



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

Αριθ. Αποφ. 304/2025

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό **24/2025** της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του
Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου

ΘΕΜΑ: Παραχώρηση Κινηματοθέατρου Πολιτιστικού Κέντρου Ευόσμου

Στον Εύοσμο σήμερα, 12 του μηνός Νοεμβρίου του έτους 2025 και ώρα 18:00 μ.μ., στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου (Π. Μελά 24), συνήλθε σε τακτική, δια ζώσης συνεδρίαση, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Κορδελιού Ευόσμου, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ: 51263/07-11-2025 πρόσκληση του Προέδρου, κ. Ξενιτόπουλου Σάββα, που επιδόθηκε στα παρακάτω μέλη:

1. Γούσιο Ιωάννη
2. Καλού Σύμνα
3. Σαμανίδη Γεώργιο
4. Γεμεντζόπουλο Νικόλαο
5. Κεχαγιά Ανέστη
6. Μαξούρα Γεώργιο
7. Κατσούκα Θεόδωρο
8. Αϊβαζίδη Βασίλειο
9. Κουγιουμτζή Νικόλαο
10. Καλαϊτζίδη Σάββα
11. Πουρσανίδου Μαρία
12. Γαβριηλίδη Ιωάννη
13. Τριανταφυλλίδου Σοφία
14. Μπαξεβάνη Αστέριο
15. Μεσθανεύ Πέτρο
16. Συρενίδου Δέσποινα
17. Σίτσα Δημήτριο
18. Καμπαρούδη Παναγιώτη
19. Παπαβραμίδα Πολυχρόνη
20. Μανδαλιανό Κλεάνθη
21. Γαβαλά Μαρία
22. Δαλαμπέρα Πάικα Αννέτα
23. Δεμερτζή Χρήστο
24. Αραμπατζή Δημήτριο
25. Παπαδόπουλο Αλέξανδρο
26. Σωτηράκη Κωνσταντίνο
27. Σταυρίδη Γεώργιο
28. Μανούκα Μαρία
29. Κοκονά Αθανάσιο
30. Ξενίδου Μαρία
31. Βόγγαλη Βασίλειο
32. Αντίνου Χρήστο
33. Γεωργίου Ευάγγελο
34. Γαρούφα Αθανάσιο
35. Κυριαζίδου Αικατερίνη
36. Λιάπη Ηλία
37. Καίτετζίδη Ευστάθιο
38. Διακάκη Στυλιανό

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο τριάντα εννέα (39) μελών βρέθηκαν:

Παρόντες: (31) τριάντα ένας

Απόντες: (8) Καλού Σύμινα, Κεχαγιάς Ανέστης, Μπαξεβάνης Αστέριος, Γαβαλά Μαρία, Παπαδόπουλος Αλέξανδρος, Μανούκα Μαρία, Ξενίδου Μαρία, Γεωργίου Ευάγγελος

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν επίσης οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων Ευόσμου και Ελευθερίου – Κορδελιού, κ.κ. Χερκελετζής Παναγιώτης και Καπνοπούλου Ευτυχία, οι οποίοι ήταν παρόντες.

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα η πρακτικογράφος, κα Ραφαήλ Όλγα.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, στην οποία κλήθηκε και ήταν παρών ο Δήμαρχος, κ. Αλεξανδρίδης Ελευθέριος, σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ. 6 του Ν.3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύει.

Προ της συζήτησης των υπόλοιπων θεμάτων της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος πρότεινε και την συζήτηση ενός (1) έκτακτου θέματος με τη μορφή του κατεπείγοντος και το σώμα αποδέχθηκε ομόφωνα τη συζήτησή του ως εκτάκτου.

-Η Δημοτική Σύμβουλος, κα. Γαβαλά Μαρία προσήλθε κατά την συζήτηση του 9^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

-Ο Δημοτικός Σύμβουλος, κ. Κεχαγιάς Ανέστης προσήλθε κατά την συζήτηση του 10^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

-Η Δημοτική Σύμβουλος, κα. Καλού Σύμινα προσήλθε κατά την συζήτηση του 13^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

-Ο Δημοτικός Σύμβουλος, κ. Βόγγαλης Βασίλειος αποχώρησε κατά την συζήτηση του 13^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το **1^ο ΕΚΤΑΚΤΟ** θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου την υπ' αρ. πρωτ. 51890/12-11-2025 εισήγηση του τμήματος Πολιτισμού, σύμφωνα με την οποία:

Σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 153/2025 (ΑΔΑ: ΡΟΖΘΩΛΒ-Ε50) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου περί κανονισμού λειτουργίας του Κινηματοθέατρου Πολιτιστικού Κέντρου Ευόσμου του Δήμου Κορδελιού Ευόσμου, η οποία επικυρώθηκε με την με αριθμ. πρωτ. 32747/17-7-2025 απόφαση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης, ο Πρόεδρος της τριμελούς επιτροπής (απόφαση

277/2025Δ.Σ.) Αντιδήμαρχος Πολιτισμού, κ. Καμπαρούδης Παναγιώτης εισηγείται στο Δ.Σ. τα εξής:

1. Βάσει του άρθρου 185 παρ.1 & 2 του Ν. 3463/20026 με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση Δημοτικών ακινήτων στο Δημόσιο ή σε Νομικά πρόσωπα Δημοσίου Δικαίου.. Ομοίως με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση ακινήτων σε άλλα νομικά πρόσωπα που ασκούν αποκλειστικά και μόνο δραστηριότητα, η οποία είναι κοινωφελής ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα .Με όμοια απόφαση επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση Δημοτικών ακινήτων στην Περιφέρεια στα όρια της οποίας αυτά βρίσκονται για την εξυπηρέτηση αναγκών της τελευταίας που προάγουν την ανάπτυξη της περιοχής καθώς και την ανάπτυξη κοινών, κοινωφελών για τις τοπικές κοινωνίες δράσεων .

Ο Πολιτιστικός Σύλλογος με την επωνυμία «Γαϊτάνι» με την με αρ πρωτ. 51439/10-11-2025 αίτησή του, ζητά να του παραχωρηθεί δωρεάν το Κινηματοθέατρο του Πολιτιστικού Κέντρου Ευόσμου την Τετάρτη 26 Νοεμβρίου 2025, από τις 18.00 έως τις 23.00 για την πραγματοποίηση φιλανθρωπικής παράστασης προς οικονομική ενίσχυση του μικρού Γ***** Μ***** που πάσχει από ο**** λ***** λ*****.

ΝΟΜΙΜΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟΘΕΣΗ:

Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου 153/2025 (ΑΔΑ: ΡΟΖΘΩΛΒ-Ε50) περί κανονισμού λειτουργίας Κινηματοθέατρου Πολιτιστικού Κέντρου Ευόσμου

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, όπως είναι καταχωρημένη στο απομαγνητοφωνημένο πρακτικό, αφού άκουσε όσα είπε ο Πρόεδρος είδε και τις σχετικές διατάξεις

Αποφασίζει Ομόφωνα

Εγκρίνει να παραχωρηθεί δωρεάν το Κινηματοθέατρο του Πολιτιστικού Κέντρου Ευόσμου στον Πολιτιστικό Σύλλογο με την επωνυμία «Γαϊτάνι» την Τετάρτη 26 Νοεμβρίου 2025, από τις 18:00 έως τις 23:00 για την πραγματοποίηση φιλανθρωπικής παράστασης, σύμφωνα με την με αριθ. Πρωτ. 51439/2025 αίτηση.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **304/2025**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

Τα Μέλη

Ξενιτόπουλος Σάββας

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

Αριθ. Αποφ. 305/2025

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό **24/2025** της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του
Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου

ΘΕΜΑ: 22η Αναμόρφωση προϋπολογισμού έτους 2025

Στον Εύοσμο σήμερα, 12 του μηνός Νοεμβρίου του έτους 2025 και ώρα 18:00 μ.μ., στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου (Π. Μελά 24), συνήλθε σε τακτική, δια ζώσης συνεδρίαση, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Κορδελιού Ευόσμου, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ: 51263/07-11-2025 πρόσκληση του Προέδρου, κ. Ξενιτόπουλου Σάββα, που επιδόθηκε στα παρακάτω μέλη:

- | | |
|---------------------------|----------------------------|
| 1. Γούσιο Ιωάννη | 20. Μανδαλιανό Κλεάνθη |
| 2. Καλού Σύμνα | 21. Γαβαλά Μαρία |
| 3. Σαμανίδη Γεώργιο | 22. Δαλαμπίρα Πάικα Αννέτα |
| 4. Γεμεντζόπουλο Νικόλαο | 23. Δεμερτζή Χρήστο |
| 5. Κεχαγιά Ανέστη | 24. Αραμπατζή Δημήτριο |
| 6. Μαξούρα Γεώργιο | 25. Παπαδόπουλο Αλέξανδρο |
| 7. Κατσούκα Θεόδωρο | 26. Σωτηράκη Κωνσταντίνο |
| 8. Αϊβαζίδη Βασίλειο | 27. Σταυρίδη Γεώργιο |
| 9. Κουγιουμτζή Νικόλαο | 28. Μανούκα Μαρία |
| 10. Καλαϊτζίδη Σάββα | 29. Κοκονά Αθανάσιο |
| 11. Πουρσανίδου Μαρία | 30. Ξενίδου Μαρία |
| 12. Γαβριηλίδη Ιωάννη | 31. Βόγγαλη Βασίλειο |
| 13. Τριανταφυλλίδου Σοφία | 32. Αντίνου Χρήστο |
| 14. Μπαξεβάνη Αστέριο | 33. Γεωργίου Ευάγγελο |
| 15. Μεσθανεύ Πέτρο | 34. Γαρούφα Αθανάσιο |
| 16. Συρενίδου Δέσποινα | 35. Κυριαζίδου Αικατερίνη |
| 17. Σίτσα Δημήτριο | 36. Λιάπη Ηλία |
| 18. Καμπαρούδη Παναγιώτη | 37. Καίτετζίδη Ευστάθιο |
| 19. Παπαβραμίδα Πολυχρόνη | 38. Διακάκη Στυλιανό |

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο τριάντα εννέα (39) μελών βρέθηκαν:

Παρόντες: (31) τριάντα ένας

Απόντες: (8) Καλού Σύμινα, Κεχαγιάς Ανέστης, Μπαξεβάνης Αστέριος, Γαβαλά Μαρία, Παπαδόπουλος Αλέξανδρος, Μανούκα Μαρία, Ξενίδου Μαρία, Γεωργίου Ευάγγελος

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν επίσης οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων Ευόσμου και Ελευθερίου – Κορδελιού, κ.κ. Χερκελετζής Παναγιώτης και Καπνοπούλου Ευτυχία, οι οποίοι ήταν παρόντες.

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα η πρακτικογράφος, κα Ραφαήλ Όλγα.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, στην οποία κλήθηκε και ήταν παρών ο Δήμαρχος, κ. Αλεξανδρίδης Ελευθέριος, σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ. 6 του Ν.3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύει.

Προ της συζήτησης των υπόλοιπων θεμάτων της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος πρότεινε και την συζήτηση ενός (1) έκτακτου θέματος με τη μορφή του κατεπείγοντος και το σώμα αποδέχθηκε ομόφωνα τη συζήτησή του ως εκτάκτου.

-Η Δημοτική Σύμβουλος, κα. Γαβαλά Μαρία προσήλθε κατά την συζήτηση του 9^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

-Ο Δημοτικός Σύμβουλος, κ. Κεχαγιάς Ανέστης προσήλθε κατά την συζήτηση του 10^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

-Η Δημοτική Σύμβουλος, κα. Καλού Σύμινα προσήλθε κατά την συζήτηση του 13^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

-Ο Δημοτικός Σύμβουλος, κ. Βόγγαλης Βασίλειος αποχώρησε κατά την συζήτηση του 13^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 1^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου την υπ' αρ. 460/2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής με την οποία εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο την 22η Αναμόρφωση προϋπολογισμού έτους 2025, σύμφωνα με την οποία:

Α. Με το άρθρο 8 του Β.Δ. 17-5/15-6-59 (ΦΕΚ 114/59 τεύχος Α') ορίζονται τα εξής:

«1. Διαρκούντος του οικονομικού έτους απαγορεύεται μεταφορά πιστώσεως από κεφαλαίου εις κεφάλαιον και από άρθρου εις άρθρον.

2. Εξαιρετικώς πλην των εν τω προϋπολογισμώ εγγεγραμμένων πιστώσεων δι' εκτέλεσιν έργων, περί ών το άρθρον 161 του δημοτικού και κοινοτικού κώδικος, επιτρέπεται η μεταφορά πιστώσεως ως εκπληρωθέντος του σκοπού ή καταστάντος ανεφίκτου προς επαύξησιν άλλης πιστώσεως αναγεγραμμένης εν τω προϋπολογισμώ του αυτού ή άλλου κεφαλαίου ή προς δημιουργία πιστώσεων δι' εκτάκτους και επειγούσας ανάγκας μη προβλεπομένας εν τω προϋπολογισμώ.

3. Η κατά μεταφοράν διάθεσις των κατά την προηγουμένην παράγραφον πιστώσεων πραγματοποιείται δι' ειδικών αποφάσεων του δημοτικού συμβουλίου εγκρινομένων κατά τας διατάξεις του άρθρου 1 του Ν.Δ. 3777/1957. Αι αποφάσεις δέον να κατονομάζουν τα κεφάλαια και άρθρα, προς αύξησιν των πιστώσεων των οποίων μεταφέρονται τα αναλαμβανόμενα ποσά ή να καθορίζουν τα νέα κεφάλαια και άρθρα, άτινα δέον να δημιουργηθούν οσάκις πρόκειται περί απροόπτου δαπάνης.

4. Προς πρόληψιν ενδεχομένης ανεπαρκείας των πιστώσεων δι' απροόπτους δαπάνας, αναγράφεται εν τω προϋπολογισμώ του δήμου πίστωσις υπό ίδιον κεφάλαιον υπό τίτλον «Αποθεματικόν» και άρθρον υπό τον τίτλον «Ποσόν διαθέσιμον προς αναπλήρωσιν των πιστώσεων, αίτινες ήθελον ευρεθή εν ανεπαρκεία, ως και δι' εκτάκτους και επειγούσας ανάγκας μη προβλεπομένας εν τω προϋπολογισμώ».

5. Δια την πληρεστέραν από πλευράς λογιστικής τάξεως παρακολούθησιν και εμφάνισιν της κινήσεως των δια μεταφοράς πραγματοποιουμένων κατά την παράγραφο 2 του παρόντος άρθρου αυξομειώσεων των πιστώσεων, η μεταφορά τούτων ενεργείται μέσω του εν τη παραγράφω 4 του παρόντος προβλεπομένου Κεφαλαίου του προϋπολογισμού».

Επειδή, έχουν προκύψει επείγουσες ανάγκες (πλην έργων) οι οποίες δεν είχαν προβλεφθεί στον προϋπολογισμό του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου του τρέχοντος έτους, παρίσταται ανάγκη δημιουργίας πιστώσεων για την κάλυψη των αναγκών αυτών. Προκειμένου να γίνει αυτό πρέπει να προηγηθεί η μεταφορά πιστώσεων, από συγκεκριμένους Κ.Α. του προϋπολογισμού του τρέχοντος έτους στους οποίους αυτές είναι εγγεγραμμένες στο αποθεματικό κεφάλαιο του Δημοτικού προϋπολογισμού και στη συνέχεια μεταφορά από το αποθεματικό κεφάλαιο του Δημοτικού προϋπολογισμού για τη δημιουργία των καινούριων πιστώσεων.

Οι ανάγκες που έχουν προκύψει αφορούν:

Ως προς τα έξοδα:

1. Τη δημιουργία ως προς το σκέλος των εξόδων νέου Κ.Α. 00.6111.04 με τίτλο «Αμοιβή νομικού για την παράσταση στο Εφετείο Αθηνών κατά της αριθ. 4798/2025 αποφ. Εφετείου Αθηνών» και την ενίσχυσή του με το ποσό των 3.720,00 €.
2. Τη δημιουργία ως προς το σκέλος των εξόδων νέου Κ.Α. 15.6613.02 με τίτλο «Προμήθεια εντύπων και υλικών μηχανογράφησης και πολλαπλών εκτυπώσεων» με το ποσό των 6.500,00 €.

3. Την ενίσχυση ως προς το σκέλος των εξόδων του Κ.Α. 15.6471.07 με τίτλο «Δικαιώματα Πνευματικής Ιδιοκτησίας» με το ποσό των 4.000,00 €.
4. Την ενίσχυση ως προς το σκέλος των εξόδων του Κ.Α. 00.6822.01 με τίτλο «Προσαυξήσεις Ασφαλιστικών Ταμείων Δήμου» με το ποσό των 4.500,00 €.
5. Την ενίσχυση ως προς το σκέλος των εξόδων του Κ.Α. 00.6525 με τίτλο «Αμοιβές και προμήθειες τραπεζών και λοιπών Ταμείων» με το ποσό των 2.000,00 €.
6. Τη δημιουργία ως προς το σκέλος των εξόδων νέου Κ.Α. 15.6321 με τίτλο «Τέλη κυκλοφορίας επιβατηγών αυτοκινήτων» με το ποσό των 2.231,00 €.
7. Την ενίσχυση ως προς το σκέλος των εξόδων του Κ.Α. 50.6321 με τίτλο «Τέλη κυκλοφορίας επιβατηγών αυτοκινήτων» με το ποσό των 357,60 €.
8. Τη ενίσχυση ως προς το σκέλος των εξόδων του Κ.Α. 20.6322 με τίτλο «Τέλη κυκλοφορίας φορτηγών αυτοκινήτων» με το ποσό των 772,00 €.
9. Την ενίσχυση ως προς το σκέλος των εξόδων του Κ.Α. 10.6021.02 με τίτλο «Τακτικές αποδοχές υπαλλήλων ΙΔΑΧ Δ/ΝΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ» με το ποσό των 13.500,00 €.
10. Την ενίσχυση ως προς το σκέλος των εξόδων του Κ.Α. 10.6052.02 με τίτλο «Εργοδοτικές εισφορές υπαλλήλων ΙΔΑΧ Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών» με το ποσό των 3.500,00 €.
11. Την ενίσχυση ως προς το σκέλος των εξόδων του Κ.Α. 15.6021.04 με τίτλο «Τακτικές αποδοχές υπαλλήλων ΙΔΑΧ Δ/ΝΣΗ ΠΡΟΣΧΟΛΙΚΗΣ ΑΓΩΓΗΣ & ΤΡΙΤΗΣ ΗΛΙΚΙΑΣ» με το ποσό των 141.000,00 €.
12. Την ενίσχυση ως προς το σκέλος των εξόδων του Κ.Α. 15.6052.04 με τίτλο «Εργοδοτικές εισφορές υπαλλήλων ΙΔΑΧ Δ/ΝΣΗ ΠΡΟΣΧΟΛΙΚΗΣ ΑΓΩΓΗΣ & ΤΡΙΤΗΣ ΗΛΙΚΙΑΣ» με το ποσό των 21.000,00 €.
13. Την ενίσχυση ως προς το σκέλος των εξόδων του Κ.Α. 20.6021.02 με τίτλο «Τακτικές αποδοχές υπαλλήλων ΙΔΑΧ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΗΛΕΚΤΡΜΗΧ/ΚΩΝ ΕΡΓΩΝ» με το ποσό των 3.000,00 €.
14. Την ενίσχυση ως προς το σκέλος των εξόδων του Κ.Α. 20.6052.02 με τίτλο «Εργοδοτικές εισφορές υπαλλήλων ΙΔΑΧ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΗΛΕΚΤΡΜΗΧ/ΚΩΝ ΕΡΓΩΝ» με το ποσό των 2.000,00 €.
15. Την ενίσχυση ως προς το σκέλος των εξόδων του Κ.Α. 30.6021.01 με τίτλο «Τακτικές αποδοχές υπαλλήλων ΙΔΑΧ Δ/ΝΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ & ΕΡΓΩΝ» με το ποσό των 3.000,00 €.
16. Την ενίσχυση ως προς το σκέλος των εξόδων του Κ.Α. 30.6052.01 με τίτλο «Εργοδοτικές εισφορές υπαλλήλων ΙΔΑΧ Δ/ΝΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ & ΕΡΓΩΝ» με το ποσό των 3.000,00 €.
17. Την ενίσχυση ως προς το σκέλος των εξόδων του Κ.Α. 30.6021.02 με τίτλο «Τακτικές αποδοχές υπαλλήλων ΙΔΑΧ Δ/ΝΣΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΤΕΧΝ. ΕΡΓΩΝ» με το ποσό των 7.000,00 €.
18. Την ενίσχυση ως προς το σκέλος των εξόδων του Κ.Α. 30.6052.02 με τίτλο «Εργοδοτικές εισφορές υπαλλήλων ΙΔΑΧ Δ/ΝΣΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΤΕΧΝ. ΕΡΓΩΝ» με το ποσό των 3.000,00 €.
19. Την ενίσχυση ως προς το σκέλος των εξόδων του Κ.Α. 35.6021 με τίτλο «Τακτικές αποδοχές υπαλλήλων ΙΔΑΧ Δ/ΝΣΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ-ΕΝΕΡΓ. ΘΕΜΑΤΩΝ-ΠΡΑΣΙΝΟΥ» με το ποσό των 5.000,00 €.

20. Την ενίσχυση ως προς το σκέλος των εξόδων του Κ.Α. 35.6052 με τίτλο «Εργοδοτικές εισφορές υπαλλήλων ΙΔΑΧ Δ/ΝΣΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ-ΕΝΕΡΓ. ΘΕΜΑΤΩΝ-ΠΡΑΣΙΝΟΥ» με το ποσό των 5.000,00 €.
21. Την ενίσχυση ως προς το σκέλος των εξόδων του Κ.Α. 90.6021.01 με τίτλο «Τακτικές αποδοχές ΙΔΑΧ Δ/ΝΣΗ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ-ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ-ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΩΝ» με το ποσό των 3.000,00 €.
22. Την ενίσχυση ως προς το σκέλος των εξόδων του Κ.Α. 90.6052.01 με τίτλο «Εργοδοτικές εισφορές υπαλλήλων ΙΔΑΧ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ-ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ-ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΩΝ» με το ποσό των 2.000,00 €.
23. Την ενίσχυση ως προς το σκέλος των εξόδων του Κ.Α. 90.6021.02 με τίτλο «Τακτικές αποδοχές υπαλλήλων ΙΔΑΧ Δ/ΝΣΗΣ ΤΟΠΙΚΗΣ-ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ» με το ποσό των 5.000,00 €.
24. Την ενίσχυση ως προς το σκέλος των εξόδων του Κ.Α. 90.6052.02 με τίτλο «Εργοδοτικές εισφορές υπαλλήλων ΙΔΑΧ Δ/ΝΣΗΣ ΤΟΠΙΚΗΣ-ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ» με το ποσό των 2.000,00 €.
25. Την ενίσχυση ως προς το σκέλος των εξόδων του Κ.Α. 90.6052.03 με τίτλο «Εργοδοτικές εισφορές υπαλλήλων ΙΔΑΧ Δ/ΝΣΗΣ ΚΕΠ» με το ποσό των 2.000,00 €.
26. Την ενίσχυση ως προς το σκέλος των εξόδων του Κ.Α. 20.6211 με τίτλο «Αντίτιμο ηλεκτρικού ρεύματος για φωτισμό οδών, Πλατειών και κοινόχρηστων χώρων και παραγωγικής διαδικασίας ΦΟΠ» με το ποσό των 80.000,00 €.
27. Την ενίσχυση ως προς το σκέλος των εξόδων του Κ.Α. 00.6151.02 με τίτλο «Δικαιώματα τρίτων (ΔΕΗ κλπ) από την είσπραξη ΤΑΠ» με το ποσό των 1.000,00 €.
28. Την ενίσχυση ως προς το σκέλος των εξόδων του Κ.Α. 15.6021.05 με τίτλο «Αποζημίωση συνταξιοδοτούμενων υπαλλήλων του άρθρ. 204 Ν. 3584/2007» με το ποσό των 30.000,00 €.
29. Τη δημιουργία ως προς το σκέλος των εξόδων νέου Κ.Α. 30.7111.20 με τίτλο «Αποζημίωση λόγω απαλλοτρίωσης ακινήτου συνόλου 65,78 τ.μ. Ο.Τ. Γ781, ρυμοτομίας, στους φερόμενους ιδιοκτήτες Δ.Κακαβούρη 1/2 και Μ.Κακαβούρη 1/2» με το ποσό των 13.156,00 €.

Ο προϋπολογισμός μετά την αναμόρφωση θα παραμείνει ισοσκελισμένος και το σύνολο του αποθεματικού δεν θα υπερβαίνει το 5% των τακτικών εσόδων του Δήμου.

Καλείται το σώμα να αποφασίσει σχετικά με την 22η Αναμόρφωση προϋπολογισμού έτους 2025

ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ:

1. Οι διατάξεις του από 17-5/15 –6 –59 Β.Δ/τος « Περὶ Οικονομικῆς Διοίκησης και Λογιστικοῦ των Δήμων και Κοινοτήτων» (ΦΕΚ 114 Α΄, διόρθ. 145 και 197 Α΄) σχετικό με την Μεταφορά πιστώσεων.

2. Οι διατάξεις του άρθρ. 72 του ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τις διατάξεις του αρθ. 40 του ν. 4735/2020.
3. Οι διατάξεις της περίπτωσης ε' της παρ. 1 του αρ. 58 του ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις της παρ. 1 του αρ. 14 «Ρύθμιση οικονομικών θεμάτων ΟΤΑ» του ν.4625/2019.
4. την παρ 5 άρθρο 23 Ν. 3536/07 το εγγ. ΥΠ.ΕΣ. 28376/18.07.2012 παρ 5 άρθρο 77 Ν. 4172/2013
5. Νόμος 4555/2018 (ΦΕΚ 133/Α) Άρθρα 189
6. Νόμος 4172/2013 (ΦΕΚ 167/Α) Άρθρα 77
7. Νόμος 3463/2006 (ΦΕΚ 114/Β) Άρθρα 175
8. Την Κ.Υ.Α αριθμ. οικ56415/31.07.2024 (Β'4457) κοινή απόφαση των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών και Εσωτερικών "Παροχή οδηγιών για την κατάρτιση του προϋπολογισμού των δήμων, οικονομικού έτους 2025 – Μερική τροποποίηση της υπ' αριθμ. 7028/3-2-2004 (Β' 253) απόφασης" δόθηκαν οδηγίες για την κατάρτιση, εκτέλεση και αναμόρφωση του προϋπολογισμού των δήμων έτους 2025»
9. Την αριθμ. 341/2024 (ΑΔΑ: 9Ν6ΙΩΛΒ-Υ6Σ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, με την οποία εγκρίθηκε ο προϋπολογισμός του Δήμου και το Ολοκληρωμένο Πλαίσιο Δράσης για το 2025
10. Το αριθμ. πρωτ. 4482/16-1-2025 έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης σύμφωνα με το οποίο εγκρίθηκε ο Προϋπολογισμός και το ΟΠΔ έτους 2025 του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, όπως είναι καταχωρημένη στο απομαγνητοφωνημένο πρακτικό, αφού άκουσε όσα είπε ο Πρόεδρος είδε και τις σχετικές διατάξεις

Αποφασίζει Ομόφωνα επί των καταμετρούμενων

Εγκρίνει την 22^η Αναμόρφωση του προϋπολογισμού έτους 2025 ως εξής:

Ως προς τα έξοδα:

1. Τη δημιουργία ως προς το σκέλος των εξόδων νέου Κ.Α. 00.6111.04 με τίτλο «Αμοιβή νομικού για την παράσταση στο Εφετείο Αθηνών κατά της αριθ. 4798/2025 αποφ. Εφετείου Αθηνών» και την ενίσχυσή του με το ποσό των 3.720,00 € μέσω αποθεματικού από τον Κ.Α. 9111 με τίτλο «Αποθεματικό» με το ποσό των 3.720,00 €.
2. Τη δημιουργία ως προς το σκέλος των εξόδων νέου Κ.Α. 15.6613.02 με τίτλο «Προμήθεια εντύπων και υλικών μηχανογράφησης και πολλαπλών εκτυπώσεων» με το ποσό των 6.500,00 € μέσω αποθεματικού από τον Κ.Α. 9111 με τίτλο «Αποθεματικό» με το ποσό των 6.500,00 €.

3. Την ενίσχυση ως προς το σκέλος των εξόδων του Κ.Α. 15.6471.07 με τίτλο «Δικαιώματα Πνευματικής Ιδιοκτησίας» με το ποσό των 4.000,00 € μέσω αποθεματικού από τον Κ.Α. 00.6451.01 με τίτλο «Συνδρομές σε εφημερίδες, περιοδικά και ηλεκτρονικά μέσα» με το ποσό των 4.000,00 €.
4. Την ενίσχυση ως προς το σκέλος των εξόδων του Κ.Α. 00.6822.01 με τίτλο «Προσαυξήσεις Ασφαλιστικών Ταμείων Δήμου» με το ποσό των 4.500,00 € μέσω αποθεματικού από τον Κ.Α. 30.6261.01 με τίτλο «Συντήρηση και επισκευή Λεβητοστασίων και εσωτερικών δικτύων φυσικού αερίου δημοτικών κτιρίων» με το ποσό των 4.500,00 €.
5. Την ενίσχυση ως προς το σκέλος των εξόδων του Κ.Α. 00.6525 με τίτλο «Αμοιβές και προμήθειες τραπεζών και λοιπών Ταμείων» με το ποσό των 2.000,00 € μέσω αποθεματικού από τον Κ.Α. 10.6073.01 με τίτλο «Δαπάνες επιμόρφωσης προσωπικού και συμμετοχής σε συνέδρια και σεμινάρια Δ/ΝΣΕΩΝ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ - ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ» με το ποσό των 2.000,00 €.
6. Τη δημιουργία ως προς το σκέλος των εξόδων νέου Κ.Α. 15.6321 με τίτλο «Τέλη κυκλοφορίας επιβατηγών αυτοκινήτων» με το ποσό των 2.231,00 € μέσω αποθεματικού από τον Κ.Α. 35.6322 με τίτλο «Τέλη κυκλοφορίας φορτηγών αυτοκινήτων (τρικύκλων)» με το ποσό των 1.541,00 € και από τον Κ.Α. 10.6321 με τίτλο «Τέλη κυκλοφορίας επιβατηγών αυτοκινήτων» με το ποσό των 690,00 €.
7. Την ενίσχυση ως προς το σκέλος των εξόδων του Κ.Α. 50.6321 με τίτλο «Τέλη κυκλοφορίας επιβατηγών αυτοκινήτων» με το ποσό των 357,60 € μέσω αποθεματικού από τον Κ.Α. 30.6322 με τίτλο «Τέλη κυκλοφορίας φορτηγών αυτοκινήτων-Μηχανημάτων Έργου» με το ποσό των 357,60 €.
8. Τη ενίσχυση ως προς το σκέλος των εξόδων του Κ.Α. 20.6322 με τίτλο «Τέλη κυκλοφορίας φορτηγών αυτοκινήτων» με το ποσό των 772,00 € μέσω αποθεματικού από τον Κ.Α. 20.6021.01 με τίτλο «Τακτικές αποδοχές υπαλλήλων ΙΔΑΧ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ-ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗΣ» με το ποσό των 772,00 €.
9. Την ενίσχυση ως προς το σκέλος των εξόδων του Κ.Α. 10.6021.02 με τίτλο «Τακτικές αποδοχές υπαλλήλων ΙΔΑΧ Δ/ΝΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ» με το ποσό των 13.500,00 € μέσω αποθεματικού από τον Κ.Α. 10.6021.01 με τίτλο «Τακτικές αποδοχές υπαλλήλων ΙΔΑΧ Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ & ΑΝΘΡΩΠΙΝΟΥ ΔΥΝΑΜΙΚΟΥ - ΑΥΤΟΤΕΛΩΝ ΤΜΗΜΑΤΩΝ» με το ποσό των 13.500,00 €
10. Την ενίσχυση ως προς το σκέλος των εξόδων του Κ.Α. 10.6052.02 με τίτλο «Εργοδοτικές εισφορές υπαλλήλων ΙΔΑΧ Δ/νσης Οικονομικών Υπηρεσιών» με το ποσό των 3.500,00 € μέσω αποθεματικού από τον Κ.Α. 10.6021.01 με τίτλο «Τακτικές αποδοχές υπαλλήλων ΙΔΑΧ Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ & ΑΝΘΡΩΠΙΝΟΥ ΔΥΝΑΜΙΚΟΥ - ΑΥΤΟΤΕΛΩΝ ΤΜΗΜΑΤΩΝ» με το ποσό των 500,00 € και από τον Κ.Α. 15.6052.01 με τίτλο «Εργοδοτικές εισφορές υπαλλήλων ΙΔΑΧ Δ/ΝΣΗ ΠΑΙΔΕΙΑΣ & ΚΟΙΝ. ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ» με το ποσό των 3.000,00 €.
11. Την ενίσχυση ως προς το σκέλος των εξόδων του Κ.Α. 15.6021.04 με τίτλο «Τακτικές αποδοχές υπαλλήλων ΙΔΑΧ Δ/ΝΣΗ ΠΡΟΣΧΟΛΙΚΗΣ ΑΓΩΓΗΣ & ΤΡΙΤΗΣ ΗΛΙΚΙΑΣ» με το ποσό των 141.000,00 € μέσω αποθεματικού από τον Κ.Α. 15.6021.01 με τίτλο «Τακτικές αποδοχές υπαλλήλων ΙΔΑΧ Δ/ΝΣΗ ΠΑΙΔΕΙΑΣ & ΚΟΙΝ. ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ» με το ποσό των 125.000,00 € και από τον Κ.Α. 15.6052.01 με τίτλο «Εργοδοτικές εισφορές υπαλλήλων ΙΔΑΧ Δ/ΝΣΗ ΠΑΙΔΕΙΑΣ & ΚΟΙΝ. ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ» με το ποσό των 16.000,00 €.

12. Την ενίσχυση ως προς το σκέλος των εξόδων του Κ.Α. 15.6052.04 με τίτλο «Εργοδοτικές εισφορές υπαλλήλων ΙΔΑΧ Δ/ΝΣΗ ΠΡΟΣΧΟΛΙΚΗΣ ΑΓΩΓΗΣ & ΤΡΙΤΗΣ ΗΛΙΚΙΑΣ» με το ποσό των 21.000,00 € μέσω αποθεματικού από τον Κ.Α. 15.6052.01 με τίτλο «Εργοδοτικές εισφορές υπαλλήλων ΙΔΑΧ Δ/ΝΣΗ ΠΑΙΔΕΙΑΣ & ΚΟΙΝ. ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ» με το ποσό των 21.000,00 €.
13. Την ενίσχυση ως προς το σκέλος των εξόδων του Κ.Α. 20.6021.02 με τίτλο «Τακτικές αποδοχές υπαλλήλων ΙΔΑΧ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΗΛΕΚΤΡΜΗΧ/ΚΩΝ ΕΡΓΩΝ» με το ποσό των 3.000,00 € μέσω αποθεματικού από τον Κ.Α. 20.6021.01 με τίτλο «Τακτικές αποδοχές υπαλλήλων ΙΔΑΧ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ-ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗΣ» με το ποσό των 3.000,00 €.
14. Την ενίσχυση ως προς το σκέλος των εξόδων του Κ.Α. 20.6052.02 με τίτλο «Εργοδοτικές εισφορές υπαλλήλων ΙΔΑΧ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΗΛΕΚΤΡΜΗΧ/ΚΩΝ ΕΡΓΩΝ» με το ποσό των 2.000,00 € μέσω αποθεματικού από τον Κ.Α. 20.6021.01 με τίτλο «Τακτικές αποδοχές υπαλλήλων ΙΔΑΧ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ-ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗΣ» με το ποσό των 2.000,00 €.
15. Την ενίσχυση ως προς το σκέλος των εξόδων του Κ.Α. 30.6021.01 με τίτλο «Τακτικές αποδοχές υπαλλήλων ΙΔΑΧ Δ/ΝΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ & ΕΡΓΩΝ» με το ποσό των 3.000,00 € μέσω αποθεματικού από τον Κ.Α. 15.6021.02 με τίτλο «Τακτικές αποδοχές υπαλλήλων ΙΔΑΧ Δ/ΝΣΗ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ-ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ» με το ποσό των 3.000,00 €.
16. Την ενίσχυση ως προς το σκέλος των εξόδων του Κ.Α. 30.6052.01 με τίτλο «Εργοδοτικές εισφορές υπαλλήλων ΙΔΑΧ Δ/ΝΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ & ΕΡΓΩΝ» με το ποσό των 3.000,00 € μέσω αποθεματικού από τον Κ.Α. 15.6021.02 με τίτλο «Τακτικές αποδοχές υπαλλήλων ΙΔΑΧ Δ/ΝΣΗ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ-ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ» με το ποσό των 3.000,00 €.
17. Την ενίσχυση ως προς το σκέλος των εξόδων του Κ.Α. 30.6021.02 με τίτλο «Τακτικές αποδοχές υπαλλήλων ΙΔΑΧ Δ/ΝΣΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΤΕΧΝ. ΕΡΓΩΝ» με το ποσό των 7.000,00 € μέσω αποθεματικού από τον Κ.Α. 15.6021.02 με τίτλο «Τακτικές αποδοχές υπαλλήλων ΙΔΑΧ Δ/ΝΣΗ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ-ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ» με το ποσό των 7.000,00 €.
18. Την ενίσχυση ως προς το σκέλος των εξόδων του Κ.Α. 30.6052.02 με τίτλο «Εργοδοτικές εισφορές υπαλλήλων ΙΔΑΧ Δ/ΝΣΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΤΕΧΝ. ΕΡΓΩΝ» με το ποσό των 3.000,00 € μέσω αποθεματικού από τον Κ.Α. 15.6021.02 με τίτλο «Τακτικές αποδοχές υπαλλήλων ΙΔΑΧ Δ/ΝΣΗ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ-ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ» με το ποσό των 3.000,00 €.
19. Την ενίσχυση ως προς το σκέλος των εξόδων του Κ.Α. 35.6021 με τίτλο «Τακτικές αποδοχές υπαλλήλων ΙΔΑΧ Δ/ΝΣΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ-ΕΝΕΡΓ. ΘΕΜΑΤΩΝ-ΠΡΑΣΙΝΟΥ» με το ποσό των 5.000,00 € μέσω αποθεματικού από τον Κ.Α. 40.6021.01 με τίτλο «Τακτικές αποδοχές υπαλλήλων ΙΔΑΧ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ-ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΔΟΜΗΣΗΣ» με το ποσό των 5.000,00 €.
20. Την ενίσχυση ως προς το σκέλος των εξόδων του Κ.Α. 35.6052 με τίτλο «Εργοδοτικές εισφορές υπαλλήλων ΙΔΑΧ Δ/ΝΣΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ-ΕΝΕΡΓ. ΘΕΜΑΤΩΝ-ΠΡΑΣΙΝΟΥ» με το ποσό των 5.000,00 € μέσω αποθεματικού από τον Κ.Α. 40.6021.01 με τίτλο «Τακτικές αποδοχές υπαλλήλων ΙΔΑΧ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ-ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΔΟΜΗΣΗΣ» με το ποσό των 5.000,00 €.
21. Την ενίσχυση ως προς το σκέλος των εξόδων του Κ.Α. 90.6021.01 με τίτλο «Τακτικές αποδοχές ΙΔΑΧ Δ/ΝΣΗ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ-ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ-ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΩΝ» με το ποσό των 3.000,00 € μέσω αποθεματικού από τον Κ.Α. 40.6021.01 με τίτλο «Τακτικές αποδοχές υπαλλήλων ΙΔΑΧ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ-ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΔΟΜΗΣΗΣ» με το ποσό των 3.000,00 €.

22. Την ενίσχυση ως προς το σκέλος των εξόδων του Κ.Α. 90.6052.01 με τίτλο «Εργοδοτικές εισφορές υπαλλήλων ΙΔΑΧ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ-ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ-ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΩΝ» με το ποσό των 2.000,00 € μέσω αποθεματικού από τον Κ.Α. 40.6021.01 με τίτλο «Τακτικές αποδοχές υπαλλήλων ΙΔΑΧ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ-ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΔΟΜΗΣΗΣ» με το ποσό των 2.000,00 €.
23. Την ενίσχυση ως προς το σκέλος των εξόδων του Κ.Α. 90.6021.02 με τίτλο «Τακτικές αποδοχές υπαλλήλων ΙΔΑΧ Δ/ΝΣΗΣ ΤΟΠΙΚΗΣ-ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ» με το ποσό των 5.000,00 € μέσω αποθεματικού από τον Κ.Α. 40.6021.01 με τίτλο «Τακτικές αποδοχές υπαλλήλων ΙΔΑΧ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ-ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΔΟΜΗΣΗΣ» με το ποσό των 5.000,00 €.
24. Την ενίσχυση ως προς το σκέλος των εξόδων του Κ.Α. 90.6052.02 με τίτλο «Εργοδοτικές εισφορές υπαλλήλων ΙΔΑΧ Δ/ΝΣΗΣ ΤΟΠΙΚΗΣ-ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ» με το ποσό των 2.000,00 € μέσω αποθεματικού από τον Κ.Α. 15.6021.02 με τίτλο «Τακτικές αποδοχές υπαλλήλων ΙΔΑΧ Δ/ΝΣΗ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ-ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ» με το ποσό των 2.000,00 €.
25. Την ενίσχυση ως προς το σκέλος των εξόδων του Κ.Α. 90.6052.03 με τίτλο «Εργοδοτικές εισφορές υπαλλήλων ΙΔΑΧ Δ/ΝΣΗΣ ΚΕΠ» με το ποσό των 2.000,00 € μέσω αποθεματικού από τον Κ.Α. 15.6021.02 με τίτλο «Τακτικές αποδοχές υπαλλήλων ΙΔΑΧ Δ/ΝΣΗ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ-ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ» με το ποσό των 2.000,00 €.
26. Την ενίσχυση ως προς το σκέλος των εξόδων του Κ.Α. 20.6211 με τίτλο «Αντίτιμο ηλεκτρικού ρεύματος για φωτισμό οδών, Πλατειών και κοινόχρηστων χώρων και παραγωγικής διαδικασίας ΦΟΠ» με το ποσό των 80.000,00 € μέσω αποθεματικού από τον Κ.Α. 20.6021.01 με τίτλο «Τακτικές αποδοχές υπαλλήλων ΙΔΑΧ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ-ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗΣ» με το ποσό των 80.000,00 €.
27. Την ενίσχυση ως προς το σκέλος των εξόδων του Κ.Α. 00.6151.02 με τίτλο «Δικαιώματα τρίτων (ΔΕΗ κλπ) από την είσπραξη ΤΑΠ» με το ποσό των 1.000,00 € μέσω αποθεματικού από τον Κ.Α. 00.6451.01 με τίτλο «Συνδρομές σε εφημερίδες, περιοδικά και ηλεκτρονικά μέσα» με το ποσό των 1.000,00 €.
28. Την ενίσχυση ως προς το σκέλος των εξόδων του Κ.Α. 15.6021.05 με τίτλο «Αποζημίωση συνταξιοδοτούμενων υπαλλήλων του άρθρ. 204 Ν. 3584/2007» με το ποσό των 30.000,00 € μέσω αποθεματικού από τον Κ.Α. 15.6021.02 με τίτλο «Τακτικές αποδοχές υπαλλήλων ΙΔΑΧ Δ/ΝΣΗ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ-ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ» με το ποσό των 30.000,00 €.
29. Τη δημιουργία ως προς το σκέλος των εξόδων νέου Κ.Α. 30.7111.20 με τίτλο «Αποζημίωση λόγω απαλλοτρίωσης ακινήτου συνόλου 65,78 τ.μ. Ο.Τ. Γ781, ρυμοτομίας, στους φερόμενους ιδιοκτήτες Δ. Κακαβούρη 1/2 και Μ. Κακαβούρη 1/2» με το ποσό των 13.156,00 € μέσω αποθεματικού από τον Κ.Α. 9111 με τίτλο «Αποθεματικό» με το ποσό των 13.156,00€.

ΚΑΕ	Περιγραφή	(2) Τελευταίος Διαμορφωμένος Προϋπολογισμός	(3) Ποσό Αναμόρφωσης	(4)=(2)+(3) Διαμορφωμένος Προϋπολογισμός (μετά την αναμόρφωση)
15.6021.01	Τακτικές αποδοχές υπαλλήλων ΙΔΑΧ Δ/ΝΣΗ ΠΑΙΔΕΙΑΣ & ΚΟΙΝ. ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ	1.173.590,00	-125.000,00	1.048.590,00
20.6021.01	Τακτικές αποδοχές υπαλλήλων ΙΔΑΧ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ-	746.360,00	-85.772,00	660.588,00

	ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗΣ			
15.6021.02	Τακτικές αποδοχές υπαλλήλων ΙΔΑΧ Δ/ΝΣΗ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ-ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ	930.000,00	-50.000,00	880.000,00
15.6052.01	Εργοδοτικές εισφορές υπαλλήλων ΙΔΑΧ Δ/ΝΣΗ ΠΑΙΔΕΙΑΣ & ΚΟΙΝ. ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ	280.000,00	-40.000,00	240.000,00
40.6021.01	Τακτικές αποδοχές υπαλλήλων ΙΔΑΧ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ-ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	85.000,00	-20.000,00	65.000,00
00.6451.01	Συνδρομές σε εφημερίδες, περιοδικά και ηλεκτρονικά μέσα	38.290,61	-5.000,00	33.290,61
10.6021.01	Τακτικές αποδοχές υπαλλήλων ΙΔΑΧ Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ & ΑΝΘΡΩΠΙΝΟΥ ΔΥΝΑΜΙΚΟΥ - ΑΥΤΟΤΕΛΩΝ ΤΜΗΜΑΤΩΝ	536.310,00	-14.000,00	522.310,00
30.6261.01	Συντήρηση και επισκευή Λεβητοστασίων και εσωτερικών δικτύων φυσικού αερίου δημοτικών κτιρίων	18.476,00	-4.500,00	13.976,00
10.6073.01	Δαπάνες επιμόρφωσης προσωπικού και συμμετοχής σε συνέδρια και σεμινάρια Δ/ΝΣΕΩΝ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ - ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	4.000,00	-2.000,00	2.000,00
35.6322	Τέλη κυκλοφορίας φορητών αυτοκινήτων (τρικύκλων	4.000,00	-1.541,00	2.459,00
10.6321	Τέλη κυκλοφορίας επιβατηγών αυτοκινήτων	1.500,00	-690,00	810,00
30.6322	Τέλη κυκλοφορίας φορητών αυτοκινήτων-Μηχανημάτων Έργου	11.000,00	-357,60	10.642,40
50.6321	Τέλη κυκλοφορίας επιβατηγών αυτοκινήτων	350,00	357,60	707,60
20.6322	Τέλη κυκλοφορίας φορητών αυτοκινήτων	6.000,00	772,00	6.772,00
00.6151.02	Δικαιώματα τρίτων (ΔΕΗ κλπ) από την είσπραξη ΤΑΠ	21.000,00	1.000,00	22.000,00
90.6052.01	Εργοδοτικές εισφορές υπαλλήλων ΙΔΑΧ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ-ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ-ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΩΝ	8.000,00	2.000,00	10.000,00
20.6052.02	Εργοδοτικές εισφορές υπαλλήλων ΙΔΑΧ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΗΛΕΚΤΡΜΗΧ/ΚΩΝ ΕΡΓΩΝ	24.000,00	2.000,00	26.000,00
90.6052.02	Εργοδοτικές εισφορές υπαλλήλων ΙΔΑΧ Δ/ΝΣΗΣ ΤΟΠΙΚΗΣ-ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ	17.000,00	2.000,00	19.000,00
90.6052.03	Εργοδοτικές εισφορές υπαλλήλων ΙΔΑΧ Δ/ΝΣΗΣ ΚΕΠ	25.500,00	2.000,00	27.500,00
00.6525	Αμοιβές και προμήθειες τραπεζών και λοιπών Ταμείων	45.000,00	2.000,00	47.000,00
15.6321	Τέλη κυκλοφορίας επιβατηγών αυτοκινήτων	0,00	2.231,00	2.231,00
30.6021.01	Τακτικές αποδοχές υπαλλήλων ΙΔΑΧ Δ/ΝΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ & ΕΡΓΩΝ	92.000,00	3.000,00	95.000,00
90.6021.01	Τακτικές αποδοχές ΙΔΑΧ Δ/ΝΣΗ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ-ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ-ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΩΝ	35.000,00	3.000,00	38.000,00
20.6021.02	Τακτικές αποδοχές υπαλλήλων ΙΔΑΧ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΗΛΕΚΤΡΜΗΧ/ΚΩΝ ΕΡΓΩΝ	100.000,00	3.000,00	103.000,00
30.6052.01	Εργοδοτικές εισφορές υπαλλήλων ΙΔΑΧ Δ/ΝΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ & ΕΡΓΩΝ	18.000,00	3.000,00	21.000,00
30.6052.02	Εργοδοτικές εισφορές υπαλλήλων ΙΔΑΧ Δ/ΝΣΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΤΕΧΝ. ΕΡΓΩΝ	91.350,00	3.000,00	94.350,00
10.6052.02	Εργοδοτικές εισφορές υπαλλήλων ΙΔΑΧ Δ/νσης Οικονομικών Υπηρεσιών	60.000,00	3.500,00	63.500,00
00.6111.04	Αμοιβή νομικού για την παράσταση στο Εφετείο Αθηνών κατά της αριθ. 4798/2025 αποφ. Εφετείου Αθηνών	0,00	3.720,00	3.720,00
15.6471.07	Δικαιώματα Πνευματικής Ιδιοκτησίας	2.000,00	4.000,00	6.000,00
00.6822.01	Προσαυξήσεις Ασφαλιστικών Ταμείων Δήμου	1.537,92	4.500,00	6.037,92
35.6021	Τακτικές αποδοχές υπαλλήλων ΙΔΑΧ Δ/ΝΣΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ-ΕΝΕΡΓ. ΘΕΜΑΤΩΝ-ΠΡΑΣΙΝΟΥ	233.750,00	5.000,00	238.750,00
90.6021.02	Τακτικές αποδοχές υπαλλήλων ΙΔΑΧ Δ/ΝΣΗΣ ΤΟΠΙΚΗΣ-ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ	79.000,00	5.000,00	84.000,00
35.6052	Εργοδοτικές εισφορές υπαλλήλων ΙΔΑΧ Δ/ΝΣΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ-ΕΝΕΡΓ. ΘΕΜΑΤΩΝ-ΠΡΑΣΙΝΟΥ	46.255,00	5.000,00	51.255,00
15.6613.02	Προμήθεια εντύπων και υλικών μηχανογράφησης και	0,00	6.500,00	6.500,00

	πολλαπλών εκτυπώσεων			
30.6021.02	Τακτικές αποδοχές υπαλλήλων ΙΔΑΧ Δ/ΝΣΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΤΕΧΝ. ΕΡΓΩΝ	375.150,00	7.000,00	382.150,00
30.7111.20	Αποζημίωση λόγω απαλλοτρίωσης ακινήτου συνόλου 65,78 τ.μ. Ο.Τ. Γ781, ρυμοτομίας, στους φερόμενους ιδιοκτήτες Δ.Κακαβούρη 1/2 και Μ.Κακαβούρη 1/2	0,00	13.156,00	13.156,00
10.6021.02	Τακτικές αποδοχές υπαλλήλων ΙΔΑΧ Δ/ΝΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	275.000,00	13.500,00	288.500,00
15.6052.04	Εργοδοτικές εισφορές υπαλλήλων ΙΔΑΧ Δ/ΝΣΗ ΠΡΟΣΧΟΛΙΚΗΣ ΑΓΩΓΗΣ & ΤΡΙΤΗΣ ΗΛΙΚΙΑΣ	81.000,00	21.000,00	102.000,00
15.6021.05	Αποζημίωση συνταξιοδοτούμενων υπαλλήλων του άρθρ. 204 Ν. 3584/2007	63.672,28	30.000,00	93.672,28
20.6211	Αντίτιμο ηλεκτρικού ρεύματος για φωτισμό οδών, Πλατειών και κοινόχρηστων χώρων και παραγωγικής διαδικασίας ΦΟΠ	1.999.277,76	80.000,00	2.079.277,76
15.6021.04	Τακτικές αποδοχές υπαλλήλων ΙΔΑΧ Δ/ΝΣΗ ΠΡΟΣΧΟΛΙΚΗΣ ΑΓΩΓΗΣ & ΤΡΙΤΗΣ ΗΛΙΚΙΑΣ	368.000,00	141.000,00	509.000,00
9111	Αποθεματικό	65.468,70	-23.376,00	42.092,70
		7.961.838,27	0,00	7.961.838,27

Σύμφωνα με το παράρτημα Γ΄ της αριθμόν 17515/29-4-13 εγκυκλίου 8 του Υπουργείου Εσωτερικών βεβαιώνεται ότι ο προϋπολογισμός του έτους 2025 μετά την αναμόρφωση θα παραμείνει ισοσκελισμένος και το σύνολο του αποθεματικού **42.092,70€** δεν θα υπερβαίνει το 5% των τακτικών εσόδων του Δήμου, (άρθρ. 49 «Μεταφορά πιστώσεων Ο.Τ.Α. α΄ και β΄ βαθμού» του Ν. 4483/17 (ΦΕΚ 107/31.07.2017 τεύχος Α').

Το αρχικό ύψος του προϋπολογισμού	77.240.061,95
Διαμορφωθέν ύψος προ αναμόρφωσης	83.555.422,38
Διαμορφωθέν ύψος μετά την αναμόρφωση	83.555.422,38

-Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι, κ.κ. Σωτηράκης Κωνσταντίνος και Σταυρίδης Γεώργιος, ψηφίζουν Λευκό.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **305/2025**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

Τα Μέλη

Ξενιτόπουλος Σάββας

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

Αριθ. Αποφ. 306/2025

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό **24/2025** της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του
Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου

ΘΕΜΑ: Κλείσιμο τραπεζικών λογαριασμών στην Τράπεζα Πειραιώς

Στον Εύοσμο σήμερα, 12 του μηνός Νοεμβρίου του έτους 2025 και ώρα 18:00 μ.μ., στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου (Π. Μελά 24), συνήλθε σε τακτική, δια ζώσης συνεδρίαση, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Κορδελιού Ευόσμου, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ: 51263/07-11-2025 πρόσκληση του Προέδρου, κ. Ξενιτόπουλου Σάββα, που επιδόθηκε στα παρακάτω μέλη:

1. Γούσιο Ιωάννη
2. Καλού Σύμνα
3. Σαμανίδη Γεώργιο
4. Γεμεντζόπουλο Νικόλαο
5. Κεχαγιά Ανέστη
6. Μαξούρα Γεώργιο
7. Κατσούκα Θεόδωρο
8. Αϊβαζίδη Βασίλειο
9. Κουγιουμτζή Νικόλαο
10. Καλαϊτζίδη Σάββα
11. Πουρσανίδου Μαρία
12. Γαβριηλίδη Ιωάννη
13. Τριανταφυλλίδου Σοφία
14. Μπαξεβάνη Αστέριο
15. Μεσθανεύ Πέτρο
16. Συρενίδου Δέσποινα
17. Σίτσα Δημήτριο
18. Καμπαρούδη Παναγιώτη
19. Παπαβραμίδα Πολυχρόνη
20. Μανδαλιανό Κλεάνθη
21. Γαβαλά Μαρία
22. Δαλαμπέρα Πάικα Αννέτα
23. Δεμερτζή Χρήστο
24. Αραμπατζή Δημήτριο
25. Παπαδόπουλο Αλέξανδρο
26. Σωτηράκη Κωνσταντίνο
27. Σταυρίδη Γεώργιο
28. Μανούκα Μαρία
29. Κοκονά Αθανάσιο
30. Ξενίδου Μαρία
31. Βόγγαλη Βασίλειο
32. Αντίνου Χρήστο
33. Γεωργίου Ευάγγελο
34. Γαρούφα Αθανάσιο
35. Κυριαζίδου Αικατερίνη
36. Λιάπη Ηλία
37. Καίτετζίδη Ευστάθιο
38. Διακάκη Στυλιανό

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο τριάντα εννέα (39) μελών βρέθηκαν:

Παρόντες: (31) τριάντα ένας

Απόντες: (8) Καλού Σύμινα, Κεχαγιάς Ανέστης, Μπαξεβάνης Αστέριος, Γαβαλά Μαρία, Παπαδόπουλος Αλέξανδρος, Μανούκα Μαρία, Ξενίδου Μαρία, Γεωργίου Ευάγγελος

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν επίσης οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων Ευόσμου και Ελευθερίου – Κορδελιού, κ.κ. Χερκελετζής Παναγιώτης και Καπνοπούλου Ευτυχία, οι οποίοι ήταν παρόντες.

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα η πρακτικογράφος, κα Ραφαήλ Όλγα.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, στην οποία κλήθηκε και ήταν παρών ο Δήμαρχος, κ. Αλεξανδρίδης Ελευθέριος, σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ. 6 του Ν.3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύει.

Προ της συζήτησης των υπόλοιπων θεμάτων της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος πρότεινε και την συζήτηση ενός (1) έκτακτου θέματος με τη μορφή του κατεπείγοντος και το σώμα αποδέχθηκε ομόφωνα τη συζήτησή του ως εκτάκτου.

-Η Δημοτική Σύμβουλος, κα. Γαβαλά Μαρία, προσήλθε κατά την συζήτηση του 9^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

-Ο Δημοτικός Σύμβουλος, κ. Κεχαγιάς Ανέστης, προσήλθε κατά την συζήτηση του 10^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

-Η Δημοτική Σύμβουλος, κα. Καλού Σύμινα, προσήλθε κατά την συζήτηση του 13^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

-Ο Δημοτικός Σύμβουλος, κ. Βόγγαλης Βασίλειος, αποχώρησε κατά την συζήτηση του 13^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 2^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου την υπ' αρ. πρωτ. 50168/03-11-2025 εισήγηση της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών, σύμφωνα με την οποία:

Ιστορικό Υπόθεσης

Στην υπ' αριθμ.πρωτ. οικ. 2/113452/ΔΛΤΠ – 10/12/2024 (ΑΔΑ: ΨΓΞΒΗ-ΜΣΚ) Εγκύκλιο οδηγιών για την κατάρτιση ταμειακού προγραμματισμού οικονομικού έτους 2025 και τη διενέργεια των συναλλαγών υποχρεωτικού χαρακτήρα από τους φορείς της Γενικής Κυβέρνησης αναφέρεται

ότι: «Οι Φορείς θα πρέπει να μεριμνήσουν για τον περιορισμό των λογαριασμών που διατηρούν σε πιστωτικά ιδρύματα στο ελάχιστο δυνατό επίπεδο που απαιτείται για την ομαλή διενέργεια των συναλλαγών τους. Προς το σκοπό αυτό θα πρέπει να προβούν στο κλείσιμο των ανενεργών λογαριασμών, των λογαριασμών με μηδενικό υπόλοιπο, των λογαριασμών για τους οποίους ο λόγος σύστασης τους έπαυσε να ισχύει, μεταφέροντας τυχόν υπόλοιπα στο λογαριασμό της ταμειακής τους διαχείρισης στην Τράπεζα της Ελλάδος».

Δεδομένου ότι ο Δήμος Κορδελιού Ευόσμου διατηρεί στην Τράπεζα Πειραιώς ανενεργούς λογαριασμούς, λογαριασμούς με μηδενικό υπόλοιπο καθώς και λογαριασμούς για τους οποίους ο λόγος σύστασης τους έπαυσε να ισχύει, κρίνεται απαραίτητο το κλείσιμο των παρακάτω τραπεζικών λογαριασμών όπως φαίνονται στον ακόλουθο πίνακα:

Α/Α	Πιστωτικό ίδρυμα	IBAN	ΥΠΟΛΟΙΠΟ € 30/10/2025
1	ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ	GR22 0172 2620 0052 6209 0850 426	0,00 €
2	ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ	GR39 0172 2800 0052 8005 1178 981	0,00 €
3	ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ	GR28 0172 2620 0052 6205 1395 762	0,00 €
4	ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ	GR70 0172 2620 0052 6205 4442 940	0,00 €
5	ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ	GR41 0172 2620 0052 6205 1395 819	0,00 €

ΝΟΜΙΜΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟΘΕΣΗ:

Ν. 3852/10 (ΦΕΚ 87 Α/7-6-2010) : Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης, άρθρο 65 «Αρμοδιότητες του δημοτικού συμβουλίου»: «Το δημοτικό συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν το δήμο, εκτός από εκείνα που ανήκουν εκ του νόμου στην αρμοδιότητα του δημάρχου ή άλλου οργάνου του δήμου ή το ίδιο το δημοτικό συμβούλιο μεταβίβασε σε επιτροπή του». (άρθρο 65 παρ.1 του Ν.3852/2010).

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, όπως είναι καταχωρημένη στο απομαγνητοφωνημένο πρακτικό, αφού άκουσε όσα είπε ο Πρόεδρος είδε και τις σχετικές διατάξεις

Αποφασίζει Ομόφωνα

Α) Εγκρίνει το κλείσιμο των παρακάτω τραπεζικών λογαριασμών που διατηρεί ο Δήμος Κορδελιού Ευόσμου στην Τράπεζα Πειραιώς όπως φαίνονται στον ακόλουθο πίνακα:

Α/Α	Πιστωτικό ίδρυμα	IBAN	ΥΠΟΛΟΙΠΟ € 30/10/2025
1	ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ	GR22 0172 2620 0052 6209 0850 426	0,00 €
2	ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ	GR39 0172 2800 0052 8005 1178 981	0,00 €
3	ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ	GR28 0172 2620 0052 6205 1395 762	0,00 €
4	ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ	GR70 0172 2620 0052 6205 4442 940	0,00 €
5	ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ	GR41 0172 2620 0052 6205 1395 819	0,00 €

Β) Εξουσιοδοτεί την κα Δουλγέρη Αναστασίας του Ιωάννη, Αναπληρώτρια Προϊσταμένη του τμήματος Ταμείου της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών και Ταμία του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου να προβεί σε κάθε ενέργεια που απαιτείται για το κλείσιμο των ανωτέρω τραπεζικών λογαριασμών.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **306/2025**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

Τα Μέλη

Ξενιτόπουλος Σάββας

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

Αριθ. Αποφ. 307/2025

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό **24/2025** της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του
Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου

ΘΕΜΑ: Έγκριση Καθορισμού αμοιβής δικηγόρου

Στον Εύοσμο σήμερα, 12 του μηνός Νοεμβρίου του έτους 2025 και ώρα 18:00 μ.μ., στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου (Π. Μελά 24), συνήλθε σε τακτική, δια ζώσης συνεδρίαση, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Κορδελιού Ευόσμου, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ: 51263/07-11-2025 πρόσκληση του Προέδρου, κ. Ξενιτόπουλου Σάββα, που επιδόθηκε στα παρακάτω μέλη:

1. Γούσιο Ιωάννη
2. Καλού Σύμνα
3. Σαμανίδη Γεώργιο
4. Γεμεντζόπουλο Νικόλαο
5. Κεχαγιά Ανέστη
6. Μαξούρα Γεώργιο
7. Κατσούκα Θεόδωρο
8. Αϊβαζίδη Βασίλειο
9. Κουγιουμτζή Νικόλαο
10. Καλαϊτζίδη Σάββα
11. Πουρσανίδου Μαρία
12. Γαβριηλίδη Ιωάννη
13. Τριανταφυλλίδου Σοφία
14. Μπαξεβάνη Αστέριο
15. Μεσθανεύ Πέτρο
16. Συρενίδου Δέσποινα
17. Σίτσα Δημήτριο
18. Καμπαρούδη Παναγιώτη
19. Παπαβραμίδα Πολυχρόνη
20. Μανδαλιανό Κλεάνθη
21. Γαβαλά Μαρία
22. Δαλαμπέρα Πάικα Αννέτα
23. Δεμερτζή Χρήστο
24. Αραμπατζή Δημήτριο
25. Παπαδόπουλο Αλέξανδρο
26. Σωτηράκη Κωνσταντίνο
27. Σταυρίδη Γεώργιο
28. Μανούκα Μαρία
29. Κοκονά Αθανάσιο
30. Ξενίδου Μαρία
31. Βόγγαλη Βασίλειο
32. Αντίνου Χρήστο
33. Γεωργίου Ευάγγελο
34. Γαρούφα Αθανάσιο
35. Κυριαζίδου Αικατερίνη
36. Λιάπη Ηλία
37. Καίτετζίδη Ευστάθιο
38. Διακάκη Στυλιανό

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο τριάντα εννέα (39) μελών βρέθηκαν:

Παρόντες: (31) τριάντα ένας

Απόντες: (8) Καλού Σύμινα, Κεχαγιάς Ανέστης, Μπαξεβάνης Αστέριος, Γαβαλά Μαρία, Παπαδόπουλος Αλέξανδρος, Μανούκα Μαρία, Ξενίδου Μαρία, Γεωργίου Ευάγγελος

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν επίσης οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων Ευόσμου και Ελευθερίου – Κορδελιού, κ.κ. Χερκελετζής Παναγιώτης και Καπνοπούλου Ευτυχία, οι οποίοι ήταν παρόντες.

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα η πρακτικογράφος, κα Ραφαήλ Όλγα.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, στην οποία κλήθηκε και ήταν παρών ο Δήμαρχος, κ. Αλεξανδρίδης Ελευθέριος, σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ. 6 του Ν.3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύει.

Προ της συζήτησης των υπόλοιπων θεμάτων της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος πρότεινε και την συζήτηση ενός (1) έκτακτου θέματος με τη μορφή του κατεπείγοντος και το σώμα αποδέχθηκε ομόφωνα τη συζήτησή του ως εκτάκτου.

-Η Δημοτική Σύμβουλος, κα. Γαβαλά Μαρία προσήλθε κατά την συζήτηση του 9^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

-Ο Δημοτικός Σύμβουλος, κ. Κεχαγιάς Ανέστης προσήλθε κατά την συζήτηση του 10^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

-Η Δημοτική Σύμβουλος, κα. Καλού Σύμινα προσήλθε κατά την συζήτηση του 13^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

-Ο Δημοτικός Σύμβουλος, κ. Βόγγαλης Βασίλειος αποχώρησε κατά την συζήτηση του 13^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 3^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου την υπ' αρ. πρωτ. 50585/04-11-2025 γνωμοδότηση του επί παγία αντιμισθία δικηγόρου του Δήμου, Δρ Πλιάτσικα Κωνσταντίνου, σύμφωνα με την οποία:

Λαμβάνοντας υπόψη:

1. Την από 9-10-2025 επιστολή του δικηγόρου Αθηνών Ανδρέα Παπαρρηγόπουλου

ΕΚΦΡΑΖΩ ΤΗΝ ΑΚΟΛΟΥΘΗ ΓΝΩΜΗ

Υπέρ του Δήμου -μεταξύ άλλων- εκδόθηκε η υπ' αριθμ. 1372/2023 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, η οποία έκανε δεκτή την αγωγή που άσκησε ο Δήμος και επιδίκασε στον τελευταίο ποσά που έπρεπε να έχει εισπράξει από τις εταιρίες ENERGA - HELLAS POWER.

Κατά της ως άνω απόφασης οι εναγόμενες εταιρίες άσκησαν την από 20-12-2023 έφεσή τους, η οποία συζητείται ενώπιον του Τριμελούς Εφετείου Αθηνών στις 3-4-2025.

Επί της έφεσης αυτής εκδόθηκε η υπ' αριθμ. 4798/2025 απόφαση του Εφετείου Αθηνών, η οποία την έκανε δεκτή, ακύρωσε την πρωτόδικη απόφαση και τελικά απέρριψε την αγωγή.

Ο δικηγόρος που χειρίστηκε την υπόθεση προτείνει την άσκηση αναίρεσης κατά της ως άνω απόφασης με λόγους που αφορούν στην κακή εφαρμογή του νόμου.

Κατ' αρχάς κρίνεται σκόπιμο ο Δήμος να εμπλακεί στη διαδικασία της αναίρεσης, καθώς πρωτόδικα επιδικάστηκαν στον Δήμο 152.000 ευρώ περίπου, τα οποία ανατράπηκαν στο Εφετείο.

Σε όλους τους βαθμούς δικαιοδοσίας, ο Δήμος παραστάθηκε δια του δικηγόρου Αθηνών Ανδρέα Παπαρρηγόπουλου, ο οποίος εκπροσωπεί πολλούς Δήμους της Χώρας, ελέγχει από κοντά την υπόθεση, είχε δε εκπροσωπήσει τον Δήμο σε όλη την ποινική διαδικασία σε βάρος του εκπροσώπου των ως άνω εταιριών, Αριστείδη Φλώρου.

Υπό τα ανωτέρω δεδομένα, για την πλήρη προάσπιση των εννόμων συμφερόντων του Δήμου, επιβάλλεται η παράσταση και στο Ακυρωτικό δια του ίδιου πληρεξούσιου δικηγόρου Ανδρέα Παπαρρηγόπουλου. Ο ορισμός του εν λόγω δικηγόρου, έναντι άλλου δικηγόρου που υπηρετεί με πάγια αντιμισθία στον Δήμο, δικαιολογείται από το γεγονός ότι ο εν λόγω δικηγόρος διαθέτει όλα τα σχετικά αρχεία της υπόθεσης, εκπροσωπεί πολλούς Δήμους, έχει ήδη επιτύχει την έκδοση θετικών αποφάσεων για τον Δήμο στη συγκεκριμένη περίπτωση και γενικά η αντιμετώπισή του προς τον Δήμο είναι απολύτως δεοντολογική.

Ενόψει των παραπάνω, η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου, ως αρμόδιο όργανο, πρέπει να διορίσει τον Ανδρέα Παπαρρηγόπουλο ως πληρεξούσιο δικηγόρο προκειμένου να ασκήσει αναίρεση κατά της υπ' αριθμ. 4798/2025 απόφασης του Εφετείου Αθηνών, να προσδιορίσει αυτήν και παραστεί κατά τη συζήτηση στο ακροατήριο όταν οριστεί, καθώς και κάθε μετ' αναβολή δικάσιμο, εκδίδοντας σχετική απόφαση. Με αυτή θα πρέπει να εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο να υπογράψει σχετική εξουσιοδότηση και δη συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο προς τον Ανδρέα Παπαρρηγόπουλο.

ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΛΟΓΟΥΣ ΑΥΤΟΥΣ

Η Δημοτική Επιτροπή πρέπει να διορίσει τον Ανδρέα Παπαρρηγόπουλο ως πληρεξούσιο δικηγόρο του για να παρασταθεί ενώπιον του Εφετείου Αθηνών κατά την προαναφερθείσα δικάσιμο, να δώσει δε την εντολή στο Δήμαρχο να υπογράψει σχετική εξουσιοδότηση, η οποία θα προσκομιστεί μαζί με την απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής ενώπιον του Δικαστηρίου για τη

νομιμοποίησή του. Επίσης, θα πρέπει να καθοριστεί η αμοιβή του δικηγόρου στο ποσό των 3.000 ευρώ (πλέον ΦΠΑ), δηλαδή συνολικά 3720 ευρώ, το οποίο είναι ανάλογο της εργασίας του και του ποσού που ο Δήμος διεκδικεί δικαστικά.

Καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να εγκρίνει την ως άνω δαπάνη, εφόσον ξεπερνά την προβλεπόμενη από τον Κώδικα Δικηγόρων αμοιβή, σύμφωνα με το άρθρο 281 παρ. 3 ΚΔΚ.

Σχετικά έγγραφα:

-Η υπ' αρ. 448/2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, όπως είναι καταχωρημένη στο απομαγνητοφωνημένο πρακτικό, αφού άκουσε όσα είπε ο Πρόεδρος είδε και τις σχετικές διατάξεις

Αποφασίζει Ομόφωνα

Εγκρίνει την αμοιβή του δικηγόρου στο ποσό των 3.000 ευρώ (πλέον ΦΠΑ), δηλαδή συνολικά 3720 ευρώ [3.000,00 € + (Φ.Π.Α. 24% x 3.000,00 €) = 3.720,00 €], το οποίο είναι ανάλογο της εργασίας του και του ποσού που ο Δήμος διεκδικεί δικαστικά.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **307/2025**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

Τα Μέλη

Ξενιτόπουλος Σάββας

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

Αριθ. Αποφ. 308/2025

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό **24/2025** της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του
Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου

ΘΕΜΑ: Έγκριση μελέτης εργοταξιακής σήμανσης και προσωρινών περιοριστικών μέτρων κυκλοφορίας, στα πλαίσια εκτέλεσης του έργου «Βιοκλιματική αναβάθμιση και πρασινισμός πάρκου Ελπίδος Δημοτικής Ενότητας Ευόσμου του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου».

Στον Εύοσμο σήμερα, 12 του μηνός Νοεμβρίου του έτους 2025 και ώρα 18:00 μ.μ., στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου (Π. Μελά 24), συνήλθε σε τακτική, δια ζώσης συνεδρίαση, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Κορδελιού Ευόσμου, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ: 51263/07-11-2025 πρόσκληση του Προέδρου, κ. Ξενιτόπουλου Σάββα, που επιδόθηκε στα παρακάτω μέλη:

1. Γούσιο Ιωάννη
2. Καλού Σύμνα
3. Σαμανίδη Γεώργιο
4. Γεμεντζόπουλο Νικόλαο
5. Κεχαγιά Ανέστη
6. Μαξούρα Γεώργιο
7. Κατσούκα Θεόδωρο
8. Αϊβαζίδη Βασίλειο
9. Κουγιουμτζή Νικόλαο
10. Καλαϊτζίδη Σάββα
11. Πουρσανίδου Μαρία
12. Γαβριηλίδη Ιωάννη
13. Τριανταφυλλίδου Σοφία
14. Μπαξεβάνη Αστέριο
15. Μεσθανεύ Πέτρο
16. Συρενίδου Δέσποινα
17. Σίτσα Δημήτριο
18. Καμπαραούδη Παναγιώτη
19. Παπαβραμίδη Πολυχρόνη
20. Μανδαλιανό Κλεάνθη
21. Γαβαλά Μαρία
22. Δαλαμπίρα Πάικα Αννέτα
23. Δεμερτζή Χρήστο
24. Αραμπατζή Δημήτριο
25. Παπαδόπουλο Αλέξανδρο
26. Σωτηράκη Κωνσταντίνο
27. Σταυρίδη Γεώργιο
28. Μανούκα Μαρία
29. Κοκονά Αθανάσιο
30. Ξενίδου Μαρία
31. Βόγγαλη Βασίλειο
32. Αντίνου Χρήστο
33. Γεωργίου Ευάγγελο
34. Γαρούφα Αθανάσιο
35. Κυριαζίδου Αικατερίνη
36. Λιάπη Ηλία
37. Καίτετζίδη Ευστάθιο
38. Διακάκη Στυλιανό

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο τριάντα εννέα (39) μελών βρέθηκαν:

Παρόντες: (31) τριάντα ένας

Απόντες: (8) Καλού Σύμινα, Κεχαγιάς Ανέστης, Μπαξεβάνης Αστέριος, Γαβαλά Μαρία, Παπαδόπουλος Αλέξανδρος, Μανούκα Μαρία, Ξενίδου Μαρία, Γεωργίου Ευάγγελος

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν επίσης οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων Ευόσμου και Ελευθερίου – Κορδελιού, κ.κ. Χερκελετζής Παναγιώτης και Καπνοπούλου Ευτυχία, οι οποίοι ήταν παρόντες.

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα η πρακτικογράφος, κα Ραφαήλ Όλγα.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, στην οποία κλήθηκε και ήταν παρών ο Δήμαρχος, κ. Αλεξανδρίδης Ελευθέριος, σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ. 6 του Ν.3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύει.

Προ της συζήτησης των υπόλοιπων θεμάτων της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος πρότεινε και την συζήτηση ενός (1) έκτακτου θέματος με τη μορφή του κατεπείγοντος και το σώμα αποδέχθηκε ομόφωνα τη συζήτησή του ως εκτάκτου.

-Η Δημοτική Σύμβουλος, κα. Γαβαλά Μαρία, προσήλθε κατά την συζήτηση του 9^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

-Ο Δημοτικός Σύμβουλος, κ. Κεχαγιάς Ανέστης, προσήλθε κατά την συζήτηση του 10^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

-Η Δημοτική Σύμβουλος, κα. Καλού Σύμινα, προσήλθε κατά την συζήτηση του 13^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

-Ο Δημοτικός Σύμβουλος, κ. Βόγγαλης Βασίλειος, αποχώρησε κατά την συζήτηση του 13^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 4^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου την υπ' αρ. 425/2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, με θέμα την Έγκριση μελέτης εργοταξιακής σήμανσης και προσωρινών περιοριστικών μέτρων κυκλοφορίας, στα πλαίσια εκτέλεσης του έργου «Βιοκλιματική αναβάθμιση και πρασινισμός πάρκου Ελπίδος Δημοτικής Ενότητας Ευόσμου του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου», σύμφωνα με την οποία:

Ιστορικό Υπόθεσης

Με την υπ' αριθμ. πρωτ. 23191/22-05-25 Σύμβαση ανατέθηκε στην εταιρεία «Μ&Κ Τεχνικά Έργα Α.Ε.» ο ανασχεδιασμός του πάρκου Ελπίδος της Δημ. Εν. Ευόσμου. Στόχος του έργου είναι ο πρασινισμός και η βιοκλιματική αναβάθμιση που, σε συνδυασμό με τον σύγχρονο σχεδιασμό και τον αστικό εξοπλισμό, θα καταστήσουν την περιοχή επισκέψιμη και φιλική προς τους κατοίκους.

Στα πλαίσια εκτέλεσης της ανωτέρω σύμβασης απαιτείται η λήψη προσωρινών μέτρων ρύθμισης της κυκλοφορίας. Το πάρκο περικλείεται:

- νοτιοανατολικά από την οδό Δενδροποτάμου,
- νοτιοδυτικά από τις σιδηροδρομικές γραμμές,
- βορειοδυτικά από τις οδούς Αγαμέμνονος και Μαν. Ανδρόνικου,
- ανατολικά από την οδό Αριστοτέλους.

Ο Ανάδοχος του Έργου με το υπ' αριθ. πρωτ. 1622/30-07/25 (Α.Π.Δ. 35081/31-07-25) έγγραφό του, υπέβαλε τις μελέτες εργοταξιακής σήμανσης και περιοριστικών μέτρων κυκλοφορίας σύμφωνα με την αριθμ. ΔΜΕΟ/Ο/613 (ΦΕΚ 905/Β/20-05-2011) Απόφασης του Υφυπουργού ΥΠΟ.ΜΕ.ΔΙ. περί έγκρισης: 1) Οδηγιών Μελετών Οδικών Έργων Κατακόρυφης Σήμανσης Αυτοκινητοδρόμων (ΟΜΟΕ – ΚΣΑ), 2) Προδιαγραφών και Οδηγιών Σήμανσης Εκτελούμενων Έργων (ΟΜΟΕ – ΣΕΕΟ).

Λόγω της πλήρους ανάπλασης του συμπλέγματος των πάρκων, σε συνδυασμό με την αυξημένη κυκλοφορία στους γύρω οδικούς άξονες, οι εργασίες θα εκτελεστούν σε τρεις φάσεις και τις αντίστοιχες υποφάσεις τους. Η ακριβής ανάλυση αυτών των φάσεων περιλαμβάνεται στην Τεχνική Έκθεση και στα συνημμένα σχέδια, με στόχο την βέλτιστη δυνατή εξυπηρέτηση των παραπάνω χώρων εντός της ζώνης εφαρμογής.

Από τη σύνταξη των κυκλοφοριακών μελετών καθώς και την τοποθέτηση της εργοταξιακής σήμανσης και των πληροφοριακών πινακίδων σύμφωνα με τις προβλεπόμενες κυκλοφοριακές ρυθμίσεις, δεν προκύπτει δαπάνη εις βάρος του Δημοσίου, κατά την έννοια του άρθρου 90 του Π.Δ. 63/05. Τέλος οι διατάξεις της παρούσας δεν αφορούν σε διοικητική διαδικασία για την οποία υφίσταται υποχρέωση καταχώρισης στο ΕΜΔΔ -ΜΙΤΟΣ.

ΠΡΟΓΕΝΕΣΤΕΡΕΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ ΣΧΕΤΙΚΕΣ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠΟΘΕΣΗ:

- Η υπ' αριθμ. πρωτ. 23191/22-05-25 Σύμβαση.

ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ:

- Άρθρο 52 του Κ.Ο.Κ. “Μέτρα ρύθμισης οδικής κυκλοφορίας”.
- Η με αριθμ. πρωτ. ΔΙΠΑΔ/οικ/502/9-7-2003 Απόφαση ΥΠΕΧΩΔΕ περί “έγκρισης τεχνικής προδιαγραφής σήμανσης εκτελούμενων οδικών έργων εντός και εκτός κατοικημένων περιοχών ως ελάχιστα όρια” (ΦΕΚ 946Β'/09-07-2003) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με την απόφαση

Υπουργού ΥΠΟ.ΜΕ.ΔΙ. Περί έγκρισης προδιαγραφών και οδηγιών σήμανσης εκτελούμενων έργων, ΟΜΟΕ-ΣΕΕΟ – (ΦΕΚ 905Β/20-05-2011).

- Ν. 4623/19 (ΦΕΚ 134 Α/9-8-2019): Ρυθμίσεις του Υπουργείου Εσωτερικών, διατάξεις για την ψηφιακή διακυβέρνηση, συνταξιοδοτικές ρυθμίσεις και άλλα επείγοντα ζητήματα.

ΠΑΡΑΣΤΑΤΙΚΑ ΠΟΥ ΣΥΝΟΔΕΥΟΥΝ ΤΗΝ ΠΑΡΟΥΣΑ:

- Η υπ' αριθμ. πρωτ. 1622/30-07/25 (Α.Π.Δ. 35081/31-07-25) αίτηση του αναδόχου.
- Αντίγραφο του Πτυχίου Εταιρείας Μελετών με Αρ. Μητρώου: 763
- Η μελέτη Εργοταξιακής Σήμανσης και τα Σχέδια σε 2 αντίγραφα.
- Το υπ' αριθμ. πρωτ. 9042059/11-06-25 (Α.Π.Δ. 32001/11-07-25) έγγραφο του Οργανισμού Σιδηροδρόμων Ελλάδος Α.Ε.
- Το υπ' αριθμ. πρωτ. 4419/07-08-25 (Α.Π.Δ. 36315/07-08-25) έγγραφο του Οργανισμού Συγκοινωνιακού Έργου Θεσσαλονίκης Α.Ε.

ΝΟΜΙΜΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟΘΕΣΗ:

Σύμφωνα με το άρθρο 52 του Κ.Ο.Κ. “Μέτρα ρύθμισης οδικής κυκλοφορίας” 1. Μέτρα που αφορούν στη ρύθμιση της κυκλοφορίας, όπως στον καθορισμό των μονοδρόμων, ποδηλατοδρόμων και κατευθύνσεων της κυκλοφορίας, στην προτεραιότητα οδών, στην αλλαγή της διατομής του οδοστρώματος ή της οδού, στην εγκατάσταση και λειτουργία φωτεινής σηματοδότησης, στον προσδιορισμό και την λειτουργία των χώρων στάθμευσης οχημάτων σε κοινόχρηστους χώρους και γενικά στον καθορισμό χώρων στάθμευσης και στην επιβολή περιορισμών ή απαγορεύσεων κυκλοφορίας ή στάθμευσης, λαμβάνονται με αποφάσεις του Περιφερειακού ή Δημοτικού Συμβουλίου στο οδικό δίκτυο αρμοδιότητάς τους, με βάση μελέτες που έχουν εκπονηθεί από ή για λογαριασμό των αρμόδιων Τεχνικών Υπηρεσιών τους. Οι αποφάσεις αυτές εγκρίνονται από το Γενικό Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης.

.....Οι παραπάνω κανονιστικές αποφάσεις γνωστοποιούνται άμεσα στις κατά τόπους υπηρεσίες Τροχαίας ή στις Αστυνομικές Υπηρεσίες που ασκούν καθήκοντα Τροχαίας.....

.....Αν από την λήψη των μέτρων της παρούσας παραγράφου επηρεάζονται οι υπηρεσίες οδικής μαζικής μεταφοράς, απαιτείται και η σύμφωνη γνώμη των αρμόδιων Υπηρεσιών.....».

Το Δημοτικό Συμβούλιο μπορεί να εκδίδει τοπικές κανονιστικές αποφάσεις με τις οποίες ρυθμίζονται θέματα κυκλοφορίας. Σύμφωνα με το άρθρο 73 παρ.1β του ν.3852/2010 η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής εισηγείται το σχέδιο κανονιστικών αποφάσεων των άρθρων 79 & 82 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων.

Η εισήγησή της δημοσιοποιείται με κάθε πρόσφορο μέσο, προ της εισαγωγής στο Δ.Σ. και τάσσεται προθεσμία εντός της οποίας κάθε ενδιαφερόμενος φορέας ή κάτοικος του Δήμου μπορεί να διατυπώσει εγγράφως τις παρατηρήσεις και προτάσεις του, ενώ στη συνέχεια η εκδιδόμενη τοπική κανονιστική απόφαση του Δ.Σ. δημοσιεύεται κατά τις διατάξεις του άρθρου 79, παρ.1.α1, 2 & 4, άρθρο 82 του ν.3463/2006 περί κύρωσης του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων και κοινοποιείται στις Αρμόδιες Υπηρεσίες κατά τα προβλεπόμενα της παρ.2 του άρθρου 82 του ίδιου ως άνω Νόμου.

Τα προσωρινά περιοριστικά μέτρα που αναφέρονται σε προσωρινού χαρακτήρα κυκλοφοριακές ρυθμίσεις, όπως η προσωρινή απαγόρευση της κυκλοφορίας ή ο προσωρινός περιορισμός της κυκλοφορίας, εφαρμόζονται μόνο σε περιπτώσεις εκτέλεσης εργασιών από Οργανισμούς Κοινής Ωφελείας, ιδιώτες, το Δήμο Κορδελιού – Ευόσμου ή άλλους Δημόσιους Φορείς. Επίσης μπορούν να εφαρμοστούν κατά τη διάρκεια πολιτιστικών ή αθλητικών εκδηλώσεων.

Τα μέτρα αυτά, αν και έχουν προσωρινό χαρακτήρα αντιμετωπίζονται όπως οι κυκλοφοριακές ρυθμίσεις μόνιμου χαρακτήρα. Για το λόγο αυτό ακολουθείται η διαδικασία που περιγράφεται παραπάνω.

Οι διατάξεις του άρθρου 73, παρ.1β, εδάφιο ν, του ν.3852/2010 σε συνδυασμό με το άρθρο 79, παρ. 1, εδάφιο α4 του ν.3463/2006.

Οι διατάξεις του άρθρου 48 του ν.4313/2014 “Ρυθμίσεις θεμάτων του Κώδικα Οδικής Κυκλοφορίας”.

Η με αριθ. πρωτ. ΔΙΠΑΔ/οικ/502/9-7-2003 Απόφαση ΥΠΕΧΩΔΕ περί «έγκρισης τεχνικής προδιαγραφής σήμανσης εκτελούμενων οδικών έργων εντός και εκτός κατοικημένων περιοχών ως ελάχιστα όρια» (ΦΕΚ 946/Β΄/09-07-2003).

Η Απόφαση Υπουργού ΥΠΟ.ΜΕ.ΔΙ. περί έγκρισης προδιαγραφών και οδηγιών σήμανσης εκτελούμενων έργων, ΟΜΟΕ – ΣΕΕΟ – (ΦΕΚ 905/Β΄/20-05-2011).

Καλείται το θέμα να αποφασίσει σχετικά με την Έγκριση μελέτης εργοταξιακής σήμανσης και προσωρινών περιοριστικών μέτρων κυκλοφορίας, στα πλαίσια εκτέλεσης του έργου «Βιοκλιματική αναβάθμιση και πρασινισμός πάρκου Ελπίδος Δημοτικής Ενότητας Ευόσμου του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου».

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, όπως είναι καταχωρημένη στο απομαγνητοφωνημένο πρακτικό, αφού άκουσε όσα είπε ο Πρόεδρος είδε και τις σχετικές διατάξεις

Αποφασίζει Ομόφωνα

Εγκρίνει τη μελέτη εργοταξιακής σήμανσης και των προσωρινών περιοριστικών μέτρων κυκλοφορίας για το έργο «Βιοκλιματική αναβάθμιση και πρασινισμός πάρκου Ελπίδος Δημοτικής Ενότητας Ευόσμου του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου» από την ανάδοχο εταιρεία “Μ&Κ Τεχνικά Έργα Α.Ε.”.

Από τη σύνταξη των κυκλοφοριακών μελετών καθώς και την τοποθέτηση της εργοταξιακής σήμανσης και των πληροφοριακών πινακίδων σύμφωνα με τις κυκλοφοριακές ρυθμίσεις, δεν προκύπτει δαπάνη εις βάρος του Δημοσίου, υπό την έννοια του άρθρου 90 του Π.Δ. 63/05.

Τέλος, οι διατάξεις της παρούσας δεν αφορούν σε διοικητική διαδικασία, για την οποία υφίσταται υποχρέωση καταχώρισης στο ΕΜΔΔ - ΜΙΤΟΣ.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **308/2025**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

Τα Μέλη

Ξενιτόπουλος Σάββας

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

Αριθ. Αποφ. 309/2025

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό **24/2025** της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του
Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου

**ΘΕΜΑ: Έγκριση ενεργοποίησης δικαιώματος προαίρεσης, για την ασφάλιση πέντε
(5) οχημάτων**

Στον Εύοσμο σήμερα, 12 του μηνός Νοεμβρίου του έτους 2025 και ώρα 18:00 μ.μ., στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου (Π. Μελά 24), συνήλθε σε τακτική, δια ζώσης συνεδρίαση, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Κορδελιού Ευόσμου, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ: 51263/07-11-2025 πρόσκληση του Προέδρου, κ. Ξενιτόπουλου Σάββα, που επιδόθηκε στα παρακάτω μέλη:

- | | |
|---------------------------|----------------------------|
| 1. Γούσιο Ιωάννη | 20. Μανδαλιανό Κλεάνθη |
| 2. Καλού Σύμινα | 21. Γαβαλά Μαρία |
| 3. Σαμανίδη Γεώργιο | 22. Δαλαμπίρα Πάικα Αννέτα |
| 4. Γεμεντζόπουλο Νικόλαο | 23. Δεμερτζή Χρήστο |
| 5. Κεχαγιά Ανέστη | 24. Αραμπατζή Δημήτριο |
| 6. Μαξούρα Γεώργιο | 25. Παπαδόπουλο Αλέξανδρο |
| 7. Κατσούκα Θεόδωρο | 26. Σωτηράκη Κωνσταντίνο |
| 8. Αϊβαζίδη Βασίλειο | 27. Σταυρίδη Γεώργιο |
| 9. Κουγιουμτζή Νικόλαο | 28. Μανούκα Μαρία |
| 10. Καλαϊτζίδη Σάββα | 29. Κοκονά Αθανάσιο |
| 11. Πουρσανίδου Μαρία | 30. Ξενίδου Μαρία |
| 12. Γαβριηλίδη Ιωάννη | 31. Βόγγαλη Βασίλειο |
| 13. Τριανταφυλλίδου Σοφία | 32. Αντίνου Χρήστο |
| 14. Μπαξεβάνη Αστέριο | 33. Γεωργίου Ευάγγελο |
| 15. Μεσθανεύ Πέτρο | 34. Γαρούφα Αθανάσιο |
| 16. Συρενίδου Δέσποινα | 35. Κυριαζίδου Αικατερίνη |
| 17. Σίτσα Δημήτριο | 36. Λιάπη Ηλία |
| 18. Καμπαρούδη Παναγιώτη | 37. Καίτετζίδη Ευστάθιο |
| 19. Παπαβραμίδη Πολυχρόνη | 38. Διακάκη Στυλιανό |

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο τριάντα εννέα (39) μελών βρέθηκαν:

Παρόντες: (31) τριάντα ένας

Απόντες: (8) Καλού Σύμινα, Κεχαγιάς Ανέστης, Μπαξεβάνης Αστέριος, Γαβαλά Μαρία, Παπαδόπουλος Αλέξανδρος, Μανούκα Μαρία, Ξενίδου Μαρία, Γεωργίου Ευάγγελος

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν επίσης οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων Ευόσμου και Ελευθερίου – Κορδελιού, κ.κ. Χερκελετζής Παναγιώτης και Καπνοπούλου Ευτυχία, οι οποίοι ήταν παρόντες.

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα η πρακτικογράφος, κα Ραφαήλ Όλγα.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, στην οποία κλήθηκε και ήταν παρών ο Δήμαρχος, κ. Αλεξανδρίδης Ελευθέριος, σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ. 6 του Ν.3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύει.

Προ της συζήτησης των υπόλοιπων θεμάτων της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος πρότεινε και την συζήτηση ενός (1) έκτακτου θέματος με τη μορφή του κατεπείγοντος και το σώμα αποδέχθηκε ομόφωνα τη συζήτησή του ως εκτάκτου.

-Η Δημοτική Σύμβουλος, κα. Γαβαλά Μαρία προσήλθε κατά την συζήτηση του 9^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

-Ο Δημοτικός Σύμβουλος, κ. Κεχαγιάς Ανέστης προσήλθε κατά την συζήτηση του 10^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

-Η Δημοτική Σύμβουλος, κα. Καλού Σύμινα προσήλθε κατά την συζήτηση του 13^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

-Ο Δημοτικός Σύμβουλος, κ. Βόγγαλης Βασίλειος αποχώρησε κατά την συζήτηση του 13^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 5ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου την υπ' αρ. πρωτ. 51380/10-10-2025 εισήγηση της Διεύθυνσης Καθαριότητας Ανακύκλωσης & Στόλου Οχημάτων σύμφωνα με την οποία:

Το θέμα αφορά την έγκριση ενεργοποίησης δικαιώματος προαίρεσης, για την ασφάλιση των πέντε (5) οχημάτων με αριθμό κυκλοφορίας:

TB 26415 τύπου CPPO 25D

KTY 4411 τύπου FEEVN2

ΚΤΥ 4413 τύπου FEEVN2

ΚΤΥ 4376 τύπου 2B3C

ΚΤΥ 4477 τύπου 2B3C

σύμφωνα με την αριθ. πρωτ. 50253/03-11-2025 (ΑΔΑΜ: 25SYMV017847526) σύμβαση για τις «Υπηρεσίες ασφάλισης οχημάτων και μηχανημάτων έργου του Δήμου» (αριθ. μελ. 140/2025) .

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ:

Η παρούσα εισήγηση πρέπει να συζητηθεί και να εκδοθεί απόφαση από το Δ.Σ. διότι:

- α) αν τα αναφερόμενα καινούργια όχημα - μηχανήματα δεν ασφαλιστούν θα κηρυχτούν ανασφάλιστα και θα υπάρχουν πρόστιμα για τον Δήμο και
- β) είναι ανάγκη να παραδοθούν στις υπηρεσίες του Δήμου για κίνηση και λειτουργία για την εξυπηρέτηση των αναγκών τους.

Κύριε Πρόεδρε, παρακαλούμε να θέσετε για συζήτηση το παραπάνω θέμα για το οποίο :

ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΤΟΥ ΙΣΤΟΡΙΚΟΥ ΤΗΣ ΥΠΟΘΕΣΗΣ :

Σύμφωνα με την μελέτη με αριθμό 140/2025 του τμήματος Μελετών Προμηθειών & Υπηρεσιών, αναρτήθηκε το πρωτογενές αίτημα δαπάνης για την ανάγκη εκτέλεσης των υπηρεσιών ασφάλισης οχημάτων και μηχανημάτων έργου του Δήμου.

Στις 03/11/2025 αναρτήθηκε η με αριθμό πρωτ. 50253/03-11-2025 σύμβαση της μελέτης (ΑΔΑΜ: 25SYMV017847526), με ανάδοχο την εταιρεία «INTERLIFE Ασφαλιστική».

Σύμφωνα με την σύμβαση για τυχόν νέα οχήματα και μηχανήματα έργου που θα περιέλθουν στην κυριότητα του Δήμου, θα πρέπει να ενεργοποιηθεί το δικαίωμα προαίρεσης (άρθρο 8).

Μετά από τις νόμιμες ενέργειες, εκδόθηκαν οι άδειες κυκλοφορίας των Οχημάτων & μηχανήματος, όπως ακριβώς αναφέρεται στον παρακάτω πίνακα:

A/A	Αριθμός Κυκλοφορίας	Είδος	Τύπος Οχήματος / Μηχανήματος Έργου	Ημερομηνία Αδείας
1	TB 26415	Ρυμουλκούμενος Κλαδοτεμαχιστής με Ράβδο Έλξης	CPPO 25D	08-10-2025
2	KTY 4411	Ηλεκτροκίνητο Απορριμματοφόρο	FEEVN2	17-09-2025
3	KTY 4413	Ηλεκτροκίνητο Απορριμματοφόρο	FEEVN2	17-09-2025
4	KTY 4376	Ανατρεπόμενο Φορηγό με Αρπάγες	2B3C	09-10-2025
5	KTY 4477	Ανατρεπόμενο Φορηγό με Αρπάγες	2B3C	09-10-2025

Η δαπάνη ασφάλισης του, αναφέρεται στον παρακάτω πίνακα:

A/A	Αριθμός Κυκλοφορίας	Τύπος	Ποσό Ασφάλισης από 05-11-25 έως 03-11-2026
1	TB 26415	Κλαδοτεμαχιστής Ρυμουλκούμενος με Ράβδο Έλξης	485,86 ευρώ
2	KTY 4411	Ηλεκτροκίνητο Απορριμματοφόρο	376,90 ευρώ
3	KTY 4413	Ηλεκτροκίνητο Απορριμματοφόρο	376,90 ευρώ
4	KTY 4376	Ανατρεπόμενο Φορηγό με Αρπάγες	587,40 ευρώ
5	KTY 4477	Ανατρεπόμενο Φορηγό με Αρπάγες	587,40 ευρώ

Σύμφωνα με την οικονομική προσφορά της εταιρείας «INTERLIFE Ασφαλιστική» (αριθμός πρωτ. 50847/05-11-2025)

ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ :

- N. 4412/2016

ΠΑΡΑΣΤΑΤΙΚΑ ΠΟΥ ΣΥΝΟΔΕΥΟΥΝ ΤΗΝ ΠΑΡΟΥΣΑ :

1. Η με αριθ. πρωτ. **50253/3-11-2025** (ΑΔΑΜ: **25SYMV017847526**) σύμβαση για τις «Υπηρεσίες ασφάλισης οχημάτων και μηχανημάτων έργου του Δήμου» (αριθ. μελ. **140/2025**) .
Οι άδειες κυκλοφορίας των αναφερόμενων καινούργιων οχημάτων & μηχανημάτων με αριθ. Κυκλ: TB 26415, ΚΤΥ 4411, ΚΤΥ 4413, ΚΤΥ 4376 & ΚΤΥ 4477
2. Η με αριθμό πρωτ. 50847/05-11-2025 οικονομική προσφορά της ασφαλιστικής εταιρείας «**INTERLIFE Ασφαλιστική**».
3. Η με αριθ. πρωτ. 50253/3-11-2025 (ΑΔΑΜ: 25SYMV017847526) σύμβαση για τις «Υπηρεσίες ασφάλισης οχημάτων και μηχανημάτων έργου του Δήμου» (αριθ. μελ. 140/2025) .
4. Οι άδειες κυκλοφορίας των αναφερόμενων καινούργιων οχημάτων & μηχανημάτων με αριθ. Κυκλ: TB 26415, ΚΤΥ 4411, ΚΤΥ 4413, ΚΤΥ 4376 & ΚΤΥ 4477
5. Η με αριθμό πρωτ. 50847/05-11-2025 οικονομική προσφορά της ασφαλιστικής εταιρείας «**INTERLIFE Ασφαλιστική**».

ΝΟΜΙΜΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟΘΕΣΗ :

Σύμφωνα με το άρθρο (8) της σύμβασης, πρέπει να ενεργοποιηθεί το δικαίωμα της προαίρεσης, για την ασφάλιση των αναφερόμενων καινούργιων οχημάτων - μηχανημάτων του Δήμου, από το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, όπως είναι καταχωρημένη στο απομαγνητοφωνημένο πρακτικό, αφού άκουσε όσα είπε ο Πρόεδρος είδε και τις σχετικές διατάξεις

Αποφασίζει Ομόφωνα

Εγκρίνει την ενεργοποίηση δικαιώματος προαίρεσης, για την ασφάλιση των κατωτέρω πέντε (5) οχημάτων & μηχανημάτων, σύμφωνα με την με αριθ. πρωτ. 50253/03-11-2025 (ΑΔΑΜ:25SYMV017847526) σύμβαση για τις «Υπηρεσίες ασφάλισης οχημάτων και μηχανημάτων έργου του Δήμου» (αριθ. Μελ. 140/2025), με δαπάνη ασφάλισης όπως αναφέρεται στον παρακάτω πίνακα:

A/A	Αριθμός Κυκλοφορίας	Τύπος	Ποσό Ασφάλισης από 05-11-25 έως 03-11-2026
1	TB 26415	CPPO 25D	485,86 ευρώ
2	ΚΤΥ 4411	FEEVN2	376,90 ευρώ
3	ΚΤΥ 4413	FEEVN2	376,90 ευρώ

4	ΚΤΥ 4376	2B3C	587,40 ευρώ
5	ΚΤΥ 4477	2B3C	587,40 ευρώ

Το ποσό θα βαρύνει τους κωδικούς του προϋπολογισμού Κ.Α. 20.6253 με ΑΑΥ 585/2025 από τα κάτωθι οχήματα ΚΤΥ 4411, ΚΤΥ 4413, ΚΤΥ 4376, ΚΤΥ 4477 & το όχημα ΤΒ 26415 θα επιβαρύνει τον Κ.Α. 35.6253 με ΑΑΥ 583/2025 στο μητρώο δεσμεύσεων (Καθαριότητα) & Περιβάλλοντος, της μελέτης με αριθμό 140/2025 για το 2025 (έχουν αναρτηθεί αποφάσεις ανάληψης δαπάνης της μελέτης για το 2025).

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **309/2025**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

Τα Μέλη

Ξενιτόπουλος Σάββας

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

Αριθ. Αποφ. 310/2025

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό 24/2025 της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του
Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου

ΘΕΜΑ: Έγκριση μεταβίβασης προσκυρούμενου οικοπεδικού τμήματος ιδιοκτησίας του Δήμου, στην ιδιοκτησία με χαρακτηριστικό αριθμό (4) με φαινόμενο ιδιοκτήτη τον κ. ΤΖΗΜΟΡΑΓΚΑ ΘΕΟΔΩΡΟ (μετά από αίτημα της κας ΛΥΚΟΓΙΑΝΝΗ ΜΑΡΙΑΣ που ενεργεί μέσω της εξουσιοδοτημένης εκπροσώπου κας Πιτσή Σοφίας) στο Ο.Τ. 232Γ επί των οδών Πυθαγόρα 21 & Β΄ Παρόδου Ανατολικής Θράκης, σύμφωνα με την αριθ. 7634/2005 Πράξη Τακτοποίησης & Αναλογισμού (ΠΤ&Α) της Δ.Ε. Ευόσμου του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου όπως καθορίστηκε με την αριθ. 426/2025 (ΑΔΑ: Ψ5ΥΠΩΛΒ-Ω2Λ) Απόφαση Δημοτικής Επιτροπής (Α.Δ.Ε.) του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου.

Στον Εύοσμο σήμερα, 12 του μηνός Νοεμβρίου του έτους 2025 και ώρα 18:00 μ.μ., στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου (Π. Μελά 24), συνήλθε σε τακτική, δια ζώσης συνεδρίαση, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Κορδελιού Ευόσμου, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ: 51263/07-11-2025 πρόσκληση του Προέδρου, κ. Ξενιτόπουλου Σάββα, που επιδόθηκε στα παρακάτω μέλη:

- | | |
|---------------------------|----------------------------|
| 1. Γούσιο Ιωάννη | 20. Μανδαλιανό Κλεάνθη |
| 2. Καλού Σύμινα | 21. Γαβαλά Μαρία |
| 3. Σαμανίδη Γεώργιο | 22. Δαλαμπίρα Πάικα Αννέτα |
| 4. Γεμεντζόπουλο Νικόλαο | 23. Δεμερτζή Χρήστο |
| 5. Κεχαγιά Ανέστη | 24. Αραμπατζή Δημήτριο |
| 6. Μαξούρα Γεώργιο | 25. Παπαδόπουλο Αλέξανδρο |
| 7. Κατσούκα Θεόδωρο | 26. Σωτηράκη Κωνσταντίνο |
| 8. Αϊβαζίδη Βασίλειο | 27. Σταυρίδη Γεώργιο |
| 9. Κουγιουμτζή Νικόλαο | 28. Μανούκα Μαρία |
| 10. Καλαϊτζίδη Σάββα | 29. Κοκονά Αθανάσιο |
| 11. Πουρσανίδου Μαρία | 30. Ξενίδου Μαρία |
| 12. Γαβριηλίδη Ιωάννη | 31. Βόγγαλη Βασίλειο |
| 13. Τριανταφυλλίδου Σοφία | 32. Αντίνου Χρήστο |
| 14. Μπαξεβάνη Αστέριο | 33. Γεωργίου Ευάγγελο |
| 15. Μεσθανεύ Πέτρο | 34. Γαρούφα Αθανάσιο |
| 16. Συρενίδου Δέσποινα | 35. Κυριαζίδου Αικατερίνη |
| 17. Σίτσα Δημήτριο | 36. Λιάπη Ηλία |
| 18. Καμπαρούδη Παναγιώτη | 37. Καϊτετζίδη Ευστάθιο |
| 19. Παπαβραμίδη Πολυχρόνη | 38. Διακάκη Στυλιανό |

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο τριάντα εννέα (39) μελών βρέθηκαν:

Παρόντες: (31) τριάντα ένας

Απόντες: (8) Καλού Σύμινα, Κεχαγιάς Ανέστης, Μπαξεβάνης Αστέριος, Γαβαλά Μαρία, Παπαδόπουλος Αλέξανδρος, Μανούκα Μαρία, Ξενίδου Μαρία, Γεωργίου Ευάγγελος

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν επίσης οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων Ευόσμου και Ελευθερίου – Κορδελιού, κ.κ. Χερκελετζής Παναγιώτης και Καπνοπούλου Ευτυχία, οι οποίοι ήταν παρόντες.

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα η πρακτικογράφος, κα Ραφαήλ Όλγα.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, στην οποία κλήθηκε και ήταν παρών ο Δήμαρχος, κ. Αλεξανδρίδης Ελευθέριος, σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ. 6 του Ν.3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύει.

Προ της συζήτησης των υπόλοιπων θεμάτων της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος πρότεινε και την συζήτηση ενός (1) έκτακτου θέματος με τη μορφή του κατεπείγοντος και το σώμα αποδέχθηκε ομόφωνα τη συζήτησή του ως εκτάκτου.

-Η Δημοτική Σύμβουλος, κα. Γαβαλά Μαρία, προσήλθε κατά τη συζήτηση του 9^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

-Ο Δημοτικός Σύμβουλος, κ. Κεχαγιάς Ανέστης, προσήλθε κατά τη συζήτηση του 10^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

-Η Δημοτική Σύμβουλος, κα. Καλού Σύμινα, προσήλθε κατά τη συζήτηση του 13^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

-Ο Δημοτικός Σύμβουλος, κ. Βόγγαλης Βασίλειος, αποχώρησε κατά τη συζήτηση του 13^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 6^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου την υπ' αρ. πρωτ. 50820/05-11-2025 εισήγηση της Διεύθυνσης Μελετών και Έργων, σύμφωνα με την οποία:

Ιστορικό Υπόθεσης

Η υποχρέωση προσκύρωσης του θέματος απορρέει από την αριθ. **7634/2005 ΠΤ&Α** όπως εγκρίθηκε με την αριθ. πρωτ. **29/ΠΕ/ΟΙΚ 9033/20-02-2006 Απόφαση Αντινομάρχη Θεσ/νίκης** και αφορά την ιδιοκτησία με αριθμό (4) κατά τα στοιχεία (λεκτικό και διάγραμμα) της πράξης, με φαινόμενο ιδιοκτήτη τον **κ. ΤΖΗΜΟΡΑΓΚΑ ΘΕΟΔΩΡΟ**.

Στην παραπάνω Π.Τ.& Α., το προσκυρούμενο τμήμα φαίνεται με στοιχεία **7-8-9-7**, έχει εμβαδό **1,40 τ.μ.** και βρίσκεται στο **Ο.Τ. 232Γ** του Τομέα ΙΙ, με Σ.Δ. 1,4 της Δ.Ε. Ευόσμου, το οποίο βρίσκεται επί της οδού Πυθαγόρα 21.

Με την με αριθ. πρωτ. **13702/26-03-2025** αίτηση της **κ. Πισσή Σοφίας που ενεργεί βάσει εξουσιοδότησης της κας Λυκογιάννη Μαρίας** με τα στοιχεία που τη συνοδεύουν (εξουσιοδότηση, συμβόλαιο, κτηματολογικό φύλλο - διάγραμμα, αντίγραφο της αρ. 7634/2005 Π.Τ.&Α. κ.λ.π.), ζητείται ο εξώδικος καθορισμός τιμής μονάδος του προσκυρούμενου τμήματος εμβαδού **1,40 τ.μ.** ιδιοκτησίας του Δήμου, προς διευθέτηση της οφειλόμενης υποχρέωσης της εν λόγω προσκύρωσης εκ της **7634/2005 Π.Τ.& Α.**

Σύμφωνα με τα αριθ. πρωτ. **19721/18-03-2025** επισυναπτόμενα κτηματολογικά φύλλα και διαγράμματα για το οικόπεδο με αριθ. **(4) στο Ο.Τ. 232Γ** επί των οδών Πυθαγόρα και Β΄ Παρόδου Ανατολικής Θράκης με **ΚΑΕΚ 190406901009/0/0**, της Δ.Ε. Ευόσμου του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου, η δικαιούχος είναι:

- **κα ΛΥΚΟΓΙΑΝΝΗ ΜΑΡΙΑ** του Νικολάου και της Σοφίας (**ΑΦΜ 139968470**), με πλήρη κυριότητα 100 %, βάσει του αριθ. **12.532/17-11-2023** συμβολαίου πώλησης ακινήτου της Συμβολαιογράφου Θεσ/νίκης κας Ειρήνης Κανατάκη, που καταχωρίστηκε στο Κτηματολογικό Γραφείο Νεάπολης στις 08-12-2023 με αριθ. καταχώρισης 11456.

Σύμφωνα με το παραπάνω συμβόλαιο “.. Το προπεριγραφόμενο οικόπεδο περιήλθε στις αφενός εδώ συμβαλλόμενες «πωλήτριες», από κοινού, εξ αδιαιρέτου και κατ’ ισομοιρία, στη μεν εξ αυτών Αρχοντία ΤΖΗΜΟΡΑΓΚΑ του Κωνσταντίνου και της Σοφίας λόγω δωρεάς εν ζωή πλήρους κυριότητας που συνέστησε προς αυτήν ο θεός της Θεόδωρος Τζημοράγκας του Νικολάου, δυνάμει του υπ’ αριθμόν 13.693/23-12-2008 συμβολαίου δωρεάς Θεσσαλονίκης Ελένης Αδάμου (Υποθ/κείο Νεάπολης, Τ.362 με Α.209), στη δε εξ αυτών Νικολέτα ΤΖΗΜΟΡΑΓΚΑ λόγω γονικής παροχής πλήρους κυριότητας που συνέστησε προς αυτήν ο πατέρας της Θεόδωρος Τζημοράγκας του Νικολάου, δυνάμει της υπ’ αριθμόν 13.692/23-12-2008 πράξης γονικής παροχής της ίδιας Συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης (Υποθ/κείο Νεάπολης, Τ.362 και Α.208.**ΣΗΜΕΡΑ** με το συμβολαίο μου αυτό οι αφενός εδώ συμβαλλόμενες “πωλήτριες” **α) Αρχοντία ΤΖΗΜΟΡΑΓΚΑ** του Κωνσταντίνου και της Σοφίας και **β) Νικολέτα ΤΖΗΜΟΡΑΓΚΑ** του Θεοδώρου και της Βασιλικής δηλώνουν ότι το ανήκον σε αυτές από κοινού, εξ’ αδιαιρέτου και κατ’ ισομοιρία προπεριγραφόμενο ακίνητο, ήτοι το αυτοτελές και ανεξάρτητο αδόμητο **οικόπεδο έκτασης 191,04 τ.μ.** κείμενο στο - **232γ Ο.Τ.- ..με ΚΑΕΚ 190406901009/0/0, πωλούν, παραχωρούν, μεταβιβάζουν και παραδίδουν**

κατά **πλήρη κυριότητα**, νομή και κατοχή προς την αφετέρου εδώ συμβαλλόμενη “αγοράστρια” **Μαρία ΛΥΚΟΓΙΑΝΝΗ** του Νικολάου...-Οι “πωλήτριες” δηλώνουν ότι μεταβιβάζουν στην “αγοράστρια” με την πράξη αυτή και όλα τα επί του πωλούμενου ακινήτου δικαιώματά τους, ...ελεύθερο από κάθε βάρος, χρέος, υποθήκη, κατάσχεση αναγκαστική ή συντηρητική,...εκτός από την υποχρέωση προσκύρωσης στο μεταβιβαζόμενο οικόπεδο, τμήματος καταργούμενου κοινόχρηστου χώρου εμβαδού 1,40 τ.μ. προκειμένου αυτό να καταστεί οικοδομήσιμο, εκχωρούν δε οι “πωλήτριες “ στην αφετέρου “αγοράστρια” όλα τα δικαιώματά τους από την άνω πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού, η δε αγοράστρια αναλαμβάνει τις σχετικές υποχρεώσεις...”

Όπως προκύπτει από τα τελικά στοιχεία κτηματογράφησης (αρχικές εγγραφές), το προσκυρούμενο τμήμα εμβαδού 1,40 τ.μ. αποτελεί τμήμα του ΚΑΕΚ 190406901007/0/0 (εμβαδού 11,70 τ.μ.) με πλήρη κυριότητα του Δήμου.

Επισυνάπτεται το με αριθ. πρωτ. **33750/23-07-2025** έγγραφο του Τμήματος Ταμειακής Υπηρεσίας, σε απάντηση του αριθ. πρωτ. **33044/18-07-2025** εγγράφου της Υπηρεσίας μας, από το οποίο προκύπτει ότι, κατόπιν έρευνας & ελέγχου του αρχείου των διπλοτύπων είσπραξης, αναφορικά με τις υποχρεώσεις που προκύπτουν από την αριθ. 7634/2005 Π.Τ. & Α., δεν βρέθηκαν πληρωμές ούτε και ταμειακά βεβαιωμένες οφειλές που να αφορούν σε προσκύρωση.

Με το αριθ. πρωτ. **33046/18-07-2025** αίτημα της Υπηρεσίας μας, ζητήθηκε βεβαίωση ισχύος/τελεσιδικίας από το Τμήμα Πολεοδομικών Εφαρμογών, Χωροταξικού Σχεδιασμού και Ρυθμίσεων της Δ/σης Πολεοδομίας- Υπηρεσιών Δόμησης των Πράξεων Εφαρμογής για την εν λόγω ιδιοκτησία το οποίο απαντήθηκε με την αριθ. πρωτ. **ΔΥΔ/3183/06-08-2025 (εισερχ. 36281/07-08-2025)** βεβαίωση περί ισχύος, σύμφωνα με την οποία “ ...Η με αριθμό **7634/2005 Πράξη Τακτοποίησης οικοπέδων που βρίσκονται στο Ο.Τ. 232γ που περικλείεται από τις οδούς Μ. Λουντέμη, Πυθαγόρα, Β΄ Πάροδος Αν. Θράκης & Αν. Θράκης στην περιοχή Ευόσμου, σήμερα στη Δ.Ε. Ευόσμου, σήμερα στη Δ.Ε. Ευόσμου του Δήμου Κορδελιού Ευόσμου, εγκρίθηκε διορθωμένη με την αριθ. πρωτ. **29/ΠΕ/οικ. 9033/20-02-2006** Απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης (Α.Ν.Θ.). Κατά της παραπάνω Απόφασης (αριθ. πρωτ. **29/ΠΕ/οικ. 9033/20-02-2006**) δεν υποβλήθηκε προσφυγή, μέσα στην προβλεπόμενη προθεσμία. Η ρυμοτομία της περιοχής όπως εγκρίθηκε η ανωτέρω Πράξη, δεν έχει τροποποιηθεί και επομένως η πράξη ισχύει και είναι εκτελεστή για την ιδιοκτησία με αριθμό **(04)** όπως εγκρίθηκε με την παραπάνω Απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης.”**

Με το από **17-07-2025** μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου της Υπηρεσίας μας, ζητήθηκε από εντεταλμένο υπάλληλο του Τμήματος Απαλλοτριώσεων Κοινωνικού Συντελεστή και Ακίνητης Περιουσίας κ. Ιωάννη Μόσχου, η έκδοση φύλλου αντικειμενικού προσδιορισμού αξίας ακινήτου, το

οποίο καταρτίστηκε και στάλθηκε με το από **18-07-2025** μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, σύμφωνα με το οποίο η τιμή μονάδος υπολογίστηκε σε 396,14 € /1,40 τ.μ. = **282,96 € /τ.μ.**, βάσει του οποίου η αξία της υπόψη οφειλής ανέρχεται στο ποσό των **396,14 €**.

Με την αριθ. πρωτ. **42618/23-09-2025** εισήγηση της Υπηρεσίας μας, η υπόθεση της προσκύρωσης του θέματος τέθηκε προς την Δημοτική Επιτροπή, με κοινοποίηση στο Αυτοτελές Τμήμα Νομικής Υποστήριξης για έκδοση γνωμοδότησης.

Με την αριθ. **350/2025 (αρ. πρωτ. 45486/06-10-2025) Γνωμοδότηση** του επί παγία αντιμισθία Δικηγόρου του Δήμου κ. Κωνσταντίνου Πλιάτσικα, που εκδόθηκε επί της με αριθ. πρωτ. **42618/23-09-2025** εισηγήσεως της Υπηρεσίας μας για την υπόθεση του θέματος, ως προβλέπεται από τις διατάξεις της παρ.3 του άρθρου 103 του Ν.3463/06, ως έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα.

Σύμφωνα με την παραπάνω γνωμοδότηση “ ..1. Ο καθορισμός της αποζημίωσης του Δήμου που οφείλεται από λόγω προσκύρωσης οικοπεδικού τμήματος του Δήμου στην ιδιοκτησία της αιτούσας με βάση την αντικειμενική αξία του οικοπεδικού τμήματος είναι εύλογη, δίκαιη και δεν βλάπτει τα δημοτικά συμφέροντα. Συνεπώς, ενδείκνυται ο καθορισμός της μονάδας με βάση την αντικειμενική αξία. Συνεπώς, ο αιτών οφείλει αποζημίωση 396,14 ευρώ (1,4 τ.μ. Χ 282,96 = 396,14). 2. Σε κάθε περίπτωση ο Δήμος μπορεί να αποφασίσει και ανώτερη τιμή, εάν το κρίνει σκόπιμο, προκειμένου να εξυπηρετηθούν καλύτερα τα συμφέροντά του. 3. Συνεπώς, μπορεί να αποφασίσει η Δημοτική Επιτροπή τον εξώδικο συμβιβασμό στην παραπάνω υπόθεση, σύμφωνα με την εισήγηση της υπηρεσίας.”

Κατόπιν λήφθηκε η με αριθ. **426/2025 (ΑΔΑ: Ψ5ΥΠΩΛΒ-Ω2Λ)** Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, η οποία γνωστοποιήθηκε στην **κα ΛΥΚΟΓΙΑΝΝΗ ΜΑΡΙΑ** και στην **κα ΠΙΤΣΗ ΣΟΦΙΑ** (εξουσιοδοτημένη εκπρόσωπο) με το αριθ. πρωτ. **47472/16-10-2025** έγγραφο της Υπηρεσίας μας.

Με την αριθ. πρωτ. **48087/21-10-2025** αίτηση, η **κ. ΛΥΚΟΓΙΑΝΝΗ ΜΑΡΙΑ** κατέθεσε το αριθ. **6123/21-10-2025** διπλότυπο είσπραξης της Ταμειακής Υπηρεσίας του Δήμου, από όπου προκύπτει η εφάπαξ καταβολή της καθορισθείσας, με την υπ' αριθ. **426/2025 (ΑΔΑ: Ψ5ΥΠΩΛΒ-Ω2Λ) Απόφαση Δημοτικής Επιτροπής** υποχρέωσης προς τον Δήμο, σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 67 του Ν.4483/2017 (ΦΕΚ 107Α/2017).

Εφόσον έχει καταβληθεί το τίμημα για την υποχρέωση προσκύρωσης της ιδιοκτησίας του αιτούντα βάσει της αριθ. **426/2025 Α.Δ.Ε.**, επιβάλλεται ο Δήμος να προβεί στην έγκριση μεταβίβασης της κυριότητας του οικοπεδικού τμήματος.

Μετά τα παραπάνω, θα πρέπει να εξουσιοδοτηθεί ο κ. Δήμαρχος για την υπογραφή τυχόν απαιτούμενης συμβολαιογραφικής πράξεως καθώς και κάθε άλλου εγγράφου, ιδιωτικού ή δημόσιου, απαιτείται για την εκτέλεση της παραπάνω εντολής εκ μέρους του Δήμου.

Πάσης φύσεως έξοδα για τη σύνταξη τυχόν σχετικής συμβολαιογραφικής πράξεως και την καταχώρησή της στο αρμόδιο Κτηματολογικό γραφείο βαρύνουν τους αιτούντες.

ΠΡΟΓΕΝΕΣΤΕΡΕΣ ΣΧΕΤΙΚΕΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Η με αριθ. **426/2025 (ΑΔΑ: Ψ5ΥΠΩΛΒ-Ω2Λ)** Απόφαση Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου.

ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ :

Οι διατάξεις των άρθρων 75, 86 και 93 του Ν.3463/06 (ΦΕΚ 114Α/2006)

Οι διατάξεις των άρθ.65 και 72 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87Α/2010)

ΠΑΡΑΣΤΑΤΙΚΑ ΠΟΥ ΣΥΝΟΔΕΥΟΥΝ ΤΗΝ ΠΑΡΟΥΣΑ :

1. Η με αριθ. πρωτ. 13702/26-03-2025 αίτηση της κ. Πισή Σοφίας που ενεργεί βάσει εξουσιοδότησης της κας Λυκογιάννη Μαρίας, με τα στοιχεία που τη συνοδεύουν (εξουσιοδότηση, συμβόλαιο, κτηματολογικό φύλλο - διάγραμμα, αντίγραφο της αρ. 7634/2005 Π.Τ.&Α.).
2. Η αριθ. 7634/2005 ΠΤ&Α με την αριθ. πρωτ 29/ΠΕ/ΟΙΚ 9033/20-02-2006 Απόφαση Αντινομάρχη Θεσ/νίκης (λεκτικό και απόσπασμα τοπογραφικού διαγράμματος) για την ιδιοκτησία (4) στο Ο.Τ. 232Γ επί των οδών Πυθαγόρα και Β΄ Παρόδου Ανατολικής Θράκης.
3. Το με αριθ. 12.532/17-11-2023 συμβόλαιο πώλησης ακινήτου της Συμβολαιογράφου Θεσ/νίκης κας Ειρήνης Κανατάκη, που καταχωρίστηκε στο Κτηματολογικό Γραφείο Νεάπολης στις 08-12-2023 με αριθ. καταχώρισης 11456, με το τοπογραφικό διάγραμμα που το συνοδεύει.
4. Τα με αριθ. πρωτ. 19721/18-03-2025 υποβληθέντα κτηματολογικά στοιχεία για το ακίνητο με ΚΑΕΚ 190406901009/0/0.
5. Τα στοιχεία κτηματογράφησης για το οικοπεδικό τμήμα του Δήμου (κτηματολογικό φύλλο και απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος από τελική κτηματογράφηση – αρχικές εγγραφές για το ΚΑΕΚ 190406901007/0/0 με ημερομηνία εκτύπωσης 09-09-2025 από την Υπηρεσία μας.
6. Το με αριθ. πρωτ. 33750/23-07-2025 έγγραφο της Ταμειακής Υπηρεσίας του Δήμου σε απάντηση του με αριθ. πρωτ. 33044/18-07-2025 εγγράφου της Υπηρεσίας μας, για έλεγχο πληρωμών.
7. Το με αριθ. πρωτ. ΔΥΔ/3183/06-08-2025 (εισερχ. 36281/07-08-2025) έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομίας – Υπηρεσιών Δόμησης, σε απάντηση του με αριθ. πρωτ. 33046/18-07-2025 εγγράφου της Υπηρεσίας μας ως προς την ισχύ/τελεσιδικία της με αριθ. 7634/2005 Π.Τ.& Α.
8. Το με ημερομηνία 18-07-2025 φύλλο αντικειμενικού προσδιορισμού αξίας ακινήτου που συντάχθηκε από τον κ. Ιωάννη Μόσχου εντεταλμένο υπάλληλο του Τμήματος Απαλλοτριώσεων Κοινωνικού Συντελεστή και Ακίνητης Περιουσίας της Δ/σης Μελετών και Έργων, σε απάντηση του από 17-07-2025 μηνύματος ηλεκτρονικού ταχυδρομείου.
9. Η αριθ. πρωτ. 42618/23-09-2025 εισήγηση της Υπηρεσίας προς την Δημοτική Επιτροπή με κοινοποίηση στο Αυτοτελές Τμήμα Νομικής Υποστήριξης για έκδοση γνωμοδότησης.
10. Η αριθ. 350/2025 (αριθ. πρωτ. 45486/06-10-2025) Γνωμοδότηση του επί παγία αντιμισθία Δικηγόρου του Δήμου κ. Κωνσταντίνου Πλιάτσικα.

11. Η αριθ. 426/2025 (ΑΔΑ: Ψ5ΥΠΩΛΒ-Ω2Λ) Α.Δ.Ε. του Δήμου.
12. Το με αριθ. πρωτ. 47472/16-10-2025 έγγραφό μας προς γνωστοποίηση της Απόφασης Δ.Ε.
13. Η με αριθ. πρωτ.48087/21-10-2025 αίτηση της κ. Λυκογιάννη Μαρίας με συνημμένο το αριθ. 6123/21-10-2025 διπλότυπο είσπραξης της Ταμειακής Υπηρεσίας του Δήμου.

ΝΟΜΙΜΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟΘΕΣΗ :

Σύμφωνα με το άρθρο 78 παρ.2 του Ν.3463/06 & τον Ν.3852/10, οι τοπικές κανονιστικές αποφάσεις δημοσιεύονται υποχρεωτικά, κατά το πλήρες κείμενό τους, στο δημοτικό ή κοινοτικό κατάστημα του Δήμου ή της Κοινότητας, σύμφωνα με τη διαδικασία που προβλέπεται από το άρθρο 284 του Ν.3463/06. Οι αποφάσεις με μέριμνα του προέδρου του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου καταχωρούνται στην ιστοσελίδα του Δήμου ή της Κοινότητας. Μετά την έκδοση σχετικής Α.Δ.Σ. [βάσει του αριθ. 225 του Ν3852/2010 ως ισχύει σήμερα) δεν εμπίπτει στον υποχρεωτικό έλεγχο νομιμότητας] δύναται να απαιτηθεί η σύνταξη σχετικών συμβολαιογραφικών πράξεων και υπογραφή τους από τον Δήμαρχο εκ μέρους του Δήμου, κατά τους όρους της Α.Δ.Σ.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, όπως είναι καταχωρημένη στο απομαγνητοφωνημένο πρακτικό, αφού άκουσε όσα είπε ο Πρόεδρος είδε και τις σχετικές διατάξεις

Αποφασίζει Ομόφωνα

- Εγκρίνει την **μεταβίβαση του** προσκυρούμενου οικοπεδικού τμήματος εμβαδού **1,40 τ.μ.** ιδιοκτησίας του Δήμου (τμήμα του **ΚΑΕΚ 190406901007/0/0** εμβαδού 11,70 τ.μ.) στο **Ο.Τ. 232 Γ** του Τομέα ΙΙ με Σ.Δ. 1,4 επί των οδών Πυθαγόρα 21 και Β΄ Παρόδου Ανατολικής Θράκης, στην ιδιοκτησία με χαρακτηριστικό αριθ. (4) με **ΚΑΕΚ 190406901009/0/0** και φερόμενο ιδιοκτήτη τον κ. Τζημοράγκα Θεόδωρο (**μετά από αίτημα της κας ΛΥΚΟΓΙΑΝΝΗ ΜΑΡΙΑΣ** που ενεργεί μέσω της εξουσιοδοτημένης εκπροσώπου κας Πιτσή Σοφίας), σύμφωνα με την αριθ. **7634/2005** Πράξη Τακτοποίησης & Αναλογισμού της Δημοτικής Ενότητας Ευόσμου, όπως καθορίστηκε με την **αρ. 426/2025 (ΑΔΑ: Ψ5ΥΠΩΛΒ-Ω2Λ) Απόφαση Δημοτικής Επιτροπής.**
- **Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο για την υπογραφή τυχόν απαιτούμενων συμβολαιογραφικών πράξεων εκ μέρους του Δήμου, καθώς και κάθε άλλου εγγράφου, ιδιωτικού ή δημόσιου, απαιτείται για την εκτέλεση της παραπάνω εντολής.**

Τα πάσης φύσης έξοδα για τη σύνταξη σχετικών συμβολαιογραφικών πράξεων και καταχώρησή τους στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο βαρύνουν τον ιδιοκτήτη του ακινήτου.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **310/2025**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

Τα Μέλη

Ξενιτόπουλος Σάββας

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

Αριθ. Αποφ. 311/2025

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό **24/2025** της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του
Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου

ΘΕΜΑ: Έγκριση μεταβίβασης προσκυρούμενου οικοπεδικού τμήματος ιδιοκτησίας του Δήμου, στην ιδιοκτησία με ΚΑ 098234 στο 02/Ο.Τ. 182Β (ΚΑΕΚ 190405108016/0/0) επί των οδών Ηρώων Πολυτεχνείου 3 και Εδέσσης 12 (διαμπερές) με φερόμενους ιδιοκτήτες τους κ.κ. ΘΕΟΔΩΡΟ ΚΑΙ ΝΙΚΟΛΑΟ ΤΣΙΠΕΛΗ (μετά από αίτημα των κ.κ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΤΣΙΠΕΛΗ, ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΤΣΙΠΕΛΗ, ΔΑΦΝΗΣ ΤΣΙΠΕΛΗ & ΚΑΛΛΙΟΠΗΣ ΤΣΑΚΙΡΙΔΟΥ που ενεργούν μέσω της Δικηγόρου κας Ιωάννας Παυλού), σύμφωνα με την αριθ. 45/495 Διορθωτική Πράξη Εφαρμογής (Δ.Π.Ε.) της με αριθ. 45 Πράξη Εφαρμογής (Π.Ε.) της Δ.Ε. Ευόσμου του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου.

Στον Εύοσμο σήμερα, 12 του μηνός Νοεμβρίου του έτους 2025 και ώρα 18:00 μ.μ., στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου (Π. Μελά 24), συνήλθε σε τακτική, δια ζώσης συνεδρίαση, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Κορδελιού Ευόσμου, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ: 51263/07-11-2025 πρόσκληση του Προέδρου, κ. Ξενιτόπουλου Σάββα, που επιδόθηκε στα παρακάτω μέλη:

- | | |
|---------------------------|----------------------------|
| 1. Γούσιο Ιωάννη | 20. Μανδαλιανό Κλεάνθη |
| 2. Καλού Σύμινα | 21. Γαβαλά Μαρία |
| 3. Σαμανίδη Γεώργιο | 22. Δαλαμπίρα Πάικα Αννέτα |
| 4. Γεμεντζόπουλο Νικόλαο | 23. Δεμερτζή Χρήστο |
| 5. Κεχαγιά Ανέστη | 24. Αραμπατζή Δημήτριο |
| 6. Μαξούρα Γεώργιο | 25. Παπαδόπουλο Αλέξανδρο |
| 7. Κατσούκα Θεόδωρο | 26. Σωτηράκη Κωνσταντίνο |
| 8. Αϊβαζίδη Βασίλειο | 27. Σταυρίδη Γεώργιο |
| 9. Κουγιουμτζή Νικόλαο | 28. Μανούκα Μαρία |
| 10. Καλαϊτζίδη Σάββα | 29. Κοκονά Αθανάσιο |
| 11. Πουρσανίδου Μαρία | 30. Ξενίδου Μαρία |
| 12. Γαβριηλίδη Ιωάννη | 31. Βόγγαλη Βασίλειο |
| 13. Τριανταφυλλίδου Σοφία | 32. Αντίνου Χρήστο |
| 14. Μπαξεβάνη Αστέριο | 33. Γεωργίου Ευάγγελο |
| 15. Μεσθανεύ Πέτρο | 34. Γαρούφα Αθανάσιο |
| 16. Συρενίδου Δέσποινα | 35. Κυριαζίδου Αικατερίνη |
| 17. Σίτσα Δημήτριο | 36. Λιάπη Ηλία |
| 18. Καμπαρούδη Παναγιώτη | 37. Καϊτετζίδη Ευστάθιο |
| 19. Παπαβραμίδη Πολυχρόνη | 38. Διακάκη Στυλιανό |

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο τριάντα εννέα (39) μελών βρέθηκαν:

Παρόντες: (31) τριάντα ένας

Απόντες: (8) Καλού Σύμινα, Κεχαγιάς Ανέστης, Μπαξεβάνης Αστέριος, Γαβαλά Μαρία, Παπαδόπουλος Αλέξανδρος, Μανούκα Μαρία, Ξενίδου Μαρία, Γεωργίου Ευάγγελος

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν επίσης οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων Ευόσμου και Ελευθερίου – Κορδελιού, κ.κ. Χερκελετζής Παναγιώτης και Καπνοπούλου Ευτυχία, οι οποίοι ήταν παρόντες.

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα η πρακτικογράφος, κα Ραφαήλ Όλγα.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, στην οποία κλήθηκε και ήταν παρών ο Δήμαρχος, κ. Αλεξανδρίδης Ελευθέριος, σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ. 6 του Ν.3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύει.

Προ της συζήτησης των υπόλοιπων θεμάτων της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος πρότεινε και την συζήτηση ενός (1) έκτακτου θέματος με τη μορφή του κατεπείγοντος και το σώμα αποδέχθηκε ομόφωνα τη συζήτησή του ως εκτάκτου.

-Η Δημοτική Σύμβουλος, κα. Γαβαλά Μαρία, προσήλθε κατά τη συζήτηση του 9^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

-Ο Δημοτικός Σύμβουλος, κ. Κεχαγιάς Ανέστης, προσήλθε κατά τη συζήτηση του 10^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

-Η Δημοτική Σύμβουλος, κα. Καλού Σύμινα, προσήλθε κατά τη συζήτηση του 13^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

-Ο Δημοτικός Σύμβουλος, κ. Βόγγαλης Βασίλειος, αποχώρησε κατά τη συζήτηση του 13^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 7^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου την υπ' αρ. πρωτ. 50815/05-11-2025 εισήγηση της Διεύθυνσης Μελετών και Έργων, σύμφωνα με την οποία:

Ιστορικό Υπόθεσης

Η υποχρέωση προσκύρωσης του θέματος απορρέει από την αριθ. **45** Πράξη Εφαρμογής (ΠΕ) όπως κυρώθηκε με την αριθ. **ΔΠ/ΤΑ/29 οικ/39185/31-07-1995** Απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης

και αφορά την ιδιοκτησία που φαίνεται με τον κτηματολογικό αριθμό **(Κ.Α.) 098234 στο Ο.Τ.182Β** με φερόμενο ιδιοκτήτη τον κ. **ΑΘΑΝΑΣΙΟ ΤΣΙΠΕΛΗ**.

Το υπό εξέταση οικοπεδικό τμήμα συνολικού εμβαδού **0,01 τ.μ.** (0,005 τ.μ. + 0,005 τ.μ.) ιδιοκτησίας του Δήμου, προσκυρώνεται σε ακίνητο με φερόμενους τους παραπάνω ιδιοκτήτες και βρίσκεται στο οικόπεδο **02/Ο.Τ. 182Β** επί των οδών Ηρώων Πολυτεχνείου 3 και Εδέσσης 12 (διαμπερές) της Δημοτικής Ενότητας Ευόσμου.

Με την αριθ. **45/495** Διορθωτική Πράξη Εφαρμογής (Δ.Π.Ε.) όπως εγκρίθηκε με την αριθ. πρωτ. **849661(2398)/2021/09-02-2022** Απόφαση Αντιπεριφερειάρχη Υποδομών και Δικτύων της Π.Κ.Μ., διορθώνονται οι εγγραφές της σελ. 396 του πίνακα της με αριθ. 45 πράξης εφαρμογής για την ιδιοκτησία **098234 του Ο.Τ. 182Β** με φερόμενο ιδιοκτήτη τον κ. ΤΣΙΠΕΛΗ ΑΘΑΝΑΣΙΟ του Θεοδώρου με ποσοστό ιδιοκτησίας 100,00 %, **με πλήρη και ορθά στοιχεία των: ΤΣΙΠΕΛΗ ΘΕΟΔΩΡΟΥ του Αθανασίου και της Καλλιόπης με ποσοστό συνιδιοκτησίας 50,00 %, ΤΣΙΠΕΛΗ ΝΙΚΟΛΑΟΥ του Αθανασίου και της Καλλιόπης με ποσοστό συνιδιοκτησίας 50,00 %**, βάσει του με αριθ. **9372/13-08-1980** συμβολαίου του συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Μηνά Σείσογλου.

Ειδικότερα, στην **45/495 ΔΠΕ** η ιδιοκτησία με **ΚΑ 098234** του Ο.Τ. **182Β** με φερόμενους ιδιοκτήτες **ΤΣΙΠΕΛΗ ΘΕΟΔΩΡΟ (50,00 %)** και **ΤΣΙΠΕΛΗ ΝΙΚΟΛΑΟ (50,00 %)**, αρχικού εμβαδού 134,96 τ.μ., με τίτλο κτήσης το με αριθ. **9372/13-08-1980** συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Μηνά Σείσογλου που μεταγράφηκε στο Υποθηκοφυλακείο Θεσσαλονίκης στον τόμο 1167 με αριθ. 381, μετά την αφαίρεση συνολικής εισφοράς σε γη εμβαδού 13,50 τ.μ., αποδίδεται κατά ποσοστό 50,00 % εμβαδού 60,99 τ.μ., στο οικόπεδο με αριθ. **02/Ο.Τ. 182Β εμβαδού 121,98 τ.μ.** και προκύπτουν υποχρεώσεις προς τον Δήμο για: **α) μετατροπή εισφοράς γης σε χρήμα συνολικού εμβαδού 0,51 τ.μ. (0,255 τ.μ. + 0,255 τ.μ.) και β) προσκύρωση συνολικού εμβαδού 0,01 τ.μ. (0,005 τ.μ. + 0,005 τ.μ.)** (το οικοπεδικό τμήμα ιδιοκτησίας του Δήμου που αφορά το αίτημα του θέματος).

Στα πλαίσια της διαδικασίας για τον εξώδικο συμβιβασμό με αντικείμενο την προσκύρωση οικοπεδικού τμήματος ιδιοκτησίας του Δήμου που προκύπτει από την 45/495 ΔΠΕ για το οικόπεδο με ΚΑ 098234, η κ. Ιωάννα Παυλού που ενεργεί για λογαριασμό των κ. **ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΤΣΙΠΕΛΗ, ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΤΣΙΠΕΛΗ, ΔΑΦΝΗΣ ΤΣΙΠΕΛΗ & ΚΑΛΛΙΟΠΗΣ ΤΣΑΚΙΡΙΔΟΥ** ζήτησε καταρχήν, με την αριθ. πρωτ. **57800/18-12-2024** και τα έγγραφα που τη συνοδεύουν, **τον καθορισμό τιμής μονάδος για την μετατροπή εισφοράς γης σε χρήμα 0,01 τ.μ.**

Σε ενέργεια της σχετικής αίτησης και μετά την επεξεργασία των στοιχείων που τη συνοδεύουν, διαπιστώθηκε αφενός μεν, ότι τα συνυποβαλλόμενα στοιχεία δεν είναι πλήρη, αφετέρου δε, οι υποχρεώσεις σε χρήμα που προκύπτουν από **μετατροπή εισφοράς γης σε χρήμα είναι συνολικού εμβαδού 0,51 τ.μ.** (ενώ στο σχετικό αίτημα αναφέρεται 0,01 τ.μ.) και από **προσκύρωση οικοπεδικού τμήματος ιδιοκτησίας του Δήμου στην εν λόγω ιδιοκτησία είναι συνολικού εμβαδού 0,01 τ.μ.**, όπως φαίνεται και στο κτηματολογικό φύλλο που προσκομίστηκε συνημμένα.

Με το αριθ. πρωτ. **1554/14-01-2025** έγγραφο, η Υπηρεσία μας ενημέρωσε την κ. Ιωάννα Παυλού, σχετικά με τις παραπάνω διαπιστώσεις, επισημαίνοντας ότι, θα αποσταλεί ο διοικητικός φάκελος του θέματος με τα συνυποβαλλόμενα στοιχεία προς γνωμοδότηση στη Νομική Υπηρεσία του Δήμου, εφόσον διευθετηθεί η διόρθωση και η απαιτούμενη παροχή συμπληρωματικών στοιχείων πληρότητας του φακέλου της υπόθεσης, προκειμένου να ληφθεί Απόφαση Δημοτικής Επιτροπής για τον καθορισμό της τιμής μονάδος της αντίστοιχης υποχρέωσης.

Εντέλει, με την αριθ. πρωτ. **15973/07-04-2025** αίτηση, οι κ.κ. **ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΣΙΠΕΛΗΣ, ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΤΣΙΠΕΛΗΣ, ΔΑΦΝΗ ΤΣΙΠΕΛΗ & ΚΑΛΛΙΟΠΗ ΤΣΑΚΙΡΙΔΟΥ** που ενεργούν μέσω της Δικηγόρου κας **Ιωάννας Παυλού**, ζητούν τον καθορισμό τιμής μονάδος του προκυρούμενου τμήματος εμβαδού **0,01 τ.μ.** (που αφορά την παρούσα εισήγηση της Υπηρεσίας, προσκομίζοντας συνημμένα τα ζητούμενα συμπληρωματικά στοιχεία.

Σύμφωνα με τα αριθ. πρωτ. **25876/27-06-2024** κτηματολογικά φύλλα (ενημερωτικό υλικό) που κατατέθηκαν για το οικόπεδο με **ΚΑΕΚ 190405108016/0/0** που βρίσκεται στο **Ο.Τ. 182Β** της Δ.Ε. Ευόσμου του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου που αφορά το αίτημα του θέματος, οι δικαιούχοι είναι οι κάτωθι:

- **κ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΣΙΠΕΛΗΣ** του **Αθανασίου** και της **Καλλιόπης** (ΑΦΜ 028630660), με ποσοστό πλήρους κυριότητας 75,00 % και
- **κ. ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΤΣΙΠΕΛΗΣ** του **Αθανασίου** και της **Καλλιόπης**, με ποσοστό πλήρους κυριότητας 25,00 %,

σύμφωνα με την αριθ. **5096/8-8-2023** Δήλωση αποδοχής κληρονομιάς του συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης κ. Ιωάννη Ασπρίδη, που καταχωρίστηκε στο Κτηματολογικό Γραφείο Νεάπολης στις 23-8-2023 με αριθμό καταχώρισης 7892 και την με αριθ. πρωτ. **849661/9-2-2022 Απόφαση Αντιπεριφερειάρχη Υποδομών και Δικτύων της Π.Κ.Μ. (45/495 Δ.Π.Ε.)** που καταχωρίστηκε στο Κτηματολογικό Γραφείο Νεάπολης στις 22-03-2022 με αριθμό καταχώρησης 2.642.

Η υποχρέωση προς τον Δήμο για το προσκυρούμενο οικοπεδικό τμήμα συνολικού εμβαδού **0,01 τ.μ.** έχει καταχωρηθεί στο Κτηματολόγιο, σύμφωνα με τα παραπάνω κτηματολογικά φύλλα και αποσπάσματα που κατατέθηκαν στην Υπηρεσία μας για το **ΚΑΕΚ 190405108016/0/0** (αναφέρεται ως οφειλή αποζημίωσης λόγω προσκύρωσης/ρυμοτόμησης).

Με το από **12-06-2025** μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, η κ. Ιωάννα Παυλού (Δικηγόρος) προσκόμισε συμπληρωματικά, έκθεση τίτλων κυριότητας στην οποία αναφέρεται μεταξύ άλλων ότι: *“ .. Ο Θεόδωρος Τσιπέλης απεβίωσε χωρίς να αφήσει διαθήκη στις 29-08-1996 και κληρονομήθηκε εξ αδιαθέτου από τα αδέρφια του Νικόλαο και Ιπποκράτη Τσιπέλη...” και “...Σημειώνεται ότι ο Ιπποκράτης Τσιπέλης του Αθανασίου και της Καλλιόπης απεβίωσε στις 5-6-2022 χωρίς να προλάβει να αποδεχθεί το ποσοστό που του αναλογούσε (25 %) από το παραπάνω οικόπεδο της κληρονομιάς του αδελφού του Θεόδωρου και ήδη σήμερα επίκειται και η συμβολαιογραφική πράξη αποδοχής κληρονομιάς από τους κληρονόμους του Ιπποκράτη.”*

Με το αριθ. πρωτ. **27617/18-06-2025** αίτημα της Υπηρεσίας μας, ζητήθηκε από το αρμόδιο Τμήμα της Δ/σης Πολεοδομίας – Υπηρεσιών Δόμησης του Δήμου, σχετική ενημέρωση ως προς την ισχύ της με αριθ. 45/495 Δ.Π.Ε. για το συγκεκριμένο ακίνητο, το οποίο απαντήθηκε με το αριθ. πρωτ. **ΔΥΔ/2657/02-07-2025 (εισερχ. 30633/03-07-2025)** έγγραφό της ως εξής: *“ ... Η με αριθ. 45/495 της με αριθμό 45 Πράξης Εφαρμογής (Π.Ε.) ...είναι εκτελεστή. Η ρυμοτομία της περιοχής στην οποία αναφέρεται η ανωτέρω Διορθωτική Πράξη (Δ.Π.Ε.) δεν άλλαξε και επομένως η πράξη ισχύει όπως εγκρίθηκε”.*

Με το από **18-06-2025** μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου της Υπηρεσίας μας, ζητήθηκε από εντεταλμένο υπάλληλο του Τμήματος Απαλλοτριώσεων Κοινωνικού Συντελεστή και Ακίνητης Περιουσίας κο Ιωάννη Μόσχου, η έκδοση φύλλου αντικειμενικού προσδιορισμού αξίας ακινήτου, το οποίο καταρτίστηκε και στάλθηκε με το από **19-06-2025** μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, σύμφωνα με το οποίο η **αντικειμενική αξία του ακινήτου ανέρχεται στο ποσό των 283,00 €/τ.μ. (ήτοι 2,83 € / 0,01 τ.μ.).**

Επίσης, με το αριθ. πρωτ. **31670/10-07-2025** έγγραφο της Ταμειακής Υπηρεσίας του Δήμου σε απάντηση του με αριθ. πρωτ. **27613/18-06-2025** εγγράφου της Υπηρεσίας μας, ως προς τον έλεγχο πληρωμών, διαπιστώθηκε ότι, *“ .. κατόπιν έρευνας του αρχείου των διπλοτύπων είσπραξης που τηρείται στην υπηρεσία μας δεν βρέθηκαν σχετικές πληρωμές ούτε και ταμειακά βεβαιωμένες οφειλές για κανέναν εκ των ανωτέρω φερόμενων ιδιοκτητών.”*

Με τα από **23-07-2025 & 24-07-2025** μηνύματα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, η κ. Ιωάννα Παυλού απέστειλε συμπληρωματικά την με αριθ. **6258/15-07-2025** Δήλωση Αποδοχής Κληρονομιάς του

συμβολαιογράφου Θεσ/νίκης Ιωάννη Ασπρίδη, με το με ημερομηνία εκτύπωσης **23-07-2025** κτηματολογικό φύλλο (ως ενημερωτικό υλικό) με αναγραφόμενο τον αριθ. πρωτ. **48076/18-07-2025** αιτήματος που εκκρεμεί για καταχώρηση της παραπάνω συμβολαιογραφικής πράξης, σύμφωνα με την οποία το οικόπεδο με αριθ. **02 /Ο.Τ.182Β** έχει περιέλθει:

- στην κ. **ΔΑΦΝΗ χήρα ΙΠΠΟΚΡΑΤΗ ΤΣΙΠΕΛΗ** το γένος Σπύρου και Αρτεμισίας Αθανασιάδου κατά ποσοστό **6,25 %**
- στον κ. **ΑΘΑΝΑΣΙΟ ΤΣΙΠΕΛΗ** του Ιπποκράτη και της Δάφνης κατά ποσοστό **9,375 %**
- στον κ. **ΚΑΛΛΙΟΠΗ ΤΣΑΚΙΡΙΔΟΥ σύζ. Κων/νου Τσακιρίδη το γένος** Ιπποκράτη και Δάφνης **ΤΣΙΠΕΛΗ** κατά ποσοστό **9,375 %**

δυνάμει του με αριθ. **6258/15-07-2025** συμβολαίου Αποδοχής κληρονομιάς του συμβολαιογράφου Θεσ/νίκης Ιωάννη Ασπρίδη.

Με την αριθ. πρωτ. **34629/29-07-2025** εισήγηση της Υπηρεσίας μας, η υπόθεση της προσκύρωσης του θέματος τέθηκε προς την Δημοτική Επιτροπή, με κοινοποίηση στο Αυτοτελές Τμήμα Νομικής Υποστήριξης για έκδοση γνωμοδότησης. Για τις παραπάνω διοικητικές ενέργειες, ενημερώθηκε η εξουσιοδοτημένη εκπρόσωπος με το από **29-07-2025** μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου της Υπηρεσίας μας.

Με το από **26-08-2025** μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου της Νομικής Υπηρεσίας, στάλθηκε η με αριθ. **345/2025 (αριθ. πρωτ. 35138/31-07-2025)** **Γνωμοδότηση** του επί παγία αντιμισθία Δικηγόρου του Δήμου κ. Κωνσταντίνου Β. Πλιάτσικα, που εκδόθηκε επί της με αριθ. πρωτ. 34629/29-07-2025 εισήγησης της Υπηρεσίας μας για την υπόθεση του θέματος, ως προβλέπεται από τις διατάξεις της παρ.3 του άρθρου 103 του Ν.3463/06, ως έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα.

Σύμφωνα με την παραπάνω γνωμοδότηση: “ 1. Ο καθορισμός της αποζημίωσης του Δήμου που οφείλεται από τους συγκυρίους λόγω προσκύρωσης οικοπεδικού τμήματος του Δήμου στην ιδιοκτησία τους με βάση την αντικειμενική αξία του οικοπεδικού τμήματος είναι εύλογη, δίκαιη και δεν βλάπτει τα δημοτικά συμφέροντα. Συνεπώς, ενδείκνυται ο καθορισμός της μονάδας με βάση την αντικειμενική αξία. 2. Σε κάθε περίπτωση μπορεί ο Δήμος να αποφασίσει και ανώτερη τιμή, εάν το κρίνει σκόπιμο, προκειμένου να εξυπηρετηθούν καλύτερα τα συμφέροντά του. 3. Συνεπώς, μπορεί να αποφασίσει η Δημοτική Επιτροπή τον εξώδικο συμβιβασμό στην παραπάνω υπόθεση, σύμφωνα με την εισήγηση της υπηρεσίας.”

Κατόπιν λήφθηκε η με αριθ. **324/2025 (ΑΔΑ: ΡΠΔ3ΩΛΒ-Ψ9Ξ)** Απόφαση, η οποία γνωστοποιήθηκε στην εξουσιοδοτημένη εκπρόσωπο με το αριθ. πρωτ. **38274/27-08-2025** έγγραφό μας.

Με το αριθ. πρωτ. **49579/30-10-2025** μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, η κ. Ιωάννα Παυλού απέστειλε συνημμένα τα αριθ. **5239, 5240, 5241 και 5242/16-09-2025** διπλότυπα εισπραξης του Τμήματος Ταμειακής Υπηρεσίας, από όπου προκύπτει η εφάπαξ καταβολή της καθορισθείσας με την αριθ. **324/2025 (ΑΔΑ: ΡΠΔ3ΩΛΒ-Ψ9Ξ)** Απόφαση Δημοτικής Επιτροπής (Α.Δ.Ε.) υποχρέωσης προς τον Δήμο, σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 67 του Ν.4483/2017 (ΦΕΚ 107Α/2017).

Εφόσον καταβλήθηκε η οφειλόμενη υποχρέωση της ιδιοκτησίας του θέματος βάσει της αριθ. 356/2025 Α.Δ.Ε., επιβάλλεται ο Δήμος να προβεί στην έγκριση μεταβίβασης της κυριότητας του οικοπεδικού τμήματος.

Μετά τα παραπάνω, θα πρέπει να εξουσιοδοτηθεί ο κ. Δήμαρχος για την υπογραφή τυχόν απαιτούμενης συμβολαιογραφικής πράξεως καθώς και κάθε άλλου εγγράφου, ιδιωτικού ή δημόσιου, απαιτείται για την εκτέλεση της παραπάνω εντολής εκ μέρους του Δήμου.

Πάσης φύσεως έξοδα για τη σύνταξη σχετικής συμβολαιογραφικής πράξεως και καταχώρησής της στο αρμόδιο Κτηματολογικό γραφείο βαρύνουν τους αιτούντες.

ΠΡΟΓΕΝΕΣΤΕΡΕΣ ΣΧΕΤΙΚΕΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Η με αριθ. **324/2025 (ΑΔΑ: ΡΠΔ3ΩΛΒ-Ψ9Ξ)** Απόφαση Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου.

ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ :

Οι διατάξεις των άρθρων 75, 86 και 93 του Ν.3463/06 (ΦΕΚ 114Α/2006)
Οι διατάξεις των άρθρ.65 και 72 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87Α/2010)
Οι διατάξεις των άρθρ.238 και 239 του Αστικού Κώδικα.

ΠΑΡΑΣΤΑΤΙΚΑ ΠΟΥ ΣΥΝΟΔΕΥΟΥΝ ΤΗΝ ΠΑΡΟΥΣΑ :

1. Οι με αρ. πρωτ. 57800/18-12-2024 και 15973/07-04-2025 αιτήσεις των κ.κ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΤΣΙΠΕΛΗ, ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΤΣΙΠΕΛΗ, ΔΑΦΝΗΣ ΤΣΙΠΕΛΗ & ΚΑΛΛΙΟΠΗΣ ΤΣΑΚΙΡΙΔΟΥ που ενεργούν μέσω της Δικηγόρου κας Ιωάννας Παυλού με τα στοιχεία που τις συνοδεύουν (συμβόλαια, κτηματ. στοιχεία, έκθεση τίτλων, ειδικό πληρεξούσιο, πράξεις εφαρμογής κ.λ.π.).
2. Η αρ. 45 Πράξη Εφαρμογής, όπως εγκρίθηκε με την ΔΠ/ΤΑ/29 οικ/39185/31-07-1995 Απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης (Απόφαση Νομάρχη, πίνακας και απόσπασμα διαγράμματος).
3. Η αρ. 45/495 Διορθωτική Πράξη Εφαρμογής, όπως εγκρίθηκε με την αριθ. πρωτ. 849661(2398)/2021/09-02-2022 Απόφαση Αντιπεριφερειάρχη Υποδομών και Δικτύων της Π.Κ.Μ.

4. Το με αριθ. 9372/13-08-1980 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Μηνά Σεϊσογλου που μεταγράφηκε στο Υποθηκοφυλακείο Θεσσαλονίκης στον τόμο 1167 με αριθ. 381.
5. Η με αριθ. 5096/8-8-2023 Δήλωση αποδοχής κληρονομιάς του συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης κ. Ιωάννη Ασπρίδη, που καταχωρίστηκε στο Κτηματολογικό Γραφείο Νεάπολης στις 23-8-2023 με αριθμό καταχώρισης 7892.
6. Το με αριθ. πρωτ. 1554/14-01-2025 έγγραφο της Υπηρεσίας μας για ενημέρωση και παροχή συμπληρωματικών στοιχείων.
7. Τα με αριθ. πρωτ. 25876/27-06-2024 κτηματολογικά φύλλα (ενημερωτικό υλικό) για την ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 190405108016/0/0.
8. Το από 19-06-2025 υπογεγραμμένο φύλλο αντικειμενικού προσδιορισμού αξίας ακινήτου από εντεταλμένο υπάλληλο του Τμήματος Απαλλοτριώσεων Κοινωνικού Συντελεστή και Ακίνητης Περιουσίας κο Ιωάννη Μόσχου, σε απάντηση του από 18-06-2025 μηνύματος ηλεκτρονικού ταχυδρομείου.
9. Το με αριθ. πρωτ. 31670/10-07-2025 έγγραφο της Ταμειακής Υπηρεσίας του Δήμου σε απάντηση του με αριθ. πρωτ. 27613/18-06-2025 εγγράφου της Υπηρεσίας μας, ως προς τον έλεγχο πληρωμών.
10. Το με αριθ. πρωτ. ΔΥΔ/2657/02-07-2025 (εισερχ. 30633/03-07-2025) έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομίας – Υπηρεσιών Δόμησης, σε απάντηση του με αριθ. πρωτ. 27617/18-06-2025 αίτημα της Υπηρεσίας μας, ως προς την ισχύ της αριθ. 45/495 Δ.Π.Ε.
11. Τα από 23-07-2025 & 24-07-2025 μηνύματα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου με συνημμένη την με αριθ. 6258/15-07-2025 Δήλωση Αποδοχής Κληρονομιάς του συμβολαιογράφου Θεσ/νίκης Ιωάννη Ασπρίδη και το με ημερομηνία εκτύπωσης 23-07-2025 κτηματολογικό φύλλο (ως ενημερωτικό υλικό).
12. Το από 12-06-2025 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου της κας Ιωάννας Παυλού με την από 12-06-2025 συνημμένη έκθεση τίτλων κυριότητας.
13. Η με αριθ. πρωτ. 34629/29-07-2025 εισήγηση της Υπηρεσίας μας προς την Δημοτική Επιτροπή, με κοινοποίηση στο Αυτοτελές Τμήμα Νομικής Υποστήριξης για έκδοση γνωμοδότησης.
14. Το από 29-07-2025 ηλεκτρονικό μήνυμα της Υπηρεσίας μας προς την νόμιμη εκπρόσωπο, για ενημέρωση της διοικητικής διαδικασίας του φακέλου του θέματος.
15. Η αριθ. 345/2025 (αριθ. πρωτ. 35138/31-07-2025) Γνωμοδότηση του επί παγία αντιμισθία Δικηγόρου του Δήμου κ. Κωνσταντίνου Β. Πλιάτσικα, που εκδόθηκε επί της αριθ. πρωτ. 34629/29-07-2025 εισήγησης της Υπηρεσίας μας.
16. Η αριθ. 324/2025 (ΑΔΑ: ΡΠΔ3ΩΛΒ-Ψ9Ξ) Απόφαση Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου.
17. Το αριθ. πρωτ. 38274/27-08-2025 έγγραφό μας προς γνωστοποίηση της Απόφασης Δ.Ε.
18. Το αριθ. πρωτ. 49579/30-10-2025 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου της κας Ιωάννας Παυλού με συνημμένα τα αριθ. 5239, 5240, 5241 και 5242/16-09-2025 διπλότυπα είσπραξης της Ταμειακής Υπηρεσίας.

ΝΟΜΙΜΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟΘΕΣΗ :

Σύμφωνα με το άρθρο 78 παρ.2 του Ν.3463/06 & τον Ν.3852/10, οι τοπικές κανονιστικές αποφάσεις δημοσιεύονται υποχρεωτικά, κατά το πλήρες κείμενό τους, στο δημοτικό ή κοινοτικό κατάστημα του Δήμου ή της Κοινότητας, σύμφωνα με τη διαδικασία που προβλέπεται από το άρθρο 284 του Ν.3463/06. Οι αποφάσεις με μέριμνα του προέδρου του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου καταχωρούνται στην ιστοσελίδα του Δήμου ή της Κοινότητας. Μετά την έκδοση σχετικής Α.Δ.Σ, απαιτείται η σύνταξη της σχετικής συμβολαιογραφικής πράξης και υπογραφή της από τον Δήμαρχο εκ μέρους του Δήμου, κατά τους όρους της Α.Δ.Σ.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, όπως είναι καταχωρημένη στο απομαγνητοφωνημένο πρακτικό, αφού άκουσε όσα είπε ο Πρόεδρος είδε και τις σχετικές διατάξεις

Αποφασίζει Ομόφωνα

- Εγκρίνει τη μεταβίβαση του προσκυρούμενου οικοπεδικού τμήματος συνολικού εμβαδού 0,01 τ.μ. ιδιοκτησίας του Δήμου στην ιδιοκτησία με ΚΑ 098234 στο Ο.Τ. 182Β με φερόμενους ιδιοκτήτες ΤΣΙΠΕΛΗ ΘΕΟΔΩΡΟ (50,00 %) και ΤΣΙΠΕΛΗ ΝΙΚΟΛΑΟ (50,00), μετά από αίτημα των κ. κ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΤΣΙΠΕΛΗ, ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΤΣΙΠΕΛΗ, ΔΑΦΝΗΣ ΤΣΙΠΕΛΗ & ΚΑΛΛΙΟΠΗΣ ΤΣΑΚΙΡΙΔΟΥ, που τακτοποιείται στο οικόπεδο 02 /Ο.Τ. 182Β εμβαδού 121,98 τ.μ. (ΚΑΕΚ 190405108016/0/0) επί των οδών Ηρώων Πολυτεχνείου 3 και Εδέσσης 12 (διαμπερές), σύμφωνα με την αριθ. 45/495 Διορθωτική Πράξη Εφαρμογής (Δ.Π.Ε.) της με αριθ. 45 Πράξης Εφαρμογής (Π.Ε.) της Δημοτικής Ενότητας Ευόσμου, όπως καθορίστηκε με την αριθ. 324/2025 (ΑΔΑ: ΡΠΔ3ΩΛΒ-Ψ9Ξ) Απόφαση Δημοτικής Επιτροπής.
- Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο για την υπογραφή της τυχόν απαιτούμενης συμβολαιογραφικής πράξεως εκ μέρους του Δήμου καθώς και κάθε άλλου εγγράφου, ιδιωτικού ή δημόσιου, που απαιτείται για την εκτέλεση της παραπάνω εντολής εκ μέρους του Δήμου.

Τα πάσης φύσης έξοδα για τη σύνταξη σχετικής συμβολαιογραφικής πράξεως και την καταχώρησή της στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο βαρύνει τους αιτούντες του θέματος.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **311/2025**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

Τα Μέλη

Ξενιτόπουλος Σάββας

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

Αριθ. Αποφ. 312/2025

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό 24/2025 της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του
Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου

ΘΕΜΑ: Εφαρμογή Κοινωνικού Συντελεστή (Ε.Κ.Σ.), στο οικόπεδο 04α (εμβ.: 500,00τ.μ.) του Ο.Τ. Γ677 που προέκυψε από την κατάτμηση του 04 οικοπέδου (εμβ.: 1.997,35τ.μ.) άνωθεν της Περιφερειακής Οδού στη Δ.Ε. Ευόσμου στη συμβολή των οδών Προέκταση Μακρυγιάννη και Μπενή Εμμανουήλ στην περιοχή της 34 πράξης Εφαρμογής (Π.Ε.) συνιδιοκτησίας των κ.κ. Αναστασίου Μπούτλη του Λουκά και της Αικατερίνης, Αναστασίου Μπούτλη του Δημητρίου και της Ευαγγελίας και της εταιρείας «ΕΓΝΑΤΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ & ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.» με το διακριτικό τίτλο «ΕΓΝΑΤΙΑ REAL ESTATE Α.Ε.».

Στον Εύοσμο σήμερα, 12 του μηνός Νοεμβρίου του έτους 2025 και ώρα 18:00 μ.μ., στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου (Π. Μελά 24), συνήλθε σε τακτική, δια ζώσης συνεδρίαση, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Κορδελιού Ευόσμου, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ: 51263/07-11-2025 πρόσκληση του Προέδρου, κ. Ξενιτόπουλου Σάββα, που επιδόθηκε στα παρακάτω μέλη:

1. Γούσιο Ιωάννη
2. Καλού Σύμινα
3. Σαμανίδη Γεώργιο
4. Γεμεντζόπουλο Νικόλαο
5. Κεχαγιά Ανέστη
6. Μαξούρα Γεώργιο
7. Κατσούκα Θεόδωρο
8. Αϊβαζίδη Βασίλειο
9. Κουγιουμτζή Νικόλαο
10. Καλαϊτζίδη Σάββα
11. Πουρσανίδου Μαρία
12. Γαβριηλίδη Ιωάννη
13. Τριανταφυλλίδου Σοφία
14. Μπαξεβάνη Αστέριο
15. Μεσθανεύ Πέτρο
16. Συρενίδου Δέσποινα
17. Σίτσα Δημήτριο
18. Καμπαρούδη Παναγιώτη
19. Παπαβραμιδή Πολυχρόνη
20. Μανδαλιανό Κλεάνθη
21. Γαβαλά Μαρία
22. Δαλαμπέρα Πάικα Αννέτα
23. Δεμερτζή Χρήστο
24. Αραμπατζή Δημήτριο
25. Παπαδόπουλο Αλέξανδρο
26. Σωτηράκη Κωνσταντίνο
27. Σταυρίδη Γεώργιο
28. Μανούκα Μαρία
29. Κοκονά Αθανάσιο
30. Ξενίδου Μαρία
31. Βόγγαλη Βασίλειο
32. Αντίνου Χρήστο
33. Γεωργίου Ευάγγελο
34. Γαρούφα Αθανάσιο
35. Κυριαζίδου Αικατερίνη
36. Λιάπη Ηλία
37. Καϊτετζίδη Ευστάθιο
38. Διακάκη Στυλιανό

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο τριάντα εννέα (39) μελών βρέθηκαν:

Παρόντες: (31) τριάντα ένας

Απόντες: (8) Καλού Σύμινα, Κεχαγιάς Ανέστης, Μπαξεβάνης Αστέριος, Γαβαλά Μαρία, Παπαδόπουλος Αλέξανδρος, Μανούκα Μαρία, Ξενίδου Μαρία, Γεωργίου Ευάγγελος

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν επίσης οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων Ευόσμου και Ελευθερίου – Κορδελιού, κ.κ. Χερκελετζής Παναγιώτης και Καπνοπούλου Ευτυχία, οι οποίοι ήταν παρόντες.

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα η πρακτικογράφος, κα Ραφαήλ Όλγα.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, στην οποία κλήθηκε και ήταν παρών ο Δήμαρχος, κ. Αλεξανδρίδης Ελευθέριος, σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ. 6 του Ν.3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύει.

Προ της συζήτησης των υπόλοιπων θεμάτων της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος πρότεινε και την συζήτηση ενός (1) έκτακτου θέματος με τη μορφή του κατεπείγοντος και το σώμα αποδέχθηκε ομόφωνα τη συζήτησή του ως εκτάκτου.

-Η Δημοτική Σύμβουλος, κα. Γαβαλά Μαρία, προσήλθε κατά τη συζήτηση του 9^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

-Ο Δημοτικός Σύμβουλος, κ. Κεχαγιάς Ανέστης, προσήλθε κατά τη συζήτηση του 10^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

-Η Δημοτική Σύμβουλος, κα. Καλού Σύμινα, προσήλθε κατά τη συζήτηση του 13^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

-Ο Δημοτικός Σύμβουλος, κ. Βόγγαλης Βασίλειος αποχώρησε κατά τη συζήτηση του 13^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 8^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου την υπ' αρ. πρωτ. 51059/06-11-2025 εισήγηση της Διεύθυνσης Μελετών και Έργων, σύμφωνα με την οποία:

Το θέμα αφορά τη λήψη Απόφασης Εφαρμογής Κοινωνικού Συντελεστή (Ε.Κ.Σ.), στο διαιρετό τμήμα με αριθ. **04α** του **ΟΤ Γ677** εμβαδού **500,00τ.μ.** του οικοπέδου **04** εμβαδού **1.997,35τ.μ.** στην περιοχή της **34 Πράξης Εφαρμογής (Π.Ε.)** στη Δ.Ε. Ευόσμου στη συμβολή των οδών προέκταση Μακρυγιάννη και Μπενή Εμμανουήλ, σύμφωνα με την αριθ. πρωτ. **47133/15-10-2025** αίτηση των

κ.κ. Αναστασίου Μπούτλη του Λουκά και της Αικατερίνης, Αναστασίου Μπούτλη του Δημητρίου και της Ευαγγελίας και της εταιρείας «ΕΓΝΑΤΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ & ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.» με το διακριτικό τίτλο «ΕΓΝΑΤΙΑ REAL ESTATE Α.Ε.», συνιδιοκτητών του εν λόγω 04α οικοπέδου, έτσι ώστε ο ισχύων στην περιοχή **Σ.Δ. 0,8** να προσαυξηθεί κατά **0,5** και να διαμορφωθεί τελικώς σε **Σ.Δ. 1,3**, λαμβάνοντας υπόψη:

- ▶ Την με αριθ. πρωτ. **47133/15-10-2025** αίτηση των κ.κ. Αναστασίου Μπούτλη του Λουκά και της Αικατερίνης, Αναστασίου Μπούτλη του Δημητρίου και της Ευαγγελίας και της εταιρείας «ΕΓΝΑΤΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ & ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.» με το διακριτικό τίτλο «ΕΓΝΑΤΙΑ REAL ESTATE Α.Ε.», συνιδιοκτητών του εξεταζόμενου **04α** οικοπέδου του **ΟΤ Γ677** και
- ▶ Την αριθ. πρωτ. **49381/29-10-2025** εισήγηση του Τμήματος Απαλλοτριώσεων, Κοινωνικού Συντελεστή και Ακίνητης Περιουσίας προς την Επιτροπή Εφαρμογής Κ.Σ., που παρατίθεται αυτούσια:

«Παρακαλούμε να εξετάσετε και να γνωμοδοτήσετε σχετικά με την αριθ. πρωτ. **47133/15-10-2025** αίτηση των κ.κ. Αναστασίου Μπούτλη του Λουκά και της Αικατερίνης, Αναστασίου Μπούτλη του Δημητρίου και της Ευαγγελίας και της εταιρείας «ΕΓΝΑΤΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ & ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.» με το διακριτικό τίτλο «ΕΓΝΑΤΙΑ REAL ESTATE Α.Ε.», με την οποία ζητείται η έγκριση της εφαρμογής του Κοινωνικού Συντελεστή στο διαιρετό τμήμα με αριθ. **04α** του **ΟΤ Γ677** εμβαδού **500,00τ.μ.** του οικοπέδου **04** εμβαδού **1.997,35τ.μ.** στην περιοχή της **34 Πράξης Εφαρμογής (Π.Ε.)** στη Δ.Ε. Ευόσμου στη συμβολή των οδών προέκταση Μακρυγιάννη και Μπενή Εμμανουήλ, έτσι ώστε ο ισχύων στην περιοχή **Σ.Δ. 0,8** να προσαυξηθεί κατά **0,5** και να διαμορφωθεί τελικώς σε **Σ.Δ. 1,3**

Σύμφωνα με την από **24-06-2025** Έκθεση τίτλων κυριότητας του δικηγόρου κου Γεωργίου Σιάγκρη για την εξεταζόμενη υπόθεση καθώς και από τα επισυναπτόμενα της αριθ. Πρωτ. **47133/15-10-2025** αίτησης, ισχύουν τα κάτωθι:

Από το λεκτικό των: **α)** με αριθ. **21639/2004** πωλητήριο συμβολαίου της Συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Σ.Θ. Ελισάβετ Καλπάκη - Πετίδου (μεταγράφηκε στο Υποθηκοφυλακείο Νεάπολης Θεσσαλονίκης στον τόμο 263 με αριθμό 362), **β)** με αριθ. **22879/23-05-2005** πωλητήριο συμβολαίου της Σ.Θ. Ελισάβετ Καλπάκη - Πετίδου (μεταγράφηκε στο Υποθηκοφυλακείο Νεάπολης Θεσσαλονίκης στον τόμο 291 με αριθμό 593), **γ)** με αριθ. **552/13-07-2006** συμβολαίου γονικής παροχής της Σ.Θ. Ουρανίας Καβάση (μεταγράφηκε στο Υποθηκοφυλακείο Νεάπολης Θεσσαλονίκης στον τόμο 316 με αριθμό 41), **δ)** με αριθ. **667/10-01-2007** συμβολαίου πράξης ανταλλαγής ακινήτων της Σ.Θ. Ουρανίας Καβάση (μεταγράφηκε στο Υποθηκοφυλακείο Νεάπολης Θεσσαλονίκης στον τόμο 332 με αριθμό 316) όπως επαναλήφθηκε με το αριθ. **1004/14-03-2008** συμβόλαιο της Σ.Θ. Ουρανίας

Καβάση (μεταγράφηκε στο Υποθηκοφυλακείο Νεάπολης Θεσσαλονίκης στον τόμο 343 με αριθμό 188), **ε)** με αριθ. **1877/11-10-2023** πράξης δήλωσης αποδοχής κληρονομιάς της Σ.Θ. Βασιλικής Καραμέρου (καταχωρήθηκε νόμιμα στο Κτηματολογικό Γραφείο Θεσσαλονίκης στις 19-02-2024 με αριθμό καταχώρησης 1843), **στ)** με αριθ. **695/08-02-2007** γονικής παροχής ιδανικού μεριδίου οικοπέδου της Σ.Θ. Ουρανίας Καβάση του Ιωάννη **ζ)** με αριθ. **2999/11-03-2024** συμβολαίου της Σ.Θ. Ουρανίας Καβάση που όπως αναφέρεται στην Έκθεση Τίτλων: «...θα καταχωρηθεί νόμιμα στο Κτηματολογικό Γραφείο Θεσσαλονίκης.....» και για το οποίο προσκομίστηκε το αριθ. πρωτ. 66644/30-08-2024 Πιστοποιητικό καταχώρησης εγγραπτέας πράξης στο Κτηματολογικό γραφείο Θεσσαλονίκης και **η)** με αριθ. **3106/06-11-2024** συμβολαίου διανομής οικοπέδων της Σ.Θ. Ουρανίας Καβάση που όπως αναφέρεται αναφέρεται στην Έκθεση Τίτλων: «...καταχωρήθηκε νόμιμα στο Κτηματολογικό Γραφείο Θεσσαλονίκης με αριθμό καταχώρησης 85795/2024.....», προκύπτει ότι ιδιοκτήτες του αριθ. **04α** οικοπέδου στο **ΟΤ Γ677** είναι οι κ.κ.: **1)** Αναστάσιος Μπούτλης του Λουκά και της Αικατερίνης με ποσοστό συγκυριότητας 24,627325% εξ αδιαιρέτου, **2)** Αναστάσιος Μπούτλης του Δημητρίου και της Ευαγγελίας με ποσοστό συγκυριότητας 24,627325% εξ αδιαιρέτου και **3)** «ΕΓΝΑΤΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ & ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.» με το διακριτικό τίτλο «ΕΓΝΑΤΙΑ REAL ESTATE Α.Ε.» με ποσοστό συγκυριότητας 50,74535% εξ αδιαιρέτου.

Στο αριθ. **3106/06-11-2024** συμβόλαιο «διανομής οικοπέδων» της Συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης (Σ.Θ.) ΟΥΡΑΝΙΑΣ ΚΑΒΑΣΗ του Ιωάννη περιγράφεται μεταξύ άλλων η κατάτμηση του **04** οικοπέδου εμβαδού **1.995,35 τ.μ.**, σε **04α** εμβαδού **500,00τ.μ.** και **04β** εμβαδού **1.497,35τ.μ.**

Σύμφωνα με το αριθ. **3118/27-11-2024** Προσύμφωνο μεταβίβασης ποσοστών εξ αδιαιρέτου οικοπέδου και εργολαβικής σύμβασης της (Σ.Θ.) ΟΥΡΑΝΙΑΣ ΚΑΒΑΣΗ του Ιωάννη (2^η σελίδα φύλλου 19^{ου}), οι προαναφερόμενοι οικοπεδούχοι παρέχουν μεταξύ άλλων προς την εργολάβο εταιρεία το δικαίωμα να τους: «....εκπροσωπεί σε κάθε Δημόσια ή Δημοτική Αρχή.....και να ζητά και λαμβάνει πιστοποιητικά και βεβαιώσεις απαραίτητα για την υπογραφή οριστικών συμβολαίων ή προσυμφώνων....». Στο ίδιο προσύμφωνο (2^η σελίδα φύλλου 14^{ου}), αναφέρεται: «ΟΡΟΣ 9^{ος}:.....η εργολάβος εταιρεία είναι υποχρεωμένη εντός ενός (1) μηνός μετά τη σύνταξη προσυμφώνου συμβολαίου με τον Δήμο Κορδελιού-Ευόσμου για Κοινωνικό Συντελεστή και τη έκδοση της οικοδομικής άδειας και να αποπερατώσει εντός είκοσι τεσσάρων (24) μηνών το έργο».

Σημειώνεται ότι, ακολούθησε η αριθ. **3181/13-03-2025** Πράξη τροποποίησης του με αριθ. 3118/27-11-2024 Προσυμφώνου ως προς: «... τους όρους με αριθμούς: ΟΡΟΣ 4^{ος} και ΟΡΟΣ 5^{ος}...» (2^η σελ. του 11^{ου} φύλλου)

Για το αριθ. **3106/06-11-2024** συμβόλαιο της **(Σ.Θ.) ΟΥΡΑΝΙΑΣ ΚΑΒΑΣΗ** του Ιωάννη, όπου περιγράφεται η κατάτμηση του 04 οικοπέδου σε 04α και 04β, κατατέθηκε η αριθ. πρωτ. 85795/06-12-2024 αίτηση καταχώρησης στο Κτηματολογικό Γραφείο Θεσσαλονίκης η οποία συνοδεύεται από την αντίστοιχη περίληψη καταχώρησης εγγραπτέας πράξης και εκκρεμεί η οριστική καταχώρηση. (βλέπε αριθ. πρωτ. 61050/30-07-2025 Κτηματολογικό φύλλο).

Το υπό εξέταση **04** οικόπεδο στο **Ο.Τ. Γ677** έχει λάβει **ΚΑΕΚ 190400601001/0/0**.

Η εφαρμογή του Κ.Σ., προβλέπεται σύμφωνα με το **Π.Δ. 23.9/7-11-1985 ΦΕΚ 606Δ'** και την με αριθ. πρωτ. **29/60402/ΠΚΣ/1681/23-12-2005** Απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης (ΑΝΘ), Π.Δ. «Περί ένταξης της περιοχής που βρίσκεται το ακίνητο σε ζώνη Κ.Σ.» **ΦΕΚ 2Δ'/10-01-2006** όπως αυτό διορθώθηκε με το **ΦΕΚ 49Δ'/30-01-2006**, για τα τμήματα των ΠΕ 16,17,18,19» της Δ.Ε. Ευόσμου.

Η υπό εξέταση ιδιοκτησία στην οποία θα εφαρμοσθεί ο **Κ.Σ.**, εντάχθηκε στο σχέδιο πόλης με το από **02-09-1992 ΦΕΚ 963Δ'/25-09-1992 Π.Δ.**, όπως αυτό τροποποιήθηκε με την **ΔΠ/ΠΜ/28941/775/15-09-1993 ΦΕΚ 1220Δ'/30-09-1993 ΑΝΘ**.

Για την περιοχή που βρίσκεται η εξεταζόμενη ιδιοκτησία δηλαδή το οικόπεδο **04α** στο **ΟΤ Γ677**, συντάχθηκαν οι: **α)** αριθ. **34 Πράξη Εφαρμογής (Π.Ε.)** που κυρώθηκε με την αριθ. **29/11610/ΠΕ1228/09-04-1996** Απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης, **β)** η αριθ. **34/28 Διορθωτική Πράξη Εφαρμογής ΔΠΕ** που κυρώθηκε με την αριθ. Πρωτ. **29/ΠΕ/43399/3783/98/22-04-1999** Απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης, **γ)** η αριθ. **34/75ΔΠΕ** που κυρώθηκε με την αριθ. Πρωτ. **29/Π.Ε./25393/22-08-2003** Απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης, **δ)** η αριθ. **34/97ΔΠΕ** που κυρώθηκε με την αριθ. Πρωτ. **29/ΠΕ/51028/28-01-2005** Απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης και **ε)** η αριθ. **34/122ΔΠΕ** που κυρώθηκε με την αριθ. Πρωτ. **29/67206/22-03-2007** Απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης.

Σύμφωνα λοιπόν με τους πίνακες της 34 ΠΕ και των 34/28 ΔΠΕ, 34/75 ΔΠΕ, 34/97ΔΠΕ και 34/122ΔΠΕ, μετά την τακτοποίηση της αρχικής ιδιοκτησίας με ΚΑ 012007 και για το τελικό οικόπεδο 04 στο ΟΤ Γ677 (από όπου προκύπτει το οικόπεδο 04α του θέματος), προκύπτει:

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ (ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟΝ ΠΙΝΑΚΑ ΤΩΝ 34ΠΕ, 34/28ΔΠΕ, 34/75ΔΠΕ, 34/97ΔΠΕ, 34/122ΔΠΕ	ΚΤΗΜ. ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΕ	Ο.Τ. /ΟΙΚΟΠΕΔΟ	ΕΜΒΑΔΟΝ τ.μ. (ΤΕΛΙΚΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ)
---	---------------------	----------------	--

ΑΡΑΜΠΑΤΖΗ ΕΛΕΝΗ συζ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ το γένος Δημητρίου και Ευδοξίας Μπούτλη	012007_4.235, 16τ.μ. (ΟΤ Γ677_8,89%	Ο.Τ. Γ677/04_1.997,35 τ.μ.	1.997,35τ.μ.X9,88%
ΜΠΟΥΤΛΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ του Δημητρίου και της Ευδοξίας	012007_4.235, 16τ.μ. (ΟΤ Γ677_9,22%		1.997,35τ.μ.X7,66%
«Χ. ΝΙΚΟΛΑΪΔΗΣ – Π. ΠΑΠΑΠΕΤΡΟΥ Ο.Ε.» (34/122ΔΠΕ)	012007_4.235, 16τ.μ. (ΟΤ Γ677)_8,89%		1.997,35τ.μ.X 7,26%
ΝΥΔΡΑΙΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ή Νύδρας του Νικολάου και Αλκμήνης (34/28ΔΠΕ)	012007 _4.235,16τ.μ. (ΟΤ Γ677)_33,34%		1.997,35τ.μ.X 34,2%
ΜΥΛΩΝΑΔΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ του Γεωργίου και της Μαρίας (34/97ΔΠΕ)	012007 _4.235,16τ.μ. (ΟΤ Γ677)_3,165%		1.997,35τ.μ.X 3,37%
ΣΑΡΑΚΑΚΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ του Νικολάου και της Λαιδός (34/97ΔΠΕ)	012007 _4.235,16τ.μ. (ΟΤ Γ677)_1,5825 %		1.997,35τ.μ.X 1,68%
ΣΑΡΑΚΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ του Νικολάου και της Λαιδός (34/97ΔΠΕ)	012007 _4.235,16τ.μ. (ΟΤ Γ677)_1,5825 %		1.997,35τ.μ.X 1,68%
ΚΛΕΠΚΟΥ συζ. ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΕΛΕΝΗ το γένος Γεωργίου και Χρυσάνθης Σακουέλου (34/75ΔΠΕ)	012007 _4.235,16τ.μ. (ΟΤ Γ677)_4,7619 %		1.997,35τ.μ.X 4,89%
ΦΛΑΡΟΥΝΤΖΟΥ συζ. Θεμιστοκλή ΦΩΤΕΙΝΗ το γένος Γεωργίου και Χρυσάνθης Νυδραίου - Σακουέλου (34/75ΔΠΕ)	012007 _4.235,16τ.μ. (ΟΤ Γ677)_4,7619 %		1.997,35τ.μ.X 4,89%
ΧΑΔΑΛΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ του Αριστείδη και της Γεωργίας (34/75ΔΠΕ)	012007 _4.235,16τ.μ. (ΟΤ Γ677)_2,381%		1.997,35τ.μ.X 2,44%
ΧΑΔΑΛΗ ΚΑΛΛΙΟΠΗ του Αριστείδη και της Γεωργίας συζ. Κλήμη Γκουδεσνες (34/75ΔΠΕ)	012007 _4.235,16τ.μ. (ΟΤ Γ677)_2,3809 %		1.997,35τ.μ.X 2,44%
ΣΑΚΟΥΕΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ του Γεωργίου και της Χρυσάνθης (34/75ΔΠΕ)	012007 _4.235,16τ.μ. (ΟΤ Γ677)_4,7619 %		1.997,35τ.μ.X 4,89%

ΣΑΚΟΥΕΛΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ του Γεωργίου και της Χρυσάνθης (34/75ΔΠΕ)	012007 _4.235,16τ.μ. (ΟΤ Γ677)_4,7619 %		1.997,35τ.μ.Χ 4,89%
ΝΥΔΡΕΟΣ – ΣΑΚΟΥΕΛΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ του Γεωργίου και της Χρυσάνθης (34/75ΔΠΕ)	012007 _4.235,16τ.μ. (ΟΤ Γ677)_4,7619 %		1.997,35τ.μ.Χ 4,89%
ΣΑΚΟΥΕΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ του Γεωργίου Χρυσάνθης (34/75ΔΠΕ)	012007 _4.235,16τ.μ. (ΟΤ Γ677)_4,7619 %		1.997,35τ.μ.Χ 4,89%

Από σχετική έρευνα που έγινε στο φυσικό αρχείο της Υπηρεσίας, φαίνεται ότι για τους προαναφερόμενους ιδιοκτήτες έχουν υποβληθεί δηλώσεις ιδιοκτησίας του **άρθρου 12** του **Ν.1337/83 (παρ. 5 & 6)** όπως τροποποιήθηκε με το **άρθρο 6** του **Ν. 2242/1994**.

Σύμφωνα με την από 23-10-2025 ενημέρωση μέσω ηλεκτρονικής αλληλογραφίας που είχε η Υπηρεσία μας από το Τμήμα Πολεοδομικών Εφαρμογών, Χωροταξικού Σχεδιασμού και Ρυθμίσεων της Διεύθυνσης Πολεοδομίας - Υπηρεσιών Δόμησης, μετά από σχετικό ερώτημα που έθεσε επίσης μέσω ηλεκτρονικής αλληλογραφίας στις 15-10-2025, για το εξεταζόμενο οικοπέδο:

«Σε απάντηση του ερωτήματος σας για τα διαιρετά τμήματα του οικ. 04/Ο.Τ. 677 της με αριθμό 34 Π.Ε., σας ενημερώνουμε μετά από έρευνα στα αρχεία της Υπηρεσίας μας, ότι :

α) δεν έχει υπάρξει Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στο εν λόγω Ο.Τ. , άρα παραμένει σε ισχύ η ρυμοτομία της περιοχής.

β) δεν έχει κατατεθεί μέχρι σήμερα, στην Υπηρεσία μας αίτηση για σύνταξη Διορθωτικής Πράξης Εφαρμογής για την ιδιοκτησία που σας ενδιαφέρει.».

Σημειώνεται ότι, οι ενδιαφερόμενοι επιβάλλεται να μεριμνήσουν για τυχόν εκκρεμούσα τακτοποίηση οποιονδήποτε οφειλών («υποχρεώσεων σε χρήμα») προκύπτουν από τους πίνακες της Πράξης Εφαρμογής.

Με την αριθ. πρωτ. **47133/15-10-2025** αίτηση εξετάζεται η **Ε.Κ.Σ.** στο τμήμα **04α** εμβαδού **500,00τ.μ.** του αριθ. **04** οικοπέδου του **ΟΤ Γ677 εμβαδού 1.996,00τ.μ.τ.μ.** στην περιοχή της **34 Πράξης Εφαρμογής (Π.Ε.)** στη **Δ.Ε.** Ευόσμου όπως αποτυπώνεται στους Πίνακες και στα Διαγράμματα της **34ΠΕ** και των **34/28 ΔΠΕ, 34/75 ΔΠΕ, 34/97ΔΠΕ** και **34/122ΔΠΕ, ως εξής:**

- **Ιδιοκτησιακό Καθεστώς:**

Στην από **24-06-2025** Έκθεση τίτλων κυριότητας του δικηγόρου κου Γεωργίου Σιάγκρη για την εξεταζόμενη υπόθεση, περιγράφεται όλο το ιστορικό των μεταβιβάσεων του παραπάνω ακινήτου, όπως τελικώς αυτό προέκυψε και περιγράφεται λεπτομερώς στο αριθ. **3106/06-11-2024** συμβόλαιο της **(Σ.Θ.) ΟΥΡΑΝΙΑΣ ΚΑΒΑΣΗ** του Ιωάννη.

Τα παραπάνω στοιχεία (πριν την κατάτμηση του 04 οικοπέδου σε 04α και 04β) αναφέρονται και στο με αριθ. πρωτ. 61050/30-07-2025 Κτηματολογικό φύλλο του Κτηματολογικού Γραφείου Θεσσαλονίκης.

Όπως προαναφέρθηκε, για το αριθ. **3106/06-11-2024** συμβόλαιο της **(Σ.Θ.) ΟΥΡΑΝΙΑΣ ΚΑΒΑΣΗ** του Ιωάννη, όπου περιγράφεται η κατάτμηση του 04 οικοπέδου σε 04α και 04β, κατατέθηκε η αριθ. πρωτ. 85795/06-12-2024 αίτηση καταχώρησης στο Κτηματολογικό Γραφείο Θεσσαλονίκης η

οποία συνοδεύεται από την αντίστοιχη περίληψη καταχώρησης εγγραπτέας πράξης και εκκρεμεί η οριστική καταχώρηση. (βλέπε αριθ. πρωτ. 61050/30-07-2025 Κτηματολογικό φύλλο).

- **Εφαρμογή του Κ.Σ.**

Εφαρμόζοντας τον Κ.Σ., στο τμήμα 04 α του 04 οικοπέδου του **Ο.Τ. Γ677** εμβαδού **500,00 τ.μ.** προκύπτει ωφέλεια για τον Δήμο:

Εμβ. οικοπέδου **500τ.μ. Χ 23,077% = 115,385τ.μ. οικόπεδο με Σ.Δ. 1,3** ή
Εμβ. οικοπέδου **500τ.μ. Χ 0,30 = 150,00 τ.μ. δομήσιμη επιφάνεια.**

Το παραπάνω οικόπεδο βρίσκεται στον **I τομέα** της επέκτασης της Δ.Ε. Ευόσμου όπου η αρτιότητα είναι οικόπεδο εμβαδού **500τ.μ.** με πρόσωπο **20μ.**

Σύμφωνα με τα παραπάνω η ωφέλεια του Δήμου **δεν** μπορεί να αποδοθεί με αυτοτελές και διηρημένο οικόπεδο, αφού δεν πληρείται η αρτιότητα.

Κατόπιν των ανωτέρω, με το σύστημα της αντιπαροχής και ποσοστό **32,3%** σύμφωνα με τις αριθ. **218/2019 (ΑΔΑ:7ΧΦΒΩΛΒ-5Ρ5)** & **219/2019 (ΑΔΑ:ΩΓ80ΩΛΒ-Η6Μ) Α.Δ.Σ.**, προκύπτει ωφέλεια για τον Δήμο σε κτίσμα:

Εμβ. δομήσιμης επιφάνειας 150,00 τ.μ. Χ 32,3% = 48,45τ.μ κτίσμα μικτά.

Οι ιδιοκτήτες του εξεταζόμενου οικοπέδου με την αριθ. πρωτ. **47133/15-10-2025** αίτησή τους και όπως περιγράφεται στον «**Πίνακα Κοινοχρήστων**» που επισυνάπτεται στην ανωτέρω, προτείνουν να παραχωρήσουν ως ωφέλεια του Δήμου:

Το **διαμέρισμα 1** του **1^{ου} ορόφου** επιφάνειας **48,75 τ.μ. μικτό εμβαδόν** και **39,00 τ.μ. καθαρό εμβαδόν**, με ποσοστό **5,08%** στο οικόπεδο, με αποκλειστική χρήση την **Αποθήκη Α1** με εμβαδόν **5,44τ.μ.** στον υπόγειο χώρο της οικοδομής και μια **θέση στάθμευσης Ρ2** εμβαδού **10,125 τ.μ.** στον ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου.

Τα **48,75 τ.μ. μικτά** καλύπτουν την ωφέλεια του Δήμου από την **Ε.Κ.Σ.** στο οικόπεδο 04α του **ΟΤ Γ677** της Δ.Ε. Ευόσμου (**48,45 τ.μ.**).

Επισημαίνεται ότι, σε περίπτωση που οι ιδιοκτήτες του αριθ. 04 α οικοπέδου, συνενώσουν εκ των υστέρων της έκδοσης Α.Δ.Σ. για εφαρμογή Κ.Σ. το οικόπεδο τους με όμορο οικόπεδο και προκύψει μεγαλύτερο οικόπεδο όπου θα εφαρμοσθεί Κ.Σ., τα παραπάνω δεν θα ισχύουν και ο Δήμος θα ανακαλέσει την απόφαση Δ.Σ.. Επίσης εάν τυχόν μεταβληθούν από πλευράς των ιδιοκτητών τα δεδομένα του ακινήτου στο οποίο ζητείται η Ε.Κ.Σ., οφείλουν να ενημερώσουν τον Δήμο για τις ενέργειές τους.

Παρακαλούμε αφού λάβετε υπόψη σας τα παραπάνω να γνωμοδοτήσετε σχετικά με την πρόταση του ιδιοκτήτη του αριθ. 04 α οικοπέδου εμβ. 500,00τ.μ. του Ο.Τ. Γ677.

Σύμφωνα με την αριθ. πρωτ. **47133/15-10-2025** αίτηση, ισχύουν:

Χρόνος σύνταξης προσυμφώνου: **2** μήνες μετά τη λήψη της Α.Δ.Σ.

Χρόνος έκδοσης άδειας δόμησης: **7** μήνες μετά την υπογραφή του προσυμφώνου.

Χρόνος έναρξης εργασιών: **1** μήνας από την έκδοση αδείας

Χρόνος σύνταξης οριστικού συμβολαίου: **3** μήνες μετά την έκδοση της άδειας δόμησης.

Χρόνος παράδοσης: **22-24** μήνες από την έναρξη των εργασιών.

Σε περίπτωση που ΔΕΝ τηρηθούν οι ανωτέρω χρόνοι και ιδιαίτερα ο χρόνος σύνταξης του οριστικού συμβολαίου, θα γίνει ανάκληση της απόφασης του Δ.Σ.

♦ Όσον αφορά την έκδοση άδειας δόμησης με ή χωρίς Εφαρμογή Κοινωνικού συντελεστή και τις όποιες διατάξεις υπεισέρχονται, αρμόδια είναι η Δ/ση Πολεοδομίας–Υπηρεσιών Δόμησης του Δήμου.

♦ Τα πάσης φύσεως έξοδα για την ολοκλήρωση της μεταβίβασης των ακινήτων βαρύνουν τον οικοπεδούχο (π.χ. πιστοποιητικά ενεργειακής απόδοσης, εγγραφή στο κτηματολόγιο, αμοιβή συμβολαιογράφου κλπ)

♦ Η εγγραφή στο κτηματολόγιο, θα πρέπει να γίνει το αργότερο μέσα σε 2 (δύο) μήνες από την υπογραφή του συμβολαίου μεταβίβασης.

♦ Ο Δήμαρχος να εξουσιοδοτηθεί από το Δημοτικό Συμβούλιο για την υπογραφή των απαιτούμενων συμβολαιογραφικών πράξεων εκ μέρους του Δήμου, καθώς και κάθε άλλου εγγράφου, ιδιωτικού ή δημόσιου που απαιτείται για την εκτέλεση της παραπάνω εντολής.

♦ Οι ενδιαφερόμενοι οφείλουν να ενημερώσουν τον Δήμο, οπωσδήποτε πριν τη σύνταξη του οριστικού συμβολαίου για οποιαδήποτε μεταβολή επέλθει που να επηρεάζει την ωφέλεια του Δήμου όπως δηλώνεται στις αιτήσεις τους, περιλαμβάνεται στις υπηρεσιακές εισηγήσεις προς τα αρμόδια συλλογικά όργανα και εγκρίνεται αρμοδίως, για τυχόν απαιτούμενη επανεξέταση της υπόθεσης».

► Την παρακάτω έκθεση εκτίμησης της Επιτροπής Εφαρμογής του Κοινωνικού Συντελεστή (ΘΕΜΑ 1^ο), που ορίστηκε με την 234/2025 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου ΑΔΣ (ΑΔΑ: 9ΨΠ0ΩΛΒ-Α0Α) που τροποποίησε την αριθ. 6/2025 ΑΔΣ (ΑΔΑ: 6298ΩΛΒ-3ΨΔ): «..για την αντικατάσταση μέλους της Επιτροπής Εφαρμογής του Κοινωνικού Συντελεστή, για το έτος 2025, λόγω παραίτησης», σύμφωνα με την οποία:

«Σήμερα 31/10/2025 ημέρα Παρασκευή και ώρα: 14:50 μ.μ., στον Εύοσμο και συγκεκριμένα στο κτίριο της Τεχνικής Υπηρεσίας επί της οδού Μαιάνδρου 98, συνήλθε η επιτροπή Κ.Σ. όπως ορίστηκε με την 234/2025 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου ΑΔΣ (ΑΔΑ: 9ΨΠ0ΩΛΒ-Α0Α) που τροποποίησε την αριθ. 6/2025 ΑΔΣ (ΑΔΑ: 6298ΩΛΒ-3ΨΔ): «..για την αντικατάσταση μέλους της Επιτροπής Εφαρμογής του Κοινωνικού Συντελεστή, για το έτος 2025, λόγω παραίτησης», μετά την με αρ. πρωτ. 49483/29-10-2025 πρόσκληση σε συνεδρίαση , και αποτελείται από τους:

ΤΑΚΤΙΚΑ ΜΕΛΗ			
1. ΣΙΤΣΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	Πρόεδρος	Επιτροπής	ΠΑΡΩΝ
2. ΚΑΤΣΟΥΚΑΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ	Δημοτικός	Σύμβουλος	ΠΑΡΩΝ
3. ΞΕΝΙΤΟΠΟΥΛΟΣ ΣΑΒΒΑΣ	«	«	ΑΠΩΝ
4. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ	«	«	ΑΠΩΝ
5. ΜΑΝΟΥΚΑ ΜΑΡΙΑ	«	«	ΑΠΟΥΣΑ

ΑΝΑΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΑ ΜΕΛΗ			
1. ΑΪΒΑΖΙΔΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	Πρόεδρος	Επιτροπής	ΑΠΩΝ
2. ΜΠΑΞΕΒΑΝΗΣ ΑΣΤΕΡΙΟΣ	Δημοτικός	Σύμβουλος	ΑΠΩΝ
3. ΚΑΜΠΑΡΟΥΔΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	«	«	ΑΠΩΝ
4. ΑΡΑΜΠΑΤΖΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	«	«	ΑΠΩΝ
5. ΛΙΑΠΗΣ ΗΛΙΑΣ	«	«	ΠΑΡΩΝ

για να εξετάσει και να γνωμοδοτήσει σχετικά, μεταξύ άλλων, για το εξής **θέμα**:

ΘΕΜΑ 1ο:

Την με αριθ. πρωτ. **47133/15-10-2025** αίτηση των κ.κ. Αναστασίου Μπούτλη του Λουκά και της Αικατερίνης, Αναστασίου Μπούτλη του Δημητρίου και της Ευαγγελίας και της εταιρείας «ΕΓΝΑΤΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ & ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.» με το διακριτικό τίτλο «ΕΓΝΑΤΙΑ REAL ESTATE Α.Ε.», με την οποία ζητείται η έγκριση της εφαρμογής του Κοινωνικού Συντελεστή στο διαιρετό τμήμα με αριθ. **04α** του **ΟΤ Γ677** εμβαδού **500,00τ.μ.** του οικοπέδου **04** εμβαδού **1.997,35τ.μ.** στην περιοχή της **34 Πράξης Εφαρμογής (Π.Ε.)** στη Δ.Ε. Ευόσμου στη συμβολή των οδών Προέκταση Μακρυγιάννη και Μπενή Εμμανουήλ, έτσι ώστε ο ισχύων στην περιοχή **Σ.Δ. 0,8** να προσαυξηθεί κατά **0,5** και να διαμορφωθεί τελικώς σε **Σ.Δ. 1,3**.

Η επιτροπή αφού έλαβε υπ' όψη την αριθ. πρωτ. **49381/29-10-2025** εισήγηση του τμήματος Απαλλοτριώσεων, κοινωνικού συντελεστή και ακίνητης περιουσίας, **ομόφωνα**:

1) εγκρίνει την παραπάνω εισήγηση η οποία αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας καθώς και τους όρους που θα πρέπει να τηρηθούν για την ολοκλήρωση της διαδικασίας συνεπώς εγκρίνει την **εφαρμογή του Κ.Σ.** στο διαιρετό τμήμα με αριθ. **04α** του **ΟΤ Γ677** εμβαδού **500,00τ.μ.** του οικοπέδου **04** εμβαδού **1.997,35τ.μ.** στην περιοχή της **34 Πράξης Εφαρμογής (Π.Ε.)** στη Δ.Ε. Ευόσμου στη συμβολή των οδών Προέκταση Μακρυγιάννη και Μπενή Εμμανουήλ, έτσι ώστε ο ισχύων στην περιοχή **Σ.Δ. 0,8** να προσαυξηθεί κατά **0,5** και να διαμορφωθεί τελικώς σε **Σ.Δ. 1,3** και αποδέχεται την πρόταση των οικοπεδούχων να παραχωρήσουν στο Δήμο την παρακάτω οριζόντια ιδιοκτησία ως εξής:

Το **διαμέρισμα 1** του **1^{ου} ορόφου** επιφάνειας **48,75 τ.μ. μικτό εμβαδόν** και **39,00 τ.μ. καθαρό εμβαδόν**, με ποσοστό **5,08%** **στο οικόπεδο**, με αποκλειστική χρήση την **Αποθήκη Α1** με εμβαδόν **5,44τ.μ.** στον υπόγειο χώρο της οικοδομής και μια **θέση στάθμευσης Ρ2** εμβαδού **10,125 τ.μ.** στον ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου.

Τα **48,75 τ.μ. μικτά** καλύπτουν την ωφέλεια του Δήμου από την **Ε.Κ.Σ.** στο οικόπεδο **04α** του **ΟΤ Γ677** της Δ.Ε. Ευόσμου (**48,45 τ.μ.**).

2) Θέτει τους εξής όρους και προϋποθέσεις:

Θα τοποθετηθούν στην κουζίνα ντουλάπια, ο πάγκος της κουζίνας θα έχει μήκος τουλάχιστον 2,0 μέτρα και τα θυρόφυλλα θα είναι από υλικό πρώτης ποιότητας. Τα πλακίδια που θα τοποθετηθούν θα είναι πρώτης διαλογής. Η θέρμανση του διαμερίσματος θα είναι αυτόνομη με κατάλληλη προεγκατάσταση. Τα καλοριφέρ καθώς και ο ανελκυστήρας θα πρέπει να παραδοθούν σε πλήρη λειτουργία. Θα πρέπει επίσης να υπάρχουν εγκαταστάσεις για κεραία & τηλέφωνο.

Σε κάθε περίπτωση τα παραπάνω να συμφωνούν με την συγγραφή των υποχρεώσεων που έχει κατατεθεί με τον φάκελο της υπόθεσης.

Τα πάσης φύσεως έξοδα για την ολοκλήρωση της μεταβίβασης των ακινήτων βαρύνουν τους οικοπεδούχους (π.χ. πιστοποιητικά ενεργειακής απόδοσης, εγγραφή στο κτηματολόγιο, αμοιβή συμβολαιογράφου κλπ)

Η εγγραφή στο κτηματολόγιο, θα πρέπει να γίνει το αργότερο μέσα σε 2 (δύο) μήνες από την υπογραφή του συμβολαίου μεταβίβασης.

Ο Δήμαρχος να εξουσιοδοτηθεί από το Δημοτικό Συμβούλιο για την υπογραφή των απαιτούμενων συμβολαιογραφικών πράξεων εκ μέρους του Δήμου, καθώς και κάθε άλλου εγγράφου, ιδιωτικού ή δημόσιου που απαιτείται για την εκτέλεση της παραπάνω εντολής.»

ΠΡΟΓΕΝΕΣΤΕΡΕΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ ΣΧΕΤΙΚΕΣ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠΟΘΕΣΗ:

ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ:

Το προεδρικό διάταγμα Π.Δ. 23.9/7-11-85 ΦΕΚ 606Δ που αφορά τη διαδικασία εφαρμογής του Κοινωνικού Συντελεστή.

ΠΑΡΑΣΤΑΤΙΚΑ ΠΟΥ ΣΥΝΟΔΕΥΟΥΝ ΤΗΝ ΠΑΡΟΥΣΑ:

- 1) Η αριθ. πρωτ. **49381/29-10-2025** εισήγηση του Τμήματος Απαλλοτριώσεων, Κοινωνικού Συντελεστή και Ακίνητης Περιουσίας προς την Επιτροπή Εφαρμογής Κ.Σ.
- 2) Η αριθ. πρωτ. **49483/29-10-2025** Πρόσκληση σε συνεδρίαση της Επιτροπής Κοινωνικού Συντελεστή.
- 3) Η από **31-10-2025** έκθεση εκτίμησης της Επιτροπής εφαρμογής του Κοινωνικού Συντελεστή, που ορίσθηκε με την **234/2025** Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου **ΑΔΣ (ΑΔΑ: 9ΨΠ0ΩΛΒ-ΑΟΑ)** που τροποποίησε την αριθ. **6/2025 ΑΔΣ (ΑΔΑ: 6298ΩΛΒ-3ΨΔ)**:
- 4) Η με αριθ. πρωτ. **47133/15-10-2025** αίτηση των κ.κ. Αναστασίου Μπούτλη του Λουκά και της Αικατερίνης, Αναστασίου Μπούτλη του Δημητρίου και της Ευαγγελίας και της εταιρείας «ΕΓΝΑΤΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ & ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.» με το διακριτικό τίτλο «ΕΓΝΑΤΙΑ REAL ESTATE Α.Ε.».
- 5) Η από 24-06-2025 Νομική Έκθεση Τίτλων κυριότητας και η από 10-10-2025 Τεχνική Έκθεση που κατατέθηκαν με την ανωτέρω αίτηση.
- 6) Το αριθ. 3106/06-11-2024 συμβόλαιο διανομής οικοπέδων και η αίτηση καταχώρησης του στο κτηματολογικό γραφείο.
- 7) Το αριθ. πρωτ. 61050/30.07.2025 κτηματολογικό φύλλο και το αριθ. πρωτ. 61672/01-08-2025 κτηματολογικό διάγραμμα.
- 8) Αντίγραφο της 34 Πράξης Εφαρμογής και των 34/28 ΔΠΕ, 34/75 ΔΠΕ, 34/97ΔΠΕ και 34/122ΔΠΕ
- 9) Αντίγραφο του αποσπάσματος του διαγράμματος της 34 ΠΕ.
- 10) Αντίγραφο του τοπογραφικού ιδιώτη μηχανικού.
- 11) Αντίγραφο του πίνακα ποσοστών και κοινοχρήστων του προς ανέγερση κτιρίου με την προτεινόμενη ωφέλεια.
- 12) Αντίγραφο της κάτοψης του ορόφου του προς ανέγερση κτιρίου με τη προτεινόμενη ωφέλεια.
- 13) Αντίγραφο της κάτοψης του ισογείου-ακάλυπτος του προς ανέγερση κτιρίου με την προτεινόμενη ωφέλεια.
- 14) Αντίγραφο της κάτοψης του υπογείου του προς ανέγερση κτιρίου με την προτεινόμενη ωφέλεια.
- 15) Αντίγραφο του διαγράμματος κάλυψης.

ΝΟΜΙΜΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟΘΕΣΗ:

Σύμφωνα με τα αριθ. πρωτ. 9984/04-03-2020 & 3374+3372/24-02-2020 έγγραφα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης, ο Δήμος **δεν υποχρεούται** να αποστείλει τις

σχετικές Αποφάσεις Δημοτικού Συμβουλίου, περί Εφαρμογής Κοινωνικού Συντελεστή, για έλεγχο νομιμότητας στην αρμόδια Υπηρεσία της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, όπως είναι καταχωρημένη στο απομαγνητοφωνημένο πρακτικό, αφού άκουσε όσα είπε ο Πρόεδρος είδε και τις σχετικές διατάξεις

Αποφασίζει κατά πλειοψηφία

Με 29 ψήφους υπέρ και 2 ψήφους κατά

Εγκρίνει τη λήψη Απόφασης για την Εφαρμογή Κοινωνικού Συντελεστή (Ε.Κ.Σ.), στο διαιρετό τμήμα με αριθ. **04α** του **ΟΤ Γ677** εμβαδού **500,00τ.μ.** του οικοπέδου **04** εμβαδού **1.997,35τ.μ.** στην περιοχή της **34 Πράξης Εφαρμογής (Π.Ε.)** στη Δ.Ε. Ευόσμου στη συμβολή των οδών προέκταση Μακρυγιάννη και Μπενή Εμμανουήλ, σύμφωνα με την αριθ. πρωτ. **47133/15-10-2025** αίτηση των κ.κ. Αναστασίου Μπούτλη του Λουκά και της Αικατερίνης, Αναστασίου Μπούτλη του Δημητρίου και της Ευαγγελίας και της εταιρείας «ΕΓΝΑΤΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ & ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.» με το διακριτικό τίτλο «ΕΓΝΑΤΙΑ REAL ESTATE Α.Ε.», συνιδιοκτητών του εν λόγω 04α οικοπέδου, έτσι ώστε ο ισχύων στην περιοχή **Σ.Δ. 0,8** να προσαυξηθεί κατά **0,5** και να διαμορφωθεί τελικώς σε **Σ.Δ. 1,3**.

- ♦ Εγκρίνει την από **31-10-2025** έκθεση εκτίμησης της Επιτροπής Εφαρμογής Κ.Σ. που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας.
- ♦ Τα πάσης φύσεως έξοδα για την ολοκλήρωση της μεταβίβασης των ακινήτων βαρύνουν την οικοπεδούχο (π.χ. πιστοποιητικά ενεργειακής απόδοσης, εγγραφή στο κτηματολόγιο, αμοιβή συμβολαιογράφου κλπ)
- ♦ Η εγγραφή στο κτηματολόγιο, θα πρέπει να γίνει το αργότερο μέσα σε 2 (δύο) μήνες από την υπογραφή του συμβολαίου μεταβίβασης.
- ♦ Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο για την υπογραφή των απαιτούμενων συμβολαιογραφικών πράξεων εκ μέρους του Δήμου, καθώς και κάθε άλλου εγγράφου, ιδιωτικού ή δημόσιου που απαιτείται για την εκτέλεση της παραπάνω εντολής.
- ♦ Οι ενδιαφερόμενοι οφείλουν να ενημερώσουν τον Δήμο, οπωσδήποτε πριν τη σύνταξη του οριστικού συμβολαίου για οποιαδήποτε μεταβολή επέλθει που να επηρεάζει την ωφέλεια του Δήμου όπως δηλώνεται στις αιτήσεις τους, περιλαμβάνεται στις υπηρεσιακές εισηγήσεις προς τα αρμόδια συλλογικά όργανα και εγκρίνεται αρμοδίως, για τυχόν απαιτούμενη επανεξέταση της υπόθεσης.

-Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι, κ.κ. Καίτετζίδης Ευστάθιος και Βόγγαλης Βασίλειος, ψηφίζουν κατά.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **312/2025**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

Τα Μέλη

Ξενιτόπουλος Σάββας

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

Αριθ. Αποφ. 313/2025

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό 24/2025 της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του
Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου

ΘΕΜΑ: Εφαρμογή Κοινωνικού Συντελεστή (Ε.Κ.Σ.), στο οικόπεδο 04β (εμβ.: 1.497,35τ.μ.) του Ο.Τ. Γ677 που προέκυψε από την κατάτμηση του 04 οικοπέδου (εμβ.: 1.997,35τ.μ.) άνωθεν της Περιφερειακής Οδού στη Δ.Ε. Ευόσμου στη συμβολή των οδών προέκταση Μακρυγιάννη και Μπενή Εμμανουήλ στην περιοχή της 34 πράξης Εφαρμογής (Π.Ε.) συνιδιοκτησίας των κ.κ. Δημητρίου Νυδραίου του Αναστασίου και της Ευαγγελίας, Νίκης Νυδραίου του Αναστασίου και της Ευαγγελίας, Αλκμήνης Αϊβάζογλου του Αναστασίου και της Ευαγγελίας, και της εταιρείας «ΕΓΝΑΤΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ & ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.» με το διακριτικό τίτλο «EGNATIA REAL ESTATE A.E.»

Στον Εύοσμο σήμερα, 12 του μηνός Νοεμβρίου του έτους 2025 και ώρα 18:00 μ.μ., στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου (Π. Μελά 24), συνήλθε σε τακτική, δια ζώσης συνεδρίαση, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Κορδελιού Ευόσμου, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ: 51263/07-11-2025 πρόσκληση του Προέδρου, κ. Ξενιτόπουλου Σάββα, που επιδόθηκε στα παρακάτω μέλη:

1. Γούσιο Ιωάννη
2. Καλού Σύμινα
3. Σαμανίδη Γεώργιο
4. Γεμεντζόπουλο Νικόλαο
5. Κεχαγιά Ανέστη
6. Μαξούρα Γεώργιο
7. Κατσούκα Θεόδωρο
8. Αϊβαζίδη Βασίλειο
9. Κουγιουμτζή Νικόλαο
10. Καλαϊτζίδη Σάββα
11. Πουρσανίδου Μαρία
12. Γαβριηλίδη Ιωάννη
13. Τριανταφυλλίδου Σοφία
14. Μπαξεβάνη Αστέριο
15. Μεσθανεύ Πέτρο
16. Συρενίδου Δέσποινα
17. Σίτσα Δημήτριο
18. Καμπαρούδη Παναγιώτη
19. Παπαβραμίδη Πολυχρόνη
20. Μανδαλιανό Κλεάνθη
21. Γαβαλά Μαρία
22. Δαλαμπίρα Πάικα Αννέτα
23. Δεμερτζή Χρήστο
24. Αραμπατζή Δημήτριο
25. Παπαδόπουλο Αλέξανδρο
26. Σωτηράκη Κωνσταντίνο
27. Σταυρίδη Γεώργιο
28. Μανούκα Μαρία
29. Κοκονά Αθανάσιο
30. Ξενίδου Μαρία
31. Βόγγαλη Βασίλειο
32. Αντίνου Χρήστο
33. Γεωργίου Ευάγγελο
34. Γαρούφα Αθανάσιο
35. Κυριαζίδου Αικατερίνη
36. Λιάπη Ηλία
37. Καϊτετζίδη Ευστάθιο
38. Διακάκη Στυλιανό

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο τριάντα εννέα (39) μελών βρέθηκαν:

Παρόντες: (31) τριάντα ένας

Απόντες: (8) Καλού Σύμινα, Κεχαγιάς Ανέστης, Μπαξεβάνης Αστέριος, Γαβαλά Μαρία, Παπαδόπουλος Αλέξανδρος, Μανούκα Μαρία, Ξενίδου Μαρία, Γεωργίου Ευάγγελος

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν επίσης οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων Ευόσμου και Ελευθερίου – Κορδελιού, κ.κ. Χερκελετζής Παναγιώτης και Καπνοπούλου Ευτυχία, οι οποίοι ήταν παρόντες.

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα η πρακτικογράφος, κα Ραφαήλ Όλγα.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, στην οποία κλήθηκε και ήταν παρών ο Δήμαρχος, κ. Αλεξανδρίδης Ελευθέριος, σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ. 6 του Ν.3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύει.

Προ της συζήτησης των υπόλοιπων θεμάτων της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος πρότεινε και την συζήτηση ενός (1) έκτακτου θέματος με τη μορφή του κατεπείγοντος και το σώμα αποδέχθηκε ομόφωνα τη συζήτησή του ως εκτάκτου.

-Η Δημοτική Σύμβουλος, κα. Γαβαλά Μαρία, προσήλθε κατά τη συζήτηση του 9^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

-Ο Δημοτικός Σύμβουλος, κ. Κεχαγιάς Ανέστης, προσήλθε κατά τη συζήτηση του 10^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

-Η Δημοτική Σύμβουλος, κα. Καλού Σύμινα, προσήλθε κατά τη συζήτηση του 13^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

-Ο Δημοτικός Σύμβουλος, κ. Βόγγαλης Βασίλειος, αποχώρησε κατά τη συζήτηση του 13^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 9^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου την υπ' αρ. πρωτ. 51060/06-11-2025 εισήγηση της Διεύθυνσης Μελετών και Έργων, σύμφωνα με την οποία:

Το θέμα αφορά τη λήψη Απόφασης Εφαρμογής Κοινωνικού Συντελεστή (Ε.Κ.Σ.), στο διαιρετό τμήμα με αριθ. **04β** του **ΟΤ Γ677** εμβαδού **1.497,35τ.μ.** του οικοπέδου **04** εμβαδού **1.997,35τ.μ.** στην περιοχή της **34 Πράξης Εφαρμογής (Π.Ε.)** στη Δ.Ε. Ευόσμου στη συμβολή των οδών προέκταση Μακρυγιάννη και Μπενή Εμμανουήλ, σύμφωνα με την αριθ. πρωτ. **47092/15-10-**

2025 αίτηση των κ.κ. Δημητρίου Νυδραίου του Αναστασίου και της Ευαγγελίας, Νίκης Νυδραίου του Αναστασίου και της Ευαγγελίας, Αλκμήνης Αϊβάζογλου του Αναστασίου και της Ευαγγελίας, και της εταιρείας «ΕΓΝΑΤΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ & ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.» με το διακριτικό τίτλο «ΕΓΝΑΤΙΑ REAL ESTATE Α.Ε.», συνιδιοκτητών του εν λόγω 04β οικοπέδου, έτσι ώστε ο ισχύων στην περιοχή **Σ.Δ. 0,8** να προσαυξηθεί κατά **0,5** και να διαμορφωθεί τελικώς σε **Σ.Δ. 1,3**, λαμβάνοντας υπόψη:

- ▶ Την με αριθ. πρωτ. **47092/15-10-2025** αίτηση των κ.κ. Δημητρίου Νυδραίου του Αναστασίου και της Ευαγγελίας, Νίκης Νυδραίου του Αναστασίου και της Ευαγγελίας, Αλκμήνης Αϊβάζογλου του Αναστασίου και της Ευαγγελίας, και της εταιρείας «ΕΓΝΑΤΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ & ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.» με το διακριτικό τίτλο «ΕΓΝΑΤΙΑ REAL ESTATE Α.Ε.», συνιδιοκτητών του εξεταζόμενου **04β** οικοπέδου του **ΟΤ Γ677** και
- ▶ Την αριθ. πρωτ. **49385/29-10-2025** εισήγηση του Τμήματος Απαλλοτριώσεων, Κοινωνικού Συντελεστή και Ακίνητης Περιουσίας προς την Επιτροπή Εφαρμογής Κ.Σ., που παρατίθεται αυτούσια:

Παρακαλούμε να εξετάσετε και να γνωμοδοτήσετε σχετικά με την αριθ. πρωτ. **47092/15-10-2025** αίτηση των κ.κ. των κ.κ. Δημητρίου Νυδραίου του Αναστασίου και της Ευαγγελίας, Νίκης Νυδραίου του Αναστασίου και της Ευαγγελίας, Αλκμήνης Αϊβάζογλου του Αναστασίου και της Ευαγγελίας, και της εταιρείας «ΕΓΝΑΤΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ & ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.» με το διακριτικό τίτλο «ΕΓΝΑΤΙΑ REAL ESTATE Α.Ε.», με την οποία ζητείται η έγκριση της εφαρμογής του Κοινωνικού Συντελεστή στο διαιρετό τμήμα με αριθ. **04β** του **ΟΤ Γ677** εμβαδού **1.497,35τ.μ.** του οικοπέδου **04** εμβαδού **1.997,35τ.μ.** στην περιοχή της **34 Πράξης Εφαρμογής (Π.Ε.)** στη Δ.Ε. Ευόσμου στη συμβολή των οδών προέκταση Μακρυγιάννη και Μπενή Εμμανουήλ, έτσι ώστε ο ισχύων στην περιοχή **Σ.Δ. 0,8** να προσαυξηθεί κατά **0,5** και να διαμορφωθεί τελικώς σε **Σ.Δ. 1,3**

Σύμφωνα με την από **24-06-2025** Έκθεση τίτλων κυριότητας του δικηγόρου κου Γεωργίου Σιάγκρη για την εξεταζόμενη υπόθεση καθώς και από τα επισυναπτόμενα της αριθ. Πρωτ. **47092/15-10-2025** αίτησης, ισχύουν τα κάτωθι:

Από το λεκτικό των: **α)** με αριθ. **21639/2004** πωλητήριου συμβολαίου της Συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Σ.Θ. Ελισάβετ Καλπάκη - Πετίδου (μεταγράφηκε στο Υποθηκοφυλακείο Νεάπολης Θεσσαλονίκης στον τόμο 263 με αριθμό 362), **β)** με αριθ. **22879/23-05-2005** πωλητήριου συμβολαίου της Σ.Θ. Ελισάβετ Καλπάκη - Πετίδου (μεταγράφηκε στο Υποθηκοφυλακείο Νεάπολης Θεσσαλονίκης στον τόμο 291 με αριθμό 593), **γ)** με αριθ. **552/13-07-2006** συμβολαίου γονικής παροχής της Σ.Θ. Ουρανίας Καβάση (μεταγράφηκε στο Υποθηκοφυλακείο Νεάπολης Θεσσαλονίκης στον τόμο 316 με αριθμό 41), **δ)** με αριθ. **667/10-01-2007** συμβολαίου πράξης

ανταλλαγής ακινήτων της Σ.Θ. Ουρανίας Καβάση (μεταγράφηκε στο Υποθηκοφυλακείο Νεάπολης Θεσσαλονίκης στον τόμο 332 με αριθμό 316) όπως επαναλήφθηκε με το αριθ. **1004/14-03-2008** συμβόλαιο της Σ.Θ. Ουρανίας Καβάση (μεταγράφηκε στο Υποθηκοφυλακείο Νεάπολης Θεσσαλονίκης στον τόμο 343 με αριθμό 188, **ε**) με αριθ. **1877/11-10-2023** πράξης δήλωσης αποδοχής κληρονομιάς της Σ.Θ. Βασιλικής Καραμέρου (καταχωρήθηκε νόμιμα στο Κτηματολογικό Γραφείο Θεσσαλονίκης στις 19-02-2024 με αριθμό καταχώρησης 1843), **στ**) με αριθ. **695/08-02-2007** γονικής παροχής ιδανικού μεριδίου οικοπέδου της Σ.Θ. Ουρανίας Καβάση του Ιωάννη, **ζ**) με αριθ. **2999/11-03-2024** συμβολαίου της Σ.Θ. Ουρανίας Καβάση που όπως αναφέρεται στην Έκθεση Τίτλων: «...θα καταχωρηθεί νόμιμα στο Κτηματολογικό Γραφείο Θεσσαλονίκης.....» και για το οποίο προσκομίστηκε το αριθ. πρωτ. 66644/30-08-2024 Πιστοποιητικό καταχώρησης εγγραπτέας πράξης στο Κτηματολογικό γραφείο Θεσσαλονίκης και **η**) με αριθ. **3106/06-11-2024** συμβολαίου διανομής οικοπέδων της Σ.Θ. Ουρανίας Καβάση που όπως αναφέρεται αναφέρεται στην Έκθεση Τίτλων: «...καταχωρήθηκε νόμιμα στο Κτηματολογικό Γραφείο Θεσσαλονίκης με αριθμό καταχώρησης 85795/2024.....», προκύπτει ότι ιδιοκτήτες του αριθ. **04β** οικοπέδου στο **ΟΤ Γ677** είναι οι κ.κ.: **1)** Δημήτριος Νυδραίος του Αναστασίου και της Ευαγγελίας με ποσοστό συγκυριότητας 44,1088% εξ αδιαιρέτου, **2)** Νίκη Νυδραίου του Αναστασίου και της Ευαγγελίας με ποσοστό συγκυριότητας 14,6998% εξ αδιαιρέτου και **3)** Αλκμήνης Αϊβάζογλου του Αναστασίου και της Ευαγγελίας με ποσοστό συγκυριότητας 14,6998% εξ αδιαιρέτου και **4)** «ΕΓΝΑΤΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ & ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.» με το διακριτικό τίτλο «ΕΓΝΑΤΙΑ REAL ESTATE Α.Ε.» με ποσοστό συγκυριότητας 26,4916% εξ αδιαιρέτου.

Στο αριθ. **3106/06-11-2024** συμβόλαιο «διανομής οικοπέδων» της Συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης (Σ.Θ.) ΟΥΡΑΝΙΑΣ ΚΑΒΑΣΗ του Ιωάννη περιγράφεται μεταξύ άλλων η κατάτμηση του **04** οικοπέδου εμβαδού **1.995,35 τ.μ.**, σε **04α** εμβαδού **500,00τ.μ.** και **04β** εμβαδού **1.497,35τ.μ.**

Σύμφωνα με το αριθ. **3118/27-11-2024** Προσύμφωνο μεταβίβασης ποσοστών εξ αδιαιρέτου οικοπέδου και εργολαβικής σύμβασης της (Σ.Θ.) ΟΥΡΑΝΙΑΣ ΚΑΒΑΣΗ του Ιωάννη (2^η σελίδα φύλλου 19^{ου}), οι προαναφερόμενοι οικοπεδούχοι παρέχουν μεταξύ άλλων προς την εργολάβο εταιρεία το δικαίωμα να τους: «...εκπροσωπεί σε κάθε Δημόσια ή Δημοτική Αρχή.....και να ζητά και λαμβάνει πιστοποιητικά και βεβαιώσεις απαραίτητα για την υπογραφή οριστικών συμβολαίων ή προσυμφώνων....». Στο ίδιο προσύμφωνο (2^η σελίδα φύλλου 14^{ου}), αναφέρεται: «ΟΡΟΣ 9^{ος}:.....η εργολάβος εταιρεία είναι υποχρεωμένη εντός ενός (1) μηνός μετά τη σύνταξη προσυμφώνου συμβολαίου με τον Δήμο Κορδελιού-Ευόσμου για Κοινωνικό Συντελεστή και τη έκδοση της οικοδομικής άδειας και να αποπερατώσει εντός είκοσι τεσσάρων (24) μηνών το έργο».

Σημειώνεται ότι, ακολούθησε η αριθ. **3181/13-03-2025** Πράξη τροποποίησης του με αριθ. 3118/27-11-2024 Προσυμφώνου ως προς: «... τους όρους με αριθμούς: ΟΡΟΣ 4^{ος} και ΟΡΟΣ 5^{ος}...» (2^η σελ. του 11^{ου} φύλλου)

Για το αριθ. **3106/06-11-2024** συμβόλαιο της (**Σ.Θ.**) ΟΥΡΑΝΙΑΣ ΚΑΒΑΣΗ του Ιωάννη, όπου περιγράφεται η κατάτμηση του 04 οικοπέδου σε 04α και 04β, κατατέθηκε η αριθ. πρωτ. **85795/06-12-2024** αίτηση καταχώρησης στο Κτηματολογικό Γραφείο Θεσσαλονίκης η οποία συνοδεύεται από την αντίστοιχη περίληψη καταχώρησης εγγραπτέας πράξης και εκκρεμεί η οριστική καταχώρηση. (βλέπε αριθ. πρωτ. 61050/30-07-2025 Κτηματολογικό φύλλο).

Το υπό εξέταση **04** οικόπεδο στο **Ο.Τ. Γ677** έχει λάβει **ΚΑΕΚ 190400601001/0/0**.

Η εφαρμογή του Κ.Σ., προβλέπεται σύμφωνα με το **Π.Δ. 23.9/7-11-1985 ΦΕΚ 606Δ'** και την με αριθ. πρωτ. **29/60402/ΠΚΣ/1681/23-12-2005** Απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης (ΑΝΘ), Π.Δ. «Περί ένταξης της περιοχής που βρίσκεται το ακίνητο σε ζώνη Κ.Σ.» **ΦΕΚ 2Δ'/10-01-2006** όπως αυτό διορθώθηκε με το **ΦΕΚ 49Δ'/30-01-2006**, για τα τμήματα των ΠΕ 16,17,18,19» της Δ.Ε. Ευόσμου.

Η υπό εξέταση ιδιοκτησία στην οποία θα εφαρμοσθεί ο **Κ.Σ.**, εντάχθηκε στο σχέδιο πόλης με το από **02-09-1992 ΦΕΚ 963Δ'/25-09-1992 Π.Δ.**, όπως αυτό τροποποιήθηκε με την **ΔΠ/ΠΜ/28941/775/15-09-1993 ΦΕΚ 1220Δ'/30-09-1993 ΑΝΘ**.

Για την περιοχή που βρίσκεται η εξεταζόμενη ιδιοκτησία δηλαδή το οικόπεδο **04β** στο **ΟΤ Γ677**, συντάχθηκαν οι: **α)** αριθ. **34 Πράξη Εφαρμογής (Π.Ε.)** που κυρώθηκε με την αριθ. **29/11610/ΠΕ1228/09-04-1996** Απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης, **β)** η αριθ. **34/28 Διορθωτική Πράξη Εφαρμογής ΔΠΕ** που κυρώθηκε με την αριθ. Πρωτ. **29/ΠΕ/43399/3783/98/22-04-1999** Απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης, **γ)** η αριθ. **34/75ΔΠΕ** που κυρώθηκε με την αριθ. Πρωτ. **29/Π.Ε./25393/22-08-2003** Απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης, **δ)** η αριθ. **34/97ΔΠΕ** που κυρώθηκε με την αριθ. Πρωτ. **29/ΠΕ/51028/28-01-2005** Απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης και **ε)** η αριθ. **34/122ΔΠΕ** που κυρώθηκε με την αριθ. Πρωτ. **29/67206/22-03-2007** Απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης.

Σύμφωνα λοιπόν με τους πίνακες της 34 ΠΕ και των 34/28 ΔΠΕ, 34/75 ΔΠΕ, 34/97ΔΠΕ και 34/122ΔΠΕ, μετά την τακτοποίηση της αρχικής ιδιοκτησίας με ΚΑ 012007 και για το τελικό οικόπεδο 04 στο ΟΤ Γ677 (από όπου προκύπτει το οικόπεδο 04β του θέματος), προκύπτει:

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ (ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟΝ ΠΙΝΑΚΑ ΤΩΝ 34ΠΕ, 34/28ΔΠΕ, 34/75ΔΠΕ, 34/97ΔΠΕ, 34/122ΔΠΕ	ΚΤΗΜ. ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΕ	Ο.Τ. /ΟΙΚΟΠΕΔΟ	ΕΜΒΑΔΟΝ τ.μ. (ΤΕΛΙΚΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ)
ΑΡΑΜΠΑΤΖΗ ΕΛΕΝΗ συζ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ το γένος Δημητρίου και Ευδοξίας Μπούτλη	012007_4.235,16τ.μ. (ΟΤ Γ677)_8,89%	Ο.Τ. Γ677/04_1.997,35τ.μ.	1.997,35τ.μ.Χ9,88%
ΜΠΟΥΤΛΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ του Δημητρίου και της Ευδοξίας	012007_4.235,16τ.μ. (ΟΤ Γ677)_9,22%		1.997,35τ.μ.Χ7,66%
«Χ. ΝΙΚΟΛΑΪΔΗΣ – Π. ΠΑΠΑΠΕΤΡΟΥ Ο.Ε.» (34/122ΔΠΕ)	012007_4.235,16τ.μ. (ΟΤ Γ677)_8,89%		1.997,35τ.μ.Χ 7,26%
ΝΥΔΡΑΙΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ή Νύδρας του Νικολάου και Αλκμήνης (34/28ΔΠΕ)	012007 _4.235,16τ.μ. (ΟΤ Γ677)_33,34%		1.997,35τ.μ.Χ 34,23%
ΜΥΛΩΝΑΔΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ του Γεωργίου και της Μαρίας (34/97ΔΠΕ)	012007 _4.235,16τ.μ. (ΟΤ Γ677)_3,165%		1.997,35τ.μ.Χ 3,37%
ΣΑΡΑΚΑΚΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ του Νικολάου και της Λαιδός (34/97ΔΠΕ)	012007 _4.235,16τ.μ. (ΟΤ Γ677)_1,5825%		1.997,35τ.μ.Χ 1,685%
ΣΑΡΑΚΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ του Νικολάου και της Λαιδός (34/97ΔΠΕ)	012007 _4.235,16τ.μ. (ΟΤ Γ677)_1,5825%		1.997,35τ.μ.Χ 1,685%
ΚΛΕΠΚΟΥ συζ. ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΕΛΕΝΗ το γένος Γεωργίου και Χρυσάνθης Σακουέλου (34/75ΔΠΕ)	012007 _4.235,16τ.μ. (ΟΤ Γ677)_4,7619%		1.997,35τ.μ.Χ 4,89%
ΦΛΑΡΟΥΝΤΖΟΥ συζ. Θεμιστοκλή ΦΩΤΕΙΝΗ το γένος Γεωργίου και Χρυσάνθης Νδραίου - Σακουέλου (34/75ΔΠΕ)	012007 _4.235,16τ.μ. (ΟΤ Γ677)_4,7619%		1.997,35τ.μ.Χ 4,89%
ΧΑΔΑΛΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ του Αριστείδη και της Γεωργίας (34/75ΔΠΕ)	012007 _4.235,16τ.μ. (ΟΤ Γ677)_2,381%		1.997,35τ.μ.Χ 2,445%
ΧΑΔΑΛΗ ΚΑΛΛΙΟΠΗ του Αριστείδη και της Γεωργίας συζ. Κλήμη Γκουδεσνες (34/75ΔΠΕ)	012007 _4.235,16τ.μ. (ΟΤ Γ677)_2,3809%		1.997,35τ.μ.Χ 2,445%
ΣΑΚΟΥΕΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ του Γεωργίου και της Χρυσάνθης (34/75ΔΠΕ)	012007 _4.235,16τ.μ. (ΟΤ Γ677)_4,7619%		1.997,35τ.μ.Χ 4,89%
ΣΑΚΟΥΕΛΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ του Γεωργίου και της Χρυσάνθης (34/75ΔΠΕ)	012007 _4.235,16τ.μ. (ΟΤ Γ677)_4,7619%		1.997,35τ.μ.Χ 4,89%
ΝΥΔΡΕΟΣ – ΣΑΚΟΥΕΛΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ του Γεωργίου και της Χρυσάνθης (34/75ΔΠΕ)	012007 _4.235,16τ.μ. (ΟΤ Γ677)_4,7619%		1.997,35τ.μ.Χ 4,89%

ΣΑΚΟΥΕΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ του Γεωργίου και τ Χρυσάνθης (34/75ΔΠΕ)	012007 _4.235,16τ.μ. (ΟΤ Γ677)_4,7619%		1.997,35τ.μ.Χ 4,89%
--	--	--	---------------------

Από σχετική έρευνα που έγινε στο φυσικό αρχείο της Υπηρεσίας, φαίνεται ότι για τους προαναφερόμενους ιδιοκτήτες έχουν υποβληθεί δηλώσεις ιδιοκτησίας του **άρθρου 12** του **Ν.1337/83 (παρ. 5 & 6)** όπως τροποποιήθηκε με το **άρθρο 6** του **Ν. 2242/1994**.

Σύμφωνα με την από 23-10-2025 ενημέρωση μέσω ηλεκτρονικής αλληλογραφίας που είχε η Υπηρεσία μας από το Τμήμα Πολεοδομικών Εφαρμογών, Χωροταξικού Σχεδιασμού και Ρυθμίσεων της Διεύθυνσης Πολεοδομίας - Υπηρεσιών Δόμησης, μετά από σχετικό ερώτημα που έθεσε επίσης μέσω ηλεκτρονικής αλληλογραφίας στις 15-10-2025, για το εξεταζόμενο οικοπέδο:

«Σε απάντηση του ερωτήματός σας για τα διαιρετά τμήματα του οικ. 04/Ο.Τ. 677 της με αριθμό 34 Π.Ε., σας ενημερώνουμε μετά από έρευνα στα αρχεία της Υπηρεσίας μας, ότι :

α) δεν έχει υπάρξει Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στο εν λόγω Ο.Τ. , άρα παραμένει σε ισχύ η ρυμοτομία της περιοχής.

β) δεν έχει κατατεθεί μέχρι σήμερα, στην Υπηρεσία μας αίτηση για σύνταξη Διορθωτικής Πράξης Εφαρμογής για την ιδιοκτησία που σας ενδιαφέρει.».

Σημειώνεται ότι, οι ενδιαφερόμενοι επιβάλλεται να μεριμνήσουν για τυχόν εκκρεμούσα τακτοποίηση οποιονδήποτε οφειλών («υποχρεώσεων σε χρήμα») προκύπτουν από τους πίνακες της Πράξης Εφαρμογής.

Με την αριθ. πρωτ. **47092/15-10-2025** αίτηση εξετάζεται η Ε.Κ.Σ. στο τμήμα **04β** εμβαδού **1.497,35τ.μ.** του αριθ. **04** οικοπέδου του **ΟΤ Γ677 εμβαδού 1.996,00τ.μ.τ.μ.** στην περιοχή της **34 Πράξης Εφαρμογής (Π.Ε.)** στη **Δ.Ε.** Ευόσμου όπως αποτυπώνεται στους Πίνακες και στα Διαγράμματα της **34ΠΕ** και των **34/28 ΔΠΕ, 34/75 ΔΠΕ, 34/97ΔΠΕ** και **34/122ΔΠΕ**, ως εξής:

- **Ιδιοκτησιακό Καθεστώς:**

Στην από **24-06-2025** Έκθεση τίτλων κυριότητας του δικηγόρου κου Γεωργίου Σιάγκρη για την εξεταζόμενη υπόθεση, περιγράφεται όλο το ιστορικό των μεταβιβάσεων του παραπάνω ακινήτου, όπως τελικώς αυτό προέκυψε και περιγράφεται λεπτομερώς στο αριθ. **3106/06-11-2024** συμβόλαιο της **(Σ.Θ.) ΟΥΡΑΝΙΑΣ ΚΑΒΑΣΗ** του Ιωάννη.

Τα παραπάνω στοιχεία (πριν την κατάτμηση του 04 οικοπέδου σε 04α και 04β) αναφέρονται και στο με αριθ. πρωτ. 61050/30-07-2025 Κτηματολογικό φύλλο του Κτηματολογικού Γραφείου Θεσσαλονίκης.

Όπως προαναφέρθηκε, για το αριθ. **3106/06-11-2024** συμβόλαιο της (**Σ.Θ.**) ΟΥΡΑΝΙΑΣ ΚΑΒΑΣΗ του Ιωάννη, όπου περιγράφεται η κατάτμηση του 04 οικοπέδου σε 04α και 04β, κατατέθηκε η αριθ. πρωτ. 85795/06-12-2024 αίτηση καταχώρησης στο Κτηματολογικό Γραφείο Θεσσαλονίκης η οποία συνοδεύεται από την αντίστοιχη περίληψη καταχώρησης εγγραπτέας πράξης και εκκρεμεί η οριστική καταχώρηση. (βλέπε αριθ. πρωτ. 61050/30-07-2025 Κτηματολογικό φύλλο).

- **Εφαρμογή του Κ.Σ.**

Εφαρμόζοντας τον Κ.Σ., στο τμήμα 04β του 04 οικοπέδου του **Ο.Τ. Γ677** εμβαδού **1.497,35 τ.μ.** προκύπτει ωφέλεια για τον Δήμο:

Εμβ. οικοπέδου **1.497,35τ.μ. X 23,077% = 345,543τ.μ. οικόπεδο με Σ.Δ. 1,3** ή

Εμβ. οικοπέδου **1.497,35 τ.μ. X 0,30 = 449,205 τ.μ. δομήσιμη επιφάνεια.**

Το παραπάνω οικόπεδο βρίσκεται στον **I τομέα** της επέκτασης της Δ.Ε. Ευόσμου όπου η αρτιότητα είναι οικόπεδο εμβαδού **500τ.μ.** με πρόσωπο **20μ.**

Σύμφωνα με τα παραπάνω η ωφέλεια του Δήμου **δεν** μπορεί να αποδοθεί με αυτοτελές και διηρημένο οικόπεδο, αφού δεν πληρείται η αρτιότητα.

Κατόπιν των ανωτέρω, με το σύστημα της αντιπαροχής και ποσοστό **32,3%** σύμφωνα με τις αριθ. **218/2019 (ΑΔΑ:7ΧΦΒΩΛΒ-5Ρ5)** & **219/2019 (ΑΔΑ:ΩΓ80ΩΛΒ-Η6Μ) Α.Δ.Σ.**, προκύπτει ωφέλεια για τον Δήμο σε κτίσμα:

Εμβ. δομήσιμης επιφάνειας 449,205 m² X 32,3% = 145,093τ.μ κτίσμα μικτά.

Οι ιδιοκτήτες του εξεταζόμενου οικοπέδου με την αριθ. πρωτ. **47092/15-10-2025** αίτησή τους και όπως περιγράφεται στον «**Πίνακα Κοινοχρήστων**» που επισυνάπτεται στην ανωτέρω, προτείνουν να παραχωρήσουν ως ωφέλεια του Δήμου:

1) Το **διαμέρισμα 2** του **1^{ου} ορόφου** επιφάνειας **55,00 τ.μ. μικτό εμβαδόν** και **44,00 τ.μ. καθαρό εμβαδόν**, με ποσοστό **4,00%** στο οικόπεδο, με αποκλειστική χρήση την **Αποθήκη Α16**

με εμβαδόν **3,38τ.μ.** στον υπόγειο χώρο της οικοδομής και μια **θέση στάθμευσης P2** εμβαδού **10,125 τ.μ.** στον ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου.

2) Το **διαμέρισμα 4** του **2^{ου} ορόφου** επιφάνειας **91,18 τ.μ. μικτό εμβαδόν** και **72,94 τ.μ. καθαρό εμβαδόν**, με ποσοστό **4,00%** **στο οικόπεδο**, με αποκλειστική χρήση την **Αποθήκη Α12** με εμβαδόν **4,03τ.μ.** στον υπόγειο χώρο της οικοδομής και μια **θέση στάθμευσης P1** εμβαδού **10,125 τ.μ.** στον ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου

Τα **55,00+91,18=146,18 τ.μ. μικτά** καλύπτουν την ωφέλεια του Δήμου από την **Ε.Κ.Σ.** στο οικόπεδο 04β του **ΟΤ Γ677** της Δ.Ε. Ευόσμου (**145,093τ.μ.**).

Επισημαίνεται ότι, σε περίπτωση που οι ιδιοκτήτες του αριθ. 04β οικοπέδου, συνενώσουν εκ των υστέρων της έκδοσης Α.Δ.Σ. για εφαρμογή Κ.Σ. το οικόπεδο τους με όμορο οικόπεδο και προκύψει μεγαλύτερο οικόπεδο όπου θα εφαρμοσθεί Κ.Σ., τα παραπάνω δεν θα ισχύουν και ο Δήμος θα ανακαλέσει την απόφαση Δ.Σ.. Επίσης εάν τυχόν μεταβληθούν από πλευράς των ιδιοκτητών τα δεδομένα του ακινήτου στο οποίο ζητείται η Ε.Κ.Σ., οφείλουν να ενημερώσουν τον Δήμο για τις ενέργειές τους.

Παρακαλούμε αφού λάβετε υπόψη σας τα παραπάνω να γνωμοδοτήσετε σχετικά με την πρόταση του ιδιοκτήτη του αριθ. 04β οικοπέδου εμβ. 1.497,35τ.μ. του Ο.Τ. Γ677.

Σύμφωνα με την αριθ. πρωτ. **47092/15-10-2025** αίτηση, ισχύουν:

Χρόνος σύνταξης προσυμφώνου: **2** μήνες μετά τη λήψη της Α.Δ.Σ.

Χρόνος έκδοσης άδειας δόμησης: **7** μήνες μετά την υπογραφή του προσυμφώνου.

Χρόνος έναρξης εργασιών: **1** μήνας από την έκδοση άδειας

Χρόνος σύνταξης οριστικού συμβολαίου: **3** μήνες μετά την έκδοση της άδειας δόμησης.

Χρόνος παράδοσης: **22-24** μήνες από την έναρξη των εργασιών.

Σε περίπτωση που ΔΕΝ τηρηθούν οι ανωτέρω χρόνοι και ιδιαίτερα ο χρόνος σύνταξης του οριστικού συμβολαίου, θα γίνει ανάκληση της απόφασης του Δ.Σ.

♦ Όσον αφορά την έκδοση άδειας δόμησης με ή χωρίς Εφαρμογή Κοινωνικού συντελεστή και τις όποιες διατάξεις υπεισέρχονται, αρμόδια είναι η Δ/ση Πολεοδομίας-Υπηρεσιών Δόμησης του Δήμου.

♦ Τα πάσης φύσεως έξοδα για την ολοκλήρωση της μεταβίβασης των ακινήτων βαρύνουν τον οικοπεδούχο (π.χ. πιστοποιητικά ενεργειακής απόδοσης, εγγραφή στο κτηματολόγιο, αμοιβή συμβολαιογράφου κλπ)

- ♦ Η εγγραφή στο κτηματολόγιο, θα πρέπει να γίνει το αργότερο μέσα σε 2 (δύο) μήνες από την υπογραφή του συμβολαίου μεταβίβασης.
- ♦ Ο Δήμαρχος να εξουσιοδοτηθεί από το Δημοτικό Συμβούλιο για την υπογραφή των απαιτούμενων συμβολαιογραφικών πράξεων εκ μέρους του Δήμου, καθώς και κάθε άλλου εγγράφου, ιδιωτικού ή δημόσιου που απαιτείται για την εκτέλεση της παραπάνω εντολής.
- ♦ Οι ενδιαφερόμενοι οφείλουν να ενημερώσουν τον Δήμο, οπωσδήποτε πριν τη σύνταξη του οριστικού συμβολαίου για οποιαδήποτε μεταβολή επέλθει που να επηρεάζει την ωφέλεια του Δήμου όπως δηλώνεται στις αιτήσεις τους, περιλαμβάνεται στις υπηρεσιακές εισηγήσεις προς τα αρμόδια συλλογικά όργανα και εγκρίνεται αρμοδίως, για τυχόν απαιτούμενη επανεξέταση της υπόθεσης.»

► Την παρακάτω έκθεση εκτίμησης της Επιτροπής Εφαρμογής του Κοινωνικού Συντελεστή (ΘΕΜΑ 2^ο), που ορίστηκε με την **234/2025** Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου **ΑΔΣ (ΑΔΑ: 9ΨΠ0ΩΛΒ-Α0Α)** που τροποποίησε την αριθ. **6/2025 ΑΔΣ (ΑΔΑ: 6298ΩΛΒ-3ΨΔ)**: «..για την αντικατάσταση μέλους της Επιτροπής Εφαρμογής του Κοινωνικού Συντελεστή, για το έτος **2025**, λόγω παραίτησης», σύμφωνα με την οποία:

«Σήμερα **31/10/2025** ημέρα **Παρασκευή** και ώρα: **14:50** μ.μ., στον Εύοσμο και συγκεκριμένα στο κτίριο της Τεχνικής Υπηρεσίας επί της οδού Μαιάνδρου 98, συνήλθε η επιτροπή Κ.Σ. όπως ορίστηκε με την **234/2025** Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου **ΑΔΣ (ΑΔΑ: 9ΨΠ0ΩΛΒ-Α0Α)** που τροποποίησε την αριθ. **6/2025 ΑΔΣ (ΑΔΑ: 6298ΩΛΒ-3ΨΔ)**: «..για την αντικατάσταση μέλους της Επιτροπής Εφαρμογής του Κοινωνικού Συντελεστή, για το έτος **2025**, λόγω παραίτησης», μετά την με αρ. πρωτ. **49483/29-10-2025** πρόσκληση σε συνεδρίαση , και αποτελείται από τους:

ΤΑΚΤΙΚΑ ΜΕΛΗ		
1. ΣΙΤΣΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	Πρόεδρος Επιτροπής	ΠΑΡΩΝ
2. ΚΑΤΣΟΥΚΑΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ	Δημοτικός Σύμβουλος	ΠΑΡΩΝ
3. ΞΕΝΙΤΟΠΟΥΛΟΣ ΣΑΒΒΑΣ	« «	ΑΠΩΝ
4. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ	« «	ΑΠΩΝ
5. ΜΑΝΟΥΚΑ ΜΑΡΙΑ	« «	ΑΠΟΥΣΑ

ΑΝΑΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΑ ΜΕΛΗ		
1. ΑΪΒΑΖΙΔΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	Πρόεδρος Επιτροπής	ΑΠΩΝ
2. ΜΠΑΞΕΒΑΝΗΣ ΑΣΤΕΡΙΟΣ	Δημοτικός Σύμβουλος	ΑΠΩΝ
3. ΚΑΜΠΑΡΟΥΔΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	« «	ΑΠΩΝ
4. ΑΡΑΜΠΑΤΖΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	« «	ΑΠΩΝ
5. ΛΙΑΠΗΣ ΗΛΙΑΣ	« «	ΠΑΡΩΝ

Για να εξετάσει και να γνωμοδοτήσει σχετικά, μεταξύ άλλων, με το εξής θέμα :

ΘΕΜΑ 2ο:

Την αριθ. πρωτ. **47092/15-10-2025** αίτηση των κ.κ. των κ.κ. Δημητρίου Νυδραίου του Αναστασίου και της Ευαγγελίας, Νίκης Νυδραίου του Αναστασίου και της Ευαγγελίας, Αλκμήνης Αϊβάζογλου του Αναστασίου και της Ευαγγελίας, και της εταιρείας «ΕΓΝΑΤΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ & ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.» με το διακριτικό τίτλο «ΕΓΝΑΤΙΑ REAL ESTATE Α.Ε.», με την οποία ζητείται η έγκριση της εφαρμογής του Κοινωνικού Συντελεστή στο διαιρετό τμήμα με αριθ. **04β** του **ΟΤ Γ677** εμβαδού **1.497,35τ.μ.** του οικοπέδου **04** εμβαδού **1.997,35τ.μ.** στην περιοχή της **34 Πράξης Εφαρμογής (Π.Ε.)** στη Δ.Ε. Ευόσμου στη συμβολή των οδών προέκταση Μακρυγιάννη και Μπενή Εμμανουήλ, έτσι ώστε ο ισχύων στην περιοχή **Σ.Δ. 0,8** να προσαυξηθεί κατά **0,5** και να διαμορφωθεί τελικώς σε **Σ.Δ. 1,3**.

Η επιτροπή αφού έλαβε υπ' όψη την αριθ. πρωτ. **49385/29-10-2025** εισήγηση του τμήματος Απαλλοτριώσεων, κοινωνικού συντελεστή και ακίνητης περιουσίας, **ομόφωνα :**

1) εγκρίνει την παραπάνω εισήγηση η οποία αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας καθώς και τους όρους που θα πρέπει να τηρηθούν για την ολοκλήρωση της διαδικασίας συνεπώς εγκρίνει την **εφαρμογή του Κ.Σ.** στο διαιρετό τμήμα με αριθ. **04β** του **ΟΤ Γ677** εμβαδού **1.497,35τ.μ.** του οικοπέδου **04** εμβαδού **1.997,35τ.μ.** στην περιοχή της **34 Πράξης Εφαρμογής (Π.Ε.)** στη Δ.Ε. Ευόσμου στη συμβολή των οδών προέκταση Μακρυγιάννη και Μπενή Εμμανουήλ, έτσι ώστε ο ισχύων στην περιοχή **Σ.Δ. 0,8** να προσαυξηθεί κατά **0,5** και να διαμορφωθεί τελικώς σε **Σ.Δ. 1,3** και αποδέχεται την πρόταση των οικοπεδούχων να παραχωρήσουν στο Δήμο τις παρακάτω οριζόντιες ιδιοκτησίες ως εξής:

3) Το **διαμέρισμα 2** του **1^{ου} ορόφου** επιφάνειας **55,00 τ.μ. μικτό εμβαδόν** και **44,00 τ.μ. καθαρό εμβαδόν**, με ποσοστό **4,00%** **στο οικόπεδο**, με αποκλειστική χρήση την **Αποθήκη Α16** με εμβαδόν **3,38τ.μ.** στον υπόγειο χώρο της οικοδομής και μια **θέση στάθμευσης Ρ2** εμβαδού **10,125 τ.μ.** στον ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου.

4) Το **διαμέρισμα 4** του **2^{ου} ορόφου** επιφάνειας **91,18 τ.μ. μικτό εμβαδόν** και **72,94 τ.μ. καθαρό εμβαδόν**, με ποσοστό **4,00%** **στο οικόπεδο**, με αποκλειστική χρήση την **Αποθήκη Α12** με εμβαδόν **4,03τ.μ.** στον υπόγειο χώρο της οικοδομής και μια **θέση στάθμευσης Ρ1** εμβαδού **10,125 τ.μ.** στον ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου.

Τα **55,00+91,18=146,18 τ.μ. μικτά** καλύπτουν την ωφέλεια του Δήμου από την **Ε.Κ.Σ.** στο οικόπεδο **04β** του **ΟΤ Γ677** της Δ.Ε. Ευόσμου (**145,093τ.μ.**).

2) Θέτει τους εξής όρους και προϋποθέσεις:

Θα τοποθετηθούν στην κουζίνα ντουλάπια, ο πάγκος της κουζίνας θα έχει μήκος τουλάχιστον 2,0 μέτρα και τα θυρόφυλλα θα είναι από υλικό πρώτης ποιότητας. Τα πλακίδια που θα τοποθετηθούν θα είναι πρώτης διαλογής. Η θέρμανση του διαμερίσματος θα είναι αυτόνομη με κατάλληλη προεγκατάσταση. Τα καλοριφέρ καθώς και ο ανελκυστήρας θα πρέπει να παραδοθούν σε πλήρη λειτουργία. Θα πρέπει επίσης να υπάρχουν εγκαταστάσεις για κεραία & τηλέφωνο.

Σε κάθε περίπτωση τα παραπάνω να συμφωνούν με την συγγραφή των υποχρεώσεων που έχει κατατεθεί με τον φάκελο της υπόθεσης.

Τα πάσης φύσεως έξοδα για την ολοκλήρωση της μεταβίβασης των ακινήτων βαρύνουν τους οικοπεδούχους (π.χ. πιστοποιητικά ενεργειακής απόδοσης, εγγραφή στο κτηματολόγιο, αμοιβή συμβολαιογράφου κλπ)

Η εγγραφή στο κτηματολόγιο, θα πρέπει να γίνει το αργότερο μέσα σε 2 (δύο) μήνες από την υπογραφή του συμβολαίου μεταβίβασης.

Ο Δήμαρχος να εξουσιοδοτηθεί από το Δημοτικό Συμβούλιο για την υπογραφή των απαιτούμενων συμβολαιογραφικών πράξεων εκ μέρους του Δήμου, καθώς και κάθε άλλου εγγράφου, ιδιωτικού ή δημόσιου που απαιτείται για την εκτέλεση της παραπάνω εντολής.»

ΠΡΟΓΕΝΕΣΤΕΡΕΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ ΣΧΕΤΙΚΕΣ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠΟΘΕΣΗ:

ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ:

Το προεδρικό διάταγμα Π.Δ. 23.9/7-11-85 ΦΕΚ 606Δ που αφορά τη διαδικασία εφαρμογής του Κοινωνικού Συντελεστή.

ΠΑΡΑΣΤΑΤΙΚΑ ΠΟΥ ΣΥΝΟΔΕΥΟΥΝ ΤΗΝ ΠΑΡΟΥΣΑ:

- 1) Η αριθ. πρωτ. **49385/29-10-2025** εισήγηση του Τμήματος Απαλλοτριώσεων, Κοινωνικού Συντελεστή και Ακίνητης Περιουσίας προς την Επιτροπή Εφαρμογής Κ.Σ.
- 2) Η αριθ. πρωτ. **49483/29-10-2025** Πρόσκληση σε συνεδρίαση της Επιτροπής Κοινωνικού Συντελεστή.
- 3) Η από **31-10-2025** έκθεση εκτίμησης της Επιτροπής εφαρμογής του Κοινωνικού Συντελεστή, που ορίστηκε με την **234/2025** Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου **ΑΔΣ (ΑΔΑ: 9ΨΠ0ΩΛΒ-ΑΟΑ)** που τροποποίησε την αριθ. **6/2025 ΑΔΣ (ΑΔΑ: 6298ΩΛΒ-3ΨΔ)**:
- 4) Η με αριθ. πρωτ. **47092/15-10-2025** αίτηση των κ.κ. Αναστασίου Μπούτλη του Λουκά και της Αικατερίνης, Αναστασίου Μπούτλη του Δημητρίου και της Ευαγγελίας και της εταιρείας «ΕΓΝΑΤΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ & ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.» με το διακριτικό τίτλο «ΕΓΝΑΤΙΑ REAL ESTATE Α.Ε.»,
- 5) Η από 24-06-2025 Νομική Έκθεση Τίτλων κυριότητας και η από 10-10-2025 Τεχνική Έκθεση που κατατέθηκαν με την ανωτέρω αίτηση.

- 6) Το αριθ. 3106/06-11-2024 συμβόλαιο διανομής οικοπέδων και η αίτηση καταχώρησης του στο κτηματολογικό γραφείο.
- 7) Το αριθ. πρωτ. 61050/30.07.2025 κτηματολογικό φύλλο και το αριθ. πρωτ. 61672/01-08-2025 κτηματολογικό διάγραμμα.
- 8) Αντίγραφο της 34 Πράξης Εφαρμογής και των 34/28 ΔΠΕ, 34/75 ΔΠΕ, 34/97ΔΠΕ και 34/122ΔΠΕ.
- 9) Αντίγραφο του αποσπάσματος του διαγράμματος της 34 ΠΕ.
- 10) Αντίγραφο του τοπογραφικού ιδιώτη μηχανικού.
- 11) Αντίγραφο του πίνακα ποσοστών και κοινοχρήστων του προς ανέγερση κτιρίου με την προτεινόμενη ωφέλεια.
- 12) Αντίγραφο της κάτοψης των ορόφων του προς ανέγερση κτιρίου με τη προτεινόμενη ωφέλεια.
- 13) Αντίγραφο της κάτοψης του ισογείου-ακάλυπτος του προς ανέγερση κτιρίου με την προτεινόμενη ωφέλεια.
- 14) Αντίγραφο της κάτοψης του υπογείου του προς ανέγερση κτιρίου με την προτεινόμενη ωφέλεια.
- 15) Αντίγραφο του διαγράμματος κάλυψης.

ΝΟΜΙΜΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟΘΕΣΗ:

Σύμφωνα με τα αριθ. πρωτ. 9984/04-03-2020 & 3374+3372/24-02-2020 έγγραφα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης, ο Δήμος **δεν υποχρεούται** να αποστείλει τις σχετικές Αποφάσεις Δημοτικού Συμβουλίου, περί Εφαρμογής Κοινωνικού Συντελεστή, για έλεγχο νομιμότητας στην αρμόδια Υπηρεσία της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, όπως είναι καταχωρημένη στο απομαγνητοφωνημένο πρακτικό, αφού άκουσε όσα είπε ο Πρόεδρος είδε και τις σχετικές διατάξεις

Αποφασίζει κατά πλειοψηφία

Με 30 ψήφους υπέρ και 2 ψήφους κατά

Εγκρίνει τη λήψη Απόφασης για την Εφαρμογή Κοινωνικού Συντελεστή (Ε.Κ.Σ.), στο διαιρετό τμήμα με αριθ. **04β** του **ΟΤ Γ677** εμβαδού **1.497,35τ.μ.** του οικοπέδου **04** εμβαδού **1.997,35τ.μ.** στην περιοχή της **34 Πράξης Εφαρμογής (Π.Ε.)** στη Δ.Ε. Ευόσμου στη συμβολή των οδών προέκταση Μακρυγιάννη και Μπενή Εμμανουήλ, σύμφωνα με την αριθ. πρωτ. με την αριθ. πρωτ. **47092/15-10-2025** αίτηση των κ.κ. των κ.κ. Δημητρίου Νυδραίου του Αναστασίου και της Ευαγγελίας, Νίκης Νυδραίου του Αναστασίου και της Ευαγγελίας, Αλκμήνης Αϊβάζογλου του Αναστασίου και της Ευαγγελίας, και της εταιρείας «ΕΓΝΑΤΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ & ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.» με το διακριτικό τίτλο «ΕΓΝΑΤΙΑ REAL ESTATE Α.Ε.», συνιδιοκτητών του εν λόγω 04β οικοπέδου, έτσι ώστε ο ισχύων στην περιοχή **Σ.Δ. 0,8** να προσαυξηθεί κατά **0,5** και να διαμορφωθεί τελικώς σε **Σ.Δ. 1,3**.

- ♦ Εγκρίνει την από **31-10-2025** έκθεση εκτίμησης της Επιτροπής Εφαρμογής Κ.Σ., που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας.
- ♦ Τα πάσης φύσεως έξοδα για την ολοκλήρωση της μεταβίβασης των ακινήτων βαρύνουν την οικοπεδούχο (π.χ. πιστοποιητικά ενεργειακής απόδοσης, εγγραφή στο κτηματολόγιο, αμοιβή συμβολαιογράφου κλπ)
- ♦ Η εγγραφή στο κτηματολόγιο, θα πρέπει να γίνει το αργότερο μέσα σε 2 (δύο) μήνες από την υπογραφή του συμβολαίου μεταβίβασης.
- ♦ Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο για την υπογραφή των απαιτούμενων συμβολαιογραφικών πράξεων εκ μέρους του Δήμου, καθώς και κάθε άλλου εγγράφου, ιδιωτικού ή δημόσιου που απαιτείται για την εκτέλεση της παραπάνω εντολής.
- ♦ Οι ενδιαφερόμενοι οφείλουν να ενημερώσουν τον Δήμο, οπωσδήποτε πριν τη σύνταξη του οριστικού συμβολαίου για οποιαδήποτε μεταβολή επέλθει που να επηρεάζει την ωφέλεια του Δήμου όπως δηλώνεται στις αιτήσεις τους, περιλαμβάνεται στις υπηρεσιακές εισηγήσεις προς τα αρμόδια συλλογικά όργανα και εγκρίνεται αρμοδίως, για τυχόν απαιτούμενη επανεξέταση της υπόθεσης.

-Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι, κ.κ. Καιτεζίδης Ευστάθιος και Βόγγαλης Βασίλειος, ψήφισαν κατά.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **313/2025**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

Τα Μέλη

Ξενιτόπουλος Σάββας

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

Αριθ. Αποφ. 314/2025

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό **24/2025** της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του
Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου

ΘΕΜΑ: Παραχώρηση κατά χρήση, δωρεάν και με πλήρες δικαίωμα για όσο χρονικό διάστημα απαιτείται, του Ο.Τ. Γ632, στην «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.», για την ανέγερση του 4ου Γενικού Λυκείου Ευόσμου και του 7ου Γυμνασίου Ευόσμου, έως και τη διοικητική παραλαβή από τον Δήμο του περαιωμένου κατά τις κείμενες διατάξεις έργου ανέγερσής τους, σε συνέχεια των με αριθ. 387/2012 (ΑΔΑ: Β4ΙΖΩΛΒ-ΑΡΖ) και 258/2016 (ΑΔΑ: 67ΦΡΩΛΒ-ΚΙΖ) Α.Δ.Σ.

Στον Εύοσμο σήμερα, 12 του μηνός Νοεμβρίου του έτους 2025 και ώρα 18:00 μ.μ., στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου (Π. Μελά 24), συνήλθε σε τακτική, δια ζώσης συνεδρίαση, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Κορδελιού Ευόσμου, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ: 51263/07-11-2025 πρόσκληση του Προέδρου, κ. Ξενιτόπουλου Σάββα, που επιδόθηκε στα παρακάτω μέλη:

- | | |
|---------------------------|----------------------------|
| 1. Γούσιο Ιωάννη | 20. Μανδαλιανό Κλεάνθη |
| 2. Καλού Σύμινα | 21. Γαβαλά Μαρία |
| 3. Σαμανίδη Γεώργιο | 22. Δαλαμπίρα Πάικα Αννέτα |
| 4. Γεμεντζόπουλο Νικόλαο | 23. Δεμερτζή Χρήστο |
| 5. Κεχαγιά Ανέστη | 24. Αραμπατζή Δημήτριο |
| 6. Μαξούρα Γεώργιο | 25. Παπαδόπουλο Αλέξανδρο |
| 7. Κατσούκα Θεόδωρο | 26. Σωτηράκη Κωνσταντίνο |
| 8. Αϊβαζίδη Βασίλειο | 27. Σταυρίδη Γεώργιο |
| 9. Κουγιουμτζή Νικόλαο | 28. Μανούκα Μαρία |
| 10. Καλαϊτζίδη Σάββα | 29. Κοκονά Αθανάσιο |
| 11. Πουρσανίδου Μαρία | 30. Ξενίδου Μαρία |
| 12. Γαβριηλίδη Ιωάννη | 31. Βόγγαλη Βασίλειο |
| 13. Τριανταφυλλίδου Σοφία | 32. Αντίνου Χρήστο |
| 14. Μπαξεβάνη Αστέριο | 33. Γεωργίου Ευάγγελο |
| 15. Μεσθανεύ Πέτρο | 34. Γαρούφα Αθανάσιο |
| 16. Συρενίδου Δέσποινα | 35. Κυριαζίδου Αικατερίνη |
| 17. Σίτσα Δημήτριο | 36. Λιάπη Ηλία |
| 18. Καμπαρούδη Παναγιώτη | 37. Καϊτετζίδη Ευστάθιο |
| 19. Παπαβραμίδη Πολυχρόνη | 38. Διακάκη Στυλιανό |

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο τριάντα εννέα (39) μελών βρέθηκαν:

Παρόντες: (31) τριάντα ένας

Απόντες: (8) Καλού Σύμινα, Κεχαγιάς Ανέστης, Μπαξεβάνης Αστέριος, Γαβαλά Μαρία, Παπαδόπουλος Αλέξανδρος, Μανούκα Μαρία, Ξενίδου Μαρία, Γεωργίου Ευάγγελος

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν επίσης οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων Ευόσμου και Ελευθερίου – Κορδελιού, κ.κ. Χερκελετζής Παναγιώτης και Καπνοπούλου Ευτυχία, οι οποίοι ήταν παρόντες.

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα η πρακτικογράφος, κα Ραφαήλ Όλγα.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, στην οποία κλήθηκε και ήταν παρών ο Δήμαρχος, κ. Αλεξανδρίδης Ελευθέριος, σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ. 6 του Ν.3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύει.

Προ της συζήτησης των υπόλοιπων θεμάτων της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος πρότεινε και την συζήτηση ενός (1) έκτακτου θέματος με τη μορφή του κατεπείγοντος και το σώμα αποδέχθηκε ομόφωνα τη συζήτησή του ως εκτάκτου.

-Η Δημοτική Σύμβουλος, κα. Γαβαλά Μαρία προσήλθε κατά την συζήτηση του 9^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

-Ο Δημοτικός Σύμβουλος, κ. Κεχαγιάς Ανέστης προσήλθε κατά την συζήτηση του 10^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

-Η Δημοτική Σύμβουλος, κα. Καλού Σύμινα προσήλθε κατά την συζήτηση του 13^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

-Ο Δημοτικός Σύμβουλος, κ. Βόγγαλης Βασίλειος αποχώρησε κατά την συζήτηση του 13^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 10^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου την υπ' αρ. πρωτ. 51330/07-11-2025 εισήγηση της Διεύθυνσης Μελετών και Έργων, σύμφωνα με την οποία:

Ιστορικό Υπόθεσης

Από τα στοιχεία του φακέλου της υπόθεσης και το αρχείο της Υπηρεσίας μας προκύπτουν τα εξής:

- Με την αριθμ.**51327/Δ4/21-04-2008 (ΦΕΚ 788/Β/06-05-2008) ΚΥΑ** των Υφυπουργών Οικονομίας & Οικονομικών και Εθνικής Παιδείας & Θρησκευμάτων ιδρύθηκε από το σχολικό έτος 2008-2009, μεταξύ άλλων και το 4ο Λύκειο Ευόσμου (συν 1).
- Με την αριθμ**17158/Δ4/17-02-2012 (ΦΕΚ 571/Β/02-03-2012) ΚΥΑ** των Αν. Υπουργού Οικονομικών και Υφυπουργού Παιδείας, Διά Βίου Μάθησης & Θρησκευμάτων ιδρύθηκε από το σχολικό έτος 2012-2012 το 7ο Γυμνάσιο Ευόσμου (συν 2).
- Με την αριθ. **387/2012 Απόφαση (ΑΔΑ: Β4ΙΖΩΛΒ-ΑΡΖ)** το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου ενέκρινε, μεταξύ άλλων:

«...την δωρεάν παραχώρηση για χρήση και δικαίωμα ανέγερσης από τον Δήμο Κορδελιού-Ευόσμου στον Ο.Σ.Κ. Α.Ε. για διάστημα πέντε ετών , των εξής χώρων:

*α) Το Ο.Τ. Γ632 , Δημοτικής Ενότητας Ευόσμου, άνωθεν της περιφερειακής οδού, στις οδούς Ικτίνου- Ερυμάνθου – Ροδόπης, που σύμφωνα με την ισχύουσα ρυμοτομία είναι χαρακτηρισμένο ως «Χώρος Εκπαίδευσης Γυμνάσιο-Λύκειο» εμβαδού 5.350,04 τ.μ. Στο συγκεκριμένο οικόπεδο, πρόκειται να ανεγερθούν **το 4ο 12θεσιο Γενικό Λύκειο Ευόσμου και το 7ο 12θεσιο Γυμνάσιο Ευόσμου ...***

...αναφέροντας ότι «...Σε περίπτωση μεταβολής του σκοπού παραχώρησης ή μη εκπλήρωσης του, στην προθεσμία που ορίζεται ή στην ολοκλήρωση αυτού νωρίτερα η απόφαση ανακαλείται...»

Στο σώμα της Απόφασης (ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΙΣΤΟΡΙΚΟΥ ΤΗΣ ΥΠΟΘΕΣΗΣ) αναφέρεται ότι:

«...Σημειώνεται ότι θα ανακληθεί η παρούσα απόφαση, σε περίπτωση που η ανέγερση ολοκληρωθεί νωρίτερα...» (συν 3).

- Την 22-11-2012 εκδόθηκε η με αριθ.**750/12 Άδεια Οικοδομής** '7° ΓΥΜΝΑΣΙΟ & 4° ΛΥΚΕΙΟ ΕΥΟΣΜΟΥ' από τον Οργανισμό Σχολικών Κτιρίων / Πολεοδομικό Τμήμα ΟΣΚ ΑΕ της Νομαρχίας Αθηνών (συν 4α & 4β).
- Με την αριθ.**258/2016 Απόφαση (ΑΔΑ:67ΦΡΩΛΒ-ΚΙΖ)** το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου παραχώρησε:

«...κατά χρήση, δωρεάν και πλήρες δικαίωμα για όσο χρονικό διάστημα απαιτείται , το Ο.Τ. Γ632, στην «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.», για την ανέγερση του 4ου Γενικού Λυκείου Ευόσμου και του 7ου Γυμνασίου Ευόσμου, έως και την περαίωση και τη διοικητική παραλαβή του έργου από το Δήμο...» (συν 5).
- Με το από **16-10-2025 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου** (απεσταλμένο στον Δήμαρχο Κορδελιού-Ευόσμου, με κοινοποίηση στη Διεύθυνση Μελετών & Έργων) του κ. Σώχου Ιωάννη, Προϊσταμένου Τμήματος Διαχείρισης Περιουσίας της Διεύθυνσης Ακίνητης Περιουσίας της εταιρίας 'ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.' ζητείται *«...Προκειμένου για την αποδοχή*

παραχώρησης χρήσης του ακινήτου, στο οποίο θα αναγερθεί το συγκρότημα που θα στεγάσει το 4ο ΓΕΛ & 7ο Γυμνάσιο Ευόσμου...» να διαβιβαστεί, μεταξύ άλλων, «...1.Πρόσφατη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, η οποία θα επικαιροποιεί τη συνημμένη απόφαση του 2016... ..Η παραχώρηση θα άρχεται από την υπογραφή της σχετικής σύμβασης μεταξύ του Δήμου Κορδελιού - Ευόσμου και της εταιρείας "ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε."» (συν 6),

ΘΕΣΗ-ΤΙΤΛΟΙ-ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Το ακίνητο βρίσκεται στο Ο.Τ. Γ632 στην περιοχή επέκτασης του σχεδίου πόλης του τέως Δήμου Ευόσμου (νυν Δ.Ε. Ευόσμου) άνωθεν Εσωτερικής Περιφερειακής Οδού και περικλείεται από τις οδούς Ροδόπης, Ερυμάνθου, Λουκιανού και Ικτίνου, εντάχθηκε στο Σχέδιο πόλης με το από **2-9-92 ΦΕΚ 963Δ΄/25-9-92 Π.Δ.** (συν 7) όπως αυτό τροποποιήθηκε κατά την Τροποποίηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Ευόσμου (ΦΕΚ 115Δ΄/1999)(συν 8) και την από **29/60404/ΠΣΚ/1681/23-12-05** Απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης (Α.Ν.Θ.) **ΦΕΚ (2Δ΄/10-1-05 & 49Δ΄/30-01-06)** (συν 9).

Σύμφωνα με τον κτηματολογικό πίνακα (σελ. 41) της **34 Πράξης Εφαρμογής** (Π.Ε.) όπως κυρώθηκε με την αριθ. **29/11610/ΠΕ1228/9-4-96 Απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης** (Α.Ν.Θ.), προκύπτει νέο οικόπεδο με αριθ. **01N** στο Ο.Τ. Γ632 καταχωρημένο στη στήλη «2» της Πράξης ως «**ΧΩΡΟΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ-ΛΥΚΕΙΟΥ**», εμβαδού **7.953,38 τ.μ.** από εισφορά σε γη, με υποχρέωση εισφοράς σε χρήμα για **1.660,35 €** (συν 10α, β & γ).

Με την αρ. πρωτ.**29/44423/ΠΣΚ/751/21-10-08 Α.Ν.Θ. (ΦΕΚ 507/ΑΑΠ/17-11-2008)** εγκρίθηκαν ειδικοί όροι και περιορισμοί Δόμησης στο συγκεκριμένο Ο.Τ. και σύμφωνα με το διάγραμμα που το συνοδεύει, ο χώρος Γυμνασίου- Λυκείου που απεικονίζεται έχει εμβαδόν **5.350,04 τ.μ.** (συν 11)

Σημειώνεται ότι στους, εγκεκριμένους (με την με αριθ. πρωτ.29/11296/ΠΕ/627/13-3-1998 Απόφαση τέως Νομάρχη Θεσσαλονίκης) Πίνακες Επικειμένων για την Εφαρμογή της Πολεοδομικής Μελέτης περιοχής επέκτασης στις γειτονίες 18 & 19 δεν υπάρχουν καταγεγραμμένα 'επικείμενα' εντός του Ο.Τ. Γ632.

Στο με αριθ. πρωτ.3233/21-06-2022 (**εισερχόμενο Δήμου 26843/22-06-2022**) έγγραφο του τέως Τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών της Διεύθυνσης Πολεοδομίας-Υπηρεσιών Δόμησης (εστάλη ως απάντηση του με αριθ. πρωτ.20389/17-05-2022 εγγράφου του τέως ΤΧΣ-Ρ) αναφέρονται στην κατακλείδα του τα εξής: «*Σε ό,τι αφορά το ερώτημά σας περί διόρθωσης της αρχικής πράξης εφαρμογής 34 για την περιοχή των ΟΤ Γ632, Γ634, Γ634 Α και Γ634 Β, η υπηρεσία μας έχει τη γνώμη ότι πρέπει να τηρηθεί το άρθρο 3 της Αποφ-5813/1129/93 ΥΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ-134/Β/5-3-93). Μετά την εξέταση των στοιχείων θα αποφανθούμε αν πρόκειται για ανασύνταξη της 34 ΠΕ ή σύνταξη Νέας Πράξης Εφαρμογής*» (συν 12).

Από τα στοιχεία του Εθνικού Κτηματολογίου (ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟ ΥΛΙΚΟ - Απόσπασμα Χωρικής Βάσης και Απόσπασμα Περιγραφικής Βάσης) προκύπτει ότι το υπόψη ακίνητο είναι καταχωρημένο με **ΚΑΕΚ 190400906004**, στο όνομα του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου βάσει της αριθ. 29/11610/ΠΕ1228/9-4-96 Απόφασης Νομάρχη Θεσσαλονίκης με την οποία κυρώθηκε η 34 Π.Ε. (συν 13α & β)

ΠΡΟΓΕΝΕΣΤΕΡΕΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠΟΘΕΣΗ:

Η αριθ. 387/2012 ΑΔΣ (ΑΔΑ: Β4ΙΖΩΛΒ-ΑΡΖ)

Η αριθ. 258/2016 ΑΔΣ (ΑΔΑ: 67ΦΡΩΛΒ-ΚΙΖ)

ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ:

Το άρθρο 185 του Ν. 3463/06 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» ΦΕΚ Α' 114/2006

ΠΑΡΑΣΤΑΤΙΚΑ ΠΟΥ ΣΥΝΟΔΕΥΟΥΝ ΤΗΝ ΠΑΡΟΥΣΑ :

1. Η με αριθμ.51327/Δ4/21-04-2008 (ΦΕΚ 788/Β/06-05-2008) ΚΥΑ των Υφυπουργών Οικονομίας & Οικονομικών και Εθνικής Παιδείας & Θρησκευμάτων.
2. Η με αριθμ.17158/Δ4/17-02-2012 (ΦΕΚ 571/Β/02-03-2012) ΚΥΑ των Αν. Υπουργού Οικονομικών και Υφυπουργού Παιδείας, Διά Βίου Μάθησης & Θρησκευμάτων.
3. Η με αριθ. 387/2012 Απόφαση (ΑΔΑ: Β4ΙΖΩΛΒ-ΑΡΖ) Δ.Σ.
4. Η με αριθ.750/12 Άδεια Οικοδομής '7ο ΓΥΜΝΑΣΙΟ & 4ο ΛΥΚΕΙΟ ΕΥΟΣΜΟΥ' από τον Οργανισμό Σχολικών Κτιρίων / Πολεοδομικό Τμήμα ΟΣΚ ΑΕ της Νομαρχίας Αθηνών (στέλεχος & Τοπογραφικό Διάγραμμα).
5. Η με αριθ.258/2016 Απόφαση Δ.Σ (ΑΔΑ:67ΦΡΩΛΒ-ΚΙΖ).
6. Το από 16-10-2025 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (απεσταλμένο στο Δήμαρχο Κορδελιού-Ευόσμου, με κοινοποίηση στη Διεύθυνση Μελετών & Έργων) του κ. Σώχου Ιωάννη, Προϊσταμένου Τμήματος Διαχείρισης Περιουσίας της Διεύθυνσης Ακίνητης Περιουσίας της εταιρίας 'ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.'.
7. Το ΦΕΚ 963Δ'/25-9-92.
8. Το ΦΕΚ 115Δ'/1999.
9. Το ΦΕΚ (2Δ'/10-1-05 & 49Δ'/30-01-06).
10. Στοιχεία της 34 Πράξης Εφαρμογής (Απόφαση Νομάρχη, διάγραμμα, κτηματογραφικός πίνακας).
11. Το ΦΕΚ 507/ΑΑΠ/17-11-2008.
12. Το με αριθ. πρωτ.3233/21-06-2022 (εισερχόμενο Δήμου 26843/22-06-2022) έγγραφο του τέως Τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών της Διεύθυνσης Πολεοδομίας-Υπηρεσιών Δόμησης.
13. Στοιχεία του Εθνικού Κτηματολογίου για το ΚΑΕΚ 190400906004 (Απόσπασμα Χωρικής Βάσης και Απόσπασμα Περιγραφικής Βάσης).

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, όπως είναι καταχωρημένη στο απομαγνητοφωνημένο πρακτικό, αφού άκουσε όσα είπε ο Πρόεδρος είδε και τις σχετικές διατάξεις

Αποφασίζει Ομόφωνα

Εγκρίνει την παραχώρηση κατά χρήση, δωρεάν και με πλήρες δικαίωμα για όσο χρονικό διάστημα απαιτείται, του Ο.Τ. Γ632, στην «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.», για την ανέγερση του 4ου Γενικού Λυκείου Ευόσμου και του 7ου Γυμνασίου Ευόσμου, έως και τη διοικητική παραλαβή από τον Δήμο του περαιωμένου κατά τις κείμενες διατάξεις έργου ανέγερσής τους, σε συνέχεια των με αριθ. 387/2012 (ΑΔΑ: Β4ΙΖΩΛΒ-ΑΡΖ) και 258/2016 (ΑΔΑ: 67ΦΡΩΛΒ-ΚΙΖ) Α.Δ.Σ.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **314/2025**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

Τα Μέλη

Ξενιτόπουλος Σάββας

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

Αριθ. Αποφ. 315/2025

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό **24/2025** της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου

ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης για τη χορήγηση ή μη άδειας προσφοράς υπηρεσιών διαδικτύου εντός καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος «ELEGANT INTERNET SERVICES E.E.»

Στον Εύοσμο σήμερα, 12 του μηνός Νοεμβρίου του έτους 2025 και ώρα 18:00 μ.μ., στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου (Π. Μελά 24), συνήλθε σε τακτική, δια ζώσης συνεδρίαση, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Κορδελιού Ευόσμου, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ: 51263/07-11-2025 πρόσκληση του Προέδρου, κ. Ξενιτόπουλου Σάββα, που επιδόθηκε στα παρακάτω μέλη:

- | | |
|---------------------------|----------------------------|
| 1. Γούσιο Ιωάννη | 20. Μανδαλιανό Κλεάνθη |
| 2. Καλού Σύμينا | 21. Γαβαλά Μαρία |
| 3. Σαμανίδη Γεώργιο | 22. Δαλαμπίρα Πάικα Αννέτα |
| 4. Γεμεντζόπουλο Νικόλαο | 23. Δεμερτζή Χρήστο |
| 5. Κεχαγιά Ανέστη | 24. Αραμπατζή Δημήτριο |
| 6. Μαξούρα Γεώργιο | 25. Παπαδόπουλο Αλέξανδρο |
| 7. Κατσούκα Θεόδωρο | 26. Σωτηράκη Κωνσταντίνο |
| 8. Αϊβαζίδη Βασίλειο | 27. Σταυρίδη Γεώργιο |
| 9. Κουγιουμτζή Νικόλαο | 28. Μανούκα Μαρία |
| 10. Καλαϊτζίδη Σάββα | 29. Κοκονά Αθανάσιο |
| 11. Πουρσανίδου Μαρία | 30. Ξενίδου Μαρία |
| 12. Γαβριηλίδη Ιωάννη | 31. Βόγγαλη Βασίλειο |
| 13. Τριανταφυλλίδου Σοφία | 32. Αντίνου Χρήστο |
| 14. Μπαξεβάνη Αστέριο | 33. Γεωργίου Ευάγγελο |
| 15. Μεσθανεύ Πέτρο | 34. Γαρούφα Αθανάσιο |
| 16. Συρενίδου Δέσποινα | 35. Κυριαζίδου Αικατερίνη |
| 17. Σίτσα Δημήτριο | 36. Λιάπη Ηλία |
| 18. Καμπαρούδη Παναγιώτη | 37. Καίτετζίδη Ευστάθιο |
| 19. Παπαβραμίδη Πολυχρόνη | 38. Διακάκη Στυλιανό |

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο τριάντα εννέα (39) μελών βρέθηκαν:

Παρόντες: (31) τριάντα ένας

Απόντες: (8) Καλού Σύμινα, Κεχαγιάς Ανέστης, Μπαξεβάνης Αστέριος, Γαβαλά Μαρία, Παπαδόπουλος Αλέξανδρος, Μανούκα Μαρία, Ξενίδου Μαρία, Γεωργίου Ευάγγελος

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν επίσης οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων Ευόσμου και Ελευθερίου – Κορδελιού, κ.κ. Χερκελετζής Παναγιώτης και Καπνοπούλου Ευτυχία, οι οποίοι ήταν παρόντες.

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα η πρακτικογράφος, κα Ραφαήλ Όλγα.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, στην οποία κλήθηκε και ήταν παρών ο Δήμαρχος, κ. Αλεξανδρίδης Ελευθέριος, σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ. 6 του Ν.3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύει.

Προ της συζήτησης των υπόλοιπων θεμάτων της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος πρότεινε και την συζήτηση ενός (1) έκτακτου θέματος με τη μορφή του κατεπείγοντος και το σώμα αποδέχθηκε ομόφωνα τη συζήτησή του ως εκτάκτου.

-Η Δημοτική Σύμβουλος, κα. Γαβαλά Μαρία, προσήλθε κατά τη συζήτηση του 9^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

-Ο Δημοτικός Σύμβουλος, κ. Κεχαγιάς Ανέστης, προσήλθε κατά τη συζήτηση του 10^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

-Η Δημοτική Σύμβουλος, κα. Καλού Σύμινα, προσήλθε κατά τη συζήτηση του 13^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

-Ο Δημοτικός Σύμβουλος, κ. Βόγγαλης Βασίλειος, αποχώρησε κατά τη συζήτηση του 13^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 11^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου την υπ' αρ. πρωτ. της Διεύθυνσης Τοπικής Οικονομικής Ανάπτυξης, σύμφωνα με την οποία: 49378/29-10-2025 εισήγηση

Παρακαλούμε να εισηγηθείτε στο Δημοτικό Συμβούλιο προκειμένου αυτό, βάσει των διατάξεων των παρ. 3 & 4 του άρθρου 2 της Κ.Υ.Α. 1107414/1491/Τ.&Ε.Φ.(Φ.Ε.Κ. 1827 Β/8-12-2003) και έπειτα από την υπ' αριθ. πρωτ.: **47942/20-10-2025** αίτηση του ΙΣΛΑΜΙΔΗ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΡΑΦΑΗΛ του ΙΟΡΔΑΝΗ ως νόμιμου εκπροσώπου της εταιρίας «**ELEGANT INTERNET**

SERVICES E.E», συνοδευόμενη από τα εκ του νόμου απαιτούμενα δικαιολογητικά, να αποφανθεί **θετικά ή αρνητικά** για τη χορήγηση άδειας **ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟΥ**, η οποία αφορά την εγκατάσταση και λειτουργία **ΤΡΙΑΝΤΑ ΟΚΤΩ (38) ηλεκτρονικών υπολογιστών** εντός του καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος «**ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΜΑΖΙΚΗΣ ΕΣΤΙΑΣΗΣ ΜΕΡΙΚΗΣ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ (ΠΡΟΧΕΙΡΟΥ ΓΕΥΜΑΤΟΣ) – ΙΝΤΕΡΝΕΤ ΚΑΦΕ**», ιδιοκτησίας της εταιρίας «**ELEGANT INTERNET SERVICES E.E**», επί της οδού **ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΡΩΜΥΛΙΑΣ 53** στο **ΚΟΡΔΕΛΙΟ** του Δήμου Κορδελιού - Ευόσμου, το οποίο λειτουργεί σύμφωνα με το υπ' αριθ. Αναγνωριστικό Ενέργειας **277092/28-06-2025** της Γνωστοποίησης Καταστήματος Υγειονομικού Ενδιαφέροντος.

- Σύμφωνα με το **υπ' αριθ. 1273/28-03-2025** έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας – Υπηρεσιών Δόμησης του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου, η θέση του ακίνητου στην οδό **Αν. Ρωμυλίας 53**, στον Εύοσμο στο **Ο.Τ.84**, στο οποίο βρίσκεται το εν λόγω κατάστημα, είναι χαρακτηρισμένη ως **ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ**, κατάλληλη για την παραπάνω χρήση και

- Σύμφωνα με τα **Αρ. Πρωτ. : 250762/23-10-2025 , 250774/23-10-2025 , 379226/21-10-2025 & 379038/21-10-2025** αντίγραφα ποινικού μητρώου των εταίρων της ανωτέρω ενδιαφερόμενης εταιρίας, δεν εκκρεμεί καταδίκη ή παράβαση που να απαγορεύει την Έκδοση Αδείας παροχής υπηρεσιών διαδικτύου.

Νομοθεσία που προβλέπεται: βάσει των διατάξεων των παρ. 3 & 4 του άρθρου 2 της Κ.Υ.Α. 1107414/1491/Τ.&Ε.Φ.(Φ.Ε.Κ. 1827 Β/8-12-2003)

ΠΑΡΑΣΤΑΤΙΚΑ ΠΟΥ ΣΥΝΟΔΕΥΟΥΝ ΤΗΝ ΠΑΡΟΥΣΑ:

1. Η υπ' αριθ. πρωτ.: **47942/20-10-2025** αίτηση – υπ. Δήλωση.
2. Εξουσιοδότηση
3. Το υπ' αριθ. πρωτ **1273/28-03-2025** έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομίας-Υπηρεσιών Δόμησης.
4. Υπ. Δήλωση αποδοχής χρήσης διαδικτύου ιδιοκτητών οικοδομής.
5. Υπ. Δήλωση ελεύθερης πρόσβασης χώρου
6. Μισθωτήριο συμβόλαιο
7. Φωτοαντίγραφο δελτίων αστυνομικής ταυτότητας.
8. Στοιχεία μητρώου επιχείρησης από ΑΑΔΕ.
9. Βεβαίωση σύστασης εταιρείας
10. Υπ. Δηλώσεις των εταίρων της επιχείρησης ότι δεν έχει αφαιρεθεί οριστικά κατά το παρελθόν εκδοθείσα επ' ονόματος τους, άδεια λειτουργίας επιχείρησης παροχής υπηρεσιών διαδικτύου.

11. Υπ. Δηλώσεις των εταίρων της επιχείρησης ότι δεν έχουν καταδικαστεί τελεσίδικα για κανένα από τα αδικήματα που αναφέρονται στις διατάξεις του άρθρου 1 παρ. 2 του Π.Δ. 180/1979, όπως αυτό ισχύει.
12. Βεβαίωση μη οφειλής από την ταμειακή υπηρεσία του Δήμου.
13. Η από 28-06-2025 Βεβαίωση Γνωστοποίησης (Αν..Ενερ. 277092/28-06-2025)
14. Γενικό Πιστοποιητικό
15. ΥΔ Υγειονομικά Υπεύθυνου

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, όπως είναι καταχωρημένη στο απομαγνητοφωνημένο πρακτικό, αφού άκουσε όσα είπε ο Πρόεδρος είδε και τις σχετικές διατάξεις

Αποφασίζει Ομόφωνα

Εγκρίνει τη χορήγηση άδειας ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟΥ, η οποία αφορά την εγκατάσταση και λειτουργία ΤΡΙΑΝΤΑ ΟΚΤΩ (38) ηλεκτρονικών υπολογιστών εντός του καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος «ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΜΑΖΙΚΗΣ ΕΣΤΙΑΣΗΣ ΜΕΡΙΚΗΣ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ (ΠΡΟΧΕΙΡΟΥ ΓΕΥΜΑΤΟΣ) - INTERNET ΚΑΦΕ», ιδιοκτησίας της εταιρίας «ELEGANT INTERNET SERVICES Ε.Ε.», επί της οδού ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΡΩΜΥΛΙΑΣ 53 στο Κορδελιό , στο Ο.Τ.84 της Δημοτικής Κοινότητας Ελευθερίου Κορδελιού του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **315/2025**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

Τα Μέλη

Ξενιτόπουλος Σάββας

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

Αριθ. Αποφ. 316/2025

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό **24/2025** της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του
Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου

**ΘΕΜΑ: Έγκριση του Κανονισμού λειτουργίας Πολυλειτουργικού Κέντρου - Θεάτρου
«Μίκης Θεοδωράκης» Δήμου Κορδελιού Ευόσμου.**

Στον Εύοσμο σήμερα, 12 του μηνός Νοεμβρίου του έτους 2025 και ώρα 18:00 μ.μ., στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου (Π. Μελά 24), συνήλθε σε τακτική, δια ζώσης συνεδρίαση, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Κορδελιού Ευόσμου, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ: 51263/07-11-2025 πρόσκληση του Προέδρου, κ. Ξενιτόπουλου Σάββα, που επιδόθηκε στα παρακάτω μέλη:

- | | |
|---------------------------|----------------------------|
| 1. Γούσιο Ιωάννη | 20. Μανδαλιανό Κλεάνθη |
| 2. Καλού Σύμινα | 21. Γαβαλά Μαρία |
| 3. Σαμανίδη Γεώργιο | 22. Δαλαμπίρα Πάικα Αννέτα |
| 4. Γεμεντζόπουλο Νικόλαο | 23. Δεμερτζή Χρήστο |
| 5. Κεχαγιά Ανέστη | 24. Αραμπατζή Δημήτριο |
| 6. Μαξούρα Γεώργιο | 25. Παπαδόπουλο Αλέξανδρο |
| 7. Κατσούκα Θεόδωρο | 26. Σωτηράκη Κωνσταντίνο |
| 8. Αϊβαζίδη Βασίλειο | 27. Σταυρίδη Γεώργιο |
| 9. Κουγιουμτζή Νικόλαο | 28. Μανούκα Μαρία |
| 10. Καλαϊτζίδη Σάββα | 29. Κοκονά Αθανάσιο |
| 11. Πουρσανίδου Μαρία | 30. Ξενίδου Μαρία |
| 12. Γαβριηλίδη Ιωάννη | 31. Βόγγαλη Βασίλειο |
| 13. Τριανταφυλλίδου Σοφία | 32. Αντίνου Χρήστο |
| 14. Μπαξεβάνη Αστέριο | 33. Γεωργίου Ευάγγελο |
| 15. Μεσθανεύ Πέτρο | 34. Γαρούφα Αθανάσιο |
| 16. Συρενίδου Δέσποινα | 35. Κυριαζίδου Αικατερίνη |
| 17. Σίτσα Δημήτριο | 36. Λιάπη Ηλία |
| 18. Καμπαρούδη Παναγιώτη | 37. Καίτετζίδη Ευστάθιο |
| 19. Παπαβραμίδη Πολυχρόνη | 38. Διακάκη Στυλιανό |

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο τριάντα εννέα (39) μελών βρέθηκαν:

Παρόντες: (31) τριάντα ένας

Απόντες: (8) Καλού Σύμινα, Κεχαγιάς Ανέστης, Μπαξεβάνης Αστέριος, Γαβαλά Μαρία, Παπαδόπουλος Αλέξανδρος, Μανούκα Μαρία, Ξενίδου Μαρία, Γεωργίου Ευάγγελος

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν επίσης οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων Ευόσμου και Ελευθερίου – Κορδελιού, κ.κ. Χερκελετζής Παναγιώτης και Καπνοπούλου Ευτυχία, οι οποίοι ήταν παρόντες.

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα η πρακτικογράφος, κα Ραφαήλ Όλγα.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, στην οποία κλήθηκε και ήταν παρών ο Δήμαρχος, κ. Αλεξανδρίδης Ελευθέριος, σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ. 6 του Ν.3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύει.

Προ της συζήτησης των υπόλοιπων θεμάτων της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος πρότεινε και την συζήτηση ενός (1) έκτακτου θέματος με τη μορφή του κατεπείγοντος και το σώμα αποδέχθηκε ομόφωνα τη συζήτησή του ως εκτάκτου.

-Η Δημοτική Σύμβουλος, κα. Γαβαλά Μαρία, προσήλθε κατά τη συζήτηση του 9^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

-Ο Δημοτικός Σύμβουλος, κ. Κεχαγιάς Ανέστης, προσήλθε κατά τη συζήτηση του 10^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

-Η Δημοτική Σύμβουλος, κα. Καλού Σύμινα, προσήλθε κατά τη συζήτηση του 13^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

-Ο Δημοτικός Σύμβουλος, κ. Βόγγαλης Βασίλειος, αποχώρησε κατά τη συζήτηση του 13^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 1^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου την υπ' αρ. 450/2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής με θέμα την Έγκριση του Κανονισμού λειτουργίας Πολυλειτουργικού Κέντρου - Θεάτρου «Μίκης Θεοδωράκης» Δήμου Κορδελιού Ευόσμου, σύμφωνα με την οποία:

Σύντομο ιστορικό

Αντικείμενο του Πολυλειτουργικού Κέντρου - Θεάτρου «Μίκης Θεοδωράκης» του Δήμου Κορδελιού - Ευόσμου είναι η καλλιτεχνική δημιουργία και η ελεύθερη διακίνηση και ανταλλαγή ιδεών και αισθητικών αντιλήψεων με κύριο στόχο την προαγωγή των ανθρωπιστικών αξιών του πολιτισμού, της πνευματικής και καλλιτεχνικής ζωής της πόλης και της πνευματικής καλλιέργειας των δημοτών και την ενίσχυση της κοινωνικής συνοχής.

Σκοπός της λειτουργίας του Πολυλειτουργικού Κέντρου - Θεάτρου «Μίκης Θεοδωράκης» είναι η συμβολή του Δήμου Κορδελιού - Ευόσμου, ως φορέα της Τοπικής Αυτοδιοίκησης, στην απρόσκοπτη και ελεύθερη επικοινωνία των πολιτών με την καλλιτεχνική δημιουργία, τις τέχνες, τα γράμματα, τις επιστήμες και τον πολιτισμό.

Το Πολυλειτουργικό Κέντρο - Θέατρο «Μίκης Θεοδωράκης» προάγει τον πολιτιστικό εκδημοκρατισμό -την πρόσβαση, δηλαδή, σε πολιτιστικά αγαθά αξιόσύνης στην πλειονότητα των δημοτών του και των πολιτών της Θεσσαλονίκης. Ως συνέπεια, οι δημότες του έρχονται σε επαφή με υψηλής αισθητικής ποιότητας καλλιτεχνικό έργο, προσιτό σε όλους.

Το Πολυλειτουργικό Κέντρο - Θέατρο «Μίκης Θεοδωράκης» φιλοξενεί εκδηλώσεις που αναδεικνύουν την τέχνη της θεατρικής δημιουργίας, τον κινηματογράφο, τα εικαστικά, τη μουσική τα χορωδιακά σχήματα, το χορό και κάθε είδους καλλιτεχνικές εκδηλώσεις από όλους τους χώρους της τέχνης. Φιλοξενεί, επίσης, διοργανώσεις, που προάγουν τα γράμματα, τις τέχνες, την επιστήμη και την κοινωνική και οικονομική ζωή, όπως: ημερίδες, συνέδρια, σεμινάρια, συναντήσεις με καλλιτέχνες, ανθρώπους του πνεύματος, επιστήμονες, κτλ.

Μέσα από τις συνεργασίες του Δήμου Κορδελιού - Ευόσμου με την τοπική εκπαιδευτική κοινότητα όλων των βαθμίδων, το Πολυλειτουργικό Κέντρο - Θέατρο «Μίκης Θεοδωράκης» στέκεται ως πυλώνας στην υποστήριξη της καλλιτεχνικής δημιουργίας της νεολαίας και προάγουν τη θεατρική παιδεία και την τέχνη, γενικότερα, στην εκπαίδευση.

Σε καταστάσεις έκτακτης ανάγκης - όπως μια πανδημία το Πολυλειτουργικό κέντρο Θέατρο «Μίκης Θεοδωράκης», με τη βοήθεια της σύγχρονης τεχνολογίας που διαθέτει, του ψηφιακού αρχείου που αναπτύσσει, του ανθρώπινου δυναμικού και της καινοτομίας σε διαδικτυακά εκπαιδευτικά προγράμματα και διαδικτυακές καλλιτεχνικές, επιστημονικές και φιλοσοφικές εκδηλώσεις που αξιοποιεί, κρατά τους κατοίκους του Δήμου σε επαφή με τον κόσμο της τέχνης, των ιδεών και της επιστήμης.

Θεσμικό πλαίσιο

Ο παρών Κανονισμός καταρτίστηκε βάσει των διατάξεων των άρθρων 185 παρ. 1 & 2 , άρθρ. 192 παρ. 2 άρθρο 79 του Ν. 3463/2006 περί κανονιστικών πράξεων και διέπεται από το κάτωθι νομικό και θεσμικό πλαίσιο:

1. Ν.3463/2006 “Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας” και ιδιαίτερα τα άρθρα 75 παρ. 1 και 79 του Ν. 3463/2006 Δημοτικός & Κοινοτικός κώδικας.
2. Το άρθρο 65 του Ν. 3852/2010 “Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης” ως ισχύει.
3. Ν. 4633/2019 “Σύσταση Εθνικού Οργανισμού Δημόσιας Υγείας (ΕΟΔΥ), ρυθμίσεις για τα προϊόντα καπνού, άλλα ζητήματα του Υπουργείου Υγείας και λοιπές διατάξεις” και ιδιαίτερα τα άρθρα 16 και 17.
4. ΠΔ 41/2018 ΦΕΚ Τεύχος Α΄ 80 / 07.05.2018 - Κεφάλαιο Β΄ - Άρθρο 3 “Κανονισμός πυροπροστασίας για κτίρια ή τμήματα κτιρίων ή χώροι κτιρίων και οικοπέδων, καθώς και οι βοηθητικοί χώροι αυτών, όπου συναθροίζονται τουλάχιστον 50 άτομα για κοινωνικές, οικονομικές, πολιτιστικές, θρησκευτικές, ψυχαγωγικές, εκπαιδευτικές, επιστημονικές, αθλητικές εκδηλώσεις και δραστηριότητες.”
5. Κάθε άλλη σχετική με το αντικείμενο διάταξη.

Οι διατάξεις του παρόντος Κανονισμού Λειτουργίας δεν θίγουν τις γενικές διατάξεις της σχετικής νομοθεσίας, τις υγειονομικές, τις αστυνομικές και άλλες ειδικές διατάξεις και αποσκοπούν στην οριοθέτηση των δικαιωμάτων και των υποχρεώσεων των πολιτών.

Παραστατικά που συνοδεύουν:

Κανονισμός λειτουργίας Πολυλειτουργικού Κέντρου -Θεάτρου «Μίκης Θεοδωράκης».

Διαδικασία που προβλέπεται:

- Κατάρτιση και εισήγηση περί έγκρισης του σχεδίου Κανονισμού Λειτουργίας του Πολυλειτουργικού Κέντρου- Θεάτρου «Μίκης Θεοδωράκης» από τη Δημοτική Επιτροπή (με σχετική Απόφασή της προς το Δημοτικό Συμβούλιο) και
- Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου για την έγκριση του Κανονισμού Λειτουργίας έτους 2025.

Καλείται το σώμα να αποφασίσει σχετικά με την Έγκριση του Κανονισμού λειτουργίας Πολυλειτουργικού Κέντρου - Θεάτρου «Μίκης Θεοδωράκης» Δήμου Κορδελιού Ευόσμου.

**ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΠΟΛΥΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ -ΘΕΑΤΡΟΥ «ΜΙΚΗΣ
ΘΕΟΔΩΡΑΚΗΣ» ΔΗΜΟΥ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ ΕΥΟΣΜΟΥ**

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

- Άρθρο 1: Αντικείμενο - Σκοπός – Στόχοι
- Άρθρο 2: Δομή του Θεάτρου
- Άρθρο 3: Διαχείριση και Λειτουργία του Θεάτρου
- Άρθρο 4: Παραχώρηση της χρήσης του Θεάτρου
- Άρθρο 5: Ειδικές Ρυθμίσεις Προστασίας του Θεάτρου
- Άρθρο 6: Ενοικίαση του Θεάτρου
- Άρθρο 7: Τελικές διατάξεις

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ: ΒΑΣΙΚΟ ΘΕΣΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΣΧΕΤΙΚΟ ΜΕ ΤΟΝ ΠΑΡΟΝΤΑ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟ

Ο παρών Κανονισμός καταρτίστηκε βάσει των διατάξεων των άρθρων 185 παρ. 1 & 2 , άρθρ. 192 παρ. 2 άρθρο 79 του Ν. 3463/2006 περί κανονιστικών πράξεων και διέπεται από το κάτωθι νομικό και θεσμικό πλαίσιο:

1. Ν.3463/2006 “Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας” και ιδιαίτερα τα άρθρα 75 παρ. 1 και 79 του Ν. 3463/2006 Δημοτικός & Κοινοτικός κώδικας.
2. Το άρθρο 65 του Ν. 3852/2010 “Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης” ως ισχύει.
3. Ν. 4633/2019 “Σύσταση Εθνικού Οργανισμού Δημόσιας Υγείας (ΕΟΔΥ), ρυθμίσεις για τα προϊόντα καπνού, άλλα ζητήματα του Υπουργείου Υγείας και λοιπές διατάξεις” και ιδιαίτερα τα άρθρα 16 και 17.
4. ΠΔ 41/2018 ΦΕΚ Τεύχος Α΄ 80 / 07.05.2018 - Κεφάλαιο Β΄ - Άρθρο 3 “Κανονισμός πυροπροστασίας για κτίρια ή τμήματα κτιρίων ή χώροι κτιρίων και οικοπέδων, καθώς και οι βοηθητικοί χώροι αυτών, όπου συναθροίζονται τουλάχιστον 50 άτομα για κοινωνικές, οικονομικές, πολιτιστικές, θρησκευτικές, ψυχαγωγικές, εκπαιδευτικές, επιστημονικές, αθλητικές εκδηλώσεις και δραστηριότητες.”
5. Κάθε άλλη σχετική με το αντικείμενο διάταξη.

Οι διατάξεις του παρόντος Κανονισμού Λειτουργίας δεν θίγουν τις γενικές διατάξεις της σχετικής νομοθεσίας, τις υγειονομικές, τις αστυνομικές και άλλες ειδικές διατάξεις και αποσκοπούν στην οριοθέτηση των δικαιωμάτων και των υποχρεώσεων των πολιτών.

Άρθρο 1: Αντικείμενο - Σκοπός – Στόχοι

Αντικείμενο του Πολυλειτουργικού Κέντρου - Θεάτρου «Μίκης Θεοδωράκης» του Δήμου Κορδελιού -Ευόσμου είναι η καλλιτεχνική δημιουργία και η ελεύθερη διακίνηση και ανταλλαγή ιδεών και αισθητικών αντιλήψεων με κύριο στόχο την προαγωγή των ανθρωπιστικών αξιών του πολιτισμού, της πνευματικής και καλλιτεχνικής ζωής της πόλης και της πνευματικής καλλιέργειας των δημοτών και την ενίσχυση της κοινωνικής συνοχής.

Σκοπός της λειτουργίας του Πολυλειτουργικού Κέντρου - Θεάτρου «Μίκης Θεοδωράκης» είναι η συμβολή του Δήμου Κορδελιού - Ευόσμου, ως φορέα της Τοπικής Αυτοδιοίκησης, στην απρόσκοπτη και ελεύθερη επικοινωνία των πολιτών με την καλλιτεχνική δημιουργία, τις τέχνες, τα γράμματα, τις επιστήμες και τον πολιτισμό.

Το Πολυλειτουργικό κέντρο - Θέατρο «Μίκης Θεοδωράκης» προάγει τον πολιτιστικό εκδημοκρατισμό -την πρόσβαση, δηλαδή, σε πολιτιστικά αγαθά αξιοσύνης στην πλειονότητα των δημοτών του και των πολιτών της Θεσσαλονίκης. Ως συνέπεια, οι δημότες του έρχονται σε επαφή με υψηλής αισθητικής ποιότητας καλλιτεχνικό έργο, προσιτό σε όλους.

Το Πολυλειτουργικό κέντρο - Θέατρο «Μίκης Θεοδωράκης» φιλοξενεί εκδηλώσεις που αναδεικνύουν την τέχνη της θεατρικής δημιουργίας, τον κινηματογράφο, τα εικαστικά, τη μουσική τα χορωδιακά σχήματα, το χορό και κάθε είδους καλλιτεχνικές εκδηλώσεις από όλους τους χώρους της τέχνης. Φιλοξενεί, επίσης, διοργανώσεις που προάγουν τα γράμματα, τις τέχνες, την επιστήμη και την κοινωνική και οικονομική ζωή, όπως: ημερίδες, συνέδρια, σεμινάρια, συναντήσεις με καλλιτέχνες, ανθρώπους του πνεύματος, επιστήμονες, κτλ.

Μέσα από τις συνεργασίες του Δήμου Κορδελιού - Ευόσμου με την τοπική εκπαιδευτική κοινότητα όλων των βαθμίδων, το Πολυλειτουργικό κέντρο - Θέατρο «Μίκης Θεοδωράκης» στέκεται ως πυλώνας στην υποστήριξη της καλλιτεχνικής δημιουργίας της νεολαίας και προάγουν τη θεατρική παιδεία και την τέχνη, γενικότερα, στην εκπαίδευση.

Σε καταστάσεις έκτακτης ανάγκης - όπως μια πανδημία το Πολυλειτουργικό κέντρο Θέατρο «Μίκης Θεοδωράκης», με τη βοήθεια της σύγχρονης τεχνολογίας που διαθέτει, του ψηφιακού αρχείου που αναπτύσσει, του ανθρώπινου δυναμικού και της καινοτομίας σε διαδικτυακά εκπαιδευτικά προγράμματα και διαδικτυακές καλλιτεχνικές, επιστημονικές και φιλοσοφικές εκδηλώσεις που αξιοποιεί, κρατά τους κατοίκους του Δήμου σε επαφή με τον κόσμο της τέχνης, των ιδεών και της επιστήμης.

Ειδικότερα, ο στόχος του Πολυλειτουργικού κέντρου - Θεάτρου «Μίκης Θεοδωράκης» του Δήμου αναλύεται στους κατωτέρω άξονες:

Άξονας 1^{ος}: Τομείς Πολιτισμού και Δημιουργίας:

- Στήριξη ατομικών και ομαδικών καλλιτεχνικών και πνευματικών δραστηριοτήτων που θα διακρίνονται για τον ουσιαστικό και ποιοτικό τους χαρακτήρα.
- Δημιουργία ευκαιριών κινητικότητας τόσο μέσω φιλοξενίας καλλιτεχνών και δημιουργών, όσο και μέσω της υποστήριξης δράσεων εξωστρέφειας - όπως η συμμετοχή σε διεθνή φεστιβάλ και εκδηλώσεις - και της ανάθεσης συγκεκριμένων έργων και δράσεων.
- Δημιουργία κατάλληλων συνθηκών για την αλληλοτροφοδότηση του πνευματικού και καλλιτεχνικού δυναμικού του Δήμου Κορδελιού - Ευόσμου, της πόλης της Θεσσαλονίκης και της χώρας μέσα από καλλιτεχνικές δράσεις των επαγγελματιών του θεάτρου.
- Ανάπτυξη δράσεων και προγραμμάτων για την ενδυνάμωση των δομών οργανισμών και φορέων του πολιτιστικού και δημιουργικού τομέα.

- Επίτευξη φιλόξενων καλλιτεχνικών χώρων έκφρασης και δημιουργίας, ανοιχτό στη διαφορετικότητα και προσβάσιμο σε όλους τους πολίτες.
- Καλλιέργεια των δεξιοτήτων στελεχών του πολιτιστικού και δημιουργικού κλάδου και ανάδειξη νέων στελεχών στο πεδίο του πολιτισμού και της πολιτιστικής διαχείρισης.
- Δημιουργία σύγχρονων παραγωγών, ρεπερτορίου υψηλού επιπέδου με αξιοποίηση καινοτομίας, εξωστρέφειας, κινητικότητας και συνεργασιών και διάχυσή τους στα πολυμέσα, εργαστήρια, εκθέσεις, ομιλίες.
- Επιδίωξη επικοινωνίας και συνεργασίας με την τοπική κοινωνία και τη νεολαία.
- Παρακίνηση για πολιτιστικές ερασιτεχνικές πρωτοβουλίες.
- Επίτευξη άμεσης επαφής με τις πολιτιστικές συλλογικότητες του Δήμου και της πόλης.
- Ανάδειξη της δημιουργικότητας και της συνεργασίας.
- Χρήση της εκπαίδευσης ως κύριο εργαλείο λειτουργίας του.
- Επιδίωξη συνεργασιών με καλλιτεχνικούς οργανισμούς σε εθνικό επίπεδο.
- Ανάδειξη και προβολή της τοπικής κοινωνίας στην χώρα και στο κόσμο.
- Παροχή εργαλείων και τεχνογνωσίας για την εξεύρεση πόρων και την αξιοποίηση ευκαιριών, διεθνώς, καθώς και συμμετοχή σε Εθνικά και Ευρωπαϊκά Προγράμματα και χρηματοδοτικά εργαλεία.
- Παροχή υπηρεσιών και ευκαιριών δικτύωσης και διασύνδεσης φορέων του πολιτιστικού και καλλιτεχνικού τομέα τόσο μεταξύ τους, όσο και με καλλιτεχνικούς, τεχνολογικούς, ερευνητικούς, χρηματοδοτικούς και άλλους οργανισμούς στην Ελλάδα και διεθνώς.

Άξονας 2^{ος}: Τεχνολογία και σύγχρονος ελληνικός πολιτισμός:

- Διερεύνηση της αμφίδρομης σχέσης μεταξύ πολιτισμού και τεχνολογίας και εκπόνηση προγραμμάτων γύρω από την εν λόγω σχέση.
- Διερεύνηση καινοτόμων πρακτικών στις διάφορες μορφές καλλιτεχνικής δημιουργίας.
- Ερμηνεία και προσέγγιση της ελληνικής πολιτιστικής κληρονομιάς μέσα από σύγχρονα καλλιτεχνικά μέσα έκφρασης.
- Προώθηση και προβολή της σύγχρονης καλλιτεχνικής δημιουργίας στην Ελλάδα και διεθνώς.
- Δημιουργία συνθηκών για την ενίσχυση, καλλιέργεια και παραμονή στην χώρα αναδυόμενων καλλιτεχνικών σχημάτων.
- Οποιαδήποτε άλλη, σύμφωνη με τα ανωτέρω, δραστηριότητα.

Άξονας 3^{ος}: Γενικό Κοινό:

- Διάχυση της σύγχρονης καλλιτεχνικής δημιουργίας στο γενικό κοινό και σχεδιασμός πολιτικών ανάπτυξης κοινού.
- Εξασφάλιση δυνατότητας διάδρασης του γενικού κοινού με μέλη του πολιτιστικού και δημιουργικού κλάδου.
- Εκπόνηση και υλοποίηση εκπαιδευτικών προγραμμάτων για το γενικό κοινό, παιδιά και οικογένειες, στοχευμένες κοινωνικές και άλλες ομάδες – όπως άτομα άνω των 65, άτομα με αναπηρία, κτλ. –, κατοίκους της περιοχής για την εξοικείωσή τους με την τέχνη και τις πολλαπλές εκφάνσεις της και τη συμμετοχή τους σε πολιτιστικές δράσεις.

- Εκπόνηση μελετών και ερευνών για τη συμμετοχή του κοινού στον σύγχρονο πολιτισμό.
- Οποιαδήποτε άλλη, σύμφωνη με τα ανωτέρω, δραστηριότητα.

Στόχος είναι, το κτήριο του Πολυλειτουργικού κέντρου - Θεάτρου «Μίκης Θεοδωράκης» να αποτελεί σημεία αναφοράς και συνάντησης των κατοίκων του Δήμου, της ευρύτερης περιοχής της Θεσσαλονίκης, αλλά και επισκεπτών της πόλης τόσο από το εσωτερικό, όσο και από το εξωτερικό.

Ο Κανονισμός ισχύει για όλους τους χώρους του Πολυλειτουργικού κέντρου - Θεάτρου «Μίκης Θεοδωράκης» το οποίο περιλαμβάνει τα μέτρα προστασίας, τους κανόνες χρήσης, τις επιτρεπτές ή μη ενέργειες εντός των ορίων του, τους περιορισμούς στη χρήση του και τις κυρώσεις για απαγορευμένες ενέργειες σε αυτό

Άρθρο 2: Δομή του Πολυλειτουργικού Κέντρου Θεάτρου «Μίκης Θεοδωράκης» Δήμου Κορδελιού Ευόσμου

2.1 Το Πολυλειτουργικό κέντρο - Θέατρο «Μίκης Θεοδωράκης» του Δήμου Κορδελιού Ευόσμου εδράζεται σε οικόπεδο συνολικής επιφάνειας 2.560τμ. στη συμβολή των οδών Παρασιόκογλου και Χρυσοστόμου Σμύρνης και η κεντρική του είσοδος βρίσκεται επί της οδού Μοναστηρίου.

Η κτηριολογική οργάνωση, σε συνολική επιφάνεια 2.250τμ καταμετρημένη σε επτά στάθμες, περιλαμβάνει θέατρο χωρητικότητας 301 θέσεων και υπαίθριο κινηματοθέατρο χωρητικότητας 360 θέσεων. Επίσης, περιλαμβάνει: χώρους εξυπηρέτησης κοινού και καλλιτεχνών, αποθήκες, πάρκινγκ, δυο κυλικεία και τα γραφεία της Αντιδημαρχίας πολιτισμού. Ειδικότερα:

- Η θεατρική σκηνή με αμφιθεατρικό ανάπτυσμα σχήματος χοάνης, χωρητικότητας περίπου 301 θέσεων και 4 θέσεων για αναπηρικά αμαξίδια, σε ψαθωτή διάταξη καθισμάτων, με δύο εγκάρσιους και δύο ακτινωτούς διαδρόμους.
- Η διάταξη της κεντρικής θεατρικής σκηνής είναι ανοικτής σκηνής (open stage), με εκτεταμένη προσκηνή (κατά το 50% της σκηνικής εξέδρας), η οποία συνδυάζεται με κλειστή σκηνή ιταλικού τύπου (κατά το υπόλοιπο 50% της σκηνικής εξέδρας), συνολικής ωφέλιμης επιφάνειας 120τμ.
- Η κεντρική σκηνή έχει τη δυνατότητα σκηνογραφικών αλλαγών με περιστρεφόμενη σκηνική πλατφόρμα και πύργο σκηνής (σταθερό σκηνικό πλαίσιο - μπούκα και κινητό πλαίσιο – αρλεκίνους, συνολικά 10 σταγκόνια χειροκίνητα - ηλεκτροκίνητα, 5 φωτιστικές γραμμές, 3 φωτιστικές στήλες, 3 συστοιχίες με κουίντες - αέρια, 4 γέφυρες κίνησης και 4 πατάκια φωτισμού).
- Η κεντρική σκηνή έχει σκηνική εξέδρα χαμηλού βάθρου (60εκ.), με εστιακό σημείο της οπτικής χάραξης στο χείλος του προσκηνίου.
- Στην κεντρική σκηνή υπάρχει σύμπλεγμα θαλάμων τεχνικής υποστήριξης σε πρόβολο (πάνω από τον πίσω οριζόντιο διάδρομο κίνησης), σε χάραξη ομόκεντρη των βαθμίδων.
- Η συνοπτική περιγραφή των εσωτερικών επενδύσεων της κεντρικής αίθουσας περιλαμβάνει ξύλινο βήθο σκηνής (με αντικραδασμική έδραση στον φέροντα οργανισμό), βιομηχανικό δάπεδο στην αίθουσα (με αρμό διακοπής ως προς τους περιμετρικούς χώρους), ξύλινα καθίσματα (με ελαφριά υφασμάτινη στόφα πλάτης – εδράνου), συμπαγή ηχοανακλαστικά πετάσματα γυψοσανίδων (βάρος 35 κιλά/κα.) και διάτρητα ηχοαπορροφητικά πετάσματα γυψοσανίδων (μέτριας έως ισχυρής ικανότητας, ποσοστό διάτρησης περίπου 5 -10%).
- Στην ταράτσα του κτιρίου 629 τ.μ. & χωρητικότητας 360 θέσεων για εκδηλώσεις, υπάρχει σκηνή 55 τ.μ. με βοηθητικό χώρο 10 τ.μ. και σιδεροκατασκευή στην οποία τοποθετείται

κινηματογραφικό πανί 53 τ.μ. λειτουργεί ως θερινό σινεμά , θεατρική και μουσική σκηνή. Επίσης υπάρχει κυλικείο για την εξυπηρέτηση των πολιτών

Άρθρο 3: Διαχείριση και Λειτουργία του Πολυλειτουργικού Κέντρου - Θεάτρου «Μίκης Θεοδωράκης» Δήμου Κορδελιού- Ευόσμου

3.1: Τα Θέατρα λειτουργούν υπό την ευθύνη του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου.

3.2.: Το Πολυλειτουργικό κέντρο - Θέατρο «Μίκης Θεοδωράκης» του Δήμου Κορδελιού- Ευόσμου λειτουργεί υπό την ευθύνη του/της Αντιδημάρχου ή εντεταλμένου/ης Δημοτικού Συμβούλου για θέματα Πολιτισμού και του τμήματος Πολιτισμού .Οι παραπάνω ονομαζόμενοι στο εξής «αρμόδιοι» θα έχουν την ευθύνη του σχεδιασμού και προγραμματισμού των δράσεων του Πολυλειτουργικού κέντρου -θεάτρου, Οι αποφάσεις που θα λαμβάνουν θα έχουν εισηγητικό χαρακτήρα προς το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου.

3.3 Οι «αρμόδιοι», μεριμνούν για τη συντήρηση των χώρων του Πολυλειτουργικού κέντρου-Θεάτρου , την προμήθεια, τη λειτουργία και τη συντήρηση κάθε είδους εξοπλισμών του, την καθαριότητα και τη φύλαξη, καθώς και τη συστηματική τήρηση του παρόντος Κανονισμού Λειτουργίας του.

3.6: «Οι αρμόδιοι» αποφασίζουν για τα ωράριο λειτουργίας του Πολυλειτουργικού Κέντρου - Θεάτρου.

Άρθρο 4: Παραχώρηση χρήσης του Πολυλειτουργικού Κέντρου - Θεάτρου «Μίκης Θεοδωράκης» Δήμου Κορδελιού- Ευόσμου

4.1: Με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου (άρθρο 185 παρ. 1 & 2 του Ν. 3463/2006) επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση Δημοτικών ακινήτων στο Δημόσιο ή σε νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, για την αντιμετώπιση έκτακτης και επείγουσας ανάγκης. Η παραχώρηση ανακαλείται με όμοια απόφαση, εφόσον οι λόγοι που την είχαν υπαγορεύσει έχουν εκλείψει. Ομοίως με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση ακινήτων σε άλλα νομικά πρόσωπα που ασκούν αποκλειστικά και μόνο δραστηριότητα, η οποία είναι κοινωφελής ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα. Με όμοια απόφαση επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση δημοτικών ακινήτων στην Περιφέρεια, στα όρια της οποίας αυτά βρίσκονται, για την εξυπηρέτηση αναγκών της τελευταίας που προάγουν την ανάπτυξη της περιοχής καθώς και την ανάπτυξη κοινών, κοινωφελών για τις τοπικές κοινωνίες, δράσεων.

Το Πολυλειτουργικό κέντρο - Θέατρο «Μίκης Θεοδωράκης» χρησιμοποιείται κατ' απόλυτη προτεραιότητα για παραγωγή ή/και φιλοξενία θεατρικών, χορευτικών παραστάσεων και μουσικών εκδηλώσεων καθώς και στην τσάτσα του θερινό σινεμά , θεατρική και μουσική σκηνή. Στην Κεντρική Σκηνή του θεάτρου, στο φουαγιέ αλλά και στον ισόγειο χώρο του μπορούν να φιλοξενηθούν ή να διοργανωθούν και άλλα καλλιτεχνικά και πολιτιστικά δρώμενα, όπως εκθέσεις εικαστικών , ζωγράφων κ.α. Προτεραιότητα στη χρήση του Πολυλειτουργικού κέντρου -θεάτρου « Μίκης Θεοδωράκης» έχουν παραστάσεις, εκδηλώσεις, δράσεις που ανατροφοδοτούν την καλλιτεχνική δημιουργία, την αισθητική, την σκέψη και τις ιδέες και τις αξίες των πολιτών του Δήμου Κορδελιού -Ευόσμου.

4.2: Σημαντική προτεραιότητα στη χρήση του έχουν και παραστάσεις, εκδηλώσεις, δράσης υψηλής αισθητικής αξίας από συντελεστές αναγνωρισμένου κύρους, οι οποίες μπορούν να προβάλουν και να αναδείξουν την τοπική κοινωνία.

4.3: Ο Δήμος Κορδελιού-Ευόσμου συμμετέχει, ως συμπαραγωγός, σε εκδηλώσεις που συνάδουν με τον σκοπό της λειτουργίας του- όπως περιγράφονται στο άρθρο 1- των φορέων του Κράτους και της Αυτοδιοίκησης Α' και Β' βαθμού, των φορέων όλων των βαθμίδων της Εκπαίδευσης, των

κοινωνικών οργανώσεων, των συλλόγων, των πολιτιστικών ομάδων, των ενοριών και των νόμιμα λειτουργουσών κινήσεων της κοινωνίας των πολιτών που έχουν την έδρα τους στον Δήμο Κορδελιού-Ευόσμου. Απαραίτητη προϋπόθεση είναι οι ανωτέρω εκδηλώσεις να πραγματοποιούνται 1 φορά ανά έτος με ελεύθερη είσοδο για το κοινό στο Πολυλειτουργικό κέντρο -θέατρο» Μίκης Θεοδωράκης» μόνο αν το Κινηματοθέατρο του Πολιτιστικού Κέντρου Ευόσμου δεν είναι διαθέσιμο με κάλυψη άλλης εκδήλωσης .

Παρομοίως, ο Δήμος Κορδελιού-Ευόσμου συμμετέχει, ως συμπαραγωγός, σε εκδηλώσεις φορέων μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα που δεν εδρεύουν στον Δήμο, για την παρουσίαση πολιτιστικών εκδηλώσεων που είναι με ελεύθερη είσοδο για το κοινό.

4.4: Αποκλείεται η χρήση του Πολυλειτουργικού κέντρου – Θεάτρου «Μίκης Θεοδωράκης» για κοινωνικές εκδηλώσεις (δεξιώσεις, γάμους, κοπές πίτας κλπ).

4.5: Η χρήση του Πολυλειτουργικού κέντρου – Θεάτρου «Μίκης Θεοδωράκης» από τους φορείς της παραγράφου 4.3 δεν πρέπει να παρακωλύει το πρόγραμμα των πολιτιστικών δραστηριοτήτων του Δήμου που γίνονται στους χώρους του εκτός από την περίπτωση εξαιρετικών γεγονότων με γενικευμένη κοινωνική σημασία.

4.6: Οι συνεργασίες που προβλέπονται στην παράγραφο 4.3 γίνονται μετά την υποβολή εγγράφως σχετικού αιτήματος, το οποίο πρέπει να κατατίθεται στο πρωτόκολλο του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου το λιγότερο 1 μήνα πριν από την οργάνωση των εκδηλώσεών τους. Στο αίτημα πρέπει να σημειώνονται με σαφήνεια το είδος και το πρόγραμμα της εκδήλωσης που πρόκειται να λάβει χώρα, καθώς και η χρονική διάρκειά της και οι τεχνικές απαιτήσεις αυτής. Επίσης Στην αίτηση πρέπει να αναγράφονται με σαφήνεια τα στοιχεία του φορέα (επωνυμία , έδρα, νόμιμος εκπρόσωπος , ΑΦΜ, ΔΥΟ, κλ.π.

Η κατάθεση της αίτησης δεν σημαίνει ταυτόχρονη αποδοχή και έγκρισή της.

Τηρείται σειρά προτεραιότητας σύμφωνα με την ημερομηνία της αίτησης.

Η παραχώρηση του Πολυλειτουργικού κέντρου -Θεάτρου «Μίκης Θεοδωράκης» στους φορείς της παραγράφου 4.3 γίνεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στα σχετικά αιτήματά τους οφείλει να απαντά στους φορείς της παραγράφου 4.3, εγγράφως, και σε περίπτωση αποδοχής υπογράφεται συμφωνητικό από τον/την νόμιμο εκπρόσωπο του φιλοξενούμενου φορέα και τον/τη νόμιμο εκπρόσωπο του Δήμου «ότι έλαβε γνώση και αποδέχεται ανεπιφύλακτα τον παρόντα Κανονισμό και πως ο φορέας είναι καθ' όλα υπεύθυνος για την τεχνική αποκατάσταση ή την οικονομική αποζημίωση κάθε τυχόν φθοράς που θα σημειωθεί στις εγκαταστάσεις και τους χώρους του Πολυλειτουργικού κέντρου -θεάτρου «Μίκης Θεοδωράκης» κατά τη διεξαγωγή της φιλοξενούμενης εκδήλωσης με υπαιτιότητα του φιλοξενούμενου». Παράλειψη υπογραφής τού εν λόγω συμφωνητικού συνιστά λόγο για την ακύρωση της παραχώρησης χρήσης του Κινηματοθέατρου του Δήμου.

4.7: Το Πολυλειτουργικό κέντρο -θέατρο « Μίκης Θεοδωράκης» δύναται να διατίθεται με εκμίσθωση για εκδηλώσεις κατόπιν εισήγησης των "αρμοδίων» στο Δημοτικό Συμβούλιο κατ' εφαρμογή του παρόντος Κανονισμού, του ισχύοντος κάθε φορά νομικού πλαισίου και των αποφάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου που αφορούν στην καταβολή αντιτίμου.

Σε φορείς/ιδιώτες που δεν εμπíπτουν στην παράγραφο 4.3 και έχουν κερδοσκοπικό χαρακτήρα, το Δημοτικό Συμβούλιο επιβάλλει μίσθωμα που δεν μπορεί να είναι μικρότερο από το ημερήσιο κόστος λειτουργίας του Δημοτικού Πολυλειτουργικού κέντρου -θεάτρου «Μίκης Θεοδωράκης».

4.8: Όλοι οι φορείς/ιδιώτες οι οποίοι κάνουν χρήση του θεάτρου θα πρέπει να γνωστοποιούν εγγράφως στην αρμόδια υπηρεσία του Πολυλειτουργικού κέντρου -Θεάτρου τον εκπρόσωπό τους,

ο οποίος θα είναι υπεύθυνος να μεριμνά για τη συμμόρφωση του φιλοξενούμενου φορέα με την τήρηση των κανόνων του παρόντος Κανονισμού.

4.9: Ειδικότερα, κατά την περίπτωση επίσκεψης στο θέατρο μαθητών/τριών Νηπιαγωγείων, Δημοτικών Σχολείων, Γυμνασίων και Λυκείων, οι Διευθύνσεις των σχολικών μονάδων/ διοικήσεις των Συλλόγων Γονέων & Κηδεμόνων θα πρέπει να γνωστοποιούν τα στοιχεία των συνοδών εκπαιδευτικών που θα είναι αρμόδιοι να μεριμνούν για τη συμμόρφωση των μαθητών/τριών τους προς τον παρόντα Κανονισμό, την επιτήρησή τους, την ευπρεπή συμπεριφορά τους και την ευθύνη της ασφάλειάς τους.

4.10 Απαγορεύεται η τοποθέτηση πανό και κάθε είδους διαφημίσεων στον χώρο του θεάτρου χωρίς την έγκριση του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου.

4.11. Απαγορεύεται η άσκηση εμπορικής δραστηριότητας πώλησης προϊόντων με σκοπό την εμπορία στους χώρους του θεάτρου(ισόγειο & φουαγιέ) χωρίς μίσθωση.

4.12 Σε περίπτωση που υπάρχει εισιτήριο ή γενικά χρέωση εισόδου στο θέατρο, ο χρήστης είναι υποχρεωμένος να εκδώσει τα εκ του νόμου προβλεπόμενα παραστατικά και να επιμεληθεί τον αριθμό των ατόμων.

4.13 Δεν επιτρέπονται επεμβάσεις ή παρεμβάσεις στο εσωτερικό όπως βαψίματα, τρυπήματα, καρφώματα αλλαγές ή επεμβάσεις σε ό,τι υπάρχει στο εσωτερικό αλλά και στον εξωτερικό χώρο. Οποιοσδήποτε παρεμβάσεις και αλλαγές γίνονται μόνο από τον Δήμο και κανέναν άλλο. Κάθε συμβολή στα έξοδα συντήρησης, επισκευής ή λειτουργίας Δημοτικών χώρων γίνεται με τη μορφή δωρεάς και σε καμιά περίπτωση δεν παράγει εμπράγματο δικαίω επί της κινητής και ακίνητης περιουσίας του Δήμου.

Άρθρο 5: Ειδικές Ρυθμίσεις Προστασίας του Πολυλειτουργικού Κέντρου -Θεάτρου «Μίκης Θεοδωράκης» Δήμου Κορδελιού Ευόσμου

5.1: Οι φορείς/ ιδιώτες, που κάνουν χρήση του Πολυλειτουργικού κέντρου -θεάτρου «Μίκης Θεοδωράκης» είναι υπεύθυνοι να μην υπερβαίνουν την πληρότητα των αιθουσών ο αριθμός των προσώπων που παρακολουθούν τις εκδηλώσεις τους, ήτοι τα τριακόσια ένα (301) άτομα για την Κεντρική Σκηνή και τα τριακόσια εξήντα (360) για το Θερινό Σινεμά στο δώμα του κτιρίου (4^{ος} όροφος)

Επιπρόσθετα, όταν συντρέχουν ειδικοί λόγοι, πχ. Πανδημία, θα πρέπει να ακολουθούν την πληρότητα και τους κανόνες ασφαλείας που ορίζει ο εκάστοτε νόμος. Σε περίπτωση παράβασης του ανωτέρω κανόνα ασφαλείας, οι αρμόδιοι υπεύθυνοι για τη λειτουργία του Θεάτρου, μπορούν να λάβουν τα απαραίτητα μέτρα τήρησής του.

5.2: Οι φορείς/ ιδιώτες που κάνουν χρήση του Πολυλειτουργικού κέντρου -Θεάτρου «Μίκης Θεοδωράκης» είναι υπεύθυνοι για την τήρηση των ωρών κοινής ησυχίας.

5.3: Απαγορεύεται αυστηρά η κατανάλωση ποτών, αναψυκτικών και φαγητού μέσα στην αίθουσα της Κεντρικής Σκηνής τόσο στην πλατεία, όσο και στη σκηνή και τα παρασκήνια. Η κατανάλωση των προϊόντων αυτών πρέπει να περιορίζεται αποκλειστικώς: α) για το κοινό, στην περιοχή του αναψυκτηρίου και β) για τους καλλιτέχνες, στο χώρο των καμαρινιών.

5.4: Το κάπνισμα δεν επιτρέπεται σε όλους τους εσωτερικούς χώρους του Θεάτρου, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4633/2019.

5.5: Οι συνεργαζόμενοι θίασοι και κάθε άλλος φιλοξενούμενος φορέας οφείλουν να διαθέτουν τον κατάλληλο τεχνικό εξοπλισμό για την τοποθέτηση των σκηνικών τους. Στους παραβάτες επιβάλλεται πρόστιμο ίσο με το κόστος αποκατάστασης της ζημίας

5.6: Οι «αρμόδιοι» είναι αυτοί που καθορίζουν , σε εβδομαδιαία βάση, το ωράριο δοκιμών και εργασιών σε όλους του χώρους του Θεάτρου. Καμία εργασία ή δοκιμή δεν επιτρέπεται έξω από αυτό το πρόγραμμα, εκτός έκτακτων αναγκών, που οι "αρμόδιοι» προσαρμόζουν το πρόγραμμα.

5.7: Η χρήση των τεχνικών εγκαταστάσεων ήχου και φωτισμού του Θεάτρων, καθώς και του μηχανικού εξοπλισμού των σκηνών , γίνεται αποκλειστικά από εντεταλμένο τεχνικό ή σε συνεργασία με τον εντεταλμένο τεχνικό των Θεάτρων και με επιβάρυνση των φιλοξενουμένων φορέων/ ιδιωτών.

5.8: Οι φορείς/ ιδιώτες που θα εμφανίζονται στο Πολυλειτουργικό κέντρο -θέατρο «Μίκης Θεοδωράκης» για την ομαλή διεξαγωγή των εκδηλώσεων, υποχρεούνται να φροντίζουν για την απομάκρυνση των σκηνικών-αντικειμένων τους από το χώρο του το ίδιο βράδυ, και σε κάθε περίπτωση, πριν από την επόμενη εκδήλωση.

5.9: Οι χώροι του Πολυλειτουργικού κέντρου -θέατρου χρησιμοποιούνται από τους φορείς/ ιδιώτες αποκλειστικά και μόνο για την εκδήλωση που περιγράφεται στην αίτηση παραχώρησης που έχουν υποβάλει και δεν μπορεί να γίνει οποιαδήποτε μεταβολή της εν λόγω χρήσης χωρίς την έγγραφη συγκατάθεση των «αρμοδίων».

5.10: Οι φορείς/ ιδιώτες φέρουν την ευθύνη για κάθε φθορά ή ζημιά που θα προκληθεί στο χώρο από τους ίδιους, τους νόμιμους εκπροσώπους τους, το προσωπικό τους ή οποιονδήποτε τρίτο που ενεργεί για λογαριασμό τους. Επιπρόσθετα, υποχρεούνται να διατηρούν το χώρο καθαρό, έτσι ώστε να μην επηρεάζονται αρνητικά η υγεία, η εργασία και η ασφάλεια των εργαζομένων του Θεάτρου και των πολιτών που θα παρακολουθήσουν την εκδήλωση.

5.11: Οι φορείς/ ιδιώτες είναι υποχρεωμένοι να μην αποθηκεύουν, τοποθετούν ή διατηρούν μέσα στους χώρους εύφλεκτες ή εκρηκτικές ύλες και οφείλουν, σε περίπτωση χρήσης τέτοιων υλικών, να ενημερώνουν την Επιτροπή Διαχείρισης και τους εντεταλμένους τεχνικούς του Θεάτρου, ώστε να γίνεται σωστή αποθήκευση και σωστή χρήση βάσει πρωτοκόλλων ασφαλείας. Τα έξοδα ασφαλούς χρήσης των προαναφερθέντων υλικών επιβαρύνουν τον φορέα/ ιδιώτη.

5.12: Κατά τη λήξη της εκδήλωσης οι φορείς /ιδιώτες είναι υποχρεωμένοι να αποδώσουν το χώρο απροφάσιστα και χωρίς άλλη ενόχληση, παραιτούμενοι από κάθε απαίτηση, αποδεχόμενοι την αποκατάσταση κάθε τυχόν βλάβης ή φθοράς που συντελέστηκε σε αυτόν.

5.13: Δύο ώρες πριν την έναρξη της εκδήλωσης, και σε όλη τη διάρκειά της μέχρι να αποχωρίσουν όλοι οι συντελεστές και θεατές της και έως ότου ολοκληρωθούν όλες οι εργασίες αποκατάστασης, στο χώρο του Θεάτρου θα υπάρχει ένας νόμιμος εκπρόσωπος του φορέα/ ιδιώτη με τον οποίον οι εργαζόμενοι του Θεάτρου μπορούν να έρθουν σε άμεση επικοινωνία. Το ίδιο ισχύει και για όλο το χρονικό διάστημα της προετοιμασίας της εκδήλωσης.

5.15: Σε περίπτωση εκδήλωσης από φορείς/ ιδιώτες, για την οποία απαιτούνται ειδικές κατασκευές στο χώρο της Κεντρικής Σκηνής ή της πλατείας του Θεάτρου, ή ειδικές απαιτήσεις με αυστηρά μέτρα ασφαλείας, όπως για παράδειγμα τα εναέρια ακροβατικά, πρέπει να κατατεθούν στην Επιτροπή Διαχείρισης του Θεάτρου όλες οι απαραίτητες πιστοποιήσεις ασφαλείας από επίσημο αρμόδιο ιδιωτικό ή δημόσιο φορέα. Τα έξοδα των εν λόγω πιστοποιήσεων βαρύνουν τους φιλοξενουμένους φορείς/ ιδιώτες.

5.16: Οι φορείς/ ιδιώτες, που κάνουν χρήση των χώρων του Πολυλειτουργικού Κέντρου -Θεάτρου «Μίκης Θεοδωράκης», είναι υποχρεωμένοι να ακολουθούν τις οδηγίες για τους Κανόνες Ασφαλείας του εντεταλμένου τεχνικού που ορίζεται από την Επιτροπή ως υπεύθυνος τήρησης των κανόνων ασφαλείας. Τα Θέατρα λειτουργούν με βάση τα διεθνή πρωτόκολλα ασφαλείας λειτουργίας χώρων θεάματος και, σε περίπτωση παράβασης από τον φορέα/ ιδιώτη των κανόνων ασφαλείας, οι αρμόδιοι των Θεάτρων μπορούν να λάβουν τα κατάλληλα μέτρα.

5.17: Κατά την παραχώρηση σε φορείς/ ιδιώτες χώρους των Θεάτρων , και σε όλη τη διάρκεια της χρήσης (συμπεριλαμβανομένου του χρόνου προετοιμασίας), ο Δήμος ουδεμία ευθύνη φέρει για ατύχημα που μπορεί να προκληθεί στους χρήστες ή στους συμμετέχοντες (θεατές, επισκέπτες, εργαζόμενοι, καλλιτέχνες, κα.).

5.18: Δεν επιτρέπεται η ανάρτηση, στις εσωτερικές επιφάνειες του χώρου υποδοχής και της αιθουσών των Θεάτρων, κάθε είδους διαφημίσεων, ανακοινώσεων, αφισών ή υλικών προβολής των εκδηλώσεων, των θιάσων ή των φιλοξενουμένων φορέων. Τα εν λόγω υλικά μπορούν να αναρτώνται μόνο στα ειδικά εκθεσιακά πλαίσια των χώρων υποδοχής.

Άρθρο 6: Εκμίσθωση του Πολυλειτουργικού κέντρου -θεάτρου «Μίκης Θεοδωράκης» Δήμου Κορδελιού Ευόσμου

Για την εκμίσθωση του Πολυλειτουργικού κέντρου -Θεάτρου «Μίκης Θεοδωράκης» σε ιδιωτικούς φορείς, εφόσον πληρούνται όλοι οι προγραμματικοί όροι χρήσης του, συνάπτεται Ιδιωτικό Συμφωνητικό, υπογράφεται από τους «αρμόδιους» και τον εκπρόσωπο του ιδιωτικού φορέα.

Οι υποχρεώσεις του Δήμου συνίστανται στην εξασφάλιση της χρήσης του τεχνικού εξοπλισμού ήχου και φωτισμού, την καθαριότητα και την εν γένει εύρυθμη λειτουργία των χώρων του.

Η ανεπιφύλακτη αποδοχή των όρων του παρόντος Κανονισμού από τον συμβαλλόμενο ιδιωτικό φορέα συνιστά κύρια προϋπόθεση για την αποδοχή κάθε πρότασης μίσθωσης των χώρων.

Άρθρο 7: Τελικές διατάξεις

7.1: Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Κορδελιού - Ευόσμου έχει δικαίωμα να τροποποιεί ή να συμπληρώνει τον Κανονισμό, με εισήγηση των «αρμοδίων» σε θέματα Πολιτισμού ενημερώνοντας ταυτόχρονα τους ενδιαφερόμενους.

7.2: Από την ενυπόγραφη αποδοχή των όρων παραχώρησης τεκμαίρεται η ανεπιφύλακτη αποδοχή του Κανονισμού από τον χρήστη, ο οποίος είναι υποχρεωμένος να εφαρμόζει πιστά τις διατάξεις που περιλαμβάνονται σε αυτόν, καθώς και τις υποδείξεις του Νομικού Προσώπου.

7.3: Η παραχώρηση ή εκμίσθωση των Θεάτρων είναι απόφαση του Δημοτικού συμβουλίου και σε κάθε περίπτωση αυτό διατηρεί το δικαίωμα να μην το παραχωρεί ή το εκμισθώνει σε φυσικά ή νομικά πρόσωπα όταν:

α) το περιεχόμενο της εκδήλωσης είναι αντίθετο με το κοινό αίσθημα ή μπορεί να προκαλέσει ταραχές και

β) ο αιτών έχει παραβεί στο παρελθόν όρους του παρόντος Κανονισμού.

7.4: Θέματα που δε ρυθμίζονται από τον Κανονισμό επιλύονται από το Δημοτικό Συμβούλιο με εισήγηση των «αρμοδίων» της Διαχείρισης του Θεάτρου.

7.5: Παράβαση οποιουδήποτε όρου του παρόντος Κανονισμού συνεπάγεται ανάκληση της διάθεσης του χώρου.

7.6 Ο παρών κανονισμός θα έχει ισχύ για τη λειτουργία του από την επικύρωσή του και η χρέωσή του από τις 1 Νοεμβρίου του 2026 λόγω της ένταξής του στο «ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΠΟΛΥΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ -ΘΕΑΤΡΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ -ΕΥΟΣΜΟΥ» με κωδικό ΟΠΣ 5001559 στο Επιχειρησιακό πρόγραμμα «Υποδομές , Μεταφορών και Αειφόρος Ανάπτυξη 2014-2020 και λόγω μακροχρόνιων δεσμεύσεων του Πολυλειτουργικού κέντρου - θεάτρου που ορίζονται από την Ειδική Υπηρεσία Διαχείρισης του Ε.Π (ή εναλλακτικά τον ΕΦΔ) ή καθορίζονται από το θεσμικό πλαίσιο που διέπει την πράξη . Η τήρηση των μακροχρόνιων υποχρεώσεων επιβεβαιώνονται μετά την ολοκλήρωση της πράξης με διοικητικές ή και επιτόπιες επαληθεύσεις από την Δ.Α. ή τον ΕΦ.

7.7 Ακολουθεί πίνακας ως προς το μίσθωμα σε φορείς ιδιώτες που αναφέρονται στο άρθρο 4 παρ. 4.7 αναλογικά με τη χρήση ρεύματος , θέρμανσης , ψύξης , ηχοληπτών , καθαριστριών , φυλάκων , εργατών γενικών καθηκόντων , κ.α. , το οποίο προκύπτει από τον υπολογισμό δαπανών του Κινηματοθέατρου για τη συντήρησή του ως εξής:

	ΚΙΝΗΜΑΤΟΘΕΑΤΡΟ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΕΥΟΣΜΟΥ	ΗΜΕΡΗΣΙΟ ΚΟΣΤΟΣ ΚΑΤΑ ΠΡΟΣΕΓΓΙΣΗ	ΗΜΕΡΗΣΙΟ ΚΟΣΤΟΣ ΜΙΣΘΩΜΑΤΟΣ
	ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ , ΕΝΕΡΓΕΙΑ , ΦΥΣΙΚΟ ΑΕΡΙΟ , ΤΗΛΕΦΩΝΑ		
1	2 ΗΧΟΛΗΠΤΕΣ ΔΕ	39 € X 2 = 78€	78€
2	2 ΚΑΘΑΡΙΣΤΡΙΕΣ ΥΕ	29 € X 2 = 58€	58€
3	2 ΦΥΛΑΚΕΣ ΥΕ	29€ x2 =58€	58€
4	1 ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ ΔΕ	39€	39€
5	ΕΝΕΡΓΕΙΑ -ΡΕΥΜΑ	83.5€	83,5€
6	ΤΗΛΕΦΩΝΑ	23€	23€
7	ΦΥΣΙΚΟ ΑΕΡΙΟ	15€	15€
8	ΕΥΑΘ	5,5€	5,5, €
8	ΣΥΝΟΛΟ	360€ με ενσωματωμένο Φ.Π.Α.	360€ με ενσωματωμένο Φ.Π.Α.

Όσο αφορά την ενέργεια , το φυσικό αέριο και τα τηλέφωνα είναι κατά προσέγγιση βάσει των περσινών τιμών, τα οποία μπορούν να τροποποιηθούν στο μέλλον ανάλογα με αυξήσεις ή μειώσεις τιμών .

Επισυνάπτονται παραστατικά εξόδων του Πολυλειτουργικού κέντρου Θεάτρου «Μίκης Θεοδωράκης» , που προέκυψαν το 2024 α) παραστατικό φυσικού αερίου με αριθμό παροχής ΠΕ299634 β) παραστατικά παροχών ρεύματος με αριθμό 22079990801 & 28220069201, ΕΥΑΘ αριθμ. υδρομέτρου 20130030Φ050ΣΥΝ και παραστατικό τηλεφωνικής σύνδεσης 2310771033.

Στην συνέχεια ο πρόεδρος έδωσε το λόγο στον Δήμαρχο, ο οποίος πρότεινε το ημερήσιο κόστος μισθώματος από 360 € να διαμορφωθεί σε 260€ με ενσωματωμένο το Φ.Π.Α., το σώμα δέχτηκε ομόφωνα την πρόταση, ως εκ τούτο διαμορφώνεται ο πίνακας ως εξής:

	ΚΙΝΗΜΑΤΟΘΕΑΤΡΟ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΕΥΟΣΜΟΥ	ΗΜΕΡΗΣΙΟ ΚΟΣΤΟΣ ΚΑΤΑ ΠΡΟΣΕΓΓΙΣΗ	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΗΜΕΡΗΣΙΟ ΚΟΣΤΟΣ ΜΙΣΘΩΜΑΤΟΣ
	ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ , ΕΝΕΡΓΕΙΑ , ΦΥΣΙΚΟ ΑΕΡΙΟ , ΤΗΛΕΦΩΝΑ		
1	2 ΗΧΟΛΗΠΤΕΣ ΔΕ	40€ X 2= 80€	80€
2	1 ΚΑΘΑΡΙΣΤΡΙΑ ΥΕ	30 €	29€
3	1 ΦΥΛΛΑΚΑΣ ΥΕ	30€	30€
4	ΕΝΕΡΓΕΙΑ -ΡΕΥΜΑ	90€	90€
5	ΤΗΛΕΦΩΝΑ	1€	1€
6	ΦΥΣΙΚΟ ΑΕΡΙΟ	20€	20€
7	ΕΥΑΘ	7€	7€
	ΣΥΝΟΛΟ		
	ΣΥΝΟΛΟ	258€ με ενσωματωμένο Φ.Π.Α.	Προτεινόμενο ημερήσιο κόστος 260€ με ενσωματωμένο Φ.Π.Α.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, όπως είναι καταχωρημένη στο απομαγνητοφωνημένο πρακτικό, αφού άκουσε όσα είπε ο Πρόεδρος είδε και τις σχετικές διατάξεις

Αποφασίζει Ομόφωνα

Εγκρίνει τον Κανονισμό Λειτουργίας του Πολυλειτουργικού Κέντρου-Θεάτρου «Μίκης Θεοδωράκης» ως εξής:

**ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΠΟΛΥΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ -ΘΕΑΤΡΟΥ «ΜΙΚΗΣ
ΘΕΟΔΩΡΑΚΗΣ» ΔΗΜΟΥ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ ΕΥΟΣΜΟΥ**

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

- Άρθρο 1: Αντικείμενο - Σκοπός – Στόχοι
- Άρθρο 2: Δομή του Θεάτρου
- Άρθρο 3: Διαχείριση και Λειτουργία του Θεάτρου
- Άρθρο 4: Παραχώρηση της χρήσης του Θεάτρου
- Άρθρο 5: Ειδικές Ρυθμίσεις Προστασίας του Θεάτρου
- Άρθρο 6: Ενοικίαση του Θεάτρου
- Άρθρο 7: Τελικές διατάξεις

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ: ΒΑΣΙΚΟ ΘΕΣΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΣΧΕΤΙΚΟ ΜΕ ΤΟΝ ΠΑΡΟΝΤΑ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟ

Ο παρών Κανονισμός καταρτίστηκε βάσει των διατάξεων των άρθρων 185 παρ. 1 & 2 , άρθρ. 192 παρ. 2 άρθρο 79 του Ν. 3463/2006 περί κανονιστικών πράξεων και διέπεται από το κάτωθι νομικό και θεσμικό πλαίσιο:

6. Ν.3463/2006 “Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας” και ιδιαίτερα τα άρθρα 75 παρ. 1 και 79 του Ν. 3463/2006 Δημοτικός & Κοινοτικός κώδικας.
7. Το άρθρο 65 του Ν. 3852/2010 “Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης” ως ισχύει.
8. Ν. 4633/2019 “Σύσταση Εθνικού Οργανισμού Δημόσιας Υγείας (ΕΟΔΥ), ρυθμίσεις για τα προϊόντα καπνού, άλλα ζητήματα του Υπουργείου Υγείας και λοιπές διατάξεις” και ιδιαίτερα τα άρθρα 16 και 17.
9. ΠΔ 41/2018 ΦΕΚ Τεύχος Α΄ 80 / 07.05.2018 - Κεφάλαιο Β΄ - Άρθρο 3 “Κανονισμός πυροπροστασίας για κτίρια ή τμήματα κτιρίων ή χώροι κτιρίων και οικοπέδων, καθώς και οι βοηθητικοί χώροι αυτών, όπου συναθροίζονται τουλάχιστον 50 άτομα για κοινωνικές, οικονομικές, πολιτιστικές, θρησκευτικές, ψυχαγωγικές, εκπαιδευτικές, επιστημονικές, αθλητικές εκδηλώσεις και δραστηριότητες.”
10. Κάθε άλλη σχετική με το αντικείμενο διάταξη.

Οι διατάξεις του παρόντος Κανονισμού Λειτουργίας δεν θίγουν τις γενικές διατάξεις της σχετικής νομοθεσίας, τις υγειονομικές, τις αστυνομικές και άλλες ειδικές διατάξεις και αποσκοπούν στην οριοθέτηση των δικαιωμάτων και των υποχρεώσεων των πολιτών.

Άρθρο 1: Αντικείμενο - Σκοπός – Στόχοι

Αντικείμενο του Πολυλειτουργικού Κέντρου - Θεάτρου «Μίκης Θεοδωράκης» του Δήμου Κορδελιού -Ευόσμου είναι η καλλιτεχνική δημιουργία και η ελεύθερη διακίνηση και ανταλλαγή ιδεών και αισθητικών αντιλήψεων με κύριο στόχο την προαγωγή των ανθρωπιστικών αξιών του πολιτισμού, της πνευματικής και καλλιτεχνικής ζωής της πόλης και της πνευματικής καλλιέργειας των δημοτών και την ενίσχυση της κοινωνικής συνοχής.

Σκοπός της λειτουργίας του Πολυλειτουργικού Κέντρου - Θεάτρου «Μίκης Θεοδωράκης» είναι η συμβολή του Δήμου Κορδελιού - Ευόσμου, ως φορέα της Τοπικής Αυτοδιοίκησης, στην απρόσκοπτη και ελεύθερη επικοινωνία των πολιτών με την καλλιτεχνική δημιουργία, τις τέχνες, τα γράμματα, τις επιστήμες και τον πολιτισμό.

Το Πολυλειτουργικό κέντρο - Θέατρο «Μίκης Θεοδωράκης» προάγει τον πολιτιστικό εκδημοκρατισμό -την πρόσβαση, δηλαδή, σε πολιτιστικά αγαθά αξιοσύνης στην πλειονότητα των δημοτών του και των πολιτών της Θεσσαλονίκης. Ως συνέπεια, οι δημότες του έρχονται σε επαφή με υψηλής αισθητικής ποιότητας καλλιτεχνικό έργο, προσιτό σε όλους.

Το Πολυλειτουργικό κέντρο - Θέατρο «Μίκης Θεοδωράκης» φιλοξενεί εκδηλώσεις που αναδεικνύουν την τέχνη της θεατρικής δημιουργίας, τον κινηματογράφο, τα εικαστικά, τη μουσική τα χορωδιακά σχήματα, το χορό και κάθε είδους καλλιτεχνικές εκδηλώσεις από όλους τους χώρους της τέχνης. Φιλοξενεί, επίσης, διοργανώσεις που προάγουν τα γράμματα, τις τέχνες, την επιστήμη και την κοινωνική και οικονομική ζωή, όπως: ημερίδες, συνέδρια, σεμινάρια, συναντήσεις με καλλιτέχνες, ανθρώπους του πνεύματος, επιστήμονες, κτλ.

Μέσα από τις συνεργασίες του Δήμου Κορδελιού - Ευόσμου με την τοπική εκπαιδευτική κοινότητα όλων των βαθμίδων, το Πολυλειτουργικό κέντρο - Θέατρο «Μίκης Θεοδωράκης» στέκεται ως πυλώνας στην υποστήριξη της καλλιτεχνικής δημιουργίας της νεολαίας και προάγουν τη θεατρική παιδεία και την τέχνη, γενικότερα, στην εκπαίδευση.

Σε καταστάσεις έκτακτης ανάγκης - όπως μια πανδημία το Πολυλειτουργικό κέντρο Θέατρο «Μίκης Θεοδωράκης», με τη βοήθεια της σύγχρονης τεχνολογίας που διαθέτει, του ψηφιακού αρχείου που αναπτύσσει, του ανθρώπινου δυναμικού και της καινοτομίας σε διαδικτυακά εκπαιδευτικά προγράμματα και διαδικτυακές καλλιτεχνικές, επιστημονικές και φιλοσοφικές εκδηλώσεις που αξιοποιεί, κρατά τους κατοίκους του Δήμου σε επαφή με τον κόσμο της τέχνης, των ιδεών και της επιστήμης.

Ειδικότερα, ο στόχος του Πολυλειτουργικού κέντρου - Θεάτρου «Μίκης Θεοδωράκης» του Δήμου αναλύεται στους κατωτέρω άξονες:

Άξονας 1^{ος}: Τομείς Πολιτισμού και Δημιουργίας:

- Στήριξη ατομικών και ομαδικών καλλιτεχνικών και πνευματικών δραστηριοτήτων που θα διακρίνονται για τον ουσιαστικό και ποιοτικό τους χαρακτήρα.
- Δημιουργία ευκαιριών κινητικότητας τόσο μέσω φιλοξενίας καλλιτεχνών και δημιουργών, όσο και μέσω της υποστήριξης δράσεων εξωστρέφειας - όπως η συμμετοχή σε διεθνή φεστιβάλ και εκδηλώσεις - και της ανάθεσης συγκεκριμένων έργων και δράσεων.
- Δημιουργία κατάλληλων συνθηκών για την αλληλοτροφοδότηση του πνευματικού και καλλιτεχνικού δυναμικού του Δήμου Κορδελιού - Ευόσμου, της πόλης της Θεσσαλονίκης και της χώρας μέσα από καλλιτεχνικές δράσεις των επαγγελματιών του θεάτρου.
- Ανάπτυξη δράσεων και προγραμμάτων για την ενδυνάμωση των δομών οργανισμών και φορέων του πολιτιστικού και δημιουργικού τομέα.

- Επίτευξη φιλόξενων καλλιτεχνικών χώρων έκφρασης και δημιουργίας, ανοιχτό στη διαφορετικότητα και προσβάσιμο σε όλους τους πολίτες.
- Καλλιέργεια των δεξιοτήτων στελεχών του πολιτιστικού και δημιουργικού κλάδου και ανάδειξη νέων στελεχών στο πεδίο του πολιτισμού και της πολιτιστικής διαχείρισης.
- Δημιουργία σύγχρονων παραγωγών, ρεπερτορίου υψηλού επιπέδου με αξιοποίηση καινοτομίας, εξωστρέφειας, κινητικότητας και συνεργασιών και διάχυσή τους στα πολυμέσα, εργαστήρια, εκθέσεις, ομιλίες.
- Επιδίωξη επικοινωνίας και συνεργασίας με την τοπική κοινωνία και τη νεολαία.
- Παρακίνηση για πολιτιστικές ερασιτεχνικές πρωτοβουλίες.
- Επίτευξη άμεσης επαφής με τις πολιτιστικές συλλογικότητες του Δήμου και της πόλης.
- Ανάδειξη της δημιουργικότητας και της συνεργασίας.
- Χρήση της εκπαίδευσης ως κύριο εργαλείο λειτουργίας του.
- Επιδίωξη συνεργασιών με καλλιτεχνικούς οργανισμούς σε εθνικό επίπεδο.
- Ανάδειξη και προβολή της τοπικής κοινωνίας στην χώρα και στο κόσμο.
- Παροχή εργαλείων και τεχνογνωσίας για την εξεύρεση πόρων και την αξιοποίηση ευκαιριών, διεθνώς, καθώς και συμμετοχή σε Εθνικά και Ευρωπαϊκά Προγράμματα και χρηματοδοτικά εργαλεία.
- Παροχή υπηρεσιών και ευκαιριών δικτύωσης και διασύνδεσης φορέων του πολιτιστικού και καλλιτεχνικού τομέα τόσο μεταξύ τους, όσο και με καλλιτεχνικούς, τεχνολογικούς, ερευνητικούς, χρηματοδοτικούς και άλλους οργανισμούς στην Ελλάδα και διεθνώς.

Άξονας 2^{ος}: Τεχνολογία και σύγχρονος ελληνικός πολιτισμός:

- Διερεύνηση της αμφίδρομης σχέσης μεταξύ πολιτισμού και τεχνολογίας και εκπόνηση προγραμμάτων γύρω από την εν λόγω σχέση.
- Διερεύνηση καινοτόμων πρακτικών στις διάφορες μορφές καλλιτεχνικής δημιουργίας.
- Ερμηνεία και προσέγγιση της ελληνικής πολιτιστικής κληρονομιάς μέσα από σύγχρονα καλλιτεχνικά μέσα έκφρασης.
- Προώθηση και προβολή της σύγχρονης καλλιτεχνικής δημιουργίας στην Ελλάδα και διεθνώς.
- Δημιουργία συνθηκών για την ενίσχυση, καλλιέργεια και παραμονή στην χώρα αναδυόμενων καλλιτεχνικών σχημάτων.
- Οποιαδήποτε άλλη, σύμφωνη με τα ανωτέρω, δραστηριότητα.

Άξονας 3^{ος}: Γενικό Κοινό:

- Διάχυση της σύγχρονης καλλιτεχνικής δημιουργίας στο γενικό κοινό και σχεδιασμός πολιτικών ανάπτυξης κοινού.
- Εξασφάλιση δυνατότητας διάδρασης του γενικού κοινού με μέλη του πολιτιστικού και δημιουργικού κλάδου.
- Εκπόνηση και υλοποίηση εκπαιδευτικών προγραμμάτων για το γενικό κοινό, παιδιά και οικογένειες, στοχευμένες κοινωνικές και άλλες ομάδες – όπως άτομα άνω των 65, άτομα με αναπηρία, κτλ. –, κατοίκους της περιοχής για την εξοικείωσή τους με την τέχνη και τις πολλαπλές εκφάνσεις της και τη συμμετοχή τους σε πολιτιστικές δράσεις.

- Εκπόνηση μελετών και ερευνών για τη συμμετοχή του κοινού στον σύγχρονο πολιτισμό.
- Οποιαδήποτε άλλη, σύμφωνη με τα ανωτέρω, δραστηριότητα.

Στόχος είναι, το κτήριο του Πολυλειτουργικού κέντρου - Θεάτρου «Μίκης Θεοδωράκης» να αποτελεί σημεία αναφοράς και συνάντησης των κατοίκων του Δήμου, της ευρύτερης περιοχής της Θεσσαλονίκης, αλλά και επισκεπτών της πόλης τόσο από το εσωτερικό, όσο και από το εξωτερικό.

Ο Κανονισμός ισχύει για όλους τους χώρους του Πολυλειτουργικού κέντρου - Θεάτρου «Μίκης Θεοδωράκης» το οποίο περιλαμβάνει τα μέτρα προστασίας, τους κανόνες χρήσης, τις επιτρεπτές ή μη ενέργειες εντός των ορίων του, τους περιορισμούς στη χρήση του και τις κυρώσεις για απαγορευμένες ενέργειες σε αυτό

Άρθρο 2: Δομή του Πολυλειτουργικού Κέντρου Θεάτρου «Μίκης Θεοδωράκης» Δήμου Κορδελιού Ευόσμου

2.1 Το Πολυλειτουργικό κέντρο - Θέατρο «Μίκης Θεοδωράκης» του Δήμου Κορδελιού Ευόσμου εδράζεται σε οικόπεδο συνολικής επιφάνειας 2.560τμ. στη συμβολή των οδών Παρασιόγλου και Χρυσοστόμου Σμύρνης και η κεντρική του είσοδος βρίσκεται επί της οδού Μοναστηρίου.

Η κτηριολογική οργάνωση, σε συνολική επιφάνεια 2.250τμ καταμετρημένη σε επτά στάθμες, περιλαμβάνει θέατρο χωρητικότητας 301 θέσεων και υπαίθριο κινηματοθέατρο χωρητικότητας 360 θέσεων. Επίσης, περιλαμβάνει: χώρους εξυπηρέτησης κοινού και καλλιτεχνών, αποθήκες, πάρκινγκ, δυο κυλικεία και τα γραφεία της Αντιδημαρχίας πολιτισμού. Ειδικότερα:

- Η θεατρική σκηνή με αμφιθεατρικό ανάπτυσμα σχήματος χοάνης, χωρητικότητας περίπου 301 θέσεων και 4 θέσεων για αναπηρικά αμαξίδια, σε ψαθωτή διάταξη καθισμάτων, με δύο εγκάρσιους και δύο ακτινωτούς διαδρόμους.
- Η διάταξη της κεντρικής θεατρικής σκηνής είναι ανοικτής σκηνής (open stage), με εκτεταμένη προσκηνή (κατά το 50% της σκηνικής εξέδρας), η οποία συνδυάζεται με κλειστή σκηνή ιταλικού τύπου (κατά το υπόλοιπο 50% της σκηνικής εξέδρας), συνολικής ωφέλιμης επιφάνειας 120τμ.
- Η κεντρική σκηνή έχει τη δυνατότητα σκηνογραφικών αλλαγών με περιστρεφόμενη σκηνική πλατφόρμα και πύργο σκηνής (σταθερό σκηνικό πλαίσιο - μπούκα και κινητό πλαίσιο – αρλεκίνους, συνολικά 10 σταγκόνια χειροκίνητα - ηλεκτροκίνητα, 5 φωτιστικές γραμμές, 3 φωτιστικές στήλες, 3 συστοιχίες με κουίντες - αέρια, 4 γέφυρες κίνησης και 4 πατάκια φωτισμού).
- Η κεντρική σκηνή έχει σκηνική εξέδρα χαμηλού βάθρου (60εκ.), με εστιακό σημείο της οπτικής χάραξης στο χείλος του προσκηνίου.
- Στην κεντρική σκηνή υπάρχει σύμπλεγμα θαλάμων τεχνικής υποστήριξης σε πρόβολο (πάνω από τον πίσω οριζόντιο διάδρομο κίνησης), σε χάραξη ομόκεντρη των βαθμίδων.
- Η συνοπτική περιγραφή των εσωτερικών επενδύσεων της κεντρικής αίθουσας περιλαμβάνει ξύλινο βάθρο σκηνής (με αντικραδασμική έδραση στον φέροντα οργανισμό), βιομηχανικό δάπεδο στην αίθουσα (με αρμό διακοπής ως προς τους περιμετρικούς χώρους), ξύλινα καθίσματα (με ελαφριά υφασμάτινη στόφα πλάτης – εδράνου), συμπαγή ηχοανακλαστικά πετάσματα γυψοσανίδων (βάρος 35 κιλά/κα.) και διάτρητα ηχοαπορροφητικά πετάσματα γυψοσανίδων (μέτριας έως ισχυρής ικανότητας, ποσοστό διάτρησης περίπου 5 -10%).
- Στην ταράτσα του κτιρίου 629 τ.μ. & χωρητικότητας 360 θέσεων για εκδηλώσεις, υπάρχει σκηνή 55 τ.μ. με βοηθητικό χώρο 10 τ.μ. και σιδεροκατασκευή στην οποία τοποθετείται

κινηματογραφικό πανί 53 τ.μ. λειτουργεί ως θερινό σινεμά , θεατρική και μουσική σκηνή. Επίσης υπάρχει κυλικείο για την εξυπηρέτηση των πολιτών

Άρθρο 3: Διαχείριση και Λειτουργία του Πολυλειτουργικού Κέντρου - Θεάτρου «Μίκης Θεοδωράκης» Δήμου Κορδελιού- Ευόσμου

3.1: Τα Θέατρα λειτουργούν υπό την ευθύνη του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου.

3.2.: Το Πολυλειτουργικό κέντρο - Θέατρο «Μίκης Θεοδωράκης» του Δήμου Κορδελιού- Ευόσμου λειτουργεί υπό την ευθύνη του/της Αντιδημάρχου ή εντεταλμένου/ης Δημοτικού Συμβούλου για θέματα Πολιτισμού και του τμήματος Πολιτισμού .Οι παραπάνω ονομαζόμενοι στο εξής «αρμόδιοι» θα έχουν την ευθύνη του σχεδιασμού και προγραμματισμού των δράσεων του Πολυλειτουργικού κέντρου -θεάτρου, Οι αποφάσεις που θα λαμβάνουν θα έχουν εισηγητικό χαρακτήρα προς το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου.

3.3 Οι «αρμόδιοι», μεριμνούν για τη συντήρηση των χώρων του Πολυλειτουργικού κέντρου-Θεάτρου , την προμήθεια, τη λειτουργία και τη συντήρηση κάθε είδους εξοπλισμών του, την καθαριότητα και τη φύλαξη, καθώς και τη συστηματική τήρηση του παρόντος Κανονισμού Λειτουργίας του.

3.6: «Οι αρμόδιοι» αποφασίζουν για τα ωράριο λειτουργίας του Πολυλειτουργικού Κέντρου - Θεάτρου.

Άρθρο 4: Παραχώρηση χρήσης του Πολυλειτουργικού Κέντρου - Θεάτρου «Μίκης Θεοδωράκης» Δήμου Κορδελιού- Ευόσμου

4.1: Με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου (άρθρο 185 παρ. 1 & 2 του Ν. 3463/2006) επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση Δημοτικών ακινήτων στο Δημόσιο ή σε νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, για την αντιμετώπιση έκτακτης και επείγουσας ανάγκης. Η παραχώρηση ανακαλείται με όμοια απόφαση, εφόσον οι λόγοι που την είχαν υπαγορεύσει έχουν εκλείψει. Ομοίως με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση ακινήτων σε άλλα νομικά πρόσωπα που ασκούν αποκλειστικά και μόνο δραστηριότητα, η οποία είναι κοινωφελής ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα. Με όμοια απόφαση επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση δημοτικών ακινήτων στην Περιφέρεια, στα όρια της οποίας αυτά βρίσκονται, για την εξυπηρέτηση αναγκών της τελευταίας που προάγουν την ανάπτυξη της περιοχής καθώς και την ανάπτυξη κοινών, κοινωφελών για τις τοπικές κοινωνίες, δράσεων.

Το Πολυλειτουργικό κέντρο - Θέατρο «Μίκης Θεοδωράκης» χρησιμοποιείται κατ' απόλυτη προτεραιότητα για παραγωγή ή/και φιλοξενία θεατρικών, χορευτικών παραστάσεων και μουσικών εκδηλώσεων καθώς και στην τάρατσα του θερινό σινεμά , θεατρική και μουσική σκηνή. Στην Κεντρική Σκηνή του θεάτρου, στο φουαγιέ αλλά και στον ισόγειο χώρο του μπορούν να φιλοξενηθούν ή να διοργανωθούν και άλλα καλλιτεχνικά και πολιτιστικά δρώμενα, όπως εκθέσεις εικαστικών , ζωγράφων κ.α. Προτεραιότητα στη χρήση του Πολυλειτουργικού κέντρου -θεάτρου « Μίκης Θεοδωράκης» έχουν παραστάσεις, εκδηλώσεις, δράσεις που ανατροφοδοτούν την καλλιτεχνική δημιουργία, την αισθητική, την σκέψη και τις ιδέες και τις αξίες των πολιτών του Δήμου Κορδελιού -Ευόσμου.

4.2: Σημαντική προτεραιότητα στη χρήση του έχουν και παραστάσεις, εκδηλώσεις, δράσης υψηλής αισθητικής αξίας από συντελεστές αναγνωρισμένου κύρους, οι οποίες μπορούν να προβάλουν και να αναδείξουν την τοπική κοινωνία.

4.3: Ο Δήμος Κορδελιού-Ευόσμου συμμετέχει, ως συμπαραγωγός, σε εκδηλώσεις που συνάδουν με τον σκοπό της λειτουργίας του- όπως περιγράφονται στο άρθρο 1- των φορέων του Κράτους και της Αυτοδιοίκησης Α' και Β' βαθμού, των φορέων όλων των βαθμίδων της Εκπαίδευσης, των

κοινωνικών οργανώσεων, των συλλόγων, των πολιτιστικών ομάδων, των ενοριών και των νόμιμα λειτουργουσών κινήσεων της κοινωνίας των πολιτών που έχουν την έδρα τους στον Δήμο Κορδελιού-Ευόσμου. Απαραίτητη προϋπόθεση είναι οι ανωτέρω εκδηλώσεις να πραγματοποιούνται 1 φορά ανά έτος με ελεύθερη είσοδο για το κοινό στο Πολυλειτουργικό κέντρο -θέατρο» Μίκης Θεοδωράκης» μόνο αν το Κινηματοθέατρο του Πολιτιστικού Κέντρου Ευόσμου δεν είναι διαθέσιμο με κάλυψη άλλης εκδήλωσης .

Παρομοίως, ο Δήμος Κορδελιού-Ευόσμου συμμετέχει, ως συμπαραγωγός, σε εκδηλώσεις φορέων μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα που δεν εδρεύουν στον Δήμο, για την παρουσίαση πολιτιστικών εκδηλώσεων που είναι με ελεύθερη είσοδο για το κοινό.

4.4: Αποκλείεται η χρήση του Πολυλειτουργικού κέντρου – Θεάτρου «Μίκης Θεοδωράκης» για κοινωνικές εκδηλώσεις (δεξιώσεις, γάμους, κοπές πίτας κλπ).

4.5: Η χρήση του Πολυλειτουργικού κέντρου – Θεάτρου «Μίκης Θεοδωράκης» από τους φορείς της παραγράφου 4.3 δεν πρέπει να παρακωλύει το πρόγραμμα των πολιτιστικών δραστηριοτήτων του Δήμου που γίνονται στους χώρους του εκτός από την περίπτωση εξαιρετικών γεγονότων με γενικευμένη κοινωνική σημασία.

4.6: Οι συνεργασίες που προβλέπονται στην παράγραφο 4.3 γίνονται μετά την υποβολή εγγράφως σχετικού αιτήματος, το οποίο πρέπει να κατατίθεται στο πρωτόκολλο του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου το λιγότερο 1 μήνα πριν από την οργάνωση των εκδηλώσεών τους. Στο αίτημα πρέπει να σημειώνονται με σαφήνεια το είδος και το πρόγραμμα της εκδήλωσης που πρόκειται να λάβει χώρα, καθώς και η χρονική διάρκειά της και οι τεχνικές απαιτήσεις αυτής. Επίσης Στην αίτηση πρέπει να αναγράφονται με σαφήνεια τα στοιχεία του φορέα (επωνυμία , έδρα, νόμιμος εκπρόσωπος , ΑΦΜ, ΔΥΟ, κλ.π.

Η κατάθεση της αίτησης δεν σημαίνει ταυτόχρονη αποδοχή και έγκρισή της.

Τηρείται σειρά προτεραιότητας σύμφωνα με την ημερομηνία της αίτησης.

Η παραχώρηση του Πολυλειτουργικού κέντρου -Θεάτρου «Μίκης Θεοδωράκης» στους φορείς της παραγράφου 4.3 γίνεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στα σχετικά αιτήματά τους οφείλει να απαντά στους φορείς της παραγράφου 4.3, εγγράφως, και σε περίπτωση αποδοχής υπογράφεται συμφωνητικό από τον/την νόμιμο εκπρόσωπο του φιλοξενούμενου φορέα και τον/τη νόμιμο εκπρόσωπο του Δήμου «ότι έλαβε γνώση και αποδέχεται ανεπιφύλακτα τον παρόντα Κανονισμό και πως ο φορέας είναι καθ' όλα υπεύθυνος για την τεχνική αποκατάσταση ή την οικονομική αποζημίωση κάθε τυχόν φθοράς που θα σημειωθεί στις εγκαταστάσεις και τους χώρους του Πολυλειτουργικού κέντρου -θεάτρου «Μίκης Θεοδωράκης» κατά τη διεξαγωγή της φιλοξενούμενης εκδήλωσης με υπαιτιότητα του φιλοξενούμενου». Παράλειψη υπογραφής τού εν λόγω συμφωνητικού συνιστά λόγο για την ακύρωση της παραχώρησης χρήσης του Κινηματοθέατρου του Δήμου.

4.7: Το Πολυλειτουργικό κέντρο -θέατρο « Μίκης Θεοδωράκης» δύναται να διατίθεται με εκμίσθωση για εκδηλώσεις κατόπιν εισήγησης των "αρμοδίων» στο Δημοτικό Συμβούλιο κατ' εφαρμογή του παρόντος Κανονισμού, του ισχύοντος κάθε φορά νομικού πλαισίου και των αποφάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου που αφορούν στην καταβολή αντιτίμου.

Σε φορείς/ιδιώτες που δεν εμπίπτουν στην παράγραφο 4.3 και έχουν κερδοσκοπικό χαρακτήρα, το Δημοτικό Συμβούλιο επιβάλλει μίσθωμα που δεν μπορεί να είναι μικρότερο από το ημερήσιο κόστος λειτουργίας του Δημοτικού Πολυλειτουργικού κέντρου -θεάτρου «Μίκης Θεοδωράκης».

4.8: Όλοι οι φορείς/ιδιώτες οι οποίοι κάνουν χρήση του θεάτρου θα πρέπει να γνωστοποιούν εγγράφως στην αρμόδια υπηρεσία του Πολυλειτουργικού κέντρου -Θεάτρου τον εκπρόσωπό τους,

ο οποίος θα είναι υπεύθυνος να μεριμνά για τη συμμόρφωση του φιλοξενούμενου φορέα με την τήρηση των κανόνων του παρόντος Κανονισμού.

4.9: Ειδικότερα, κατά την περίπτωση επίσκεψης στο θέατρο μαθητών/τριών Νηπιαγωγείων, Δημοτικών Σχολείων, Γυμνασίων και Λυκείων, οι Διευθύνσεις των σχολικών μονάδων/ διοικήσεις των Συλλόγων Γονέων & Κηδεμόνων θα πρέπει να γνωστοποιούν τα στοιχεία των συνοδών εκπαιδευτικών που θα είναι αρμόδιοι να μεριμνούν για τη συμμόρφωση των μαθητών/τριών τους προς τον παρόντα Κανονισμό, την επιτήρησή τους, την ευπρεπή συμπεριφορά τους και την ευθύνη της ασφάλειάς τους.

4.10 Απαγορεύεται η τοποθέτηση πανό και κάθε είδους διαφημίσεων στον χώρο του θεάτρου χωρίς την έγκριση του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου.

4.11. Απαγορεύεται η άσκηση εμπορικής δραστηριότητας πώλησης προϊόντων με σκοπό την εμπορία στους χώρους του θεάτρου(ισόγειο & φουαγιέ) χωρίς μίσθωση.

4.12 Σε περίπτωση που υπάρχει εισιτήριο ή γενικά χρέωση εισόδου στο θέατρο, ο χρήστης είναι υποχρεωμένος να εκδώσει τα εκ του νόμου προβλεπόμενα παραστατικά και να επιμεληθεί τον αριθμό των ατόμων.

4.13 Δεν επιτρέπονται επεμβάσεις ή παρεμβάσεις στο εσωτερικό όπως βαψίματα, τρυπήματα, καρφώματα αλλαγές ή επεμβάσεις σε ό,τι υπάρχει στο εσωτερικό αλλά και στον εξωτερικό χώρο. Οποιοσδήποτε παρεμβάσεις και αλλαγές γίνονται μόνο από τον Δήμο και κανέναν άλλο. Κάθε συμβολή στα έξοδα συντήρησης, επισκευής ή λειτουργίας Δημοτικών χώρων γίνεται με τη μορφή δωρεάς και σε καμιά περίπτωση δεν παράγει εμπράγματο δικαίω επί της κινητής και ακίνητης περιουσίας του Δήμου.

Άρθρο 5: Ειδικές Ρυθμίσεις Προστασίας του Πολυλειτουργικού Κέντρου -Θεάτρου «Μίκης Θεοδωράκης» Δήμου Κορδελιού Ευόσμου

5.1: Οι φορείς/ ιδιώτες, που κάνουν χρήση του Πολυλειτουργικού κέντρου -θεάτρου «Μίκης Θεοδωράκης» είναι υπεύθυνοι να μην υπερβαίνουν την πληρότητα των αιθουσών ο αριθμός των προσώπων που παρακολουθούν τις εκδηλώσεις τους, ήτοι τα τριακόσια ένα (301) άτομα για την Κεντρική Σκηνή και τα τριακόσια εξήντα (360) για το Θερινό Σινεμά στο δώμα του κτιρίου (4^{ος} όροφος)

Επιπρόσθετα, όταν συντρέχουν ειδικοί λόγοι, πχ. Πανδημία, θα πρέπει να ακολουθούν την πληρότητα και τους κανόνες ασφαλείας που ορίζει ο εκάστοτε νόμος. Σε περίπτωση παράβασης του ανωτέρω κανόνα ασφαλείας, οι αρμόδιοι υπεύθυνοι για τη λειτουργία του Θεάτρου, μπορούν να λάβουν τα απαραίτητα μέτρα τήρησής του.

5.2: Οι φορείς/ ιδιώτες που κάνουν χρήση του Πολυλειτουργικού κέντρου -Θεάτρου «Μίκης Θεοδωράκης» είναι υπεύθυνοι για την τήρηση των ωρών κοινής ησυχίας.

5.3: Απαγορεύεται αυστηρά η κατανάλωση ποτών, αναψυκτικών και φαγητού μέσα στην αίθουσα της Κεντρικής Σκηνής τόσο στην πλατεία, όσο και στη σκηνή και τα παρασκήνια. Η κατανάλωση των προϊόντων αυτών πρέπει να περιορίζεται αποκλειστικώς: α) για το κοινό, στην περιοχή του αναψυκτηρίου και β) για τους καλλιτέχνες, στο χώρο των καμαρινιών.

5.4: Το κάπνισμα δεν επιτρέπεται σε όλους τους εσωτερικούς χώρους του Θεάτρου, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4633/2019.

5.5: Οι συνεργαζόμενοι θίασοι και κάθε άλλος φιλοξενούμενος φορέας οφείλουν να διαθέτουν τον κατάλληλο τεχνικό εξοπλισμό για την τοποθέτηση των σκηνικών τους. Στους παραβάτες επιβάλλεται πρόστιμο ίσο με το κόστος αποκατάστασης της ζημίας

5.6: Οι «αρμόδιοι» είναι αυτοί που καθορίζουν , σε εβδομαδιαία βάση, το ωράριο δοκιμών και εργασιών σε όλους του χώρους του Θεάτρου. Καμία εργασία ή δοκιμή δεν επιτρέπεται έξω από αυτό το πρόγραμμα, εκτός έκτακτων αναγκών, που οι "αρμόδιοι» προσαρμόζουν το πρόγραμμα.

5.7: Η χρήση των τεχνικών εγκαταστάσεων ήχου και φωτισμού του Θεάτρων, καθώς και του μηχανικού εξοπλισμού των σκηνών , γίνεται αποκλειστικά από εντεταλμένο τεχνικό ή σε συνεργασία με τον εντεταλμένο τεχνικό των Θεάτρων και με επιβάρυνση των φιλοξενουμένων φορέων/ ιδιωτών.

5.8: Οι φορείς/ ιδιώτες που θα εμφανίζονται στο Πολυλειτουργικό κέντρο -θέατρο «Μίκης Θεοδωράκης» για την ομαλή διεξαγωγή των εκδηλώσεων, υποχρεούνται να φροντίζουν για την απομάκρυνση των σκηνικών-αντικειμένων τους από το χώρο του το ίδιο βράδυ, και σε κάθε περίπτωση, πριν από την επόμενη εκδήλωση.

5.9: Οι χώροι του Πολυλειτουργικού κέντρου -θέατρου χρησιμοποιούνται από τους φορείς/ ιδιώτες αποκλειστικά και μόνο για την εκδήλωση που περιγράφεται στην αίτηση παραχώρησης που έχουν υποβάλει και δεν μπορεί να γίνει οποιαδήποτε μεταβολή της εν λόγω χρήσης χωρίς την έγγραφη συγκατάθεση των «αρμοδίων».

5.10: Οι φορείς/ ιδιώτες φέρουν την ευθύνη για κάθε φθορά ή ζημιά που θα προκληθεί στο χώρο από τους ίδιους, τους νόμιμους εκπροσώπους τους, το προσωπικό τους ή οποιονδήποτε τρίτο που ενεργεί για λογαριασμό τους. Επιπρόσθετα, υποχρεούνται να διατηρούν το χώρο καθαρό, έτσι ώστε να μην επηρεάζονται αρνητικά η υγεία, η εργασία και η ασφάλεια των εργαζομένων του Θεάτρου και των πολιτών που θα παρακολουθήσουν την εκδήλωση.

5.11: Οι φορείς/ ιδιώτες είναι υποχρεωμένοι να μην αποθηκεύουν, τοποθετούν ή διατηρούν μέσα στους χώρους εύφλεκτες ή εκρηκτικές ύλες και οφείλουν, σε περίπτωση χρήσης τέτοιων υλικών, να ενημερώνουν την Επιτροπή Διαχείρισης και τους εντεταλμένους τεχνικούς του Θεάτρου, ώστε να γίνεται σωστή αποθήκευση και σωστή χρήση βάσει πρωτοκόλλων ασφαλείας. Τα έξοδα ασφαλούς χρήσης των προαναφερθέντων υλικών επιβαρύνουν τον φορέα/ ιδιώτη.

5.12: Κατά τη λήξη της εκδήλωσης οι φορείς /ιδιώτες είναι υποχρεωμένοι να αποδώσουν το χώρο απροφάσιστα και χωρίς άλλη ενόχληση, παραιτούμενοι από κάθε απαίτηση, αποδεχόμενοι την αποκατάσταση κάθε τυχόν βλάβης ή φθοράς που συντελέστηκε σε αυτόν.

5.13: Δύο ώρες πριν την έναρξη της εκδήλωσης, και σε όλη τη διάρκειά της μέχρι να αποχωρίσουν όλοι οι συντελεστές και θεατές της και έως ότου ολοκληρωθούν όλες οι εργασίες αποκατάστασης, στο χώρο του Θεάτρου θα υπάρχει ένας νόμιμος εκπρόσωπος του φορέα/ ιδιώτη με τον οποίον οι εργαζόμενοι του Θεάτρου μπορούν να έρθουν σε άμεση επικοινωνία. Το ίδιο ισχύει και για όλο το χρονικό διάστημα της προετοιμασίας της εκδήλωσης.

5.15: Σε περίπτωση εκδήλωσης από φορείς/ ιδιώτες, για την οποία απαιτούνται ειδικές κατασκευές στο χώρο της Κεντρικής Σκηνής ή της πλατείας του Θεάτρου, ή ειδικές απαιτήσεις με αυστηρά μέτρα ασφαλείας, όπως για παράδειγμα τα εναέρια ακροβατικά, πρέπει να κατατεθούν στην Επιτροπή Διαχείρισης του Θεάτρου όλες οι απαραίτητες πιστοποιήσεις ασφαλείας από επίσημο αρμόδιο ιδιωτικό ή δημόσιο φορέα. Τα έξοδα των εν λόγω πιστοποιήσεων βαρύνουν τους φιλοξενουμένους φορείς/ ιδιώτες.

5.16: Οι φορείς/ ιδιώτες, που κάνουν χρήση των χώρων του Πολυλειτουργικού Κέντρου -Θεάτρου «Μίκης Θεοδωράκης», είναι υποχρεωμένοι να ακολουθούν τις οδηγίες για τους Κανόνες Ασφαλείας του εντεταλμένου τεχνικού που ορίζεται από την Επιτροπή ως υπεύθυνος τήρησης των κανόνων ασφαλείας. Τα Θέατρα λειτουργούν με βάση τα διεθνή πρωτόκολλα ασφαλείας λειτουργίας χώρων θεάματος και, σε περίπτωση παράβασης από τον φορέα/ ιδιώτη των κανόνων ασφαλείας, οι αρμόδιοι των Θεάτρων μπορούν να λάβουν τα κατάλληλα μέτρα.

5.17: Κατά την παραχώρηση σε φορείς/ ιδιώτες χώρους των Θεάτρων , και σε όλη τη διάρκεια της χρήσης (συμπεριλαμβανομένου του χρόνου προετοιμασίας), ο Δήμος ουδεμία ευθύνη φέρει για ατύχημα που μπορεί να προκληθεί στους χρήστες ή στους συμμετέχοντες (θεατές, επισκέπτες, εργαζόμενοι, καλλιτέχνες, κα.).

5.18: Δεν επιτρέπεται η ανάρτηση, στις εσωτερικές επιφάνειες του χώρου υποδοχής και της αιθουσών των Θεάτρων, κάθε είδους διαφημίσεων, ανακοινώσεων, αφισών ή υλικών προβολής των εκδηλώσεων, των θιάσων ή των φιλοξενουμένων φορέων. Τα εν λόγω υλικά μπορούν να αναρτώνται μόνο στα ειδικά εκθεσιακά πλαίσια των χώρων υποδοχής.

Άρθρο 6: Εκμίσθωση του Πολυλειτουργικού κέντρου -θεάτρου «Μίκης Θεοδωράκης» Δήμου Κορδελιού Ευόσμου

Για την εκμίσθωση του Πολυλειτουργικού κέντρου -Θεάτρου "Μίκης Θεοδωράκης» σε ιδιωτικούς φορείς, εφόσον πληρούνται όλοι οι προγραμματικοί όροι χρήσης του, συνάπτεται Ιδιωτικό Συμφωνητικό, υπογράφεται από τους «αρμόδιους» και τον εκπρόσωπο του ιδιωτικού φορέα.

Οι υποχρεώσεις του Δήμου συνίστανται στην εξασφάλιση της χρήσης του τεχνικού εξοπλισμού ήχου και φωτισμού, την καθαριότητα και την εν γένει εύρυθμη λειτουργία των χώρων του.

Η ανεπιφύλακτη αποδοχή των όρων του παρόντος Κανονισμού από τον συμβαλλόμενο ιδιωτικό φορέα συνιστά κύρια προϋπόθεση για την αποδοχή κάθε πρότασης μίσθωσης των χώρων.

Άρθρο 7: Τελικές διατάξεις

7.1: Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Κορδελιού - Ευόσμου έχει δικαίωμα να τροποποιεί ή να συμπληρώνει τον Κανονισμό, με εισήγηση των «αρμοδίων» σε θέματα Πολιτισμού ενημερώνοντας ταυτόχρονα τους ενδιαφερόμενους.

7.2: Από την ενυπόγραφη αποδοχή των όρων παραχώρησης τεκμαίρεται η ανεπιφύλακτη αποδοχή του Κανονισμού από τον χρήστη, ο οποίος είναι υποχρεωμένος να εφαρμόζει πιστά τις διατάξεις που περιλαμβάνονται σε αυτόν, καθώς και τις υποδείξεις του Νομικού Προσώπου.

7.3: Η παραχώρηση ή εκμίσθωση των Θεάτρων είναι απόφαση του Δημοτικού συμβουλίου και σε κάθε περίπτωση αυτό διατηρεί το δικαίωμα να μην το παραχωρεί ή το εκμισθώνει σε φυσικά ή νομικά πρόσωπα όταν:

α) το περιεχόμενο της εκδήλωσης είναι αντίθετο με το κοινό αίσθημα ή μπορεί να προκαλέσει ταραχές και

β) ο αιτών έχει παραβεί στο παρελθόν όρους του παρόντος Κανονισμού.

7.4: Θέματα που δε ρυθμίζονται από τον Κανονισμό επιλύονται από το Δημοτικό Συμβούλιο με εισήγηση των «αρμοδίων» της Διαχείρισης του Θεάτρου.

7.5: Παράβαση οποιουδήποτε όρου του παρόντος Κανονισμού συνεπάγεται ανάκληση της διάθεσης του χώρου.

7.6 Ο παρών κανονισμός θα έχει ισχύ για τη λειτουργία του από την επικύρωσή του και η χρέωσή του από τις 1 Νοεμβρίου του 2026 λόγω της ένταξής του στο «ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΠΟΛΥΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ -ΘΕΑΤΡΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ -ΕΥΟΣΜΟΥ» με κωδικό ΟΠΣ 5001559 στο Επιχειρησιακό πρόγραμμα «Υποδομές , Μεταφορών και Αειφόρος Ανάπτυξη 2014-2020 και λόγω μακροχρόνιων δεσμεύσεων του Πολυλειτουργικού κέντρου - θεάτρου που ορίζονται από την Ειδική Υπηρεσία Διαχείρισης του Ε.Π (ή εναλλακτικά τον ΕΦΔ) ή καθορίζονται από το θεσμικό πλαίσιο που διέπει την πράξη . Η τήρηση των μακροχρόνιων υποχρεώσεων επιβεβαιώνονται μετά την ολοκλήρωση της πράξης με διοικητικές ή και επιτόπιες επαληθεύσεις από την Δ.Α. ή τον ΕΦ.

7.7 Ακολουθεί πίνακας ως προς το μίσθωμα σε φορείς ιδιώτες που αναφέρονται στο άρθρο 4 παρ. 4.7 αναλογικά με τη χρήση ρεύματος, θέρμανσης, ψύξης, ηχοληπτών, καθαριστριών, φυλάκων, εργατών γενικών καθηκόντων, κ.α., το οποίο προκύπτει από τον υπολογισμό δαπανών του Κινηματοθέατρου για τη συντήρησή του ως εξής:.

	ΚΙΝΗΜΑΤΟΘΕΑΤΡΟ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΕΥΟΣΜΟΥ	ΗΜΕΡΗΣΙΟ ΚΟΣΤΟΣ ΚΑΤΑ ΠΡΟΣΕΓΓΙΣΗ	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΗΜΕΡΗΣΙΟ ΚΟΣΤΟΣ ΜΙΣΘΩΜΑΤΟΣ
	ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ , ΕΝΕΡΓΕΙΑ , ΦΥΣΙΚΟ ΑΕΡΙΟ , ΤΗΛΕΦΩΝΑ		
1	2 ΗΧΟΛΗΠΤΕΣ ΔΕ	40€ X 2= 80€	80€
2	1 ΚΑΘΑΡΙΣΤΡΙΑ ΥΕ	30 €	29€
3	1 ΦΥΛΑΚΑΣ ΥΕ	30€	30€
4	ΕΝΕΡΓΕΙΑ -ΡΕΥΜΑ	90€	90€
5	ΤΗΛΕΦΩΝΑ	1€	1€
6	ΦΥΣΙΚΟ ΑΕΡΙΟ	20€	20€
7	ΕΥΑΘ	7€	7€
	ΣΥΝΟΛΟ		
	ΣΥΝΟΛΟ	258€ με ενσωματωμένο Φ.Π.Α.	Προτεινόμενο ημερήσιο κόστος 260€ με ενσωματωμένο Φ.Π.Α.

Όσο αφορά την ενέργεια, το φυσικό αέριο και τα τηλέφωνα είναι κατά προσέγγιση βάσει των περσινών τιμών τα οποία μπορούν να τροποποιηθούν στο μέλλον ανάλογα με αυξήσεις ή μειώσεις τιμών.

Επισυνάπτονται παραστατικά εξόδων του Πολυλειτουργικού κέντρου Θεάτρου «Μίκης Θεοδωράκης», που προέκυψαν το 2024 α) παραστατικό φυσικού αερίου με αριθμό παροχής ΠΕ299634 β) παραστατικά παροχών ρεύματος με αριθμό 22079990801 & 28220069201, ΕΥΑΘ αριθμ. υδρομέτρου 20130030Φ050ΣΥΝ και παραστατικό τηλεφωνικής σύνδεσης 2310771033.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **316/2025**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

Τα Μέλη

Ξενιτόπουλος Σάββας

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

Αριθ. Αποφ. 317/2025

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό **24/2025** της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του
Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου

**ΘΕΜΑ: Έγκριση προσωρινής μεταστέγασης της παιδαγωγικής ομάδας του
Κ.Ε.Π.Ε.Α. Ελευθερίου-Κορδελιού και Βερτίσκου**

Στον Εύοσμο σήμερα, 12 του μηνός Νοεμβρίου του έτους 2025 και ώρα 18:00 μ.μ., στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου (Π. Μελά 24), συνήλθε σε τακτική, δια ζώσης συνεδρίαση, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Κορδελιού Ευόσμου, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ: 51263/07-11-2025 πρόσκληση του Προέδρου, κ. Ξενιτόπουλου Σάββα, που επιδόθηκε στα παρακάτω μέλη:

- | | |
|---------------------------|----------------------------|
| 1. Γούσιο Ιωάννη | 20. Μανδαλιανό Κλεάνθη |
| 2. Καλού Σύμνα | 21. Γαβαλά Μαρία |
| 3. Σαμανίδη Γεώργιο | 22. Δαλαμπίρα Πάικα Αννέτα |
| 4. Γεμεντζόπουλο Νικόλαο | 23. Δεμερτζή Χρήστο |
| 5. Κεχαγιά Ανέστη | 24. Αραμπατζή Δημήτριο |
| 6. Μαξούρα Γεώργιο | 25. Παπαδόπουλο Αλέξανδρο |
| 7. Κατσούκα Θεόδωρο | 26. Σωτηράκη Κωνσταντίνο |
| 8. Αϊβαζίδη Βασίλειο | 27. Σταυρίδη Γεώργιο |
| 9. Κουγιουμτζή Νικόλαο | 28. Μανούκα Μαρία |
| 10. Καλαϊτζίδη Σάββα | 29. Κοκονά Αθανάσιο |
| 11. Πουρσανίδου Μαρία | 30. Ξενίδου Μαρία |
| 12. Γαβριηλίδη Ιωάννη | 31. Βόγγαλη Βασίλειο |
| 13. Τριανταφυλλίδου Σοφία | 32. Αντίνου Χρήστο |
| 14. Μπαξεβάνη Αστέριο | 33. Γεωργίου Ευάγγελο |
| 15. Μεσθανεύ Πέτρο | 34. Γαρούφα Αθανάσιο |
| 16. Συρενίδου Δέσποινα | 35. Κυριαζίδου Αικατερίνη |
| 17. Σίτσα Δημήτριο | 36. Λιάπη Ηλία |
| 18. Καμπαρούδη Παναγιώτη | 37. Καίτετζίδη Ευστάθιο |
| 19. Παπαβραμίδη Πολυχρόνη | 38. Διακάκη Στυλιανό |

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο τριάντα εννέα (39) μελών βρέθηκαν:

Παρόντες: (31) τριάντα ένας

Απόντες: (8) Καλού Σύμινα, Κεχαγιάς Ανέστης, Μπαξεβάνης Αστέριος, Γαβαλά Μαρία, Παπαδόπουλος Αλέξανδρος, Μανούκα Μαρία, Ξενίδου Μαρία, Γεωργίου Ευάγγελος

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν επίσης οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων Ευόσμου και Ελευθερίου – Κορδελιού, κ.κ. Χερκελετζής Παναγιώτης και Καπνοπούλου Ευτυχία, οι οποίοι ήταν παρόντες.

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα η πρακτικογράφος, κα Ραφαήλ Όλγα.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, στην οποία κλήθηκε και ήταν παρών ο Δήμαρχος, κ. Αλεξανδρίδης Ελευθέριος, σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ. 6 του Ν.3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύει.

Προ της συζήτησης των υπόλοιπων θεμάτων της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος πρότεινε και την συζήτηση ενός (1) έκτακτου θέματος με τη μορφή του κατεπείγοντος και το σώμα αποδέχθηκε ομόφωνα τη συζήτησή του ως εκτάκτου.

-Η Δημοτική Σύμβουλος, κα. Γαβαλά Μαρία, προσήλθε κατά τη συζήτηση του 9^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

-Ο Δημοτικός Σύμβουλος, κ. Κεχαγιάς Ανέστης, προσήλθε κατά τη συζήτηση του 10^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

-Η Δημοτική Σύμβουλος, κα. Καλού Σύμινα, προσήλθε κατά τη συζήτηση του 13^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

-Ο Δημοτικός Σύμβουλος, κ. Βόγγαλης Βασίλειος, αποχώρησε κατά τη συζήτηση του 13^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 13^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου την υπ' αρ. πρωτ. 51815/11-11-2025 εισήγηση της Διεύθυνσης Κοινωνικής Πολιτικής & Παιδείας, σύμφωνα με την οποία:

Ιστορικό Υπόθεσης

Σε συνέχεια των σχετικών εγγράφων της Περιφερειακής Διεύθυνσης Πρωτοβάθμιας και Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης Κεντρικής Μακεδονίας, με τα οποία ζητείται η προσωρινή μεταστέγαση του Κέντρου Εκπαίδευσης για το Περιβάλλον και την Αειφορία (Κ.Ε.Π.Ε.Α.)

Ελευθερίου-Κορδελιού και Βερτίσκου, λόγω της ακαταλληλότητας του κτιρίου που το φιλοξενούσε —δημοτικού ακινήτου που βρίσκεται στη γωνία Α. Παπανδρέου 2 και Κατσαντώνη, στη Δημοτική Ενότητα Ελευθερίου-Κορδελιού— προτείνεται η προσωρινή εγκατάσταση της Παιδαγωγικής Ομάδας του Κέντρου σε διαθέσιμες αίθουσες του 4ου Δημοτικού Σχολείου Ελευθερίου-Κορδελιού.

Η μεταστέγαση αυτή κρίνεται αναγκαία προκειμένου να διασφαλιστεί η απρόσκοπτη λειτουργία του Κ.Ε.Π.Ε.Α. μέχρι την οριστική του εγκατάσταση σε κατάλληλο χώρο, σύμφωνα με τις οδηγίες και την εποπτεία της αρμόδιας Περιφερειακής Διεύθυνσης Εκπαίδευσης.

Περιγραφή – Όροι μεταστέγασης

Οι διαθέσιμες αίθουσες που προτείνονται στο 4ο Δημοτικό Σχολείο Ελευθερίου-Κορδελιού θα χρησιμοποιηθούν αποκλειστικά από την Παιδαγωγική Ομάδα του Κ.Ε.Π.Ε.Α.

Δεν θα πραγματοποιούνται εκπαιδευτικές δράσεις, προγράμματα ή επισκέψεις μαθητών εντός των σχολικών χώρων.

Η χρήση των αιθουσών θα είναι προσωρινή και δεν θα παρεμποδίζει με οποιονδήποτε τρόπο την εύρυθμη λειτουργία του σχολείου.

Η διαχείριση και φροντίδα των χώρων θα γίνεται με ευθύνη του Κ.Ε.Π.Ε.Α., σε συνεργασία με τη Διεύθυνση του σχολείου και τις αρμόδιες υπηρεσίες του Δήμου.

Λαμβάνοντας υπόψη :

- α) 24805/30-5-2025 έγγραφο του Δήμου Κορδελιού- Ευόσμου
- α) το υπ' αριθμ.17587/8-9-2025 έγγραφο της Διεύθυνσης πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Δυτικής Θεσσαλονίκης
- β) το υπ' αριθμ. 21415/8-10-2025 έγγραφο της Περιφερειακής Διεύθυνσης πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης Κεντρικής Μακεδονίας
- γ) το υπ' αριθμ. 22649/21-10-2025 έγγραφο της Περιφερειακής Διεύθυνσης πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης Κεντρικής Μακεδονίας

Νομοθεσία που προβλέπεται:

-άρθρο75 παρ. Ι τομέας ΣΤ' του Ν.3463/2006, ΦΕΚ 114/Α' και 94 παρ.4 του Ν. 3852/2010, ΦΕΚ 87/Α'

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, όπως είναι καταχωρημένη στο

απομαγνητοφωνημένο πρακτικό, αφού άκουσε όσα είπε ο Πρόεδρος είδε και τις σχετικές διατάξεις

**Αποφασίζει κατά πλειοψηφία
Με 31 ψήφους υπέρ και 2 ψήφους κατά**

Εγκρίνει την προσωρινή μεταστέγαση του Κέντρου Εκπαίδευσης για το Περιβάλλον και την Αειφορία (Κ.Ε.Π.Ε.Α.) Ελευθερίου-Κορδελιού και Βερίσκου στο 4ο Δημοτικό Σχολείο Ελευθερίου-Κορδελιού.

-Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι, κ.κ. Μανδαλιανός Κλεάνθης, Δαλαμπίρα Πάικα Αννέτα, Δεμερτζής Χρήστος, Αραμπατζής Δημήτριος, Σωτηράκης Κωνσταντίνος, Σταυρίδης Γεώργιος, ψηφίζουν υπέρ με επιφύλαξη.

-Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι, κκ. Κοκονάς Αθανάσιος και Γαβαλά Μαρία, ψήφισαν κατά.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **317/2025**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

Τα Μέλη

Ξενιτόπουλος Σάββας

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

Αριθ. Αποφ. 318/2025

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό **24/2025** της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του
Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου

ΘΕΜΑ: Αντικατάσταση μέλους του Ν.Π.Δ.Δ. «Σχολική Επιτροπή Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης» Δήμου Κορδελιού Ευόσμου.

Στον Εύοσμο σήμερα, 12 του μηνός Νοεμβρίου του έτους 2025 και ώρα 18:00 μ.μ., στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου (Π. Μελά 24), συνήλθε σε τακτική, δια ζώσης συνεδρίαση, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Κορδελιού Ευόσμου, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ: 51263/07-11-2025 πρόσκληση του Προέδρου, κ. Ξενιτόπουλου Σάββα, που επιδόθηκε στα παρακάτω μέλη:

1. Γούσιο Ιωάννη
2. Καλού Σύμνα
3. Σαμανίδη Γεώργιο
4. Γεμεντζόπουλο Νικόλαο
5. Κεχαγιά Ανέστη
6. Μαξούρα Γεώργιο
7. Κατσούκα Θεόδωρο
8. Αϊβαζίδη Βασίλειο
9. Κουγιουμτζή Νικόλαο
10. Καλαϊτζίδη Σάββα
11. Πουρσανίδου Μαρία
12. Γαβριηλίδη Ιωάννη
13. Τριανταφυλλίδου Σοφία
14. Μπαξεβάνη Αστέριο
15. Μεσθανεύ Πέτρο
16. Συρενίδου Δέσποινα
17. Σίτσα Δημήτριο
18. Καμπαρούδη Παναγιώτη
19. Παπαβραμίδη Πολυχρόνη
20. Μανδαλιανό Κλεάνθη
21. Γαβαλά Μαρία
22. Δαλαμπίρα Πάικα Αννέτα
23. Δεμερτζή Χρήστο
24. Αραμπατζή Δημήτριο
25. Παπαδόπουλο Αλέξανδρο
26. Σωτηράκη Κωνσταντίνο
27. Σταυρίδη Γεώργιο
28. Μανούκα Μαρία
29. Κοκονά Αθανάσιο
30. Ξενίδου Μαρία
31. Βόγγαλη Βασίλειο
32. Αντίνου Χρήστο
33. Γεωργίου Ευάγγελο
34. Γαρούφα Αθανάσιο
35. Κυριαζίδου Αικατερίνη
36. Λιάπη Ηλία
37. Καίτετζίδη Ευστάθιο
38. Διακάκη Στυλιανό

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο τριάντα εννέα (39) μελών βρέθηκαν:

Παρόντες: (31) τριάντα ένας

Απόντες: (8) Καλού Σύμινα, Κεχαγιάς Ανέστης, Μπαξεβάνης Αστέριος, Γαβαλά Μαρία, Παπαδόπουλος Αλέξανδρος, Μανούκα Μαρία, Ξενίδου Μαρία, Γεωργίου Ευάγγελος

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν επίσης οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων Ευόσμου και Ελευθερίου – Κορδελιού, κ.κ. Χερκελετζής Παναγιώτης και Καπνοπούλου Ευτυχία, οι οποίοι ήταν παρόντες.

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα η πρακτικογράφος, κα Ραφαήλ Όλγα.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, στην οποία κλήθηκε και ήταν παρών ο Δήμαρχος, κ. Αλεξανδρίδης Ελευθέριος, σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ. 6 του Ν.3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύει.

Προ της συζήτησης των υπόλοιπων θεμάτων της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος πρότεινε και την συζήτηση ενός (1) έκτακτου θέματος με τη μορφή του κατεπείγοντος και το σώμα αποδέχθηκε ομόφωνα τη συζήτησή του ως εκτάκτου.

-Η Δημοτική Σύμβουλος, κα. Γαβαλά Μαρία, προσήλθε κατά τη συζήτηση του 9^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

-Ο Δημοτικός Σύμβουλος, κ. Κεχαγιάς Ανέστης, προσήλθε κατά τη συζήτηση του 10^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

-Η Δημοτική Σύμβουλος, κα. Καλού Σύμινα, προσήλθε κατά τη συζήτηση του 13^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

-Ο Δημοτικός Σύμβουλος, κ. Βόγγαλης Βασίλειος, αποχώρησε κατά τη συζήτηση του 13^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 14^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου την υπ' αρ. πρωτ. 51560/10-11-2025 εισήγηση της Διεύθυνσης Κοινωνικής Πολιτικής & Παιδείας, σύμφωνα με την οποία:

Ιστορικό υπόθεσης:

Με την αριθ. 18/2024 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου περί ορισμού Διοικητικού Συμβουλίου του Ν.Π.Δ.Δ. Σχολική Επιτροπή Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης Δήμου Κορδελιού - Ευόσμου

ορίστηκαν τα μέλη. Σύμφωνα με την παρ.1 του άρθρου 240 του Ν.3463/06 , το άρθρο 103 παρ. 2 του ν. 3852/2010 και το αρ.πρωτ. 66008/24-09-2019 έγγραφο του ΥΠ.ΕΣ. :

Α) ο δήμαρχος υποδεικνύει τα εννέα (9) μέλη, που μπορεί να είναι αιρετοί ή δημότες,

Β) τέσσερα (4) είναι τα υποχρεωτικώς οριζόμενα μέλη από τις σχολικές μονάδες (διευθυντές, εκπρόσωπος γονέων και μαθητών) τα οποία είναι τα εξής:

1. Χριστακάκης Γεώργιος (Διευθυντής του Εργαστηριακού Κέντρου Ευόσμου) τακτικό Μέλος με αναπληρωματικό μέλος τον Τόλη Κωνσταντίνο (Διευθυντή του 4ου Γυμνασίου Ευόσμου)

2. Μπίσμπο Γεώργιο (Διευθυντής του 3ου Λυκείου Ευόσμου) Τακτικό Μέλος με αναπληρωματικό μέλος την Κουμανδράκη Ειρήνη (Διευθύντρια του 5ου Γυμνασίου Ευόσμου) ως εκπρόσωποι των σχολικών μονάδων Δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης

3.Για την μαθητική κοινότητα Αψηλίδης Κωνσταντίνος τακτικό μέλος με αναπληρωματικό μέλος τον Αλημπαρούτη Γεώργιο.

4.Για τον εκπρόσωπο του Διοικητικού Συμβουλίου της Ένωσης Συλλόγου Γονέων & Κηδεμόνων “ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗΣ” η Μότσικα Αικατερίνη τακτικό μέλος με αναπληρωματικό μέλος τον Ελευθερίου Απόστολο.

Γ) Δύο (2) μέλη υποδεικνύονται από τις λοιπές παρατάξεις.

Με την ψηφοφορία των παρατάξεις της μειοψηφίας είχαν αναδειχθεί:

1) Η δημοτική σύμβουλος κ. Γαβαλά Μαρία ως τακτικό μέλος με αναπληρωματικό μέλος τον δημοτικό σύμβουλο κ. Δεμερτζή Χρήστο

2) Ο δημοτικός σύμβουλος κ. Γεωργίου Ευάγγελο ως τακτικό μέλος με αναπληρωματικό μέλος τον δημοτικό σύμβουλο κ. Γαρούφα Αθανάσιο.

- Με την αρ. 49/2025 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου έγινε αντικατάσταση μελών για την Μαθητική Κοινότητα και τα νέα μέλη είναι: Μπέτζιος Δημήτριος τακτικός μέλος με αναπληρωματικό μέλος τον Μπεκίρι Κεϊντι.

Με την αρ. 49/2025 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου έγινε αντικατάσταση μελών ως εξής: αντικατάσταση του τακτικού μέλους κ. Μαρίας Γαβαλά από τον κ. Γεώργιο Σταυρίδη και του αναπληρωματικού μέλους κ. Χρήστου Δεμερτζή από τον Αραμπατζή Δημήτριο

Με την αρ. 270/2025 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου έγινε:

- 1) αντικατάσταση της κ. Μότσικα Αικατερίνης με την κα Ρεστέμη Αναστασία ως τακτικό μέλος και του κ. Ελευθερίου Απόστολου με τον κ. Γαλάνη Σωτήρη ως αναπληρωματικό μέλος, ως εκπροσώπους της Ένωσης Συλλόγου Γονέων και Κηδεμόνων Αριστοτέλης
- 2) αντικατάσταση του Δημοτικού Συμβούλου, Καλαϊτζίδη Σάββα, που συμμετείχε ως τακτικό μέλος της Σχολικής Επιτροπής Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης με τον Δημοτικό Σύμβουλο, κ. Μεσθανέα Πέτρο.
- 3) Αντικατάσταση του Δημοτικού Συμβούλου, Ξενοτόπουλου Σάββα, που συμμετείχε ως τακτικό μέλος με την ιδιότητα του Προέδρου της Σχολικής Επιτροπής Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης με τον Δημοτικό Σύμβουλο κ. Μπαξεβάνη Αστέριο.

Με την υπ' αριθ. 47/2025 απόφαση της Σχολικής Επιτροπής Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης, ο κ. Μπαξεβάνης Αστέριος, τακτικό μέλος, ορίστηκε Πρόεδρος. Ως εκ τούτου, η θέση του τακτικού μέλους παραμένει κενή και θα πρέπει να οριστεί νέο τακτικό μέλος.

Την παρούσα συνοδεύουν :

- Αριθ. Αποφ. 47/2025 της Σχολικής Επιτροπής Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης

Η νομοθεσία που προβλέπεται :

- 1) Άρθρο 103 παρ.2 του ν. 3852/2010 περί ορισμού Διοικητικού Συμβουλίου του Ν.Π.Δ.Δ. Σχολική Επιτροπή Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου.
- 2) παρ.1 του Άρθρου 240 του Ν. 3463/06
- 3) περιπτ, β της παρ.1 του άρθρου 6 του Ν. 2839/2000
- 4) περιπτ. α' του άρθρου 1 της απόφασης ΥΠ.ΕΣ. 63967/13.09.2019 (ΦΕΚ3537/20.09.2019 τεύχος Β')
- 5) ΦΕΚ 1553 Τ. Β' 27/06/2011 ΙΔΡΥΣΗ ΔΕΥΤΕΡΟΒΑΘΜΙΑΣ Σύμφωνα με την παράγραφο 5.
(Η διοίκηση των Νομικών Προσώπων της σχολικής επιτροπής με την επωνυμία «Σχολική Επιτροπή Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου» θα διοικείται από 15μελές Διοικητικό Συμβούλιο).

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, όπως είναι καταχωρημένη στο απομαγνητοφωνημένο πρακτικό, αφού άκουσε όσα είπε ο Πρόεδρος είδε και τις σχετικές διατάξεις

Αποφασίζει Ομόφωνα

Ορίζει τη Δημοτική Σύμβουλο, κα. Συρενίδου Δέσποινα, ως τακτικό μέλος στη Σχολική Επιτροπή Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης, σε αντικατάσταση του κ. Μπαξεβάνη Αστέριου, ο οποίος ανέλαβε καθήκοντα Προέδρου.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **318/2025**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

Τα Μέλη

Ξενιτόπουλος Σάββας

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

Αριθ. Αποφ. 319/2025

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό **24/2025** της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του
Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου

ΘΕΜΑ: Τροποποίηση της υπ' αριθμ. 234/2025 Απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου για την αντικατάσταση μέλους της Επιτροπής Εφαρμογής του Κοινωνικού Συντελεστή, για το έτος 2025, λόγω παραίτησης.

Στον Εύοσμο σήμερα, 12 του μηνός Νοεμβρίου του έτους 2025 και ώρα 18:00 μ.μ., στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου (Π. Μελά 24), συνήλθε σε τακτική, δια ζώσης συνεδρίαση, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Κορδελιού Ευόσμου, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ: 51263/07-11-2025 πρόσκληση του Προέδρου, κ. Ξενιτόπουλου Σάββα, που επιδόθηκε στα παρακάτω μέλη:

- | | |
|---------------------------|----------------------------|
| 1. Γούσιο Ιωάννη | 20. Μανδαλιανό Κλεάνθη |
| 2. Καλού Σύμινα | 21. Γαβαλά Μαρία |
| 3. Σαμανίδη Γεώργιο | 22. Δαλαμπίρα Πάικα Αννέτα |
| 4. Γεμεντζόπουλο Νικόλαο | 23. Δεμερτζή Χρήστο |
| 5. Κεχαγιά Ανέστη | 24. Αραμπατζή Δημήτριο |
| 6. Μαξούρα Γεώργιο | 25. Παπαδόπουλο Αλέξανδρο |
| 7. Κατσούκα Θεόδωρο | 26. Σωτηράκη Κωνσταντίνο |
| 8. Αϊβαζίδη Βασίλειο | 27. Σταυρίδη Γεώργιο |
| 9. Κουγιουμτζή Νικόλαο | 28. Μανούκα Μαρία |
| 10. Καλαϊτζίδη Σάββα | 29. Κοκονά Αθανάσιο |
| 11. Πουρσανίδου Μαρία | 30. Ξενίδου Μαρία |
| 12. Γαβρηλίδη Ιωάννη | 31. Βόγγαλη Βασίλειο |
| 13. Τριανταφυλλίδου Σοφία | 32. Αντίνου Χρήστο |
| 14. Μπαξεβάνη Αστέριο | 33. Γεωργίου Ευάγγελο |
| 15. Μεσθανεύ Πέτρο | 34. Γαρούφα Αθανάσιο |
| 16. Συρενίδου Δέσποινα | 35. Κυριαζίδου Αικατερίνη |
| 17. Σίτσα Δημήτριο | 36. Λιάπη Ηλία |
| 18. Καμπαραούδη Παναγιώτη | 37. Καίτετζίδη Ευστάθιο |
| 19. Παπαβραμίδα Πολυχρόνη | 38. Διακάκη Στυλιανό |

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο τριάντα εννέα (39) μελών βρέθηκαν:

Παρόντες: (31) τριάντα ένας

Απόντες: (8) Καλού Σύμινα, Κεχαγιάς Ανέστης, Μπαξεβάνης Αστέριος, Γαβαλά Μαρία, Παπαδόπουλος Αλέξανδρος, Μανούκα Μαρία, Ξενίδου Μαρία, Γεωργίου Ευάγγελος

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν επίσης οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων Ευόσμου και Ελευθερίου – Κορδελιού, κ.κ. Χερκελετζής Παναγιώτης και Καπνοπούλου Ευτυχία, οι οποίοι ήταν παρόντες.

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα η πρακτικογράφος, κα Ραφαήλ Όλγα.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, στην οποία κλήθηκε και ήταν παρών ο Δήμαρχος, κ. Αλεξανδρίδης Ελευθέριος, σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ. 6 του Ν.3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύει.

Προ της συζήτησης των υπόλοιπων θεμάτων της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος πρότεινε και την συζήτηση ενός (1) έκτακτου θέματος με τη μορφή του κατεπείγοντος και το σώμα αποδέχθηκε ομόφωνα τη συζήτησή του ως εκτάκτου.

-Η Δημοτική Σύμβουλος, κα. Γαβαλά Μαρία, προσήλθε κατά τη συζήτηση του 9^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

-Ο Δημοτικός Σύμβουλος, κ. Κεχαγιάς Ανέστης, προσήλθε κατά τη συζήτηση του 10^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

-Η Δημοτική Σύμβουλος, κα. Καλού Σύμινα, προσήλθε κατά τη συζήτηση του 13^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

-Ο Δημοτικός Σύμβουλος, κ. Βόγγαλης Βασίλειος, αποχώρησε κατά τη συζήτηση του 13^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 15^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου την υπ' αρ. πρωτ. 51085/06-11-2025 εισήγηση του Αυτοτελές Τμήματος Υποστήριξης Δημάρχου και Μονομελών Οργάνων, σύμφωνα με την οποία:

- Σύμφωνα με την αριθ. Απόφ. **6/2025** του Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΑ: 6298ΩΛΒ-3ΨΔ) με την οποία ορίστηκε, μεταξύ άλλων, ο δημοτικός σύμβουλος κος Ξενιτόπουλος Σάββας, ως μέλος της Επιτροπής Εφαρμογής του Κοινωνικού Συντελεστή, για το έτος 2025,

- την από 02-10-2025 (αριθ. πρωτ. 45058/03-10-2025) επιστολή του κ. Ξενιτόπουλου Σάββα, με την οποία παραιτήθηκε από όλες τις επιτροπές, στις οποίες συμμετείχε ως δημοτικός σύμβουλος
- το γεγονός ότι ο κ. Ξενιτόπουλος Σάββας, σύμφωνα με το υπ' αριθμ. 21/2025 Πρακτικό Δημοτικού Συμβουλίου (Α.Δ.Α.: Ψ7ΤΝΩΛΒ-3ΓΘ) εκλέχθηκε Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου Κορδελιού- Ευόσμου,

Καλείται το σώμα να αποφασίσει σχετικά για αντικατάσταση του κ. Ξενιτόπουλου Σάββα από μέλος της Επιτροπής Εφαρμογής του Κοινωνικού Συντελεστή, για το έτος 2025.

ΠΡΟΓΕΝΕΣΤΕΡΕΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ - ΠΑΡΑΣΤΑΤΙΚΑ ΠΟΥ ΣΥΝΟΔΕΥΟΥΝ ΤΗΝ ΠΑΡΟΥΣΑ:

Η αριθ. **6/2025** (ΑΔΑ: 6298ΩΛΒ-3ΨΔ) Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου και η αριθ. **234/2025** (ΑΔΑ: 9ΨΠ0ΩΛΒ-Α0Α) τροποποίηση αυτής.

ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ:

Π.Δ. 23-09-1985 (ΦΕΚ 606Δ'/07-11-1985)
Άρθρα 93 Ν.3463/2006 ως ισχύει ως σήμερα

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, όπως είναι καταχωρημένη στο απομαγνητοφωνημένο πρακτικό, αφού άκουσε όσα είπε ο Πρόεδρος είδε και τις σχετικές διατάξεις

Αποφασίζει Ομόφωνα

Τροποποιεί την υπ' αριθμ. 6/2025, η οποία τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ. 234/2025 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου και ορίζει μέλος της Επιτροπής Εφαρμογής του Κοινωνικού Συντελεστή στη θέση του Δημοτικού Συμβούλου, κ. Ξενιτόπουλου Σάββα, για το έτος 2025 :

- Τον δημοτικό σύμβουλο, Αντιδήμαρχο Αστικής Ανάπτυξης, Έργων και Πολεοδομίας, κ. Παπαβραμίδα Πολυχρόνη

Κατά τα λοιπά, οι υπ' αριθμ. 6/2025 και 234/2025 Αποφάσεις Δημοτικού Συμβουλίου ισχύουν ως έχουν.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **319/2025**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

Τα Μέλη

Ξενιτόπουλος Σάββας

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

Αριθ. Αποφ. 320/2025

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό **24/2025** της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του
Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου

ΘΕΜΑ: Ανάκληση της 56/2025 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου περί «ορισμού μελών της Επιτροπής Καθορισμού Αξίας κινητών που θα εκποιηθούν, για το έτος 2025

Στον Εύοσμο σήμερα, 12 του μηνός Νοεμβρίου του έτους 2025 και ώρα 18:00 μ.μ., στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου (Π. Μελά 24), συνήλθε σε τακτική, δια ζώσης συνεδρίαση, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Κορδελιού Ευόσμου, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ: 51263/07-11-2025 πρόσκληση του Προέδρου, κ. Ξενιτόπουλου Σάββα, που επιδόθηκε στα παρακάτω μέλη:

- | | |
|---------------------------|----------------------------|
| 1. Γούσιο Ιωάννη | 20. Μανδαλιανό Κλεάνθη |
| 2. Καλού Σύμνα | 21. Γαβαλά Μαρία |
| 3. Σαμανίδη Γεώργιο | 22. Δαλαμπίρα Πάικα Αννέτα |
| 4. Γεμεντζόπουλο Νικόλαο | 23. Δεμερτζή Χρήστο |
| 5. Κεχαγιά Ανέστη | 24. Αραμπατζή Δημήτριο |
| 6. Μαξούρα Γεώργιο | 25. Παπαδόπουλο Αλέξανδρο |
| 7. Κατσούκα Θεόδωρο | 26. Σωτηράκη Κωνσταντίνο |
| 8. Αϊβαζίδη Βασίλειο | 27. Σταυρίδη Γεώργιο |
| 9. Κουγιουμτζή Νικόλαο | 28. Μανούκα Μαρία |
| 10. Καλαϊτζίδη Σάββα | 29. Κοκονά Αθανάσιο |
| 11. Πουρσανίδου Μαρία | 30. Ξενίδου Μαρία |
| 12. Γαβριηλίδη Ιωάννη | 31. Βόγγαλη Βασίλειο |
| 13. Τριανταφυλλίδου Σοφία | 32. Αντίνου Χρήστο |
| 14. Μπαξεβάνη Αστέριο | 33. Γεωργίου Ευάγγελο |
| 15. Μεσθανεύ Πέτρο | 34. Γαρούφα Αθανάσιο |
| 16. Συρενίδου Δέσποινα | 35. Κυριαζίδου Αικατερίνη |
| 17. Σίτσα Δημήτριο | 36. Λιάπη Ηλία |
| 18. Καμπαραούδη Παναγιώτη | 37. Καίτετζίδη Ευστάθιο |
| 19. Παπαβραμίδα Πολυχρόνη | 38. Διακάκη Στυλιανό |

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο τριάντα εννέα (39) μελών βρέθηκαν:

Παρόντες: (31) τριάντα ένας

Απόντες: (8) Καλού Σύμινα, Κεχαγιάς Ανέστης, Μπαξεβάνης Αστέριος, Γαβαλά Μαρία, Παπαδόπουλος Αλέξανδρος, Μανούκα Μαρία, Ξενίδου Μαρία, Γεωργίου Ευάγγελος

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν επίσης οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων Ευόσμου και Ελευθερίου – Κορδελιού, κ.κ. Χερκελετζής Παναγιώτης και Καπνοπούλου Ευτυχία, οι οποίοι ήταν παρόντες.

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα η πρακτικογράφος, κα Ραφαήλ Όλγα.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, στην οποία κλήθηκε και ήταν παρών ο Δήμαρχος, κ. Αλεξανδρίδης Ελευθέριος, σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ. 6 του Ν.3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύει.

Προ της συζήτησης των υπόλοιπων θεμάτων της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος πρότεινε και την συζήτηση ενός (1) έκτακτου θέματος με τη μορφή του κατεπείγοντος και το σώμα αποδέχθηκε ομόφωνα τη συζήτησή του ως εκτάκτου.

-Η Δημοτική Σύμβουλος, κα. Γαβαλά Μαρία, προσήλθε κατά τη συζήτηση του 9^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

-Ο Δημοτικός Σύμβουλος, κ. Κεχαγιάς Ανέστης, προσήλθε κατά τη συζήτηση του 10^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

-Η Δημοτική Σύμβουλος, κα. Καλού Σύμινα, προσήλθε κατά τη συζήτηση του 13^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

-Ο Δημοτικός Σύμβουλος, κ. Βόγγαλης Βασίλειος, αποχώρησε κατά τη συζήτηση του 13^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 16^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου την υπ' αρ. πρωτ. 48939/24-10-2025 εισήγηση της Διεύθυνσης Καθαριότητας Ανακύκλωσης & Στόλου Οχημάτων, σύμφωνα με την οποία:

Το θέμα αφορά την ανάκληση της υπ' αριθ. 56/2025 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΑ: 61ΘΞΩΛΒ-ΥΩ1).

Σύμφωνα με το ισχύον θεσμικό πλαίσιο, και συγκεκριμένα τα άρθρα 186 παρ. 1, 5 και 199 παρ. 1 του Ν. 3463/2006, η επιτροπή καθορισμού τιμήματος κινητών και ακινήτων προβλέπεται ως ενιαία.

Για το έτος 2025 έχουν εκδοθεί δύο αποφάσεις σχετικά με τη συγκρότηση επιτροπής, μία για τα ακίνητα και μία για τα κινητά. Κατόπιν σχετικής επανεξέτασης, προτείνεται η ανάκληση της 56/2025 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου, ώστε να παραμείνει σε ισχύ η 18/2025 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΑ: 9ΘΣΠΩΛΒ-ΧΒΑ) όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ. 237/2025 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΑ: 6ΦΦΦΩΛΒ-ΣΥΟ), η οποία καλύπτει συνολικά την προβλεπόμενη αρμοδιότητα της επιτροπής εκποίησης κινητών και ακινήτων.

ΠΡΟΓΕΝΕΣΤΕΡΕΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ - ΠΑΡΑΣΤΑΤΙΚΑ ΠΟΥ ΣΥΝΟΔΕΥΟΥΝ ΤΗΝ ΠΑΡΟΥΣΑ:

Η αριθ.24/2024 (ΑΔΑ: 6Λ6ΒΩΛΒ-ΞΦΡ) Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου

Η αριθ.18/2025 (ΑΔΑ: 9ΘΣΠΩΛΒ-ΧΒΑ) Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου

Η αριθ.237/2025 (ΑΔΑ: 6ΦΦΦΩΛΒ-ΣΥΟ) Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου

ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ:

Άρθρο 65 του Ν. 3852/2010, όπως ισχύει.

Άρθρα 186 παρ.1,5 & 199 παρ.1 του Ν.3463/06 όπως ισχύει.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, όπως είναι καταχωρημένη στο απομαγνητοφωνημένο πρακτικό, αφού άκουσε όσα είπε ο Πρόεδρος είδε και τις σχετικές διατάξεις

Αποφασίζει Ομόφωνα

Ανακαλεί την υπ' αριθ. 56/2025 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΑ: 61ΘΞΩΛΒ-ΥΩ1).

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **320/2025**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

Τα Μέλη

Ξενιτόπουλος Σάββας

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ