



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

Αριθ. Αποφ. 345/2025

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό 28/2025 της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του
Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου

ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης, στο πλαίσιο υλοποίησης της απόφασης του συνεδρίου της Κ.Ε.Δ.Ε., για το κλείσιμο των υπηρεσιών του Δήμου την 16^η Δεκεμβρίου 2025

Στον Εύοσμο σήμερα, 15 του μηνός Δεκεμβρίου του έτους 2025 και ώρα 19:00 μ.μ., στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου (Π. Μελά 24), συνήλθε σε τακτική, δια ζώσης συνεδρίαση, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Κορδελιού Ευόσμου, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ: 58053/11-12-2025 πρόσκληση του Προέδρου, κ. Ξενιτόπουλου Σάββα, που επιδόθηκε στα παρακάτω μέλη:

1. Γούσιο Ιωάννη
2. Καλού Σύμινα
3. Σαμανίδη Γεώργιο
4. Γεμεντζόπουλο Νικόλαο
5. Κεχαγιά Ανέστη
6. Μαξούρα Γεώργιο
7. Κατσούκα Θεόδωρο
8. Αϊβαζίδη Βασίλειο
9. Κουγιουμτζή Νικόλαο
10. Καλαϊτζίδη Σάββα
11. Γαβριηλίδη Ιωάννη
12. Τριανταφυλλίδου Σοφία
13. Μπαξεβάνη Αστέριο
14. Μεσθανεύ Πέτρο
15. Συρενίδου Δέσποινα
16. Σίτσα Δημήτριο
17. Καμπαρούδη Παναγιώτη
18. Παπαβραμίδη Πολυχρόνη
19. Μανδαλιανό Κλεάνθη
20. Γαβαλά Μαρία
21. Δαλαμπίρα Πάικα Αννέτα
22. Δεμερτζή Χρήστο
23. Αραμπατζή Δημήτριο
24. Παπαδόπουλο Αλέξανδρο
25. Σωτηράκη Κωνσταντίνο
26. Σταυρίδη Γεώργιο
27. Μανούκα Μαρία
28. Κοκονά Αθανάσιο
29. Ξενίδου Μαρία
30. Βόγγαλη Βασίλειο
31. Αντίνου Χρήστο
32. Γεωργίου Ευάγγελο
33. Γαρούφα Αθανάσιο
34. Κυριαζίδου Αικατερίνη
35. Λιάπη Ηλία
36. Καίτετζίδη Ευστάθιο
37. Διακάκη Στυλιανό
38. Πουρσανίδου Μαρία

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο τριάντα εννέα (39) μελών βρέθηκαν:

Παρόντες: (37) τριάντα επτά

Απόντες: (2) Μανούκα Μαρία, Γαβαλά Μαρία

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν επίσης οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων Ευόσμου και Ελευθερίου – Κορδελιού, κ.κ. Χερκελετζής Παναγιώτης και Καπνοπούλου Ευτυχία, οι οποίοι ήταν παρόντες.

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα η πρακτικογράφος, κα Ραφαήλ Όλγα.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, στην οποία κλήθηκε και ήταν παρών ο Δήμαρχος, κ. Αλεξανδρίδης Ελευθέριος, σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ. 6 του Ν.3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύει.

Προ της συζήτησης των υπόλοιπων θεμάτων της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος πρότεινε και την συζήτηση ενός (1) έκτακτου θέματος με τη μορφή του κατεπείγοντος και το σώμα αποδέχθηκε ομόφωνα τη συζήτησή του ως εκτάκτου.

-Η Δημοτική Σύμβουλος, κα. Γαβαλά Μαρία προσήλθε μετά την ψήφιση του έκτακτου θέματος της ημερήσιας διάταξης.

-Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Γεμεντζόπουλος Νικόλαος, Αραμπατζής Δημήτριος, Σωτηράκης Κωνσταντίνος, Γαρούφας Αθανάσιος, Διακάκης Στυλιανός, Πουρσανίδου Μαρία, αποχώρησαν μετά τη ψήφιση του 3^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 1^ο **ΕΚΤΑΚΤΟ** θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου την υπ' αρ. πρωτ. 58268/12-12-2025 εισήγηση του Αυτ. Τμήματος Υποστήριξης Δημάρχου & Μονομελών Οργάνων, σύμφωνα με την οποία:

Το θέμα αφορά την λήψη απόφασης, στο πλαίσιο υλοποίησης της απόφασης της Κ.Ε.Δ.Ε., για το κλείσιμο των υπηρεσιών του Δήμου την 16^η Δεκεμβρίου 2025 και κατά τη διάρκεια όλου του 24ωρου.

Λαμβάνοντας υπόψιν την απόφαση της Κεντρικής Ένωσης Δήμων Ελλάδας (Κ.Ε.Δ.Ε.), η οποία ελήφθη κατά το ετήσιο τακτικό συνέδριό της που πραγματοποιήθηκε στην Αλεξανδρούπολη από 6-8 Νοεμβρίου 2025 και συγκεκριμένα την παράγραφο Δ της απόφασης, στην οποία αναφέρονται τα εξής : “ Αποφασίζουμε: Να πραγματοποιηθεί συγκέντρωση αιρετών προ της Βουλής κατά την ψήφιση του προϋπολογισμού, καθώς και να προχωρήσουμε σε συμβολικό κλείσιμο των Δήμων κατά την ημέρα εκείνη”

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, όπως είναι καταχωρημένη στο απομαγνητοφωνημένο πρακτικό, αφού άκουσε όσα είπε ο Πρόεδρος είδε και τις σχετικές διατάξεις

Αποφασίζει Ομόφωνα

Το κλείσιμο των υπηρεσιών του Δήμου στις 16 Δεκεμβρίου 2025 και κατά τη διάρκεια όλου του 24ώρου.

Από την ανωτέρω απόφαση εξαιρούνται:

- Οι σχολικοί φύλακες
- Οι σχολικές καθαρίστριες
- Το προσωπικό που απαιτείται για την πραγματοποίηση δύο προγραμματισμένων εκδηλώσεων σχολείων -μίας πρωινής και μίας απογευματινής-
- Το προσωπικό που απαιτείται για την πραγματοποίηση προγραμματισμένης απογευματινής εκδήλωσης στη Δημοτική Βιβλιοθήκη Ευόσμου
- Το προσωπικό που απαιτείται για την πραγματοποίηση δύο προγραμματισμένων εκδηλώσεων σχολείων -μίας πρωινής, μιας απογευματινής- στο Πολυλειτουργικό Κέντρο – Θέατρο “Μίκης Θεοδωράκης”
- Η υπηρεσία καθαριότητας από τα μεσάνυχτα έως το πρωί
- Το γραφείο κίνησης
- Οι φύλακες που θα απαιτούνται για τη λειτουργία των αθλητικών χώρων το απόγευμα
- Το ληξιαρχείο στο Ελευθέριο – Κορδελιό
- Το προσωπικό ασφαλείας της Αντιδημαρχίας Καθημερινότητας και Υποδομών Δήμου

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **345/2025**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

Τα Μέλη

Ξενιτόπουλος Σάββας

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ



-Ως προς τους πίνακες στο
αποφασιστικό μέρος

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

Αριθ. Αποφ. 346/2025

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό **28/2025** της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του
Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου

ΘΕΜΑ: Κατάρτιση Τεχνικού Προγράμματος Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου έτους 2026

Στον Εύοσμο σήμερα, 15 του μηνός Δεκεμβρίου του έτους 2025 και ώρα 19:00 μ.μ., στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου (Π. Μελά 24), συνήλθε σε τακτική, δια ζώσης συνεδρίαση, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Κορδελιού Ευόσμου, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ: 58053/11-12-2025 πρόσκληση του Προέδρου, κ. Ξενιτόπουλου Σάββα, που επιδόθηκε στα παρακάτω μέλη:

- | | |
|---------------------------|----------------------------|
| 1. Γούσιο Ιωάννη | 20. Γαβαλά Μαρία |
| 2. Καλού Σύμινα | 21. Δαλαμπίρα Πάικα Αννέτα |
| 3. Σαμανίδη Γεώργιο | 22. Δεμερτζή Χρήστο |
| 4. Γεμεντζόπουλο Νικόλαο | 23. Αραμπατζή Δημήτριο |
| 5. Κεχαγιά Ανέστη | 24. Παπαδόπουλο Αλέξανδρο |
| 6. Μαξούρα Γεώργιο | 25. Σωτηράκη Κωνσταντίνο |
| 7. Κατσούκα Θεόδωρο | 26. Σταυρίδη Γεώργιο |
| 8. Αϊβαζίδη Βασίλειο | 27. Μανούκα Μαρία |
| 9. Κουγιουμτζή Νικόλαο | 28. Κοκονά Αθανάσιο |
| 10. Καλαϊτζίδη Σάββα | 29. Ξενίδου Μαρία |
| 11. Γαβριηλίδη Ιωάννη | 30. Βόγγαλη Βασίλειο |
| 12. Τριανταφυλλίδου Σοφία | 31. Αντίνου Χρήστο |
| 13. Μπαξεβάνη Αστέριο | 32. Γεωργίου Ευάγγελο |
| 14. Μεσθανεύ Πέτρο | 33. Γαρούφα Αθανάσιο |
| 15. Συρενίδου Δέσποινα | 34. Κυριαζίδου Αικατερίνη |
| 16. Σίτσα Δημήτριο | 35. Λιάπη Ηλία |
| 17. Καμπαραούδη Παναγιώτη | 36. Καϊτετζίδη Ευστάθιο |
| 18. Παπαβραμίδη Πολυχρόνη | 37. Διακάκη Στυλιανό |
| 19. Μανδαλιανό Κλεάνθη | 38. Πουρσανίδου Μαρία |

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο τριάντα εννέα (39) μελών βρέθηκαν:

Παρόντες: (37) τριάντα επτά

Απόντες: (2) Μανούκα Μαρία, Γαβαλά Μαρία

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν επίσης οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων Ευόσμου και Ελευθερίου – Κορδελιού, κ.κ. Χερκελετζής Παναγιώτης και Καπνοπούλου Ευτυχία, οι οποίοι ήταν παρόντες.

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα η πρακτικογράφος, κα Ραφαήλ Όλγα.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, στην οποία κλήθηκε και ήταν παρών ο Δήμαρχος, κ. Αλεξανδρίδης Ελευθέριος, σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ. 6 του Ν.3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύει.

Προ της συζήτησης των υπόλοιπων θεμάτων της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος πρότεινε και την συζήτηση ενός (1) έκτακτου θέματος με τη μορφή του κατεπείγοντος και το σώμα αποδέχθηκε ομόφωνα τη συζήτησή του ως εκτάκτου.

-Η Δημοτική Σύμβουλος, κα. Γαβαλά Μαρία, προσήλθε μετά την ψήφιση του έκτακτου θέματος της ημερήσιας διάταξης.

-Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Γεμεντζόπουλος Νικόλαος, Αραμπατζής Δημήτριος, Σωτηράκης Κωνσταντίνος, Γαρούφας Αθανάσιος, Διακάκης Στυλιανός, Πουρσανίδου Μαρία, αποχώρησαν μετά τη ψήφιση του 3^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 1^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου την υπ' αρ. 520/2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής με θέμα την Κατάρτιση σχεδίου Τεχνικού Προγράμματος Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου έτους 2026, σύμφωνα με την οποία:

Ιστορικό Υπόθεσης

Λαμβάνοντας υπόψη :

- το διαμορφωθέν Τεχνικό Πρόγραμμα του τρέχοντος έτους (2025) μετά την 2^η Τροποποίησή του βάσει της με αρ.437/29.10.2025 Απόφασης Δημοτικής Επιτροπής (ΑΔΑ:ΡΝ20ΩΛΒ-Ψ76) και την αντίστοιχη εγκριτική Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου με αρ.281/29.10.2025 (ΑΔΑ:9511ΠΩΛΒ-3Λ3)
- τα υφιστάμενα συνεχιζόμενα έργα και μελέτες του Δήμου (με βάση και απεσταλθέντα στοιχεία από τη Δ/ση Συντηρήσεων Τεχνικών Έργων για τα συνεχιζόμενα έργα της)

- τις τεθείσες υπόψη μας ανάγκες/προτάσεις δημοτικών υπηρεσιών προς ένταξη νέων μελετών, επιστημονικών υπηρεσιών και έργων στο Τεχνικό Πρόγραμμα του Δήμου για το έτος 2026 (εν προκειμένω δόθηκαν σχετικά στοιχεία από τη Δ/ση Συντηρήσεων Τεχνικών Έργων, το Τμήμα Πολεοδομικών Εφαρμογών Χωροταξικού Σχεδιασμού και Ρυθμίσεων της Διεύθυνσης Πολεοδομίας-Υπηρεσιών Δόμησης και το Τμήμα Κοινωνικής Προστασίας της Διεύθυνσης Παιδείας και Κοινωνικής Πολιτικής)
 - τον σχεδιασμό της Αντιδημαρχίας Αστικής Ανάπτυξης, Έργων και Πολεοδομίας για νέα έργα και μελέτες
 - τις διαθέσιμες σχετικές πηγές χρηματοδότησης στο πλαίσιο του προϋπολογισμού του Δήμου
- απέστειλε για έλεγχο από την Οικονομική Υπηρεσία τα από 05/12/25 και 08/12/2025 προσχέδια των πινάκων του υπό κατάρτιση τεχνικού προγράμματος. Ακολούθησε η προσθήκη ενός νέου έργου στις 09/12/2025 με αίτημα προς την Οικονομική Υπηρεσία για διάθεση των απαιτούμενων οικονομικών στοιχείων (Κ.Α., πιστώσεις 2026), και επικοινωνίες του Αντιδημάρχου Αστικής Ανάπτυξης, Έργων και Πολεοδομίας με τον Προϊστάμενό της για την οριστικοποίηση των σχετικών στοιχείων.

Στις 9/12/25 στάλθηκε από τον Π.Ο.Υ. του Δήμου μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου Πίνακας για τις ανάγκες της παρούσας εισήγησης, ωστόσο στις 10/12/25 εντοπίστηκαν ζητήματα μη συμπερίληψης τριών τεχνικών / επιστημονικών υπηρεσιών καθώς και ορισμένες άλλες ασυμφωνίες εγγραφών του σε σχέση με τις προτάσεις της Υπηρεσίας μας και ζητήθηκαν σχετικές διορθώσεις-διευκρινίσεις.

Με βάση τα δεδομένα που οριστικοποιήθηκαν στις 10/12/2025 με προφορική επιβεβαίωση από τη Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών (μέσω επικοινωνίας δια του Αντιδημάρχου Αστικής Ανάπτυξης Έργων και Πολεοδομίας), έγινε κατανομή των αντίστοιχων εγγραφών στους επιμέρους πίνακες για τις συνεχιζόμενες μελέτες / τεχνικές υπηρεσίες, τις νέες μελέτες / τεχνικές υπηρεσίες, τα συνεχιζόμενα έργα και τα νέα έργα, όπου προκύπτει το ακόλουθο Σχέδιο Τεχνικού Προγράμματος του Δήμου για το έτος 2026 :

ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ / ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ								
α/α	Τίτλος δαπάνης	Ενδεικτικός Προϋπολογισμός δαπάνης (€)	Συμβατική δαπάνη (€) (εφόσον έχει συμβασιοποιηθεί)	Πηγή χρηματοδότησης δαπάνης	ΕΝΑΡΙΘΜΟΣ / ΚΩΔΙΚΟΣ ΜΙΣ (εφόσον υπάρχει)	Υλοποίηση σύμβασης (€) (Πιστοποιηθέντα ως 5/12/2025)	Πίστωση 2026	Κ.Α. Π/Υ 2026
1	Εκπόνηση μελετών πυροπροστασίας σχολικών κτιρίων Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου (ΑΡ.ΜΕΛ.ΤΥ 16/2020)	620.722,54	213.757,40	ΦΛΟΔΗΜΟΣ II & ΣΑΤΑ ΣΧΟΛΕΙΩΝ Χ.Υ.	2017ΣΕ05500010	207.953,63	5.803,77	30.7413.19 (5.803,77€) 64.7413.01 (0€)
2	Εκπόνηση μελέτης Σχεδίου Βιώσιμης Αστικής Κινητικότητας (ΣΒΑΚ) Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου (Αρ.Μελ. ΤΥ 10/2021)	179.269,80	146.878,00	ΠΡΑΣΙΝΟ ΤΑΜΕΙΟ & ΤΑΠ-ΕΡΓΑ	ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΤΟ Π.Τ.	127.720,00	19.158,00	30.7413.05
3	Αρχιτεκτονικός Διαγωνισμός μιας κατηγορίας μελετών με τίτλο "ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΔΗΜΑΡΧΕΙΟΥ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ-ΕΥΟΣΜΟΥ & ΠΛΕΓΜΑΤΟΣ ΠΕΖΟΔΡΟΜΩΝ ΠΕΡΙΕ ΑΥΤΗΣ"	37.035,00		ΠΡΑΣΙΝΟ ΤΑΜΕΙΟ	ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΤΟ Π.Τ.		37.035,00	30.7413.21
4	Τεχνικές υπηρεσίες σύνταξης τοπογραφικών διαγραμμάτων για τις μελέτες νέων έργων του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου (ΑΜ 06/25)	19.659,70		ΤΑΠ-ΕΡΓΑ			19.659,70	30.7413.03
5	Υπηρεσίες σύνταξης εκκρεμών πράξεων τακτοποίησης και αναλογισμού - διορθωτικών πράξεων εφαρμογής (ΑΜ)	29.893,92		ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΦΟΡΟΣ			29.893,92	40.6117.01
6	Εκπόνηση κυκλοφοριακών μελετών Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου	150.000,00		ΤΑΠ-ΕΡΓΑ			50.000,00	30.7413.11
7	Μελέτη ανέγερσης εργαστηρίου Ειδικής Επαγγελματικής Εκπαίδευσης και Κατάρτισης Κορδελιού στον Δήμο Κορδελιού-Ευόσμου	252.058,51		ΣΑΤΑ ΣΧΟΛΕΙΩΝ			5.000,00	30.7411.02
8	Μελέτη αντιπλημμυρικής προστασίας	200.000,00		ΣΑΤΑ			149.400,00	30.7412.07
9	Μελέτη Ενεργειακής Αναβάθμισης-Επέκταση Οδοφωτισμού, πάρκων πλατειών (δαπάνες επέκτασης ηλεκτροδότησης ΔΕΔΔΗΕ)	75.000,00		ΑΝΤΑΠΟΔΟΤΙΚΑ			50.000,00	20.7411.01
10	Μελέτη εργασιών ανακαίνισης και αναβάθμισης σχολικών μονάδων Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου"	21.092,40		ΣΑΤΑ ΣΧΟΛΕΙΩΝ			21.092,40	30.7413.01
	Γενικό Σύνολο	1.584.731,87	360.635,40				387.042,79	

ΝΕΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ / ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ					
α/α	Τίτλος δαπάνης	Ενδεικτικός Πρ/σμός δαπάνης	Ενδεικτική Πηγή χρηματοδότησης	Πίστωση 2026	Κ.Α. Π/Υ 2026
1	Μελέτη στατικής επάρκειας κτιρίου "Κέντρο Εκπαίδευσης για το Περιβάλλον και την Αειφορία" (αναγκαιότητα τακτοποίησης αυθαιρεσιών με Ν 4495/2017)	15.000,00	ΑΝΤΑΠΟΔΟΤΙΚΟ ΤΕΛΟΣ ΣΧΟΛΕΙΩΝ	15.000,00	30.7411.04
2	Μελέτες στατικής επάρκειας σχολικών κτιρίων	150.000,00	ΑΝΤΑΠΟΔΟΤΙΚΟ ΤΕΛΟΣ ΣΧΟΛΕΙΩΝ	77.000,00	30.7413.02
3	Μελέτη ανάπλασης πεζοδρόμου Εθνικής Αντιστάσεως Δ.Ε. Ελευθερίου-Κορδελιού (από Α. Παπανδρέου έως Κατσαντώνη)	37.000,00	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΦΟΡΟΣ	15.245,59	30.7412.02
4	Μελέτη διευθέτησης οριοθέτησης υδατορεμάτων του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου	100.000,00	ΤΑΠ-ΕΡΓΑ	69.000,00	30.7412.01
5	Μελέτες ανέγερσης νέων σχολικών κτιρίων	780.000,00	ΣΑΤΑ ΣΧΟΛΕΙΩΝ	780.000,00	30.741.105,00
6	Υπηρεσία σύνταξης υπολειπόμενων εκκρεμών πράξεων τακτοποίησης και αναλογισμού'	30.000,00	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΦΟΡΟΣ	30.000,00	40.6117.02
Γενικό Σύνολο		1.112.000,00		986.245,59	

ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΑ ΕΡΓΑ								
α/α	Τίτλος δαπάνης	Πρ/σμός δαπάνης	Συμβατική δαπάνη (εφόσον έχει συμβασιοποιηθεί)	Πηγή χρηματοδότησης δαπάνης	ΕΝΑΡΙΘΜΟΣ / ΚΩΔΙΚΟΣ ΜΙΣ (εφόσον υπάρχει)	Υλοποίηση σύμβασης (Πιστοποιημένα ως 5/12/2025)	Πίστωση έτους 2026	Κ.Α. Π/Υ 2026
1	Ασφαλοστρώσεις οδών Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου (Α.Μ. 8/21)	3.943.570,51	1.600.372,01	ΣΑΤΑ		1.399.023,13	261.348,88	30.7323.07
2	Διαγραμμίσεις οδών – Διαβάσεις (Α.Μ.8/20)	99.964,99	58.979,34	ΤΑΠ-ΕΡΓΑ		51.741,59	3.069,29	30.7323.12
3	Συληψήσεις-Μικροκατασκευές Αθλητικών Εγκαταστάσεων Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου (Α.Μ. 23/21)	310.000,00	244.440,73	ΕΘΝΙΚΟ ΠΔΕ-ΠΚΜ & ΤΑΠ-ΕΡΓΑ		234.866,63	9.574,10	30.7331.01
4	Βιοκλιματική αναβάθμιση και πρασινισμός πάρκου Ελλιπιδος της Δ.Ε. Ευόσμου του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου	3.000.000,00	2.082.535,20	ΕΣΠΑ ΠΚΜ	2023ΕΠ00870159 / 6004428	345.275,55	1.737.259,65	64.7322.03
5	Ανασχεδιασμός και πρασινισμός πάρκου Σιμόνης της Δ.Ε. Ελευθερίου Κορδελιού του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου	870.000,00	632.518,82	ΕΣΠΑ ΠΚΜ	2023ΕΠ00870160 / 6004427	371.681,48	260.837,34	64.7322.04
6	Συλήψηση και επισκευή σχολικών κτηρίων και αυλικών χώρων του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου (ΥΠΟΕΡΓΟ 1)	1.710.000,00	1.162.465,66	ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ		860.258,90	302.206,76	64.7331.02
7	Ανάπλαση οδού Καραολή & Δημητρίου και κατασκευή νέου κυκλικού κόμβου στη συμβολή των οδών Καραολή & Μεγ. Αλεξάνδρου στη Δ.Ε. Ευόσμου, και ανάπλαση των οδών Εθνικής Αντίστασης, Αθανασίου Διάκου, Σιατίστης, Μελ. Μερκούρη και Κρήτης στη Δ.Ε. Ελευθερίου-Κορδελιού	9.122.000,00	6.812.317,47	ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ		514.024,59	6.298.292,88	64.7323.01
8	Κατασκευή ραμπών και χώρων υγιεινής για την πρόσβαση και την εξυπηρέτηση ΑΜΕΑ σε σχολικές μονάδες του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου (Α.Μ. 16/22)	292.020,00	226.513,09	ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ ΙΙ & ΣΑΤΑ ΣΧΟΛΕΙΩΝ Χ.Υ.	2017ΣΕ05500010	78.876,02	147.637,07	64.7311.01 & 30.7311.02
9	Εγκατάσταση καυστήρων φυσικού αερίου σε ενέα (9) σχολικά κτίρια του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου (ΑΜ 02/23)	74.400,00	72.168,01	ΑΝΤΑΠΟΔ. ΤΕΛΟΣ ΣΧΟΛ. - ΕΡΓΑ		78.095,86	45.548,68	30.7331.13
10	Εγκατάσταση ανεκκυστήρων ΑΜΕΑ σε υφιστάμενα φρεάτια σχολικών κτηρίων του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου (ΑΜ 01/24)	178.424,65	128.423,08	ΣΑΤΑ ΣΧΟΛΕΙΩΝ		118.846,32	9.576,76	30.7311.04
11	Εκτέλεση απαιτούμενων εργασιών για την επαναλειτουργία και αδειοδότηση του υπόγειου σταθμού αυτοκινήτων (parking) της Δ.Ε. Ελευθερίου-Κορδελιού (ΑΜ 01/25)	72.000,00	71.131,93	ΣΑΤΑ		38.097,34	33.034,59	30.7331.09
12	Εργασίες σε υφιστάμενο κτίριο στη Δ.Ε. Ελευθερίου-Κορδελιού Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου για τη μετεγκατάσταση σε αυτό Ειδικού Εργαστηρίου Επαγγελματικής Εκπαίδευσης και Κατάρτισης (ΕΕΕΕΚ) Κορδελιού	200.000,00		ΕΘΝΙΚΟ ΠΔΕ-ΤΠΑ ΥΠΕΣ 2021-2025 & ΣΑΤΑ ΣΧΟΛΕΙΩΝ	2025ΝΑ35500009 / 5225656		200.000,00	30.7331.10 (88.000) & 64.7331.05 (112.000)
13	Επεμβάσεις για τη διάνοιξη της οδού Ιπποδραμιού της Δ.Ε. Ευόσμου Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου	400.000,01		ΕΘΝΙΚΟ ΠΔΕ-ΤΠΑ ΥΠΕΣ 2021-2025 & ΣΑΤΑ	2025ΝΑ45500000 / 5225657		400.000,01	64.7323.02 (200.000€) & 30.7323.09 (200.000,01€)
14	Κατασκευή νέας παιδικής χαράς στο Ο.Τ. Γ 678	376.070,05		ΤΑΠ-ΕΡΓΑ			376.070,05	30.7322.01
15	Οδικές παρεμβάσεις σε κόμβους του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου	183.875,25		ΤΑΠ-ΕΡΓΑ			183.875,25	30.7323.01
16	Αποκατάσταση του οδοστρώματος και ηλεκτροφωτισμού της οδού Ακαδήμου (από την οδό Μαιάνδρου μέχρι την οδό Μακρυγιάννη) του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου	300.000,00		ΕΘΝΙΚΟ ΠΔΕ			300.000,00	64.7323.11
17	Κατεδάφιση επικίνδυνων κι ετοιμορρωπών κτισμάτων (ΑΜ 04/25)	36.940,62	36.617,87	ΠΡΟΣΤΙΜΑ ΑΥΘΑΙΡΕΤΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ	6		36.617,87	30.7422.02
	Γενικό Σύνολο	21.169.266,08	13.128.483,21				10.604.949,18	

ΝΕΑ ΕΡΓΑ					
α/α	Τίτλος δαπάνης	Ενδεικτικός Πρ/σμός δαπάνης	Ενδεικτική Πηγή χρηματοδότησης	Πίστωση 2026	Κ.Α. Π/Υ 2026
1	Ασφαλτοστρώσεις οδών Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου	4.500.000,00	ΣΑΤΑ	350.000,00	30.7333.05
2	Διαγραμμίσεις οδών - Διαβάσεις	80.000,00	ΤΕΛΟΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΟΔΟΣΤΡΩΜΑΤΟΣ & ΤΑΠ-ΕΡΓΑ	80.000,00	30.7333.03
3	Άρση επικινδυνότητας πεζοδρομίων	300.000,00	ΣΑΤΑ	100.000,00	30.7333.04
4	Κατεδάφιση επικίνδυνων και ετοιμόρροπων κτισμάτων	80.000,00	ΠΡΟΣΤΙΜΑ ΑΥΘΑΙΡΕΤΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ	43.382,13	30.7422.03
5	Ανακαίνιση και επισκευή σχολικών κτιρίων όλων των βαθμίδων του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου	1.791.130,00	ΣΑΤΑ ΣΧΟΛΕΙΩΝ	500.000,00	30.7331.04
6	Επέκταση και ανακατασκευή δικτύων ομβρίων υδάτων	500.000,00	ΤΑΠ-ΕΡΓΑ	200.000,00	30.7326.04
7	Υλοποίηση πυροπροστασίας σχολικών κτιρίων Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου	1.001.624,24	ΣΑΤΑ ΣΧΟΛΕΙΩΝ	1.001.624,24	30.7326.01
8	Δημιουργία βρεφονηπιακού σταθμού στο Ο.Τ. Γ742	200.000,00	ΣΑΤΑ	200.000,00	30.7321.01
9	Προσαρμογή των 9 λειτουργούντων παιδικών, βρεφικών και βρεφονηπιακών σταθμών του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου στις προδιαγραφές του νέου θεσμικού πλαισίου αδειοδότησης, σύμφωνα με τις διατάξεις του ΠΔ 99/2017 όπως ισχύει μετά τον Ν.5143/2024	900.000,00	ΣΑΤΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ 2026 & ΤΑΠ ΕΡΓΑ	900.000,00	30.7331.11
10	Εγκατάσταση ανελκυστήρων για εξυπηρέτηση ατόμων ΑμεΑ σε σχολικά κτίρια του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου	190.000,00	ΑΝΤΑΠΟΔ. ΤΕΛΟΣ ΣΧΟΛ.	190.000,00	30.7326.02
11	Διάνοξη οδών άνωθεν περιφερειακής οδού	350.000,00	ΤΑΠ-ΕΡΓΑ	250.000,00	30.7323.02
12	Δημιουργία πάρκου δεσποζόμενων ζώων στο ΟΤ Π71	80.000,00	ΤΑΠ-ΕΡΓΑ	50.000,00	30.7322.02
13	Διαμόρφωση χώρου στάθμευσης στη συμβολή των οδών Εθνικής Αντίστασης και Αρναίας της Δ.Ε. Ευόσμου	60.000,00	ΣΑΤΑ	40.000,00	30.7326.05
14	Αναβάθμιση υφιστάμενων παιδικών χαρών Δ.Ε. Ελευθερίου-Κορδελιού	300.000,00	ΣΑΤΑ	265.000,00	30.7332.03
15	Παρεμβάσεις προσβασιμότητας ΑμεΑ σε δημοτικό	120.000,00	ΕΣΠΑ ΠΚΜ	120.000,00	30.7341.01
16	Στεγανοποίηση ΔΑΚ Ευόσμου	35.000,00	ΣΑΤΑ	35.000,00	30.7331.12
Γενικό Σύνολο		10.487.754,24		4.325.006,37	

ΠΡΟΓΕΝΕΣΤΕΡΕΣ ΣΧΕΤΙΚΕΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Η με αρ.330/2024 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΑ:ΨΕ2ΘΩΛΒ-1ΚΞ) περί έγκρισης του Τεχνικού Προγράμματος του 2025
- Η με αρ.203/2025 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΑ:9Α3ΑΩΛΒ-ΣΧΕ) περί 1^{ης} τροποποίησης του Τεχνικού Προγράμματος του 2025
- Η με αρ.281/2025 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΑ:95ΙΠΩΛΒ-3Λ3) περί 2^{ης} τροποποίησης του Τεχνικού Προγράμματος του 2025

ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ:

- Άρθρα 9 και 26 Ν.5056/2023, ως ισχύουν σήμερα.
- Άρθρο 208 του Ν. 3463/2006, ως έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα.

ΠΑΡΑΣΤΑΤΙΚΑ ΠΟΥ ΣΥΝΟΔΕΥΟΥΝ ΤΗΝ ΠΑΡΟΥΣΑ:

Σχέδιο Τεχνικού Προγράμματος για το έτος 2026 (*ψηφιακό αρχείο με 4 φύλλα (Πίνακες)*) : Π1.Συνεχιζόμενων Μελετών / Τεχνικών Υπηρεσιών, Π2. Νέων Μελετών / Τεχνικών Υπηρεσιών, Π3.Συνεχιζόμενων Έργων και Π4.Νέων Έργων).

ΝΟΜΙΜΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟΘΕΣΗ:

- Κατάρτιση και εισήγηση περί έγκρισης του σχεδίου Τεχνικού Προγράμματος έτους 2026 από τη Δημοτική Επιτροπή (με σχετική Απόφασή της προς το Δημοτικό Συμβούλιο) και
- Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου για την έγκριση του Τεχνικού Προγράμματος του Δήμου.

Καλείται το σώμα να αποφασίσει σχετικά με την Κατάρτιση σχεδίου Τεχνικού Προγράμματος Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου έτους 2026.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, όπως είναι καταχωρημένη στο απομαγνητοφωνημένο πρακτικό, αφού άκουσε όσα είπε ο Πρόεδρος είδε και τις σχετικές διατάξεις

**Αποφασίζει κατά πλειοψηφία
Με 27 ψήφους υπέρ και 3 ψήφους κατά**

Καταρτίζει το τεχνικό πρόγραμμα του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου έτους 2026, όπως παρακάτω:

ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ / ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ

α/α	Τίτλος δαπάνης	Ενδεικτικός Προϋπολογισμός δαπάνης (€)	Συμβατική δαπάνη (€) (εφόσον έχει συμβασιοποιηθεί)	Πηγή χρηματοδότησης δαπάνης	ΕΝΑΡΙΘΜΟΣ / ΚΩΔΙΚΟΣ MIS (εφόσον υπάρχει)	Υλοποίηση σύμβασης (€) (Πιστοποιηθέντα ως 5/12/2025)	Πίστωση 2026	Κ.Α. Π/Υ 2026
1	Εκπόνηση μελετών πυροπροστασίας σχολικών κτιρίων Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου (ΑΡ.ΜΕΛ.ΤΥ 16/2020)	620.722,54	213.757,40	ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ ΙΙ & ΣΑΤΑ ΣΧΟΛΕΙΩΝ Χ.Υ.	2017ΣΕ05500010	207.953,63	5.803,77	30.7413.19 (5.803,77€) 64.7413.01 (0€)
2	Εκπόνηση μελέτης Σχεδίου Βιώσιμης Αστικής Κινητικότητας (ΣΒΑΚ) Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου (Αρ.Μελ. ΤΥ 10/2021)	179.269,80	146.878,00	ΠΡΑΣΙΝΟ ΤΑΜΕΙΟ & ΤΑΠ-ΕΡΓΑ	ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΤΟ Π.Τ.	127.720,00	19.158,00	30.7413.05
3	Αρχιτεκτονικός Διαγωνισμός μιας κατηγορίας μελετών με τίτλο "ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΔΗΜΑΡΧΕΙΟΥ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ-ΕΥΟΣΜΟΥ & ΠΛΕΓΜΑΤΟΣ ΠΕΖΟΔΡΟΜΩΝ ΠΕΡΙΕ ΑΥΤΗΣ"	37.035,00		ΠΡΑΣΙΝΟ ΤΑΜΕΙΟ	ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΤΟ Π.Τ.		37.035,00	30.7413.21
4	Τεχνικές υπηρεσίες σύνταξης τοπογραφικών διαγραμμάτων για τις μελέτες νέων έργων του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου (ΑΜ 06/25)	19.659,70		ΤΑΠ-ΕΡΓΑ			19.659,70	30.7413.03

5	Υπηρεσίες σύνταξης εκκρεμών πράξεων τακτοποίησης και αναλογισμού - διορθωτικών πράξεων εφαρμογής (ΑΜ	29.893,92		ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΦΟΡΟΣ			29.893,92	40.6117.01
6	Εκπόνηση κυκλοφοριακών μελετών Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου	150.000,00		ΤΑΠ-ΕΡΓΑ			50.000,00	30.7413.11
7	Μελέτη ανέγερσης εργαστηρίου Ειδικής Επαγγελματικής Εκπαίδευσης και Κατάρτισης Κορδελιού στον Δήμο Κορδελιού-Ευόσμου	252.058,51		ΣΑΤΑ ΣΧΟΛΕΙΩΝ			5.000,00	30.7411.02
8	Μελέτη αντιπλημμυρικής προστασίας	200.000,00		ΣΑΤΑ			149.400,00	30.7412.07
9	Μελέτη Ενεργειακής Αναβάθμισης-Επέκταση Οδοφωτισμού, πάρκων πλατειών (δαπάνες επέκτασης ηλεκτροδότησης ΔΕΔΔΗΕ)	75.000,00		ΑΝΤΑΠΟΔΟΤΙΚΑ			50.000,00	20.7411.01
10	Μελέτη εργασιών ανακαίνισης και αναβάθμισης σχολικών μονάδων Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου"	21.092,40		ΣΑΤΑ ΣΧΟΛΕΙΩΝ			21.092,40	30.7413.01

Γενικό Σύνολο	1.584.731,87	360.635,40					387.042,79	
---------------	--------------	------------	--	--	--	--	------------	--

ΝΕΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ / ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ					
α/α	Τίτλος δαπάνης	Ενδεικτικός Πρ/σμός δαπάνης	Ενδεικτική Πηγή χρηματοδό- τησης	Πίστωση 2026	Κ.Α. Π/Υ 2026
1	Μελέτη στατικής επάρκειας κτιρίου "Κέντρο Εκπαίδευσης για το Περιβάλλον και την Αειφορία" (αναγκαιότητα τακτοποίησης αυθαιρεσιών με Ν 4495/2017)	15.000,00	ΑΝΤΑΠΟΔ ΟΤΙΚΟ ΤΕΛΟΣ ΣΧΟΛΕΙΩΝ	15.000,00	30.7411.04
2	Μελέτες στατικής επάρκειας σχολικών κτιρίων	150.000,00	ΑΝΤΑΠΟΔ ΟΤΙΚΟ ΤΕΛΟΣ ΣΧΟΛΕΙΩΝ	77.000,00	30.7413.02
3	Μελέτη ανάπλασης πεζοδρόμου Εθνικής Αντιστάσεως Δ.Ε. Ελευθερίου-Κορδελιού (από Α. Παπανδρέου έως Κατσαντώνη)	37.000,00	ΔΗΜΟΤΙΚΟ Σ ΦΟΡΟΣ	15.245,59	30.7412.02
4	Μελέτη διευθέτησης οριοθέτησης υδατορεμάτων του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου	100.000,00	ΤΑΠ-ΕΡΓΑ	69.000,00	30.7412.01
5	Μελέτες ανέγερσης νέων σχολικών κτιρίων	780.000,00	ΣΑΤΑ ΣΧΟΛΕΙΩΝ	780.000,00	30.7411.05
6	Υπηρεσία σύνταξης υπολειπόμενων εκκρεμών πράξεων τακτοποίησης και αναλογισμού'	30.000,00	ΔΗΜΟΤΙΚΟ Σ ΦΟΡΟΣ	30.000,00	40.6117.02
Γενικό Σύνολο		1.112.000,00		986.245,59	

ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΑ ΕΡΓΑ								
α/α	Τίτλος δαπάνης	Πρ/σμός δαπάνης	Συμβατική δαπάνη (εφόσον έχει συμβασιοποιηθεί)	Πηγή χρηματοδότησης δαπάνης	ΕΝΑΡΙΘΜΟΣ / ΚΩΔΙΚΟΣ MIS (εφόσον υπάρχει)	Υλοποίηση σύμβασης (Πιστοποιηθέντα ως 5/12/2025)	Πίστωση έτους 2026	Κ.Α. Π/Υ 2026
1	Ασφαλτοστρώσεις οδών Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου (Α.Μ. 8/21)	3.943.570,51	1.600.372,01	ΣΑΤΑ		1.399.023,13	261.348,88	30.7323.07
2	Διαγραμμίσεις οδών – Διαβάσεων (Α.Μ.8/20)	99.964,99	58.979,34	ΤΑΠ-ΕΡΓΑ		51.741,59	3.069,29	30.7323.12

3	Συντηρήσεις-Μικροκατασκευές Αθλητικών Εγκαταστάσεων Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου (Α.Μ. 23/21)	310.000,00	244.440,73	ΕΘΝΙΚΟ ΠΔΕ-ΠΚΜ & ΤΑΠ-ΕΡΓΑ		234.866,63	9.574,10	30.7331.01
4	Βιοκλιματική αναβάθμιση και πρασινισμός πάρκου Ελπίδος της Δ.Ε. Ευόσμου του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου	3.000.000,00	2.082.535,20	ΕΣΠΑ ΠΚΜ	2023ΕΠ00870159 / 6004428	345.275,55	1.737.259,65	64.7322.03
5	Ανασχεδιασμός και πρασινισμός πάρκου Σμύρνης της Δ.Ε. Ελευθερίου-Κορδελιού του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου	870.000,00	632.518,82	ΕΣΠΑ ΠΚΜ	2023ΕΠ00870160 / 6004427	371.681,48	260.837,34	64.7322.04
6	Συντήρηση και επισκευή σχολικών κτιρίων και αύλειων χώρων του Δήμου Κορδελιού-	1.710.000,00	1.162.465,66	ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ		860.258,90	302.206,76	64.7331.02

	Ευόσμου (ΥΠΟΕΡΓΟ 1)							
7	Ανάπλαση οδού Καραολή & Δημητρίου και κατασκευή νέου κυκλικού κόμβου στη συμβολή των οδών Καραολή & Μεγ. Αλεξάνδρου στη Δ.Ε. Ευόσμου, και ανάπλαση των οδών Εθνικής Αντίστασης, Αθανασίου Διάκου, Σιατίστης, Μελ. Μερκούρη και Κρήτης στη Δ.Ε. Ελευθερίου- Κορδελιού	9.122.000,00	6.812.317,47	ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ		514.024,59	6.298.292,88	64.7323.01
8	Κατασκευή ραμπών και χώρων υγιεινής για την πρόσβαση και την εξυπηρέτηση	292.020,00	226.513,09	ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ ΙΙ & ΣΑΤΑ ΣΧΟΛΕΙΩΝ Χ.Υ.	2017ΣΕ05500010	78.876,02	147.637,07	64.7311.01 & 30.7311.02

	ΑΜΕΑ σε σχολικές μονάδες του Δήμου Κορδελιού- Ευόσμου (Α.Μ. 16/22)							
9	Εγκατάσταση καυστήρων φυσικού αερίου σε εννέα (9) σχολικά κτίρια του Δήμου Κορδελιού- Ευόσμου (ΑΜ 02/23)	74.400,00	72.168,01	ΑΝΤΑΠΟΔ. ΤΕΛΟΣ ΣΧΟΛ. - ΕΡΓΑ		78.095,86	45.548,68	30.7331.13
10	Εγκατάσταση ανελκυστήρων ΑΜΕΑ σε υφιστάμενα φρεάτια σχολικών κτιρίων του Δήμου Κορδελιού- Ευόσμου (ΑΜ 01/24)	178.424,65	128.423,08	ΣΑΤΑ ΣΧΟΛΕΙΩΝ		118.846,32	9.576,76	30.7311.04

11	Εκτέλεση απαιτούμενων εργασιών για την επαναλειτουργία και αδειοδότηση του υπόγειου σταθμού αυτοκινήτων (parking) της Δ.Ε. Ελευθερίου-Κορδελιού (ΑΜ 01/25)	72.000,00	71.131,93	ΣΑΤΑ		38.097,34	33.034,59	30.7331.09
12	Εργασίες σε υφιστάμενο κτίριο στη Δ.Ε. Ελευθερίου-Κορδελιού Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου για τη μετεγκατάσταση σε αυτό Ειδικού Εργαστηρίου Επαγγελματικής Εκπαίδευσης και Κατάρτισης (ΕΕΕΕΚ) Κορδελιού	200.000,00		ΕΘΝΙΚΟ ΠΔΕ-ΤΠΑ ΥΠΕΣ 2021-2025 & ΣΑΤΑ ΣΧΟΛΕΙΩΝ	2025ΝΑ35500009 / 5225656		200.000,00	30.7331.10 (88.000) & 64.7331.05 (112.000)

13	Επεμβάσεις για τη διάνοιξη της οδού Ιπποδρομίου της Δ.Ε. Ευόσμου Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου	400.000,01		ΕΘΝΙΚΟ ΠΔΕ-ΤΠΑ ΥΠΕΣ 2021-2025 & ΣΑΤΑ	2025NA45500000 / 5225657		400.000,01	64.7323.02 (200.000€) & 30.7323.09 (200.000,01€)
14	Κατασκευή νέας παιδικής χαράς στο Ο.Τ. Γ 678	376.070,05		ΤΑΠ-ΕΡΓΑ			376.070,05	30.7322.01
15	Οδικές παρεμβάσεις σε κόμβους του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου	183.875,25		ΤΑΠ-ΕΡΓΑ			183.875,25	30.7323.01
16	Αποκατάσταση του οδοστρώματος και ηλεκτροφωτισμού της οδού Ακαδήμου (από την οδό	300.000,00		ΕΘΝΙΚΟ ΠΔΕ			300.000,00	64.7323.11

	Μαιάνδρου μέχρι την οδό Μακρυγιάννη) του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου							
17	Κατεδάφιση επικίνδυνων κι ετοιμόρροπων κτισμάτων (ΑΜ 04/25)	36.940,62	36.617,87	ΠΡΟΣΤΙΜΑ ΑΥΘΑΙΡΕΤΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ			36.617,87	30.7422.02

Γενικό Σύνολο	21.169.266,08	13.128.483,21					10.604.949,18	
----------------------	----------------------	----------------------	--	--	--	--	----------------------	--

ΝΕΑ ΕΡΓΑ

α/α	Τίτλος δαπάνης	Ενδεικτικός Πρ/σμός δαπάνης	Ενδεικτική Πηγή χρηματοδότησης	Πίστωση 2026	Κ.Α. Π/Υ 2026
1	Ασφαλτοστρώσεις οδών Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου	4.500.000,00	ΣΑΤΑ	350.000,00	30.7333.05
2	Διαγραμμίσεις οδών - Διαβάσεων	80.000,00	ΤΕΛΟΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΟΔΟΣΤΡΩΜΑΤΟΣ & ΤΑΠ-ΕΡΓΑ	80.000,00	30.7333.03
3	Άρση επικινδυνότητας πεζοδρομίων	300.000,00	ΣΑΤΑ	100.000,00	30.7333.04
4	Κατεδάφιση επικίνδυνων και ετοιμόρροπων κτισμάτων	80.000,00	ΠΡΟΣΤΙΜΑ ΑΥΘΑΙΡΕΤΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ	43.382,13	30.7422.03
5	Ανακαίνιση και επισκευή σχολικών κτιρίων όλων των βαθμίδων του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου	1.791.130,00	ΣΑΤΑ ΣΧΟΛΕΙΩΝ	500.000,00	30.7331.04

6	Επέκταση και ανακατασκευή δικτύων ομβρίων υδάτων	500.000,00	ΤΑΠ-ΕΡΓΑ	200.000,00	30.7326.04
7	Υλοποίηση πυροπροστασίας σχολικών κτιρίων Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου	1.001.624,24	ΣΑΤΑ ΣΧΟΛΕΙΩΝ	1.001.624,24	30.7326.01
8	Δημιουργία βρεφονηπιακού σταθμού στο Ο.Τ. Γ742	200.000,00	ΣΑΤΑ	200.000,00	30.7321.01
9	Προσαρμογή των 9 λειτουργούντων παιδικών, βρεφικών και βρεφονηπιακών σταθμών του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου στις προδιαγραφές του νέου θεσμικού πλαισίου αδειοδότησης, σύμφωνα με τις διατάξεις του ΠΔ 99/2017 όπως ισχύει μετά τον Ν.5143/2024	900.000,00	ΣΑΤΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ 2026 & ΤΑΠ ΕΡΓΑ	900.000,00	30.7331.11
10	Εγκατάσταση ανεγκυστήρων για εξυπηρέτηση ατόμων ΑμεΑ σε σχολικά κτίρια του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου	190.000,00	ΑΝΤΑΠΟΔ. ΤΕΛΟΣ ΣΧΟΛ.	190.000,00	30.7326.02
11	Διάνοιξη οδών άνωθεν περιφερειακής οδού	350.000,00	ΤΑΠ-ΕΡΓΑ	250.000,00	30.7323.02
12	Δημιουργία πάρκου δεσποζόμενων ζώων στο ΟΤ Π71	80.000,00	ΤΑΠ-ΕΡΓΑ	50.000,00	30.7322.02
13	Διαμόρφωση χώρου στάθμευσης στη συμβολή των οδών Εθνικής Αντίστασης και Αρναίας της Δ.Ε. Ευόσμου	60.000,00	ΣΑΤΑ	40.000,00	30.7326.05

14	Αναβάθμιση υφιστάμενων παιδικών χαρών Δ.Ε. Ελευθερίου-Κορδελιού	300.000,00	ΣΑΤΑ	265.000,00	30.7332.03
15	Παρεμβάσεις προσβασιμότητας ΑμεΑ σε δημοτικό	120.000,00	ΕΣΠΑ ΠΚΜ	120.000,00	30.7341.01
16	Στεγανοποίηση ΔΑΚ Ευόσμου	35.000,00	ΣΑΤΑ	35.000,00	30.7331.12
Γενικό Σύνολο		10.487.754,24		4.325.006,37	

-Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι, κ.κ. Κοκονάς Αθανάσιος, Ξενίδου Μαρία, Βόγγαλης Βασίλειος, ψήφισαν Κατά

-Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Μανδαλιανός Κλεάνθης, Γαβαλά Μαρία, Δαλαμπίρα Πάικα Αννέτα, Δεμερτζής Χρήστος, Αραμπατζής Δημήτριος, Παπαδόπουλος Αλέξανδρος, Σωτηράκης Κωνσταντίνος, Σταυρίδης Γεώργιος, ψήφισαν Λευκό.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **346/2025**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

Τα Μέλη

Ξενιτόπουλος Σάββας

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

Αριθ. Αποφ. 347/2025

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό **28/2025** της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του
Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου

**ΘΕΜΑ: Καθορισμός Τελών Καθαριότητας, Φωτισμού και Δημοτικού Φόρου έτους
2026**

Στον Εύοσμο σήμερα, 15 του μηνός Δεκεμβρίου του έτους 2025 και ώρα 19:00 μ.μ., στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου (Π. Μελά 24), συνήλθε σε τακτική, δια ζώσης συνεδρίαση, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Κορδελιού Ευόσμου, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ: 58053/11-12-2025 πρόσκληση του Προέδρου, κ. Ξενιτόπουλου Σάββα, που επιδόθηκε στα παρακάτω μέλη:

- | | |
|---------------------------|----------------------------|
| 1. Γούσιο Ιωάννη | 20. Γαβαλά Μαρία |
| 2. Καλού Σύμνα | 21. Δαλαμπίρα Πάικα Αννέτα |
| 3. Σαμανίδη Γεώργιο | 22. Δεμερτζή Χρήστο |
| 4. Γεμεντζόπουλο Νικόλαο | 23. Αραμπατζή Δημήτριο |
| 5. Κεχαγιά Ανέστη | 24. Παπαδόπουλο Αλέξανδρο |
| 6. Μαξούρα Γεώργιο | 25. Σωτηράκη Κωνσταντίνο |
| 7. Κατσούκα Θεόδωρο | 26. Σταυρίδη Γεώργιο |
| 8. Αϊβαζίδη Βασίλειο | 27. Μανούκα Μαρία |
| 9. Κουγιουμτζή Νικόλαο | 28. Κοκονά Αθανάσιο |
| 10. Καλαϊτζίδη Σάββα | 29. Ξενίδου Μαρία |
| 11. Γαβριηλίδη Ιωάννη | 30. Βόγγαλη Βασίλειο |
| 12. Τριανταφυλλίδου Σοφία | 31. Αντίνου Χρήστο |
| 13. Μπαξεβάνη Αστέριο | 32. Γεωργίου Ευάγγελο |
| 14. Μεσθανεύ Πέτρο | 33. Γαρούφα Αθανάσιο |
| 15. Συρενίδου Δέσποινα | 34. Κυριαζίδου Αικατερίνη |
| 16. Σίτσα Δημήτριο | 35. Λιάπη Ηλία |
| 17. Καμπαρούδη Παναγιώτη | 36. Καϊτετζίδη Ευστάθιο |
| 18. Παπαβραμίδη Πολυχρόνη | 37. Διακάκη Στυλιανό |
| 19. Μανδαλιανό Κλεάνθη | 38. Πουρσανίδου Μαρία |

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο τριάντα εννέα (39) μελών βρέθηκαν:

Παρόντες: (37) τριάντα επτά

Απόντες: (2) Μανούκα Μαρία, Γαβαλά Μαρία

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν επίσης οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων Ευόσμου και Ελευθερίου – Κορδελιού, κ.κ. Χερκελετζής Παναγιώτης και Καπνοπούλου Ευτυχία, οι οποίοι ήταν παρόντες.

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα η πρακτικογράφος, κα Ραφαήλ Όλγα.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, στην οποία κλήθηκε και ήταν παρών ο Δήμαρχος, κ. Αλεξανδρίδης Ελευθέριος, σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ. 6 του Ν.3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύει.

Προ της συζήτησης των υπόλοιπων θεμάτων της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος πρότεινε και την συζήτηση ενός (1) έκτακτου θέματος με τη μορφή του κατεπείγοντος και το σώμα αποδέχθηκε ομόφωνα τη συζήτησή του ως εκτάκτου.

-Η Δημοτική Σύμβουλος, κα. Γαβαλά Μαρία, προσήλθε μετά την ψήφιση του έκτακτου θέματος της ημερήσιας διάταξης.

-Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Γεμεντζόπουλος Νικόλαος, Αραμπατζής Δημήτριος, Σωτηράκης Κωνσταντίνος, Γαρούφας Αθανάσιος, Διακάκης Στυλιανός, Πουρσανίδου Μαρία, αποχώρησαν μετά τη ψήφιση του 3^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Ο Πρόεδρος, εισηγούμενος το 2^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου την υπ' αρ. 521/2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής με θέμα τον «Καθορισμό Τελών Καθαριότητας, Φωτισμού και Δημοτικού Φόρου έτους 2026» και στη συνέχεια έδωσε τον λόγο στον Δήμαρχο, ο οποίος ανέπτυξε την εισήγηση ως ακολούθως:

Το θέμα αφορά τον καθορισμό των συντελεστών τελών καθαριότητας, Φωτισμού και Δημοτικού φόρου για το οικ. έτος 2025, καθώς σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1στ' άρθ. 3 Ν.4623/2019 η Δημοτική Επιτροπή «...Εισηγείται στο δημοτικό συμβούλιο τα σχέδια κανονιστικών αποφάσεων του δήμου, με την επιφύλαξη των διατάξεων του άρθρου 73 και με την παρ. 1Βν και παρακολουθεί την υλοποίησή τους....», λαμβάνοντας υπόψη ότι:

- Με το **άρθ.21 παρ. 1 Β.Δ. 24/9-20/10/1958**, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθ. 4 του Ν.1080/80 «Διά τας υπό του δήμου ή κοινότητας παρεχομένας υπηρεσίας καθαριότητας των οδών, πλατειών και

κοινοχρήστων εν γένει χώρων, της περισυλλογής, αποκομιδής και διαθέσεως απορριμμάτων, ως και της κατασκευής και λειτουργίας κοινοχρήστων αφοδευτηρίων, επιβάλλεται τέλος οριζόμενο δι' αποφάσεως του συμβουλίου (...)».

- Με το **άρθ. 22 του ΒΔ 24-9/20-10- 58 (ΦΕΚ Α 171)** : «*Διά τας δαπάνας εγκαταστάσεων, συντηρήσεως και ηλεκτρικής ενέργειας προς φωτισμόν των κοινοχρήστων χώρων επιτρέπεται δι' αποφάσεως του συμβουλίου η επιβολή τέλους μη δυναμένου να υπερβεί τα τριάκοντα τοις εκατό του εκάστοτε επιβαλλομένου τέλους καθαριότητας*».
- Με το **άρθ. 25 παρ.11 του Ν. 1828/89**, τα τέλη καθαριότητας και φωτισμού που προβλέπονται από τις διατάξεις των άρθ. 21 και 22 του ΒΔ 24-9/20-10- 58 (ΦΕΚ Α 171) και του άρθ. 4 του ν. 1080/80 (ΦΕΚ Α 246), ενοποιήθηκαν σε **ενιαίο ανταποδοτικό τέλος**. Το τέλος αυτό επιβάλλεται με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου για την αντιμετώπιση των δαπανών παροχής υπηρεσιών καθαριότητας και φωτισμού, καθώς και κάθε άλλης δαπάνης από παγίως παρεχόμενες στους πολίτες δημοτικές ή κοινοτικές υπηρεσίες ανταποδοτικού χαρακτήρα που σχετίζεται ή είναι συναφής με αυτές.
- Με την **παρ. 1 του άρθρου 1 του Ν. 25/75**, όπως τροποποιήθηκε με την **παρ.1 του άρθρου 185 του Ν.4555/18**, «...Το ενιαίο ανταποδοτικό τέλος καθαριότητας και φωτισμού επιβάλλεται σε κάθε ακίνητο που βρίσκεται εντός της διοικητικής περιφέρειας των δήμων και προορίζεται αποκλειστικά για την κάλυψη των πάσης φύσεως δαπανών που αφορούν την παροχή των υπηρεσιών της αποκομιδής και διαχείρισης των απορριμμάτων, του ηλεκτροφωτισμού των οδών, των πλατειών και του συνόλου των κοινοχρήστων χώρων, καθώς και κάθε άλλης, παγίως παρεχόμενης από τους δήμους, υπηρεσίας, που σχετίζεται ή είναι συναφής με αυτές. Απαγορεύεται η με οποιονδήποτε τρόπο χρήση ή δέσμευση των πόρων που προέρχονται από την είσπραξη του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους καθαριότητας και φωτισμού, για την κάλυψη οποιονδήποτε άλλων δαπανών και υποχρεώσεων. Το ενιαίο ανταποδοτικό τέλος καθαριότητας και φωτισμού υπολογίζεται επί της επιφάνειας του εκάστοτε ακινήτου και προκύπτει από τον πολλαπλασιασμό των τετραγωνικών μέτρων αυτής επί του συντελεστή του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους, ο οποίος ορίζεται, ανά κατηγορία χρήσεως των ακινήτων, με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, η οποία παρέχει ακριβή, επίκαιρη και πλήρη αιτιολογία του καθορισμού των συντελεστών του τέλους στο προσήκον ύψος.
Η συζήτηση και ψηφοφορία για τη λήψη απόφασης του δημοτικού συμβουλίου για τον καθορισμό των συντελεστών του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους διεξάγεται επί της πρότασης της Οικονομικής Επιτροπής και επί κατατεθειμένων εναλλακτικών προτάσεων. Έγκυρες θεωρούνται οι ψήφοι υπέρ συγκεκριμένης πρότασης, είτε υπέρ της κατατεθείσας από την Οικονομική Επιτροπή είτε υπέρ εναλλακτικών προτάσεων. Οι λευκές ψήφοι δεν λαμβάνονται υπόψη για τον υπολογισμό της πλειοψηφίας. Οι εναλλακτικές προτάσεις κατατίθενται είτε στην Οικονομική Επιτροπή κατά το στάδιο σύνταξης της εισήγησής της είτε στο δημοτικό συμβούλιο, κατά τη συζήτηση και ψήφιση των συντελεστών του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους. Οι ενδεχόμενες εναλλακτικές προτάσεις συζητούνται διακριτά, ανά γενικό ή ειδικό συντελεστή του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους και τίθενται σε ψηφοφορία κατ' αντιπαράθεση. Κάθε εναλλακτική πρόταση λαμβάνει υποχρεωτικά υπόψη το σύνολο των κωδικών αριθμών εσόδων ή/και δαπανών που αφορούν στις υπηρεσίες, για τις οποίες επιβάλλεται το ενιαίο ανταποδοτικό τέλος, και οι οποίοι θα πρέπει να τροποποιούνται καταλλήλως, ώστε σε κάθε περίπτωση να διασφαλίζεται η ισοσκελίση των δαπανών με τα έσοδα. Η πρόταση που συγκεντρώνει την απόλυτη πλειοψηφία των παρόντων μελών του δημοτικού συμβουλίου συνιστά και τον εγκεκριμένο, αντίστοιχα, γενικό ή ειδικό συντελεστή. Αν καμία πρόταση δεν συγκεντρώσει την πλειοψηφία των παρόντων μελών του δημοτικού συμβουλίου, τότε η ψηφοφορία επαναλαμβάνεται μεταξύ των δύο πρώτων σε ψήφους προτάσεων..».
- Με την **παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν.25/75**, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει την **παρ. 1 του άρθρου 222 του Ν. 4555/2018**, «*Οι στερούμενοι ηλεκτρικής εγκαταστάσεως υποχρεούνται εις την πληρωμήν τελών καθαριότητος και φωτισμού, υπολογιζομένων κατά τας διατάξεις των άρθρων 21 και 22 του*

από 24.9/20.10.1958 β.δ. "περί κωδικοποιήσεως εις ενιαίον κείμενον νόμου των ισχυουσών διατάξεων περί των προσόδων δήμων και κοινοτήτων.

- Με το **άρθρο 212 του Ν.5193/2025** τροποποιείται η παρ.2 του άρθρου 222 του Ν.555/2018, σε ότι αφορά τα μη χρησιμοποιούμενα ακίνητα με διακοπή ηλεκτροδότησης: «..Οφειλές από τέλη καθαριότητας και φωτισμού για ακίνητο του οποίου η **ηλεκτροδότηση έχει διακοπεί** σύμφωνα με στοιχεία του αρμόδιου διαχειριστή δικτύου και το οποίο, σύμφωνα με Υπεύθυνη Δήλωση του ιδιοκτήτη του, δεν χρησιμοποιούνταν κατά το διάστημα αναφοράς, διαγράφονται ή παραλείπεται η βεβαίωσή τους.
- **Με την παρ. 14 του άρθρου 9 του ν. 2503/97** όπως ισχύει, «...Στο τέλος της παρ. 1 του **άρθρου 3 του ν.25/1975** 'περί υπολογισμού και τρόπου εισπράξεως δημοτικών και κοινοτικών τελών καθαριότητας και φωτισμού' προστίθενται εδάφια ως εξής:
"Δύναται με απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου να ορίζεται μειωμένος συντελεστής τελών καθαριότητας για τα μη ηλεκτροδοτούμενα και μη χρησιμοποιούμενα ακίνητα (στεγασμένοι ή μη χώροι) και για όσο χρόνο αυτά αποδεδειγμένα παραμένουν κλειστά και δεν χρησιμοποιούνται. Σε περίπτωση που διαπιστώνεται χρησιμοποίηση του ακινήτου για το ανωτέρω χρονικό διάστημα, επιβάλλεται σε βάρος των υπόχρεων ολόκληρο το αναλογούν τέλος που αντιστοιχεί σε κάθε κατηγορία ακινήτου μαζί με το σχετικό πρόστιμο αναδρομικά από το χρόνο εφαρμογής του μειωμένου συντελεστή."
- **Με την παρ. 4 του άρθ. 1 Ν.25/75 όπως τροποποιήθηκε με την παραγρ. 2 αρθ.185 Ν. 4555/2018**, «...Οι συντελεστές του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους, που καθορίζονται με την απόφαση της παραγράφου 1 διακρίνονται σε γενικούς και ειδικούς συντελεστές. Οι γενικοί συντελεστές είναι ανεξάρτητοι μεταξύ τους, τρεις (3) κατ' ελάχιστον και διαφοροποιούνται ανάλογα με τη χρήση κάθε ακινήτου ως εξής:
Πρώτος συντελεστής: ακίνητα που χρησιμοποιούνται αποκλειστικά για κατοικία.
Δεύτερος συντελεστής: ακίνητα που χρησιμοποιούνται για κοινωφελείς, μη κερδοσκοπικούς και φιλανθρωπικούς σκοπούς .
Τρίτος συντελεστής: ακίνητα που χρησιμοποιούνται για την άσκηση πάσης φύσης οικονομικής δραστηριότητας.
Πέρα των ανωτέρω γενικών συντελεστών, το δημοτικό συμβούλιο δύναται να ορίσει **ειδικούς συντελεστές, ως διαβαθμίσεις των γενικών συντελεστών, για συγκεκριμένες κατηγορίες ακινήτων**, υπό την προϋπόθεση, ότι αυτό αιτιολογείται ειδικώς λόγω της επιφάνειας, της χρήσης τους ή της γεωγραφικής ζώνης στην οποία βρίσκονται ή άλλων ιδιαίτερων αντικειμενικών χαρακτηριστικών τους. Σε κάθε περίπτωση, κατά τον καθορισμό των γενικών και ειδικών συντελεστών λαμβάνονται υπόψη οι ιδιότητες των ακινήτων, όπως εμβαδό, στεγασμένο ή μη, χρόνος χρήσης, ο βαθμός κατά τον οποίο τα ακίνητα επιβαρύνουν τις παρεχόμενες από τον οικείο δήμο ανταποδοτικές υπηρεσίες, καθώς και την ευρύτερη λειτουργία αυτού. Ο εκάστοτε ανώτατος σε ύψος γενικός ή ειδικός συντελεστής δεν μπορεί να οριστεί πέραν του δεκαπλάσιου του γενικού συντελεστή της κατοικίας...».
- **Με την παρ. 5 του άρθρου 1 του ν. 25/75 (ΦΕΚ Α 74) όπως αντικαταστάθηκε από το άρθ.5 του ν. 1080/80** «... Δι' εστεγασμένους χώρους άλλης χρήσεως, το εμβαδόν άνω των χιλίων (1.000) τετραγωνικών μέτρων και μέχρις εμβαδού εξ χιλιάδων (6.000) τετραγωνικών μέτρων δύναται να ορισθή μειωμένον υπό του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, λαμβανομένων υπ' όψιν των παρεχομένων υπηρεσιών καθαριότητος, και του πράγματι εξυπηρετουμένου υπό της υπηρεσίας καθαριότητος χώρου. Δια το πέρα των εξ χιλιάδων (6.000) τετρ. μέτρων εμβαδόν, ο συντελεστής του τέλους δεν δύναται να ορισθή μεγαλύτερος του εξήκοντα επί τοις εκατόν (60%) του ορισθέντος δι' εστεγασμένους χώρους μέχρι χιλίων (1.000) τετραγωνικών μέτρων. Αί διατάξεις της παρούσης παραγράφου δύναται να εφαρμόζονται και επί μη εστεγασμένων χώρων, περί ών η παρ. 2 του άρθρου 3 του παρόντος νόμου, μέχρις εμβαδού εξ χιλιάδων (6.000) τετρ. μέτρων δεν δύναται να

ορισθή συντελεστής μεγαλύτερου του τριάκοντα επί τοις εκατόν (30%) του ορισθέντος διά τα χίλια (1.000) πρώτα τετραγωνικά μέτρα μη εστεγασμένου χώρου.....».

- **Με το άρθρο 1, του ν. 25/75 (ΦΕΚ Α 74), όπως προστέθηκε με την παρ. 2 άρθρο 5 του Ν. 1080/1980** η παράγραφος 10, ως εξής «...Εις το αυτό ως, άνω άρθρον προστίθεται παράγραφος 10 έχουσα ούτω : "10. Ο συντελεστής των τελών καθαριότητας εστεγασμένων ή μη χώρων αναγνωριζομένων κατά τας ισχυούσας εκάστοτε διατάξεις ως Ελευθέρων Τελωνειακών Συγκροτημάτων, δεν δύναται να ορίζεται από 1ης Ιανουαρίου 1981 εις ποσοστόν μεγαλύτερον του πενήκοντα τοις εκατόν (50 ο/ο) του ορισθέντος συντελεστού δια τους αντιστοιχούς χώρους άνω των εξ χιλιάδων (6.000) τετραγωνικών μέτρων.
- **Με το άρθ. 17 του Ν.1080/80** ορίζεται ότι «Το Τέλος καθαριότητας και αποκομιδής απορριμμάτων θα καλύπτει υποχρεωτικώς τας εν γένει δαπάνας λειτουργίας της υπηρεσίας καθαριότητας, ήτοι τας αποδοχάς του τακτικού και ημερομισθίου προσωπικού, την προμήθειαν και συντήρησιν των μέσων αποκομιδής απορριμμάτων και καταβρέγματος, ως και πάσαν ετέραν δαπάνην, σχέσιν έχουσαν με την διεξαγωγήν, την λειτουργίαν και την εν γένει βελτίωσιν της υπηρεσίας ταύτης. Ο μη προσδιορισμός υπο του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου του τέλους εις το προσήκον ύψος συνιστά βαρείαν παράβασιν καθήκοντος και επισύρει κατά των μελών αυτού την εφαρμογήν των διατάξεων των άρθρων 120 και 124 του δημοτικού και κοινοτικού κώδικος. Αι διατάξεις του παρόντος άρθρου εφαρμόζονται επι πάντων των υπο των δήμων και κοινοτήτων επιβαλλομένων ανταποδοτικών τελών και δικαιωμάτων»
- **Με το αρθ. 11 του Ν. 4623/19** «...Ο κατά την παράγραφο 3 του άρθρου 65 του ν. 3852/2010 ορισμός φόρων, τελών, δικαιωμάτων και εισφορών πραγματοποιείται σύμφωνα με το σχέδιο της οικονομικής επιτροπής και τις τυχόν εναλλακτικές προτάσεις που συντάσσονται και κατατίθενται από τους επικεφαλής των παρατάξεων. Οι τυχόν εναλλακτικές προτάσεις συνοδεύονται από εισήγηση της οικονομικής υπηρεσίας. Κατά τη σύνταξη των προτάσεων από τις ενδιαφερόμενες παρατάξεις, οι αρμόδιες υπηρεσίες του δήμου παρέχουν κάθε σχετικό στοιχείο. Ως εγκεκριμένη θεωρείται η πρόταση που συγκεντρώνει την απόλυτη πλειοψηφία των παρόντων μελών του δημοτικού συμβουλίου. Αν καμία πρόταση δεν συγκεντρώσει την απόλυτη πλειοψηφία των παρόντων μελών του συμβουλίου, η ψηφοφορία επαναλαμβάνεται μεταξύ των δύο πρώτων σε ψήφους προτάσεων και θεωρείται εγκεκριμένη η πρόταση που λαμβάνει τις περισσότερες ψήφους επί των παρόντων».
- **Με τις παρ 1 & 2 του άρθρου 5 του Ν. 429/76 (ΦΕΚ 235/76), όπως ισχύει,** «1. Βιομηχανία, κινηματοθέατρα και εν γένει επιχειρήσεις λειτουργούσαι εποχιακώς υποχρεούνται εις την καταβολήν τελών καθαριότητας και φωτισμού αναλόγως προς τον χρόνον λειτουργίας και πάντως ουχί ολιγώτερον του τριμήνου. Χρόνος μείζων του δεκαπενθημέρου λογίζεται ολόκληρος μήνα. 2. -Περί του χρόνου της εποχιακής λειτουργίας αποφασίζει το δημοτικόν ή κοινοτικόν συμβούλιον δι' αποφάσεως αυτού, εγκρινομένης υπό του Νομάρχου μετά προηγουμένην υποβολήν υπό του υπόχρεου εις τον δήμον ή την κοινότητα υπευθύνου δηλώσεως του άρθρου 1 του Ν.Δ. 105/1969 - περί ατομικής ευθύνης του δηλούντος ή βεβαιούντος...».
- **Με τις διατάξεις άρθ. 2 του Ν. 3468/06,** του άρθ. 12 του Ν. 3851/10 και του το αρθρ. 15 του Ν.4964/2022 όπως ισχύουν, σύμφωνα με τις οποίες οι σταθμοί παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από Φωτοβολταϊκά είναι εγκαταστάσεις που εκμεταλλεύονται ανανεώσιμες πηγές ενέργειας για τη μετατροπή της σε ηλεκτρική.
- Σύμφωνα με τη ΓνΝΣΚ 202/2020 «...**Ακίνητο επί του οποίου λειτουργεί σταθμός παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από Φωτοβολταϊκά προς διάθεση της παραγόμενης ενέργειας στην αγορά ηλεκτρικής ενέργειας αιτιολογεί την επιβολή ενιαίου ανταποδοτικού τέλους καθαριότητας και φωτισμού, καθώς και του αντιστοιχούντος φόρου ηλεκτροδοτούμενων χώρων. Όταν Φωτοβολταϊκός σταθμός για παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας, με τις μορφές**

του ενεργειακού συμψηφισμού και εικονικού ενεργειακού συμψηφισμού, εγκαθίσταται σε ακίνητο (όμορος χώρος ή και μη όμορος επί εικονικού συμψηφισμού) που δεν λειτουργεί εγκατάσταση κατανάλωσης που συμμετέχει στο συμψηφισμό, οφείλεται ενιαίο ανταποδοτικό τέλος καθαριότητας και φωτισμού για το χώρο εγκατάστασης του Φωτοβολταϊκού σταθμού, καθώς και ο αντίστοιχος φόρος ηλεκτροδοτούμενων χώρων, με βάση τη χρήση (αποκλειστική ή κυριαρχούσα) που ασκείται στα ακίνητα στα οποία είναι τοποθετημένες και λειτουργούν οι εγκαταστάσεις κατανάλωσης..... Η εγκατάσταση Φωτοβολταϊκών στοιχείων σε αδόμητο γήπεδο σε περιοχή εκτός σχεδίου ή εκτός οικισμού δεν δημιουργεί υποχρέωση καταβολής τέλους ακίνητης περιουσίας, το αυτό δε ισχύει και για τα συνοδά έργα της Φωτοβολταϊκής εγκατάστασης υπό την προϋπόθεση ότι δεν πρόκειται για κατασκευές που αποτελούν κτίσματα κατά την πολεοδομική νομοθεσία...»

- **Σύμφωνα με το άρθρο 1 παρ.10 Ν.25/75, όπως προστέθηκε με την παρ. 2 άρθρου 5 Ν. 1080/1980, «...Ο συντελεστής των τελών καθαριότητας στεγασμένων ή μη χώρων αναγνωριζομένων κατά τις ισχύουσες εκάστοτε διατάξεις ως Ελεύθερων Τελωνειακών Συγκροτημάτων, δε δύναται να ορίζεται από 1ης Ιανουαρίου 1981 σε ποσοστό μεγαλύτερο του πενήντα τοις εκατόν (50%) του ορισθέντος συντελεστού για τους αντίστοιχους χώρους άνω των έξι χιλιάδων (6.000) τετραγωνικών μέτρων ...»**
- **Σύμφωνα με το άρθρο 33, Ν.5143/2024 «Η παρ. 2 του άρθρου 81 του ν. 4530/2018 (Α' 59), περί ανώτατου ορίου τελών καθαριότητας και φωτισμού σε υπαίθριους και στεγασμένους χώρους στάθμευσης ιδιοκτησίας της Αττικό Μετρό Α.Ε., εφαρμόζεται για όλους τους υπαίθριους και στεγασμένους χώρους στάθμευσης δημόσιας χρήσης».**

Ισοσκέλιση Προϋπολογισμού Ανταποδοτικών Αναλογικότητα μεταξύ εσόδων και εξόδων

Επειδή το τέλος είναι ανταποδοτικό, τα έσοδα πρέπει να καλύπτουν τις υποχρεωτικά εν γένει δαπάνες λειτουργίας των υπηρεσιών καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού των οδών, των πλατειών και του συνόλου των κοινοχρήστων χώρων καθώς και κάθε άλλης παγίως παρεχόμενες από τους δήμους, υπηρεσίες, που σχετίζεται ή είναι συναφής με αυτές. Δεν είναι απαραίτητο ωστόσο, για την νομιμότητα της απόφασης να ισοσκελίζονται απόλυτα τα έσοδα με τα έξοδα, αλλά αρκεί να υπάρχει μεταξύ τους μια κατά προσέγγιση αναλογική σχέση, η οποία αναγκαστικά υπόκειται και σε διαφοροποιήσεις από την επαλήθευση ή μη των προβλέψεων (ΣτΕ 981/92 ΔιΔικ1993 σελ.1082, ΣτΕ2623/85 Νο Β 1988 σε197).

Ακόμη σύμφωνα με το αριθ.πρωτ. 50106/31-12-2017 έγγραφο του ΥΠ.ΕΣ. σχετικό με τον έλεγχο νομιμότητας των αποφάσεων επιβολής τελών των Δήμων αναφέρεται ότι:

«1.Για τον προσδιορισμό των εξόδων των ανταποδοτικών υπηρεσιών υπολογίζονται όλες οι δαπάνες που αφορούν στη συγκεκριμένη αντιπαροχή. Αυτό σημαίνει ότι υπολογίζονται οι δαπάνες οργάνωσης και λειτουργίας της υπηρεσίας της οποίας αρμοδιότητα είναι η συγκεκριμένη αντιπαροχή, αλλά και το μέρος των δαπανών άλλων υπηρεσιών του δήμου που αναλογεί στην αντιπαροχή. Για την ισοσκέλιση των ανταποδοτικών τελών στον προϋπολογισμό του Δήμου, στο σκέλος των εσόδων λαμβάνεται υπόψη μεταξύ άλλων η προσδοκία εισπράξεων από οφειλές ανταποδοτικών τελών παρελθόντων οικονομικών ετών (δηλ. ΚΑΕ 32 μείον ΚΑΕ 85) και τα έσοδα από παλαιές «απαιτήσεις», που βεβαιώνονται για πρώτη φορά το τρέχον έτος (ΚΑΕ 21). Διευκρινίζεται ότι, για τον υπολογισμό των επισφαλειών στην είσπραξη οφειλών από ανταποδοτικά τέλη, θα χρησιμοποιηθεί αναλογικά η μεθοδολογία που ορίζεται στην ΚΥΑ για τον υπολογισμό του συνόλου των επισφαλειών (ΚΑΕ 85), δηλαδή θα εκτιμηθούν οι εισπράξεις του ΚΑΕ 32 και το υπόλοιπο ποσό του ΚΑΕ θα πρέπει να θεωρηθεί επισφαλή. Αντίστοιχα, στο σκέλος των

δαπανών, για την ισοσκέλιση λαμβάνονται υπόψη μεταξύ άλλων και οι δαπάνες παρελθόντων οικονομικών ετών, που δεν πληρώθηκαν (ΚΑΕ 81).

2. Αναφορικά με το πλεόνασμα ή έλλειμμα που προκύπτει στα ανταποδοτικά τέλη, κατά την εκτέλεση του προϋπολογισμού, διευκρινίζεται ότι στην περίπτωση που τα εισπραχθέντα σε κάποιο έτος υπολείπονται των δαπανών, τα έσοδα που λόγω της υστέρησης δεν πραγματοποιήθηκαν πρέπει να προστεθούν στα έξοδα του επόμενου έτους (στοιχείο καθορισμού ενδεχομένως αυξημένου συντελεστή για το επόμενο έτος) και αντίθετα, στην περίπτωση που υπερκαλύπτουν τις δαπάνες, να χρησιμοποιηθούν για την κάλυψη των δαπανών του επόμενου έτους (στοιχείο καθορισμού ενδεχομένως μειωμένου συντελεστή για το επόμενο έτος)...».

Η δημοσιονομική θέση του Υποτομέα S1313 της Τοπικής Αυτοδιοίκησης πρέπει να είναι ισοσκελισμένη ή πλεονασματική, κατά την περ. β' της παρ. 1 του άρθρου 14 και του άρθρου 35 του ν. 4270/2014.

Οι ΟΤΑ οφείλουν να καταρτίζουν τουλάχιστον ισοσκελισμένους προϋπολογισμούς, σύμφωνα με το άρθρο 64 του ν. 4270/2014, όπως τροποποιήθηκε με το άρθ. 78 του Ν. 4316/2014.

Σύμφωνα με την 41522/2025 Κ.Υ.Α. «Παροχή οδηγιών για την κατάρτιση του προϋπολογισμού των δήμων, οικονομικού έτους 2026, ορίζεται ότι : «B.1. Για την εγγραφή των εσόδων αυτών, υπολογίζεται η διαφορά που προκύπτει για το συνολικό άθροισμα της Ομάδας Ιδίων Εσόδων από την εκτέλεση του προϋπολογισμού της περιόδου από τον Ιανουάριο του έτους 2025 και μέχρι το κλείσιμο του μηνός που προηγείται από το μήνα κατάρτισης του σχεδίου του προϋπολογισμού 2026 και της αντίστοιχης περιόδου του έτους 2024.

- Εάν η διαφορά μεταξύ των περιόδων είναι θετική (δηλαδή όταν η εκτέλεση του έτους 2025 έχει αποδώσει ποσό υψηλότερο του έτους 2024, τότε το ανώτατο ποσό που μπορεί να εγγραφεί στον προϋπολογισμό έτους 2026 για την Ομάδα Ιδίων Εσόδων (συνολικό άθροισμα της ομάδας) είναι το ποσό της εκτέλεσης του έτους 2024 προσαυξημένο κατά το ποσό της θετικής διαφοράς.

- Εάν η ανωτέρω διαφορά είναι αρνητική, τότε το ανώτατο ποσό που μπορεί να εγγραφεί ως συνολικό άθροισμα για την Ομάδα Ιδίων Εσόδων, είναι το ποσό του έτους 2024.

Εάν μετά το κλείσιμο του έτους 2025, η ανωτέρω διαφορά είτε από αρνητική γίνει θετική, είτε το ποσό της θετικής διαφοράς αυξηθεί, τα ποσά που εγγράφηκαν στον προϋπολογισμό έτους 2026 δύναται να αυξηθούν κατά τα ως άνω οριζόμενα και με ανάλογη αναμόρφωσή του.

ΠΙΝΑΚΑΣ 1
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ & ΗΛΕΚΤΡΟΦΩΤΙΣΜΟΥ

Εκτέλεση προϋπολογισμού έτους 2024- Εκτίμηση εισπράξεων και δαπανών για το σύνολο του έτους 2025 - Σχέδιο προϋπολογισμού έτους 2026

Ως προς τα ΕΣΟΔΑ

ΚΑ	ΟΜΑΔΑ ΕΣΟΔΩΝ Ι ΑΝΤΑΠΟΔΟΤΙΚΑ	ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ- ΙΟΥΝΙΟΣ 2025(1)	ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ- ΙΟΥΝΙΟΣ 2024 (2)	ΕΚΤΕΛΕΣΗ 2025 μείον Εκτέλεση 2024 (3)=(1)-(2)	ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΕΤΟΥΣ 2024	Εκτίμηση Εισπραχθέντων 2025	2026
0311	ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΑΝΤΑΠΟΔΟΤΙΚΑ ΤΕΛΗ ΚΑΙ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ	2.392.451,52	1.924.946,63	467.504,89	6.103.892,21	6.860.000,00	7.000.000,00
2111.01	ΤΑΚΤΙΚΑ ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΤΕΛΗ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡΟΦΩΤΙΣΜΟΥ	1.967.487,29	1.514.657,51	452.829,78 €	1.703.241,65	2.156.071,43	2.156.000,00
3211.01		116.337,55	73.248,43	43.089,12 €	106.790,05	149.879,17	180.000,00
5111.01	Χρηματικό υπόλοιπο από Τέλη Ανταποδοτικού χαρακτήρα Ηλεκτρ/σμού και Καθαριότητας (ΠΟΕ)	221.329,65	216.555,68	4.773,97 €	216.555,68	221.329,65	294.694,72
5113.06	Χρηματικό υπόλοιπο από Τέλη Ανταποδοτικού χαρακτήρα Ηλεκτρ/σμού και Καθαριότητας	1.070.873,62	983.187,79	87.685,83 €	983.187,79	1.070.873,62	1.389.275,11
						10.458.153,87	11.021.995,83

Ως προς τα ΕΞΟΔΑ

	ΥΠΗΡΕΣΙΑ	ΑΛΕ	ΤΙΤΛΟΣ	ΔΙΑΜΟΡΦΩΘΕΝΤΑ 2025	ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΠΛΗΡΩΘΕΝΤΩΝ 2025	Π.Υ 2026
6011.01, 6011.02, 6021.01, 6021.02	20	21201.01	Βασικός μισθός ενιαίου μισθολογίου (μόνιμοι και ΙΔΑΧ)		2.074.000,00	2.650.000,00
	20	21201.02	Οικογενειακή παροχή ενιαίου μισθολογίου (μόνιμοι και ΙΔΑΧ)			175.000,00
	20	21201.03	Προσωπική διαφορά ενιαίου μισθολογίου (μόνιμοι και ΙΔΑΧ)			32.000,00
	20	21201.04	Επίδομα θέσης ευθύνης ενιαίου μισθολογίου (μόνιμοι και ΙΔΑΧ)			24.000,00
	20	21201.05	Επίδομα επικίνδυνης και ανθυγιεινής εργασίας ενιαίου μισθολογίου (μόνιμοι και ΙΔΑΧ)			390.000,00
6012, 6022	20	21202	Αποζημίωση για υπερωριακή απασχόληση ενιαίου μισθολογίου (μόνιμοι και ΙΔΑΧ)		37.419,91	45.000,00
6041	20	21301.01	Βασικός μισθός ενιαίου μισθολογίου ΙΔΟΧ		930.000,00	340.000,00
	20	21301.02	Οικογενειακή παροχή ενιαίου μισθολογίου ΙΔΟΧ			30.000,00
	20	21301.03	Επίδομα επικίνδυνης και ανθυγιεινής εργασίας ενιαίου μισθολογίου (μόνιμοι και ΙΔΑΧ)			66.000,00
6042	20	21302	Αποζημίωση για υπερωριακή απασχόληση ενιαίου μισθολογίου ΙΔΟΧ		0,00	5.000,00
6051,06052	20	21902.01	Εργοδοτικές Εισφορές (μόνιμοι και ΙΔΑΧ)		435.000,00	730.000,00
6054	20	21903.01	Εργοδοτικές Εισφορές ΙΔΟΧ		238.856,80	100.000,00
	20	2190203	Εργοδοτικές Εισφορές υπέρ λοιπών ασφαλιστικών οργανισμών(μόνιμοι και ΙΔΑΧ)		0,00	0,00
	20	2190303	Εργοδοτικές Εισφορές υπέρ λοιπών ασφαλιστικών οργανισμών ΙΔΟΧ		0,00	0,00
20.6061.01	20	2410119	Είδη ρουχισμού, υπόδησης και μέσων ατομικής προστασίας 2025+2026		0,00	130.000,00
20.6063.04	20	2120389.01	Αποζημίωση σε χρήμα ΓΑΛΑ υπαλλήλων Δ/νσης Καθαριότητας-Ανακύκλωσης-Τμήματος Ηλεκτρ/κων Έργων (μόνιμοι και ΙΔΑΧ)		48.880,14	70.000,00

20.6063.04	20	2130389.01	Αποζημίωση σε χρήμα ΓΑΛΑ υπαλλήλων Δ/σης Καθαριότητας-Ανακύκλωσης-Τμήματος Ηλεκτρ/κων Έργων - ΙΔΟΧ			10.000,00
20.6073.01	20		Δαπάνες επιμόρφωσης προσωπικού	500,00	0,00	0,00
20.6117.01	020		Υπηρεσίες προστασίας και πρόληψης για την υγιεινή και ασφάλεια των εργαζομένων στο Δήμο	3.077,77	3.077,77	0,00
20.6117.02	020		Αποτέφρωση νεκρών αδέσποτων ζώων	14.840,08	12.865,00	0,00
20.6117.03	020	2420207.01	Διαχείριση ογκωδών και αποβλήτων εκσκαφών, κατασκευών και κατεδαφίσεων μέσω δημοσίων συμβάσεων	37.138,00	0,00	80.000,00
20.6117.04	020	2420902.01	Υπηρεσίες πιστοποίησης μηχανημάτων έργου της Υπηρεσίας Καθαριότητας	3.000,00	1.760,80	10.000,00
20.6117.06	020	2420989.03	Δαπάνες για ΚΤΕΟ και Κάρτες καυσαερίων	4.000,00	2.700,00	4.000,00
20.6117.08	020	2420207.02	Εξειδικευμένες υπηρεσίες διαχείρισης αμιαντούχων υλικών	9.228,69	4.408,20	9.300,00
20.6117.09	020		Καταγραφή των υφιστάμενων φωτιστικών του Δήμου- Ενεργειακή αναβάθμιση των υφιστάμενων φωτιστικών με αντίστοιχα τεχνολογίας LED	34.410,00	34.410,00	0,00
20.6117.10	020		Υπηρεσίες προστασίας και πρόληψης για την υγιεινή και ασφάλεια των εργαζομένων στο Δήμο	8.000,00	0,00	0,00
20.6117.11	020	2420989	Αποτέφρωση νεκρών αδέσποτων ζώων	1.529,33	0,00	24.000,00
20.6117.12	020		Υπηρεσίες περισυλλογής ανακυκλώσιμων υλικών	200.000,00	0,00	80.000,00
20.6151	020	2430103	Δικαιώματα τρίτων (ΔΕΗ κλπ) από την είσπραξη τελών και φόρων	216.849,74	216.849,74	240.000,00
20.6211	020	2420201	Αντίτιμο ηλεκτρικού ρεύματος για φωτισμό οδών, Πλατειών και κοινόχρηστων χώρων και παραγωγικής διαδικασίας ΦΟΠ	1.999.277,76	1.999.277,76	1.800.000,00
20.6232.02	020	2730201	Μίσθωση χώρου για την προσωρινή αποθήκευση ογκωδών αντικειμένων, κλαδιών και αποβλήτων εκσκαφών, κατασκευών και κατεδαφίσεων	52.200,00	47.850,00	53.800,00
20.6234.01	020	24403.01	Μισθώματα ειδικών γερανοφόρων οχημάτων για ρυμούλκηση ακινητοποιημένων οχημάτων του Δήμου	1.178,00	0,00	0,00
20.6234.03	020	24403.02	Απασχόληση ειδικών γερανοφόρων οχημάτων για ρυμούλκηση ακινητοποιημένων οχημάτων του Δήμου	5.000,00	1.054,00	8.370,00
20.6253	020	2420501	Ασφάλιστρα μεταφορικών μέσων	30.000,00	23.844,77	29.000,00

20.6262.01	020	2420389.01	Συντήρηση και επισκευή κάδων απορριμμάτων και συστημάτων υπογειοποίησης κάδων	26.196,10	0,00	25.000,00
20.6262.03	020	2420301	Συντήρηση και επισκευή φωτεινών σηματοδοτών	2.619,20	2.046,00	10.000,00
20.6263.01	020	2420302	Συντήρηση και επισκευή μεταφορικών μέσων και μηχανημάτων της Διεύθυνσης Καθαριότητας και Τμήματος Ηλεκτρικών εγκαταστάσεων	99.000,00	55.656,40	140.000,00
20.6263.03	020		Συντήρηση και επισκευή μεταφορικών μέσων υπηρεσίας καθαριότητας(ΠΑΓΙΑ)	800,00	0,00	0,00
20.6266.01	020	2420389.02	Υπηρεσίες τεχνικής υποστήριξης συστήματος εισρών-εκρών στο Πρατήριο υγρών καυσίμων του Δήμου	2.827,89	229,40	3.100,00
20.6271.01	020	2420204	Υδρευση κτιρίων Δ/νσης Καθαριότητας	1.300,00	800,00	1.300,00
20.6279	020	2420989	Λοιπές δαπάνες για ύδρευση,άρδευση,φωτισμό,καθαριότητα (ΠΑΓΙΑ)	300,00	0,00	0,00
20.6322	020	2710901	Τέλη κυκλοφορίας φορτηγών αυτοκινήτων	6.000,00	6.800,00	7.500,00
20.6411.01	020		Έξοδα Κίνησης ιδιόκτητων μεταφορικών μέσων (διόδια)	1.000,00	0,00	300,00
20.6422.01	020	2420403	Έξοδα ημερήσιας αποζημίωσης προσωπικού	1.500,00	0,00	400,00
	020	2420404	Έξοδα κίνησης προσωπικού		0,00	1.000,00
	020	2420405	Έξοδα διανυκτέρευσης προσωπικού		0,00	800,00
	020	2420489	Λοιπά έξοδα μετακίνησης προσωπικού		0,00	0,00
20.6431.01	020	2420906	Έξοδα προβολή και ενημέρωσης δράσεων Δ/νσης Καθαριότητας & Ανακύκλωσης			65.000,00
20.6462	020	2420905	Δημοσίευση προκηρύξεων Διεύθυνσης Καθαριότητας και Τμήματος Ηλεκτρ/κών εγκαταστάσεων	1.000,00	476,16	1.200,00
20.6613	020	2410103	Προμήθεια εντύπων και υλικών μηχανογράφησης και πολλαπλών εκτυπώσεων	30.722,24	30.722,24	10.000,00
20.6633	020	2410189	Προμήθεια χημικού υλικού (Απολυμαντικά, χημικά κλπ) Διεύθυνσης Καθαριότητας και Τμήματος Ηλεκτρ/κών εγκαταστάσεων	16.687,50	16.655,22	16.687,50
20.6634.01	020	2410105	Προμήθεια ειδών καθαριότητας και ευπρεπισμού της Δ/νσης Καθαριότητας και Ανακύκλωσης	9.000,00	66,34	8.000,00
20.6641	020	2410116	Προμήθεια λιπαντικών, υγρών καυσίμων και ειδών προστασίας κινητήρων των οχημάτων και μηχανημάτων του Δήμου Διεύθυνσης Καθαριότητας και Τμήματος Ηλεκτρ/κών	305.000,00	290.000,00	350.000,00

			εγκαταστάσεων			
20.6643	020	2410115	Προμήθεια καυσίμων για θέρμανση και φωτισμό	15.000,00	5.500,00	8.000,00
20.6662.01	020	2410106	Προμήθεια ηλεκτρολογικού υλικού οδοφωτισμού, πάρκων, πλατειών και λοιπών κοινόχρηστων χώρων	80.000,00	0,00	80.000,00
20.6671.03	020	2410107	Προμήθεια ανταλλακτικών μεταφορικών μέσων Διεύθυνσης Καθαριότητας και Τμήματος Ηλεκτρ/κών εγκαταστάσεων	110.000,00	85.000,00	150.000,00
20.6673.01	020		Προμήθεια ανταλλακτικών συστημάτων υπογείων κάδων	20.000,00	0,00	0,00
20.6673.02	020		Προμήθεια ανταλλακτικών μεταλλικών και πλαστικών κάδων περισυλλογής απορριμμάτων	7.326,37	0,00	0,00
	020	2410108	Ανταλλακτικά επίπλων, σκευών και λοιπού εξοπλισμού	0,00	0,00	20.000,00
20.6691.01	020	2410189.01	Προμήθεια εορταστικού διάκοσμου οδών, πάρκων, πλατειών	131.903,26	0,00	139.967,85
20.6699.03	020	2410189.02	Λοιπές δαπάνες αναλωσίμων (ΠΑΓΙΑ)	200,00	0,00	800,00
20.6718.01	020		Πληρωμή τέλους ταφής του Δήμου για το β' εξάμηνο του έτους 2023 και το α' εξάμηνο του έτους 2024			
20.6721.02	020	5930910	ΤΕΛΟΣ ΤΑΦΗΣ βάσει του άρθρου 38 του ν.4819/2021			
20.6726	020	2310406	Εισφορά υπέρ ΦΟΔΣΑ και συνδέσμων που ασκούν αρμοδιότητες ΦΟΔΣΑ	1.949.153,14	1.949.153,14	2.157.833,00
20.7131.02	020	3120989	Προμήθεια μικρού απορριμματοφόρου τύπου πρέσσας	150.000,00	0,00	0,00
20.7131	020	31201	Προμήθεια πλυστικών μηχ/των			32.000,00
20.7131	020	31201	Προμήθεια χειροκίνητων μηχανικών σαρώθρων			40.000,00
20.7132	020	31202	Προμήθεια ηλεκτρικών επιβατικών οχημάτων			50.000,00
20.7135.02	020		Προμήθεια φορτιστή μπαταριών οχημάτων	620,00	620,00	0,00
20.7135.03	020	31201.02	Προμήθεια συσκευής εντοπισμού βλαβών οχημάτων	2.380,80	0,00	6.000,00
20.7135.24	020	31209.01	Προμήθεια κάδων καθαριότητας 3120989	185.256,00	0,00	441.611,48
20.7135.26	020	31209.02	Προμήθεια και τοποθέτηση μηχανισμού για την αυτοματοποίηση συρόμενης πόρτας	5.000,00	0,00	5.000,00
20.7135	020	31209.03	Προμήθεια και τοποθέτηση φωτεινών σηματοδοτών			20.000,00

20.7135	020	31209.04	Προμήθεια εργαλείων			20.000,00
20.7135	020	31209.05	Προμήθεια Τέντας τύπου ζελατίνας			3.000,00
20.7325.01	020	3170105	Δαπάνες για επέκταση δικτύου οδικού φωτισμού (ΦΟΠ) και μετατόπιση δικτύου ΔΕΔΔΗΕ	20.000,00	0,00	20.000,00
20.7411.01	020	3110911	Μελέτη Ενεργειακής Αναβάθμισης-Επέκταση οδοφωτισμού πάρκων, πλατειών	50.000,00	0,00	50.000,00
20.8111			Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	139.782,61	139.782,61	0,00
20.8112			Αμοιβές αιρετών αρχόντων- τρίτων	7.261,48	7.261,48	0,00
20.8113			Αμοιβές και έξοδα τρίτων Παροχές τρίτων	10.000,00	0,00	0,00
20.8116			Δαπάνες προμήθειας αναλωσίμων	69.796,16	69.796,16	0,00
208.121			Αγορές κτιρίων τεχνικών έργων και προμήθειες παγίων	1.364,00	1.364,00	0,00
				8.774.184,04	11.019.969,83	

Το Υπουργείο Εσωτερικών με έγγραφο του (α.π.3995/2017), με θέμα «Ισοσκέλιση ανταποδοτικών υπηρεσιών» διευκρινίζει ότι:

- Ο καθορισμός του ύψους του συντελεστή επιβολής του τέλους κατά κατηγορία υπόχρεων θα πρέπει να αποβλέπει στην πραγματοποίηση εσόδων κατά βάση ανάλογων προς προβλεπόμενα έξοδα. Η αναλογία αυτή δύναται να εκφράζεται όχι με την απόλυτη ισοσκέλιση των δύο κονδυλίων αλλά με μια κατά προσέγγιση αναλογική σχέση μεταξύ τους.
- Ένα εύλογο ποσοστό επιτρεπτής απόκλισης θα μπορούσε να είναι μέχρι και δέκα τις εκατό (10%) του προϋπολογισμού της σχετικής ανταποδοτικής υπηρεσίας, δεδομένου ότι το ποσοστό αυτό αποτελεί το ανώτατο επιτρεπτό όριο απόκλισης εσόδων – εξόδων στους προϋπολογισμούς των Υπουργείων, των Ν.Π.Ι.Δ. και των Δ.Ε.Κ.Ο.
- Η παραδοχή της επιτρεπτής απόκλισης, θα εναποτίθεται στην κρίση της αρμόδιας για την εποπτεία Αρχής του δήμου.

Στις ανωτέρω δαπάνες των ανταποδοτικών υπηρεσιών (Δνση Καθαριότητας -Ανακύκλωσης και Τμήμα Ηλεκτρομηχανολογικών Εγκαταστάσεων), συμπεριλαμβάνονται :

- Αμοιβές και έξοδα προσωπικού
- Αμοιβές Αιρετών & Τρίτων (διαχείριση ογκωδών, υπολειμμάτων κλαδέματος, αμιαντούχων υλικών, δαπάνες ΚΤΕΟ οχημάτων κ.λ.π)
- Παροχές Τρίτων (Αντίτιμο ηλεκτρικού ρεύματος οδών, πλατειών και κοινοχρήστων χώρων, κ.λ.π)
- Φόροι – Τέλη και Λοιπά Γενικά Έξοδα
- Προμήθειες αναλωσίμων (καύσιμα και λιπαντικά, ανταλλακτικά μηχανικού και λοιπού εξοπλισμού κ.λ.π)
- Υποχρεωτική εισφορά υπέρ ΦΟΣΔΑ.
- Προμήθειες Πάγιου Εξοπλισμού
- Δαπάνες για επέκταση δικτύου οδοφωτισμού και φωτεινών σηματοδοτών
- Πληρωμές Υποχρεώσεων και αποδόσεις Παρελθόντων Οικονομικών Ετών

ΕΜΒΑΔΟΝ ΕΠΙΦΑΝΕΙΩΝ

Το εμβαδόν των επιφανειών (υπολογισμού ΔΤ) στις αρχές του μήνα Δεκεμβρίου του 2025 – όπως τηρείται στο αρχείο μας – ανέρχεται **στα 6.378.606,03 τ.μ.**, (βλ. Πίνακα 2):

ΠΙΝΑΚΑΣ 2
Εμβαδόν Επιφανειών

ΖΩΝΗ Α			
		ΔΤ	ΔΦ
	ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ	Τ. Μ.	
ΟΙΚΙΑ + ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟ	Γ1	4.096.478,25	4.131.504,74
ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ	Γ21	1.440.673,23	1.503.235,52
ΣΥΝΟΛΟ ΖΩΝΗΣ Α		5.537.151,48	5.634.740,26
ΖΩΝΗ Β			
ΟΙΚΙΑ + ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟ	Γ1	298.502,24	329.517,28
ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ	Γ21	542.952,31	664.118,49

ΣΥΝΟΛΟ ΖΩΝΗΣ Β	841.454,55	993.635,77
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ Α+Β ΖΩΝΕΣ	6.378.606,03	6.628.376,03

Η μεταβολή (αύξηση) του εμβαδού των επιφανειών, σε σχέση με τον Οκτώβριο του 2024 (5.011.105,69τ.μ), ανέρχεται σε ποσοστό της τάξης του **21,44%** και οφείλεται κατά βάση στη μαζική εκκαθάριση δηλώσεων αδήλων τ.μ. ακινήτων, από την αρμόδια οικονομική υπηρεσία, σύμφωνα με τις διατάξεις της πργ.2 του άρθρ. 51 Ν.4647/19 όπως αντικαταστάθηκε με την περ. 3 της πργ. 2 του αρθρ. 21 του Ν. 4674/20 και την πργ. 1 του άρθρ. 69 του Ν. 4722/20, το αρθρ.66 του Ν4830/2021 όπως τροποποιήθηκε με το αρθρ.18 του Ν4915/2022.

Πίνακας 3
Εμβαδόν επιφανειών επί των συντελεστών που ισχύουν για το έτος 2024

ΖΩΝΗ Α				
		ΔΤ	ΔΤ	
	ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ	Τ. Μ.	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ	ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΕΣΟΔΩΝ
ΟΙΚΙΑ + ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟ	Γ1	4.096.478,25	1,49 €	6.103.752,59
ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ	Γ21	1.440.673,23	3,13 €	4.509.307,21
ΣΥΝΟΛΟ ΖΩΝΗΣ Α				10.613.059,80
ΖΩΝΗ Β				
ΟΙΚΙΑ + ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟ	Γ1	298.502,24	1,34 €	399.993,00
ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ	Γ21	542.952,31	2,88 €	1.563.702,65
ΣΥΝΟΛΟ ΖΩΝΗΣ Β		841.454,55		1.963.695,65
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΤΜ Α+Β ΖΩΝΕΣ			ΣΥΝ. ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΩΝ ΕΣΟΔΩΝ ΔΤ Α+Β ΖΩΝΕΣ	12.576.755,45

Όπως αποτυπώνεται στον Πίνακα 3, το συνολικό ποσό είσπραξης από το Δήμο σύμφωνα με τα δηλωθέντα-διαμορφωθέντα τετραγωνικά μέτρα υπολογισμού ΔΤ, στις αρχές του Δεκεμβρίου 2025, και τις τιμές των συντελεστών του 2025, ανέρχεται σε **12.576.755,45 €**.

Παράγοντες όπως:

- η αλλαγή της χρήσης των ακινήτων,
- η μη δήλωση των ακινήτων,
- οι παρεχόμενες ειδικές μειώσεις (απαλλαγές),
- οι διακοπές ηλεκτροδότησης,
- οι αποξηλώσεις των μετρητών ενέργειας,
- η αδυναμία εξόφλησης λογαριασμών,
- Τα ανείσπρακτα Δημοτικά Τέλη από ανεξόφλητους λογαριασμούς καταναλωτών που ανέρχονταν στις 30/11/2025 περίπου σε 850.000,00€, ενδέχεται να επηρεάζουν αρνητικά την είσπραξη των Τελών.

Καθορισμός Γεωγραφικών Ζωνών ως Ειδικό Συντελεστής

Για την όσο το δυνατόν δικαιότερη χρέωση στους δημότες και με γνώμονα τις παρεχόμενες Υπηρεσίες Καθαριότητας και Ηλεκτροφωτισμού, ο Δήμος Κορδελιού Ευόσμου χωρίζεται σε δύο Γεωγραφικές Ζώνες.

Ο διαχωρισμός των διοικητικών ορίων του Δήμου αφορά σε όλους τους γενικούς συντελεστές και έχει ως εξής:

Η γεωγραφική ζώνη Α΄ περιλαμβάνει όλη την περιοχή εντός σχεδίου πόλης κάτωθεν της περιφερειακής οδού και η Β΄ περιλαμβάνει την περιοχή άνωθεν της περιφερειακής οδού (συμπεριλαμβανομένης της περιοχής εκτός σχεδίου που βρίσκεται άνωθεν της περιφερειακής και της οδού Αναγεννήσεως) και την περιοχή της ΔΙΑΛΟΓΗΣ της Δημοτικής Ενότητας Ελευθερίου-Κορδελιού.

Στις περιοχές της γεωγραφικής ζώνης Α΄, επιβάλλεται υψηλότερη τιμή λόγω του μεγαλύτερου όγκου παραγομένων απορριμμάτων σε σχέση με τις περιοχές της Β΄ ζώνης.

Ο μεγαλύτερος όγκος παραγομένων απορριμμάτων οφείλεται στο ότι η περιοχή είναι πυκνοκατοικημένη και πυκνοδομημένη (πίνακας 2) με αποτέλεσμα την συγκέντρωση μεγαλύτερου αριθμού καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος (εστιατόρια, καφετέριες, σούπερ μάρκετ) και λοιπών επαγγελματικών χώρων. Αυτό έχει ως συνέπεια την αύξηση των δαπανών για τις υπηρεσίες καθαριότητας (αύξηση αριθμού δρομολογίων των απορριμματοφόρων, αύξηση αριθμού χιλιομέτρων και κατά συνέπεια αύξηση στην κατανάλωση καυσίμων, αύξηση επισφάλειας της κίνησης των οχημάτων). Επιπλέον στις συγκεκριμένες περιοχές, λόγω παλαιότητας οικοδομών, πυκνής κατοίκησης και ανακαινίσεων που παρατηρούνται, υπάρχει αυξημένη ανάγκη για την αποκομιδή ογκωδών αντικειμένων.

Η περιοχή εξυπηρετείται από δέκα έξη (16) απορριμματοφόρα σε καθημερινή βάση ανά εβδομάδα κάποια με διπλά δρομολόγια τα οποία και μεταφέρουν στους υγειονομικούς χώρους ταφής 1000 τόνους σκουπιδιών την εβδομάδα. Στην ζώνη αυτή τα κτήρια (πάνω από 1.000 τ.μ.) είναι ελάχιστα, (18 σε αριθμό) συνολικής επιφανείας 40.000 τ.μ. Τα παραγόμενα απορρίμματα αυτών δεν επηρεάζουν το κόστος της παρεχόμενης υπηρεσίας λόγω της φύσης των εργασιών τους (Βιοτεχνίες, εργαστήρια, κ.α.). Η παραγωγή απορριμμάτων είναι ανεξαρτήτου έκτασης αφού είτε 1.200 τ.μ. είναι είτε 5.000 τ.μ. είναι δεν επιβαρύνουν με επιπλέον απορρίμματα που θα σήμαινε επιπλέον κόστος.

Στις περιοχές της γεωγραφικής ζώνης Β΄ η τιμή συντελεστή είναι χαμηλότερη γιατί η κατοίκηση δεν είναι τόσο πυκνή, όπως αποδεικνύεται και από τα τετραγωνικά μέτρα (πίνακας 2) που αντιστοιχούν στην περιοχή, τόσο για τις κατοικίες όσο και για τους άλλους στεγασμένους χώρους, με αποτέλεσμα ο όγκος απορριμμάτων να είναι μικρότερος και αναλογικά μικρότερες οι δαπάνες για τις παρεχόμενες υπηρεσίες καθαριότητας. Οι περιοχές αυτές των Δημοτικών ενοτήτων Εύοσμου και Ελευθερίου Κορδελιού, που βρίσκονται άνωθεν της περιφερειακής οδού και της ΔΙΑΛΟΓΗΣ της Δημοτικής Ενότητας Ελευθερίου-Κορδελιού, είναι σχετικά υποβαθμισμένες για τους παρακάτω λόγους:

Η περιοχή της δημοτικής ενότητας Εύοσμου που βρίσκεται άνωθεν της περιφερειακής οδού είναι αραιοκατοικημένη και υπάρχουν πάρα πολλές οικοδομές, στο μεγαλύτερο ποσοστό τους ακατοίκητες. Οι περιοχές της δημοτικής ενότητας Ελευθερίου Κορδελιού της ΔΙΑΛΟΓΗΣ και αυτής που βρίσκεται **άνωθεν της περιφερειακής οδού (συμπεριλαμβανομένης αυτής της εκτός σχεδίου περιοχής, άνωθεν της οδού Αναγεννήσεως)** ως επί το πλείστον υπάρχουν ισόγειες

κατοικίες αραιοκατοικημένες. Ειδικά στην 5η συνοικία της Δ.Ε. Κορδελιού όμορη με τις εγκαταστάσεις των ΕΛ.ΠΕ. εμπίπτει στη οδηγία της ΕΕ 2003/105/ΕΚ, για την τροποποίηση της οδηγίας 96/82/ΕΚ (SEVEZO II) ΚΥΑ 12044/613/19-3-2007 εναρμόνιση με την εθνική νομοθεσία ΚΥΑ 12044/613/19-03-2007 ΦΕΚ 376Β. Η παρούσα οδηγία στοχεύει στην πρόληψη μεγάλων ατυχημάτων σχετιζόμενων με επικίνδυνες ουσίες, και στον περιορισμό των συνεπειών τους επί του ανθρώπου και του περιβάλλοντος, προκειμένου να εξασφαλισθεί κατά συνεκτικό και αποτελεσματικό τρόπο υψηλή διακοινοτική προστασία μεριμνά ώστε οι στόχοι της πρόληψης μεγάλων ατυχημάτων και του περιορισμού των συνεπειών τους να λαμβάνονται υπόψη: α) κατά τη κατάρτιση των σχεδίων χρήσεων γης μέσα από τις κείμενες διαδικασίες σχεδιασμού του χώρου, και β) κατά τη διαδικασία έγκρισης περιβαλλοντικών όρων, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.

Για την υλοποίηση αυτών των στόχων ελέγχεται: α) η ίδρυση νέων εγκαταστάσεων, β) οι μετατροπές στις υπάρχουσες εγκαταστάσεις που αναφέρονται στο άρθρο 11 της ΚΥΑ 12044/613/19-03-2007 και γ) τα νέα έργα και οι γενικότερες δραστηριότητες (έργα διευθέτησης του χώρου, χώρων όπου συχνάζει το κοινό, άξονες μεταφοράς, ζώνες κατοικίας κ.λ.π.) που λόγω της θέσης και της γειννίασης τους με αυτές τις εγκαταστάσεις, ενδέχεται να αυξήσουν τον κίνδυνο μεγάλου ατυχήματος ή να επιδεινώσουν τις συνέπειές του. Ειδικότερα οι ως άνω αρμόδιες για το σχεδιασμό του χώρου αρχές, λαμβάνουν υπόψη την ανάγκη να διατηρούνται μακροπρόθεσμα οι κατάλληλες αποστάσεις μεταξύ των μονάδων που καλύπτονται από τη παρούσα απόφαση και των ζωνών κατοικίας, των κτιρίων και των ζωνών δημόσιας χρήσης, του κύριου οδικού δικτύου μεταφορών, στο μέτρο του δυνατού, των χώρων αναψυχής και των ζωνών που παρουσιάζουν ιδιαίτερο φυσικό ενδιαφέρον ή είναι ιδιαίτερα ευαίσθητες και στην περίπτωση υφιστάμενων μονάδων.

Σε όλες τις ανωτέρω περιοχές δεν υπάρχουν οι κατάλληλες υποδομές. Η αποκομιδή των οικιακών απορριμμάτων γίνεται με δύο απορριμματοφόρα σε καθημερινή βάση, με μικρότερο κόστος για το δήμο μεταφέροντας περίπου 15 τόνους απορριμμάτων την ημέρα. Η περιοχή άνωθεν της περιφερειακής οδού αποτελείται από μεγάλες ακάλυπτες εκτάσεις. Στο μεγαλύτερο ποσοστό υπάρχει πλήθος βιοτεχνικών μονάδων, καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος (καφετέριες, σούπερ μάρκετ, κ.α)και αποθηκών με μεγάλους ακάλυπτους χώρους. Ο όγκος των παραγομένων απορριμμάτων στους στεγασμένους και μη στεγασμένους χώρους άλλης χρήσης είναι μεγαλύτερος των οικιακών απορριμμάτων και η αποκομιδή των απορριμμάτων σε αυτούς τους χώρους γίνεται επίσης με δύο απορριμματοφόρα και δύο φορτηγά οχήματα σε καθημερινή βάση, μεταφέροντας περίπου 250 τον. την εβδομάδα. Ο μεγαλύτερος όγκος ογκωδών απορριμμάτων όπως μπάζα, οικοσκευές, κλαδιά, σίδερα, κ.α βρίσκεται για διάφορους λόγους σε αυτή την περιοχή.

Γενικοί και Ειδικό Συντελεστές σύμφωνα με το Ν. 4555/2018

Σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του Ν. 25/75 όπως αντικαταστάθηκε από την παρ. 2 του άρθρ. 185 του Ν. 4555/18 *οι συντελεστές του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους, που καθορίζονται με απόφαση και διακρίνονται στους εξής συντελεστές:*

- **Ο πρώτος** συντελεστής είναι αποκλειστικά για τα ακίνητα που χρησιμοποιούνται αποκλειστικά για **κατοικία**,

- ο **δεύτερος** συντελεστής είναι αποκλειστικά για τα ακίνητα που χρησιμοποιούνται για **κοινωφελείς, μη κερδοσκοπικούς και φιλανθρωπικούς σκοπούς**, και,
- ο **τρίτος** συντελεστής είναι αποκλειστικά για τα ακίνητα που χρησιμοποιούνται για την άσκηση **πάσης φύσης** οικονομικής δραστηριότητας.

Πέρα των ανωτέρω γενικών συντελεστών, το δημοτικό συμβούλιο δύναται να **ορίσει ειδικούς συντελεστές**, ως διαβαθμίσεις των γενικών συντελεστών, για συγκεκριμένες κατηγορίες ακινήτων, υπό την προϋπόθεση, ότι αυτό αιτιολογείται ειδικώς λόγω της επιφάνειας, της χρήσης τους ή της γεωγραφικής ζώνης στην οποία βρίσκονται ή άλλων ιδιαίτερων αντικειμενικών χαρακτηριστικών τους.

Έτσι οι συντελεστές καθορίζονται ως εξής:

1. **(Α) Πρώτος γενικός συντελεστής ο οποίος αφορά αποκλειστικά σε κατοικίες** και διαφοροποιείται **σε δύο ειδικούς συντελεστές** οι οποίοι διαμορφώνονται με αποκλειστικό κριτήριο τον διαχωρισμό των γεωγραφικών περιοχών του Δήμου, την συχνότητα και τον τρόπο αποκομιδής των απορριμμάτων για κάθε έναν από τους παρακάτω ειδικούς συντελεστές με κριτήριο διαβάθμισης τον όγκο των παραγόμενων απορριμμάτων.
 - ✓ **Ειδικός συντελεστής για τις κατοικίες και τα κοινόχρηστα των πολυκατοικιών**
 - ✓ **Ειδικός συντελεστής για τα υπόγεια των κατοικιών και θέσεις στάθμευσης, τα οποία αποτελούν βοηθητικούς χώρους** στους οποίους ο όγκος των παραγόμενων απορριμμάτων είναι πολύ μικρός.
2. **(Β) Δεύτερος γενικός συντελεστής ο οποίος αφορά σε ακίνητα που χρησιμοποιούνται για κοινωφελείς, μη κερδοσκοπικούς και φιλανθρωπικούς σκοπούς (φιλανθρωπικά ιδρύματα, σύλλογοι, σωματεία, νοσηλευτικά ιδρύματα εκτός ιδιωτικών κλινικών)** και διαφοροποιείται **σε δύο ειδικούς συντελεστές** οι οποίοι διαμορφώνονται με αποκλειστικό κριτήριο τον διαχωρισμό των γεωγραφικών περιοχών του Δήμου, την συχνότητα και τον τρόπο αποκομιδής των απορριμμάτων.
3. **(Γ) Τρίτος γενικός συντελεστής για ακίνητα στα οποία ασκείται πάσης φύσεως οικονομική δραστηριότητα όπως εμπορικά καταστήματα, γραφεία, επαγγελματικοί χώροι και λοιποί στεγασμένοι χώροι** και διαφοροποιείται **σε δύο ειδικούς συντελεστές** λόγω διαχωρισμού των γεωγραφικών περιοχών του Δήμου για κάθε έναν από τους παρακάτω ειδικούς συντελεστές με κριτήριο διαβάθμισης τον όγκο των παραγόμενων απορριμμάτων.
 - ✓ **Ειδικός συντελεστής για τα καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος** όπως supermarkets, καταστήματα εδωδίων, εστιατόρια, μπαρ, βιοτεχνίες φασόν, ιατρεία, εργαστήρια κ.α. παράγουν εξ αντικειμένου μεγαλύτερο όγκο απορριμμάτων σε σχέση με τους υπόλοιπους επαγγελματικούς χώρους, ως εκ τούτου έχουν την υψηλότερη τιμή από τις ειδικές κατηγορίες των συντελεστών των δημοτικών τελών.
 - ✓ **Ειδικός συντελεστής για τους επαγγελματικούς χώρους στάθμευσης και τους υποσταθμούς** στους οποίους ο όγκος των παραγόμενων απορριμμάτων είναι πολύ μικρός.
 - ✓ **Ειδικός συντελεστής για τα υπόγεια και τα πατάρια, θέσεις στάθμευσης, τα οποία αποτελούν βοηθητικούς χώρους των καταστημάτων**, δεδομένου ότι δεν αποτελούν

χώρους κυρίας χρήσης και λειτουργούν επικουρικά σε σχέση με τους υπόλοιπους χώρους της επιχείρησης.

- ✓ **Ειδικός συντελεστής για τους ακάλυπτους μη στεγασμένους χώρους** (μη στεγασμένους χώρους, ως βιομηχανιών, κινηματοθεάτρων, επιχειρήσεων πωλήσεως οικοδομικών υλικών, σταθμών και συνεργείων επισκευής αυτοκινήτων και λοιπών εν γένει επιχειρήσεων ασκουμένων εν μη στεγασμένων χώρων ως και τας εποχιακώς κατοικουμένους οικίας) παρ.2 του άρθρου 3 του Ν.25/75.Στην κατηγορία αυτή εντάσσονται, τα εργοτάξια των οικοδομών. Ο ειδικός συντελεστής θα δίνεται κατόπιν ελέγχου (αυτοψίας) του ακινήτου κατά την αρχική αίτηση ενώ δύναται ο Δήμος να προβαίνει σε επανελέγχους του ακινήτου κατά περίπτωση και κατά την κρίση του.

Στεγασμένοι και μη στεγασμένοι χώροι άνω των 1.000 τ.μ. (και για τις δύο (2) Γεωγραφικές Ζώνες)

Με τις διατάξεις του αρθρ.5, παρ.1 του Ν.1080/80, για τους στεγασμένους χώρους άλλης χρήσεως (καταστήματα, γραφεία, βιομηχανίες κ.λ.π.), το εμβαδόν άνω των χιλίων (1.000) τ.μ και μέχρι τα έξη χιλιάδες (6.000) τ.μ. μπορεί να ορισθεί μειωμένο από το δημοτικό συμβούλιο, λαμβανομένων υπ' όψη των πράγματι παρεχόμενων υπηρεσιών καθαριότητας. Για το πέρα των 6.000 τ.μ. εμβαδόν, ο συντελεστής δεν μπορεί να ορισθεί μεγαλύτερος του 60% αυτού που έχει ορισθεί για χώρους μέχρι 1.000 τ.μ.

Οι παραπάνω ρυθμίσεις μπορεί να εφαρμόζονται και για τους μη στεγασμένους χώρους με εμβαδόν μέχρι 6.000 τ.μ. Για μεγαλύτερο εμβαδόν δεν μπορεί να ορισθεί συντελεστής μεγαλύτερος του 30% αυτού που έχει ορισθεί για τα 1.000 πρώτα τ.μ. μη στεγασμένου χώρου.

- ✓ Για τους **στεγασμένους χώρους** (μεγάλα ακίνητα για την άσκηση πάσης φύσης οικονομικής δραστηριότητας) :
 - Από **1.001 τ.μ. έως 6.000 τ.μ. ποσοστό μείωσης εμβαδού 35%** με την οριζόμενη τιμή του Τρίτου Γενικού Συντελεστή από 1 μέχρι 1.000 τ.μ.
 - Για ακίνητα **άνω των 6.000 τ.μ. ο συντελεστής** ορίζεται σε ποσοστό 60% **του τρίτου γενικού συντελεστή** που έχει ορισθεί για στεγασμένους χώρους μέχρι 1.000 τ.μ. (πργ. 1 άρθρ. 5 του Ν.1080/80).
- ✓ Για τους **μη στεγασμένους χώρους** (μεγάλα ακίνητα για την άσκηση πάσης φύσης οικονομικής δραστηριότητας):
 - Από **1.001 έως 6.000 τ.μ. ποσοστό μείωσης εμβαδού 50%** με την οριζόμενη τιμή του τρίτου γενικού συντελεστή από 1 μέχρι 1000 τ.μ.
 - Για ακίνητα **άνω των 6.000 τ.μ. ο συντελεστής ορίζεται σε ποσοστό 30%** του τρίτου γενικού συντελεστή αυτού που έχει ορισθεί για στεγασμένους χώρους μέχρι 1.000 τ.μ. (εδαφ. Β' πργ. 1 άρθρ. 5 του Ν.1080/80)

Η προαναφερόμενη μείωση χορηγείται έπειτα από αίτηση των ενδιαφερομένων με την προσκόμιση των απαραίτητων κατά περίπτωση δικαιολογητικών και έλεγχο του ακινήτου κατά το στάδιο υποβολής της αρχικής αίτησης, και υπολογίζεται επί του εμβαδού των αντίστοιχων χώρων. Η χορήγηση της μείωσης του εμβαδού των χώρων άνω των 1.000 τ.μ. δεν έχει αναδρομική ισχύ.

✓ **Φωτοβολταϊκά πάρκα – εγκαταστάσεις παραγωγής ενέργειας από Α.Π.Ε.**

Με τις διατάξεις του άρθ. 2 του Ν. 3468/06, του άρθ. 12 του Ν. 3851/10 και του το αρθρ. 15 του Ν.4964/2022 όπως ισχύουν, οι σταθμοί παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από Φωτοβολταϊκά είναι εγκαταστάσεις που **εκμεταλλεύονται ανανεώσιμες πηγές ενέργειας** για τη μετατροπή της σε **ηλεκτρική**. Πρόκειται δηλαδή για εγκαταστάσεις – κατασκευές **μονάδων παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας**, οι οποίες εμπίπτουν σε υποχρέωση ΔΤ/ΔΦ όταν αυτή διανέμεται στην αγορά (εμπορική χρήση).

Σύμφωνα με τη ΓνωμΝΣΚ υπ'αρ. 202/2020 «**..Ακίνητο επί του οποίου λειτουργεί σταθμός παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από Φωτοβολταϊκά προς διάθεση της παραγόμενης ενέργειας στην αγορά ηλεκτρικής ενέργειας αιτιολογεί την επιβολή ενιαίου ανταποδοτικού τέλους καθαριότητας και φωτισμού, καθώς και του αντιστοιχούντος φόρου ηλεκτροδοτούμενων χώρων.** γ) Η εγκατάσταση φωτοβολταϊκού συστήματος για παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας με το πρόγραμμα της 12323/ΓΓ175/2009 κ.υ.α. (Φ/Β στη στέγη), καθώς και με τις μορφές του ενεργειακού συμψηφισμού και εικονικού ενεργειακού συμψηφισμού σε χώρο ακινήτου, όπου βρίσκεται και λειτουργεί και εγκατάσταση κατανάλωσης ηλεκτρικής ενέργειας, στην παροχή της οποίας συνδέεται ή στο μετρητή της οποίας αντιστοιχίζεται ο φωτοβολταϊκός σταθμός, **δεν επάγεται επιπρόσθετη υποχρέωση καταβολής ενιαίου ανταποδοτικού τέλους καθαριότητας και φωτισμού, καθώς και του αντιστοιχούντος φόρου ηλεκτροδοτούμενων χώρων, έναντι της ήδη υφισταμένης υποχρέωσης για τη χρήση του ακινήτου (ομόφωνα) και δ) Όταν φωτοβολταϊκός σταθμός για παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας, με τις μορφές του ενεργειακού συμψηφισμού και εικονικού ενεργειακού συμψηφισμού, εγκαθίσταται σε ακίνητο (όμορος χώρος ή και μη όμορος επί εικονικού συμψηφισμού) που δεν λειτουργεί εγκατάσταση κατανάλωσης που συμμετέχει στο συμψηφισμό, οφείλεται ενιαίο ανταποδοτικό τέλος καθαριότητας και φωτισμού για το χώρο εγκατάστασης του φωτοβολταϊκού σταθμού, καθώς και ο αντίστοιχος φόρος ηλεκτροδοτούμενων χώρων, με βάση τη χρήση (αποκλειστική ή κυριαρχούσα) που ασκείται στα ακίνητα στα οποία είναι τοποθετημένες και λειτουργούν οι εγκαταστάσεις κατανάλωσης.**

Με τις διατάξεις της παρ.2 του άρθρου 185 του Ν.4555/18, που αντικατέστησε την παρ. 4 του άρθρου 1 του Ν. 25/1975 : «...**Πέρα των ανωτέρω γενικών συντελεστών, το δημοτικό συμβούλιο δύναται να ορίσει ειδικούς συντελεστές, ως διαβαθμίσεις των γενικών συντελεστών, για συγκεκριμένες κατηγορίες ακινήτων, υπό την προϋπόθεση, ότι αυτό αιτιολογείται ειδικώς λόγω της επιφάνειας, της χρήσης τους ή της γεωγραφικής ζώνης στην οποία βρίσκονται ή άλλων ιδιαίτερων αντικειμενικών χαρακτηριστικών τους...**», συνεπώς τα Φωτοβολταϊκά δύναται να ενταχθούν ως ειδική κατηγορία (ειδικούς συντελεστές) στην ΑΔΣ καθορισμού των δημοτικών τελών.

Επιπλέον σύμφωνα με τη ΓνΝΣΚ υπ'αρ.237/2018, η οποία έγινε αποδεκτή από τον Υπουργό Εσωτερικών, (ΥΠ.ΕΣ. 32292/25.04.2019) η επιφάνεια, που λαμβάνεται υπόψη για τον υπολογισμό του ενιαίου τέλους φωτισμού και καθαριότητας και του φόρου ηλεκτροδοτούμενων χώρων είναι η **χρησιμοποιούμενη επιφάνεια** (στεγασμένη ή αστέγαστη) του συγκεκριμένου ακινήτου, η οποία ηλεκτροδοτείται από τον μετρητή του προμηθευτή ηλεκτρικής ενέργειας, χωρίς να γίνεται διάκριση εάν η επιφάνεια αυτή είναι κύριας ή βοηθητικής χρήσης, εφόσον ο χώρος επιδρά μόνο στον καθορισμό του συντελεστή που θα ληφθεί υπόψη για τον υπολογισμό των τελών αυτών.

Λαμβάνοντας το γεγονός ότι :

1. ο Δήμος Κορδελιού Ευόσμου **παρέχει υπηρεσίες καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού** σε όλη την εντός και εκτός σχεδίου πόλης επικράτεια του, κατ' αναλογία των αναγκών της κάθε περιοχής (ΣΤΕ 482/84 , 2905/89 κ.α),
2. η συγκεκριμένη **επιχειρηματική δραστηριότητα** τα τελευταία χρόνια βαίνει αύξουσα απαιτώντας ολοένα και περισσότερο ποσοστό στο εκτός σχεδίου πόλης τμήμα του Δήμου,
3. τα Φωτοβολταϊκά Πάρκα αφενός είναι ηλεκτροδοτούμενοι μη στεγασμένοι χώροι που αφορούν σε άσκηση **επαγγελματικής δραστηριότητας** και αφετέρου, αποτελούν μέρος της υφιστάμενης κοινωνικής, επιχειρηματικής κλπ δομής του δήμου, χωρίς ωστόσο να επιβαρύνουν, όπως άλλου τύπου επιχειρήσεις, με ιδιαίτερα αυξημένες ποσότητες απορρίμματα,

Με βάση τα ανωτέρω, οι εγκαταστάσεις Φωτοβολταϊκών οφείλουν να συμμετέχουν κατ' αναλογία στην καταβολή ανταποδοτικών τελών, ως ειδική κατηγορία των μη στεγασμένων επαγγελματικών χώρων.

Συντελεστές Δημοτικού Φόρου του Ν.1080/80 και Ειδικού Τέλους

Ο **συντελεστής του Δημοτικού Φόρου** καθορίζεται σύμφωνα από τις διατάξεις του άρθ.10 του Ν.1080/80 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθ.25 παρ.13 του Ν.1828/89. Ο συντελεστής ορίζεται από 6 μέχρι 25 δρχ. (0,02 μέχρι 0,08 €) και μπορεί να αυξάνεται με απόφαση Δ.Σ. μέχρι 20 % κάθε οικονομικό έτος.

Ο συντελεστής του **Ειδικού τέλους**, όπως έχει οριστεί με την υπ'αρ. **439/2013** (ΑΔΑ: ΒΛ1ΥΩΛΒ-3Μ9) Απόφαση Δ.Σ. και διατηρηθεί με τις επόμενες Α.Δ.Σ. καθορισμού τελών, σύμφωνα με την παρ.6β το άρθρ.113 του Ν.1892/90 δεν μπορεί να υπερβαίνει το 25% του Δημοτικού Φόρου για την αντιμετώπιση των δαπανών συντήρησης των σχολείων και αφορά όλους τους χώρους.

Σύμφωνα με το άρθρ. 10 του Ν. 1080/80 (ΦΕΚ 246/80 τεύχος Α') οι παραπάνω συντελεστές για τους μη στεγασμένους χώρους, ορίζεται κατά τετραγωνικό μέτρο φωτιζόμενης επιφανείας, στο 50% του ορισθέντος συντελεστή στους στεγασμένους χώρους.

Συντελεστές και Πλασματικό Εμβαδόν

Σύμφωνα με το άρθρο 1 του Ν.429/76, επειδή ισχύουν περισσότεροι των δύο συντελεστών, προσδιορίζεται πλασματικό εμβαδόν του χώρου, το οποίο πολλαπλασιαζόμενο με τον ενιαίο συντελεστή (αυτόν που αποστέλλεται στη ΔΕΔΔΗΕ) να αποδίδει ποσό τελών, ίσο προς αυτό που προκύπτει από το γινόμενο του πραγματικού εμβαδού με τον συντελεστή της κατηγορίας που ανήκει το ακίνητο. Στη ΔΕΔΔΗΕ για λόγους μηχανογράφησης της, αποστέλλονται δύο συντελεστές, ένας για τις οικίες και ένας για τους επαγγελματικούς χώρους. Η μετατροπή του πραγματικού εμβαδού ενός χώρου σε πλασματικά τετραγωνικά μέτρα, γίνεται πολλαπλασιάζοντας τα τετραγωνικά μέτρα του ακινήτου επί τον λόγο του συντελεστή της ζώνης που ανήκει το ακίνητο προς τον συντελεστή που αποστέλλεται στη ΔΕΔΔΗΕ.

Για τα ακίνητα της γεωγραφικής ζώνης Α' και συγκεκριμένα του πρώτου και του τρίτου γενικού συντελεστή παραμένουν τα πραγματικά τετραγωνικά μέτρα του ακινήτου, διότι ο συντελεστής

ταυτίζεται με αυτόν που αποστέλλεται στη ΔΕΗ. Η μετατροπή των πραγματικών τετραγωνικών μέτρων των ακινήτων σε πλασματικά τετραγωνικά μέτρα ισχύει και για όλα τα άλλα ακίνητα, των οποίων ο συντελεστής του τέλους δε συμπίπτει με αυτούς που κοινοποιούνται στη ΔΕΗ.

**Πρόταση επί του Καθορισμού Τελών Καθαριότητας, Φωτισμού
και Δημοτικού Φόρου έτους 2026**

Λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τον ισοσκελισμό εσόδων – εξόδων του Πίνακα 1
2. Την αύξηση του εμβαδού των επιφανειών σε ποσοστό **21,44%** (Πίνακας 2)
3. Τους παράγοντες όπως αναφέρονται παραπάνω και επηρεάζουν την είσπραξη των Τελών.

Καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά με την διατήρηση του ύψους των συντελεστών Τελών Καθαριότητας – Φωτισμού για το έτος 2026, όπως αυτοί καθορίστηκαν με την **υπ' αρ. 2/2024 (ΑΔΑ ΨΘΠ8ΩΛΒ-ΚΛΧ)** Απόφαση Δημ. Συμβουλίου για το 2024, κατόπιν υποβολής εναλλακτικής πρότασης της Διοίκησης, και εν συνεχεία διατηρήθηκαν στα ίδια επίπεδα με τους καθορισθέντες από την 2/2024 Α.Δ.Σ. με τις 331/2025 & 18/2025 Αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου για το έτος 2025, με μοναδική προσθήκη τους συντελεστές για τα Φωτοβολταϊκά πάρκα, και λαμβάνοντας υπόψη το εκ παραδρομής τυπογραφικό λάθος της περ.Γ3 και το άρθρο 33 του Ν.5143/2024 της περ. Γ2α, ως εξής:

1. Για τον πρώτο γενικό συντελεστή (Α) για οικιακή χρήση διατήρηση του συντελεστή στα **1,49€**.
2. Για τον τρίτο γενικό συντελεστή (Γ) για στεγασμένους και μη στεγασμένους χώρους που χρησιμοποιούνται για την άσκηση πάσης φύσεως οικονομικής δραστηριότητας) διατήρηση του συντελεστή στα **3,13€**.

**ΠΙΝΑΚΑΣ 4
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΤΕΛΩΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ**

ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΓΕΝΙΚΩΝ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΩΝ ΤΕΛΩΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ		
	Γενικός Συντελεστής Γεωγραφικής ζώνης Α'	Γενικός Συντελεστής Γεωγραφικής ζώνης Β'
Α. Γενικός Συντελεστής για στεγασμένους χώρους που χρησιμοποιούνται ως κατοικία και τους	1,49 €	1,34 €

κοινόχρηστα των πολυκατοικιών		
Β. Γενικός Συντελεστής ο οποίος αφορά σε ακίνητα που χρησιμοποιούνται για κοινωφελείς, μη κερδοσκοπικούς και φιλανθρωπικούς σκοπούς (φιλανθρωπικά ιδρύματα)	1,28 €	1,09 €
Γ. Γενικός συντελεστής για στεγασμένους χώρους και μη στεγασμένους χώρους που χρησιμοποιούνται για την άσκηση πάσης φύσεως οικονομικής δραστηριότητας.	3,13 €	2,88 €
ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΟΙ ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΓΕΝΙΚΩΝ & ΕΙΔΙΚΩΝ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΩΝ ΤΕΛΩΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ		
	Ειδικός Συντελεστής Γεωγραφικής ζώνης Α΄	Ειδικός Συντελεστής Γεωγραφικής ζώνης Β΄
Α1.Ειδικός συντελεστής για τις κατοικίες και τα κοινόχρηστα των πολυκατοικιών	1,49 €	1,34 €
Α2.Ειδικός συντελεστής για τα υπόγεια των κατοικιών, τα οποία αποτελούν βοηθητικούς αποθηκευτικούς χώρους και θέσεις στάθμευσης αυτών.	0,74 €	0,68 €
Β. Γενικός Συντελεστής ο οποίος αφορά σε ακίνητα που χρησιμοποιούνται για κοινωφελείς, μη κερδοσκοπικούς και φιλανθρωπικούς σκοπούς (φιλανθρωπικά ιδρύματα)	1,28 €	1,09 €
Γ1. Ειδικός συντελεστής για τα καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος (Επαγγελματικοί χώροι με χρήση κατάστημα, βιοτεχνία, γραφείο, ιατρείο, κ.α)	3,13 €	2,88 €
Γ2α. Ειδικός συντελεστής για τους υπαίθριους και στεγασμένους επαγγελματικούς χώρους στάθμευσης (Επαγγελματικοί χώροι στάθμευσης αυτοκινήτων, κλπ)	Ποσοστό 25% του συν. εμβαδού κάλυψης με τον τρίτο συντελεστή 3,13€	Ποσοστό 25% του συν. εμβαδού κάλυψης με τον τρίτο συντελεστή 2,88€
Γ2β. Ειδικός συντελεστής για τους υποσταθμούς ηλεκτρικής ενέργειας (ΔΕΔΔΗΕ/ΑΔΜΗΕ κλπ)	2,66 €	€2,39 €
Γ3.Ειδικός συντελεστής για τα υπόγεια και τα πατάρια, τα οποία αποτελούν βοηθητικούς αποθηκευτικούς χώρους των καταστημάτων και θέσεις στάθμευσης αυτών.	1,57€	1,43€
Γ4. Ειδικός συντελεστής για τους ακάλυπτους μη	0,73 €	0,68 €

στεγασμένους χώρους (Εργοτάξια)		
Γ5. Ειδικός συντελεστής για στεγασμένους χώρους που χρησιμοποιούνται για την άσκηση πάσης φύσεως οικονομικής δραστηριότητας με εμβαδόν από 1.001 τ.μ έως 6.000 τ.μ	(αρθ. 5 Ν.1080/80) Ποσοστό μείωσης εμβαδού 35% με τον τρίτο συντελεστή 3,13€	(αρθ. 5 Ν.1080/80) Ποσοστό μείωσης εμβαδού 35% με τον τρίτο συντελεστή 2,88€
Γ6. Ειδικός συντελεστής για στεγασμένους χώρους που χρησιμοποιούνται για την άσκηση πάσης φύσεως οικονομικής δραστηριότητας με εμβαδόν από 6.001 τ.μ και άνω.	(αρθ. 5 Ν.1080/80) Ποσοστό 60% του τρίτου συντελεστή 3,13€, δηλαδή 1,88 €	(αρθ. 5 Ν.1080/80) Ποσοστό 60% του τρίτου συντελεστή 2,88€, δηλαδή 1,73€
Γ7. Ειδικός συντελεστής για μη στεγασμένους χώρους που χρησιμοποιούνται για την άσκηση πάσης φύσεως οικονομικής δραστηριότητας με εμβαδόν από 1.001 τ.μ έως 6.000 τ.μ	(αρθ. 5 Ν.1080/80) Ποσοστό μείωσης εμβαδού 50% με τον τρίτο συντελεστή 3,13€	(αρθ. 5 Ν.1080/80) Ποσοστό μείωσης εμβαδού 50% με τον τρίτο συντελεστή 2,88€
Γ8. Ειδικός συντελεστής για μη στεγασμένους χώρους που χρησιμοποιούνται για την άσκηση πάσης φύσεως οικονομικής δραστηριότητας με εμβαδόν από 6.001 τ.μ και άνω	(αρθ. 5 Ν.1080/80) Ποσοστό 30% του τρίτου συντελεστή 3,13€, δηλαδή 0,94 €	(αρθ. 5 Ν.1080/80) Ποσοστό 30% του τρίτου συντελεστή 2,88€, δηλαδή 0,86€
Γ9. Φωτοβολταϊκά Πάρκα: σε γήπεδα και κτίρια όπου δεν λειτουργεί εγκατάσταση κατανάλωσης που συμμετέχει σε συμψηφισμό - λαμβάνεται υπόψη το εμβαδό (τ.μ.) του χρησιμοποιούμενου χώρου	(α) Για εμβαδό κάλυψης έως 6000 τ.μ. ο συντελεστής ορίζεται σε 0,10€ (β) Για εμβαδό κάλυψης άνω των 6000 τ.μ. ο συντελεστής ορίζεται σε 0,20€	

Η εφαρμογή ειδικών συντελεστών θα γίνεται κατόπιν προσκόμισης ανάλογων **δικαιολογητικών κατά περίπτωση και δεν έχει αναδρομική ισχύ.** Δύναται να διενεργούνται επιτόπιοι έλεγχοι προκειμένου να διαπιστώνεται η χρήση του χώρου από μεικτά κλιμάκια εξουσιοδοτημένων υπαλλήλων του δήμου.

Η χρέωση των τελών **μη ηλεκτροδοτούμενων** (που στερούνται ηλεκτ/κής εγκατάστασης ή έχουν προβεί σε διακοπή ηλεκτροδότησης) και **χρησιμοποιούμενων ακίνητων θα γίνεται με τις ίδιες τιμές που ισχύουν για τα ηλεκτροδοτούμενα**, ανάλογα με την γεωγραφική ζώνη που ανήκουν και τη χρήση τους.

Μη ηλεκτροδοτούμενα μη χρησιμοποιούμενα ακίνητα, που στερούνται ηλεκτρικής εγκατάστασης (δεν ηλεκτροδοτήθηκαν ποτέ ή αποψιλώθηκε η χελώνα) απαλλάσσονται από τα τέλη **κατόπιν υποβολής σχετικής υπεύθυνης δήλωσης του ιδιοκτήτη περί μη ηλεκτροδότησης – μη χρήσης του ακινήτου. Η απαλλαγή από τα τέλη δεν έχει αναδρομική ισχύ.**

Οφειλές από τέλη καθαριότητας και φωτισμού για ακίνητο του οποίου η ηλεκτροδότηση έχει διακοπεί σύμφωνα με στοιχεία του αρμόδιου διαχειριστή δικτύου και το οποίο, σύμφωνα με

Υπεύθυνη Δήλωση του ιδιοκτήτη του, δεν χρησιμοποιούνται κατά το διάστημα αναφοράς, διαγράφονται ή παραλείπεται η βεβαίωσή τους.

Οι συντελεστές του **Δημοτικού Φόρου** παραμένουν ίδιοι, όπως καθορίστηκαν στη απόφαση **Δημοτικού Συμβουλίου 439/2013** (ΑΔΑ: ΒΛ1ΥΩΛΒ-3Μ9) και διατηρήθηκαν στις αντίστοιχες Α.Δ.Σ. των επόμενων ετών (Πίνακας 5):

**ΠΙΝΑΚΑΣ 5
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΦΟΡΟΥ**

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΦΟΡΟΥ	Για τους στεγασμένους χώρους	Για τους μη στεγασμένους χώρους
Δημοτικός Φόρος	0,21€/τμ.	0,105 €/τ.μ.
Ειδικό τέλος	0,05 €/τμ	0,025 €/τ.μ.

Συντελεστές που θα κοινοποιηθούν στη ΔΕΔΔΗΕ

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.429/76, στη ΔΕΔΔΗΕ κοινοποιούνται μόνο δύο (2) συντελεστές, ένας για τις κατοικίες και ένας για τις επαγγελματικές στέγες (ακίνητα στα οποία ασκείται πάσης φύσεως οικονομική δραστηριότητα) οπότε οι δύο γενικοί συντελεστές Δημοτικών Τελών (Δ.Τ.) για τα ακίνητα του Δήμου που θα κοινοποιηθούν στη ΔΕΔΔΗΕ είναι οι εξής:

1. Συντελεστής για τις κατοικίες	1,49 €/τ.μ
2. Συντελεστής για χώρους άλλης χρήσης	3,13 €/τ.μ.
3. Συντελεστής Δημοτικού Φόρου	0,26 €/τ.μ.

και έχουν εφαρμογή έως την έκδοση νεότερης απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου.

ΕΙΔΙΚΕΣ ΜΕΙΩΣΕΙΣ

Με τις διατάξεις του άρθρου 202 παρ. 3 Ν.3463/06, όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 13 του Ν 4368/2016 και τροποποιήθηκαν από το άρθρο 12 του Ν 4558/2018:

Α. ΠΟΛΥΤΕΚΝΟΙ – ΤΡΙΤΕΚΝΟΙ- ΜΟΝΟΓΟΝΕΪΚΕΣ ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΕΣ

Απαλλαγή από τα Τέλη Καθαριότητας, Φωτισμού και Δημοτικού Φόρου και Ειδικού Τέλους, με την προϋπόθεση το **οικογενειακό φορολογητέο εισόδημα των γονέων και τέκνων** να είναι έως και **30.000 €**.

ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΑ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ

1. Αίτηση (έντυπο Δήμου).
2. Αστυνομική ταυτότητα ενδιαφερομένου (φωτοαντίγραφο).
3. Εκκαθαριστικό σημείωμα φόρου εισοδήματος και Ε1 (φωτοαντίγραφα) όλων των μελών του νοικοκυριού.
4. Πρόσφατη απόδειξη παρόχου ηλεκτρικού ρεύματος της κατοικίας στην οποία διαμένει.
5. Συμβόλαιο ιδιοκτησίας του ακινήτου ή και συμβόλαιο μίσθωσης στις περιπτώσεις που ο ενδιαφερόμενος πολύτεκνος είναι μισθωτής.
6. Πιστοποιητικό οικογενειακής κατάστασης, στο οποίο σε περίπτωση διαζευγμένων γονέων να είναι εμφανές ποιος από τους δύο γονείς έχει την επιμέλεια των παιδιών.
7. Στη περίπτωση αδυναμίας προσκόμισης Πιστοποιητικού Οικογενειακής Κατάστασης, Πιστοποιητικό της Ανώτατης Συνομοσπονδίας Πολυτέκνων Ελλάδος, η οποία απονέμει την πολυτεχνική ιδιότητα, στο σώμα του οποίου θα επισημαίνεται η τελευταία θεώρηση, η οποία γίνεται ανά τριετία ατελώς.
8. Υπεύθυνη δήλωση του μισθωτή ή του ιδιοκτήτη, ότι σε περίπτωση λήξης της μίσθωσης ή αλλαγής κατοικίας ή επερχόμενης έλλειψης των προϋποθέσεων απαλλαγής, δεσμεύονται να ενημερώσουν εγγράφως την υπηρεσία, προκειμένου να προβεί στην επαναφορά της αρχικής χρέωσης του ακινήτου.
9. Για τα προστατευόμενα τέκνα έως 24 ετών εάν είναι άνεργα ή φοιτούν σε σχολές όλων των βαθμίδων απαιτείται θεωρημένη κάρτα ανεργίας ή βεβαίωση σπουδών αντίστοιχα, Ε1 των γονέων και εκκαθαριστικό φορολογικής δήλωσης τέκνων (άνω των 18 και έως το 24ο έτος ηλικίας τους).

Β. ΑΤΟΜΩΝ ΜΕ ΕΙΔΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ (ΑΜΕΑ) ΜΕ ΠΟΣΟΣΤΟ ΑΝΑΠΗΡΙΑΣ 67% ΚΑΙ ΑΝΩ

Απαλλαγή από τα Τέλη Καθαριότητας, Φωτισμού και Δημοτικού Φόρου και Ειδικού Τέλους, με την προϋπόθεση το οικογενειακό φορολογητέο εισόδημα των γονέων και τέκνων να μην υπερβαίνει το ποσό των **30.000,00 €**.

ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΑ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ

1. Αίτηση (έντυπο Δήμου).
2. Αστυνομική ταυτότητα ενδιαφερομένου (φωτοαντίγραφο).
3. Εκκαθαριστικό σημείωμα φόρου εισοδήματος και Ε1 (φωτοαντίγραφα) όλων των μελών του νοικοκυριού.
4. Πρόσφατη απόδειξη παρόχου ηλεκτρικού ρεύματος της κατοικίας στην οποία διαμένουν.
5. Συμβόλαιο ιδιοκτησίας του ακινήτου ή και συμβόλαιο μίσθωσης στις περιπτώσεις που ο ενδιαφερόμενος πολύτεκνος είναι μισθωτής.

6. Πιστοποιητικό οικογενειακής κατάστασης, στο οποίο σε περίπτωση διαζευγμένων γονέων να είναι εμφανές ποιος από τους δύο γονείς έχει την επιμέλεια των παιδιών.
7. Υπεύθυνη δήλωση του μισθωτή ή του ιδιοκτήτη, ότι σε περίπτωση λήξης της μίσθωσης ή αλλαγής κατοικίας ή επερχόμενης έλλειψης των προϋποθέσεων απαλλαγής, δεσμεύονται να ενημερώσουν εγγράφως την υπηρεσία, προκειμένου να προβεί στην επαναφορά της αρχικής χρέωσης του ακινήτου.
8. Για τα προστατευόμενα τέκνα έως 24 ετών εάν είναι άνεργα ή φοιτούν σε σχολές όλων των βαθμίδων προσκομίζονται θεωρημένη κάρτα ανεργίας ή βεβαίωση σπουδών αντίστοιχα, Ε1 των γονέων και εκκαθαριστικό φορολογικής δήλωσης τέκνων (άνω των 18 και έως το 24ο έτος ηλικίας τους).

Για τα άτομα με ειδικές ανάγκες δεν θα λαμβάνονται οι αιτήσεις μόνον όσων φέρονται στο λογαριασμό της ΔΕΗ ως καταναλωτές. Δικαιούχοι των μειώσεων είναι οι σύζυγοι, αδέρφια, τέκνα, γιαγιάδες, παππούδες, οι ασκούντες γονική μέριμνα και οι ασκούντες δικαστική συμπάρσταση των ΑΜΕΑ. Η αίτηση για την απαλλαγή θα γίνεται κατά περίπτωση.

**Γ. ΑΠΟΡΟΙ – ΜΑΚΡΟΧΡΟΝΙΑ ΑΝΕΡΓΟΙ – ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ
ΑΛΛΗΛΕΓΓΥΗΣ ΤΟΥ ΑΡΘ. 235 ΤΟΥ Ν. 4389/2016**

Απαλλαγή από τα Τέλη Καθαριότητας, Φωτισμού και Δημοτικού Φόρου και Ειδικού Τέλους

ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΑ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ

1. Αίτηση (έντυπο Δήμου).
2. Αστυνομική ταυτότητα ενδιαφερομένου (φωτοαντίγραφο).
3. Εκκαθαριστικό σημείωμα φόρου εισοδήματος και Ε1 (φωτοαντίγραφο) όλων των μελών του νοικοκυριού.
4. Πρόσφατη απόδειξη παρόχου ηλεκτρικού ρεύματος της κατοικίας στην οποία διαμένουν.
5. Συμβόλαιο ιδιοκτησίας του ακινήτου ή και μισθωτήριο συμβόλαιο σε περίπτωση μίσθωσης του ακινήτου.
6. Πιστοποιητικό οικονομικής αδυναμίας από την Κοινωνική Πρόνοια (**άποροι**)
7. Πιστοποιητικό Κ.Ε.Α (**δικαιούχοι Κοινωνικού Εισοδήματος Αλληλεγγύης**)
8. Βεβαίωση μακροχρόνιας ανεργίας από τον Ο.Α.Ε.Δ (**Μακροχρόνια άνεργοι**)
9. Υπεύθυνη δήλωση του μισθωτή ή του ιδιοκτήτη, ότι σε περίπτωση λήξης της μίσθωσης ή αλλαγής κατοικίας ή επερχόμενης έλλειψης των προϋποθέσεων απαλλαγής, δεσμεύονται να ενημερώσουν εγγράφως την υπηρεσία, προκειμένου να προβεί στην επαναφορά της αρχικής χρέωσης του ακινήτου

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ – ΔΙΕΥΚΡΙΝΗΣΕΙΣ

1. Η εφαρμογή των απαλλαγών/εκπτώσεων δύναται να γίνεται κατόπιν προσκόμισης ανάλογων **δικαιολογητικών κατά περίπτωση, ανά έτος**.
2. Η απαλλαγή των δημοτικών τελών των ατόμων που ανήκουν στις ανωτέρω κατηγορίες ευάλωτων ομάδων **δεν έχει αναδρομική ισχύ** και υπολογίζεται από την **ημερομηνία υποβολής της αίτησης του ενδιαφερόμενου**.

3. Η χρονική διάρκεια της μείωσης για τις περιπτώσεις των ΑΜΕΑ υπολογίζεται σύμφωνα με το χρονικό όριο **επανελέγχου και ανανέωσης του ποσοστού αναπηρίας** που αναφέρεται στη **σχετική γνωμάτευση (ΚΕΠΑ)** και με την προϋπόθεση του **ύψους του οικογενειακού εισοδήματος ανά έτος**.
4. Σε περίπτωση **επαναφοράς των αρχικών τετραγωνικών μέτρων**, μετά τη λήξη του χρονικού ορίου επανελέγχου του ποσοστού αναπηρίας, απορίας, ανεργίας κλπ ή και της προσκόμισης των απαιτούμενων οικονομικών στοιχείων **ανά έτος**, η υποβολή νέας αίτησης για τη μείωση/απαλλαγή από τα δημοτικά τέλη, λόγω έκδοσης νέας γνωμάτευσης και λοιπών πιστοποιητικών ή υποβολής των οικονομικών στοιχείων, **δε θα γεννά αξιώσεις επιστροφής ποσών ή αναδρομικής μείωσης των δημοτικών τελών για το χρονικό διάστημα επαναφοράς χρέωσης των αρχικών τετραγωνικών μέτρων του ακινήτου**.
5. Οι απαλλαγές για όλες τις ανωτέρω κατηγορίες, πολύτεκνων, τρίτεκνων, μονογονεϊκών οικογενειών, ΑΜΕΑ άνω των 67%, απόρων, μακροχρόνια ανέργων και δικαιούχων Κοινωνικού Εισοδήματος Αλληλεγγύης **αφορούν μόνο την πρώτη κατοικία**.
6. Σε περιπτώσεις αιτούντων απαλλαγής δημοτικών τελών, που η μόνιμη/1^η κατοικία τους βρίσκεται στο Δήμο Κορδελιού Ευόσμου αλλά υποβάλλουν φορολογική δήλωση σε Δ.Ο.Υ. άλλης περιοχής, θα πρέπει να **συνυποβάλλεται στα δικαιολογητικά το Έντυπο Ε1 όπου να φαίνεται η διεύθυνση της 1^{ης} κατοικίας**.
7. Η **επικαιροποίηση των στοιχείων των ωφελούμενων είναι ετήσια** και η υποβολή της αίτησης ακολουθεί την υποβολή της **Δήλωσης Φορολογίας Εισοδήματος** (για την προηγούμενη χρήση) και την **έκδοση της Πράξης Προσδιορισμού Φόρου** του αντίστοιχου έτους.
8. Σε περίπτωση που δεν προσέρχεται ο ίδιος ο ενδιαφερόμενος, ο αντιπρόσωπος του οφείλει να προσκομίσει συμπληρωματικά των απαιτούμενων δικαιολογητικών και **εξουσιοδότηση ή πληρεξούσιο**.

Ο Πρόεδρος έδωσε το λόγο στους επικεφαλής των παρατάξεων, κ. Μανδαλιανό Κλεάνθη και κ. Κοκονά Αθανάσιο.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος έδωσε το λόγο στην Ανεξάρτητη Δημοτική Σύμβουλο, κα. Μαρία Πουρσανίδου, η οποία έθεσε υπόψη του σώματος την αρ. πρωτ. 58586/15-12-2025 εναλλακτική πρόταση που κατατέθηκε και η οποία συνοδεύεται από την εισήγηση με αρ. πρωτ. 58723/15-12-2025 της Διεύθυνση Οικονομικής Υπηρεσίας και έχει όπως παρακάτω:

Εισήγηση : Μαρία Πουρσανίδου

ΘΕΜΑ: Εναλλακτική πρόταση επί της υπ' αριθμ. 521/2025 απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής που αφορά τον καθορισμό δημοτικών ανταποδοτικών τελών Καθαριότητας & Ηλεκτροφωτισμού και φόρου ηλεκτροδοτούμενων χώρων για το έτος 2026 – Μείωση συντελεστών κατά 5%

Ως Ανεξάρτητη Δημοτική Σύμβουλος και πρώην Αντιδήμαρχος Οικονομικών υπηρεσιών λαμβάνοντας υπόψη:

- το σύνολο του θεσμικού πλαισίου που αναλυτικά παρατίθεται στην εισήγηση της Οικονομικής Υπηρεσίας,
- την αρχή της ανταποδοτικότητας και της αναλογικότητας μεταξύ εσόδων και δαπανών,
- τα εκτελεσθέντα και εκτιμώμενα οικονομικά στοιχεία των ετών 2024–2025,
- την ανάγκη **στήριξης των νοικοκυριών και της τοπικής οικονομίας**, χωρίς διακινδύνευση της εύρυθμης λειτουργίας των υπηρεσιών Καθαριότητας και Ηλεκτροφωτισμού,

καταθέτω **εναλλακτική πρόταση** σύμφωνα με το άρθρο 11 του ν. 4623/2019, από την υπ' αριθμ. 521/2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, που αφορά τον καθορισμό δημοτικών ανταποδοτικών τελών Καθαριότητας & Ηλεκτροφωτισμού και φόρου ηλεκτροδοτούμενων χώρων για το έτος 2026, σύμφωνα με την οποία:

Εισηγούμαι στο Δημοτικό Συμβούλιο την έκδοση κανονιστικής απόφασης που αφορά:

Την οριζόντια μείωση 5 % όλων των γενικών και ειδικών συντελεστών του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους Καθαριότητας & Ηλεκτροφωτισμού για το έτος 2026, **σε όλες τις κατηγορίες ακινήτων**, διατηρώντας απολύτως:

- τη διάρθρωση των ζωνών,
- τις κατηγορίες χρήσεων,
- τους ειδικούς συντελεστές,

όπως αυτές προβλέπονται στην εισήγηση της Υπηρεσίας.

Συγκεκριμένα ο πίνακας καθορισμού των δημοτικών ανταποδοτικών τελών καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού για το έτος 2026 διαμορφώνεται ως εξής:

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΤΕΛΩΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ

ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΓΕΝΙΚΩΝ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΩΝ ΤΕΛΩΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ		
	Γενικός Συντελεστής Γεωγραφικής ζώνης Α´	Γενικός Συντελεστής Γεωγραφικής ζώνης Β´
Α. Γενικός Συντελεστής για στεγασμένους χώρους που χρησιμοποιούνται ως κατοικία και τους κοινόχρηστα των πολυκατοικιών	Από 1,49 € σε 1,42€	Από 1,34 € σε 1,27

Β. Γενικός Συντελεστής ο οποίος αφορά σε ακίνητα που χρησιμοποιούνται για κοινωνικές, μη κερδοσκοπικούς και φιλανθρωπικούς σκοπούς (φιλανθρωπικά ιδρύματα)	Από 1,28 € σε 1,22	Από 1,09 € σε 1,04
Γ. Γενικός συντελεστής για στεγασμένους χώρους και μη στεγασμένους χώρους που χρησιμοποιούνται για την άσκηση πάσης φύσεως οικονομικής δραστηριότητας.	Από 3,13 € σε 2,97	Από 2,88 € σε 2,74
ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΟΙ ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΓΕΝΙΚΩΝ & ΕΙΔΙΚΩΝ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΩΝ ΤΕΛΩΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ		
	Ειδικός Συντελεστής Γεωγραφικής ζώνης Α΄	Ειδικός Συντελεστής Γεωγραφικής ζώνης Β΄
A1.Ειδικός συντελεστής για τις κατοικίες και τα κοινόχρηστα των πολυκατοικιών	Από 1,49 € σε 1,42€	Από 1,34 € σε 1,27€
A2.Ειδικός συντελεστής για τα υπόγεια των κατοικιών, τα οποία αποτελούν βοηθητικούς αποθηκευτικούς χώρους και θέσεις στάθμευσης αυτών.	Από 0,74 € σε 0,70	Από 0,68 € σε 0,65
Β. Γενικός Συντελεστής ο οποίος αφορά σε ακίνητα που χρησιμοποιούνται για κοινωνικές, μη κερδοσκοπικούς και φιλανθρωπικούς σκοπούς (φιλανθρωπικά ιδρύματα)	Από 1,28 € σε 1,22	Από 1,09 € σε 1,04€
Γ1. Ειδικός συντελεστής για τα καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος (Επαγγελματικοί χώροι με χρήση κατάστημα, βιοτεχνία, γραφείο, ιατρείο, κ.α)	Από 3,13 € σε 2,97€	Από 2,88 € σε 2,74€
Γ2α. Ειδικός συντελεστής για τους υπαίθριους και στεγασμένους επαγγελματικούς χώρους στάθμευσης (Επαγγελματικοί χώροι στάθμευσης αυτοκινήτων, κλπ)	Ποσοστό 25% του συν. εμβαδού κάλυψης με τον τρίτο συντελεστή από 3,13€ σε 2,97€	Ποσοστό 25% του συν. εμβαδού κάλυψης με τον τρίτο συντελεστή από 2,88€ σε 2,47€
Γ2β. Ειδικός συντελεστής για τους υποσταθμούς ηλεκτρικής ενέργειας (ΔΕΔΔΗΕ/ΑΔΜΗΕ κλπ)	Από 2,66 € σε 2,53	Από €2,39 € σε 2,27
Γ3.Ειδικός συντελεστής για τα υπόγεια και τα πατάρια, τα οποία αποτελούν βοηθητικούς αποθηκευτικούς χώρους των καταστημάτων και θέσεις στάθμευσης αυτών.	Από 1,57€ σε	Από 1,43€ σε
Γ4. Ειδικός συντελεστής για τους ακάλυπτους μη στεγασμένους χώρους (Εργοτάξια)	Από 0,73 € σε	Από 0,68 € σε
Γ5. Ειδικός συντελεστής για στεγασμένους χώρους που χρησιμοποιούνται για την άσκηση πάσης φύσεως οικονομικής δραστηριότητας με εμβαδόν από 1.001 τ.μ έως 6.000 τ.μ	(αρθ. 5 Ν.1080/80) Ποσοστό μείωσης εμβαδού 35% με τον τρίτο συντελεστή από 3,13€ σε 2,97€	(αρθ. 5 Ν.1080/80) Ποσοστό μείωσης εμβαδού 35% με τον τρίτο συντελεστή από 2,88€ σε 2,47€
Γ6. Ειδικός συντελεστής για στεγασμένους χώρους που χρησιμοποιούνται για την άσκηση πάσης φύσεως οικονομικής δραστηριότητας με εμβαδόν από 6.001 τ.μ	(αρθ. 5 Ν.1080/80) Ποσοστό 60% του τρίτου συντελεστή 2,97€, δηλαδή από 1,88 € σε	(αρθ. 5 Ν.1080/80) Ποσοστό 60% του τρίτου συντελεστή 2,88€, δηλαδή από 1,73€ σε

και άνω.	1,78€	
Γ7. Ειδικός συντελεστής για μη στεγασμένους χώρους που χρησιμοποιούνται για την άσκηση πάσης φύσεως οικονομικής δραστηριότητας με εμβαδόν από 1.001 τ.μ έως 6.000 τ.μ	(αρθ. 5 Ν.1080/80) Ποσοστό μείωσης εμβαδού 50% με τον τρίτο συντελεστή από 3,13€ σε 2,97€	(αρθ. 5 Ν.1080/80) Ποσοστό μείωσης εμβαδού 50% με τον με τον τρίτο συντελεστή από 2,88€ σε 2,47€
Γ8. Ειδικός συντελεστής για μη στεγασμένους χώρους που χρησιμοποιούνται για την άσκηση πάσης φύσεως οικονομικής δραστηριότητας με εμβαδόν από 6.001 τ.μ και άνω	(αρθ. 5 Ν.1080/80) Ποσοστό 30% του τρίτου συντελεστή 3,13€, δηλαδή από 0,94 € σε	(αρθ. 5 Ν.1080/80) Ποσοστό 30% του τρίτου συντελεστή 2,88€, δηλαδή από 0,86€ σε
Γ9. Φωτοβολταϊκά Πάρκα: σε γήπεδα και κτίρια όπου δεν λειτουργεί εγκατάσταση κατανάλωσης που συμμετέχει σε συμφητισμό - λαμβάνεται υπόψη το εμβαδό (τ.μ.) του χρησιμοποιούμενου χώρου	(α) Για εμβαδό κάλυψης έως 6000 τ.μ. ο συντελεστής ορίζεται σε 0,10€ (β) Για εμβαδό κάλυψης άνω των 6000 τ.μ. ο συντελεστής ορίζεται από 0,20€ σε	

ΕΜΒΑΔΟΝ ΕΠΙΦΑΝΕΙΩΝ

Το εμβαδόν των επιφανειών (υπολογισμού ΔΤ) στις αρχές του μήνα Δεκεμβρίου του 2025 – όπως τηρείται στο αρχείο μας – ανέρχεται **στα 6.378.606,03 τ.μ.**, (βλ. Πίνακα 2):

ΠΙΝΑΚΑΣ 2

Εμβαδόν Επιφανειών

ΖΩΝΗ Α			
		ΔΤ	ΔΦ
	ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ	Τ. Μ.	
ΟΙΚΙΑ + ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟ	Γ1	4.096.478,25	4.131.504,74
ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ	Γ21	1.440.673,23	1.503.235,52
ΣΥΝΟΛΟ ΖΩΝΗΣ Α		5.537.151,48	5.634.740,26
ΖΩΝΗ Β			
ΟΙΚΙΑ + ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟ	Γ1	298.502,24	329.517,28
ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ	Γ21	542.952,31	664.118,49

ΣΥΝΟΛΟ ΖΩΝΗΣ Β	841.454,55	993.635,77
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ Α+Β ΖΩΝΕΣ	6.378.606,03	6.628.376,03

Η μεταβολή (αύξηση) του εμβαδού των επιφανειών, σε σχέση με τον Οκτώβριο του 2024 (5.011.105,69τ.μ), ανέρχεται σε ποσοστό της τάξης του **21,44%** και οφείλεται κατά βάση στη μαζική εκκαθάριση δηλώσεων αδήλων τ.μ. ακινήτων, από την αρμόδια οικονομική υπηρεσία, σύμφωνα με τις διατάξεις της πργ.2 του άρθρ. 51 Ν.4647/19 όπως αντικαταστάθηκε με την περ. 3 της πργ. 2 του αρθρ. 21 του Ν. 4674/20 και την πργ. 1 του άρθρ. 69 του Ν. 4722/20, το αρθρ.66 του Ν4830/2021 όπως τροποποιήθηκε με το αρθρ.18 του Ν4915/2022.

Πίνακας 3

Εμβαδόν επιφανειών επί των συντελεστών που ισχύουν για το έτος 2024

ΖΩΝΗ Α				
		ΔΤ	ΔΤ	
	ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ	Τ. Μ.	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ	ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΕΣΟΔΩΝ
ΟΙΚΙΑ + ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟ	Γ1	4.096.478,25	1,49 €	6.103.752,59
ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ	Γ21	1.440.673,23	3,13 €	4.509.307,21
ΣΥΝΟΛΟ ΖΩΝΗΣ Α				10.613.059,80
ΖΩΝΗ Β				
ΟΙΚΙΑ + ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟ	Γ1	298.502,24	1,34 €	399.993,00
ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ	Γ21	542.952,31	2,88 €	1.563.702,65
ΣΥΝΟΛΟ ΖΩΝΗΣ Β		841.454,55		1.963.695,65
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΤΜ Α+Β ΖΩΝΕΣ			ΣΥΝ. ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΩΝ ΕΣΟΔΩΝ ΔΤ Α+Β ΖΩΝΕΣ	12.576.755,45

Πίνακας 4

Εμβαδόν επιφανειών επί των προτεινόμενων συντελεστών για το έτος 2026

ΕΙΔΟΣ	ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ	τ.μ. Δ.Τ.	€/τ.μ. Δ.Τ. (2026)	€ ΙΑΝ ΟΚΤ 2026 ΜΕ ΜΕΙΩΣΗ	€ ΝΟΕ ΔΕΚ 2025ΧΩΡΙΣ ΜΕΙΩΣΗ	ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΔΟΣΕΩΝ 2026
ΖΩΝΗ Α						
ΟΙΚΙΑ + ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟ	Γ1	4.096.478,25	1,42	4.847.499,26	990.038,90	5.837.538,16
ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ	Γ21	1.440.673,23	2,97	3.565.666,24	751.551,20	4.317.217,44
ΣΥΝΟΛΟ ΖΩΝΗΣ Α						10.154.755,60
ΖΩΝΗ Β						
ΟΙΚΙΑ + ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟ	Γ1	298.502,24	1,27	315.914,87	66.665,50	382.580,37
ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ	Γ21	542.952,31	2,88 €	1.303.085,54	260.617,11	1563702,65
ΣΥΝΟΛΟ ΖΩΝΗΣ Β		841.454,55				1.946.283,02
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΤΜ Α+Β ΖΩΝΕΣ				ΣΥΝ. ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΩΝ ΕΣΟΔΩΝ ΔΤ Α+Β ΖΩΝΕΣ		12.101.038,62

Όπως αποτυπώνεται στον Πίνακα 3 και στο Πίνακα 4, το συνολικό ποσό είσπραξης από το Δήμο σύμφωνα με τα δηλωθέντα-διαμορφωθέντα τετραγωνικά μέτρα υπολογισμού ΔΤ, στις αρχές του Δεκεμβρίου 2025, και τις προτεινόμενες τιμές των συντελεστών του 2026, ανέρχεται σε **12.101.038,62€**.

Διευκρινίζεται ότι οι πάροχοι ενέργειας οφείλουν να αποδώσουν εντός του έτους 2026 δύο μήνες του 2025 (Νοέμβριο και Δεκέμβριο) και δέκα μήνες του 2026 (Ιανουάριο έως και Δεκέμβριο). Ο υπολογισμός στο δίμηνο του 2025 έγινε με τις ισχύουσες για το 2025 τιμές, ενώ για το δεκάμηνο του 2026 με τις αναπροσαρμοσμένες τιμές.

Παράγοντες όπως:

- η αλλαγή της χρήσης των ακινήτων,
- η μη δήλωση των ακινήτων,
- οι παρεχόμενες ειδικές μειώσεις (απαλλαγές),
- οι διακοπές ηλεκτροδότησης,
- οι αποξηλώσεις των μετρητών ενέργειας,
- η αδυναμία εξόφλησης λογαριασμών,
- Τα ανείσπρακτα Δημοτικά Τέλη από ανεξόφλητους λογαριασμούς καταναλωτών που ανέρχονταν στις 30/11/2025 περίπου σε 850.000,00€,

ενδέχεται να επηρεάζουν αρνητικά την είσπραξη των Τελών.

Ως προς τα ΕΣΟΔΑ ο κωδικός 0311.00 από 7.000.000,00€ θα μειωθεί σε 6.800.000,00€ και το γενικό σύνολο των εσόδων θα διαμορφωθεί σε 10.820.419,83€. Ως προς τα ΕΞΟΔΑ ο κωδικός 20.6117.03 θα μειωθεί κατά 40.000,00€ και από 80.000€ θα διαμορφωθεί σε 40.000€, ο κωδικός 20.6117.12 θα μηδενιστεί, ο κωδικός 20.6263.01 θα μειωθεί κατά 40.000,00€ και από 140.000€ θα διαμορφωθεί σε 100.000€ , ο κωδικός 306.431.020 θα μειωθεί κατά 55.000,00€ και από 65.000€ θα διαμορφωθεί σε 10.000€, , ο κωδικός 206.641 θα μειωθεί κατά 40.000,00€ και από 350.000€ θα διαμορφωθεί σε 310.000€ και το γενικό σύνολο των εξόδων θα διαμορφωθεί σε **10.804.969,83 €**.

Ως προς τα ΕΣΟΔΑ

ΚΑ	ΟΜΑΔΑ ΕΣΟΔΩΝ Ι ΑΝΤΑΠΟΔΟΤΙΚΑ	ΙΑΝΟΥΑΡΙΟ Σ-ΙΟΥΝΙΟΣ 2025(1)	ΙΑΝΟΥΑΡΙΟ Σ-ΙΟΥΝΙΟΣ 2024 (2)	ΕΚΤΕΛΕΣ Η 2025 μείον Εκτέλεση 2024 (3)=(1)-(2)	ΕΚΤΕΛΕΣ Η ΕΤΟΥΣ 2024	Εκτίμηση Εισπραχθέντ ων 2025	2026
0311	ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΑΝΤΑΠΟΔΟΤΙΚΑ ΤΕΛΗ ΚΑΙ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ	2.392.451,5 2	1.924.946,6 3	467.504,89	6.103.892, 21	6.860.000,00	6.800.000,0 0
2111.0 1	ΤΑΚΤΙΚΑ ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΤΕΛΗ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡΟΦΩΤΙΣΜ ΟΥ	1.967.487,2 9	1.514.657,5 1	452.829,78 €	1.703.241, 65	2.156.071,43	2.156.000,0 0
3211.0 1		116.337,55	73.248,43	43.089,12 €	106.790,05	149.879,17	180.000,00
5111.0 1	Χρηματικό υπόλοιπο από Τέλη Ανταποδοτικού χαρακτήρα Ηλεκτρ/σμού και Καθαριότητας (ΠΟΕ)	221.329,65	216.555,68	4.773,97 €	216.555,68	221.329,65	294.694,72
5113.0 6	Χρηματικό υπόλοιπο από Τέλη Ανταποδοτικού χαρακτήρα Ηλεκτρ/σμού και Καθαριότητας	1.070.873,6 2	983.187,79	87.685,83 €	983.187,79	1.070.873,62	1.389.275,1 1
						10.458.153,87	10.820.419, 83

Ως προς τα ΕΞΟΔΑ

	ΥΠΗΡΕΣΙΑ	ΑΛΕ	ΤΙΤΛΟΣ	ΔΙΑΜΟΡΦΩΘΕΝΤΑ 2025	ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΠΛΗΡΩΘΕΝΤΩΝ 2025	Π.Υ 2026
6011.01, 6011.02, 6021.01, 6021.02	20	21201.01	Βασικός μισθός ενιαίου μισθολογίου (μόνιμοι και ΙΔΑΧ)		2.074.000,00	2.650.000,00
	20	21201.02	Οικογενειακή παροχή ενιαίου μισθολογίου (μόνιμοι και ΙΔΑΧ)			175.000,00
	20	21201.03	Προσωπική διαφορά ενιαίου μισθολογίου (μόνιμοι και ΙΔΑΧ)			32.000,00
	20	21201.04	Επίδομα θέσης ευθύνης ενιαίου μισθολογίου (μόνιμοι και ΙΔΑΧ)			24.000,00
	20	21201.05	Επίδομα επικίνδυνης και ανθυγιεινής εργασίας ενιαίου μισθολογίου (μόνιμοι και ΙΔΑΧ)			390.000,00
6012, 6022	20	21202	Αποζημίωση για υπερωριακή απασχόληση ενιαίου μισθολογίου (μόνιμοι και ΙΔΑΧ)		37.419,91	45.000,00
6041	20	21301.01	Βασικός μισθός ενιαίου μισθολογίου ΙΔΟΧ		930.000,00	340.000,00
	20	21301.02	Οικογενειακή παροχή ενιαίου μισθολογίου ΙΔΟΧ			30.000,00
	20	21301.03	Επίδομα επικίνδυνης και ανθυγιεινής εργασίας ενιαίου μισθολογίου (μόνιμοι και ΙΔΑΧ)			66.000,00
6042	20	21302	Αποζημίωση για υπερωριακή απασχόληση ενιαίου μισθολογίου ΙΔΟΧ		0,00	5.000,00
6051,060 52	20	21902.01	Εργοδοτικές Εισφορές (μόνιμοι και ΙΔΑΧ)		435.000,00	730.000,00
6054	20	21903.01	Εργοδοτικές Εισφορές ΙΔΟΧ		238.856,80	100.000,00
	20	2190203	Εργοδοτικές Εισφορές υπέρ λοιπών ασφαλιστικών οργανισμών(μόνιμοι και ΙΔΑΧ)		0,00	0,00

	20	2190303	Εργοδοτικές Εισφορές υπέρ λοιπών ασφαλιστικών οργανισμών ΙΔΟΧ		0,00	0,00
20.6061.01	20	2410119	Είδη ρουχισμού, υπόδησης και μέσων ατομικής προστασίας 2025+2026		0,00	130.000,00
20.6063.04	20	2120389.01	Αποζημίωση σε χρήμα ΓΑΛΑ υπαλλήλων Δ/σης Καθαριότητας-Ανακύκλωσης-Τμήματος Ηλεκτρ/κων Εργων (μόνιμοι και ΙΔΑΧ)		48.880,14	70.000,00
20.6063.04	20	2130389.01	Αποζημίωση σε χρήμα ΓΑΛΑ υπαλλήλων Δ/σης Καθαριότητας-Ανακύκλωσης-Τμήματος Ηλεκτρ/κων Εργων - ΙΔΟΧ			10.000,00
20.6073.01	20		Δαπάνες επιμόρφωσης προσωπικού	500,00	0,00	0,00
20.6117.01	020		Υπηρεσίες προστασίας και πρόληψης για την υγιεινή και ασφάλεια των εργαζομένων στο Δημο	3.077,77	3.077,77	0,00
20.6117.02	020		Αποτέφρωση νεκρών αδέσποτων ζώων	14.840,08	12.865,00	0,00
20.6117.03	020	2420207.01	Διαχείριση ογκωδών και αποβλήτων εκσκαφών, κατασκευών και κατεδαφίσεων μέσω δημοσίων συμβάσεων	37.138,00	0,00	40.000,00
20.6117.04	020	2420902.01	Υπηρεσίες πιστοποίησης μηχανημάτων έργου της Υπηρεσίας Καθαριότητας	3.000,00	1.760,80	10.000,00
20.6117.06	020	2420989.03	Δαπάνες για ΚΤΕΟ και Κάρτες καυσαερίων	4.000,00	2.700,00	4.000,00
20.6117.08	020	2420207.02	Εξειδικευμένες υπηρεσίες διαχείρισης αμιαντούχων υλικών	9.228,69	4.408,20	9.300,00
20.6117.09	020		Καταγραφή των υφιστάμενων φωτιστικών του Δήμου-Ενεργειακή αναβάθμιση των υφιστάμενων φωτιστικών με αντίστοιχα τεχνολογίας LED	34.410,00	34.410,00	0,00
20.6117.10	020		Υπηρεσίες προστασίας και πρόληψης για την υγιεινή και ασφάλεια των εργαζομένων στο	8.000,00	0,00	0,00

			Δημο			
20.6117.11	020	2420989	Αποτέφρωση νεκρών αδέσποτων ζώων	1.529,33	0,00	24.000,00
20.6117.12	020		Υπηρεσίες περισυλλογής ανακυκλώσιμων υλικών	200.000,00	0,00	0
20.6151	020	2430103	Δικαιώματα τρίτων (ΔΕΗ κλπ) από την είσπραξη τελών και φόρων	216.849,74	216.849,74	240.000,00
20.6211	020	2420201	Αντίτιμο ηλεκτρικού ρεύματος για φωτισμό οδών, Πλατειών και κοινόχρηστων χώρων και παραγωγικής διαδικασίας ΦΟΠ	1.999.277,76	1.999.277,76	1.800.000,00
20.6232.02	020	2730201	Μίσθωση χώρου για την προσωρινή αποθήκευση ογκωδών αντικειμένων, κλαδιών και αποβλήτων εκσκαφών, κατασκευών και κατεδαφίσεων	52.200,00	47.850,00	53.800,00
20.6234.01	020	24403.01	Μισθώματα ειδικών γερανοφόρων οχημάτων για ρυμούλκηση ακινητοποιημένων οχημάτων του Δήμου	1.178,00	0,00	0,00
20.6234.03	020	24403.02	Απασχόληση ειδικών γερανοφόρων οχημάτων για ρυμούλκηση ακινητοποιημένων οχημάτων του Δήμου	5.000,00	1.054,00	8.370,00
20.6253	020	2420501	Ασφάλιστρα μεταφορικών μέσων	30.000,00	23.844,77	29.000,00
20.6262.01	020	2420389.01	Συντήρηση και επισκευή κάδων απορριμμάτων και συστημάτων υπογειοποίησης κάδων	26.196,10	0,00	25.000,00
20.6262.03	020	2420301	Συντήρηση και επισκευή φωτεινών σηματοδοτών	2.619,20	2.046,00	10.000,00
20.6263.01	020	2420302	Συντήρηση και επισκευή μεταφορικών μέσων και μηχανημάτων της Διεύθυνσης Καθαριότητας και Τμήματος Ηλεκτρικών εγκαταστάσεων	99.000,00	55.656,40	100.000,00
20.6263.03	020		Συντήρηση και επισκευή μεταφορικών μέσων υπηρεσίας καθαριότητας(ΠΑΓΙΑ)	800,00	0,00	0,00
20.6266.	020	2420389.	Υπηρεσίες τεχνικής υποστήριξης συστήματος εισρών-εκρών	2.827,89	229,40	3.100,00

01		02	στο Πρατήριο υγρών καυσίμων του Δήμου			
20.6271.01	020	2420204	Υδρευση κτιρίων Δ/σης Καθαριότητας	1.300,00	800,00	1.300,00
20.6279	020	2420989	Λοιπές δαπάνες για ύδρευση, άρδευση, φωτισμό, καθαριότητα (ΠΑΓΙΑ)	300,00	0,00	0,00
20.6322	020	2710901	Τέλη κυκλοφορίας φορτηγών αυτοκινήτων	6.000,00	6.800,00	7.500,00
20.6411.01	020		Έξοδα Κίνησης ιδιόκτητων μεταφορικών μέσων (διόδια)	1.000,00	0,00	300,00
20.6422.01	020	2420403	Έξοδα ημερήσιας αποζημίωσης προσωπικού	1.500,00	0,00	400,00
	020	2420404	Έξοδα κίνησης προσωπικού		0,00	1.000,00
	020	2420405	Έξοδα διανυκτέρευσης προσωπικού		0,00	800,00
	020	2420489	Λοιπά έξοδα μετακίνησης προσωπικού		0,00	0,00
30.6431020	020	2420906	Έξοδα προβολή και ενημέρωσης δράσεων Δ/σης Καθαριότητας & Ανακύκλωσης			10.000,00
20.6462	020	2420905	Δημοσίευση προκηρύξεων Διεύθυνσης Καθαριότητας και Τμήματος Ηλεκτρ/κών εγκαταστάσεων	1.000,00	476,16	1.200,00
20.6613	020	2410103	Προμήθεια εντύπων και υλικών μηχανογράφησης και πολλαπλών εκτυπώσεων	30.722,24	30.722,24	10.000,00
20.6633	020	2410189	Προμήθεια χημικού υλικού (Απολυμαντικά, χημικά κλπ) Διεύθυνσης Καθαριότητας και Τμήματος Ηλεκτρ/κών εγκαταστάσεων	16.687,50	16.655,22	16.687,50
20.6634.01	020	2410105	Προμήθεια ειδών καθαριότητας και ευπρεπισμού της Δ/σης Καθαριότητας και Ανακύκλωσης	9.000,00	66,34	8.000,00
20.6641	020	2410116	Προμήθεια λιπαντικών, υγρών καυσίμων και ειδών προστασίας κινητήρων των οχημάτων και μηχανημάτων του Δήμου Διεύθυνσης	305.000,00	290.000,00	310.000,00

			Καθαριότητας και Τμήματος Ηλεκτρ/κών εγκαταστάσεων			
20.6643	020	2410115	Προμήθεια καυσίμων για θέρμανση και φωτισμό	15.000,00	5.500,00	8.000,00
20.6662.01	020	2410106	Προμήθεια ηλεκτρολογικού υλικού οδοφωτισμού, πάρκων, πλατειών και λοιπών κοινόχρηστων χώρων	80.000,00	0,00	80.000,00
20.6671.03	020	2410107	Προμήθεια ανταλλακτικών μεταφορικών μέσων Διεύθυνσης Καθαριότητας και Τμήματος Ηλεκτρ/κών εγκαταστάσεων	110.000,00	85.000,00	150.000,00
20.6673.01	020		Προμήθεια ανταλλακτικών συστημάτων υπογείων κάδων	20.000,00	0,00	0,00
20.6673.02	020		Προμήθεια ανταλλακτικών μεταλλικών και πλαστικών κάδων περισυλλογής απορριμμάτων	7.326,37	0,00	0,00
	020	2410108	Ανταλλακτικά επίπλων, σκευών και λοιπού εξοπλισμού	0,00	0,00	20.000,00
20.6691.01	020	2410189.01	Προμήθεια εορταστικού διάκοσμου οδών, πάρκων, πλατειών	131.903,26	0,00	139.967,85
20.6699.03	020	2410189.02	Λοιπές δαπάνες αναλωσίμων (ΠΑΓΙΑ)	200,00	0,00	800,00
20.6718.01	020		Πληρωμή τέλους ταφής του Δήμου για το β' εξάμηνο του έτους 2023 και το α' εξάμηνο του έτους 2024			
20.6721.02	020	5930910	ΤΕΛΟΣ ΤΑΦΗΣ βάσει του άρθρου 38 του ν.4819/2021			
20.6726	020	2310406	Εισφορά υπέρ ΦΟΔΣΑ και συνδέσμων που ασκούν αρμοδιότητες ΦΟΔΣΑ	1.949.153,14	1.949.153,14	2.157.833,00
20.7131.02	020	3120989	Προμήθεια μικρού απορριματοφόρου τύπου πρέσσας	150.000,00	0,00	0,00
20.7131	020	31201	Προμήθεια πλυστικών μηχ/των			32.000,00
20.7131	020	31201	Προμήθεια χειροκίνητων μηχανικών σαρώθρων			40.000,00

20.7132	020	31202	Προμήθεια ηλεκτρικών επιβατικών οχημάτων			50.000,00
20.7135.02	020		Προμήθεια φορτιστή μπαταριών οχημάτων	620,00	620,00	0,00
20.7135.03	020	31201.02	Προμήθεια συσκευής εντοπισμού βλαβών οχημάτων	2.380,80	0,00	6.000,00
20.7135.24	020	31209.01	Προμήθεια κάδων καθαριότητας 3120989	185.256,00	0,00	441.611,48
20.7135.26	020	31209.02	Προμήθεια και τοποθέτηση μηχανισμού για την αυτοματοποίηση συρόμενης πόρτας	5.000,00	0,00	5.000,00
20.7135	020	31209.03	Προμήθεια και τοποθέτηση φωτεινών σηματοδοτών			20.000,00
20.7135	020	31209.04	Προμήθεια εργαλείων			20.000,00
20.7135	020	31209.05	Προμήθεια Τέντας τύπου ζελατίνας			3.000,00
20.7325.01	020	3170105	Δαπάνες για επέκταση δικτύου οδικού φωτισμού (ΦΟΠ) και μετατόπιση δικτύου ΔΕΔΔΗΕ	20.000,00	0,00	20.000,00
20.7411.01	020	3110911	Μελέτη Ενεργειακής Αναβάθμισης-Επέκταση οδοφωτισμού πάρκων, πλατειών	50.000,00	0,00	50.000,00
20.8111			Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	139.782,61	139.782,61	0,00
20.8112			Αμοιβές αιρετών αρχόντων- τρίτων	7.261,48	7.261,48	0,00
20.8113			Αμοιβές και έξοδα τρίτων Παροχές τρίτων	10.000,00	0,00	0,00
20.8116			Δαπάνες προμήθειας αναλωσίμων	69.796,16	69.796,16	0,00
208.121			Αγορές κτιρίων τεχνικών έργων και προμήθειες παγίων	1.364,00	1.364,00	0,00

10.804.969

8.774.184,04

,83

Με τις ανωτέρω προσαρμογές, όπως αυτές ενσωματώνονται στους ίδιους κωδικούς και πίνακες της εισήγησης της Οικονομικής Υπηρεσίας, το σύνολο των εξόδων μειώνεται κατά **255.000,00 €**,

επιτυγχάνοντας πλήρη ισοσκέλιση χωρίς επίπτωση στη μισθοδοσία, στο ενεργειακό κόστος και στις υποχρεώσεις προς ΦΟΔΣΑ.

ΕΙΔΙΚΕΣ ΜΕΙΩΣΕΙΣ

Ως προς τις ειδικές μειώσεις σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 202 παρ. 3 Ν.3463/06, όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 13 του Ν 4368/2016 και τροποποιήθηκαν από το άρθρο 12 του Ν 4558/2018, προτείνω:

Α. ΠΟΛΥΤΕΚΝΟΙ

Απαλλαγή από τα Τέλη Καθαριότητας, Φωτισμού και Δημοτικού Φόρου και Ειδικού Τέλους, με την προϋπόθεση το **οικογενειακό φορολογητέο εισόδημα των γονέων και τέκνων** να είναι έως και **35.000 €** προσαυξανόμενο κατά 5.000€ για κάθε παιδί.

Β. ΤΡΙΤΕΚΝΟΙ

Απαλλαγή από τα Τέλη Καθαριότητας, Φωτισμού και Δημοτικού Φόρου και Ειδικού Τέλους, με την προϋπόθεση το **οικογενειακό φορολογητέο εισόδημα των γονέων και τέκνων** να είναι έως και **30.000 €**.

Β. ΜΟΝΟΓΟΝΕΪΚΕΣ ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΕΣ

Απαλλαγή από τα Τέλη Καθαριότητας, Φωτισμού και Δημοτικού Φόρου και Ειδικού Τέλους, με την προϋπόθεση το **οικογενειακό φορολογητέο εισόδημα των γονέων και τέκνων** να είναι έως και **20.000 €**.

Γ. ΝΕΟΙ ΚΑΤΩ ΤΩΝ 25 ΕΤΩΝ

Απαλλαγή από τα Τέλη Καθαριότητας, Φωτισμού και Δημοτικού Φόρου και Ειδικού Τέλους, με την προϋπόθεση το ετήσιο δηλωθέν εισόδημα **δεν υπερβαίνει το αφορολόγητο όριο των 22.204 ευρώ**, όπως αυτό ισχύει με την κρατική φορολογική πολιτική.

Δ. ΑΤΟΜΩΝ ΜΕ ΕΙΔΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ (ΑΜΕΑ) ΜΕ ΠΟΣΟΣΤΟ ΑΝΑΠΗΡΙΑΣ 67% ΚΑΙ ΑΝΩ

Απαλλαγή από τα Τέλη Καθαριότητας, Φωτισμού και Δημοτικού Φόρου και Ειδικού Τέλους, με την προϋπόθεση το οικογενειακό φορολογητέο εισόδημα των γονέων και τέκνων να μην υπερβαίνει το ποσό των **30.000,00 €**.

**Ε. ΑΠΟΡΟΙ – ΜΑΚΡΟΧΡΟΝΙΑ ΑΝΕΡΓΟΙ – ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ
ΑΛΛΗΛΕΓΓΥΗΣ ΤΟΥ ΑΡΘ. 235 ΤΟΥ Ν. 4389/2016**

Απαλλαγή από τα Τέλη Καθαριότητας, Φωτισμού και Δημοτικού Φόρου και Ειδικού Τέλους

Με την παρούσα εναλλακτική πρόταση:

- διατηρείται πλήρως η οικονομική και λογιστική διάρθρωση της εισήγησης της Οικονομικής Υπηρεσίας,
- προσαρμόζονται αποκλειστικά οι συντελεστές και οι προβλεπόμενοι κωδικοί, όπως αυτοί ήδη έχουν αποτυπωθεί,
- διασφαλίζεται η αρχή της ανταποδοτικότητας και η πλήρης ισοσκέλιση,
- χωρίς επίπτωση στη βασική λειτουργία των υπηρεσιών Καθαριότητας και Ηλεκτροφωτισμού.

Το Δημοτικό Συμβούλιο καλείται να αποφασίσει επί της παρούσας, λαμβάνοντας υπόψη τα στοιχεία και την τεκμηρίωση της Οικονομικής Υπηρεσίας.

και

Εισήγηση της Διεύθυνσης Οικονομικής Υπηρεσίας επί της εναλλακτικής πρότασης, όπως παρακάτω:

Θέμα: Εισήγηση της Οικονομικής Υπηρεσίας που αφορά στην με αρ. πρωτ. 58586/15-12-2025 Εναλλακτική Πρόταση περί του καθορισμού του ύψους των ανταποδοτικών τελών κατατεθείσα από ανεξάρτητη δημοτική σύμβουλο.

Σχετικό : Η αριθμ. 521/2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής περί του καθορισμού του ύψους των ανταποδοτικών τελών έτους 2026.

Με την αριθμ. 521/2025 απόφαση της, η Δημοτική Επιτροπή κατήρτισε σχέδιο περί του καθορισμού του ύψους των ανταποδοτικών τελών. Η ισοσκέλιση των εσόδων και εξόδων της ανταποδοτικής υπηρεσίας επιτεύχθηκε στο ύψος των 11.019.969,83 €.

Για την επίτευξη της ισοσκέλισης λήφθηκαν υπόψη:

- α) Το χρηματικό υπόλοιπο προηγούμενης χρήσης,
- β) Οι εισπράξεις μέχρι και την ημερομηνία κατάρτισης του σχεδίου,
- γ) η πρόβλεψη εισπράξεων μέχρι το τέλος του οικονομικού έτους 2025 και τέλος,
- δ) οι ανάγκες των ανταποδοτικών υπηρεσιών (τόσο σε λειτουργικά έξοδα, όσο και σε επενδύσεις).

Ως προς το σκέλος των εξόδων (του ανωτέρω στοιχείου δ΄) λήφθηκαν ειδικότερα υπόψη:

- α) οι ανελαστικές, λειτουργικές δαπάνες,
- β) οι επιπλέον λειτουργικές ανάγκες της ανταποδοτικής υπηρεσίας και,
- γ) οι επενδυτικές δαπάνες που κρίθηκε απαραίτητο να πραγματοποιηθούν προκειμένου η ανταποδοτική υπηρεσία να επιτελέσει, κατά τον καλύτερο τρόπο τον ρόλο της.

Συνέπεια όλων των ανωτέρω ήταν η τελική πρόταση περί διατήρησης των ανταποδοτικών τελών στο ίδιο ύψος με αυτό της προηγούμενης οικονομικής χρήσης (οικ. έτος 2025).

Στην υπηρεσία μας κατατέθηκε η με αρ. πρωτ. 58586/15-12-2025 Εναλλακτική Πρόταση περί του καθορισμού του ύψους των ανταποδοτικών τελών κατατεθείσα από την ανεξάρτητη δημοτική σύμβουλο κα Πουρσανίδου Μαρία.

Στην πρόταση της η ανεξάρτητη δημοτικής σύμβουλος προτείνει τις ίδιες κατηγορίες και υποκατηγορίες συντελεστών (ίδιες με αυτές του σχεδίου της Δ.Ε.).

Για τις ειδικές μειώσεις προτείνει

A. ΠΟΛΥΤΕΚΝΟΙ Απαλλαγή από τα Τέλη Καθαριότητας, Φωτισμού και Δημοτικού Φόρου και Ειδικού Τέλους, με την προϋπόθεση το οικογενειακό φορολογητέο εισόδημα των γονέων και τέκνων να είναι έως και 35.000 € προσαυξανόμενο κατά 5.000€ για κάθε παιδί.

Αντί του σχεδίου «Απαλλαγή από τα Τέλη Καθαριότητας, Φωτισμού και Δημοτικού Φόρου και Ειδικού Τέλους, με την προϋπόθεση το οικογενειακό φορολογητέο εισόδημα των γονέων και τέκνων να είναι έως και 30.000 €.»

B. ΤΡΙΤΕΚΝΟΙ Απαλλαγή από τα Τέλη Καθαριότητας, Φωτισμού και Δημοτικού Φόρου και Ειδικού Τέλους, με την προϋπόθεση το οικογενειακό φορολογητέο εισόδημα των γονέων και τέκνων να είναι έως και 30.000 €.

Αντί του σχεδίου «Απαλλαγή από τα Τέλη Καθαριότητας, Φωτισμού και Δημοτικού Φόρου και Ειδικού Τέλους, με την προϋπόθεση το οικογενειακό φορολογητέο εισόδημα των γονέων και τέκνων να είναι έως και 30.000 €.»

Γ. ΜΟΝΟΓΟΝΕΪΚΕΣ ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΕΣ Απαλλαγή από τα Τέλη Καθαριότητας, Φωτισμού και Δημοτικού Φόρου και Ειδικού Τέλους, με την προϋπόθεση το οικογενειακό φορολογητέο εισόδημα των γονέων και τέκνων να είναι έως και 20.000 €.

Αντί του σχεδίου «Απαλλαγή από τα Τέλη Καθαριότητας, Φωτισμού και Δημοτικού Φόρου και Ειδικού Τέλους, με την προϋπόθεση το οικογενειακό φορολογητέο εισόδημα των γονέων και τέκνων να είναι έως και 30.000 €.»

Δ. ΝΕΟΙ ΚΑΤΩ ΤΩΝ 25 ΕΤΩΝ Απαλλαγή από τα Τέλη Καθαριότητας, Φωτισμού και Δημοτικού Φόρου και Ειδικού Τέλους, με την προϋπόθεση το ετήσιο δηλωθέν εισόδημα δεν υπερβαίνει το αφορολόγητο όριο των 22.204 ευρώ, όπως αυτό ισχύει με την κρατική φορολογική πολιτική.

Ε. ΑΤΟΜΩΝ ΜΕ ΕΙΔΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ (ΑΜΕΑ) ΜΕ ΠΟΣΟΣΤΟ ΑΝΑΠΗΡΙΑΣ 67% ΚΑΙ ΑΝΩ Απαλλαγή από τα Τέλη Καθαριότητας, Φωτισμού και Δημοτικού Φόρου και Ειδικού Τέλους, με την προϋπόθεση το οικογενειακό φορολογητέο εισόδημα των γονέων και τέκνων να μην υπερβαίνει το ποσό των 30.000,00 €.

Αντί του σχεδίου «Απαλλαγή από τα Τέλη Καθαριότητας, Φωτισμού και Δημοτικού Φόρου και Ειδικού Τέλους, με την προϋπόθεση το οικογενειακό φορολογητέο εισόδημα των γονέων και τέκνων να μην υπερβαίνει το ποσό των 30.000,00 €.»

ΣΤ. ΆΠΟΡΟΙ – ΜΑΚΡΟΧΡΟΝΙΑ ΑΝΕΡΓΟΙ – ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ ΑΛΛΗΛΕΓΓΥΗΣ ΤΟΥ ΑΡΘ. 235 ΤΟΥ Ν. 4389/2016 Απαλλαγή από τα Τέλη Καθαριότητας, Φωτισμού και Δημοτικού Φόρου και Ειδικού Τέλους

Αντί του σχεδίου «Απαλλαγή από τα Τέλη Καθαριότητας, Φωτισμού και Δημοτικού Φόρου και Ειδικού Τέλους»

Για όλους τους συντελεστές προτείνει την οριζόντια μείωση 5% όλων των γενικών και ειδικών συντελεστών του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους Καθαριότητας & Ηλεκτροφωτισμού για το έτος 2026, σε όλες τις κατηγορίες ακινήτων, διατηρώντας απολύτως:

- τη διάρθρωση των ζωνών,
- τις κατηγορίες χρήσεων,
- τους ειδικούς συντελεστές,

όπως αυτές προβλέπονται στην εισήγηση της Υπηρεσία

Στο σύνολο των εσόδων, από την είσπραξη των ανταποδοτικών τελών, η μείωση σε απόλυτο αριθμό ανέρχεται σε 202.026,00 € με την τελική πρόβλεψη εσόδων για το οικονομικό έτος του 2026 να ανέρχεται στο ποσό των 10.819.969,83 €.

Στο σκέλος των εξόδων προτείνεται μείωση 255.000,00 €.

Για την επίτευξη της ισοσκέλισης, ως προς το σκέλος των εξόδων, προτείνονται τα ακόλουθα:

1. Στον ΚΑ 20.6117.03 «Διαχείριση ογκωδών και αποβλήτων εκσκαφών, κατασκευών και κατεδαφίσεων μέσω δημοσίων συμβάσεων», μείωση κατά 40.000,00 € και διαμόρφωση από 80.000,00 σε 40.000,00 €.
2. Στον ΚΑ 20.6117.12 «Υπηρεσίες περισυλλογής ανακυκλώσιμων υλικών» μείωση κατά 80.000,00 € και διαμόρφωση από 80.000,00 € σε 0,00 €.
3. Στον ΚΑ 20.6263.01 «Συντήρηση και επισκευή μεταφορικών μέσων και μηχανημάτων της Διεύθυνσης Καθαριότητας και Τμήματος Ηλεκτρικών εγκαταστάσεων» μείωση κατά 40.000,00 € και διαμόρφωση από 140.000,00 € σε 100.000,00 €
4. Στον ΚΑ 20.6431.20 «Έξοδα προβολή και ενημέρωσης δράσεων Δ/νσης Καθαριότητας & Ανακύκλωσης» μείωση κατά 55.000,00 € και διαμόρφωση από 65.000,00 € σε 10.000,00 €
5. Στον ΚΑ 20.6641 «Προμήθεια λιπαντικών, υγρών καυσίμων και ειδών προστασίας κινητήρων των οχημάτων και μηχανημάτων του Δήμου Διεύθυνσης Καθαριότητας και Τμήματος Ηλεκτρικών εγκαταστάσεων», μείωση κατά 40.000,00 € και διαμόρφωση από 350.000,00 € σε 310.000,00 €

Ως προς το λογιστικό σκέλος της πρότασης η Οικονομική Υπηρεσία κρίνει ότι επιτυγχάνεται **εν μέρη** η ισοσκέλιση, καθώς με αυτή θίγονται οι ανελαστικές δαπάνες και οι συνήθεις λειτουργικές δαπάνες της υπηρεσίας Καθαριότητας και Ηλεκτροφωτισμού και ειδικότερα των περιπτώσεων

- (1) Διαχείριση ογκωδών και αποβλήτων εκσκαφών, κατασκευών και κατεδαφίσεων,
- (3) Συντήρηση και επισκευή μεταφορικών μέσων και μηχανημάτων και
- (5) Προμήθεια λιπαντικών, υγρών καυσίμων και ειδών προστασίας κινητήρων των οχημάτων και μηχανημάτων

Η μείωση των περιπτώσεων (2) και (4) της πρότασης οφείλεται σε πιστώσεις για την περισυλλογή ανακυκλώσιμων υλικών και προβολή και ενημέρωση δράσεων Δ/νσης Καθαριότητας & Ανακύκλωσης, για τις οποίες η Οικονομική Υπηρεσία δεν τοποθετείται επί του σκοπίμου της.

Στο σημείο αυτό είναι απαραίτητο να διευκρινιστεί ότι η Οικονομική Υπηρεσία εκφράζει γνώμη ως προς την λογιστική ισοσκέλιση και σε καμία περίπτωση δεν τοποθετείται επί του σκοπίμου της κάθε πρότασης. Η Οικονομική Υπηρεσία δεν είναι σε θέση να γνωρίζει τις λειτουργικές συνέπειες της κατατεθείσας πρότασης. Μόνο η Ανταποδοτική Υπηρεσία (Καθαριότητας και Ηλεκτροφωτισμού) μπορεί να γνωρίζει τις λειτουργικές συνέπειες της κάθε πρότασης. Κατά συνέπεια είναι αποκλειστική αρμοδιότητα του Αποφαινόμενου Οργάνου (του Δημοτικού Συμβουλίου) να αποφασίσει για το ουσιαστικό περιεχόμενο των προτάσεων που έχουν κατατεθεί.

Επί του θέματος τοποθετήθηκαν οι Επικεφαλής κ.κ.Μανδαλιανός Κλεάνθης & Κοκονάς Αθανάσιος, οι Αντιδήμαρχοι, κ.κ. Παπαβραμίδης Πολυχρόνης και Κουγιουμτζής Νικόλαος, οι Δημοτικοί Σύμβουλοι, κ.κ. Σταυρίδης Γεώργιος, Καϊτετζίδης Ευστάθιος, Γεωργίου Ευάγγελος, Αντίνου Χρήστος, Βόγγαλης Βασίλειος και τέλος έκλεισε ο Δήμαρχος

- Ο κ. Μανδαλιανός Κλεάνθης συντάσσεται με την εναλλακτική πρόταση.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος έθεσε σε ψηφοφορία τις δύο προτάσεις σύμφωνα με τις διατάξεις του αρ. 185 του ν. 4555/18, από την οποία προέκυψαν 20 θετικές ψήφοι υπέρ της πρότασης της Δημοτικής Επιτροπής και 16 ψήφοι υπέρ της εναλλακτικής πρότασης που κατατέθηκε από την κα. Πουρσανίδου Μαρία, Ανεξάρτητη Δημοτική Σύμβουλο, η οποία συνοδεύεται από την εισήγηση της Οικονομικής Υπηρεσίας.

- Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι, κ.κ. Κοκονάς Αθανάσιος, Ξενίδου Μαρία δήλωσαν ότι καταψηφίζουν και τις δύο προτάσεις, ενώ ψηφίζουν τις ειδικές μειώσεις της εναλλακτικής πρότασης, που κατατέθηκε από την κα. Πουρσανίδου Μαρία, Ανεξάρτητη Δημοτική Σύμβουλο

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, όπως είναι καταχωρημένη στο απομαγνητοφωνημένο πρακτικό, αφού άκουσε όσα είπε ο Πρόεδρος είδε και τις σχετικές διατάξεις

Αποφασίζει

Α) Με 20 θετικές ψήφους τον Καθορισμό Τελών Καθαριότητας, Φωτισμού και Δημοτικού Φόρου έτους 2026, όπως παρακάτω:

Τη διατήρηση του ύψους των συντελεστών Τελών Καθαριότητας – Φωτισμού για το έτος 2026, όπως αυτοί καθορίστηκαν με την υπ' αρ. 2/2024 (ΑΔΑ ΨΘΠ8ΩΛΒ-ΚΛΧ) Απόφαση Δημ. Συμβουλίου για το 2024, κατόπιν υποβολής εναλλακτικής πρότασης της Διοίκησης, και εν συνεχεία διατηρήθηκαν στα ίδια επίπεδα με τους καθορισθέντες από την 2/2024 Α.Δ.Σ. με τις 331/2025 & 18/2025 Αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου για το έτος 2025, με μοναδική προσθήκη τους

συντελεστές για τα Φωτοβολταϊκά πάρκα, και λαμβάνοντας υπόψη το εκ παραδρομής τυπογραφικό λάθος της περ.Γ3 και το άρθρο 33 του Ν.5143/2024 της περ. Γ2α, ως εξής:

3. Για τον πρώτο γενικό συντελεστή (Α) για οικιακή χρήση διατήρηση του συντελεστή στα **1,49€**.
4. Για τον τρίτο γενικό συντελεστή (Γ) για στεγασμένους και μη στεγασμένους χώρους που χρησιμοποιούνται για την άσκηση πάσης φύσεως οικονομικής δραστηριότητας) διατήρηση του συντελεστή στα **3,13€**.

**ΠΙΝΑΚΑΣ 4
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΤΕΛΩΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ**

ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΓΕΝΙΚΩΝ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΩΝ ΤΕΛΩΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ		
	Γενικός Συντελεστής Γεωγραφικής ζώνης Α΄	Γενικός Συντελεστής Γεωγραφικής ζώνης Β΄
A. Γενικός Συντελεστής για στεγασμένους χώρους που χρησιμοποιούνται ως κατοικία και τους κοινόχρηστα των πολυκατοικιών	1,49 €	1,34 €
B. Γενικός Συντελεστής ο οποίος αφορά σε ακίνητα που χρησιμοποιούνται για κοινωφελείς, μη κερδοσκοπικούς και φιλανθρωπικούς σκοπούς (φιλανθρωπικά ιδρύματα)	1,28 €	1,09 €
Γ. Γενικός συντελεστής για στεγασμένους χώρους και μη στεγασμένους χώρους που χρησιμοποιούνται για την άσκηση πάσης φύσεως οικονομικής δραστηριότητας.	3,13 €	2,88 €
ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΟΙ ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΓΕΝΙΚΩΝ & ΕΙΔΙΚΩΝ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΩΝ ΤΕΛΩΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ		
	Ειδικός Συντελεστής Γεωγραφικής ζώνης Α΄	Ειδικός Συντελεστής Γεωγραφικής ζώνης Β΄
A1.Ειδικός συντελεστής για τις κατοικίες και τα κοινόχρηστα των πολυκατοικιών	1,49 €	1,34 €
A2.Ειδικός συντελεστής για τα υπόγεια των κατοικιών, τα οποία αποτελούν βοηθητικούς αποθηκευτικούς χώρους και θέσεις στάθμευσης αυτών.	0,74 €	0,68 €

Β. Γενικός Συντελεστής ο οποίος αφορά σε ακίνητα που χρησιμοποιούνται για κοινωφελείς, μη κερδοσκοπικούς και φιλανθρωπικούς σκοπούς (φιλανθρωπικά ιδρύματα)	1,28 €	1,09 €
Γ1. Ειδικός συντελεστής για τα καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος (Επαγγελματικοί χώροι με χρήση κατάστημα, βιοτεχνία, γραφείο, ιατρείο, κ.α)	3,13 €	2,88 €
Γ2α. Ειδικός συντελεστής για τους υπαίθριους και στεγασμένους επαγγελματικούς χώρους στάθμευσης (Επαγγελματικοί χώροι στάθμευσης αυτοκινήτων, κλπ)	Ποσοστό 25% του συν. εμβαδού κάλυψης με τον τρίτο συντελεστή 3,13€	Ποσοστό 25% του συν. εμβαδού κάλυψης με τον τρίτο συντελεστή 2,88€
Γ2β. Ειδικός συντελεστής για τους υποσταθμούς ηλεκτρικής ενέργειας (ΔΕΔΔΗΕ/ΑΔΜΗΕ κλπ)	2,66 €	€2,39 €
Γ3.Ειδικός συντελεστής για τα υπόγεια και τα πατάρια, τα οποία αποτελούν βοηθητικούς αποθηκευτικούς χώρους των καταστημάτων και θέσεις στάθμευσης αυτών.	1,57€	1,43€
Γ4. Ειδικός συντελεστής για τους ακάλυπτους μη στεγασμένους χώρους (Εργοτάξια)	0,73 €	0,68 €
Γ5. Ειδικός συντελεστής για στεγασμένους χώρους που χρησιμοποιούνται για την άσκηση πάσης φύσεως οικονομικής δραστηριότητας με εμβαδόν από 1.001 τ.μ έως 6.000 τ.μ	(αρθ. 5 Ν.1080/80) Ποσοστό μείωσης εμβαδού 35% με τον τρίτο συντελεστή 3,13€	(αρθ. 5 Ν.1080/80) Ποσοστό μείωσης εμβαδού 35% με τον τρίτο συντελεστή 2,88€
Γ6. Ειδικός συντελεστής για στεγασμένους χώρους που χρησιμοποιούνται για την άσκηση πάσης φύσεως οικονομικής δραστηριότητας με εμβαδόν από 6.001 τ.μ και άνω.	(αρθ. 5 Ν.1080/80) Ποσοστό 60% του τρίτου συντελεστή 3,13€, δηλαδή 1,88 €	(αρθ. 5 Ν.1080/80) Ποσοστό 60% του τρίτου συντελεστή 2,88€, δηλαδή 1,73€
Γ7. Ειδικός συντελεστής για μη στεγασμένους χώρους που χρησιμοποιούνται για την άσκηση πάσης φύσεως οικονομικής δραστηριότητας με εμβαδόν από 1.001 τ.μ έως 6.000 τ.μ	(αρθ. 5 Ν.1080/80) Ποσοστό μείωσης εμβαδού 50% με τον τρίτο συντελεστή 3,13€	(αρθ. 5 Ν.1080/80) Ποσοστό μείωσης εμβαδού 50% με τον με τον τρίτο συντελεστή 2,88€
Γ8. Ειδικός συντελεστής για μη στεγασμένους χώρους που χρησιμοποιούνται για την άσκηση πάσης φύσεως οικονομικής δραστηριότητας με εμβαδόν από 6.001 τ.μ και άνω	(αρθ. 5 Ν.1080/80) Ποσοστό 30% του τρίτου συντελεστή 3,13€, δηλαδή 0,94 €	(αρθ. 5 Ν.1080/80) Ποσοστό 30% του τρίτου συντελεστή 2,88€, δηλαδή 0,86€

Γ9. Φωτοβολταϊκά Πάρκα: σε γήπεδα και κτίρια όπου δεν λειτουργεί εγκατάσταση κατανάλωσης που συμμετέχει σε συμψηφισμό - λαμβάνεται υπόψη το εμβαδό (τ.μ.) του χρησιμοποιούμενου χώρου	(α) Για εμβαδό κάλυψης έως 6000 τ.μ. ο συντελεστής ορίζεται σε 0,10€ (β) Για εμβαδό κάλυψης άνω των 6000 τ.μ. ο συντελεστής ορίζεται σε 0,20€
---	--

Η εφαρμογή ειδικών συντελεστών θα γίνεται κατόπιν προσκόμισης ανάλογων **δικαιολογητικών κατά περίπτωση και δεν έχει αναδρομική ισχύ**. Δύναται να διενεργούνται επιτόπιοι έλεγχοι προκειμένου να διαπιστώνεται η χρήση του χώρου από μεικτά κλιμάκια εξουσιοδοτημένων υπαλλήλων του δήμου.

Η χρέωση των τελών **μη ηλεκτροδοτούμενων** (που στερούνται ηλεκτ/κής εγκατάστασης ή έχουν προβεί σε διακοπή ηλεκτροδότησης) και **χρησιμοποιούμενων ακίνητων θα γίνεται με τις ίδιες τιμές που ισχύουν για τα ηλεκτροδοτούμενα**, ανάλογα με την γεωγραφική ζώνη που ανήκουν και τη χρήση τους.

Μη ηλεκτροδοτούμενα μη χρησιμοποιούμενα ακίνητα, που στερούνται ηλεκτρικής εγκατάστασης (δεν ηλεκτροδοτήθηκαν ποτέ ή αποψιλώθηκε η χελώνα) απαλλάσσονται από τα τέλη **κατόπιν υποβολής σχετικής υπεύθυνης δήλωσης του ιδιοκτήτη περί μη ηλεκτροδότησης – μη χρήσης του ακινήτου. Η απαλλαγή από τα τέλη δεν έχει αναδρομική ισχύ.**

Οφειλές από τέλη καθαριότητας και φωτισμού για ακίνητο του οποίου η ηλεκτροδότηση έχει διακοπεί σύμφωνα με στοιχεία του αρμόδιου διαχειριστή δικτύου και το οποίο, σύμφωνα με Υπεύθυνη Δήλωση του ιδιοκτήτη του, δεν χρησιμοποιούνταν κατά το διάστημα αναφοράς, διαγράφονται ή παραλείπεται η βεβαίωσή τους.

Οι συντελεστές του Δημοτικού Φόρου παραμένουν ίδιοι, όπως καθορίστηκαν στη απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου 439/2013 (ΑΔΑ: ΒΛ1ΥΩΛΒ-3Μ9) και διατηρήθηκαν στις αντίστοιχες Α.Δ.Σ. των επόμενων ετών (Πίνακας 5):

**ΠΙΝΑΚΑΣ 5
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΦΟΡΟΥ**

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΦΟΡΟΥ	Για τους στεγασμένους χώρους	Για τους μη στεγασμένους χώρους
Δημοτικός Φόρος	0,21€/τμ.	0,105 €/τ.μ.
Ειδικό τέλος	0,05 €/τμ	0,025 €/τ.μ.

Συντελεστές που θα κοινοποιηθούν στη ΔΕΔΔΗΕ

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.429/76, στη ΔΕΔΔΗΕ κοινοποιούνται μόνο δύο (2) συντελεστές, ένας για τις κατοικίες και ένας για τις επαγγελματικές στέγες (ακίνητα στα οποία ασκείται πάσης φύσεως οικονομική δραστηριότητα) οπότε οι δύο γενικοί συντελεστές Δημοτικών Τελών (Δ.Τ.) για τα ακίνητα του Δήμου που θα κοινοποιηθούν στη ΔΕΔΔΗΕ είναι οι εξής:

4. Συντελεστής για τις κατοικίες	1,49 €/τ.μ
5. Συντελεστής για χώρους άλλης χρήσης	3,13 €/τ.μ.
6. Συντελεστής Δημοτικού Φόρου	0,26 €/τ.μ.

και έχουν εφαρμογή έως την έκδοση νεότερης απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου.

-Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι, κ.κ. Μανδαλιανός Κλεάνθης, Γαβαλά Μαρία, Δαλαμπίρα Πάικα Αννέτα, Δεμερτζής Χρήστος, Αραμπατζής Δημήτριος, Παπαδόπουλος Αλέξανδρος, Σωτηράκης Κωνσταντίνος, Σταυρίδης Γεώργιος, Κοκονάς Αθανάσιος, Ξενίδου Μαρία, Βόγγαλης Βασίλειος, Γεωργίου Ευάγγελος, Γαρούφας Αθανάσιος, Κυριαζίδου Αικατερίνη, Λιάπης Ηλίας, Καϊτετζίδης Ευστάθιος, Διακάκης Στυλιανός, Πουρσανίδου Μαρία, ψηφίζουν κατά.

Β. Με 20 θετικές ψήφους τις ειδικές μειώσεις όπως παρακάτω:

ΕΙΔΙΚΕΣ ΜΕΙΩΣΕΙΣ

Με τις διατάξεις του άρθρου 202 παρ. 3 Ν.3463/06, όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 13 του Ν 4368/2016 και τροποποιήθηκαν από το άρθρο 12 του Ν 4558/2018:

Α. ΠΟΛΥΤΕΚΝΟΙ – ΤΡΙΤΕΚΝΟΙ- ΜΟΝΟΓΟΝΕΪΚΕΣ ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΕΣ

Απαλλαγή από τα Τέλη Καθαριότητας, Φωτισμού και Δημοτικού Φόρου και Ειδικού Τέλους, με την προϋπόθεση το **οικογενειακό φορολογητέο εισόδημα των γονέων και τέκνων** να είναι έως και **30.000 €**.

ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΑ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ

10. Αίτηση (έντυπο Δήμου).

11. Αστυνομική ταυτότητα ενδιαφερομένου (φωτοαντίγραφο).

12. Εκκαθαριστικό σημείωμα φόρου εισοδήματος και Ε1 (φωτοαντίγραφο) όλων των μελών του νοικοκυριού.
13. Πρόσφατη απόδειξη παρόχου ηλεκτρικού ρεύματος της κατοικίας στην οποία διαμένει.
14. Συμβόλαιο ιδιοκτησίας του ακινήτου ή και συμβόλαιο μίσθωσης στις περιπτώσεις που ο ενδιαφερόμενος πολύτεκνος είναι μισθωτής.
15. Πιστοποιητικό οικογενειακής κατάστασης, στο οποίο σε περίπτωση διαζευγμένων γονέων να είναι εμφανές ποιος από τους δύο γονείς έχει την επιμέλεια των παιδιών.
16. Στη περίπτωση αδυναμίας προσκόμισης Πιστοποιητικού Οικογενειακής Κατάστασης, Πιστοποιητικό της Ανώτατης Συνομοσπονδίας Πολυτέκνων Ελλάδος, η οποία απονέμει την πολυτεχνική ιδιότητα, στο σώμα του οποίου θα επισημαίνεται η τελευταία θεώρηση, η οποία γίνεται ανά τριετία ατελώς.
17. Υπεύθυνη δήλωση του μισθωτή ή του ιδιοκτήτη, ότι σε περίπτωση λήξης της μίσθωσης ή αλλαγής κατοικίας ή επερχόμενης έλλειψης των προϋποθέσεων απαλλαγής, δεσμεύονται να ενημερώσουν εγγράφως την υπηρεσία, προκειμένου να προβεί στην επαναφορά της αρχικής χρέωσης του ακινήτου.
18. Για τα προστατευόμενα τέκνα έως 24 ετών εάν είναι άνεργα ή φοιτούν σε σχολές όλων των βαθμίδων απαιτείται θεωρημένη κάρτα ανεργίας ή βεβαίωση σπουδών αντίστοιχα, Ε1 των γονέων και εκκαθαριστικό φορολογικής δήλωσης τέκνων (άνω των 18 και έως το 24ο έτος ηλικίας τους).

Β. ΑΤΟΜΩΝ ΜΕ ΕΙΔΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ (ΑΜΕΑ) ΜΕ ΠΟΣΟΣΤΟ ΑΝΑΠΗΡΙΑΣ 67% ΚΑΙ ΑΝΩ

Απαλλαγή από τα Τέλη Καθαριότητας, Φωτισμού και Δημοτικού Φόρου και Ειδικού Τέλους, με την προϋπόθεση το οικογενειακό φορολογητέο εισόδημα των γονέων και τέκνων να μην υπερβαίνει το ποσό των **30.000,00 €**.

ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΑ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ

9. Αίτηση (έντυπο Δήμου).
10. Αστυνομική ταυτότητα ενδιαφερομένου (φωτοαντίγραφο).
11. Εκκαθαριστικό σημείωμα φόρου εισοδήματος και Ε1 (φωτοαντίγραφο) όλων των μελών του νοικοκυριού.
12. Πρόσφατη απόδειξη παρόχου ηλεκτρικού ρεύματος της κατοικίας στην οποία διαμένουν.
13. Συμβόλαιο ιδιοκτησίας του ακινήτου ή και συμβόλαιο μίσθωσης στις περιπτώσεις που ο ενδιαφερόμενος πολύτεκνος είναι μισθωτής.
14. Πιστοποιητικό οικογενειακής κατάστασης, στο οποίο σε περίπτωση διαζευγμένων γονέων να είναι εμφανές ποιος από τους δύο γονείς έχει την επιμέλεια των παιδιών.
15. Υπεύθυνη δήλωση του μισθωτή ή του ιδιοκτήτη, ότι σε περίπτωση λήξης της μίσθωσης ή αλλαγής κατοικίας ή επερχόμενης έλλειψης των προϋποθέσεων απαλλαγής, δεσμεύονται να ενημερώσουν εγγράφως την υπηρεσία, προκειμένου να προβεί στην επαναφορά της αρχικής χρέωσης του ακινήτου.
16. Για τα προστατευόμενα τέκνα έως 24 ετών εάν είναι άνεργα ή φοιτούν σε σχολές όλων των βαθμίδων προσκομίζονται θεωρημένη κάρτα ανεργίας ή βεβαίωση σπουδών αντίστοιχα, Ε1

των γονέων και εκκαθαριστικό φορολογικής δήλωσης τέκνων (άνω των 18 και έως το 24ο έτος ηλικίας τους).

Για τα άτομα με ειδικές ανάγκες δεν θα λαμβάνονται οι αιτήσεις μόνον όσων φέρονται στο λογαριασμό της ΔΕΗ ως καταναλωτές. Δικαιούχοι των μειώσεων είναι οι σύζυγοι, αδέρφια, τέκνα, γιαγιάδες, παππούδες, οι ασκούντες γονική μέριμνα και οι ασκούντες δικαστική συμπαράσταση των ΑΜΕΑ. Η αίτηση για την απαλλαγή θα γίνεται κατά περίπτωση.

Γ. ΑΠΟΡΟΙ – ΜΑΚΡΟΧΡΟΝΙΑ ΑΝΕΡΓΟΙ – ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ ΑΛΛΗΛΕΓΓΥΗΣ ΤΟΥ ΑΡΘ. 235 ΤΟΥ Ν. 4389/2016

Απαλλαγή από τα Τέλη Καθαριότητας, Φωτισμού και Δημοτικού Φόρου και Ειδικού Τέλους

ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΑ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ

10. Αίτηση (έντυπο Δήμου).
11. Αστυνομική ταυτότητα ενδιαφερομένου (φωτοαντίγραφο).
12. Εκκαθαριστικό σημείωμα φόρου εισοδήματος και Ε1 (φωτοαντίγραφο) όλων των μελών του νοικοκυριού.
13. Πρόσφατη απόδειξη παρόχου ηλεκτρικού ρεύματος της κατοικίας στην οποία διαμένουν.
14. Συμβόλαιο ιδιοκτησίας του ακινήτου ή και μισθωτήριο συμβόλαιο σε περίπτωση μίσθωσης του ακινήτου.
15. Πιστοποιητικό οικονομικής αδυναμίας από την Κοινωνική Πρόνοια (**άποροι**)
16. Πιστοποιητικό Κ.Ε.Α (**δικαιούχοι Κοινωνικού Εισοδήματος Αλληλεγγύης**)
17. Βεβαίωση μακροχρόνιας ανεργίας από τον Ο.Α.Ε.Δ (**Μακροχρόνια άνεργοι**)
18. Υπεύθυνη δήλωση του μισθωτή ή του ιδιοκτήτη, ότι σε περίπτωση λήξης της μίσθωσης ή αλλαγής κατοικίας ή επερχόμενης έλλειψης των προϋποθέσεων απαλλαγής, δεσμεύονται να ενημερώσουν εγγράφως την υπηρεσία, προκειμένου να προβεί στην επαναφορά της αρχικής χρέωσης του ακινήτου

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ – ΔΙΕΥΚΡΙΝΗΣΕΙΣ

9. Η εφαρμογή των απαλλαγών/εκπτώσεων δύναται να γίνεται κατόπιν προσκόμισης ανάλογων **δικαιολογητικών κατά περίπτωση, ανά έτος.**
10. Η απαλλαγή των δημοτικών τελών των ατόμων που ανήκουν στις ανωτέρω κατηγορίες ευάλωτων ομάδων **δεν έχει αναδρομική ισχύ** και υπολογίζεται από την **ημερομηνία υποβολής της αίτησης του ενδιαφερόμενου.**
11. Η χρονική διάρκεια της μείωσης για τις περιπτώσεις των ΑΜΕΑ υπολογίζεται σύμφωνα με το χρονικό όριο **επανελέγχου και ανανέωσης του ποσοστού αναπηρίας** που αναφέρεται στη **σχετική γνωμάτευση (ΚΕΠΑ)** και με την προϋπόθεση του **ύψους του οικογενειακού εισοδήματος ανά έτος.**
12. Σε περίπτωση **επαναφοράς των αρχικών τετραγωνικών μέτρων**, μετά τη λήξη του χρονικού ορίου επανελέγχου του ποσοστού αναπηρίας, απορίας, ανεργίας κλπ ή και της προσκόμισης των απαιτούμενων οικονομικών στοιχείων **ανά έτος**, η υποβολή νέας αίτησης για τη μείωση/απαλλαγή από τα δημοτικά τέλη, λόγω έκδοσης νέας γνωμάτευσης και λοιπών πιστοποιητικών ή υποβολής των οικονομικών στοιχείων, **δε θα γεννά αξιώσεις επιστροφής**

ποσών ή αναδρομικής μείωσης των δημοτικών τελών για το χρονικό διάστημα επαναφοράς χρέωσης των αρχικών τετραγωνικών μέτρων του ακινήτου.

13. Οι απαλλαγές για όλες τις ανωτέρω κατηγορίες, πολύτεκνων, τρίτεκνων, μονογονεϊκών οικογενειών, ΑΜΕΑ άνω των 67%, απόρων, μακροχρόνια ανέργων και δικαιούχων Κοινωνικού Εισοδήματος Αλληλεγγύης **αφορούν μόνο την πρώτη κατοικία.**
14. Σε περιπτώσεις αιτούντων απαλλαγής δημοτικών τελών, που η μόνιμη/1^η κατοικία τους βρίσκεται στο Δήμο Κορδελιού Ευόσμου αλλά υποβάλλουν φορολογική δήλωση σε Δ.Ο.Υ. άλλης περιοχής, θα πρέπει να **συνυποβάλλεται στα δικαιολογητικά το Έντυπο Ε1 όπου να φαίνεται η διεύθυνση της 1^{ης} κατοικίας.**
15. Η **επικαιροποίηση των στοιχείων των ωφελούμενων είναι ετήσια** και η υποβολή της αίτησης ακολουθεί την υποβολή της **Δήλωσης Φορολογίας Εισοδήματος** (για την προηγούμενη χρήση) και την **έκδοση της Πράξης Προσδιορισμού Φόρου** του αντίστοιχου έτους.
16. Σε περίπτωση που δεν προσέρχεται ο ίδιος ο ενδιαφερόμενος, ο αντιπρόσωπος του οφείλει να προσκομίσει συμπληρωματικά των απαιτούμενων δικαιολογητικών και **εξουσιοδότηση ή πληρεξούσιο.**

-Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι, κ.κ. Μανδαλιανός Κλεάνθης, Γαβαλά Μαρία, Δαλαμπίρα Πάικα Αννέτα, Δεμερτζής Χρήστος, Αραμπατζής Δημήτριος, Παπαδόπουλος Αλέξανδρος, Σωτηράκης Κωνσταντίνος, Σταυρίδης Γεώργιος, Κοκονάς Αθανάσιος, Ξενίδου Μαρία, Βόγγαλης Βασίλειος, Γεωργίου Ευάγγελος, Γαρούφας Αθανάσιος, Κυριαζίδου Αικατερίνη, Λιάπης Ηλίας, Καίτετζίδης Ευστάθιος, Διακάκης Στυλιανός, Πουρσανίδου Μαρία, ψηφίζουν κατά.

- Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι, κ.κ. Κοκονάς Αθανάσιος, Ξενίδου Μαρία δήλωσαν ότι καταψηφίζουν και τις δύο προτάσεις, ενώ ψηφίσουν τις ειδικές μειώσεις της εναλλακτικής πρότασης.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **347/2025**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

Τα Μέλη

Ξενιτόπουλος Σάββας

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

Αριθ. Αποφ. 348/2025

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό **28/2025** της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του
Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου

ΘΕΜΑ: Έγκριση προκαταβολής στην ανάδοχο ένωση εταιρειών με την επωνυμία
«ΟΤΕ – EUROAXES Α.Ε.» για την «Προμήθεια Συστημάτων για την Ανάπτυξη
Ευφυών Εφαρμογών και Συστημάτων Έξυπνων Πόλεων στο Δήμο Κορδελιού
Ευόσμου», ποσού 2.938.800,00 € (με το ΦΠΑ 24%)

Στον Εύοσμο σήμερα, 15 του μηνός Δεκεμβρίου του έτους 2025 και ώρα 19:00 μ.μ., στο
Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου (Π. Μελά 24), συνήλθε σε τακτική,
δια ζώσης συνεδρίαση, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Κορδελιού Ευόσμου, ύστερα
από την υπ' αριθμ. πρωτ: 58053/11-12-2025 πρόσκληση του Προέδρου, κ. Ξενιτόπουλου
Σάββα, που επιδόθηκε στα παρακάτω μέλη:

- | | |
|---------------------------|----------------------------|
| 1. Γούσιο Ιωάννη | 20. Γαβαλά Μαρία |
| 2. Καλού Σύμινα | 21. Δαλαμπίρα Πάικα Αννέτα |
| 3. Σαμανίδη Γεώργιο | 22. Δεμερτζή Χρήστο |
| 4. Γεμεντζόπουλο Νικόλαο | 23. Αραμπατζή Δημήτριο |
| 5. Κεχαγιά Ανέστη | 24. Παπαδόπουλο Αλέξανδρο |
| 6. Μαξούρα Γεώργιο | 25. Σωτηράκη Κωνσταντίνο |
| 7. Κατσούκα Θεόδωρο | 26. Σταυρίδη Γεώργιο |
| 8. Αϊβαζίδη Βασίλειο | 27. Μανούκα Μαρία |
| 9. Κουγιουμτζή Νικόλαο | 28. Κοκονά Αθανάσιο |
| 10. Καλαϊτζίδη Σάββα | 29. Ξενίδου Μαρία |
| 11. Γαβριηλίδη Ιωάννη | 30. Βόγγαλη Βασίλειο |
| 12. Τριανταφυλλίδου Σοφία | 31. Αντίνου Χρήστο |
| 13. Μπαξεβάνη Αστέριο | 32. Γεωργίου Ευάγγελο |
| 14. Μεσθανεύ Πέτρο | 33. Γαρούφα Αθανάσιο |
| 15. Συρενίδου Δέσποινα | 34. Κυριαζίδου Αικατερίνη |
| 16. Σίτσα Δημήτριο | 35. Λιάπη Ηλία |
| 17. Καμπαρούδη Παναγιώτη | 36. Καϊτετζίδη Ευστάθιο |
| 18. Παπαβραμίδη Πολυχρόνη | 37. Διακάκη Στυλιανό |
| 19. Μανδαλιανό Κλεάνθη | 38. Πουρσανίδου Μαρία |

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο τριάντα εννέα (39) μελών βρέθηκαν:

Παρόντες: (37) τριάντα επτά

Απόντες: (2) Μανούκα Μαρία, Γαβαλά Μαρία

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν επίσης οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων Ευόσμου και Ελευθερίου – Κορδελιού, κ.κ. Χερκελετζής Παναγιώτης και Καπνοπούλου Ευτυχία, οι οποίοι ήταν παρόντες.

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα η πρακτικογράφος, κα Ραφαήλ Όλγα.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, στην οποία κλήθηκε και ήταν παρών ο Δήμαρχος, κ. Αλεξανδρίδης Ελευθέριος, σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ. 6 του Ν.3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύει.

Προ της συζήτησης των υπόλοιπων θεμάτων της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος πρότεινε και την συζήτηση ενός (1) έκτακτου θέματος με τη μορφή του κατεπείγοντος και το σώμα αποδέχθηκε ομόφωνα τη συζήτησή του ως εκτάκτου.

-Η Δημοτική Σύμβουλος, κα. Γαβαλά Μαρία προσήλθε μετά την ψήφιση του έκτακτου θέματος της ημερήσιας διάταξης.

-Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Γεμεντζόπουλος Νικόλαος, Αραμπατζής Δημήτριος, Σωτηράκης Κωνσταντίνος, Γαρούφας Αθανάσιος, Διακάκης Στυλιανός, Πουρσανίδου Μαρία, αποχώρησαν μετά τη ψήφιση του 3^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 3^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου την εισήγηση της Επιτροπής Παρακολούθησης & Παραλαβής, της αρ. μελέτης 857/23 (τροποποιημένης) , σύμφωνα με την οποία:

Ιστορικό Υπόθεσης

Μεταξύ του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου και της ένωσης εταιρειών με την επωνυμία «ΟΤΕ – EUROAXES Α.Ε.», υπογράφηκε η με αριθ. πρωτ. 55167/28/11/2025 σύμβαση προμήθειας με τίτλο «Προμήθεια Συστημάτων για την Ανάπτυξη Ευφυών Εφαρμογών και Συστημάτων Έξυπνων Πόλεων στο Δήμο Κορδελιού Ευόσμου», ποσού 2.938.800,00 € (με το ΦΠΑ 24%).

Στο άρθρο 5 και στην παράγραφο 5.2 της σύμβασης ορίζεται, «5.2 Η πληρωμή του Αναδόχου θα πραγματοποιηθεί τμηματικά σύμφωνα με την παραλαβή του εξοπλισμού, του λογισμικού και των υπηρεσιών υλοποίησης, σύμφωνα με την οικονομική προσφορά του Αναδόχου».

Στο άρθρο 5 και στην παράγραφο 5.1.1. της Διακήρυξης ανοικτής Διαδικασίας μέσω του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ) για την επιλογή αναδόχου για «Προμήθεια Συστημάτων για την Ανάπτυξη Ευφών Εφαρμογών και Συστημάτων Έξυπνων Πόλεων στο Δήμο Κορδελιού Ευόσμου», με αριθ. πρωτ. 29181/26-6-2025 (ΑΔΑ 6Δ8ΡΩΛΒ-ΖΟΑ), ορίζεται «5.1.1

Η πληρωμή του αναδόχου θα πραγματοποιηθεί τμηματικά με τον πιο κάτω τρόπο:

α) Το 100% της συμβατικής αξίας μετά την οριστική παραλαβή του εξοπλισμού, του λογισμικού και των υπηρεσιών υλοποίησης.

β) Με τη χορήγηση έντοκης προκαταβολής μέχρι ποσοστού 20% της συμβατικής αξίας χωρίς Φ.Π.Α., με την κατάθεση ισόποσης εγγύησης, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 72§7 του ν. 4412/2016 και την καταβολή του υπολοίπου είτε μετά την οριστική παραλαβή των αγαθών είτε με πληρωμή ποσοστού 20% της συμβατικής αξίας χωρίς ΦΠΑ με το πρωτόκολλο παραλαβής κατόπιν του μακροσκοπικού ελέγχου και την εξόφληση της υπόλοιπης συμβατικής αξίας με τον συνολικό ΦΠΑ μετά την οριστική παραλαβή των αγαθών. Η παραπάνω προκαταβολή θα είναι έντοκη. Κατά την εξόφληση θα παρακρατείται τόκος επί της εισπραχθείσας προκαταβολής για χρονικό διάστημα υπολογιζόμενο από την ημερομηνία καταβολής της στον ανάδοχο μέχρι την ημερομηνία οριστικής και ποιοτικής παραλαβής. Για τον υπολογισμό του τόκου θα λαμβάνεται υπόψη το ύψος του επιτοκίου των έντοκων γραμματίων του Δημοσίου 12μηνης διάρκειας που θα ισχύει κατά την ημερομηνία λήψης της προκαταβολής προσαυξημένο κατά 0,25 ποσοστιαίες μονάδες το οποίο θα παραμένει σταθερό μέχρι την εξάντληση του ποσού της χορηγηθείσας προκαταβολής. Η πληρωμή του συμβατικού τιμήματος θα γίνεται με την προσκόμιση των νόμιμων παραστατικών και δικαιολογητικών που προβλέπονται από τις διατάξεις του άρθρου 200 παρ. 4 του ν. 4412/2016, καθώς και κάθε άλλου δικαιολογητικού που τυχόν ήθελε ζητηθεί από τις αρμόδιες υπηρεσίες που διενεργούν τον έλεγχο και την πληρωμή.

Με την από 10/12/2025 επιστολή της η ανάδοχος ένωση εταιρειών με την επωνυμία «ΟΤΕ – EUROAXES A.E.» αιτείται την χορήγηση έντοκης προκαταβολή ποσοστού είκοσι τοις εκατό (20%) επί του συμβατικού τιμήματος της σύμβασης μη συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α., ήτοι τετρακόσιες εβδομήντα τέσσερις χιλιάδες ευρώ (474.000,00 €).

Λαμβάνοντας υπόψη τα όσα αναφέρονται ανωτέρω εισηγούμαστε στο Δημοτικό Συμβούλιο την έγκριση του αιτήματος της αναδόχου ένωσης εταιρειών με την επωνυμία «ΟΤΕ – EUROAXES A.E.» για την χορήγηση έντοκης προκαταβολή ποσοστού είκοσι τοις εκατό (20%) επί του συμβατικού τιμήματος της Σύμβασης μη συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α., ήτοι τετρακόσιες εβδομήντα τέσσερις χιλιάδες ευρώ (474.000,00 €).

Λαμβάνοντας υπόψη:

- Ν.3852/2010 (Πρόγραμμα Καλλικράτης), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

- Ν.4412/2016 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
- Την αριθ.πρωτ.55167/28.11.2025 σύμβαση
- Το από 58072/12.12.2025 Αίτημα της Ένωσης Εταιρειών «ΟΤΕ – EUROAXES Α.Ε.» για την χορήγηση έντοκης προκαταβολής για το έργο «Προμήθεια Συστημάτων για την Ανάπτυξη Ευφυών Εφαρμογών και Συστημάτων Έξυπνων Πόλεων στο Δήμο Κορδελιού Ευόσμου»

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, όπως είναι καταχωρημένη στο απομαγνητοφωνημένο πρακτικό, αφού άκουσε όσα είπε ο Πρόεδρος είδε και τις σχετικές διατάξεις

Αποφασίζει Ομόφωνα

Εγκρίνει την έντοκη προκαταβολή ποσοστού είκοσι τοις εκατό (20%) επί του συμβατικού τιμήματος της Σύμβασης μη συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α., ήτοι τετρακόσιες εβδομήντα τέσσερις χιλιάδες ευρώ (474.000,00 €) σύμφωνα με την από 10/12/2025 επιστολή της.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **348/2025**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

Τα Μέλη

Ξενιτόπουλος Σάββας

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

Αριθ. Αποφ. 349/2025

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό **28/2025** της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του
Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου

ΘΕΜΑ: Κανονισμός υπαίθριας διαφήμισης Δήμου Κορδελιού - Ευόσμου

Στον Εύοσμο σήμερα, 15 του μηνός Δεκεμβρίου του έτους 2025 και ώρα 19:00 μ.μ., στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου (Π. Μελά 24), συνήλθε σε τακτική, δια ζώσης συνεδρίαση, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Κορδελιού Ευόσμου, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ: 58053/11-12-2025 πρόσκληση του Προέδρου, κ. Ξενιτόπουλου Σάββα, που επιδόθηκε στα παρακάτω μέλη:

1. Γούσιο Ιωάννη
2. Καλού Σύμινα
3. Σαμανίδη Γεώργιο
4. Γεμεντζόπουλο Νικόλαο
5. Κεχαγιά Ανέστη
6. Μαξούρα Γεώργιο
7. Κατσούκα Θεόδωρο
8. Αϊβαζίδη Βασίλειο
9. Κουγιουμτζή Νικόλαο
10. Καλαϊτζίδη Σάββα
11. Γαβριηλίδη Ιωάννη
12. Τριανταφυλλίδου Σοφία
13. Μπαξεβάνη Αστέριο
14. Μεσθανεύ Πέτρο
15. Συρενίδου Δέσποινα
16. Σίτσα Δημήτριο
17. Καμπαραούδη Παναγιώτη
18. Παπαβραμίδα Πολυχρόνη
19. Μανδαλιανό Κλεάνθη
20. Γαβαλά Μαρία
21. Δαλαμπίρα Πάικα Αννέτα
22. Δεμερτζή Χρήστο
23. Αραμπατζή Δημήτριο
24. Παπαδόπουλο Αλέξανδρο
25. Σωτηράκη Κωνσταντίνο
26. Σταυρίδη Γεώργιο
27. Μανούκα Μαρία
28. Κοκονά Αθανάσιο
29. Ξενίδου Μαρία
30. Βόγγαλη Βασίλειο
31. Αντίνου Χρήστο
32. Γεωργίου Ευάγγελο
33. Γαρούφα Αθανάσιο
34. Κυριαζίδου Αικατερίνη
35. Λιάπη Ηλία
36. Καίτετζίδη Ευστάθιο
37. Διακάκη Στυλιανό
38. Πουρσανίδου Μαρία

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο τριάντα εννέα (39) μελών βρέθηκαν:

Παρόντες: (37) τριάντα επτά

Απόντες: (2) Μανούκα Μαρία, Γαβαλά Μαρία

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν επίσης οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων Ευόσμου και Ελευθερίου – Κορδελιού, κ.κ. Χερκελετζής Παναγιώτης και Καπνοπούλου Ευτυχία, οι οποίοι ήταν παρόντες.

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα η πρακτικογράφος, κα Ραφαήλ Όλγα.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, στην οποία κλήθηκε και ήταν παρών ο Δήμαρχος, κ. Αλεξανδρίδης Ελευθέριος, σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ. 6 του Ν.3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύει.

Προ της συζήτησης των υπόλοιπων θεμάτων της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος πρότεινε και την συζήτηση ενός (1) έκτακτου θέματος με τη μορφή του κατεπείγοντος και το σώμα αποδέχθηκε ομόφωνα τη συζήτησή του ως εκτάκτου.

-Η Δημοτική Σύμβουλος, κα. Γαβαλά Μαρία προσήλθε μετά την ψήφιση του έκτακτου θέματος της ημερήσιας διάταξης.

-Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Γεμεντζόπουλος Νικόλαος, Αραμπατζής Δημήτριος, Σωτηράκης Κωνσταντίνος, Γαρούφας Αθανάσιος, Διακάκης Στυλιανός, Πουρσανίδου Μαρία, αποχώρησαν μετά τη ψήφιση του 3^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 4^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου την υπ' αρ. 522/2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής με θέμα τον Κανονισμό υπαίθριας διαφήμισης Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου, σύμφωνα με την οποία:

Το θέμα αφορά την έγκριση ή μη του (σχεδίου) κανονισμού υπαίθριας διαφήμισης του Δήμου Κορδελιού Ευόσμου, σύμφωνα με το άρθρο 73 του Ν 3852/2010 (Α' 82) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, με το οποίο «Η Δημοτική Επιτροπή.... βε) Εισηγείται στο δημοτικό συμβούλιο το σχέδιο κανονιστικών αποφάσεων των άρθρων 79 και 82 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων...»

ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ :

1. Την περ. ε της παρ.1 του άρθρου 79 του Ν. 3463/2006 (ΚΔΚ), με την οποία «οι δημοτικές και κοινοτικές αρχές ρυθμίζουν θέματα αρμοδιότητάς τους εκδίδοντας τοπικές κανονιστικές αποφάσεις με τις οποίες, στο πλαίσιο της κείμενης νομοθεσίας, καθορίζουν τους

κοινόχρηστους, δημοτικούς ή κοινοτικούς χώρους, που επιτρέπεται να τοποθετηθούν τα μέσα προβολής υπαίθριας διαφήμισης.

Μπορούν επίσης να καθορίζουν ειδικότερες προδιαγραφές και προϋποθέσεις κατασκευής και τοποθέτησης διαφημιστικών πλαισίων και επιγραφών σε επαγγελματικούς χώρους, ανάλογα με τις τοπικές ιδιαιτερότητες, λαμβάνοντας υπόψη τη φυσιογνωμία και την αισθητική του χώρου».

2. Την περ. βε της παρ. 1 του άρθρου 73 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με την οποία η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής (στο εξής όπως ισχύει με το άρθρο 26 του Ν.5056/23 η Δημοτική Επιτροπή) «...Εισηγείται στο δημοτικό συμβούλιο το σχέδιο κανονιστικών αποφάσεων των άρθρων 79 και 82 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων...»,
3. το Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87Α) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τα άρθρ. 8,9, 26 και 54 του Ν 5056/2023.
4. Την παρ. 1 του άρθρου 26 του Ν.5056/23, με την οποία «...1. Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.1.2024, η οικονομική επιτροπή, η επιτροπή ποιότητας ζωής και η εκτελεστική επιτροπή των δήμων καταργούνται και τος αρμοδιότητες τους ασκεί η δημοτική επιτροπή που συγκροτείται και εκλέγεται με βάση το άρθρο 8...».
5. Το άρθρο 3 του Ν. 2946/2001 «1. Εντός των διοικητικών τους ορίων, οι Οργανισμοί Τοπικής Αυτοδιοίκησης (Ο.Τ.Α.) α' βαθμού μπορούν να καθορίζουν κατάλληλους χώρους, στους οποίους και μόνον επιτρέπεται να τοποθετούνται ειδικά διαμορφωμένα πλαίσια για την προβολή των διαφημίσεων που αναφέρονται στην περ. αα' της παρ. 2 του άρθρου 1. Ο καθορισμός γίνεται με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου και ισχύει για τα επόμενα τρία (3) έως πέντε (5) έτη, εφόσον η απόφαση λαμβάνεται με απλή πλειοψηφία, και έως δώδεκα (12) έτη, εφόσον η απόφαση λαμβάνεται με πλειοψηφία των τριών πέμπτων (3/5) του συνόλου των μελών του. Με την ίδια απόφαση μπορεί να αποφασίζεται ο μη καθορισμός χώρων προβολής υπαίθριας διαφήμισης».
6. Τα άρθρα 116 έως 121 του Ν. 5209/2025 «Κώδικας Οδικής Κυκλοφορίας και άλλες διατάξεις», τα οποία τροποποιούν προγενέστερες διατάξεις για την υπαίθρια διαφήμιση, και λοιπές διατάξεις.

Με βάση τα οριζόμενα στις ανωτέρω διατάξεις οι αποφάσεις που καθορίζουν τους χώρους (κοινόχρηστους, δημοτικούς ή κοινοτικούς χώρους) που επιτρέπεται να τοποθετηθούν τα μέσα προβολής υπαίθριας διαφήμισης καθώς τις ειδικότερες προδιαγραφές και προϋποθέσεις κατασκευής και τοποθέτησης διαφημιστικών πλαισίων και επιγραφών σε επαγγελματικούς

χώρους, ανάλογα με τις τοπικές ιδιαιτερότητες, λαμβάνοντας υπόψη τη φυσιογνωμία και την αισθητική του χώρου αποτελούν τοπικές κανονιστικές αποφάσεις, που λαμβάνονται από τα δημοτικά συμβούλια με την απόλυτη πλειοψηφία του συνόλου των μελών τους.

Η Δημοτική Επιτροπή εισηγείται προς το Δημοτικό Συμβούλιο τον ΚΑΝΟΝΙΣΜΟ ΥΠΑΙΘΡΙΑΣ ΔΙΑΦΗΜΙΣΗΣ του ΔΗΜΟΥ, ο οποίος αποτελείται από δεκαέξι (16) άρθρα και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα του παρόντος. Σύμφωνα με το **άρθρο 117 του Ν.5209/2025**, η απόφαση

έγκρισης Κανονισμού Υπαίθριας Διαφήμισης δύναται να καθορίζει ή μη χώρους προβολής υπαίθριας διαφήμισης.

Επισυνάπτεται το Σχέδιο Κανονισμού Υπαίθριας Διαφήμισης, το οποίο τέθηκε σε δημόσια διαβούλευση στην ιστοσελίδα του Δήμου, από 25/11/2025 έως 08/12/2025 και θα αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της σχετικής απόφασης.

Με βάση τα οριζόμενα στις ανωτέρω διατάξεις οι αποφάσεις που καθορίζουν τους χώρους (κοινόχρηστους, δημοτικούς ή κοινοτικούς χώρους) που επιτρέπεται να τοποθετηθούν τα μέσα προβολής υπαίθριας διαφήμισης καθώς τις ειδικότερες προδιαγραφές και προϋποθέσεις κατασκευής και τοποθέτησης διαφημιστικών πλαισίων και επιγραφών σε επαγγελματικούς

χώρους, ανάλογα με τις τοπικές ιδιαιτερότητες, λαμβάνοντας υπόψη τη φυσιογνωμία και την αισθητική του χώρου αποτελούν τοπικές κανονιστικές αποφάσεις, που λαμβάνονται από τα δημοτικά συμβούλια με την απόλυτη πλειοψηφία του συνόλου των μελών τους.

Η Δημοτική Επιτροπή εισηγείται προς το Δημοτικό Συμβούλιο τον ΚΑΝΟΝΙΣΜΟ ΥΠΑΙΘΡΙΑΣ ΔΙΑΦΗΜΙΣΗΣ του ΔΗΜΟΥ, ο οποίος αποτελείται από δεκαέξι (16) άρθρα και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα του παρόντος. Σύμφωνα με το **άρθρο 117 του Ν.5209/2025**, η απόφαση έγκρισης Κανονισμού Υπαίθριας Διαφήμισης δύναται να καθορίζει ή μη χώρους προβολής υπαίθριας διαφήμισης.

Επισυνάπτεται το Σχέδιο Κανονισμού Υπαίθριας Διαφήμισης, το οποίο τέθηκε σε δημόσια διαβούλευση στην ιστοσελίδα του Δήμου, από 25/11/2025 έως 08/12/2025 και θα αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της σχετικής απόφασης.

Καλείται το σώμα να αποφασίσει σχετικά με την έγκριση του Κανονισμού Υπαίθριας Διαφήμισης, χωρίς τον καθορισμό δημοτικών κοινόχρηστων χώρων στα όρια του Δήμου για την τοποθέτηση ειδικά διαμορφωμένων διαφημιστικών πλαισίων για την προβολή υπαίθριας διαφήμισης. Οι κοινόχρηστοι χώροι θα καθοριστούν με επόμενη σχετική απόφαση.

Το Σχέδιο Κανονισμού όπως επισυνάπτεται θα αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσης Απόφασης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, όπως είναι καταχωρημένη στο απομαγνητοφωνημένο πρακτικό, αφού άκουσε όσα είπε ο Πρόεδρος είδε και τις σχετικές διατάξεις

**Αποφασίζει Ομόφωνα
Επί των καταμετρούμενων**

Εγκρίνει τον Κανονισμό Υπαίθριας Διαφήμισης, χωρίς τον καθορισμό δημοτικών κοινόχρηστων χώρων στα όρια του Δήμου για την τοποθέτηση ειδικά διαμορφωμένων διαφημιστικών πλαισίων για την προβολή υπαίθριας διαφήμισης, όπως παρακάτω:

ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΥΠΑΙΘΡΙΑΣ ΔΙΑΦΗΜΙΣΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ ΕΥΟΣΜΟΥ

**Τμήμα Διαχείρισης Εσόδων
και Δημοτικής Περιουσίας**

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Άρθρο 1 ^ο Αντικείμενο του κανονισμού.....	3
Άρθρο 2 ^ο Νομικό πλαίσιο.....	3
Άρθρο 3 ^ο Γενικές υποχρεώσεις.....	7
Άρθρο 4 ^ο Ορισμοί.....	8
Άρθρο 5 ^ο Ειδικότερες έννοιες.....	8
Άρθρο 6 ^ο Κατηγορίες υπαίθριας διαφήμισης.....	10
Άρθρο 7 ^ο Απαγορευμένοι χώροι και μορφές διαφήμισης.....	10
Άρθρο 8 ^ο Χώροι για εμπορική ή μη διαφήμιση και προβολή.....	14
Άρθρο 9 ^ο Προδιαγραφές διαφημιστικών μέσων.....	21
Άρθρο 10 ^ο Καθορισμός χώρων για την διενέργεια υπαίθριας διαφήμισης.....	22
Άρθρο 11 ^ο Άδεια εμπορικής διαφήμισης.....	22
Άρθρο 12 ^ο Τέλος διαφήμισης.....	26
Άρθρο 13ο Εξαιρέσεις – Απαλλαγές.....	28
Άρθρο 14ο Διοικητικές Κυρώσεις.....	29
Άρθρο 15ο Αφαίρεση παράνομων διαφημιστικών μέσων και επιγραφών.....	29
Άρθρο 16ο Ποινικές κυρώσεις.....	30

Άρθρο 1ο - Αντικείμενο και σκοπός κανονισμού

Ο παρών κανονισμός έχει ως αντικείμενο τη θέσπιση προδιαγραφών και κανόνων για την υπαίθρια διαφήμιση, εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Κορδελιού Ευόσμου και σκοπός του

είναι η διασφάλιση της εφαρμογής της νομοθεσίας για την εξάλειψη του φαινομένου της ανεξέλεγκτης υπαίθριας διαφήμισης.

Η Κανονιστική Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου για την υπαίθρια διαφήμιση, **εκδίδεται κατά τους τρεις (3) τελευταίους μήνες πριν από τη λήξη του ημερολογιακού έτους.** Ισχύει για τα επόμενα τρία(3) έως πέντε (5) έτη εφόσον η απόφαση λαμβάνεται με απλή πλειοψηφία, και ως δώδεκα έτη (12), εφόσον η απόφαση λαμβάνεται με πλειοψηφία των τριών πέμπτων (3/5) του συνόλου των μελών του. Στην Απόφαση καθορίζονται επαρκείς και πρόσφοροι δημοτικοί κοινόχρηστοι χώροι, στους οποίους και μόνο επιτρέπεται να τοποθετούνται ειδικά διαμορφωμένα πλαίσια για τη προβολή διαφημίσεων. Αν η προθεσμία αυτή παρέλθει άπρακτη, τη σχετική απόφαση εκδίδει ο Γενικός Γραμματέας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης μέχρι τη λήξη του ημερολογιακού έτους. Αν το δημοτικό συμβούλιο ή ο Γενικός Γραμματέας δεν εκδώσει σχετική απόφαση, δεν επιτρέπεται η χρήση κοινόχρηστων δημοτικών χώρων για τη διενέργεια υπαίθριας διαφήμισης. Η παράλειψη εκδόσεως της απόφασης του συμβουλίου συνιστά σοβαρή **παράβαση καθήκοντος** (άρθρο 3 παρ. 1 Ν. 2946/2001).

Άρθρο 2ο - Νομικό πλαίσιο

Ο παρών κανονισμός εκδίδεται βάσει των διατάξεων του άρθρου 79 του Ν.3463/06 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» και του άρθρου 73 παρ. 1 Βετου Ν.3852/10 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Ειδικότερα, με τις παρ.1 και 3 του άρθρου 79 του Ν.3463/06, ορίζονται τα εξής: «1. Οι δημοτικές και κοινοτικές αρχές ρυθμίζουν θέματα της αρμοδιότητάς τους εκδίδοντας τοπικές κανονιστικές αποφάσεις, στο πλαίσιο της κείμενης νομοθεσίας, με τις οποίες: ... ε)καθορίζουν ... τους κοινόχρηστους, δημοτικούς ή κοινοτικούς χώρους, που επιτρέπεται να τοποθετηθούν τα μέσα προβολής υπαίθριας διαφήμισης. Μπορούν επίσης να καθορίζουν ειδικότερες προδιαγραφές και προϋποθέσεις κατασκευής και τοποθέτησης διαφημιστικών πλαισίων και επιγραφών σε επαγγελματικούς χώρους, ανάλογα με τις τοπικές ιδιαιτερότητες, λαμβάνοντας υπόψη τη φυσιογνωμία και την αισθητική του χώρου. 3. Με τις κανονιστικές αποφάσεις της παρ.1 μπορεί να καθορίζονται οι περιπτώσεις, για τις οποίες επιβάλλονται διοικητικά μέτρα και πρόστιμα, ορίζοντας το ύψος του προστίμου και τη διαδικασία επιβολής τους...».

Η Κανονιστική Πράξη βασίζεται στην ισχύουσα νομοθεσία, αποτελεί κανονιστική διοικητική πράξη, που έχει ισχύ ουσιαστικού νόμου και εκδίδεται βάσει των διατάξεων:

1. Του Β.Δ. 24-9/20-10-1958 «Περί κωδικοποίησης εις ενιαίον κείμενον νόμου των ισχυουσών διατάξεων περί των προσόδων των Δήμων και Κοινοτήτων» και ειδικότερα των αρ. 15-18 όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.
2. Του Β.Δ. 465/09.07.1970 (156Α'/70) «Περί όρων και προϋποθέσεων εγκαταστάσεως και λειτουργίας αντλιών καυσίμων προ πρατηρίων κειμένων εκτός των εγκεκριμένων σχεδίων πόλεων και κωμών ή εκτός κατοικημένων εν γένει περιοχών και περί κυκλοφοριακής συνδέσεως εγκαταστάσεων μετά των οδών», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
3. Του Π.Δ.1224/81 (303 Α'/15.10.1981) «Περί όρων και προϋποθέσεων ιδρύσεως και λειτουργίας πρατηρίων καυσίμων κειμένων εντός εγκεκριμένων σχεδίων πόλεων ή κωμών ή εγκεκριμένων σχεδίων οικισμών ή εν γένει κατοικημένων περιοχών», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
4. Το Π.Δ. 14/99 (580Δ'/27.07.1999) «Κώδικας βασικής πολεοδομικής νομοθεσίας».
5. Του Π.Δ. 118/06 (119 Α'/16.06.2006) «Τροποποίηση του Β.Δ. 465/70 «Περί όρων και προϋποθέσεων εγκαταστάσεως και λειτουργίας αντλιών καυσίμων προ πρατηρίων κειμένων εκτός των εγκεκριμένων σχεδίων πόλεων και κωμών ή εκτός κατοικημένων εν γένει περιοχών και περί κυκλοφοριακής συνδέσεως εγκαταστάσεων μετά των οδών (150 Α') και του Π.Δ. 1224/81 «Περί όρων και προϋποθέσεων ιδρύσεως και λειτουργίας πρατηρίων υγρών καυσίμων κειμένων εντός εγκεκριμένων σχεδίων πόλεων ή κωμών ή εγκεκριμένων οικισμών ή εν γένει κατοικημένων περιοχών (303 Α'), όπως τροποποιήθηκαν με Π.Δ. 509/84 (181 Α'),

- το Π.Δ. 143/89 «Τροποποίηση διατάξεων σχετικών με όρους και προϋποθέσεις εγκαταστάσεως και λειτουργίας αντλιών καυσίμων και κυκλοφοριακής σύνδεσης εγκαταστάσεων μετά των οδών (69 Α'), το Π.Δ. 404/93 (170 Α') και το Π.Δ.125/92 (56 Α') «Τροποποίηση και συμπλήρωση του Π.Δ.143/89 (69 Α')» και κατάργηση διατάξεων του Π.Δ. 327/92 (163 Α').
6. Του Π.Δ. 26/2012 (57/Α') «Περί Κωδικοποίησης σ' ενιαίο κείμενο των διατάξεων της νομοθεσίας για την εκλογή βουλευτών.
 7. Το Ν.Δ. 31/68(281 Α'/02.12.1968) «Περί προστασίας της περιουσίας των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοικήσεως και ρυθμίσεως ετέρων τινών θεμάτων».
 8. Του Ν. 3852/2010 (Φ.Ε.Κ. Α'87/07-06-2010), «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπου τυγχάνει εφαρμογής.
 9. Του Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ 114/Α78-6-2006) Δ.Κ.Κ. και ειδικότερα των αρ. 75 περί «άσκησης αρμοδιοτήτων Δήμων και Κοινοτήτων» και αρ. 79 «Κανονιστικές Αποφάσεις».
 10. Του Ν. 2946/2001 (224 Α'/08.10.2001) «Υπαίθρια Διαφήμιση, Συμπολιτείες Δήμων και Κοινοτήτων και άλλες διατάξεις» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
 11. Του Ν. 2963/01 (268 Α'/23.11.2001) «Οργάνωση και λειτουργία των δημόσιων επιβατικών μεταφορών με λεωφορεία, τεχνικός έλεγχος οχημάτων και ασφάλεια χερσαίων μεταφορών και άλλες διατάξεις».
 12. Του Ν.5209/2025 (ΦΕΚ 100/13.06.2025 τεύχος Α') «Κώδικας Οδικής Κυκλοφορίας και άλλες διατάξεις».
 13. Του Ν.3023/2002 (146 Α'/25.06.2002) «Χρηματοδότηση των πολιτικών κομμάτων από το κράτος. Έσοδα και δαπάνες, προβολή, δημοσιότητα και έλεγχος των οικονομικών των πολιτικών κομμάτων και των υποψηφίων βουλευτών», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
 14. Του Ν.1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» όπως τροποποιήθηκε από τον Ν.2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις».
 15. Του Ν.4067/2012 (79 Α'/09.04.2012) «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός».
 16. Του Ν.1416/84 (18 Α'/21.02.1984) «Τροποποίηση και συμπλήρωση διατάξεων της δημοτικής και κοινοτικής νομοθεσίας για την ενίσχυση της Αποκέντρωσης και την ενδυνάμωση της Τοπικής Αυτοδιοίκησης».
 17. Του Ν.1491/84 9173 Α'/13.11.1984) «Μέτρα για τη διευκόλυνση της διακίνησης των ιδεών, τον τρόπο διενέργειας της εμπορικής διαφήμισης, την ενίσχυση της αποκέντρωσης και άλλες διατάξεις».
 18. Του Ν.1900/90 (125 Α'/17.09.1990) «Τροποποίηση και συμπλήρωση διατάξεων του δημοτικού και κοινοτικού κώδικα (Π.Δ. 323/1989), δευτεροβάθμιας τοπικής αυτοδιοίκησης (Ν.1622/86) , εσόδων δήμων και κοινοτήτων και άλλες διατάξεις».
 19. Του Ν.2251/94 (191 Α'/16.11.1994) «Προστασία των καταναλωτών».
 20. Του Ν.2880/01 (9 Α'/30.01.2001) «Πρόγραμμα «ΠΟΛΙΤΕΙΑ» για τη μεταρρύθμιση και τον εκσυγχρονισμό της Δημόσιας Διοίκησης και άλλες διατάξεις».
 21. Του Ν.3057/02 (239 Α'/10.10.2002) «Τροποποίηση και συμπλήρωση του Ν.2725/99 «Ερασιτεχνικός και επαγγελματικός αθλητισμός και άλλες διατάξεις», ρύθμιση θεμάτων Υπουργείου Πολιτισμού και άλλες διατάξεις».
 22. Του Ν.3109/03 (938 Α'/19.02.2003) «Ρύθμιση θεμάτων επιβατηγών δημόσιας χρήσης αυτοκινήτων και άλλες διατάξεις».
 23. Του Ν.3212/03 (308 Α'/31.12.2003) «Άδεια δόμησης, πολεοδομικές και άλλες διατάξεις θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων».
 24. Του Ν.3710/08 (216 Α'/23.10.2008) «Ρυθμίσεις για θέματα μεταφορών και άλλες διατάξεις».
 25. Του Ν.3870/10 (138 Α'/09.08.2010) «Εκλογικές δαπάνες συνδυασμών και υποψηφίων και έλεγχος αυτών, κατά τις περιφερειακές και δημοτικές εκλογές».
 26. Του Ν. 3164/03 (176 Α'/02.07.03) «Μητρώα Μελετητών, ανάθεση και εκπόνηση μελετών και παροχή συναφών υπηρεσιών και άλλες διατάξεις»
 27. Του Ν.4071/12 (85 Α'/11.04.2012) «Ρυθμίσεις για την τοπική ανάπτυξη, την αυτοδιοίκηση και την αποκεντρωμένη διοίκηση Ενσωμάτωση Οδηγίας 2009/50/ΕΚ».

28. Του Ν.4199/13 (216 Α'/11.10.2013) «Δημόσιες υπεραστικές οδικές μεταφορές επιβατών – Ρυθμιστική Αρχή Επιβατικών Μεταφορών και άλλες διατάξεις».
29. Του Ν.2130/1993 (62 Α'/23.04.1993) «Τροποποίηση και συμπλήρωση διατάξεων της περιφερειακής διοίκησης, του κώδικα της Ελληνικής Ιθαγένειας, του δημοτικού και κοινοτικού κώδικα, των διατάξεων για τις προσόδους των οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης και άλλες διατάξεις».
30. Του Ν. 4030/2011 (ΦΕΚ 249 Α/25-11-2011) «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις».
31. Του Ν. 4674/2020 (ΦΕΚ 53/Α'/11.03.2020) «Στρατηγική αναπτυξιακή προοπτική των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, ρύθμιση ζητημάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών και άλλες διατάξεις».
32. Του Ν. 4735/2020(ΦΕΚ 197/Α'/12.10.2020) «Τροποποίηση του Κώδικα Ελληνικής Ιθαγένειας, νέο πλαίσιο επιλογής διοικήσεων στον δημόσιο τομέα, ρύθμιση οργανωτικών θεμάτων της Γενικής Γραμματείας Ιθαγένειας και της Γενικής Γραμματείας Ανθρώπινου Δυναμικού Δημόσιου Τομέα του Υπουργείου Εσωτερικών, ρυθμίσεις για την αναπτυξιακή προοπτική και την εύρυθμη λειτουργία των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης και άλλες διατάξεις».
33. Του Ν.4974/2022(ΦΕΚ 185 Α/29.09.2022) «Διατάξεις για τις δημόσιες υπεραστικές και αστικές τακτικές οδικές μεταφορές επιβατών - Αναδιοργάνωση των εταιρειών ΟΣΕ Α.Ε. και ΕΡΓΟΣΕ Α.Ε. και λοιπές διατάξεις».
34. Του Ν.Δ. 31/1968 (281 Α'/0..12.1968) «Περί προστασίας της περιουσίας των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοικήσεως και ρυθμίσεως ετέρων τινών θεμάτων».
35. Της υπ' αριθμ. 38110/09-09-2002 (1255 Β'/25.09.2002) Κ.Υ.Α. «Καθορισμός όρων και προϋποθέσεων ανάρτησης πανό σε προσόψεις κτιρίων καθώς και προδιαγραφών και διαδικασίας τοποθέτησης επιγραφών σε κτίρια και κοινόχρηστους χώρους κατά τις διατάξεις του Ν. 2946/2001.
36. Της υπ' αριθ. 61818/2004 (1093Β/13.12.2004) Κ.Υ.Α. «Καθορισμός ειδικότερων όρων, υπό τους οποίους επιτρέπεται η τοποθέτηση διαφημίσεων σε κατάλληλα διαμορφωμένους δημοτικούς χώρους και σε στάσεις αναμονής επιβατών, κατά τις διατάξεις του Ν. 3052/2002».
37. Της υπ' αριθμ. 46526/ΦΕΚ 3049 Β'/22.07.2020 Υπ. Απόφασης «Ρύθμιση όρων και προϋποθέσεων για την προβολή υπαίθριας διαφήμισης».
38. Της υπ' αριθμ.124964/1561/2022 (ΦΕΚ 6213τευχ. Β'/07.12.2022) « Αντικατάσταση της υπ' αρ. 52907/2009 υπουργικής απόφασης *(Ειδικές ρυθμίσεις για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία σε κοινόχρηστους χώρους των οικισμών που προορίζονται για την κυκλοφορία πεζών)* (Β' 2621)».
39. Της υπ' αριθμ. 61818/2004 (1093 Β'/13.12.04)Κ.Υ.Α. «Καθορισμός ειδικότερων όρων, υπό τους οποίους επιτρέπεται η τοποθέτηση διαφημίσεων σε κατάλληλα διαμορφωμένους δημοτικούς χώρους και σε στάσεις αναμονής επιβατών, κατά τις διατάξεις του Ν.3052/2002».
40. Της υπ' αριθμ. 54829/4034/2003 (1364 Β'/23.09.2003) Κ.Υ.Α. «Καθορισμός όρων και προϋποθέσεων αναγραφής εμπορικών διαφημίσεων στα Επιβατηγά Δημόσιας Χρήσης (Ε.Δ.Χ.) αυτοκίνητα».
41. Της υπ' αριθμ. 22813/05.05.2006 Κ.Υ.Α «Έκδοση Κ.Υ.Α σχετικά με την προβολή υπαίθριας διαφήμισης στις τέντες των περιπτέρων».
42. Της υπ' αριθμ. 36/Δ17α/01/117/Φ.5.1/23.12.2003 Εγκυκλίου του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «Προϋποθέσεις και διαδικασία τοποθέτησης υπαίθριας εμπορικής διαφήμισης».
43. Της υπ' αριθμ. 20/40135/ 18.10.2001 Εγκυκλίου ΥΠ.ΕΣ.Δ.Δ.Α του Ν. 2946/2001 «Διευκρινήσεις σχετικά με την υποχρέωση αναγραφής των επιγραφών στην ελληνική γλώσσα (Ν.2946/2001)».
44. Της υπ' αριθμ. 32/06.09.2006 Εγκυκλίου του ΥΠ.ΕΣ.Δ.Δ.Α. «Διαφημιστικές πινακίδες και επιγραφές στα πρατήρια υγρών καυσίμων».
45. Της υπ' αριθμ. 16/61067/02.02.2011 Εγκυκλίου του ΥΠ.ΕΣ.Α.&Η.Δ. «Διαφημιστικές πινακίδες και επιγραφές στα πρατήρια υγρών καυσίμων και στους σταθμούς αυτοκινήτων με αντλίες υγρών καυσίμων».

46. Της υπ' αριθμ. 76/70330/13.12.2007 Εγκυκλίου του Υπ. Εσωτερικών «Διαφημιστικές ενέργειες που εντάσσονται την κατηγορία Δ' του άρθρου 15 του Β.Δ. 24.9/20.10.1958, περί επιβολής τέλους διαφήμισης υπέρ ΟΤΑ».
47. Της υπ' αριθμ. 43/43833/25.09.2008 Εγκυκλίου του Υπ. Εσωτερικών «Προβολή διαφημίσεων στο εξωτερικό του αμαξώματος αυτοκινήτων οχημάτων ιδιωτικής χρήσης».
48. Της υπ' αριθμ. 4422/9/13.11.2009 Εγκυκλίου του Εισαγγελέα του Αρείου Πάγου.
49. Της υπ' αριθμ. 34/15838/23.05.2007 Εγκυκλίου του ΥΠ.ΕΣ.Δ.Δ.Α «Αφαίρεση παράνομων υπαίθριων διαφημιστικών πινακίδων».
50. Του υπ' αριθμ. 14473/2012 εγγράφου του Υπ. Εσωτερικών «Καθορισμός τρόπου χρήσης των χώρων που διατίθενται κατά την προεκλογική περίοδο στα πολιτικά κόμματα και σε συνασπισμούς συνεργαζόμενων κομμάτων για την προεκλογική προβολή τους και άλλων λεπτομερειών».
51. Του υπ' αριθμ. 45635/2010 εγγράφου του Υπ. Εσωτερικών «Καθορισμός τρόπου χρήσης των χώρων που διατίθενται κατά την προεκλογική περίοδο των δημοτικών και περιφερειακών εκλογών στους συνδυασμούς των υποψηφίων, για την προεκλογική προβολή τους και άλλων λεπτομερειών».
52. Του υπ' αριθμ. 31727/13.04.1978 εγγράφου του Υπ. Εσωτερικών «Εξειδικευμένα και Γενικά τακτικά έσοδα και κοινοτήτων – χρηματικό υπόλοιπο».
53. Του υπ' αριθμ. 1029358/10420/ΠΟΛ.1125/04.04.2000 του Υπ. Οικονομίας «Υποχρέωση καταβολής διαφημιστικού τέλους υπέρ Δήμων και Κοινοτήτων για τα μεμονωμένα προϊόντα που διαφημίζονται επί των υλικών συσκευασίας των πωλούμενων από επιχειρήσεις ή καταστήματα ειδών, καθώς και για τα ένθετα που διανέμονται δωρεάν μαζί με τις εφημερίδες ή περιοδικά».
54. Του υπ' αριθμ. 4815/31.01.2003 Εγγράφου του ΥΠ.ΕΣ.Δ.Δ.Α. «Διευκρινήσεις σχετικά με την υποχρέωση αναγραφής των επιγραφών στην ελληνική γλώσσα»
55. Του υπ' αριθμ. 8857-6416-60718/04/23.02.2005 εγγράφου του ΥΠ.ΕΣ.Δ.Δ.Α. «αφαίρεση ξενόγλωσσων επιγραφών».
56. Του υπ' αριθμ. 27213/27.05.2010 εγγράφου του ΥΠ.ΕΣ.Α.&Η.Δ. «Εφαρμογή νομοθεσίας περί υπαίθριας διαφήμισης και αποξήλωση των παράνομων διαφημιστικών πινακίδων και επιγραφών στο Ε.Ο.Δ. Περιφέρειας Α.Μ.Θ.».
57. Του υπ' αριθμ. 27181/30.06.2010 Εγγράφου του ΥΠ.ΕΣ.Α.&Η.Δ. «Αυτοκινητό-δρομοί/ οδοί ταχείας κυκλοφορίας και υπαίθρια διαφήμιση».
58. Του υπ' αριθμ. 37306/21.07.2010 Εγγράφου του ΥΠ.ΕΣ.Α.&Η.Δ. «Υπαίθρια διαφήμιση επί των περιφράξεων των οικοπέδων».
59. Του υπ' αριθμ. 48900/28.09.2010 Εγγράφου του ΥΠ.ΕΣ. «Παράνομα διαφημιστικά πλαίσια στα οποία δεν προβάλλεται διαφημιστικό μήνυμα-επαγγελματικές επιγραφές και υπαίθρια διαφήμιση».
60. Του υπ' αριθμ. 28246/15.06.2011 Εγγράφου του ΥΠ.ΕΣ.Α.&Η.Δ. «Αφαίρεση παράνομων υπαίθριων διαφημίσεων».
61. Του υπ' αριθμ. 26954/1924/06.07.2012 Εγγράφου του Υπ. Υποδομών Μετα-φορών & Δικτύων «Παροχή διευκρινήσεων αναφορικά με τις θέσεις των επιγραφών των στεγασμένων σταθμών αυτοκινήτων άνευ αντλιών υγρών καυσίμων».
62. Του υπ' αριθμ. 20055/23.04.2013 Εγγράφου του Υ.Π.Ε.Κ.Α. «Σχετικά με δυνα-τότητα τακτοποίησης υπαίθριων διαφημιστικών πινακίδων».
63. Του υπ' αριθμ. 17583/22.05.2013 Εγγράφου του ΥΠ.ΕΣ. «Ο Ν. 4014/11 και οι υπαίθριες διαφημιστικές κατασκευές».
64. Του υπ' αριθμ. 26463/30.07.2015 Εγγράφου του ΥΠ.ΕΣ.Δ.Α. «Γνωστοποίηση της υπ' αριθμ. 124/2015 Ατομικής Γνωμοδότησης του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους».
65. Την υπ' αριθμ. 7/2009 Α.Δ. του Υπ. Ανάπτυξης « Τροποποίηση και νέα κωδικοποίηση Αγορανομικών Διατάξεων, εκδοθεισών μέχρι και την 14 Μαΐου 2009».
66. Την υπ' αριθμ. 5/2010 Α.Δ. του Υπ. Οικονομίας, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας «Τροποποίηση και συμπλήρωση των παρ. 1, 2, 3, 4 και 5 του άρθρου 82 της 7/2009 Α.Δ.».
67. Της υπ' αριθμ. 25/2000 γνωμοδότησης του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους.

68. Της υπ' αριθμ. 225/1999 γνωμοδότησης του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους «Διαφήμιση. Προστασία του καταναλωτή.»
69. Της με αρ. 300/2024 (ΑΔΑ:69ΚΣΩΛΒ-9Η0) Απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου «Έγκριση σχεδίου κανονισμού καθαριότητας του Δήμου Κορδελιού Ευόσμου».
70. Της με αρ. 78728/ΦΕΚ 4155 Β ΤΕΥΧΟΣ/17.07.2024 Απόφασης «Έγκριση τροποποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου Νομού Θεσσαλονίκης».
71. Κάθε άλλης σχετικής με το θέμα νομοθετικής διάταξης, εγκυκλίου, κλπ.
72. Το γεγονός ότι οι διατάξεις της παρούσας δεν αφορούν σε διοικητική διαδικασία για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρισης στο Εθνικό Μητρώο Διαδικασιών – «ΜΙΤΟΣ» (ΕΜΔΔ-ΜΙΤΟΣ)

Άρθρο 3ο - Γενικές υποχρεώσεις

- Υποχρέωση της αρμόδιας υπηρεσίας Δήμου, είναι η παραλαβή των προβλεπόμενων δικαιολογητικών, η έκδοση των αδειών, η κοινοποίηση αυτών στους ενδιαφερομένους και στις εμπλεκόμενες υπηρεσίες, η τήρηση των σχετικών φακέλων σε ειδικό για το σκοπό αυτό αρχείο, η παροχή κάθε δυνατής βοήθειας και η έγκαιρη πληροφόρηση των ενδιαφερομένων πάνω σε θέματα που τους αφορούν.
- Υποχρέωση των ενδιαφερομένων είναι η προσέλευση και συνεργασία με τις αρμόδιες υπηρεσίες του Δήμου Κορδελιού Ευόσμου, η συγκέντρωση των προβλεπόμενων δικαιολογητικών, η έγκαιρη υποβολή αυτών στην αρμόδια υπηρεσία του Δήμου και η καταβολή των προβλεπόμενων τελών στο Ταμείο του Δήμου.

Άρθρο 4ο – Ορισμοί

«Υπαίθρια διαφήμιση» κατά την παρ. 1 του αρ. 1 του Ν. 2946/2001 είναι «η υπαίθρια και δημόσια προβολή με κάθε τρόπο και μέσο, μηνυμάτων κάθε μορφής, για την προώθηση εμπορικών και επαγγελματικών σκοπών ή άλλων συναφών δραστηριοτήτων».

Με την έννοια αυτή η υπαίθρια διαφήμιση διακρίνεται από την προβολή κοινωνικών και πολιτικών μηνυμάτων από πολιτικά κόμματα, συνδικαλιστικές οργανώσεις, ενώσεις προσώπων μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα κ.λπ. για την οποία εξακολουθούν να ισχύουν οι διατάξεις του αρ. 3 του Ν. 1491/84 (ΦΕΚ 173/13.11.1984 τεύχος Α') «Μέτρα για τη διευκόλυνση της διακίνησης των ιδεών, τον τρόπο διενέργειας της εμπορικής διαφήμισης, την ενίσχυση της αποκέντρωσης και άλλες διατάξεις» και του αρ. 9 του Ν. 3023/2002 (ΦΕΚ 146/2002 τεύχος Α') «Χρηματοδότηση των πολιτικών κομμάτων από το κράτος. Έσοδα και δαπάνες, προβολή, δημοσιότητα και έλεγχος των οικονομικών των πολιτικών κομμάτων και των υποψηφίων βουλευτών» όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.

«Τέλος», είναι η χρηματική παροχή που καταβάλλεται από τους υπόχρεους έναντι ειδικού ανταλλάγματος (αντιπαροχής), το οποίο συνίσταται στη χρησιμοποίηση ορισμένου δημοτικού έργου ή υπηρεσίας.

Το Τέλος Διαφήμισης, ρυθμίζεται από την παρ. 1 του αρ. 15 του Β.Δ. 24-9/20-10-1958, όπως αντικαταστάθηκε από το αρ. 5 του Ν. 1900/90 και στο οποίο ορίζεται ότι **επιβάλλεται υπέρ των δήμων τέλος για κάθε διαφήμιση που γίνεται με οποιονδήποτε τρόπο και μορφή σε χώρους που βρίσκονται μέσα στα διοικητικά τους όρια**. Ο συντελεστής του τέλους καθορίζεται με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, κατά περιοχή και κατηγορία διαφήμισης.

Η βεβαίωση και είσπραξη του ανωτέρω τέλους είναι υποχρεωτική για το δήμο (αρ. 74 του Β.Δ. 24/9-20-10-1958).

Άρθρο 5ο – Ειδικότερες έννοιες

Σύμφωνα με το άρθρο 242 του Π.Δ. 14/99(ΦΕΚ 580 Δ' Τεύχος/27.07.1999) και τους ορισμούς του άρθρου 2 του Ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός», δίνονται οι ακόλουθοι ορισμοί :

- «**Οικόπεδο**» είναι κάθε γήπεδο, που βρίσκεται μέσα στο εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο ή μέσα στα όρια οικισμού χωρίς εγκεκριμένο σχέδιο.
- «**Προκήπιο ή πρασιά**» είναι το τμήμα του οικοδομικού τετραγώνου, που βρίσκεται ανάμεσα στη ρυμοτομική γραμμή και τη γραμμή δόμησης ή την οικοδομική γραμμή. Τα προκήπια διαμορφώνονται ανάλογα με τη χρήση του κτιρίου, περιλαμβάνουν όμως πάντοτε δέντρα και φυτά (βλ. επίσης άρθρο 256 του Π.Δ. 14/99).
- «**Υποχρεωτικός ακάλυπτος χώρος του οικοπέδου**» είναι ο χώρος που αφήνεται ακάλυπτος, για να μην υπάρχει υπέρβαση του ποσοστού κάλυψης του συντελεστή δόμησης που ισχύει στην περιοχή.
- «**Ρυμοτομική Γραμμή**» είναι εκείνη η γραμμή που ορίζεται από το ρυμοτομικό σχέδιο και χωρίζει οικοδομικό τετράγωνο ή γήπεδο από τον κοινόχρηστο χώρο του οικισμού.
- «**Οικοδομική γραμμή ή γραμμή δόμησης**» είναι το όριο του οικοδομικού τετραγώνου, που ορίζεται από το ρυμοτομικό σχέδιο προς την πλευρά του κοινόχρηστου χώρου, έως το οποίο επιτρέπεται η δόμηση.
- «**Γήπεδο**» είναι η συνεχόμενη έκταση γης που αποτελεί αυτοτελές και ενιαίο ακίνητο και ανήκει σε έναν ή περισσότερους κυρίους εξ' αδιαιρέτου.
- «**Περίφραγμα**» είναι η κατασκευή, με την οποία διαχωρίζονται μεταξύ τους όμορα οικόπεδα ή γήπεδα καθώς και οικόπεδο ή γήπεδο από κοινόχρηστο χώρο (βλ. επίσης άρθρο 257 του Π.Δ. 14/99).
- «**Κατοικημένη περιοχή**» είναι η περιοχή που έχει σημανθεί με πινακίδες, ως κατοικημένη, στις εισόδους και εξόδους της(άρθρο 2 εδ. 21 του ΚΟΚ). Στις κατοικημένες περιοχές δεν συμπεριλαμβάνονται οι αυθαίρετοι οικισμοί, δηλαδή οικισμοί οικοδομημένοι σε περιοχές που, κατά τις κείμενες διατάξεις, απαγορεύεται η οικοδόμηση και δεν επιτρέπεται η μετέπειτα ένταξή τους στο σχέδιο πόλης ή η επέκταση σχεδίου σε αυτές.
- «**Ακάλυπτος χώρος**» είναι ο χώρος του οικοπέδου που δεν δομείται.
- «**Ιδεατό στερεό**» είναι το υπέργειο στερεομετρικό σχήμα μέσα στο οποίο επιτρέπεται η κατασκευή του κτιρίου και των εγκαταστάσεων του.

Σύμφωνα με το άρθρο 4 παρ. 1 του Κώδικα Οδικής Κυκλοφορίας(ΚΟΚ)

- «**Αυτοκινητόδρομος**» είναι η οδός ειδικής μελέτης και κατασκευής για την κυκλοφορία αυτοκινήτων οχημάτων και μοτοσικλετών, η οποία δεν εξυπηρετεί τις συνορεύουσες με αυτήν ιδιοκτησίες και η οποία:
 - α) διαθέτει, εκτός ειδικών σημείων ή προσωρινά, χωριστά οδοστρώματα για τις δύο κατευθύνσεις της κυκλοφορίας, που διακρίνονται μεταξύ τους είτε με διαχωριστικές νησίδες είτε, κατ' εξαίρεση, με άλλα μέσα,
 - β) δεν διασταυρώνεται ισόπεδα με άλλη οδό, μονοπάτι, σιδηροδρομική ή τροχιοδρομική γραμμή και
 - γ) έχει χαρακτηριστεί με απόφαση του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών και έχει ειδική σήμανση με πινακίδες ως αυτοκινητόδρομος.

▪ «Οδός ταχείας κυκλοφορίας» είναι η οδός ειδικής μελέτης και κατασκευής για την κυκλοφορία αυτοκινήτων οχημάτων και μοτοσικλετών, η οποία δεν εξυπηρετεί τις συνορεύουσες με αυτήν ιδιοκτησίες παρά μόνο με παράπλευρες βοηθητικές οδούς και κόμβους και η οποία:

α) συνδέεται μόνο με ειδικής διάταξης ισόπεδους ή ανισόπεδους κόμβους με το υπόλοιπο κύριο οδικό δίκτυο,

β) δεν διασταυρώνεται ισόπεδα με άλλη οδό, μονοπάτι, σιδηροδρομική ή τροchioδρομική γραμμή και

γ) έχει χαρακτηριστεί με απόφαση του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών και έχει ειδική σήμανση με πινακίδες ως οδός ταχείας κυκλοφορίας.

▪ «Αυτοκίνητο ή αυτοκίνητο όχημα» είναι το μηχανοκίνητο όχημα, το οποίο χρησιμοποιείται κυρίως για τη μεταφορά προσώπων ή πραγμάτων ή για τη ρυμούλκηση στις οδούς οχημάτων που χρησιμοποιούνται για τη μεταφορά προσώπων ή πραγμάτων. Ο όρος αυτός δεν περιλαμβάνει τα οχήματα, όπως οι γεωργικοί ελκυστήρες, τα χρησιμοποιούμενα παρεμπιπτόντως μόνο για την οδική μεταφορά προσώπων ή πραγμάτων ή για ρυμούλκηση, στις οδούς, οχημάτων που χρησιμοποιούνται για τη μεταφορά προσώπων ή πραγμάτων.

▪ «Αυτοκίνητο δημόσιας χρήσης» είναι το αυτοκίνητο όχημα με το οποίο εκτελούνται μεταφορές προσώπων ή πραγμάτων ή μικτές με ολική ή μερική μίσθωση ή με κόμιστρο ανά επιβάτη.

▪ «Αυτοκίνητο ιδιωτικής χρήσης» είναι το αυτοκίνητο όχημα με το οποίο εκτελούνται μεταφορές προσώπων χωρίς κόμιστρο και πραγμάτων που ανήκουν στον ιδιοκτήτη ή κάτοχο αυτού.

Άρθρο 6ο - Κατηγορίες υπαίθριας διαφήμισης

Υπαίθριες διαφημίσεις κατά το άρθρο 1, παρ.2, του Ν. 2946/2001 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το άρθρο 15, του Ν. 4674/2020 συνιστούν ιδίως:

▪ Οι έντυπες, οι χειρόγραφες, οι φωτεινές ή φωτιζόμενες και οι ηλεκτρονικές ή άλλες διαφημίσεις σε:

α) κοινόχρηστους, δημοτικούς ή κοινοτικούς χώρους, στάδια ή γήπεδα.

β) χώρους σιδηροδρομικών, λιμενικών και αεροπορικών σταθμών

γ) σε ιδιωτικά κτίρια, οικόπεδα και περίπτερα.

▪ Οι διαφημίσεις από τον αέρα, με οποιονδήποτε τρόπο ή μέσο.

• Οι διαφημίσεις σε οχήματα σιδηροδρόμων, τροchioδρόμων και κάθε τύπου χρήσης οχημάτων που εκτελούν δημόσια συγκοινωνία ή στην εξωτερική επιφάνειά τους, σε στέγαστρα αφετηριών ή στάσεων αναμονής επιβατών, αστικών και υπεραστικών συγκοινωνιών.

Άρθρο 7ο –Απαγορευμένοι χώροι και μορφές διαφήμισης

Η προβολή υπαίθριας διαφήμισης απαγορεύεται στους εξής χώρους (άρθρο 2 Ν. 2946/01 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, άρθρο 1 της με αρ. 46526/3049 Β'/21.07.2020 ΚΥΑ):

α) Σε αρχαιολογικούς χώρους, ιστορικούς τόπους και στις ζώνες προστασίας γύρω από αυτούς, σε παραδοσιακούς οικισμούς, στον περιβάλλοντα χώρο τους, καθώς και σε τόπους που χαρακτηρίζονται ως ιδιαίτερου φυσικού κάλλους, σύμφωνα με τις διατάξεις που ισχύουν κάθε φορά.

β) Σε μνημεία και στον περιβάλλοντα χώρο τους ή στις ζώνες προστασίας τους και σε παραδοσιακά κτίρια.

γ) Σε κτίρια στα οποία στεγάζονται δημόσιες υπηρεσίες και υπηρεσίες των ΟΤΑ ή άλλων νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου.

δ) Σε κοιμητήρια, κτίρια ναών κάθε θρησκείας και δόγματος καθώς και στον περιβάλλοντα χώρο τους.

ε) Σε επιφάνειες τεχνικών έργων φορέων του δημοσίου τομέα, όπως αυτός προσδιορίζεται στην παρ. 1 του αρ. 14 του Ν.2190/1994, όπως οι τοίχοι αντιστήριξης, οι γέφυρες, οι σήραγγες, το κατάστρωμα των δρόμων και των πεζοδρομίων και οι στύλοι και οι υποσταθμοί εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας.

στ) Σε στοές κτιρίων.

ζ) Σε πινακίδες δημόσιας πληροφόρησης, σε πινακίδες οδικής σήμανσης και στους φωτεινούς σηματοδότες οδικής κυκλοφορίας.

η) Σε χώρους που απαγορεύεται από τις διατάξεις του άρθρου 11 του Ν. 2696/1999 (Α' 57), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

θ) Σε εκτάσεις που προστατεύονται από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας, όπως αυτές ορίζονται στο άρθρο 3 του Ν. 998/1979 (Α'289), όπως ισχύει, εξαιρουμένων των περιπτώσεων που ορίζουν ειδικώς οι οικείες διατάξεις.

ι) Σε πεζοδρόμια.

Απαγορεύεται επίσης:

⇒ Σύμφωνα με το άρθρο 3 της με αρ. 46526/3049 Β'/2020 ΚΥΑ:

- Στο οδόστρωμα, στις διαχωριστικές νησίδες, στις νησίδες ασφαλείας και στο οδόστρωμα των οδών παρόδιας εξυπηρέτησης, στην ελεύθερη ζώνη όδευσης πεζών, στον οδηγό τυφλών και στα κεκλιμένα επίπεδα (ράμπες και σκάλες), ακόμη και όταν αυτά δεν έχουν διαμορφωθεί.
- Μπροστά από καταστήματα, εμπορικές επιχειρήσεις και κατοικίες, όταν επηρεάζεται ο φωτισμός τους, η θέα τους ή η πρόσβαση σε αυτά.
- Που προκαλούν ενόχληση στους χρήστες των κοινόχρηστων χώρων και στους ενοίκους των παρακείμενων κτιρίων με δονήσεις, θορύβους ή έντονο φωτισμό.

⇒ Σύμφωνα με το άρθρο 2, του Ν. 2946/2001 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει:

- Η ανάρτηση πανώ, αεροπανώ ή άλλων όμοιων αντικειμένων για οποιονδήποτε λόγο, σε οδούς, πλατείες ή άλλους κοινόχρηστους χώρους, στις προσόψεις των κτιρίων, σε κάθε επιφάνεια ορατή από τους χρήστες των παρακείμενων οδών και στους ακάλυπτους χώρους καθώς και επί της ρυμοτομικής γραμμής, όταν υπάρχει πρασιά, εξαιρούμενης της ανάρτησης διαφημίσεων επί του είκοσι τοις εκατό (20%) της επιφάνειας των καλυμμάτων των ικριωμάτων σε κτίρια των οποίων οι όψεις ανακαινίζονται κατ' εφαρμογή προγράμματος αποκατάστασης και συντήρησης των όψεων κτιρίων της παρ. 3^α του άρθρου 34 του ν. 3164/2003 (Α176).
- Η τοποθέτηση σε κατοικημένες περιοχές ενδεικτικών πινακίδων που προσδιορίζουν τη θέση ή τη διεύθυνση ιδιωτικών επιχειρήσεων ή καταστημάτων. Σε ειδικές περιπτώσεις, όταν πρόκειται για καταστήματα που πωλούν είδη ή παρέχουν υπηρεσίες άμεσης ανάγκης (π.χ. φαρμακεία,

κλινικές κ.λ.π.), η τοποθέτηση ενδεικτικών πινακίδων μπορεί να επιτραπεί μετά από άδεια του Δημοτικού Συμβουλίου. Στις περιπτώσεις αυτές δεν καταβάλλεται τέλος διαφήμισης.

- Η προβολή εντύπων, χειρόγραφων, φωτεινών ή φωτιζόμενων και ηλεκτρονικών ή άλλων διαφημίσεων πάνω στην οροφή, σε κάθε εσωτερική ή εξωτερική επιφάνεια ορατή από τους χρήστες των οδών, περιμετρικά του κτιρίου, σε εσωτερικές βιτρίνες ορατές από την οδό όψεως, όταν αφορούν σε προϊόντα που δεν σχετίζονται με τη δραστηριότητα της επιχείρησης που κατέχει η βιτρίνα, όπως και εντός των ορίων του ιδεατού στερεού οικοπέδου.

⇒ Σύμφωνα με το άρθρο 15, του Ν. 5209/2025(Α'100)

- Κάθε διαφήμιση που πραγματοποιείται με οποιονδήποτε τρόπο και μέσο, στα εκτός κατοικημένης περιοχής τμήματα των χαρακτηρισμένων εθνικών κι επαρχιακών οδών ή αυτοκινητοδρόμων και σε ζώνη μέχρι εκατόν πενήντα (150) μέτρων και από τις δύο πλευρές του άξονα των οδών αυτών και η οποία είναι ορατή από τους χρήστες των οδών.

Η παραπάνω ζώνη απαγόρευσης περιορίζεται στα σαράντα (40) μέτρα και από τις δύο πλευρές του άξονα των τμημάτων εθνικών και επαρχιακών οδών ή αυτοκινητοδρόμων, που διέρχονται μέσα από κατοικημένη περιοχή, αν το επιτρεπόμενο όριο ταχύτητας στα τμήματα αυτά είναι ανώτερο των 70km/h. Σε κλάδους ανισόπεδων κόμβων αυτοκινητοδρόμων και στις περιοχές των σταθμών διοδίων ισχύει η απόσταση των 150 μέτρων από τις δύο πλευρές του άξονα της κατεύθυνσης, ανεξαρτήτως ορίου ταχύτητας.

- Γενικά η τοποθέτηση επιγραφών ή διαφημίσεων ή η εγκατάσταση οποιασδήποτε πινακίδας, αφίσας, διαγράμμισης ή συσκευής σε θέση ή κατά τρόπο που μπορεί να έχει οποιοσδήποτε αρνητικές επιπτώσεις στους χρήστες της οδού ή να επηρεάσει με οποιονδήποτε τρόπο την κυκλοφορία. Ιδίως απαγορεύεται η τοποθέτηση ή εγκατάσταση των ανωτέρω επιγραφών, διαφημίσεων κ.λ.π. σε τέτοιες θέσεις, ώστε να παρεμποδίζεται η θέα των πινακίδων κατακόρυφης σήμανσης ή φωτεινών σηματοδοτών ή να δημιουργείται σύγχυση με πινακίδες σήμανσης ή με κυκλοφοριακή διαγράμμιση ή με άλλη συσκευή ρύθμισης της κυκλοφορίας ή να τις καταστήσει λιγότερο ορατές ή αποτελεσματικές ή να προκαλέσει θάμβωση στους χρήστες της οδού και γενικά να αποσπάσουν την προσοχή τους κατά τρόπο που μπορεί να έχει δυσμενή επίδραση στην οδική ασφάλεια γενικά.
- Στις οδούς στις οποίες είναι εγκατεστημένοι φωτεινοί σηματοδότες ρύθμισης της κυκλοφορίας, απαγορεύεται η τοποθέτηση έγχρωμων φωτεινών διαφημίσεων ή πινακίδων ή αναγραφών με χρώματα που χρησιμοποιούνται στη φωτεινή σηματοδότηση, σε απόσταση εκατέρωθεν και ύψος μικρότερο των είκοσι (20) μέτρων από κάθε φανό σηματοδότησης.
- Επί οχημάτων οι φωτεινές ή φωτιζόμενες διαφημίσεις, για τις οποίες χρησιμοποιούνται αντανακλαστικά στοιχεία, καθώς και οι διαφημίσεις με εναλλασσόμενα μηνύματα.
- Κάθε διαφήμιση εκτός των καθορισμένων πλαισίων ή οποιαδήποτε αναγραφή λέξεων, εικόνων ή συμβόλων σε στύλους ηλεκτροφωτισμού ή φωτεινών σηματοδοτών, σε διαχωριστικές νησίδες ή νησίδες ασφαλείας, σε πεζοδρόμια, σε επιφάνειες τεχνικών έργων οδοποιίας, είτε αυτή γίνεται απ' ευθείας στις επιφάνειες αυτές είτε σε επιφάνειες μέσων εξαρτώμενων από τα τεχνικά έργα.

⇒ Σύμφωνα με το άρθρο 17, του Ν. 2831/2000:

- Η οπτική κάλυψη εν όλω ή εν μέρει των ανωτέρω χώρων ή κτιρίων από οποιαδήποτε θέση ή απόσταση από φωτεινές ή μη επιγραφές και διαφημίσεις.

⇒ Σύμφωνα με το άρθρο 2 του Ν.Δ 31/1968

- Η διαφήμιση με φέιγ-βολάν ή η αθρόα ρίψη εντύπων σε οδούς, πλατείες και λοιπούς κοινόχρηστους χώρους.

Εξαιρέση στα παραπάνω αποτελούν:

- Σύμφωνα με το άρθρο 3 παρ. 4 Ν.1491/84, η επικόλληση εντύπων από πολιτικά κόμματα, μαθητικές, φοιτητικές, συνδικαλιστικές και συνεταιριστικές οργανώσεις, σωματεία και ενώσεις προσώπων μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα, σε μόνιμα πλαίσια που τοποθετούνται από δήμους στους στύλους των οργανισμών κοινής ωφέλειας και των ΟΤΑ. Η τοποθέτηση των πλαισίων γίνεται μετά από γνώμη των οικείων οργανισμών.
 - Σύμφωνα με το άρθρο 3 παρ. 1 Ν. 2946/01, η υπαίθρια διαφήμιση σε κοινόχρηστους δημοτικούς χώρους που καθορίζονται με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου.
 - Η ανάρτηση διαφημίσεων επί των καλυμμάτων των ικριωμάτων των κτιρίων, των οποίων οι όψεις ανακαινίζονται κατ' εφαρμογή προγράμματος αποκατάστασης και συντήρησης των όψεων κτιρίων. Το δικαίωμα ανάρτησης ανήκει στο φορέα υλοποίησης του οικείου προγράμματος αποκατάστασης. Η επιφάνεια της διαφήμισης καταλαμβάνει έκταση μικρότερη του 30% του καλύμματος των ικριωμάτων. (Άρθρο 34 παρ. 3α Ν. 3164/2003, ΚΥΑ 6636/2004)
 - Οι επαγγελματικές επιγραφές, οι οποίες τοποθετούνται στις κύριες εισόδους των κτιρίων ή στις προθήκες και τις θύρες των ισογείων καταστημάτων και γραφείων, εφόσον δηλώνουν την επωνυμία και το αντικείμενο της εντός του κτιρίου ή τμήματος αυτού ασκούμενης δραστηριότητας ή την ιδιότητα των ενοίκων (άρθρο 2 παρ. 1,2 και 11 της ΚΥΑ 38110/2002).
 - Η σήμανση φαρμακείων με κάθετη πινακίδα στο ισόγειο του κτιρίου και η τοποθέτηση επιγραφών στην πρόσοψη ή στις προσόψεις (μία σε κάθε όψη) κτιρίου, που χρησιμοποιείται στο σύνολό του ως ξενοδοχείο, τράπεζα ή δημόσια υπηρεσία, υπό την προϋπόθεση ότι αποτελούνται από μεμονωμένα διακριτά στοιχεία και δεν καλύπτουν αρχιτεκτονικά μέλη του κτιρίου (άρθρο 83 παρ. 4 Ν. 3057/2002).
 - Η ανάρτηση πανό σε προσόψεις κτιρίων με τους ακόλουθους όρους (άρθρο 1 ΚΥΑ 38110/2002):
- ✓ Για την προβολή καλλιτεχνικών, πολιτιστικών και κοινωνικών εκδηλώσεων, στα οποία πραγματοποιούνται οι εκδηλώσεις αυτές, καθώς και σε κτίρια με αμιγή χρήση που ανήκουν στους φορείς που τις διοργανώνουν, με τις κατωτέρω προδιαγραφές:
- Τοποθετούνται σε επίπεδα παράλληλα στις όψεις του κτιρίου και έχουν συνολική επιφάνεια έως 20% της αντίστοιχης όψης αυτού.
 - Σε καμία περίπτωση δεν επιτρέπεται να καλύπτονται τα παράθυρα και τα διαφανή τμήματα των υαλοστασίων, που είναι απαραίτητα για τον απαιτούμενο φυσικό φωτισμό.
 - Πρέπει να βρίσκονται σε απόσταση τουλάχιστον 0,50μ από τη νοητή κατακόρυφο που περνά από το κράσπεδο του πεζοδρομίου και σε ύψος τουλάχιστον 5μ.
 - Δεν επιτρέπεται να υπερβαίνουν το υφιστάμενο μέγιστο ύψος του κτιρίου.
 - Η τοποθέτησή τους γίνεται σε θέσεις που προβλέπονται από αρχιτεκτονική μελέτη, με τις παραπάνω προδιαγραφές και κατόπιν της έγκρισης του Αρχιτεκτονικού Συμβουλίου.
 - Επιτρέπεται η αναγραφή της επωνυμίας του χορηγού (ή των χορηγών) της εκδήλωσης, με στοιχεία όμως όχι μεγαλύτερα από τα στοιχεία των άλλων λέξεων που αφορούν στην ίδια εκδήλωση.
 - Απαιτείται άδεια του Δήμου, που χορηγείται ατελώς, κατόπιν αιτήσεως του ενδιαφερόμενου, με απόφαση του δημάρχου, η οποία εκδίδεται μετά από έγκριση του Αρχιτεκτονικού Συμβουλίου και έλεγχο της τήρησης των προδιαγραφών της υπουργικής απόφασης από τον Δήμο. Η αίτηση για τη χορήγηση της άδειας πρέπει να συνοδεύεται από πλήρη φάκελο στοιχείων (διαστάσεις, χρονικό διάστημα ανάρτησης κ.λ.π.)
 - Επιτρέπεται η ανάρτηση πανό πλησίον αρχαίου ή νεότερου μνημείου, με άδεια που χορηγεί η αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Πολιτισμού.

Άρθρο 8ο – Χώροι για, εμπορική ή μη, διαφήμιση και προβολή**Χώροι για την προβολή πολιτικών και άλλων μηνυμάτων**

Με απόφαση του Δ.Σ. παραχωρείται η χρήση κοινόχρηστων δημοτικών χώρων σε νομικά πρόσωπα, τα οποία επιδιώκουν κοινωφελούς σκοπούς, για την προβολή μηνυμάτων ή δραστηριοτήτων τους. Για την προβολή αυτή δεν οφείλεται τέλος διαφήμισης (άρθρο 7 του Ν. 2946/2001).

Το Δημοτικό Συμβούλιο με απόφασή του, που εκδίδεται εντός ενός (1) μήνα από τον καθορισμό χώρων για υπαίθρια διαφήμιση, καθορίζει τους χώρους, όπου μπορούν να χρησιμοποιούν τα πολιτικά κόμματα, τα σωματεία, οι μαθητικές, οι φοιτητικές, συνδικαλιστικές και συνεταιριστικές οργανώσεις καθώς και οι ενώσεις προσώπων που δεν επιδιώκουν κερδοσκοπικούς σκοπούς για την επικόλληση ή ανάρτηση εντύπων, την αναγραφή μηνυμάτων κ.λ.π. Με την ίδια απόφαση καθορίζονται επίσης οι προϋποθέσεις και η διαδικασία, με τις οποίες θα χρησιμοποιούνται οι χώροι αυτοί, καθώς και το ποσοστό, που δεν μπορεί να είναι μικρότερο από το δέκα τοις εκατό (10%) της συνολικής επιφάνειας των χώρων, που έχουν καθοριστεί, νομίμως, για προβολή υπαίθριας διαφήμισης στον Δήμο (άρθρο 3 παρ.1 Ν. 1491/84 – άρθρο 44 παρ. 1 ΠΔ 26/2012).

Η διάθεση των χώρων στα κόμματα και στους άλλους φορείς γίνεται αναλογικά και με ίσους όρους, χωρίς να απαιτείται άδεια από οποιαδήποτε αρχή και χωρίς να καταβάλλεται στο δήμο τέλος ή αποζημίωση (άρθρο 3 παρ. 3 Ν. 1491/84 – άρθρο 44 παρ. 2 ΠΔ 26/2012).

Η διαφήμιση στους χώρους που καθορίζει το δημοτικό συμβούλιο, γίνεται είτε σε μόνιμα και σταθερά πλαίσια που κατασκευάζει και τοποθετεί με δική του φροντίδα και δαπάνη ο δήμος, είτε σε προσωρινά και κινητά πλαίσια που κατασκευάζουν και τοποθετούν με δική τους φροντίδα και δαπάνη οι διαφημιζόμενοι φορείς (άρθρο 3 παρ.1 Ν. 2946/2001).

Επιτρέπεται κατά τη διάρκεια της προεκλογικής περιόδου στα κόμματα και στους συνασπισμούς κομμάτων ή στους συνδυασμούς :

- Η επικόλληση εντύπων σε μόνιμα πλαίσια που τοποθετούνται από το δήμο στους στύλους των οργανισμών κοινής ωφέλειας και των ΟΤΑ ή σε κινητά πλαίσια που κατασκευάζονται και τοποθετούνται στους στύλους με δαπάνες των κομμάτων ή των συνδυασμών. Για τη χρήση των μόνιμων πλαισίων ή για την τοποθέτηση των κινητών πλαισίων στους στύλους αυτούς, απαιτείται ειδική άδεια του δημάρχου χωρίς να καταβάλλεται τέλος ή αποζημίωση. Μετά τον καθορισμό των χώρων αυτών από το δημοτικό συμβούλιο απαγορεύεται η επικόλληση εντύπων σε κάθε άλλο χώρο (παρ. 4 ΥΑ 14473/2012 ΦΕΚ1295B).
- η τοποθέτηση καλαίσθητων περιπτέρων ή άλλων κατασκευών στους χώρους που του διατίθενται, των οποίων οι διαστάσεις δεν μπορεί να είναι μεγαλύτερες από 2x2x2 μέτρα, καθώς και τροχόσπιτων που το μήκος τους δεν μπορεί να υπερβαίνει τα τέσσερα (4) μέτρα. Στους χώρους αυτούς δεν επιτρέπεται η χρήση μεγαφωνικών εγκαταστάσεων (παρ. 5 ΥΑ 14473/2012 ΦΕΚ1295B).
- η χρήση φωτεινών διαφανειών (σλάιτς) σε ανοιχτούς χώρους που καθορίζονται από το Δ.Σ., με την προϋπόθεση ότι δεν παρεμποδίζεται η κυκλοφορία των πεζών και οχημάτων και δεν δημιουργούνται οποιασδήποτε μορφής κυκλοφοριακά προβλήματα (παρ. 8 ΥΑ 14473/2012 ΦΕΚ1295B).

Απαγορεύεται κατά τη διάρκεια της προεκλογικής περιόδου στα κόμματα και στους συνασπισμούς κομμάτων ή στους συνδυασμούς :

- Η ανάρτηση αεροπανών, πανών και πάσης φύσεως όμοιων αντικειμένων πάνω από δρόμους, πλατείες και λοιπούς χώρους (παρ. 7 ΥΑ 14473/2012 ΦΕΚ1295B).
- Η επικόλληση αφισών, εντύπων ή άλλου είδους υλικού προβολής σε πλαίσια καθώς και η χρήση χώρων, που έχουν διατεθεί σύμφωνα με την απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, σε

άλλα κόμματα ή σε συνασπισμούς συνεργαζόμενων κομμάτων (παρ. 10 ΥΑ 14473/2012 ΦΕΚ1295Β).

- Η χρήση πλαστικών σημαιών και γενικά προεκλογικού διαφημιστικού υλικού από πλαστική ύλη που δεν ανακυκλώνεται καθώς και η χρήση χρωστικών ουσιών (σπρέι, χρωμάτων κ.λ.π.), η μαζική ρίψη διαφημιστικών τρυκ και η αναγραφή συνθημάτων στις εξωτερικές επιφάνειες δημοσίων ή ιδιωτικών χώρων (άρθρα 9 και 10 Απόφ. Υπ.Εσωτ. 45635/2010, άρθρο 9 Απόφ. Υπ. Εσωτ. 5141/2009).

Σύμφωνα με το άρθρο 44 παρ. 3 ΠΔ 26/2012, κατά την περίοδο βουλευτικών, περιφερειακών και δημοτικών εκλογών, ευρωεκλογών ή δημοψηφίσματος, το δημοτικό συμβούλιο υποχρεούται, μέσα σε προθεσμία τεσσάρων (4) ημερών από την προκήρυξη των βουλευτικών εκλογών ή του δημοψηφίσματος ή τριάντα (30) ημερών πριν από τη διεξαγωγή των περιφερειακών και δημοτικών εκλογών, να διαθέτουν με απόφασή τους στα κόμματα, στους συνασπισμούς και συνδυασμούς υποψηφίων για την προεκλογική προβολή τους, όλους τους χώρους, που καθορίστηκαν, σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν. 2946/2001 (ΦΕΚ 224 Α'), για την προβολή υπαίθριας διαφήμισης στον οικείο Ο.Τ.Α.. Στην περίπτωση αυτή αναστέλλεται η ισχύς των συμβάσεων μισθώσεως των χώρων αυτών και μειώνεται ανάλογα το μίσθωμα. Εντός οκτώ (8) ημερών από τη διεξαγωγή των εκλογών τα κόμματα, οι συνασπισμοί και οι συνδυασμοί υποχρεούνται, με δαπάνη τους, να αποκαταστήσουν τα πράγματα στην προηγούμενη κατάσταση.

Σύμφωνα με την ΥΑ 14473/12 (ΦΕΚ 1295Β), οι εκπρόσωποι των πολιτικών κομμάτων ή των συνασπισμών συνεργαζόμενων κομμάτων που μετέχουν στις εκλογές, συνέρχονται σε κοινή σύσκεψη με πρόσκληση του δημάρχου, το αργότερο εντός τριών (3) ημερών από την προκήρυξη των εκλογών, για την κατανομή των χώρων και τον καθορισμό του τρόπου χρήσης αυτών. Σε περίπτωση ομοφωνίας των κομμάτων υπογράφεται πρακτικό που είναι υποχρεωτικό για το δημοτικό συμβούλιο, το οποίο συγκαλείται αμέσως, με μοναδικό θέμα τη διάθεση των δημοτικών χώρων στα κόμματα ή στους συνασπισμούς συνεργαζόμενων κομμάτων για την προεκλογική προβολή τους. Αν στη σύσκεψη αυτή, που θα προκαλέσει ο δήμος, δεν παραβρεθούν ή δεν συμφωνήσουν, το δημοτικό συμβούλιο υποχρεούται να καθορίσει και να διαθέσει από μόνο του τους χώρους αναλογικά και επί ίσοις όροις, σύμφωνα με την πρόβλεψη της παρ. 2 του άρθρου 44 του ΠΔ 26/2012.

Στους υποψήφιους βουλευτές κατά τη διάρκεια της προεκλογικής περιόδου απαγορεύεται:

- Η ανάρτηση ή επικόλληση σε εξωτερικούς, δημόσιους ή ιδιωτικούς, χώρους καθώς και σε κάθε μορφής αυτοκινούμενα μέσα, αεροπανό, πανό, γιγαντοαφισών, αφισών, φωτογραφιών και κάθε άλλου είδους υλικού προβολής, η εγκατάσταση πρόσκαιρων κατασκευών οποιασδήποτε μορφής για την προσωπική τους προβολή καθώς και η χρήση χρωστικών ουσιών και η αναγραφή συνθημάτων σε οποιονδήποτε εξωτερικό χώρο (ΥΑ 14473/2012 ΦΕΚ1295Β, ΠΔ 26/2012 26/2012 παρ.1 εδ.α')
- Η διακίνηση κάθε μορφής ένθετων φυλλαδίων μέσω του τύπου και η διακίνηση προεκλογικού υλικού μέσω του δημοσίου, των ΝΠΔΔ και των κρατικών ΝΠΙΔ (άρθρο 47 παρ. 1 εδ. β' και δ' ΠΔ 26/2012).

Στους υποψήφιους αντιπεριφερειάρχες, περιφερειακούς και δημοτικούς συμβούλους κατά τη διάρκεια της προεκλογικής περιόδου απαγορεύεται(άρθρο 6 Ν. 3870/2010):

- Η ανάρτηση ή επικόλληση σε εξωτερικούς, δημόσιους ή ιδιωτικούς, χώρους καθώς και σε κάθε μορφής αυτοκινούμενα μέσα, αεροπανώ, πανώ, γιγαντοαφισών, αφισών, φωτογραφιών και κάθε άλλου είδους υλικού προβολής, η εγκατάσταση πρόσκαιρων κατασκευών οποιασδήποτε μορφής για την προσωπική τους προβολή καθώς και η χρήση χρωστικών ουσιών και η αναγραφή συνθημάτων σε οποιονδήποτε εξωτερικό χώρο.
- Η διακίνηση κάθε μορφής ένθετων φυλλαδίων μέσω του τύπου και η διακίνηση προεκλογικού υλικού μέσω του δημοσίου, των ΝΠΔΔ και των κρατικών ΝΠΙΔ.

- Η λειτουργία εκλογικών κέντρων, εντευκτηρίων ή εκλογικών γραφείων από υποψήφιους ή από τρίτους χάριν υποψηφίων.
- Η χρήση μεγαφωνικών εγκαταστάσεων κάθε μορφής σε περίπτερα ή άλλες κατασκευές. Κατ' εξαίρεση επιτρέπεται μόνο μία ημέρα πριν από τις προγραμματισμένες κεντρικές ή τοπικές συγκεντρώσεις και συγκεκριμένες ώρες, η χρήση μεγαφωνικών εγκαταστάσεων από τα εκλογικά κέντρα, γραφεία και οχήματα των κομμάτων (ΚΥΑ 27212/2019,ΦΕΚ 1305/Β).

Εμπορική διαφήμιση σε κοινόχρηστους χώρους - Προβολή υπαίθριας διαφήμισης

Για την προβολή υπαίθριας διαφήμισης, σε κοινόχρηστους χώρους, απαιτείται να **καθορίζονται οι χώροι** στους οποίους επιτρέπεται να τοποθετηθούν διαφημιστικά πλαίσια καθώς και οι **προδιαγραφές κατασκευής** αυτών και οι **γενικοί όροι τοποθέτησής** τους. Με αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου και ανάλογα με τις ιδιαιτερότητες του Δήμου, μπορεί να **καθορίζονται ειδικότερες προδιαγραφές κατασκευής καθώς και ειδικότεροι όροι και προϋποθέσεις τοποθέτησης διαφημιστικών πλαισίων** (αρθ.3& αρθ.6 της αρ.46526/ΦΕΚ 3049 Β' Τεύχος/22.07.2020 ΚΥΑ).

Οι διατάξεις του Ν. 2696/1999 καθώς και τυχόν άλλες διατάξεις που επιβάλλουν επιπλέον προϋποθέσεις, περιοριστικούς όρους και προδιαγραφές **τοποθέτησης διαφημιστικών πλαισίων, εξακολουθούν να ισχύουν.**

Ανάλογα με το χώρο που έχει καθοριστεί σύμφωνα με τα άρθρα 3 και 5 του Ν. 2946/2001 για την προβολή υπαίθριας διαφήμισης, ο τύπος του διαφημιστικού πλαισίου, το μέγεθος και οι ειδικότεροι όροι και προϋποθέσεις τοποθέτησής τους, καθορίζονται ως εξής (άρθρο 4 της μεαρ. 46526/ΦΕΚ 3049 /Β' Τεύχος/2020 ΚΥΑ) :

1. ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ

Α. Πλατείες - Πεζόδρομοι

Σε πλατείες και πεζόδρομους επιτρέπεται η τοποθέτηση διαφημιστικών πλαισίων τύπου *ΠΙΖΑ*, *ΡΑΚΕΤΑ* και *ΠΥΡΓΟΣ* με τις ακόλουθες προϋποθέσεις:

α) Κάθε τμήμα του πλαισίου πρέπει να απέχει τουλάχιστον δύο (2) μέτρα από το άκρο του ασφαλοτάπητα κάθε μη πεζοδρομημένης οδού που εφάπτεται στον πεζόδρομο.

β) Η κορνίζα της ωφέλιμης επιφάνειάς τους πρέπει να απέχει από την ρυμοτομική γραμμή τουλάχιστον 2,50μ.

γ) Το πλαίσιο τοποθετείται σε θέση και κατά τρόπο που δεν παρεμποδίζει την κυκλοφορία των πεζών και των ατόμων με αναπηρία, την κίνηση των οχημάτων που εισέρχονται ή εξέρχονται στον πεζόδρομο καθώς και την πρόσβαση στα κτίρια που έχουν πρόσοψη σε αυτόν.

δ) Δεν παρεμποδίζεται η ορατότητα των πινακίδων σήμανσης και των φωτεινών σηματοδοτών.

ε) Όλα τα διαφημιστικά πλαίσια, πρέπει, για λόγους ασφαλείας των πολιτών και δημοσίου συμφέροντος, να έχουν:

-Εγκατεστημένο φωτιστικό σύστημα, τέτοιο ώστε να εξασφαλίζεται η φωτεινότητα του περιβάλλοντος χώρου σε ακτίνα τουλάχιστον 1,5 μ. περιμετρικά της κατασκευής.

- Υποδομές για πλήκτρο επικοινωνίας έκτακτης ανάγκης δυνάμενο να συνδεθεί με αρμόδια υπηρεσία (112 Ή Ελληνική Αστυνομία).

- Δυνατότητα προβολής μηνυμάτων πολιτικής προστασίας.

- Δυνατότητα προβολής μηνυμάτων εξαφάνισης παιδιών και ηλικιωμένων.
- Κέντρο διαμοιρασμού ασύρματου δικτύου (HotspotWiFi).

Επίσης τα διαφημιστικά πλαίσια που τοποθετούνται στις πλατείες επιτρέπεται να είναι :

- Φωτεινά ή φωτιζόμενα και
- Να προβάλλουν εναλλασσόμενα μηνύματα

σύμφωνα με όσα ορίζονται στο άρθρο 3 της ΚΥΑ 46526/φεκ 3049 τεύχος Β΄/2020, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά για τη συγκεκριμένη θέση με την απόφαση καθορισμού των χώρων για υπαίθρια διαφήμιση της παρ. 1 του αρθ. 3 του Ν. 2946/2001.

Β. Λοιποί κοινόχρηστοι χώροι.

Απαγορεύεται η τοποθέτηση διαφημιστικών πλαισίων σε πάρκα, άλση, δασικές εκτάσεις, στον αιγιαλό και την παραλία και γενικά σε κάθε άλλο κοινόχρηστο χώρο, τόσο μέσα σ' αυτούς όσο και κατά μήκος του ορίου τους. Προκειμένου για κατοικημένες περιοχές, η απαγόρευση τοποθέτησης διαφημιστικών πλαισίων κατά μήκος του ορίου, καταλαμβάνει σε κάθε περίπτωση όλη την έκταση του πλησιέστερου προς το όριο αυτό πεζοδρομίου της οδού.

• **Αθλητικοί Χώροι**

Οι αθλητικές ανώνυμες εταιρίες (Α.Α.Ε) ή τμήματα αμειβομένων αθλητών (Τ.Α.Α) ή αθλητικά σωματεία, που έχουν μισθώσει χώρους οποιουδήποτε ολυμπιακού, εθνικού, δημοτικού ή σωματειακού γυμναστηρίου ή οποιασδήποτε αθλητικής εγκατάστασης, έχουν το αποκλειστικό δικαίωμα εκμετάλλευσης των πάσης φύσεως διαφημιστικών χώρων του γυμναστηρίου ή της αθλητικής εγκατάστασης στη διάρκεια των επίσημων ή φιλικών αγώνων τους, που μεταδίδονται τηλεοπτικά ή μη, εφόσον θεωρούνται, σύμφωνα με τους οικείους κανονισμούς, γηπεδούχα (άρθρο 56 παρ.1 Ν. 2725/99).

Η εκμετάλλευση των διαφημιστικών χώρων των ανωτέρω γυμναστηρίων ή αθλητικών εγκαταστάσεων περιλαμβάνει όλους τους χώρους που είναι ορατοί από τους θεατές ή από τους τηλεθεατές, σε περιπτώσεις απ' ευθείας ή μαγνητοσκοπημένων τηλεοπτικών μεταδόσεων των αγώνων. Για την παραχώρηση του δικαιώματος εκμετάλλευσης των διαφημιστικών χώρων και τους όρους αυτής απαιτείται συμφωνία του ιδιοκτήτη ή εκμισθωτή κατά περίπτωση του γυμναστηρίου ή της αθλητικής εγκατάστασης, της γηπεδούχου αθλητικής ανώνυμης εταιρείας ή της ομοσπονδίας ή του σωματείου και του φυσικού ή νομικού προσώπου προς το οποίο γίνεται η παραχώρηση(άρθρο 56 παρ.2 Ν. 2725/99).

Η μισθώτρια εταιρία ή το σωματείο ή το φυσικό ή το νομικό πρόσωπο οφείλει να καταβάλει στον ιδιοκτήτη ή στον εκμισθωτή κατά περίπτωση του γυμναστηρίου ή της αθλητικής εγκατάστασης ποσοστό δεκαπέντε τοις εκατό (15%) του συνολικού τιμήματος της οικείας σύμβασης(άρθρο 56 παρ.3 Ν. 2725/99).

2. ΙΔΙΩΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ

• **Περιφράξεις οικοπέδων.**

α) Στις περιφράξεις οικοπέδων τα διαφημιστικά πλαίσια τοποθετούνται υποχρεωτικά κατά μήκος της οικοδομικής γραμμής(με τήρηση των υποχρεωτικών στοών και πρασιών), παράλληλα και ευθύγραμμα με αυτή και όχι σε τεθλασμένες γραμμές

β) Δεν επιτρέπεται να είναι φωτεινά ή φωτιζόμενα.

Το διαφημιστικό πλαίσιο, ως κατασκευή που εγκιβωτίζεται κάτω από την επιφάνεια του εδάφους, μπορεί το ίδιο να αποτελεί περιφραξη του οικοπέδου.

Τοποθέτηση διαφημιστικών κατασκευών μέσα στο χώρο του οικοπέδου που βρίσκεται εντός σχεδίου πόλης, δεν προβλέπεται.

- **Γήπεδα και στάδια.**

Τα διαφημιστικά πλαίσια τοποθετούνται υποχρεωτικά σύμφωνα με τις προδιαγραφές της ΚΥΑ 46526/ΦΕΚ 3049 τεύχος Β'/2020. Οι ειδικότερες προδιαγραφές των πλαισίων, οι λοιποί όροι και οι προϋποθέσεις καθορίζονται από το φορέα εκμετάλλευσης των ανωτέρω χώρων.

Σε γήπεδα εκτός σχεδίου:

α) επιτρέπεται η τοποθέτηση διαφημιστικών πλαισίων τύπου «ΠΙΖΑ», ύστερα από άδεια που χορηγείται σύμφωνα με τη διαδικασία της παρ.2 του άρθρου 5 του Ν. 2946/2001 και υπό την προϋπόθεση τήρησης των διατάξεων του άρ. 11 του Ν. 2696/1999.

β) δεν επιτρέπεται να είναι φωτεινά ή φωτιζόμενα.

γ) πρέπει να απέχουν μεταξύ τους τουλάχιστον 1000μ.

- **Σε χώρους σιδηροδρομικών , λιμενικών και αεροπορικών σταθμών**

Οι διαφημίσεις σε χώρους σιδηροδρομικών , λιμενικών και αεροπορικών σταθμών, τοποθετούνται υποχρεωτικά σε πλαίσια, σύμφωνα με τις προδιαγραφές της ΚΥΑ 46526/ΦΕΚ 3049 τεύχος Β'/2020. Οι ειδικότερες προδιαγραφές των πλαισίων, οι λοιποί όροι και οι προϋποθέσεις καθορίζονται από το φορέα εκμετάλλευσης των ανωτέρω χώρων.

- **Σε οχήματα σιδηροδρόμων, τροchioδρόμων, ηλεκτροκίνητων αυτοκινήτων και κάθε τύπου δημόσιας χρήσης οχημάτων ή στην εξωτερική επιφάνειά τους.**

Επιτρέπεται η αναγραφή ή η τοποθέτηση διαφημίσεων στο σύνολο ή σε τμήμα της εσωτερικής ή εξωτερικής επιφάνειας των αστικών και υπεραστικών λεωφορείων και η εκμετάλλευση αυτών από τους φορείς παροχής συγκοινωνιακού έργου. Υπέρ των ΟΤΑ α' βαθμού καταβάλλεται ανταποδοτικό τέλος 2% επί των διαφημιστικών εσόδων. (άρθρο 13 Ν. 4974/2022).

Επιπλέον, σύμφωνα με το άρθρο 1 παρ. 1 του Ν. 2946/01 σε συνδυασμό με το άρθρο 15 του ΒΔ 24-9/20.10.1958, η αναγραφή διαφημίσεων στο εξωτερικό του αμαξώματος αυτοκινήτων οχημάτων δημόσιας χρήσης εμπίπτει στην έννοια της διαφήμισης και υπόκειται σε τέλος διαφήμισης.

- **Σε στέγαστρα αφετηριών ή στάσεων αναμονής επιβατών αστικών και υπεραστικών συγκοινωνιών.**

Οι στάσεις και τα στέγαστρα αναμονής επιβατών τοποθετούνται με μέριμνα και δαπάνες των **συγκοινωνιακών φορέων**, και σε περίπτωση άρνησης αυτών, με μέριμνα και δαπάνες των οικείων Ο.Τ.Α. α' βαθμού. Οι προδιαγραφές αυτών καθορίζονται με απόφαση της οικείας περιφέρειας ή περιφερειακής ενότητας. Οι συγκοινωνιακοί φορείς καταβάλλουν, για την τοποθέτηση και συντήρηση στάσεων και στεγάστρων με σκοπό τη διαφημιστική εκμετάλλευση, ανταποδοτικό τέλος ύψους δύο τοις εκατό (2%) επί των διαφημιστικών εσόδων, υπέρ των Ο.Τ.Α. α' βαθμού.

Επί των στεγάστρων και των στάσεων διατίθεται ικανή επιφάνεια για την πληροφόρηση του επιβατικού κοινού, σύμφωνα και με το άρθρο 11, του Κώδικα Οδικής Κυκλοφορίας (ν. 2696/1999, Α' 57).

Η τοποθέτηση διαφημιστικών πλαισίων στα στέγαστρα στάσεων αναμονής των αστικών και υπεραστικών συγκοινωνιών, που βρίσκονται σε οδούς ταχείας κυκλοφορίας, **στα εκτός κατοικημένης περιοχής τμήματα** των εθνικών, επαρχιακών και δημοτικών οδών που το επιτρεπόμενο όριο ταχύτητας για τα επιβατικά οχήματα είναι ανώτερο των 70χλμ/ώρα, επιτρέπεται μόνο στην παράλληλη, προς τον άξονα της οδού, πλευρά (πλάτη) αυτών, με την προϋπόθεση ότι πλευρά αυτή ή τμήμα της προβλέπεται να είναι κλειστό. Η διαφήμιση επιτρέπεται και στις δύο όψεις των πλαισίων αυτών, εφόσον δεν είναι κάθετες προς τον άξονα οποιασδήποτε άλλης οδού.

Στις λοιπές περιπτώσεις επιτρέπεται η τοποθέτηση πλαισίων στην αντίθετη προς την κατεύθυνση της κυκλοφορίας πλευρά των στεγάστρων, μέγιστων διαστάσεων 1,40μ. (οριζόντια διάσταση) επί 2,00μ. (κατακόρυφη διάσταση), καθώς και στην παράλληλη προς τον άξονα της οδού πλευρά (πλάτη) αυτών, με την προϋπόθεση ότι οι πλευρές αυτές ή τμήμα τους προβλέπεται να είναι κλειστό. Όταν τοποθετούνται πλαίσια σε δύο πλευρές των στεγάστρων πρέπει στην πλάτη αυτών να εξασφαλίζεται ελεύθερη δίοδος μήκους τουλάχιστον ενός (1) μέτρου καθ' όλο το ύψος αυτής. Η προβολή της διαφήμισης επιτρέπεται και στις δύο όψεις των πλαισίων αυτών. Τα ανωτέρω πλαίσια επιτρέπεται να είναι φωτεινά ή φωτιζόμενα και να προβάλλουν εναλλασσόμενα μηνύματα (άρθρο 4 της ΚΥΑ 46526/φεκ 3049 τεύχος Β'/2020).

- **Σε περίπτερα.**

Στα περίπτερα επιτρέπεται η τοποθέτηση διαφημίσεων, φωτεινών ή μη, σε πλαίσιο ύψους 0,40μ από τη βάση της στέγης του περιπτέρου. Το πλαίσιο αυτό δεν μπορεί να προεξέχει πέραν των επιτρεπόμενων διαστάσεων της βάσης του περιπτέρου. Επί των κινητών προστεγασμάτων (τεντών), χρώματος μπλε ή λευκού επιτρέπεται η εκτύπωση διαφημιστικού μηνύματος μέγιστης νοητής διάστασης 0,75μ(κατακόρυφα) x 1,80μ(οριζόντια), το οποίο πρέπει να είναι του ίδιου περιεχομένου ή σε απόλυτη συνάφεια με αυτό που προβάλλεται στο πλαίσιο της βάσης του περιπτέρου. Η διαφήμιση επί του προστεγασματος επιτρέπεται να είναι φωτιζόμενη και να προβάλλεται επί των τεσσάρων πλευρών αυτού. (Άρθρο 5 παρ. 2 ΚΥΑ 46526/φεκ 3049/τεύχος Β'/2020).

- **Από τον αέρα με οποιοδήποτε τρόπο- Εκτός των εξαιρέσεων.**

Για τις διαφημίσεις που διενεργούνται από τον αέρα απαιτείται άδεια που χορηγείται ύστερα από αίτηση του ενδιαφερόμενου στο Δήμο, στα διοικητικά όρια του οποίου έχει την έδρα της η επιχείρηση του διαφημιζόμενου.

- **Στις ακάλυπτες μεσοτοιχίες και τυφλές όψεις των κτιρίων**

Επιτρέπονται μόνον εικαστικές παρεμβάσεις μη εμπορικού χαρακτήρα, χρηματοδοτούμενες από χορηγίες. Ο χορηγός επιτρέπεται να εμφανίζει σε αυτές την επωνυμία ή το λογότυπό του σε επιφάνεια όχι μεγαλύτερη από το 2,5% της συνολικής επιφάνειας της εικαστικής παρέμβασης. Η πράξη αυτή αποτελεί διαφήμιση και υπόκειται σε τέλος κατά τις ισχύουσες διατάξεις (άρθρο 4 παρ. 2Γ ΚΥΑ 46526/ΦΕΚ 3049 τεύχος Β'/2020).

Άρθρο 9ο – Προδιαγραφές διαφημιστικών μέσων

Η προβολή υπαίθριας διαφήμισης επιτρέπεται να διενεργείται μόνο μέσα σε ειδικά διαμορφωμένα πλαίσια, τα οποία τοποθετούνται στους χώρους, που έχουν καθοριστεί, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.2946/01 και την ΚΥΑ 46526/φεκ 3049 τεύχος β΄/2020.

Συγκεκριμένα έχουν ως εξής:

- Τα διαφημιστικά πλαίσια αποτελούνται από ωφέλιμη επιφάνεια και σκελετό (κορνίζα) που συγκρατεί την επιφάνεια αυτή. Η ωφέλιμη επιφάνεια επιτρέπεται να έχει διαστάσεις πολλαπλάσιες του παραλληλόγραμμου 0,70m x 1,05m (μονάδα) και μέχρι 32 μονάδες συνολικά, ανάλογα με τη θέση που τοποθετείται το διαφημιστικό πλαίσιο κατά τα οριζόμενα κατωτέρω. Όταν τοποθετούνται οι μονάδες σε σειρές, ο αριθμός των μονάδων κάθε σειράς πρέπει να είναι ίσος. Το κάτω μέρος του διαφημιστικού πλαισίου, με εξαίρεση τα διαφημιστικά πλαίσια τύπου «ΠΙΖΑ» και «ΡΑΚΕΤΑ", πρέπει να απέχει από το έδαφος το πολύ 0,20m. Ο σκελετός του διαφημιστικού πλαισίου (κορνίζα) πρέπει να έχει μέγιστο πλάτος μέχρι 0,20m.
- Τα διαφημιστικά πλαίσια επιτρέπεται να είναι κατασκευασμένα είτε από γαλβανισμένα χαλυβοελάσματα, είτε από προφίλ αλουμινίου ή από άλλο ανθεκτικό υλικό, καθώς επίσης και από συνδυασμό των προαναφερόμενων υλικών. Εσωτερικά πρέπει να φέρουν ενίσχυση, έτσι ώστε να εξασφαλίζεται τόσο η απόλυτη σταθερότητα σε πλευρικές ανεμοπιέσεις, όσο και το αμετάθετο της κατασκευής.
- Η βαφή τους πρέπει να γίνεται με τέτοιο τρόπο ώστε να εξασφαλίζεται η διάρκεια και η σταθερότητά της.
- Η στήριξη των σταθερών διαφημιστικών πλαισίων στο έδαφος, επιτυγχάνεται με εγκιβωτισμό των κατακόρυφων στοιχείων σε βάση από σκυρόδεμα κάτω από την επιφάνεια του εδάφους, ώστε να εξασφαλίζεται η σταθερή πάκτωσή τους. Η στήριξη των κινητών διαφημιστικών πλαισίων επιτρέπεται να γίνεται με την τοποθέτηση νεκρών φορτίων στη βάση τους, αντί για την πάκτωσή τους στο έδαφος. Σε κάθε περίπτωση απαγορεύεται η τοποθέτηση αντηρίδων.
- Για κάθε διαφημιστικό πλαίσιο, πρέπει να υποβάλλεται στον οικείο Δήμο ή Κοινότητα υπεύθυνη δήλωση, υπογεγραμμένη από πολιτικό μηχανικό, με την οποία πιστοποιείται η στατική επάρκεια του διαφημιστικού πλαισίου.
- Προκειμένου για φωτεινά ή φωτιζόμενα διαφημιστικά πλαίσια, η ηλεκτρολογική εγκατάσταση, πρέπει να φέρει όλα τα στοιχεία που απαιτούνται για την ασφαλή λειτουργία της (ασφάλειες, αντηλεκτροπληξιακοί αυτόματοι διακόπτες, γειώσεις κ.λπ.)
- Στα φωτιζόμενα ή φωτεινά διαφημιστικά πλαίσια η προβολή των διαφημιστικών μηνυμάτων, πραγματοποιείται είτε μέσω αφισών, είτε μέσω συστημάτων προβολής σύγχρονης τεχνολογίας οπισθίου φωτισμού (digital) ή με δίοδο εκπομπής φωτός (led) ή μέσω βίντεο ή με συχνότητα εναλλαγής μηνυμάτων όχι μικρότερη των είκοσι δευτερολέπτων ανά μήνυμα. Η ένταση του φωτισμού δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει κατά περισσότερο από 250 κηρία την ανώτατη ένταση φωτός που υπάρχει στο δημόσιο χώρο, στον οποίο βρίσκονται ώστε να μην προκαλούν θάμβωση στους χρήστες της οδού. Για την ηλεκτροδότηση των διαφημιστικών πλαισίων που επιτρέπεται να είναι φωτεινά ή φωτιζόμενα, υποβάλλονται προς τον αρμόδιο φορέα υπεύθυνες δηλώσεις αδειούχου εγκαταστάτη, υπογεγραμμένες από διπλωματούχο ηλεκτρολόγο ή μηχανολόγο μηχανικό.
- Στα διαφημιστικά πλαίσια που βρίσκονται σε απόσταση μικρότερη των 30m από δασικές εκτάσεις ή εκτάσεις με πλούσια βλάστηση, δεν επιτρέπεται να χρησιμοποιηθούν υλικά με πυραντοχή μικρότερη των 240 λεπτών (RF240).
- Απαγορεύεται η τοποθέτηση διαφημιστικών πλαισίων στο οδόστρωμα των οδών, στις διαχωριστικές νησίδες, στις νησίδες ασφαλείας και στο οδόστρωμα των οδών παρόδιας εξυπηρέτησης, στην ελεύθερη ζώνη όδευσης πεζών, στον οδηγό τυφλών και στα κεκλιμένα επίπεδα (ράμπες και σκάφες), ακόμη και όταν αυτά δεν έχουν διαμορφωθεί.
- Απαγορεύεται η τοποθέτηση πλαισίων μπροστά από καταστήματα, εμπορικές επιχειρήσεις και κατοικίες, όταν επηρεάζεται ο φωτισμός τους, η θέα τους ή η πρόσβαση σε αυτά.

- Απαγορεύεται η τοποθέτηση διαφημιστικών πλαισίων ή κατασκευών που προκαλούν ενόχληση στους χρήστες των κοινοχρήστων χώρων τους ενοίκους των παρακείμενων κτιρίων, με δονήσεις, θορύβους ή έντονο φωτισμό.
- Τα διαφημιστικά πλαίσια σε γήπεδα εκτός σχεδίου, τοποθετούνται υποχρεωτικά σε ακτίνα τουλάχιστον 1000m από άλλο διαφημιστικό πλαίσιο.
- Η διαφήμιση επικολλάται ή απεικονίζεται στην επιφάνεια των πλαισίων στοιχείων. Διαφημίσεις που εξέχουν από την επιφάνεια αυτή καθ' οποιονδήποτε τρόπο ή είναι ανάγλυφες, απαγορεύονται.
- Οι προδιαγραφές κατασκευής διαφημιστικών πλαισίων τύπου «ΠΙΖΑ», «ΡΑΚΕΤΑ» ΚΑΙ «ΠΥΡΓΟΣ» περιγράφονται αναλυτικά στο άρθρο 3 της ΚΥΑ 46525/2020(ΦΕΚ 3049/2020).
- Τα πλαίσια τοποθετούνται με δαπάνες και φροντίδα, είτε εκείνου που έχει το δικαίωμα παραχώρησης της χρήσεως του χώρου, είτε των διαφημιστικών εταιριών είτε των διαφημιζόμενων (άρθρο 4 παρ. 1 Ν. 2946/01).
- Σε κάθε υπαίθρια διαφήμιση πρέπει να αναγράφεται, σε εμφανές σημείο, το ονοματεπώνυμο ή η επωνυμία και η διεύθυνση του του διαφημιστή ή του διαφημιζόμενου και ο αριθμός της άδειας διαφήμισης. Υπαίθριες διαφημίσεις στις οποίες δεν αναγράφονται τα ανωτέρω στοιχεία αφαιρούνται αμέσως με ευθύνη του δημάρχου (άρθρο 4 παρ. 2 Ν. 2946/01).

Άρθρο 10ο – Καθορισμός χώρων για την διενέργεια υπαίθριας διαφήμισης

Η αρμοδιότητα καθορισμού χώρων για την προβολή διαφημίσεων κατά μήκος των εθνικών οδών εκτός κατοικημένων περιοχών, του σιδηροδρομικού δικτύου, των αυτοκινητοδρόμων, των οδών ταχείας κυκλοφορίας καθώς και σε χώρους των σταθμών εξυπηρέτησης αυτοκινήτων (Σ.Ε.Α), ανήκει στο **Γενικό Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης** (άρθρο 3 παρ. 4 Ν. 2946/01).

Για τον καθορισμό **επαρκών και πρόσφορων δημοτικών κοινόχρηστων χώρων στα όρια του Δήμου Κορδελιού Ευόσμου**, στους οποίους και μόνο θα επιτρέπεται να τοποθετούνται ειδικά διαμορφωμένα πλαίσια για την προβολή υπαίθριας διαφήμισης, θα ακολουθήσει νέα απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, κατόπιν σχετικής μελέτης και εισήγησης των αρμόδιων υπηρεσιών. Η απόφαση καθορισμού των χώρων **αυτών θα αποτελεί αναπόσπαστο προσάρτημα της παρούσης.**

Άρθρο 11ο – Άδεια εμπορικής διαφήμισης

Προϋποθέσεις και διαδικασία χορήγησης άδειας εμπορικής διαφήμισης:

Κάθε είδους εμπορική διαφήμιση που επιτρέπεται από την ισχύουσα νομοθεσία, γίνεται ύστερα από άδεια αποκλειστικά του δημάρχου, εκτός από ειδικές περιπτώσεις, όταν πρόκειται για καταστήματα που πωλούν είδη ή παρέχουν υπηρεσίες άμεσης ανάγκης, ιδίως φαρμακεία, κέντρα υγείας και νοσοκομεία, όπου απαιτείται άδεια του δημοτικού συμβουλίου σύμφωνα με το άρθρο 2 παρ. β Ν. 2946/01. Για τη χορήγηση άδειας υποβάλλεται αίτηση, η οποία συνοδεύεται από τα απαραίτητα στοιχεία για τον προσδιορισμό του τέλους διαφήμισης. Το τέλος αυτό καταβάλλεται πριν από την χορήγηση της άδειας (άρθρο 5 παρ. 1 Ν. 2946/01).

Άδεια του δημάρχου απαιτείται επίσης για την τοποθέτηση διαφημιστικών πλαισίων από το διαφημιστή ή το διαφημιζόμενο. Για την έκδοση της άδειας αυτής προηγείται έλεγχος των αρμόδιων οργάνων του δήμου, τα οποία εξετάζουν αν πληρούνται οι προδιαγραφές που καθορίζονται με τη παρούσα κανονιστική πράξη (άρθρο 5 παρ. 1 Ν. 2946/01). Για τη χορήγηση άδειας υποβάλλεται στον δήμο υπεύθυνη δήλωση υπογεγραμμένη από πολιτικό μηχανικό, με την οποία πιστοποιείται η στατική επάρκεια του διαφημιστικού πλαισίου (άρθρο 3 παρ. 5 ΚΥΑ 52138/03).

Για τα φωτεινά ή φωτιζόμενα διαφημιστικά πλαίσια, η ηλεκτρολογική εγκατάσταση, πρέπει να φέρει όλα τα στοιχεία που απαιτούνται για την ασφαλή λειτουργία της (ασφάλειες, αντιηλεκτροπληξιακοί αυτόματοι διακόπτες, γειώσεις κτλ.). Για την ηλεκτροδότηση των φωτεινών ή φωτιζόμενων διαφημιστικών πλαισίων, υποβάλλονται στον αρμόδιο φορέα/πάροχο ηλεκτρικής ενέργειας υπεύθυνες δηλώσεις αδειούχου εγκαταστάτη, υπογεγραμμένες από διπλωματούχο ηλεκτρολόγο ή μηχανολόγο μηχανικό. Επίσης στον φορέα / πάροχο προσκομίζεται η άδεια διενέργειας της διαφήμισης που χορηγεί ο Δήμαρχος.

Για τις διαφημίσεις ή τα πλαίσια επί της εξωτερικής ή εσωτερικής επιφάνειας των αμαξωμάτων των δημόσιας χρήσης οχημάτων, καθώς και για διαφημίσεις που διενεργούνται από τον αέρα, αρμόδιος δήμος για τη χορήγηση της άδειας είναι εκείνος, στα διοικητικά όρια του οποίου εδρεύει η επιχείρηση (άρθρο 5 παρ. 3 και 4 του Ν. 2946/01). Η άδεια για την από τον αέρα διαφήμιση, χορηγείται σύμφωνα με τους παρακάτω όρους:

- Τα πτητικά μέσα να μην είναι φωτεινά ή φωτιζόμενα
- Να έχει λάβει σχετική άδεια από την Αρχή Πολιτικής Αεροπορίας σύμφωνα με τις διατάξεις περί εκτέλεσης πτήσεων
- Να τηρούνται οι διατάξεις περί εκτέλεσης πτήσεων, καθώς και οι διατάξεις που ισχύουν για την τήρηση της γενικής ασφάλειας

Για τη χορήγηση άδειας προβολής υπαίθριας διαφήμισης ή για την τοποθέτηση διαφημιστικών πλαισίων σε περιφράξεις οικοπέδων, γήπεδα εκτός σχεδίου, ακάλυπτες μεσοτοιχίες και τυφλές όψεις κτιρίων εκτός σχεδίου, απαιτείται και η προηγούμενη σύμφωνη γνώμη

- Του αρμόδιου Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής
- Του Τοπικού Συμβουλίου Μνημείων του Υπουργείου Πολιτισμού

Η άδεια διαφήμισης ή τοποθέτησης διαφημιστικού πλαισίου σε ιδιωτικό κτίριο ή οικόπεδο ισχύει μέχρι τρία έτη και μπορεί να ανανεώνεται μία ή περισσότερες φορές, για ίσο χρονικό διάστημα, με την ίδια. Την ίδια χρονική διάρκεια (μέχρι τρία έτη) και δυνατότητα ανανέωσης έχει και η άδεια διαφήμισης ή τοποθέτησης πλαισίων σε σιδηροδρομικούς, αεροπορικούς και λιμενικούς σταθμούς, σε στάδια και γήπεδα, σε οχήματα σιδηροδρόμων, τροχιοδρόμων, ηλεκτροκίνητων αυτοκινήτων και κάθε τύπου δημόσιας χρήσης οχημάτων, σε στέγαστρα ή στάσεις αναμονής επιβατών και σε περίπτερα. (Άρθρο 5 παρ. 2 και 3 Ν. 2946/01)

Οι επιγραφές γράφονται υποχρεωτικά στην ελληνική γλώσσα, επιτρέπεται ωστόσο η επιπρόσθετη αναγραφή σε άλλη γλώσσα με μικρότερα στοιχεία (άρθρο 6 παρ. 1 Ν. 2946/01).

Αναλυτικά για την υπαίθρια διαφήμιση **απαιτείται άδεια**, η οποία χορηγείται με απόφαση Δημάρχου ή του δημοτικού συμβουλίου σε ειδική περίπτωση που αναφέρθηκε παραπάνω, ύστερα από:

1. **Αίτηση** όπου θα αναγράφονται τα κάτωθι:
 - ο Ονοματεπώνυμο ή επωνυμία του αιτούντος
 - ο Το είδος και η διεύθυνση της επιχείρησης (εάν πρόκειται για εταιρίες απαραίτητη η προσκόμιση του εταιρικού τους)
 - ο Διεύθυνση κατοικίας
 - ο Τηλέφωνο επικοινωνίας
 - ο Η θέση και το είδος του αιτούμενου προς χρήση χώρου
2. **Δημοτική Ενημερότητα:** Βεβαίωση της Ταμειακής Υπηρεσίας του Δήμου ότι ο ενδιαφερόμενος δεν είναι οφειλέτης του Δήμου
3. **Ταμειακή Απόδειξη:** όπου θα αναγράφεται το ΑΦΜ της επιχείρησης **ή έντυπο της αρμόδιας ΔΟΥ** περί χορήγησης ΑΦΜ
4. **Φωτοαντίγραφο Αστυνομικού Δελτίου Ταυτότητας**
5. **Μισθωτήριο Συμβόλαιο:** Συμφωνητικό με ιδιοκτήτη σε περίπτωση μίσθωσης χώρου

6. **Υπεύθυνη Δήλωση Πολιτικού Μηχανικού**, με την οποία πιστοποιείται η στατική επάρκεια του διαφημιστικού πλαισίου κ.λ.π.
7. **Σχεδιάγραμμα του οικοπέδου** με ένδειξη του χώρου τοποθέτησης των ενδεικτικών πινακίδων, των επιγραφών ή των διαφημιστικών πλαισίων
8. **Τεχνική περιγραφή της κατασκευής**
9. **Σχέδιο (μακέτα) των ενδεικτικών πινακίδων, των επιγραφών, των διαφημιστικών πλαισίων ή των διαφημίσεων με οποιοδήποτε διαφημιστικό μέσο**, όπου πρέπει να φαίνονται οι διαστάσεις, προκειμένου να γίνει έλεγχος νομιμότητας και ο υπολογισμός του εμβαδού και του αναλογούντος τέλους
10. **Πιστοποιητικό από αδειούχο εγκαταστάτη ηλεκτρολόγο** ως προς τη μελέτη της ηλεκτροδότησης κάθε είδους φωτεινής ή φωτιζόμενης διαφήμισης.

Επιγραφές για τις οποίες δεν απαιτείται άδεια:

- Οι επιγραφές που αναγράφονται, προσαρτώνται ή αναρτώνται σε τοίχους, προθήκες, θύρες καταστημάτων, γραφείων ή κατοικιών και είναι σχετικές με εργασίες που εκτελούνται στους χώρους αυτούς, τοποθετούνται παράλληλα με τις όψεις του κτιρίου.
- Η τοποθέτηση επιγραφών επιτρέπεται μόνο στο ισόγειο. Κατ' εξαίρεση σε κτίρια με ενιαία χρήση επιτρέπεται η τοποθέτηση μιας μόνον επιγραφής άνωθεν του ισογείου. Η επιγραφή αυτή τοποθετείται παράλληλα με την όψη του κτιρίου.
- Η έγκριση, με την έκδοση οικοδομικής άδειας, αρχιτεκτονικής μελέτης που προβλέπει ειδικές θέσεις τοποθέτησης επιγραφών στο ισόγειο κτιρίου, σε κάθε άλλη περίπτωση, επιτρέπεται μόνον υπό τις ακόλουθες προϋποθέσεις:
 - Ότι οι επιγραφές έχουν μέγιστο συνολικό ύψος 0,70μ
 - Ότι οι επιγραφές μπορούν να εξέχουν από την όψη του κτιρίου μέχρι 0,20μ.
 - Σε περίπτωση που υπάρχει στην όψη του κτιρίου εμφανής κάρναβος, ότι οι επιγραφές τοποθετούνται μεταξύ των υποστυλωμάτων, χωρίς να τα επικαλύπτουν.
 - Ότι σε καμία περίπτωση, δεν επιτρέπεται να καλύπτονται τα παράθυρα και τα διαφανή τμήματα των υαλοστασίων, που είναι απαραίτητα για τον απαιτούμενο φυσικό φωτισμό.
- Σε περίπτωση που στην αρχιτεκτονική μελέτη του κτιρίου, όπως αυτή έχει εγκριθεί με την έκδοση της οικοδομικής άδειας, προβλέπονται θέσεις για την τοποθέτηση επιγραφών στο ισόγειο κτιρίου, η τοποθέτηση επιγραφών επιτρέπεται μόνο στις θέσεις αυτές.
- Κατ' εξαίρεση, οι επιγραφές φαρμακείων, κλινικών και νοσοκομείων, επιτρέπεται να είναι κάθετες προς την όψη του κτιρίου. Οι κάθετες αυτές επιγραφές έχουν διαστάσεις κατ' ανώτατο όριο 0,70 X 0,70 X 0,25μ και δεν μπορεί να απέχουν από την όψη του κτιρίου περισσότερο από 0,30μ. Το κάτω μέρος των επιγραφών, δεν μπορεί να απέχει λιγότερο των 3μ από τη στάθμη του πεζοδρομίου και η εξωτερική πλευρά τους να βρίσκεται σε απόσταση πέραν των 0,50μ από την νοητή κατακόρυφο που περνά από το κρᾶσπεδο του πεζοδρομίου.
- Η ανάρτηση ή τοποθέτηση επιγραφών στα στηθαία ή κιγκλιδώματα των εξωστών, στα προστεγάσματα και στις λειτουργικές προεξοχές (έρκερ) των κτιρίων απαγορεύεται.
- Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών στους χώρους του άρθρου 2, παρ. 1 του Ν.2946/2001.
- Στις φωτιζόμενες επιγραφές, η ένταση του φωτισμού δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει κατά περισσότερα από 250 κηρία την ανώτατη ένταση φωτός που υπάρχει στο δημόσιο χώρο, στον οποίο βρίσκεται πλησιέστερα η επιγραφή. Ο φωτισμός δεν επιτρέπεται να χρησιμοποιεί μέσα δημιουργίας οπτικών εντυπωσιασμών, όπως τρεμολαμπυρίσματα, χρωματικές εναλλαγές, κινούμενες προβολές κ.λπ.
- Στις επιγραφές που βρίσκονται σε απόσταση μικρότερη των 30μ από δασικές εκτάσεις ή εκτάσεις με πλούσια βλάστηση, δεν επιτρέπεται να χρησιμοποιηθούν υλικά με πυρανοτοχή μικρότερη των 240 λεπτών (RF-240).
- Επιτρέπεται η τοποθέτηση ενημερωτικών επιγραφών που δηλώνουν την ιδιότητα των ενοίκων, επί τοίχου παρά την είσοδο κτιρίου ή αυλόθυρα με μέγιστες διαστάσεις 0,20X0,30μ.

- Απαγορεύεται η τοποθέτηση πινακίδων εντός των αρχαιολογικών χώρων, των ιστορικών τόπων και κατά μήκος των ορίων τους. Ειδικώς για τα μνημεία του καταλόγου της παγκόσμιας κληρονομιάς της UNESCO, απαγορεύεται η τοποθέτηση πινακίδων σε οποιοδήποτε σημείο που εντάσσεται στο πεδίο θέασής τους. Επιτρέπεται η τοποθέτηση πινακίδων πλησίον αρχαίου ή νεότερου μνημείου, με άδεια που χορηγεί η αρμόδια Υπηρεσία του Υπουργείου Πολιτισμού, έπειτα από γνώμη του Συμβουλίου.

Σχετικά με την τοποθέτηση επιγραφών σε πρατήρια πωλήσεως υγρών καυσίμων ισχύουν τα εξής (Εγκ. Υπ. Εσωτ. 61067/2011 και 47698/2006). :

Για τα πρατήρια υγρών καυσίμων και για τους σταθμούς αυτοκινήτων με αντλίες υγρών καυσίμων είναι υποχρεωτική η ανάρτηση πινακίδας με το σήμα της εταιρίας εμπορίας πετρελαιοειδών που έχουν συνάψει σύμβαση συνεργασίας καθώς και των τιμών πώλησης του κάθε είδους καυσίμου κατά μονάδα μέτρησης (λίτρο). Οι πινακίδες με το σήμα της εταιρείας και τις τιμές πώλησης πρέπει να είναι τοποθετημένες σε εμφανές σημείο του πρατηρίου και να είναι φωτιζόμενες κατά τις νυχτερινές ώρες, ώστε να είναι άμεσα ορατές από τους διερχόμενους οδηγούς, ενώ τα αναγραφόμενα επ' αυτών ψηφία των τιμών πώλησης πρέπει να έχουν ύψος τουλάχιστον 15εκατοστών.

Για τα ελεύθερα πρατήρια, που δεν έχουν αποκλειστική σύμβαση συνεργασίας με μία συγκεκριμένη εταιρεία και φέρουν πινακίδα με ειδικό σήμα «Ε.Π.», έχουν ορισθεί οι ακόλουθες προδιαγραφές: η πινακίδα με το ειδικό σήμα «Ε.Π» είναι αυτοφωτιζόμενη, λευκού χρώματος και διαστάσεων τουλάχιστον 1,50Χ1,50μ, με γράμματα ύψους τουλάχιστον 0,60μ, και είναι αναρτημένη σε ύψος τουλάχιστον 4,50μ (η κάτω πλευρά της) από την επιφάνεια του εδάφους, στην πλευρά του πρατηρίου που συνορεύει με το δρόμο και κατά τέτοιο τρόπο που να είναι ορατή από παντού.

Επισημαίνεται ότι οι πινακίδες σήματος και τιμών όλων των πρατηρίων υγρών καυσίμων που λειτουργούν παρά την οδό, δύνανται να τοποθετούνται και κάθετα προς τον άξονα της οδού. Επίσης, πινακίδες με το σήμα της συμβεβλημένης εταιρίας πετρελαιοειδών και τις τιμές των καυσίμων δύνανται να τοποθετούνται και εντός του χώρου του πρατηρίου.

Σύμφωνα με τα ανωτέρω, οι πινακίδες σήματος και τιμών πώλησης που τοποθετούνται στα πρατήρια υγρών καυσίμων, καθότι ορίζονται υποχρεωτικές από τις κείμενες διατάξεις, δεν πρέπει να θεωρούνται διαφημιστικές και ως εκ τούτου δεν υπόκεινται σε τέλος διαφήμισης. Όταν παρατηρείται ότι γίνεται παράλληλη χρήση του χώρου επί των υποχρεωτικών πινακίδων για την προβολή διαφημιστικών μηνυμάτων ή άλλων στοιχείων, πρόκειται για ενέργεια μη σύννομη που ελέγχεται από τα αρμόδια όργανα.

Τυχόν άλλες πινακίδες πέραν των προαναφερόμενων πινακίδων σήματος/τιμών, που τοποθετούνται εντός του πρατηρίου/σταθμού με σκοπό την προβολή διαφημιστικών μηνυμάτων αποτελούν διαφήμιση, υπόκεινται στο τέλος διαφήμισης και για την τοποθέτησή τους απαιτείται η έκδοση της προβλεπόμενης άδειας.

Δεν συνιστά διαφήμιση η απλή αναφορά ενός προϊόντος που διακινεί ή μιας υπηρεσίας που παρέχει το πρατήριο (π.χ. απλή αναγραφή λογότυπου λιπαντικών ή της λέξης «πλυντήριο», «minimarket», κ.λπ.) όταν δεν συνοδεύεται από κάποιο σχετικό διαφημιστικό μήνυμα.

Άρθρο 12ο – Τέλος διαφήμισης

Υπέρ του δήμου επιβάλλεται τέλος για κάθε διαφήμιση που γίνεται με οποιονδήποτε τρόπο και μορφή σε χώρους που βρίσκονται μέσα στα διοικητικά του όρια. Η επιβολή του τέλους καθορίζεται από το δημοτικό συμβούλιο, μεταξύ του κατωτάτου και του ανώτατου ορίου που ορίζει κάθε κατηγορία διαφήμισης. (Άρθρο 15 του ΒΔ 24-9/20.10.1958, όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 5 του Ν. 1900/90 και τροποποιήθηκε από την παρ. 6, του άρθρου 9, του Ν. 2880/2001) Οι κατηγορίες έχουν ως εξής:

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Α

Αφορά διαφημίσεις που αναγράφονται ή αναρτώνται ή επικολλώνται:

- Μέσα σε μόνιμα και σταθερά ή προσωρινά και κινητά πλαίσια, τα οποία τοποθετούνται σε πλατείες, οδούς, δημόσιους και κοινόχρηστους χώρους, που καθορίζονται με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου.
- Στις περιφράξεις ακάλυπτων χώρων και ανεγειρόμενων ή εγκαταλελειμμένων οικοδομών με συναίνεση του ιδιοκτήτη ή νομέα ή του διαχειριστή αυτών.
- Σε χώρους σιδηροδρομικών, λιμενικών και αεροπορικών σταθμών καθώς και σε χώρους σταδίων και γηπέδων, που καθορίζονται από τη διοίκηση των αντίστοιχων φορέων.
- Μέσα σε καταστήματα, κινηματογράφους, θέατρα και άλλους δημόσιους χώρους.
- Σε περιπτερα, στέγαστρα αφετηριών και στάσεων αναμονής επιβατών λεωφορείων αστικών και υπεραστικών συγκοινωνιών.

Το τέλος είναι εβδομαδιαίο ανά τετραγωνικό μέτρο, έστω κι αν η διαφήμιση διήρκεσε μικρότερο χρονικό διάστημα και καταβάλλεται βάσει των τετραγωνικών μέτρων.

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Β

- Διαφημίσεις που γίνονται σε ηλεκτρικές εφημερίδες, το τέλος είναι ετήσιο ανά τετραγωνικό μέτρο.
- Διαφημίσεις φωτεινές σε οποιουδήποτε άλλους χώρους, το τέλος είναι ετήσιο ανά τετραγωνικό μέτρο.

Τα ανωτέρω τέλη δεν επιβάλλονται εκ νέου όταν μεταβάλλεται, εντός του έτους, το διαφημιστικό μήνυμα.

ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΗ: η τοποθέτηση διαφημιστικών πλαισίων στις οροφές των κτιρίων δεν επιτρέπεται πλέον από τις διατάξεις του εδ. Γ΄ της παρ. 2 του άρθρου 2 του Ν. 2946/01.

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Γ

Για διαφημίσεις που γίνονται μέσα στα οχήματα σιδηροδρόμων, τροχιοδρόμων, ηλεκτροκίνητων αυτοκινήτων και κάθε τύπου οχήματα δημοσίας χρήσης ή στην εξωτερική επιφάνεια αυτών, διαστάσεων 30εκ X 50εκ. Το τέλος είναι μηνιαίο ανεξάρτητα από τις ημέρες χρησιμοποίησης. Για διαφημίσεις της κατηγορίας αυτής μεγαλύτερων διαστάσεων καταβάλλεται ανάλογο πολλαπλάσιο τέλος. Δικαιούχος είναι ο δήμος στα διοικητικά όρια του οποίου εδρεύει η επιχείρηση που εκμεταλλεύεται τα οχήματα.

ΓΕΝΙΚΑ για τις κατηγορίες Α΄, Β΄ και Γ΄

Υπόχρεοι καταβολής του τέλους για τις διαφημίσεις των κατηγοριών Α΄, Β΄ και Γ΄ είναι σε ολόκληρο ο διαφημιστής, ο διαφημιζόμενος καθώς και ο κύριος, ο νομέας και ο επικαρπωτής του χώρου στον οποίο γίνεται η διαφήμιση.

Το τέλος για όλες τις υπαίθριες διαφημίσεις καταβάλλεται πριν από τη χορήγηση της άδειας.

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Δ

Για διαφημίσεις που γίνονται με ημερολόγια, δώρα, έντυπα, κάθε είδους παραστάσεις ή λέξεις σε αυτοκόλλητα ή είδη με διαφημιστικές παραστάσεις ή λέξεις ή με άλλο παρόμοιο τρόπο,

καθώς και για διαφημίσεις που γίνονται από τον αέρα με οποιονδήποτε τρόπο, το τέλος ορίζεται σε ποσοστό 2% επί της δαπάνης διαφήμισης. Στο τέλος της κατηγορίας αυτής υπόκεινται και τα ένθετα διαφημιστικά φυλλάδια που διανέμονται μαζί με τις εφημερίδες και τα περιοδικά, καθώς και τα υλικά συσκευασίας των προϊόντων (τσάντες, χαρτί περιτυλίγματος κ.λπ.), μόνον όμως όταν αναγράφονται σε αυτά στοιχεία ξένα προς την επωνυμία και το αντικείμενο της επιχείρησης ή προβάλλεται εμφαντικά μεμονωμένο και ειδικά προσδιορισμένο προϊόν. Αντίθετα, δεν συνιστά διαφήμιση η αναγραφή, επί των υλικών συσκευασίας, των δηλωτικών στοιχείων της επωνυμίας της επιχείρησης ή του καταστήματος και του εμπορικού αντικειμένου της.

Διαφημιστικά δώρα θεωρούνται τα δώρα επί των οποίων τίθεται ολόκληρη η επωνυμία ή στο σήμα της επιχείρησης καθώς και οποιαδήποτε ένδειξη που υποδηλώνει την ταυτότητα της επιχείρησης, ανεξάρτητα αν με τον τρόπο αυτό επιτυγχάνεται ή όχι η διαφήμιση, στην οποία απέβλεψε κατ' αρχήν η επιχείρηση.

Η προβολή προϊόντων σε χώρους καταστημάτων, που γίνεται είτε με την τοποθέτησή τους σε ειδικά σημεία εντός του καταστήματος είτε με έντυπα, δώρα, επιγραφές κάθε είδους είτε με άλλο παρόμοιο τρόπο, θεωρείται διαφήμιση και υπόκεινται σε τέλος διαφήμισης, βάσει των εκδομένων από τα καταστήματα τιμολογίων παροχής υπηρεσιών. Το τέλος υπολογίζεται με συντελεστή 2% επί της διαφημιστικής δαπάνης που καταβάλλεται για τις πράξεις αυτές. Προβολή προϊόντων που εντάσσεται στην παραπάνω έννοια της διαφήμισης συνιστούν οι εξής ενέργειες:

- Η ενοικίαση χώρων σε ειδικά ράφια
- Η τοποθέτηση προϊόντων σε ειδικές προθήκες ή περίπτερα
- Η διανομή δοκιμαστικών προϊόντων
- Οι εκδηλώσεις – εκπλήξεις (harpenings) στους χώρους του καταστήματος

Για τις διαφημίσεις της κατηγορίας αυτής ως δαπάνη επί της οποίας υπολογίζεται το τέλος, θεωρείται το ποσό που καταβάλλεται από το διαφημιζόμενο για τη διενέργεια της διαφήμισης, με βάση το φορολογικό στοιχείο που πρέπει να εκδίδεται για κάθε περίπτωση. Η απόδοση του τέλους, για όλες τις ενέργειες της κατηγορίας αυτής, γίνεται πάντοτε μέχρι τη λήξη προθεσμίας υποβολής της δήλωσης φορολογίας εισοδήματος. Η καταβολή πραγματοποιείται σε οποιοδήποτε γραφείο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων (Τ.Π.Δ) που λειτουργεί σε Δ.Ο.Υ. ή και στην κεντρική υπηρεσία του Τ.Π.Δ. που αποδεικνύεται με το σχετικό γραμμάτιο είσπραξης. Επισημαίνεται ότι το τέλος διαφήμισης για την κατηγορία Δ δεν καταβάλλεται στον δήμο όπου διενεργήθηκε η διαφήμιση.

Άρθρο 13ο – Εξαιρέσεις

Εξαιρούνται του δημοτικού τέλους διαφημίσεις που γίνονται στις εφημερίδες, στα περιοδικά, στο ραδιόφωνο και στην τηλεόραση (άρθρο 15 παρ.2 ΒΔ 24/9-20.10.1958, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 5 του Ν. 1900/90). Ως διαφημίσεις που γίνονται στις εφημερίδες και στα περιοδικά, νοούνται αυτές που καταχωρούνται στις σελίδες τους. Συνεπώς δεν εξαιρούνται του τέλους τα διαφημιστικά έντυπα που διανέμονται με τις εφημερίδες και τα περιοδικά (ΣΤΕ 2439/96 ΔικΔικ 1998 σελ. 1293, Γνωμ. ΝΣΚ 25/2000).

Άρθρο 14ο – Διοικητικές Κυρώσεις

Στους διαφημιστές και σε όσους μισθώνουν και εκμεταλλεύονται χώρους υπαίθριας διαφήμισης, καθώς και στις περιπτώσεις που διενεργείται διαφήμιση εκτός των χώρων που έχουν καθοριστεί, σε περίπτωση παράβασης των διατάξεων του **Ν.2946/2001 και των κανονιστικών πράξεων** που εκδίδονται κατ' εξουσιοδότησή του (άρθρο 8, παρ. 1, Ν.2946/2001) **επιβάλλεται πρόστιμο.**

Το πρόστιμο επιβάλλεται με απόφαση του **Δημοτικού Συμβουλίου** Κορδελιού Ευόσμου, εφόσον στα διοικητικά του όρια τελέσθηκε η παράβαση, εισπράττεται σύμφωνα με τις διατάξεις του

Κώδικα Είσπραξης Δημοσίων Εσόδων και αποδίδεται στον Δήμο. Το ύψος του προστίμου ανέρχεται από χίλια πεντακόσια (1.500) ευρώ μέχρι τριάντα χιλιάδες (30.000) ευρώ και επιβάλλεται ανάλογα με τον **βαθμό διακινδύνευσης της ασφάλειας των χρηστών, σύμφωνα με τον ΚΟΚ**(άρθρο 8 παρ. 3 Ν.2946/2001 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το άρθρο 59, του Ν. 4954/2022).

Αρμόδιο όργανο για τον έλεγχο τήρησης των διατάξεων της κείμενης νομοθεσίας και της Κανονιστικής Απόφασης για την υπαίθρια διαφήμιση στα όρια του Δήμου Κορδελιού Ευόσμου, είναι η Δ/ση Δημοτικής Αστυνομίας, η οποία ενημερώνει και τις συναρμόδιες υπηρεσίες του Δήμου για την αφαίρεση και απομάκρυνση των παράνομων διαφημιστικών πινακίδων. Το πρόστιμο επιβάλλεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, κατόπιν εισήγησης της Δ/σης Δημοτικής Αστυνομίας. [εγκ1/2025 (Α.Π. 387/03.01.2025) Α.Δ.Α. ΨΘΓΔ46ΜΤΛ6-ΙΤΙ].

Άρθρο 15ο – Αφαίρεση παράνομων διαφημιστικών μέσων και επιγραφών (άρθρο 9 Ν. 2946/01)

Η αφαίρεση των παράνομων διαφημιστικών πλαισίων και διαφημίσεων και των παράνομων επιγραφών γίνεται με **απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου**, κατόπιν εισήγησης της αρμόδιας υπηρεσίας, σύμφωνα με τον ισχύοντα Οργανισμό Εσωτερικής Υπηρεσίας. Η απόφαση εκδίδεται αφού προηγουμένως έχει διαπιστωθεί η παράβαση και συνταχθεί η **σχετική πράξη αυτοψίας από τα αρμόδια όργανα ελέγχου**.

Μετά την κοινοποίηση της αποφάσεως, ο δήμος υποχρεούται να αφαιρέσει με συνεργεία του τις παράνομες υπαίθριες διαφημίσεις ή επιγραφές ή και τα παράνομα πλαίσια και υποστηρίγματα των διαφημίσεων, ανεξάρτητα από το ιδιοκτησιακό καθεστώς του χώρου στον οποίο συντελέστηκε η παράβαση, ανεξάρτητα από την επιβολή προστίμου και χωρίς να δημιουργείται καμμία ευθύνη του δήμου για την τύχη των αφαιρούμενων διαφημίσεων, κατασκευών και υλικών ή επιγραφών.

Οι κύριοι και οι κάτοχοι των χώρων στους οποίους συντελέστηκε η παράβαση υποχρεούνται να επιτρέπουν την είσοδο και να ανέχονται την παραμονή των συνεργείων στο χώρο, καθώς και τη διενέργεια κάθε απαραίτητης πράξης για την αφαίρεση των διαφημίσεων, των πλαισίων, των υποστηρίγμάτων και των επιγραφών. Οι αστυνομικές αρχές υποχρεούνται να παρέχουν άμεσα τη συνδρομή τους, εφόσον τους ζητηθεί.

Οι δαπάνες αφαίρεσης, οι δαπάνες αποκαταστάσεως του χώρου και κάθε άλλης συναφής με την αφαίρεση δαπάνη, καταλογίζεται σε βάρος των υπαιτίων με απόφαση του Δημάρχου και εισπράττονται σύμφωνα με τις διατάξεις του Κ.Ε.Δ.Ε.

Κατά της αποφάσεως για την αφαίρεση των επιγραφών ή πλαισίων επιτρέπεται προσφυγή από τον υπόλογο μέσα σε δεκαπέντε ημέρες από την κοινοποίησή της, ενώπιον του αρμόδιου κατά τόπο Διοικητικού Εφετείου, η οποία επιδίδεται μέσα στην ίδια προθεσμία, με επιμέλεια του προσφεύγοντα, στο Δήμο που εξέδωσε την προσβαλλόμενη απόφαση, διαφορετικά απορρίπτεται ως απαράδεκτη. Η προθεσμία και η άσκηση της προσφυγής δεν αναστέλλουν την εκτέλεση της προσβαλλόμενης πράξης. Η συζήτηση της προσφυγής προσδιορίζεται υποχρεωτικά μέσα σε ένα μήνα από την κατάθεσή της και η σχετική απόφαση δημοσιεύεται μέσα σε δέκα ημέρες μετά τη συζήτηση. Στην αρμοδιότητα του Διοικητικού Εφετείου υπάγονται επίσης οι πράξεις επιβολής προστίμου καθώς και οι πράξεις καταλογισμού της δαπάνης για την αφαίρεση παράνομων διαφημιστικών μέσων.

Πλαίσια και διαφημίσεις που τοποθετούνται σε δημοτικούς ή κοινόχρηστους χώρους, που δεν καθορίστηκαν για την προβολή υπαίθριας διαφήμισης ή στα οποία δεν αναγράφονται τα στοιχεία της παρ. 2 άρθρου 4 του Ν. 2946/01, ανεξαρτήτως του χώρου στον οποίο βρίσκονται, θεωρούνται ρύποι και απομακρύνονται άμεσα, κατά τις σχετικές διατάξεις των οικείων κανονισμών καθαριότητας, με ευθύνη του δήμου, χωρίς να απαιτείται η έκδοση απόφασης απομάκρυνσης.

Διαφημίσεις, επιγραφές, πινακίδες, αφίσες, διαγραμμίσεις ή συσκευές που τοποθετούνται κατά παράβαση των διατάξεων του ΚΟΚ, αφαιρούνται ή εξαλείφονται ή, εφόσον είναι φωτεινές, τίθενται εκτός λειτουργίας.

Άρθρο 16ο – Ποινικές κυρώσεις

Οι ποινικές κυρώσεις προβλέπονται από την ισχύουσα, κατά περίπτωση νομοθεσία.

-Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Γαβαλά Μαρία, Παπαδόπουλος Αλέξανδρος, Σταυρίδης Γεώργιος, Κοκονάς Αθανάσιος, Ξενίδου Μαρία, Βόγγαλης Βασίλειος ψήφισαν Λευκό

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **349/2025**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

Τα Μέλη

Ξενιτόπουλος Σάββας

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

Αριθ. Αποφ. 350/2025

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό **28/2025** της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του
Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου

ΘΕΜΑ: 25η Αναμόρφωση προϋπολογισμού έτους 2025

Στον Εύοσμο σήμερα, 15 του μηνός Δεκεμβρίου του έτους 2025 και ώρα 19:00 μ.μ., στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου (Π. Μελά 24), συνήλθε σε τακτική, δια ζώσης συνεδρίαση, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Κορδελιού Ευόσμου, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ: 58053/11-12-2025 πρόσκληση του Προέδρου, κ. Ξενιτόπουλου Σάββα, που επιδόθηκε στα παρακάτω μέλη:

- | | |
|---------------------------|----------------------------|
| 1. Γούσιο Ιωάννη | 20. Γαβαλά Μαρία |
| 2. Καλού Σύμινα | 21. Δαλαμπίρα Πάικα Αννέτα |
| 3. Σαμανίδη Γεώργιο | 22. Δεμερτζή Χρήστο |
| 4. Γεμεντζόπουλο Νικόλαο | 23. Αραμπατζή Δημήτριο |
| 5. Κεχαγιά Ανέστη | 24. Παπαδόπουλο Αλέξανδρο |
| 6. Μαξούρα Γεώργιο | 25. Σωτηράκη Κωνσταντίνο |
| 7. Κατσούκα Θεόδωρο | 26. Σταυρίδη Γεώργιο |
| 8. Αϊβαζίδη Βασίλειο | 27. Μανούκα Μαρία |
| 9. Κουγιουμτζή Νικόλαο | 28. Κοκονά Αθανάσιο |
| 10. Καλαϊτζίδη Σάββα | 29. Ξενίδου Μαρία |
| 11. Γαβρηλίδη Ιωάννη | 30. Βόγγαλη Βασίλειο |
| 12. Τριανταφυλλίδου Σοφία | 31. Αντίνου Χρήστο |
| 13. Μπαξεβάνη Αστέριο | 32. Γεωργίου Ευάγγελο |
| 14. Μεσθανεύ Πέτρο | 33. Γαρούφα Αθανάσιο |
| 15. Συρενίδου Δέσποινα | 34. Κυριαζίδου Αικατερίνη |
| 16. Σίτσα Δημήτριο | 35. Λιάπη Ηλία |
| 17. Καμπαρούδη Παναγιώτη | 36. Καίτετζίδη Ευστάθιο |
| 18. Παπαβραμίδη Πολυχρόνη | 37. Διακάκη Στυλιανό |
| 19. Μανδαλιανό Κλεάνθη | 38. Πουρσανίδου Μαρία |

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο τριάντα εννέα (39) μελών βρέθηκαν:

Παρόντες: (37) τριάντα επτά

Απόντες: (2) Μανούκα Μαρία, Γαβαλά Μαρία

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν επίσης οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων Ευόσμου και Ελευθερίου – Κορδελιού, κ.κ. Χερκελετζής Παναγιώτης και Καπνοπούλου Ευτυχία, οι οποίοι ήταν παρόντες.

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα η πρακτικογράφος, κα Ραφαήλ Όλγα.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, στην οποία κλήθηκε και ήταν παρών ο Δήμαρχος, κ. Αλεξανδρίδης Ελευθέριος, σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ. 6 του Ν.3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύει.

Προ της συζήτησης των υπόλοιπων θεμάτων της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος πρότεινε και την συζήτηση ενός (1) έκτακτου θέματος με τη μορφή του κατεπείγοντος και το σώμα αποδέχθηκε ομόφωνα τη συζήτησή του ως εκτάκτου.

-Η Δημοτική Σύμβουλος, κα. Γαβαλά Μαρία προσήλθε μετά την ψήφιση του έκτακτου θέματος της ημερήσιας διάταξης.

-Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Γεμεντζόπουλος Νικόλαος, Αραμπατζής Δημήτριος, Σωτηράκης Κωνσταντίνος, Γαρούφας Αθανάσιος, Διακάκης Στυλιανός, Πουρσανίδου Μαρία, αποχώρησαν μετά τη ψήφιση του 3^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 5^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου την υπ' αρ. 523/2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής με την οποία ειγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο την 25η Αναμόρφωση προϋπολογισμού έτους 2025, σύμφωνα με την οποία:

A. Σύμφωνα με το υπ' αριθ. πρωτ. 64549/09.12.2025 (ΑΔΑ:9Υ5Δ46ΜΤΛ6-ΡΨ2) έγγραφο του Υπουργείου Εσωτερικών, του τμήματος Επιχορηγήσεων Τοπικής Αυτοδιοίκησης, με θέμα: «Συμπληρωματική κατανομή ποσού 28.000.000,00 € από τους Κεντρικούς Αυτοτελείς Πόρους έτους 2025, σε όλους τους Δήμους της Χώρας, για την κάλυψη λειτουργικών δαπανών των σχολείων τους» επιχορηγείται ο Δήμος Κορδελιού-Ευόσμου με το ποσό των 305.440,00 €, λόγω αυτού θα πρέπει να γίνει αποδοχή του επιπλέον ποσού των 305.440,00 € με αντίστοιχη αύξηση και στον σχετικό Κ.Α. εξόδων για να αποδοθούν τα χρήματα στις σχολικές επιτροπές.

Β. Σύμφωνα με το υπ' αριθ. πρωτ. 64977/11.12.2025 (ΑΔΑ:6ΖΧΝ46ΜΤΛ6-Λ17) έγγραφο του Υπουργείου Εσωτερικών, του τμήματος Επιχορηγήσεων Τοπικής Αυτοδιοίκησης, με θέμα: «Κατανομή ποσού 25.000.000,00 €, εσόδων από το Τέλος Ακίνητης Περιουσίας (ΤΑΠ) στους Δήμους, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 19 του άρθρου 24 του ν. 2130/93», επιχορηγείται ο Δήμος Κορδελιού-Ευόσμου με το ποσό των 222.760,00 €.

Το γεγονός ότι στον Προϋπολογισμό του έτους 2025 έχει εγγραφεί στο σκέλος των εσόδων στον Κ.Α. 0441.02 με τίτλο «Κατανομή εσόδων από το Τέλος Ακίνητης Περιουσίας (ΤΑΠ) στους Δήμους, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 19 του άρθρου 24 του ν. 2130/93» το ποσό των 187.120,00 € και ο Δήμος Κορδελιού-Ευόσμου έχει λάβει από την τακτική κατανομή ποσό αξίας 222.760,00 € θα πρέπει να γίνει αποδοχή του επιπλέον ποσού των 35.640,00 €.

Γ. Σύμφωνα με το υπ' αριθ. πρωτ. 64856/10.12.2025 (ΑΔΑ:9Λ2Ξ46ΜΤΛ6-2ΝΓ) έγγραφο του Υπουργείου Εσωτερικών, του τμήματος Επιχορηγήσεων Τοπικής Αυτοδιοίκησης, με θέμα: «Κατανομή ποσού 33.000.000,00 €, εσόδων από το Τέλος Διαφήμισης-Κατηγορίας Δ' στους Δήμους, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6α του άρθρου 9 του ν. 2880/01» επιχορηγείται ο Δήμος Κορδελιού-Ευόσμου με το ποσό των 331.714,71 €.

Το γεγονός ότι στον Προϋπολογισμό του έτους 2025 έχει εγγραφεί στο σκέλος των εσόδων στον Κ.Α. 0715 με τίτλο «Τέλος διαφήμισης της κατηγορίας Δ του άρθρου 15 του ΒΔ 24/9-20/10/1958 (άρθρο 9 Ν 2880/2001)» το ποσό των 311.610,79 € και ο Δήμος Κορδελιού-Ευόσμου έχει λάβει από την τακτική κατανομή ποσό αξίας 331.714,71 € θα πρέπει να γίνει αποδοχή του επιπλέον ποσού των 20.103,92 €.

Δ. Με το άρθρο 8 του Β.Δ. 17-5/15-6-59 (ΦΕΚ 114/59 τεύχος Α') ορίζονται τα εξής:

«1. Διαρκούντος του οικονομικού έτους απαγορεύεται μεταφορά πιστώσεως από κεφαλαίου εις κεφάλαιον και από άρθρου εις άρθρον.

2. Εξαιρετικώς πλην των εν τω προϋπολογισμώ εγγεγραμμένων πιστώσεων δι' εκτέλεσιν έργων, περί ών το άρθρον 161 του δημοτικού και κοινοτικού κώδικος, επιτρέπεται η μεταφορά πιστώσεως ως εκπληρωθέντος του σκοπού ή καταστάτος ανεφίκτου προς επαύξησιν άλλης πιστώσεως αναγεγραμμένης εν τω προϋπολογισμώ του αυτού ή άλλου κεφαλαίου ή προς δημιουργία πιστώσεων δι' εκτάκτους και επειγούσας ανάγκας μη προβλεπομένας εν τω προϋπολογισμώ.

3. Η κατά μεταφοράν διάθεσις των κατά την προηγουμένην παράγραφον πιστώσεων πραγματοποιείται δι' ειδικών αποφάσεων του δημοτικού συμβουλίου εγκρινομένων κατά τας διατάξεις του άρθρου 1 του Ν.Δ. 3777/1957. Αι αποφάσεις δέον να κατονομάζουν τα κεφάλαια και άρθρα, προς αύξησιν των πιστώσεων των οποίων μεταφέρονται τα αναλαμβανόμενα ποσά ή να καθορίζουν τα νέα κεφάλαια και άρθρα, άτινα δέον να δημιουργηθούν οσάκις πρόκειται περί απρόοπτου δαπάνης.

4. Προς πρόληψιν ενδεχομένης ανεπαρκείας των πιστώσεων δι' απροόπτους δαπάνας, αναγράφεται εν τω προϋπολογισμώ του δήμου πίστωση υπό ίδιον κεφάλαιον υπό τίτλον «Αποθεματικών» και άρθρον υπό τον τίτλον «Ποσόν διαθέσιμον προς αναπλήρωσιν των πιστώσεων, αίτινες ήθελον ευρεθή εν ανεπαρκεία, ως και δι' εκτάκτους και επειγούσας ανάγκας μη προβλεπομένας εν τω προϋπολογισμώ».

5. Δια την πληρεστέραν από πλευράς λογιστικής τάξεως παρακολούθησιν και εμφάνισιν της κινήσεως των δια μεταφοράς πραγματοποιουμένων κατά την παράγραφο 2 του παρόντος άρθρου αυξομειώσεων των πιστώσεων, η μεταφορά τούτων ενεργείται μέσω του εν τη παραγράφω 4 του παρόντος προβλεπομένου Κεφαλαίου του προϋπολογισμού».

Επειδή, έχουν προκύψει επείγουσες ανάγκες (πλην έργων) οι οποίες δεν είχαν προβλεφθεί στον προϋπολογισμό του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου του τρέχοντος έτους, παρίσταται ανάγκη δημιουργίας πιστώσεων για την κάλυψη των αναγκών αυτών. Προκειμένου να γίνει αυτό πρέπει να προηγηθεί η μεταφορά πιστώσεων, από συγκεκριμένους Κ.Α. του προϋπολογισμού του τρέχοντος έτους στους οποίους αυτές είναι εγγεγραμμένες στο αποθεματικό κεφάλαιο του Δημοτικού προϋπολογισμού και στη συνέχεια μεταφορά από το αποθεματικό κεφάλαιο του Δημοτικού προϋπολογισμού για τη δημιουργία των καινούριων πιστώσεων.

Ειδικότερα:

1. Την αποδοχή της συμπληρωματικής κατανομής των 305.440,00€, όπου επιχορηγείται ο Δήμος Κορδελιού-Ευόσμου από την «Συμπληρωματική κατανομή ποσού 28.000.000,00 € από τους Κεντρικούς Αυτοτελείς Πόρους έτους 2025, σε όλους τους Δήμους της Χώρας, για την κάλυψη λειτουργικών δαπανών των σχολείων τους» από το Υπουργείο Εσωτερικών.
2. Την αποδοχή του επιπλέον ποσού των 35.640,00€, όπου επιχορηγείται ο Δήμος Κορδελιού-Ευόσμου από την «Κατανομή ποσού 25.000.000,00 €, εσόδων από το Τέλος Ακίνητης Περιουσίας (ΤΑΠ) στους Δήμους, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 19 του άρθρου 24 του ν. 2130/93» από το Υπουργείο Εσωτερικών.
3. Την αποδοχή του επιπλέον ποσού των 20.103,92 € όπου επιχορηγείται ο Δήμος Κορδελιού-Ευόσμου από την «Κατανομή ποσού 33.000.000,00 €, εσόδων από το Τέλος Διαφήμισης-Κατηγορίας Δ' στους Δήμους, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6^α του άρθρου 9 του ν. 2880/01» από το Υπουργείο Εσωτερικών.

Οι ανάγκες που έχουν προκύψει αφορούν:

Ως προς τα έσοδα:

1. Την ενίσχυση στο σκέλος των εσόδων του 4311 με τίτλο «ΚΑΠ για την κάλυψη των λειτουργικών αναγκών των σχολείων Α/θμιας και Β/θμιας εκπαίδευσης (άρθρο 55 Ν

1946/1991)» με το ποσό των 305.440,00 €.

2. Την ενίσχυση στο σκέλος των εσόδων του 0441.02 με τίτλο « Κατανομή εσόδων από το Τέλος Ακίνητης Περιουσίας (ΤΑΠ) στους Δήμους, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 19 του άρθρου 24 του ν. 2130/93» με το ποσό των 35.640,00 €.
3. Την ενίσχυση στο σκέλος των εσόδων του 0715 με τίτλο «Τέλος διαφήμισης της κατηγορίας Δ του άρθρου 15 του ΒΔ 24/9-20/10/1958 (άρθρο 9 Ν 2880/2001)» με το ποσό των 20.103,92 €.

Ως προς τα έξοδα:

1. Την ενίσχυση ως προς το σκέλος των εξόδων του Κ.Α. 70.6711.01 με τίτλο «Απόδοση σε σχολικές Επιτροπές» με το ποσό των 305.440,00 €.

Ο προϋπολογισμός μετά την αναμόρφωση θα παραμείνει ισοσκελισμένος και το σύνολο του αποθεματικού δεν θα υπερβαίνει το 5% των τακτικών εσόδων του Δήμου.

Καλείται το σώμα να αποφασίσει σχετικά για την 25η Αναμόρφωση προϋπολογισμού έτους 2025

ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ:

1. Οι διατάξεις του από 17-5/15 –6 –59 Β.Δ/τος « Περί Οικονομικής Διοίκησης και Λογιστικού των Δήμων και Κοινοτήτων» (ΦΕΚ 114 Α΄, διόρθ. 145 και 197 Α΄) σχετικό με την Μεταφορά πιστώσεων.
2. Οι διατάξεις του άρθ. 72 του ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τις διατάξεις του αρθ. 40 του ν. 4735/2020.
3. Οι διατάξεις της περίπτωσης ε΄ της παρ. 1 του αρ. 58 του ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις της παρ. 1 του αρ. 14 «Ρύθμιση οικονομικών θεμάτων ΟΤΑ» του ν.4625/2019.
4. την παρ 5 άρθρο 23 Ν. 3536/07 το εγγ. ΥΠ.ΕΣ. 28376/18.07.2012 παρ 5 άρθρο 77 Ν. 4172/2013
5. Νόμος 4555/2018 (ΦΕΚ 133/Α) Άρθρα 189
6. Νόμος 4172/2013 (ΦΕΚ 167/Α) Άρθρα 77
7. Νόμος 3463/2006 (ΦΕΚ 114/Β) Άρθρα 175
8. Την Κ.Υ.Α αριθμ. οικ56415/31.07.2024 (Β΄4457) κοινή απόφαση των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών και Εσωτερικών “Παροχή οδηγιών για την κατάρτιση του προϋπολογισμού των δήμων, οικονομικού έτους 2025 – Μερική τροποποίηση της υπ’ αριθμ. 7028/3-2-2004 (Β΄ 253) απόφασης” δόθηκαν οδηγίες για την κατάρτιση, εκτέλεση και αναμόρφωση του προϋπολογισμού των δήμων έτους 2025»
9. Την αριθμ. 341/2024 (ΑΔΑ: 9Ν6ΙΩΛΒ-Υ6Σ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, με την οποία εγκρίθηκε ο προϋπολογισμός του Δήμου και το Ολοκληρωμένο Πλαίσιο Δράσης για το 2025
10. Το αριθμ. πρωτ. 4482/16-1-2025 έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης σύμφωνα με το οποίο εγκρίθηκε ο Προϋπολογισμός και το ΟΠΔ έτους 2025 του

Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, όπως είναι καταχωρημένη στο απομαγνητοφωνημένο πρακτικό, αφού άκουσε όσα είπε ο Πρόεδρος είδε και τις σχετικές διατάξεις

Αποφασίζει Ομόφωνα

Εγκρίνει την 25^η Αναμόρφωση του προϋπολογισμού έτους 2025 ως εξής:

Ως προς τα έσοδα:

1. Την ενίσχυση στο σκέλος των εσόδων του 4311 με τίτλο «ΚΑΠ για την κάλυψη των λειτουργικών αναγκών των σχολείων Α/θμιας και Β/θμιας εκπαίδευσης (άρθρο 55 Ν 1946/1991)» με το ποσό των 305.440,00 €.
2. Την ενίσχυση στο σκέλος των εσόδων του 0441.02 με τίτλο «Κατανομή εσόδων από το Τέλος Ακίνητης Περιουσίας (ΤΑΠ) στους Δήμους, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 19 του άρθρου 24 του ν. 2130/93» με το ποσό των 35.640,00 €.
3. Την ενίσχυση στο σκέλος των εσόδων του 0715 με τίτλο «Τέλος διαφήμισης της κατηγορίας Δ του άρθρου 15 του ΒΔ 24/9-20/10/1958 (άρθρο 9 Ν 2880/2001)» με το ποσό των 20.103,92 €.

Ως προς τα έξοδα:

1. Την ενίσχυση ως προς το σκέλος των εξόδων του Κ.Α. 70.6711.01 με τίτλο «Απόδοση σε σχολικές Επιτροπές» με το ποσό των 305.440,00 € μέσω αποθεματικού.

Ως προς τα έσοδα				
Κ.Α.	ΤΙΤΛΟΣ ΚΩΔΙΚΟΥ	ΤΕΛΕΥΤΑΙΟ Σ ΔΙΑΜΟΡΦΩ- ΜΕΝΟΣ ΠΡΟΥΠ/ΣΜ ΟΣ	ΠΟΣΟ ΑΝΑΜΟΡΦΩΣ ΗΣ	ΔΙΑΜΟΡΦΩΘΕ ΝΤΑ ΠΟΣΑ
4311	ΚΑΠ για την κάλυψη των λειτουργικών αναγκών των σχολείων Α/θμιας και Β/θμιας εκπαίδευσης (άρθρο 55 Ν 1946/1991)	1.225.180,00	+305.440,00	1.530.620,00
0441.02	Κατανομή εσόδων από το Τέλος Ακίνητης Περιουσίας (ΤΑΠ) στους Δήμους, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 19 του άρθρου 24 του ν.	187.120,00	+35.640,00	222.760,00

	2130/93			
0715	Τέλος διαφήμισης της κατηγορίας Δ του άρθρου 15 του ΒΔ 24/9-20/10/1958 (άρθρο 9 Ν 2880/2001)	311.610,79	+20.103,92	331.714,71
Ως προς τα έξοδα				
70.6711.01	Απόδοση σε σχολικές Επιτροπές	1.275.180,00	+305.440,00	1.580.620,00
9111	Αποθεματικό	19.292,70	+55.743,92	75.036,62

Σύμφωνα με το παράρτημα Γ΄ της αριθμόν 17515/29-4-13 εγκυκλίου 8 του Υπουργείου Εσωτερικών βεβαιώνεται ότι ο προϋπολογισμός του έτους 2025 μετά την αναμόρφωση θα παραμείνει ισοσκελισμένος και το σύνολο του αποθεματικού **75.036,62 €** δεν θα υπερβαίνει το 5% των τακτικών εσόδων του Δήμου, (άρθρ. 49 «Μεταφορά πιστώσεων Ο.Τ.Α. α΄ και β΄ βαθμού» του Ν. 4483/17 (ΦΕΚ 107/31.07.2017 τεύχος Α').

Το αρχικό ύψος του προϋπολογισμού	77.240.061,95
Διαμορφωθέν ύψος προ αναμόρφωσης	84.041.450,47
Διαμορφωθέν ύψος μετά την αναμόρφωση	84.402.634,39

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **350/2025**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

Τα Μέλη

Ξενιτόπουλος Σάββας

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

Αριθ. Αποφ. 351/2025

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό **28/2025** της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του
Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου

ΘΕΜΑ: Μεταβολές σχολικών μονάδων Α/θμιας και Β/θμιας Εκπ/σης για το σχολικό έτος 2026-2027.

Στον Εύοσμο σήμερα, 15 του μηνός Δεκεμβρίου του έτους 2025 και ώρα 19:00 μ.μ., στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου (Π. Μελά 24), συνήλθε σε τακτική, δια ζώσης συνεδρίαση, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Κορδελιού Ευόσμου, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ: 58053/11-12-2025 πρόσκληση του Προέδρου, κ. Ξενιτόπουλου Σάββα, που επιδόθηκε στα παρακάτω μέλη:

- | | |
|---------------------------|----------------------------|
| 1. Γούσιο Ιωάννη | 20. Γαβαλά Μαρία |
| 2. Καλού Σύμινα | 21. Δαλαμπίρα Πάικα Αννέτα |
| 3. Σαμανίδη Γεώργιο | 22. Δεμερτζή Χρήστο |
| 4. Γεμεντζόπουλο Νικόλαο | 23. Αραμπατζή Δημήτριο |
| 5. Κεχαγιά Ανέστη | 24. Παπαδόπουλο Αλέξανδρο |
| 6. Μαξούρα Γεώργιο | 25. Σωτηράκη Κωνσταντίνο |
| 7. Κατσούκα Θεόδωρο | 26. Σταυρίδη Γεώργιο |
| 8. Αϊβαζίδη Βασίλειο | 27. Μανούκα Μαρία |
| 9. Κουγιουμτζή Νικόλαο | 28. Κοκονά Αθανάσιο |
| 10. Καλαϊτζίδη Σάββα | 29. Ξενίδου Μαρία |
| 11. Γαβριηλίδη Ιωάννη | 30. Βόγγαλη Βασίλειο |
| 12. Τριανταφυλλίδου Σοφία | 31. Αντίνου Χρήστο |
| 13. Μπαξεβάνη Αστέριο | 32. Γεωργίου Ευάγγελο |
| 14. Μεσθανεύ Πέτρο | 33. Γαρούφα Αθανάσιο |
| 15. Συρενίδου Δέσποινα | 34. Κυριαζίδου Αικατερίνη |
| 16. Σίτσα Δημήτριο | 35. Λιάπη Ηλία |
| 17. Καμπαρούδη Παναγιώτη | 36. Καϊτετζίδη Ευστάθιο |
| 18. Παπαβραμίδη Πολυχρόνη | 37. Διακάκη Στυλιανό |
| 19. Μανδαλιανό Κλεάνθη | 38. Πουρσανίδου Μαρία |

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο τριάντα εννέα (39) μελών βρέθηκαν:

Παρόντες: (37) τριάντα επτά

Απόντες: (2) Μανούκα Μαρία, Γαβαλά Μαρία

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν επίσης οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων Ευόσμου και Ελευθερίου – Κορδελιού, κ.κ. Χερκελετζής Παναγιώτης και Καπνοπούλου Ευτυχία, οι οποίοι ήταν παρόντες.

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα η πρακτικογράφος, κα Ραφαήλ Όλγα.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, στην οποία κλήθηκε και ήταν παρών ο Δήμαρχος, κ. Αλεξανδρίδης Ελευθέριος, σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ. 6 του Ν.3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύει.

Προ της συζήτησης των υπόλοιπων θεμάτων της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος πρότεινε και την συζήτηση ενός (1) έκτακτου θέματος με τη μορφή του κατεπείγοντος και το σώμα αποδέχθηκε ομόφωνα τη συζήτησή του ως εκτάκτου.

-Η Δημοτική Σύμβουλος, κα. Γαβαλά Μαρία, προσήλθε μετά την ψήφιση του έκτακτου θέματος της ημερήσιας διάταξης.

-Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι, κ.κ. Γεμεντζόπουλος Νικόλαος, Αραμπατζής Δημήτριος, Σωτηράκης Κωνσταντίνος, Γαρούφας Αθανάσιος, Διακάκης Στυλιανός, Πουρσανίδου Μαρία, αποχώρησαν μετά τη ψήφιση του 3^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 6^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου την υπ' αρ. πρωτ. 56439/04-12-2025 εισήγηση της Διεύθυνσης Παιδείας και Κοινωνικής Πολιτικής, σύμφωνα με την οποία:

Σύμφωνα με τις ισχύουσες νομοθετικές διατάξεις, το Υπουργείο Παιδείας και Θρησκευμάτων, με το υπ' αριθ. πρωτ. 143770/ΓΔ4/7-11-2025 έγγραφό του με θέμα: «Μεταβολές σχολικών μονάδων Πρωτοβάθμιας και Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης για το σχολικό έτος 2026-2027», καλεί για την υποβολή προτάσεων που αφορούν μεταβολές σχολικών μονάδων Πρωτοβάθμιας και Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης (ιδρύσεις, καταργήσεις, συγχωνεύσεις, προαγωγές, υποβιβασμούς, μετατροπές), με στόχο την κάλυψη των εκπαιδευτικών αναγκών της χώρας.

Λαμβάνοντας υπόψη:

- το υπ' αριθ. 52582/14-11-2025 έγγραφο του Τμήματος Παιδείας και Δια Βίου Μάθησης, και

• τη σύμφωνη γνώμη της Διεύθυνσης Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Δυτικής Θεσσαλονίκης, όπως αποτυπώνεται στο υπ' αριθ. 27791/24-11-2024 έγγραφό της με θέμα «Προτάσεις σχολικών μεταβολών στον Δήμο Κορδελιού-Ευόσμου για το σχ. έτος 2026-2027»,

προτείνουμε την προαγωγή του 26ου Δημοτικού Σχολείου Ευόσμου από 6/θέσιο σε 12/θέσιο.

Το εν λόγω σχολείο ιδρύθηκε με το ΦΕΚ 2889/τ. Β'/17-07-2020 και μέχρι σήμερα δεν έχει ανεγερθεί. Το οικόπεδό του βρίσκεται στην περιοχή άνωθεν της Περιφερειακής Οδού στον Ευόσμο και θα αποτελεί όμορη σχολική μονάδα με το 25ο 12/θέσιο Δημοτικό Σχολείο Ευόσμου, για το οποίο βρίσκεται σε εξέλιξη η ανέγερση νέου διδακτηρίου.

Η Διεύθυνση Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Δυτικής Θεσσαλονίκης έχει ενημερωθεί από το Τμήμα Παιδείας και Δια Βίου Μάθησης ότι στην περιοχή των δύο συγκεκριμένων δημοτικών σχολείων παρατηρείται έντονη οικιστική ανάπτυξη, η οποία αναμένεται να επιφέρει σημαντική αύξηση του μαθητικού δυναμικού τα επόμενα έτη.

Σημειώνεται ότι το οργανικά 12/θέσιο 25ο Δημοτικό Σχολείο Ευόσμου λειτουργεί ήδη κατά το τρέχον σχολικό έτος με πέντε (5) επιπλέον τμήματα, ως 17/θέσιο.

Έγγραφα σχετικά με την υπόθεση είναι:

Αριθ. πρωτ.: 143770/ΓΔ4/7-11-2025 έγγραφο του Υ.ΠΑΙ.Θ.

Αριθ.πρωτ. : 27791/24-11-2025 έγγραφο της Δ/νσης Π.Ε. Δυτικής Θεσσαλονίκης

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, όπως είναι καταχωρημένη στο απομαγνητοφωνημένο πρακτικό, αφού άκουσε όσα είπε ο Πρόεδρος είδε και τις σχετικές διατάξεις

Αποφασίζει Ομόφωνα

Εγκρίνει την προαγωγή του 26^{ου} Δημοτικού Σχολείου Ευόσμου από 6/θ σε 12/θ λόγω της έντονης οικιστικής ανάπτυξης από την οποία θα προκύψει μεγάλη αύξηση του μαθητικού δυναμικού.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **351/2025**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

Τα Μέλη

Ξενιτόπουλος Σάββας

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

Αριθ. Αποφ. 352/2025

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό **28/2025** της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του
Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου

**ΘΕΜΑ: Ανασύσταση της Ομάδας Προστασίας Ανηλίκων (ΟΠΑ) Δήμου Κορδελιού –
Ευόσμου**

Στον Εύοσμο σήμερα, 15 του μηνός Δεκεμβρίου του έτους 2025 και ώρα 19:00 μ.μ., στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου (Π. Μελά 24), συνήλθε σε τακτική, δια ζώσης συνεδρίαση, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Κορδελιού Ευόσμου, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ: 58053/11-12-2025 πρόσκληση του Προέδρου, κ. Ξενιτόπουλου Σάββα, που επιδόθηκε στα παρακάτω μέλη:

- | | |
|---------------------------|----------------------------|
| 1. Γούσιο Ιωάννη | 20. Γαβαλά Μαρία |
| 2. Καλού Σύμινα | 21. Δαλαμπίρα Πάικα Αννέτα |
| 3. Σαμανίδη Γεώργιο | 22. Δεμερτζή Χρήστο |
| 4. Γεμεντζόπουλο Νικόλαο | 23. Αραμπατζή Δημήτριο |
| 5. Κεχαγιά Ανέστη | 24. Παπαδόπουλο Αλέξανδρο |
| 6. Μαξούρα Γεώργιο | 25. Σωτηράκη Κωνσταντίνο |
| 7. Κατσούκα Θεόδωρο | 26. Σταυρίδη Γεώργιο |
| 8. Αϊβαζίδη Βασίλειο | 27. Μανούκα Μαρία |
| 9. Κουγιουμτζή Νικόλαο | 28. Κοκονά Αθανάσιο |
| 10. Καλαϊτζίδη Σάββα | 29. Ξενίδου Μαρία |
| 11. Γαβριηλίδη Ιωάννη | 30. Βόγγαλη Βασίλειο |
| 12. Τριανταφυλλίδου Σοφία | 31. Αντίνου Χρήστο |
| 13. Μπαξεβάνη Αστέριο | 32. Γεωργίου Ευάγγελο |
| 14. Μεσθανεύ Πέτρο | 33. Γαρούφα Αθανάσιο |
| 15. Συρενίδου Δέσποινα | 34. Κυριαζίδου Αικατερίνη |
| 16. Σίτσα Δημήτριο | 35. Λιάπη Ηλία |
| 17. Καμπαρούδη Παναγιώτη | 36. Καίτετζίδη Ευστάθιο |
| 18. Παπαβραμίδη Πολυχρόνη | 37. Διακάκη Στυλιανό |
| 19. Μανδαλιανό Κλεάνθη | 38. Πουρσανίδου Μαρία |

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο τριάντα εννέα (39) μελών βρέθηκαν:

Παρόντες: (37) τριάντα επτά

Απόντες: (2) Μανούκα Μαρία, Γαβαλά Μαρία

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν επίσης οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων Ευόσμου και Ελευθερίου – Κορδελιού, κ.κ. Χερκελετζής Παναγιώτης και Καπνοπούλου Ευτυχία, οι οποίοι ήταν παρόντες.

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα η πρακτικογράφος, κα Ραφαήλ Όλγα.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, στην οποία κλήθηκε και ήταν παρών ο Δήμαρχος, κ. Αλεξανδρίδης Ελευθέριος, σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ. 6 του Ν.3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύει.

Προ της συζήτησης των υπόλοιπων θεμάτων της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος πρότεινε και την συζήτηση ενός (1) έκτακτου θέματος με τη μορφή του κατεπείγοντος και το σώμα αποδέχθηκε ομόφωνα τη συζήτησή του ως εκτάκτου.

-Η Δημοτική Σύμβουλος, κα. Γαβαλά Μαρία προσήλθε μετά την ψήφιση του έκτακτου θέματος της ημερήσιας διάταξης.

-Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Γεμεντζόπουλος Νικόλαος, Αραμπατζής Δημήτριος, Σωτηράκης Κωνσταντίνος, Γαρούφας Αθανάσιος, Διακάκης Στυλιανός, Πουρσανίδου Μαρία, αποχώρησαν μετά τη ψήφιση του 3^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 7^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου την υπ' αρ. πρωτ. 57626/05-10-2025 εισήγηση της Διεύθυνσης Κοινωνικής Πολιτικής και Παιδείας, σύμφωνα με την οποία:

Θεσμικό πλαίσιο

- 1) Οι διατάξεις του Ν. 3852/2010 Φ.Ε.Κ 87 τ. Α'/07-06-2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» και ιδιαίτερα το άρθρο 58
- 2) Το άρθρο 8 του Νόμου 3961/2011 (ΦΕΚ 97/τ.Α'/29-04-2011), Συγκρότηση Ομάδων Παιδικής Προστασίας
- 3) Η ΚΥΑ οικ. 49540/04-05-2011 (ΦΕΚ 877/τ.Β'/17-05-2011) «Συντονισμός δράσεων και υπηρεσιών παιδικής προστασίας»

- 4) Η Επιστολή του Υπουργείου Εσωτερικών με Αριθμ. Πρωτ: 40719/ 13-09-2011, «Συγκρότηση Ομάδων Προστασίας Ανηλίκων»
- 5) Η Επιστολή του Υπουργείου Εσωτερικών με Αριθμ. Πρωτ: 78147/28-12-2018, «Διευκρινίσεις αναφορικά με τη διενέργεια κοινωνικών ερευνών κατόπιν εισαγγελικής Παραγγελίας»
- 6) Το άρθρο 4, Παράγραφος 3.12, της ΚΥΑ οικ. Δ14 /15834/237 (ΦΕΚ 13449/τ. Β΄/19-04-2019) Καθορισμός προδιαγραφών λειτουργίας των Κέντρων Κοινότητας
- 7) Η Εγκύκλιος Αρείου Πάγου αριθ. 3/2012, με Αριθμ. Πρωτ: 858/04-07-2021
- 8) Η Εγκύκλιος Αρείου Πάγου αριθ. 5/2021, με Αριθμ. Πρωτ: 5393/14-06-2021
- 9) Το υπ' αριθ. 5431/04-05-2022 έγγραφο του Ε.Κ.Κ.Α με θέμα: «Επικαιροποίηση και ορισμός μελών σε Ομάδα Προστασίας Ανηλίκων (Ο.Π.Α.)
- 10) Η απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με αρ. 242/2023 περί ορισμού μελών της ομάδας προστασίας ανηλίκων.

Τεκμηρίωση

Οι **Ομάδες Προστασίας Ανηλίκων**, οι οποίες, σύμφωνα με το άρθρο 8 του Νόμου 3961/2011 και την με αριθμ. οικ. 49540/4-5-2011 ΚΥΑ «Συντονισμός δράσεων και υπηρεσιών παιδικής προστασίας» (ΦΕΚ 877/Β΄) συγκροτούνται από το Κ.Ε.Σ.Α.Θ.Ε.Α. **σε κάθε δήμο**, σε συνεργασία με Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης (Ο.Τ.Α.) Α΄ βαθμού, και αποτελούνται από κοινωνικούς λειτουργούς των οικείων Ο.Τ.Α.

Κάθε Ομάδα Προστασίας Ανηλίκων είναι αρμόδια για την πραγματοποίηση των κοινωνικών ερευνών για θέματα κακοποίησης ανηλίκων, όταν (α) δέχεται σχετική ειδοποίηση από την εθνική γραμμή παιδικής προστασίας, (β) δέχεται καταγγελία, έστω και ανώνυμη, για κακοποίηση ανηλίκου στα όρια του Δήμου ή (γ) λαμβάνει εισαγγελική εντολή για τη διεξαγωγή σχετικής έρευνας.

Στην Επιστολή του Υπουργείου Εσωτερικών με Αριθμ. Πρωτ: 78147/28-12-2018, «Διευκρινίσεις αναφορικά με τη διενέργεια κοινωνικών ερευνών κατόπιν εισαγγελικής Παραγγελίας» γίνεται ξεκάθαρο ότι *«η συμμόρφωση προς την εισαγγελική παραγγελία είναι υποχρεωτική και ως εκ τούτου σε αυτή την περίπτωση η κοινωνική έρευνα πραγματοποιείται από κάθε εντελλόμενο κοινωνικό λειτουργό, συμπεριλαμβανομένων και των συμβασιούχων».*

Η σύνθεση της Ομάδας Προστασίας Ανηλίκων (ΟΠΑ) Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου έχει διαφοροποιηθεί λόγω παραιτήσεων Κοινωνικών Λειτουργών αλλά και νεοεισερχόμενων Κοινωνικών Λειτουργών.

Οι ανάγκες διεκπεραίωσης Εισαγγελικών Εντολών που αφορούν ανήλικα σε κίνδυνο είναι τον τελευταίο χρόνο πολλαπλάσιες, ιδιαίτερα απαιτητικές και διαρκώς αυξανόμενες, τη στιγμή μάλιστα

που οι Κοινωνικοί Λειτουργοί είναι επιφορτισμένοι με σύνθετα αντικείμενα και δεν απασχολούνται αποκλειστικά με τις Εισαγγελικές Εντολές.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, όπως είναι καταχωρημένη στο απομαγνητοφωνημένο πρακτικό, αφού άκουσε όσα είπε ο Πρόεδρος είδε και τις σχετικές διατάξεις

Αποφασίζει Ομόφωνα

Ανακαλεί την αρ. 242/2023 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου περί ορισμού μελών της ομάδας προστασίας ανηλίκων και την ανασύσταση της Ομάδας Προστασίας Ανηλίκων (ΟΠΑ) του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου, στην οποία συμπεριλαμβάνονται όλοι οι Κοινωνικοί Λειτουργοί που παρέχουν τις υπηρεσίες τους στο Δήμο Κορδελιού -Ευόσμου, χωρίς να γίνεται καμία διάκριση σε σχέση με την εργασιακή τους σχέση (Μόνιμοι, ΙΔΑΧ, ΙΔΟΧ) ούτε σε σχέση με το Τμήμα στο οποίο ανήκουν.

Οι Κοινωνικοί Λειτουργοί θα πραγματοποιούν Κοινωνικές Έρευνες για θέματα κακοποίησης ανηλίκων και συμβάντων έκθεσης ανηλίκων σε κίνδυνο, έπειτα από σχετική Εισαγγελική Εντολή και θα εποπτεύουν τα ανήλικα και τις οικογένειές τους έπειτα από σχετική Εισαγγελική Εντολή Εποπτείας.

Την Ομάδα Προστασίας Ανηλίκων συνεπικουρούν όλοι οι Ψυχολόγοι που παρέχουν τις υπηρεσίες τους στο Δήμο Κορδελιού – Ευόσμου, χωρίς να γίνεται καμία διάκριση σε σχέση με την εργασιακή τους σχέση (Μόνιμοι, ΙΔΑΧ, ΙΔΟΧ) ούτε σε σχέση με το Τμήμα στο οποίο ανήκουν, προκειμένου να διεξαχθεί ψυχολογική και συμβουλευτική υποστήριξη, στα περιστατικά που απαιτείται.

Όλων των παραπάνω εξαιρούνται οι Κοινωνικοί Λειτουργοί και Ψυχολόγοι του Ξενώνα Φιλοξενίας Γυναικών Θυμάτων Βίας και των Παιδιών τους επειδή σύμφωνα με τον κανονισμό λειτουργίας τους (ΚΕΘΙ) ασχολούνται αποκλειστικά με τη συγκεκριμένη ομάδα στόχο.

Τα τακτικά μέλη της Ομάδας Προστασίας Ανηλίκων (ΟΠΑ) του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου είναι τα εξής:

Α/Α	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	ΤΜΗΜΑ	ΣΧΕΣΗ ΕΡΓΑΣΙΑΣ
1	ΚΟΝΤΖΑΠΙΓΙΚΟΓΛΟΥ ΓΕΣΘΗΜΑΝΗ Κοινωνική Λειτουργός	ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ	ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ- ΚΕΝΤΡΟ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ	ΙΔΟΧ
2	ΛΙΑΚΟΥ ΔΗΜΗΤΡΑ Κοινωνική Λειτουργός	ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ	ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ- ΚΕΝΤΡΟ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ	ΙΔΟΧ
3	ΚΥΡΙΑΚΙΔΟΥ ΖΩΗ Κοινωνική Λειτουργός	ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ	ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ- ΚΕΝΤΡΟ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ	ΙΔΟΧ
4	ΣΤΕΦΑΝΙΔΟΥ ΓΑΡΥΦΑΛΛΙΑ Κοινωνική Λειτουργός	ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ	ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ- ΚΕΝΤΡΟ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ	ΙΔΟΧ
5	ΤΣΑΓΓΙΔΗΣ ΠΑΥΛΟΣ Κοινωνικός Λειτουργός	ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ	ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ- ΚΕΝΤΡΟ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ	ΙΔΟΧ
6	ΤΣΙΟΥΚΛΗ ΔΗΜΗΤΡΑ Κοινωνική Λειτουργός	ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ	ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ- ΚΕΝΤΡΟ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ	ΙΔΟΧ
7	ΤΕΡΖΟΥΔΗ ΜΑΡΙΑ Κοινωνική Λειτουργός	ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ	ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ- ΚΕΝΤΡΟ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ	ΙΔΟΧ
8	ΚΟΝΤΟΓΙΑΝΝΙΔΗ ΙΩΑΝΝΑ Κοινωνική Λειτουργός	ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ	ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ (Κοινωνικό	ΙΔΟΧ
9	ΦΛΕΓΓΑ ΑΓΑΘΗ Κοινωνική Λειτουργός	ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ	ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΥΓΕΙΑΣ	ΙΔΟΧ
10	ΓΡΗΓΟΡΙΑΔΟΥ ΓΑΛΗΝΗ Κοινωνική Λειτουργός	ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ	ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΥΓΕΙΑΣ	ΙΔΑΧ
11	ΤΣΑΓΓΑΡΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ Κοινωνικός Λειτουργός	ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ	ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΥΓΕΙΑΣ	ΜΟΝΙΜΟΣ
12	ΛΟΥΠΕΓΙΔΟΥ ΣΤΥΛΙΑΝΗ Κοινωνική Λειτουργός	ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ	ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΥΓΕΙΑΣ	ΜΟΝΙΜΗ

Επικουρικά μέλη της Ομάδας Προστασίας Ανηλίκων (ΟΠΑ) του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου είναι τα εξής:

Α/Α	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	ΤΜΗΜΑ	ΣΧΕΣΗ ΕΡΓΑΣΙΑΣ
1	ΣΤΡΑΤΗΛΑΤΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ Ψυχολόγος	ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΚΑΙ ΠΑΙΔΕΙΑΣ	ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ	ΜΟΝΙΜΟΣ
2	ΚΟΜΝΗΝΟΥ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ Ψυχολόγος	ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ	ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ-ΚΕΝΤΡΟ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ	ΙΔΟΧ
3	ΕΓΚΙΑΖΑΡΟΒΑ ΜΑΡΙΑ Ψυχολόγος	ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ	ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ-ΚΕΝΤΡΟ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ (ΚΕΜ)	ΙΔΟΧ

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **352/2025**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

Τα Μέλη

Ξενιτόπουλος Σάββας

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

Αριθ. Αποφ. 353/2025

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό **28/2025** της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του
Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου

ΘΕΜΑ: Εφαρμογή Κοινωνικού Συντελεστή (Ε.Κ.Σ.), στο οικόπεδο 02 (εμβ.: 1.440,01τ.μ.) του Ο.Τ. Γ722 στη συμβολή των οδών Αναγεννήσεως και Κ. Διολετζί στην περιοχή της 34 Πράξης Εφαρμογής (Π.Ε.) της Δημοτικής Ενότητας Ευόσμου του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου, ιδιοκτησίας της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας με την επωνυμία: «AGV DEVELOPMENT I.K.E.»

Στον Εύοσμο σήμερα, 15 του μηνός Δεκεμβρίου του έτους 2025 και ώρα 19:00 μ.μ., στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου (Π. Μελά 24), συνήλθε σε τακτική, δια ζώσης συνεδρίαση, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Κορδελιού Ευόσμου, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ: 58053/11-12-2025 πρόσκληση του Προέδρου, κ. Ξενιτόπουλου Σάββα, που επιδόθηκε στα παρακάτω μέλη:

- | | |
|---------------------------|----------------------------|
| 1. Γούσιο Ιωάννη | 20. Γαβαλά Μαρία |
| 2. Καλού Σύμνα | 21. Δαλαμπίρα Πάικα Αννέτα |
| 3. Σαμανίδη Γεώργιο | 22. Δεμερτζή Χρήστο |
| 4. Γεμεντζόπουλο Νικόλαο | 23. Αραμπατζή Δημήτριο |
| 5. Κεχαγιά Ανέστη | 24. Παπαδόπουλο Αλέξανδρο |
| 6. Μαζούρα Γεώργιο | 25. Σωτηράκη Κωνσταντίνο |
| 7. Κατσούκα Θεόδωρο | 26. Σταυρίδη Γεώργιο |
| 8. Αϊβαζίδη Βασίλειο | 27. Μανούκα Μαρία |
| 9. Κουγιουμτζή Νικόλαο | 28. Κοκονά Αθανάσιο |
| 10. Καλαϊτζίδη Σάββα | 29. Ξενίδου Μαρία |
| 11. Γαβριηλίδη Ιωάννη | 30. Βόγγαλη Βασίλειο |
| 12. Τριανταφυλλίδου Σοφία | 31. Αντίνου Χρήστο |
| 13. Μπαξεβάνη Αστέριο | 32. Γεωργίου Ευάγγελο |
| 14. Μεσθανεύ Πέτρο | 33. Γαρούφα Αθανάσιο |
| 15. Συρενίδου Δέσποινα | 34. Κυριαζίδου Αικατερίνη |
| 16. Σίτσα Δημήτριο | 35. Λιάπη Ηλία |
| 17. Καμπαρούδη Παναγιώτη | 36. Καϊτετζίδη Ευστάθιο |
| 18. Παπαβραμίδη Πολυχρόνη | 37. Διακάκη Στυλιανό |
| 19. Μανδαλιανό Κλεάνθη | 38. Πουρσανίδου Μαρία |

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο τριάντα εννέα (39) μελών βρέθηκαν:

Παρόντες: (37) τριάντα επτά

Απόντες: (2) Μανούκα Μαρία, Γαβαλά Μαρία

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν επίσης οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων Ευόσμου και Ελευθερίου – Κορδελιού, κ.κ. Χερκελετζής Παναγιώτης και Καπνοπούλου Ευτυχία, οι οποίοι ήταν παρόντες.

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα η πρακτικογράφος, κα Ραφαήλ Όλγα.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, στην οποία κλήθηκε και ήταν παρών ο Δήμαρχος, κ. Αλεξανδρίδης Ελευθέριος, σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ. 6 του Ν.3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύει.

Προ της συζήτησης των υπόλοιπων θεμάτων της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος πρότεινε και την συζήτηση ενός (1) έκτακτου θέματος με τη μορφή του κατεπείγοντος και το σώμα αποδέχθηκε ομόφωνα τη συζήτησή του ως εκτάκτου.

-Η Δημοτική Σύμβουλος, κα. Γαβαλά Μαρία προσήλθε μετά την ψήφιση του έκτακτου θέματος της ημερήσιας διάταξης.

-Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Γεμεντζόπουλος Νικόλαος, Αραμπατζής Δημήτριος, Σωτηράκης Κωνσταντίνος, Γαρούφας Αθανάσιος, Διακάκης Στυλιανός, Πουρσανίδου Μαρία, αποχώρησαν μετά τη ψήφιση του 3^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 8^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου την υπ' αρ. πρωτ. 57620/10-12-2025 εισήγηση της Διεύθυνσης Μελετών και Έργων, σύμφωνα με την οποία:

Το θέμα αφορά τη λήψη Απόφασης περί Εφαρμογής Κοινωνικού Συντελεστή (Ε.Κ.Σ.), στο οικόπεδο με αριθ. **02** του **ΟΤ Γ722** εμβαδού **1.440,01τ.μ.** στην περιοχή της **34 Πράξης Εφαρμογής (Π.Ε.)** στη Δ.Ε. Ευόσμου στη συμβολή των οδών Αναγεννήσεως και Κ. Διολετζή σύμφωνα με την αριθ. πρωτ. **55225/28-11-2025** αίτηση (νέα αίτηση προς αντικατάσταση των αριθ. πρωτ. **54466/25-11-2025**, **53074/18-11-2025** και **42729/23-09-2025** αιτήσεων) της εταιρείας «**AGV DEVELOPMENT I.K.E.**», ιδιοκτήτριας εταιρείας του εν λόγω 02 οικοπέδου, έτσι ώστε ο ισχύων στην περιοχή **Σ.Δ. 0,8** να προσαυξηθεί κατά **0,5** και να διαμορφωθεί τελικώς σε **Σ.Δ. 1,3**, λαμβάνοντας υπόψη:

► Την με αριθ. πρωτ. **55225/28-11-2025** αίτηση (νέα αίτηση προς αντικατάσταση των αριθ. πρωτ. **54466/25-11-2025**, **53074/18-11-2025** και **42729/23-09-2025** αιτήσεων) της εταιρείας «**AGV DEVELOPMENT I.K.E.**», ιδιοκτήτριας εταιρείας του εξεταζόμενου **02** οικοπέδου, του **ΟΤ Γ722** και

- Την αριθ. πρωτ. **56841/05-12-2025** εισήγηση του Τμήματος Απαλλοτριώσεων, Κοινωνικού Συντελεστή και Ακίνητης Περιουσίας προς την Επιτροπή Εφαρμογής Κ.Σ., που παρατίθεται αυτούσια:

«Παρακαλούμε να εξετάσετε και να γνωμοδοτήσετε σχετικά με την αριθ. πρωτ. **55225/28-11-2025** αίτηση (νέα αίτηση προς αντικατάσταση των αριθ. πρωτ. **54466/25-11-2025**, **53074/18-11-2025** και **42729/23-09-2025** αιτήσεων) της εταιρείας «**AGV DEVELOPMENT I.K.E.**», με την οποία ζητείται η έγκριση της εφαρμογής του Κοινωνικού Συντελεστή στο οικόπεδο με αριθ. **02** του **ΟΤ Γ722** εμβαδού **1.440,01τ.μ.** στην περιοχή της **34 Πράξης Εφαρμογής (Π.Ε.)** στη Δ.Ε. Ευόσμου στη συμβολή των οδών Αναγεννήσεως και Κ. Διολετζή, έτσι ώστε ο ισχύων στην περιοχή Σ.Δ. 0,8 να προσαυξηθεί κατά 0,5 και να διαμορφωθεί τελικώς σε **Σ.Δ. 1,3**

Σύμφωνα με την από **11-09-2025** Νομική Έρευνα του δικηγόρου κου Γεωργίου Βαναρούδη για την εξεταζόμενη υπόθεση καθώς και από τα επισυναπτόμενα των αριθ. Πρωτ. **42729/23-09-2025**, **53074/18-11-2025** και **54466/25-11-2025** αιτήσεων, ισχύουν τα κάτωθι:

Από το λεκτικό των: **α)** με αριθ. **28592/23-03-1965** δήλωσης αποδοχής κληρονομιάς του Συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Σ.Θ. Παναγιώτη Φιλιππίδη του Ευσταθίου (μεταγράφηκε στο Υποθηκοφυλακείο Θεσσαλονίκης στον τόμο 389 με αριθμό 415), **β)** με αριθ. **36/28-12-1989**

συμβολαίου πώλησης κληροτεμαχίου της Συμβολαιογράφου Λαγκαδά Ελισάβετ Αποστόλου του Στεργίου (μεταγράφηκε στο Υποθηκοφυλακείο Νεάπολης Θεσσαλονίκης στον τόμο 32 με αριθμό 45), **γ)** με αριθ. **3420/18-03-2005** δήλωσης αποδοχής κληρονομιάς του Σ.Θ. Μιλτιάδη Κωτούλα του Ιωάννη (μεταγράφηκε στο Υποθηκοφυλακείο Νεάπολης Θεσσαλονίκης στον τόμο 279 με αριθμό 308) και **δ)** με αριθ. **1832/28-07-2025** συμβολαίου αγοραπωλησίας οικοπέδου του Σ.Θ. Κωνσταντίνου Παπαναστασίου του Αναστασίου (καταχωρήθηκε στο Κτηματολογικό Γραφείο Θεσσαλονίκης με αριθ. πρωτ. 50968/29-07-2025), προκύπτει ότι ιδιοκτήτης του οικοπέδου 02 στο ΟΤ Γ722 της 34ΠΕ είναι η Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία με την επωνυμία: «AGV DEVELOPMENT I.K.E.».

Σύμφωνα με την αριθ. πρωτ. **3046717/22-09-2023** Ανακοίνωση του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου και του επισυναπτόμενου καταστατικού της εταιρείας που προσκομίστηκε με τις σχετικές αιτήσεις, διαχειριστής της εταιρείας είναι ο κος Αλέξανδρος Βαφέας του Γεράσιμου.

Το υπό εξέταση **02** οικόπεδο στο **Ο.Τ. Γ722** έχει λάβει **ΚΑΕΚ 190400711005/0/0**.

Η εφαρμογή του Κ.Σ., προβλέπεται σύμφωνα με το **Π.Δ. 23.9/7-11-1985 ΦΕΚ 606Δ'** και την με αριθ. πρωτ. **29/60402/ΠΚΣ/1681/23-12-2005** Απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης (ΑΝΘ), Π.Δ. «Περί ένταξης της περιοχής που βρίσκεται το ακίνητο σε ζώνη Κ.Σ.» **ΦΕΚ 2Δ'/10-01-2006** όπως αυτό διορθώθηκε με το **ΦΕΚ 49Δ'/30-01-2006**, για τα τμήματα των ΠΕ 16,17,18,19» της Δ.Ε. Ευόσμου.

Η υπό εξέταση ιδιοκτησία στην οποία θα εφαρμοσθεί ο **Κ.Σ.**, εντάχθηκε στο σχέδιο πόλης με το από **02-09-1992 ΦΕΚ 963Δ'/25-09-1992 Π.Δ.**, όπως αυτό τροποποιήθηκε με την **ΔΠ/ΠΜ/28941/775/15-09-1993 ΦΕΚ 1220Δ'/30-09-1993 ΑΝΘ**.

Για την περιοχή που βρίσκεται η εξεταζόμενη ιδιοκτησία δηλαδή το οικόπεδο **02** στο **ΟΤ Γ722**, συντάχθηκαν οι: **α)** αριθ. **34 Πράξη Εφαρμογής (Π.Ε.)** που κυρώθηκε με την αριθ. **29/11610/ΠΕ1228/09-04-1996** Απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης, **β)** η αριθ. **34/93 Διορθωτική Πράξη Εφαρμογής ΔΠΕ** που κυρώθηκε με την αριθ. Πρωτ.

29/ΠΕ/οικ.46704/22-11-2004 Απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης, **γ)** η αριθ. **34/102ΔΠΕ** που κυρώθηκε με την αριθ. Πρωτ. **29/19141/27-04-2005** Απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης. Σύμφωνα λοιπόν με τους πίνακες της 34 ΠΕ και των 34/93 και 34/102ΔΠΕ, μετά την τακτοποίηση της αρχικής ιδιοκτησίας με ΚΑ 012019 (100%) και ποσοστού 20% της αρχικής ιδιοκτησίας με ΚΑ 011985, από όπου προκύπτει μεταξύ άλλων ιδιοκτησιών και το τελικό οικόπεδο 02 στο ΟΤ Γ722, ισχύουν τα εξής:

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ (ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟΝ ΠΙΝΑΚΑ ΤΩΝ 34ΠΕ, 34/93ΔΠΕ, 34/102ΔΠΕ)	ΚΤΗΜ. ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΕ (αρχικές ιδιοκτησίες)	Ο.Τ. /ΟΙΚΟΠΕΔΟ/ΕΜΒΑΔΟΝ (τελικές ιδιοκτησίες)
ΑΜΠΑΤΖΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ του Αναστασίου και της Ελένης	012019_2.130,02τ.μ. (ΟΤ Γ722_100%	ΟΤ Γ722_02οικ._1.440,01τ.μ. (100%) ΟΤ Γ723_01οικ._491,58τ.μ. (22,56%Χ2.178,80τ.μ.)
ΑΜΠΑΤΖΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ του Αναστασίου και της Ελένης	011985_1.246,71τ.μ. (ΟΤΓ723_ 20%Χ6.233,57τ.μ.)	ΟΤ Γ615_02Νοικ._431,45τ.μ. (22,56%Χ1.912,23τ.μ.)

Από σχετική έρευνα που έγινε στο φυσικό αρχείο της Υπηρεσίας, φαίνεται ότι για τους προαναφερόμενους ιδιοκτήτες έχουν υποβληθεί δηλώσεις ιδιοκτησίας του **άρθρου 12** του **Ν.1337/83 (παρ. 5 & 6)** όπως τροποποιήθηκε με το **άρθρο 6** του **Ν. 2242/1994**.

Σύμφωνα με την από 03-12-2025 ενημέρωση μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου που είχε η Υπηρεσία μας από το Τμήμα Πολεοδομικών Εφαρμογών, Χωροταξικού Σχεδιασμού και Ρυθμίσεων της Διεύθυνσης Πολεοδομίας - Υπηρεσιών Δόμησης, μετά από σχετικό ερώτημα που έθεσε επίσης μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου στις 25-11-2025, για το εξεταζόμενο οικόπεδο:

«Σε απάντηση του ερωτήματος σου, τι ισχύει για το οικόπεδο 02/Ο.Τ. 722 σε ενημερώνουμε ότι:

Έχουν εκδοθεί οι αριθ. 34/93 & 34/102 Δ.Π.Ε. που αφορούν τις αρχικές ιδιοκτησίες με Κ.Α. 012019 του Ο.Τ. 722 και ποσοστό (20%) της ιδιοκτησίας με Κ.Α. 011985 του Ο.Τ. 723 του φερόμενου ιδιοκτήτη Αμπατζή Παναγιώτη του Αναστασίου και της Ελένης.

Μετά από αυτές τις διοικητικές πράξεις δεν βρέθηκε κάτι νεότερο που να τροποποιεί αυτά τα δεδομένα.

Η ρυμοτομία της περιοχής δεν έχει αλλάξει ούτε βρέθηκε αίτημα για μεταγενέστερη Δ.Π.Ε.».

Σημειώνεται ότι, οι ενδιαφερόμενοι επιβάλλεται να μεριμνήσουν για τυχόν εκκρεμούσα τακτοποίηση οποιονδήποτε οφειλών («υποχρεώσεων σε χρήμα») προκύπτουν από τους πίνακες της Πράξης Εφαρμογής.

Όπως προαναφέρθηκε, με την αριθ. πρωτ. αριθ. πρωτ. **55225/28-11-2025** αίτηση (νέα αίτηση προς αντικατάσταση των αριθ. πρωτ. **54466/25-11-2025**, **53074/18-11-2025** και **42729/23-09-2025** αιτήσεων), εξετάζεται η Ε.Κ.Σ. στο οικόπεδο 02 (εμβ.: 1.440,01τ.μ.) του Ο.Τ. Γ722 στην περιοχή της 34 Πράξης Εφαρμογής (Π.Ε.), ιδιοκτησίας της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας με την επωνυμία: «AGV DEVELOPMENT I.K.E.», όπως αποτυπώνεται στους Πίνακες και στα Διαγράμματα της 34ΠΕ και των 34/93 ΔΠΕ, 34/102 ΔΠΕ, ως εξής:

• **Ιδιοκτησιακό Καθεστώς:**

Στην από **11-09-2025** Νομική Έρευνα του δικηγόρου κου Γεωργίου Βαναρούδη για την εξεταζόμενη υπόθεση, περιγράφεται όλο το ιστορικό των μεταβιβάσεων του παραπάνω ακινήτου όπως τελικώς αυτό προέκυψε και περιγράφεται λεπτομερώς στο αριθ. με αριθ. **1832/28-07-2025** συμβόλαιο αγοραπωλησίας οικοπέδου του Σ.Θ. Κωνσταντίνου Παπαναστασίου του Αναστασίου (καταχωρήθηκε στο Κτηματολογικό Γραφείο Θεσσαλονίκης με αριθ. πρωτ. 50968/29-07-2025).

Τα παραπάνω στοιχεία αναφέρονται και στο με αριθ. πρωτ. **65318/28-08-2025** Κτηματολογικό φύλλο του Κτηματολογικού Γραφείου Θεσσαλονίκης.

• **Εφαρμογή του Κ.Σ.**

Εφαρμόζοντας τον Κ.Σ., στο **02** οικόπεδο του **Ο.Τ. Γ722** εμβαδού **1.440,01 τ.μ.** προκύπτει ωφέλεια για τον Δήμο:

Εμβ. οικοπέδου **1.440,01τ.μ. Χ 23,077% = 332,31 τ.μ. οικόπεδο με Σ.Δ. 1,3** ή

Εμβ. οικοπέδου **1.440,01τ.μ. Χ 0,30 = 432,003 τ.μ. δομήσιμη επιφάνεια.**

Το παραπάνω οικόπεδο βρίσκεται στον **I τομέα** της επέκτασης της Δ.Ε. Ευόσμου όπου η αρτιότητα είναι οικόπεδο εμβαδού **500τ.μ.** με πρόσωπο **20μ.**

Σύμφωνα με τα παραπάνω η ωφέλεια του Δήμου **δεν** μπορεί να αποδοθεί με αυτοτελές και διηρημένο οικόπεδο, αφού δεν πληρείται η αρτιότητα.

Κατόπιν των ανωτέρω, με το σύστημα της αντιπαροχής και ποσοστό **32,3%** σύμφωνα με τις αριθ. **218/2019 (ΑΔΑ:7ΧΦΒΩΛΒ-5Ρ5)** & **219/2019 (ΑΔΑ:ΩΓ80ΩΛΒ-Η6Μ)** **Α.Δ.Σ.**, προκύπτει ωφέλεια για τον Δήμο σε κτίσμα:

Εμβ. δομήσιμης επιφάνειας 432,003 τ.μ. Χ 32,3% = 139,536τ.μ κτίσμα μικτά.

Οι ιδιοκτήτες του εξεταζόμενου οικοπέδου με την αριθ. πρωτ. **55225/28-11-2025** αίτηση (νέα αίτηση προς αντικατάσταση των αριθ. πρωτ. **54466/25-11-2025, 53074/18-11-2025** και **42729/23-**

09-2025 αιτήσεων), και όπως περιγράφεται στον «**Πίνακα Ποσοστών και Κοινοχρήστων**» που επισυνάπτεται, προτείνουν να παραχωρήσουν ως ωφέλεια του Δήμου:

Το **διαμέρισμα** του **1^{ου} ορόφου** της οικοδομής στο ΤΜΗΜΑ Α με αρίθμηση Α1, επιφάνειας **140,58 τ.μ. μικό εμβαδόν** και **120,15 τ.μ. καθαρό εμβαδόν**, με ποσοστό συνιδιοκτησίας **47,55%** στο οικόπεδο, με παρακολουθήματα:

α) μία υπόγεια αποθήκη με αρίθμηση (**A2**) με εμβαδόν **7,41τ.μ.** στον υπόγειο χώρο της οικοδομής στο ΤΜΗΜΑ Α και

β) μια υπαίθρια θέση στάθμευσης στον ακάλυπτο οικόπεδο στο ΤΜΗΜΑ Α, με χαρακτηρισμό (5Α) επιφάνειας **E=10,13τ.μ.** με πρόσβαση από την οδό Διολετζή.

Τα **140,58τ.μ. μικτά** καλύπτουν την ωφέλεια του Δήμου από την **Ε.Κ.Σ.** στο οικόπεδο **02** του **ΟΤ Γ722** της Δ.Ε. Ευόσμου (**139,536 τ.μ.**).

Όπως αναφέρεται στη συνημμένη της αριθ. πρωτ. 55225/28-11-2025 αίτησης Τεχνική Έκθεση (νέα αίτηση προς αντικατάσταση των αριθ. πρωτ. 54466/25-11-2025, 53074/18-11-2025 και 42729/23-09-2025 αιτήσεων), η πρόθεση της εταιρείας είναι το εν λόγω έργο να: «.... εκτελεστεί σε δυο κατασκευαστικές φάσεις για την οικονομική βιωσιμότητα του έργου και

τήρηση δεσμεύσεων και ορών παράδοσης-αποπεράτωσης αυτοτελών ιδιοκτησιών. Στόχος της εταιρείας είναι να αποπερατωθεί όλο το έργο εντός των 48 μηνών ισχύς οικοδομικής άδειας. Έτσι η εταιρεία αρχικά θα κατασκευάσει και αποπερατώσει εντός 30 μηνών από την έκδοση της οικοδομικής άδειας, το ενιαίο υπόγειο, υποσταθμό ΔΕΔΔΗΕ και το τμήμα Α του κτιρίου με τις 14 κατοικίες και ισογείου καταστήματος Α. Μετά την ολοκλήρωση και αποπεράτωση του τμήματος Α θα κατασκευαστεί το Τμήμα Β εντός των υπολοίπων 18 μηνών».

Με την υπόψη πρόταση της εταιρείας «AGV DEVELOPMENT I.K.E.» στο ΤΜΗΜΑ Α, καλύπτεται ολόκληρο το ποσοστό ωφέλειας για το εν λόγω οικόπεδο.

Επισημαίνεται ότι, σε περίπτωση που οι ιδιοκτήτες του αριθ. 02 οικοπέδου, συνενώσουν εκ των υστέρων της έκδοσης Α.Δ.Σ. για εφαρμογή Κ.Σ. το οικόπεδο τους με όμορο οικόπεδο και προκύψει μεγαλύτερο οικόπεδο όπου θα εφαρμοσθεί Κ.Σ., τα παραπάνω δεν θα ισχύουν και ο Δήμος θα ανακαλέσει την απόφαση Δ.Σ.. Επίσης εάν τυχόν μεταβληθούν από πλευράς των ιδιοκτητών τα δεδομένα του ακινήτου στο οποίο ζητείται η Ε.Κ.Σ., οφείλουν να ενημερώσουν τον Δήμο για τις ενέργειές τους.

Παρακαλούμε αφού λάβετε υπόψη σας τα παραπάνω να γνωμοδοτήσετε σχετικά με την πρόταση του ιδιοκτήτη του αριθ. 02 οικοπέδου εμβ. 1.440,01τ.μ. του Ο.Τ. Γ722.

Σύμφωνα με την αριθ. πρωτ. αίτηση, ισχύουν:

Χρόνος σύνταξης προσυμφώνου: 1 μήνας μετά τη λήψη της Α.Δ.Σ.

Χρόνος έκδοσης άδειας δόμησης: 1 μήνας μετά την υπογραφή του προσυμφώνου.

Χρόνος έναρξης εργασιών: 1 μήνας από την έκδοση άδειας.

Χρόνος σύνταξης οριστικού συμβολαίου: 32 μήνες μετά την έκδοση της άδειας δόμησης.

Χρόνος παράδοσης τμήματος: 30 μήνες από την έναρξη των εργασιών.

Σε περίπτωση που ΔΕΝ τηρηθούν οι ανωτέρω χρόνοι και ιδιαίτερα ο χρόνος σύνταξης του οριστικού συμβολαίου, θα γίνει ανάκληση της απόφασης του Δ.Σ.

♦ Όσον αφορά την έκδοση άδειας δόμησης με ή χωρίς Εφαρμογή Κοινωνικού συντελεστή και τις όποιες διατάξεις υπεισέρχονται, αρμόδια είναι η Δ/ση Πολεοδομίας-Υπηρεσιών Δόμησης του Δήμου.

♦ Τα πάσης φύσεως έξοδα για την ολοκλήρωση της μεταβίβασης των ακινήτων βαρύνουν τον οικοπεδούχο (π.χ. πιστοποιητικά ενεργειακής απόδοσης, εγγραφή στο κτηματολόγιο, αμοιβή συμβολαιογράφου κλπ)

♦ Η εγγραφή στο κτηματολόγιο, θα πρέπει να γίνει το αργότερο μέσα σε 2 (δύο) μήνες από την υπογραφή του συμβολαίου μεταβίβασης.

♦ Ο Δήμαρχος να εξουσιοδοτηθεί από το Δημοτικό Συμβούλιο για την υπογραφή των απαιτούμενων συμβολαιογραφικών πράξεων εκ μέρους του Δήμου, καθώς και κάθε άλλου εγγράφου, ιδιωτικού ή δημόσιου που απαιτείται για την εκτέλεση της παραπάνω εντολής.

♦ Οι ενδιαφερόμενοι οφείλουν να ενημερώσουν τον Δήμο, οπωσδήποτε πριν τη σύνταξη του οριστικού συμβολαίου για οποιαδήποτε μεταβολή επέλθει που να επηρεάζει την ωφέλεια του Δήμου όπως δηλώνεται στις αιτήσεις τους, περιλαμβάνεται στις υπηρεσιακές εισηγήσεις προς τα αρμόδια συλλογικά όργανα και εγκρίνεται αρμοδίως, για τυχόν απαιτούμενη επανεξέταση της υπόθεσης.»

► Την παρακάτω έκθεση εκτίμησης της Επιτροπής Εφαρμογής του Κοινωνικού Συντελεστή, που ορίστηκε με τις αριθ.: 6/2025 ΑΔΣ (ΑΔΑ: 6298ΩΛΒ-3ΨΔ), 234/2025 ΑΔΣ (ΑΔΑ: 9ΨΠ0ΩΛΒ-Α0Α) και 319/2025 ΑΔΣ (ΑΔΑ: 9ΙΚΗΩΛΒ-9ΧΥ), σύμφωνα με την οποία:

«Σήμερα **08/12/2025** ημέρα **Δευτέρα** και ώρα: **10:00** π.μ., στον Εύοσμο και συγκεκριμένα στο κτίριο της Τεχνικής Υπηρεσίας επί της οδού Μαιάνδρου 98, συνήλθε η επιτροπή Κ.Σ. όπως ορίστηκε με την **234/2025** Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου **ΑΔΣ (ΑΔΑ: 9ΨΠΟΩΛΒ-Α0Α)** όπως τροποποιήθηκε με την αριθ. **319/2025 ΑΔΣ (ΑΔΑ: 9ΙΚΗΩΛΒ-9ΧΥ)**, μετά την με αρ. πρωτ. **56881/05-12-2025** πρόσκληση σε συνεδρίαση , και αποτελείται από τους:

ΤΑΚΤΙΚΑ ΜΕΛΗ		
1. ΣΙΤΣΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	Πρόεδρος Επιτροπής	ΠΑΡΩΝ
2. ΚΑΤΣΟΥΚΑΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ	Δημοτικός Σύμβουλος	ΠΑΡΩΝ
3. ΠΟΛΥΧΡΟΝΗΣ ΠΑΠΑΒΡΑΜΙΔΗΣ	« «	ΠΑΡΩΝ
4. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ	« «	ΑΠΩΝ
5. ΜΑΝΟΥΚΑ ΜΑΡΙΑ	« «	ΑΠΟΥΣΑ

ΑΝΑΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΑ ΜΕΛΗ		
1. ΑΪΒΑΖΙΔΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	Πρόεδρος Επιτροπής	ΑΠΩΝ
2.ΜΠΑΞΕΒΑΝΗΣ ΑΣΤΕΡΙΟΣ	Δημοτικός Σύμβουλος	ΑΠΩΝ
3.ΚΑΜΠΑΡΟΥΔΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	« «	ΑΠΩΝ
4.ΑΡΑΜΠΑΤΖΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	« «	ΑΠΩΝ
5.ΛΙΑΠΗΣ ΗΛΙΑΣ	« «	ΑΠΩΝ

για να εξετάσει και να γνωμοδοτήσει σχετικά, μεταξύ άλλων, για το εξής **θέμα**:

ΘΕΜΑ:

Την με αριθ. πρωτ. **55225/28-11-2025** αίτηση (νέα αίτηση προς αντικατάσταση των αριθ. πρωτ. **54466/25-11-2025**, **53074/18-11-2025** και **42729/23-09-2025** αιτήσεων) της εταιρείας «**AGV DEVELOPMENT I.K.E.**», με την οποία ζητείται η έγκριση της εφαρμογής του Κοινωνικού Συντελεστή στο οικόπεδο με αριθ. **02** του **ΟΤ Γ722** εμβαδού **1.440,01τ.μ.** στην περιοχή της **34 Πράξης Εφαρμογής (Π.Ε.)** στη Δ.Ε. Ευόσμου στη συμβολή των οδών Αναγεννήσεως και Κ. Διολετζή, έτσι ώστε ο ισχύων στην περιοχή Σ.Δ. 0,8 να προσαυξηθεί κατά 0,5 και να διαμορφωθεί τελικώς σε **Σ.Δ. 1,3**

Η επιτροπή αφού έλαβε υπ' όψη την αριθ. πρωτ. **56841/05-12-2025** εισήγηση του τμήματος Απαλλοτριώσεων, κοινωνικού συντελεστή και ακίνητης περιουσίας, **ομόφωνα**:

εγκρίνει την παραπάνω εισήγηση η οποία αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας καθώς και τους όρους που θα πρέπει να τηρηθούν για την ολοκλήρωση της διαδικασίας συνεπώς εγκρίνει την **εφαρμογή του Κ.Σ.** στο οικόπεδο **02** του **ΟΤ Γ722** εμβαδού **1.440,01τ.μ.** στην περιοχή της **34 Πράξης Εφαρμογής (Π.Ε.)** στη Δ.Ε. Ευόσμου στη συμβολή των οδών Αναγεννήσεως και Κ. Διολετζή, έτσι ώστε ο ισχύων στην περιοχή Σ.Δ. 0,8 να προσαυξηθεί κατά 0,5 και να διαμορφωθεί τελικώς σε **Σ.Δ. 1,3** και αποδέχεται την πρόταση των οικοπεδούχων να παραχωρήσουν στο Δήμο την παρακάτω οριζόντια ιδιοκτησία ως εξής:

Το **διαμέρισμα** του **1^{ου} ορόφου** της οικοδομής στο ΤΜΗΜΑ Α με αρίθμηση Α1, επιφάνειας **140,58 τ.μ. μικότο εμβαδόν** και **120,15 τ.μ. καθαρό εμβαδόν**, με ποσοστό συνιδιοκτησίας **47,55%** στο οικόπεδο, με παρακολουθήματα:

α) μία υπόγεια αποθήκη με αρίθμηση (**Α2**) με εμβαδόν **7,41τ.μ.** στον υπόγειο χώρο της οικοδομής στο ΤΜΗΜΑ Α και

β) μια υπαίθρια θέση στάθμευσης στον ακάλυπτο οικοπέδου στο ΤΜΗΜΑ Α, με χαρακτηρισμό (**5Α**) επιφάνειας **E=10,13τ.μ.** με πρόσβαση από την οδό Διολετζή.

Τα **140,58τ.μ. μικτά** καλύπτουν την ωφέλεια του Δήμου από την **Ε.Κ.Σ.** στο οικόπεδο **02** του **ΟΤ Γ722** της Δ.Ε. Ευόσμου (**139,536 τ.μ.**).

Με την υπόψη πρόταση της εταιρείας «AGV DEVELOPMENT I.K.E.» στο ΤΜΗΜΑ Α, καλύπτεται ολόκληρο το ποσοστό ωφέλειας για το εν λόγω οικόπεδο.

1) Θέτει τους εξής όρους και προϋποθέσεις:

Θα τοποθετηθούν στην κουζίνα ντουλάπια, ο πάγκος της κουζίνας θα έχει μήκος τουλάχιστον 2,0 μέτρα και τα θυρόφυλλα θα είναι από υλικό πρώτης ποιότητας. Τα πλακίδια που θα τοποθετηθούν θα είναι πρώτης διαλογής. Η θέρμανση του διαμερίσματος θα είναι αυτόνομη με κατάλληλη προεγκατάσταση. Τα καλοριφέρ καθώς και ο ανελκυστήρας θα πρέπει να παραδοθούν σε πλήρη λειτουργία. Θα πρέπει επίσης να υπάρχουν εγκαταστάσεις για κεραία & τηλέφωνο.

Σε κάθε περίπτωση τα παραπάνω να συμφωνούν με την συγγραφή των υποχρεώσεων που έχει κατατεθεί με τον φάκελο της υπόθεσης.

Τα πάσης φύσεως έξοδα για την ολοκλήρωση της μεταβίβασης των ακινήτων βαρύνουν τους οικοπεδούχους (π.χ. πιστοποιητικά ενεργειακής απόδοσης, εγγραφή στο κτηματολόγιο, αμοιβή συμβολαιογράφου κλπ)

Η εγγραφή στο κτηματολόγιο, θα πρέπει να γίνει το αργότερο μέσα σε 2 (δύο) μήνες από την υπογραφή του συμβολαίου μεταβίβασης.

Ο Δήμαρχος να εξουσιοδοτηθεί από το Δημοτικό Συμβούλιο για την υπογραφή των απαιτούμενων συμβολαιογραφικών πράξεων εκ μέρους του Δήμου, καθώς και κάθε άλλου εγγράφου, ιδιωτικού ή δημόσιου που απαιτείται για την εκτέλεση της παραπάνω εντολής.»

ΠΡΟΓΕΝΕΣΤΕΡΕΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ ΣΧΕΤΙΚΕΣ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠΟΘΕΣΗ:

ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ:

Το προεδρικό διάταγμα Π.Δ. 23.9/7-11-85 ΦΕΚ 606Δ που αφορά τη διαδικασία εφαρμογής του Κοινωνικού Συντελεστή.

ΠΑΡΑΣΤΑΤΙΚΑ ΠΟΥ ΣΥΝΟΔΕΥΟΥΝ ΤΗΝ ΠΑΡΟΥΣΑ:

- 1) Η αριθ. πρωτ. **56841/05-12-2025** εισήγηση του Τμήματος Απαλλοτριώσεων, Κοινωνικού Συντελεστή και Ακίνητης Περιουσίας προς την Επιτροπή Εφαρμογής Κ.Σ.
- 2) Η αριθ. πρωτ. **56881/05-12-2025** Πρόσκληση σε συνεδρίαση της Επιτροπής Κοινωνικού Συντελεστή.
- 3) Η από **08-12-2025** έκθεση εκτίμησης της Επιτροπής εφαρμογής του Κοινωνικού Συντελεστή, που ορίστηκε με την **234/2025** Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου **ΑΔΣ (ΑΔΑ: 9ΨΠ0ΩΛΒ-ΑΟΑ)** όπως τροποποιήθηκε με την αριθ. **319/2025 ΑΔΣ (ΑΔΑ: 9ΙΚΗΩΛΒ-9ΧΥ)**.
- 4) Η αριθ. πρωτ. **55225/28-11-2025** αίτηση (νέα αίτηση προς αντικατάσταση των αριθ. πρωτ. **54466/25-11-2025, 53074/18-11-2025** και **42729/23-09-2025** αιτήσεων) της εταιρείας «AGV DEVELOPMENT I.K.E.»
- 5) Η από **11-09-2025** Νομική Έρευνα του δικηγόρου κου Γεωργίου Βαναρούδη και η Τεχνική Έκθεση του Αρχιτέκτονα Μηχανικού κου Δημητρίου Αναγνωστόπουλου που κατατέθηκαν με τις ανωτέρω αιτήσεις

- 6) Το αριθ. **1832/28-07-2025** συμβόλαιο αγοραπωλησίας οικοπέδου του Σ.Θ. Κωνσταντίνου Παπαναστασίου του Αναστασίου (καταχωρήθηκε στο Κτηματολογικό Γραφείο Θεσσαλονίκης με αριθ. πρωτ. 50968/29-07-2025, σύμφωνα με την προαναφερόμενη Νομική Έρευνα και σύμφωνα με το αριθ. 65318/18.08.25 Κτηματολογικό φύλλο)
- 7) Το αριθ. πρωτ. **65318/28.08.2025** κτηματολογικό φύλλο και το αριθ. πρωτ. **65305/28-08-2025** κτηματολογικό διάγραμμα.
- 8) Αντίγραφο της 34 Πράξης Εφαρμογής και των 34/93ΔΠΕ και 34/102ΔΠΕ
- 9) Αντίγραφο του αποσπάσματος του διαγράμματος της 34 ΠΕ.
- 10) Αντίγραφο του τοπογραφικού ιδιώτη μηχανικού.
- 11) Αντίγραφο του πίνακα ποσοστών και κοινοχρήστων του προς ανέγερση Τμήματος Α με την προτεινόμενη ωφέλεια.
- 12) Αντίγραφο της κάτοψης του ορόφου του προς ανέγερση Τμήματος Α με τη προτεινόμενη ωφέλεια.
- 13) Αντίγραφο της κάτοψης του ισογείου-ακάλυπτος του προς ανέγερση Τμήματος Α με την προτεινόμενη ωφέλεια.
- 14) Αντίγραφο της κάτοψης του υπογείου του προς ανέγερση Τμήματος Α με την προτεινόμενη ωφέλεια.
- 15) Αντίγραφο του διαγράμματος κάλυψης.

ΝΟΜΙΜΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟΘΕΣΗ:

Σύμφωνα με τα αριθ. πρωτ. 9984/04-03-2020 & 3374+3372/24-02-2020 έγγραφα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης, ο Δήμος **δεν υποχρεούται** να αποστείλει τις σχετικές Αποφάσεις Δημοτικού Συμβουλίου, περί Εφαρμογής Κοινωνικού Συντελεστή, για έλεγχο νομιμότητας στην αρμόδια Υπηρεσία της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, όπως είναι καταχωρημένη στο απομαγνητοφωνημένο πρακτικό, αφού άκουσε όσα είπε ο Πρόεδρος είδε και τις σχετικές διατάξεις

Αποφασίζει κατά πλειοψηφία Με 30 ψήφους κατά 2 ψήφους κατά

- ♦ Την Εφαρμογή Κοινωνικού Συντελεστή (Ε.Κ.Σ.), στο οικόπεδο με αριθ. **02** του **ΟΤ Γ722** εμβαδού **1.440,01τ.μ.** στην περιοχή της **34 Πράξης Εφαρμογής (Π.Ε.)** στη Δ.Ε. Ευόσμου στη συμβολή των οδών Αναγεννήσεως και Κ. Διολετζί σύμφωνα με την αριθ. πρωτ. **55225/28-11-2025** αίτηση (νέα αίτηση προς αντικατάσταση των αριθ. πρωτ. **54466/25-11-2025, 53074/18-11-2025** και **42729/23-09-2025** αιτήσεων) της εταιρείας «**AGV DEVELOPMENT I.K.E.**», ιδιοκτήτριας εταιρείας του εν λόγω 02 οικοπέδου, έτσι ώστε ο ισχύων στην περιοχή **Σ.Δ. 0,8** να προσαυξηθεί κατά **0,5** και να διαμορφωθεί τελικώς σε **Σ.Δ. 1,3**
- ♦ Εγκρίνει την από **08-12-2025** έκθεση εκτίμησης της Επιτροπής Εφαρμογής Κ.Σ. που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας.

♦ Τα πάσης φύσεως έξοδα για την ολοκλήρωση της μεταβίβασης των ακινήτων βαρύνουν την οικοπεδούχο (π.χ. πιστοποιητικά ενεργειακής απόδοσης, εγγραφή στο κτηματολόγιο, αμοιβή συμβολαιογράφου κλπ)

♦ Η εγγραφή στο κτηματολόγιο, θα πρέπει να γίνει το αργότερο μέσα σε 2 (δύο) μήνες από την υπογραφή του συμβολαίου μεταβίβασης.

♦ Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο για την υπογραφή των απαιτούμενων συμβολαιογραφικών πράξεων εκ μέρους του Δήμου, καθώς και κάθε άλλου εγγράφου, ιδιωτικού ή δημόσιου που απαιτείται για την εκτέλεση της παραπάνω εντολής.

♦ Οι ενδιαφερόμενοι οφείλουν να ενημερώσουν τον Δήμο, οπωσδήποτε πριν τη σύνταξη του οριστικού συμβολαίου για οποιαδήποτε μεταβολή επέλθει που να επηρεάζει την ωφέλεια του Δήμου όπως δηλώνεται στις αιτήσεις τους, περιλαμβάνεται στις υπηρεσιακές εισηγήσεις προς τα αρμόδια συλλογικά όργανα και εγκρίνεται αρμοδίως, για τυχόν απαιτούμενη επανεξέταση της υπόθεσης.

-Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι, κ.κ. Καϊτετζίδης Ευστάθιος, Βόγγαλης Βασίλειος, ψηφίζουν κατά

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **353/2025**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

Τα Μέλη

Ξενιτόπουλος Σάββας

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

Αριθ. Αποφ. 354/2025

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό **28/2025** της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του
Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου

ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης για την ένταξη ή μη των οφειλών από παρόδιες ιδιοκτησίες των: **ΧΑΤΖΟΓΛΟΥ ΔΑΦΝΗ, ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΙΔΗ και ΑΝΕΣΤΗ ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΙΔΗ** στη ρύθμιση του νομού 4483/2017, άρθρο 67 καταβολή οφειλών από προσκυρώσεις και ρυμοτομήσεις.

Στον Εύοσμο σήμερα, 15 του μηνός Δεκεμβρίου του έτους 2025 και ώρα 19:00 μ.μ., στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου (Π. Μελά 24), συνήλθε σε τακτική, δια ζώσης συνεδρίαση, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Κορδελιού Ευόσμου, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ: 58053/11-12-2025 πρόσκληση του Προέδρου, κ. Ξενιτόπουλου Σάββα, που επιδόθηκε στα παρακάτω μέλη:

- | | |
|---------------------------|----------------------------|
| 1. Γούσιο Ιωάννη | 20. Γαβαλά Μαρία |
| 2. Καλού Σύμινα | 21. Δαλαμπίρα Πάικα Αννέτα |
| 3. Σαμανίδη Γεώργιο | 22. Δεμερτζή Χρήστο |
| 4. Γεμεντζόπουλο Νικόλαο | 23. Αραμπατζή Δημήτριο |
| 5. Κεχαγιά Ανέστη | 24. Παπαδόπουλο Αλέξανδρο |
| 6. Μαξούρα Γεώργιο | 25. Σωτηράκη Κωνσταντίνο |
| 7. Κατσούκα Θεόδωρο | 26. Σταυρίδη Γεώργιο |
| 8. Αϊβαζίδη Βασίλειο | 27. Μανούκα Μαρία |
| 9. Κουγιουμτζή Νικόλαο | 28. Κοκονά Αθανάσιο |
| 10. Καλαϊτζίδη Σάββα | 29. Ξενίδου Μαρία |
| 11. Γαβριηλίδη Ιωάννη | 30. Βόγγαλη Βασίλειο |
| 12. Τριανταφυλλίδου Σοφία | 31. Αντίνου Χρήστο |
| 13. Μπαξεβάνη Αστέριο | 32. Γεωργίου Ευάγγελο |
| 14. Μεσθανεύ Πέτρο | 33. Γαρούφα Αθανάσιο |
| 15. Συρενίδου Δέσποινα | 34. Κυριαζίδου Αικατερίνη |
| 16. Σίτσα Δημήτριο | 35. Λιάπη Ηλία |
| 17. Καμπαρούδη Παναγιώτη | 36. Καϊτετζίδη Ευστάθιο |
| 18. Παπαβραμίδη Πολυχρόνη | 37. Διακάκη Στυλιανό |
| 19. Μανδαλιανό Κλεάνθη | 38. Πουρσανίδου Μαρία |

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο τριάντα εννέα (39) μελών βρέθηκαν:

Παρόντες: (37) τριάντα επτά

Απόντες: (2) Μανούκα Μαρία, Γαβαλά Μαρία

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν επίσης οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων Ευόσμου και Ελευθερίου – Κορδελιού, κ.κ. Χερκελετζής Παναγιώτης και Καπνοπούλου Ευτυχία, οι οποίοι ήταν παρόντες.

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα η πρακτικογράφος, κα Ραφαήλ Όλγα.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, στην οποία κλήθηκε και ήταν παρών ο Δήμαρχος, κ. Αλεξανδρίδης Ελευθέριος, σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ. 6 του Ν.3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύει.

Προ της συζήτησης των υπόλοιπων θεμάτων της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος πρότεινε και την συζήτηση ενός (1) έκτακτου θέματος με τη μορφή του κατεπείγοντος και το σώμα αποδέχθηκε ομόφωνα τη συζήτησή του ως εκτάκτου.

-Η Δημοτική Σύμβουλος, κα. Γαβαλά Μαρία προσήλθε μετά την ψήφιση του έκτακτου θέματος της ημερήσιας διάταξης.

-Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Γεμεντζόπουλος Νικόλαος, Αραμπατζής Δημήτριος, Σωτηράκης Κωνσταντίνος, Γαρούφας Αθανάσιος, Διακάκης Στυλιανός, Πουρσανίδου Μαρία, αποχώρησαν μετά τη ψήφιση του 3^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 9^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου την υπ' αρ. πρωτ. 58024/11-12-2025 εισήγηση της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών, σύμφωνα με την οποία:

Ιστορικό Υπόθεσης

1. Με την 343/2016 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου καθορίστηκε η τιμή μονάδος για την αποζημίωση από την απαλλοτρίωση της ιδιοκτησίας των Σταματίου Ειρήνης, Νικολάου, Χρήστου και Βύρωνα, στο ποσό των **600,00 €** ανά τετραγωνικό μέτρο.

2. Με το υπ' αριθ. 4257/11-04-08 συμβόλαιο της Σ. Θ. Ειρήνης Κανατάκη, η ανωτέρω ιδιοκτησία πέρασε στην κυριότητα του Δήμου, ο οποίος είναι πλέον δικαιούχος να εισπράξει το ποσό που κατέβαλε στους δικαιούχους για λογαριασμό των ΧΑΤΖΟΓΛΟΥ ΔΑΦΝΗ με Α.Φ.Μ.: 13*****19, ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΙΔΗ με Α.Φ.Μ.: 03*****43, και ΑΝΕΣΤΗ ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΙΔΗ με Α.Φ.Μ.: 01*****15.

3. Με την υπ' αριθ. 343/2016 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου καθορίστηκαν, μεταξύ άλλων, και οι ετήσιες δόσεις για την τακτοποίηση οφειλών από παρόδιες ιδιοκτησίες των ΧΑΤΖΟΓΛΟΥ ΔΑΦΝΗ, ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΙΔΗ, και ΑΝΕΣΤΗ ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΙΔΗ.
4. Με τον 970/2017 χρηματικό κατάλογο οι οφειλές των ανωτέρω, όπως καθορίστηκαν επακριβώς από την 343/2016 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, ως εξής: στην ΧΑΤΖΟΠΟΥΛΟΥ ΔΑΦΝΗ βεβαιώθηκε το ποσό των 11.154,00€ ($67,60 \text{ m}^2 \times 660\text{€/m}^2 \times 25\% = 11.154,00$), στον ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΙΔΗ ΑΘΑΝΑΣΙΟ το ποσό των 11.154,00€ ($67,60 \text{ m}^2 \times 660\text{€/m}^2 \times 25\% = 11.154,00\text{€}$) και στον ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΙΔΗ ΑΝΕΣΤΗ το ποσό των 22.308,00€, ($67,60 \text{ m}^2 \times 660\text{€/m}^2 \times 50\% = 22.308,00\text{€}$), έκαστη οφειλή επιμερίστηκε σε 10 ισόποσες δόσεις.
5. Οι ανωτέρω προσέφυγαν δικαστικά για τον καθορισμό νέας τιμής μονάδος αποζημίωσης λόγω αναγκαστικής απαλλοτρίωσης. Εκδόθηκε η υπ' αριθ.101/2023 απόφαση από το τριμελές εφετείο Θεσσαλονίκης η οποία καθορίζει οριστικά νέα τιμή ύψους **280,00** ευρώ ανά τετρ. μέτρο.
6. Με την 85/2023 απόφαση της Οικονομικής επιτροπής αποφασίστηκε η μη άσκηση έφεσης κατά της 101/23 απόφασης του Τριμελούς Εφετείου Θεσσαλονίκης.
7. Σε εκτέλεση της ανωτέρω δικαστικής απόφασης τροποποιήθηκε η 343/2016 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κορδελιού-Ευόσμου με την 255/23 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου ως προς τη διαγραφή των οφειλών από παρόδιες ιδιοκτησίες των ΧΑΤΖΟΓΛΟΥ ΔΑΦΝΗ, ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΙΔΗ και ΑΝΕΣΤΗ ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΙΔΗ.
8. Με την 296/2023 Α.Δ.Σ. διαγράφονται τα αρχικώς επιβληθέντα ποσά και βεβαιώνονται εκ νέου με τη νέα τιμή μονάδος που όρισε το εφετείο ως εξής: στον 69/2024 χρηματικό κατάλογο βεβαιώθηκε στον ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΙΔΗ ΑΘΑΝΑΣΙΟ το ποσό των 4.732,00 €, στον ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΙΔΗ ΑΝΕΣΤΗ το ποσό των 9.464,00 € και στην ΧΑΤΖΟΓΛΟΥ ΔΑΦΝΗ το ποσό των 4.732,00 €, με υποχρέωση καταβολής αυτών εφάπαξ.
9. Εν συνεχεία, οι ΧΑΤΖΟΓΛΟΥ ΔΑΦΝΗ, ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΙΔΗΣ, και ΑΝΕΣΤΗΣ ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΙΔΗΣ με την υπ' αριθ. πρωτ.: 283/3-1-2024 αίτησή τους ζητούν να εντάξουν τις οφειλές τους, όπως υπολογιστήκαν με τη νέα τιμή μονάδος, στο νόμο ρύθμισης 4483/2017, άρθρο 67 σύμφωνα με το οποίο η εξόφληση των οφειλών γίνεται ατόκως σε ισόποσες μηνιαίες δόσεις, σε διάστημα μέχρι 15 ετών. Σε περίπτωση εφάπαξ καταβολής ολόκληρου του ποσού της οφειλής παρέχεται έκπτωση 20%.

10. Αναφορικά του θέματος η νομική υπηρεσία με την υπ' αριθ. 292/2024 γνωμοδότηση του αναφέρει τα εξής [...Ο νόμος δεν διακρίνει και δεν φαίνεται να επιφυλάσσει διαφορετική μεταχείριση ανάλογα με τον τρόπο καθορισμού της τιμής. Τούτο προκύπτει αρχικά από το κείμενο του νόμου, όπου δεν γίνεται οποιαδήποτε μνεία στον τρόπο καθορισμού της τιμής μονάδος. Φαίνεται, δηλαδή, ότι κατ' αρχήν στο πεδίο εφαρμογής του εμπίπτουν τόσο οι περιπτώσεις που η τιμή μονάδος καθορίστηκε εξωδικαστικά όσο και δικαστικά. **Το γεγονός ότι στη συγκεκριμένη περίπτωση προκύπτει σημαντική απόκλιση ανάμεσα σε εκείνα που κατέβαλε ο Δήμος στους δικαιούχους-ύστερα από εξωδικαστικό συμβιβασμό- και σε εκείνα που πρέπει να εισπράξει στο πλαίσιο του δικαστικού καθορισμού τιμής δεν φαίνεται να επιδρά στο ερώτημα σχετικά με το εάν και σε περίπτωση δικαστικού καθορισμού μονάδος επιτρέπεται η υπαγωγή της οφειλής στις διατάξεις του ν. 4483/2017.]. Αναφέρει επίσης: [... τη σχετική απόφαση για την κατά τα παραπάνω ρύθμιση και τις ειδικότερες λεπτομέρειες , ιδίως ως προς τη διάρκεια αποπληρωμής λαμβάνει το Δημοτικό συμβούλιο ύστερα από εισήγηση της αρμόδιας υπηρεσίας. Η απόφαση δε αυτή θα πρέπει να εξυπηρετεί τα συμφέροντα του Δήμου και την καλή και εύρυθμη λειτουργία του].**

11. Με υπ' αριθ. πρωτ.: 30084/14-6-2023 ηλεκτρονική αλληλογραφία του κου Πλιάτσικα και συγκεκριμένα στην παράγραφο 3 αναφέρεται **«Κατά τη γνώμη του γράφοντος, από τη στιγμή που οι οφειλότες δεν εφάρμοσαν τις σχετικές αποφάσεις των Α.Δ.Σ. που είχαν εκδοθεί σχετικά, αλλά επέλεξαν τη δικαστική οδό για τον προσδιορισμό τιμής μονάδας, σωστό είναι μάλλον να θεωρείται ότι δεν εφαρμόζονται οι ίδιες Α.Δ.Σ. και ως προς τους λοιπούς όρους τους άρα και ως προς τον τρόπο και έκπτωσης καταβολής. Εάν οι οφειλότες επιθυμούν, μπορούν να υποβάλουν νέες αιτήσεις με αντίστοιχα αιτήματα και να αποφασίσει εκ νέου το Δημοτικό Συμβούλιο. Προς το παρών το ποσό οφείλεται εφάπαξ και χωρίς εκπτώσεις».**

12. Με την υπ' αριθ. 140/2024 ΑΔΣ αποφασίστηκε η καταβολή των οφελών από παρόδιες ιδιοκτησίες των εν λόγω υπόχρεων έως το τέλος του έτους.

13. Κατά της 104/2024 ΑΔΣ προσέφυγαν οι ΔΑΦΝΗ ΧΑΤΖΟΓΛΟΥ και λοιποί στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Μακεδονίας.

14. Με την υπ' αριθ. πρωτ.: 110830/4-11-2024 απόφαση της Αποκεντρωμένη Διοίκηση Μακεδονίας Θράκης ακυρώνεται 104/2024 ΑΔΣ του Δήμου Κορδελιού Εύοσμου.

15. Με την υπ' αριθ. 138/2018 Α.Σ.Δ. καθορίστηκε η ελάχιστη μηνιαία δόση για τη ρύθμιση οφειλών από προσκυρώσεις και ρυμοτομήσεις του νόμου 4483/2017 στα είκοσι (20) ευρώ.

ΠΑΡΑΣΤΑΤΙΚΑ ΠΟΥ ΣΥΝΟΔΕΥΟΥΝ ΤΗΝ ΠΑΡΟΥΣΑ:

- 1) την υπ' αριθ. 101/23 απόφαση του Τριμελούς Εφετείο Θεσσαλονίκης.
- 2) Την υπ' αριθ. 343/2016 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου
- 3) Την υπ' αριθ. 255/23 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.
- 4) Την υπ' αριθ. 296/23 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.
- 5) Την υπ' αριθ. 138/2018 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.
- 6) Την υπ' αριθ. 85/2023 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής.
- 7) Την υπ' αριθ. πρωτ.: 30084/14-6-2023 ηλεκτρονική αλληλογραφία του κ. Πλιάτσικα.
- 8) Την υπ' αριθ. πρωτ. 3948/26-1-2024 γνωμοδότηση (292/2024) του κ. Πλιάτσικα.
- 9) Την υπ' αριθ. πρωτ. 283/3-1-2024 αίτηση των ΧΑΤΖΟΓΛΟΥ ΔΑΦΝΗ, ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΙΔΗ, και ΑΝΕΣΤΗ ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΙΔΗ περί ένταξη των οφειλών τους στη ρύθμιση οφειλών από προσκυρώσεις και ρυμοτομήσεις του νόμου 4483/2017.
- 10) Η υπ' αριθ. 104/2024 ΑΔΣ του Δήμου Κορδελιού Εύοσμου
- 11) Η αριθ. πρωτ.: 110830/4-11-2024 απόφαση της Αποκεντρωμένη Διοίκηση Μακεδονίας Θράκης

Προγενέστερες αποφάσεις σχετικές με την υπόθεση είναι:

- 1) η υπ' αριθ. 343/2016 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου
- 2) η υπ' αριθ. 255/23 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.
- 3) η υπ' αριθ. 296/23 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου
- 4) η υπ' αριθ. 104/2024 ΑΔΣ του Δήμου Κορδελιού Εύοσμου

Η νομοθεσία που προβλέπεται είναι:

Ν. 3852/2010 Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πρόγραμμα Καλλικράτης, άρθρο 65 Αρμοδιότητες του Δημοτικού Συμβουλίου όπως ισχύει.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, όπως είναι καταχωρημένη στο απομαγνητοφωνημένο πρακτικό, αφού άκουσε όσα είπε ο Πρόεδρος είδε και τις σχετικές διατάξεις

Αποφασίζει Ομόφωνα

A. Αποδέχεται το αίτημα των ΧΑΤΖΟΓΛΟΥ ΔΑΦΝΗ, ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΙΔΗ, και ΑΝΕΣΤΗ ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΙΔΗ ως προς την ένταξη των οφειλών τους από παρόδιες ιδιοκτησίες στη ρύθμιση του Ν. 4483/2017 «ρύθμιση οφειλών από προσκυρώσεις και ρυμοτομήσεις».

B. Καθορίζει τη διάρκεια της ρύθμισης σε εξήντα (60) δόσεις, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 67 του ν. 4483/2017 η εξόφληση των οφειλών γίνεται ατόκως σε ισόποσες μηνιαίες δόσεις,

Σε περίπτωση εφάπαξ καταβολής ολόκληρου του ποσού της οφειλής παρέχεται έκπτωση είκοσι τοις εκατό (20%).

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **354/2025**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

Τα Μέλη

Ξενιτόπουλος Σάββας

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

Αριθ. Αποφ. 355/2025

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό **28/2025** της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του
Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου

ΘΕΜΑ: Τροποποίηση της απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου με αρ. 313/2024, περί Ορισμού των μελών της «Δημοτικής Επιτροπής Ισότητας Δήμου Κορδελιού - Ευόσμου»

Στον Εύοσμο σήμερα, 15 του μηνός Δεκεμβρίου του έτους 2025 και ώρα 19:00 μ.μ., στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου (Π. Μελά 24), συνήλθε σε τακτική, δια ζώσης συνεδρίαση, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Κορδελιού Ευόσμου, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ: 58053/11-12-2025 πρόσκληση του Προέδρου, κ. Ξενιτόπουλου Σάββα, που επιδόθηκε στα παρακάτω μέλη:

1. Γούσιο Ιωάννη
2. Καλού Σύμνα
3. Σαμανίδη Γεώργιο
4. Γεμεντζόπουλο Νικόλαο
5. Κεχαγιά Ανέστη
6. Μαζούρα Γεώργιο
7. Κατσούκα Θεόδωρο
8. Αϊβαζίδη Βασίλειο
9. Κουγιουμτζή Νικόλαο
10. Καλαϊτζίδη Σάββα
11. Γαβριηλίδη Ιωάννη
12. Τριανταφυλλίδου Σοφία
13. Μπαξεβάνη Αστέριο
14. Μεσθανεύ Πέτρο
15. Συρενίδου Δέσποινα
16. Σίτσα Δημήτριο
17. Καμπαρούδη Παναγιώτη
18. Παπαβραμίδη Πολυχρόνη
19. Μανδαλιανό Κλεάνθη
20. Γαβαλά Μαρία
21. Δαλαμπίρα Πάικα Αννέτα
22. Δεμερτζή Χρήστο
23. Αραμπατζή Δημήτριο
24. Παπαδόπουλο Αλέξανδρο
25. Σωτηράκη Κωνσταντίνο
26. Σταυρίδη Γεώργιο
27. Μανούκα Μαρία
28. Κοκονά Αθανάσιο
29. Ξενίδου Μαρία
30. Βόγγαλη Βασίλειο
31. Αντίνου Χρήστο
32. Γεωργίου Ευάγγελο
33. Γαρούφα Αθανάσιο
34. Κυριαζίδου Αικατερίνη
35. Λιάπη Ηλία
36. Καϊτετζίδη Ευστάθιο
37. Διακάκη Στυλιανό
38. Πουρσανίδου Μαρία

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο τριάντα εννέα (39) μελών βρέθηκαν:

Παρόντες: (37) τριάντα επτά

Απόντες: (2) Μανούκα Μαρία, Γαβαλά Μαρία

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν επίσης οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων Ευόσμου και Ελευθερίου – Κορδελιού, κ.κ. Χερκελετζής Παναγιώτης και Καπνοπούλου Ευτυχία, οι οποίοι ήταν παρόντες.

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα η πρακτικογράφος, κα Ραφαήλ Όλγα.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, στην οποία κλήθηκε και ήταν παρών ο Δήμαρχος, κ. Αλεξανδρίδης Ελευθέριος, σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ. 6 του Ν.3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύει.

Προ της συζήτησης των υπόλοιπων θεμάτων της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος πρότεινε και την συζήτηση ενός (1) έκτακτου θέματος με τη μορφή του κατεπείγοντος και το σώμα αποδέχθηκε ομόφωνα τη συζήτησή του ως εκτάκτου.

-Η Δημοτική Σύμβουλος, κα. Γαβαλά Μαρία προσήλθε μετά την ψήφιση του έκτακτου θέματος της ημερήσιας διάταξης.

-Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Γεμεντζόπουλος Νικόλαος, Αραμπατζής Δημήτριος, Σωτηράκης Κωνσταντίνος, Γαρούφας Αθανάσιος, Διακάκης Στυλιανός, Πουρσανίδου Μαρία, αποχώρησαν μετά τη ψήφιση του 3^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 10^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου την υπ' αρ. πρωτ. 58152/12-12-2025 εισήγηση της Διεύθυνσης Παιδείας και Κοινωνικής Πολιτικής, σύμφωνα με την οποία:

Θεσμικό πλαίσιο

1. Οι διατάξεις του Ν. 3852/2010 Φ.Ε.Κ 87 τ. Α'/07-06-2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» και ιδιαίτερα το άρθρο 70Α, όπως αυτό ισχύει με την τροποποίηση - άρθρο 6 του ν.4604/2019 (Φ.Ε.Κ. Α' 50/26.3.2019)
2. Οι διατάξεις του άρθρου 209 του Ν. 3463/2006 ΦΕΚ 114 τ. Α'/8-6-2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων»
3. Οι διατάξεις του άρθρου 2, παρ. 4, περ. 16 του Ν. 3861/2010 Φ.Ε.Κ. 112 τ. Α'/13-07-2010

«Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικήτων οργάνων στο διαδίκτυο “Πρόγραμμα Διαύγεια” και άλλες διατάξεις»

4. Η απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με αρ.73/2021 περί Καθορισμού της διαδικασίας και του τρόπου επιλογής των μελών της «Δημοτικής Επιτροπής Ισότητας Δήμου Κορδελιού - Ευόσμου»
5. Η απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με αρ. 313/2024 περί Ορισμού των μελών της «Δημοτικής Επιτροπής Ισότητας Δήμου Κορδελιού - Ευόσμου»
6. Η με αρ. πρωτ. 55497/01-12-2025 δήλωσης ανεξαρτητοποίησης της κ. Μαρίας Πουρσανίδου, από την παράταξη «ΔΗΜΟΣ ΠΡΩΤΑΓΩΝΙΣΤΗΣ», η οποία καθίσταται αυτοδικαίως οριστική από 02/12/2025, ήτοι την επομένη της κατάθεσής της στο Πρωτόκολλο του Δήμου

Τεκμηρίωση

Στο πλαίσιο άσκησης κοινωνικής πολιτικής από τους Ο.Τ.Α., σύμφωνα με το άρθρο 5 του Ν.4604/2019, στις αρμοδιότητές τους σχετικά με την προώθηση της Ισότητας των Φύλων προστίθεται η σχεδίαση, οργάνωση, ο συντονισμός και η εφαρμογή προγραμμάτων της Ισότητας των Φύλων, σύμφωνα με τις πολιτικές της Γενικής Γραμματείας Δημογραφικής και Οικογενειακής Πολιτικής και Ισότητας των Φύλων (Γ.Γ.Δ.Ο.Π.Ι.Φ) και του Εθνικού Σχεδίου Δράσης για την Ισότητα των Φύλων και κατ' εφαρμογή της «Ευρωπαϊκής Χάρτας για την Ισότητα των Φύλων στις Τοπικές Κοινωνίες».

Με το άρθρο 6 του Νόμου 4604/2019, το οποίο προστέθηκε στο άρθρο 70Α του Ν. 3852/2010 (Α'87), σε κάθε Δήμο συστήνεται η «Δημοτική Επιτροπή Ισότητας» (ΔΕΠΙΣ), η οποία είναι συμβουλευτικό όργανο προς το Δημοτικό Συμβούλιο.

Ειδικότερα αναφέρεται ότι συγκροτείται με **Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου** και αποτελείται από τα εξής μέλη:

- α. Έναν/μία (1) Αντιδήμαρχο ή εντεταλμένο ή δημοτικό/ σύμβουλο ως Πρόεδρο
- β. Έναν (1) δημοτικό/ή σύμβουλο των λοιπών Παρατάξεων του Δημοτικού Συμβουλίου
- γ. Έναν (1) υπάλληλο της Κοινωνικής Υπηρεσίας ή της Υπηρεσιακής Μονάδας Κοινωνικής Πολιτικής και Πολιτικών Ισότητας των Φύλων του Δήμου
- δ. Έναν (1) εκπρόσωπο της Ένωσης Συλλόγων Γονέων του Δήμου
- ε. Έναν (1) εκπρόσωπο τοπικού επαγγελματικού/εμπορικού συλλόγου ή συνεταιριστικής οργάνωσης
- στ. Έναν (1) εκπρόσωπο τοπικού γυναικείου/φεμινιστικού συλλόγου/φεμινιστικής οργάνωσης ή μη κυβερνητικής οργάνωσης με δράση στα θέματα της ισότητας των φύλων
- ζ. Δύο (2) εμπειρογνώμονες δημότες με ισότιμη εκπροσώπηση των φύλων

Στο Δήμο Κορδελιού – Ευόσμου η Δημοτική Επιτροπή Ισότητας συστάθηκε με την **313/2024** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και αποτελείται από τα παρακάτω μέλη:

Πουρσανίδου Μαρία, Αντιδήμαρχος Οικονομικών Υπηρεσιών, Πρόεδρος

Δαλαμπίρα - Πάϊκα Αννέτα, Δημοτική Σύμβουλος

Μαλάτου Ιωάννα, Αναπληρώτρια Προϊσταμένη του Τμήματος Κοινωνικής Προστασίας, με αναπληρωματικό μέλος την **Κιόση Αννέτα**, ψυχολόγος του Ξενώνα Φιλοξενίας Γυναικών

Αντίνου Χρήστος, από τον Εμπορικό Σύλλογο Ελευθερίου-Κορδελιού, τακτικό μέλος, και από τον Εμπορικό Σύλλογο Ευόσμου-Κορδελιού ο **Βασιλειάδης Κωνσταντίνος**, ως αναπληρωματικό μέλος

Ελευθερίου Απόστολος, από την Ένωση Γονέων και Κηδεμόνων Κορδελιού - Ευόσμου «Αριστοτέλης», τακτικό μέλος, με αναπληρωματικό μέλος τον **Γαλάνη Σωτήριο**

Κορωνίδου Αλεξάνδρα, συνταξιούχος εκπαιδευτικός, εμπειρογνώμονας

Δαμιανός Κωνσταντίνος, κοινωνικός λειτουργός, εμπειρογνώμονας

Η με αρ. πρωτ. 55497/01-12-2025 δήλωση ανεξαρτητοποίησης από τη διοικούσα παράταξη, της κ. Μαρίας Πουρσανίδου, η οποία καθίσταται αυτοδικαίως οριστική από 02/12/2025, ήτοι την επομένη της κατάθεσής της στο Πρωτόκολλο του Δήμου, συνεπάγεται την αντικατάστασή της από Πρόεδρο της Δημοτικής Επιτροπής Ισότητας. Με Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου θα οριστεί εκ νέου ως Πρόεδρος της ΔΕΠΙΣ **ένας/μία (1) Αντιδήμαρχος ή εντεταλμένος ή δημοτικός/ σύμβουλος της Διοίκησης.**

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, όπως είναι καταχωρημένη στο απομαγνητοφωνημένο πρακτικό, αφού άκουσε όσα είπε ο Πρόεδρος είδε και τις σχετικές διατάξεις

Αποφασίζει Ομόφωνα

Τροποποιεί την απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με αρ. 313/2024 περί Ορισμού των μελών της «Δημοτικής Επιτροπής Ισότητας Δήμου Κορδελιού - Ευόσμου» και

Ορίζει την κα. Συρενίδου Δέσποινα, Δημοτική Σύμβουλο, Πρόεδρο ως προς την αντικατάσταση της κας. Πουρσανίδου Μαρία.

Ορίζει την κα. Τριανταφυλλίδου Σοφία, Δημοτική Σύμβουλο, εμπειρογνώμονα ως προς την αντικατάσταση της κας. Κορωνίδου Αλεξάνδρα.

Η 313/2024 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου ισχύει κατά τα λοιπά ως έχει.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **355/2025**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

Τα Μέλη

Ξενιτόπουλος Σάββας

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

Αριθ. Αποφ. 356/2025

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό **28/2025** της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του
Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου

ΘΕΜΑ: Τροποποίηση της αριθ.απόφ.222/2025 Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΑ:ΡΣΣΘΩΛΒ-1 Ε8) όσον αφορά την πρόεδρο της Επιτροπής Παρακολούθησης και Παραλαβής της (τροποποιημένης) μελ.857/2023 με τίτλο “Προμήθεια Συστημάτων για την Ανάπτυξη Ευφυών Εφαρμογών και Συστημάτων Έξυπνων Πόλεων στον Δήμο Κορδελιού-Ευόσμου” του ΕΡΓΟΥ: «Υποέργο 1- Ελληνικές έξυπνες πόλεις: Επενδύσεις σε υποδομές και συστήματα SSC για ένα βιώσιμο & πράσινο αστικό μέλλον

Στον Εύοσμο σήμερα, 15 του μηνός Δεκεμβρίου του έτους 2025 και ώρα 19:00 μ.μ., στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου (Π. Μελά 24), συνήλθε σε τακτική, δια ζώσης συνεδρίαση, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Κορδελιού Ευόσμου, ύστερα από την υπ’ αριθμ. πρωτ: 58053/11-12-2025 πρόσκληση του Προέδρου, κ. Ξενιτόπουλου Σάββα, που επιδόθηκε στα παρακάτω μέλη:

- | | |
|---------------------------|----------------------------|
| 1. Γούσιο Ιωάννη | 20. Γαβαλά Μαρία |
| 2. Καλού Σύμινα | 21. Δαλαμπίρα Πάικα Αννέτα |
| 3. Σαμανίδη Γεώργιο | 22. Δεμερτζή Χρήστο |
| 4. Γεμεντζόπουλο Νικόλαο | 23. Αραμπατζή Δημήτριο |
| 5. Κεχαγιά Ανέστη | 24. Παπαδόπουλο Αλέξανδρο |
| 6. Μαξούρα Γεώργιο | 25. Σωτηράκη Κωνσταντίνο |
| 7. Κατσούκα Θεόδωρο | 26. Σταυρίδη Γεώργιο |
| 8. Αϊβαζίδη Βασίλειο | 27. Μανούκα Μαρία |
| 9. Κουγιουμτζή Νικόλαο | 28. Κοκονά Αθανάσιο |
| 10. Καλαϊτζίδη Σάββα | 29. Ξενίδου Μαρία |
| 11. Γαβριηλίδη Ιωάννη | 30. Βόγγαλη Βασίλειο |
| 12. Τριανταφυλλίδου Σοφία | 31. Αντίνου Χρήστο |
| 13. Μπαξεβάνη Αστέριο | 32. Γεωργίου Ευάγγελο |
| 14. Μεσθανεύ Πέτρο | 33. Γαρούφα Αθανάσιο |
| 15. Συρενίδου Δέσποινα | 34. Κυριαζίδου Αικατερίνη |
| 16. Σίτσα Δημήτριο | 35. Λιάπη Ηλία |
| 17. Καμπαρούδη Παναγιώτη | 36. Καίτετζίδη Ευστάθιο |
| 18. Παπαβραμίδη Πολυχρόνη | 37. Διακάκη Στυλιανό |
| 19. Μανδαλιανό Κλεάνθη | 38. Πουρσανίδου Μαρία |

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο τριάντα εννέα (39) μελών βρέθηκαν:

Παρόντες: (37) τριάντα επτά

Απόντες: (2) Μανούκα Μαρία, Γαβαλά Μαρία

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν επίσης οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων Ευόσμου και Ελευθερίου – Κορδελιού, κ.κ. Χερκελετζής Παναγιώτης και Καπνοπούλου Ευτυχία, οι οποίοι ήταν παρόντες.

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα η πρακτικογράφος, κα Ραφαήλ Όλγα.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, στην οποία κλήθηκε και ήταν παρών ο Δήμαρχος, κ. Αλεξανδρίδης Ελευθέριος, σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ. 6 του Ν.3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύει.

Προ της συζήτησης των υπόλοιπων θεμάτων της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος πρότεινε και την συζήτηση ενός (1) έκτακτου θέματος με τη μορφή του κατεπείγοντος και το σώμα αποδέχθηκε ομόφωνα τη συζήτησή του ως εκτάκτου.

-Η Δημοτική Σύμβουλος, κα. Γαβαλά Μαρία, προσήλθε μετά την ψήφιση του έκτακτου θέματος της ημερήσιας διάταξης.

-Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι, κ.κ. Γεμεντζόπουλος Νικόλαος, Αραμπατζής Δημήτριος, Σωτηράκης Κωνσταντίνος, Γαρούφας Αθανάσιος, Διακάκης Στυλιανός, Πουρσανίδου Μαρία, αποχώρησαν μετά τη ψήφιση του 3^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 11^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου την υπ' αρ. πρωτ. 58282/12-12-2025 εισήγηση της Διεύθυνσης Προγραμ., Πληροφ. & Χρηματοδοτούμενων Προγραμμάτων, σύμφωνα με την οποία:

Σύμφωνα με:

Α) το άρθρο 65 του Ν.3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,

Β) το Ν. 4412/16 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,

Γ) την (τροποποιημένη) μελ.857/2023,

Δ) τις απόφ. 287/2023 (ΑΔΑ: 9Ξ8ΩΩΛΒ-92Β) και απόφ.222/2025 Δ.Σ. (ΑΔΑ:ΡΣΣΘΩΛΒ-1 Ε8) Δ.Σ. για συγκρότηση επιτροπής παρακολούθησης και παραλαβής,

Ε) την αριθ. πρωτ. 55167/28/11/2025 σύμβαση προμήθειας με τίτλο «Προμήθεια Συστημάτων για την Ανάπτυξη Ευφυών Εφαρμογών και Συστημάτων Έξυπνων Πόλεων στο Δήμο Κορδελιού Ευόσμου», ποσού 2.938.800,00 € (με το ΦΠΑ 24%),

Στ) το αριθ.πρωτ. 58208/12.12.2025 έγγραφο της κ. Δασκαλάκη Ζωής

Ζ) το από 11.12.2025 email του Γενικού Γραμματέα και

Η) την αριθ.πρωτ.1217/58134/12.12.2025 απόφ.Δημάρχου (ΑΔΑ: ΨΙΘΜΩΛΒ-3ΗΞ)

η Δ/ση Προγραμματισμού, Πληροφορικής & Χρηματοδοτούμενων Προγραμμάτων εισηγείται την τροποποίηση της απόφ. 222/2025 Δ.Σ. όσον αφορά την πρόεδρο της Επιτροπής Παρακολούθησης και Παραλαβής της (τροποποιημένης) μελ.857/2023 με τίτλο "Προμήθεια Συστημάτων για την Ανάπτυξη Ευφυών Εφαρμογών και Συστημάτων Έξυπνων Πόλεων στον Δήμο Κορδελιού-Ευόσμου".

Η επιτροπή παρακολούθησης και παραλαβής οριζόταν από τους κάτωθι υπαλλήλους:

ΤΑΚΤΙΚΑ ΜΕΛΗ				
A/A	Όνομα	Επώνυμο	Ειδικότητα	
1	Ζωή	Δασκαλάκη	ΤΕ Πληροφορικής (Software ή Hardware)/ ΤΕ Πληροφορικής (Software ή Hardware)	
2	Σοφία	Γιαννουχίδου	ΠΕ Διοικητικού-Οικονομικού/ ΠΕ Διοικητικού-Οικονομικού	
3	Αναστάσιος	Ορφανίδης	ΔΕ Τεχνικού/ΔΕ Δομικών Έργων	

Πρόεδρος οριζόταν η κ. Ζωή Δασκαλάκη.

ΑΝΑΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΑ ΜΕΛΗ (κατά σειρά)				
A/A	Όνομα	Επώνυμο	Ειδικότητα	
1	Βαΐτσα	Τόλη	ΠΕ Γεωτεχνικών/ΠΕ Γεωπόνων	
2	Θεοδώρα	Καρακάση	ΠΕ Μηχανικών/ΠΕ Πολιτικών Μηχανικών	
3	Χρυσούλα	Γρόλλιου	ΠΕ Διοικητικού-Οικονομικού/ ΠΕ Διοικητικού-Οικονομικού	

ΝΟΜΙΜΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟΘΕΣΗ:

Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου για την τροποποίηση της συγκρότησης της Επιτροπής Παρακολούθησης και παραλαβής

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, όπως είναι καταχωρημένη στο απομαγνητοφωνημένο πρακτικό, αφού άκουσε όσα είπε ο Πρόεδρος είδε και τις σχετικές διατάξεις

Αποφασίζει Ομόφωνα

Τροποποιεί την απόφ.222/2025 του Δημοτικού Συμβουλίου ως εξής:

ΤΑΚΤΙΚΑ ΜΕΛΗ				
A/A	Όνομα	Επώνυμο	Ειδικότητα	
1	Απόστολος	Γιαννιώτης	ΠΕ Διοικητικού-Οικονομικού/ ΠΕ Διοικητικού-Οικονομικού	
2	Σοφία	Γιαννουχίδου	ΠΕ Διοικητικού-Οικονομικού/ ΠΕ Διοικητικού-Οικονομικού	
3	Αναστάσιος	Ορφανίδης	ΔΕ Τεχνικού/ΔΕ Δομικών Έργων	

Πρόεδρος ορίζεται ο κ. Απόστολος Γιαννιώτης

ΑΝΑΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΑ ΜΕΛΗ (κατά σειρά)				
A/A	Όνομα	Επώνυμο	Ειδικότητα	
1	Βαΐτσα	Τόλη	ΠΕ Γεωτεχνικών/ΠΕ Γεωπόνων	
2	Θεοδώρα	Καρακάση	ΠΕ Μηχανικών/ΠΕ Πολιτικών Μηχανικών	
3	Χρυσούλα	Γρόλλιου	ΠΕ Διοικητικού-Οικονομικού/ ΠΕ Διοικητικού-Οικονομικού	

Με ευθύνη του Προϊσταμένου της Διεύθυνσης να ειδοποιηθούν αμελλητί και ενυπόγραφα για τον ορισμό τους τα ανωτέρω τακτικά και αναπληρωματικά μέλη των Επιτροπών.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **356/2025**.

Κατά τα λοιπά η 222/2025 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου ισχύει ως έχει.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

Τα Μέλη

Ξενιτόπουλος Σάββας

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ