. Βάσει του άρθρου 185 παρ.1 & 2 του Ν. 3463/2006 με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση Δημοτικών ακινήτων στο Δημόσιο ή σε Νομικά πρόσωπα Δημοσίου Δικαίου.. Ομοίως με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση ακινήτων σε άλλα νομικά πρόσωπα που ασκούν αποκλειστικά και

μόνο δραστηριότητα, η οποία είναι κοινωνικής ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα. Με όμοια απόφαση επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση Δημοτικών ακινήτων στην Περιφέρεια στα όρια της οποίας αυτά βρίσκονται για την εξυπηρέτηση αναγκών της τελευταίας που προάγουν την ανάπτυξη της περιοχής καθώς και την ανάπτυξη κοινωνιών, κοινωνικών για τις τοπικές κοινωνίες δράσεων.

Ζητούν να τους παραχωρηθεί δωρεάν το Κινηματοθέατρο του Πολιτιστικού Κέντρου Ευόσμου οι εξής φορείς :

Α. 11 & 14/11/ 2025 το 3^ο Γυμνάσιο Ευόσμου με την υπ' αριθμ.46025/9-10-2025 αίτησή τους.

Β. 17 /11/2025 το 1^ο ΓΕΛ Ευόσμου με την υπ' αριθμ.39456/4-9-2025 αίτησή τους.

Γ. 24 & 28/11/ 2025 η Δημοτική Επιτροπή Ισότητας Δήμου Κορδελιού Ευόσμου με την υπ' αριθμ.47376/16-10-2025 αίτησή τους.

Δ. 27/11/2025 το Κέντρο ένταξης μεταναστών του Δήμου Κορδελιού Ευόσμου με την υπ' αριθμ.47090/15-10-2025 αίτησή τους.

Ε. 2/12/2025 Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας με την υπ' αριθμ.48521/23-10-2025 αίτησή τους.

Ζ. 12/12/2025 Το 5^ο Δημοτικό Σχολείο Ευόσμου με την υπ' αριθμ.47819/20-10-2025 αίτησή τους.

Η. 15/12 & 17/12/2025 Προσχολική Αγωγή Δήμου Κορδελιού Ευόσμου με την υπ' αριθμ.30209/2-7-2025 αίτησή τους.

Θ. 19/12/2025 Το 3^ο Γυμνάσιο Ευόσμου με την υπ' αριθμ.41958/18-9-2025 αίτησή τους.

Ι. 23/12/2025 Το 2^ο ΕΠΑΛ Ευόσμου με την υπ' αριθμ.48450/22-10-2025 αίτησή τους.

2. Σύμφωνα με την 153/2025 απόφαση Δ.Σ. περί κανονισμού λειτουργίας του Κινηματοθέατρου Πολιτιστικού Κέντρου Ευόσμου παρ. 4.9 σε φορείς ιδιώτες που δεν εμπίπτουν στην παρ. 4.3 του ιδίου κανονισμού και έχουν κερδοσκοπικό χαρακτήρα το Δ.Σ. επιβάλλει μίσθωμα, που δεν μπορεί να είναι μικρότερο από το ημερήσιο κόστος λειτουργίας του Δημοτικού Κινηματοθέατρου, όπως αναφέρεται στην παράγραφο 3.3. του προαναφερόμενου κανονισμού, το οποίο ορίζεται στην υπ' αριθμ. 258/2025 απόφαση Δ.Σ. στο ποσό των 260€.

Ζητούν να τους παραχωρηθεί το Κινηματοθέατρο του Πολιτιστικού Κέντρου Ευόσμου οι εξής φορείς/ ιδιώτες. :

A. 6/11 & 7/11/2025 Γκαϊπατζή Αννίτα Εταιρεία Θεάτρου «ΛΑΜΠΙΟΝΙ» με την υπ' αριθμ.42124/19-09-2025 αίτησή τους.

B. 22/11/2025 Στελιανέσης Σπυρίδων Duende Theatre με την υπ' αριθμ.47873/20-10-2025 αίτησή τους.

Γ. 6/12/2025 Αθανασίου Ανάργυρος Θέατρο σκιών με την υπ' αριθμ.24502/29-5-2025 αίτησή τους.

Δ. 8/12 & 9/12/2025 Αναστασία Μαλιγγάνη «ΦΡΟΥΤΟΠΟΪΑ» με την υπ' αριθμ.47975/20-10-2025 αίτησή τους.

Ε. 16/12/2025 Ρίζου Γεωργία παιδικός σταθμός ΚΑΡΟΥΖΕΛ με την υπ' αριθμ.45334/6-10-2025 αίτησή τους.

Ζ. 18/12 & 19/12/2025 Ματσικάλη Μαγδαληνή παιδικός σταθμός «ΚΑΡΑΜΕΛΕΝΙΑ» με την υπ' αριθμ.46506/13/10/2025 αίτησή τους.

ΝΟΜΙΜΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ

Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου 153/2025 (ΑΔΑ: ΡΟΖΘΩΛΒ-Ε50) περί κανονισμού λειτουργίας Κινηματοθέατρου Πολιτιστικού Κέντρου Ευόσμου

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, όπως είναι καταχωρημένη στο απομαγνητοφωνημένο πρακτικό, αφού άκουσε όσα είπε ο Πρόεδρος είδε και τις σχετικές διατάξεις

Αποφασίζει Ομόφωνα

1. Εγκρίνει να παραχωρηθεί δωρεάν το Κινηματοθέατρο του Πολιτιστικού Κέντρου Ευόσμου στους εξής φορείς:

A. 11 & 14/11/ 2025 το 3^ο Γυμνάσιο Ευόσμου με την υπ' αριθμ.46025/9-10-2025 αίτησή τους.

B. 17/11/2025 το 1^ο ΓΕΛ Ευόσμου με την υπ' αριθμ.39456/4-9-2025 αίτησή τους.

Γ. 24 & 28/11/2025 η Δημοτική Επιτροπή Ισότητας Δήμου Κορδελιού Ευόσμου με την υπ'

αριθμ.47376/16-10-2025 αίτησή τους.

Δ. 27/11/2025 το Κέντρο ένταξης μεταναστών του Δήμου Κορδελίου Ευόσμου με την υπ' αριθμ.47090/15-10-2025 αίτησή τους.

Ε. 2/12/2025 Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας με την υπ' αριθμ.48521/23-10-2025 αίτησή τους.

Ζ.12/12/2025 5° Δημοτικό Σχολείο Ευόσμου με την υπ' αριθμ.47819/20-10-2025 αίτησή τους.

Η. 15/12 & 17/12/2025 προσχολική αγωγή Δήμου Κορδελίου Ευόσμου με την υπ' αριθμ.30209/2-7-2025 αίτησή τους.

Θ. 19/12/2025 3° Γυμνάσιο Ευόσμου με την υπ' αριθμ.41958/18-9-202515-10-2025 αίτησή τους.

Ι. 23/12/2025 2° ΕΠΑΛ Ευόσμου με την υπ' αριθμ: 48450/22-10-2025 αίτησή τους.

2.Σύμφωνα με την 153/2025 απόφαση Δ.Σ. περί κανονισμού λειτουργίας του Κινηματοθέατρου Πολιτιστικού Κέντρου Ευόσμου παρ. 4.9 σε φορείς ιδιώτες που δεν εμπίπτουν στην παρ. 4.3 του ιδίου κανονισμού και έχουν κερδοσκοπικό χαρακτήρα το Δ.Σ. επιβάλλει μίσθωμα το οποίο ορίζεται στην υπ' αριθμ. 258/2025 απόφαση Δ.Σ. στο ποσό των 260€ .

Εγκρίνει να παραχωρηθεί με μίσθωμα στο ποσό των διακοσίων εξήντα (-260- ευρώ) για την πραγματοποίηση των εκδηλώσεών τους, το Κινηματοθέατρο του Πολιτιστικού Κέντρου Ευόσμου στους εξής φορείς/ιδιώτες:

Α. 6/11 & 7/11/2025 Γκαϊτατζή Αννίτα Εταιρεία Θεάτρου «ΛΑΜΠΙΟΝΙ» με την υπ'αριθμ.42124/19-09-2025 αίτησή τους.

Β. 22/11/2025 Στελιανέσης Σπυριδων Duende Theatre με την υπ'αριθμ.47873/20-10-2025 αίτησή τους.

Γ. 6/12/2025 Αθανασίου Ανάργυρος Θέατρο σκιών με την υπ'αριθμ.24502/29-5-2025 αίτησή τους.

Δ. 8/12 & 9/12/2025 Αναστασία Μαλιγγάνη «ΦΡΟΥΤΟΠΟΪΑ» με την υπ'αριθμ.47975/20-10-2025 αίτησή τους.

Ε. 16/12/2025 Ρίζου Γεωργία παιδικός σταθμός ΚΑΡΟΥΖΕΛ με την υπ' αριθμ.45334/6-10-2025 αίτησή τους.

Ζ. 18/12 & 19/12/2025 Ματσικάλη Μαγδαληνή παιδικός σταθμός «ΚΑΡΑΜΕΛΕΝΙΑ» με την υπ' αριθμ.46506/13/10/2025 αίτησή τους.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **284/2025**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

Τα Μέλη

Ξενιτόπουλος Σάββας

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

Αριθ. Αποφ. 285/2025

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό **23/2025** της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του
Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου

ΘΕΜΑ: Ωράριο για τη χρήση λειτουργίας του Κινηματοθέατρου του Πολιτιστικού Κέντρου Ευόσμου

Στον Εύοσμο σήμερα, 29 του μηνός Οκτωβρίου του έτους 2025 και ώρα 18:30 μ.μ., στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου (Π. Μελά 24), συνήλθε σε τακτική, δια ζώσης συνεδρίαση, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Κορδελιού Ευόσμου, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ: 49061/24-10-2025 πρόσκληση του Προέδρου, κ. Ξενιτόπουλου Σάββα, που επιδόθηκε στα παρακάτω μέλη:

- | | |
|---------------------------|----------------------------|
| 1. Γούσιο Ιωάννη | 20. Μανδαλιανό Κλεάνθη |
| 2. Καλού Σύμينا | 21. Γαβαλά Μαρία |
| 3. Σαμανίδη Γεώργιο | 22. Δαλαμπίρα Πάικα Αννέτα |
| 4. Γεμεντζόπουλο Νικόλαο | 23. Δεμερτζή Χρήστο |
| 5. Κεχαγιά Ανέστη | 24. Αραμπατζή Δημήτριο |
| 6. Μαξούρα Γεώργιο | 25. Παπαδόπουλο Αλέξανδρο |
| 7. Κατσούκα Θεόδωρο | 26. Σωτηράκη Κωνσταντίνο |
| 8. Αϊβαζίδη Βασίλειο | 27. Σταυρίδη Γεώργιο |
| 9. Κουγιουμτζή Νικόλαο | 28. Μανούκα Μαρία |
| 10. Καλαϊτζίδη Σάββα | 29. Κοκονά Αθανάσιο |
| 11. Πουρσανίδου Μαρία | 30. Ξενίδου Μαρία |
| 12. Γαβριηλίδη Ιωάννη | 31. Βόγγαλη Βασίλειο |
| 13. Τριανταφυλλίδου Σοφία | 32. Αντίνου Χρήστο |
| 14. Μπαξεβάνη Αστέριο | 33. Γεωργίου Ευάγγελο |
| 15. Μεσθανεύ Πέτρο | 34. Γαρούφα Αθανάσιο |
| 16. Συρενίδου Δέσποινα | 35. Κυριαζίδου Αικατερίνη |
| 17. Σίτσα Δημήτριο | 36. Λιάπη Ηλία |
| 18. Καμπαρούδη Παναγιώτη | 37. Καϊτετζίδη Ευστάθιο |
| 19. Παπαβραμίδη Πολυχρόνη | 38. Διακάκη Στυλιανό |

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο τριάντα εννέα (39) μελών βρέθηκαν:

Παρόντες: (33) τριάντα τρείς

Απόντες: (6) Καλού Σύμινα, Δεμερτζής Χρήστος, Παπαδόπουλος Αλέξανδρος, Σωτηράκης Κωνσταντίνος, Μανούκα Μαρία, Ξενίδου Μαρία

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν επίσης οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων Ευόσμου και Ελευθερίου – Κορδελιού, κ.κ. Χερκελετζής Παναγιώτης και Καπνοπούλου Ευτυχία, οι οποίοι ήταν παρόντες.

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα η πρακτικογράφος, κα Ραφαήλ Όλγα.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, στην οποία κλήθηκε και ήταν παρών ο Δήμαρχος, κ. Αλεξανδρίδης Ελευθέριος, σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ. 6 του Ν.3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύει.

-Η Δημοτική Σύμβουλος, κα. Καλού Σύμινα, προσήλθε μετά την ψήφιση του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

-Η Δημοτική Σύμβουλος, κα. Ξενίδου Μαρία, προσήλθε μετά την ψήφιση του 4^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 5^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου την υπ' αρ. πρωτ. 48953/24-10-2025 εισήγηση του τμήματος Πολιτισμού, σύμφωνα με την οποία:

Ιστορικό Υπόθεσης

Σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 153/2025 (ΑΔΑ:ΡΟΖΘΩΛΒ-Ε50) για τη χρήση λειτουργίας του Κινηματοθέατρου Πολιτιστικού Κέντρου Ευόσμου του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου, έχοντας υπόψη την επικύρωση νομιμότητας με υπ' αριθμ. πρωτ.32747/17/07/2025 της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης ,αναφερόμαστε στο άρθρο 3 παρ. 3.6, που αφορά στο ωράριο χρήσης λειτουργίας του Κινηματοθέατρου του Πολιτιστικού Κέντρου Ευόσμου, που το ορίζει το Δημοτικό Συμβούλιο. Ο Πρόεδρος της τριμελούς επιτροπής (απόφαση 277/2025 Δ.Σ.) Αντιδήμαρχος Πολιτισμού, κ. Καμπαρούδης Παναγιώτης, εισηγείται στο Δ.Σ. τα κάτωθι:

Ωράριο λειτουργίας του Κινηματοθέατρου Πολιτιστικού Κέντρου Ευόσμου του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου, να είναι ως εξής: 8.00 με 15.00 και 15.00 με 23.00 όταν υπάρχει οποιαδήποτε εκδήλωση.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, όπως είναι καταχωρημένη στο απομαγνητοφωνημένο πρακτικό, αφού άκουσε όσα είπε ο Πρόεδρος είδε και τις σχετικές διατάξεις

Αποφασίζει Ομόφωνα

Εγκρίνει το ωράριο λειτουργίας του Κινηματοθέατρου Πολιτιστικού Κέντρου Ευόσμου από τις 7.00 έως τις 15.00 και από τις 15.00 έως τις 23.00, όταν υπάρχει οποιαδήποτε εκδήλωση.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **285/2025**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

Τα Μέλη

Σάββας Ξενιτόπουλος

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

Αριθ. Αποφ. 286/2025

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό **23/2025** της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του
Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου

ΘΕΜΑ: Παραχώρηση Δ.Α.Κ Ευόσμου “Βούλα Πατουλίδου” για τη διοργάνωση αγώνων κυπέλλου πανελλήνιας συμμετοχής «ΣΤΑΜΑΤΗΣ ΚΑΣΣΗΣ» Ανδρών-Γυναικών, Εφήβων-Νεανίδων, Παιδων-Κορασίδων στις 11-14 Δεκεμβρίου 2025.

Στον Εύοσμο σήμερα, 29 του μηνός Οκτωβρίου του έτους 2025 και ώρα 18:30 μ.μ., στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου (Π. Μελά 24), συνήλθε σε τακτική, δια ζώσης συνεδρίαση, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Κορδελιού Ευόσμου, ύστερα από την υπ’ αριθμ. πρωτ: 49061/24-10-2025 πρόσκληση του Προέδρου, κ. Ξενιτόπουλου Σάββα, που επιδόθηκε στα παρακάτω μέλη:

- | | |
|---------------------------|----------------------------|
| 1. Γούσιο Ιωάννη | 20. Μανδαλιανό Κλεάνθη |
| 2. Καλού Σύμινα | 21. Γαβαλά Μαρία |
| 3. Σαμανίδη Γεώργιο | 22. Δαλαμπίρα Πάικα Αννέτα |
| 4. Γεμεντζόπουλο Νικόλαο | 23. Δεμερτζή Χρήστο |
| 5. Κεχαγιά Ανέστη | 24. Αραμπατζή Δημήτριο |
| 6. Μαξούρα Γεώργιο | 25. Παπαδόπουλο Αλέξανδρο |
| 7. Κατσούκα Θεόδωρο | 26. Σωτηράκη Κωνσταντίνο |
| 8. Αϊβαζίδη Βασίλειο | 27. Σταυρίδη Γεώργιο |
| 9. Κουγιουμτζή Νικόλαο | 28. Μανούκα Μαρία |
| 10. Καλαϊτζίδη Σάββα | 29. Κοκονά Αθανάσιο |
| 11. Πουρσανίδου Μαρία | 30. Ξενίδου Μαρία |
| 12. Γαβριηλίδη Ιωάννη | 31. Βόγγαλη Βασίλειο |
| 13. Τριανταφυλλίδου Σοφία | 32. Αντίνου Χρήστο |
| 14. Μπαξεβάνη Αστέριο | 33. Γεωργίου Ευάγγελο |
| 15. Μεσθανεύ Πέτρο | 34. Γαρούφα Αθανάσιο |
| 16. Συρενίδου Δέσποινα | 35. Κυριαζίδου Αικατερίνη |
| 17. Σίτσα Δημήτριο | 36. Λιάπη Ηλία |
| 18. Καμπαραούδη Παναγιώτη | 37. Καϊτετζίδη Ευστάθιο |
| 19. Παπαβραμίδα Πολυχρόνη | 38. Διακάκη Στυλιανό |

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο τριάντα εννέα (39) μελών βρέθηκαν:

Παρόντες: (33) τριάντα τρείς

Απόντες: (6) Καλού Σύμινα, Δεμερτζής Χρήστος, Παπαδόπουλος Αλέξανδρος, Σωτηράκης Κωνσταντίνος, Μανούκα Μαρία, Ξενίδου Μαρία

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν επίσης οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων Ευόσμου και Ελευθερίου – Κορδελιού, κ.κ. Χερκελετζής Παναγιώτης και Καπνοπούλου Ευτυχία, οι οποίοι ήταν παρόντες.

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα η πρακτικογράφος, κα Ραφαήλ Όλγα.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, στην οποία κλήθηκε και ήταν παρών ο Δήμαρχος, κ. Αλεξανδρίδης Ελευθέριος, σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ. 6 του Ν.3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύει.

-Η Δημοτική Σύμβουλος, κα. Καλού Σύμινα, προσήλθε μετά την ψήφιση του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

-Η Δημοτική Σύμβουλος, κα. Ξενίδου Μαρία, προσήλθε μετά την ψήφιση του 4^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 6^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου την υπ' αρ. πρωτ. 46305/10-10-2025 εισήγηση της Διεύθυνσης Αθλητισμού & Πολιτισμού σύμφωνα με την οποία:

Στο πλαίσιο της ομαλής λειτουργίας και ορθής χρήσης των αθλητικών εγκαταστάσεων, όπως γνωμοδοτήσετε για την παραχώρηση της αθλητικής εγκατάστασης Δ.Α.Κ. Ευόσμου «Βούλα Πατουλίδου», για τη διοργάνωση αγώνων **κυπέλλου πανελλήνιας συμμετοχής «ΣΤΑΜΑΤΗΣ ΚΑΣΣΗΣ» Ανδρών-Γυναικών, Εφήβων-Νεανίδων, Παίδων-Κορασίδων από τις 11 έως τις 14 Δεκεμβρίου 2025.**

Λαμβάνοντας υπόψη:

1. Την με αρ. Πρωτ.: 305/17-6-2025 αίτηση της Ένωσης Ταε Κβο Ντο Βορείου Ελλάδος , προκειμένου να παραχωρηθεί η αθλητική εγκατάσταση Δ.Α.Κ Ευόσμου «Βούλα Πατουλίδου» για τη διοργάνωση αγώνων Ταε Κβο Ντο από τις 11 έως τις 14 Δεκεμβρίου 2025.
2. Τη με αρ. Πρωτ.: 31996/11-7-2025 απάντηση του Τμήματος Διαχείρισης Αθλητικών Χώρων

3. Το με αρ. Πρωτ.: 46134/9-10-2025 έγγραφο της Ελληνικής Ομοσπονδίας Tae kwon Do με θέμα: «Αίτημα για διάθεση του νέου Δημοτικού Αθλητικού Κέντρου Ευόσμου στις 11, 12,13 & 14 Δεκεμβρίου 2025 για τη διεξαγωγή του Κυπέλλου Ταεκβοντό Πανελλήνιας συμμετοχής «ΣΤΑΜΑΤΗΣ ΚΑΣΣΗΣ» στις κατηγορίες Ανδρών–Γυναικών, Εφήβων-Νεανίδων και Παίδων-Κορασίδων (W.T. – Ολυμπιακό άθλημα) έτους 2025», όπου αναφέρονται οι ομάδες του Δήμου μας που συμμετέχουν στην εν λόγω διοργάνωση
4. Τη με αρ. Πρωτ.: οικ. **283201 (9228) / 30-4-2025** προσωρινή άδεια λειτουργίας Δ.Α.Κ. Ευόσμου «Βούλα Πατουλίδου» .
5. Τη με αρ. **316/2017** (ΑΔΑ 7ΦΦΛΩΒ-Μ34) απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου με θέμα: «Νέος κανονισμός λειτουργίας Αθλητικών εγκαταστάσεων Δήμου Κορδελιού Ευόσμου»
6. Τη με αρ. **482/2018** (ΑΔΑ 632ΝΩΛΒ-ΧΞΣ) απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου με θέμα: «Τροποποίηση της υπ’ αρ. 316/2017 ΑΔΣ σχετικά με τον κανονισμό λειτουργίας Αθλητικών εγκαταστάσεων Δήμου Κορδελιού Ευόσμου» όπου στο άρθρο 4 «Διαδικασία διάθεσης αθλητικών εγκαταστάσεων – χώρων» αναφέρεται ότι: *«Όλοι οι Δημοτικοί αθλητικοί χώροι διατίθενται δωρεάν σε όλους τους Αθλητικούς Συλλόγους – Σωματεία που έχουν έδρα καταστατικού εντός των ορίων του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου»*
7. Το γεγονός ότι η εγκατάσταση θα παραχωρηθεί στην Ελληνική Ομοσπονδία για πανελλήνια διοργάνωση που θα συμμετέχουν 10 σωματεία του Δήμου Κορδελιού Ευόσμου, σύμφωνα με το έγγραφο με αρ. Πρωτ.: 46134/9-10-2025 (6067/8-10-2025).
8. Το γεγονός ότι η αθλητική εγκατάσταση θα παραχωρηθεί:
 - Πέμπτη 11/12 κατά τις ώρες 10:00 – 23:00
 - Παρασκευή 12/12 κατά τις ώρες 7:00 – 23:00
 - Σάββατο 13/12 7:00 – 23:00 και
 - Κυριακή 14/12 7:00 – 23:00

Νομοθεσία που προβλέπεται

- Ν.3463/06 όπως ισχύει

Παραστατικά που συνοδεύουν την παρούσα

- Η με αρ. Πρωτ.: 305/27-6-2025 αίτηση της ένωσης
- Η με αρ. Πρωτ.: 31996/11-7-2025 απάντηση του Τμήματος Διαχείρισης Αθλητικών Χώρων
- Το με αρ. Πρωτ.: 46134/9-10-2025 έγγραφο με θέμα: «Αίτημα για διάθεση του νέου Δημοτικού Αθλητικού Κέντρου Ευόσμου στις 11, 12,13 & 14 Δεκεμβρίου 2025 για τη διεξαγωγή του Κυπέλλου Ταεκβοντό Πανελλήνιας συμμετοχής «ΣΤΑΜΑΤΗΣ ΚΑΣΣΗΣ» στις κατηγορίες Ανδρών–Γυναικών, Εφήβων-Νεανίδων και Παίδων-Κορασίδων (W.T. – Ολυμπιακό άθλημα) έτους 2025», όπου αναφέρονται οι ομάδες του Δήμου που συμμετέχουν στην εν λόγω διοργάνωση.

Σχετικά έγγραφα

- Η αρ. 45/2025 απόφαση της Κοινότητας Ευόσμου

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, όπως είναι καταχωρημένη στο απομαγνητοφωνημένο πρακτικό, αφού άκουσε όσα είπε ο Πρόεδρος είδε και τις σχετικές διατάξεις

Αποφασίζει Ομόφωνα

Εγκρίνει την παραχώρηση της αθλητικής εγκατάστασης Δ.Α.Κ. Ευόσμου «Βούλα Πατουλίδου για τη διοργάνωση αγώνων κυπέλλου πανελλήνιας συμμετοχής «ΣΤΑΜΑΤΗΣ ΚΑΣΣΗΣ» Ανδρών-Γυναικών, Εφήβων-Νεανίδων, Παίδων-Κορασίδων από τις 11 έως τις 14 Δεκεμβρίου 2025.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **286/2025**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

Τα Μέλη

Ξενιτόπουλος Σάββας

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

Αριθ. Αποφ. 287/2025

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό **23/2025** της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του
Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου

ΘΕΜΑ: Δωρεάν παραχώρηση χώρου ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΕΥΟΣΜΟΥ – (ΕΚΕΤΑ)

Στον Εύοσμο σήμερα, 29 του μηνός Οκτωβρίου του έτους 2025 και ώρα 18:30 μ.μ., στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου (Π. Μελά 24), συνήλθε σε τακτική, δια ζώσης συνεδρίαση, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Κορδελιού Ευόσμου, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ: 49061/24-10-2025 πρόσκληση του Προέδρου, κ. Ξενιτόπουλου Σάββα, που επιδόθηκε στα παρακάτω μέλη:

- | | |
|---------------------------|----------------------------|
| 1. Γούσιο Ιωάννη | 20. Μανδαλιανό Κλεάνθη |
| 2. Καλού Σύμινα | 21. Γαβαλά Μαρία |
| 3. Σαμανίδη Γεώργιο | 22. Δαλαμπίρα Πάικα Αννέτα |
| 4. Γεμεντζόπουλο Νικόλαο | 23. Δεμερτζή Χρήστο |
| 5. Κεχαγιά Ανέστη | 24. Αραμπατζή Δημήτριο |
| 6. Μαξούρα Γεώργιο | 25. Παπαδόπουλο Αλέξανδρο |
| 7. Κατσούκα Θεόδωρο | 26. Σωτηράκη Κωνσταντίνο |
| 8. Αϊβαζίδη Βασίλειο | 27. Σταυρίδη Γεώργιο |
| 9. Κουγιουμτζή Νικόλαο | 28. Μανούκα Μαρία |
| 10. Καλαϊτζίδη Σάββα | 29. Κοκονά Αθανάσιο |
| 11. Πουρσανίδου Μαρία | 30. Ξενίδου Μαρία |
| 12. Γαβριηλίδη Ιωάννη | 31. Βόγγαλη Βασίλειο |
| 13. Τριανταφυλλίδου Σοφία | 32. Αντίνου Χρήστο |
| 14. Μπαξεβάνη Αστέριο | 33. Γεωργίου Ευάγγελο |
| 15. Μεσθανεύ Πέτρο | 34. Γαρούφα Αθανάσιο |
| 16. Συρενίδου Δέσποινα | 35. Κυριαζίδου Αικατερίνη |
| 17. Σίτσα Δημήτριο | 36. Λιάπη Ηλία |
| 18. Καμπαρούδη Παναγιώτη | 37. Καίτετζίδη Ευστάθιο |
| 19. Παπαβραμίδη Πολυχρόνη | 38. Διακάκη Στυλιανό |

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο τριάντα εννέα (39) μελών βρέθηκαν:

Παρόντες: (33) τριάντα τρείς

Απόντες: (6) Καλού Σύμινα, Δεμερτζής Χρήστος, Παπαδόπουλος Αλέξανδρος, Σωτηράκης Κωνσταντίνος, Μανούκα Μαρία, Ξενίδου Μαρία

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν επίσης οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων Ευόσμου και Ελευθερίου – Κορδελιού, κ.κ. Χερκελετζής Παναγιώτης και Καπνοπούλου Ευτυχία, οι οποίοι ήταν παρόντες.

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα η πρακτικογράφος, κα Ραφαήλ Όλγα.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, στην οποία κλήθηκε και ήταν παρών ο Δήμαρχος, κ. Αλεξανδρίδης Ελευθέριος, σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ. 6 του Ν.3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύει.

-Η Δημοτική Σύμβουλος, κα. Καλού Σύμινα, προσήλθε μετά την ψήφιση του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

-Η Δημοτική Σύμβουλος, κα. Ξενίδου Μαρία, προσήλθε μετά την ψήφιση του 4^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 7^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου την υπ' αρ. πρωτ. 46755/13-10-2025 εισήγηση του Γενικού Γραμματέα, κ. Αλέξανδρου Φερραίου, σύμφωνα με την οποία:

Νομικό Πλαίσιο - Έγγραφα Εισήγησης:

- 1) Παρ. 2 του άρθρου 185, Ν. 3463/2006
- 2) Αρ. 13 περ. 10 Β.Δ. 20-10-1958 ΦΕΚ Α 171/20-10-1958, όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 66
- 3) του Ν. 4483/17 (ΦΕΚ 107 Α/31-07-2017 – Διορθ. Σφαλμ. Στο ΦΕΚ-147 Α/5-10-17)
- 4) Οι υπ' αριθμ. 106/2024 (ΑΔΑ: ΨΔΝΧΩΛΒ-ΕΚΜ) και 233/2022 (ΑΔΑ: ΨΞΕΨΩΛΒ-ΧΔΘ) αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου
- 5) Αίτημα από τις 01/10/2025 με Α.Π.: Εισερχ. 44688 του “ΕΚΕΤΑ”.

Τεκμηρίωση:

Σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 185 του Ν. 3463/2006, με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου “...επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση ακινήτων σε άλλα νομικά πρόσωπα που ασκούν αποκλειστικά και μόνο δραστηριότητα, η οποία είναι κοινωφελής ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα...”.

Μετά από αίτηση του ΕΚΕΤΑ, με Α.Π.: Εισερχ. 44688 από τις 01/10/2025, για τη δωρεάν παραχώρηση χρήσης της πλατείας Εύοσμου σχετικά με την διοργάνωση εκδήλωσης,

Εισηγούμαι όπως ερωτηθεί το σώμα εάν επιθυμεί την παραχώρηση ή μη της «**Πλατείας Ευόσμου» και του Φουαγιέ του Δημαρχιακού Μεγάρου** στις 09-12-2025 και ώρα από 17:00 μέχρι 21:00 για τη διεξαγωγή εκδήλωσης στο πλαίσιο του εορτασμού των 25 χρόνων από την ίδρυση του ΕΚΕΤΑ, με την προϋπόθεση ότι το σημείο θα παραδοθεί όπως ακριβώς θα παραχωρηθεί, όσον αφορά την καθαριότητα του.

1. Διάρκεια δωρεάν παραχώρησης από 09:00 έως 23:00 στις 09-12-2025.
2. Η παραχώρηση γίνεται άνευ οποιουδήποτε ανταλλάγματος και παραχώρηση ρεύματος κατά το αίτημα.
3. Ο χώρος θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά και μόνο για την πραγματοποίηση των σκοπών παραχώρησης. Σε κάθε περίπτωση που διαπιστωθεί ότι η χρήση (ακόμη και μερικώς) δεν συνάδει με τους καταστατικούς σκοπούς, ο Δήμος Κορδελιού - Εύοσμου δύναται να καταγγείλει αζημίως την παρούσα.
4. Ουδενμία ευθύνη του Δήμου υφίσταται, από οποιαδήποτε αιτία, για τυχόν ζημιές ή απώλειες σε εξοπλισμό ή υλικά της δημόσιας αρχής και κάθε δαπάνη σε σχέση με την χρήση του παραχωρούμενου.
5. Κάθε παράβαση των όρων του συμφωνητικού ή του Νόμου, θα συνεπάγεται τη λύση της παραχώρησης με τη σχετική νόμιμη διαδικασία, επιφυλασσόμενου του Δήμου και για την άσκηση παντός άλλου νομίμου δικαιώματος του.

Σχετικά έγγραφα

- Η με αρ. 46/2025 απόφαση της Κοινότητας Ευόσμου

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, όπως είναι καταχωρημένη στο απομαγνητοφωνημένο πρακτικό, αφού άκουσε όσα είπε ο Πρόεδρος είδε και τις σχετικές διατάξεις

Αποφασίζει Ομόφωνα

Εγκρίνει τη δωρεάν παραχώρηση χώρου πλατείας Ευόσμου, στο “ΕΚΕΤΑ ” και του Φουαγιέ του Δημαρχιακού Μεγάρου, στις 09-12-2025 και ώρα από 17:00 μέχρι 21:00 για τη διεξαγωγή εκδήλωσης στο πλαίσιο του εορτασμού των 25 χρόνων από την ίδρυση του ΕΚΕΤΑ.

1. Η παραχώρηση γίνεται άνευ οποιουδήποτε ανταλλάγματος.
2. Ο χώρος θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά και μόνο για την πραγματοποίηση των σκοπών παραχώρησης. Σε κάθε περίπτωση που διαπιστωθεί ότι η χρήση (ακόμη και μερικώς) δεν συνάδει με τους καταστατικούς σκοπούς, ο Δήμος Κορδελιού - Ευόσμου δύναται να καταγγείλει αζημίως την παρούσα.
3. Ουδεμία ευθύνη του Δήμου υφίσταται, από οποιαδήποτε αιτία, για τυχόν ζημιές ή απώλειες σε εξοπλισμό ή υλικά της δημόσιας αρχής και κάθε δαπάνη σε σχέση με την χρήση του παραχωρούμενου.
4. Κάθε παράβαση των όρων του συμφωνητικού ή του Νόμου, θα συνεπάγεται τη λύση της παραχώρησης με τη σχετική νόμιμη διαδικασία, επιφυλασσόμενου του Δήμου και για την άσκηση παντός άλλου νόμιμου δικαιώματος του.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **287/2025**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

Τα Μέλη

Ξενιτόπουλος Σάββας

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ