



25PROC017662895 2025-10-02

ΑΔΑ: Ε6ΙΨΩΛΒ-ΒΡΛ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ-ΕΥΟΣΜΟΥ

090612551
Ministry of
Digital
Governance
Date: 2025.10.02
15:01:36 EEST
Reason:
Location: Athens

- 02/10/2025
... 44918

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ
ΜΕΣΩ ΤΟΥ ΕΘΝΙΚΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ
(Ε.Σ.Η.Δ.Η.Σ.) ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΠΙΛΟΓΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΕΡΓΟΥ**

Ο Δήμαρχος Κορδελιού – Ευόσμου

διακηρύσσει

**ανοικτή διαδικασία για την επιλογή αναδόχου για την κατασκευή του έργου
«ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΕ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΚΤΙΡΙΟ ΣΤΗ Δ.Ε. ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ-ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ –
ΕΥΟΣΜΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΜΕΤΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΕ ΑΥΤΟ ΤΟΥ ΕΙΔΙΚΟΥ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΟΥ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗΣ
ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ (Ε.Ε.Ε.Ε.Κ.) ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ»
Α.Μ. 2/2025**

Ο προϋπολογισμός δημοπράτησης είναι 200.000,00 ευρώ (με τον Φ.Π.Α.) ο οποίος αναλύεται σε:

Δαπάνη Εργασιών : 113.316,75€

Γενικά έξοδα και Όφελος εργολάβου (Γ.Ε.+Ο.Ε.) : 20.397,02€

Απρόβλεπτα 15% : 20.057,07€,

Αναθεώρηση 7.519,48€.

Φόρος προστιθέμενης αξίας 24% : 38.709,68€

Το έργο χρηματοδοτείται από το «ΕΘΝΙΚΟ ΠΔΕ-ΤΠΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ 2021-2025» κατά το ποσό των 112.000,00€ σύμφωνα με την Πράξη «ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΕ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΚΤΙΡΙΟ ΣΤΗ Δ.Ε. ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ-ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΜΕΤΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΕ ΑΥΤΟ ΤΟΥ ΕΙΔΙΚΟΥ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΟΥ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ (ΕΕΕΕΚ) ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ» με Κωδικό ΟΠΣ 5225656 και Κωδικό Ενάριθμου 2025NA35500009 Κατά το υπόλοιπο ποσό από ΙΔΙΟΥΣ ΠΟΡΟΥΣ ΣΑΤΑ ΣΧΟΛΕΙΩΝ 2025 του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου.

Η ανωτέρω χρηματοδότηση επιμερίζεται ως ακολούθως :

α) ΠΔΕ ΥΠ. ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ κωδ. ΣΑ : ΝΑ355, κωδ. πράξης ΣΑ (κωδικός ενάριθμου) : 2025NA35500009 με το ποσό των 112.000,00 ευρώ (Κ.Α. 64.7331.05)

β) ΣΑΤΑ ΣΧΟΛΕΙΩΝ 2025 Κ.Α. 30.7331.10 με το ποσό των 88.000,00 ευρώ

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί σύμφωνα με τον **Ν.4412/2016 (ΦΕΚ Α' 147)**, όπως αυτός ισχύει κατά την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας Περιληπτικής Διακήρυξης στο ΚΗΜΔΗΣ, στον Ελληνικό τύπο και στην ιστοσελίδα της αναθέτουσας αρχής www.kordelio-evosmos.gr, καθώς και με τους όρους της Αναλυτικής Διακήρυξης. Η επιλογή του αναδόχου θα γίνει σύμφωνα με την «ανοικτή διαδικασία» του άρθρου 27 του Ν.4412/2016 και υπό τις προϋποθέσεις του νόμου αυτού.

Η οικονομική προσφορά των διαγωνιζομένων, θα συνταχθεί και υποβληθεί σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 95 παρ.2(α) του Ν.4412/2016. Κάθε προσφέρων μπορεί να υποβάλει μόνο μια προσφορά, δεν επιτρέπεται η υποβολή εναλλακτικών προσφορών και δεν γίνονται δεκτές προσφορές για μέρος του αντικειμένου της σύμβασης.

Κριτήριο για την ανάθεση της σύμβασης είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής (**χαμηλότερη τιμή**).

Στοιχεία σχετικά με τον τόπο εκτέλεσης του έργου αλλά και περιγραφή & ουσιώδη χαρακτηριστικά αυτού δίδονται στα άρθρα 11.2 και 11.3 του τεύχους της Αναλυτικής Διακήρυξης.

Η συνολική προθεσμία εκτέλεσης του έργου, ορίζεται σε **ΔΩΔΕΚΑ (12) μήνες**, από την ημερομηνία υπογραφής και πρωτοκόλλησης της σύμβασης.

Οι προσφορές υποβάλλονται από τους ενδιαφερόμενους οικονομικούς φορείς ηλεκτρονικά, μέσω της διαδικτυακής πύλης www.promitheus.gov.gr του ΕΣΗΔΗΣ, σε ηλεκτρονικό φάκελο του υποσυστήματος.

Ως ημερομηνία και ώρα λήξης της προθεσμίας υποβολής των προφορών ορίζεται η 06 / 11 / 2025 ημέρα Πέμπτη και ώρα 23:59:59.

Ως ημερομηνία και ώρα ηλεκτρονικής αποσφράγισης των προσφορών ορίζεται η 12 / 11 / 2025 ημέρα Τετάρτη και ώρα 09:30 π.μ.

Αν, για λόγους ανωτέρας βίας ή για τεχνικούς λόγους δεν διενεργηθεί η αποσφράγιση κατά την ορισθείσα ημέρα ή αν μέχρι τη μέρα αυτή δεν έχει υποβληθεί καμία προσφορά, η αποσφράγιση και η καταληκτική ημερομηνία αντίστοιχα μετατίθενται σε οποιαδήποτε άλλη ημέρα, με απόφαση της αναθέτουσας αρχής. Η απόφαση αυτή κοινοποιείται ηλεκτρονικά στους προσφέροντες, μέσω της λειτουργικότητας «Επικοινωνία», πέντε (5) τουλάχιστον εργάσιμες ημέρες πριν τη νέα ημερομηνία, και αναρτάται στο ΚΗΜΔΗΣ, στην ιστοσελίδα της αναθέτουσας αρχής, εφόσον διαθέτει, καθώς και στον ειδικό, δημόσια προσβάσιμο χώρο «ηλεκτρονικοί διαγωνισμοί» της πύλης www.promitheus.gov.gr του ΕΣΗΔΗΣ. Αν και στη νέα αυτή ημερομηνία δεν καταστεί δυνατή η αποσφράγιση των προσφορών ή δεν υποβληθούν προσφορές, μπορεί να ορισθεί και νέα ημερομηνία, εφαρμοζομένων κατά τα λοιπά των διατάξεων των δυο προηγούμενων εδαφίων.

Δικαίωμα συμμετοχής έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα, ή ενώσεις αυτών που δραστηριοποιούνται στην κατηγορία έργου ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ και Η/Μ όπως αναφέρονται στο Άρθρο 21 της Διακήρυξης.

Για το διαγωνισμό και την εκτέλεση του έργου ισχύουν οι διατάξεις που ορίζονται στο άρθρο 7 της Αναλυτικής Διακήρυξης.

Για την **συμμετοχή στον διαγωνισμό** απαιτείται η κατάθεση από τους συμμετέχοντες οικονομικού φορείς, κατά τους όρους της παρ.1α) του άρθρου 72 του Ν.4412/2016, **εγγυητικής επιστολής συμμετοχής**, που ανέρχεται στο ποσό των **τριών χιλιάδων διακοσίων είκοσι πέντε ευρώ και ογδόντα ενός λεπτών (3.225,81€)**.

Στην περίπτωση ένωσης οικονομικών φορέων, η εγγύηση συμμετοχής περιλαμβάνει και τον όρο ότι η εγγύηση καλύπτει τις υποχρεώσεις όλων των οικονομικών φορέων που συμμετέχουν στην ένωση.

Οι εγγυητικές επιστολές συμμετοχής περιλαμβάνουν κατ' ελάχιστον τα στοιχεία που αναφέρονται στο άρθρο 15.2 της Αναλυτικής Διακήρυξης. Η εγγύηση συμμετοχής πρέπει να ισχύει τουλάχιστον για τριάντα (30) ημέρες μετά τη λήξη του χρόνου ισχύος της προσφοράς του άρθρου 19 της Αναλυτικής Διακήρυξης, ήτοι μέχρι **05-10-2026**, άλλως η προσφορά απορρίπτεται.

Δεν προβλέπεται η χορήγηση προκαταβολής στον Ανάδοχο, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 16 της Αναλυτικής Διακήρυξης.

Η έγκριση δέσμευσης πίστωσης έγινε με την υπ' αριθ. πρωτ. 37524/21-08-2025 Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης με καταχώρηση στο μητρώο δεσμεύσεων του Δήμου με α/α 590 ποσού 112.000,00€ και με την υπ' αριθ. πρωτ. 37528/21-08-2025 Απόφαση Δημάρχου έγκρισης και ανάληψης πολυετούς υποχρέωσης για ποσό 0€ το έτος 2025 και ποσό 88.000,00€ το έτος 2026.

Προσφέρεται ελεύθερη, πλήρης, άμεση και δωρεάν ηλεκτρονική πρόσβαση στα έγγραφα της σύμβασης, στον ειδικό, δημόσια προσβάσιμο χώρο «ηλεκτρονικοί διαγωνισμοί» της πύλης www.promitheus.gov.gr, στο ΚΗΜΔΗΣ, καθώς και στην ιστοσελίδα της αναθέτουσας αρχής www.kordelio-evosmos.gr.

Εφόσον έχουν ζητηθεί εγκαίρως, ήτοι έως την **23-10-2025** η αναθέτουσα παρέχει σε όλους τους προσφέροντες που συμμετέχουν στη διαδικασία σύναψης σύμβασης συμπληρωματικές πληροφορίες σχετικά με τα έγγραφα της σύμβασης, το αργότερο στις **31-10-2025**.

Τα έξοδα εκ της κείμενης νομοθεσίας απαραίτητων δημοσιεύσεων της προκήρυξης της δημοπρασίας στην οποία αναδείχθηκε ανάδοχος, βαρύνουν τον ίδιο και εισπράττονται με τον πρώτο λογαριασμό πληρωμής του έργου. Τα έξοδα δημοσιεύσεων των τυχόν προηγούμενων διαγωνισμών για την ανάθεση του ίδιου έργου, καθώς και τα έξοδα των μη απαραίτητων εκ του νόμου δημοσιεύσεων βαρύνουν την αναθέτουσα αρχή και καταβάλλονται από τις πιστώσεις του έργου.

Πληροφορίες παρέχονται από την υπάλληλο της Διεύθυνσης Μελετών και Έργων, Τμήμα Μελετών και Επιβλέψεων Τεχνικών Έργων του Δήμου, κα Γκιμπιρίτη Μαρία, κατά τις εργάσιμες μέρες και ώρες.

Ο Δήμαρχος Κορδελιού – Ευόσμου

ELEFTHERIOS ALEXANDRIDIS
02/10/2025 11:25

ΑΛΕΞΑΝΔΡΙΔΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ