



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

Αριθ. Αποφ. 14/2026

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό **3/2026** της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του
Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου

ΘΕΜΑ: Μερική τροποποίηση της αρ.347/2025 απόφασης Δ.Σ. «Καθορισμός Τελών Καθαριότητας, Φωτισμού και Δημοτικού Φόρου έτους 2026», σύμφωνα με το 1279/8.01.2026 έγγραφο της Α.Δ.Μ.Θ.

Στον Εύοσμο σήμερα, 28 του μηνός Ιανουαρίου του έτους 2026 και ώρα 18:30 μ.μ., στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου (Π. Μελά 24), συνήλθε σε τακτική, δια ζώσης συνεδρίαση, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Κορδελιού Ευόσμου, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ: 3514/23-01-2026 πρόσκληση του Προέδρου, κ. Ξενιτόπουλου Σάββα, που επιδόθηκε στα παρακάτω μέλη:

- | | |
|---------------------------|----------------------------|
| 1. Γούσιο Ιωάννη | 20. Γαβαλά Μαρία |
| 2. Καλού Σύμινα | 21. Δαλαμπίρα Πάικα Αννέτα |
| 3. Σαμανίδη Γεώργιο | 22. Δεμερτζή Χρήστο |
| 4. Γεμεντζόπουλο Νικόλαο | 23. Αραμπατζή Δημήτριο |
| 5. Κεχαγιά Ανέστη | 24. Παπαδόπουλο Αλέξανδρο |
| 6. Μαξούρα Γεώργιο | 25. Σωτηράκη Κωνσταντίνο |
| 7. Κατσούκα Θεόδωρο | 26. Σταυρίδη Γεώργιο |
| 8. Αϊβαζίδη Βασίλειο | 27. Μανούκα Μαρία |
| 9. Κουγιουμτζή Νικόλαο | 28. Κοκονά Αθανάσιο |
| 10. Καλαϊτζίδη Σάββα | 29. Ξενίδου Μαρία |
| 11. Γαβρηλίδη Ιωάννη | 30. Βόγγαλη Βασίλειο |
| 12. Τριανταφυλλίδου Σοφία | 31. Αντίνου Χρήστο |
| 13. Μπαξεβάνη Αστέριο | 32. Γεωργίου Ευάγγελο |
| 14. Μεσθανεύ Πέτρο | 33. Γαρούφα Αθανάσιο |
| 15. Συρενίδου Δέσποινα | 34. Κυριαζίδου Αικατερίνη |
| 16. Σίτσα Δημήτριο | 35. Λιάπη Ηλία |
| 17. Καμπαρούδη Παναγιώτη | 36. Καϊτετζίδη Ευστάθιο |
| 18. Παπαβραμίδη Πολυχρόνη | 37. Διακάκη Στυλιανό |
| 19. Μανδαλιανό Κλεάνθη | 38. Πουρσανίδου Μαρία |

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο τριάντα εννέα (39) μελών βρέθηκαν:

Παρόντες: (29) είκοσι εννέα

Απόντες: (10) Καλού Σύμινα, Καλαϊτζίδης Σάββας, Μπαξεβάνης Αστέριος, Δεμερτζής Χρήστος, Παπαδόπουλος Αλέξανδρος, Μανούκα Μαρία, Κοκονάς Αθανάσιος, Γεωργίου Ευάγγελος, Κυριαζίδου Αικατερίνη, Καϊτετζίδης Ευστάθιος

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν επίσης οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων Ευόσμου και Ελευθερίου – Κορδελιού, κ.κ. Χερκελετζής Παναγιώτης και Καπνοπούλου Ευτυχία, οι οποίοι ήταν παρόντες.

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα η πρακτικογράφος, κα Ραφαήλ Όλγα.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, στην οποία κλήθηκε και ήταν απών ο Δήμαρχος, κ. Αλεξανδρίδης Ελευθέριος, σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ. 6 του Ν.3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύει.

-Ο Δημοτικός Σύμβουλος, κ. Δεμερτζής Χρήστος, προσήλθε κατά τη συζήτηση του 2^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

-Ο Δημοτικός Σύμβουλος, κ. Καλαϊτζίδης Ευστάθιος, προσήλθε κατά τη συζήτηση του 9^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

-Ο Δημοτικός Σύμβουλος, κ. Σίτσας Δημήτριος, αποχώρησε μετά την ψήφιση του 11^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Πριν από την έναρξη της Συνεδρίασης, το Σώμα τήρησε ενός λεπτού σιγή στη μνήμη των θυμάτων της έκρηξης που σημειώθηκε στη Βιομηχανία Μπισκότων “Βιολάντα”, καθώς και στη μνήμη των θυμάτων φιλάθλων του ΠΑΟΚ που έχασαν τη ζωή τους σε αυτοκινητιστικό δυστύχημα στη Ρουμανία.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 1^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου την εισήγηση της Διεύθυνσης Οικονομικών, σύμφωνα με την οποία:

Το θέμα αφορά την τροποποίηση της αρ.345/2025 του Δ.Σ. «**Καθορισμός των συντελεστών τελών καθαριότητας, Φωτισμού και Δημοτικού φόρου για το οικ. έτος 2025**, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο αρ.πρ. 1279/08-01-2026(εισερχ.725/09-01-2026) έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης, περί καθορισμού των τιμών συντελεστών για Φωτοβολταϊκά Πάρκα (Πίνακας 4, Συντελεστής Γ9), λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις της παρ. 5, του άρθρου 1 του Ν.25/1975, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το άρθρο 185 του Ν.4555/2018, σχετικά με τις

προϋποθέσεις καθορισμού συντελεστών για στεγασμένους και μη στεγασμένους χώρους με διαβάθμιση βάσει έκτασης ακινήτου (α. έως 1.000τμ, β. 1.001-6.000τμ και γ. άνω των 6.001τμ).

Σύμφωνα με τα ανωτέρω, απαιτείται η τροποποίηση του Πίνακα 4 «Συντελεστές Καθαριότητας», συντελεστής «Γ9. Φωτοβολταϊκά Πάρκα: σε γήπεδα και κτίρια όπου δεν λειτουργεί εγκατάσταση κατανάλωσης που συμμετέχει σε συμψηφισμό - λαμβάνεται υπόψη το εμβαδό (τ.μ.) του χρησιμοποιούμενου χώρου» ως προς τον καθορισμό των τιμών συντελεστών (παρ. 5, του άρθρου 1 του Ν.25/1975, όπως ισχύει).

Λαμβάνοντας υπόψη :

- **Με την παρ. 5 του άρθρου 1 του ν. 25/75 (ΦΕΚ Α 74) της αντικαταστάθηκε από το άρθρ.5 του ν. 1080/80 «... Δι' εστεγασμένους χώρους της χρήσεως, το εμβαδόν άνω των χιλίων (1.000) τετραγωνικών μέτρων και μέχρις εμβαδού εξ χιλιάδων (6.000) τετραγωνικών μέτρων δύναται να ορισθή μειωμένον υπό του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, λαμβανομένων υπ' όψιν των παρεχομένων υπηρεσιών καθαριότητας, και του πράγματι εξυπηρετουμένου υπό της υπηρεσίας καθαριότητος χώρου. Δια το πέρα των εξ χιλιάδων (6.000) τετρ. Μέτρων εμβαδόν, ο συντελεστής του τέλους δεν δύναται να ορισθή μεγαλύτερος του εξήκοντα επί τοις εκατόν (60%) του ορισθέντος δι' εστεγασμένους χώρους μέχρι χιλίων (1.000) τετραγωνικών μέτρων. Αί διατάξεις της παρούσης παραγράφου δύναται να εφαρμόζονται και επί μη εστεγασμένων χώρων, περί ών η παρ. 2 του άρθρου 3 του παρόντος νόμου, μέχρις εμβαδού εξ χιλιάδων (6.000) τετρ. Μέτρων δεν δύναται να ορισθή συντελεστής μεγαλύτερου του τριάκοντα επί τοις εκατόν (30%) του ορισθέντος διά τα χίλια (1.000) πρώτα τετραγωνικά μέτρα μη εστεγασμένου χώρου.....».**
- Με τις διατάξεις **άρθ. 2 του Ν. 3468/06**, του άρθ. 12 του Ν. 3851/10 και του το αρθρ. 15 του Ν.4964/2022 της ισχύουν, σύμφωνα με της οποίες οι σταθμοί παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από Φωτοβολταϊκά είναι εγκαταστάσεις που **εκμεταλλεύονται ανανεώσιμες πηγές ενέργειας** για τη μετατροπή της σε **ηλεκτρική**.
- Σύμφωνα με τη ΓνΝΣΚ 202/2020 «...**Ακίνητο επί του οποίου λειτουργεί σταθμός παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από Φωτοβολταϊκά της διάθεση της παραγόμενης ενέργειας στην αγορά ηλεκτρικής ενέργειας αιτιολογεί την επιβολή ενιαίου ανταποδοτικού τέλους καθαριότητας και φωτισμού, καθώς και του αντιστοιχούντος φόρου ηλεκτροδοτούμενων χώρων. Όταν Φωτοβολταϊκός σταθμός για παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας, με της μορφές του ενεργειακού συμψηφισμού και εικονικού ενεργειακού συμψηφισμού, εγκαθίσταται σε ακίνητο (όμορος χώρος ή και μη όμορος επί εικονικού συμψηφισμού) που δεν λειτουργεί εγκατάσταση κατανάλωσης που συμμετέχει στο συμψηφισμό, οφείλεται ενιαίο ανταποδοτικό τέλος καθαριότητας και φωτισμού για το χώρο εγκατάστασης του Φωτοβολταϊκού σταθμού, καθώς και ο αντίστοιχος φόρος ηλεκτροδοτούμενων χώρων, με βάση τη χρήση (αποκλειστική ή κυριαρχούσα) που ασκείται στα ακίνητα στα οποία είναι τοποθετημένες και λειτουργούν οι εγκαταστάσεις κατανάλωσης..... Η εγκατάσταση Φωτοβολταϊκών στοιχείων σε αδόμητο γήπεδο σε περιοχή εκτός σχεδίου ή εκτός οικισμού δεν δημιουργεί υποχρέωση καταβολής τέλους ακίνητης περιουσίας, το αυτό δε ισχύει και για τα συνοδά έργα της Φωτοβολταϊκής εγκατάστασης υπό την προϋπόθεση ότι δεν πρόκειται για κατασκευές που αποτελούν κτίσματα κατά την πολεοδομική νομοθεσία...»**

Προτείνεται

Η μερική τροποποίηση της αρ. 347/2025 απόφασης Δ.Σ. «Καθορισμός Τελών Καθαριότητας, Φωτισμού και Δημοτικού Φόρου έτους 2026», με αντικατάσταση στον Πίνακα 4 «Συντελεστές

Καθαριότητας», τις τιμές του προτεινόμενου ειδικού συντελεστή με τίτλο : **«Γ9. Φωτοβολταϊκά Πάρκα: σε γήπεδα και κτίρια όπου δεν λειτουργεί εγκατάσταση κατανάλωσης που συμμετέχει σε συμψηφισμό - λαμβάνεται υπόψη το εμβαδό (τ.μ.) του χρησιμοποιούμενου χώρου»**, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.25/1975, όπως ισχύει όπως αναφέρεται στο αρ.πρ. 1279/08-01-2026 (εισερχ.725/09-01-2026) έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης, ως εξής:

Γ9. Φωτοβολταϊκά Πάρκα: σε γήπεδα και κτίρια όπου δεν λειτουργεί εγκατάσταση κατανάλωσης που συμμετέχει σε συμψηφισμό - λαμβάνεται υπόψη το εμβαδό (τ.μ.) του χρησιμοποιούμενου χώρου	Εφαρμόζονται ο συντελεστές του παρόντος Πίνακα για τους μη στεγασμένους χώρους, Γ4, Γ7 και Γ8
--	---

Από την ανωτέρω τροποποίηση των συντελεστών για Φωτοβολταϊκά Πάρκα, θα προκύψει αύξηση των εσόδων ποσού ύψους περίπου 25.000€.

Κατά τα λοιπά ισχύει η αρ.347/2025 απόφασης Δ.Σ. «Καθορισμός Τελών Καθαριότητας, Φωτισμού και Δημοτικού Φόρου έτους 2026».

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, όπως είναι καταχωρημένη στο απομαγνητοφωνημένο πρακτικό, αφού άκουσε όσα είπε ο Πρόεδρος είδε και τις σχετικές διατάξεις

Αποφασίζει Ομόφωνα

Τροποποιεί την αρ.347/2025 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου «Καθορισμός Τελών Καθαριότητας, Φωτισμού και Δημοτικού Φόρου έτους 2026», με αντικατάσταση στον Πίνακα 4 «Συντελεστές Καθαριότητας», τις τιμές του προτεινόμενου ειδικού συντελεστή με τίτλο : **«Γ9. Φωτοβολταϊκά Πάρκα: σε γήπεδα και κτίρια όπου δεν λειτουργεί εγκατάσταση κατανάλωσης που συμμετέχει σε συμψηφισμό - λαμβάνεται υπόψη το εμβαδό (τ.μ.) του χρησιμοποιούμενου χώρου»**, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.25/1975, όπως ισχύει όπως αναφέρεται στο αρ.πρ. 1279/08-01-2026 (εισερχ.725/09-01-2026) έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης, ως εξής:

Γ9. Φωτοβολταϊκά Πάρκα: σε γήπεδα και κτίρια όπου δεν λειτουργεί εγκατάσταση κατανάλωσης που συμμετέχει σε συμψηφισμό - λαμβάνεται υπόψη το εμβαδό (τ.μ.) του χρησιμοποιούμενου χώρου	Εφαρμόζονται ο συντελεστές του παρόντος Πίνακα για τους μη στεγασμένους χώρους, Γ4, Γ7 και Γ8
--	---

Από την ανωτέρω τροποποίηση των συντελεστών για Φωτοβολταϊκά Πάρκα, θα προκύψει αύξηση των εσόδων ποσού ύψους περίπου 25.000€.

Κατά τα λοιπά ισχύει η αρ.347/2025 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου «Καθορισμός Τελών Καθαριότητας, Φωτισμού και Δημοτικού Φόρου έτους 2026».

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **14/2026**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

Τα Μέλη

Ξενιτόπουλος Σάββας

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

Αριθ. Αποφ. 15/2026

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό **3/2026** της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του
Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου

ΘΕΜΑ: Α) Έγκριση από το Δημοτικό Συμβούλιο για επανακαθορισμό ποσοστού μείωσης μισθωμάτων των κυλικείων των σχολείων Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου για τα σχολικά έτη 2025-2026 και 2026-2027 β) Εξουσιοδότηση του Προέδρου για τη διαπραγμάτευση με τους μισθωτές κυλικείων

Στον Εύοσμο σήμερα, 28 του μηνός Ιανουαρίου του έτους 2026 και ώρα 18:30 μ.μ., στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου (Π. Μελά 24), συνήλθε σε τακτική, δια ζώσης συνεδρίαση, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Κορδελιού Ευόσμου, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ: 3514/23-01-2026 πρόσκληση του Προέδρου, κ. Ξενιτόπουλου Σάββα, που επιδόθηκε στα παρακάτω μέλη:

- | | |
|---------------------------|----------------------------|
| 1. Γούσιο Ιωάννη | 20. Γαβαλά Μαρία |
| 2. Καλού Σύμινα | 21. Δαλαμπίρα Πάικα Αννέτα |
| 3. Σαμανίδη Γεώργιο | 22. Δεμερτζή Χρήστο |
| 4. Γεμεντζόπουλο Νικόλαο | 23. Αραμπατζή Δημήτριο |
| 5. Κεχαγιά Ανέστη | 24. Παπαδόπουλο Αλέξανδρο |
| 6. Μαξούρα Γεώργιο | 25. Σωτηράκη Κωνσταντίνο |
| 7. Κατσούκα Θεόδωρο | 26. Σταυρίδη Γεώργιο |
| 8. Αϊβαζίδη Βασίλειο | 27. Μανούκα Μαρία |
| 9. Κουγιουμτζή Νικόλαο | 28. Κοκονά Αθανάσιο |
| 10. Καλαϊτζίδη Σάββα | 29. Ξενίδου Μαρία |
| 11. Γαβριηλίδη Ιωάννη | 30. Βόγγαλη Βασίλειο |
| 12. Τριανταφυλλίδου Σοφία | 31. Αντίνου Χρήστο |
| 13. Μπαξεβάνη Αστέριο | 32. Γεωργίου Ευάγγελο |
| 14. Μεσθανεύ Πέτρο | 33. Γαρούφα Αθανάσιο |
| 15. Συρενίδου Δέσποινα | 34. Κυριαζίδου Αικατερίνη |
| 16. Σίτσα Δημήτριο | 35. Λιάπη Ηλία |
| 17. Καμπαρούδη Παναγιώτη | 36. Καϊτετζίδη Ευστάθιο |
| 18. Παπαβραμίδη Πολυχρόνη | 37. Διακάκη Στυλιανό |
| 19. Μανδαλιανό Κλεάνθη | 38. Πουρσανίδου Μαρία |

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο τριάντα εννέα (39) μελών βρέθηκαν:

Παρόντες: (29) είκοσι εννέα

Απόντες: (10) Καλού Σύμινα, Καλαϊτζίδης Σάββας, Μπαξεβάνης Αστέριος, Δεμερτζής Χρήστος, Παπαδόπουλος Αλέξανδρος, Μανούκα Μαρία, Κοκονάς Αθανάσιος, Γεωργίου Ευάγγελος, Κυριαζίδου Αικατερίνη, Καϊτετζίδης Ευστάθιος

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν επίσης οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων Ευόσμου και Ελευθερίου – Κορδελιού, κ.κ. Χερκελετζής Παναγιώτης και Καπνοπούλου Ευτυχία, οι οποίοι ήταν παρόντες.

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα η πρακτικογράφος, κα Ραφαήλ Όλγα.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, στην οποία κλήθηκε και ήταν απών ο Δήμαρχος, κ. Αλεξανδρίδης Ελευθέριος, σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ. 6 του Ν.3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύει.

-Ο Δημοτικός Σύμβουλος, κ. Δεμερτζής Χρήστος, προσήλθε κατά τη συζήτηση του 2^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

-Ο Δημοτικός Σύμβουλος, κ. Καλαϊτζίδης Ευστάθιος, προσήλθε κατά τη συζήτηση του 9^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

-Ο Δημοτικός Σύμβουλος, κ. Σίτσας Δημήτριος, αποχώρησε μετά την ψήφιση του 11^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Πριν από την έναρξη της Συνεδρίασης, το Σώμα τήρησε ενός λεπτού σιγή στη μνήμη των θυμάτων της έκρηξης που σημειώθηκε στη Βιομηχανία Μπισκότων “Βιολάντα”, καθώς και στη μνήμη των θυμάτων φιλάθλων του ΠΑΟΚ που έχασαν τη ζωή τους σε αυτοκινητιστικό δυστύχημα στη Ρουμανία.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 2^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου την υπ’ αριθμ. 13/13-01-2026 εισήγηση του Ν.Π.Δ.Δ. Σχολική Επιτροπή Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης, σύμφωνα με την οποία:

Το θέμα αφορά την έγκριση του επανακαθορισμού ποσοστού μείωσης των μισθωμάτων των κυλικείων των σχολείων Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου για τα σχολικά έτη 2025-2026 και 2026-2027

Ιστορικό υπόθεσης:

Με την απόφαση ΑΔ3/2012 ψηφίστηκε η μείωση στις τιμές των προϊόντων των σχολικών κυλικείων

κ η τροποποίηση των μισθωμάτων των σχολικών κυλικείων σε μια προσπάθεια αντιμετώπισης της δύσκολης οικονομικής κατάστασης.

Με την **Κ.Υ.Α. 64321/Δ4/16.05.2008 (ΦΕΚ 1003 /30.05.2008 τεύχος Β)** και την τροποποίησή της με την **Κ.Υ.Α. 45243/ΓΔ4/20.04.2023 (ΦΕΚ 2607/21.04.2023 τεύχος Β')** ορίζονται οι περιπτώσεις μείωσης μισθωμάτων σχολικών κυλικείων.

Η Σχολική Επιτροπή έχει το δικαίωμα να αποφασίσει για μείωση των μισθωμάτων, κατόπιν να θέσει το θέμα στο Δημοτικό Συμβούλιο, ως ανώτερο όργανο, για να επικυρώσει την απόφαση της Σχολικής Επιτροπής και στη συνέχεια να προσφύγει στην Επιτροπή Διακανονισμού Εμπορικών Μισθώσεων στην Περιφέρεια, η οποία συστάθηκε με το **Ν.4013/2011 (ΦΕΚ 204/τ.Α'/15.9.2011) άρθρο 15**, στην οποία καλούνται να παρευρίσκονται και οι πρόεδροι των Σχολικών Επιτροπών.

Με την υπ' αριθ.25/2025 (ΑΔΑ:9ΣΛΨ46ΝΤ9Λ-ΔΞ2) απόφαση το Δ.Σ. της Σχολικής Επιτροπής ενέκρινε την ποσοστιαία μείωση των μισθωμάτων των κυλικείων ανάλογα με την τιμή του μισθώματος και η οποία εγκρίθηκε με την 172/2025 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου και συγκεκριμένα:

- για τιμή ανά παιδί έως 10,00 €, το ποσοστό μείωσης του μισθώματος να είναι 10%
- για τιμή ανά παιδί από 10,01 € έως 19,00 €, το ποσοστό μείωσης του μισθώματος να είναι 12%
- για τιμή ανά παιδί από 19,01 € και άνω, το ποσοστό μείωσης του μισθώματος να είναι 15%.

Μετά από διαλογική συζήτηση με τους ιδιοκτήτες κυλικείων και λόγω των οικονομικών δυσκολιών που αντιμετωπίζουν, η Πρωτοβάθμια σχολική επιτροπή με την υπ' αριθ.69/2025 (ΑΔΑ:9ΕΓΗ46ΝΤ9Λ-ΕΝΕ) απόφασή της ενέκρινε τον επανακαθορισμό του ποσοστού μείωσης των μισθωμάτων των κυλικείων για τα ίδια σχολικά έτη 2025-2026 και 2026-2027 ανάλογα με την τιμή του μισθώματος και συγκεκριμένα:

1. για τιμή ανά παιδί έως 10,00 € το ποσοστό μείωσης του μισθώματος να είναι 10%
2. για τιμή ανά παιδί από 10,01 € έως 19,00 €, το ποσοστό μείωσης του μισθώματος να είναι 25%
3. για τιμή ανά παιδί από 19,01 € και άνω, το ποσοστό μείωσης του μισθώματος να είναι 35%

Η Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου θα είναι εισηγητική προς το Δημοτικό Συμβούλιο Κορδελιού-Ευόσμου, το οποίο και θα λάβει την τελική απόφαση....»

Σύμφωνα εγκρίθηκε η μείωση

- **Προηγούμενες αποφάσεις :**

Αριθ. 291/2013 (ΑΔΑ:ΒΛ46ΩΛΒ-3Υ8) απόφαση Δ.Σ.
 Αριθ. 385/2013 (ΑΔΑ:ΒΛΛΩΟΚΦΣ-ΧΗ7) απόφαση Δ.Σ.
 Αριθ. 382/2016 (ΑΔΑ:6ΟΙΑΟΚΦΣ-Χ15) απόφαση Δ.Σ.
 Αριθ. 372/2018 (ΑΔΑ:Ψ9Τ5ΩΛΒ-Τ1Ρ) απόφαση Δ.Σ.
 Αριθ. 467/2019 (ΑΔΑ:6ΥΗΦΩΛΒ-7ΦΓ) απόφαση Δ.Σ.
 Αριθ. 335/2020 (ΑΔΑ:6Κ4ΜΩΛΒ-2ΥΗ) απόφαση Δ.Σ.
 Αριθ. 314/2021 (ΑΔΑ:69ΕΑΩΛΒ-ΜΩ1) απόφαση Δ.Σ.
 Αριθ. 250/2022 (ΑΔΑ:ΨΓΒΣΩΛΒ-Μ5Ω) απόφαση Δ.Σ.
 Αριθ. 371/2023 (ΑΔΑ:Ψ4ΛΥΩΛΒ-9ΩΥ) απόφαση Δ.Σ.
 Αριθ. 23/2025 (ΑΔΑ:6ΦΞΓΩΛΒ-7ΣΧ) απόφαση Δ.Σ.
 Αριθ. 172/2025 (ΑΔΑ:9Λ1ΧΩΛΒ-42Θ) απόφαση Δ.Σ.
 Η νομοθεσία που προβλέπεται :

1. Ν.4013/2011 (άρθρο 15, πργ. 7 & 8) (ΦΕΚ 204/τ.Α'/15.9.2011)

ΜΕΤΑ ΑΠΟ ΤΑ ΠΑΡΑΠΑΝΩ ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Α) Το Δημοτικό Συμβούλιο να εγκρίνει τον επανακαθορισμό του ποσοστού μείωσης των μισθωμάτων των κυλικείων των σχολείων Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης του δήμου μας με τα ποσοστά μείωσης που καθορίστηκαν με την 69/2025 (ΑΔΑ:9ΕΓΗ46ΝΤ9Λ-ΕΝΕ) απόφαση της Σχολικής Επιτροπής Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου μισθώματος και συγκεκριμένα:

1. για τιμή ανά παιδί έως 10,00 € το ποσοστό μείωσης του μισθώματος να είναι 10%
2. για τιμή ανά παιδί από 10,01 € έως 19,00 €, το ποσοστό μείωσης του μισθώματος να είναι 25%
3. για τιμή ανά παιδί από 19,01 € και άνω, το ποσοστό μείωσης του μισθώματος να είναι 35% .

Η μείωση θα έχει διάρκεια δύο έτη, (τα σχολικά έτη 2025-2026 και 2026-2027) και θα αφορά όσους είναι τακτοποιημένοι οικονομικά.

Β) Ο πρόεδρος της Σχολικής Επιτροπής Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης να εκπροσωπήσει τη Σχολική Επιτροπή, ενώπιον της Επιτροπής Διακανονισμού για τις Εμπορικές Μισθώσεις, λαμβάνοντας υπ' όψη ότι, η όποια μείωση θα έχει διάρκεια δύο έτη, και θα αφορά τα σχολικά έτη 2025-2026 και 2026-2027.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, όπως είναι καταχωρημένη στο απομαγνητοφωνημένο πρακτικό, αφού άκουσε όσα είπε ο Πρόεδρος είδε και τις σχετικές διατάξεις

Αποφασίζει Ομόφωνα

Εγκρίνει τη μείωση των μισθωμάτων των κυλικίων των σχολείων Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης του δήμου μας με τα ποσοστά μείωσης που καθορίστηκαν με την 69/2025 (ΑΔΑ:9ΕΓΗ46ΝΤ9Λ-ΕΝΕ) απόφαση της Σχολικής Επιτροπής Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου μισθώματος και συγκεκριμένα:

1. για τιμή ανά παιδί έως 10,00 € το ποσοστό μείωσης του μισθώματος να είναι 10%
2. για τιμή ανά παιδί από 10,01 € έως 19,00 €, το ποσοστό μείωσης του μισθώματος να είναι 25%
3. για τιμή ανά παιδί από 19,01 € και άνω, το ποσοστό μείωσης του μισθώματος να είναι 35% .

Η μείωση θα έχει διάρκεια δύο έτη, (τα σχολικά έτη 2025-2026 και 2026-2027) και θα αφορά όσους είναι τακτοποιημένοι οικονομικά και

Β) Ο πρόεδρος της Σχολικής Επιτροπής Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης να εκπροσωπήσει τη Σχολική Επιτροπή, ενώπιον της Επιτροπής Διακανονισμού για τις Εμπορικές Μισθώσεις, λαμβάνοντας υπ' όψη ότι, η όποια μείωση θα έχει διάρκεια δύο έτη, και θα αφορά τα σχολικά έτη 2025-2026 και 2026-2027.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **15/2026**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

Τα Μέλη

Ξενιτόπουλος Σάββας

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

Αριθ. Αποφ. 16/2026

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό **3/2026** της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του
Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου

ΘΕΜΑ: Α) Έγκριση από το Δημοτικό Συμβούλιο για επανακαθορισμό ποσοστού μείωσης των μισθωμάτων των κυλικίων των σχολείων Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου για τα σχολικά έτη 2025-2026 και 2026-2027 Β) Εξουσιοδότηση του Προέδρου για τη διαπραγμάτευση με τους μισθωτές κυλικίων

Στον Εύοσμο σήμερα, 28 του μηνός Ιανουαρίου του έτους 2026 και ώρα 18:30 μ.μ., στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου (Π. Μελά 24), συνήλθε σε τακτική, δια ζώσης συνεδρίαση, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Κορδελιού Ευόσμου, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ: 3514/23-01-2026 πρόσκληση του Προέδρου, κ. Ξενιτόπουλου Σάββα, που επιδόθηκε στα παρακάτω μέλη:

1. Γούσιο Ιωάννη
2. Καλού Σύμινα
3. Σαμανίδη Γεώργιο
4. Γεμεντζόπουλο Νικόλαο
5. Κεχαγιά Ανέστη
6. Μαξούρα Γεώργιο
7. Κατσούκα Θεόδωρο
8. Αϊβαζίδη Βασίλειο
9. Κουγιουμτζή Νικόλαο
10. Καλαϊτζίδη Σάββα
11. Γαβριηλίδη Ιωάννη
12. Τριανταφυλλίδου Σοφία
13. Μπαξεβάνη Αστέριο
14. Μεσθανεύ Πέτρο
15. Συρενίδου Δέσποινα
16. Σίτσα Δημήτριο
17. Καμπαρούδη Παναγιώτη
18. Παπαβραμίδη Πολυχρόνη
19. Μανδαλιανό Κλεάνθη
20. Γαβαλά Μαρία
21. Δαλαμπίρα Πάικα Αννέτα
22. Δεμερτζή Χρήστο
23. Αραμπατζή Δημήτριο
24. Παπαδόπουλο Αλέξανδρο
25. Σωτηράκη Κωνσταντίνο
26. Σταυρίδη Γεώργιο
27. Μανούκα Μαρία
28. Κοκονά Αθανάσιο
29. Ξενίδου Μαρία
30. Βόγγαλη Βασίλειο
31. Αντίνου Χρήστο
32. Γεωργίου Ευάγγελο
33. Γαρούφα Αθανάσιο
34. Κυριαζίδου Αικατερίνη
35. Λιάπη Ηλία
36. Καίτετζίδη Ευστάθιο
37. Διακάκη Στυλιανό
38. Πουρσανίδου Μαρία

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο τριάντα εννέα (39) μελών βρέθηκαν:

Παρόντες: (29) είκοσι εννέα

Απόντες: (10) Καλού Σύμινα, Καλαϊτζίδης Σάββας, Μπαξεβάνης Αστέριος, Δεμερτζής Χρήστος, Παπαδόπουλος Αλέξανδρος, Μανούκα Μαρία, Κοκονάς Αθανάσιος, Γεωργίου Ευάγγελος, Κυριαζίδου Αικατερίνη, Καϊτετζίδης Ευστάθιος

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν επίσης οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων Ευόσμου και Ελευθερίου – Κορδελιού, κ.κ. Χερκελετζής Παναγιώτης και Καπνοπούλου Ευτυχία, οι οποίοι ήταν παρόντες.

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα η πρακτικογράφος, κα Ραφαήλ Όλγα.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, στην οποία κλήθηκε και ήταν απών ο Δήμαρχος, κ. Αλεξανδρίδης Ελευθέριος, σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ. 6 του Ν.3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύει.

-Ο Δημοτικός Σύμβουλος, κ. Δεμερτζής Χρήστος, προσήλθε κατά τη συζήτηση του 2^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

-Ο Δημοτικός Σύμβουλος, κ. Καλαϊτζίδης Ευστάθιος, προσήλθε κατά τη συζήτηση του 9^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

-Ο Δημοτικός Σύμβουλος, κ. Σίτσας Δημήτριος, αποχώρησε μετά την ψήφιση του 11^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Πριν από την έναρξη της Συνεδρίασης, το Σώμα τήρησε ενός λεπτού σιγή στη μνήμη των θυμάτων της έκρηξης που σημειώθηκε στη Βιομηχανία Μπισκότων “Βιολάντα”, καθώς και στη μνήμη των θυμάτων φιλάθλων του ΠΑΟΚ που έχασαν τη ζωή τους σε αυτοκινητιστικό δυστύχημα στη Ρουμανία.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 3^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου την εισήγηση του τμήματος Ν.Π.Δ.Δ. Σχολική Επιτροπή Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης σύμφωνα με την οποία:

Το θέμα αφορά την έγκριση του **επανακαθορισμού ποσοστού** μείωσης των μισθωμάτων των κυλικείων των σχολείων Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου για τα σχολικά έτη 2025-2026 & 2026-2027.

Ιστορικό υπόθεσης:

Με την απόφαση ΑΔ3/2012 ψηφίστηκε η μείωση στις τιμές των προϊόντων των σχολικών κυλικείων κ η τροποποίηση των μισθωμάτων των σχολικών κυλικείων σε μια προσπάθεια αντιμετώπισης της δύσκολης οικονομικής κατάστασης.

Με την **Κ.Υ.Α. 64321/Δ4/16.05.2008 (ΦΕΚ 1003 /30.05.2008 τεύχος Β)** και την τροποποίησή της με την **Κ.Υ.Α. 45243/ΓΔ4/20.04.2023 (ΦΕΚ 2607/21.04.2023 τεύχος Β')** ορίζονται οι περιπτώσεις μείωσης μισθωμάτων σχολικών κυλικείων.

Η Σχολική Επιτροπή έχει το δικαίωμα να αποφασίσει για μείωση των μισθωμάτων, κατόπιν να θέσει το θέμα στο Δημοτικό Συμβούλιο, ως ανώτερο όργανο, για να επικυρώσει την απόφαση της Σχολικής Επιτροπής και στη συνέχεια να προσφύγει στην Επιτροπή Διακανονισμού Εμπορικών Μισθώσεων στην Περιφέρεια, η οποία συστάθηκε με το **Ν.4013/2011 (ΦΕΚ 204/τ.Α'/15.9.2011) άρθρο 15**, στην οποία καλούνται να παρευρίσκονται και οι πρόεδροι των Σχολικών Επιτροπών.

Το Δ.Σ. της Σχολικής Επιτροπής με την **υπ' αριθ.28/2025 (ΑΔΑ:ΨΝΨΓΟΚΦΣ-8ΙΥ)** απόφασή του ενέκρινε την ποσοστιαία μείωση των μισθωμάτων των κυλικείων ανάλογα με την τιμή του μισθώματος και η οποία εγκρίθηκε με την 173/2025 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κορδελιού Ευόσμου συγκεκριμένα:

- για τιμή ανά παιδί από 20,01 € έως 25,00 €, το ποσοστό μείωσης του μισθώματος να είναι 10%
- για τιμή ανά παιδί από 25,01 € έως 35,00 €, το ποσοστό μείωσης του μισθώματος να είναι 12%
- για τιμή ανά παιδί από 35,01 € και άνω, το ποσοστό μείωσης του μισθώματος να είναι 15%.

Μετά από διαλογική συζήτηση με τους ιδιοκτήτες κυλικείων και λόγω των οικονομικών δυσκολιών που αντιμετωπίζουν, η Δευτεροβάθμια σχολική επιτροπή με την υπ' αριθ.74/2025 (ΑΔΑ:ΡΥΗΘΟΚΦΣ-ΚΦΣ) απόφασή της ενέκρινε τον επανακαθορισμό του ποσοστού μείωσης των μισθωμάτων των κυλικείων για τα ίδια σχολικά έτη 2025-2026 και 2026-2027 ανάλογα με την τιμή του μισθώματος και συγκεκριμένα:

1. για τιμή ανά παιδί από 20,01 έως 25,00 € το ποσοστό μείωσης του μισθώματος να είναι 20%
2. για τιμή ανά παιδί από 25,01 € έως 35,00 €, το ποσοστό μείωσης του μισθώματος να είναι 25%
3. για τιμή ανά παιδί από 35,01 € και άνω, το ποσοστό μείωσης του μισθώματος να είναι 30%

Η μείωση θα έχει διάρκεια δύο έτη, θα αφορά δηλαδή την Α΄, την Β΄ και την Γ΄ δόση για τα σχολικά έτη 2025-2026 και 2026-2027 και θα αφορά μειώσεις για τα κυλικεία που δικαιούνται μείωση μετά την παρέλευση των δύο ετών.

- Προηγούμενες αποφάσεις :

Αριθ. 292/2013 (ΑΔΑ:ΒΛ46ΩΛΒ-ΞΗ0) απόφαση Δ.Σ.

Αριθ. 383/2016 (ΑΔΑ:70ΟΕΩΛΒ-7ΛΦ) απόφαση Δ.Σ.

Αριθ. 373/2018 (ΑΔΑ:ΩΚΡΘΩΛΒ-Η7Ψ) απόφαση Δ.Σ.

Αριθ. 468/2019 (ΑΔΑ:6ΗΗΠΩΛΒ-2Ξ4) απόφαση Δ.Σ.

Αριθ. 334/2020 (ΑΔΑ:6ΥΕ1ΩΛΒ-ΝΦ3) απόφαση Δ.Σ.

Αριθ. 316/2021 (ΑΔΑ:ΨΒΒΧΩΛΒ-ΞΜΙ) απόφαση Δ.Σ.

Αριθ. 251/2022 (ΑΔΑ:ΨΨΓΙΩΛΒ-ΜΒΤ) απόφαση Δ.Σ.

Αριθ. 318/2023 (ΑΔΑ: 6ΗΑΧΩΛΒ-6Ε3 απόφαση Δ.Σ.

Αριθ. 24/2025 (ΑΔΑ: ΨΠΧΚΩΛΒ-Β4Ι) απόφαση Δ.Σ.

Η νομοθεσία που προβλέπεται :

1. Ν.4013/2011 (άρθρο 15, πργ. 7 & 8) (ΦΕΚ 204/τ.Α΄/15.9.2011)

ΜΕΤΑ ΑΠΟ ΤΑ ΠΑΡΑΠΑΝΩ ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Α) Το Δημοτικό Συμβούλιο να εγκρίνει τον επανακαθορισμό του ποσοστού μείωσης των μισθωμάτων των κυλικείων των σχολείων Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης του δήμου μας με τα ποσοστά μείωσης που καθόρισε με την 74/2025 (ΑΔΑ:ΡΥΗ9ΟΚΦΣ-ΚΦΣ) απόφασή της η Σχολική Επιτροπή Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου.

Β) Ο πρόεδρος της Σχολικής Επιτροπής Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης να εκπροσωπήσει τη Σχολική Επιτροπή, ενώπιον της Επιτροπής Διακανονισμού για τις Εμπορικές Μισθώσεις, λαμβάνοντας υπ' όψη ότι, η όποια μείωση θα έχει διάρκεια δύο έτη, και θα αφορά τα σχολικά έτη 2025-2026 και 2026-2027

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, όπως είναι καταχωρημένη στο απομαγνητοφωνημένο πρακτικό, αφού άκουσε όσα είπε ο Πρόεδρος είδε και τις σχετικές διατάξεις

Αποφασίζει Ομόφωνα

Α) Εγκρίνει τον επανακαθορισμό του ποσοστού μείωσης των μισθωμάτων των κυλικείων των σχολείων Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης του δήμου μας με τα ποσοστά μείωσης που καθόρισε με την 74/2025 (ΑΔΑ:ΡΥΗ9ΟΚΦΣ-ΚΦΣ) απόφασή της η Σχολική Επιτροπή Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου και

Β) Ο πρόεδρος της Σχολικής Επιτροπής Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης να εκπροσωπήσει τη Σχολική Επιτροπή, ενώπιον της Επιτροπής Διακανονισμού για τις Εμπορικές Μισθώσεις, λαμβάνοντας υπ' όψη ότι, η όποια μείωση θα έχει διάρκεια δύο έτη, και θα αφορά τα σχολικά έτη 2025-2026 και 2026-2027

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **16/2026**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

Τα Μέλη

Ξενιτόπουλος Σάββας

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

Αριθ. Αποφ. 17/2026

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό **3/2026** της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του
Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου

ΘΕΜΑ: Έγκριση μεταβίβασης προσκυρούμενου οικοπεδικού τμήματος ιδιοκτησίας του Δήμου, στην ιδιοκτησία με αριθ. (7) με φαινόμενο ιδιοκτήτη τον κ. ΠΕΓΙΟ ΝΙΚΟΛΑΟ (μετά από αιτήματα των κ.κ. ΠΕΓΙΟΥ ΒΑΣΙΛΙΚΗΣ, ΔΕΣΠΟΙΝΑΣ, ΑΓΓΕΛΑΣ και ΑΝΝΑΣ) στο Ο.Τ. 190Β επί της οδού Αετοράχης 17 με ΚΑΕΚ 190404902015/0/0, σύμφωνα με την αριθ. 6280/1992 Πράξη Τακτοποίησης & Αναλογισμού (ΠΤ&Α) της Δ.Ε. Ευόσμου, όπως καθορίστηκε με την με αριθ. 385/2025 (ΑΔΑ: ΨΧΚ1ΩΛΒ-Ι3Ρ) Απόφαση Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου.

Στον Εύοσμο σήμερα, 28 του μηνός Ιανουαρίου του έτους 2026 και ώρα 18:30 μ.μ., στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου (Π. Μελά 24), συνήλθε σε τακτική, δια ζώσης συνεδρίαση, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Κορδελιού Ευόσμου, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ: 3514/23-01-2026 πρόσκληση του Προέδρου, κ. Ξενιτόπουλου Σάββα, που επιδόθηκε στα παρακάτω μέλη:

- | | |
|---------------------------|----------------------------|
| 1. Γούσιο Ιωάννη | 20. Γαβαλά Μαρία |
| 2. Καλού Σύμινα | 21. Δαλαμπίρα Πάικα Αννέτα |
| 3. Σαμανίδη Γεώργιο | 22. Δεμερτζή Χρήστο |
| 4. Γεμεντζόπουλο Νικόλαο | 23. Αραμπατζή Δημήτριο |
| 5. Κεχαγιά Ανέστη | 24. Παπαδόπουλο Αλέξανδρο |
| 6. Μαξούρα Γεώργιο | 25. Σωτηράκη Κωνσταντίνο |
| 7. Κατσούκα Θεόδωρο | 26. Σταυρίδη Γεώργιο |
| 8. Αϊβαζίδη Βασίλειο | 27. Μανούκα Μαρία |
| 9. Κουγιουμτζή Νικόλαο | 28. Κοκονά Αθανάσιο |
| 10. Καλαϊτζίδη Σάββα | 29. Ξενίδου Μαρία |
| 11. Γαβριηλίδη Ιωάννη | 30. Βόγγαλη Βασίλειο |
| 12. Τριανταφυλλίδου Σοφία | 31. Αντίνου Χρήστο |
| 13. Μπαξεβάνη Αστέριο | 32. Γεωργίου Ευάγγελο |
| 14. Μεσθανεύ Πέτρο | 33. Γαρούφα Αθανάσιο |
| 15. Συρενίδου Δέσποινα | 34. Κυριαζίδου Αικατερίνη |
| 16. Σίτσα Δημήτριο | 35. Λιάπη Ηλία |
| 17. Καμπαρούδη Παναγιώτη | 36. Καίτετζίδη Ευστάθιο |
| 18. Παπαβραμίδη Πολυχρόνη | 37. Διακάκη Στυλιανό |
| 19. Μανδαλιανό Κλεάνθη | 38. Πουρσανίδου Μαρία |

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο τριάντα εννέα (39) μελών βρέθηκαν:

Παρόντες: (29) είκοσι εννέα

Απόντες: (10) Καλού Σύμινα, Καλαϊτζίδης Σάββας, Μπαξεβάνης Αστέριος, Δεμερτζής Χρήστος, Παπαδόπουλος Αλέξανδρος, Μανούκα Μαρία, Κοκονάς Αθανάσιος, Γεωργίου Ευάγγελος, Κυριαζίδου Αικατερίνη, Καϊτετζίδης Ευστάθιος

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν επίσης οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων Ευόσμου και Ελευθερίου – Κορδελιού, κ.κ. Χερκελετζής Παναγιώτης και Καπνοπούλου Ευτυχία, οι οποίοι ήταν παρόντες.

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα η πρακτικογράφος, κα Ραφαήλ Όλγα.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, στην οποία κλήθηκε και ήταν απών ο Δήμαρχος, κ. Αλεξανδρίδης Ελευθέριος, σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ. 6 του Ν.3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύει.

-Ο Δημοτικός Σύμβουλος, κ. Δεμερτζής Χρήστος, προσήλθε κατά τη συζήτηση του 2^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

-Ο Δημοτικός Σύμβουλος, κ. Καλαϊτζίδης Ευστάθιος, προσήλθε κατά τη συζήτηση του 9^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

-Ο Δημοτικός Σύμβουλος, κ. Σίτσας Δημήτριος, αποχώρησε μετά την ψήφιση του 11^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Πριν από την έναρξη της Συνεδρίασης, το Σώμα τήρησε ενός λεπτού σιγή στη μνήμη των θυμάτων της έκρηξης που σημειώθηκε στη Βιομηχανία Μπισκότων “Βιολάντα”, καθώς και στη μνήμη των θυμάτων φιλάθλων του ΠΑΟΚ που έχασαν τη ζωή τους σε αυτοκινητιστικό δυστύχημα στη Ρουμανία.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 4^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου την υπ’ αριθμ. 2853/21-01-2026 εισήγηση της Διεύθυνσης Μελετών και Έργων, σύμφωνα με την οποία:

Ιστορικό Υπόθεσης

Η υποχρέωση προσκύρωσης του θέματος απορρέει από την αριθ. **6280/1992 Πράξη Τακτοποίησης & Αναλογισμού (ΠΤ&Α)** όπως εγκρίθηκε με την αριθ. **ΔΠ/ΤΑ οικ 30423/1833/29-04-1992** Απόφαση του Προϊσταμένου της Δ/σης Εσωτερικών Νομού Θεσσαλονίκης και αφορά την ιδιοκτησία με αριθμό **(7)** κατά τα στοιχεία (λεκτικό και διάγραμμα) της πράξης, με φαινόμενο ιδιοκτήτη τον **κ. ΠΕΓΙΟ ΝΙΚΟΛΑΟ**.

Από την παραπάνω ΠΤ&Α, το προσκυρούμενο τμήμα που αφορά η παρούσα, φαίνεται με στοιχεία 31- 32 - 33 - 31 και εμβαδό **1,50 τ.μ.** στο **Ο.Τ. 190Β** του Τομέα ΙΙ, με Σ.Δ. 1,4, της **Δ.Ε. Ευόσμου**, το οποίο βρίσκεται επί της οδού Αετοράχης 17 στη Δ.Ε. Ευόσμου.

Με τις με αριθ. πρωτ. **13632, 13635, 13636 και 13637/26-03-2025** αιτήσεις των κ.κ. **ΠΕΓΙΟΥ ΒΑΣΙΛΙΚΗΣ, ΔΕΣΠΟΙΝΑΣ, ΑΓΓΕΛΑΣ και ΆΝΝΑΣ** αντίστοιχα και τα στοιχεία που κατατέθηκαν (συμβόλαια, κτηματολογικά στοιχεία, διπλότυπο είσπραξης κ.λ.π.) μέσω του εξουσιοδοτημένου εκπροσώπου τους, του κ. **Νικηφόρου Δάλλα – Πολιτικού Μηχανικού**, ζητείται ο εξώδικος καθορισμός τιμής μονάδος του εν λόγω προσκυρούμενου τμήματος ιδιοκτησίας του Δήμου, προς διευθέτηση της οφειλόμενης υποχρέωσης της εν λόγω προσκύρωσης εκ της 6280/1992 ΠΤ&Α.

Από τα στοιχεία που υπεβλήθησαν από τον κ. Νικηφόρο Δάλλα, προκύπτει ότι η υπό εξέταση ιδιοκτησία έχει λάβει **ΚΑΕΚ 190404902015/0/0**. Το ακίνητο περιήλθε στους ιδιοκτήτες, δυνάμει του με αριθ. **13322/31-12-2001** συμβολαίου της Συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης κ. Σοφίας Πατσιαντά – Προβελεγγίου που μεταγράφηκε στο υποθηκοφυλακείο Νεάπολης στον τόμο 208 με αριθμό 399.

Σημειώνεται ότι, επί του οικοπέδου είναι κτισμένη διόροφη οικοδομή που περιλαμβάνει ισόγειο με δύο διαμερίσματα και 1^ο όροφο με δύο διαμερίσματα επίσης, σύμφωνα με τα στοιχεία που προσκομίστηκαν στην Υπηρεσία μας.

Σύμφωνα με τα επισυναπτόμενα κτηματολογικά φύλλα και διαγράμματα (με ημερομηνία εκτύπωσης 17-03-2025 ως ενημερωτικό υλικό) για το οικόπεδο με αριθ. **(7) στο Ο.Τ. 190Β** με **ΚΑΕΚ 190404902015/0/0** της Δ.Ε. Ευόσμου του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου, οι δικαιούχοι για τις οριζόντιες ιδιοκτησίες είναι οι καταγραφόμενοι στα οικεία κτηματολογικά φύλλα:

- με **ΚΑΕΚ 190404902015/0/1** είναι η κ. **ΠΕΓΙΟΥ ΔΕΣΠΟΙΝΑ** του **Νικολάου & της Μαρίας** (ΑΦΜ 10****23), με ποσοστό ιδιοκτησίας (πλήρη κυριότητα 100 %) και ποσοστό συγκυριότητας επί του γεωτεμαχίου 27,14 %),
- με **ΚΑΕΚ 190404902015/0/2** είναι η κ. **ΠΕΓΙΟΥ ΒΑΣΙΛΙΚΗ** του **Νικολάου & της Μαρίας** (ΑΦΜ 10****81), με ποσοστό ιδιοκτησίας (πλήρη κυριότητα 100 %) και ποσοστό συγκυριότητας επί του γεωτεμαχίου 22,05 %),
- με **ΚΑΕΚ 190404902015/0/3** είναι η κ. **ΠΕΓΙΟΥ ΑΓΓΕΛΑ** του **Νικολάου & της Μαρίας** (ΑΦΜ 11****67), με ποσοστό ιδιοκτησίας (ψιλή κυριότητα 100 %) και ποσοστό συγκυριότητας επί του γεωτεμαχίου 26,09 %),
η κ. **ΠΕΓΙΟΥ ΜΑΡΙΑ** με ΑΦΜ 11****38 (με δικαίωμα προσδοκίας υπό αναβλητική αίρεση) και
ο κ. **ΠΕΓΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ** με ΑΦΜ 01****34 (με ισόβια επικαρπία σε ποσοστό 100 %)

- με **ΚΑΕΚ 190404902015/0/4** είναι η κ. **ΠΕΓΙΟΥ ANNA** του **Νικολάου & της Μαρίας** (ΑΦΜ 12****74), με ποσοστό ιδιοκτησίας (ψιλή κυριότητα 100 %) και ποσοστό συγκυριότητας επί του γεωτεμαχίου 24,72 %),
η κ. **ΠΕΓΙΟΥ ΜΑΡΙΑ** με ΑΦΜ 11****38 (με δικαίωμα προσδοκίας υπό αναβλητική αίρεση) και
ο κ. **ΠΕΓΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ** με ΑΦΜ 01****34 (με ισόβια επικαρπία σε ποσοστό 100 %),

βάσει του αριθ. **13322/31-12-2001** συμβολαίου Σύστασης οριζοντίου ιδιοκτησίας - Γονικής παροχής πλήρους κυριότητας και Γονική παροχή ψιλής κυριότητας της Συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης κ. Σοφίας Πατσιαντά – Προβελεγγίου που μεταγράφηκε στο υποθηκοφυλακείο Νεάπολης στον τόμο 208 με αριθμό 399.

Όπως προκύπτει από τα τελικά στοιχεία κτηματογράφησης (με ημερομηνία εκτύπωσης 16-07-2025) το προσκυρούμενο τμήμα εμβαδού **1,50 τ.μ.** έχει **τμήμα του ΚΑΕΚ 190404902014/0/0 (συνολικού εμβαδού 3,90 τ.μ.)** με πλήρη κυριότητα του Δήμου.

Σύμφωνα με το με αριθ. πρωτ. **31478/09-07-2025** έγγραφο της Ταμειακής Υπηρεσίας του Δήμου σε απάντηση του με αριθ. πρωτ. **30755/04-07-2025** εγγράφου της Υπηρεσίας μας, για έλεγχο πληρωμών, προκύπτει ότι, για τον ιδιοκτήτη που αναφέρεται ως φαινόμενος στην πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού και τα στοιχεία που κατατέθηκαν, σχετικά με **την ιδιοκτ. (7) της αριθ. 6280/1992 ΠΤ&Α**, δεν βρέθηκαν σχετικές πληρωμές ούτε και ταμειακά βεβαιωμένες οφειλές. Ωστόσο βρέθηκε πληρωμή στο όνομα της ΠΕΓΙΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗΣ χωρίς πατρώνυμο. Με το με αριθ. 1614/29-4-1998 διπλότυπο είσπραξης, με αιτιολογία προσκύρωση οικοπέδου 20,25 Χ 35.000, με εφάπαξ καταβολή, αρ. απόφασης 121/98, αξίας 567.000 δρχ.

Από το με αριθ. πρωτ. **32662/16-07-2025** συμπληρωματικό έγγραφο της Ταμειακής Υπηρεσίας του Δήμου προκύπτει ότι, έχει εκδοθεί στο όνομα **ΠΕΓΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ** του Μιχαήλ το με αριθ. **648/5-3-2001** διπλότυπο είσπραξης που αφορά σε πληρωμή προσκύρωσης οικοπέδου, βάση της **80/2001** απόφασης Δ.Σ., αξίας 660.000 δρχ.

Σημειώνεται ότι τα παραπάνω αναφερόμενα στοιχεία έχουν κατατεθεί ως συνημμένα με τις **13632, 13635, 13636 και 13637/26-03-2025** αιτήσεις των κ.κ. **ΠΕΓΙΟΥ ΒΑΣΙΛΙΚΗΣ, ΔΕΣΠΟΙΝΑΣ, ΑΓΓΕΛΑΣ και ΑΝΝΑΣ** αντίστοιχα.

Επισημαίνεται ότι, προσκομίστηκε το με αριθ. **12.911/17-10-2001** συμβόλαιο μεταβίβασης προσκυρούμενου τμήματος της Συμβολαιογράφου Θεσ/νίκης Σοφίας Πατσιαντά – Προβελεγγίου που αφορά τη μεταβίβαση του προσκυρούμενου τμήματος **εμβαδού 12,00 τ.μ.**, σύμφωνα με την **παρ. α)** του εδαφίου με αρ. 8 του Κεφαλαίου Α της αριθ. **6280/1992 Π.Τ.&Α.**, το οποίο έχει

συμπεριληφθεί στο με αριθ. **13322/31-12-2001** συμβολαίο Σύστασης οριζοντίου ιδιοκτησίας - Γονικής παροχής πλήρους κυριότητας και Γονική παροχή φιλής κυριότητας της Συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης κ. Σοφίας Πατσιαντά – Προβελεγγίου, που μεταγράφηκε στο υποθηκοφυλακείο Νεάπολης στον τόμο 208 με αριθμό 399.

Με το αριθ. πρωτ. **30757/04-07-2025** αίτημα της Υπηρεσίας μας, ζητήθηκε βεβαίωση ισχύος/τελεσιδικίας από το Τμήμα Πολεοδομικών Εφαρμογών, Χωροταξικού Σχεδιασμού και Ρυθμίσεων της Δ/σης Πολεοδομίας- Υπηρεσιών Δόμησης, της Πράξης Εφαρμογής για την εν λόγω ιδιοκτησία το οποίο απαντήθηκε με την αριθ. πρωτ. **ΔΥΔ/2972/18-07-2025 (εισερχ. 33267/21-07-2025)** βεβαίωση, σύμφωνα με την οποία “ Η με αριθμό 6280/1992 Πράξη Τακτοποιήσεως Οικοπέδων ...εγκρίθηκε με την αριθ. πρωτ. Δ.Π./Τ.Α./οικ. 30423/1833/29-04-1992 Απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης (Α.Ν.Θ.). Κατά της παραπάνω Απόφασης ...δεν υποβλήθηκε προσφυγή, μέσα στην προβλεπόμενη προθεσμία. Το διάταγμα ρυμοτομίας της περιοχής με το οποίο συντάχθηκε η υπόψη πράξη (462Δ/1989) ακυρώθηκε, αλλά το ισχύον διάταγμα Ρυμοτομίας όπως αυτό εγκρίθηκε με το από 07-04-1994 Προεδρικό Διάταγμα (Π.Δ.), ΦΕΚ 368Δ/18-04-1994 περί «Αναθεώρησης του Ρυμοτομικού Σχεδίου Δήμου Ευόσμου ..κ.λ.π.», δεν τροποποιεί το Ο.Τ. 190β και τα γειτονικά και επομένως η πράξη ισχύει και είναι εκτελεστή για την ιδιοκτησία με αριθμό (07) όπως εγκρίθηκε με την παραπάνω Απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης.”

Με το από **04-07-2025** μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου της Υπηρεσίας μας, ζητήθηκε από εντεταλμένο υπάλληλο του Τμήματος Απαλλοτριώσεων Κοινωνικού Συντελεστή και Ακίνητης Περιουσίας κ. Ιωάννη Μόσχου, η έκδοση φύλλου αντικειμενικού προσδιορισμού αξίας ακινήτου, το οποίο καταρτίστηκε και στάλθηκε με το από **07-07-2025** μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, σύμφωνα με το οποίο η τιμή μονάδος υπολογίστηκε σε **393,00 € / 1,50 τ.μ. = 262,00 € /τ.μ.**, βάσει του οποίου η αξία της υπόψη οφειλής ανέρχεται στο ποσό των **393,00 €**.

Με το με αριθ. πρωτ. **30874/04-07-2025** έγγραφο της Υπηρεσίας μας, ενημερώθηκαν οι ενδιαφερόμενοι, για την προσκόμιση συμπληρωματικών στοιχείων πληρότητας φακέλου (υποβολή σχετικού αιτήματος για έγκριση του συμβολαίου που έχει συντελεστεί και έχει συμπεριληφθεί το προσκυρούμενο τμήμα εμβαδού 1,50 τ.μ.), προκειμένου η Υπηρεσία μας να προχωρήσει σε περαιτέρω διοικητικές ενέργειες αρμοδιότητάς της.

Κατόπιν υποβλήθηκαν στην Υπηρεσία μας τα με αριθ. πρωτ. **32387,32388, 32389 και 32390/15-07-2025** σχετικά αιτήματα από τους κ.κ. **ΠΕΓΙΟΥ ΔΕΣΠΟΙΝΑΣ, ΑΓΓΕΛΑΣ, ΆΝΝΑΣ** και **ΒΑΣΙΛΙΚΗΣ** αντίστοιχα, με το παραπάνω θέμα, με συνυποβαλλόμενα στοιχεία, ήτοι αντίγραφο της με αριθ. 13.322/31-12-2001 συμβολαιογραφικής πράξης με το τοπογραφικό διάγραμμα που τη

συνοδεύει καθώς και υπογεγραμμένο (το 2025) τοπογραφικό διάγραμμα από τον ιδιώτη Τοπογράφο Μηχανικό κο Σταύρο Δασκαλάκη.

Με την αριθ. πρωτ. **34148/25-07-2025** εισήγηση της Υπηρεσίας μας, η υπόθεση της προσκύρωσης του θέματος τέθηκε προς την Δημοτική Επιτροπή και το Αυτοτελές Τμήμα Νομικής Υποστήριξης (για έκδοση Γνωμοδότησης) Για τις παραπάνω διοικητικές ενέργειες, ενημερώθηκε ο εξουσιοδοτημένος εκπρόσωπος και οι ενδιαφερόμενοι, με το από **25-07-2025** μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου της Υπηρεσίας μας.

Με το από **16-09-2025** μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου του Αυτοτελούς Τμήματος Νομικής Υποστήριξης, στάλθηκε η με αριθ. **645/2025 (αριθ. πρωτ. 41565/16-09-2025) Γνωμοδότηση** του επί παγία αντιμισθία Δικηγόρου του Δήμου Δρ. Νικολάου Κ. Παπαδόπουλου, που εκδόθηκε επί της με αριθ. πρωτ. 34148/25-07-2025 εισήγησης της Υπηρεσίας μας για την υπόθεση του θέματος, ως προβλέπεται από τις διατάξεις της παρ.3 του άρθρου 103 του Ν.3463/06, ως έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα.

Σύμφωνα με την παραπάνω γνωμοδότηση: “ 1. Ενδείκνυται η Δημοτική Επιτροπή να αποφασίσει τη σύναψη εξώδικου συμβιβασμού επί της αιτήσεως των ενδιαφερομένων και να καθορίσει την τιμή μονάδας για τον εξώδικο συμβιβασμό. ... 4. Ορθή τυγχάνει η πρόταση που διαλαμβάνεται στην εισήγηση περί επιμερισμού του ανωτέρω ποσού στις αιτούσες κατά τα ποσοστά συγκυριότητας τους επί του γεωτεμαχίου...5. Κατά συνέπεια, με απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής δέον να συναφθεί εξώδικος συμβιβασμός για τον καθορισμό της οφειλομένης προς τον Δήμο αποζημιώσεως λόγω προσκυρώσεως οικοπεδικού τμήματός του στην ιδιοκτησία των αιτουσών και να καθορισθεί ως ποσό αποζημιώσεως το ποσό των 393 €, ήτοι 262 € /τ.μ., επιμεριζόμενο στις αιτούσες ως ανωτέρω (βλ. υπό 4).”

Στη συνέχεια εκδόθηκε η με αριθ. **385/2025 (ΑΔΑ: ΨΧΚ1ΩΛΒ-Ι3Ρ) Απόφαση Δημοτικής Επιτροπής**, που γνωστοποιήθηκε στον εξουσιοδοτημένο εκπρόσωπο και στους ενδιαφερομένους με το αριθ. πρωτ. **44137/29-09-2025** έγγραφό μας.

Με το αριθ. πρωτ. **58431/15-12-2025** μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, ο κος Δάλλας Αλέξανδρος απέστειλε τα με αριθ. **6560/6-11-25, 6600/10-11-25 (με την από 5-11-25 απόδειξη πληρωμής Εθνικής Τράπεζας), 6730/19-11-25 & 6948/28-11-25 Διπλότυπα Είσπραξης της Ταμειακής Υπηρεσίας του Δήμου**, από όπου προκύπτει η εφάπαξ καταβολή της καθορισθείσας, με την με αριθ **385/2025 (ΑΔΑ: ΨΧΚ1ΩΛΒ-Ι3Ρ) Απόφαση Δημοτικής Επιτροπής** υποχρέωσης προς τον Δήμο, σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 67 του Ν.4483/2017 (ΦΕΚ 107Α/2017).

Εφόσον καταβλήθηκε η οφειλόμενη υποχρέωση της ιδιοκτησίας του θέματος βάσει της αριθ. 385/2025 Α.Δ.Ε., χρήζει πλέον έγκρισης από το Δήμο η δικαιοπραξία, ήτοι η προσκομισθείσα συμβολαιογραφική πράξη, που μεσολάβησε και συμπεριέλαβε το τμήμα ιδιοκτησίας του Δήμου (εμβαδού 1,50 τ.μ.) κατά τις διατάξεις των άρθρων 238 & 239 του Αστικού Κώδικα, με έκδοση Απόφασης προς διευθέτηση της άτυπης μεταβίβασής του (από μη κύριο) με σχετική εξουσιοδότηση του Δημάρχου, καθώς και κάθε άλλου εγγράφου, ιδιωτικού ή δημόσιου απαιτείται για την εκτέλεσή της, ήτοι:

- Το με αριθ. **13.322/31-12-2001** συμβόλαιο Σύστασης οριζοντίου ιδιοκτησίας – Γονική παροχή πλήρους κυριότητας- Γονική παροχή ψιλής κυριότητας της Συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης κ. Σοφίας Πατσιαντά – Προβελεγγίου που μεταγράφηκε στο υποθηκοφυλακείο Νεάπολης στον τόμο 208 με αύξ. αριθμό 399.

Μετά τα παραπάνω, θα πρέπει να εξουσιοδοτηθεί ο κ. Δήμαρχος για την υπογραφή της απαιτούμενης συμβολαιογραφικής πράξεως καθώς και κάθε άλλου εγγράφου, ιδιωτικού ή δημόσιου, απαιτείται για την εκτέλεση της παραπάνω εντολής εκ μέρους του Δήμου.

Πάσης φύσεως έξοδα για τη σύνταξη της σχετικής συμβολαιογραφικής πράξεως και την καταχώρησή της στο αρμόδιο Κτηματολογικό γραφείο βαρύνουν τους αιτούντες.

ΠΡΟΓΕΝΕΣΤΕΡΕΣ ΣΧΕΤΙΚΕΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Η με αριθ. **385/2025 (ΑΔΑ: ΨΧΚ1ΩΛΒ-Ι3Ρ)** Απόφαση Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου.

ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ :

Οι διατάξεις των άρθρων 75, 86 και 93 του Ν.3463/06 (ΦΕΚ 114Α/2006)

Οι διατάξεις των άρθρ.65 και 72 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87Α/2010)

ΠΑΡΑΣΤΑΤΙΚΑ ΠΟΥ ΣΥΝΟΔΕΥΟΥΝ ΤΗΝ ΠΑΡΟΥΣΑ :

1. Οι με αριθ. πρωτ. 13632, 13635, 13636 και 13637/26-03-2025 αιτήσεις των κ.κ. ΠΕΓΙΟΥ ΒΑΣΙΛΙΚΗΣ, ΔΕΣΠΟΙΝΑΣ, ΑΓΓΕΛΑΣ και ΆΝΝΑΣ που κατατέθηκαν μέσω του εξουσιοδοτημένου εκπροσώπου τους κ. Νικηφόρο Δάλλα, με τα στοιχεία που τις συνοδεύουν (συμβόλαια, κτηματολογικά στοιχεία, διπλότυπο είσπραξης κ.λ.π.).
2. Η αριθ. ΔΠ/ΤΑ οικ 30423/1833/29-04-1992 Απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης με το σχετικό λεκτικό και απόσπασμα της 6280/1992 ΠΤ&Α για την ιδιοκτησία (7) στο Ο.Τ. 190Β.
3. Το με αριθ. 13322/31-12-2001 συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης κ. Σοφίας Πατσιαντά – Προβελεγγίου που μεταγράφηκε στο υποθηκοφυλακείο Νεάπολης στον τόμο 208 με αριθμό 399.

4. Το με αριθ. 12.911/17-10-2001 συμβόλαιο μεταβίβασης προσκυρούμενου τμήματος της Συμβολαιογράφου Θεσ/νίκης Σοφίας Πατσιαντά – Προβελεγγίου.
5. Το με αριθ. 648/5-3-2001 διπλότυπο είσπραξης και η με αριθ. 80/2001 απόφαση Δ.Σ.
6. Τα υποβληθέντα κτηματολογικά στοιχεία (με ημερομηνία εκτύπωσης 17-03-2025 ως ενημερωτικό υλικό) για το ακίνητο του αιτούντα με ΚΑΕΚ 190404902015/0/0.
7. Τα στοιχεία κτηματογράφησης για το οικοπεδικό τμήμα του Δήμου (κτηματολογικό φύλλο και απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος με ημερομηνία εκτύπωσης 16-07-2025) με ΚΑΕΚ 190404902014/0/0.
8. Η με αρ. πρωτ. ΔΥΔ/2972/18-07-2025 (εισερχ. 33267/21-07-2025) βεβαίωση περί ισχύος/τελεσιδικίας του Τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών, Χωροταξικού Σχεδιασμού και Ρυθμίσεων της Δ/νσης Πολεοδομίας- Υπηρεσιών Δόμησης, σε απάντηση του με αριθ. πρωτ. 30757/04-07-2025 αιτήματος της Υπηρεσίας μας.
9. Το από 07-07-2025 υπογεγραμμένο από εντεταλμένο υπάλληλο του Τμήματος Απαλλοτριώσεων Κοινωνικού Συντελεστή και Ακίνητης Περιουσίας κ. Ιωάννη Μόσχου, φύλλο αντικειμενικού προσδιορισμού αξίας ακινήτου, σε απάντηση του από 04-07-2025 μηνύματος ηλεκτρονικού ταχυδρομείου.
10. Τα με αριθ. πρωτ. 31478/09-07-2025 και 32662/16-07-2025 έγγραφα της Ταμειακής Υπηρεσίας του Δήμου σε απάντηση του με αριθ. πρωτ. 30755/04-07-2025 εγγράφου της Υπηρεσίας μας, για έλεγχο πληρωμών.
11. Το με αριθ. πρωτ. 30874/04-07-2025 έγγραφο της Υπηρεσίας μας, προς τους ενδιαφερόμενους για προσκόμιση συμπληρωματικών στοιχείων πληρότητας φακέλου.
12. Οι με αριθ. πρωτ. 32387,32388, 32389 και 32390/15-07-2025 αιτήσεις των κ.κ. ΠΕΓΙΟΥ ΔΕΣΠΟΙΝΑΣ, ΑΓΓΕΛΑΣ, ΆΝΝΑΣ και ΒΑΣΙΛΙΚΗΣ με τα στοιχεία που τις συνοδεύουν (συμβόλαιο και τοπογραφικά διαγράμματα).
13. Η με αριθ. πρωτ. 34148/25-07-2025 εισήγηση της Υπηρεσίας μας προς τη Δημοτική Επιτροπή και το Αυτοτελές Τμήμα Νομικής Υποστήριξης (για έκδοση Γνωμοδότησης).
14. Το από 25-07-2025 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου της Υπηρεσίας μας προς ενημέρωση της διοικητικής διαδικασίας διεκπεραίωσης του φακέλου.
15. Η με αριθ. 645/2025 (αριθ. πρωτ. 41565/16-09-2025) γνωμοδότηση του επί παγία αντιμισθία Δικηγόρου του Δήμου Δρ. Νικολάου Κ. Παπαδόπουλου, που εκδόθηκε επί της με αριθ. πρωτ. 34148/25-07-2025 εισήγησης της Υπηρεσίας μας.
16. Η με αριθ. 385/2025 Α.Δ.Ε. (ΑΔΑ: ΨΧΚ1ΩΛΒ-Ι3Ρ) Α.Δ.Ε. του Δήμου.
17. Το με αριθ. πρωτ. 44137/29-09-2025 έγγραφο της Υπηρεσίας μας προς γνωστοποίηση της Απόφασης Δ.Ε.
18. Το με αριθ. πρωτ. 58431/15-12-2025 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου του κου Δάλλα Αλέξανδρου με συνημμένα τα αριθ. 6560/6-11-25, 6600/10-11-25 (με την από 5-11-25 απόδειξη πληρωμής Εθνικής Τράπεζας), 6730/19-11-25 & 6948/28-11-25 Διπλότυπα Είσπραξης της Ταμειακής Υπηρεσίας του Δήμου.

ΝΟΜΙΜΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟΘΕΣΗ :

Σύμφωνα με το άρθρο 78 παρ.2 του Ν.3463/06 & τον Ν.3852/10, οι τοπικές κανονιστικές αποφάσεις δημοσιεύονται υποχρεωτικά, κατά το πλήρες κείμενό τους, στο δημοτικό ή κοινοτικό κατάστημα του Δήμου ή της Κοινότητας, σύμφωνα με τη διαδικασία που προβλέπεται από το άρθρο 284 του Ν.3463/06. Οι αποφάσεις με μέριμνα του προέδρου του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου καταχωρούνται στην ιστοσελίδα του Δήμου ή της Κοινότητας. Μετά την έκδοση

σχετικής Α.Δ.Σ., απαιτείται η σύνταξη της σχετικής συμβολαιογραφικής πράξης και υπογραφή της από τον Δήμαρχο εκ μέρους του Δήμου, κατά τους όρους της Α.Δ.Σ.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, όπως είναι καταχωρημένη στο απομαγνητοφωνημένο πρακτικό, αφού άκουσε όσα είπε ο Πρόεδρος είδε και τις σχετικές διατάξεις

Αποφασίζει Ομόφωνα

1. Εγκρίνει την μεταβίβαση του προσκυρούμενου τμήματος εμβαδού 1,50 τ.μ. (τμήμα του ΚΑΕΚ 190404902014/0/0 συνολικού εμβαδού 3,90 τ.μ.) ιδιοκτησίας του Δήμου στο Ο.Τ. 190Β του Τομέα ΙΙ με Σ.Δ. 1,4 επί της οδού Αετοράχης 17, στην ιδιοκτησία με χαρακτηριστικό αριθ. (7) και φαινόμενο ιδιοκτήτη τον κ. ΠΕΓΙΟ ΝΙΚΟΛΑΟ (ΚΑΕΚ 190404902015/0/0), σύμφωνα με την αριθ. 6280/1992 Πράξη Τακτοποίησης & Αναλογισμού της Δημοτικής Ενότητας Ευόσμου και σημερινούς ιδιοκτήτες τις κ.κ. ΠΕΓΙΟΥ ΔΕΣΠΟΙΝΑ, ΑΓΓΕΛΑ, ΑΝΝΑ και ΒΑΣΙΛΙΚΗ, όπως καθορίστηκε με την αριθ 385/2025 (ΑΔΑ: ΨΧΚ1ΩΛΒ-Ι3Ρ) Απόφαση Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου.

Το παραπάνω οικοπεδικό τμήμα ιδιοκτησίας του Δήμου έχει περιληφθεί στο με αριθ. 13.322/31-12-2001 συμβόλαιο Σύστασης οριζοντίου ιδιοκτησίας – Γονική παροχή πλήρους κυριότητας- Γονική παροχή ψιλής κυριότητας της Συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης κ. Σοφίας Πατσιαντά – Προβελεγγίου που μεταγράφηκε στο υποθηκοφυλακείο Νεάπολης στον τόμο 208 με αύξ. αριθμό 399 και για το οποίο έχει καταβληθεί από τους παραπάνω ιδιοκτήτες με τα αριθ. 6560/6-11-25, 6600/10-11-25, 6730/19-11-25 & 6948/28-11-25 Διπλότυπα Είσπραξης της Ταμειακής Υπηρεσίας του Δήμου, το οριζόμενο με την αριθ. 385/2025 (ΑΔΑ: ΨΧΚ1ΩΛΒ-Ι3Ρ) Απόφαση Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου, τίμημα.

2. Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο για την υπογραφή της απαιτούμενης συμβολαιογραφικής πράξεως εκ μέρους του Δήμου, προς έγκριση της μεταβίβασης ακινήτου από μη κύριο, κατά τις διατάξεις των άρθρων 238 & 239 του Αστικού Κώδικα, καθώς και κάθε άλλου εγγράφου, ιδιωτικού ή δημόσιου, που απαιτείται για την εκτέλεση της παραπάνω εντολής εκ μέρους του Δήμου.

Τα πάσης φύσης έξοδα για τη σύνταξη της σχετικής συμβολαιογραφικής πράξεως και την καταχώρησή της στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο βαρύνει τους αιτούντες του θέματος.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **17/2026**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

Τα Μέλη

Ξενιτόπουλος Σάββας

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

Αριθ. Αποφ. 18/2026

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό **3/2026** της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του
Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου

ΘΕΜΑ: Έγκριση ή μη τροποποίησης της αρ.180/2025 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου, ως προς τη διαδικασία εκμίσθωσης του δημοτικού ακινήτου με χρήση «αναψυκτήριο» εντός του πάρκου Ελευθερίας στη Δημοτική Ενότητα Κορδελιού του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου

Στον Εύοσμο σήμερα, 28 του μηνός Ιανουαρίου του έτους 2026 και ώρα 18:30 μ.μ., στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου (Π. Μελά 24), συνήλθε σε τακτική, δια ζώσης συνεδρίαση, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Κορδελιού Ευόσμου, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ: 3514/23-01-2026 πρόσκληση του Προέδρου, κ. Ξενιτόπουλου Σάββα, που επιδόθηκε στα παρακάτω μέλη:

1. Γούσιο Ιωάννη
2. Καλού Σύμινα
3. Σαμανίδη Γεώργιο
4. Γεμεντζόπουλο Νικόλαο
5. Κεχαγιά Ανέστη
6. Μαξούρα Γεώργιο
7. Κατσούκα Θεόδωρο
8. Αϊβαζίδη Βασίλειο
9. Κουγιουμτζή Νικόλαο
10. Καλαϊτζίδη Σάββα
11. Γαβριηλίδη Ιωάννη
12. Τριανταφυλλίδου Σοφία
13. Μπαξεβάνη Αστέριο
14. Μεσθανεύ Πέτρο
15. Συρενίδου Δέσποινα
16. Σίτσα Δημήτριο
17. Καμπαρούδη Παναγιώτη
18. Παπαβραμίδη Πολυχρόνη
19. Μανδαλιανό Κλεάνθη
20. Γαβαλά Μαρία
21. Δαλαμπίρα Πάικα Αννέτα
22. Δεμερτζή Χρήστο
23. Αραμπατζή Δημήτριο
24. Παπαδόπουλο Αλέξανδρο
25. Σωτηράκη Κωνσταντίνο
26. Σταυρίδη Γεώργιο
27. Μανούκα Μαρία
28. Κοκονά Αθανάσιο
29. Ξενίδου Μαρία
30. Βόγγαλη Βασίλειο
31. Αντίνου Χρήστο
32. Γεωργίου Ευάγγελο
33. Γαρούφα Αθανάσιο
34. Κυριαζίδου Αικατερίνη
35. Λιάπη Ηλία
36. Καϊτετζίδη Ευστάθιο
37. Διακάκη Στυλιανό
38. Πουρσανίδου Μαρία

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο τριάντα εννέα (39) μελών βρέθηκαν:

Παρόντες: (29) είκοσι εννέα

Απόντες: (10) Καλού Σύμινα, Καλαϊτζίδης Σάββας, Μπαξεβάνης Αστέριος, Δεμερτζής Χρήστος, Παπαδόπουλος Αλέξανδρος, Μανούκα Μαρία, Κοκονάς Αθανάσιος, Γεωργίου Ευάγγελος, Κυριαζίδου Αικατερίνη, Καϊτετζίδης Ευστάθιος

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν επίσης οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων Ευόσμου και Ελευθερίου – Κορδελιού, κ.κ. Χερκελετζής Παναγιώτης και Καπνοπούλου Ευτυχία, οι οποίοι ήταν παρόντες.

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα η πρακτικογράφος, κα Ραφαήλ Όλγα.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, στην οποία κλήθηκε και ήταν απών ο Δήμαρχος, κ. Αλεξανδρίδης Ελευθέριος, σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ. 6 του Ν.3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύει.

-Ο Δημοτικός Σύμβουλος, κ. Δεμερτζής Χρήστος, προσήλθε κατά τη συζήτηση του 2^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

-Ο Δημοτικός Σύμβουλος, κ. Καλαϊτζίδης Ευστάθιος, προσήλθε κατά τη συζήτηση του 9^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

-Ο Δημοτικός Σύμβουλος, κ. Σίτσας Δημήτριος, αποχώρησε μετά την ψήφιση του 11^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Πριν από την έναρξη της Συνεδρίασης, το Σώμα τήρησε ενός λεπτού σιγή στη μνήμη των θυμάτων της έκρηξης που σημειώθηκε στη Βιομηχανία Μπισκότων “Βιολάντα”, καθώς και στη μνήμη των θυμάτων φιλάθλων του ΠΑΟΚ που έχασαν τη ζωή τους σε αυτοκινητιστικό δυστύχημα στη Ρουμανία.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 5^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου την υπ’ αριθμ. 2182/19-01-2026 εισήγηση της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών, σύμφωνα με την οποία:

Ιστορικό:

Με την υπ’ αρ. 180/2025 (ΑΔΑ: 62ΜΕΩΛΒ-ΔΑΑ) απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, σε συνέχεια της υπ’ αριθ. 16/2025 θετικής γνωμοδότησης του Συμβουλίου της Κοινότητας Ελ. Κορδελιού, εγκρίθηκε η εκμίσθωση του δημοτικού ακινήτου με χρήση «αναψυκτήριο», εντός του Πάρκου Ελευθερίας στη Δ.Ε. Ελευθερίου Κορδελιού, στη συμβολή των οδών Αν. Παπανδρέου και Κρήτης,

με πλειοδοτική, φανερή και προφορική δημοπρασία, σύμφωνα με τις διατάξεις των Π.Δ. 270/1981, Ν. 3463/2006 και του Ν. 3852/2010.

Η εκμίσθωση δημοτικών ακινήτων διενεργείται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 192 του Ν. 3463/2006 και των άρθρων 574 έως 618 του Αστικού Κώδικα.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Αστικού Κώδικα, και συγκεκριμένα με:

- το άρθρο 575 «ο εκμισθωτής έχει την υποχρέωση να παραδώσει στο μισθωτή το μίσθιο κατάλληλο για τη συμφωνημένη χρήση και να το διατηρεί κατάλληλο σ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης»,
- το άρθρο 576 «*Αν κατά το χρόνο της παράδοσής του στο μισθωτή το μίσθιο έχει ελάττωμα που εμποδίζει μερικά ή ολικά τη συμφωνημένη χρήση (πραγματικό ελάττωμα) ή αν κατά τη διάρκεια της μίσθωσης εμφανίστηκε τέτοιο ελάττωμα, ο μισθωτής έχει δικαίωμα μείωσης ή μη καταβολής του μισθώματος. Το ίδιο ισχύει και αν λείπει από το μίσθιο μια συμφωνημένη ιδιότητα ή αν έλειπε μια τέτοια ιδιότητα όσο διαρκεί η μίσθωση*» και ,
- το άρθρο 577 «*Αν κατά τη συνομολόγηση της μίσθωσης λείπει η συμφωνημένη ιδιότητα του μισθίου, ο μισθωτής έχει δικαίωμα, αντί για τη μείωση ή τη μη καταβολή του μισθώματος, να απαιτήσει αποζημίωση για τη μη εκτέλεση της σύμβασης. Το ίδιο ισχύει και αν ο εκμισθωτής γνώριζε ή όφειλε να γνωρίζει το πραγματικό ελάττωμα του μισθίου που υπήρχε κατά τη συνομολόγηση της σύμβασης*».

Σύμφωνα με το αρ. πρωτ. 27544/17.06.2025 έγγραφο του Τμήματος Κτιριακών Έργων, στο ακίνητο εντοπίζονται εκτεταμένες φθορές στον εσωτερικό εξοπλισμό του (ντουλάπια, νιπτήρας κ.λ.π.) αλλά και στα μη φέροντα εξωτερικά στοιχεία του (τζάμια, κουφώματα).

Με την υπ' αρ. 53571/20.11.2025 διαβίβαση της «Τεχνικής έκθεσης – Ενδεικτικός Προϋπολογισμός», της Διεύθυνσης Συντηρήσεων Τεχνικών Έργων:

α) καταγράφεται η υφιστάμενη κατάσταση του κτιρίου και προσδιορίζονται οι απαιτούμενες εργασίες επισκευής για την αποκατάσταση της λειτουργικότητας και της ασφάλειας των εγκαταστάσεων και,

β) εκτιμάται το κόστος των απαιτούμενων εργασιών, σύμφωνα με τις τρέχουσες συνθήκες του εμπορίου, σε συνολικό ποσό ύψους **10.850,00€ πλέον Φ.Π.Α (καθαρό ποσό 8.750,00€ + 24% Φ.Π.Α).**

Σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 192 του Ν. 3463/2006 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 79 του Ν. 4712/2020, «Με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου επιτρέπεται η εκμίσθωση με δημοπρασία δημοτικών ακινήτων με μειωμένο μίσθωμα, για χρονικό διάστημα μέχρι είκοσι πέντε (25) έτη, υπό τον όρο ότι ο μισθωτής αναλαμβάνει το σύνολο ή μέρος της δαπάνης ανακαίνισης ή ανακατασκευής του ακινήτου και θα προβεί σε τυχόν πρόσθετες παροχές, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα ειδικότερα στους όρους διακήρυξης της δημοπρασίας».

Δεδομένης της απαίτησης εκτέλεσης εργασιών επισκευής – αποκατάστασης στο ακίνητο, βάσει των ανωτέρω, καλείται ο Δήμος να αποφασίσει **εκ νέου για τον τρόπο εκμίσθωσης** του εν λόγω ακινήτου, Δηλαδή:

α)είτε την **τροποποίηση της ΑΔΣ 180/2025** αξιοποιώντας τη δυνατότητα της **παρ. 3 του αρθ. 192 του Ν. 3463/2006 περί εκμίσθωσης ακινήτου με μειωμένο μίσθωμα** υπό τον όρο της ανάληψης του κόστους ανακαίνισης ή ανακατασκευής του ακινήτου από τον ανάδοχο-μισθωτή. Στην περίπτωση αυτή, της τροποποίησης της ΑΔΣ 180/2025, το Δημοτικό Συμβούλιο δύναται επίσης να αποφασίσει για το χρονικό διάστημα της μίσθωσης ή/και για τυχόν επιπλέον παροχές.

β)είτε τη **διατήρηση της ισχύος της ΑΔΣ 180/2025** περί εκμίσθωσης του δημοτικού ακινήτου στον μισθωτή, **κατάλληλου για τη συμφωνημένη χρήση, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 575 του Α.Κ.**

Λαμβάνοντας υπόψη:

- 1.Τις διατάξεις του άρ. 192 του Ν. 3463/06 (Κ.Δ.Δ.) «Εκμίσθωση ακινήτων των Δήμων και των Κοινοτήτων».
- 2.Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης -Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87/Α΄/7-6-2010).
- 3.Τις διατάξεις των άρθρων 574 έως 618 του Π.Δ. 456/1984 (ΦΕΚ 164/Α΄/24.10.1984).
- 4.Τις διατάξεις του Π.Δ. 270/1981(ΦΕΚ 77/Α΄/30-3-1981) «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενεργείας δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων».
- 5.Την υπ' αριθ. 16/2025 Απόφαση του Συμβουλίου Κοινότητας Ελευθερίου Κορδελιού περί παροχής γνωμοδότησης για εκμίσθωση.
- 6.Την με αρ. 180/2025 (ΑΔΑ: 62ΜΕΩΛΒ-ΔΑΑ) Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου.
- 7 Την με αρ. 3/202/05.01.2026 (ΑΔΑ: ΨΚΡΕΩΛΒ-ΑΔΡ)Απόφαση Δημάρχου «*Ορισμός Αντιδημάρχων Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου*».
- 8.Την με αρ. 7/210/05.01.2026 (ΑΔΑ:Ψ04ΤΩΛΒ-ΕΧΠ) Απόφαση Δημάρχου «*Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στον Αντιδήμαρχο Οικονομικών Υπηρεσιών, Προγραμματισμού και Οργάνωσης*».
- 9.Το με αρ. πρωτ. 27544/17.06.2025 έγγραφο του Τμήματος Κτιριακών Έργων.
- 10.Το με αρ. πρωτ. 53571/20.11.2025 έγγραφο της Διεύθυνσης Συντηρήσεων Τεχνικών Έργων με συνημμένη την Τεχνική Έκθεση- Ενδεικτικός Προϋπολογισμός.

Προτείνεται:

α1)Η τροποποίηση της με αρ. 180/2025 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου, περί έγκρισης εκμίσθωσης του δημοτικού ακινήτου, με χρήση «αναψυκτήριο» εντός του Πάρκου Ελευθερίας, στη Δημοτική ενότητα Ελευθερίου Κορδελιού του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου, με πλειοδοτική, φανερή και προφορική δημοπρασία του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου, , με μειωμένο μίσθωμα σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 192 του Ν. 3463/2006 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

(β) Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε πέντε (5) έτη,

(γ) Στη διαμορφωθείσα τιμή του μισθίου, κατόπιν της διαγωνιστικής διαδικασίας, θα εφαρμοστεί μείωση ίση κατά το ποσό του προϋπολογισμού (10.850,00€) αποκατάστασης των φθορών του ακινήτου, επιμερισμένο ισόποσα στο χρόνο διάρκειας της μίσθωσης (5 έτη – 60 μήνες).

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, όπως είναι καταχωρημένη στο απομαγνητοφωνημένο πρακτικό, αφού άκουσε όσα είπε ο Πρόεδρος είδε και τις σχετικές διατάξεις

**Αποφασίζει κατά πλειοψηφία
Με 27 ψήφους υπέρ και 2 ψήφους κατά**

Τροποποιεί την με αρ. 180/2025 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, περί έγκρισης εκμίσθωσης του δημοτικού ακινήτου, με χρήση «αναψυκτήριο» εντός του Πάρκου Ελευθερίας, στη Δημοτική ενότητα Ελευθερίου Κορδελιού του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου, με πλειοδοτική, φανερή και προφορική δημοπρασία του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου, με μειωμένο μίσθωμα σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 192 του Ν. 3463/2006 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

(β) Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε πέντε (5) έτη,

(γ) Στη διαμορφωθείσα τιμή του μισθίου, κατόπιν της διαγωνιστικής διαδικασίας, θα εφαρμοστεί μείωση ίση κατά το ποσό του προϋπολογισμού (10.850,00€) αποκατάστασης των φθορών του ακινήτου, επιμερισμένο ισόποσα στο χρόνο διάρκειας της μίσθωσης (5 έτη – 60 μήνες).

-Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι, κ.κ. Πουρσανίδου Μαρία και Ξενίδου Μαρία, ψήφισαν Κατά.

-Ο Δημοτικός Σύμβουλος, κ. Βόγγαλης Βασίλειος, ψηφίζει Λευκό.

Κατά τα λοιπά ισχύει η αρ.180/2025 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **18/2026**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

Τα Μέλη

Ξενιτόπουλος Σάββας

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

Αριθ. Αποφ. 19/2026

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό **3/2026** της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του
Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου

ΘΕΜΑ: Έγκριση ή μη τροποποίησης της αρ.181/2025 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου, ως προς τη διαδικασία εκμίσθωσης του δημοτικού ακινήτου με χρήση «αναψυκτήριο» στη συμβολή των οδών Λεωφ. Δενδροποτάμου, Αριστοτέλους και Ιπποδρομίου (πλησίον στρατοπέδου Παπακυριαζή) στη Δημοτική Ενότητα Ευόσμου του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου

Στον Εύοσμο σήμερα, 28 του μηνός Ιανουαρίου του έτους 2026 και ώρα 18:30 μ.μ., στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου (Π. Μελά 24), συνήλθε σε τακτική, δια ζώσης συνεδρίαση, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Κορδελιού Ευόσμου, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ: 3514/23-01-2026 πρόσκληση του Προέδρου, κ. Ξενιτόπουλου Σάββα, που επιδόθηκε στα παρακάτω μέλη:

- | | |
|---------------------------|----------------------------|
| 1. Γούσιο Ιωάννη | 20. Γαβαλά Μαρία |
| 2. Καλού Σύμινα | 21. Δαλαμπίρα Πάικα Αννέτα |
| 3. Σαμανίδη Γεώργιο | 22. Δεμερτζή Χρήστο |
| 4. Γεμεντζόπουλο Νικόλαο | 23. Αραμπατζή Δημήτριο |
| 5. Κεχαγιά Ανέστη | 24. Παπαδόπουλο Αλέξανδρο |
| 6. Μαζούρα Γεώργιο | 25. Σωτηράκη Κωνσταντίνο |
| 7. Κατσούκα Θεόδωρο | 26. Σταυρίδη Γεώργιο |
| 8. Αϊβαζίδη Βασίλειο | 27. Μανούκα Μαρία |
| 9. Κουγιουμτζή Νικόλαο | 28. Κοκονά Αθανάσιο |
| 10. Καλαϊτζίδη Σάββα | 29. Ξενίδου Μαρία |
| 11. Γαβριηλίδη Ιωάννη | 30. Βόγγαλη Βασίλειο |
| 12. Τριανταφυλλίδου Σοφία | 31. Αντίνου Χρήστο |
| 13. Μπαξεβάνη Αστέριο | 32. Γεωργίου Ευάγγελο |
| 14. Μεσθανεύ Πέτρο | 33. Γαρούφα Αθανάσιο |
| 15. Συρενίδου Δέσποινα | 34. Κυριαζίδου Αικατερίνη |
| 16. Σίτσα Δημήτριο | 35. Λιάπη Ηλία |
| 17. Καμπαρούδη Παναγιώτη | 36. Καϊτετζίδη Ευστάθιο |
| 18. Παπαβραμίδη Πολυχρόνη | 37. Διακάκη Στυλιανό |
| 19. Μανδαλιανό Κλεάνθη | 38. Πουρσανίδου Μαρία |

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο τριάντα εννέα (39) μελών βρέθηκαν:

Παρόντες: (29) είκοσι εννέα

Απόντες: (10) Καλού Σύμινα, Καλαϊτζίδης Σάββας, Μπαξεβάνης Αστέριος, Δεμερτζής Χρήστος, Παπαδόπουλος Αλέξανδρος, Μανούκα Μαρία, Κοκονάς Αθανάσιος, Γεωργίου Ευάγγελος, Κυριαζίδου Αικατερίνη, Καϊτετζίδης Ευστάθιος

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν επίσης οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων Ευόσμου και Ελευθερίου – Κορδελιού, κ.κ. Χερκελετζής Παναγιώτης και Καπνοπούλου Ευτυχία, οι οποίοι ήταν παρόντες.

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα η πρακτικογράφος, κα Ραφαήλ Όλγα.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, στην οποία κλήθηκε και ήταν απών ο Δήμαρχος, κ. Αλεξανδρίδης Ελευθέριος, σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ. 6 του Ν.3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύει.

-Ο Δημοτικός Σύμβουλος, κ. Δεμερτζής Χρήστος, προσήλθε κατά τη συζήτηση του 2^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

-Ο Δημοτικός Σύμβουλος, κ. Καλαϊτζίδης Ευστάθιος, προσήλθε κατά τη συζήτηση του 9^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

-Ο Δημοτικός Σύμβουλος, κ. Σίτσας Δημήτριος, αποχώρησε μετά την ψήφιση του 11^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Πριν από την έναρξη της Συνεδρίασης, το Σώμα τήρησε ενός λεπτού σιγή στη μνήμη των θυμάτων της έκρηξης που σημειώθηκε στη Βιομηχανία Μπισκότων “Βιολάντα”, καθώς και στη μνήμη των θυμάτων φιλάθλων του ΠΑΟΚ που έχασαν τη ζωή τους σε αυτοκινητιστικό δυστύχημα στη Ρουμανία.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 6^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου την υπ’ αριθμ. 2178/19-01-2026 εισήγηση της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών, σύμφωνα με την οποία:

Ιστορικό:

Με την υπ’ αρ. 181/2025 (ΑΔΑ: Ψ68ΕΩΛΒ-ΘΡΠ) απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, σε συνέχεια της υπ’ αριθ. 19/2025 θετικής γνωμοδότησης του Συμβουλίου της Κοινότητας Ευόσμου, εγκρίθηκε η εκμίσθωση του δημοτικού ακινήτου με χρήση «αναψυκτήριο», στη συμβολή των οδών Λεωφ. Δενδροποτάμου, Αριστοτέλους και Ιπποδρομίου (πλησίον στρατοπέδου

Παπακυριαζή) στη Δ.Ε. Ευόσμου, με πλειοδοτική, φανερή και προφορική δημοπρασία, σύμφωνα με τις διατάξεις των Π.Δ. 270/1981, Ν. 3463/2006 και του Ν. 3852/2010.

Η εκμίσθωση δημοτικών ακινήτων διενεργείται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 192 του Ν. 3463/2006 και των άρθρων 574 έως 618 του Αστικού Κώδικα.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Αστικού Κώδικα, και συγκεκριμένα με:

- το άρθρο 575 «ο εκμισθωτής έχει την υποχρέωση να παραδώσει στο μισθωτή το μίσθιο κατάλληλο για τη συμφωνημένη χρήση και να το διατηρεί κατάλληλο σ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης»,
- το άρθρο 576 «*Αν κατά το χρόνο της παράδοσής του στο μισθωτή το μίσθιο έχει ελάττωμα που εμποδίζει μερικά ή ολικά τη συμφωνημένη χρήση (πραγματικό ελάττωμα) ή αν κατά τη διάρκεια της μίσθωσης εμφανίστηκε τέτοιο ελάττωμα, ο μισθωτής έχει δικαίωμα μείωσης ή μη καταβολής του μισθώματος. Το ίδιο ισχύει και αν λείπει από το μίσθιο μια συμφωνημένη ιδιότητα ή αν έλειπε μια τέτοια ιδιότητα όσο διαρκεί η μίσθωση*» και ,
- το άρθρο 577 «*Αν κατά τη συνολογήση της μίσθωσης λείπει η συμφωνημένη ιδιότητα του μισθίου, ο μισθωτής έχει δικαίωμα, αντί για τη μείωση ή τη μη καταβολή του μισθώματος, να απαιτήσει αποζημίωση για τη μη εκτέλεση της σύμβασης. Το ίδιο ισχύει και αν ο εκμισθωτής γνώριζε ή όφειλε να γνωρίζει το πραγματικό ελάττωμα του μισθίου που υπήρχε κατά τη συνολογήση της σύμβασης*».

Σύμφωνα με το **αρ. πρωτ. 27544/17.06.2025** έγγραφο του Τμήματος Κτιριακών Έργων, στο ακίνητο εντοπίζονται εκτεταμένες φθορές σε ολόκληρο τον **εσωτερικό εξοπλισμό** του (πάγκοι , κουζίνας, νιπτήρες, κουφώματα κ.λ.π.) αλλά και στα **δομικά του στοιχεία** (τοιχοποιία, δώμα).

Με την υπ' **αρ. 53571/20.11.2025** διαβίβαση της «Τεχνικής έκθεσης – Ενδεικτικός Προϋπολογισμός», της Διεύθυνσης Συντηρήσεων Τεχνικών Έργων:

α) καταγράφεται η υφιστάμενη κατάσταση του κτιρίου και προσδιορίζονται οι απαιτούμενες εργασίες επισκευής για την αποκατάσταση της λειτουργικότητας και της ασφάλειας των εγκαταστάσεων και,

β) εκτιμάται το κόστος των απαιτούμενων εργασιών, σύμφωνα με τις τρέχουσες συνθήκες του εμπορίου, σε συνολικό ποσό ύψους **17.741,92€ πλέον Φ.Π.Α (καθαρό ποσό 14.308,00€ + 24% Φ.Π.Α).**

Σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 192 του Ν. 3463/2006 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 79 του Ν. 4712/2020, «**Με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου επιτρέπεται η εκμίσθωση με δημοπρασία δημοτικών ακινήτων με μειωμένο μίσθωμα, για χρονικό διάστημα μέχρι είκοσι πέντε (25) έτη, υπό τον όρο ότι ο μισθωτής αναλαμβάνει το σύνολο ή μέρος της δαπάνης**

ανακαίνισης ή ανακατασκευής του ακινήτου και θα προβεί σε τυχόν πρόσθετες παροχές, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα ειδικότερα στους όρους διακήρυξης της δημοπρασίας».

Δεδομένης της απαίτησης εκτέλεσης εργασιών επισκευής – αποκατάστασης στο ακίνητο, βάσει των ανωτέρω, καλείται ο Δήμος να αποφασίσει **εκ νέου για τον τρόπο εκμίσθωσης** του εν λόγω ακινήτου, δηλαδή:

(α) είτε την **τροποποίηση της ΑΔΣ 181/2025** αξιοποιώντας τη δυνατότητα της **παρ. 3 του αρθ. 192 του Ν. 3463/2006 περί εκμίσθωσης ακινήτου με μειωμένο μίσθωμα** υπό τον όρο της ανάληψης του κόστους ανακαίνισης ή ανακατασκευής του ακινήτου από τον ανάδοχο-μισθωτή. Στην περίπτωση αυτή, της τροποποίησης της ΑΔΣ 181/2025, το Δ.Σ. δύναται επίσης να αποφασίσει για το χρονικό διάστημα της μίσθωσης ή/και για τυχόν επιπλέον παροχές.

(β) είτε τη **διατήρηση της ισχύος της ΑΔΣ 181/2025** περί εκμίσθωσης του δημοτικού ακινήτου, **κατάλληλου για τη συμφωνημένη χρήση κατόπιν επισκευής/ανακαίνισης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 575 του Α.Κ.**

Λαμβάνοντας υπόψη:

- 1.Τις διατάξεις του άρ. 192 του Ν. 3463/06 (Κ.Δ.Δ.) «Εκμίσθωση ακινήτων των Δήμων και των Κοινοτήτων».
- 2.Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης -Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87/Α΄/7-6-2010).
- 3.Τις διατάξεις των άρθρων 574 έως 618 του Π.Δ. 456/1984 (ΦΕΚ 164/Α΄/24.10.1984).
- 4.Τις διατάξεις του Π.Δ. 270/1981(ΦΕΚ 77/Α΄/30-3-1981) «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενεργείας δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων».
- 5.Την υπ' αριθ. 19/2025 Απόφαση του Συμβουλίου Κοινότητας Ευόσμου περί παροχής γνωμοδότησης για εκμίσθωση.
- 6.Την με αρ. 181/2025 (ΑΔΑ: Ψ68ΕΩΛΒ-ΘΡΠ) Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου.
7. Την με αρ. 3/202/05.01.2026 (ΑΔΑ: ΨΚΡΕΩΛΒ-ΑΔΡ)Απόφαση Δημάρχου «*Ορισμός Αντιδημάρχων Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου*».
8. Την με αρ. 7/210/05.01.2026 (ΑΔΑ:Ψ04ΤΩΛΒ-ΕΧΠ) Απόφαση Δημάρχου «*Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στον Αντιδήμαρχο Οικονομικών Υπηρεσιών, Προγραμματισμού και Οργάνωσης*».
- 8.Το με αρ. πρωτ. 27544/17.06.2025 έγγραφο του Τμήματος Κτιριακών Έργων.
- 9.Το με αρ. πρωτ. 53571/20.11.2025 έγγραφο της Διεύθυνσης Συντηρήσεων Τεχνικών Έργων με συνημμένη την Τεχνική Έκθεση- Ενδεικτικός Προϋπολογισμός.

Προτείνεται:

(α) Η **τροποποίηση της με αρ. 181/2025 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου**, περί **έγκρισης εκμίσθωσης του δημοτικού ακινήτου**, με χρήση «αναφυκτήριο» στη συμβολή των οδών Λεωφ. Δενδροποτάμου, Αριστοτέλους και Ιπποδρομίου (πλησίον στρατοπέδου Παπακυριαζή), στη Δημοτική ενότητα Ευόσμου του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου, με πλειοδοτική, φανερή και

προφορική δημοπρασία, **με μειωμένο μίσθωμα σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 192 του Ν. 3463/2006 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,**

(β) Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε πέντε (5) έτη,

(γ) Στη διαμορφωθείσα τιμή του μισθίου, κατόπιν της διαγωνιστικής διαδικασίας, θα εφαρμοστεί μείωση ίση κατά το ποσό του προϋπολογισμού (17.741,92€) αποκατάστασης των φθορών του ακινήτου, επιμερισμένο ισόποσα στο χρόνο διάρκειας της μίσθωσης (5 έτη – 60 μήνες).

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, όπως είναι καταχωρημένη στο απομαγνητοφωνημένο πρακτικό, αφού άκουσε όσα είπε ο Πρόεδρος είδε και τις σχετικές διατάξεις

Αποφασίζει κατά πλειοψηφία

Με 27 ψήφους υπέρ και 2 ψήφους κατά

Τροποποιεί την με αρ. 181/2025 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, περί έγκρισης εκμίσθωσης του δημοτικού ακινήτου, με χρήση «αναψυκτήριο» στη συμβολή των οδών Λεωφ. Δενδροποτάμου, Αριστοτέλους και Ιπποδρομίου (πλησίον στρατοπέδου Παπακυριαζή), στη Δημοτική ενότητα Ευόσμου του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου, με πλειοδοτική, φανερή και προφορική δημοπρασία, με μειωμένο μίσθωμα σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 192 του Ν. 3463/2006 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

(β) Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε πέντε (5) έτη,

(γ) Στη διαμορφωθείσα τιμή του μισθίου, κατόπιν της διαγωνιστικής διαδικασίας, θα εφαρμοστεί μείωση ίση κατά το ποσό του προϋπολογισμού (17.741,92€) αποκατάστασης των φθορών του ακινήτου, επιμερισμένο ισόποσα στο χρόνο διάρκειας της μίσθωσης (5 έτη – 60 μήνες).

-Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι, κ.κ. Πουρσανίδου Μαρία και Ξενίδου Μαρία, ψήφισαν Κατά.

-Ο Δημοτικός Σύμβουλος, κ. Βόγγαλης Βασίλειος, ψηφίζει Λευκό.

Κατά τα λοιπά ισχύει η αρ.181/2025 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **19/2026**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

Τα Μέλη

Ξενιτόπουλος Σάββας

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

Αριθ. Αποφ. 20/2026

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό **3/2026** της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του
Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου

ΘΕΜΑ: Έγκριση ή μη τροποποίησης της αρ.213/2025 απόφασης Δ.Σ., ως προς τη διαδικασία εκμίσθωσης του δημοτικού ακινήτου με χρήση «κυλικείου/αναψυκτήριο» εντός του Πάρκου Κυκλοφοριακής Αγωγής στη Δημοτική Ενότητα Ευόσμου του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου

Στον Εύοσμο σήμερα, 28 του μηνός Ιανουαρίου του έτους 2026 και ώρα 18:30 μ.μ., στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου (Π. Μελά 24), συνήλθε σε τακτική, δια ζώσης συνεδρίαση, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Κορδελιού Ευόσμου, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ: 3514/23-01-2026 πρόσκληση του Προέδρου, κ. Ξενιτόπουλου Σάββα, που επιδόθηκε στα παρακάτω μέλη:

- | | |
|---------------------------|----------------------------|
| 1. Γούσιο Ιωάννη | 20. Γαβαλά Μαρία |
| 2. Καλού Σύμινα | 21. Δαλαμπίρα Πάικα Αννέτα |
| 3. Σαμανίδη Γεώργιο | 22. Δεμερτζή Χρήστο |
| 4. Γεμεντζόπουλο Νικόλαο | 23. Αραμπατζή Δημήτριο |
| 5. Κεχαγιά Ανέστη | 24. Παπαδόπουλο Αλέξανδρο |
| 6. Μαξούρα Γεώργιο | 25. Σωτηράκη Κωνσταντίνο |
| 7. Κατσούκα Θεόδωρο | 26. Σταυρίδη Γεώργιο |
| 8. Αϊβαζίδη Βασίλειο | 27. Μανούκα Μαρία |
| 9. Κουγιουμτζή Νικόλαο | 28. Κοκονά Αθανάσιο |
| 10. Καλαϊτζίδη Σάββα | 29. Ξενίδου Μαρία |
| 11. Γαβριηλίδη Ιωάννη | 30. Βόγγαλη Βασίλειο |
| 12. Τριανταφυλλίδου Σοφία | 31. Αντίνου Χρήστο |
| 13. Μπαξεβάνη Αστέριο | 32. Γεωργίου Ευάγγελο |
| 14. Μεσθανεύ Πέτρο | 33. Γαρούφα Αθανάσιο |
| 15. Συρενίδου Δέσποινα | 34. Κυριαζίδου Αικατερίνη |
| 16. Σίτσα Δημήτριο | 35. Λιάπη Ηλία |
| 17. Καμπαρούδη Παναγιώτη | 36. Καϊτετζίδη Ευστάθιο |
| 18. Παπαβραμίδη Πολυχρόνη | 37. Διακάκη Στυλιανό |
| 19. Μανδαλιανό Κλεάνθη | 38. Πουρσανίδου Μαρία |

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο τριάντα εννέα (39) μελών βρέθηκαν:

Παρόντες: (29) είκοσι εννέα

Απόντες: (10) Καλού Σύμινα, Καλαϊτζίδης Σάββας, Μπαξεβάνης Αστέριος, Δεμερτζής Χρήστος, Παπαδόπουλος Αλέξανδρος, Μανούκα Μαρία, Κοκονάς Αθανάσιος, Γεωργίου Ευάγγελος, Κυριαζίδου Αικατερίνη, Καϊτετζίδης Ευστάθιος

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν επίσης οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων Ευόσμου και Ελευθερίου – Κορδελιού, κ.κ. Χερκελετζής Παναγιώτης και Καπνοπούλου Ευτυχία, οι οποίοι ήταν παρόντες.

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα η πρακτικογράφος, κα Ραφαήλ Όλγα.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, στην οποία κλήθηκε και ήταν απών ο Δήμαρχος, κ. Αλεξανδρίδης Ελευθέριος, σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ. 6 του Ν.3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύει.

-Ο Δημοτικός Σύμβουλος, κ. Δεμερτζής Χρήστος, προσήλθε κατά τη συζήτηση του 2^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

-Ο Δημοτικός Σύμβουλος, κ. Καλαϊτζίδης Ευστάθιος, προσήλθε κατά τη συζήτηση του 9^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

-Ο Δημοτικός Σύμβουλος, κ. Σίτσας Δημήτριος, αποχώρησε μετά την ψήφιση του 11^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Πριν από την έναρξη της Συνεδρίασης, το Σώμα τήρησε ενός λεπτού σιγή στη μνήμη των θυμάτων της έκρηξης που σημειώθηκε στη Βιομηχανία Μπισκότων “Βιολάντα”, καθώς και στη μνήμη των θυμάτων φιλάθλων του ΠΑΟΚ που έχασαν τη ζωή τους σε αυτοκινητιστικό δυστύχημα στη Ρουμανία.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 7^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου την υπ’ αριθμ. 2180/19-01-2026 εισήγηση της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών, σύμφωνα με την οποία:

Ιστορικό:

Με την υπ’ αρ. 213/2025 (ΑΔΑ: 6Τ3ΥΩΛΒ-ΚΟΡ) απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, σε συνέχεια της υπ’ αριθ. 32/2025 θετικής γνωμοδότησης του Συμβουλίου της Κοινότητας Ευόσμου, εγκρίθηκε η εκμίσθωση του δημοτικού ακινήτου με χρήση «κυλικείο/αναψυκτήριο», εντός του Πάρκου Κυκλοφοριακής Αγωγής (Π.Κ.Α) στη Δ.Ε. Ευόσμου (στο οικοδομικό τετράγωνο που περικλείεται από τις οδούς Πρωτομαγιάς, Ηλ. Αποστόλου, Δημ. Γληνού και Πεύκων) **με πλειοδοτική, φανερή**

και προφορική δημοπρασία, σύμφωνα με τις διατάξεις των Π.Δ. 270/1981, Ν. 3463/2006 και του Ν. 3852/2010.

Η εκμίσθωση δημοτικών ακινήτων διενεργείται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 192 του Ν. 3463/2006 και των άρθρων 574 έως 618 του Αστικού Κώδικα.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Αστικού Κώδικα, και συγκεκριμένα με:

- το άρθρο 575 «ο εκμισθωτής έχει την υποχρέωση να παραδώσει στο μισθωτή το μίσθιο κατάλληλο για τη συμφωνημένη χρήση και να το διατηρεί κατάλληλο σ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης»,
- το άρθρο 576 «*Αν κατά το χρόνο της παράδοσής του στο μισθωτή το μίσθιο έχει ελάττωμα που εμποδίζει μερικά ή ολικά τη συμφωνημένη χρήση (πραγματικό ελάττωμα) ή αν κατά τη διάρκεια της μίσθωσης εμφανίστηκε τέτοιο ελάττωμα, ο μισθωτής έχει δικαίωμα μείωσης ή μη καταβολής του μισθώματος. Το ίδιο ισχύει και αν λείπει από το μίσθιο μια συμφωνημένη ιδιότητα ή αν έλειπε μια τέτοια ιδιότητα όσο διαρκεί η μίσθωση*» και ,
- το άρθρο 577 «*Αν κατά τη συνομολόγηση της μίσθωσης λείπει η συμφωνημένη ιδιότητα του μισθίου, ο μισθωτής έχει δικαίωμα, αντί για τη μείωση ή τη μη καταβολή του μισθώματος, να απαιτήσει αποζημίωση για τη μη εκτέλεση της σύμβασης. Το ίδιο ισχύει και αν ο εκμισθωτής γνώριζε ή όφειλε να γνωρίζει το πραγματικό ελάττωμα του μισθίου που υπήρχε κατά τη συνομολόγηση της σύμβασης*».

Στην υπ' αρ. 53571/20.11.2025 διαβίβαση της «Τεχνικής έκθεσης – Ενδεικτικός Προϋπολογισμός», της Διεύθυνσης Συντηρήσεων Τεχνικών Έργων:

α) καταγράφεται η υφιστάμενη κατάσταση του κτιρίου και προσδιορίζονται οι απαιτούμενες εργασίες επισκευής (πάγκος κουζίνας, ντουλάπια, αποξηλωση σπόριων παραθύρων, μόνωση στέγης κλπ.) για την αποκατάσταση της λειτουργικότητας και της ασφάλειας των εγκαταστάσεων και,

β) εκτιμάται το κόστος των απαιτούμενων εργασιών, σύμφωνα με τις τρέχουσες συνθήκες του εμπορίου, σε συνολικό ποσό ύψους **5.549,00€ πλέον Φ.Π.Α (καθαρό ποσό 4.475,00€ + 24% Φ.Π.Α).**

Σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 192 του Ν. 3463/2006 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 79 του Ν. 4712/2020, «**Με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου επιτρέπεται η εκμίσθωση με δημοπρασία δημοτικών ακινήτων με μειωμένο μίσθωμα, για χρονικό διάστημα μέχρι είκοσι πέντε (25) έτη, υπό τον όρο ότι ο μισθωτής αναλαμβάνει το σύνολο ή μέρος της δαπάνης ανακαίνισης ή ανακατασκευής του ακινήτου και θα προβεί σε τυχόν πρόσθετες παροχές, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα ειδικότερα στους όρους διακήρυξης της δημοπρασίας**».

Δεδομένης της απαίτησης εκτέλεσης εργασιών επισκευής – αποκατάστασης στο ακίνητο, βάσει των ανωτέρω, καλείται ο Δήμος να αποφασίσει **εκ νέου για τον τρόπο εκμίσθωσης** του εν λόγω ακινήτου, δηλαδή:

α) είτε την **τροποποίηση της ΑΔΣ 213/2025** αξιοποιώντας τη δυνατότητα της **παρ. 3 του αρθ. 192 του Ν. 3463/2006 περί εκμίσθωσης ακινήτου με μειωμένο μίσθωμα** υπό τον όρο της ανάληψης του κόστους ανακαίνισης ή ανακατασκευής του ακινήτου από τον ανάδοχο-μισθωτή. Στην περίπτωση αυτή, της τροποποίησης της ΑΔΣ 213/2025, το Δημοτικό Συμβούλιο δύναται επίσης να αποφασίσει για το χρονικό διάστημα της μίσθωσης ή/και για τυχόν επιπλέον παροχές.

β) είτε τη **διατήρηση της ισχύος της ΑΔΣ 213/2025** περί εκμίσθωσης του δημοτικού ακινήτου στον μισθωτή, **κατάλληλου για τη συμφωνημένη χρήση, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 575 του Α.Κ.**

Λαμβάνοντας υπόψη:

- 1.Τις διατάξεις του άρ. 192 του Ν. 3463/06 (Κ.Δ.Δ.) «Εκμίσθωση ακινήτων των Δήμων και των Κοινοτήτων».
- 2.Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης -Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87/Α΄/7-6-2010).
- 3.Τις διατάξεις των άρθρων 574 έως 618 του Π.Δ. 456/1984 (ΦΕΚ 164/Α΄/24.10.1984).
- 4.Τις διατάξεις του Π.Δ. 270/1981(ΦΕΚ 77/Α΄/30-3-1981) «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενεργείας δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων».
- 5.Την υπ' αριθ. 32/2025 Απόφαση του Συμβουλίου Κοινότητας Ευόσμου περί παροχής γνωμοδότησης για εκμίσθωση.
- 6.Την με αρ. 213/2025 (ΑΔΑ: 6Τ3ΥΩΛΒ-ΚΟΡ) Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου.
- 7.Την με αρ. 3/Α.Π. 202/05.01.2026 (ΑΔΑ: ΨΚΡΕΩΛΒ-ΑΔΡ) Απόφαση Δημάρχου «Ορισμός Αντιδημάρχων Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου».
8. Την με αρ. 7/Α.Π. 210/05.01.2026 (ΑΔΑ: Ψ04ΤΩΛΒ-ΕΧΠ) «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στον Αντιδήμαρχο Οικονομικών Υπηρεσιών, Προγραμματισμού και Οργάνωσης».
- 9.Το με αρ. πρωτ. 53571/20.11.2025 έγγραφο της Διεύθυνσης Συντηρήσεων Τεχνικών Έργων με συνημμένη την Τεχνική Έκθεση- Ενδεικτικός Προϋπολογισμός.

Προτείνεται:

α1)Η τροποποίηση της με αρ. 213/2025 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου , περί έγκρισης εκμίσθωσης του δημοτικού ακινήτου, με χρήση «κυλικείου/αναψυκτήριο» εντός του Πάρκου Κυκλοφοριακής Αγωγής (στο οικοδομικό τετράγωνο που περικλείεται από τις οδούς Πρωτομαγιάς, Ηλ. Αποστόλου, Δημ. Γληνού και Πεύκων), στη Δημοτική ενότητα Ευόσμου του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου, με πλειοδοτική, φανερή και προφορική δημοπρασία, **με μειωμένο μίσθωμα σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 192 του Ν. 3463/2006 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,**

(β) Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε πέντε (5) έτη,

(γ) Στη διαμορφωθείσα τιμή του μισθίου, κατόπιν της διαγωνιστικής διαδικασίας και μόνο για τα πρώτα δύο έτη (24μηνες) της μίσθωσης, θα εφαρμοστεί μείωση ίση κατά το ποσό του προϋπολογισμού (5.549,00€) αποκατάστασης των φθορών του ακινήτου, επιμερισμένο ισόποσα στα δύο έτη (2 έτη – 24 μήνες).

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, όπως είναι καταχωρημένη στο απομαγνητοφωνημένο πρακτικό, αφού άκουσε όσα είπε ο Πρόεδρος είδε και τις σχετικές διατάξεις

**Αποφασίζει κατά πλειοψηφία
Με 27 ψήφους υπέρ και 2 ψήφους κατά**

Τροποποιεί την με αρ. 213/2025 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, περί έγκρισης εκμίσθωσης του δημοτικού ακινήτου, με χρήση «κυλικείο/αναψυκτήριο» εντός του Πάρκου Κυκλοφοριακής Αγωγής (στο οικοδομικό τετράγωνο που περικλείεται από τις οδούς Πρωτομαγιάς, Ηλ. Αποστόλου, Δημ. Γληνού και Πεύκων), στη Δημοτική ενότητα Ευόσμου του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου, με πλειοδοτική, φανερή και προφορική δημοπρασία, με μειωμένο μίσθωμα σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 192 του Ν. 3463/2006 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

(β) Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε πέντε (5) έτη,

(γ) Στη διαμορφωθείσα τιμή του μισθίου, κατόπιν της διαγωνιστικής διαδικασίας και μόνο για τα πρώτα δύο έτη (24μηνες) της μίσθωσης, θα εφαρμοστεί μείωση ίση κατά το ποσό του προϋπολογισμού (5.549,00€) αποκατάστασης των φθορών του ακινήτου, επιμερισμένο ισόποσα στα δύο έτη (2 έτη – 24 μήνες).

-Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι, κ.κ. Πουρσανίδου Μαρία και Ξενίδου Μαρία, ψήφισαν Κατά.

-Ο Δημοτικός Σύμβουλος, κ. Βόγγαλης Βασίλειος, ψηφίζει Λευκό.

Κατά τα λοιπά ισχύει η αρ.213/2025 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **20/2026**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

Τα Μέλη

Ξενιτόπουλος Σάββας

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

Αριθ. Αποφ. 21/2026

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό **3/2026** της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του
Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου

ΘΕΜΑ: Έγκριση των Πρωτοκόλλων Εγγυημένης Λειτουργίας για την «ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ ΕΡΓΟΥ & ΣΥΝΟΔΕΥΤΙΚΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ-ΕΥΟΣΜΟΥ» και συγκεκριμένα

ΟΜΑΔΑ V: «ΑΣΦΑΛΤΟΚΟΠΤΗΣ (ΕΙΔΟΣ ΜΕ Α/Α 6)».

ΟΜΑΔΑ III: «ΠΛΑΤΦΟΡΜΑ ΕΡΓΑΣΙΑΣ (ΕΙΔΟΣ ΜΕ Α/Α 4)»

Στον Εύοσμο σήμερα, 28 του μηνός Ιανουαρίου του έτους 2026 και ώρα 18:30 μ.μ., στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου (Π. Μελά 24), συνήλθε σε τακτική, δια ζώσης συνεδρίαση, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Κορδελιού Ευόσμου, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ: 3514/23-01-2026 πρόσκληση του Προέδρου, κ. Ξενιτόπουλου Σάββα, που επιδόθηκε στα παρακάτω μέλη:

- | | |
|---------------------------|----------------------------|
| 1. Γούσιο Ιωάννη | 20. Γαβαλά Μαρία |
| 2. Καλού Σύμνα | 21. Δαλαμπίρα Πάικα Αννέτα |
| 3. Σαμανίδη Γεώργιο | 22. Δεμερτζή Χρήστο |
| 4. Γεμεντζόπουλο Νικόλαο | 23. Αραμπατζή Δημήτριο |
| 5. Κεχαγιά Ανέστη | 24. Παπαδόπουλο Αλέξανδρο |
| 6. Μαξούρα Γεώργιο | 25. Σωτηράκη Κωνσταντίνο |
| 7. Κατσούκα Θεόδωρο | 26. Σταυρίδη Γεώργιο |
| 8. Αϊβαζίδη Βασίλειο | 27. Μανούκα Μαρία |
| 9. Κουγιουμτζή Νικόλαο | 28. Κοκονά Αθανάσιο |
| 10. Καλαϊτζίδη Σάββα | 29. Ξενίδου Μαρία |
| 11. Γαβριηλίδη Ιωάννη | 30. Βόγγαλη Βασίλειο |
| 12. Τριανταφυλλίδου Σοφία | 31. Αντίνου Χρήστο |
| 13. Μπαξεβάνη Αστέριο | 32. Γεωργίου Ευάγγελο |
| 14. Μεσθανεύ Πέτρο | 33. Γαρούφα Αθανάσιο |
| 15. Συρενίδου Δέσποινα | 34. Κυριαζίδου Αικατερίνη |
| 16. Σίτσα Δημήτριο | 35. Λιάπη Ηλία |
| 17. Καμπαρούδη Παναγιώτη | 36. Καίτετζίδη Ευστάθιο |
| 18. Παπαβραμίδη Πολυχρόνη | 37. Διακάκη Στυλιανό |
| 19. Μανδαλιανό Κλεάνθη | 38. Πουρσανίδου Μαρία |

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο τριάντα εννέα (39) μελών βρέθηκαν:

Παρόντες: (29) είκοσι εννέα

Απόντες: (10) Καλού Σύμινα, Καλαϊτζίδης Σάββας, Μπαξεβάνης Αστέριος, Δεμερτζής Χρήστος, Παπαδόπουλος Αλέξανδρος, Μανούκα Μαρία, Κοκονάς Αθανάσιος, Γεωργίου Ευάγγελος, Κυριαζίδου Αικατερίνη, Καϊτετζίδης Ευστάθιος

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν επίσης οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων Ευόσμου και Ελευθερίου – Κορδελιού, κ.κ. Χερκελετζής Παναγιώτης και Καπνοπούλου Ευτυχία, οι οποίοι ήταν παρόντες.

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα η πρακτικογράφος, κα Ραφαήλ Όλγα.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, στην οποία κλήθηκε και ήταν απών ο Δήμαρχος, κ. Αλεξανδρίδης Ελευθέριος, σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ. 6 του Ν.3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύει.

-Ο Δημοτικός Σύμβουλος, κ. Δεμερτζής Χρήστος, προσήλθε κατά τη συζήτηση του 2^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

-Ο Δημοτικός Σύμβουλος, κ. Καλαϊτζίδης Ευστάθιος, προσήλθε κατά τη συζήτηση του 9^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

-Ο Δημοτικός Σύμβουλος, κ. Σίτσας Δημήτριος, αποχώρησε μετά την ψήφιση του 11^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Πριν από την έναρξη της Συνεδρίασης, το Σώμα τήρησε ενός λεπτού σιγή στη μνήμη των θυμάτων της έκρηξης που σημειώθηκε στη Βιομηχανία Μπισκότων “Βιολάντα”, καθώς και στη μνήμη των θυμάτων φιλάθλων του ΠΑΟΚ που έχασαν τη ζωή τους σε αυτοκινητιστικό δυστύχημα στη Ρουμανία.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 21^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου την αρ.πρωτ.:1533/14-01-26 εισήγηση της Επιτροπής Παρακολούθησης και Παραλαβής σύμφωνα με την οποία:

ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΤΟΥ ΙΣΤΟΡΙΚΟΥ ΤΗΣ ΥΠΟΘΕΣΗΣ:

Σύμφωνα με την υπ’ αριθμ. 746/2022 (ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ) μελέτη της Διεύθυνσης Μελετών και Έργων, προϋπολογισθείσας δαπάνης 257.431,44€ συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. 24%, με τίτλο η «ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ ΕΡΓΟΥ ΚΑΙ ΣΥΝΟΔΕΥΤΙΚΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΤΟΥ

ΔΗΜΟΥ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ ΕΥΟΣΜΟΥ» προβλέπεται ο Δήμος Κορδελιού – Ευόσμου να προμηθευτεί τα κάτωθι:

- ΟΜΑΔΑ V: «ΑΣΦΑΛΤΟΚΟΠΤΗΣ (ΕΙΔΟΣ ΜΕ Α/Α 6)».
- ΟΜΑΔΑ III: «ΠΛΑΤΦΟΡΜΑ ΕΡΓΑΣΙΑΣ (ΕΙΔΟΣ ΜΕ Α/Α 4)».

Η προμήθεια έχει στόχο να συμβάλει στην εύρυθμη και αποτελεσματική λειτουργία του Δήμου. Αυτό επιτυγχάνεται μέσω της ενδυνάμωσης των τεχνικών υποδομών και κατ' ακολουθία των υπηρεσιών του για την καλύτερη εξυπηρέτηση των αναγκών των κατοίκων της περιοχής. Με την εν λόγω προμήθεια επιτυγχάνεται ο εκσυγχρονισμός και η βελτιστοποίηση λειτουργίας των υπηρεσιών του Δήμου. Επίσης η εν λόγω προμήθεια εστιάζει στην απόκτηση οχημάτων που χρησιμοποιούν εναλλακτικά καύσιμα (ηλεκτρική ενέργεια) ή διαθέτουν κινητήρες νέας γενιάς με αντιρρυπαντική τεχνολογία με στόχο την μείωση της ατμοσφαιρικής ρύπανσης.

ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ:

1. Άρθρο 215 του Ν.4412/2016 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει της σύμβασης.
2. Το άρθρο 6 της υπ' αριθμό πρωτοκόλλου 47451/27-09-2023 (ΑΔΑΜ: 23ΣΥΜΝ013482453/27-09-2023) σύμβασης της εταιρείας ΙΜΠΕΞ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με τον διακριτικό τίτλο ΙΜΠΕΞ Α.Β.Ε.Ε.Ε και της υπ' αριθμό πρωτοκόλλου 49145/06-10-2023 (ΑΔΑΜ: 23ΣΥΜΝ013543200/06-10-2023) σύμβασης της εταιρείας Ν. ΣΤΑΦΥΛΟΠΑΤΗΣ Α.Ε. ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΚΑΙ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΩΝ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΩΝ ΕΙΔΩΝ με τον διακριτικό τίτλο Ν. ΣΤΑΦΥΛΟΠΑΤΗΣ Α.Ε σύμφωνα με το οποίο:

«Μέσα σε ένα μήνα από τη λήξη του προβλεπόμενου χρόνου της εγγυημένης λειτουργίας η Επιτροπή Παρακολούθησης και Παραλαβής συντάσσει σχετικό Πρωτόκολλο Παραλαβής της Εγγυημένης Λειτουργίας, στο οποίο αποφαινεται για τη συμμόρφωση των αναδόχων στις απαιτήσεις της Σύμβασης. Το Πρωτόκολλο εγκρίνεται από το αρμόδιο αποφαινόμενο όργανο».

ΠΑΡΑΣΤΑΤΙΚΑ ΠΟΥ ΣΥΝΟΔΕΥΟΥΝ ΤΗΝ ΠΑΡΟΥΣΑ:

Τα από 14/01/2026 Πρωτόκολλα Εγγυημένης Λειτουργίας

ΝΟΜΙΜΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟΘΕΣΗ:

1. Σύνταξη Πρωτοκόλλων Εγγυημένης Λειτουργίας.
2. Έγκριση των Πρωτοκόλλων Εγγυημένης Λειτουργίας από το Δημοτικό Συμβούλιο.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, όπως είναι καταχωρημένη στο απομαγνητοφωνημένο πρακτικό, αφού άκουσε όσα είπε ο Πρόεδρος είδε και τις σχετικές διατάξεις

Αποφασίζει Ομόφωνα

Εγκρίνει τα από 14/01/2026 Πρωτόκολλα Εγγυημένης Λειτουργίας και την αποδέσμευση των εγγυητικών επιστολών των εταιρειών ΙΜΠΕΞ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με τον διακριτικό τίτλο ΙΜΠΕΞ Α.Β.Ε.Ε.Ε και της Ν. ΣΤΑΦΥΛΟΠΑΤΗΣ Α.Ε. ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΚΑΙ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΩΝ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΩΝ ΕΙΔΩΝ με τον διακριτικό τίτλο Ν. ΣΤΑΦΥΛΟΠΑΤΗΣ Α.Ε ως παρακάτω:

- GRH170901/25-10-2023 ποσού 400,00 ευρώ από την ALPHA BANK που ορίζεται για την ΟΜΑΔΑ V: «ΑΣΦΑΛΤΟΚΟΠΤΗΣ (ΕΙΔΟΣ ΜΕ Α/Α 6)».
- BTD059017/B/02-11-2023 ποσού 750,00 ευρώ από την ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ που ορίζεται για την ΟΜΑΔΑ III: «ΠΛΑΤΦΟΡΜΑ ΕΡΓΑΣΙΑΣ (ΕΙΔΟΣ ΜΕ Α/Α 4)».

Η Δημοτική Σύμβουλος, κ. Πουρσανίδου Μαρία, κατά τη συζήτηση του θέματος ήταν εκτός αίθουσας.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **21/2026**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

Τα Μέλη

Ξενιτόπουλος Σάββας

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

Αριθ. Αποφ. 22/2026

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό 3/2026 της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του
Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου

ΘΕΜΑ: Έγκριση πρωτοκόλλου παραλαβής για το έργο «Συντηρήσεις – μικροκατασκευές αθλητικών εγκαταστάσεων Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου» (Α.Μ. 23/2021), προϋπολογισμού 310.000,00€ (με ΦΠΑ 24%) και ποσού σύμβασης 244.440,73€ (με ΦΠΑ 24%)

Στον Εύοσμο σήμερα, 28 του μηνός Ιανουαρίου του έτους 2026 και ώρα 18:30 μ.μ., στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου (Π. Μελά 24), συνήλθε σε τακτική, δια ζώσης συνεδρίαση, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Κορδελιού Ευόσμου, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ: 3514/23-01-2026 πρόσκληση του Προέδρου, κ. Ξενιτόπουλου Σάββα, που επιδόθηκε στα παρακάτω μέλη:

- | | |
|---------------------------|----------------------------|
| 1. Γούσιο Ιωάννη | 20. Γαβαλά Μαρία |
| 2. Καλού Σύμινα | 21. Δαλαμπίρα Πάικα Αννέτα |
| 3. Σαμανίδη Γεώργιο | 22. Δεμερτζή Χρήστο |
| 4. Γεμεντζόπουλο Νικόλαο | 23. Αραμπατζή Δημήτριο |
| 5. Κεχαγιά Ανέστη | 24. Παπαδόπουλο Αλέξανδρο |
| 6. Μαξούρα Γεώργιο | 25. Σωτηράκη Κωνσταντίνο |
| 7. Κατσούκα Θεόδωρο | 26. Σταυρίδη Γεώργιο |
| 8. Αϊβαζίδη Βασίλειο | 27. Μανούκα Μαρία |
| 9. Κουγιουμτζή Νικόλαο | 28. Κοκονά Αθανάσιο |
| 10. Καλαϊτζίδη Σάββα | 29. Ξενίδου Μαρία |
| 11. Γαβριηλίδη Ιωάννη | 30. Βόγγαλη Βασίλειο |
| 12. Τριανταφυλλίδου Σοφία | 31. Αντίνου Χρήστο |
| 13. Μπαξεβάνη Αστέριο | 32. Γεωργίου Ευάγγελο |
| 14. Μεσθανεύ Πέτρο | 33. Γαρούφα Αθανάσιο |
| 15. Συρενίδου Δέσποινα | 34. Κυριαζίδου Αικατερίνη |
| 16. Σίτσα Δημήτριο | 35. Λιάπη Ηλία |
| 17. Καμπαρούδη Παναγιώτη | 36. Καϊτετζίδη Ευστάθιο |
| 18. Παπαβραμίδη Πολυχρόνη | 37. Διακάκη Στυλιανό |
| 19. Μανδαλιανό Κλεάνθη | 38. Πουρσανίδου Μαρία |

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο τριάντα εννέα (39) μελών βρέθηκαν:

Παρόντες: (29) είκοσι εννέα

Απόντες: (10) Καλού Σύμινα, Καλαϊτζίδης Σάββας, Μπαξεβάνης Αστέριος, Δεμερτζής Χρήστος, Παπαδόπουλος Αλέξανδρος, Μανούκα Μαρία, Κοκονάς Αθανάσιος, Γεωργίου Ευάγγελος, Κυριαζίδου Αικατερίνη, Καϊτετζίδης Ευστάθιος

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν επίσης οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων Ευόσμου και Ελευθερίου – Κορδελιού, κ.κ. Χερκελετζής Παναγιώτης και Καπνοπούλου Ευτυχία, οι οποίοι ήταν παρόντες.

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα η πρακτικογράφος, κα Ραφαήλ Όλγα.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, στην οποία κλήθηκε και ήταν απών ο Δήμαρχος, κ. Αλεξανδρίδης Ελευθέριος, σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ. 6 του Ν.3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύει.

-Ο Δημοτικός Σύμβουλος, κ. Δεμερτζής Χρήστος, προσήλθε κατά τη συζήτηση του 2^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

-Ο Δημοτικός Σύμβουλος, κ. Καλαϊτζίδης Ευστάθιος, προσήλθε κατά τη συζήτηση του 9^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

-Ο Δημοτικός Σύμβουλος, κ. Σίτσας Δημήτριος, αποχώρησε μετά την ψήφιση του 11^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Πριν από την έναρξη της Συνεδρίασης, το Σώμα τήρησε ενός λεπτού σιγή στη μνήμη των θυμάτων της έκρηξης που σημειώθηκε στη Βιομηχανία Μπισκότων “Βιολάντα”, καθώς και στη μνήμη των θυμάτων φιλάθλων του ΠΑΟΚ που έχασαν τη ζωή τους σε αυτοκινητιστικό δυστύχημα στη Ρουμανία.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 9^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου την υπ’ αριθμ. 1509/14-01-2026 εισήγηση της Διεύθυνσης Μελετών και Έργων σύμφωνα με την οποία:

ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΣΥΝΤΟΜΟΥ ΙΣΤΟΡΙΚΟΥ ΤΗΣ ΥΠΟΘΕΣΗΣ:

Η με αριθ. 23/2021 μελέτη του έργου συντάχθηκε και θεωρήθηκε από τη Διεύθυνση Μελετών & Έργων του Δήμου Κορδελιού - Ευόσμου, με συνολικό προϋπολογισμό μελέτης 310.000,00 € (με τον ΦΠΑ 24%). Με την Απόφαση 523/29-09-2021 της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου (ΑΔΑ: 66Ρ7ΩΛΒ-Θ7Σ) εγκρίθηκαν τα τεύχη: Τεχνική Περιγραφή-Τεχν. Προδιαγραφές, Συνοπτική Επιμέτρηση, Προϋπολογισμός, Τιμολόγιο Μελέτης και Ε.Σ.Υ., ενώ με την Απόφαση 185/10-05-2022 της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου

Κορδελιού – Ευόσμου (ΑΔΑ: ΨΡ32ΩΛΒ-8ΡΕ) εγκρίθηκαν τα λοιπά έγγραφα και τεύχη της μελέτης, καθορίστηκε ο τρόπος εκτέλεσης του έργου, οι όροι για τη διεξαγωγή του διαγωνισμού και συντάχθηκαν οι όροι της διακήρυξης ανοιχτής δημοπρασίας για την επιλογή αναδόχου κατασκευής του έργου.

Μετά την τήρηση της σχετικής διαδικασίας και την αξιολόγηση της υποβληθείσας προσφοράς, ανάδοχος του έργου αναδείχθηκε η εταιρία «Σ.Φασιάς Κατασκευαστική & Σία Ε.Ε.» και υπογράφηκε η με αρ. πρωτ. 44316/10-10-2022 (ΑΔΑΜ: 22ΣΥΜΝ011391502 2022-10-10) Σύμβαση Κατασκευής Έργου, η οποία τροποποιήθηκε με τις: αρ. 298/27-09-2023 ΑΔΣ (ΑΔΑΜ: 23ΣΥΜΝ013490133 2023-09-28), αρ.πρωτ. 23640/24-05-2024 (ΑΔΑΜ: 24ΣΥΜΝ014812664 2024-05-24) και αρ. 223/29-07-2025 ΑΔΣ (ΑΔΑΜ: 24ΣΥΜΝ015228476 2024-08-01). Ο χρόνος περαίωσης των εργασιών της σύμβασης ορίστηκε στις 22-08-2024, μετά και τις εγκριθείσες παρατάσεις.

Στον παρακάτω πίνακα δίνονται τα συγκεντρωτικά στοιχεία του έργου:

ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:	23/2021
ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ:	310.000,00 €
ΑΝΑΔΟΧΟΣ:	«Σ.Φασιάς Κατασκευαστική & Σία Ε.Ε.»
ΠΟΣΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ:	244.440,73€ (με ΦΠΑ 24%)
ΕΠΙΒΛΕΠΟΥΣΑ:	ΓΚΙΜΠΙΡΙΤΗ ΜΑΡΙΑ

Μετά την ολοκλήρωση του έργου στις 22-08-2024 εκδόθηκε η με αρ. πρωτ. 44438/30-09-2024 Βεβαίωση Περάτωσης των εργασιών του έργου.

Το αναλυτικό ιστορικό του έργου του θέματος περιγράφεται στις παρακάτω εισηγήσεις της Υπηρεσίας μας προς το Τμήμα Υποστήριξης Πολιτικών Οργάνων για έκδοση Αποφάσεων από τα αρμόδια Συλλογικά Όργανα του Δήμου:

- 12714/13-03-2023
- 18644/12-04-2023
- 47364/27-09-2023
- 5360/06-02-2024
- 10680/05-03-2024
- 11735/11-03-2024
- 20612/02-05-2024
- 33625/18-07-2024
- 56192/09-12-2024
- 33913/24-07-2025

Με την αρ.226/06-08-2025 (ΑΔΑ: 9Ν79ΩΛΒ-Λ07) Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου συγκροτήθηκε η Επιτροπή παραλαβής του έργου του θέματος.

Λόγω της παρέλευσης του χρόνου υποχρεωτικής συντήρησης, ήτοι δεκαπέντε (15) μήνες από την βεβαίωση περάτωσης έγινε με το πιθέμενο προς έγκριση πρωτόκολλο της αρμόδιας Επιτροπής

η παραλαβή του έργου, κατά τις κείμενες διατάξεις του Ν. 4412/2016, ως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν σήμερα.

ΠΡΟΓΕΝΕΣΤΕΡΕΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ και ΕΓΓΡΑΦΑ ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠΟΘΕΣΗ:

- Η με αριθμό 523/29-09-2021 Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής (ΑΔΑ: 66Ρ7ΩΛΒ-Θ7Σ) με θέμα «Έγκριση της μελέτης «ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΙΣ – ΜΙΚΡΟΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΔΗΜΟΥ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ», Προϋπολογισμού 310.000,00€ (με τον ΦΠΑ 24%)».
- Η με αριθμό 185/10-05-2022 Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής (ΑΔΑ: ΨΡ32ΩΛΒ-8ΡΕ) με θέμα «Έγκριση λοιπών εγγράφων και τευχών της μελέτης που είχε εγκριθεί με την αρ. 523/2021 Α.Ο.Ε., καθορισμός τρόπου εκτέλεσης του έργου, καθορισμός όρων για τη διεξαγωγή του διαγωνισμού, σύνταξη όρων διακήρυξης ανοιχτής δημοπρασίας για την επιλογή αναδόχου κατασκευής του έργου: «ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΙΣ – ΜΙΚΡΟΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΔΗΜΟΥ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ-ΕΥΟΣΜΟΥ», Αρ. Μελέτης Τ.Υ.: 23/2021, Κωδικός CPV: 45212290-5 (Επισκευή και συντήρηση αθλητικών εγκαταστάσεων) με προϋπολογισμό 310.000,00€ (με τον ΦΠΑ 24%) και ορισμός Διαχειριστή Ηλεκτρονικού Διαγωνισμού στο Εθνικό Σύστημα Ηλεκτρονικών Δημόσιων Συμβάσεων (Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.).».
- Η με αρ.πρωτ. 44316/10-10-2022 Σύμβαση κατασκευής έργου (ΑΔΑΜ: 22ΣΥΜΝ011391502 2022-10-10.
- Η με αριθμό 116/19-04-2023 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΑ: ΩΧΕ8ΩΛΒ-Δ34, ΑΔΑΜ: ΣΥΜΝ012532601 2023-04-24) με θέμα «Έγκριση ή μη του 1ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (Α.Π.Ε.) και του 1^{ου} Πρωτοκόλλου Κανονισμών Τιμών Μονάδας Νέων Εργασιών (Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.) «ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΙΣ – ΜΙΚΡΟΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΔΗΜΟΥ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ» - Α.Μ. 23/2021, προϋπολογισμού 310.000€ (με ΦΠΑ 24%) και ποσού σύμβασης 244.440,73€ (με ΦΠΑ 24%).»
- Η με αρ. 298/27-09-2023 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΑ: Ψ8ΩΞΩΛΒ-Τ3Ι, ΑΔΑΜ: 23ΣΥΜΝ013490133 2023-09-28) με θέμα «Χορήγηση παράτασης της προθεσμίας περαίωσης της σύμβασης εκτέλεσης του έργου «Συντηρήσεις-Μικροκατασκευές αθλητικών εγκαταστάσεων Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου» (ΑΜ 23/2021).»
- Η με αρ.101/20-03-2024 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΑ: 9ΤΓΙΩΛΒ-46Ε) με θέμα «Έγκριση ή μη του 2ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (Α.Π.Ε.) για το έργο «ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΙΣ – ΜΙΚΡΟΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΔΗΜΟΥ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ» - Α.Μ. 23/2021, προϋπολογισμού 310.000€ (με ΦΠΑ 24%) και ποσού σύμβασης 244.440,73€ (με ΦΠΑ 24%).»
- Η με αρ. 156/16-05-2024 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΑ: 6ΚΙ0ΩΛΒ-ΙΑΘ) με θέμα «Χορήγηση 2ης παράτασης της προθεσμίας περαίωσης της σύμβασης εκτέλεσης του έργου «ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΙΣ – ΜΙΚΡΟΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΔΗΜΟΥ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ» - Α.Μ. 23/2021, προϋπολογισμού 310.000€ (με ΦΠΑ 24%) και ποσού σύμβασης 244.440,73€ (με ΦΠΑ 24%)»
- Η με αρ.πρωτ. 23640/24-05-2024 (ΑΔΑΜ: 24ΣΥΜΝ014812664 2024-05-24) «ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 4 ΤΗΣ ΥΠ. ΑΡΙΘΜ. ΠΡΩΤ. 44316/10-10-2022 ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΤΟΥ

ΕΡΓΟΥ (22SYMV011391502 2022-10-10) ΛΟΓΩ ΤΗΣ ΕΓΚΡΙΣΗΣ ΧΟΡΗΓΗΣΗΣ 2ης ΠΑΡΑΤΑΣΗΣ ΤΗΣ ΠΡΟΘΕΣΜΙΑΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ»

- Η με αρ. 223/29-07-2024 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΑ: 9Κ7ΒΩΛΒ-ΕΘΣ, ΑΔΑΜ: 24SYMV015228476 2024-08-01) με θέμα «Χορήγηση 3ης παράτασης της προθεσμίας περαίωσης της σύμβασης εκτέλεσης του έργου «ΣΥΝΤΗΡΗ-ΣΕΙΣ – ΜΙΚΡΟΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΔΗΜΟΥ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟ-ΣΜΟΥ» - Α.Μ. 23/2021, προϋπολογισμού 310.000€ (με ΦΠΑ 24%) και ποσού σύμβασης 244.440,73€ (με ΦΠΑ 24%)»
- Η με αρ.226/06-08-2025 (ΑΔΑ: 9Ν79ΩΛΒ-Λ07) Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου περί συγκρότησης της Επιτροπής παραλαβής του έργου του θέματος.

ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ:

-Ν.4412/2016, άρθρα: 171 και 172 όπως ισχύουν

ΠΑΡΑΣΤΑΤΙΚΑ ΠΟΥ ΣΥΝΟΔΕΥΟΥΝ ΤΗΝ ΠΑΡΟΥΣΑ:

- Το με αρ.πρωτ. 815/09-01-2026 Πρωτόκολλο Παραλαβής του έργου.

ΝΟΜΙΜΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟΘΕΣΗ:

Σύμφωνα με την παράγραφο 2 του άρθρου 172 του Ν. 4412/2016 όπως ισχύει:

«1.....

2. Η παραλαβή διενεργείται μέσα σε προθεσμία τριών (3) μηνών μετά από την πάροδο του χρόνου υποχρεωτικής από τον ανάδοχο συντήρησης. Μετά από την άπρακτη πάροδο της προθεσμίας, θεωρείται ότι η παραλαβή έχει διενεργηθεί αυτοδίκαια και η Προϊσταμένη Αρχή εκδίδει υποχρεωτικά σχετική διαπιστωτική πράξη, επιβάλλονται δε στα υπαίτια όργανα του φορέα κατασκευής του έργου οι πειθαρχικές ποινές της παρ. 3 του άρθρου 141, περί πειθαρχικών ευθυνών διοικητικών οργάνων.

3.....

4. Η επιτροπή παραλαβής συνέρχεται και παραλαμβάνει, με πρωτοβουλία και ευθύνη του προέδρου της. Για την παραλαβή συντάσσεται πρωτόκολλο που υπογράφεται από όλα τα μέλη της επιτροπής, από τον τελευταίο επιβλέποντα που παρίσταται κατά τη διενέργειά της και από τον ανάδοχο που παραδίδει το έργο. Αν υπάρξει αδυναμία υπογραφής από τον πρόεδρο ή μέλος της επιτροπής ή τον επιβλέποντα, το πρωτόκολλο υπογράφεται από τους υπόλοιπους με μνεία των λόγων της αδυναμίας υπογραφής.

5.....

6. Στην παραλαβή καλείται να παραστεί ο ανάδοχος, με πρόσκληση που αποστέλλεται σύμφωνα με το άρθρο 143 παρ. 1, περί κοινοποίησης στον ανάδοχο τρεις (3) τουλάχιστον ημέρες προ της διενέργειας της παραλαβής. Η παραλαβή γίνεται νόμιμα και χωρίς την παρουσία του αναδόχου, αν αυτός έχει κληθεί να παραστεί. Στην τελευταία αυτήν περίπτωση, όπως και στην περίπτωση που ο ανάδοχος αρνείται την υπογραφή του πρωτοκόλλου, του κοινοποιείται το πρωτόκολλο. Κατά του πρωτοκόλλου μπορεί ο ανάδοχος να εκθέσει απόψεις μέσα σε προθεσμία δέκα (10) ημερών. Η

παραλαβή ολοκληρώνεται με έγκριση του πρωτοκόλλου από την Προϊσταμένη Αρχή, αφού παρέλθει η προηγούμενη δεκαήμερη προθεσμία. Κατά της απόφασης έγκρισης ασκείται ένσταση, κατά το άρθρο 174 περί διοικητικής επίλυσης συμβατικών διαφορών.»

Μετά την παρέλευση του χρόνου υποχρεωτικής συντήρησης, διενεργήθηκε εμπρόθεσμα η παραλαβή του έργου από την αρμόδια Επιτροπή, κατά τις κείμενες διατάξεις του Ν.4412/2016 άρθρο 172, ως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, και για την ολοκλήρωσή της προβλέπεται έγκριση από την Προϊσταμένη Αρχή της δημόσιας σύμβασης του έργου.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, όπως είναι καταχωρημένη στο απομαγνητοφωνημένο πρακτικό, αφού άκουσε όσα είπε ο Πρόεδρος είδε και τις σχετικές διατάξεις

Αποφασίζει Ομόφωνα

Εγκρίνει το με αρ.πρωτ. 815/09-01-2026 Πρωτόκολλο Παραλαβής του έργου «ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΙΣ – ΜΙΚΡΟΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΔΗΜΟΥ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ» (Α.Μ. 23/2021), σύμφωνα με το άρθρο 172 §6 του Ν. 4412/2016 όπως ισχύει.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **22/2026**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

Τα Μέλη

Ξενιτόπουλος Σάββας

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

Αριθ. Αποφ. 23/2026

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό **3/2026** της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του
Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου

ΘΕΜΑ: Συγκρότηση Επιτροπής Παρακολούθησης Παραλαβής Προμηθειών και Παραλαβής Εργασιών - Υπηρεσιών για την Παγία Προκαταβολή και για δαπάνες κάτω των 1.000,00 € της Διεύθυνσης Πολεοδομίας -Υπηρεσιών Δόμησης του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου, έτους 2026.

Στον Εύοσμο σήμερα, 28 του μηνός Ιανουαρίου του έτους 2026 και ώρα 18:30 μ.μ., στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου (Π. Μελά 24), συνήλθε σε τακτική, δια ζώσης συνεδρίαση, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Κορδελιού Ευόσμου, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ: 3514/23-01-2026 πρόσκληση του Προέδρου, κ. Ξενιτόπουλου Σάββα, που επιδόθηκε στα παρακάτω μέλη:

1. Γούσιο Ιωάννη
2. Καλού Σύμινα
3. Σαμανίδη Γεώργιο
4. Γεμεντζόπουλο Νικόλαο
5. Κεχαγιά Ανέστη
6. Μαξούρα Γεώργιο
7. Κατσούκα Θεόδωρο
8. Αϊβαζίδη Βασίλειο
9. Κουγιουμτζή Νικόλαο
10. Καλαϊτζίδη Σάββα
11. Γαβριηλίδη Ιωάννη
12. Τριανταφυλλίδου Σοφία
13. Μπαξεβάνη Αστέριο
14. Μεσθανεύ Πέτρο
15. Συρενίδου Δέσποινα
16. Σίτσα Δημήτριο
17. Καμπαρούδη Παναγιώτη
18. Παπαβραμίδη Πολυχρόνη
19. Μανδαλιανό Κλεάνθη
20. Γαβαλά Μαρία
21. Δαλαμπίρα Πάικα Αννέτα
22. Δεμερτζή Χρήστο
23. Αραμπατζή Δημήτριο
24. Παπαδόπουλο Αλέξανδρο
25. Σωτηράκη Κωνσταντίνο
26. Σταυρίδη Γεώργιο
27. Μανούκα Μαρία
28. Κοκονά Αθανάσιο
29. Ξενίδου Μαρία
30. Βόγγαλη Βασίλειο
31. Αντίνου Χρήστο
32. Γεωργίου Ευάγγελο
33. Γαρούφα Αθανάσιο
34. Κυριαζίδου Αικατερίνη
35. Λιάπη Ηλία
36. Καϊτετζίδη Ευστάθιο
37. Διακάκη Στυλιανό
38. Πουρσανίδου Μαρία

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο τριάντα εννέα (39) μελών βρέθηκαν:

Παρόντες: (29) είκοσι εννέα

Απόντες: (10) Καλού Σύμινα, Καλαϊτζίδης Σάββας, Μπαξεβάνης Αστέριος, Δεμερτζής Χρήστος, Παπαδόπουλος Αλέξανδρος, Μανούκα Μαρία, Κοκονάς Αθανάσιος, Γεωργίου Ευάγγελος, Κυριαζίδου Αικατερίνη, Καϊτετζίδης Ευστάθιος

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν επίσης οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων Ευόσμου και Ελευθερίου – Κορδελιού, κ.κ. Χερκελετζής Παναγιώτης και Καπνοπούλου Ευτυχία, οι οποίοι ήταν παρόντες.

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα η πρακτικογράφος, κα Ραφαήλ Όλγα.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, στην οποία κλήθηκε και ήταν απών ο Δήμαρχος, κ. Αλεξανδρίδης Ελευθέριος, σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ. 6 του Ν.3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύει.

-Ο Δημοτικός Σύμβουλος, κ. Δεμερτζής Χρήστος προσήλθε κατά τη συζήτηση του 2^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

-Ο Δημοτικός Σύμβουλος, κ. Καλαϊτζίδης Ευστάθιος, προσήλθε κατά τη συζήτηση του 9^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

-Ο Δημοτικός Σύμβουλος, κ. Σίτσας Δημήτριος, αποχώρησε μετά την ψήφιση του 11^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Πριν από την έναρξη της Συνεδρίασης, το Σώμα τήρησε ενός λεπτού σιγή στη μνήμη των θυμάτων της έκρηξης που σημειώθηκε στη Βιομηχανία Μπισκότων “Βιολάντα”, καθώς και στη μνήμη των θυμάτων φιλάθλων του ΠΑΟΚ που έχασαν τη ζωή τους σε αυτοκινητιστικό δυστύχημα στη Ρουμανία.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 10^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου την αρ. πρωτ. οικ. 94/15-01-2025 εισήγηση της Διεύθυνσης Πολεοδομίας, σύμφωνα με την οποία:

Σύμφωνα με το **άρθρο 65 παρ.1 του Ν.3852/2010**: «Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν το Δήμο, εκτός από εκείνα που ανήκουν εκ του νόμου στην αρμοδιότητα του Δημάρχου ή άλλου οργάνου του Δήμου ή το ίδιο το δημοτικό συμβούλιο μεταβίβασε σε επιτροπή του.»

Σύμφωνα με το άρθρο **221 του Ν.4412/2016**: Για την παραλαβή του αντικειμένου τμηματικού ή συνολικού σύμβασης προμήθειας ή παροχής υπηρεσιών συγκροτείται τριμελής Επιτροπή

παραλαβής με απόφαση του αρμόδιου αποφαινομένου οργάνου.

Συγκεκριμένα προτείνεται η συγκρότηση της επιτροπής ως εξής:

Διεύθυνση Πολεοδομίας – Υπηρεσιών Δόμησης

Επιτροπή Παρακολούθησης και Παραλαβής Προμηθειών και Επιτροπή Παραλαβής Εργασιών – Υπηρεσιών

A/A	Τακτικά μέλη	Αναπληρωματικά Μέλη (κατά αντιστοιχία των τακτικών)
1	ΜΟΣΧΟΥ ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΕ Διοικητικού Οικονομικού (ΠΡΟΕΔΡΟΣ)	ΚΕΣΙΔΟΥ ΕΡΜΙΟΝΗ ΠΕ Αρχιτεκτόνων Μηχανικών (ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΠΡΟΕΔΡΟΣ)
2	ΚΥΡΚΟΥ ΣΟΥΛΤΑΝΑ ΔΕ Διοικητικού Λογιστικού (ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ)	ΓΙΩΤΑ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΠΕ Αρχιτεκτόνων Μηχανικών (ΑΝΑΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ)
3	ΙΩΣΗΦΙΔΟΥ ΑΝΕΣΤΟΥΛΑ ΔΕ Διοικητικού Λογιστικού (ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ)	ΤΣΙΡΑΚΙΔΟΥ ΑΓΑΠΗ ΠΕ Πολιτικών Μηχανικών (ΑΝΑΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ)

Σύμφωνα με:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 221 του Ν.4412/16

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, όπως είναι καταχωρημένη στο απομαγνητοφωνημένο πρακτικό, αφού άκουσε όσα είπε ο Πρόεδρος είδε και τις σχετικές διατάξεις

Αποφασίζει Ομόφωνα

Συγκροτεί την Επιτροπή Παρακολούθησης και Παραλαβής Προμηθειών και Παραλαβής Εργασιών-Υπηρεσιών για δαπάνες κάτω των 1.000,00 € και για την Παγία Προκαταβολή με τους αντίστοιχους αναπληρωτές τους για το 2026 με τα παρακάτω μέλη:

Α/Α	Τακτικά μέλη	Αναπληρωματικά Μέλη (κατά αντιστοιχία των τακτικών)
1	ΜΟΣΧΟΥ ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΕ Διοικητικού Οικονομικού (ΠΡΟΕΔΡΟΣ)	ΚΕΣΙΔΟΥ ΕΡΜΙΟΝΗ ΠΕ Αρχιτεκτόνων Μηχανικών (ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΠΡΟΕΔΡΟΣ)
2	ΚΥΡΚΟΥ ΣΟΥΛΤΑΝΑ ΔΕ Διοικητικού Λογιστικού (ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ)	ΓΙΩΤΑ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΠΕ Αρχιτεκτόνων Μηχανικών (ΑΝΑΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ)
3	ΙΩΣΗΦΙΔΟΥ ΑΝΕΣΤΟΥΛΑ ΔΕ Διοικητικού Λογιστικού (ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ)	ΤΣΙΡΑΚΙΔΟΥ ΑΓΑΠΗ ΠΕ Πολιτικών Μηχανικών (ΑΝΑΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ)

-Πρόεδρος της επιτροπής ορίζεται ο Μόσχου Ιωάννης, με αναπληρώτρια την Κεσίδου Ερμιόνη.

Η θητεία των μελών της ανωτέρω επιτροπής ισχύει *μέχρι* την συγκρότηση νέων επιτροπών, στα πλαίσια αντίστοιχης διαδικασίας, που δρομολογείται στις αρχές κάθε έτους.

Με ευθύνη των Προϊσταμένων των τμημάτων της Διεύθυνσης **θα ειδοποιηθούν αμελλητί** για τον ορισμό τους τα ανωτέρω τακτικά και αναπληρωματικά μέλη των Επιτροπών.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **23/2026**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

Τα Μέλη

Ξενιτόπουλος Σάββας

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

Αριθ. Αποφ. 24/2026

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό **3/2026** της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του
Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου

**ΘΕΜΑ: Συγκρότηση των Επιτροπών Παρακολούθησης Παραλαβής:
για την προμήθεια ανταλλακτικών, αναλωσίμων, ελαστικών κ.λ.π. για τα οχήματα
και μηχανήματα έργου του Δήμου για το 2026,
για τις εργασίες και υπηρεσίες επισκευής, συντήρησης των οχημάτων και
μηχανημάτων έργου του Δήμου για το 2026 (αρ. μελέτης 800/2023).**

Στον Εύοσμο σήμερα, 28 του μηνός Ιανουαρίου του έτους 2026 και ώρα 18:30 μ.μ., στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου (Π. Μελά 24), συνήλθε σε τακτική, δια ζώσης συνεδρίαση, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Κορδελιού Ευόσμου, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ: 3514/23-01-2026 πρόσκληση του Προέδρου, κ. Ξενιτόπουλου Σάββα, που επιδόθηκε στα παρακάτω μέλη:

- | | |
|---------------------------|----------------------------|
| 1. Γούσιο Ιωάννη | 20. Γαβαλά Μαρία |
| 2. Καλού Σύμνα | 21. Δαλαμπίρα Πάικα Αννέτα |
| 3. Σαμανίδη Γεώργιο | 22. Δεμερτζή Χρήστο |
| 4. Γεμεντζόπουλο Νικόλαο | 23. Αραμπατζή Δημήτριο |
| 5. Κεχαγιά Ανέστη | 24. Παπαδόπουλο Αλέξανδρο |
| 6. Μαξούρα Γεώργιο | 25. Σωτηράκη Κωνσταντίνο |
| 7. Κατσούκα Θεόδωρο | 26. Σταυρίδη Γεώργιο |
| 8. Αϊβαζίδη Βασίλειο | 27. Μανούκα Μαρία |
| 9. Κουγιουμτζή Νικόλαο | 28. Κοκονά Αθανάσιο |
| 10. Καλαϊτζίδη Σάββα | 29. Ξενίδου Μαρία |
| 11. Γαβριηλίδη Ιωάννη | 30. Βόγγαλη Βασίλειο |
| 12. Τριανταφυλλίδου Σοφία | 31. Αντίνου Χρήστο |
| 13. Μπαξεβάνη Αστέριο | 32. Γεωργίου Ευάγγελο |
| 14. Μεσθανεύ Πέτρο | 33. Γαρούφα Αθανάσιο |
| 15. Συρενίδου Δέσποινα | 34. Κυριαζίδου Αικατερίνη |
| 16. Σίτσα Δημήτριο | 35. Λιάπη Ηλία |
| 17. Καμπαρούδη Παναγιώτη | 36. Καϊτετζίδη Ευστάθιο |
| 18. Παπαβραμίδη Πολυχρόνη | 37. Διακάκη Στυλιανό |
| 19. Μανδαλιανό Κλεάνθη | 38. Πουρσανίδου Μαρία |

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο τριάντα εννέα (39) μελών βρέθηκαν:

Παρόντες: (29) είκοσι εννέα

Απόντες: (10) Καλού Σύμινα, Καλαϊτζίδης Σάββας, Μπαξεβάνης Αστέριος, Δεμερτζής Χρήστος, Παπαδόπουλος Αλέξανδρος, Μανούκα Μαρία, Κοκονάς Αθανάσιος, Γεωργίου Ευάγγελος, Κυριαζίδου Αικατερίνη, Καϊτετζίδης Ευστάθιος

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν επίσης οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων Ευόσμου και Ελευθερίου – Κορδελιού, κ.κ. Χερκελετζής Παναγιώτης και Καπνοπούλου Ευτυχία, οι οποίοι ήταν παρόντες.

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα η πρακτικογράφος, κα Ραφαήλ Όλγα.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, στην οποία κλήθηκε και ήταν απών ο Δήμαρχος, κ. Αλεξανδρίδης Ελευθέριος, σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ. 6 του Ν.3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύει.

-Ο Δημοτικός Σύμβουλος, κ. Δεμερτζής Χρήστος, προσήλθε κατά τη συζήτηση του 2^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

-Ο Δημοτικός Σύμβουλος, κ. Καλαϊτζίδης Ευστάθιος, προσήλθε κατά τη συζήτηση του 9^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

-Ο Δημοτικός Σύμβουλος, κ. Σίτσας Δημήτριος, αποχώρησε μετά την ψήφιση του 11^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Πριν από την έναρξη της Συνεδρίασης, το Σώμα τήρησε ενός λεπτού σιγή στη μνήμη των θυμάτων της έκρηξης που σημειώθηκε στη Βιομηχανία Μπισκότων “Βιολάντα”, καθώς και στη μνήμη των θυμάτων φιλάθλων του ΠΑΟΚ που έχασαν τη ζωή τους σε αυτοκινητιστικό δυστύχημα στη Ρουμανία.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 11^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου την αρ. πρωτ. 2830/21-01-2026 εισήγηση της Διεύθυνσης Καθαριότητας και ανακύκλωσης, σύμφωνα με την οποία:

Λόγοι για τους οποίους πρέπει να συζητηθεί το θέμα στο Δημοτικό Συμβούλιο άμεσα:

- 1) Τα οχήματα και μηχανήματα έργου του Δήμου κινούνται καθημερινά και μερικά από αυτά Σαββατοκύριακα και αργίες
- 2) Οι βλάβες και οι φθορές στα οχήματα και μηχανήματα έργου είναι απρόβλεπτες. Για το λόγο αυτό πρέπει να υπάρχουν καθ' όλη τη διάρκεια του έτους και χωρίς ενδιάμεση διακοπή, να υπάρχουν οι αρμόδιες και κατάλληλες επιτροπές για να παραλάβουν τις εργασίες και τα αναγκαία

ανταλλακτικά που θα απαιτηθούν σε κάθε αποκατάσταση βλάβης ή φθοράς

3) Εάν η εισήγηση για την συγκρότηση των συγκεκριμένων επιτροπών καθυστερήσει να τεθεί για συζήτηση το έτος 2026 και έως την ολοκλήρωση των διαδικασιών (λήψη απόφασης και ανάρτησής της στην ΔΙΑΥΓΕΙΑ) θα υπάρξει κενό χρονικό διάστημα, με συνέπεια να μην δύναται να εκτελεστούν οι παραλαβές και πιθανόν να ακινητοποιηθούν ορισμένα οχήματα και μηχανήματα έργου.

Κύριε Πρόεδρε,

παρακαλούμε να θέσετε για συζήτηση το παραπάνω θέμα για το οποίο σας γνωρίζουμε ότι:

ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΤΟΥ ΙΣΤΟΡΙΚΟΥ ΤΗΣ ΥΠΟΘΕΣΗΣ:

Λήψη απόφασης συγκρότησης των Επιτροπών Παρακολούθησης Παραλαβής για :

1. **την προμήθεια ανταλλακτικών, αναλωσίμων, ελαστικών κ.λ.π. για τα οχήματα και μηχανήματα έργου του Δήμου για το 2026 και τις εργασίες-υπηρεσίες επισκευής, συντήρησης των οχημάτων και μηχανημάτων έργου του Δήμου για το 2026**

ΠΡΟΓΕΝΕΣΤΕΡΕΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ ΣΧΕΤΙΚΕΣ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠΟΘΕΣΗ:

Αποφάσεις Δ.Σ. με αριθμούς 550/2017 (ΑΔΑ ΩΕΗΟΩΛΒ-ΑΦΟ), 517/2018 (ΑΔΑ 6ΔΠΗΩΛΒ-ΣΛΟ), 455/2019 (ΑΔΑ ΨΡΧΛΩΛΒ-4Ξ5), 389/2020 (ΑΔΑ Ψ6Ω5ΩΛΒ-ΟΧΓ), 376/2021 (ΑΔΑ 66Τ6ΩΛΒ-ΚΙ8) και απόφαση Ο.Ε. 548/2022 (ΑΔΑ ΨΖΧΓΩΛΒ-ΠΓΩ), απόφαση ΔΣ 334/2023 ΑΔΑ ΩΘΥΙΩΛΒ-ΗΨΟ, απόφαση ΔΣ 16/2025 ΑΔΑ 9ΔΧΕΩΛΒ-29Ω

ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ:

- Τις διατάξεις του άρθρου **221** του **Ν.4412/2016**
- Τις διατάξεις του άρθρου **26** του **Ν.4024/2011**
- τις διατάξεις του ν.4782/2021 και την 33733/390/75 απόφαση του Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης, όπως αυτή έχει τροποποιηθεί με την υπ' αριθμό Οικ. 4993/745/75 όμοια της.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, όπως είναι καταχωρημένη στο απομαγνητοφωνημένο πρακτικό, αφού άκουσε όσα είπε ο Πρόεδρος είδε και τις σχετικές διατάξεις

Αποφασίζει Ομόφωνα

Συγκροτεί τις επιτροπές Παρακολούθησης Παραλαβής της αρ. μελέτης 800/2023, όπως αναφέρονται στους παρακάτω πίνακες:

Α) για τις εργασίες – υπηρεσίες επισκευής, συντήρησης των οχημάτων και μηχανημάτων έργου του Δήμου για το 2026

ΤΑΚΤΙΚΑ ΜΕΛΗ			
A/A	Όνομα	Επώνυμο	Ειδικότητα
1	Αθανάσιος	Παπαθανασίου	Δ.Ε. Διοικητικού Λογιστικού
2	Ευάγγελος Μάριος	Ιωαννίδης	Δ.Ε. Ηλεκτροτεχνιτών Οχημάτων
3	Δημήτριος	Τσομπανίδης	Δ.Ε. Μηχανοτεχνιτών Οχημάτων

Πρόεδρος ορίζεται ο κ. Παπαθανασίου Αθανάσιος.

ΑΝΑΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΑ ΜΕΛΗ (κατά αντιστοιχία των τακτικών)			
A/A	Όνομα	Επώνυμο	Ειδικότητα
1	Απόστολος	Τσομπανίδης	Δ.Ε. Μηχανοτεχνιτών οχημάτων
2	Ευάγγελος	Γαρσιώλης	Δ.Ε. Αποθηκάρων
3	Χρήστος	Ανδρεάδης	Δ.Ε. Εποπτών Καθαριότητας

Β) για την προμήθεια ανταλλακτικών, αναλωσίμων, ελαστικών κ.λ.π. για τα οχήματα και μηχανήματα έργου του Δήμου για το 2026

ΤΑΚΤΙΚΑ ΜΕΛΗ			
A/A	Όνομα	Επώνυμο	Ειδικότητα
1	Απόστολος	Τσομπανίδης	Δ.Ε. Μηχανοτεχνιτών Οχημάτων
2	Χρήστος	Ανδρεάδης	Δ.Ε. Εποπτών Καθαριότητας
3	Απόστολος	Γιαννιώτης	Π.Ε. Διοικητικού Οικονομικού

Πρόεδρος ορίζεται ο κ. Τσομπανίδης Απόστολος

ΑΝΑΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΑ ΜΕΛΗ (κατά αντιστοιχία των τακτικών)			
A/A	Όνομα	Επώνυμο	Ειδικότητα
1	Ευάγγελος Μάριος	Ιωαννίδης	Δ.Ε. Ηλεκτροτεχνιτών Οχημάτων
2	Αθανάσιος	Παπαθανασίου	Δ.Ε. Διοικητικού Λογιστικού
3	Ευάγγελος	Γαρσιώλης	Υ.Ε. Προσωπικού Καθαριότητας

Με ευθύνη του Προϊσταμένου της Διεύθυνσης να ειδοποιηθούν **αμελλητί και ενυπόγραφα** για τον ορισμό τους τα ανωτέρω τακτικά και αναπληρωματικά μέλη των Επιτροπών.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **24/2026**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

Τα Μέλη

Ξενιτόπουλος Σάββας

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

Αριθ. Αποφ. 25/2026

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό 3/2026 της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του
Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου

ΘΕΜΑ: Συγκρότηση της επιτροπής παρακολούθησης και παραλαβής για την προμήθεια με τίτλο «Προμήθεια εξοπλισμού για τον ξενώνα του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου» με αριθ. μελ. 147/2025 προϋπολογισμού 264.437,02 ευρώ (συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ)

Στον Εύοσμο σήμερα, 28 του μηνός Ιανουαρίου του έτους 2026 και ώρα 18:30 μ.μ., στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου (Π. Μελά 24), συνήλθε σε τακτική, δια ζώσης συνεδρίαση, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Κορδελιού Ευόσμου, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ: 3514/23-01-2026 πρόσκληση του Προέδρου, κ. Ξενιτόπουλου Σάββα, που επιδόθηκε στα παρακάτω μέλη:

1. Γούσιο Ιωάννη
2. Καλού Σύμνα
3. Σαμανίδη Γεώργιο
4. Γεμεντζόπουλο Νικόλαο
5. Κεχαγιά Ανέστη
6. Μαξούρα Γεώργιο
7. Κατσούκα Θεόδωρο
8. Αϊβαζίδη Βασίλειο
9. Κουγιουμτζή Νικόλαο
10. Καλαϊτζίδη Σάββα
11. Γαβριηλίδη Ιωάννη
12. Τριανταφυλλίδου Σοφία
13. Μπαξεβάνη Αστέριο
14. Μεσθανεύ Πέτρο
15. Συρενίδου Δέσποινα
16. Σίτσα Δημήτριο
17. Καμπαρούδη Παναγιώτη
18. Παπαβραμίδη Πολυχρόνη
19. Μανδαλιανό Κλεάνθη
20. Γαβαλά Μαρία
21. Δαλαμπίρα Πάικα Αννέτα
22. Δεμερτζή Χρήστο
23. Αραμπατζή Δημήτριο
24. Παπαδόπουλο Αλέξανδρο
25. Σωτηράκη Κωνσταντίνο
26. Σταυρίδη Γεώργιο
27. Μανούκα Μαρία
28. Κοκονά Αθανάσιο
29. Ξενίδου Μαρία
30. Βόγγαλη Βασίλειο
31. Αντίνου Χρήστο
32. Γεωργίου Ευάγγελο
33. Γαρούφα Αθανάσιο
34. Κυριαζίδου Αικατερίνη
35. Λιάπη Ηλία
36. Καϊτετζίδη Ευστάθιο
37. Διακάκη Στυλιανό
38. Πουρσανίδου Μαρία

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο τριάντα εννέα (39) μελών βρέθηκαν:

Παρόντες: (29) είκοσι εννέα

Απόντες: (10) Καλού Σύμινα, Καλαϊτζίδης Σάββας, Μπαξεβάνης Αστέριος, Δεμερτζής Χρήστος, Παπαδόπουλος Αλέξανδρος, Μανούκα Μαρία, Κοκονάς Αθανάσιος, Γεωργίου Ευάγγελος, Κυριαζίδου Αικατερίνη, Καϊτετζίδης Ευστάθιος

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν επίσης οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων Ευόσμου και Ελευθερίου – Κορδελιού, κ.κ. Χερκελετζής Παναγιώτης και Καπνοπούλου Ευτυχία, οι οποίοι ήταν παρόντες.

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα η πρακτικογράφος, κα Ραφαήλ Όλγα.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, στην οποία κλήθηκε και ήταν απών ο Δήμαρχος, κ. Αλεξανδρίδης Ελευθέριος, σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ. 6 του Ν.3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύει.

-Ο Δημοτικός Σύμβουλος, κ. Δεμερτζής Χρήστος, προσήλθε κατά τη συζήτηση του 2^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

-Ο Δημοτικός Σύμβουλος, κ. Καλαϊτζίδης Ευστάθιος, προσήλθε κατά τη συζήτηση του 9^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

-Ο Δημοτικός Σύμβουλος, κ. Σίτσας Δημήτριος, αποχώρησε μετά την ψήφιση του 11^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Πριν από την έναρξη της Συνεδρίασης, το Σώμα τήρησε ενός λεπτού σιγή στη μνήμη των θυμάτων της έκρηξης που σημειώθηκε στη Βιομηχανία Μπισκότων “Βιολάντα”, καθώς και στη μνήμη των θυμάτων φιλάθλων του ΠΑΟΚ που έχασαν τη ζωή τους σε αυτοκινητιστικό δυστύχημα στη Ρουμανία.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 12^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου την αρ.πρωτ. 3386/23-01-2026 εισήγηση της Διεύθυνσης Προγραμματισμού, Πληροφορικής & Χρηματοδοτούμενων Προγραμμάτων, σύμφωνα με την οποία:

Ιστορικό Υπόθεσης

Σύμφωνα με:

Α) το άρθρο 65 του Ν.3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,

Β) το άρθρο 221 του Ν. 4412/16 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το άρθ. 108 του Ν. 4782/2021 και

Γ) την αριθ.πρωτ.4572/18.9.2025 (εισερχόμενο έγγραφο με αριθ.πρωτ.56324/3.12.2025) ένταξη της Πράξης «Προμήθεια εξοπλισμού για τον ξενώνα του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου» (ΑΔΑ: ΨΖΜΓ7ΛΛ-3Κ6)

η Δ/ση Προγραμματισμού, Πληροφορικής & Χρηματοδοτούμενων Προγραμμάτων, μετά:

α) το από 15.1.2026 email της Αναπληρώτριας Προϊσταμένης του τμήματος κοινωνικής προστασίας,

β) την προφορική πρόταση του Αναπληρωτή Προϊσταμένου Δ/σης Καθαριότητας, Ανακύκλωσης και Στόλου Οχημάτων προς τον Αντιδήμαρχο Οικονομικών Υπηρεσιών, Προγραμματισμού και Οργάνωσης και

γ) την προφορική πρόταση του Αντιδημάρχου Καθημερινότητας και Υποδομών προς τον Αντιδήμαρχο Οικονομικών Υπηρεσιών, Προγραμματισμού και Οργάνωσης

εισηγείται η συγκρότηση της επιτροπής παρακολούθησης και παραλαβής για την προμήθεια με τίτλο «Προμήθεια εξοπλισμού για τον ξενώνα του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου» με αριθ. μελ. 147/2025 να οριστεί από τους παρακάτω υπαλλήλους του Δήμου ως εξής:

ΤΑΚΤΙΚΑ ΜΕΛΗ

A/A	Όνομα	Επώνυμο	Κλάδος/Ειδικότητα
1	ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ	ΜΥΣΤΑΚΙΔΗΣ	ΠΕ Διοικητικού-Οικονομικού/ ΠΕ Διοικητικού-Οικονομικού
2	ΑΓΓΕΛΙΚΗ	ΝΕΡΑΝΤΖΑΚΗ	ΔΕ Διοικητικού-Λογιστικού/ ΔΕ Διοικητικού-Λογιστικού
3	ΚΟΣΜΑΣ	ΧΑΛΚΙΑΣ	ΤΕ Μηχανικών/ ΤΕ Μηχανολόγων Μηχανικών

Πρόεδρος ορίζεται ο Μυστακίδης Ελευθέριος

ΑΝΑΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΑ ΜΕΛΗ (κατά σειρά ορισμού)

A/A	Όνομα	Επώνυμο	Ειδικότητα
1	ΟΛΓΑ	ΠΟΖΟΓΛΟΥ	ΔΕ Διοικητικού-Λογιστικού/ ΔΕ Διοικητικού-Λογιστικού
2	ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	ΠΑΠΑΘΑΝΑΣΙΟΥ	ΔΕ Διοικητικού-Λογιστικού/ ΔΕ Διοικητικού-Λογιστικού
3	ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΥΔΗΣ	ΤΕ Μηχανικών/ ΤΕ Πολιτικών Μηχανικών

ΝΟΜΙΜΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟΘΕΣΗ:

Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου για τη συγκρότηση της Επιτροπής

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, όπως είναι καταχωρημένη στο απομαγνητοφωνημένο πρακτικό, αφού άκουσε όσα είπε ο Πρόεδρος είδε και τις σχετικές διατάξεις

Αποφασίζει Ομόφωνα

Συγκροτεί την επιτροπή παρακολούθησης και παραλαβής για τη σύμβαση προμήθειας με τίτλο «Προμήθεια εξοπλισμού για τον ξενώνα του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου» με αριθ. μελ. **147/2025** να οριστεί από τους υπαλλήλους του Δήμου ως εξής:

ΤΑΚΤΙΚΑ ΜΕΛΗ

A/A	Όνομα	Επώνυμο	Κλάδος/Ειδικότητα
1	ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ	ΜΥΣΤΑΚΙΔΗΣ	ΠΕ Διοικητικού-Οικονομικού/ ΠΕ Διοικητικού-Οικονομικού
2	ΑΓΓΕΛΙΚΗ	ΝΕΡΑΝΤΖΑΚΗ	ΔΕ Διοικητικού-Λογιστικού/ ΔΕ Διοικητικού-Λογιστικού
3	ΚΟΣΜΑΣ	ΧΑΛΚΙΑΣ	ΤΕ Μηχανικών/ ΤΕ Μηχανολόγων Μηχανικών

Πρόεδρος ορίζεται ο Μυστακίδης Ελευθέριος

ΑΝΑΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΑ ΜΕΛΗ (κατά σειρά ορισμού)

A/A	Όνομα	Επώνυμο	Ειδικότητα
1	ΟΛΓΑ	ΠΟΖΟΓΛΟΥ	ΔΕ Διοικητικού-Λογιστικού/ ΔΕ Διοικητικού-Λογιστικού
2	ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	ΠΑΠΑΘΑΝΑΣΙΟΥ	ΔΕ Διοικητικού-Λογιστικού/ ΔΕ Διοικητικού-Λογιστικού
3	ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΥΔΗΣ	ΤΕ Μηχανικών/ ΤΕ Πολιτικών Μηχανικών

Το έργο της Επιτροπής θα είναι σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο Ν. 4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Με ευθύνη του Προϊσταμένου της Διεύθυνσης να ειδοποιηθούν **αμελλητί και ενυπόγραφα** για τον ορισμό τους τα ανωτέρω τακτικά και αναπληρωματικά μέλη των Επιτροπών.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **25/2026**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

Τα Μέλη

Ξενιτόπουλος Σάββας

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

Αριθ. Αποφ. 26/2026

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό **3/2026** της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του
Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου

ΘΕΜΑ: Τροποποίηση της υπ' αρ. 295/2021 Απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου περί συγκρότησης της επιτροπής παραλαβής και παρακολούθησης της Διεύθυνσης Καθαριότητας και Ανακύκλωσης.

Στον Εύοσμο σήμερα, 28 του μηνός Ιανουαρίου του έτους 2026 και ώρα 18:30 μ.μ., στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου (Π. Μελά 24), συνήλθε σε τακτική, δια ζώσης συνεδρίαση, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Κορδελιού Ευόσμου, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ: 3514/23-01-2026 πρόσκληση του Προέδρου, κ. Ξενιτόπουλου Σάββα, που επιδόθηκε στα παρακάτω μέλη:

1. Γούσιο Ιωάννη
2. Καλού Σύμινα
3. Σαμανίδη Γεώργιο
4. Γεμεντζόπουλο Νικόλαο
5. Κεχαγιά Ανέστη
6. Μαξούρα Γεώργιο
7. Κατσούκα Θεόδωρο
8. Αϊβαζίδη Βασίλειο
9. Κουγιουμτζή Νικόλαο
10. Καλαϊτζίδη Σάββα
11. Γαβριηλίδη Ιωάννη
12. Τριανταφυλλίδου Σοφία
13. Μπαξεβάνη Αστέριο
14. Μεσθανεύ Πέτρο
15. Συρενίδου Δέσποινα
16. Σίτσα Δημήτριο
17. Καμπαρούδη Παναγιώτη
18. Παπαβραμίδη Πολυχρόνη
19. Μανδαλιανό Κλεάνθη
20. Γαβαλά Μαρία
21. Δαλαμπίρα Πάικα Αννέτα
22. Δεμερτζή Χρήστο
23. Αραμπατζή Δημήτριο
24. Παπαδόπουλο Αλέξανδρο
25. Σωτηράκη Κωνσταντίνο
26. Σταυρίδη Γεώργιο
27. Μανούκα Μαρία
28. Κοκονά Αθανάσιο
29. Ξενίδου Μαρία
30. Βόγγαλη Βασίλειο
31. Αντίνου Χρήστο
32. Γεωργίου Ευάγγελο
33. Γαρούφα Αθανάσιο
34. Κυριαζίδου Αικατερίνη
35. Λιάπη Ηλία
36. Καϊτετζίδη Ευστάθιο
37. Διακάκη Στυλιανό
38. Πουρσανίδου Μαρία

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο τριάντα εννέα (39) μελών βρέθηκαν:

Παρόντες: (29) είκοσι εννέα

Απόντες: (10) Καλού Σύμινα, Καλαϊτζίδης Σάββας, Μπαξεβάνης Αστέριος, Δεμερτζής Χρήστος, Παπαδόπουλος Αλέξανδρος, Μανούκα Μαρία, Κοκονάς Αθανάσιος, Γεωργίου Ευάγγελος, Κυριαζίδου Αικατερίνη, Καϊτετζίδης Ευστάθιος

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν επίσης οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων Ευόσμου και Ελευθερίου – Κορδελιού, κ.κ. Χερκελετζής Παναγιώτης και Καπνοπούλου Ευτυχία, οι οποίοι ήταν παρόντες.

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα η πρακτικογράφος, κα Ραφαήλ Όλγα.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, στην οποία κλήθηκε και ήταν απών ο Δήμαρχος, κ. Αλεξανδρίδης Ελευθέριος, σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ. 6 του Ν.3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύει.

-Ο Δημοτικός Σύμβουλος, κ. Δεμερτζής Χρήστος, προσήλθε κατά τη συζήτηση του 2^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

-Ο Δημοτικός Σύμβουλος, κ. Καλαϊτζίδης Ευστάθιος, προσήλθε κατά τη συζήτηση του 9^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

-Ο Δημοτικός Σύμβουλος, κ. Σίτσας Δημήτριος, αποχώρησε μετά την ψήφιση του 11^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Πριν από την έναρξη της Συνεδρίασης, το Σώμα τήρησε ενός λεπτού σιγή στη μνήμη των θυμάτων της έκρηξης που σημειώθηκε στη Βιομηχανία Μπισκότων “Βιολάντα”, καθώς και στη μνήμη των θυμάτων φιλάθλων του ΠΑΟΚ που έχασαν τη ζωή τους σε αυτοκινητιστικό δυστύχημα στη Ρουμανία.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 13^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου την αρ.πρωτ. 3088/22-01-2026 (ορθή επανάληψη) εισήγηση της Διεύθυνσης Καθαριότητας και Ανακύκλωσης, σύμφωνα με την οποία:

Ιστορικό Υπόθεσης

Από την Διεύθυνση Καθαριότητας και Ανακύκλωσης συντάχθηκαν οι μελέτες που αναφέρονται στον πίνακα που ακολουθεί. Για την εκτέλεση τους, απαιτείται η Τροποποίηση συγκρότησης της επιτροπής παρακολούθησης και παραλαβής λόγω αποχωρήσεων μελών για συνταξιοδότηση.

A/A	Αριθμός μελέτης	Τίτλος μελέτης	προϋπολογισμός
1	600/2021	Προμήθεια και εγκατάσταση συστημάτων διαβαθμισμένης συμπίεσης συλλογής απορριμμάτων και ανακυκλώσιμων υλικών για την αναβάθμιση κοινόχρηστων χώρων του Δήμου Κορδελιού Εύοσμου	477.648,00 ευρώ
2	650/2021	Προμήθεια λιπαντικών και ειδών προστασίας κινητήρων	130.144,20 ευρώ

ΠΡΟΓΕΝΕΣΤΕΡΕΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ ΣΧΕΤΙΚΕΣ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠΟΘΕΣΗ:

295/2021 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου

ΠΡΟΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΕΓΓΡΑΦΑ ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠΟΘΕΣΗ:

1. τις διατάξεις των Ν. 4412/2016, Ν. 4782/2021 και Ν.4024/2011
2. το από 12-03-2021 ηλεκτρονικό μήνυμα του τμήματος Ανάπτυξης και Διαχείρισης Ανθρώπινου Δυναμικού

ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ:

Απαιτείται απόφαση του Δ.Σ. του Δήμου για την τροποποίηση της επιτροπής, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 26 του Ν.4024/2011, του Ν. 4782/2021 και των άρθρων 209, 221 του Ν.4412/2016

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, όπως είναι καταχωρημένη στο απομαγνητοφωνημένο πρακτικό, αφού άκουσε όσα είπε ο Πρόεδρος είδε και τις σχετικές διατάξεις

Αποφασίζει Ομόφωνα

Τροποποιεί την υπ' αρ. 295/2021 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου περί συγκρότησης της επιτροπής παραλαβής και παρακολούθησης της Διεύθυνσης Καθαριότητας και Ανακύκλωσης, ως εξής:

ΤΑΚΤΙΚΑ ΜΕΛΗ			
A/A	Όνομα	Επώνυμο	Ειδικότητα
1	Κοσμάς	Χαλκιάς	Τ. Ε. μηχ.
2	Ανέστης	Παπαδόπουλος	Δ. Ε. Εποπτών
3	Χρήστος	Ανδρεάδης	Δ. Ε. Εποπτών

Πρόεδρος ορίζεται ο κ. Κοσμάς Χαλκιάς

ΑΝΑΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΑ ΜΕΛΗ			
A/A	Όνομα	Επώνυμο	Ειδικότητα
1	Ιωάννης	Τουτούνης	Π. Ε. ΔΙΟΙΚ. ΟΙΚ.
2	Αποστόλης	Γιαννιώτης	Π. Ε. ΔΙΟΙΚ. ΟΙΚ.
3	Ευριδίκη	Τούμπα	Δ. Ε. Εποπτών

Η Επιτροπή έχει ιδίως τις ακόλουθες αρμοδιότητες: εισηγείται για όλα τα θέματα παραλαβής του φυσικού αντικείμενου της σύμβασης, προβαίνοντας, σε μακροσκοπικούς, λειτουργικούς ή και επιχειρησιακούς ελέγχους του προς παραλαβή αντικείμενου της σύμβασης. Εφόσον προβλέπεται από τη σύμβαση ή κρίνεται αναγκαίο, συντάσσει τα σχετικά πρωτόκολλα, παρακολουθεί και ελέγχει την προσήκουσα εκτέλεση όλων των όρων της σύμβασης και την εκπλήρωση των υποχρεώσεων του αναδόχου και εισηγείται τη λήψη των επιβεβλημένων μέτρων λόγω μη τήρησης των ως άνω όρων.

Με ευθύνη του Προϊσταμένου της Διεύθυνσης να ειδοποιηθούν **αμελλητί και ενυπόγραφα** για τον ορισμό τους τα ανωτέρω τακτικά και αναπληρωματικά μέλη των Επιτροπών.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **26/2026**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

Τα Μέλη

Ξενιτόπουλος Σάββας

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

Αριθ. Αποφ. 27/2026

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό 3/2026 της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του
Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου

ΘΕΜΑ: Παραχώρηση Δ.Α.Κ Ευόσμου “Βούλα Πατουλίδου” για το 1^ο Προκριματικό Πρωτάθλημα 2026 της Ένωσης Ταεκβοντό Βορείου Ελλάδος στις 5 – 8 Φεβρουαρίου 2026.

Στον Εύοσμο σήμερα, 28 του μηνός Ιανουαρίου του έτους 2026 και ώρα 18:30 μ.μ., στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου (Π. Μελά 24), συνήλθε σε τακτική, δια ζώσης συνεδρίαση, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Κορδελιού Ευόσμου, ύστερα από την υπ’ αριθμ. πρωτ: 3514/23-01-2026 πρόσκληση του Προέδρου, κ. Ξενιτόπουλου Σάββα, που επιδόθηκε στα παρακάτω μέλη:

- | | |
|---------------------------|----------------------------|
| 1. Γούσιο Ιωάννη | 20. Γαβαλά Μαρία |
| 2. Καλού Σύμινα | 21. Δαλαμπίρα Πάικα Αννέτα |
| 3. Σαμανίδη Γεώργιο | 22. Δεμερτζή Χρήστο |
| 4. Γεμεντζόπουλο Νικόλαο | 23. Αραμπατζή Δημήτριο |
| 5. Κεχαγιά Ανέστη | 24. Παπαδόπουλο Αλέξανδρο |
| 6. Μαξούρα Γεώργιο | 25. Σωτηράκη Κωνσταντίνο |
| 7. Κατσούκα Θεόδωρο | 26. Σταυρίδη Γεώργιο |
| 8. Αϊβαζίδη Βασίλειο | 27. Μανούκα Μαρία |
| 9. Κουγιουμτζή Νικόλαο | 28. Κοκονά Αθανάσιο |
| 10. Καλαϊτζίδη Σάββα | 29. Ξενίδου Μαρία |
| 11. Γαβριηλίδη Ιωάννη | 30. Βόγγαλη Βασίλειο |
| 12. Τριανταφυλλίδου Σοφία | 31. Αντίνου Χρήστο |
| 13. Μπαξεβάνη Αστέριο | 32. Γεωργίου Ευάγγελο |
| 14. Μεσθανεύ Πέτρο | 33. Γαρούφα Αθανάσιο |
| 15. Συρενίδου Δέσποινα | 34. Κυριαζίδου Αικατερίνη |
| 16. Σίτσα Δημήτριο | 35. Λιάπη Ηλία |
| 17. Καμπαρούδη Παναγιώτη | 36. Καϊτετζίδη Ευστάθιο |
| 18. Παπαβραμίδη Πολυχρόνη | 37. Διακάκη Στυλιανό |
| 19. Μανδαλιανό Κλεάνθη | 38. Πουρσανίδου Μαρία |

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο τριάντα εννέα (39) μελών βρέθηκαν:

Παρόντες: (29) είκοσι εννέα

Απόντες: (10) Καλού Σύμινα, Καλαϊτζίδης Σάββας, Μπαξεβάνης Αστέριος, Δεμερτζής Χρήστος, Παπαδόπουλος Αλέξανδρος, Μανούκα Μαρία, Κοκονάς Αθανάσιος, Γεωργίου Ευάγγελος, Κυριαζίδου Αικατερίνη, Καϊτετζίδης Ευστάθιος

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν επίσης οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων Ευόσμου και Ελευθερίου – Κορδελιού, κ.κ. Χερκελετζής Παναγιώτης και Καπνοπούλου Ευτυχία, οι οποίοι ήταν παρόντες.

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα η πρακτικογράφος, κα Ραφαήλ Όλγα.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, στην οποία κλήθηκε και ήταν απών ο Δήμαρχος, κ. Αλεξανδρίδης Ελευθέριος, σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ. 6 του Ν.3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύει.

-Ο Δημοτικός Σύμβουλος, κ. Δεμερτζής Χρήστος προσήλθε κατά τη συζήτηση του 2^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

-Ο Δημοτικός Σύμβουλος, κ. Καλαϊτζίδης Ευστάθιος προσήλθε κατά τη συζήτηση του 9^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

-Ο Δημοτικός Σύμβουλος, κ. Σίτσας Δημήτριος αποχώρησε μετά την ψήφιση του 11^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Πριν από την έναρξη της Συνεδρίασης, το Σώμα τήρησε ενός λεπτού σιγή στη μνήμη των θυμάτων της έκρηξης που σημειώθηκε στη Βιομηχανία Μπισκότων “Βιολάντα”, καθώς και στη μνήμη των θυμάτων φιλάθλων του ΠΑΟΚ που έχασαν τη ζωή τους σε αυτοκινητιστικό δυστύχημα στη Ρουμανία.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 14^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου την αρ.πρωτ.:1686/15-01-26 εισήγηση της Διεύθυνσης Αθλητισμού & Πολιτισμού, σύμφωνα με την οποία:

Στο πλαίσιο της ομαλής λειτουργίας και ορθής χρήσης των αθλητικών εγκαταστάσεων, όπως γνωμοδοτήσετε για την παραχώρηση της αθλητικής εγκατάστασης Δ.Α.Κ. Ευόσμου «Βούλα Πατουλίδου», στην Ένωση Ταεκβοντο Βορείου Ελλάδος (ΕΤΑΒΕ) για τη διοργάνωση του 1^{ου} Προκριματικού Πρωταθλήματος 2026 στις 5 – 8 Φεβρουαρίου 2026.

Λαμβάνοντας υπόψη:

1. Την με αρ. Πρωτ.: **58769/17-12-2025 (403/12-12-2025)** αίτηση Ένωσης Ταεκβοντό Βορείου Ελλάδος, προκειμένου να παραχωρηθεί η αθλητική εγκατάσταση Δ.Α.Κ Ευόσμου «Βούλα Πατουλίδου» για τη διοργάνωση αγώνων ταεκβοντό από τις 5 έως τις 8 Φεβρουαρίου 2026.
2. Τη με αρ. **316/2017** (ΑΔΑ 7ΦΦΛΩΒ-Μ34) απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου με θέμα: «Νέος κανονισμός λειτουργίας Αθλητικών εγκαταστάσεων Δήμου Κορδελιού Ευόσμου», και πιο συγκεκριμένα το άρθρο 4 «Διαδικασία Διάθεσης αθλητικών εγκαταστάσεων – χώρων»
3. Τη με αρ. **482/2018** (ΑΔΑ 632ΝΩΛΒ-ΧΞΣ) απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου με θέμα: «Τροποποίηση της υπ' αρ. 316/2017 ΑΔΣ σχετικά με τον κανονισμό λειτουργίας Αθλητικών εγκαταστάσεων Δήμου Κορδελιού Ευόσμου» όπου στο άρθρο 4 «Διαδικασία διάθεσης αθλητικών εγκαταστάσεων – χώρων» αναφέρεται ότι: *«Όλοι οι Δημοτικοί αθλητικοί χώροι διατίθενται δωρεάν σε όλους τους Αθλητικούς Συλλόγους – Σωματεία που έχουν έδρα καταστατικού εντός των ορίων του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου»*
4. Το γεγονός ότι η εγκατάσταση θα παραχωρηθεί στην Ελληνική Ομοσπονδία για πανελλήνια διοργάνωση που θα συμμετέχουν πλήθος σωματείων του Δήμου Κορδελιού Ευόσμου τις παρακάτω ημέρες:
 - Πέμπτη 5 Φεβρουαρίου από τις 14:00 έως τις– 23:00
 - Παρασκευή 6 Φεβρουαρίου από τις 7:00 – 23:00
 - Σάββατο 7 Φεβρουαρίου από τις 7:00 – 23:00 και την
 - Κυριακή 8 Φεβρουαρίου από τις 7:00 – 23:00

Συγκεκριμένα:

- Την Πέμπτη 5 και την Παρασκευή 6 Φεβρουαρίου παραχωρείται η κεντρική σάλα και τα αποδυτήρια 47 και 56
- Το Σάββατο και την Κυριακή 7 και 8 Φεβρουαρίου παραχωρούνται, πέραν των παραπάνω, η αίθουσα 68 και οι αίθουσες του 1^{ου} ορόφου.

Νομοθεσία που προβλέπεται

- 1. Ν.3463/06 όπως ισχύει

Παραστατικά που συνοδεύουν την παρούσα

- Η με αρ. Πρωτ.: **58769/17-12-2025** αίτηση του σωματείου
- Το καταστατικό με τελευταία τροποποίηση στις 15-12-2022
- Το πρακτικό αρχαιρεσιών στις 20-12-2024
- Η αθλητική αναγνώριση από τη Γενική Γραμματεία Αθλητισμού με αρ. πρωτ. 5226/5-2-2004
- Η αρ.3/2026 απόφαση της Κοινότητας Ευόσμου

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, όπως είναι καταχωρημένη στο απομαγνητοφωνημένο πρακτικό, αφού άκουσε όσα είπε ο Πρόεδρος είδε και τις σχετικές διατάξεις

Αποφασίζει Ομόφωνα

Εγκρίνει τη δωρεάν παραχώρηση της αθλητικής εγκατάστασης Δ.Α.Κ. Ευόσμου «Βούλα Πατουλίδου για τη διοργάνωση του 1^{ου} Προκριματικού Πρωταθλήματος 2026 της Ένωσης Ταεκβοντό Βορείου Ελλάδος από τις 5 έως τις 8 Φεβρουαρίου 2026.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **27/2026**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

Τα Μέλη

Ξενιτόπουλος Σάββας

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

Αριθ. Αποφ. 28/2026

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό 3/2026 της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του
Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου

ΘΕΜΑ: Παραχώρηση Δ.Α.Κ Ευόσμου “Βούλα Πατουλίδου” στην Ελληνική Ομοσπονδία Φιλάθλων Αντιπτέρησης για τη διεξαγωγή Πρωταθλημάτων.

Στον Εύοσμο σήμερα, 28 του μηνός Ιανουαρίου του έτους 2026 και ώρα 18:30 μ.μ., στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου (Π. Μελά 24), συνήλθε σε τακτική, δια ζώσης συνεδρίαση, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Κορδελιού Ευόσμου, ύστερα από την υπ’ αριθμ. πρωτ: 3514/23-01-2026 πρόσκληση του Προέδρου, κ. Ξενιτόπουλου Σάββα, που επιδόθηκε στα παρακάτω μέλη:

1. Γούσιο Ιωάννη
2. Καλού Σύμινα
3. Σαμανίδη Γεώργιο
4. Γεμεντζόπουλο Νικόλαο
5. Κεχαγιά Ανέστη
6. Μαξούρα Γεώργιο
7. Κατσούκα Θεόδωρο
8. Αϊβαζίδη Βασίλειο
9. Κουγιουμτζή Νικόλαο
10. Καλαϊτζίδη Σάββα
11. Γαβριηλίδη Ιωάννη
12. Τριανταφυλλίδου Σοφία
13. Μπαξεβάνη Αστέριο
14. Μεσθανεύ Πέτρο
15. Συρενίδου Δέσποινα
16. Σίτσα Δημήτριο
17. Καμπαρούδη Παναγιώτη
18. Παπαβραμίδη Πολυχρόνη
19. Μανδαλιανό Κλεάνθη
20. Γαβαλά Μαρία
21. Δαλαμπίρα Πάικα Αννέτα
22. Δεμερτζή Χρήστο
23. Αραμπατζή Δημήτριο
24. Παπαδόπουλο Αλέξανδρο
25. Σωτηράκη Κωνσταντίνο
26. Σταυρίδη Γεώργιο
27. Μανούκα Μαρία
28. Κοκονά Αθανάσιο
29. Ξενίδου Μαρία
30. Βόγγαλη Βασίλειο
31. Αντίνου Χρήστο
32. Γεωργίου Ευάγγελο
33. Γαρούφα Αθανάσιο
34. Κυριαζίδου Αικατερίνη
35. Λιάπη Ηλία
36. Καίτετζίδη Ευστάθιο
37. Διακάκη Στυλιανό
38. Πουρσανίδου Μαρία

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο τριάντα εννέα (39) μελών βρέθηκαν:

Παρόντες: (29) είκοσι εννέα

Απόντες: (10) Καλού Σύμινα, Καλαϊτζίδης Σάββας, Μπαξεβάνης Αστέριος, Δεμερτζής Χρήστος, Παπαδόπουλος Αλέξανδρος, Μανούκα Μαρία, Κοκονάς Αθανάσιος, Γεωργίου Ευάγγελος, Κυριαζίδου Αικατερίνη, Καϊτετζίδης Ευστάθιος

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν επίσης οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων Ευόσμου και Ελευθερίου – Κορδελιού, κ.κ. Χερκελετζής Παναγιώτης και Καπνοπούλου Ευτυχία, οι οποίοι ήταν παρόντες.

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα η πρακτικογράφος, κα Ραφαήλ Όλγα.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, στην οποία κλήθηκε και ήταν απών ο Δήμαρχος, κ. Αλεξανδρίδης Ελευθέριος, σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ. 6 του Ν.3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύει.

-Ο Δημοτικός Σύμβουλος, κ. Δεμερτζής Χρήστος, προσήλθε κατά τη συζήτηση του 2^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

-Ο Δημοτικός Σύμβουλος, κ. Καλαϊτζίδης Ευστάθιος, προσήλθε κατά τη συζήτηση του 9^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

-Ο Δημοτικός Σύμβουλος, κ. Σίτσας Δημήτριος, αποχώρησε μετά την ψήφιση του 11^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Πριν από την έναρξη της Συνεδρίασης, το Σώμα τήρησε ενός λεπτού σιγή στη μνήμη των θυμάτων της έκρηξης που σημειώθηκε στη Βιομηχανία Μπισκότων “Βιολάντα”, καθώς και στη μνήμη των θυμάτων φιλάθλων του ΠΑΟΚ που έχασαν τη ζωή τους σε αυτοκινητιστικό δυστύχημα στη Ρουμανία.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 15^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου την αρ.πρωτ.: 2031/16-01-2026 εισήγηση της Διεύθυνσης Αθλητισμού & Πολιτισμού, σύμφωνα με την οποία:

Στο πλαίσιο της ομαλής λειτουργίας και ορθής χρήσης των αθλητικών εγκαταστάσεων, όπως γνωμοδοτήσετε για την παραχώρηση της αθλητικής εγκατάστασης Δ.Α.Κ. Ευόσμου «Βούλα Πατουλίδου», στην Ελληνική Ομοσπονδία Φιλάθλων Αντιπτερίσης για τη διεξαγωγή:

1) Πανελληνίου Σχολικού Πρωταθλήματος Αντιπτερίσης στις 30 Μαρτίου 2026

2) Πανελληνίου Πρωταθλήματος Αντιπτερίσης κατηγοριών U-15 και U-19 από τις 27-29 Μαρτίου.

Λαμβάνοντας υπόψη:

1. Την με αρ. Πρωτ.: **1869/15-01-2026** αίτηση της Ελληνικής Ομοσπονδίας Φιλάθλων Αντιπτέρησης, προκειμένου να παραχωρηθεί η αθλητική εγκατάσταση Δ.Α.Κ Ευόσμου «Βούλα Πατουλίδου» για τη διοργάνωση αγώνων από 28 έως 30 Μαρτίου 2026.
2. Τη με αρ. **316/2017** (ΑΔΑ 7ΦΦΛΩΒ-Μ34) απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου με θέμα: «Νέος κανονισμός λειτουργίας Αθλητικών εγκαταστάσεων Δήμου Κορδελιού Ευόσμου», και πιο συγκεκριμένα το άρθρο 4 «Διαδικασία Διάθεσης αθλητικών εγκαταστάσεων – χώρων»
3. Τη με αρ. **482/2018** (ΑΔΑ 632ΝΩΛΒ-ΧΞΣ) απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου με θέμα: «Τροποποίηση της υπ' αρ. 316/2017 ΑΔΣ σχετικά με τον κανονισμό λειτουργίας Αθλητικών εγκαταστάσεων Δήμου Κορδελιού Ευόσμου» όπου στο άρθρο 4 «Διαδικασία διάθεσης αθλητικών εγκαταστάσεων – χώρων» αναφέρεται ότι: *«Όλοι οι Δημοτικοί αθλητικοί χώροι διατίθενται δωρεάν σε όλους τους Αθλητικούς Συλλόγους – Σωματεία που έχουν έδρα καταστατικού εντός των ορίων του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου»*
4. Το γεγονός ότι η εγκατάσταση θα παραχωρηθεί στην Ελληνική Ομοσπονδία Φιλάθλων Αντιπτέρησης για πανελλήνια διοργάνωση που θα συμμετέχουν πλήθος σωματείων του Δήμου Κορδελιού Ευόσμου τις παρακάτω ημέρες:

- Παρασκευή 27 Μαρτίου από τις 18:00-23:00
- Σάββατο 28 Μαρτίου από τις 7:00 – 23:00
- Κυριακή 29 Μαρτίου 7:00 – 23:00
- Δευτέρα 30 Μαρτίου από τις 7:00 – 14:00

Νομοθεσία που προβλέπεται

- 1. Ν.3463/06 όπως ισχύει

Παραστατικά που συνοδεύουν την παρούσα

- Η με αρ. Πρωτ.: **1896/15-01-2026** αίτηση του σωματείου
- Το καταστατικό με τελευταία τροποποίηση στις 23-10-2003
- Το πρακτικό αρχαιρεσιών στις 15-12-2024
- Η με αρ Γ/3930/21-02-1995 απόφαση της Γενικής Γραμματείας Αθλητισμού με την οποία αναγνωρίστηκε ως φίλαθλη αθλητική Ομοσπονδία με αρ. Μητρώου ΞΤ28
- Η αρ.4/2026 απόφαση της Κοινότητας Ευόσμου

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, όπως είναι καταχωρημένη στο απομαγνητοφωνημένο πρακτικό, αφού άκουσε όσα είπε ο Πρόεδρος είδε και τις σχετικές διατάξεις

Αποφασίζει Ομόφωνα

Εγκρίνει τη δωρεάν παραχώρηση της αθλητικής εγκατάστασης Δ.Α.Κ. Ευόσμου «Βούλα Πατουλίδου» στην Ελληνική Ομοσπονδία Φιλάθλων Αντιπτερίσης για τις εξής διοργανώσεις:

- 1) Πανελλήνιο Σχολικό Πρωτάθλημα Αντιπτερίσης στις 30 Μαρτίου 2026
- 2) Πανελλήνιο Πρωτάθλημα Αντιπτερίσης κατηγοριών U-15 και U-19 από 27 έως 29 Μαρτίου 2026

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **28/2026**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

Τα Μέλη

Ξενιτόπουλος Σάββας

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

Αριθ. Αποφ. 29/2026

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό **3/2026** της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του
Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου

ΘΕΜΑ: Παραχώρηση Κινηματοθέατρου Πολιτιστικού Κέντρου Ευόσμου.

Στον Εύοσμο σήμερα, 28 του μηνός Ιανουαρίου του έτους 2026 και ώρα 18:30 μ.μ., στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου (Π. Μελά 24), συνήλθε σε τακτική, δια ζώσης συνεδρίαση, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Κορδελιού Ευόσμου, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ: 3514/23-01-2026 πρόσκληση του Προέδρου, κ. Ξενιτόπουλου Σάββα, που επιδόθηκε στα παρακάτω μέλη:

- | | |
|---------------------------|----------------------------|
| 1. Γούσιο Ιωάννη | 20. Γαβαλά Μαρία |
| 2. Καλού Σύμινα | 21. Δαλαμπίρα Πάικα Αννέτα |
| 3. Σαμανίδη Γεώργιο | 22. Δεμερτζή Χρήστο |
| 4. Γεμεντζόπουλο Νικόλαο | 23. Αραμπατζή Δημήτριο |
| 5. Κεχαγιά Ανέστη | 24. Παπαδόπουλο Αλέξανδρο |
| 6. Μαξούρα Γεώργιο | 25. Σωτηράκη Κωνσταντίνο |
| 7. Κατσούκα Θεόδωρο | 26. Σταυρίδη Γεώργιο |
| 8. Αίβαζίδη Βασίλειο | 27. Μανούκα Μαρία |
| 9. Κουγιουμτζή Νικόλαο | 28. Κοκονά Αθανάσιο |
| 10. Καλαϊτζίδη Σάββα | 29. Ξενίδου Μαρία |
| 11. Γαβρηλίδη Ιωάννη | 30. Βόγγαλη Βασίλειο |
| 12. Τριανταφυλλίδου Σοφία | 31. Αντίνου Χρήστο |
| 13. Μπαξεβάνη Αστέριο | 32. Γεωργίου Ευάγγελο |
| 14. Μεσθανεύ Πέτρο | 33. Γαρούφα Αθανάσιο |
| 15. Συρενίδου Δέσποινα | 34. Κυριαζίδου Αικατερίνη |
| 16. Σίτσα Δημήτριο | 35. Λιάπη Ηλία |
| 17. Καμπαραούδη Παναγιώτη | 36. Καίτετζίδη Ευστάθιο |
| 18. Παπαβραμίδα Πολυχρόνη | 37. Διακάκη Στυλιανό |
| 19. Μανδαλιανό Κλεάνθη | 38. Πουρσανίδου Μαρία |

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο τριάντα εννέα (39) μελών βρέθηκαν:

Παρόντες: (29) είκοσι εννέα

Απόντες: (10) Καλού Σύμινα, Καλαϊτζίδης Σάββας, Μπαξεβάνης Αστέριος, Δεμερτζής Χρήστος, Παπαδόπουλος Αλέξανδρος, Μανούκα Μαρία, Κοκονάς Αθανάσιος, Γεωργίου Ευάγγελος, Κυριαζίδου Αικατερίνη, Καϊτετζίδης Ευστάθιος

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν επίσης οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων Ευόσμου και Ελευθερίου – Κορδελιού, κ.κ. Χερκελετζής Παναγιώτης και Καπνοπούλου Ευτυχία, οι οποίοι ήταν παρόντες.

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα η πρακτικογράφος, κα Ραφαήλ Όλγα.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, στην οποία κλήθηκε και ήταν απών ο Δήμαρχος, κ. Αλεξανδρίδης Ελευθέριος, σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ. 6 του Ν.3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύει.

-Ο Δημοτικός Σύμβουλος, κ. Δεμερτζής Χρήστος προσήλθε κατά τη συζήτηση του 2^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

-Ο Δημοτικός Σύμβουλος, κ. Καλαϊτζίδης Ευστάθιος προσήλθε κατά τη συζήτηση του 9^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

-Ο Δημοτικός Σύμβουλος, κ. Σίτσας Δημήτριος αποχώρησε μετά την ψήφιση του 11^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Πριν από την έναρξη της Συνεδρίασης, το Σώμα τήρησε ενός λεπτού σιγή στη μνήμη των θυμάτων της έκρηξης που σημειώθηκε στη Βιομηχανία Μπισκότων “Βιολάντα”, καθώς και στη μνήμη των θυμάτων φιλάθλων του ΠΑΟΚ που έχασαν τη ζωή τους σε αυτοκινητιστικό δυστύχημα στη Ρουμανία.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 16^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου την αρ.πρωτ.: 3314/23-01-26 εισήγηση του Τμήματος Πολιτισμού, σύμφωνα με την οποία:

Σύμφωνα με την υπ’ αριθμ. 153/2025 (ΑΔΑ: ΡΟΖΘΩΛΒ-Ε50) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου περί κανονισμού λειτουργίας του Κινηματοθέατρου Πολιτιστικού Κέντρου Ευόσμου του Δήμου Κορδελιού Ευόσμου η οποία επικυρώθηκε με την με αριθμ. πρωτ. 32747/17-7-2025 απόφαση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης, ο Πρόεδρος της τριμελούς επιτροπής (απόφαση 277/2025Δ.Σ.) Αντιδήμαρχος Πολιτισμού, κ. Καμπαρούδης Παναγιώτης, εισηγείται στο Δ.Σ. τα εξής:

1.Βάσει του άρθρου 185 παρ.1 & 2 του Ν. 3463/2006 με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση Δημοτικών ακινήτων στο Δημόσιο ή σε Νομικά πρόσωπα Δημοσίου Δικαίου.. Ομοίως με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση ακινήτων σε άλλα νομικά πρόσωπα που ασκούν αποκλειστικά και μόνο δραστηριότητα, η οποία είναι κοινωφελής ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα .Με όμοια απόφαση επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση Δημοτικών ακινήτων στην Περιφέρεια στα όρια της οποίας αυτά βρίσκονται για την εξυπηρέτηση αναγκών της τελευταίας που προάγουν την ανάπτυξη της περιοχής καθώς και την ανάπτυξη κοινών, κοινωφελών για τις τοπικές κοινωνίες δράσεων .

Ζητούν να τους παραχωρηθεί δωρεάν το Κινηματοθέατρο του Πολιτιστικού Κέντρου Ευόσμου οι εξής φορείς :

1)Ο Χαράλαμπος Αντωνιάδης για το Διαπολιτισμικό Γυμνάσιο Ευόσμου , την Τετάρτη 25/2/2026, από 9:30 π.μ. έως 13:00 μ.μ., με την υπ' αριθ. πρωτ. 1691/15-1-2026 αίτησή του.

2)Το Τμήμα Παιδείας –Διαβίου Μάθησης του Δήμου Κορδελιού –Ευόσμου , την Τρίτη 10/2/2026 , από 12:30 μ.μ. έως 15:00μ.μ., με την με αριθ. πρωτ. 2433/20-1-2026 αίτησή του.

3) Ο εκπαιδευτικός οργανισμός Columbia School , μέλος του εκπαιδευτικού οργανισμού Hudson Global Scholars (HGS), σε συνεργασία με τον Δήμο Κορδελιού - Ευόσμου, με την υπ' αριθ. πρωτ. 1915/16-1-2026 αίτησή του, την Κυριακή 15/2/2026 , από 11:00 π.μ. έως 14:00 μ.μ.

4) Ο Παναγιώτης Καμπαρούδης εκ μέρους της παράταξης «Δήμος Πρωταγωνιστής» , με την με αριθ. πρωτ. 2748/21-1-2026 αίτησή του , για την Κυριακή 1/2/2026 , από 10:30 π.μ. έως 14:00 μ.μ.

2. Με την 153/2025 απόφαση Δ.Σ. περί κανονισμού λειτουργίας του Κινηματοθέατρου Πολιτιστικού Κέντρου Ευόσμου παρ. 4.9 , σε φορείς ιδιώτες που δεν εμπίπτουν στην παρ. 4.3 του ίδιου κανονισμού και έχουν κερδοσκοπικό χαρακτήρα, το Δ.Σ. επιβάλλει μίσθωμα που δεν μπορεί να είναι μικρότερο από το ημερήσιο κόστος λειτουργίας του Δημοτικού Κινηματοθέατρου , όπως αναφέρεται στην παράγραφο 3.3. του προαναφερόμενου κανονισμού.

Ζητά να του παραχωρηθεί το Πολιτιστικό Κέντρο Ευόσμου ο εξής φορέας/ιδιώτης :

1.Ο Θανάσης Αυξεντίδης του Μιχαήλ φωτογράφος – βιντεολήπτης, με την υπ' αριθ. 2903/22-1-2026 αίτησή του, για την Δευτέρα 2 Φεβρουαρίου , από 21:00μ.μ. έως 23:00 μ.μ.

ΝΟΜΙΜΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟΘΕΣΗ:

Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου 153/2025 (ΑΔΑ: ΡΟΖΘΩΛΒ-Ε50) περί κανονισμού λειτουργίας Κινηματοθέατρου Πολιτιστικού Κέντρου Ευόσμου

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, όπως είναι καταχωρημένη στο απομαγνητοφωνημένο πρακτικό, αφού άκουσε όσα είπε ο Πρόεδρος είδε και τις σχετικές διατάξεις

Αποφασίζει Ομόφωνα

1.Εγκρίνει τη δωρεάν παραχώρηση του Κινηματοθέατρου του Πολιτιστικού Κέντρου Ευόσμου στους εξής φορείς:

1)Στον Χαράλαμπο Αντωνιάδη για το Διαπολιτισμικό Γυμνάσιο Ευόσμου, την Τετάρτη 25/2/2026, από 9:30 π.μ. έως 13:00 μ.μ., με την υπ' αριθ. πρωτ. 1691/15-1-2026

2)Στο Τμήμα Παιδείας –Διαβίου Μάθησης του Δήμου Κορδελιού –Ευόσμου , την Τρίτη 10/2/2026 , από 12:30 μ.μ. έως 15:00μ.μ., με την με αριθ. πρωτ. 2433/20-1-2026 αίτησή του.

3) Στον εκπαιδευτικό οργανισμό Columbia School, μέλος του εκπαιδευτικού οργανισμού Hudson Global Scholars (HGS), σε συνεργασία με τον Δήμο Κορδελιού - Ευόσμου, με την υπ' αριθ. πρωτ. 1915/16-1-2026 αίτησή του, την Κυριακή 15/2/2026 , από 11:00 π.μ. έως 14:00 μ.μ.

4) Στον Παναγιώτη Καμπαρούδη εκ μέρους της παράταξης «Δήμος Πρωταγωνιστής» , με την με αριθ. πρωτ. 2748/21-1-2026 αίτησή του , για την Κυριακή 1/2/2026 , από 10:30 π.μ. έως 14:00 μ.μ.

2. Σύμφωνα με την 153/2025 απόφαση Δ.Σ. περί κανονισμού λειτουργίας του Κινηματοθέατρου Πολιτιστικού Κέντρου Ευόσμου παρ. 4.9 , σε φορείς ιδιώτες που δεν εμπίπτουν στην παρ. 4.3 του ίδιου κανονισμού και έχουν κερδοσκοπικό χαρακτήρα, το Δ.Σ. επιβάλλει μίσθωμα, το οποίο ορίζεται στην υπ' αριθμ. 258/2025 απόφαση Δ.Σ. στο ποσό των 260€ .

Εγκρίνει την παραχώρηση του Κινηματοθέατρου του Πολιτιστικού Κέντρου Ευόσμου με μίσθωμα ποσού διακοσίων εξήντα -260- ευρώ για την πραγματοποίηση των εκδηλώσεων του στον εξής φορέα/ιδιώτη:

1.Στον Θανάση Αυξεντίδη του Μιχαήλ φωτογράφο –βιντεολήπτη , με την υπ' αριθ. 2903/22-1-2026 αίτησή του , για την Δευτέρα 2 Φεβρουαρίου , από 21:00μ.μ. έως 23:00 μ.μ.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **29/2026**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

Τα Μέλη

Ξενιτόπουλος Σάββας

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ