



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

Αριθ. Αποφ. 498/2025

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό **56/2025** της συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου.

ΘΕΜΑ: Εκδίκαση πέντε (5) αιτήσεων αναιρέσεως ενώπιον του Συμβουλίου της Επικρατείας στις 8/12/2025 και μίας (1) εφέσεως ενώπιον του Μονομελούς Εφετείου Αθηνών στις 9/12/2025- Απόφαση-έγκριση περί υποβολής των αιτήσεων αναιρέσεως και εντολή μετακινήσεως εμμίσθου δικηγόρου του Δήμου στην Αθήνα.

Στον Εύοσμο σήμερα, 3 Δεκεμβρίου του έτους 2025 και ώρα 8:30 π.μ., στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου συνήλθε σε τακτική, δια ζώσης, συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου, ύστερα από την αριθμ. πρωτ: 55425/28-11-2025 πρόσκληση του Προέδρου της, Δημάρχου κ. Αλεξανδρίδη Ελευθέριου, που επιδόθηκε στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 3852/2010.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω επτά (7) μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ		ΑΠΟΝΤΕΣ	
1. Αλεξανδρίδης Ελευθέριος	Πρόεδρος	1. Παπαδόπουλος Αλέξανδρος	Αντιπρόεδρος
2. Κεχαγιάς Ανέστης	Τακτικό Μέλος	2. Καλαϊτζίδης Σάββας	Τακτικό Μέλος
3. Κατσούκας Θεόδωρος	Τακτικό Μέλος	3. Μανούκα Μαρία	Τακτικό Μέλος
4. Γαβριηλίδης Ιωάννης	Τακτικό Μέλος		
5. Καλού Σύμινα	Τακτικό Μέλος		
6. Μανδαλιανός Κλεάνθης	Τακτικό Μέλος		
7. Αϊβαζίδης Βασίλειος	Αναπλ. Μέλος		

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα και η πρακτικογράφος της Επιτροπής, κα. Κουτσού Μαρία.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 1^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη της Δημοτικής Επιτροπής τη με αρ. πρωτ.: 55287/28-11-2025 γνωμοδότηση του επί παγία αντιμισθία δικηγόρου του Δήμου Δρ Παπαδόπουλου Νικόλαου, σύμφωνα με την οποία:

Α. Ενώπιον του Συμβουλίου της Επικρατείας, που εδρεύει στην Αθήνα, και στη δικάσιμο της 8/12/2025 πρόκειται να δικασθούν κατόπιν πολλαπλών αναβολών πέντε (5) αιτήσεις αναιρέσεως του

Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου κατά ισαρίθμων αποφάσεων του Διοικητικού Εφετείου Θεσσαλονίκης και των αναιρεσιβλήτων Ελ. Π., Ντ. Ζ., Μ. Π., Γρ. Μ. και Σ. Δ.. Πρόκειται για τις αναιρέσεις με αρ, κατ. 1) Ε3519/2017 κατά της αποφάσεως υπ' αρ. 1748/2017 του Διοικητικού Εφετείου Θεσσαλονίκης Σ. Δ., 2) Ε3586/2017 κατά της αποφάσεως υπ' αρ. 1749/2017 του Διοικητικού Εφετείου Θεσσαλονίκης και της Ντ. Ζ., γ) Ε68/2018 κατά της υπ' αρ. 1743/2017 του Διοικητικού Εφετείου Θεσσαλονίκης και της Ελ. Π., δ) Ε69/2018 κατά της αποφάσεως υπ' αρ. 1749/2017 του Διοικητικού Εφετείου Θεσσαλονίκης κατά Μ. Π., ε) Ε70/2018 κατά της υπ' αρ. 1742/2017 του Διοικητικού Εφετείου Θεσσαλονίκης και της Μ. Γρ..

Για την υποβολή των ανωτέρω αιτήσεων αναιρέσεως του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου έχει εκδοθεί η υπ' αρ. 211/16-5-2018 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου. Με τις προαναφερθείσες αιτήσεις αναιρέσεως, ο Δήμος Κορδελιού-Ευόσμου επιδιώκει τις αναιρέσεις των τελεσιδίκων αποφάσεων του Διοικητικού Εφετείου Θεσσαλονίκης, δυνάμει των οποίων απορρίφθηκαν οι εφέσεις κατά ισαρίθμων αποφάσεων του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης, με βάση τις οποίες είχαν γίνει δεκτές οι αγωγές των αναιρεσιβλήτων-εφεσιβλήτων-εναγουσών, ήτοι πέντε (5) φυσικών προσώπων, τα οποία είχαν αγοράσει διαμερίσματα στην οικοδομή που ανέγειρε ο εργολάβος Κ., για την οποία η οικοδομική άδεια που είχε εκδώσει το Γραφείο Πολεοδομίας του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου ακυρώθηκε με απόφαση του Διοικητικού Εφετείου Θεσσαλονίκης. Διευκρινίζεται ότι: α) Δυνάμει της υπ' αρ. 3282/2013 αποφάσεως του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης έγινε δεκτή η αγωγή της Σ. Δ. και επιδικάσθηκε υπέρ αυτής και σε βάρος του Δήμου αποζημίωση ποσού 91.421,944 ευρώ εντόκως από την επίδοση της αγωγής. β) Δυνάμει της υπ' αρ. 3280/2013 αποφάσεως του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης έγινε δεκτή η αγωγή της Ζ. Ντ. και επιδικάσθηκε υπέρ αυτής και σε βάρος του Δήμου αποζημίωση ποσού 90.711,70 ευρώ εντόκως από την επίδοση της αγωγής. γ) Δυνάμει της υπ' αρ. 3283/2013 αποφάσεως του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης έγινε δεκτή η αγωγή της Π. Ελ. και επιδικάσθηκε υπέρ αυτής και σε βάρος του Δήμου αποζημίωση ποσού 94.107,84 ευρώ εντόκως από την επίδοση της αγωγής. δ) Δυνάμει της υπ' αρ. 3281/2013 αποφάσεως του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης έγινε δεκτή η αγωγή της Π. Μ. και επιδικάσθηκε υπέρ αυτής και σε βάρος του Δήμου αποζημίωση ποσού 90.687,97 ευρώ εντόκως από την επίδοση της αγωγής. ε) Δυνάμει της υπ' αρ. 3280/2013 αποφάσεως του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης έγινε δεκτή η αγωγή της Γρ. Μ. και επιδικάσθηκε υπέρ αυτής και σε βάρος του Δήμου αποζημίωση ποσού 97.476,11 ευρώ εντόκως από την επίδοση της αγωγής. δ) Δυνάμει της υπ' αρ. 3283/2013 αποφάσεως του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης έγινε δεκτή η αγωγή της Π. Ελ. και επιδικάσθηκε υπέρ αυτής και σε βάρος του Δήμου αποζημίωση ποσού 94.107,84 ευρώ εντόκως από την επίδοση της αγωγής. Περί της εκπροσωπήσεως του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου ενώπιον του Συμβουλίου της Επικρατείας και περί εγκρίσεως των αιτήσεων αναιρέσεως έχει εκδοθεί συν τοις άλλοις η υπ' αρ. 211/16-5-2018 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Β. Επίσης, ενώπιον του Μονομελούς Εφετείου Αθηνών και στη δικάσιμο της 9/12/2025 πρόκειται να εκδικασθεί η έφεση του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου κατά της υπ' αρ. 880/2025 αποφάσεως του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών (διαδικασία εργατικών διαφορών) και κατά ένδεκα φερομένων ως εργαζομένων του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου-εφεσιβλήτων, που έχει ως αντικείμενο διεκδίκηση δεδουλευμένων αποδοχών και συγκεκριμένα τη διεκδίκηση ποσών τα οποία οι εφεσίβλητοι-ενάγοντες

θεωρούν ότι έπρεπε να λάβουν πλέον των καταβληθεισών αποδοχών τους. Ειδικότερα, με την ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών και ΓΑΚ/ΕΑΚ 67363/20042023 αγωγή τους, η οποία επιδόθηκε στον Δήμο Κορδελιού-Ευόσμου στις 26/6/2023, εννέα (9) εργαζόμενοι του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου (καθαρίστριες-καθαριστές), προβάλλοντας τον ισχυρισμό ότι δεν αναγνωρίσθηκε η προϋπηρεσία τους κατά το χρονικό διάστημα 2000-2007 και έχει γίνει εσφαλμένη κατάταξή τους σε μισθολογικά κλιμάκια, ζητούν την καταβολή χρηματικών ποσών που αντιστοιχούν σε διαφορές αποδοχών μεταξύ αυτών που ισχυρίζονταν ότι λάμβαναν και αυτών που ισχυρίζονταν ότι έπρεπε να λαμβάνουν, για το ένδικο χρονικό διάστημα από 1.7.2021 έως και 30.6.2023. Πρόκειται για τους Β. Β., Τ. Β., Δ. Κ., Κ. Ι., Ν. Αλ., Λ. Θ., Δρ. Χ., Π. Κ., Ελ. Β.. Η αγωγή τους στρεφόταν επίσης κατά του Ελληνικού Δημοσίου και είχε σωρευθεί στο ίδιο δικόγραφο με την αγωγή άλλων τριάντα τεσσάρων (34) εργαζομένων άλλων Δήμων, συζητήθηκε στη δικάσιμο της 20^{ης} Ιανουαρίου 2025 ερήμην του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου και έγινε δεκτή καθ' ολοκληρίαν δυνάμει της υπ' αρ. 880/2025 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης (ειδική διαδικασία περιουσιακών διαφορών-εργατικών διαφορών). Ομοίως έγιναν καθ' ολοκληρίαν δεκτές και οι αγωγές κατά των υπολοίπων Δήμων του Νομού Θεσσαλονίκης, τόσο εκείνων που εκπροσωπήθηκαν στη δίκη (Δήμος Αμπελοκήπων-Μενεμένης, Δήμος Νεάπολης-Συκεών, Δήμος Χαλκηδόνος) όσο και εκείνων που δεν εκπροσωπήθηκαν στη δίκη (Δήμος Παύλου Μελά). Επιδικάσθηκαν στις ενάγουσες τα ακόλουθα ποσά: στη Β. Β. ποσό 3.096€, στην Τ. Β. ποσό 3.268€, στη Δ. Κ. ποσό 3.268€, στον Κ. Ι. ποσό 1.720€, στη Ν. Αλ. ποσό 3.182€. στη Λ. Θ. ποσό 3.268€, στη Δρ. Χ. ποσό 5.332€, στην Π. Κ. ποσό 4.300€, στην Ελ. Β. ποσό 4.257€.

Για την άσκηση της ανωτέρω εφέσεως του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου έχει εκδοθεί η υπ' αρ. 390/2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής.

**ΕΝ ΟΨΕΙ ΤΩΝ ΑΝΩΤΕΡΩ
ΕΚΦΡΑΖΩ ΤΗΝ ΑΚΟΛΟΥΘΗ ΓΝΩΜΗ:**

1. Η Δημοτική Επιτροπή, ως αρμόδιο δημοτικό όργανο δέον να εκδώσει απόφαση περί εγκρίσεως της υποβολής ασκήσεως της υπ' αρ. Ε3519/2017 αιτήσεως αναιρέσεως κατά της αποφάσεως υπ' αρ. 1748/2017 του Διοικητικού Εφετείου Θεσσαλονίκης Σ. Δ.. Η απόφαση αυτή απαιτείται για το παραδεκτό της υποβληθείσας αιτήσεως αναιρέσεως.
2. Η Δημοτική Επιτροπή, ως αρμόδιο δημοτικό όργανο δέον να εκδώσει απόφαση περί εγκρίσεως της υποβολής ασκήσεως της υπ' αρ. Ε3586/2017 κατά της αποφάσεως υπ' αρ. 1749/2017 του Διοικητικού Εφετείου Θεσσαλονίκης και της Ντ. Ζ.. Η απόφαση αυτή απαιτείται για το παραδεκτό της υποβληθείσας αιτήσεως αναιρέσεως.
3. Η Δημοτική Επιτροπή, ως αρμόδιο δημοτικό όργανο δέον να εκδώσει απόφαση περί εγκρίσεως της υποβολής ασκήσεως της υπ' αρ. Ε68/2018 κατά της υπ' αρ. 1743/2017 του Διοικητικού Εφετείου Θεσσαλονίκης και της Ελ. Π.. Η απόφαση αυτή απαιτείται για το παραδεκτό της υποβληθείσας αιτήσεως αναιρέσεως.
4. Η Δημοτική Επιτροπή, ως αρμόδιο δημοτικό όργανο δέον να εκδώσει απόφαση περί εγκρίσεως της υποβολής ασκήσεως της υπ' αρ. Ε69/2018 κατά της αποφάσεως υπ' αρ. 1749/2017 του Διοικητικού Εφετείου Θεσσαλονίκης και της Μ. Π.. Η απόφαση αυτή απαιτείται για το παραδεκτό της

υποβληθείσας αιτήσεως αναιρέσεως.

5. Η Δημοτική Επιτροπή, ως αρμόδιο δημοτικό όργανο δέον να εκδώσει απόφαση περί εγκρίσεως της υποβολής ασκήσεως της υπ' αρ. Ε70/2018 κατά της υπ' αρ. 1742/2017 του Διοικητικού Εφετείου Θεσσαλονίκης και της Μ. Γρ.. Η απόφαση αυτή απαιτείται για το παραδεκτό της υποβληθείσας αιτήσεως αναιρέσεως.
6. Εφόσον η Δημοτική Επιτροπή εγκρίνει τις ανωτέρω αιτήσεις αναιρέσεως, ενδείκνυται να αναθέσει σε επί παγία αντιμισθία Δικηγόρο του Δήμου να μεταβεί στην Αθήνα , προκειμένου να παραστεί ενώπιον του Συμβουλίου της Επικρατείας και στη δικάσιμο της 8^{ης} Δεκεμβρίου 2025, κατά την εκδίκαση των πέντε (5) αιτήσεων αναιρέσεως του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου κατά ισαρίθμων αποφάσεων του Διοικητικού Εφετείου Θεσσαλονίκης και των αναιρεσιβλήτων Ελ. Π., Ντ. Ζ., Μ. Π., Γρ. Μ. και Σ. Δ., προκειμένου να γίνουν δεκτές οι αιτήσεις αναιρέσεως, να αναιρεθούν οι προσβαλλόμενες αποφάσεις και να δικαιωθεί ο Δήμος.
7. Επίσης, η Δημοτική Επιτροπή ενδείκνυται να αναθέσει σε επί παγία αντιμισθία Δικηγόρο του Δήμου να μεταβεί στην Αθήνα, προκειμένου να εκπροσωπήσει τον Δήμο ενώπιον του Μονομελούς Εφετείου Αθηνών στη δικάσιμο της 9/12/2025, κατά την εκδίκαση της εφέσεως του Δήμου κατά της υπ' αρ. 880/2025 αποφάσεως του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών (διαδικασία εργατικών διαφορών).
8. Για τα έξοδα μεταβάσεως του ανωτέρω δικηγόρου στην Αθήνα, διανυκτερεύσεώς του στην Αθήνα, προκειμένου να διασφαλισθεί η έγκαιρη προσέλευσή του στο δικαστήριο, και επιστροφής του στη Θεσσαλονίκη δέον να δεσμευθεί το ποσόν των τετρακοσίων πενήντα ευρώ (450€).
9. Κατά συνέπεια, η Δημοτική Επιτροπή δύναται να παράσχει νόμιμη εντολή και πληρεξουσιότητα προς τον υπογράφοντα να μεταβεί από τη Θεσσαλονίκη στην Αθήνα στις 7/12/2025 και να παραστεί ενώπιον του Συμβουλίου της Επικρατείας (Α' Τμήμα) στη δικάσιμο της 8/12/2025, κατά την εκδίκαση πέντε (5) αιτήσεων αναιρέσεως του Δήμου, και ακολούθως, στη δικάσιμο της 9/12/2025, ενώπιον του Μονομελούς Εφετείου Αθηνών (διαδικασία ασφαλιστικών μέτρων) , κατά την εκδίκαση εφέσεως του Δήμου.

Η επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση, όπως είναι καταχωρημένη στο απομαγνητοφωνημένο πρακτικό, λαμβάνοντας υπόψη όσα είπε ο Πρόεδρος, τις σχετικές διατάξεις και τα σχετικά έγγραφα.

Αποφασίζει ομόφωνα

- Εγκρίνει την υποβολή ασκήσεως της υπ' αρ. Ε3519/2017 αιτήσεως αναιρέσεως κατά της αποφάσεως υπ' αρ. 1748/2017 του Διοικητικού Εφετείου Θεσσαλονίκης Σ. Δ. Η απόφαση αυτή απαιτείται για το παραδεκτό της υποβληθείσας αιτήσεως αναιρέσεως.
- Εγκρίνει την υποβολή ασκήσεως της υπ' αρ. Ε3586/2017 κατά της αποφάσεως υπ' αρ. 1749/2017 του Διοικητικού Εφετείου Θεσσαλονίκης και της Ντ. Ζ.. Η απόφαση αυτή απαιτείται

για το παραδεκτό της υποβληθείσας αιτήσεως αναιρέσεως.

- Εγκρίνει την υποβολή ασκήσεως της υπ' αρ. Ε68/2018 κατά της υπ' αρ. 1743/2017 του Διοικητικού Εφετείου Θεσσαλονίκης και της Ελ. Π.. Η απόφαση αυτή απαιτείται για το παραδεκτό της υποβληθείσας αιτήσεως αναιρέσεως.
- Εγκρίνει την υποβολή ασκήσεως της υπ' αρ. Ε69/2018 κατά της αποφάσεως υπ' αρ. 1749/2017 του Διοικητικού Εφετείου Θεσσαλονίκης και της Μ. Π.. Η απόφαση αυτή απαιτείται για το παραδεκτό της υποβληθείσας αιτήσεως αναιρέσεως.
- Εγκρίνει την υποβολή ασκήσεως της υπ' αρ. Ε70/2018 κατά της υπ' αρ. 1742/2017 του Διοικητικού Εφετείου Θεσσαλονίκης και της Μ. Γρ.. Η απόφαση αυτή απαιτείται για το παραδεκτό της υποβληθείσας αιτήσεως αναιρέσεως.
- Αναθέτει στον επί παγία αντιμισθία Δικηγόρο του Δήμου να μεταβεί στην Αθήνα , προκειμένου να παραστεί ενώπιον του Συμβουλίου της Επικρατείας και στη δικάσιμο της 8^{ης} Δεκεμβρίου 2025, κατά την εκδίκαση των ως άνω αναφερόμενων πέντε (5) αιτήσεων αναιρέσεως του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου κατά ισαρίθμων αποφάσεων του Διοικητικού Εφετείου Θεσσαλονίκης και των αναιρεσιβλήτων Ελ. Π., Ντ. Ζ., Μ. Π., Γρ. Μ.ς και Σ. Δ., προκειμένου να γίνουν δεκτές οι αιτήσεις αναιρέσεως, να αναιρεθούν οι προσβαλλόμενες αποφάσεις και να δικαιωθεί ο Δήμος.
- Αναθέτει στον επί παγία αντιμισθία Δικηγόρο του Δήμου να μεταβεί στην Αθήνα, προκειμένου να εκπροσωπήσει τον Δήμο ενώπιον του Μονομελούς Εφετείου Αθηνών στη δικάσιμο της 9/12/2025, κατά την εκδίκαση της εφέσεως του Δήμου κατά της υπ' αρ. 880/2025 αποφάσεως του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών (διαδικασία εργατικών διαφορών).
- Για τα έξοδα μεταβάσεως του ανωτέρω δικηγόρου στην Αθήνα, διανυκτερεύσεώς του στην Αθήνα, προκειμένου να διασφαλισθεί η έγκαιρη προσέλευσή του στο δικαστήριο, και επιστροφής του στη Θεσσαλονίκη δέον να δεσμευθεί το ποσόν των τετρακοσίων πενήντα ευρώ (450€).
- Παρέχει τη νόμιμη εντολή και πληρεξουσιότητα προς τον επί παγία αντιμισθία δικηγόρο του Δήμου Δρ Παπαδόπουλο Νικόλαο, να μεταβεί από τη Θεσσαλονίκη στην Αθήνα στις 7/12/2025 και να παραστεί ενώπιον του Συμβουλίου της Επικρατείας (Α' Τμήμα) στη δικάσιμο της 8/12/2025, κατά την εκδίκαση των ως άνω αναφερόμενων πέντε (5) αιτήσεων αναιρέσεως του Δήμου, και ακολούθως, στη δικάσιμο της 9/12/2025, ενώπιον του Μονομελούς Εφετείου Αθηνών (διαδικασία ασφαλιστικών μέτρων) , κατά την εκδίκαση εφέσεως του Δήμου.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **498/2025**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Τα Μέλη

ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΙΔΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ

ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ-ΕΥΟΣΜΟΥ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

Αριθ. Αποφ. 499/2025

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό 56/2025 της συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου.

ΘΕΜΑ: Έγκριση έκθεσης για τα αποτελέσματα εκτέλεσης του προϋπολογισμού έτους 2025, κατά το χρονικό διάστημα από την αρχή του οικονομικού έτους έως το τέλος του Γ' τριμήνου.

Στον Εύοσμο σήμερα, 3 Δεκεμβρίου του έτους 2025 και ώρα 8:30 π.μ., στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου συνήλθε σε τακτική, δια ζώσης, συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου, ύστερα από την αριθμ. πρωτ: 55425/28-11-2025 πρόσκληση του Προέδρου της, Δημάρχου κ. Αλεξανδρίδη Ελευθέριου, που επιδόθηκε στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 3852/2010.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω επτά (7) μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ		ΑΠΟΝΤΕΣ	
1. Αλεξανδρίδης Ελευθέριος	Πρόεδρος	1. Παπαδόπουλος Αλέξανδρος	Αντιπρόεδρος
2. Κεχαγιάς Ανέστης	Τακτικό Μέλος	2. Καλαϊτζίδης Σάββας	Τακτικό Μέλος
3. Κατσούκας Θεόδωρος	Τακτικό Μέλος	3. Μανούκα Μαρία	Τακτικό Μέλος
4. Γαβριηλίδης Ιωάννης	Τακτικό Μέλος		
5. Καλού Σύμينا	Τακτικό Μέλος		
6. Μανδαλιανός Κλεάνθης	Τακτικό Μέλος		
7. Αϊβαζίδης Βασίλειος	Αναπλ. Μέλος		

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα και η πρακτικογράφος της Επιτροπής, κα. Κουτσού Μαρία.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 2^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη της Δημοτικής Επιτροπής τη με αρ. πρωτ.: 54166/24-11-2025 εισήγηση της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών, σύμφωνα με την οποία:

Ιστορικό Υπόθεσης

Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.1.2024, όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στη οικονομική επιτροπή, την επιτροπή ποιότητας ζωής και την εκτελεστική

επιτροπή των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η δημοτική επιτροπή, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές. (άρθ. 74^Α παρ. 1 ν 3852/2010, όπως προστέθηκε από το άρθ.9 του ν.5056/2023)(άρθ.26 παρ. 1 ν.5056/2023)(ΥΠ.ΕΣ εγκ. 1237/94548/6-11-2023)

Η δημοτική επιτροπή ασκεί αποφασιστικές και γνωμοδοτικές αρμοδιότητες με αντικείμενο που σχετίζεται με τον έλεγχο και την παρακολούθηση της οικονομικής και διοικητικής λειτουργίας του δήμου καθώς και την ανάδειξη της ποιότητας ζωής των κατοίκων. (ΥΠ.ΕΣ εγκ. 162/12261/9-2-2024) (ΥΠ.ΕΣ εγκ. 303/30971/2-4-2024)

Σύμφωνα με την περίπτωση β΄ της παραγρ. 1 του άρ. 72 του Ν. 3852/2010, η Οικονομική Επιτροπή «β) Συντάσσει και εισηγείται το σχέδιο του προϋπολογισμού και ελέγχει την πρόοδο υλοποίησής του. Έχει την ευθύνη για την πιστή εκτέλεση του προϋπολογισμού και υποβάλλει ανά τρίμηνο έκθεση προς το δημοτικό συμβούλιο, στην οποία παρουσιάζεται η κατάσταση των εσόδων και εξόδων του Δήμου. Η έκθεση αυτή, στην οποία καταχωρούνται και τυχόν παρατηρήσεις της μειοψηφίας, δημοσιεύεται υποχρεωτικά στην ιστοσελίδα του Δήμου.».

Με την παρ. 9 του άρθρου 266 του ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 4 του άρθρου 43 του ν. 3979/ 2011, και αντικαταστάθηκε από τον Ν. 4257/2014 (ΦΕΚ Α΄93/14-4-2014), ορίζονται τα εξής:

«9. Η οικονομική επιτροπή, έπειτα από εισήγηση του υπευθύνου των οικονομικών υπηρεσιών του οικείου Δήμου, μετά τη λήξη κάθε τριμήνου υποβάλλει στο δημοτικό συμβούλιο έκθεση για τα αποτελέσματα εκτέλεσης του προϋπολογισμού, κατά το χρονικό διάστημα από την αρχή του οικονομικού έτους έως το τέλος του συγκεκριμένου τριμήνου. Στην έκθεση διατυπώνονται και οι τυχόν παρατηρήσεις της μειοψηφίας και επισυνάπτεται σε αυτή η εισήγηση του υπευθύνου οικονομικών υπηρεσιών, καθώς και η έκθεση του προηγούμενου τριμήνου. Η έκθεση μετά των συνημμένων της υποβάλλεται στο δημοτικό συμβούλιο εντός προθεσμίας τριάντα (30) ημερών από τη λήξη κάθε τριμήνου.

Εάν, με την ανωτέρω έκθεση του δεύτερου και τρίτου τριμήνου κάθε οικονομικού έτους, διαπιστωθεί από την οικονομική επιτροπή, σύμφωνα με την πορεία και την εκτίμηση είσπραξης των εσόδων, ότι στον προϋπολογισμό έχουν εγγραφεί υπερεκτιμημένα έσοδα ή έσοδα που εκτιμάται ότι δεν θα εισπραχθούν έως το τέλος της χρήσης, το δημοτικό συμβούλιο προβαίνει υποχρεωτικά σε αναμόρφωση αυτού, με απόφασή του που λαμβάνεται εντός προθεσμίας δεκαπέντε (15) ημερών από την υποβολή σε αυτό της έκθεσης από την οικονομική επιτροπή, μειώνοντας τα παραπάνω έσοδα, σύμφωνα με την εισήγησή της και αντιστοίχως το σκέλος των δαπανών, ώστε να μην καταστεί σε καμία περίπτωση ελλειμματικός ο προϋπολογισμός.

Σε περιπτώσεις όπου από την έκθεση προκύπτει ότι δεν απαιτείται αναμόρφωση του προϋπολογισμού, αυτό διαπιστώνεται από το δημοτικό συμβούλιο με απόφασή του που λαμβάνεται εντός της ίδιας προθεσμίας, δυνάμενο αυτό να προβεί σε αναμόρφωσή του για τους λόγους που αναφέρονται στο προηγούμενο εδάφιο.

Οι ανωτέρω αποφάσεις υποβάλλονται στον Ελεγκτή Νομιμότητας για έλεγχο. Η έκθεση, μετά των συνημμένων της και η απόφαση του δημοτικού συμβουλίου αναρτώνται στην ιστοσελίδα του οικείου Δήμου και στο διαδίκτυο, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Ν. 3861/2010 («Πρόγραμμα Διαύγεια»),

γνωστοποιούμενοι οι σχετικοί αριθμοί διαδικτυακής ανάρτησης (ΑΔΑ) στον Ελεγκτή Νομιμότητας και στην οικεία υπηρεσία Επιτρόπου για την εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 277 του Ν. 3852/2010.

ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ:

- 1) Οι διατάξεις της περίπτωση β' της παραγρ. 1 του άρ. 72 του Ν. 3852/2010.
- 2) Οι διατάξεις της παρ. 9 του άρθρου 266 του ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 4 του άρθρου 43 του ν. 3979/ 2011, και αντικαταστάθηκε από τον Ν. 4257/2014 (ΦΕΚ Α'93/14-4-2014)
- 3) Οι διατάξεις του άρθρ. 74^Α παρ. 1 ν 3852/2010, όπως προστέθηκε από το άρθρ.9 του ν.5056/2023)

Συνημμένα : Η με αρ. πρωτ. 54165/24-11-2025 Έκθεση Γ' Τριμήνου Εσόδων – Δαπανών Προϋπολογισμού έτους 2025

Η επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση, όπως είναι καταχωρημένη στο απομαγνητοφωνημένο πρακτικό, λαμβάνοντας υπόψη όσα είπε ο Πρόεδρος, τις σχετικές διατάξεις και τα σχετικά έγγραφα.

Αποφασίζει ομόφωνα

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο την Έκθεση Γ' Τριμήνου Εσόδων – Δαπανών Προϋπολογισμού έτους 2025, ως εξής:

ΜΕΡΟΣ Γ'
ΤΡΙΜΗΝΙΑΙΑ ΕΚΘΕΣΗ
ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΕΣΟΔΩΝ Γ' ΤΡΙΜΗΝΟΥ 2025

ΠΕΡΙΟΔΟΣ 1/1/2025 - 30/09/2025

Κ.Α.	ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΣΗ ΕΣΟΔΩΝ	Προϋπ/σμός	Βεβαιωθέντα	%	Εισπραχθέντα	%	
		1	2	2/1	3,00	3/1	3/2
0	Τακτικά έσοδα	23.947.626,26	17.528.161,60	0,73	17.518.769,34	0,73	1,00
1	Πρόσοδοι από ακίνητη περιουσία	87.200,00	21.190,00	0,24	21.190,00	0,24	1,00
2	Πρόσοδοι από κινητή περιουσία	160.000,00	144.898,44	0,91	144.898,44	0,91	1,00
3	Έσοδα από ανταποδοτικά τέλη και δικαιώματα	6.600.000,00	4.552.568,36	0,69	4.552.567,35	0,69	1,00
4	Έσοδα από λοιπά τέλη - δικαιώματα και παροχή υπηρεσιών	1.424.120,00	1.203.692,45	0,85	1.203.692,32	0,85	1,00
5	Φόροι και εισφορές	783.000,00	620.171,71	0,79	610.780,59	0,78	0,98
6	Έσοδα από επιχορηγήσεις	14.559.695,47	10.964.400,64	0,75	10.964.400,64	0,75	1,00
7	Λοιπά τακτικά έσοδα	333.610,79	21.240,00	0,06	21.240,00	0,06	1,00
1	Έκτακτα έσοδα	12.430.662,25	3.293.090,66	0,26	3.259.927,57	0,26	0,99
11	Έσοδα από την εκποίηση κινητής και ακίνητης περιουσίας	42.000,00	5.399,27	0,13	5.399,27	0,13	1,00
12	Επιχορηγήσεις για κάλυψη λειτουργικών δαπανών	2.000.273,95	1.549.336,01	0,77	1.549.336,01	0,77	1,00
13	Επιχορηγήσεις για επενδυτικές δαπάνες	9.719.888,30	1.078.457,87	0,11	1.078.457,87	0,11	1,00
14	Δωρεές - κληρονομίες - κληροδοσίες	0,00	0,00	#####	0,00	#####	#####
15	Προσαυξήσεις - πρόστιμα - παράβολα	200.500,00	436.319,19	2,18	433.899,14	2,16	0,99
16	Λοιπά έκτακτα έσοδα	468.000,00	223.578,32	0,48	192.835,28	0,41	0,86
2	Έσοδα παρελθόντων οικονομικών ετών	2.115.581,78	2.778.825,55	1,31	2.652.391,46	1,25	0,95
21	Τακτικά έσοδα	2.016.181,78	2.646.201,48	1,31	2.582.248,87	1,28	0,98
22	Έκτακτα έσοδα	99.400,00	132.624,07	1,33	70.142,59	0,71	0,53
3	Εισπράξεις από δάνεια και απαιτήσεις από Π.Ο.Ε.	23.441.013,78	15.417.370,28	0,66	2.360.056,45	0,10	0,15
31	Εισπράξεις από δάνεια	9.440.607,13	1.950.091,17	0,21	1.950.091,17	0,21	1,00
32	Εισπρακτέα υπόλοιπα προηγούμενων οικονομικών ετών	14.000.406,65	13.467.279,11	0,96	409.965,28	0,03	0,03
4	Εισπράξεις υπέρ Δημοσίου και τρίτων	10.079.893,93	7.869.424,62	2,29	7.832.751,97	2,23	2,91
41	Εισπράξεις υπέρ του δημόσιου	7.342.000,00	5.603.896,87	0,76	5.603.896,87	0,76	1,00
42	Εισπράξεις υπέρ τρίτων	34.917,08	24.373,47	0,70	22.656,39	0,65	0,93
43	Έσοδα προς απόδοση σε τρίτους	2.702.976,85	2.241.154,28	0,83	2.206.198,71	0,82	0,98
5	Χρηματικό υπόλοιπο προηγούμενου Έτους	11.544.614,38	11.544.614,38	1,00	11.544.614,38	1,00	1,00
	Σύνολα εσόδων	83.559.392,38	58.431.487,09		45.168.511,17		

ΤΡΙΜΗΝΙΑΙΑ ΕΚΘΕΣΗ
ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΔΑΠΑΝΩΝ Γ' ΤΡΙΜΗΝΟΥ 2025.

ΠΕΡΙΟΔΟΣ 1/1/2025 -30/09/2025

Κ.Α.	ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΣΗ ΕΞΟΔΩΝ	Προϋπ/σμός	Δεσμευθέντα	%	Τιμολογηθέντα	%	Ενταλθέντα	Πληρωθέντα	%	%
		1	2	2/1	3	3/1	4	5	5/1	5/3
6	Έξοδα	36.490.207,56	33.803.454,02	0,93	21.913.923,37	0,60	21.828.482,16	21.706.148,85	0,59	0,99
60	Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	21.606.126,62	20.499.897,03	0,95	14.253.877,77	0,66	14.253.877,77	14.241.946,86	0,66	1,00
61	Αμοιβές αιρετών και τρίτων	1.955.551,34	1.544.867,92	0,79	908.489,78	0,46	908.314,63	902.156,36	0,46	0,99
62	Παροχές τρίτων	3.031.185,84	2.765.214,13	0,91	2.074.016,56	0,68	2.062.774,62	2.052.623,81	0,68	0,99
63	Φόροι - τέλη	56.626,10	27.003,12	0,48	15.153,12	0,27	15.153,12	15.153,12	0,27	1,00
64	Λοιπά Γενικά έξοδα	758.880,97	571.307,57	0,75	264.179,53	0,35	262.717,23	261.473,87	0,34	0,99
65	Πληρωμές για την εξυπηρέτηση δημοσίας πίστωσης	1.097.916,67	998.687,20	0,91	756.600,50	0,69	756.600,50	756.600,50	0,69	1,00
66	Δαπάνες προμήθειας αναλωσίμων	2.176.109,23	1.890.283,93	0,87	657.809,66	0,30	587.247,84	562.580,03	0,26	0,86
67	Πληρωμές - Μεταβιβάσεις σε τρίτους	5.697.580,32	5.444.863,86	0,96	2.922.467,19	0,51	2.920.467,19	2.852.285,04	0,50	0,98
68	Λοιπά Έξοδα	110.230,47	61.329,26	0,56	61.329,26	0,56	61.329,26	61.329,26	0,56	1,00
7	Επενδύσεις	23.034.296,01	16.428.344,78	0,71	3.088.519,78	0,13	3.088.519,78	2.551.062,52	0,11	0,83
71	Αγορές κτιρίων, τεχνικών έργων και προμήθειες παγίων	7.167.981,39	5.654.571,67	0,79	1.484.950,06	0,21	1.484.950,06	1.212.398,06	0,17	0,82
73	Έργα	14.977.361,55	10.485.464,78	0,70	1.503.572,83	0,10	1.503.572,83	1.238.667,57	0,08	0,82
74	Μελέτες, έρευνες, πειραματικές εργασίες κλπ	873.103,07	288.308,33	0,33	99.996,89	0,11	99.996,89	99.996,89	0,11	1,00
75	Τίτλοι πάγιας επένδυσης (συμμετοχές σε επιχειρήσεις)	15.850,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	Πληρωμές Π.Ο.Ε., αποδόσεις και προβλέψεις	23.915.720,11	8.483.826,55	0,35	8.463.928,57	0,35	8.443.604,19	8.421.669,06	0,35	1,00
81	Πληρωμές Π.Ο.Ε.	2.735.502,36	2.735.502,36	1,00	2.719.260,52	0,99	2.698.936,14	2.693.881,90	0,98	0,99
82	Αποδόσεις	7.490.278,01	5.748.324,19	0,77	5.744.668,05	0,77	5.744.668,05	5.727.787,16	0,76	1,00
83	Επιχορηγούμενες Πληρωμές Υποχρεώσεων Π.Ο.Ε.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
85	Προβλέψεις μη είσπραξης	13.689.939,74	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	Αποθεματικό	119.168,70								
	Σύνολα δαπανών	83.559.392,38	58.715.625,35		33.466.371,72		33.360.606,13	32.678.880,43		

ΤΡΙΜΗΝΙΑΙΑ ΕΚΘΕΣΗ
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ Γ' ΤΡΙΜΗΝΟΥ 2025

		τέλος Προηγούμενου έτους	Προηγούμενο τρίμηνο	Γ' Τρίμηνο 2025	Μεταβολή %
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		1	2	3	3\2
A.	ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	14.285.880,18	13.626.001,03	13.512.545,75	0,99
1.	Απαιτήσεις από φόρους, τέλη κλπ	13.908.220,07	13.206.161,71	13.132.418,77	0,99
2.	Απαιτήσεις από Ελληνικό Δημόσιο	159.972,25	159.972,25	159.972,25	1,00
3.	Λοιπές απαιτήσεις	42.178,65	84.357,86	44.645,52	0,53
4.	Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	175.509,21	175.509,21	175.509,21	1,00
B.	ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ	11.544.037,53	11.472.157,52	12.493.135,81	1,09
1.	Ταμείο	1.037,25	1.057,42	1.057,42	1,00
2.	Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	11.543.000,28	11.471.100,10	12.492.078,39	1,09
Γ	ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	5.110.208,65	1.346.672,80	1.288.730,79	0,96
1.	Έξοδα επόμενων χρήσεων	203.899,37	0,00	0,00	#ΔΙΑΙΠ./0!
2.	Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	4.906.309,28	1.346.672,80	1.288.730,79	0,96
3.	Λοιποί μεταβατικοί λογαριασμοί ενεργητικού	0,00	0,00		#ΔΙΑΙΠ./0!
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		1	2	3	3\2
A.	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΔΑΝΕΙΑ	2.552.114,78	3.898.143,05	3.944.400,71	1,01
1.	Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις σε τράπεζες	1.839.910,03	3.557.808,46	3.790.001,20	1,07
2.	Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις σε τράπεζες	712.204,75	340.334,59	154.399,51	0,45
B.	ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	3.393.448,58	1.528.378,34	1.480.204,48	0,97
1.	Προμηθευτές	1.935.931,60	802.567,48	835.639,67	1,04
3.	Υποχρεώσεις από φόρους τέλη	127.460,99	107.055,46	80.991,19	0,76
4.	Ασφαλιστικοί οργανισμοί	313.558,35	57.176,74	2.366,77	0,04
5.	Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	705.411,89	287.444,91	187.177,38	0,65
6.	Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	311.085,75	274.133,75	374.029,47	1,36
Γ	ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	1.003.316,80	115.843,25	87.165,44	0,75
1.	Έσοδα επόμενων χρήσεων	8.707,32	8.707,32	8.707,32	1,00
2.	Έξοδα χρήσεως δουλευμένα (πληρωτέα)	916.151,06	28.677,81	0,00	0,00
3.	Λοιποί μεταβατικοί λογαριασμοί παθητικού	78.458,42	78.458,12	78.458,12	1,00

Σύμφωνα με τα αποτελέσματα επίτευξης των στόχων της πορείας και της εκτίμησης είσπραξης των εσόδων αλλά και των αποτελεσμάτων εκτέλεσης του προϋπολογισμού και στοιχείων Ισολογισμού του Γ' Τριμήνου έτους 2025, προκύπτει ότι στον προϋπολογισμό δεν έχουν εγγραφεί υπερεκτιμημένα έσοδα ή έσοδα που εκτιμάται ότι δεν θα εισπραχθούν έως το τέλος της χρήσης και δεν απαιτείται αναμόρφωσή του.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **499/2025**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Τα Μέλη

ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΙΔΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ

ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ-ΕΥΟΣΜΟΥ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

Αριθ. Αποφ. 500/2025

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό 56/2025 της συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου.

ΘΕΜΑ: Συμπλήρωση της 405/2025 Απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου (Α.Δ.Α.: 6ΗΞΕΩΛΒ-6ΜΠ) για διόρθωσή της ως προς το θέμα και το λεκτικό του αποφασιστικού σκέλους της.

Στον Εύοσμο σήμερα, 3 Δεκεμβρίου του έτους 2025 και ώρα 8:30 π.μ., στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου συνήλθε σε τακτική, δια ζώσης, συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου, ύστερα από την αριθμ. πρωτ: 55425/28-11-2025 πρόσκληση του Προέδρου της, Δημάρχου κ. Αλεξανδρίδη Ελευθέριου, που επιδόθηκε στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 3852/2010.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω επτά (7) μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ		ΑΠΟΝΤΕΣ	
1. Αλεξανδρίδης Ελευθέριος	Πρόεδρος	1. Παπαδόπουλος Αλέξανδρος	Αντιπρόεδρος
2. Κεχαγιάς Ανέστης	Τακτικό Μέλος	2. Καλαϊτζίδης Σάββας	Τακτικό Μέλος
3. Κατσούκας Θεόδωρος	Τακτικό Μέλος	3. Μανούκα Μαρία	Τακτικό Μέλος
4. Γαβριηλίδης Ιωάννης	Τακτικό Μέλος		
5. Καλού Σύμينا	Τακτικό Μέλος		
6. Μανδαλιανός Κλεάνθης	Τακτικό Μέλος		
7. Αϊβαζίδης Βασίλειος	Αναπλ. Μέλος		

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα και η πρακτικογράφος της Επιτροπής, κα. Κουτσού Μαρία.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 3^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη της Δημοτικής Επιτροπής τη με αρ. πρωτ.: 54537/26-11-2025 εισήγηση της Διεύθυνσης Μελετών και Έργων, σύμφωνα με την οποία:

ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΤΟΥ ΙΣΤΟΡΙΚΟΥ ΤΗΣ ΥΠΟΘΕΣΗΣ:

Με την αριθμό 405/01-10-2025 Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής (Α.Δ.Α.: 6ΗΞΕΩΛΒ-6ΜΠ) τροποποιήθηκε η με αριθμό 288/21-07-2025 Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου (Α.Δ.Α.: 9374ΩΛΒ-597) για διόρθωση της ως προς το λεκτικό του θέματος και το λεκτικό του αποφασιστικού σκέλους της.

Στις 04-11-2025 έλαβε ο Πρόεδρος της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης της Προγραμματικής Σύμβασης ηλεκτρονικό μήνυμα από την Προϊσταμένη του Τμήματος Προγραμματισμού και Χρηματοδοτήσεων με ερωτήματα της υπαλλήλου της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης ΠΕΠ ΠΚΜ, που χρηματοδοτεί την προγραμματική σύμβαση.

Ακολούθως, με την εισερχόμενη στον Δήμο με α. π. 51474/10-11-2025 επιστολή της ΑΝΕΘ δόθηκαν διευκρινήσεις για την υποβολή του 1^{ου} και 2^{ου} παραδοτέου στο πλαίσιο της Προγραμματικής Σύμβασης.

ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ:

Άρθρο 6 της Προγραμματικής Σύμβασης (Α.Δ.Α.Μ.: 25SYMV016417210 2025-03-06) με τίτλο «Πρόγραμμα πληρωμών»:

«... Η Διευθύνουσα Υπηρεσία/Τ.Υ. ΑΝΕΘ Α.Ο.Τ.Α. ελέγχει και θεωρεί το παραδοτέο/τεύχος μελέτης, το οποίο αποστέλλει στη Δ/ση Μελετών & Έργων προς διαβίβαση στην Προϊσταμένη Αρχή/Δημοτική Επιτροπή Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου για έγκριση. Η Δημοτική Επιτροπή, εγκρίνει ή όχι (αποδέχεται ή θέτει τυχόν παρατηρήσεις) τα παραδοτέα/τεύχη μελετών εντός 15 ημερών. Αν υπάρξουν παρατηρήσεις από τη Δημοτική Επιτροπή τις αποστέλλει στην Διευθύνουσα Υπηρεσία/Τ.Υ. ΑΝΕΘ Α.Ο.Τ.Α., η οποία είναι υποχρεωμένη να προβεί στις αναγκαίες αλλαγές. Αν στο διάστημα των δεκαπέντε (15) ημερών από την διαβίβαση κάθε παραδοτέου για έγκριση στην Προϊσταμένη Αρχή/Δημοτική Επιτροπή Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου, δεν υπάρξουν παρατηρήσεις, τότε το αντίστοιχο τμήμα του φυσικού αντικείμενου/παραδοτέου της Σύμβασης θεωρείται πλήρες και παραληφθέν.

Σε περίπτωση διατύπωσης παρατηρήσεων το διορθωμένο παραδοτέο/τεύχος μελέτης αποστέλλεται εκ νέου από την Διευθύνουσα Υπηρεσία/Τ.Υ. ΑΝΕΘ Α.Ο.Τ.Α. στη Δ/ση στη Δ/ση Μελετών & Έργων προς διαβίβαση στην Προϊσταμένη Αρχή/Δημοτική Επιτροπή Δήμου Κορδελιού Ευόσμου για έγκριση. Η Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής διαβιβάζεται από την ΑΝΕΘ Α.Ο.Τ.Α. στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης, η οποία πιστοποιεί την ορθή και εμπρόθεσμη υποβολή του παραδοτέου, το παραλαμβάνει και αποστέλλει στην Δ/ση Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Κορδελιού Ευόσμου το Πρακτικό Παραλαβής, προκειμένου να καταβληθεί η προβλεπόμενη πληρωμή...»

ΠΡΟΓΕΝΕΣΤΕΡΕΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ και ΕΓΓΡΑΦΑ ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠΟΘΕΣΗ:

- Μέχρι τις 02-06-2025 τα έγγραφα περιγράφονται αναλυτικά στην με αριθμ. πρωτ. 24963/02-06-2025 εισήγηση της Υπηρεσίας μας.
- Η με αριθμό 201/04-06-2025 Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής (Α.Δ.Α.: Ρ4ΝΣΩΛΒ-5ΞΧ) με θέμα: «Έγκριση ή μη του 1ου παραδοτέου στα πλαίσια εκτέλεσης της Προγραμματικής Σύμβασης: «ΤΕΧΝΙΚΗ ΒΟΗΘΕΙΑ ΣΤΟΝ ΔΗΜΟ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ-ΕΥΟΣΜΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΤΩΝ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ: «ΒΙΟΚΛΙΜΑΤΙΚΗ ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΔΙΚΤΥΟΥ ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΩΝ ΚΑΙ ΑΝΟΙΧΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΔΗΜΟΥ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ-ΕΥΟΣΜΟΥ».
- Η με αριθμ. πρωτ. 25748/05-06-2025 Πρόσκληση του Προέδρου της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης της Προγραμματικής Σύμβασης για συνεδρίαση σχετικά με την σύνταξη και υπογραφή του 1^{ου} Πρακτικού.
- Το με αριθμ. πρωτ. 27532/17-06-2025 Πρακτικό 1^ο της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης.

- Το με αριθμ. πρωτ. 27670/18-06-2025 διαβιβαστικό της Υπηρεσίας μας σχετικά με την αποστολή δικαιολογητικών 1^{ης} πληρωμής στα πλαίσια της Προγραμματικής σύμβασης.
- Το με αριθμ. πρωτ. 461/30-06-2025 έγγραφο της ΑΝΕΘ Α.Ο.Τ.Α. σχετικά με την υποβολή παραδοτέων (2^ο παραδοτέο) (εισερχόμενο στον Δήμο με αριθμ. πρωτ. 29614/30-06-2025).
- Η με αριθμ. πρωτ. 32469/15-07-2025 εισήγηση της Υπηρεσίας μας με θέμα: Έγκριση ή μη του 2^{ου} παραδοτέου στα πλαίσια εκτέλεσης της Προγραμματικής Σύμβασης με θέμα: «ΤΕΧΝΙΚΗ ΒΟΗΘΕΙΑ ΣΤΟΝ ΔΗΜΟ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ-ΕΥΟΣΜΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΤΩΝ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ: «ΒΙΟΚΛΙΜΑΤΙΚΗ ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΔΙΚΤΥΟΥ ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΩΝ ΚΑΙ ΑΝΟΙΧΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΔΗΜΟΥ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ-ΕΥΟΣΜΟΥ».
- Η με αριθμό 288/21-07-2025 Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής (Α.Δ.Α.: 9374ΩΛΒ-597) με θέμα: «Έγκριση ή μη του 2ου παραδοτέου στα πλαίσια εκτέλεσης της Προγραμματικής Σύμβασης: «ΤΕΧΝΙΚΗ ΒΟΗΘΕΙΑ ΣΤΟΝ ΔΗΜΟ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ-ΕΥΟΣΜΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΤΩΝ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ: «ΒΙΟΚΛΙΜΑΤΙΚΗ ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΔΙΚΤΥΟΥ ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΩΝ ΚΑΙ ΑΝΟΙΧΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΔΗΜΟΥ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ-ΕΥΟΣΜΟΥ».
- Η με αριθμ. πρωτ. 34457/28-07-2025 Πρόσκληση του Προέδρου της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης της Προγραμματικής Σύμβασης για συνεδρίαση σχετικά με την σύνταξη και υπογραφή του 2^{ου} Πρακτικού.
- Το με αριθμ. πρωτ. 35946/05-08-2025 Πρακτικό 2^ο της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης.
- Το με αριθμ. πρωτ. 36001/05-08-2025 διαβιβαστικό της Υπηρεσίας μας σχετικά με την αποστολή δικαιολογητικών 2^{ης} πληρωμής στα πλαίσια της Προγραμματικής σύμβασης.
- Η με αριθμ. πρωτ. 44009/29-09-2025 εισήγηση της Υπηρεσίας μας με θέμα: Τροποποίηση της με αριθμό 288/21-07-2025 Απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου (Α.Δ.Α.: 9374ΩΛΒ-597) για διόρθωση της ως προς το λεκτικό του θέματος και το λεκτικό του αποφασιστικού σκέλους της.
- Η με αριθμό 405/01-10-2025 Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής (Α.Δ.Α.: 6ΗΞΕΩΛΒ-6ΜΠ) με θέμα: Τροποποίηση της με αριθμό 288/21-07-2025 Απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου (Α.Δ.Α.: 9374ΩΛΒ-597) για διόρθωση της ως προς το λεκτικό του θέματος και το λεκτικό του αποφασιστικού σκέλους της.
- Το από 04-11-2025 ηλεκτρονικό μήνυμα του Τμήματος Προγραμματισμού και Χρηματοδοτούμενων Προγραμμάτων σχετικά με τις παρατηρήσεις της κας Τσοτσόλη από την Ειδική Υπηρεσία Διαχείρισης του ΠΕΠ ΠΚΜ.
- Το με αριθμ. πρωτ. 51474/10-11-2025 ηλεκτρονικό μήνυμα της ΑΝΕΘ Α.Ο.Τ.Α. με επιστολή της σχετικά με τις διευκρινήσεις για το έργο του θέματος.

ΠΑΡΑΣΤΑΤΙΚΑ ΠΟΥ ΣΥΝΟΔΕΥΟΥΝ ΤΗΝ ΠΑΡΟΥΣΑ:

- Το από 04-11-2025 ηλεκτρονικό μήνυμα της Προϊσταμένης Τμήματος Προγραμματισμού και Χρηματοδοτούμενων Προγραμμάτων.
- Το με αριθμ. πρωτ. 51474/10-11-2025 ηλεκτρονικό μήνυμα της ΑΝΕΘ Α.Ο.Τ.Α. με επιστολή της σχετικά με τις διευκρινήσεις για το έργο του θέματος.

ΝΟΜΙΜΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟΘΕΣΗ:

- Υποβολή των παραδοτέων στη Διεύθυνση Μελετών και Έργων προς διαβίβαση στη Δημοτική Επιτροπή
- Διαβίβαση των παραδοτέων από την Διεύθυνση Μελετών και Έργων στην Δημοτική Επιτροπή (Προϊσταμένη Αρχή) για έγκριση η διατύπωση παρατηρήσεων.
- Απόφαση Δημοτικής Επιτροπής περί έγκρισης και παραλαβής των παραδοτέων ή διατύπωσης παρατηρήσεων.
- Εάν υπάρξουν παρατηρήσεις, αποστολή των παρατηρήσεων στην Διευθύνουσα Υπηρεσία (Τ.Υ. ΑΝΕΘ ΑΟΤΑ) για τις αλλαγές.

- Εάν δεν υπάρξουν παρατηρήσεις λήψη απόφασης στο διάστημα 15 ημερών από τη διαβίβαση των παραδοτέων
- Λήψη Απόφασης έγκρισης και παραλαβής των παραδοτέων και αποστολή της στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της Προγραμματικής Σύμβασης
- Σύνταξη πρακτικού Παραλαβής της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης και αποστολή του Πρακτικού στην Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών για πληρωμή.

Η επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση, όπως είναι καταχωρημένη στο απομαγνητοφωνημένο πρακτικό, λαμβάνοντας υπόψη όσα είπε ο Πρόεδρος, τις σχετικές διατάξεις και τα σχετικά έγγραφα.

Αποφασίζει ομόφωνα

Συμπληρώνει την αρ. 405/2025 Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου (Α.Δ.Α.: 6ΗΞΕΩΛΒ-6ΜΠ) για διόρθωσή της ως προς την προσθήκη της φράσης την έγκριση «και παραλαβή του 2^{ου} παραδοτέου» και τμήματος του 1^{ου} παραδοτέου στα πλαίσια εκτέλεσης της Προγραμματικής Σύμβασης: «ΤΕΧΝΙΚΗ ΒΟΗΘΕΙΑ ΣΤΟΝ ΔΗΜΟ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ-ΕΥΟΣΜΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΤΩΝ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ: «ΒΙΟΚΛΙΜΑΤΙΚΗ ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΔΙΚΤΥΟΥ ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΩΝ ΚΑΙ ΑΝΟΙΧΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΔΗΜΟΥ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ-ΕΥΟΣΜΟΥ» καθώς το τμήμα του 1^{ου} παραδοτέου, το οποίο παραλαμβάνεται θεωρείται εμπρόθεσμο σύμφωνα με την από 30-06-2025 επιστολή και εσωτερική τροποποίηση του χρονοδιαγράμματος χωρίς να τροποποιείται η συνολική χρονική διάρκεια της Προγραμματικής Σύμβασης σύμφωνα με το αριθμ. πρωτ. 51474/10-11-2025 ηλεκτρονικό μήνυμα της ΑΝΕΘ Α.Ο.Τ.Α. σχετικά με τις διευκρινήσεις για το έργο του θέματος.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **500/2025**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Τα Μέλη

ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΙΔΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ

ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ-ΕΥΟΣΜΟΥ



Ορθή Επανάληψη

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

Αριθ. Αποφ. 501/2025

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό **56/2025** της συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου.

ΘΕΜΑ: Έγκριση και παραλαβή ή μη του 3^{ου} παραδοτέου στα πλαίσια εκτέλεσης της Προγραμματικής Σύμβασης: «ΤΕΧΝΙΚΗ ΒΟΗΘΕΙΑ ΣΤΟΝ ΔΗΜΟ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ-ΕΥΟΣΜΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΤΩΝ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ: «ΒΙΟΚΛΙΜΑΤΙΚΗ ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΔΙΚΤΥΟΥ ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΩΝ ΚΑΙ ΑΝΟΙΧΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΔΗΜΟΥ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ-ΕΥΟΣΜΟΥ».

Στον Εύοσμο σήμερα, 3 Δεκεμβρίου του έτους 2025 και ώρα 8:30 π.μ., στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου συνήλθε σε τακτική, δια ζώσης, συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου, ύστερα από την αριθμ. πρωτ: 55425/28-11-2025 πρόσκληση του Προέδρου της, Δημάρχου κ. Αλεξανδρίδη Ελευθέριου, που επιδόθηκε στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 3852/2010.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω επτά (7) μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ		ΑΠΟΝΤΕΣ	
1. Αλεξανδρίδης Ελευθέριος	Πρόεδρος	1. Παπαδόπουλος Αλέξανδρος	Αντιπρόεδρος
2. Κεχαγιάς Ανέστης	Τακτικό Μέλος	2. Καλαϊτζίδης Σάββας	Τακτικό Μέλος
3. Κατσούκας Θεόδωρος	Τακτικό Μέλος	3. Μανούκα Μαρία	Τακτικό Μέλος
4. Γαβριηλίδης Ιωάννης	Τακτικό Μέλος		
5. Καλού Σύμνινα	Τακτικό Μέλος		
6. Μανδαλιανός Κλεάνθης	Τακτικό Μέλος		
7. Αϊβαζίδης Βασίλειος	Αναπλ. Μέλος		

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα και η πρακτικογράφος της Επιτροπής, κα. Κουτσού Μαρία.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 4^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη της Δημοτικής Επιτροπής τη με αρ. πρωτ.: 54534/25-11-2025 εισήγηση της Διεύθυνσης Μελετών και Έργων, σύμφωνα με την οποία:

ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΤΟΥ ΙΣΤΟΡΙΚΟΥ ΤΗΣ ΥΠΟΘΕΣΗΣ:

Προκειμένου ο Δήμος να υλοποιήσει στο πλαίσιο της ΟΧΕ-ΒΑΑ της ΜΕΘ το έργο: «ΒΙΟΚΛΙΜΑΤΙΚΗ ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΔΙΚΤΥΟΥ ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΩΝ ΚΑΙ ΑΝΟΙΧΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΔΗΜΟΥ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ-ΕΥΟΣΜΟΥ» αποφάσισε να συνεργαστεί για την ωρίμανση του ανωτέρου έργου, μέσω Προγραμματικής Σύμβασης του άρθρου 12 του ν.4412/2016, όπως ισχύει με την ΑΝΕΘ Α.Ο.Τ.Α.

Με το αρ. πρωτ. 804/20-10-2025 έγγραφο της ΑΝΕΘ Α.Ο.Τ.Α. (εισερχόμενο στον Δήμο με αριθμ. πρωτ. 48028/20-10-2025) υποβλήθηκαν τα στοιχεία του 3^{ου} παραδοτέου της σχετικής συναφθείσας προγραμματικής σύμβασης. Ωστόσο η υποβολή τους και σε φυσική μορφή, όπως όφειλαν, έγινε με καθυστέρηση και συγκεκριμένα προσκομίστηκαν περί της 20-11-2025.

ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ:

Άρθρο 6 της Προγραμματικής Σύμβασης (Α.Δ.Α.Μ.: 25SYMV016417210 2025-03-06) με τίτλο «Πρόγραμμα πληρωμών»:

«... Η Διευθύνουσα Υπηρεσία/Τ.Υ. ΑΝΕΘ Α.Ο.Τ.Α. ελέγχει και θεωρεί το παραδοτέο/τεύχος μελέτης, το οποίο αποστέλλει στη Δ/ση Μελετών & Έργων προς διαβίβαση στην Προϊσταμένη Αρχή/Δημοτική Επιτροπή Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου για έγκριση. Η Δημοτική Επιτροπή, εγκρίνει ή όχι (αποδέχεται ή θέτει τυχόν παρατηρήσεις) τα παραδοτέα/τεύχη μελετών εντός 15 ημερών. Αν υπάρξουν παρατηρήσεις από τη Δημοτική Επιτροπή τις αποστέλλει στην Διευθύνουσα Υπηρεσία/Τ.Υ. ΑΝΕΘ Α.Ο.Τ.Α., η οποία είναι υποχρεωμένη να προβεί στις αναγκαίες αλλαγές. Αν στο διάστημα των δεκαπέντε (15) ημερών από την διαβίβαση κάθε παραδοτέου για έγκριση στην Προϊσταμένη Αρχή/Δημοτική Επιτροπή Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου, δεν υπάρξουν παρατηρήσεις, τότε το αντίστοιχο τμήμα του φυσικού αντικείμενου/ παραδοτέου της Σύμβασης θεωρείται πλήρες και παραληφθέν.

Σε περίπτωση διατύπωσης παρατηρήσεων το διορθωμένο παραδοτέο/τεύχος μελέτης αποστέλλεται εκ νέου από την Διευθύνουσα Υπηρεσία/Τ.Υ. ΑΝΕΘ Α.Ο.Τ.Α. στη Δ/ση στη Δ/ση Μελετών & Έργων προς διαβίβαση στην Προϊσταμένη Αρχή/Δημοτική Επιτροπή Δήμου Κορδελιού Ευόσμου για έγκριση. Η Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής διαβιβάζεται από την ΑΝΕΘ Α.Ο.Τ.Α. στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης, η οποία πιστοποιεί την ορθή και εμπρόθεσμη υποβολή του παραδοτέου, το παραλαμβάνει και αποστέλλει στην Δ/ση Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Κορδελιού Ευόσμου το Πρακτικό Παραλαβής, προκειμένου να καταβληθεί η προβλεπόμενη πληρωμή...»

ΠΡΟΓΕΝΕΣΤΕΡΕΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ και ΕΓΓΡΑΦΑ ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠΟΘΕΣΗ:

- Μέχρι τις 30-06-2025 τα έγγραφα περιγράφονται αναλυτικά στην με αριθμ. πρωτ. 32469/15-07-2025 εισήγηση της Υπηρεσίας μας.
- Η με αριθμό 288/21-07-2025 Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής (Α.Δ.Α.: 9374ΩΛΒ-597) με θέμα «Έγκριση ή μη του 2^{ου} παραδοτέου στα πλαίσια εκτέλεσης της Προγραμματικής Σύμβασης: «ΤΕΧΝΙΚΗ ΒΟΗΘΕΙΑ ΣΤΟΝ ΔΗΜΟ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ-ΕΥΟΣΜΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΤΩΝ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ: «ΒΙΟΚΛΙΜΑΤΙΚΗ ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΔΙΚΤΥΟΥ ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΩΝ ΚΑΙ ΑΝΟΙΧΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΔΗΜΟΥ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ-ΕΥΟΣΜΟΥ»».
- Η με αριθμ. πρωτ. 34457/28-07-2025 Πρόσκληση για συνεδρίαση της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης της Προγραμματικής Σύμβασης.
- Το με αριθμ. πρωτ. 35946/05-08-2025 Πρακτικό 2^ο της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης.
- Η από 26-09-2025 ορθή επανάληψη ως προς την φράση «... παραλαμβάνει κα πιστοποιεί...» του με αριθμ. πρωτ. 27532/17-06-2025 πρακτικού 1^ο της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης.

- Η από 26-09-2025 ορθή επανάληψη ως προς την φράση «... παραλαμβάνει κα πιστοποιεί...» του με αριθμ. πρωτ. 35946/05-08-2025 πρακτικού 2^ο της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης.
- Το με αριθμ. πρωτ. 36001/05-08-2025 διαβιβαστικό της Υπηρεσίας μας σχετικά με την αποστολή δικαιολογητικών 2^{ης} πληρωμής στα πλαίσια της Προγραμματικής σύμβασης.
- Η με αριθμ. πρωτ. 44009/29-09-2025 Εισήγηση της Υπηρεσίας μας με θέμα «Τροποποίηση της με αριθμό 288/21-07-2025 Απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου (Α.Δ.Α.: 9374ΩΛΒ-597) για διόρθωση της ως προς το λεκτικό του θέματος και το λεκτικό του αποφασιστικού σκέλους της».
- Η με αριθμό 405/01-10-2025 Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής (Α.Δ.Α.: 6ΗΞΕΩΛΒ-6ΜΠ) με θέμα «Τροποποίηση της με αριθμό 288/21-07-2025 Απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου (Α.Δ.Α.: 9374ΩΛΒ-597) για διόρθωση της ως προς το λεκτικό του θέματος και το λεκτικό του αποφασιστικού σκέλους της».

ΠΑΡΑΣΤΑΤΙΚΑ ΠΟΥ ΣΥΝΟΔΕΥΟΥΝ ΤΗΝ ΠΑΡΟΥΣΑ:

- Το με αριθμ. πρωτ. 804/20-10-2025 έγγραφο της ΑΝΕΘ ΑΟΤΑ με θέμα: Υποβολή παραδοτέων στο πλαίσιο της Προγραμματικής Σύμβασης για την Τεχνική Βοήθεια στον Δήμο Κορδελιού-Ευόσμου για την εκπόνηση των τεχνικών μελετών του έργου: «Βιοκλιματική ανάπτυξη δικτύου πεζοδρομίων και ανοικτών χώρων Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου» (εισερχόμενο στον Δήμο με αριθμ. πρωτ. 48028/20-10-2025).

Περιεχόμενα του 3^{ου} παραδοτέου:

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ:

- Γενικό σχέδιο οριζοντιογραφίας πεζοδρόμου Παύλου Μελά – Α.1.0
- Σχέδιο οριζοντιογραφίας πεζοδρόμου Παύλου Μελά πινακίδα 1 – Α.1.1
- Σχέδιο οριζοντιογραφίας πεζοδρόμου Παύλου Μελά πινακίδα 2 – Α.1.2
- Σχέδιο οριζοντιογραφίας πεζοδρόμου Παύλου Μελά πινακίδα 3 – Α.1.3
- Τομές πεζοδρόμου Παύλου Μελά – Α.1.4
- Σχέδιο οριζοντιογραφίας οδού Μαιάνδρου – Πινακίδα 1 – Α.2.1
- Σχέδιο οριζοντιογραφίας οδού Μαιάνδρου – Πινακίδα 2 – Α.2.2
- Σχέδιο οριζοντιογραφίας οδού Μαιάνδρου – Πινακίδα 3 – Α.2.3
- Σχέδιο οριζοντιογραφίας οδού Μαιάνδρου – Πινακίδα 4 – Α.2.4
- Σχέδιο οριζοντιογραφίας οδού Αναγεννήσεως – Πινακίδα 1 – Α.3.1
- Σχέδιο οριζοντιογραφίας οδού Αναγεννήσεως – Πινακίδα 2 – Α.3.2
- Σχέδιο οριζοντιογραφίας οδού Αναγεννήσεως – Πινακίδα 3 – Α.3.3
- Σχέδιο οριζοντιογραφίας οδού Αναγεννήσεως – Πινακίδα 4 – Α.3.4
- Σχέδιο οριζοντιογραφίας οδού Αναγεννήσεως – Πινακίδα 5 – Α.3.5
- Σχέδιο οριζοντιογραφίας οδού Αναγεννήσεως – Πινακίδα 6 – Α.3.6
- Σχέδιο οριζοντιογραφίας οδού Αναγεννήσεως – Πινακίδα 7 – Α.3.7
- Σχέδιο οριζοντιογραφίας οδού Αναγεννήσεως – Πινακίδα 8 – Α.3.8
- Σχέδιο οριζοντιογραφίας οδού Αναγεννήσεως – Πινακίδα 9 – Α.3.9
- Σχέδιο οριζοντιογραφίας οδού Αναγεννήσεως – Πινακίδα 10 – Α.3.10
- Σχέδιο οριζοντιογραφίας οδού Μακρυγιάννη – Πινακίδα 1 – Α.4.1
- Σχέδιο οριζοντιογραφίας οδού Μακρυγιάννη – Πινακίδα 2 – Α.4.2
- Σχέδιο οριζοντιογραφίας οδού Μακρυγιάννη – Πινακίδα 3 – Α.4.3
- Σχέδιο οριζοντιογραφίας οδού Μακρυγιάννη – Πινακίδα 18 – Α.4.4
- Σχέδιο γενικής διαμόρφωσης Ο.Τ.576 – Πινακίδα 20 – Αριθμός σχεδίου Α.ΚΧ.1.1
- Τομές Ο.Τ.576 – Αριθμός σχεδίου Α.ΚΧ.1.2
- Σχέδιο γενικής διαμόρφωσης Ο.Τ.Γ755 – Αριθμός σχεδίου Α.ΚΧ.2.1
- Τομή Α-Α' Ο.Τ.Γ755 – Αριθμός σχεδίου Α.ΚΧ.2.2

- Σχέδιο γενικής διαμόρφωσης Ο.Τ.749Α – Αριθμός σχεδίου Α.ΚΧ.3.1
- Τομές Ο.Τ.749Α – Αριθμός σχεδίου Α.ΚΧ.3.2
- Σχέδιο γενικής διαμόρφωσης Ο.Τ.Γ593 – Αριθμός σχεδίου Α.ΚΧ.4.1
- Τομές Ο.Τ.Γ593 – Αριθμός σχεδίου Α.ΚΧ.4.2
- Σχέδιο γενικής διαμόρφωσης Ο.Τ.727 – Αριθμός σχεδίου Α.ΚΧ.5.1
- Τομές Ο.Τ.727 – Αριθμός σχεδίου Α.ΚΧ.5.2
- Σχέδιο γενικής διαμόρφωσης Ο.Τ.Γ727Α – Αριθμός σχεδίου Α.ΚΧ.6.1
- Σχέδιο γενικής διαμόρφωσης Ο.Τ.634Α – Αριθμός σχεδίου Α.ΚΧ.7.1
- Τομές Ο.Τ.634Α – Αριθμός σχεδίου Α.ΚΧ.7.2
- Σχέδιο γενικής διαμόρφωσης Ο.Τ.Γ645 – Αριθμός σχεδίου Α.ΚΧ.8.1
- Σχέδιο γενικής διαμόρφωσης Ο.Τ.Γ646 – Αριθμός σχεδίου Α.ΚΧ.8.2
- Τομή Α-Α' Ο.Τ.Γ645 – Αριθμός σχεδίου Α.ΚΧ.8.3
- Τομή Α-Α' Ο.Τ.Γ6456 – Αριθμός σχεδίου Α.ΚΧ.8.4
- Τεχνική έκθεση

ΥΔΡΑΥΛΙΚΗ ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ:

- Σχέδιο οριζοντιογραφίας οδού Μαιάνδρου – Πινακίδα 1 – Υ.2.1
- Σχέδιο οριζοντιογραφίας οδού Μαιάνδρου – Πινακίδα 2 – Υ.2.2
- Σχέδιο οριζοντιογραφίας οδού Μαιάνδρου – Πινακίδα 3 – Υ.2.3
- Σχέδιο οριζοντιογραφίας οδού Μαιάνδρου – Πινακίδα 4 – Υ.2.4
- Σχέδιο οριζοντιογραφίας οδού Αναγεννήσεως – Πινακίδα 5 – Υ.3.1
- Σχέδιο οριζοντιογραφίας οδού Αναγεννήσεως – Πινακίδα 6 – Υ.3.2
- Σχέδιο οριζοντιογραφίας οδού Αναγεννήσεως – Πινακίδα 7 – Υ.3.3
- Σχέδιο οριζοντιογραφίας οδού Αναγεννήσεως – Πινακίδα 8 – Υ.3.4
- Σχέδιο οριζοντιογραφίας οδού Αναγεννήσεως – Πινακίδα 9 – Υ.3.5
- Σχέδιο οριζοντιογραφίας οδού Αναγεννήσεως – Πινακίδα 10 – Υ.3.6
- Σχέδιο οριζοντιογραφίας οδού Αναγεννήσεως – Πινακίδα 11 – Υ.3.7
- Σχέδιο οριζοντιογραφίας οδού Αναγεννήσεως – Πινακίδα 12 – Υ.3.8
- Σχέδιο οριζοντιογραφίας οδού Αναγεννήσεως – Πινακίδα 13 – Υ.3.9
- Σχέδιο οριζοντιογραφίας οδού Αναγεννήσεως – Πινακίδα 14 – Υ.3.10
- Σχέδιο οριζοντιογραφίας οδού Μακρυγιάννη – Πινακίδα 15 – Υ.4.1
- Σχέδιο οριζοντιογραφίας οδού Μακρυγιάννη – Πινακίδα 16 – Υ.4.2
- Σχέδιο οριζοντιογραφίας οδού Μακρυγιάννη – Πινακίδα 17 – Υ.4.3
- Σχέδιο οριζοντιογραφίας οδού Μακρυγιάννη – Πινακίδα 18 – Υ.4.4
- Σχέδιο οριζοντιογραφίας Ο.Τ. 755 – Πινακίδα 19 – Υ.5.1
- Σχέδιο οριζοντιογραφίας Ο.Τ. 576 – Πινακίδα 20 – Υ.5.2
- Σχέδιο οριζοντιογραφίας Ο.Τ. 75549 – Πινακίδα 21 – Υ.5.3
- Σχέδιο οριζοντιογραφίας Ο.Τ. Γ227 και Γ227Α – Πινακίδα 22 – Υ.5.4
- Σχέδιο οριζοντιογραφίας Ο.Τ. Γ634Α – Πινακίδα 1923 – Υ.5.5
- Τεχνική έκθεση

ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΑΚΗ ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ:

- Σχέδιο γενικής διαμόρφωσης – Σ-1
- Σχέδιο γενικής διαμόρφωσης – Σ-2
- Σχέδιο γενικής διαμόρφωσης – Σ-3
- Σχέδιο γενικής διαμόρφωσης – Σ-4
- Σχέδιο γενικής διαμόρφωσης – Σ-5
- Σχέδιο γενικής διαμόρφωσης – Σ-6
- Σχέδιο γενικής διαμόρφωσης – Σ-7
- Σχέδιο γενικής διαμόρφωσης – Σ-8
- Σχέδιο γενικής διαμόρφωσης – Σ-9
- Σχέδιο γενικής διαμόρφωσης – Σ-10

- Σχέδιο γενικής διαμόρφωσης – Σ-11
- Σχέδιο γενικής διαμόρφωσης – Σ-12
- Σχέδιο γενικής διαμόρφωσης – Σ-13
- Σχέδιο γενικής διαμόρφωσης – Σ-14
- Σχέδιο γενικής διαμόρφωσης – Σ-15
- Σχέδιο γενικής διαμόρφωσης – Σ-16
- Σχέδιο γενικής διαμόρφωσης – Σ-17
- Σχέδιο γενικής διαμόρφωσης – Σ-18
- Σχέδιο γενικής διαμόρφωσης – Σ-19
- Σχέδιο γενικής διαμόρφωσης – Σ-20
- Σχέδιο γενικής διαμόρφωσης – Σ-21
- Σχέδιο γενικής διαμόρφωσης – Σ-22
- Σχέδιο γενικής διαμόρφωσης – Σ-23

ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΗ ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ:

- Σχέδιο οριζοντιογραφίας οδού Μαιάνδρου – ΗΛ.2.1
- Σχέδιο οριζοντιογραφίας οδού Μαιάνδρου – ΗΛ.2.2
- Σχέδιο οριζοντιογραφίας οδού Μαιάνδρου – ΗΛ.2.3
- Σχέδιο οριζοντιογραφίας οδού Μαιάνδρου – ΗΛ.2.4
- Σχέδιο οριζοντιογραφίας οδού Αναγεννήσεως – ΗΛ.3.1
- Σχέδιο οριζοντιογραφίας οδού Αναγεννήσεως – ΗΛ.3.2
- Σχέδιο οριζοντιογραφίας οδού Αναγεννήσεως – ΗΛ.3.3
- Σχέδιο οριζοντιογραφίας οδού Αναγεννήσεως – ΗΛ.3.4
- Σχέδιο οριζοντιογραφίας οδού Αναγεννήσεως – ΗΛ.3.5
- Σχέδιο οριζοντιογραφίας οδού Αναγεννήσεως – ΗΛ.3.6
- Σχέδιο οριζοντιογραφίας οδού Αναγεννήσεως – ΗΛ.3.7
- Σχέδιο οριζοντιογραφίας οδού Αναγεννήσεως – ΗΛ.3.8
- Σχέδιο οριζοντιογραφίας οδού Αναγεννήσεως – ΗΛ.3.9
- Σχέδιο οριζοντιογραφίας οδού Αναγεννήσεως – ΗΛ.3.10
- Σχέδιο οριζοντιογραφίας οδού Μακρυγιάννη – ΗΛ.4.1
- Σχέδιο οριζοντιογραφίας οδού Μακρυγιάννη – ΗΛ.4.2
- Σχέδιο οριζοντιογραφίας οδού Μακρυγιάννη – ΗΛ.4.3
- Σχέδιο οριζοντιογραφίας οδού Μακρυγιάννη – ΗΛ.4.4
- Σχέδιο γενικής διαμόρφωσης Ο.Τ.Γ755 – ΗΛ.ΚΧ.1.1
- Σχέδιο γενικής διαμόρφωσης Ο.Τ.Γ756 – ΗΛ.ΚΧ.1.2
- Σχέδιο γενικής διαμόρφωσης Ο.Τ.Γ749Α – ΗΛ.ΚΧ.1.3
- Σχέδιο γενικής διαμόρφωσης Ο.Τ.Γ727 – ΗΛ.ΚΧ.1.4
- Σχέδιο γενικής διαμόρφωσης Ο.Τ.Γ634Α – ΗΛ.ΚΧ.1.5
- Τεχνική έκθεση φωτοτεχνικής μελέτης

ΦΥΤΟΤΕΧΝΙΚΗ ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ:

- Σχέδιο φυτοτεχνική διαμόρφωσης οριζοντιογραφία οδού Μαιάνδρου – Πινακίδα 1 – Φ 1.2
- Τεχνική έκθεση

ΝΟΜΙΜΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟΘΕΣΗ:

- Υποβολή των παραδοτέων στη Διεύθυνση Μελετών και Έργων προς διαβίβαση στη Δημοτική Επιτροπή.
- Διαβίβαση των παραδοτέων από την Διεύθυνση Μελετών και Έργων στην Δημοτική Επιτροπή (Προϊσταμένη Αρχή) για έγκριση η διατύπωση παρατηρήσεων.

- Απόφαση Δημοτικής Επιτροπής περί έγκρισης και παραλαβής των παραδοτέων ή διατύπωσης παρατηρήσεων.
- Εάν υπάρξουν παρατηρήσεις, αποστολή των παρατηρήσεων στην Διευθύνουσα Υπηρεσία (Τ.Υ. ΑΝΕΘ ΑΟΤΑ) για τις αλλαγές.
- Εάν δεν υπάρξουν παρατηρήσεις λήψη απόφασης στο διάστημα 15 ημερών από τη διαβίβαση των παραδοτέων.
- Λήψη Απόφασης έγκρισης και παραλαβής των παραδοτέων και αποστολή της στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της Προγραμματικής Σύμβασης
- Σύνταξη πρακτικού Παραλαβής της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης και αποστολή του Πρακτικού στην Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών για πληρωμή.

Η επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση, όπως είναι καταχωρημένη στο απομαγνητοφωνημένο πρακτικό, λαμβάνοντας υπόψη όσα είπε ο Πρόεδρος, τις σχετικές διατάξεις και τα σχετικά έγγραφα.

Αποφασίζει ομόφωνα

Την έγκριση και παραλαβή του 3^{ου} παραδοτέου στα πλαίσια εκτέλεσης της Προγραμματικής Σύμβασης: «ΤΕΧΝΙΚΗ ΒΟΗΘΕΙΑ ΣΤΟΝ ΔΗΜΟ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ-ΕΥΟΣΜΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΤΩΝ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ: «ΒΙΟΚΛΙΜΑΤΙΚΗ ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΔΙΚΤΥΟΥ ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΩΝ ΚΑΙ ΑΝΟΙΧΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΔΗΜΟΥ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ-ΕΥΟΣΜΟΥ.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **501/2025**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Τα Μέλη

ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΙΔΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ

ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ-ΕΥΟΣΜΟΥ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

Αριθ. Αποφ. 502/2025

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό **56/2025** της συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου.

ΘΕΜΑ: Επιστροφή χρημάτων στον ΒΕΛΙΚΟ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟ ως αχρεωστήτως εισπραχθέντων.

Στον Εύοσμο σήμερα, 3 Δεκεμβρίου του έτους 2025 και ώρα 8:30 π.μ., στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου συνήλθε σε τακτική, δια ζώσης, συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου, ύστερα από την αριθμ. πρωτ: 55425/28-11-2025 πρόσκληση του Προέδρου της, Δημάρχου κ. Αλεξανδρίδη Ελευθέριου, που επιδόθηκε στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 3852/2010.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω επτά (7) μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ		ΑΠΟΝΤΕΣ	
1. Αλεξανδρίδης Ελευθέριος	Πρόεδρος	1. Παπαδόπουλος Αλέξανδρος	Αντιπρόεδρος
2. Κεχαγιάς Ανέστης	Τακτικό Μέλος	2. Καλαϊτζίδης Σάββας	Τακτικό Μέλος
3. Κατσούκας Θεόδωρος	Τακτικό Μέλος	3. Μανούκα Μαρία	Τακτικό Μέλος
4. Γαβριηλίδης Ιωάννης	Τακτικό Μέλος		
5. Καλού Σύμνινα	Τακτικό Μέλος		
6. Μανδαλιανός Κλεάνθης	Τακτικό Μέλος		
7. Αϊβαζίδης Βασίλειος	Αναπλ. Μέλος		

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα και η πρακτικογράφος της Επιτροπής, κα. Κουτσού Μαρία.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το **5^ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη της Δημοτικής Επιτροπής τη με αρ. πρωτ.: 54525/25-11-2025 εισήγηση της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών, σύμφωνα με την οποία:

παρακαλώ να θέσετε για συζήτηση το παραπάνω θέμα, για το οποίο σας ενημερώνουμε ότι: στον κ. ΒΕΛΙΚΟ ΙΩΑΝΝΗ επιβλήθηκαν, από τον πρώην Δήμο Ελευθερίου Κορδελιού, πολεοδομικά πρόστιμα

αυθαίρετων κατασκευών αξίας 528,20€. Η οφειλή μεταφέρθηκε στο έτος 2025, και εξακολουθούσε να υφίστανται ανεξόφλητη στο σύνολό της, επιβαρυνμένη με τις αναλογούσες προσαυξήσεις εκπρόθεσμης καταβολής, αξίας επίσης 528,20€. Η υπηρεσία μας προκειμένου να διασφαλίσει την είσπραξη των βεβαιωθέντων εσόδων του Δήμου προέβη στη λήψη αναγκαστικών μέτρων είσπραξης. Εν προκειμένω, εκκίνησε τη διαδικασία της κατάσχεσης εις χείρας τρίτων, όπως ορίζεται από το άρθρο 31 του νόμου 4978/2022.

Ακολούθως, με τη διαδικασία της κατάσχεσης, αποδόθηκε στο Δήμο το ποσό των 1.056,40€ (528,20€ αξία προστίμου + 528,20€ αξία προσαυξήσεων = 1.056,40€), το οποίο εισπράχθηκε με το υπ' αριθ. κτχ229/16-9-2025 διπλότυπο είσπραξης. Ωστόσο, έπειτα από σχετική έρευνα, η οποία διενεργήθηκε έπειτα από αίτημα του ΒΕΛΙΚΟΥ ΚΩΝ/ΝΟΥ, διαπιστώθηκε ότι τα χρήματα κατασχέθηκαν από το λογαριασμό του ΒΕΛΙΚΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ αντί του ΒΕΛΙΚΟΥ ΙΩΑΝΝΗ, διότι εκ παραδρομής είχε εσφαλμένα αντιστοιχηθεί το Α.Φ.Μ. του ΒΕΛΙΚΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ στον ΒΕΛΙΚΟ ΙΩΑΝΝΗ. Η αναντιστοιχία των Α.Φ.Μ. επιβεβαιώθηκε μέσω του διαλειτουργικού συστήματος της Γενικής Γραμματείας Πληροφοριακών Συστημάτων και Ψηφιακής Διακυβέρνησης. Συνεπώς, πρέπει να επιστραφεί το ποσό των 1.056,40€ στον ΒΕΛΙΚΟ ΚΩΝ/ΝΟ, διότι δεν ήταν υπόχρεος στην καταβολή του.

Εν συνεχεία, το τμήμα Ελέγχου Κατασκευών της Δ/σης Πολεοδομίας με τα υπ' αριθ. ΔΥΔοικ. 1472/28-3-2025 και ΔΥΔ 4858/19-11-2025 έγγραφα προς την υπηρεσία μας εισηγείται τη διαγραφή των προστίμων αξίας 528,20€ που είχαν επιβληθεί στον ΒΕΛΙΚΟ ΙΩΑΝΝΗ, διότι διαπιστώθηκε ότι προέβη στην αποκατάσταση των αυθαίρετων κατασκευών του (κατεδάφιση αυθαίρετου). Ως εκ τούτου, μετά την επιστροφή του χρηματικού ποσού αξίας 1.056,40€ στον ΒΕΛΙΚΟ ΚΩΝ/ΝΟ, δεν θα επαναβεβαιωθούν τα πρόστιμα στο ΒΕΛΙΚΟ ΙΩΑΝΝΗ, διότι σύμφωνα με τα ανωτέρω έγγραφα της Πολεοδομίας τα πρόστιμα έχουν ακυρωθεί.

Λαμβάνοντας υπόψη:

1. τα υπ' αριθ. ΔΥΔοικ. 1472/28-3-2025 και ΔΥΔ 4858/19-11-2025 έγγραφα του το τμήματος Ελέγχου Κατασκευών της Δ/σης Πολεοδομίας.
2. Το υπ' αριθ. κτχ 229/16-9-2025 διπλότυπο είσπραξης
3. Εκτυπωμένες καρτέλες από το διαλειτουργικό σύστημα της Γενικής Γραμματείας Πληροφοριακών Συστημάτων και Ψηφιακής Διακυβέρνησης.
4. Η από 17-3-2000 έκθεση αυτοψίας αυθαίρετης κατασκευής
5. Αντίγραφο ατομικής ειδοποίησης οφειλών
6. Η υπ' αριθ. πρωτ.: 47204/16-10-2025 αίτηση του ΒΕΛΙΚΟΥ ΙΩΑΝΝΗ περί επιστροφής χρημάτων.

Προγενέστερες αποφάσεις σχετικές με την υπόθεση είναι:

οι υπ' αριθ. 261/2025 και 292/2025 αποφάσεις της Δημοτικής

Η νομοθεσία που προβλέπεται είναι:

Β.Δ. 17-5/15-6-59 παρ 13 άρθρο 26 ΦΕΚ 114/1959 τεύχος Α' «επιστροφή» αχρεωστήτως εισπραχθέντων».

Ν. 4555/2018 – Πρόγραμμα Κλεισθένης - άρθρο 203 παρ. 1. έγκριση των δαπανών

Ν. 5056/6-10-2023 ΦΕΚ 163/Α/2023, άρθρο 9, αρμοδιότητες δημοτικής επιτροπής, παρ. ε) επιστροφή από τον Δήμο αχρεωστήτως καταβληθέντων ποσών.

Ν. 2362/1995 άρθρα 90, 91 και 92 «παραγραφή απαιτήσεως κατά Δήμου»

Ν.Δ. 318/69 άρθρο 26 «Αξιώσεις επιστροφής αχρεωστήτως καταβληθέντων»

Η επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση, όπως είναι καταχωρημένη στο απομαγνητοφωνημένο πρακτικό, λαμβάνοντας υπόψη όσα είπε ο Πρόεδρος, τις σχετικές διατάξεις και τα σχετικά έγγραφα.

Αποφασίζει ομόφωνα

Εγκρίνει την επιστροφή χρηματικού ποσού αξίας 1.056,40€ στον ΒΕΛΙΚΟ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟ, με Α.Φ.Μ. 07****83, ως αχρεωστήτως εισπραχθέντος, διότι δεν υπάρχει οφειλή που να βαρύνει τον κ. ΒΕΛΙΚΟ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟ και εκ παραδρομής βεβαιώθηκε η οφειλή στο Α.Φ.Μ. του.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **502/2025**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**Τα Μέλη****ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ****ΑΛΕΞΑΝΔΡΙΔΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ****ΔΗΜΑΡΧΟΣ****ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ-ΕΥΟΣΜΟΥ**



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

Αριθ. Αποφ. 503/2025

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό **56/2025** της συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου.

ΘΕΜΑ: Αποδοχή δωρεάς στο τμήμα Τρίτης Ηλικίας για την πραγματοποίηση εκδηλώσεων.

Στον Εύοσμο σήμερα, 3 Δεκεμβρίου του έτους 2025 και ώρα 8:30 π.μ., στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου συνήλθε σε τακτική, δια ζώσης, συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου, ύστερα από την αριθμ. πρωτ: 55425/28-11-2025 πρόσκληση του Προέδρου της, Δημάρχου κ. Αλεξανδρίδη Ελευθέριου, που επιδόθηκε στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 3852/2010.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω επτά (7) μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ		ΑΠΟΝΤΕΣ	
1. Αλεξανδρίδης Ελευθέριος	Πρόεδρος	1. Παπαδόπουλος Αλέξανδρος	Αντιπρόεδρος
2. Κεχαγιάς Ανέστης	Τακτικό Μέλος	2. Καλαϊτζίδης Σάββας	Τακτικό Μέλος
3. Κατσούκας Θεόδωρος	Τακτικό Μέλος	3. Μανούκα Μαρία	Τακτικό Μέλος
4. Γαβριηλίδης Ιωάννης	Τακτικό Μέλος		
5. Καλού Σύμινα	Τακτικό Μέλος		
6. Μανδαλιανός Κλεάνθης	Τακτικό Μέλος		
7. Αϊβαζίδης Βασίλειος	Αναπλ. Μέλος		

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα και η πρακτικογράφος της Επιτροπής, κα. Κουτσού Μαρία.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το **6^ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη της Δημοτικής Επιτροπής τη με αρ. πρωτ.: 54139/24-11-2025 εισήγηση της Διεύθυνσης Προσχολικής Αγωγής και Τρίτης Ηλικίας, σύμφωνα με την οποία:

Η εταιρεία ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΥΠΕΡΑΓΟΡΕΣ - ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ ΑΕΕ, στα πλαίσια Εταιρικής Κοινωνικής Ευθύνης της εταιρείας, με ευαισθησία και σεβασμό στα άτομα του τμήματος Τρίτης Ηλικίας (ΚΑΠΗ) ,

προτίθεται να δωρίσει στο τμήμα Τρίτης Ηλικίας του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου τα παρακάτω είδη προκειμένου να στηρίξει την πραγματοποίηση των εκδηλώσεων του τμήματος Τρίτης Ηλικίας.

ΑΠΟΔΕΙΞΗ ΛΙΑΝΙΚΗΣ ΠΩΛΗΣΗΣ ΣΕΙΡΑ 0476 00643997 – 10/11/2025

ΕΙΔΟΣ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ
ΚΑΦΕΣ ΕΛΛΗΝΙΚΟΣ ΒΟΝΟΡΑ 487 GR	7 Τεμάχια
ΧΑΡΤΟΠΕΤΣΕΤΕΣ ΓΛΑΡΟΣ 110Φ. – 190 ΓΡ.	1 Τεμάχιο
ΠΙΑΤΑ ΧΑΡ.0% ΠΛ.ΑΝΑΚ.ΚΟΚ.ΛΕΥΚ 23C – 10 ΤΕΜ.	5 συσκευασίες
ΤΡΑΠΕΖΟΜΑΝΤΗΛΟ ΠΛΑΣΤ. 1,37Χ2,74 ΚΟΚΚ	14 τεμάχια
ΠΙΑΤΑ ΑΠΟ ΖΑΧΑΡΟΚ. ΤΕΣΣ.ΛΕΥΚ 18CM – 10 ΤΕΜ.	6 συσκευασίες
ΚΑΦΕΣ ΕΛΛΗΝΙΚΟΣ ΒΟΝΟΡΑ 487 GR	5 τεμάχια
ΧΑΡΤΟΠΕΤΣΕΤΕΣ ΓΛΑΡΟΣ 110Φ. – 190 ΓΡ.	1 τεμάχιο
ΠΟΤΗΡΙΑ LARIPLAST ΔΙΑΦΑΝΗ 100Τ166Μ	8 συσκευασίες
ΣΑΚΟΥΛΑ ΠΕΛΑΤΩΝ ΕΠΑΝΑΧΡ. ΠΕΡ.ΤΕΛ.ΜΕΛ	3 τεμάχια

Η νομοθεσία που προβλέπεται:

- Το άρθρο 72 ν. 3852/2010, όπως ισχύει, και σύμφωνα με το οποίο η Δημοτική Επιτροπή είναι αρμόδια για την αποδοχή πάσης φύσεως δωρεών προς το Δήμο.

Η επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση, όπως είναι καταχωρημένη στο απομαγνητοφωνημένο πρακτικό, λαμβάνοντας υπόψη όσα είπε ο Πρόεδρος, τις σχετικές διατάξεις και τα σχετικά έγγραφα.

Αποφασίζει ομόφωνα

Αποδέχεται τη δωρεά στο Τμήμα Τρίτης Ηλικίας του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου από την εταιρεία ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΥΠΕΡΑΓΟΡΕΣ - ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ ΑΕΕ για τα παρακάτω είδη:

ΕΙΔΟΣ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ
ΚΑΦΕΣ ΕΛΛΗΝΙΚΟΣ ΒΟΝΟΡΑ 487 GR	7 Τεμάχια
ΧΑΡΤΟΠΕΤΣΕΤΕΣ ΓΛΑΡΟΣ 110Φ. – 190 ΓΡ.	1 Τεμάχιο

ΠΙΑΤΑ ΧΑΡ.0% ΠΛ.ΑΝΑΚ.ΚΟΚ.ΛΕΥΚ 23C – 10 ΤΕΜ.	5 συσκευασίες
ΤΡΑΠΕΖΟΜΑΝΤΗΛΟ ΠΛΑΣΤ. 1,37Χ2,74 ΚΟΚΚ	14 τεμάχια
ΠΙΑΤΑ ΑΠΟ ΖΑΧΑΡΟΚ. ΤΕΣΣ.ΛΕΥΚ 18CM – 10 ΤΕΜ.	6 συσκευασίες
ΚΑΦΕΣ ΕΛΛΗΝΙΚΟΣ ΒΟΝΟΡΑ 487 GR	5 τεμάχια
ΧΑΡΤΟΠΕΤΣΕΤΕΣ ΓΛΑΡΟΣ 110Φ. – 190 ΓΡ.	1 τεμάχιο
ΠΟΤΗΡΙΑ LARIPLAST ΔΙΑΦΑΝΗ 100Τ166Μ	8 συσκευασίες
ΣΑΚΟΥΛΑ ΠΕΛΑΤΩΝ ΕΠΑΝΑΧΡ. ΠΕΡ.ΤΕΛ.ΜΕΛ	3 τεμάχια

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **503/2025**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Τα Μέλη

ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΙΔΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ

ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ-ΕΥΟΣΜΟΥ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

Αριθ. Αποφ. 504/2025

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό 56/2025 της συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου.

ΘΕΜΑ: Γνωμοδότηση σχετικά με το πρακτικό της 3ης Πράξης της 5ης /2025 (10.06.2025) Συνεδρίασης ΣΥΠΟΘΑ-Α Π.Ε. Θεσσαλονίκης που αφορά στην έγκριση της τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου με: α) τον αποχαρακτηρισμό τμήματος του Χώρου Παιδικής Χαράς στο Ο.Τ53Γ και τμημάτων πεζόδρομων με όμοιο επαναχαρακτηρισμό των ιδίων τμημάτων και β) τον αποχαρακτηρισμό του Χώρου Αθλητικών Εγκαταστάσεων Ο.Τ. 53Δ και τον χαρακτηρισμό του ως οικοδομήσιμο στη Δ.Ε. Ευόσμου του Δήμου Κορδελιού Ευόσμου, σε συμμόρφωση της με αριθ. 144/2013 Απόφασης ΙΓ' του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης.

Στον Εύοσμο σήμερα, 3 Δεκεμβρίου του έτους 2025 και ώρα 8:30 π.μ., στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου συνήλθε σε τακτική, δια ζώσης, συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου, ύστερα από την αριθμ. πρωτ: 55425/28-11-2025 πρόσκληση του Προέδρου της, Δημάρχου κ. Αλεξανδρίδη Ελευθέριου, που επιδόθηκε στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 3852/2010.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω επτά (7) μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ		ΑΠΟΝΤΕΣ	
1. Αλεξανδρίδης Ελευθέριος	Πρόεδρος	1. Παπαδόπουλος Αλέξανδρος	Αντιπρόεδρος
2. Κεχαγιάς Ανέστης	Τακτικό Μέλος	2. Καλαϊτζίδης Σάββας	Τακτικό Μέλος
3. Κατσούκας Θεόδωρος	Τακτικό Μέλος	3. Μανούκα Μαρία	Τακτικό Μέλος
4. Γαβριηλίδης Ιωάννης	Τακτικό Μέλος		
5. Καλού Σύμνινα	Τακτικό Μέλος		
6. Μανδαλιανός Κλεάνθης	Τακτικό Μέλος		
7. Αϊβαζίδης Βασίλειος	Αναπλ. Μέλος		

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα και η πρακτικογράφος της Επιτροπής, κα. Κουτσού Μαρία.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 7^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη της Δημοτικής Επιτροπής τη με αρ. πρωτ.: 5003/27-11-2025 εισήγηση της Διεύθυνσης Πολεοδομίας-Υπηρεσιών Δόμησης, σύμφωνα με την οποία:

να θέσετε για συζήτηση το παραπάνω θέμα, που αφορά τη λήψη απόφασης για την γνωμοδότηση σχετικά με το πρακτικό της 3ης Πράξης της 5ης /2025 (10-06-2025) Συνεδρίασης ΣΥΠΟΘΑ-Α Π.Ε. Θεσσαλονίκης που αφορά στην έγκριση της τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου με: α) τον αποχαρακτηρισμό τμήματος του Χώρου Παιδικής Χαράς στο Ο.Τ 53Γ και τμημάτων πεζόδρομων με όμοιο επαναχαρακτηρισμό των ιδίων τμημάτων και β) τον αποχαρακτηρισμό του Χώρου Αθλητικών Εγκαταστάσεων Ο.Τ. 53Δ και τον χαρακτηρισμό του ως οικοδομήσιμο, στη Δ.Ε. Ευόσμου του Δήμου Κορδελιού Ευόσμου, σε συμμόρφωση της με αριθ. 144/2013 Απόφασης ΙΓ' του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης (ΔΠΘ), επί των οδών Κοσμά Αιτωλού & Πινδάρου ιδιοκτησίας των φερόμενων ιδιοκτητών κ.κ. Βασίλειου Δραπέλη του Γεωργίου, Κακουλή ή Κυριακής Δραπέλη του Γεωργίου κ.λ.π.

**Σύντομο ιστορικό της υπόθεσης όπως έχει αναφερθεί
στην προγενέστερη με αριθ. 258/2022 ΑΔΣ:**

Με την αριθ. **144/2013** Απόφασή του το Διοικητικού Πρωτοδικείου αποφασίστηκε η άρση της δέσμευσης του χαρακτηριζόμενου ως κοινωφελούς χώρου και άρση της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης του κοινόχρηστου τμήματος που επιβλήθηκε με το 04-04-79 Π.Δ (ΦΕΚ 271Δ'/15-05-79) και διατηρήθηκαν ακολούθως με την 32 Πράξη Εφαρμογής, που κυρώθηκε με την ΔΠ/ΤΑ/42897/3043/28-8-1994 Απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης (Α.Ν.Θ.), για την ιδιοκτησία με κτηματολογικό αριθμό Κ.Α 015301, στα Ο.Τ 53, 53Γ & 53Δ.

Με την με αριθ. **784/13-01-2020** αίτηση του κου. Βασίλειου Δραπέλη του Γεωργίου κατατέθηκε προς τον Δήμο Κορδελιού Ευόσμου φάκελος της υπόθεσης με αίτημα τροποποίησης ρυμοτομικού σχεδίου προς συμμόρφωση με την υπ' αριθ. 114/2013 Δικαστική Απόφαση.

Σύμφωνα με το άρθρο 32 του Ν.4067/12 ως ίσχυε πριν την κατάργησή του, και αφορά διαδικασίες τροποποίησης ρυμοτομικών σχεδίων μετά από άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης για τις οποίες έχει υποβληθεί **αίτηση πριν την 09/12/2020**, απαιτείται να υποβληθεί **πλήρης φάκελος** με τα απαραίτητα στοιχεία σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 32, ως ισχύει, (όπως: θεωρημένη έκθεση ελέγχου τίτλων, θεωρημένο τοπογραφικό διάγραμμα ισχύουσας ρυμοτομίας από την αρμόδια πολεοδομική Υπηρεσία με τις απαραίτητες εγκρίσεις, βεβαίωση του οικείου Δήμου ή του αρμόδιου φορέα για την απαλλοτρίωση ότι δεν έχει συντελεστεί η απαλλοτρίωση και ότι δεν συντρέχουν οι προϋποθέσεις του άρθρου 28 του Ν. 1337/1983 κ.λ.π.) σε εφαρμογή της δικαστικής απόφασης στην Υπηρεσία μας.

Έπειτα, από αλληπάλληλη αλληλογραφία που πραγματοποιήθηκε μεταξύ των ενδιαφερομένων, του Δήμου Κορδελιού -Εύοσμου και άλλων φορέων σχετικά με τα εκκρεμή δικαιολογητικά που απαιτούνταν για **να επέλθει πληρότητα φακέλου**, ώστε ο Δήμος να δύναται να εισηγηθεί για την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου για την άρση ή την επανεπιβολή της δέσμευσης του επίδικου εφόσον συντρέχουν αθροιστικά οι κατά των κείμενων διατάξεων προϋποθέσεις, αναφέρονται ενδελεχώς στο ιστορικό της υπόθεσης της με αριθ. 258/2022 ΑΔΣ.

Εντέλει, ο φάκελος του αιτήματος **ολοκληρώθηκε** με το με αριθ. (15835/2019 & 6544/2022)/**14-11-2022** έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών (ΤΠΕ) Διεύθυνσης Πολεοδομίας – Υπηρεσιών

Δόμησης που γνωστοποιήθηκε και στον μηχανικό των προσφευγόντων, βάσει του οποίου έγινε θεώρηση της ισχύουσας ρυμοτομίας και διαβίβαση των εγκρίσεων ΑΔΜΗΕ, ΕΔΑΘΕΣΣ, Εφορείας Αρχαιοτήτων Πόλης Θεσσαλονίκης και Τμήματος Δομών Περιβάλλοντος.

Επιπροσθέτως, στην παραπάνω έκθεση ελέγχου τίτλων, μεταξύ κι άλλων στοιχείων, υποβλήθηκαν αποσπάσματα κτηματολογικών φύλλων και διαγραμμάτων καθώς και οι συντεταγμένες των κτηματογραφικών διαγραμμάτων, για τα ΚΑΕΚ (190407011055/0/0 και 190407040055/0/0).

Σημειώνεται ότι, στο με αριθ. πρωτ. 2459/19 κτηματολογικό φύλλο για το ΚΑΕΚ **190407011055/0/0** φέρονται ως ιδιοκτήτες στις αρχικές εγγραφές του ακινήτου, οι: α) Άγγελος Δραπέλης του Γεωργίου, β) Βασίλειος Δραπέλης του Γεωργίου και γ) Κακουλή ή Κυριακή Δραπέλη του Γεωργίου, για εμβαδόν οικοπέδου 5.398 τ.μ., καθώς υπήρξαν και μεταγενέστερες εγγραφές εγγραπτέων διαδικαστικών πράξεων.

Ενώ, στο με αριθ. πρωτ. 8116/19 κτηματολογικό φύλλο για το ΚΑΕΚ **190407040055/0/0** φέρεται ως ιδιοκτήτης του ακινήτου ο Δήμος Κορδελιού- Ευόσμου με πλήρη κυριότητα ποσοστού 100% για το γεωτεμάχιο εμβαδού 796 τ.μ., επί της οδού Κοσμά Αιτωλού στο Ο.Τ. 53Δ, που χαρακτηρίζεται ως κοινωφελής χώρος αθλητικών εγκαταστάσεων. Σημειώνεται ότι, σύμφωνα με την ΠΕ 32 το εμβαδόν αποζημίωσης είναι 749,76τ.μ., με υπόχρεο φορέα την Γ.Γ.Α (κοινωφελής χώρος αθλητικών εγκαταστάσεων) στο Ο.Τ. **53Δ**, επί της οδού Κοσμά Αιτωλού, διαφορά που ανέρχεται στα 46,24 τ.μ.

Οι ενέργειες και διαδικασίες αναλυτικά περιγράφονται στην συνημμένη με αριθ. **258/2022** Α.Δ.Σ. που λήφθηκε για την εφαρμογή του πρώτου σταδίου (**περί γνωμοδότησης με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, για την πολεοδομική αναγκαιότητα ή μη διατήρησης του κοινωφελούς και του κοινόχρηστου χώρου στα Ο.Τ 53Γ και Ο.Τ. 53Δ της Δ.Ε. Ευόσμου καθώς και την πρόθεση ή μη και την οικονομική δυνατότητα ή μη για την αποζημίωση των προσφευγόντων**) σύμφωνα με το με αριθ. 509051/1493/10-11-2022 έγγραφο του Τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού (ΤΧΣ) της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας (ΠΚΜ).

Ειδικότερα, το Δημοτικό Συμβούλιο λαμβάνοντας υπόψη την με αρ. 52/2022 Απόφαση Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, έλαβε την υπ' αριθ. **258/14-12-2022 Απόφαση Δ.Σ.** (ΑΔΑ: ΩΑΙΙΩΛΒ-Κ4Ι) με την οποία Α) αποφάσισε ομόφωνα λόγω πολεοδομικής αναγκαιότητας τη **διατήρηση του κοινόχρηστου και κοινωφελούς χαρακτήρα** των Ο.Τ 53Γ και 53Δ, αντίστοιχα και Β) αποφάσισε κατά πλειοψηφία την **α) εξάντληση κάθε δυνατότητας για την καταβολή της προσήκουσας αποζημίωσης και β) την εξασφάλιση του χρηματικού ποσού που απαιτείται (έχει ήδη αποτυπωθεί στο σχέδιο προϋπολογισμού του 2023 για 461.193 ευρώ) είτε μέσω σύναψης δανείου είτε μέσω χρηματοδοτικών προγραμμάτων.**

Πολεοδομικό Ιστορικό

1. Το ρυμοτομικό σχέδιο της περιοχής εγκρίθηκε με το από 4-4-1979 διάταγμα **(ΦΕΚ271Δ'/15-05-1979)** « Περὶ εγκρίσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Ευόσμου (Θεσσαλονίκης) και καθορισμού των όρων και περιορισμών δόμησης των οικοπέδων αυτού, ως και τροποποιήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Ελευθερίων (Θεσσαλονίκης)». Στην περιοχή του εγκεκριμένου σχεδίου περιλαμβάνεται και η ιδιοκτησία των προσφευγόντων.

2. Με την ΔΠ/ΠΜ/12317/549/09-06-1989 απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης **(ΦΕΚ462Δ'/30-06-1989)** « Αναθεώρηση του ρυμοτομικού σχεδίου των Δήμων Ευόσμου και Ελευθερίου – Κορδελιού (Ν. Θεσσαλονίκης) για την τροποποίηση οικοδομικών και ρυμοτομικών γραμμών, έγκριση χρήσεων γης, δικτύου κοινοχρήστων και κοινωφελών χώρων και τροποποίηση των όρων και περιορισμών δόμησης»,

ένα τμήμα της ιδιοκτησίας των προσφευγόντων χαρακτηρίζεται ως παιδική χαρά και πεζόδρομος και άλλο τμήμα της χαρακτηρίζεται ως χώρος αθλητικών εγκαταστάσεων. Η συγκεκριμένη απόφαση ακυρώθηκε με την 24963/92 απόφαση ΣΤΕ.

3. Με το από 26-1-1990 Π.Δ. (ΦΕΚ 99Δ' /6-3-1990) εγκρίθηκε η πολεοδομική μελέτη τμήματος της πολεοδομικής μελέτης 7 του οικισμού του Δήμου Ευόσμου (Ν. Θεσσαλονίκης) και υπαγωγή περιοχών αυτού στις διατάξεις του άρθρου 13 του Ν.1337/83.

4. Το ρυμοτομικό σχέδιο της περιοχής αναθεωρήθηκε με την ΔΠ/ΠΜ/27644/865(1)/08-06-1993 απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης (**ΦΕΚ 702Δ' /22-06-1993**). Τα δύο τμήματα της ιδιοκτησίας των προσφευγόντων διατήρησαν τους χαρακτηρισμούς παιδικής χαράς, πεζοδρόμου και αθλητικών εγκαταστάσεων.

5. Στη συνέχεια, στην εν λόγω περιοχή συντάχθηκε η με αριθ. 32 Πράξη Εφαρμογή (Π.Ε.) που κυρώθηκε με την με αριθ. ΔΠ/ΤΑ/42897/3043/28-08-1995 Απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης (Α.Ν.Θ.). Σύμφωνα με την 32 Π.Ε., η ιδιοκτησία κτηματογραφήθηκε με κτηματολογικό αριθμό (Κ.Α.) **015301** αρχικού εμβαδού 6.374,72 τ.μ., στα Ο.Τ 53, 53γ (Χώρος Παιδικής Χαράς) και 53δ (Χώρος Αθλητικών Εγκαταστάσεων). Μετά την αφαίρεση της «εισφοράς σε γη» και την απόδοση του τελικού υπ' αριθ. (**01**) **οικοπέδου** εμβαδού **3.689,48** τ.μ. **απομένει προς αποζημίωση έκταση 1.760,28 τ.μ.** (σελ.35) εκ των οποίων σύμφωνα με την 32 ΠΕ:

- α) Τμήμα Εμβαδού **1.010,52** τ.μ. (252,63 x 4), με υπόχρεο φορέα τον Ο.Τ.Α (**κοινόχρηστος χώρος**) που καταλαμβάνει τμήμα της οδού Πινδάρου και τμήμα της Παιδικής Χαράς (Ο.Τ. **53γ**) και
- β) Τμήμα Εμβαδού **749,76**τ.μ. (187,44 x 4), με υπόχρεο φορέα την Γ.Γ.Α (**κοινωφελής χώρος αθλητικών εγκαταστάσεων**) στο Ο.Τ. **53δ**, επί της οδού Κοσμά Αιτωλού.

Η ανάλυση του ιδιοκτησιακού καθεστώτος βασίζεται στην από 10-01-2020 Τεχνική Έκθεση του κ. Αθανάσιου Παύλου Αγρ. Τοπογράφου Μηχανικού και στην από 17-12-2019 έκθεση ελέγχου τίτλων υπογεγραμμένη από τους δικηγόρους Δημ. Νικολαΐδη και Γραικού Μακεδονίας και είναι θεωρημένη από τον δικηγορικό σύλλογο.

ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΠΑΝΕΠΙΒΟΛΗ ΤΗΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ:

Σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία οι διαδικασίες τροποποίησης εγκεκριμένων ρυμοτομικών σχεδίων μετά από άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης ή δέσμευσης κατ' άρθρο 32 του Ν. 4067/2012(Α'79), για τις οποίες είχε υποβληθεί αίτηση πριν την 9η.12.2020 ολοκληρώνονται σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 32 του Ν. 4067/2012 ως ίσχυε προ της κατάργησής του", κατά το άρθρο 20 §1 του Ν. 4787/2021 (ΦΕΚ 44Α' /26-03-2021) "Μεταβατικές διατάξεις".

Σύμφωνα με τον Ν. 4315/2014 και το άρθρο 69 του Ν. 4342/2015, το οποίο επανάφερε σε ισχύ την παρ. 3 του άρθρου 32 του Ν. 4067/2012 (ΦΕΚ 79Α' /09-04-2012), με την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, επιτρέπεται η εκ νέου επιβολή της ανακληθείσας ή αρθείσας ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης ή δέσμευσης, για τον ίδιο ή για άλλο σκοπό, μόνον εφόσον συντρέχουν αθροιστικά οι ακόλουθες προϋποθέσεις:

Α) σοβαροί πολεοδομικοί λόγοι και **αναγκαιότητα διατήρησης** του ακινήτου ως κοινόχρηστου ή κοινωφελούς χώρου, βάσει πολεοδομικών προτύπων ή των προβλέψεων του ισχύοντος γενικού πολεοδομικού σχεδιασμού όπου υπάρχει και

Β) **πρόθεση και οικονομική δυνατότητα** του οικείου δήμου ή άλλου αρμόδιου φορέα για την άμεση καταβολή της προσήκουσας αποζημίωσης στους δικαιούχους, που αποδεικνύεται με την εγγραφή της προσήκουσας αποζημίωσης σε **ειδικό κωδικό στον προϋπολογισμό** του οικείου δήμου ή του εκάστοτε αρμόδιου φορέα. Ως προσήκουσα αποζημίωση για την εφαρμογή της παρούσας παραγράφου ορίζεται η υπολογιζόμενη με βάση το σύστημα αντικειμενικών αξιών του Υπουργείου Οικονομικών, **κατά το ημερολογιακό έτος δημοσίευσης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως** της σχετικής διοικητικής πράξης έγκρισης της τροποποίησης, με την οποία επιβάλλεται εκ νέου η ρυμοτομική απαλλοτρίωση ή δέσμευση.

Α) ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΑΓΚΑΙΟΤΗΤΑ ΔΙΑΤΗΡΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ:

Με την 258/2022 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, σχετικά με την πολεοδομική αναγκαιότητα διατήρησης αναφέρονται τα εξής:

«... Αρχικά, σύμφωνα με την υπ' αριθ. 66450/4835/1989 απόφαση Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. (ΦΕΚ 463Δ'/09-10-1989) εγκρίθηκε το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (ΓΠΣ) του Δήμου Ευόσμου, η επίδικη ιδιοκτησία περιλαμβάνεται στην Πολεοδομική Ενότητα 1.

Στη συνέχεια, με την τροποποίηση του ΓΠΣ που εγκρίθηκε με την 1534/359/27-01-1999 απόφαση του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. (ΦΕΚ 115Δ'/24-02-1999) τα δύο τμήματα της συγκεκριμένης ιδιοκτησίας έχουν ως χρήση αστικό πράσινο – ελεύθεροι χώροι και χώροι αθλητισμού.

Στην τελευταία τροποποίηση του ΓΠΣ του Δήμου Ευόσμου, που εγκρίθηκε με την 19042/4577/27-07-2001 απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. (ΦΕΚ 633Δ'/02-08-2001) οι χαρακτηρισμοί αστικού πρασίνου – ελεύθερων χώρων και χώρων αθλητισμού παραμένουν οι ίδιοι.

Επιπροσθέτως, στο υπ' αριθ. 47130/09-11-2011 έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομικού Σχεδιασμού της Γεν. Διεύθυνσης Πολεοδομίας του τότε Υπουργείου ΠΕ.Κ.Α. αναφέρεται ότι: « Η Δ/ση μας, κατ' αρχήν δεν συμφωνεί με τέτοιου είδους ρυθμίσεις με τις οποίες μειώνονται εγκεκριμένοι κοινόχρηστοι και κοινωφελείς χώροι που εξ άλλου δεν επιτρέπονται σύμφωνα με τις διατάξεις, του άρθρου 10 του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197Α'), όπως ισχύει.»

Από προγενέστερη αλληλογραφία που κοινοποιήθηκε στο Δήμο Κορδελιού - Ευόσμου από την Γενική Διεύθυνση Αναπτυξιακού Προγραμματισμού, Περιβάλλοντος & Υποδομών της ΠΚΜ, και ειδικότερα στο με αριθ. 225636/12917/14-12-2011 αναφέρεται ότι, σύμφωνα με ΓΠΣ (ΦΕΚ 463Δ'/09-10-1989), η ανάγκη της συγκεκριμένης πολεοδομικής ενότητας για τοπικά αθλητικά κέντρα ανέρχεται σε 43,1 στρέμματα και για παιδικές χαρές σε 3,2 στρέμματα.

Ακόμα, σύμφωνα με την τροποποίηση του ΓΠΣ (ΦΕΚ 115Δ'/24-02-1999), για την ΠΕ 1, για έκταση πολεοδομικής ενότητας 46,95 Ha και πληθυσμό κορεσμού 7.231 κάτοικοι, η μικτή πυκνότητα (brutto) υπολογίζεται 154 (άτομα/Ha) με ισχύοντα συντελεστή δόμησης 1,4 δεδομένου ότι η μικτή πυκνότητα για το σύνολο της οικιστικής περιοχής ανέρχεται στα 138 άτομα /Ha.

Επιπροσθέτως, σύμφωνα με τον πίνακα: « Ανάγκες σε κοινωνική υποδομή ανά πολεοδομική ενότητα» για την εν λόγω πολεοδομική ενότητα, το σύνολο της αναγκαίας νέας γης για την κοινωνική υποδομή «τοπικά αθλητικά κέντρα» (αθλητικοί χώροι) ανέρχεται στα 13.507 τ.μ. ενώ η διατιθέμενη γη σ' αυτήν την κατηγορία είναι στα 10.842 τ.μ. Άρα, για την Π.Ε.1 που βρίσκεται το εν λόγω ακίνητο, διαφαίνεται έλλειμμα σε τοπικά αθλητικά κέντρα, που ανέρχεται στα 2.665τ.μ. Όσον αφορά την αναγκαιότητα διατήρησης του χαρακτηρισμού των χώρων παιδικής χαράς γίνεται σαφές ότι από στοιχεία του ΓΠΣ ότι το έλλειμμα στην Πολεοδομική Ενότητα 1 για χρήσεις παιδικής χαράς και τοπικών αθλητικών κέντρων είναι μεγάλο, γεγονός που καθιστά απαραίτητους τους εν λόγω χώρους για την κάλυψη των αντίστοιχων αναγκών.

Στο άρθρο 10 παρ. 4 του Ν. 3044/2002 περιγράφεται ότι οι πολεοδομικές ρυθμίσεις που αφορούν στις τροποποιήσεις ρυμοτομικών σχεδίων πρέπει να μην επιτρέπουν επ' ουδενί τη μείωση της συνολικής έκτασης των κοινόχρηστων χώρων εκτός και εάν γίνεται σε συμμόρφωση δικαστικής απόφασης, με την οποία ακυρώνεται η άρνηση της Διοίκησης να άρει την απαλλοτρίωση. Σε αυτήν την περίπτωση επέρχεται αναγκαστική μείωση των κοινόχρηστων χώρων, το οποίο είναι απευκταίο δεδομένου ότι έρχεται σε αντίθεση με τις αρχικές επιταγές της πολεοδομικής μελέτης και του Γ.Π.Σ. για την εύρυθμη λειτουργία της περιοχής.

Επιπροσθέτως, σύμφωνα με την υπ' αριθ. 43511/161/55/13-06-1988 Εγκύκλιο ΥΠΕΧΩΔΕ – Πολεοδομικά Κριτήρια Τροποποίησης Ρυμοτομικού Σχεδίου (παρ.1.3) «Αποχαρακτηρισμοί κοινόχρηστων χώρων ή χώρων κοινωφελών λειτουργιών δεν είναι επιθυμητοί και συνήθως δεν πρέπει να γίνονται αποδεκτοί διότι ήδη υπάρχει μεγάλη έλλειψη τέτοιων χώρων και η απομείωση τους είναι πολύ επιζήμια και δεν βελτιώνει τις συνθήκες ζωής των κατοίκων». Στην ίδια Εγκύκλιο – Γενικές Αρχές επισημαίνεται ότι «οι κοινόχρηστοι χώροι πρέπει να προβλέπονται κατά το δυνατόν ευρύτεροι ενόψει των μελλοντικών αναγκών της πόλης, από απόψεως συγκοινωνίας, αισθητικής, υγιεινής κ.τ.λ. γι' αυτό και ο περιορισμός ή

η κατάργηση των χώρων αυτών για κάλυψη κοινής πολεοδομικής αποκλειστικής ανάγκης επιτρέπεται σε όλως εξαιρετικές περιπτώσεις και με τη διπλή προϋπόθεση ότι η ανάγκη αυτή δεν μπορεί να καλυφθεί με άλλο τρόπο και ούτε ο περιορισμός του κοινοχρήστου χώρου δεν είναι αντίθετος προς τις γενικότερες πολεοδομικές ανάγκες».

Καταδεικνύεται ότι είναι ζωτικής σημασίας να διατηρηθούν οι ήδη προβλεπόμενοι από το ισχύον ΓΠΣ κοινόχρηστοι και κοινωφελείς χώροι.....»

Β) ΠΡΟΘΕΣΗ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΑ

Ως προς τη δεύτερη προϋπόθεση (περί πρόθεσης και οικονομικής δυνατότητας άμεσης καταβολής της προσήκουσας αποζημίωσης από τον Δήμο) στην **258/2022** Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, αναφέρονται τα εξής:

«Με το υπ' αριθ. 51930/25-11-2022 έγγραφο το τότε Τμήμα Χωροταξικού Σχεδιασμού και Ρυθμίσεων (ΤΧΣ-Ρ) απευθύνθηκε στη Δ/ση Οικονομικών Υπηρεσιών και ζήτησε να εκδώσει Φύλλο Υπολογισμού Αξίας Ακινήτου (ΦΥΑΑ) για τα προαναφερόμενα τμήματα καθώς και να ενημερώσει για το εάν συντρέχει η δεύτερη προϋπόθεση περί απόδειξης οικονομικής δυνατότητας προς άμεση καταβολή της προσήκουσας αποζημίωσης με εξειδίκευση κωδικού πίστωσης στον προϋπολογισμό του Δήμου για τον παραπάνω σκοπό. Με το υπ' αριθ. 52202/28-11-2022 έγγραφο η Δ/ση Οικονομικών Υπηρεσιών επέστρεψε λόγω αναρμοδιότητας το προηγούμενο έγγραφο για την έκδοση ΦΥΑΑ προς το αρμόδιο ΤΧΣ-Ρ και ενημέρωσε ότι όσον αφορά την άμεση καταβολή της προσήκουσας αποζημίωσης « η δημοσιονομική κατάσταση του Δήμου δεν το επιτρέπει». Επιπροσθέτως, αναφέρει ότι, επειδή έχει παρέλθει μεγάλο χρονικό διάστημα από τη λήψη της 342/2016 Α.Δ.Σ. (ΑΔΑ ΩΝ96ΩΛΒ-ΤΝΔ) με την οποία το Δ.Σ. είχε εγκρίνει τη δανειοδότηση του Δήμου και την ανεύρεση με έρευνα χρηματοπιστωτικού οργανισμού για την σύναψη δανείου για την αποπληρωμή οφελών αποζημιώσεων ρυμοτομούμενων εκτάσεων (διαδικασία που δεν ολοκληρώθηκε) προτείνει να ληφθεί νέα απόφαση.

Έπειτα, στις 30-11-22, ο Αναπληρωτής Προϊστάμενος της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών ενημέρωσε το ΤΧΣ-Ρ μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου ότι, με την αρ. 2002/2022 Απόφαση Δημάρχου ότι έχει ανατεθεί, στον από 01-12-2022 αρμόδιο υπάλληλο της Δ/σης Πολεοδομίας, η σύνταξη και υπογραφή των Φύλλων Αντικειμενικού Προσδιορισμού. Τέλος, με το υπ' αριθ. 53195/01-12-2022 έγγραφο, το ΤΧΣ-Ρ διαβίβασε προς την Δ/ση Πολεοδομίας – Υπηρεσιών Δόμησης αίτημα για την έκδοση ΦΥΑΑ και ελήφθη το με αριθ. πρωτ. 7101/08-12-2022 έγγραφο περί έκδοσής τους (εισερχ. Δήμου αρ. πρωτ. 54530/08-12-2022).

Σύμφωνα με τα φύλλα αντικειμενικής αξίας ακινήτων υπογεγραμμένα από τον αρμόδιο υπάλληλο της Δ/σης Πολεοδομίας, το ποσό της προσήκουσας αποζημίωσης υπολογιζόμενη με βάση το σύστημα αντικειμενικών αξιών του Υπουργείου Οικονομικών βάσει του (ΦΕΚ 2375Β'/07-06-21), των επίδικων ρυμοτομούμενων τμημάτων διαμορφώνεται ως εξής:

- Για εμβαδόν **1.010,52** τ.μ. (κοινόχρηστος χώρος) που καταλαμβάνει τμήμα της οδού Πινδάρου και τμήμα της Παιδικής Χαράς (Ο.Τ. 53γ), προκύπτει αξία ίση με **257.343,07 €**
- Για εμβαδόν **749,76** τ.μ. (κοινωφελής χώρος αθλητικών εγκαταστάσεων) στο Ο.Τ. 53δ, επί της οδού Κοσμά Αιτωλού, προκύπτει αξία ίση με **190.936,88 €**

Συμπερασματικά λοιπόν, στην περίπτωση της επανεπιβολής του ρυμοτομικού βάρους, το ποσό της προσήκουσας αποζημίωσης για το συνολικό εμβαδόν των ρυμοτομούμενων τμημάτων ανέρχεται στα **(257.343,07€ + 190.936,88€) = 448.279,95€**

Σημειώνεται ότι, για το παραπάνω τμήμα εμβαδού 749,73 τ.μ. που σύμφωνα με του πίνακες της 32 Π.Ε. φαίνεται ως υπόχρη η Γενική γραμματεία Αθλητισμού (Γ.Γ.Α), η Υπηρεσία μας σε προγενέστερο χρόνο απέστειλε το υπ' αριθ. 31844/23-07-2010 έγγραφο με το οποίο ενημέρωσε την Γ.Γ.Α. ότι φέρεται ως υπόχρεος για την αποζημίωση φορέας. Επί του συγκεκριμένου εγγράφου δεν ελήφθη απάντηση όπως

σε άλλες αντίστοιχες περιπτώσεις, όπου διατυπώνονταν η άρνηση της ΓΓΑ να αναλάβει τις υποχρεώσεις αυτές.

Για την εισήγηση του θέματος προς το αρμόδιο συλλογικό όργανο σχετικά με την επανεπιβολή ή μη του πολεοδομικού βάρους απαιτείται να πληρείται σωρευτικά και η δεύτερη προϋπόθεση που ορίζει ο Νόμος περί απόδειξης και όχι απλά πρόθεσης οικονομικής δυνατότητας για την άμεση καταβολή της προσήκουσας αποζημίωσης, η οποία αποδεικνύεται μόνο με την εγγραφή της προσήκουσας αποζημίωσης σε **εξειδικευμένο κωδικό** στον προϋπολογισμό του Δήμου.

Επίσης, κατά παγία νομολογία (217/2014, 268/2014) η **κρίση περί αδυναμίας αποζημιώσεως** των φερόμενων ιδιοκτητών, η οποία συνεπάγεται τον αποχαρακτηρισμό του ακινήτου, θα πρέπει να είναι νομίμως και ειδικώς αιτιολογημένη. Αόριστη δήλωση του οικείου ΟΤΑ περί αδυναμίας αποζημιώσεως των θιγόμενων ιδιοκτητών δεν αρκεί για να προσδώσει νόμιμο έρεισμα στη μετατροπή του ακινήτου σε οικοδομήσιμο χώρο, αλλά η **σχετική κρίση πρέπει να συνοδεύεται από συγκεκριμένα στοιχεία**, από τα οποία να προκύπτει η **πραγματική αδυναμία εξοικονομήσεως ή εξευρέσεως χρημάτων ή της δανειοληπτικής ικανότητας του Δήμου** για την απόκτηση του συγκεκριμένου χώρου, συνεκτιμημένων των προτεραιοτήτων για την απόκτηση άλλων χώρων προς εφαρμογή του πολεοδομικού σχεδιασμού.

Σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 32 του Ν. 4067/12 που εξακολουθεί να έχει εφαρμογή ως προς τις διαδικασίες τροποποίησης ρυμοτομικών σχεδίων μετά από άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης **για τις οποίες έχει υποβληθεί αίτηση πριν την 09-12-2020** αναφέρεται ότι, εφόσον ισχύουν οι προϋποθέσεις της περίπτωσης γ' (ο κοινόχρηστος χώρος προβλέπεται επιπρόσθετα στη θέση αυτή από ΓΠΣ, ΣΧΟΟΑΠ, ΤΧΣ, ΕΧΣ ή άλλο ίδιου επιπέδου σχεδιασμό) αλλά δεν υπάρχει η οικονομική δυνατότητα του οικείου δήμου ή άλλου αρμόδιου φορέα για την άμεση καταβολή της προσήκουσας για αμιγώς κοινόχρηστους χώρους αποζημίωσης στους δικαιούχους, **ο οικείος δήμος δύναται να αιτηθεί χρηματοδότηση από το Πράσινο Ταμείο**. Ήδη, με την με αριθ. 227.4.1/2021 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Πράσινου Ταμείου αποφασίστηκε παράταση έως 30-12-2022 της με αριθ. πρωτ. 1410/28-02-2020 σχετικής πρόσκλησης.

Σε περίπτωση αδυναμίας καταβολής άμεσης αποζημίωσης προς τους δικαιούχους δεν αρκεί η απλή δήλωση αλλά σύμφωνα με την Εγκύκλιο 18/03 ΥΠΕΧΩΔΕ και σχετική νομολογία του ΣτΕ θα πρέπει να **τεκμηριώνεται νομίμως με συγκεκριμένα στοιχεία και η αδυναμία δανειοληπτικής ικανότητας για τον παραπάνω σκοπό**. Ακόμη, από σχετική νομολογία του ΣτΕ (268/2014) προκύπτει ότι **δεν δικαιολογείται τροποποίηση του σχεδίου για άρση απαλλοτρίωσης αν ο Δήμος παραλείψει να προβεί σε σχετική ενέργεια προς το Πράσινο Ταμείο. (για τους κοινόχρηστους χώρους).....»**

Στη συνέχεια, με το με αρ. πρωτ. **27267/30-5-2023** έγγραφό του Δήμου Κορδελιού -Εύοσμου, με συνημμένα αντίγραφα των σχετικών στοιχείων που συνοδεύουν την με αρ. **784/13-1-2020** αίτηση των προσφευγόντων, ενημέρωσε το ΤΧΣ της ΠΚΜ σχετικά με την με αρ. **258/14-12-2022** Α.Δ.Σ. ότι ο Δήμος Κορδελιού - Ευόσμου είχε υποβάλλει προς το **Πράσινο Ταμείο** πρόταση χρηματοδότησης με **Α/Α: 2143/2022**, αριθ. πρωτ. **2022-009330** και ημερομηνία υποβολής **20/12/2022** στα πλαίσια του χρηματοδοτικού προγράμματος «**Απόκτηση ελεύθερων Κοινόχρηστων Χώρων στις πόλεις 2018**» σχετικά με την επανεπιβολή απαλλοτριώσεων οι οποίες έχουν αρθεί και προβλέπονται ρητώς ως κοινόχρηστοι χώροι από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο (για τον κοινόχρηστο χώρο εμβαδού 1.010,52τ.μ).

Επιπροσθέτως, κατά του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου κατατέθηκε δικόγραφο περί αγωγής αναγνωριστικής κυριότητας για τον κοινωφελή χώρο των επίδικων ιδιοκτησιών. Η εν λόγω αγωγή εξέταζε μόνο την αναγνώριση δικαιώματος κυριότητας, ενώ η Υπηρεσία μας θεωρεί ότι υπάρχει περεταίρω αμφισβήτηση ως προς το εμβαδόν και τα όρια της επίδικης ιδιοκτησίας. Επιβάλλεται να

προηγηθεί η διόρθωση των γεωμετρικών στοιχείων, ώστε το εμβαδόν για το επίδικο γεωτεμάχιο...από 796τ.μ. να αποτυπωθεί στο ορθό 749,76τ.μ...»

Μετά την παραίτηση της άνω αγωγής για τον κοινωφελή χώρο στο Ο.Τ 53Δ, κατατέθηκε νέα αγωγή με στοιχεία γεν. αρ. κατάθεσης: 14375/2023, ειδ. αρ. κατάθεσης: 12262/2023 ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης (ΜΠΘ) **περί αναγνωριστικής και διόρθωσης κτηματολογικής εγγραφής με χωρική μεταβολή** (Α.Π. Εισερχ. 34639/07-07-2023 στο Δήμο Κορδελιού - Ευόσμου, το οποίο επιδόθηκε νόμιμα από Δικαστική Επιμελήτρια στις 07-07-2023).

Ακολουθως, η ΠΚΜ με το με αρ. πρωτ. **376985(994)/8-12-2023** έγγραφό της ζήτησε από τον Δήμο Κορδελιού -Ευόσμου, να ενημερωθεί άμεσα, εντός 20 ημερών, για την εξέλιξη της υπόθεσης και ειδικότερα:

1. Αν υπάρχει οποιαδήποτε εξέλιξη αναφορικά με την χρηματοδότηση από το Πράσινο Ταμείο, μετά την με αρ. 2143/20-12-2022 αίτηση που υπέβαλε ο Δήμος σας στο χρηματοδοτικό πρόγραμμα «Απόκτηση ελεύθερων κοινόχρηστων χώρων στις πόλεις 2018»,
2. Αν έχει ολοκληρωθεί η διόρθωση των γεωμετρικών στοιχείων του επίδικου ακινήτου, όπως επισημαίνεται στο (δ) σχετικό έγγραφό σας και
3. Αν έχει προχωρήσει στην τήρηση της διαδικασίας δημοσιότητας για την εφαρμογή της με αρ. 144/2013 δικαστικής απόφασης και ότι σε περίπτωση μη ανταπόκρισης εκ μέρους του Δήμου και επειδή η Υπηρεσία τους οφείλει να προωθήσει τη διαδικασία έγκρισης της τροποποίησης του θέματος, σύμφωνα με τις διατάξεις των προαναφερόμενων νόμων καθώς και του άρθρου 1 του Ν. 3068/2002, να μεριμνήσει ο Δήμος για την αποστολή του φακέλου του θέματος στην Υπηρεσία τους.

Με το με αρ. πρωτ. **62490/21-12-2023** έγγραφο, ο Δήμος Κορδελιού- Ευόσμου ενημέρωσε την ΠΚΜ σχετικά με τα παραπάνω ερωτήματα ότι:

1. Μετά το 2143/20-12-2022 ηλεκτρονικό αίτημα του Δήμου για τη χρηματοδότηση της επανεπιβολής της απαλλοτρίωσης του Ο.Τ.53Γ, κοινοποιήθηκε στην Υπηρεσία μας το γ) σχετικό έγγραφο του Πράσινου Ταμείου, το οποίο προωθήθηκε προς τη Διεύθυνση Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Υπουργείου Περιβάλλοντος...για την αξιολόγηση του χώρου και τη δυνατότητα χρηματοδότησης μέσω των πόρων του Πράσινου Ταμείου
2. Σχετικά με το αν έχει ολοκληρωθεί η διόρθωση των γεωμετρικών στοιχείων του επίδικου ακινήτου (για τον κοινωφελή χώρο) κατατέθηκε η δ) σχετική αγωγή η οποία βρίσκεται σε εξέλιξη εκδίκασης.
3. Δεδομένων των νέων στοιχείων...λαμβάνοντας υπόψη και τη νομολογία του ΣτΕ (268/2014), προκύπτει ότι δεν δικαιολογείται τροποποίηση του σχεδίου για άρση απαλλοτρίωσης αν ο Δήμος παραλείψει να προβεί σε σχετική ενέργεια προς το Πράσινο Ταμείο (για τον κοινόχρηστο χώρο).

Στην συνέχεια, με το αριθ. πρωτ. **833693/2179/2023/19-01-2024** έγγραφο του Τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού (Τ.Χ.Σ.) της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας (Π.Κ.Μ.) (εισερ. στο Δήμο Α.Π. 3615/25-01-2024) ζητήθηκε από τον Δήμο Κορδελιού Ευόσμου:

α) **να ενημερώσει για τις μέχρι σήμερα ενέργειές του για την εξασφάλιση της απαιτούμενης πίστωσης, ποσού 190.936,88 €, στον προϋπολογισμό του Δήμου για την καταβολή της προσήκουσας αποζημίωσης στους δικαιούχους για το τμήμα της ιδιοκτησίας του που εμπίπτει εντός του χώρου αθλητικών εγκαταστάσεων καθώς και την αντίστοιχη εξασφάλιση πίστωσης για την αποζημίωση του επικείμενου κτίσματος**

β) να αποστείλει την με αρ. πρωτ. **2022-009330/20-12-2022 πρόταση υποβολής προς το Πράσινο Ταμείο**, με την οποία αιτήθηκε την χρηματοδότηση της επανεπιβολής της απαλλοτρίωσης του κοινόχρηστου χώρου στο Ο.Τ.53Γ.

Εν τω μεταξύ, εκδόθηκε η με αριθ. **ΑΣ 162/29-01-2024** Απόφαση του Ζ' Τμήματος του Τριμελούς Συμβουλίου Συμμόρφωσης του Διοικητικού Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης (ΔΠΘ) (Α.Π.: Εισερχ. 13803/22-03-2024) με την οποία έγινε δεκτή η με αριθ. καταχώρηση ΣΔ 3034/25-10-2022 αίτηση συμμόρφωσης του Βασίλειου Δραπέλη κλπ. και αναφέρονται ότι:

« Δέχεται την αίτηση και

Διαπιστώνει ότι μετά την κοινοποίηση του 1162/2013 Πρακτικού του Συμβουλίου τούτου, η Διοίκηση (Δήμος Κορδελιού Ευόσμου και Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας) εξακολουθεί να μην συμμορφώνεται προς την 144/2013 απόφαση του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης (Τμήμα ΙΓ).»

Σε συνέχεια της ως άνω δικαστικής απόφασης, το ΤΧΣ της ΠΚΜ με το με αρ. πρωτ. **157682/409/13-3-2024** έγγραφό της (Α.Π.: Εισερχ.13471/21-03-2025), ενημέρωσε τον Δήμο και τους προσφεύγοντες κοινοποιούμενο τόσο στο Τριμελές Συμβούλιο Συμμόρφωσης όσο και στο ΥΠΕΝ, ότι:

1. Ο Δήμος Κορδελιού Ευόσμου δεν έχει απαντήσει μέχρι και σήμερα στο ως άνω (στ) σχετικό έγγραφο της Υπηρεσίας τους αναφορικά τόσο με την απάντηση του Πράσινου Ταμείου για την αποζημίωση του κοινόχρηστου χώρου πρασίνου (ΟΤ 53Γ) όσο και για την αποζημίωση του χώρου αθλητικών εγκαταστάσεων από ίδιους πόρους.

2. Οι ενδιαφερόμενοι με τις με αρ. πρωτ. 784/13-1-2020, 4383/2-2-2021, 46330/21-10-2022, 752712/2119/24-10-2022 αιτήσεις έχουν υποβάλει τα απαιτούμενα στοιχεία, σύμφωνα με το άρθρο 32 του Ν.4067/2012, όπως αυτό ίσχυε κατά την ημερομηνία υποβολής της αρχικής αίτησης για την εφαρμογή της με αρ. 144/2013 δικαστικής απόφασης.

3. Η ΠΚΜ έχει την υποχρέωση, όπως άλλωστε επισημαίνεται ρητά στην με αρ. **ΑΣ 162/2024** απόφαση του Τριμελούς Συμβουλίου Συμμόρφωσης, να προχωρήσει, βάσει των **διατάξεων του άρθρου 1 του Ν.3068/2002, σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες για την εφαρμογή του διατακτικού της με αρ. 144/2013 δικαστικής απόφασης** και

κάλεσαν τον Δήμο Κορδελιού Ευόσμου να διαβιβάσει **άμεσα** το υποβληθέν, εκ μέρους των ενδιαφερομένων, τοπογραφικό διάγραμμα της πρότασης τροποποίησης συνοδευόμενο από το σχετικό ψηφιακό αρχείο καθώς και τυχόν στοιχεία της υπόθεσης για να προχωρήσει άμεσα, **στην εισαγωγή του θέματος για γνωμοδότηση στο οικείο ΣΥΠΟΘΑ.**

Σε περίπτωση μη ανταπόκρισης, εκ μέρους του Δήμου Κορδελιού Ευόσμου, ζητούν από τους ενδιαφερόμενους να συνεργαστούν με την υπηρεσία τους και να υποβάλλουν το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα της πρότασης τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου για τον αποχαρακτηρισμό της ιδιοκτησίας τους.....»

Σε απάντηση του ως άνω εγγράφου, με το Α.Π. Εξ. **13535/21-03-2024** έγγραφο μας αναφέρθηκαν μεταξύ κι άλλων στοιχείων ότι:

«....Το Πράσινο Ταμείο ... απευθυνόμενο στη Δ/ση Πολεοδομικού Σχεδιασμού του ΥΠΕΝ, ζήτησε την αξιολόγηση του εν λόγω χώρου ως προς το κίνητρο της πολεοδομικής και κοινωνικής συμβολής του, όπως προβλέπει ο οδηγός διαχείρισης του χρηματοδοτικού προγράμματος του Πράσινου Ταμείου. Επί του παρόντος, τελούμε σε αναμονή της έκβασης της αξιολόγησης και ότι με το α) σχετικό αυτού του εγγράφου μας, στάλθηκε εκ νέου ερώτημα προς την Δ/ση Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου μας με την δυνατότητα εξασφάλισης της απαιτούμενης πίστωσης ως προς το ποσό 190.936,88€ (προς αποζημίωση του κοινωφελούς χώρου) στον προϋπολογισμό του Δήμου για την καταβολή της προσήκουσας αποζημίωσης στους δικαιούχους. **Δεν έχουμε έως στιγμής λάβει σχετική απάντηση για να σας τη μεταφέρουμε.**»

Αναφορικά με την εξασφάλιση της πίστωσης για την **αποζημίωση του επικείμενου κτίσματος** παρατίθενται τα εξής:

« Η ιδιοκτησία με φερόμενους ιδιοκτήτες τους κ.κ. Δραπέλη Βασίλειο, Άγγελο, Αγγέλα και Κυριακή με αριθμό κτηματογράφησης (Κ.Α.) 015301 σύμφωνα με την αρχική 32 πράξη εφαρμογής που κυρώθηκε με την με αριθ. ΔΠ/ΤΑ 42897/3043/22-05-1994 Απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης (Α.Ν.Θ.) εκτός από το

κτηματολογικό διάγραμμα και το αποσπάσμα του κτηματολογικού πίνακα, συνοδεύεται κι από τον πίνακα επικειμένων. Ειδικότερα, κατά την κύρωση της πράξης (1994) στον πίνακα επικειμένων, στη στήλη «στοιχεία λοιπών επικειμένων», **γίνεται μνεία μόνο σε περίφραξη τσιμεντένια μήκους 150μ και ύψους 2,5μ. με υπόχρεο τον ΟΤΑ.**

Επί αυτού, ο Δήμος δεν αμφισβητεί την ύπαρξη των επικειμένων κτισμάτων, αλλά **εφόσον τέτοιου είδους στοιχεία δεν καταγράφηκαν στον πίνακα επικειμένων της σχετικής πράξης εφαρμογής ο Δήμος δεν έχει την υποχρέωση αποζημίωσής τους λαμβάνοντας υπόψη την παρ. (δ) του άρθρου 12 του Ν.1337/1983.** Βάση αυτού ισχύει ότι: « Δένδρα, φυτείες, μανδρότοιχοι, συρματοπλέγματα, φρέατα και λοιπές εγκαταστάσεις και κατασκευές νομίμως υφιστάμενες σε ιδιοκτησίες που με την πράξη εφαρμογής μεταβάλλουν ιδιοκτήτη αποζημιώνονται από τον οικείο ΟΤΑ. Το ποσό της αποζημίωσης καθορίζεται από την επιτροπή του Π.Δ. 5/86 (ΦΕΚ 2Α) όπως ισχύει κάθε φορά και καταβάλλεται στο δικαιούχο» και ότι: «... σε περίπτωση διαφωνίας ως προς την αξία των ανωτέρω αποφαίνεται το καθ' ύλην αρμόδιο δικαστήριο με τη διαδικασία της εκούσιας δικαιοδοσίας.»

Στην συγκεκριμένη περίπτωση, για το «πρώην βιομηχανικό κτίσμα» της ιδιοκτησίας με Κ.Α 015301, πέραν του γεγονότος ότι δεν είναι καταγεγραμμένο στον σχετικό πίνακα επικειμένων που συνοδεύει την 32 Π.Ε. **δεν διαθέτουμε ούτε στοιχεία νομιμότητας.** Επιπροσθέτως, από τα στοιχεία του αρχείου της Υπηρεσίας μας, δεν προκύπτει ούτε να έχει υποβληθεί από τους ενδιαφερόμενους αίτημα για αποζημίωση επικειμένων.

Επιπλέον, τόσο στο λεκτικό όσο και στο διατακτικό της με αρ. 144/2013 δικαστικής Απόφασης του ΔΠΘ, δεν γίνεται αναφορά σε επικείμενες κατασκευές, ενώ δεν έχει γνωστοποιηθεί μέχρι τώρα στην Υπηρεσία μας ούτε αίτημα περί διόρθωσης ή συμπλήρωσης του πίνακα επικειμένων της πράξης εφαρμογής στην αρμόδια καθ' ύλην Υπηρεσία (ΥΔΟΜ) στα πλαίσια αρμοδιότητας σύνταξης διορθωτικής Π.Ε. Αυτό επιβεβαιώνεται και από τις μετέπειτα διορθωτικές της 32 ΠΕ, ήτοι: 32/72 & 32/105 που κυρώθηκαν με τις με την αρ. 29/8663/29-07-2005 ΑΝΘ & την με αρ. 758493(2130)/2022/23-2-2023 Απόφαση Αντιπεριφερειάρχη Υποδομών και Δικτύων ΠΚΜ, αντίστοιχα, οι οποίες αφορούν διορθώσεις των στοιχείων των φαινόμενων ιδιοκτητών και όχι επί της καταγραφής των υφιστάμενων κατασκευών στον πίνακα επικειμένων κατά την κύρωση της αρχικής 32 ΠΕ.

Άλλωστε, σύμφωνα με σχετική νομολογία (21/2019 Απόφαση Μονομελούς Εφετείου Πειραιά): « το δικαστήριο έχει την ευχέρεια, είτε να διατάξει τη συμπλήρωση του πίνακα, είτε, να προχωρήσει στον καθορισμό τιμής και για τα παραλειφθέντα συστατικά. Στην τελευταία αυτή περίπτωση ο πίνακας θα συμπληρωθεί, αν υπάρχει ανάγκη, εκ των υστέρων, προκειμένου να υπολογισθεί η συνολικώς καταβλητέα αποζημίωση (Ολ. Α,Π. 5/2002, Α.π. 635/2017 και ΑΠ. 1021/2015 σε τ.Ν.π. « Νόμος») και ότι « Περαιτέρω, σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 26 §3 του ν. 2882/2001, δεν είναι δυνατή η συζήτηση αιτήματος αναγνώρισης δικαιούχων, ταυτόχρονα με τη συζήτηση αίτησης για τον προσωρινό καθορισμό αποζημίωσης, εφόσον εκκρεμεί αίτηση διόρθωσης ή συμπλήρωσης του κτηματολογικού διαγράμματος και πίνακα κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 16 του ίδιου νόμου.

Τέλος, σας αποστέλλεται για την υπόθεση η με αρ. πρωτ. 2022-009330/20-12-2022 πρόταση υποβολής προς το Πράσινο Ταμείο, η οποία συνοδεύεται από το «ειδικό έντυπο συμμετοχής» και αντίστοιχο τεχνικό δελτίο προς ενημέρωσή σας.»

Έπειτα, κοινοποιήθηκε στην Υπηρεσία μας το Α.Π.: **ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/120072/3113/29-03-2024** έγγραφο Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του ΥΠΕΝ προς το Πράσινο Ταμείο (Α.Π. 14864/01-04-2024) σχετικό έγγραφο του ΥΠΕΝ (κοινοποιούμενο και στην ΠΚΜ) που αναφέρει ότι, ο κοινόχρηστος χώρος εμβαδού **1.010,52** τ.μ. και αξίας **257.343,07€** βάσει αντικειμενικών αξιών [του Υπουργείου Οικονομικών βάσει του (ΦΕΚ 2375Β'/07-06-21)] είναι αξιόλογος και θεωρείται κατάλληλος να ενταχθεί στο χρηματοδοτικό πρόγραμμα του Πράσινου Ταμείου και στη συνέχεια με την αριθ. **280.5.1/2024** Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Πράσινου Ταμείου με (ΑΔΑ: 69Ρ846Ψ844-ΘΦΨ) (Α.Π. Εισερχ. 16677/10-04-2024) αποφασίστηκε:

1. ο καθορισμός του Δήμου Κορδελιού - Ευόσμου ως « **προσωρινός δικαιούχος**» στο Χρηματοδοτικό πρόγραμμα «Απόκτηση ελεύθερων Κοινόχρηστων Χώρων στις πόλεις 2018 » που έχει εγκριθεί με την υ.α. 6796/20-12-2018 και

2. η δέσμευση πίστωσης έως του συνολικού ποσού των **257.343,07** € για την **επανεπιβολή του κοινόχρηστου χώρου** της αρθείσας απαλλοτρίωσης στο ακίνητο φερόμενης ιδιοκτησίας των κ.κ. Δραπέλη (ΚΑΕΚ 190407011055) επιφάνειας 1.010,52 τ.μ, στο Ο.Τ. 53Γ επί των οδών Κοσμά Αιτωλού και Πινδάρου που είναι χαρακτηρισμένο «παιδική χαρά» και πεζόδρομος.

Επίσης, στην ίδια Απόφαση γίνεται μνεία στο Α.Π. Εξ. **13535/21-03-2024** έγγραφο μας **σχετικά με τα επικείμενα** και συγκεκριμένα ότι ο Δήμος έχει το δικαίωμα να ζητήσει συμπληρωματικά το ποσό που αντιστοιχεί στην αξία των επικειμένων **εφόσον προσκομισθούν και στοιχεία νομιμότητας** αυτών **καθόσον αυθαίρετα κτίσματα που έχουν υπαχθεί στον νόμο των αυθαιρέτων δεν αποζημιώνονται** (βλ. περ. α παρ. του άρθρου 98 του ν. 4495/2017).

Ακολούθως, με το με **αρ. πρωτ. 17195/12-4-2024** έγγραφό, ο Δήμος Κορδελιού – Ευόσμου, κοινοποίησε στην ΠΚΜ την με **αρ. 280.5.1/2024** απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Πράσινου Ταμείου που αφορά στον καθορισμό του Δήμου Κορδελιού -Ευόσμου ως «προσωρινού δικαιούχου» στο χρηματοδοτικό πρόγραμμα του Π.Τ. και την δέσμευση πίστωσης έως του συνολικού ποσού των **257.343,07€** για την **επανεπιβολή του κοινόχρηστου χώρου** στο ακίνητοι φερόμενης ιδιοκτησίας των κ.κ. Δραπέλη στο Ο.Τ.53Γ επί των οδών Κοσμά Αιτωλού και Πινδάρου.

Μετά την έκδοση της ως άνω απόφασης του Πράσινου Ταμείου, η ΠΚΜ με το με **αρ. πρωτ. 208186/538/21-5-2024** έγγραφό της, ενημέρωσε τον Δήμο και τους προσφεύγοντες κοινοποιούμενο τόσο στο Τριμελές Συμβούλιο Συμμόρφωσης όσο και στο ΥΠΕΝ ως εξής:

Λαμβάνοντας υπόψη ότι, η Υπηρεσία τους έχει την υποχρέωση, όπως άλλωστε επισημαίνεται ρητά στην με αρ. ΑΣ 162/2024 απόφαση του Τριμελούς Συμβουλίου Συμμόρφωσης, να προχωρήσει, βάσει των διατάξεων του άρθρου 1 του Ν.3068/2002, σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες για την εφαρμογή του διατακτικού της με αρ. 144/2013 δικαστικής απόφασης, και δεδομένου ότι έχει παρέλθει διάστημα τριών (3) μηνών από την αποστολή του εγγράφου σας προς τις Οικονομικές Υπηρεσίες **καλούνε τον Δήμο Κορδελιού Ευόσμου να τους απαντήσει άμεσα:**

1. Αν έχει προχωρήσει στην αποδοχή της με αρ. 280.5.1/2024 απόφασης του Πράσινου Ταμείου για την πίστωση του ποσού των 257.343,07 ευρώ για την επανεπιβολή της αρθείσας απαλλοτρίωσης και **την αντίστοιχη αναμόρφωση του προϋπολογισμού του Δήμου Κορδελιού Ευόσμου** οικονομικού έτους 2024 με τη δημιουργία νέου κωδικού εισόδου του σχετικού ποσού.

2. Αν έχει ενημέρωση από την Οικονομική Υπηρεσία αναφορικά με την δυνατότητα αποζημίωσης του κοινωφελούς χώρου από ίδιους πόρους και την πίστωση του ποσού στον προϋπολογισμό οικονομικού έτους 2024, προκειμένου ακολούθως να προχωρήσει στην τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου με την επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στον χώρο της παιδικής χαράς και την άρση ή της επανεπιβολή της δέσμευσης του κοινωφελούς χώρου αθλητικών εγκαταστάσεων.

Με το με αρ. πρωτ. **28218/18-6-2024** έγγραφό μας προς την ΠΚΜ και κοινοποιούμενο στο ΔΠΘ, ΥΠΕΝ (Πράσινο Ταμείο και Δ/ση Πολεοδομικού Σχεδιασμού) και στους ενδιαφερόμενους, διαβιβάστηκε η με αριθ. **160/28-05-2024** Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία αποφασίστηκε η 4η αναμόρφωση του προϋπολογισμού του έτους 2024 ως εξής:

A. στο σκέλος των εσόδων τη δημιουργία του νέου Κ.Α. 1329/09 με τίτλο «Χρηματοδότηση μέσω του Πράσινου Ταμείου με αντικείμενο «Απόκτηση ελεύθερων Κοινόχρηστων Χώρων στις πόλεις 2018» και την εγγραφή ποσού 257.343,07€ και

B. στο σκέλος των εξόδων τη δημιουργία του νέου Κ.Α. 30.7111.09 με τίτλο «Επανεπιβολή απαλλοτρίωσης του κοινόχρηστου χώρου στο Ο.Τ.53Γ, επιφάνειας 1.010,52 τ.μ. που βρίσκεται επί της οδού Πινδάρου που είναι χαρακτηρισμένο «παιδική χαρά» και πεζόδρομος.

Αναφορικά με τη δυνατότητα εξασφάλισης της απαιτούμενης πίστωσης ως προς το ποσό των 190.936,88€ (προς αποζημίωση του κοινωφελούς χώρου ενημερώσαμε ότι εξακολουθούμε να μην έχουμε λάβει νεότερη απάντηση στο σχετικό ερώτημα που είχε υποβληθεί προς τη Δ/ση Οικονομικών Υπηρεσιών για την προωθήσουμε προς ενημέρωσή τους.

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω και δεδομένης της **αποδοχής χρηματοδότησης από το Πράσινο Ταμείο** για την επανεπιβολή του κοινόχρηστου χώρου στο Ο.Τ.53Γ επιφάνειας 1.010,52 τ.μ κλήθηκαν οι ενδιαφερόμενοι να καταθέσουν το προβλεπόμενο τοπογραφικό διάγραμμα της εν λόγω πρότασης τροποποίησης συνοδευόμενο από το αντίστοιχο ψηφιακό αρχείο και λοιπά στοιχεία που θα προκύπτανε προκειμένου ο Δήμος να προωθήσει σχετική εισήγηση για την υπόθεση του θέματος...».

Στη συνέχεια, ο κ. Βασίλειος Δραπέλης με την με αρ. πρωτ. **34447/24-7-2024** αίτησή του, υπέβαλε στον Δήμο Κορδελιού – Ευόσμου, **τρία τοπογραφικά διαγράμματα** με την προτεινόμενη τροποποίηση και με το από 20/8/2024 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου προς τον κ. Γεώργιο Δραπέλη, η Υπηρεσία μας απάντησε ότι : «...η αίτησή θα εξετασθεί από το νεοσυσταθέν Τμήμα Πολεοδομικών Εφαρμογών-Χωροταξικού Σχεδιασμού και Ρυθμίσεων της Δ/σης Πολεοδομίας...έπειτα από πρόσφατη τροποποίηση του ΟΕΥ του Δήμου και την επανατοποθέτηση του προσωπικού στις οργανικές μονάδες. Οπότε και θα απαντηθεί μετά τη συλλογή και αξιολόγηση όλων των σχετικών στοιχείων.»

Σε συνέχεια των ανωτέρω, η ΠΚΜ με το με αρ. πρωτ. **890209/2203/2024/5-2-2025** έγγραφό της ζήτησε από τον Δήμο Κορδελιού Ευόσμου τα κάτωθι συμπληρωματικά στοιχεία:

« 1. *Μεταφορά της εγγεγραμμένης πίστωσης για την αποζημίωση των ιδιοκτητών για το χώρο παιδικής χαράς και τμήμα πεζοδρόμου σε ειδικό κωδικό του εγκεκριμένου προϋπολογισμού του έτους 2025 του Δήμου σας. (ήτοι ΑΔΣ προϋπολογισμού του έτους 2025, έγκριση Αποκ. Διοικ. Μακ. Θρακ., σχετικό απόσπασμα πίνακα προϋπολογισμού του έτους 2025).*

2. *Έγχρωμο Τοπογραφικό Διάγραμμα θεωρημένο ως προς την ισχύουσα ρυμοτομία, τους όρους δόμησης και τις χρήσεις γης.»*

Έπειτα, με το αρ. **203/22-01-2025 πρακτικό** του Τριμελούς **Συμβουλίου Συμμόρφωσης** του ΔΠΘ (Α.Π. Εισερχ. 7774/21-02-2025 και με αρ. πρωτ. ΔΥΔ/939/25-02-2025 ημερομηνία χρέωσης στο ΤΠΕ, ΧΣΡ) σύμφωνα με το οποίο:

«*Διαπιστώνει την αδικαιολόγητη μη συμμόρφωση του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου και της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας προς την με αρ. 144/2013 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης (Τμήμα ΙΓ΄ Τριμελές)*

Καλεί τη Διοίκηση (Δήμο Κορδελιού -Ευόσμου και Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας να συμμορφωθεί προς το περιεχόμενο της απόφασης αυτής εντός τριμήνου από την κοινοποίηση του πρακτικού τούτου.

Ορίζει νέα ημερομηνία συζήτησης της υπόθεσης, ..την 12-6-2025...»

Με το με αριθ. **ΔΥΔ/οικ.1824/25-04-2025** έγγραφο μας προς τη Δ/ση Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου ζητήθηκε να μας ενημερώσει μεταξύ κι άλλων για τον κοινωφελή χώρο αν υπάρχει πίστωση στον προϋπολογισμό του έτους 2025 και με το από 2-5-2025 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου στείλαμε το ανωτέρω έγγραφο προς ενημέρωση στο ΤΧΣ της ΠΚΜ.

Στη συνέχεια, με το με Α.Π: Εξ. **20512/13-05-2025** (ορθή επανάληψη) έγγραφο, η Οικονομική Υπηρεσία μας ενημέρωσε ότι:

Α. Στον προϋπολογισμό του έτους 2025 υπάρχει εγγεγραμμένη πίστωση στον Κ.Α. εξόδων 30.7111.09 με τίτλο « Επανεπιβολή απαλλοτρίωσης του Κοινόχρηστου Χώρου στο 53Γ εμβαδού 1010,52τ.μ. που βρίσκεται επί της οδού Πινδάρου με το ποσό των 257.343,08 ευρώ με χρηματοδότηση του Πράσινου Ταμείου και αποστέιλε συννημμένα την α. με αριθ. 341/2024 απόφαση του Δ.Σ. με θέμα ψήφιση του

προϋπολογισμού έτους 2025, β. την εγκριτική της υπ' αριθ. 341/2024 από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Μακεδονίας – Θράκης και γ. την αναλυτική κατάσταση δαπανών του προϋπολογισμού έτους 2025 αναρτημένη στο ΔΙΑΥΓΕΙΑ.

Β. Σχετικά με την αποζημίωση για το τμήμα εμβαδού **749,76τ.μ.** της ιδιοκτησίας του που εμπίπτει εντός του **κοινοφελούς χώρου αθλητικών εγκαταστάσεων** στο ΟΤ **53Δ**, αξίας **190.936,88** ευρώ **δεν υπάρχει πίστωση στον προϋπολογισμό του έτους 2025 λόγω αδυναμίας από ίδιους πόρους.**

Έπειτα, με το αριθ. **ΔΥΔ/1994σχ.939/25/09-05-2025** έγγραφο, διατυπώθηκαν παρατηρήσεις επί του τοπογραφικού σχετικά με την προτεινόμενη τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στα Ο.Τ **53Γ** και **53Δ** επί των οδών Πινδάρου και Κοσμά Αιτωλού σε συμμόρφωση προς την με αριθ. 144/2013 Απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης» και **η Υπηρεσία βρίσκονταν σε αναμονή προσκόμισης στοιχείων από την οικογένεια Δραπέλη προκειμένου να προωθηθεί σχετική εισήγηση για την πρόταση του ρυμοτομικού θέματος στα αρμόδια συλλογικά όργανα.** Ειδικότερα, μεταξύ κι άλλων παρατηρήσεων στο παραπάνω έγγραφο είχε διατυπωθεί στο Νο.8:

« Θεωρούμε ότι είναι **απαραίτητο να διορθωθεί η προτεινόμενη ρυμοτομική γραμμή (πράσινη) με στοιχεία Π,Τ** στο επισυναπτόμενο τοπογραφικό διάγραμμα. **Επιβάλλεται να διατηρηθεί η ρυμοτομική γραμμή ίδια με τις κορυφές T2, T3** όπως έχουν αποτυπωθεί στο διάγραμμα της 32 πράξης εφαρμογής, και **το εναπομείναν τμήμα**, που περιγράφεται με κορυφές **Π, T1, T, Π** στο συνημμένο υποβληθέν τοπογραφικό, θα μελετηθεί στα πλαίσια της σύνταξης διορθωτικής πράξης εφαρμογής μετά την έγκριση της τροποποίησης ρυμοτομικού σχεδίου λόγω της αρθείσας ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε συμμόρφωση της εν λόγω δικαστικής απόφασης.

Ως εκ τούτου, θα πρέπει να διορθωθεί η παραλληλία της ανατολικής οικοδομικής γραμμής ως προς την ορθή ρυμοτομική γραμμή θ-T1 (συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα) ή ορθότερα T2-T3 σύμφωνα με το διάγραμμα της 32 ΠΕ.

Θεωρούμε ότι είναι απαραίτητη η διατήρηση της ρυμοτομικής γραμμής T2-T3 επί της οδού Κοσμά Αιτωλού σύμφωνα με το διάγραμμα της 32 ΠΕ ή αλλιώς Π-T1 στο επισυναπτόμενο τοπογραφικό διάγραμμα προκειμένου να μην μεταβληθεί το πλάτος της Κοσμά Αιτωλού και κυρίως να διασφαλιστούν θέματα οδικής ασφάλειας καθώς και να διατηρηθεί, πολεοδομικά, η ομοιομορφία στα Ο.Τ. που βρίσκονται εκατέρωθεν της οδού» καθώς και να ελεγχθεί και να αποτυπωθεί ορθά και το υφιστάμενο όριο της 32 πράξης εφαρμογής, ως αυτό φαίνεται και στο διάγραμμα της.

Με το υπ' αριθ. **ΔΥΔ/1684/14-05-2025** έγγραφο του Τμήματός μας, ενημερώθηκε, μεταξύ κι άλλων αποδεκτών, η Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας σε απάντηση του υπ' αριθ. **890209/2203/2024/05-02-2025** εγγράφου της (αρ. πρωτ. ΔΥΔ/1684/10-04-2025) για τη **μη ύπαρξη πίστωσης ποσού 190.936,88 ευρώ στον προϋπολογισμό του 2025** για την επανεπιβολή δέσμευσης στον κοινοφελή χώρο αθλητικών εγκαταστάσεων στο ΟΤ **53Δ** καθώς και αποστάθηκαν τα συμπληρωματικά στοιχεία για την εγγεγραμμένη πίστωση ποσού **257.343,07** ευρώ για τον κοινόχρηστο χώρο (παιδικής χαράς και τμήμα πεζοδρόμου), στο ΟΤ **53Γ**, εμβαδού 1010,52τ.μ. καθώς **η υπόθεση βρισκόταν σε εξέλιξη ως προς την πολεοδομική ρύθμισή της σύμφωνα με τις απαιτούμενες παρατηρήσεις επί του τοπογραφικού διαγράμματος σχετικά με την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου.**

Με το υπ' αριθ. πρωτ. **ΔΥΔ/2501/10-06-2025** έγγραφο του Τμήματος μας σε απάντηση του από 10-06-2025 μηνύματος μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου Κορδελιού - Ευόσμου, πραγματοποιήθηκε ενημέρωση σχετικά με την εξέλιξη των ενεργειών για την ορθή πολεοδομική ρύθμιση της αρθείσας ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης ιδιοκτησίας της οικογένειας Δραπέλη σύμφωνα με τις απαιτούμενες παρατηρήσεις επί του τοπογραφικού διαγράμματος σχετικά με την τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου.

Στη συνέχεια με το αρ. πρωτ. **357295(830)/23-05-2025** (ορθή επανάληψη) έγγραφο του Τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας ενημέρωσε τον Δήμο Κορδελιού -Ευόσμου,

το Τριμελές Συμβούλιο του Διοικητικού Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης και τους ενδιαφερόμενους ότι η **Υπηρεσία τους υπέβαλε την από 22-05-2025 εισήγηση** (που εκ παραδρομής αναγράφεται 21-05-2025) χωρίς τη γνώμη του Δήμου, βάση των διατάξεων του εδαφ. 13 της παρ.2 του άρθρου 3 του Ν. 4315/2014, με θέμα: «Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στα Ο.Τ 53Γ και Ο.Τ. 53Δ επί των οδών Κοσμά Αιτωλού και Πινδάρου της Δ.Ε. Ευόσμου σε **συμμόρφωση** προς την με αρ. **144/2013 Απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης» στο ΣΥΠΟΘΑ ΠΕ Θεσσαλονίκης**, για εξέταση και γνωμοδότηση αυτής.

Ενώ παράλληλα ο Δήμος βρισκόταν σε εξέλιξη διαδικασιών όπως προαναφέρθηκε παραπάνω, εκδόθηκε η με αριθ. **3471/12-06-2025** Απόφαση του Ζ' Τμήματος του **Τριμελούς Συμβουλίου Συμμόρφωσης** του ΔΠΘ (Α.Π.: Εισερχ. 40254/08-09-2025 και με αρ. πρωτ. ΔΥΔ/3826/09-09-2025) που επιδόθηκε με δικαστικό επιμελητή νόμιμα στις 08-09-2025, με την οποία διαπιστώνεται ότι ο Δήμος Κορδελιού - Ευόσμου και η Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας εξακολουθούν να μην συμμορφώνεται προς την με αρ. 144/2013 απόφαση του Τριμελούς ΔΠΘ.

Με το αρ. πρωτ. **370977/853/07-07-2025** έγγραφο της ΠΚΜ διαβιβάστηκαν συνημμένα προς το Δήμο Κορδελιού -Ευόσμου, το **Πρακτικό της 5ης/2025** συνεδρίασης στις **10-06-2025 (Πράξη 3η)** του **Α' ΣΥΠΟΘΑ** Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης, δια της οποίας το Συμβούλιο **γνωμοδότησε ομόφωνα** σύμφωνα με την από **22-05-2025 εισήγηση** (που εκ παραδρομής αναγράφεται 21-05-2025) του Τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας και το αντίγραφο της εισήγησης **για να προβεί ο Δήμος στην τήρηση διαδικασία δημοσιοποίησης** αυτής σύμφωνα με το **άρθρο 154 του ΚΒΠΝ** (ΦΕΚ 580Δ/1999) και ακολούθως να γνωμοδοτήσει σχετικά με Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου.

Στο ίδιο έγγραφο, αναφέρει ότι ο Δήμος θα πρέπει να προβεί στην τήρηση της διαδικασίας δημοσιοποίησης αυτής, σύμφωνα με το άρθρο 154 του ΚΒΠΝ (ΦΕΚ 580Δ'/1999) και **ακολουθώντας να γνωμοδοτήσει σχετικά με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου εντός της προθεσμίας των 45 ημερών** (όπως ορίζεται από την παρ.3 του άρθρου 13 του Ν. 3212/03) και **όχι μεγαλύτερη των δύο (2) μηνών** (όπως ορίζεται από το άρθρο 77 του Ν. 3436/06) από την παραλαβή της και να αποστείλει το σχετικό φάκελο με όλα τα δικαιολογητικά της προαναφερόμενης διαδικασίας για τη συνέχιση της εγκριτικής διαδικασίας.

Το **ΣΥΠΟΘΑ Α'** αφού έλαβε υπόψη όλα τα παραπάνω στοιχεία **γνωμοδότησε ομόφωνα θετικά** σύμφωνα με την εισήγηση της ΠΚΜ την οποία αποδέχεται και πιο συγκεκριμένα για :

« Την έγκριση της τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Κορδελιού Ευόσμου με:

α) τον αποχαρακτηρισμό τμήματος του Χώρου Παιδικής Χαράς στο Ο.Τ. 53Γ και τμημάτων πεζόδρομων με στοιχεία β-γ-δ-ε-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-α-β και τον όμοιο επαναχαρακτηρισμό των ιδίων τμημάτων ως τμήματος παιδικής χαράς και τμημάτων πεζοδρόμων

β) τον αποχαρακτηρισμό του Χώρου Αθλητικών Εγκαταστάσεων στο Ο.Τ. 53Δ με στοιχεία Π-Ρ-Σ-Τ-ζ-η-θ-Π και τον χαρακτηρισμό του ως οικοδομήσιμου χώρου

γ) την επιβολή προκηπίων τριών (3,00) μέτρων στις πλευρές με στοιχεία η-θ, η-ζ, ζ-Τ και τεσσάρων (4,00) μέτρων στην πλευρά με στοιχεία θ-Τ όπως η ρύθμιση αυτή φαίνεται στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα με κλίμακα 1:500 που συνοδεύει την εισήγηση αυτή

δ) Τον καθορισμό των όρων και περιορισμών δόμησης στον παραπάνω νέο οικοδομήσιμο χώρο ως εξής:

Συντελεστής δόμησης: 1,4

Ποσοστό κάλυψης: 60% (ΝΟΚ 2012)

Μέγιστο ύψος: (ΝΟΚ 2012)

Επιτρεπόμενη χρήση αυτή των Κεντρικών Λειτουργιών Πόλης, σύμφωνα με το άρθρο 4 του Π.Δ.

23-2-1987

σε εκτέλεση της με αρ. 144/2013 Απόφασης του ΙΓ΄ Τριμελούς Τμήματος του Διοικητικού Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης και όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλ. 1: 500, που συνοδεύει την εισήγηση.»

Με το υπ' αριθ. πρωτ. 4452/22-10-2025 έγγραφο μας σε απάντηση του υπ' αριθ. 659074/1558/13-10-2025 έγγραφο του ΤΧΣ της ΠΚΜ (και με αρ. πρωτ.: ΔΥΔ/4452/22-10-2025), ενημερώσαμε ότι η διαδικασία τήρησης της δημοσιοποίησής ολοκληρώθηκε στις 20-10-2025 και ειδικότερα: η τοιχοκόλληση της ανακοίνωσης σε κεντρικά σημεία του Δήμου, η δημοσίευση σε δύο ημερησίες τοπικές εφημερίδες στις 25 & 26 Σεπτεμβρίου 2025 και σε μια τοπική εβδομαδιαία στις 26 Σεπτεμβρίου 2025 και η ανάρτηση της ανακοίνωσης στην ιστοσελίδα του Δήμου.

Στο ίδιο έγγραφο η Υπηρεσία μας ενημέρωσε ότι βρίσκεται σε διαδικασία εισαγωγής του υπό εξέταση θέματος στα αρμόδια συλλογικά όργανα του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου προκειμένου να τεθεί υπόψη τους, η γνωμοδότηση του ΣΥ.ΠΟ.ΘΑ. Α', η οποία λήφθηκε με την 3^η Πράξη της 5ης/2025 (10-06-2025) Συνεδρίαση, αλλά θέτοντας τις παρατηρήσεις που διατυπώθηκαν στο αριθ. πρωτ. ΔΥΔ/1994/σχετ.939/25/09-05-2025 έγγραφο του Τμήματός μας, επί του θεωρημένου τοπογραφικού διαγράμματος που συνοδεύει την 22-05-2025 εισήγηση της ΠΚΜ και εγκρίθηκε ομόφωνα από το ΣΥΠΟΘΑ ΠΕ Θεσσαλονίκης.

Επίσης, «.....Στις περιπτώσεις κατά τις οποίες η διαδικασία έγκρισης ή τροποποίησης ρυμοτομικού σχεδίου δεν κινείται με πρωτοβουλία του οικείου Δήμου, η παράλειψη ή η ελλιπής τήρηση από το Δήμο ή την κοινότητα των διατυπώσεων δημοσιότητας της σχεδιαζόμενης πολεοδομικής ρύθμισης, στις οποίες περιλαμβάνεται, εφόσον πρόκειται για εντοπισμένη τροποποίηση, η ατομική κοινοποίηση στους ενδιαφερόμενους ιδιοκτήτες, δεν επάγεται ακυρότητα της ρύθμισης, δεδομένου ότι αυτή μπορεί, κατά τις παραπάνω διατάξεις, να θεσπισθεί και χωρίς να τηρηθούν οι διατυπώσεις αυτές (ΣτΕ 2304/2004, 593/2002, 4521/88, 3171/1976 κ.α.). Με την τήρηση των διατυπώσεων αυτών, ή εφ' όσον η διαδικασία δεν κινείται με πρωτοβουλία του οικείου Δήμου, με την άπρακτη πάροδο ορισμένης προθεσμίας, εκδίδεται, σύμφωνα με το νόμο, η διοικητική πράξη με την οποία εγκρίνεται ή τροποποιείται το ρυμοτομικό σχέδιο (ΣτΕ 2678/2009).

Έπειτα, με το υπ' αριθ. **820071/1903/06-11-2025** έγγραφο του Τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, ζητήθηκε να πραγματοποιηθεί συνάντηση στην Υπηρεσία τους στις 13-11-25 (μετά από ακύρωση στις 04-11-25 λόγω ανειλημμένων υποχρεώσεων του Δήμου) με εκπροσώπους από το Δήμο Κορδελιού -Ευόσμου και τον αρμόδιο μηχανικό των ενδιαφερόμενων λαμβάνοντας υπόψη το με αρ. πρωτ. ΔΥΔ/1994σχ.939/25/09-05-2025 έγγραφό μας σχετικά με τις παρατηρήσεις επί του τοπογραφικού, δεδομένου του ότι στην 22-05-2025 εισήγηση του ΤΧΣ της ΠΚΜ προς το ΣΥΠΟΘΑ είχε αναφερθεί ότι: « ... οι τυχόν αλλαγές που έχουν ζητηθεί από τον Δήμο μπορούν να πραγματοποιηθούν όταν ο φάκελος διαβιβασθεί στο Δήμο μετά τη γνωμοδότηση του ΣΠΥΟΘΑ, προκειμένου να τηρηθεί η διαδικασία δημοσιότητας του άρθρου 154 του ΚΒΠΝ» , προκειμένου να συζητηθεί – ολοκληρωθεί η διόρθωση του τοπογραφικού διαγράμματος και ακολούθως το ΤΧΣ της ΠΚΜ να προχωρήσει στην εκ νέου εισαγωγή του θέματος για γνωμοδότηση στο ΣΥΠΟΘΑ ΠΕ Θεσσαλονίκης και εν συνεχεία τη λήψη εγκριτικής Απόφασης Περιφερειάρχη.

Στην από 13-11-25 συνάντηση, συζητήθηκαν οι παρατηρήσεις και αποφασίστηκε μετά τις επισημάνσεις και της ΠΚΜ, να κατατεθεί **εκ νέου** το τοπογραφικό διάγραμμα από τον αρμόδιο μηχανικό των ενδιαφερομένων, διατηρώντας την πολεοδομική ρύθμιση όπως εγκρίθηκε από το ΣΥΠΟΘΑ αλλά να ληφθούν υπόψη οι διορθώσεις με Νο. (2, 3, 4, 10, 11) του με αρ. πρωτ. ΔΥΔ/1994σχ.939/25/09-05-2025 εγγράφου του Τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών, Χωροταξικού Σχεδιασμού & Ρυθμίσεων της Δ/σης Πολεοδομίας – Υπηρεσία Δόμησης του Δήμου Κορδελιού -Ευόσμου, όπως φαίνονται στο νέο υποβληθέν τοπογραφικό διάγραμμα που υποβλήθηκε συνημμένα με την με αριθ. πρωτ. ΔΥΔ/ 4999/27-11-2025 αίτηση, που συνοδεύει την παρούσα εισήγηση.

ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ:

1. Οι διατάξεις του Ν. 4067/2012 (ΦΕΚ 79Α'/09.04.2012) όπως τροποποιήθηκαν με τις διατάξεις του Ν.4315/2014 (ΦΕΚ 269/24.12.2014 τεύχος Α')
2. Άρθρο 138 του Ν. 4759/20 « Εκσυγχρονισμός της Χωροταξικής και Πολεοδομικής Νομοθεσίας και άλλες διατάξεις »
3. Άρθρο 69 του Ν. 4342/2015 (ΦΕΚ 143Α/2015)
4. Άρθρο 20 του Ν. 4787/21 « Μεταβατικές διατάξεις» (ΦΕΚ 44Α/2021)
5. Οι διατάξεις του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87Α'/07.06.2010)
6. Το από 14-07-1999 Π.Δ. του Κώδικα Πολεοδομικής Νομοθεσίας (ΦΕΚ 580Δ/27-07-1999)
7. Οι διατάξεις του Ν. 3044/2002(ΦΕΚ 197/27.08.2002 τεύχος Α').
8. Η υπ' αριθ. 43511/161/55/13-06-1988 Εγκύκλιος ΥΠΕΧΩΔΕ – Πολεοδομικά Κριτήρια Τροποποίησης Ρυμοτομικού Σχεδίου
9. Η με αριθμό 18/03 Εγκύκλιος του ΥΠΕΧΩΔΕ
10. ΦΕΚ 2375Β'/07-06-21 «Αναπροσαρμογή των τιμών εκκίνησης.....για τον προσδιορισμό της φορολογητέας αξίας των ακινήτωνκατά το αντικειμενικό σύστημα »
11. Άρθρο 154 του ΚΒΠΝ (ΦΕΚ 580Δ'/1999)

ΠΑΡΑΣΤΑΤΙΚΑ ΠΟΥ ΣΥΝΟΔΕΥΟΥΝ ΤΗΝ ΠΑΡΟΥΣΑ:

1. Διάγραμμα της 32 Πράξης Εφαρμογής
2. Η με αριθ. 144/2013 Απόφασή του το Διοικητικού Πρωτοδικείου
3. Η με αρ. 258/26-06-2022 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου(ΑΔΑ: ΩΑΙΙΩΛΒ-Κ4Ι)
4. Πίνακες της με αριθ. 32/105 ΔΠΕ και η σχετική Απόφαση Αντιπεριφερειάρχη Υποδομών και Δικτύων ΠΚΜ
5. Η με αριθ. 280.5.1/2024 Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Πράσινου Ταμείου με (ΑΔΑ: 69Ρ846Ψ844-ΘΦΨ) (Α.Π. Εισερχ. 16677/10-04-2024)
6. Το με αριθ. Α.Π. Εξ.: 20512/07-05-2025 (ορθή επανάληψη στις 13-05-2025) έγγραφο της Οικονομικής Υπηρεσίας του Δήμου Κορδελιού -Ευόσμου ΔΥΔ/1967_08-05-25 (ορθή 13-05-2025)
7. Το με αριθ. ΔΥΔ/1994σχ.939/25/09-05-2025 έγγραφο του ΤΠΕ,ΧΣΡ της Δ/σης Πολεοδομίας - ΥΔΟΜ, σχετικά με τις παρατηρήσεις επί του τοπογραφικού διαγράμματος σχετικά με την προτεινόμενη τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στα Ο.Τ 53Γ και 53Δ
8. Τοπογραφικό διάγραμμα, το οποίο συντάχθηκε από τον Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό Αθ. Παύλου που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο του ΤΧΣ της ΠΚΜ στις 22-05-2025 και εγκρίθηκε ομόφωνα από το ΣΥΠΟΘΑ Α' στις 23-06-2025
9. Το με αριθ. 73/23-06-2025 έγγραφο του ΣΥΠΟΘΑ Α' Θεσσαλονίκης με το **Πρακτικό της 5ης/2025 συνεδρίασης στις 10-06-2025 (Πράξη 3η) του Α' ΣΥΠΟΘΑ**
10. Το με αριθ. 370977/853/07-07-2025 έγγραφο της ΠΚΜ που διαβιβάστηκαν συνημμένα προς το Δήμο Κορδελιού -Ευόσμου, η γνωμοδότηση του Α' ΣΥΠΟΘΑ
11. Η με αριθ. ΑΣ 162/29-01-2024 Απόφαση του Ζ' Τμήματος του Τριμελούς Συμβουλίου Συμμόρφωσης του Διοικητικού Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης (ΔΠΘ) (Α.Π.: Εισερχ. 13803/22-03-2024)
12. Η από 22-05-2025 εισήγηση του ΤΧΣ της Γενικής Δ/σης Αναπτυξιακού Προγραμματισμού & Υποδομών της ΠΚΜ
13. Η με αριθ. 3471/12-06-2025 Απόφαση του Ζ' Τμήματος του Τριμελούς Συμβουλίου Συμμόρφωσης του ΔΠΘ (Α.Π.: Εισερχ. 40254/08-09-2025 και με αρ. πρωτ. ΔΥΔ/3826/09-09-2025)
14. Η υπ' αριθ. ΔΥΔ/4999/27-11-2025 αίτηση του κ. Παύλου Αθανασίου με τη οποία υποβλήθηκε το εκ νέου τοπογραφικό διάγραμμα (εις τριπλούν)

ΠΡΟΓΕΝΕΣΤΕΡΕΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ:

1) Η με αριθ. 486/2013 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου περί εξέτασης αποζημίωσης ρυμοτομούμενης ιδιοκτησίας των κ.κ. Άγγελου Βασιλείου και Κυριακής Δραπέλη κατόπιν της 144/2013 απόφασης του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης

2) Η με αριθ. 258/2022 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου περί γνωμοδότησης α) για την πολεοδομική αναγκαιότητα ή μη διατήρησης του κοινωφελούς και του κοινόχρηστου χώρου του επίδικου ακινήτου και β) για την πρόθεση ή μη και την οικονομική δυνατότητα ή μη για την αποζημίωση των προσφευγόντων

ΝΟΜΙΜΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟΘΕΣΗ:

Εισηγήση στο Δ.Σ. και έλεγχος νομιμότητας από την αρμόδια Υπηρεσία της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης.

Η επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση, όπως είναι καταχωρημένη στο απομαγνητοφωνημένο πρακτικό, λαμβάνοντας υπόψη όσα είπε ο Πρόεδρος, τις σχετικές διατάξεις και τα σχετικά έγγραφα.

Αποφασίζει ομόφωνα επί των καταμετρούμενων

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο τη λήψη απόφασης, σχετικά με:

την διαβίβαση της παραπάνω γνωμοδότησης του ΣΥΠΟΘΑ Α' για να λάβετε γνώση και ζητείται στα πλαίσια των αρμοδιοτήτων του Συμβουλίου, να εκφράσετε τη γνώμη σας για την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου, όπως περιγράφεται στο λεκτικό του αποσπάσματος του πρακτικού της 3^{ης} Πράξης της 5ης/2025 (10-06-2025) Συνεδρίασης του ΣΥΟΠΟΘΑ Α' ΠΕ Θεσσαλονίκης με το εκ νέου υποβληθέν τοπογραφικό διάγραμμα το οποίο υποβλήθηκε συνημμένα με την με αριθ. πρωτ. ΔΥΔ/4999/27-11-2025, που συνοδεύει την παρούσα εισήγηση με τίτλο «*Τροποποίηση σχεδίου στο ΟΤ 53Γ και 53Δ*», σε κλίμακα 1:500, το οποίο συντάχθηκε από τον Αγρονόμο – Τοπογράφο Μηχανικό Αθ. Παύλου και συνοδεύει την παρούσα εισήγηση του Τμήματος μας προκειμένου να ολοκληρωθεί η διαδικασία τήρησης δημοσιότητας του άρθρου 154 του ΚΒΠΝ και να προχωρήσει το ΤΧΣ της ΠΚΜ στην εκ νέου εισαγωγή του θέματος για γνωμοδότηση στο ΣΥΠΟΘΑ ΠΕ Θεσσαλονίκης και εν συνεχεία της εγκριτικής Απόφασης Περιφερειάρχη.

Εγκρίνει την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Κορδελιού Ευόσμου με:

α) τον αποχαρακτηρισμό τμήματος του Χώρου Παιδικής Χαράς στο Ο.Τ. 53Γ και τμημάτων πεζοδρομίων με στοιχεία β-γ-δ-ε-β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-α-β και τον όμοιο επαναχαρακτηρισμό των ιδίων τμημάτων ως τμήματος παιδικής χαράς και τμημάτων πεζοδρόμων

β) τον αποχαρακτηρισμό του Χώρου Αθλητικών Εγκαταστάσεων στο Ο.Τ. 53Δ με στοιχεία Π-Ρ-Σ-Τ-ζ-η-θ-Π και τον χαρακτηρισμό του ως οικοδομήσιμου χώρου

γ) την επιβολή προκηπίων τριών (3,00) μέτρων στις πλευρές με στοιχεία η-θ, η-ζ, ζ-Τ και τεσσάρων (4,00) μέτρων στην πλευρά με στοιχεία θ-Τ όπως η ρύθμιση αυτή φαίνεται στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα με κλίμακα 1:500 που συνοδεύει την εισήγηση αυτή

δ) Τον καθορισμό των όρων και περιορισμών δόμησης στον παραπάνω νέο οικοδομήσιμο χώρο ως εξής:

Συντελεστής δόμησης: 1,4

Ποσοστό κάλυψης: 60% (ΝΟΚ 2012)

Μέγιστο ύψος: (ΝΟΚ 2012)

Επιτρεπόμενη χρήση αυτή των Κεντρικών Λειτουργιών Πόλης, σύμφωνα με το άρθρο 4 του Π.Δ. 23-2-1987, σε εκτέλεση της με αρ. 144/2013 Απόφασης του ΙΓ΄ Τριμελούς Τμήματος του Διοικητικού Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης και όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στο εκ νέου τοπογραφικό διάγραμμα σε κλ. 1: 500 του Αγρ. Τοπογράφου Μηχανικού κ. Παύλου Αθανασίου, που συνοδεύει την παρούσα εισήγηση.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος, κ. Μανδαλιανός Κλεάνθης, ψηφίζει λευκό.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **504/2025**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Τα Μέλη

ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΙΔΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ

ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ-ΕΥΟΣΜΟΥ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

Αριθ. Αποφ. 505/2025

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό 56/2025 της συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου.

ΘΕΜΑ: α) Συγκρότηση και τήρηση του Φακέλου Δημόσιας Σύμβασης της με αριθμό 7/2025 Μελέτης της Διεύθυνσης Μελετών και Έργων με τίτλο «Οδικές παρεμβάσεις σε κόμβους του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου», συνολικού προϋπολογισμού 183.875,25€ (συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ 24%) και Κωδικό CPV: 45233129-9 (Κατασκευαστικές εργασίες για σταυροδρόμια) και έγκριση των τευχών δημοπράτησης (μελέτης).

β) καθορισμός τρόπου εκτέλεσης του έργου και του κριτηρίου ανάθεσης του εν λόγω έργου.

γ) σύνταξη όρων διακήρυξης ανοιχτής δημοπρασίας για την επιλογή αναδόχου κατασκευής του έργου.

δ) Ορισμός πιστοποιημένου χρήστη για την ηλεκτρονική διαδικασία μέσω της πλατφόρμας του Ε.Σ.Η.Δ.Η.Σ.

ε) Συγκρότηση της Επιτροπής Διαγωνισμού για την ανάθεση του έργου με τίτλο «Οδικές παρεμβάσεις σε κόμβους του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου», (Α.Μ. 07/2025) συνολικού προϋπολογισμού 183.875,25€ (συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. 24%).

Στον Εύοσμο σήμερα, 3 Δεκεμβρίου του έτους 2025 και ώρα 8:30 π.μ., στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου συνήλθε σε τακτική, δια ζώσης, συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου, ύστερα από την αριθμ. πρωτ: 55425/28-11-2025 πρόσκληση του Προέδρου της, Δημάρχου κ. Αλεξανδρίδη Ελευθέριου, που επιδόθηκε στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 3852/2010.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω επτά (7) μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ		ΑΠΟΝΤΕΣ	
1. Αλεξανδρίδης Ελευθέριος	Πρόεδρος	1. Παπαδόπουλος Αλέξανδρος	Αντιπρόεδρος
2. Κεχαγιάς Ανέστης	Τακτικό Μέλος	2. Καλαϊτζίδης Σάββας	Τακτικό Μέλος
3. Κατσούκας Θεόδωρος	Τακτικό Μέλος	3. Μανούκα Μαρία	Τακτικό Μέλος
4. Γαβριηλίδης Ιωάννης	Τακτικό Μέλος		
5. Καλού Σύμينا	Τακτικό Μέλος		
6. Μανδαλιανός Κλεάνθης	Τακτικό Μέλος		
7. Αϊβαζίδης Βασίλειος	Αναπλ. Μέλος		

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα και η πρακτικογράφος της Επιτροπής, κα. Κουτσού Μαρία.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 8^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη της Δημοτικής Επιτροπής τη με αρ. πρωτ.: 55567/01-12-2025 εισήγηση της Διεύθυνσης Μελετών και Έργων, σύμφωνα με την οποία:

ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΤΟΥ ΙΣΤΟΡΙΚΟΥ ΤΗΣ ΥΠΟΘΕΣΗΣ:

Η οδός 25ης Μαρτίου, Δ.Ε. Ευόσμου, αποτελεί πρωτεύουσα συλλεκτήρια οδό, που διατρέχει σημαντικό μέρος του Δήμου, και διασταυρώνεται με δευτερεύουσες συλλεκτήριες οδούς. Δυστυχώς, συμβαίνουν συχνά οδικά τροχαία ατυχήματα επί της εν λόγω οδού, ιδίως στις διασταυρώσεις που κατά προτεραιότητα ο Δήμος ένταξε στο έργο του θέματος, με την υλοποίηση του οποίου αποσκοπείται η μείωση της ταχύτητας διερχόμενων οχημάτων προς περιορισμό των τροχαίων και αύξηση της οδικής ασφάλειας.

Ειδικότερα, στο παρόν έργο προβλέπεται η αντικατάσταση της υφιστάμενης ασφαλτού με κυβόλιθους βαρέως τύπου υψηλής αντοχής, σε τέσσερις (4) διασταυρώσεις της οδού 25ης Μαρτίου με τις οδούς α) Νυμφαίου, β) Ολυμπιάδος, γ) Εθνικής Αντίστασης και δ) Παπάγου της Δ.Ε. Ευόσμου.

Επίσης, θα περιλαμβάνει κατάργηση έντεκα (11) ραμπών ΑΜΕΑ που υπάρχουν στις υπόψη διασταυρώσεις και ανακατασκευή των πεζοδρομίων στα εν λόγω σημεία με πλακόστρωση και κατασκευή 10 (δέκα) νέων ράμπων ΑΜΕΑ σε διαφορετικές θέσεις.

Το έργο είναι ενταγμένο στο Τεχνικό Πρόγραμμα του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου για το έτος 2025 με τίτλο «**Οδικές παρεμβάσεις σε κόμβους του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου**» (Αρ.330/04-12-2024 ΑΔΣ με ΑΔΑ: ΨΕ2ΘΩΛΒ-1ΚΞ), όπου με την 2^η Τροποποίηση του (Αρ.281/29-10-2025 ΑΔΣ - ΑΔΑ: 95ΙΠΩΛΒ-3Λ3) αποτυπώνεται και ο ενδεικτικός προϋπολογισμός της μελέτης Α.Μ. 07/2025, ήτοι 183.875,25€.

Διευκρινίζεται ότι στο ΣΒΑΚ του Δήμου περιλαμβάνεται πρόταση για δημιουργία κυκλικών κόμβων σε καίριες θέσεις, κάνοντας αναφορά και σε έξι διασταυρώσεις της οδού 25^{ης} Μαρτίου. Ωστόσο, τα γεωμετρικά χαρακτηριστικά της οδού σε συνδυασμό με τη διέλευση μακριών αστικών λεωφορείων (τύπου φυσούνας) καθιστούν δυσχερή την υλοποίηση κυκλικών κόμβων (απαιτούμενες κυκλοφοριακές μελέτες, αλλαγή εύρους οδοστρώματος και επιπρόσθετες εγκρίσεις φορέων εκτός Δήμου) . Λόγω και της επιτακτικής ανάγκης για περιορισμό των οδικών τροχαίων ατυχημάτων επί της οδού, μελετήθηκαν με το υπόψη έργο (Α.Μ. 07/2025) παρεμβάσεις χωρίς αλλαγή διατομής της οδού, που έχουν λάβει και τη σύμφωνη γνώμη της Υποδιεύθυνσης Τροχαίας Θεσσαλονίκης με το με αρ. πρωτ. 20427/07-05-2025 εισερχόμενο στον Δήμο.

Για να προχωρήσει ο Δήμος στην ανάθεση εκτέλεσης του εν λόγω έργου, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4412/16 και την ισχύουσα νομοθεσία, η Υπηρεσία μας έχει προβεί στη συγκρότηση του Φακέλου Σύμβασης Έργου με τίτλο: «Οδικές παρεμβάσεις σε κόμβους του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου» (Α.Μ. 7/2025).

Ο προαναφερόμενος Φάκελος Σύμβασης Έργου περιέχει τα παρακάτω στοιχεία:

➤ Την Μελέτη 7/2025, που περιλαμβάνει τα παρακάτω τεύχη δημοπράτησης (όλα ψηφιακά υπογεγραμμένα από την Υπηρεσία μας στις 17-09-2025) :

1. ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ - ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ
2. ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΠΡΟΜΕΤΡΗΣΗ
3. ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ
4. ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ
5. ΤΕΧΝΙΚΗ ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ
6. ΕΙΔΙΚΗ ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (Ε.Σ.Υ.)
7. ΣΧΕΔΙΟ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΥΓΕΙΑΣ (Σ.Α.Υ.)
8. ΦΑΚΕΛΟΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΥΓΕΙΑΣ (Φ.Α.Υ.)
9. Αντιστοίχιση Άρθρων με ΕΤΕΠ

- Την με αρ.330/04-12-2024 ΑΔΣ (ΑΔΑ: ΨΕ2ΘΩΛΒ-1ΚΞ) με θέμα «Κατάρτιση Τεχνικού Προγράμματος Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου έτους 2025»
- Την με αρ.341/18-12-2024 ΑΔΣ (ΑΔΑ: 9Ν6ΙΩΛΒ-Υ6Σ) με θέμα «Ψήφιση του προϋπολογισμού και του Ολοκληρωμένου Πλαισίου Δράσης του Δήμου Κορδελιού - Ευόσμου, έτους 2025».
- Την με αρ.437/29-10-2025 (Α.Δ.Α.: Ρ2Ν0ΩΛΒ-Ψ76) Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου με θέμα «2η Τροποποίηση Τεχνικού Προγράμματος του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου, έτους 2025».
- Την με αρ.281/29-10-2025 ΑΔΣ (ΑΔΑ: 95ΙΠΩΛΒ-3Λ3) με θέμα «2^η Τροποποίηση Τεχνικού Προγράμματος του Δήμου Κορδελιού - Ευόσμου».
- Το ΣΧΕΔΙΟ Αναλυτικής Διακήρυξης,
- Το Ευρωπαϊκό Ενιαίο Έντυπο Συμβάσεων (Ε.Ε.Ε.Σ.)
- Υπόδειγμα Οικονομικής Προσφοράς, όπως δημιουργήθηκε από την πλατφόρμα του Ε.Σ.Η.Δ.Η.Σ. (Α/Α συστήματος 217385)
- Το με αρ.πρωτ.53089/18.11.2025 Πρωτογενές αίτημα, το οποίο αναρτήθηκε στην πλατφόρμα του ΚΗΜΔΗΣ στις 18.11.2025 (Α.Δ.Α.Μ.: 25REQ017951116 2025-11-18).
- Το με αρ.πρωτ.53227/18.11.2025 Τεκμηριωμένο αίτημα διατάκτη.
- Την με αρ.πρωτ.53245/18.11.2025 Απόφαση Δημάρχου περί έγκρισης δαπάνης και ανάληψης πολυετούς υποχρέωσης (Α.Δ.Α.: ΡΚ47ΩΛΒ-ΜΑΚ, Α.Δ.Α.Μ.: 25REQ017955401 2025-11-18).

Επειδή ο προϋπολογισμός της Μελέτης ανέρχεται στο ποσό των 148.286,49 χωρίς ΦΠΑ, ήτοι άνω του ορίου των 60.000,00€ χωρίς Φ.Π.Α., η ανάθεση κατασκευής του έργου θα γίνει με την ανοικτή

διαδικασία του άρθρου 27 και του άρθρου 95 παρ. 2α του Ν. 4412/2016 καθώς και την χρήση του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (ΕΣΗΔΗΣ), βάσει του άρθρου 36 του Ν.4412/2016 με κριτήριο την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής (χαμηλότερη τιμή) με επιμέρους ποσοστά έκπτωσης για κάθε ομάδα τιμών ομοειδών εργασιών του τιμολογίου και του προϋπολογισμού της μελέτης.

Οι προτεινόμενοι όροι της διακήρυξης αναφέρονται στο σχέδιο διακήρυξης της ανοιχτής διαδικασίας που αποτελεί αναπόσπαστο στοιχείο της απόφασης που καλείται να λάβει η Δημοτική Επιτροπή.

Με την παρούσα τίθενται προς έγκριση τα τεύχη της μελέτης, ως αναφέρονται στην Ενότητα «Παραστατικά που συνοδεύουν την παρούσα».

ΠΡΟΓΕΝΕΣΤΕΡΕΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ και ΕΓΓΡΑΦΑ ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠΟΘΕΣΗ:≡

- Η με αρ.**330/04-12-2024 ΑΔΣ** (ΑΔΑ: ΨΕ2ΘΩΛΒ-1ΚΞ) με θέμα «Κατάρτιση Τεχνικού Προγράμματος Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου έτους 2025»
- Η με αρ.**341/18-12-2024 ΑΔΣ** (ΑΔΑ: 9Ν6ΙΩΛΒ-Υ6Σ) με θέμα «Ψήφιση του προϋπολογισμού και του Ολοκληρωμένου Πλαισίου Δράσης του Δήμου Κορδελιού - Ευόσμου, έτους 2025».
- Η με αρ. πρωτ. **20427/07-05-2025** απάντηση της Υποδιεύθυνσης Τροχαίας Θεσσαλονίκης στο με αρ. πρωτ. 18716/25-04-2025 έγγραφο της Διεύθυνσης Μελετών και Έργων του Δήμου.
- Την με αρ.**437/29-10-2025** (Α.Δ.Α.: Ρ2Ν0ΩΛΒ-Ψ76) Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου με θέμα «2η Τροποποίηση Τεχνικού Προγράμματος του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου, έτους 2025».
- Την με αρ.**281/29-10-2025** (ΑΔΑ: 95ΙΠΩΛΒ-3Λ3) Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου με θέμα «2η Τροποποίηση Τεχνικού Προγράμματος του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου, έτους 2025».
- Το ΣΧΕΔΙΟ Αναλυτικής Διακήρυξης.
- Το Ευρωπαϊκό Ενιαίο Έντυπο Συμβάσεων (Ε.Ε.Ε.Σ.).
- Υπόδειγμα Οικονομικής Προσφοράς, όπως δημιουργήθηκε από την πλατφόρμα του Ε.Σ.Η.Δ.Η.Σ. (**Α/Α συστήματος 217385**)
- Τα τεύχη δημοπράτησης της 07/2025 μελέτης υπογεγραμμένα στις 17-09-2025.
- Το με αρ.πρωτ.**53089/18.11.2025** Πρωτογενές αίτημα, το οποίο αναρτήθηκε στην πλατφόρμα του ΚΗΜΔΗΣ στις 18.11.2025 (Α.Δ.Α.Μ.: 25REQ017951116 2025-11-18).
- Το με αρ.πρωτ.**53227/18.11.2025** Τεκμηριωμένο αίτημα διατάκτη.
- Την με αρ.πρωτ.**53245/18.11.2025** Απόφαση Δημάρχου περί έγκρισης δαπάνης και ανάληψης πολυετούς υποχρέωσης (Α.Δ.Α.: ΡΚ47ΩΛΒ-ΜΑΚ, Α.Δ.Α.Μ.: 25REQ017955401 2025-11-18).

ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ:

Σύμφωνα με το άρθρο 74Α του Ν.3852/2010 «Αρμοδιότητες δημοτικής επιτροπής», όπως προστέθηκε με τον Ν.5063/2023, «1. Από την αυτοδιοικητική περίοδο που αρχεται την 1η.1.2024, όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στη οικονομική επιτροπή, την επιτροπή ποιότητας ζωής και την εκτελεστική επιτροπή των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η δημοτική

επιτροπή, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές». Από τον συνδυασμό της παραπάνω διάταξης με το άρθρο 72 του Ν.3852/2010, όπως έχει τροποποιηθεί, η Δημοτική Επιτροπή : «ζ) Ασκεί καθήκοντα αναθέτουσας αρχής για τις συμβάσεις έργου, μελετών, υπηρεσιών και προμηθειών, ανεξαρτήτως προϋπολογισμού, πλην των περιπτώσεων απευθείας ανάθεσης που υπάγονται στην αρμοδιότητα του Δημάρχου και των περιπτώσεων του άρθρου 44 του Ν. 4412/2016 (Α' 147), και αποφασίζει για την έγκριση και παραλαβή των πάσης φύσεως μελετών του Δήμου, σύμφωνα με το άρθρο 189 του Ν. 4412/2016.»

Σύμφωνα με το άρθρο 27 – Ανοιχτή διαδικασία του Ν. 4412/2016 «... κάθε ενδιαφερόμενος οικονομικός φορέας μπορεί να υποβάλλει προσφορά στο πλαίσιο προκήρυξης διαγωνισμού».

Σύμφωνα με το άρθρο 95 – Τρόπος σύνταξης και υποβολής προσφορών, παρ. 2α του Ν. 4412/2016 «... οι οικονομικοί φορείς προσφέρουν επιμέρους ποσοστά έκπτωσης για κάθε ομάδα τιμών ομοειδών εργασιών του τιμολογίου και του προϋπολογισμού, εκφραζόμενα σε ακέραιες μονάδες επί τοις εκατό (%)».

ΠΑΡΑΣΤΑΤΙΚΑ ΠΟΥ ΣΥΝΟΔΕΥΟΥΝ ΤΗΝ ΠΑΡΟΥΣΑ:

Τα τεύχη δημοπράτησης για την κατασκευή του έργου με τίτλο: «Οδικές παρεμβάσεις σε κόμβους του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου» (Α.Μ. 07/2025), περιλαμβάνουν τα παρακάτω στοιχεία:

1. ΣΧΕΔΙΟ Αναλυτικής Διακήρυξης,
2. Ευρωπαϊκό Ενιαίο Έντυπο Συμβάσεων (Ε.Ε.Ε.Σ.)
3. Υπόδειγμα Οικονομικής Προσφοράς, όπως δημιουργήθηκε από την πλατφόρμα του Ε.Σ.Η.Δ.Η.Σ. (Α/Α συστήματος 217385)
4. ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ - ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ
5. ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΠΡΟΜΕΤΡΗΣΗ
6. ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ
7. ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ
8. ΤΕΧΝΙΚΗ ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ
9. ΕΙΔΙΚΗ ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (Ε.Σ.Υ.)
10. ΣΧΕΔΙΟ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΥΓΕΙΑΣ (Σ.Α.Υ.)
11. ΦΑΚΕΛΟΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΥΓΕΙΑΣ (Φ.Α.Υ.)
12. Αντιστοίχιση Άρθρων με ΕΤΕΠ

ΝΟΜΙΜΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟΘΕΣΗ:

- Σύμφωνα με την το άρθρο 72 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει η Οικονομική Επιτροπή «...Αποφασίζει για την κατάρτιση των όρων, τη σύνταξη των διακηρύξεων, τη διεξαγωγή και κατακύρωση κάθε μορφής δημοπρασιών και διαγωνισμών, συμπεριλαμβανομένων και αυτών που αφορούν σε έργα, μελέτες, προμήθειες και υπηρεσίες, καθώς και τη συγκρότηση των ειδικών επιτροπών διεξαγωγής και αξιολόγησης από μέλη της ή ειδικούς επιστήμονες, υπαλλήλους του Δήμου ή δημόσιους υπαλλήλους.»
- Έγκριση του Φακέλου Σύμβασης Έργου και των τευχών δημοπράτησης.
- Ανάθεση της Σύμβασης του έργου με την ανοιχτή διαδικασία του άρθρου 27 και του άρθρου 95 παρ. 2α του Ν. 4412/2016 καθώς και την χρήση του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Σ.Η.Δ.Η.Σ.), βάσει του άρθρου 36 του Ν. 4412/2016, με κριτήριο την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής (χαμηλότερη τιμή) με επιμέρους ποσοστά έκπτωσης για κάθε ομάδα τιμών ομοειδών εργασιών του τιμολογίου και του προϋπολογισμού.
- Ορισμός πιστοποιημένου χρήστη (χειριστή) για την ηλεκτρονική διαδικασία μέσω της πλατφόρμας του Ε.Σ.Η.Δ.Η.Σ από τη Διεύθυνση Μελετών και Έργων.

Η επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση, όπως είναι καταχωρημένη στο απομαγνητοφωνημένο πρακτικό, λαμβάνοντας υπόψη όσα είπε ο Πρόεδρος, τις σχετικές διατάξεις και τα σχετικά έγγραφα.

Αποφασίζει ομόφωνα

α) Εγκρίνει τη συγκρότηση και τήρηση του Φακέλου Σύμβασης Έργου και την έγκριση των τευχών δημοπράτησης για την κατασκευή του έργου «Οδικές παρεμβάσεις σε κόμβους του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου» (Α.Μ. 07/2025), με τα παρακάτω στοιχεία:

1. ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ - ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ
2. ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΠΡΟΜΕΤΡΗΣΗ
3. ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ
4. ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ
5. ΤΕΧΝΙΚΗ ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ
6. ΕΙΔΙΚΗ ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (Ε.Σ.Υ.)
7. ΣΧΕΔΙΟ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΥΓΕΙΑΣ (Σ.Α.Υ.)
8. ΦΑΚΕΛΟΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΥΓΕΙΑΣ (Φ.Α.Υ.)
9. Αντιστοίχιση Άρθρων με ΕΤΕΠ
10. ΣΧΕΔΙΟ Αναλυτικής Διακήρυξης,
11. Ευρωπαϊκό Ενιαίο Έντυπο Συμβάσεων (Ε.Ε.Ε.Σ.)
12. Υπόδειγμα Οικονομικής Προσφοράς, όπως δημιουργήθηκε από την πλατφόρμα του Ε.Σ.Η.Δ.Η.Σ. και τα υπόλοιπα στοιχεία όπως λεπτομερώς αναφέρονται στο ιστορικό της υπόθεσης.

β) Αναθέτει τη Σύμβαση του έργου με την ανοικτή διαδικασία του άρθρου 27 και του άρθρου 95 παρ. 2 του Ν. 4412/2016 καθώς και την χρήση του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Σ.Η.Δ.Η.Σ.), βάσει του άρθρου 36 του Ν. 4412/2016, με κριτήριο την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής (χαμηλότερη τιμή) με επιμέρους ποσοστά έκπτωσης για κάθε ομάδα τιμών ομοειδών εργασιών του τιμολογίου και του προϋπολογισμού.

γ) Εγκρίνει τη σύνταξη της Διακήρυξης της ανοιχτής Δημοπρασίας (κατά το προτεινόμενο ΣΧΕΔΙΟ Διακήρυξης).

δ) Ορίζει την υπάλληλο της Διεύθυνσης Μελετών και Έργων κα Θωμαδάκη Φωτεινή, Πολιτικό Μηχανικό ΠΕ, ως πιστοποιημένο χρήστη (χειριστή) της αναθέτουσας αρχής του ανωτέρω διαγωνισμού και παροχή εξουσιοδότησης στην ως άνω υπάλληλο να υποβάλλει και να αναρτήσει μέσω του Υποσυστήματος (Ε.Σ.Η.Δ.Η.Σ.) τα κατά περίπτωση έγγραφα (π.χ. Διαβιβαστικά, τεύχη δημοπράτησης, Ε.Ε.Ε.Σ., πρακτικά κ.λπ.) που απαιτούνται για τον ορθό σχεδιασμό του ηλεκτρονικού διαγωνισμού, σε μορφή αρχείων PDF, με εγκεκριμένη ηλεκτρονική υπογραφή.

ε) Συγκροτεί την απαιτούμενη Επιτροπή Διαγωνισμού, ως εξής :

ΤΑΚΤΙΚΑ ΜΕΛΗ:

	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΚΛΑΔΟΣ / ΕΙΔΙΚΟΤΗΤΑ / ΒΑΘΜΟΣ
1	Μουλάς Στυλιανός	ΠΕ Μηχανικών / Αρχιτέκτων Μηχ. / Α' β
2	Σιμοπούλου Βασιλική	ΤΕ Μηχανικών / Πολιτικός Μηχ. / Α' β
3	Αλληλόμης Βασίλειος	ΤΕ Μηχανικών / Μηχανολόγος Μηχ. / Α' β

ΑΝΑΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΑ ΜΕΛΗ (κατ' αντιστοιχία):

	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΚΛΑΔΟΣ / ΕΙΔΙΚΟΤΗΤΑ / ΒΑΘΜΟΣ
1	Βαβουλίδου Παρθένα	ΠΕ Μηχανικών / Πολιτικός Μηχ. / Α' β
2	Μαρμαρίδου Αναστασία	ΠΕ Μηχανικών / Αρχιτέκτων Μηχ. / Α' β
3	Μακρίδης Γεώργιος	ΠΕ Μηχανικών / Μηχανολόγος Μηχ. / Α' β

Πρόεδρος ορίζεται ο κος Μουλάς Στυλιανός με αναπληρώτρια την κα Βαβουλίδου Παρθένα.

Με ευθύνη του Προϊσταμένου της Διεύθυνσης να ειδοποιηθούν **αμελλητί και ενυπόγραφα** για τον ορισμό τους τα ανωτέρω τακτικά και αναπληρωματικά μέλη των Επιτροπών.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **505/2025**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Τα Μέλη

ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΙΔΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ

ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ-ΕΥΟΣΜΟΥ