



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

Αριθ. Αποφ. 30/2026

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό 4/2026 της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του  
Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου

**ΘΕΜΑ: Έγκριση της Α΄ κατανομής για την κάλυψη των λειτουργικών δαπανών των  
σχολείων**

Στον Εύοσμο σήμερα, 04 του μηνός Φεβρουαρίου του έτους 2026 και ώρα 18:30 μ.μ., στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου (Π. Μελά 24), συνήλθε σε τακτική, δια ζώσης συνεδρίαση, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Κορδελιού Ευόσμου, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ: 4654/30-01-2026 πρόσκληση του Προέδρου, κ. Ξενιτόπουλου Σάββα, που επιδόθηκε στα παρακάτω μέλη:

1. Γούσιο Ιωάννη
2. Καλού Σύμινα
3. Σαμανίδη Γεώργιο
4. Γεμεντζόπουλο Νικόλαο
5. Κεχαγιά Ανέστη
6. Μαξούρα Γεώργιο
7. Κατσούκα Θεόδωρο
8. Αϊβαζίδη Βασίλειο
9. Κουγιουμτζή Νικόλαο
10. Καλαϊτζίδη Σάββα
11. Γαβριηλίδη Ιωάννη
12. Τριανταφυλλίδου Σοφία
13. Μπαξεβάνη Αστέριο
14. Μεσθανεύ Πέτρο
15. Συρενίδου Δέσποινα
16. Σίτσα Δημήτριο
17. Καμπαρούδη Παναγιώτη
18. Παπαβραμίδη Πολυχρόνη
19. Μανδαλιανό Κλεάνθη
20. Γαβαλά Μαρία
21. Δαλαμπίρα Πάικα Αννέτα
22. Δεμερτζή Χρήστο
23. Αραμπατζή Δημήτριο
24. Παπαδόπουλο Αλέξανδρο
25. Σωτηράκη Κωνσταντίνο
26. Σταυρίδη Γεώργιο
27. Μανούκα Μαρία
28. Κοκονά Αθανάσιο
29. Ξενίδου Μαρία
30. Βόγγαλη Βασίλειο
31. Αντίνου Χρήστο
32. Γεωργίου Ευάγγελο
33. Γαρούφα Αθανάσιο
34. Κυριαζίδου Αικατερίνη
35. Λιάπη Ηλία
36. Καΐτετζίδη Ευστάθιο
37. Διακάκη Στυλιανό
38. Πουρσανίδου Μαρία

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο τριάντα εννέα (39) μελών βρέθηκαν:

Παρόντες: (33) τριάντα τρείς

Απόντες: (6) Σαμανίδης Γεώργιος, Μαξούρας Γεώργιος, Μανούκα Μαρία, Ξενίδου Μαρία, Κυριαζίδου Αικατερίνη, Καΐτετζίδης Ευστάθιος

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν επίσης οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων Ευόσμου και Ελευθερίου – Κορδελιού, κ.κ. Χερκελετζής Παναγιώτης και Καπνοπούλου Ευτυχία, οι οποίοι ήταν παρόντες.

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα η πρακτικογράφος, κα Ραφαήλ Όλγα.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, στην οποία κλήθηκε και ήταν παρών ο Δήμαρχος, κ. Αλεξανδρίδης Ελευθέριος, σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ. 6 του Ν.3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύει.

-Η Δημοτική Σύμβουλος, κ.α. Ξενίδου Μαρία, προσήλθε κατά τη συζήτηση του 2<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.

-Ο Δημοτικός Σύμβουλος, κ. Κοκονάς Αθανάσιος, αποχώρησε μετά την ψήφιση του 3<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 1<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου την αρ.πρωτ. 3912/27-01-2026 εισήγηση της Διεύθυνσης Κοινωνικής Πολιτικής και Παιδείας, σύμφωνα με την οποία:

Λαμβάνοντας υπόψη τις αποφάσεις των σχολικών επιτροπών της Πρωτοβάθμιας και Δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης, παρακαλώ να εγκρίνετε την Α' κατανομή για την κάλυψη των λειτουργικών δαπανών των σχολείων.

Συγκεκριμένα:

Το Υπουργείο Εσωτερικών με το Αριθμ. πρωτ.: 3460/23-01-2026 (ΑΔΑ: ΡΠΠΚ46ΜΤΛ6-ΖΓΖ) έγγραφο του κατανέμει ποσό 28.000.000,00 ευρώ από τους κεντρικούς αυτοτελείς πόρους έτους 2026, σε όλους τους Δήμους της Χώρας, για την κάλυψη λειτουργικών δαπανών των σχολείων τους.

Το ποσό για τον Δήμο Κορδελιού Ευόσμου ανέρχεται στο ποσό των 305.440,00. Από το ποσό αυτό αφαιρείται το ποσό των 20.000,00 ευρώ που προορίζεται για τη μισθοδοσία των σχολικών τροχονόμων έναντι του πρώτου τριμήνου του 2026. Επομένως απομένει το ποσό των 285.440,00 ευρώ για τις δύο σχολικές επιτροπές το οποίο διανέμεται ως εξής 143.333,34 ευρώ για την Πρωτοβάθμια σχολική επιτροπή και 142.106,66 ευρώ για τη Δευτεροβάθμια σχολική επιτροπή.

Στο ποσό της πρωτοβάθμιας των 143.333,34 € προστίθεται και το ποσό των 20.000,00 Ευρώ οπότε το συνολικό ποσό είναι 163.333,34 Ευρώ.

Επισυνάπτεται ο πίνακας με όλα τα σχολεία και το ποσό που αντιστοιχεί στο καθένα

Συνημμένα:

- 1) ο πίνακας με όλα τα σχολεία και το ποσό που αντιστοιχεί στο καθένα
- 2) η υπ' αριθμ. 1/2026 απόφαση της Σχολικής Επιτροπής Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης.
- 3) η υπ' αριθμ. 1/2026 απόφαση της Σχολικής Επιτροπής Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης.

**Λαμβάνοντας υπόψη :**

- Την αριθμ. πρωτ. : 3460/23-01-2026 (ΑΔΑ: ΡΠΠΚ46ΜΤΛ6-ΖΓΖ) για τη Α΄ Κατανομή.
- Τον επισυναπτόμενο πίνακα κατανομής στα σχολεία Α΄θμιας και Β΄θμιας εκπαίδευσης.

**Νομοθεσία που προβλέπεται:**

Από τις 30-6-2024 οι αρμοδιότητες της δημοτικής επιτροπής παιδείας του άρθρου 50 του ν. 1566/1985(Α΄ 167) ασκούνται από το δημοτικό συμβούλιο.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, όπως είναι καταχωρημένη στο απομαγνητοφωνημένο πρακτικό, αφού άκουσε όσα είπε ο Πρόεδρος είδε και τις σχετικές διατάξεις

**Αποφασίζει Ομόφωνα**

Εγκρίνει την Α΄ κατανομή για την κάλυψη των λειτουργικών δαπανών των σχολείων, ποσού εξής 143.333,34 ευρώ για την Πρωτοβάθμια σχολική επιτροπή (στο ποσό της πρωτοβάθμιας των 143.333,34 € προστίθεται και το ποσό των 20.000,00 Ευρώ οπότε το συνολικό ποσό είναι 163.333,34 Ευρώ) και 142.106,66 ευρώ για τη Δευτεροβάθμια σχολική επιτροπή.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **30/2026**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

Τα Μέλη

Ξενιτόπουλος Σάββας

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

Αριθ. Αποφ. 31/2026

### ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό 4/2026 της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του  
Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου

**ΘΕΜΑ: Έγκριση αλλαγής κατηγορίας του Α΄ Παιδικού Σταθμού Δημοτικής Ενότητας Ευόσμου σε αμιγώς Βρεφικό με την επωνυμία «Α΄ Βρεφικός Σταθμός Δημοτικής Ενότητας Ευόσμου**

Στον Εύοσμο σήμερα, 04 του μηνός Φεβρουαρίου του έτους 2026 και ώρα 18:30 μ.μ., στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου (Π. Μελά 24), συνήλθε σε τακτική, δια ζώσης συνεδρίαση, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Κορδελιού Ευόσμου, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ: 4654/30-01-2026 πρόσκληση του Προέδρου, κ. Ξενιτόπουλου Σάββα, που επιδόθηκε στα παρακάτω μέλη:

- |                           |                            |
|---------------------------|----------------------------|
| 1. Γούσιο Ιωάννη          | 20. Γαβαλά Μαρία           |
| 2. Καλού Σύμινα           | 21. Δαλαμπίρα Πάικα Αννέτα |
| 3. Σαμανίδη Γεώργιο       | 22. Δεμερτζή Χρήστο        |
| 4. Γεμεντζόπουλο Νικόλαο  | 23. Αραμπατζή Δημήτριο     |
| 5. Κεχαγιά Ανέστη         | 24. Παπαδόπουλο Αλέξανδρο  |
| 6. Μαξούρα Γεώργιο        | 25. Σωτηράκη Κωνσταντίνο   |
| 7. Κατσούκα Θεόδωρο       | 26. Σταυρίδη Γεώργιο       |
| 8. Αϊβαζίδη Βασίλειο      | 27. Μανούκα Μαρία          |
| 9. Κουγιουμτζή Νικόλαο    | 28. Κοκονά Αθανάσιο        |
| 10. Καλαϊτζίδη Σάββα      | 29. Ξενίδου Μαρία          |
| 11. Γαβριηλίδη Ιωάννη     | 30. Βόγγαλη Βασίλειο       |
| 12. Τριανταφυλλίδου Σοφία | 31. Αντίνου Χρήστο         |
| 13. Μπαξεβάνη Αστέριο     | 32. Γεωργίου Ευάγγελο      |
| 14. Μεσθανεύ Πέτρο        | 33. Γαρούφα Αθανάσιο       |
| 15. Συρενίδου Δέσποινα    | 34. Κυριαζίδου Αικατερίνη  |
| 16. Σίτσα Δημήτριο        | 35. Λιάπη Ηλία             |
| 17. Καμπαρούδη Παναγιώτη  | 36. Καϊτετζίδη Ευστάθιο    |
| 18. Παπαβραμίδη Πολυχρόνη | 37. Διακάκη Στυλιανό       |
| 19. Μανδαλιανό Κλεάνθη    | 38. Πουρσανίδου Μαρία      |

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο τριάντα εννέα (39) μελών βρέθηκαν:

Παρόντες: (33) τριάντα τρείς

Απόντες: (6) Σαμανίδης Γεώργιος, Μαξούρας Γεώργιος, Μανούκα Μαρία, Ξενίδου Μαρία, Κυριαζίδου Αικατερίνη, Καΐτετζίδης Ευστάθιος

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν επίσης οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων Ευόσμου και Ελευθερίου – Κορδελιού, κ.κ. Χερκελετζής Παναγιώτης και Καπνοπούλου Ευτυχία, οι οποίοι ήταν παρόντες.

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα η πρακτικογράφος, κα Ραφαήλ Όλγα.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, στην οποία κλήθηκε και ήταν παρών ο Δήμαρχος, κ. Αλεξανδρίδης Ελευθέριος, σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ. 6 του Ν.3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύει.

-Η Δημοτική Σύμβουλος, κ.α.. Ξενίδου Μαρία, προσήλθε κατά τη συζήτηση του 2<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.

-Ο Δημοτικός Σύμβουλος, κ. Κοκονάς Αθανάσιος, αποχώρησε μετά την ψήφιση του 3<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 2<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου την αρ.πρωτ. 3990/28-01-2026 εισήγηση της Διεύθυνσης Προσχολικής Αγωγής Δραστηριοτήτων & Τρίτης Ηλικίας, σύμφωνα με την οποία:

Έχοντας υπόψη:

- 1) Τις διατάξεις του Ν.3852/2010 “Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης” όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.
- 2) Τις διατάξεις του ν.2345/ 1995 περί “Οργανωμένων Υπηρεσιών παροχής προστασίας από φορείς κοινωνικής πρόνοιας και άλλες διατάξεις” όπως συμπληρώθηκαν-τροποποιήθηκαν με τις διατάξεις του ν.4837/2021 και μεταγενέστερα με τις διατάξεις των ν.4921/2022 και ν.4954/2022και ισχύουν.
- 3) Την αριθμ. 82/13-02-2019 απόφαση έγκρισης του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου, περί διαπίστωσης επάρκειας προσωπικού και υλικοτεχνικής υποδομής για την άσκηση πρόσθετων αρμοδιοτήτων του άρθρου 94 του ν.3852/2010.
- 4) Τις διατάξεις του άρθρου 2 του π.δ.99/2017«Καθορισμός προϋποθέσεων αδειοδότησης και λειτουργίας των Παιδικών και βρεφονηπιακών σταθμών που λειτουργούν εντός νομικών προσώπων των δήμων ή υπηρεσίας των δήμων»(Α΄141).
- 5) Τις διατάξεις της αριθμ.41087/2017 υπουργικής απόφασης «Πρότυπος Κανονισμός Λειτουργίας Δημοτικών Παιδικών και Βρεφονηπιακών Σταθμών»(Β΄4249).
- 6) Την αριθμ. 74/2011 (ΦΕΚ 1257/Β/2011) απόφαση έγκρισης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου περί συγχώνευσης των Ν.Π.Δ.Δ. των πρώην Δήμων που συνέστησαν το Δήμο Κορδελιού – Ευόσμου σε ένα ενιαίο Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου.

7) Την με αριθ. 207/22.07.2020 (ΑΔΑ: 6ΨΩΠΩΛΒ-ΝΙ8) απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δ. Κορδελιού- Ευόσμου (ΦΕΚ 3884/Β'/14-09-2020) περί κατάργησης του ΝΠΔΔ «Δημοτικού Κέντρου Κοινωνικής Προστασίας και Αλληλεγγύης Κορδελιού-Ευόσμου (ΔΗ.ΚΕ.Κ.Π.Α.Κ.Ε.)», καθώς και περί καθολικής διαδοχής του καταργούμενου Νομικού Προσώπου από τον Δήμο Κορδελιού - Ευόσμου.

8) Τον ισχύοντα ΟΕΥ του Δήμου Κορδελιού - Ευόσμου

9) Την αριθμ.305/2020 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΑ: ΨΗΩ1ΩΛΒ-ΡΛΖ) που αφορά την αναθεώρηση αδειών λειτουργίας των δημοτικών παιδικών σταθμών του Δήμου Κορδελιού- Ευόσμου λόγω αλλαγής νομικού καθεστώτος.

10) Την αριθμ. 100872/Δ1(ΦΕΚ 25693/τ.Β'/27-6-2019) Ορισμός δήμων εφαρμογής δίχρονης προσχολικής εκπαίδευσης από το σχολικό έτος 2020-2021.

11) Την αριθμ. 26/ΤΕΕ/17653/04.06.2010 Απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης, για τη χορήγηση άδειας Ίδρυσης και Λειτουργίας Μονάδας Προσχολικής Αγωγής και Διαπαιδαγώγησης(Μ.Φ.Π.Α.Δ.) στην κοινωφελή Επιχείρηση Αλληλεγγύης Δήμου Ελευθερίου-Κορδελιού (ΚΕΑΔΕ-Κ) κατηγορίας : Βρεφονηπιακού Σταθμού

12) Την αριθμ. ΤΕΕ/13766/66523/19.07.2012 περί Αναθεώρησης της αριθμ. 26/ΤΕΕ/17653/04.06.2010 Απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης, για τη χορήγηση άδειας Ίδρυσης και Λειτουργίας Μονάδας Προσχολικής Αγωγής και Διαπαιδαγώγησης(Μ.Φ.Π.Α.Δ.) στην κοινωφελή Επιχείρηση Αλληλεγγύης Δήμου Ελευθερίου- Κορδελιού (ΚΕΑΔΕ-Κ) κατηγορίας : Βρεφονηπιακού Σταθμού ως προς τον φορέα.

13) ΦΕΚ 1190/9-6-2011 σύσταση ΝΠΙΔ «Δημοτική Κοινωφελής Επιχείρηση Κορδελιού - Ευόσμου (ΔΗ.Κ.Ε.Κ.Ε.)»

14) ΦΕΚ 50/Β'/04-01-2024 λύσης ΝΠΙΔ «Δημοτική Κοινωφελής Επιχείρηση Κορδελιού - Ευόσμου (ΔΗ.Κ.Ε.Κ.Ε.)» και καθολικός διάδοχος ο Δήμος Κορδελιού – Ευόσμου

15) την υπ.αριθ.:631/22-10-20 με ΑΔΑ: ΨΔΦΜΩΛΒ-Η0Ρ « Αναθεώρηση Άδειας Ίδρυσης και Λειτουργίας λόγω αλλαγής του νομικού καθεστώτος του Δημοτικού Παιδικού σταθμού με την επωνυμία «Α΄ Παιδικός Σταθμός Ευόσμου ».

16) στον Δήμο μας λειτουργούν 6 παιδικόι Σταθμοί, 2 Βρεφονηπιακοί και 2 βρεφικοί .

**Λόγω της αναγκαιότητας που προκύπτει από τα αιτήματα των γονέων και δημοτών μας για την ύπαρξη στην συγκεκριμένη περιοχή Βρεφικού σταθμού, κρίνεται απαραίτητη η αλλαγή κατηγορίας του Α΄ Παιδικού Σταθμού Δημοτικής Ενότητας Ευόσμου σε αμιγώς Βρεφικό με την επωνυμία «Α΄ Βρεφικός Σταθμός Δημοτικής Ενότητας Ευόσμου»**

προκειμένου να δημιουργηθούν νέες θέσεις βρεφών, και να απορροφηθούν όσο το δυνατόν περισσότερα βρέφη..

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, όπως είναι καταχωρημένη στο απομαγνητοφωνημένο πρακτικό, αφού άκουσε όσα είπε ο Πρόεδρος είδε και τις σχετικές διατάξεις

### **Αποφασίζει Ομόφωνα**

1.Εγκρίνει την αλλαγή κατηγορίας του Α΄ Παιδικού Σταθμού Δημοτικής Ενότητας Ευόσμου σε αμιγώς Βρεφικό με την επωνυμία «Α΄ Βρεφικός Σταθμός Δημοτικής Ενότητας Ευόσμου» και

2. Εγκρίνει την έκδοση νέας άδειας λειτουργίας του «Α' Βρεφικός Σταθμός Δημοτικής Ενότητας Ευόσμου» με τα εξής στοιχεία:

<b>ΕΠΩΝΥΜΙΑ:</b>	<b>Α' Βρεφικός Σταθμός Δημοτικής Ενότητας Ευόσμου»</b>
<b>ΕΔΡΑ:</b>	Κυρίλλου και Μεθοδίου 1 – Δημοτική Ενότητα Ευόσμου
<b>ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΣΤΑΘΜΟΥ:</b>	Βρεφικός
<b>ΤΜΗΜΑΤΑ ΣΤΑΘΜΟΥ: 2</b>	1 βρεφικό για 12 βρέφη από 6 μηνών έως 2,5 ετών 1 βρεφικό για 12 βρέφη από 6 μηνών έως 2,5 ετών
<b>ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΒΡΕΦΩΝ:</b>	24
<b>ΩΡΑΡΙΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ:</b>	7:00π.μ. - 16:00μ.μ

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **31/2026**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

Τα Μέλη

Ξενιτόπουλος Σάββας

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

Αριθ. Αποφ. 32/2026

### ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό 4/2026 της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του  
Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου

**ΘΕΜΑ: Έγκριση αλλαγής κατηγορίας του Β΄ Βρεφονηπιακού Σταθμού Δημοτικής  
Ενότητας Κορδελιού σε αμιγώς Βρεφικό με την επωνυμία «Β΄ Βρεφικός Σταθμός  
Δημοτικής Ενότητας Κορδελιού»**

Στον Εύοσμο σήμερα, 04 του μηνός Φεβρουαρίου του έτους 2026 και ώρα 18:30 μ.μ., στο  
Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου (Π. Μελά 24), συνήλθε σε τακτική,  
δια ζώσης συνεδρίαση, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Κορδελιού Ευόσμου, ύστερα  
από την υπ' αριθμ. πρωτ: 4654/30-01-2026 πρόσκληση του Προέδρου, κ. Ξενιτόπουλου  
Σάββα, που επιδόθηκε στα παρακάτω μέλη:

- |                           |                            |
|---------------------------|----------------------------|
| 1. Γούσιο Ιωάννη          | 20. Γαβαλά Μαρία           |
| 2. Καλού Σύμινα           | 21. Δαλαμπίρα Πάικα Αννέτα |
| 3. Σαμανίδη Γεώργιο       | 22. Δεμερτζή Χρήστο        |
| 4. Γεμεντζόπουλο Νικόλαο  | 23. Αραμπατζή Δημήτριο     |
| 5. Κεχαγιά Ανέστη         | 24. Παπαδόπουλο Αλέξανδρο  |
| 6. Μαξούρα Γεώργιο        | 25. Σωτηράκη Κωνσταντίνο   |
| 7. Κατσούκα Θεόδωρο       | 26. Σταυρίδη Γεώργιο       |
| 8. Αϊβαζίδη Βασίλειο      | 27. Μανούκα Μαρία          |
| 9. Κουγιουμτζή Νικόλαο    | 28. Κοκονά Αθανάσιο        |
| 10. Καλαϊτζίδη Σάββα      | 29. Ξενίδου Μαρία          |
| 11. Γαβριηλίδη Ιωάννη     | 30. Βόγγαλη Βασίλειο       |
| 12. Τριανταφυλλίδου Σοφία | 31. Αντίνου Χρήστο         |
| 13. Μπαξεβάνη Αστέριο     | 32. Γεωργίου Ευάγγελο      |
| 14. Μεσθανεύ Πέτρο        | 33. Γαρούφα Αθανάσιο       |
| 15. Συρενίδου Δέσποινα    | 34. Κυριαζίδου Αικατερίνη  |
| 16. Σίτσα Δημήτριο        | 35. Λιάπη Ηλία             |
| 17. Καμπαρούδη Παναγιώτη  | 36. Καϊτετζίδη Ευστάθιο    |
| 18. Παπαβραμίδη Πολυχρόνη | 37. Διακάκη Στυλιανό       |
| 19. Μανδαλιανό Κλεάνθη    | 38. Πουρσανίδου Μαρία      |

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο τριάντα εννέα (39) μελών βρέθηκαν:

Παρόντες: (33) τριάντα τρείς

Απόντες: (6) Σαμανίδης Γεώργιος, Μαξούρας Γεώργιος, Μανούκα Μαρία, Ξενίδου Μαρία, Κυριαζίδου Αικατερίνη, Καΐτετζίδης Ευστάθιος

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν επίσης οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων Ευόσμου και Ελευθερίου – Κορδελιού, κ.κ. Χερκελετζής Παναγιώτης και Καπνοπούλου Ευτυχία, οι οποίοι ήταν παρόντες.

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα η πρακτικογράφος, κα Ραφαήλ Όλγα.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, στην οποία κλήθηκε και ήταν παρών ο Δήμαρχος, κ. Αλεξανδρίδης Ελευθέριος, σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ. 6 του Ν.3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύει.

-Η Δημοτική Σύμβουλος, κ.α.. Ξενίδου Μαρία, προσήλθε κατά τη συζήτηση του 2<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.

-Ο Δημοτικός Σύμβουλος, κ. Κοκονάς Αθανάσιος, αποχώρησε μετά την ψήφιση του 3<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 3<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου την αρ.πρωτ. 3985/28-01-2026 εισήγηση της Διεύθυνσης Προσχολικής Αγωγής Δραστηριοτήτων & Τρίτης Ηλικίας, σύμφωνα με την οποία:

Λόγω της αναγκαιότητας που προκύπτει από τα αιτήματα των γονέων και δημοτών μας ,για την ύπαρξη Βρεφικού Σταθμού, στην συγκεκριμένη περιοχή της Δημοτικής Ενότητας Κορδελιού, παρακαλούμε να εγκρίνετε την **αλλαγή κατηγορίας του Β' Βρεφονηπιακού Σταθμού Δημοτικής Ενότητας Κορδελιού σε αμιγώς Βρεφικό με την επωνυμία «Β' Βρεφικός Σταθμός Δημοτικής Ενότητας Κορδελιού»**

**Έχοντας υπόψη:**

- 1) Τις διατάξεις του Ν.3852/2010 “Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης” όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.
- 2) Τις διατάξεις του ν.2345/ 1995 περί “Οργανωμένων Υπηρεσιών παροχής προστασίας από φορείς κοινωνικής πρόνοιας και άλλες διατάξεις” όπως συμπληρώθηκαν-τροποποιήθηκαν με τις διατάξεις του ν.4837/2021 και μεταγενέστερα με τις διατάξεις των ν.4921/2022 και ν.4954/2022και ισχύουν.

- 3) Την αριθμ. 82/13-02-2019 απόφαση έγκρισης του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου, περί διαπίστωσης επάρκειας προσωπικού και υλικοτεχνικής υποδομής για την άσκηση πρόσθετων αρμοδιοτήτων του άρθρου 94 του ν.3852/2010.
- 4) Τις διατάξεις του άρθρου 2 του π.δ.99/2017 «Καθορισμός προϋποθέσεων αδειοδότησης και λειτουργίας των Παιδικών και βρεφονηπιακών σταθμών που λειτουργούν εντός νομικών προσώπων των δήμων ή υπηρεσίας των δήμων» (Α'141).
- 5) Τις διατάξεις της αριθμ.41087/2017 υπουργικής απόφασης «Πρότυπος Κανονισμός Λειτουργίας Δημοτικών Παιδικών και Βρεφονηπιακών Σταθμών» (Β'4249).
- 6) Την αριθμ. 74/2011 (ΦΕΚ 1257/Β/2011) απόφαση έγκρισης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου περί συγχώνευσης των Ν.Π.Δ.Δ. των πρώην Δήμων που συνέστησαν το Δήμο Κορδελιού – Ευόσμου σε ένα ενιαίο Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου.
- 7) Την με αριθ. 207/22.07.2020 (ΑΔΑ: 6ΨΩΠΩΛΒ-ΝΙ8) απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δ. Κορδελιού- Ευόσμου (ΦΕΚ 3884/Β'/14-09-2020) περί κατάργησης του ΝΠΔΔ «Δημοτικού Κέντρου Κοινωνικής Προστασίας και Αλληλεγγύης Κορδελιού-Ευόσμου (ΔΗ.ΚΕ.Κ.Π.Α.Κ.Ε.)», καθώς και περί καθολικής διαδοχής του καταργούμενου Νομικού Προσώπου από τον Δήμο Κορδελιού - Ευόσμου
- 8) Τον ισχύοντα ΟΕΥ του Δήμου Κορδελιού - Ευόσμου
- 9) Την αριθμ.305/2020 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΑ: ΨΗΩ1ΩΛΒ-ΡΛΖ) που αφορά την αναθεώρηση αδειών λειτουργίας των δημοτικών παιδικών σταθμών του Δήμου Κορδελιού- Ευόσμου λόγω αλλαγής νομικού καθεστώτος.
- 10) Την αριθμ. 100872/Δ1(ΦΕΚ 25693/τ.Β'/27-6-2019) Ορισμός δήμων εφαρμογής δίχρονης προσχολικής εκπαίδευσης από το σχολικό έτος 2020-2021.
- 11) Την αριθμ. 26/ΤΕΕ/17653/04.06.2010 Απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης, για τη χορήγηση άδειας Ίδρυσης και Λειτουργίας Μονάδας Προσχολικής Αγωγής και Διαπαιδαγώγησης(Μ.Φ.Π.Α.Δ.) στην κοινωφελή Επιχείρηση Αλληλεγγύης Δήμου Ελευθερίου-Κορδελιού (ΚΕΑΔΕ-Κ) κατηγορίας : Βρεφονηπιακού Σταθμού
- 12) Την αριθμ. ΤΕΕ/13766/66523/19.07.2012 περί Αναθεώρησης της αριθμ. 26/ΤΕΕ/17653/04.06.2010 Απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης, για τη χορήγηση άδειας Ίδρυσης και Λειτουργίας Μονάδας Προσχολικής Αγωγής και Διαπαιδαγώγησης(Μ.Φ.Π.Α.Δ.) στην κοινωφελή Επιχείρηση Αλληλεγγύης Δήμου Ελευθερίου- Κορδελιού (ΚΕΑΔΕ-Κ) κατηγορίας : Βρεφονηπιακού Σταθμού ως προς τον φορέα.
- 13) ΦΕΚ 1190/9-6-2011 σύσταση ΝΠΙΔ «Δημοτική Κοινωφελής Επιχείρηση Κορδελιού - Ευόσμου (ΔΗ.Κ.Ε.Κ.Ε.)»
- 14) ΦΕΚ 50/Β'/04-01-2024 λύσης ΝΠΙΔ «Δημοτική Κοινωφελής Επιχείρηση Κορδελιού - Ευόσμου (ΔΗ.Κ.Ε.Κ.Ε.)» και καθολικός διάδοχος ο Δήμος Κορδελιού – Ευόσμου
- 15) την απόφαση Δημάρχου υπ.αριθ.: 640/2020 με ΑΔΑ: 9Ξ1ΧΩΛΒ-ΙΕΝ « Αναθεώρηση Άδειας Ίδρυσης και Λειτουργίας λόγω αλλαγής του νομικού καθεστώτος του Δημοτικού Παιδικού σταθμού με την επωνυμία "Β' Παιδικός Σταθμός Κορδελιού».
- 16) την υπ.αριθ. 1045/2021 απόφαση Δημάρχου με ΑΔΑ: 9ΦΜ9ΩΛΒ-7ΧΣ «Άδεια Ίδρυσης και Λειτουργίας Βρεφονηπιακού Σταθμού με την επωνυμία «Β' Βρεφονηπιακός Σταθμός Κορδελιού»
- 17) Στον Δήμο μας λειτουργούν 6 παιδικοί Σταθμοί, 2 Βρεφονηπιακοί και 2 βρεφικοί.
- Λόγω της αναγκαιότητας που προκύπτει από το Π.Δ. 99/2017 κρίνεται απαραίτητη η αλλαγή του Β' Βρεφονηπιακού Σταθμού Δημοτικής Ενότητας Κορδελιού σε αμιγώς Βρεφικό με την επωνυμία «Β' Βρεφικός Σταθμός Δημοτικής Ενότητας Κορδελιού».**

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, όπως είναι καταχωρημένη στο

απομαγνητοφωνημένο πρακτικό, αφού άκουσε όσα είπε ο Πρόεδρος είδε και τις σχετικές διατάξεις

### Αποφασίζει Ομόφωνα

1.Εγκρίνει την αλλαγή κατηγορίας του Β' Βρεφονηπιακού Σταθμού Δημοτικής Ενότητας Κορδελιού σε αμιγώς Βρεφικό με την επωνυμία «Β' Βρεφικός Σταθμός Δημοτικής Ενότητας Κορδελιού» και

2. Εγκρίνει την έκδοση νέας άδειας λειτουργίας για τον : «Β' Βρεφικός Σταθμός Δημοτικής Ενότητας Κορδελιού» με τα εξής στοιχεία:

<b>ΕΠΩΝΥΜΙΑ:</b>	<b>Β' Βρεφικός Σταθμός Δημοτικής Ενότητας Κορδελιού»</b>
<b>ΕΔΡΑ:</b>	<b>Σμύρνης 15 - Δημοτική Ενότητα Κορδελιού</b>
<b>ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΣΤΑΘΜΟΥ:</b>	<b>Βρεφικός</b>
<b>ΤΜΗΜΑΤΑ ΣΤΑΘΜΟΥ: 2</b>	<b>1 βρεφικό για 10 βρέφη από 6 μηνών έως 2,5 ετών</b>
	<b>1 βρεφικό για 10 βρέφη από 6 μηνών έως 2,5 ετών</b>
<b>ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΝΗΠΙΩΝ :</b>	<b>20</b>
<b>ΩΡΑΡΙΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ:</b>	<b>7:00π.μ. - 16:00μ.μ</b>

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **32/2026**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

Τα Μέλη

Ξενιτόπουλος Σάββας

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

Αριθ. Αποφ. 33/2026

### ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό 4/2026 της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του  
Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου

**ΘΕΜΑ: Ανάκληση της υπ' αριθ. 138/2025 απόφασης με ΑΔΑ: 60Μ5ΩΛΒ-ΓΤΜ περί «Έγκριση αλλαγής κατηγορίας του 1ου Βρεφονηπιακού Σταθμού Δημοτικής Ενότητας Κορδελιού σε αμιγώς Βρεφικό και λήψη νέας απόφασης για « Έγκριση αλλαγής κατηγορίας του 1<sup>ου</sup> Βρεφονηπιακού Σταθμού Δημοτικής Ενότητας Κορδελιού σε αμιγώς Παιδικό με την επωνυμία «1<sup>ος</sup> Παιδικός Δημοτικής Ενότητας Κορδελιού»**

Στον Εύοσμο σήμερα, 04 του μηνός Φεβρουαρίου του έτους 2026 και ώρα 18:30 μ.μ., στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου (Π. Μελά 24), συνήλθε σε τακτική, δια ζώσης συνεδρίαση, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Κορδελιού Ευόσμου, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ: 4654/30-01-2026 πρόσκληση του Προέδρου, κ. Ξενιτόπουλου Σάββα, που επιδόθηκε στα παρακάτω μέλη:

- |                           |                            |
|---------------------------|----------------------------|
| 1. Γούσιο Ιωάννη          | 20. Γαβαλά Μαρία           |
| 2. Καλού Σύμνα            | 21. Δαλαμπίρα Πάικα Αννέτα |
| 3. Σαμανίδη Γεώργιο       | 22. Δεμερτζή Χρήστο        |
| 4. Γεμεντζόπουλο Νικόλαο  | 23. Αραμπατζή Δημήτριο     |
| 5. Κεχαγιά Ανέστη         | 24. Παπαδόπουλο Αλέξανδρο  |
| 6. Μαζούρα Γεώργιο        | 25. Σωτηράκη Κωνσταντίνο   |
| 7. Κατσούκα Θεόδωρο       | 26. Σταυρίδη Γεώργιο       |
| 8. Αϊβαζίδη Βασίλειο      | 27. Μανούκα Μαρία          |
| 9. Κουγιουμτζή Νικόλαο    | 28. Κοκονά Αθανάσιο        |
| 10. Καλαϊτζίδη Σάββα      | 29. Ξενίδου Μαρία          |
| 11. Γαβριηλίδη Ιωάννη     | 30. Βόγγαλη Βασίλειο       |
| 12. Τριανταφυλλίδου Σοφία | 31. Αντίνου Χρήστο         |
| 13. Μπαξεβάνη Αστέριο     | 32. Γεωργίου Ευάγγελο      |
| 14. Μεσθανεύ Πέτρο        | 33. Γαρούφα Αθανάσιο       |
| 15. Συρενίδου Δέσποινα    | 34. Κυριαζίδου Αικατερίνη  |
| 16. Σίτσα Δημήτριο        | 35. Λιάπη Ηλία             |
| 17. Καμπαρούδη Παναγιώτη  | 36. Καϊτετζίδη Ευστάθιο    |
| 18. Παπαβραμίδη Πολυχρόνη | 37. Διακάκη Στυλιανό       |
| 19. Μανδαλιανό Κλεάνθη    | 38. Πουρσανίδου Μαρία      |

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο τριάντα εννέα (39) μελών βρέθηκαν:

Παρόντες: (33) τριάντα τρεις

Απόντες: (6) Σαμανίδης Γεώργιος, Μαξούρας Γεώργιος, Μανούκα Μαρία, Ξενίδου Μαρία, Κυριαζίδου Αικατερίνη, Καϊτετζίδης Ευστάθιος

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν επίσης οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων Ευόσμου και Ελευθερίου – Κορδελιού, κ.κ. Χερκελετζής Παναγιώτης και Καπνοπούλου Ευτυχία, οι οποίοι ήταν παρόντες.

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα η πρακτικογράφος, κα Ραφαήλ Όλγα.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, στην οποία κλήθηκε και ήταν παρών ο Δήμαρχος, κ. Αλεξανδρίδης Ελευθέριος, σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ. 6 του Ν.3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύει.

-Η Δημοτική Σύμβουλος, κ.α.. Ξενίδου Μαρία, προσήλθε κατά τη συζήτηση του 2<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.

-Ο Δημοτικός Σύμβουλος, κ. Κοκονάς Αθανάσιος, αποχώρησε μετά την ψήφιση του 3<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 4<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου την αρ.πρωτ. 3978/28-01-2026 εισήγηση της Διεύθυνσης Προσχολικής Αγωγής Δραστηριοτήτων & Τρίτης Ηλικίας, σύμφωνα με την οποία:

Λόγω της αναγκαιότητας που προκύπτει από τα αιτήματα των γονέων και δημοτών μας ,για την ύπαρξη Παιδικού σταθμού, στην συγκεκριμένη περιοχή της Δημοτικής Ενότητας Κορδελιού, παρακαλούμε να προβείτε σε Ανάκληση της υπ' αριθ. 138/2025 απόφασης με ΑΔΑ: 60Μ5ΩΛΒ-ΓΤΜ περί «Έγκριση αλλαγής κατηγορίας του 1ου Βρεφονηπιακού Σταθμού Δημοτικής Ενότητας Κορδελιού σε αμιγώς Βρεφικό και λήψη νέας απόφασης για την «Έγκριση αλλαγής κατηγορίας του 1<sup>ου</sup> Βρεφονηπιακού Σταθμού Δημοτικής Ενότητας Κορδελιού» σε αμιγώς Παιδικό με την επωνυμία «1<sup>ος</sup> Παιδικός Δημοτικής Ενότητας Κορδελιού»

#### **Έχοντας υπόψη:**

- 1) Τις διατάξεις του Ν.3852/2010 “Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης” όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.
- 2) Τις διατάξεις του ν.2345/ 1995 περί “Οργανωμένων Υπηρεσιών παροχής προστασίας από φορείς κοινωνικής πρόνοιας και άλλες διατάξεις” όπως συμπληρώθηκαν-τροποποιήθηκαν με τις διατάξεις του ν.4837/2021 και μεταγενέστερα με τις διατάξεις των ν.4921/2022 και ν.4954/2022και ισχύουν.

- 3) Την αριθμ. 82/13-02-2019 απόφαση έγκρισης του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου, περί διαπίστωσης επάρκειας προσωπικού και υλικοτεχνικής υποδομής για την άσκηση πρόσθετων αρμοδιοτήτων του άρθρου 94 του ν.3852/2010.
- 4) Τις διατάξεις του άρθρου 2 του π.δ.99/2017 «Καθορισμός προϋποθέσεων αδειοδότησης και λειτουργίας των Παιδικών και βρεφονηπιακών σταθμών που λειτουργούν εντός νομικών προσώπων των δήμων ή υπηρεσίας των δήμων» (Α'141).
- 5) Τις διατάξεις της αριθμ.41087/2017 υπουργικής απόφασης «Πρότυπος Κανονισμός Λειτουργίας Δημοτικών Παιδικών και Βρεφονηπιακών Σταθμών» (Β'4249).
- 6) Την αριθμ. 74/2011 (ΦΕΚ 1257/Β/2011) απόφαση έγκρισης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου περί συγχώνευσης των Ν.Π.Δ.Δ. των πρώην Δήμων που συνέστησαν το Δήμο Κορδελιού – Ευόσμου σε ένα ενιαίο Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου.
- 7) Την με αριθ. 207/22.07.2020 (ΑΔΑ: 6ΨΩΠΩΛΒ-ΝΙ8) απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δ. Κορδελιού- Ευόσμου (ΦΕΚ 3884/Β'/14-09-2020) περί κατάργησης του ΝΠΔΔ «Δημοτικού Κέντρου Κοινωνικής Προστασίας και Αλληλεγγύης Κορδελιού-Ευόσμου (ΔΗ.ΚΕ.Κ.Π.Α.Κ.Ε.)», καθώς και περί καθολικής διαδοχής του καταργούμενου Νομικού Προσώπου από τον Δήμο Κορδελιού - Ευόσμου.
- 8) Τον ισχύοντα ΟΕΥ του Δήμου Κορδελιού - Ευόσμου
- 9) Την αριθμ.305/2020 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΑ: ΨΗΩ1ΩΛΒ-ΡΛΖ) που αφορά την αναθεώρηση αδειών λειτουργίας των δημοτικών παιδικών σταθμών του Δήμου Κορδελιού- Ευόσμου λόγω αλλαγής νομικού καθεστώτος.
- 10) Την αριθμ. 100872/Δ1(ΦΕΚ 25693/τ.Β'/27-6-2019) Ορισμός δήμων εφαρμογής δίχρονης προσχολικής εκπαίδευσης από το σχολικό έτος 2020-2021.
- 11) Την αριθμ. 26/ΤΕΕ/17653/04.06.2010 Απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης, για τη χορήγηση άδειας Ίδρυσης και Λειτουργίας Μονάδας Προσχολικής Αγωγής και Διαπαιδαγώγησης(Μ.Φ.Π.Α.Δ.) στην κοινωφελή Επιχείρηση Αλληλεγγύης Δήμου Ελευθερίου-Κορδελιού (ΚΕΑΔΕ-Κ) κατηγορίας : Βρεφονηπιακού Σταθμού
- 12) Την αριθμ. ΤΕΕ/13766/66523/19.07.2012 περί Αναθεώρησης της αριθμ. 26/ΤΕΕ/17653/04.06.2010 Απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης, για τη χορήγηση άδειας Ίδρυσης και Λειτουργίας Μονάδας Προσχολικής Αγωγής και Διαπαιδαγώγησης(Μ.Φ.Π.Α.Δ.) στην κοινωφελή Επιχείρηση Αλληλεγγύης Δήμου Ελευθερίου- Κορδελιού (ΚΕΑΔΕ-Κ) κατηγορίας : Βρεφονηπιακού Σταθμού ως προς τον φορέα.
- 13) ΦΕΚ 1190/9-6-2011 σύσταση ΝΠΙΔ «Δημοτική Κοινωφελής Επιχείρηση Κορδελιού - Ευόσμου (ΔΗ.Κ.Ε.Κ.Ε.)»
- 14) ΦΕΚ 50/Β'/04-01-2024 λύσης ΝΠΙΔ «Δημοτική Κοινωφελής Επιχείρηση Κορδελιού - Ευόσμου (ΔΗ.Κ.Ε.Κ.Ε.)» και καθολικός διάδοχος ο Δήμος Κορδελιού – Ευόσμου
- 15) 49/2024 με ΑΔΑ:97Γ7ΩΛΒ-ΑΔΣ την Αίτηση Αναθεώρησης Άδειας Ίδρυσης και Λειτουργίας λόγω αλλαγής του νομικού καθεστώτος του Βρεφονηπιακού σταθμού του Δήμου Κορδελιού - Ευόσμου με την επωνυμία «1ος ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ»
- 16) την υπ' αριθ. 138/2025 απόφαση με ΑΔΑ: 60Μ5ΩΛΒ-ΓΤΜ περί «Έγκρισης αλλαγής κατηγορίας του 1ου Βρεφονηπιακού Σταθμού Δημοτικής Ενότητας Κορδελιού σε αμιγώς Βρεφικό με την επωνυμία «1ος Βρεφικός Δημοτικής Ενότητας Κορδελιού»
- 17) Στον Δήμο μας λειτουργούν 6 παιδικόι Σταθμοί, 2 Βρεφονηπιακοί και 2 βρεφικοί.
- Λόγω της αναγκαιότητας που προκύπτει από το Π.Δ.99/2017 να μετατραπεί ο Β΄ Βρεφονηπιακός Δημοτικής Ενότητας Κορδελιού σε αμιγώς Βρεφικό, κρίνεται απαραίτητη η αλλαγή του 1<sup>ου</sup> Βρεφονηπιακού Δημοτικής Ενότητας Κορδελιού σε αμιγώς Παιδικό με την επωνυμία «1<sup>ος</sup> Παιδικός Σταθμός Δημοτικής Ενότητας Κορδελιού»**

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, όπως είναι καταχωρημένη στο

απομαγνητοφωνημένο πρακτικό, αφού άκουσε όσα είπε ο Πρόεδρος είδε και τις σχετικές διατάξεις

### Αποφασίζει Ομόφωνα

Ανακαλεί την υπ' αριθ. 138/2025 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με ΑΔΑ: 60Μ5ΩΛΒ-ΓΤΜ περί «Έγκρισης αλλαγής κατηγορίας του 1ου Βρεφονηπιακού Σταθμού Δημοτικής Ενότητας Κορδελιού» σε αμιγώς Βρεφικό με την επωνυμία «1ος Βρεφικός Δημοτικής Ενότητας Κορδελιού» και

2. Εγκρίνει την αλλαγή κατηγορίας του 1<sup>ου</sup> Βρεφονηπιακού Σταθμού Δημοτικής Ενότητας Κορδελιού σε αμιγώς Παιδικό με την επωνυμία «1<sup>ος</sup> Παιδικός Σταθμός Δημοτικής Ενότητας Κορδελιού».

3. Εγκρίνει την έκδοση νέας άδειας λειτουργίας για τον : « 1<sup>ο</sup> Παιδικό Σταθμό Δημοτικής Ενότητας Κορδελιού» με τα εξής στοιχεία:

<b>ΕΠΩΝΥΜΙΑ:</b>	<b>1<sup>ος</sup> Παιδικός Σταθμός Δημοτικής Ενότητας Κορδελιού</b>
<b>ΕΔΡΑ:</b>	<b>Νικομηδείας 28- Δημοτική Ενότητα Κορδελιού</b>
<b>ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΣΤΑΘΜΟΥ:</b>	<b>Παιδικός</b>
<b>ΤΜΗΜΑΤΑ ΣΤΑΘΜΟΥ: 2</b>	<b>1 παιδικό για 15 νήπια από 2,5 ετών έως 4 ετών</b>
	<b>1 παιδικό για 20 νήπια από 2,5 ετών έως 4 ετών</b>
<b>ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΝΗΠΙΩΝ:</b>	<b>35</b>
<b>ΩΡΑΡΙΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ:</b>	<b>7:00π.μ. - 16:00μ.μ</b>

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **33/2026**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

Τα Μέλη

Ξενιτόπουλος Σάββας

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

Αριθ. Αποφ. 34/2026

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό 4/2026 της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του  
Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου

**ΘΕΜΑ: Λήψη Απόφασης για Εφαρμογή Κοινωνικού Συντελεστή (Ε.Κ.Σ.), στο οικόπεδο 03 (εμβ.: 217,65τ.μ.) του Ο.Τ. Γ649 επί της οδού Πολύβιου στην περιοχή της 34 Πράξης Εφαρμογής (Π.Ε.) της Δημοτικής Ενότητας Ευόσμου του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου, ιδιοκτησίας της Ετερόρρυθμης Εταιρείας με την επωνυμία: «ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΥ & ΣΙΑ Ε.Ε.»**

Στον Εύοσμο σήμερα, 04 του μηνός Φεβρουαρίου του έτους 2026 και ώρα 18:30 μ.μ., στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου (Π. Μελά 24), συνήλθε σε τακτική, δια ζώσης συνεδρίαση, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Κορδελιού Ευόσμου, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ: 4654/30-01-2026 πρόσκληση του Προέδρου, κ. Ξενιτόπουλου Σάββα, που επιδόθηκε στα παρακάτω μέλη:

- |                           |                            |
|---------------------------|----------------------------|
| 1. Γούσιο Ιωάννη          | 20. Γαβαλά Μαρία           |
| 2. Καλού Σύμνα            | 21. Δαλαμπίρα Πάικα Αννέτα |
| 3. Σαμανίδη Γεώργιο       | 22. Δεμερτζή Χρήστο        |
| 4. Γεμεντζόπουλο Νικόλαο  | 23. Αραμπατζή Δημήτριο     |
| 5. Κεχαγιά Ανέστη         | 24. Παπαδόπουλο Αλέξανδρο  |
| 6. Μαζούρα Γεώργιο        | 25. Σωτηράκη Κωνσταντίνο   |
| 7. Κατσούκα Θεόδωρο       | 26. Σταυρίδη Γεώργιο       |
| 8. Αϊβαζίδη Βασίλειο      | 27. Μανούκα Μαρία          |
| 9. Κουγιουμτζή Νικόλαο    | 28. Κοκονά Αθανάσιο        |
| 10. Καλαϊτζίδη Σάββα      | 29. Ξενίδου Μαρία          |
| 11. Γαβριηλίδη Ιωάννη     | 30. Βόγγαλη Βασίλειο       |
| 12. Τριανταφυλλίδου Σοφία | 31. Αντίνου Χρήστο         |
| 13. Μπαξεβάνη Αστέριο     | 32. Γεωργίου Ευάγγελο      |
| 14. Μεσθανεύ Πέτρο        | 33. Γαρούφα Αθανάσιο       |
| 15. Συρενίδου Δέσποινα    | 34. Κυριαζίδου Αικατερίνη  |
| 16. Σίτσα Δημήτριο        | 35. Λιάπη Ηλία             |
| 17. Καμπαρούδη Παναγιώτη  | 36. Καϊτετζίδη Ευστάθιο    |
| 18. Παπαβραμίδη Πολυχρόνη | 37. Διακάκη Στυλιανό       |
| 19. Μανδαλιανό Κλεάνθη    | 38. Πουρσανίδου Μαρία      |

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο τριάντα εννέα (39) μελών βρέθηκαν:

Παρόντες: (33) τριάντα τρείς

Απόντες: (6) Σαμανίδης Γεώργιος, Μαξούρας Γεώργιος, Μανούκα Μαρία, Ξενίδου Μαρία, Κυριαζίδου Αικατερίνη, Καϊτετζίδης Ευστάθιος

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν επίσης οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων Ευόσμου και Ελευθερίου – Κορδελιού, κ.κ. Χερκελετζής Παναγιώτης και Καπνοπούλου Ευτυχία, οι οποίοι ήταν παρόντες.

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα η πρακτικογράφος, κα Ραφαήλ Όλγα.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, στην οποία κλήθηκε και ήταν παρών ο Δήμαρχος, κ. Αλεξανδρίδης Ελευθέριος, σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ. 6 του Ν.3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύει.

-Η Δημοτική Σύμβουλος, κ.α.. Ξενίδου Μαρία, προσήλθε κατά τη συζήτηση του 2<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.

-Ο Δημοτικός Σύμβουλος, κ. Κοκονάς Αθανάσιος, αποχώρησε μετά την ψήφιση του 3<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 5<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου την αρ.πρωτ. 4321/29-01-2026 εισήγηση της Διεύθυνσης Μελετών και Έργων, σύμφωνα με την οποία:

Τη λήψη Απόφασης περί Εφαρμογής Κοινωνικού Συντελεστή (Ε.Κ.Σ.), στο οικόπεδο με αριθ. **03** του **ΟΤ Γ649** εμβαδού **217,65τ.μ.** στην περιοχή της **34 Πράξης Εφαρμογής (Π.Ε.)** στη Δ.Ε. Ευόσμου επί της οδού Πολυβίου, σύμφωνα με τις αριθ. πρωτ. **2454/19-01-2026, 58580/15-12-2025, 49460/29-10-2025** και **47067/15-10-2025** αιτήσεις (με τη διευκρίνιση ότι η πρώτη αντικατέστησε τις επόμενες, όχι όμως και τα συνημμένα στοιχεία τους) της εταιρείας «**ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΥ & ΣΙΑ Ε.Ε.**», ιδιοκτήτριας εταιρείας του εν λόγω **03** οικοπέδου, έτσι ώστε ο ισχύων στην περιοχή **Σ.Δ. 0,8** να προσαυξηθεί κατά **0,5** και να διαμορφωθεί τελικώς σε **Σ.Δ. 1,3**, λαμβάνοντας υπόψη:

► τις αριθ. πρωτ. **2454/19-01-2026, 58580/15-12-2025, 49460/29-10-2025** και **47067/15-10-2025** αιτήσεις (με τη διευκρίνιση ότι η πρώτη αντικατέστησε τις επόμενες, όχι όμως και τα συνημμένα στοιχεία τους) της εταιρείας «**ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΥ & ΣΙΑ Ε.Ε.**», ιδιοκτήτριας εταιρείας του εν λόγω **03** οικοπέδου και

- Την αριθ. πρωτ. **2857/20-01-2026** εισήγηση του Τμήματος Απαλλοτριώσεων, Κοινωνικού Συντελεστή και Ακίνητης Περιουσίας προς την Επιτροπή Εφαρμογής Κ.Σ., που παρατίθεται αυτούσια:

«Παρακαλούμε να εξετάσετε και να γνωμοδοτήσετε σχετικά με τις αριθ. πρωτ. **2454/19-01-2026**, **58580/15-12-2025**, **49460/29-10-2025** και **47067/15-10-2025** αιτήσεις (με τη διευκρίνιση ότι η πρώτη αντικατέστησε τις επόμενες, όχι όμως και τα συνημμένα στοιχεία τους) της εταιρείας «**ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΥ & ΣΙΑ Ε.Ε.**», με την οποία ζητείται η έγκριση της εφαρμογής του Κοινωνικού Συντελεστή στο οικόπεδο με αριθ. **03** του **ΟΤ Γ649** εμβαδού **217,65τ.μ.** στην περιοχή της **34 Πράξης Εφαρμογής (Π.Ε.)** στη Δ.Ε. Ευόσμου επί της οδού Πολυβίου, έτσι ώστε ο ισχύων στην περιοχή Σ.Δ. 0,8 να προσαυξηθεί κατά 0,5 και να διαμορφωθεί τελικώς σε **Σ.Δ. 1,3**.

Σύμφωνα με την από **10-10-2025** Έκθεση Έρευνας Ακινήτων του δικηγόρου κου Φωτίου Αργυρόπουλου για την εξεταζόμενη υπόθεση καθώς και από τα επισυναπτόμενα των αριθ. πρωτ. **2454/19-01-2026**, **58580/15-12-2025**, **49460/29-10-2025** και **47067/15-10-2025** αιτήσεων, ισχύουν τα κάτωθι:

Από το λεκτικό των: **α)** με αριθ. **930/30-12-1985** συμβολαίου πώλησης κληροτεμαχίου της Γραμματέως Πρωτοδικών Σερρών Ευθαλίας Κουρίδου (μεταγράφηκε στο Υποθηκοφυλακείο Θεσσαλονίκης στον τόμο 1416 με αριθμό 268 στις 12-06-1986), **β)** με αριθ. **932/30-12-1985** έκθεσης αποδοχής κληρονομιάς της Γραμματέως Πρωτοδικών Σερρών Ευθαλίας Κουρίδου (όπως αναφέρεται στην από 13-10-2025 βεβαίωση του δικηγόρου κου Φωτίου Αργυρόπουλου, μεταγράφηκε στο Υποθηκοφυλακείο Θεσσαλονίκης στον τόμο 1416 με αριθμό 270 στις 12-06-1986), **γ)** με αριθ. **375/29-03-1999** έκθεσης αποδοχής κληρονομιάς της Γραμματέως Πρωτοδικών Σερρών Κων/νιάς Μπράκη (όπως αναφέρεται στην από 13-10-2025 βεβαίωση του δικηγόρου κου Φωτίου Αργυρόπουλου, μεταγράφηκε στο Υποθηκοφυλακείο Νεάπολης Θεσσαλονίκης στον τόμο 253 με αριθμό 111 στις 13-02-2004), **δ)** με αριθ. **5043/17-06-2004** συμβολαίου πώλησης της Σ.Θ. Ευγενίας Πετρίδη (μεταγράφηκε στο Υποθηκοφυλακείο Νεάπολης Θεσσαλονίκης στον τόμο 261 με α/α/ 203 στις 25-06-2004), **ε)** με αριθ. **563/12-10-2005** δωρεάς εν ζωή της Σ.Θ. Κυριακής Τζαμπαζίδου του Ιωάννη, συζύγου Μάρκου Μπόλαρη (όπως αναφέρεται στην από 13-10-2025 βεβαίωση του δικηγόρου κου Φωτίου Αργυρόπουλου, μεταγράφηκε στο Υποθηκοφυλακείο Νεάπολης Θεσσαλονίκης στον τόμο 297 με αριθμό 581 στις 203-12-2005), **στ)** με αριθ. **12628/26-03-2025** συμβολαίου αγοραπωλησίας της Σ.Θ. Ευαγγελίας Ρουσονικολού του Σταύρου (όπως αναφέρεται στην από 13-10-2025 βεβαίωση του δικηγόρου κου Φωτίου Αργυρόπουλου, καταχωρήθηκε νομίμως στο Κτηματολογικό Γραφείο Θεσσαλονίκης (με αριθμό

καταχώρησης 19136/08-04-2025), και ζ) με αριθ. **12870/17-06-2025** συμβολαίου αγοραπωλησίας της Σ.Θ. Ευαγγελίας Ρουσονικολού του Σταύρου (όπως αναφέρεται στην από 13-10-2025 βεβαίωση του δικηγόρου κου Φωτίου Αργυρόπουλου, καταχωρήθηκε νομίμως στο Κτηματολογικό Γραφείο Θεσσαλονίκης (με αριθμό καταχώρησης 39514/18-06-2025), προκύπτει ότι ιδιοκτήτης του οικοπέδου 03 του Ο.Τ. Γ649 επί της οδού Πολύβιου στην περιοχή της 34 Πράξης Εφαρμογής (Π.Ε.) της Δημοτικής Ενότητας Ευόσμου του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου, είναι η Ετερόρρυθμη Εταιρεία με την επωνυμία: «ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΥ & ΣΙΑ Ε.Ε.», κατά ποσοστό 100% πλήρους κυριότητας.

Το υπό εξέταση **03** οικόπεδο στο **Ο.Τ. Γ649** έχει λάβει **ΚΑΕΚ 190400809008/0/0**.

Η εφαρμογή του Κ.Σ., προβλέπεται σύμφωνα με το **Π.Δ. 23.9/7-11-1985 ΦΕΚ 606Δ'** και την με αριθ. πρωτ. **29/60402/ΠΚΣ/1681/23-12-2005** Απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης (ΑΝΘ), Π.Δ. «Περί ένταξης της περιοχής που βρίσκεται το ακίνητο σε ζώνη Κ.Σ.» **ΦΕΚ 2Δ'/10-01-2006** όπως αυτό διορθώθηκε με το **ΦΕΚ 49Δ'/30-01-2006**, για τα τμήματα των ΠΕ 16,17,18,19» της Δ.Ε. Ευόσμου.

Η υπό εξέταση ιδιοκτησία στην οποία θα εφαρμοσθεί ο **Κ.Σ.**, εντάχθηκε στο σχέδιο πόλης με το από **02-09-1992 ΦΕΚ 963Δ'/25-09-1992 Π.Δ.**, όπως αυτό τροποποιήθηκε με την **ΔΠ/ΠΜ/28941/775/15-09-1993 ΦΕΚ 1220Δ'/30-09-1993 ΑΝΘ**.

Για την περιοχή που βρίσκεται η εξεταζόμενη ιδιοκτησία δηλαδή το οικόπεδο **03** στο **ΟΤ Γ649**, συντάχθηκαν οι: **α)** αριθ. **34 Πράξη Εφαρμογής (Π.Ε.)** που κυρώθηκε με την αριθ. **29/11610/ΠΕ1228/09-04-1996** Απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης, **β)** η αριθ. **34/79 Διορθωτική Πράξη Εφαρμογής ΔΠΕ** που κυρώθηκε με την αριθ. Πρωτ. **29/38335/25-11-2003** Απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης, **γ)** η αριθ. **34/171ΔΠΕ** που κυρώθηκε με την αριθ. Πρωτ. **669785 91679)2024/17-01-2025** Απόφαση Αντιπεριφερειάρχη Υποδομών και Δικτύων Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.

Σύμφωνα λοιπόν με τους πίνακες της 34 ΠΕ και των 34/79 και 34/171ΔΠΕ, μετά την τακτοποίηση των αρχικών ιδιοκτησιών με ΚΑ 011956 και ΚΑ 011990, από όπου προκύπτει το τελικό οικόπεδο 03 στο ΟΤ Γ649, ισχύουν τα εξής:

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ (ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟΝ ΠΙΝΑΚΑ ΤΩΝ 34ΠΕ, 34/79ΔΠΕ, 34/171ΔΠΕ	ΚΤΗΜ. ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΕ (αρχικές ιδιοκτησίες)	Ο.Τ. /ΟΙΚΟΠΕΔΟ/ΕΜΒΑΔΟΝ/ ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΓΚΥΡΙΟΤΗΤΑΣ (τελικές ιδιοκτησίες)
ΤΗΛΕΝΤΖΙΔΗΣ ΠΑΥΛΟΣ του Ιωσήφ	ΚΑ011956_132,13τ.μ (ΟΤ Γ649_100%)	ΟΤ Γ649_03οικ._217,65τ.μ. (45,36%)

ΣΚΕΡΛΕΤΙΔΟΥ ΣΓΟΥΡΩ του Χρήστου ή Χρίστου και της Αναστασίας συζ. Ευάγγελου Γαργαβάνη	ΚΑ011990 (ΟΤΓ649_ 50%Χ132,13τ.μ.)	ΟΤ Γ649_03οικ. 217,65τ.μ. (27,32%)
ΣΚΕΡΛΕΤΙΔΟΥ ΖΩΗ του Χρήστου ή Χρίστου και της Αναστασίας συζ. Ιωάννη Τσεκισίδη	ΚΑ011990 (ΟΤΓ649_ 50%Χ132,13τ.μ.)	ΟΤ Γ649_03οικ. 217,65τ.μ. (27,32%)

Σημειώνεται ότι, οι ενδιαφερόμενοι επιβάλλεται να μεριμνήσουν για τυχόν εκκρεμούσα τακτοποίηση οποιονδήποτε οφειλών («υποχρεώσεων σε χρήμα») προκύπτουν από τους πίνακες της Πράξης Εφαρμογής καθώς επίσης και να υποβάλλουν τις απαραίτητες δηλώσεις ιδιοκτησίας του άρθρου 12 του Ν.1337/83 (παρ. 5 & 6), όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 6 του Ν. 2242/1994.

Σύμφωνα με την από 12-12-2025 ενημέρωση μέσω ηλεκτρονικής αλληλογραφίας που είχε η Υπηρεσία μας από το Τμήμα Πολεοδομικών Εφαρμογών, Χωροταξικού Σχεδιασμού και Ρυθμίσεων της Διεύθυνσης Πολεοδομίας - Υπηρεσιών Δόμησης, μετά από σχετικό ερώτημα που έθεσε επίσης μέσω ηλεκτρονικής αλληλογραφίας στις 04-12-2025, για το εξεταζόμενο οικόπεδο:

*«Σε απάντηση του ερωτήματός σας, σας ενημερώνουμε ότι για τις ιδιοκτησίες με Κ.Α. 011965 και 011990 του Ο.Τ. 649 πέρα από τις Δ.Π.Ε. που αναφέρεται δεν υπάρχουν άλλες. Επίσης η ρυμοτομία στην περιοχή του οικ. 03/ Ο.Τ. 649 της με αριθμό 34 Π.Ε. δεν έχει τροποποιηθεί μέχρι σήμερα»*

Όπως προαναφέρθηκε, με τις αριθ. πρωτ. **2454/19-01-2026**, **58580/15-12-2025**, **49460/29-10-2025** και **47067/15-10-2025** αιτήσεις, εξετάζεται η Ε.Κ.Σ. στο οικόπεδο **03** (εμβ.: 217,65τ.μ.) του **Ο.Τ. Γ649** στην περιοχή της 34 Πράξης Εφαρμογής (Π.Ε.), ιδιοκτησίας της Ετερόρρυθμης Εταιρείας με την επωνυμία: «ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΥ & ΣΙΑ Ε.Ε.», όπως αποτυπώνεται στους Πίνακες και στα Διαγράμματα της 34ΠΕ και των 34/79 ΔΠΕ και 34/171 ΔΠΕ, ως εξής:

• **Ιδιοκτησιακό Καθεστώς:**

Στην από **10-10-2025** Έκθεση Έρευνας Ακινήτων του δικηγόρου κου Φωτίου Αργυρόπουλου για την εξεταζόμενη υπόθεση, περιγράφεται όλο το ιστορικό των μεταβιβάσεων του παραπάνω ακινήτου όπως τελικώς αυτό προέκυψε και περιγράφεται λεπτομερώς στα αριθ.

**12628/26-03-2025** και **12870/17-06-2025** συμβόλαια «αγοραπωλησίας ποσοστού ποσοστού εξ αδιαιρέτου οικοπέδου» και τα δύο της Σ.Θ. Ευαγγελίας Ρουσονικολού του Σταύρου.

Σύμφωνα με τα επισυναπτόμενα στον φάκελο της υπόθεσης «Πιστοποιητικά καταχώρησης» που βεβαιώνονται από τον δικηγόρο κο Φώτιο Αργυρόπουλο, το αριθ. 12628/26-03-2025 συμβόλαιο «έχει καταχωρηθεί νομίμως.....με αριθμό καταχώρησης 19136/08-04-2025» και το αριθ. 12870/26-03-2025 συμβόλαιο «έχει καταχωρηθεί νομίμως.....με αριθμό καταχώρησης 39514/18-06-2025» στο Κτηματολογικό Γραφείο Θεσσαλονίκης.

Τα παραπάνω στοιχεία αναφέρονται και στο με αριθ. πρωτ. **78519/10-10-2025** Κτηματολογικό φύλλο του Κτηματολογικού Γραφείου Θεσσαλονίκης.

• **Εφαρμογή του Κ.Σ.**

Εφαρμόζοντας τον Κ.Σ., στο **03** οικόπεδο του **Ο.Τ. Γ649** εμβαδού **217,65 τ.μ.** προκύπτει ωφέλεια για τον Δήμο:

Εμβ. οικοπέδου **217,65τ.μ. Χ 23,077% = 50,227 τ.μ. οικόπεδο με Σ.Δ. 1,3** ή

Εμβ. οικοπέδου **217,65τ.μ. Χ 0,30 = 65,295 τ.μ. δομήσιμη επιφάνεια.**

Το παραπάνω οικόπεδο βρίσκεται στον **II τομέα** της επέκτασης της Δ.Ε. Ευόσμου όπου η αρτιότητα είναι οικόπεδο εμβαδού **200τ.μ.** με πρόσωπο **10μ.**

Σύμφωνα με τα παραπάνω η ωφέλεια του Δήμου **δεν** μπορεί να αποδοθεί με αυτοτελές και διηρημένο οικόπεδο, αφού δεν πληρείται η αρτιότητα.

Κατόπιν των ανωτέρω, με το σύστημα της αντιπαροχής και ποσοστό **34%** σύμφωνα με τις αριθ. **218/2019 (ΑΔΑ:7ΧΦΒΩΛΒ-5Ρ5)** & **219/2019 (ΑΔΑ:ΩΓ80ΩΛΒ-Η6Μ)** **Α.Δ.Σ.**, προκύπτει ωφέλεια για τον Δήμο σε κτίσμα:

**Εμβ. δομήσιμης επιφάνειας 65,295 τ.μ. Χ 34% = 22,20τ.μ κτίσμα μικτά.**

Η ιδιοκτήτρια εταιρεία του εξεταζόμενου οικοπέδου με τις αριθ. πρωτ. **2454/19-01-2026**, **58580/15-12-2025**, **49460/29-10-2025** και **47067/15-10-2025** αιτήσεις και όπως περιγράφεται στην **Τεχνική Έκθεση** του Πολιτικού Μηχανικού και Γεράσιμου Αργυρόπουλου καθώς και στον «**Πίνακα Ποσοστών και Κοινοχρήστων**» που

επισυνάπτεται στην αριθ. πρωτ. **58580/15-12-2025** αίτηση, προτείνουν να παραχωρήσουν ως ωφέλεια του Δήμου:

Ποσοστό 40,97% από το διαμέρισμα του 1<sup>ου</sup> ορόφου της οικοδομής με αρίθμηση Δ2 συνολικής επιφάνειας **54,19 τ.μ. μικτό εμβαδόν** και **43,35 τ.μ. καθαρό εμβαδόν** και ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου **112,19%**. Το ποσοστό αυτό αντιστοιχεί σε δομήσιμη επιφάνεια 22,20τ.μ. μικτό εμβαδόν και 17,76 τ.μ. καθαρό εμβαδόν και με ποσοστό συνιδιοκτησίας 45,96% στο οικόπεδο, από τα συνολικά 112,19%. Επίσης προτείνεται ο Δήμος να λάβει με ποσοστό 40,97% και μια υπόγεια αποθήκη με αρίθμηση **4** συνολικής επιφάνειας **6,70τ.μ.**, ως παρακολούθημα της ιδιοκτησίας, που αντιστοιχεί σε επιφάνεια 2,75τ.μ.

Τα **22,20τ.μ. μικτά** καλύπτουν την ωφέλεια του Δήμου από την **Ε.Κ.Σ.** στο οικόπεδο **03** του **ΟΤ Γ649** της Δ.Ε. Ευόσμου (**22,20 τ.μ.**).

Στην αριθ. πρωτ. 58580/15-12-2025 αίτηση καθώς και στην Τεχνική Έκθεση, αναφέρεται ότι η εταιρεία «ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΥ & ΣΙΑ Ε.Ε.» έχει την πρόθεση «**να αγοράσει το ποσοστό του διαμερίσματος, που θα προσφέρει στον Δήμο μέσω εκποίησης**».

**Όσον αφορά το αίτημα της προτεινόμενης εκποίησης, θα τεθεί με άλλη εισήγηση της Υπηρεσίας μας προς την αρμόδια Επιτροπή του άρθ. 186 του Ν. 3463/2006.**

Επισημαίνεται ότι, σε περίπτωση που οι ιδιοκτήτες του αριθ. 03 οικοπέδου, συνενώσουν εκ των υστέρων της έκδοσης Α.Δ.Σ. για εφαρμογή Κ.Σ. το οικόπεδο τους με όμορο οικόπεδο και προκύψει μεγαλύτερο οικόπεδο όπου θα εφαρμοσθεί Κ.Σ., τα παραπάνω δεν θα ισχύουν και ο Δήμος θα ανακαλέσει την απόφαση Δ.Σ.. Επίσης εάν τυχόν μεταβληθούν από πλευράς των ιδιοκτητών τα δεδομένα του ακινήτου στο οποίο ζητείται η Ε.Κ.Σ., οφείλουν να ενημερώσουν τον Δήμο για τις ενέργειές τους.

**Παρακαλούμε αφού λάβετε υπόψη σας τα παραπάνω να γνωμοδοτήσετε σχετικά με την πρόταση του ιδιοκτήτη του αριθ. 03 οικοπέδου εμβ. 217,65 τ.μ. του Ο.Τ. Γ649.**

Σύμφωνα με την αριθ. πρωτ. **2454/19-01-2026** αίτηση, ισχύουν:

Χρόνος σύνταξης προσυμφώνου: **5** μήνες μετά τη λήψη της Α.Δ.Σ.

Χρόνος έκδοσης άδειας δόμησης: **5** μήνες μετά την υπογραφή του προσυμφώνου.

Χρόνος έναρξης εργασιών: **5** μήνες από την έκδοση άδειας

Χρόνος σύνταξης οριστικού συμβολαίου: **30** μήνες από την έναρξη των εργασιών.

Χρόνος παράδοσης: **30** μήνες από την έναρξη των εργασιών.

Σε περίπτωση που **ΔΕΝ** τηρηθούν οι ανωτέρω χρόνοι και ιδιαίτερα ο χρόνος σύνταξης του οριστικού συμβολαίου, θα γίνει ανάκληση της απόφασης του **Δ.Σ.**

♦ Όσον αφορά την έκδοση άδειας δόμησης με ή χωρίς Εφαρμογή Κοινωνικού συντελεστή και τις όποιες διατάξεις υπεισέρχονται, αρμόδια είναι η Δ/ση Πολεοδομίας-Υπηρεσιών Δόμησης του Δήμου.

♦ Τα πάσης φύσεως έξοδα για την ολοκλήρωση της μεταβίβασης των ακινήτων βαρύνουν τον οικοπεδούχο (π.χ. πιστοποιητικά ενεργειακής απόδοσης, εγγραφή στο κτηματολόγιο, αμοιβή συμβολαιογράφου κλπ)

♦ Η εγγραφή στο κτηματολόγιο, θα πρέπει να γίνει το αργότερο μέσα σε 2 (δύο) μήνες από την υπογραφή του συμβολαίου μεταβίβασης.

♦ Ο Δήμαρχος να εξουσιοδοτηθεί από το Δημοτικό Συμβούλιο για την υπογραφή των απαιτούμενων συμβολαιογραφικών πράξεων εκ μέρους του Δήμου, καθώς και κάθε άλλου εγγράφου, ιδιωτικού ή δημόσιου που απαιτείται για την εκτέλεση της παραπάνω εντολής.

♦ Οι ενδιαφερόμενοι οφείλουν να ενημερώσουν τον Δήμο, οπωσδήποτε πριν τη σύνταξη του οριστικού συμβολαίου για οποιαδήποτε μεταβολή επέλθει που να επηρεάζει την ωφέλεια του Δήμου όπως δηλώνεται στις αιτήσεις τους, περιλαμβάνεται στις υπηρεσιακές εισηγήσεις προς τα αρμόδια συλλογικά όργανα και εγκρίνεται αρμοδίως, για τυχόν απαιτούμενη επανεξέταση της υπόθεσης».

► Την παρακάτω έκθεση εκτίμησης της Επιτροπής Εφαρμογής του Κοινωνικού Συντελεστή, που ορίστηκε με την αριθ. **10/2026** Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου **ΑΔΣ (ΑΔΑ: ΨΡΗΔΩΛΒ-ΕΟΙ)**, σύμφωνα με την οποία:

«Σήμερα **27/01/2026** ημέρα **Τρίτη** και ώρα: **10:00** π.μ., στον Εύοσμο και συγκεκριμένα στο κτίριο της Τεχνικής Υπηρεσίας επί της οδού Μαιάνδρου 98, συνήλθε η επιτροπή Κ.Σ. όπως ορίστηκε με την αριθ. **10/2026** Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου **ΑΔΣ (ΑΔΑ: ΨΡΗΔΩΛΒ-ΕΟΙ)** μετά την αρ. πρωτ. **3346/23-01-2026** πρόσκληση σε συνεδρίαση , και αποτελείται από τους:

ΤΑΚΤΙΚΑ ΜΕΛΗ			
ΠΟΛΥΧΡΟΝΗΣ ΠΑΠΑΒΡΑΜΙΔΗΣ	Πρόεδρος	Επιτροπής	ΠΑΡΩΝ
ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΚΑΤΣΟΥΚΑΣ	Δημοτικός	Σύμβουλος	ΠΑΡΩΝ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΙΤΣΑΣ	«	«	ΑΠΩΝ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΑΡΑΜΠΑΤΖΗΣ	«	«	ΑΠΩΝ
ΜΑΡΙΑ ΜΑΝΟΥΚΑ	«	«	ΑΠΟΥΣΑ

ΑΝΑΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΑ ΜΕΛΗ			
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΑΜΠΑΡΟΥΔΗΣ	Πρόεδρος	Επιτροπής	ΑΠΩΝ
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΑΪΒΑΖΙΔΗΣ	Δημοτικός	Σύμβουλος	ΑΠΩΝ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΓΕΜΕΝΤΖΟΠΟΥΛΟΣ	«	«	ΑΠΩΝ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΔΕΜΕΡΤΖΗΣ	«	«	ΑΠΩΝ
ΔΕΣΠΟΙΝΑ ΣΥΡΕΝΙΔΟΥ	«	«	ΠΑΡΟΥΣΑ

για να εξετάσει και να γνωμοδοτήσει σχετικά, για το εξής θέμα:

#### ΘΕΜΑ:

Με τις αριθ. πρωτ. **2454/19-01-2026**, **58580/15-12-2025**, **49460/29-10-2025** και **47067/15-10-2025** αιτήσεις (με τη διευκρίνιση ότι η πρώτη αντικατέστησε τις επόμενες, όχι όμως και τα συνημμένα στοιχεία τους) της Ετερόρρυθμης Εταιρείας με την επωνυμία: «**ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΥ & ΣΙΑ Ε.Ε.**», ζητείται η έγκριση της εφαρμογής του Κοινωνικού Συντελεστή στο οικοπέδο με αριθ. **03** του **ΟΤ Γ649** εμβαδού **217,65τ.μ.** στην περιοχή της **34 Πράξης Εφαρμογής (Π.Ε.)** στη Δ.Ε. Ευόσμου επί της οδού Πολυβίου, η οποία εταιρεία είναι ιδιοκτήτης του εν λόγω οικοπέδου κατά ποσοστό 100% πλήρους κυριότητας, έτσι ώστε ο ισχύων στην περιοχή Σ.Δ. 0,8 να προσαυξηθεί κατά 0,5 και να διαμορφωθεί τελικώς σε **Σ.Δ. 1,3**.

Η επιτροπή αφού έλαβε υπ' όψη την αριθ. πρωτ. **2857/21-01-2026** εισήγηση του τμήματος Απαλλοτριώσεων, Κοινωνικού Συντελεστή και Ακίνητης Περιουσίας, **ομόφωνα:**

1) εγκρίνει την παραπάνω εισήγηση η οποία αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας καθώς και τους όρους που θα πρέπει να τηρηθούν για την ολοκλήρωση της διαδικασίας συνεπώς εγκρίνει την **εφαρμογή του Κ.Σ.** στο οικοπέδο με αριθ. **03** του **ΟΤ Γ649** εμβαδού **217,65τ.μ.** στην περιοχή της **34 Πράξης Εφαρμογής (Π.Ε.)** στη Δ.Ε. Ευόσμου επί της οδού Πολυβίου, έτσι ώστε ο ισχύων στην περιοχή Σ.Δ. 0,8 να προσαυξηθεί κατά 0,5 και να διαμορφωθεί τελικώς σε **Σ.Δ. 1,3** και αποδέχεται την πρόταση της ιδιοκτήτριας Ετερόρρυθμης Εταιρείας με την επωνυμία: «**ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΥ & ΣΙΑ Ε.Ε.**», να παραχωρήσει στο Δήμο ποσοστό της παρακάτω οριζόντιας ιδιοκτησίας ως εξής:

Ποσοστό 40,97% από το διαμέρισμα του 1<sup>ου</sup> ορόφου της οικοδομής με αρίθμηση Δ2 συνολικής επιφάνειας **54,19 τ.μ. μικτό εμβαδόν** και **43,35 τ.μ. καθαρό εμβαδόν** και ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου **112,19%**. Το ποσοστό αυτό αντιστοιχεί σε δομήσιμη επιφάνεια 22,20τ.μ. μικτό εμβαδόν και **17,76 τ.μ. καθαρό εμβαδόν** και με ποσοστό συνιδιοκτησίας 45,96% στο οικοπέδο, από τα συνολικά **112,19%**. Επίσης προτείνεται ο Δήμος να λάβει με ποσοστό 40,97% και μια υπόγεια αποθήκη με αρίθμηση 4 συνολικής επιφάνειας **6,70τ.μ.**, ως παρακολούθημα της ιδιοκτησίας, που αντιστοιχεί σε επιφάνεια 2,75τ.μ.

Τα **22,20τ.μ. μικτά** καλύπτουν την ωφέλεια του Δήμου από την **Ε.Κ.Σ.** στο οικόπεδο **03** του **ΟΤ Γ649** της Δ.Ε. Ευόσμου (**22,20 τ.μ.**).

Στην αριθ. πρωτ. 58580/15-12-2025 αίτηση καθώς και στην Τεχνική Έκθεση, αναφέρεται ότι η εταιρεία «**ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΥ & ΣΙΑ Ε.Ε.**» έχει την πρόθεση «**να αγοράσει το ποσοστό του διαμερίσματος, που θα προσφέρει στον Δήμο μέσω εκποίησης**».

Όσον αφορά το αίτημα της προτεινόμενης εκποίησης, θα τεθεί με άλλη εισήγηση της Υπηρεσίας μας προς την αρμόδια Επιτροπή του άρθ. 186 του Ν. 3463/2006.

## **2) Θέτει τους εξής όρους και προϋποθέσεις:**

Θα τοποθετηθούν στην κουζίνα ντουλάπια, ο πάγκος της κουζίνας θα έχει μήκος τουλάχιστον 2,0 μέτρα και τα θυρόφυλλα θα είναι από υλικό πρώτης ποιότητας. Τα πλακίδια που θα τοποθετηθούν θα είναι πρώτης διαλογής. Η θέρμανση του διαμερίσματος θα είναι αυτόνομη με κατάλληλη προεγκατάσταση. Τα καλοριφέρ καθώς και ο ανελκυστήρας θα πρέπει να παραδοθούν σε πλήρη λειτουργία. Θα πρέπει επίσης να υπάρχουν εγκαταστάσεις για κεραία & τηλέφωνο.

Σε κάθε περίπτωση τα παραπάνω να συμφωνούν με την συγγραφή των υποχρεώσεων που έχει κατατεθεί με τον φάκελο της υπόθεσης.

Τα πάσης φύσεως έξοδα για την ολοκλήρωση της μεταβίβασης των ακινήτων βαρύνουν τους οικοπεδούχους (π.χ. πιστοποιητικά ενεργειακής απόδοσης, εγγραφή στο κτηματολόγιο, αμοιβή συμβολαιογράφου κλπ)

Η εγγραφή στο κτηματολόγιο, θα πρέπει να γίνει το αργότερο μέσα σε 2 (δύο) μήνες από την υπογραφή του συμβολαίου μεταβίβασης.

Ο Δήμαρχος να εξουσιοδοτηθεί από το Δημοτικό Συμβούλιο για την υπογραφή των απαιτούμενων συμβολαιογραφικών πράξεων εκ μέρους του Δήμου, καθώς και κάθε άλλου εγγράφου, ιδιωτικού ή δημόσιου που απαιτείται για την εκτέλεση της παραπάνω εντολής.»

## **ΠΡΟΓΕΝΕΣΤΕΡΕΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ ΣΧΕΤΙΚΕΣ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠΟΘΕΣΗ:**

-----

### **ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ:**

Το προεδρικό διάταγμα Π.Δ. 23.9/7-11-85 ΦΕΚ 606Δ που αφορά τη διαδικασία εφαρμογής του Κοινωνικού Συντελεστή.

### **ΠΑΡΑΣΤΑΤΙΚΑ ΠΟΥ ΣΥΝΟΔΕΥΟΥΝ ΤΗΝ ΠΑΡΟΥΣΑ:**

1) Η αριθ. πρωτ. **2857/21-01-2026** εισήγηση του Τμήματος Απαλλοτριώσεων, Κοινωνικού Συντελεστή και Ακίνητης Περιουσίας προς την Επιτροπή Εφαρμογής Κ.Σ.

2) Η αριθ. πρωτ. **3346/23-01-2026** Πρόσκληση σε συνεδρίαση της Επιτροπής Κοινωνικού Συντελεστή.

3) Η από **27-01-2026** έκθεση εκτίμησης της Επιτροπής εφαρμογής του Κοινωνικού Συντελεστή, που ορίσθηκε με την **10/2026** Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου **ΑΔΣ (ΑΔΑ: ΨΡΗΔΩΛΒ-ΕΟΙ)**.

4) Οι αριθ. πρωτ. **2454/19-01-2026, 58580/15-12-2025, 49460/29-10-2025** και **47067/15-10-2025** αιτήσεις της εταιρείας «**ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΥ & ΣΙΑ Ε.Ε.**».

- 5) Η από **10-10-2025** Έκθεση Έρευνας Ακινήτων του δικηγόρου κου Φωτίου Αργυρόπουλου και η Τεχνική Έκθεση του Πολιτικού Μηχανικού κου Γεράσιμου Αργυρόπουλου.
- 6) Τα αριθ. **12628/26-03-2025** και **12870/17-06-2025** συμβόλαια «αγοραπωλησίας ποσοστού εξ αδιαιρέτου οικοπέδου» και τα δύο της Σ.Θ. Ευαγγελίας Ρουσονικολού του Σταύρου.
- 7) Το αριθ. πρωτ. **78519/10-10-2025** Κτηματολογικό φύλλο και το αριθ. πρωτ. **78528/10-10-2025** κτηματολογικό διάγραμμα.
- 8) Αντίγραφο της 34 Π.Ε. και των 34/79 και 34/171ΔΠΕ.
- 9) Αντίγραφο του αποσπάσματος του διαγράμματος της 34 ΠΕ.
- 10) Αντίγραφο του τοπογραφικού ιδιώτη μηχανικού.
- 11) Αντίγραφο του πίνακα ποσοστών και κοινοχρήστων της προς ανέγερση οικοδομής με την προτεινόμενη ωφέλεια.
- 12) Αντίγραφο της κάτοψης του ορόφου της προς ανέγερση οικοδομής με τη προτεινόμενη ωφέλεια.
- 13) Αντίγραφο της κάτοψης του ισογείου-ακάλυπτος της προς ανέγερση οικοδομής με την προτεινόμενη ωφέλεια.
- 14) Αντίγραφο της κάτοψης του υπογείου της προς ανέγερση οικοδομής με την προτεινόμενη ωφέλεια.
- 15) Αντίγραφο του διαγράμματος κάλυψης.

#### **ΝΟΜΙΜΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟΘΕΣΗ:**

Σύμφωνα με τα αριθ. πρωτ. 9984/04-03-2020 & 3374+3372/24-02-2020 έγγραφα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης, ο Δήμος **δεν υποχρεούται** να αποστείλει τις σχετικές Αποφάσεις Δημοτικού Συμβουλίου, περί Εφαρμογής Κοινωνικού Συντελεστή, για έλεγχο νομιμότητας στην αρμόδια Υπηρεσία της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, όπως είναι καταχωρημένη στο απομαγνητοφωνημένο πρακτικό, αφού άκουσε όσα είπε ο Πρόεδρος είδε και τις σχετικές διατάξεις

#### **Αποφασίζει κατά πλειοψηφία Με 32 ψήφους υπέρ και 1 ψήφο κατά**

Εγκρίνει την Εφαρμογή Κοινωνικού Συντελεστή (Ε.Κ.Σ.), στο οικόπεδο με αριθ. **03** του **ΟΤ Γ649** εμβαδού **217,65τ.μ.** στην περιοχή της **34 Πράξης Εφαρμογής (Π.Ε.)** στη Δ.Ε. Ευόσμου επί της οδού Πολυβίου, σύμφωνα με τις αριθ. πρωτ. **2454/19-01-2026**, **58580/15-12-2025**, **49460/29-10-2025** και **47067/15-10-2025** αιτήσεις (με τη διευκρίνιση ότι η πρώτη αντικατέστησε τις επόμενες, όχι όμως και τα συνημμένα στοιχεία τους) της εταιρείας «**ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΥ & ΣΙΑ Ε.Ε.**», ιδιοκτήτριας εταιρείας του εν λόγω **03** οικοπέδου, έτσι ώστε ο ισχύων στην περιοχή **Σ.Δ. 0,8** να προσαυξηθεί κατά **0,5** και να διαμορφωθεί τελικώς σε **Σ.Δ. 1,3**,

- ♦ Εγκρίνει την από **27-01-2026** έκθεση εκτίμησης της Επιτροπής Εφαρμογής Κ.Σ. που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας.
- ♦ Τα πάσης φύσεως έξοδα για την ολοκλήρωση της μεταβίβασης των ακινήτων βαρύνουν την οικοπεδούχο (π.χ. πιστοποιητικά ενεργειακής απόδοσης, εγγραφή στο κτηματολόγιο, αμοιβή συμβολαιογράφου κλπ)
- ♦ Η εγγραφή στο κτηματολόγιο, θα πρέπει να γίνει το αργότερο μέσα σε 2 (δύο) μήνες από την υπογραφή του συμβολαίου μεταβίβασης.
- ♦ Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο για την υπογραφή των απαιτούμενων συμβολαιογραφικών πράξεων εκ μέρους του Δήμου, καθώς και κάθε άλλου εγγράφου, ιδιωτικού ή δημόσιου που απαιτείται για την εκτέλεση της παραπάνω εντολής.
- ♦ Οι ενδιαφερόμενοι οφείλουν να ενημερώσουν τον Δήμο, οπωσδήποτε πριν τη σύνταξη του οριστικού συμβολαίου για οποιαδήποτε μεταβολή επέλθει που να επηρεάζει την ωφέλεια του Δήμου όπως δηλώνεται στις αιτήσεις τους, περιλαμβάνεται στις υπηρεσιακές εισηγήσεις προς τα αρμόδια συλλογικά όργανα και εγκρίνεται αρμοδίως, για τυχόν απαιτούμενη επανεξέταση της υπόθεσης.

-Ο Δημοτικός Σύμβουλος, κ. Βόγγαλης Βασίλειος, ψήφισε κατά

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **34/2026**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

Τα Μέλη

Ξενιτόπουλος Σάββας

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

Αριθ. Αποφ. 35/2026

### ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό 4/2026 της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου

**ΘΕΜΑ: Λήψη Απόφασης περί καθορισμού αριθμού μηνιαίων δόσεων για τις οφειλές των παρόδων οφειλετών των ιδιοκτησιών (7), (2), (3), (4), (5) και (10) - βάσει της 6315/1992 Πράξης Τακτοποίησης και Αναλογισμού (ΠΤ&Α) - προς τον Δήμο, λόγω αποζημίωσης της ρυμοτομούμενης ιδιοκτησίας με αρ. (14) και εμβαδού 238τ.μ (βάσει συμβολαίων), με συγκύριους τους κ.κ. Παναγιώτα, Γεώργιο, Ιορδάνη και Ιωάννη Νοταρά (εμβ. 118,50τ.μ.) και Κωνσταντίνο Κάππα (εμβ. 119,50τ.μ.) μεταξύ των ΟΤ 104β και 106α, του ΙΙ τομέα επί της οδού Επτανήσου της Δημοτικής Ενότητας Ευόσμου, διά ανταλλαγής με διαμέρισμα ιδιοκτησίας του Δήμου που περιήλθε σε αυτούς από Εφαρμογή του Κοινωνικού Συντελεστή (Ε.Κ.Σ.) (αριθ. φακ. αποζ. 355 & 356)»**

Στον Εύοσμο σήμερα, 04 του μηνός Φεβρουαρίου του έτους 2026 και ώρα 18:30 μ.μ., στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου (Π. Μελά 24), συνήλθε σε τακτική, δια ζώσης συνεδρίαση, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Κορδελιού Ευόσμου, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ: 4654/30-01-2026 πρόσκληση του Προέδρου, κ. Ξενιτόπουλου Σάββα, που επιδόθηκε στα παρακάτω μέλη:

- |                           |                            |
|---------------------------|----------------------------|
| 1. Γούσιο Ιωάννη          | 20. Γαβαλά Μαρία           |
| 2. Καλού Σύμνα            | 21. Δαλαμπίρα Πάικα Αννέτα |
| 3. Σαμανίδη Γεώργιο       | 22. Δεμερτζή Χρήστο        |
| 4. Γεμεντζόπουλο Νικόλαο  | 23. Αραμπατζή Δημήτριο     |
| 5. Κεχαγιά Ανέστη         | 24. Παπαδόπουλο Αλέξανδρο  |
| 6. Μαξούρα Γεώργιο        | 25. Σωτηράκη Κωνσταντίνο   |
| 7. Κατσούκα Θεόδωρο       | 26. Σταυρίδη Γεώργιο       |
| 8. Αϊβαζίδη Βασίλειο      | 27. Μανούκα Μαρία          |
| 9. Κουγιουμτζή Νικόλαο    | 28. Κοκονά Αθανάσιο        |
| 10. Καλαϊτζίδη Σάββα      | 29. Ξενίδου Μαρία          |
| 11. Γαβριηλίδη Ιωάννη     | 30. Βόγγαλη Βασίλειο       |
| 12. Τριανταφυλλίδου Σοφία | 31. Αντίνου Χρήστο         |
| 13. Μπαξεβάνη Αστέριο     | 32. Γεωργίου Ευάγγελο      |
| 14. Μεσθανεύ Πέτρο        | 33. Γαρούφα Αθανάσιο       |
| 15. Συρενίδου Δέσποινα    | 34. Κυριαζίδου Αικατερίνη  |
| 16. Σίτσα Δημήτριο        | 35. Λιάπη Ηλία             |
| 17. Καμπαρούδη Παναγιώτη  | 36. Καίτετζίδη Ευστάθιο    |
| 18. Παπαβραμίδη Πολυχρόνη | 37. Διακάκη Στυλιανό       |
| 19. Μανδαλιανό Κλεάνθη    | 38. Πουρσανίδου Μαρία      |

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο τριάντα εννέα (39) μελών βρέθηκαν:

Παρόντες: (33) τριάντα τρεις

Απόντες: (6) Σαμανίδης Γεώργιος, Μαζούρας Γεώργιος, Μανούκα Μαρία, Ξενίδου Μαρία, Κυριαζίδου Αικατερίνη, Καϊτετζίδης Ευστάθιος

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν επίσης οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων Ευόσμου και Ελευθερίου – Κορδελιού, κ.κ. Χερκελετζής Παναγιώτης και Καπνοπούλου Ευτυχία, οι οποίοι ήταν παρόντες.

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα η πρακτικογράφος, κα Ραφαήλ Όλγα.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, στην οποία κλήθηκε και ήταν παρών ο Δήμαρχος, κ. Αλεξανδρίδης Ελευθέριος, σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ. 6 του Ν.3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύει.

-Η Δημοτική Σύμβουλος, κ.α. Ξενίδου Μαρία, προσήλθε κατά τη συζήτηση του 2<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.

-Ο Δημοτικός Σύμβουλος, κ. Κοκονάς Αθανάσιος, αποχώρησε μετά την ψήφιση του 3<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 6<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου την αρ.πρωτ. 4121/28-01-2026 εισήγηση της Διεύθυνσης Μελετών και Έργων, σύμφωνα με την οποία:

Με την αριθ. πρωτ. **48507/23-10-2025** Εισήγηση, η Υπηρεσία μας έθεσε προς το Δημοτικό Συμβούλιο για εξέταση και λήψη σχετικής Απόφασης, το θέμα του καθορισμού μηνιαίων δόσεων για τις οφειλές των παρόδων οφειλετών των **ιδιοκτησιών (7), (2), (3), (4), (5) και (10)** - βάσει της **6315/1992 Πράξης Τακτοποίησης και Αναλογισμού (ΠΤ&Α)** - προς τον Δήμο, λόγω αποζημίωσης της ρυμοτομούμενης ιδιοκτησίας με **αρ. (14)** και εμβαδού **238τ.μ** (βάσει συμβολαίων), μετά τις αριθ. πρωτ. **21855/14-05-2025** και **43152/25-09-2025** σχετικές αιτήσεις που κατατέθηκαν στην Υπηρεσία μας.

Το συγκεκριμένο θέμα αναβλήθηκε με την με αριθ. **291/2025** Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου «...ώστε να έρθει με νέα δεδομένα και ανάκληση της αρ. 138/2018 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου» (δεν αναρτήθηκε σε «ΔΙΑΥΓΕΙΑ»).

Σύμφωνα με την αριθ. **138/2018 Α.Δ.Σ. (ΑΔΑ: 6ΣΖΙΩΛΒ-ΘΚΚ)** περί καθορισμού ελάχιστης μηνιαίας δόσης σε οφειλές από προσκυρώσεις και ρυμοτομήσεις καθορίστηκε: «..... το ποσό της ελάχιστης μηνιαίας δόσης για οφειλές από προσκυρώσεις και ρυμοτομήσεις του άρθρου 26 του Ν.

1828/1989, οι οποίες θα εξοφλούνται ατόκως σε ισόποσες μηνιαίες δόσεις, σε διάστημα έως δεκαπέντε (15) ετών στα είκοσι (20) ευρώ,

λαμβάνοντας ως υπόδειγμα τον πρόσφατο νόμο ρύθμισης οφειλών προς Ο.Τ.Α. Ν. 4483/2017 άρθρο 52 παρ. 5 στην οποία ορίζεται ως ελάχιστη μηνιαία δόση το ποσό των είκοσι (20) ευρώ.»

Ακολούθησε η αριθ. πρωτ. **58600/15-12-2025** Εισήγηση της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών προς τον Πρόεδρο του Δημοτικού Συμβουλίου με θέμα: «Τροποποίηση ή μη της αριθ. 138/2018 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου με θέμα `` Καθορισμός ελάχιστης μηνιαίας δόσης σε οφειλές από προσκυρώσεις και ρυμοτομήσεις»

Μετά την εν λόγω εισήγηση, ελήφθη η αριθ. **5/2026 (ΑΔΑ: 65Θ6ΩΛΒ-3ΡΗ)** Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου η οποία: «Τροποποιεί την υπ' αριθ. 138/2018 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, η οποία αφορά τον `` καθορισμό ελάχιστης μηνιαίας δόσης σε οφειλές από προσκυρώσεις και ρυμοτομήσεις``, ως προς το ποσό της ελάχιστης μηνιαίας δόσης, η οποία ορίζεται από το ποσό των είκοσι (20) ευρώ, **σε πενήντα (50) ευρώ».**

Παρατίθεται εκ νέου το σχετικό ιστορικό της υπόθεσης που είχε αναπτυχθεί και στην με αριθ. πρωτ. **48507/23-10-205** Εισήγηση.

### **Ιστορικό υπόθεσης**

Σύμφωνα με την αριθ. **6315/1992** Πράξη Τακτοποίησης και Αναλογισμού (ΠΤ&Α), η οποία εγκρίθηκε με την αριθ. πρωτ. **ΔΠ/ΤΑοικ.64241/16-12-1992 & 22-12-1992** Απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης (Α.Ν.Θ.), ισχύουν τα κάτωθι:

Οι ιδιοκτησίες με αριθμό **(7), (2), (3), (4), (5)** και **(10)** όφειλαν να αποζημιώσουν, τη ρυμοτομούμενη ιδιοκτησία που φέρει τον αριθμό **(14)** στο τοπογραφικό διάγραμμα της **6315/1992 ΠΤ&Α** με συγκύριους τους κ.κ. **Παναγιώτα, Γεώργιο, Ιορδάνη και Ιωάννη Νοταρά (εμβ. 118,50τ.μ.)** και **Κωνσταντίνο Κάππα (εμβ. 119,50τ.μ.)** μεταξύ των **ΟΤ 104β** και **106α**, του **II τομέα** επί της οδού Επτανήσου της Δημοτικής Ενότητας Ευόσμου, η οποία στο διάγραμμα του διατάγματος ρυμοτομίας φαίνεται ως χώρος πρασίνου και τμήμα κοινόχρηστου δρόμου.

Για την **(4)** ιδιοκτησία, με φερόμενο ιδιοκτήτη σύμφωνα με τον Πίνακα της **6315/1992 ΠΤΑ** τον **ΝΙΚΟΛΑΟ ΕΣΚΙΚΕΧΑΓΙΟΓΛΟΥ**, κατατέθηκε στην Υπηρεσία μας η αριθ. Πρωτ. **21855/14-05-2025** αίτηση του κου **ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΤΣΕΡΓΑ** του Γεωργίου και της Γεωργίας «με την ιδιότητα του προκατόχου – προηγούμενου ιδιοκτήτη του οικοπέδου επί της οδού Κηφισίας αρ. 6 και με ΚΑΕΚ 190408206057, η οποία αντικαταστάθηκε με την αριθ. πρωτ. **43152/25-09-2025** αίτηση του κου **ΘΕΟΔΩΡΟΥ ΣΚΟΡΔΑ** του Σταματίου και της Κυριακής, σημερινού ιδιοκτήτη της εν λόγω ιδιοκτησίας, στην οποία αναφέρεται η πρόθεση για την: «..εφάπαξ αποπληρωμή της οφειλής...»

Οι οφειλές των με αριθμό (7), (2), (3), (4), (5) και (10) ιδιοκτησιών σύμφωνα με την αριθ. 6315/1992 ΠΤ&Α, αναλύονται στον ακόλουθο πίνακα:

<b>ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ 7 (ΚΑΕΚ 190408209010)</b> Οφειλή για 57,36τ.μ. στην 14 ιδιοκ.				
<b>ΚΑΕΚ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ 1190408209010</b>	<b>Όνοματεπώνυμο και Διεύθυνση</b>	<b>ΚΑΕΚ και Ποσοστό επί του γεωτεμαχίου</b>	<b>ΑΦΜ</b>	<b>Υποχρέωση οφειλής βάσει της 6315/1992 ΠΤ&amp;Α</b>
<b>ΚΑΕΚ οριζόντιας ιδιοκτησίας 190408209010/0/0</b>	<b>ΕΛΕΝΗ ΠΟΛΥΖΟΥΔΗ</b> του Ιωάννη και Μαρίας Κουζωφ Κηφισίας 5 – ΤΚ 56224 Εύοσμος-Θεσσαλονίκη	<b>1904082090 10 (25%)</b>	<b>11*****43</b>	<b>0,25X57,36τ.μ.=14,34τ. μ.</b>
	<b>ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΟΛΥΖΟΥΔΗΣ</b> του Αντωνίου και της Ελένης Βαζελώνος 12 – ΤΚ 55132 Καλαμαριά-Θεσσαλονίκη	<b>1904082090 10 (25%)</b>	<b>02*****14</b>	<b>0,25X57,36τ.μ.=14,34τ. μ.</b>
	<b>ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΟΛΥΖΟΥΔΗΣ</b> του Αντωνίου και της Ελένης Κηφισίας 5 – ΤΚ 56224 Εύοσμος-Θεσσαλονίκη	<b>1904082090 10 (25%)</b>	<b>02*****26</b>	<b>0,25X57,36τ.μ.=14,34τ. μ.</b>
	<b>ΧΑΡΙΤΩΝ ΠΟΛΥΖΟΥΔΗΣ</b> του Αντωνίου και της Ελένης Κηφισίας 5 – ΤΚ 56224 Εύοσμος-Θεσσαλονίκη	<b>1904082090 10 (25%)</b>	<b>03*****71</b>	<b>0,25X57,36τ.μ.=14,34τ. μ.</b>

<b>ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ 2 (ΚΑΕΚ 190408206017)</b> Οφειλή για 18,58τ.μ. στην 14 ιδιοκ.				
<b>ΚΑΕΚ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ 190408206017</b>	<b>Όνοματεπώνυμο και Διεύθυνση</b>	<b>ΚΑΕΚ και Ποσοστό επί του γεωτεμαχίου</b>	<b>ΑΦΜ</b>	<b>Υποχρέωση οφειλής βάσει της 6315/1992 ΠΤ&amp;Α</b>
<b>ΚΑΕΚ οριζόντιας ιδιοκτησίας 190408206017/0/1</b>	<b>ΔΕΣΠΟΙΝΑ ΕΡΜΕΙΔΟΥ</b> του Δημητρίου και της Όλγας Κηφισίας 10 – ΤΚ 56224 Εύοσμος-Θεσσαλονίκη	<b>1904082060 17 (100%)</b>	<b>04*****22</b>	<b>0,1X18,58τ.μ.=1,858τ.μ.</b>
<b>ΚΑΕΚ οριζόντιας ιδιοκτησίας 190408206017/0/2</b>	<b>ΜΑΡΙΑ ΦΑΛΚΩΝΗ</b> του Γεωργίου και της Αναστασίας Κηφισίας 10 – ΤΚ 56224 Εύοσμος-Θεσσαλονίκη <b>(50%)</b>	<b>1904082060 17 (420,18%)</b>	<b>03*****02</b>	<b>(0,42018X18,58τ.μ.)X50% = 3,903τ.μ.</b>

	<b>ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΕΡΜΕΙΔΗΣ</b> του Δημητρίου και της Όλγας Κηφισίας 10 – ΤΚ 56224 Εύοσμος-Θεσσαλονίκη <b>(50%)</b>		<b>05*****40</b>	<b>(0,42018X18,58τ.μ.)X50% = 3,903τ.μ.</b>
<b>ΚΑΕΚ οριζόντιας ιδιοκτησίας 190408206017/0/3</b>	<b>ΟΛΓΑ ΕΡΜΕΙΔΟΥ</b> του Πασχαλίδη Θεόδωρου και Βασιλικής Κηφισίας 10 – ΤΚ 56224 Εύοσμος-Θεσσαλονίκη	<b>1904082060 17 (420,18%)</b>	<b>12*****08</b>	<b>0,42018X18,58τ.μ.= 7,806 τ.μ.</b>
<b>ΚΑΕΚ οριζόντιας ιδιοκτησίας 190408206017/0/4</b>	<b>ΔΕΣΠΟΙΝΑ ΕΡΜΕΙΔΟΥ</b> του Δημητρίου και της Όλγας Κηφισίας 10 – ΤΚ 56224 Εύοσμος-Θεσσαλονίκη <b>(19,52%)</b>	<b>1904082060 17 (59,64%)</b>	<b>04*****22</b>	<b>(0,05964X18,58τ.μ.)X19,5 2%=0,2163τ.μ.</b>
	<b>ΜΑΡΙΑ ΦΑΛΚΩΝΗ</b> του Γεωργίου και της Αναστασίας Κηφισίας 10 – ΤΚ 56224 Εύοσμος-Θεσσαλονίκη <b>(20,12%)</b>		<b>03*****02</b>	<b>(0,05964X18,58τ.μ.)X20,1 2%=0,2229τ.μ.</b>
	<b>ΟΛΓΑ ΕΡΜΕΙΔΟΥ</b> του Πασχαλίδη Θεόδωρου και Βασιλικής Κηφισίας 10 – ΤΚ 56224 Εύοσμος-Θεσσαλονίκη <b>(40,24%)</b>		<b>12*****08</b>	<b>(0,05964X18,58τ.μ.)X40,2 4%=0,4459τ.μ.</b>
	<b>ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΕΡΜΕΙΔΗΣ</b> του Δημητρίου και της Όλγας Κηφισίας 10 – ΤΚ 56224 Εύοσμος-Θεσσαλονίκη <b>(20,12%)</b>		<b>05*****40</b>	<b>(0,05964X18,58τ.μ.)X20,1 2%=0,2229τ.μ.</b>

**ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ 3 (ΚΑΕΚ 190408206044)**

Οφειλή για 49,80τ.μ. στην 14 ιδιοκ.

<b>ΚΑΕΚ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ</b>	<b>Όνοματεπώνυμο και Διεύθυνση</b>	<b>ΚΑΕΚ και Ποσοστό επί του γεωτεμαχίου</b>	<b>ΑΦΜ</b>	<b>Υποχρέωση οφειλής βάσει της 6315/1992 ΠΤ&amp;Α</b>
<b>190408206044</b>	<b>ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΓΕΩΡΓΑΚΗ</b> του Αιμιλίου και της Κυριακής σύζυγος Γεωργίου Παπαευθυμίου Κηφισίας 8 – ΤΚ 56224 Εύοσμος-Θεσσαλονίκη	<b>1904082060 44 (100%)</b>	<b>04*****20</b>	<b>49,80τ.μ.</b>

**ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ 4 (ΚΑΕΚ 190408206057)**  
**Οφειλή για 55,97τ.μ. στην 14 ιδιοκ.**

ΚΑΕΚ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ	Όνοματεπώνυμο και Διεύθυνση	ΚΑΕΚ και Ποσοστό επί του γεωτεμαχίου	ΑΦΜ	Υποχρέωση οφειλής βάσει της 6315/1992 ΠΤ&Α
190408206057	<b>ΓΕΩΡΓΙΑ ΕΣΚΙΚΕΧΑΓΙΟΓΛΟΥ</b> του Νικολάου και της Στέλλας Αμφιτίτης 19 – ΤΚ: 56224 – Εύοσμος - Θεσσαλονίκη	1904082060 57 (100%)	06*****27	55,97τ.μ.

**ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ 5 (ΚΑΕΚ 190408206040)**  
**Οφειλή για 39,35τ.μ. στην 14 ιδιοκ.**

ΚΑΕΚ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ	Όνοματεπώνυμο και Διεύθυνση	ΚΑΕΚ και Ποσοστό επί του γεωτεμαχίου	ΑΦΜ	Υποχρέωση οφειλής βάσει της 6315/1992 ΠΤ&Α
190408206040	<b>ΜΑΡΙΑ</b> χήρα Χρήστου Δημητρίου το γένος Μιχαήλ και Ελένης Μελίδη Κηφισίας 4 – Τ.Κ.: 56224 Εύοσμος - Θεσσαλονίκη	1904082060 40 (1/3)	05*****49	1/3Χ39,35τ.μ.=13,116τ.μ.
	<b>ΙΩΑΝΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ</b> του Χρήστου και της Μελίδη Μαρίας Κομνηνών 26– ΤΚ 56224 Εύοσμος-Θεσσαλονίκη	1904082060 40 (1/3)	03*****40	1/3Χ39,35τ.μ.=13,116τ.μ.
	<b>ΚΥΡΙΑΚΗ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ</b> του Χρήστου και της Μελίδη Μαρίας Κομνηνών 26– ΤΚ 56224 Εύοσμος-Θεσσαλονίκη	1904082060 40 (1/3)	02*****78	1/3Χ39,35τ.μ.=13.116τ.μ.

**ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ 10 (ΚΑΕΚ 190407808053)**  
**Οφειλή για 20,60τ.μ. στην 14 ιδιοκ.**

ΚΑΕΚ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ	Όνοματεπώνυμο και Διεύθυνση	ΚΑΕΚ και Ποσοστό επί του γεωτεμαχίου	ΑΦΜ	Υποχρέωση οφειλής βάσει της 6315/1992 ΠΤ&Α
190407808053	<b>ΚΑΣΣΙΑΝΗ ΠΑΛΑΜΠΟΥΓΙΟΥΚΗ</b> του Αθανασίου και Σοφίας Ηλιού Επτανήσου 86 – Τ.Κ.: 56224- Εύοσμος-Θεσσαλονίκη	1904078080 53 (100%)	04*****13	20,60τ.μ.

Με τις αριθ. **802/2002** και **803/2002** Αποφάσεις Δημοτικού Συμβουλίου (Α.Δ.Σ.), του τέως Δήμου Ευόσμου, εγκρίθηκε η αποζημίωση της **(14)** ρυμοτομούμενης ιδιοκτησίας **συνολικού εμβαδού 238 τ.μ.** (γραφικά **241,69τ.μ.**) και συγκεκριμένα για εμβαδόν **βάσει συμβολαίου 119,50τ.μ.** ιδιοκτησίας του **κου Κωνσταντίνου Κάππα** και για εμβαδόν επίσης **βάσει συμβολαίου 118,50 τ.μ.**, συνιδιοκτησίας των κ.κ. **Παναγιώτα, Γεώργιο, Ιορδάνη και Ιωάννη Νοταρά** και η ανταλλαγή της με διαμέρισμα ιδιοκτησίας του Δήμου που απέκτησε από την εφαρμογή του Κοινωνικού Συντελεστή (Ε.Κ.Σ.) και επίσης καθορίστηκε η αξία τιμής μονάδος για τη ρυμοτομούμενη ιδιοκτησία σε **176,80 €/τ.μ.**

Με το αριθ. **3462/05-04-2005** συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης (**Σ.Θ.) ΜΙΛΤΙΑΔΟΥ ΚΩΤΟΥΛΑ** του Ιωάννη (μεταγράφηκε στο Υποθηκοφυλακείο Νεάπολης Θεσσαλονίκης στον τόμο 279 με αυξ. αριθ. 446), ο Δήμος απέκτησε την κυριότητα της **(14)** ιδιοκτησίας και είναι πλέον δικαιούχος να εισπράξει το ποσό που κατέβαλε για λογαριασμό των ανωτέρω παρόδιων ιδιοκτητών, ως δικαιούχος, λόγω εξόφλησης της οφειλής τους.

Βάσει του **άρθ.67 του Ν.4483/2017**, που αντικατέστησε την **παρ. 11 του άρθρου 26 του Ν. 1828/1989**, θα πρέπει να καθοριστεί ο αριθμός των μηνιαίων δόσεων για την τακτοποίηση των οφειλών των παρόδιων ιδιοκτησιών, στην προκειμένη περίπτωση για τις ιδιοκτησίες με χαρακτηριστικό αριθμό **(7), (2), (3), (4), (5)** και **(10)** προς τον Δήμο.

Υπόχρεοι παρόδιοι ιδιοκτήτες είναι αυτοί κατά τον χρόνο προσδιορισμού της αποζημίωσης σύμφωνα με την αριθ. **20/2015** (αριθ. Πρωτ. **65075/17-12-2015**) γνωμοδότηση του τότε επί παγία αντιμισθία δικηγόρου του Δήμου, όπου μεταξύ άλλων επισημαίνεται: «Ο δήμος θα αναζητήσει τα ποσά που έχει προκαταβάλει από τους κατά τον χρόνο προσδιορισμού της αποζημίωσης κυρίους του ωφελούμενου ακινήτου (δικαστικός προσδιορισμός τιμής μονάδος ή διοικητικός καθορισμός αυτής με έγκριση από το δημοτικό συμβούλιο)».

Στην ίδια γνωμοδότηση αναφέρεται μεταξύ άλλων ότι: «...στις περιπτώσεις θανάτου του υπόχρεου, η χρέωση βαρύνει τους καθολικούς διαδόχους του – νόμιμους κληρονόμους», καθώς επίσης και: «Στις περιπτώσεις λοιπόν, που έχει μεταβιβασθεί ακολούθως η κυριότητα συμβολαιογραφικά, ελέγχονται οι όροι του συμβολαίου και ειδικότερα: α) αν υπάρχει όρος ότι: ..... «το ακίνητο μεταβιβάζεται ελεύθερο από κάθε βάρος και ίδια από αποζημίωση παροδίων γειτόνων...», υπεύθυνος παραμένει ο μεταβιβάζων – αρχικός κύριος. β) αν υπάρχει όρος ότι: «...το ακίνητο μεταβιβάζεται ελεύθερο σπό κάθε βάρος, χρέος....εκτός από αποζημίωση παροδίων γειτόνων..» υπεύθυνος για την καταβολή του ποσού παραμένει ο μεταβιβάζων, καθίσταται όμως συνυπεύθυνος και ο αποκτών, ώστε προκύπτει σωρευτική αναδοχή χρέους»

Στην προκειμένη περίπτωση, χρόνος αποζημίωσης λαμβάνεται η ημερομηνία λήψης των αριθ. **802/2002** και **803/2002**, ήτοι: **31-10-2002**.

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω και τις:

α) την αριθ. **138/2018 Α.Δ.Σ. (ΑΔΑ: 6ΣΖΙΩΛΒ-ΘΚΚ)** περί καθορισμού ελάχιστης μηνιαίας δόσης σε οφειλές από προσκυρώσεις και ρυμοτομήσεις, προτείνεται να διαμορφωθεί η καταβολή του αναλογούντος ποσού σε ισόποσες μηνιαίες δόσεις (ελάχιστο ποσό δόσης 20€),

β) την με αριθ. πρωτ. **48507/23-10-2025 (ορθή επανάληψη)** εισήγηση της Υπηρεσίας μας προς το Δημοτικό Συμβούλιο,

γ) την με αριθ. **291/2025** Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, με την οποία το εξεταζόμενο θέμα αναβλήθηκε: «...ώστε να έρθει με νέα δεδομένα και ανάκληση της αρ. 138/2018 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου»

δ) την με αριθ. πρωτ. **58600/15-12-2025**, Εισήγηση της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών προς τον Πρόεδρο του Δημοτικού Συμβουλίου,

ε) την αριθ. **5/2026 (ΑΔΑ: 65Θ6ΩΛΒ-3ΡΗ)** Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου η οποία: «Τροποποιεί την υπ' αριθ. 138/2018 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, η οποία αφορά τον καθορισμό ελάχιστης μηνιαίας δόσης σε οφειλές από προσκυρώσεις και ρυμοτομήσεις», ως προς το ποσό της ελάχιστης μηνιαίας δόσης, η οποία ορίζεται από το ποσό των είκοσι (20) ευρώ, σε πενήντα (50) ευρώ»,

προτείνεται να διαμορφωθεί η καταβολή του αναλογούντος ποσού σε ισόποσες μηνιαίες δόσεις (ελάχιστο ποσό δόσης 50€), ως εξής:

<b>ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ 7 (ΚΑΕΚ 190408209010)</b> <b>Οφειλή για 57,36τ.μ. στην 14 ιδιοκ.</b>					
<b>ΚΑΕΚ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ 1190408209010</b>	<b>Όνοματεπώνυμο και Διεύθυνση</b>	<b>ΚΑΕΚ και Ποσοστό επί του γεωτεμαχίου</b>	<b>ΑΦΜ</b>	<b>Ποσό οφειλής</b>	<b>Αριθμός μηνιαίων δόσεων</b>
<b>ΚΑΕΚ οριζόντιας ιδιοκτησίας 190408209010/0/0</b>	<b>ΕΛΕΝΗ ΠΟΛΥΖΟΥΔΗ</b> του Ιωάννη και Μαρίας Κουζωφ Κηφισίας 5 – ΤΚ 56224 Εύοσμος-Θεσσαλονίκη	<b>1904082090 10 (25%)</b>	<b>11*****43</b>	<b>14,34X176,8 0=2.535,312 €</b>	<b>50,71€X 50 δόσεις</b>
	<b>ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΟΛΥΖΟΥΔΗΣ</b> του Αντωνίου και της Ελένης Βαζελώνος 12 – ΤΚ 55132 Καλαμαριά-Θεσσαλονίκη	<b>1904082090 10 (25%)</b>	<b>02*****14</b>	<b>14,34X176,8 0=2.535,312 €</b>	<b>50,71€X 50 δόσεις</b>
	<b>ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΟΛΥΖΟΥΔΗΣ</b> του Αντωνίου και της Ελένης Κηφισίας 5 – ΤΚ 56224 Εύοσμος-Θεσσαλονίκη	<b>1904082090 10 (25%)</b>	<b>02*****26</b>	<b>14,34X176,8 0=2.535,312 €</b>	<b>50,71€X 50 δόσεις</b>

	<b>ΧΑΡΙΤΩΝ ΠΟΛΥΖΟΥΔΗΣ</b> του Αντωνίου και της Ελένης Κηφισίας 5 – ΤΚ 56224 Εύοσμος-Θεσσαλονίκη	<b>1904082090</b> <b>10</b> <b>(25%)</b>	<b>03*****71</b>	<b>14,34X176,8</b> <b>0=2.535,312</b> <b>€</b>	<b>50,71€X 50</b> <b>δόσεις</b>
--	---	--	------------------	--	------------------------------------

<b>ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ 2 (ΚΑΕΚ 190408206017)</b> <b>Οφειλή για 18,58τ.μ. στην 14 ιδιοκ.</b>					
<b>ΚΑΕΚ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ</b> <b>190408206017</b>	<b>Όνοματεπώνυμο και</b> <b>Διεύθυνση</b>	<b>ΚΑΕΚ και</b> <b>Ποσοστό</b> <b>επί του</b> <b>γεωτεμαχίου</b>	<b>ΑΦΜ</b>	<b>Ποσό</b> <b>οφειλής</b>	<b>Αριθμός</b> <b>μηνιαίων</b> <b>δόσεων ή</b> <b>ποσό</b> <b>εφάπαξ</b> <b>καταβολή</b> <b>ς</b>
<b>ΚΑΕΚ οριζόντιας</b> <b>ιδιοκτησίας</b> <b>190408206017/0/1</b>	<b>ΔΕΣΠΟΙΝΑ ΕΡΜΕΙΔΟΥ</b> του <b>Δημητρίου και της Όλγας</b> Κηφισίας 10 – ΤΚ 56224 Εύοσμος-Θεσσαλονίκη	<b>1904082060</b> <b>17</b> <b>(100%)</b>	<b>04*****22</b>	<b>1,858X176,8</b> <b>0=</b> <b>328,494€</b>	<b>54,75€X</b> <b>6 δόσεις</b>
<b>ΚΑΕΚ οριζόντιας</b> <b>ιδιοκτησίας</b> <b>190408206017/0/2</b>	<b>ΜΑΡΙΑ ΦΑΛΚΩΝΗ</b> του <b>Γεωργίου και της</b> <b>Αναστασίας</b> Κηφισίας 10 – ΤΚ 56224 Εύοσμος-Θεσσαλονίκη <b>(50%)</b>	<b>1904082060</b> <b>17</b> <b>(420,18%)</b>	<b>03*****02</b>	<b>3,903X176,8</b> <b>0=</b> <b>690,05€</b>	<b>53,09€X</b> <b>13 δόσεις</b>
	<b>ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΕΡΜΕΙΔΗΣ</b> του <b>Δημητρίου και της</b> <b>Όλγας</b> Κηφισίας 10 – ΤΚ 56224 Εύοσμος-Θεσσαλονίκη <b>(50%)</b>		<b>05*****40</b>	<b>3,903X176,8</b> <b>0=</b> <b>690,05€</b>	<b>53,09€X</b> <b>13 δόσεις</b>
<b>ΚΑΕΚ οριζόντιας</b> <b>ιδιοκτησίας</b> <b>190408206017/0/3</b>	<b>ΟΛΓΑ ΕΡΜΕΙΔΟΥ</b> του <b>Πασχαλίδη Θεόδωρου και</b> <b>Βασιλικής</b> Κηφισίας 10 – ΤΚ 56224 Εύοσμος-Θεσσαλονίκη	<b>1904082060</b> <b>17</b> <b>(420,18%)</b>	<b>12*****08</b>	<b>7,806X176,8</b> <b>0=</b> <b>1.380,100€</b>	<b>51,12€X</b> <b>27 δόσεις</b>
<b>ΚΑΕΚ οριζόντιας</b> <b>ιδιοκτησίας</b> <b>190408206017/0/4</b>	<b>ΔΕΣΠΟΙΝΑ ΕΡΜΕΙΔΟΥ</b> του <b>Δημητρίου και της Όλγας</b> Κηφισίας 10 – ΤΚ 56224 Εύοσμος-Θεσσαλονίκη <b>(19,52%)</b>	<b>1904082060</b> <b>17</b> <b>(59,64%)</b>	<b>04*****22</b>	<b>0,2163X176,</b> <b>80=</b> <b>38,2418€</b>	<b>38,24€</b>
	<b>ΜΑΡΙΑ ΦΑΛΚΩΝΗ</b> του <b>Γεωργίου και της</b> <b>Αναστασίας</b> Κηφισίας 10 – ΤΚ 56224 Εύοσμος-Θεσσαλονίκη <b>(20,12%)</b>		<b>03*****02</b>	<b>0,2229X176,</b> <b>80=</b> <b>39,4087€</b>	<b>39,41€</b>

	<b>ΟΛΓΑ ΕΡΜΕΙΔΟΥ</b> του Πασχαλίδη Θεόδωρου και Βασιλικής Κηφισίας 10 – ΤΚ 56224 Εύοσμος-Θεσσαλονίκη (40,24%)		12*****08	0,4459X176, 80= 78,8351€	78,84€
	<b>ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΕΡΜΕΙΔΗΣ</b> του Δημητρίου και της Όλγας Κηφισίας 10 – ΤΚ 56224 Εύοσμος-Θεσσαλονίκη (20,12%)		05*****40	0,2229X176, 80= 39,4087€	39,41€

<b>ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ 3 (ΚΑΕΚ 190408206044)</b> Οφειλή για 49,80τ.μ. στην 14 ιδιοκ.					
ΚΑΕΚ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ	Όνοματεπώνυμο και Διεύθυνση	ΚΑΕΚ και Ποσοστό επί του γεωτεμαχίου	ΑΦΜ	Ποσό οφειλής	Αριθμός μηνιαίων δόσεων
190408206044	<b>ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΓΕΩΡΓΑΚΗ</b> του Αιμιλίου και της Κυριακής σύζυγος Γεωργίου Παπαευθυμίου Κηφισίας 8 – ΤΚ 56224 Εύοσμος-Θεσσαλονίκη	1904082060 44 (100%)	04*****20	49,80X176,8 0= 8.804,64€	50,03€X 176 δόσεις

<b>ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ 4 (ΚΑΕΚ 190408206057)</b> Οφειλή για 55,97τ.μ. στην 14 ιδιοκ.					
ΚΑΕΚ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ	Όνοματεπώνυμο και Διεύθυνση	ΚΑΕΚ και Ποσοστό επί του γεωτεμαχίου	ΑΦΜ	Ποσό οφειλής	Αριθμός μηνιαίων δόσεων
190408206057	<b>ΓΕΩΡΓΙΑ ΕΣΚΙΚΕΧΑΓΙΟΓΛΟΥ</b> του Νικολάου και της Στέλλας Αμφιπρίτης 19 – ΤΚ: 56224 – Εύοσμος - Θεσσαλονίκη	1904082060 57 (100%)	06*****27	55,97X176,8 0= 9.895,496€	50,49€X 196 δόσεις

<b>ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ 5 (ΚΑΕΚ 190408206040)</b> Οφειλή για 39,35τ.μ. στην 14 ιδιοκ.					
ΚΑΕΚ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ	Όνοματεπώνυμο και Διεύθυνση	ΚΑΕΚ και Ποσοστό επί του γεωτεμαχίου	ΑΦΜ	Ποσό οφειλής	Αριθμός μηνιαίων δόσεων

190408206040	ΜΑΡΙΑ χήρα Χρήστου Δημητρίου το γένος Μιχαήλ και Ελένης Μελίδη Κηφισίας 4 – Τ.Κ.: 56224 Εύοσμος - Θεσσαλονίκη	190408206040 (1/3)	05*****49	13,116X176,8 0=2.318,908€	50,42€X 46 δόσεις
	ΙΩΑΝΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ του Χρήστου και της Μελίδη Μαρίας Κομνηνών 26– ΤΚ 56224 Εύοσμος-Θεσσαλονίκη	190408206040 (1/3)	03*****40	13,116X176,8 0= 2.318,908€	50,42€X 46 δόσεις
	ΚΥΡΙΑΚΗ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ του Χρήστου και της Μελίδη Μαρίας Κομνηνών 26– ΤΚ 56224 Εύοσμος-Θεσσαλονίκη	190408206040 (1/3)	02*****78	13,116X176,8 0= 2.318,908€	50,42€X 46 δόσεις

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ 10 (ΚΑΕΚ 190407808053) Οφειλή για 20,60τ.μ. στην 14 ιδιοκ.					
ΚΑΕΚ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ	Όνοματεπώνυμο και Διεύθυνση	ΚΑΕΚ και Ποσοστό επί του γεωτεμαχίου	ΑΦΜ	Ποσό οφειλής	Αριθμός μηνιαίων δόσεων
190407808053	ΚΑΣΣΙΑΝΗ ΠΑΛΑΜΠΟΥΓΙΟΥΚΗ του Αθανασίου και Σοφίας Ηλιού Επτανήσου 86 – Τ.Κ.: 56224-Εύοσμος- Θεσσαλονίκη	190407808053 (100%)	04*****13	20,60X176,80 = 3.642,08€	50,59€X 72 δόσεις

**Παρατηρήσεις:**

➤ Η χρέωση των οφειλετών παρόδων ιδιοκτητών γίνεται κατά κύριο λόγο από στοιχεία που αντλούνται από τις καταχωρήσεις του Κτηματολογίου, με την επιφύλαξη της μη περαίωσης της διαδικασίας κτηματογράφησης (δεδομένα τελικής κτηματογράφησης πρώτων εγγραφών επί του παρόντος) καθώς και με έρευνα μέσω του Κέντρου Διαλειτουργικότητας της Γενικής Γραμματείας Πληροφοριακών Συστημάτων και Ψηφιακής Διακυβέρνησης της διαδικτυακής υπηρεσίας «Πληροφορίες Φορολογικού Μητρώου» της Α.Α.Δ.Ε.

**ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ ΣΧΕΤΙΚΕΣ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠΟΘΕΣΗ :**

- 1) Η αριθ. 802/2002 Α.Δ.Σ. σχετικά με την αποζημίωση, τμήματος εμβαδού 118,50τ.μ. ιδιοκτησίας του κου Κωνσταντίνου Κάππια, της ρυμοτομούμενης ιδιοκτησίας (14) δια ανταλλαγής της με ποσοστό διαμερίσματος ιδιοκτησίας του Δήμου.
- 2) Η αριθ. 803/2002 Α.Δ.Σ. σχετικά με την αποζημίωση, τμήματος εμβαδού 119,50τ.μ. των κ.κ. Παναγιώτα, Γεώργιο, Ιορδάνη και Ιωάννη Νοταρά, της ρυμοτομούμενης ιδιοκτησίας (14) δια ανταλλαγής της με ποσοστό διαμερίσματος ιδιοκτησίας του Δήμου.
- 3) Η αριθ. 138/2018 Α.Δ.Σ. (ΑΔΑ: 6ΣΖΙΩΛΒ-ΘΚΚ) περί καθορισμού ελάχιστης μηνιαίας δόσης σε οφειλές από προσκυρώσεις και ρυμοτομήσεις, με την οποία προτείνεται να διαμορφωθεί η καταβολή του αναλογούντος ποσού σε ισόποσες μηνιαίες δόσεις (ελάχιστο ποσό δόσης 20€),

4) Η με αριθ. 291/2025 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, με την οποία το εξεταζόμενο θέμα αναβλήθηκε: «...ώστε να έρθει με νέα δεδομένα και ανάκληση της αρ. 138/2018 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου»

5) Η αριθ. 5/2026 (ΑΔΑ: 65Θ6ΩΛΒ-3ΡΗ) Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου η οποία: «Τροποποιεί την υπ' αριθ. 138/2018 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, η οποία αφορά τον " καθορισμό ελάχιστης μηνιαίας δόσης σε οφειλές από προσκυρώσεις και ρυμοτομήσεις", ως προς το ποσό της ελάχιστης μηνιαίας δόσης, η οποία ορίζεται από το ποσό των είκοσι (20) ευρώ, σε πενήντα (50) ευρώ»,

#### **ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ :**

Το άρθ. 67 του Ν.4483/2017 (ΦΕΚ Α/107/31-07-2017) που αντικατέστησε την παρ.11 του άρθ. 26 του Ν.1828/1989.

#### **ΠΑΡΑΣΤΑΤΙΚΑ ΠΟΥ ΣΥΝΟΔΕΥΟΥΝ ΤΗΝ ΠΑΡΟΥΣΑ :**

1) Απόσπασμα Τοπογραφικού Διαγράμματος, Απόφαση Νομάρχη και Λεκτικό της 6315/1992 ΠΤ&Α καθώς και απόσπασμα διαγράμματος του ισχύοντος διατάγματος ρυμοτομίας.

2) Οι με αριθ. 802/2002, 803/2002 του τέως Δήμου Ευόσμου

3) Οι με αριθ. 138/2018, 291/2025 και 5/2026 Α.Δ.Σ.

4) Το αριθ. 3462/05-04-2005 συμβόλαιο ανταλλαγής ακινήτων του Συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης (Σ.Θ.) ΜΙΛΤΙΑΔΟΥ ΚΩΤΟΥΛΑ του Ιωάννη (μεταγράφηκε στο Υποθηκοφυλακείο Νεάπολης Θεσσαλονίκης στον τόμο 279 με αυξ. αριθ. 446).

#### **ΝΟΜΙΜΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟΘΕΣΗ :**

Βάσει του αριθ. πρωτ. 6185/10-02-2016 εγγράφου αρμόδιας Υπηρεσίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης δεν υπόκειται σε έλεγχο νομιμότητας αρμοδιότητάς της.

Επιπρόσθετα και από την εγκύκλιο 2720/18 του ΥΠ.ΕΣ. (αρ.πρ. 42203/18) όπου μεταξύ άλλων γίνεται μνεία στο άρθ.116 του Ν.4555/2018, που αντικαθιστά το άρθ.225 του Ν.3852/2010 (αναπροσδιορίζοντας τις κατηγορίες Αποφάσεων Συλλογικών Οργάνων των ΟΤΑ που υπάγονται σε υποχρεωτικό έλεγχο νομιμότητας), προκύπτει ότι η παρούσα δεν αφορά κατηγορία Αποφάσεων που εμπίπτει σε υποχρεωτικό έλεγχο νομιμότητας.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, όπως είναι καταχωρημένη στο απομαγνητοφωνημένο πρακτικό, αφού άκουσε όσα είπε ο Πρόεδρος είδε και τις σχετικές διατάξεις

#### **Αποφασίζει Ομόφωνα**

Εγκρίνει την καταβολή του οφειλόμενου ποσού σε ισόποσες μηνιαίες δόσεις, ως εξής:

<b>ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ 7 (ΚΑΕΚ 190408209010)</b>					
<b>Οφειλή για 57,36τ.μ. στην 14 ιδιοκ.</b>					
<b>ΚΑΕΚ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ 1190408209010</b>	<b>Ονοματεπώνυμο και Διεύθυνση</b>	<b>ΚΑΕΚ και Ποσοστό επί του γεωτεμαχίου</b>	<b>ΑΦΜ</b>	<b>Ποσό οφειλής</b>	<b>Αριθμός μηνιαίων δόσεων</b>

<b>ΚΑΕΚ οριζόντιας ιδιοκτησίας 190408209010/0/0</b>	<b>ΕΛΕΝΗ ΠΟΛΥΖΟΥΔΗ</b> του Ιωάννη και Μαρίας Κουζωφ Κηφισίας 5 – ΤΚ 56224 Εύοσμος-Θεσσαλονίκη	<b>190408209010 (25%)</b>	<b>11*****43</b>	<b>14,34X176,80=2.535,312 €</b>	<b>50,71€X 50 δόσεις</b>
	<b>ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΟΛΥΖΟΥΔΗΣ</b> του Αντωνίου και της Ελένης Βαζελώνος 12 – ΤΚ 55132 Καλαμαριά-Θεσσαλονίκη	<b>190408209010 (25%)</b>	<b>02*****14</b>	<b>14,34X176,80=2.535,312 €</b>	<b>50,71€X 50 δόσεις</b>
	<b>ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΟΛΥΖΟΥΔΗΣ</b> του Αντωνίου και της Ελένης Κηφισίας 5 – ΤΚ 56224 Εύοσμος-Θεσσαλονίκη	<b>190408209010 (25%)</b>	<b>02*****26</b>	<b>14,34X176,80=2.535,312 €</b>	<b>50,71€X 50 δόσεις</b>
	<b>ΧΑΡΙΤΩΝ ΠΟΛΥΖΟΥΔΗΣ</b> του Αντωνίου και της Ελένης Κηφισίας 5 – ΤΚ 56224 Εύοσμος-Θεσσαλονίκη	<b>190408209010 (25%)</b>	<b>03*****71</b>	<b>14,34X176,80=2.535,312 €</b>	<b>50,71€X 50 δόσεις</b>

<b>ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ 2 (ΚΑΕΚ 190408206017) Οφειλή για 18,58τ.μ. στην 14 ιδιοκ.</b>					
<b>ΚΑΕΚ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ 190408206017</b>	<b>Όνοματεπώνυμο και Διεύθυνση</b>	<b>ΚΑΕΚ και Ποσοστό επί του γεωτεμαχίου</b>	<b>ΑΦΜ</b>	<b>Ποσό οφειλής</b>	<b>Αριθμός μηνιαίων δόσεων ή ποσό εφάπαξ καταβολής</b>
<b>ΚΑΕΚ οριζόντιας ιδιοκτησίας 190408206017/0/1</b>	<b>ΔΕΣΠΟΙΝΑ ΕΡΜΕΙΔΟΥ</b> του Δημητρίου και της Όλγας Κηφισίας 10 – ΤΚ 56224 Εύοσμος-Θεσσαλονίκη	<b>190408206017 (100%)</b>	<b>04*****22</b>	<b>1,858X176,80=328,494€</b>	<b>54,75€X 6 δόσεις</b>
<b>ΚΑΕΚ οριζόντιας ιδιοκτησίας 190408206017/0/2</b>	<b>ΜΑΡΙΑ ΦΑΛΚΩΝΗ</b> του Γεωργίου και της Αναστασίας Κηφισίας 10 – ΤΚ 56224 Εύοσμος-Θεσσαλονίκη <b>(50%)</b>	<b>190408206017 (420,18%)</b>	<b>03*****02</b>	<b>3,903X176,80=690,05€</b>	<b>53,09€X 13 δόσεις</b>
	<b>ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΕΡΜΕΙΔΗΣ</b> του Δημητρίου και της Όλγας Κηφισίας 10 – ΤΚ 56224 Εύοσμος-Θεσσαλονίκη <b>(50%)</b>		<b>05*****40</b>	<b>3,903X176,80=690,05€</b>	<b>53,09€X 13 δόσεις</b>

ΚΑΕΚ οριζόντιας ιδιοκτησίας 190408206017/0/3	<b>ΟΛΓΑ ΕΡΜΕΙΔΟΥ</b> του Πασχαλίδη Θεόδωρου και Βασιλικής Κηφισίας 10 – ΤΚ 56224 Εύοσμος-Θεσσαλονίκη	1904082060 17 (420,18‰)	12****08	7,806X176,8 0= 1.380,100€	51,12€X 27 δόσεις
ΚΑΕΚ οριζόντιας ιδιοκτησίας 190408206017/0/4	<b>ΔΕΣΠΟΙΝΑ ΕΡΜΕΙΔΟΥ</b> του Δημητρίου και της Όλγας Κηφισίας 10 – ΤΚ 56224 Εύοσμος-Θεσσαλονίκη (19,52%)	1904082060 17 (59,64‰)	04****22	0,2163X176, 80= 38,2418€	38,24€
	<b>ΜΑΡΙΑ ΦΑΛΚΩΝΗ</b> του Γεωργίου και της Αναστασίας Κηφισίας 10 – ΤΚ 56224 Εύοσμος-Θεσσαλονίκη (20,12%)		03****02	0,2229X176, 80= 39,4087€	39,41€
	<b>ΟΛΓΑ ΕΡΜΕΙΔΟΥ</b> του Πασχαλίδη Θεόδωρου και Βασιλικής Κηφισίας 10 – ΤΚ 56224 Εύοσμος-Θεσσαλονίκη (40,24%)		12****08	0,4459X176, 80= 78,8351€	78,84€
	<b>ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΕΡΜΕΙΔΗΣ</b> του Δημητρίου και της Όλγας Κηφισίας 10 – ΤΚ 56224 Εύοσμος-Θεσσαλονίκη (20,12%)		05****40	0,2229X176, 80= 39,4087€	39,41€

**ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ 3 (ΚΑΕΚ 190408206044)**

Οφειλή για 49,80τ.μ. στην 14 ιδιοκ.

ΚΑΕΚ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ	Όνοματεπώνυμο και Διεύθυνση	ΚΑΕΚ και Ποσοστό επί του γεωτεμαχίου	ΑΦΜ	Ποσό οφειλής	Αριθμός μηνιαίων δόσεων
190408206044	<b>ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΓΕΩΡΓΑΚΗ</b> του Αιμιλίου και της Κυριακής σύζυγος Γεωργίου Παπαευθυμίου Κηφισίας 8 – ΤΚ 56224 Εύοσμος-Θεσσαλονίκη	1904082060 44 (100%)	04****20	49,80X176,8 0= 8.804,64€	50,03€X 176 δόσεις

**ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ 4 (ΚΑΕΚ 190408206057)**

Οφειλή για 55,97τ.μ. στην 14 ιδιοκ.

ΚΑΕΚ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ	Όνοματεπώνυμο και Διεύθυνση	ΚΑΕΚ και Ποσοστό επί του γεωτεμαχίου	ΑΦΜ	Ποσό οφειλής	Αριθμός μηνιαίων δόσεων
------------------	-----------------------------	--------------------------------------	-----	--------------	-------------------------

190408206057	<b>ΓΕΩΡΓΙΑ ΕΣΚΙΚΕΧΑΓΙΟΓΛΟΥ</b> του Νικολάου και της Στέλλας Αμφιτρίτης 19 – ΤΚ: 56224 – Εύοσμος - Θεσσαλονίκη	1904082060 57 (100%)	06*****27	55,97X176,8 0= 9.895,496€	50,49€X 196 δόσεις
--------------	--	-------------------------	-----------	---------------------------------	-----------------------

**ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ 5 (ΚΑΕΚ 190408206040)**  
Οφειλή για 39,35τ.μ. στην 14 ιδιοκ.

ΚΑΕΚ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ	Όνοματεπώνυμο και Διεύθυνση	ΚΑΕΚ και Ποσοστό επί του γεωτεμαχίου	ΑΦΜ	Ποσό οφειλής	Αριθμός μηνιαίων δόσεων
190408206040	<b>ΜΑΡΙΑ</b> χήρα Χρήστου Δημητρίου το γένος Μιχαήλ και Ελένης Μελίδη Κηφισίας 4 – Τ.Κ.: 56224 Εύοσμος - Θεσσαλονίκη	190408206040 (1/3)	05*****49	13,116X176,8 0=2.318,908€	50,42€X 46 δόσεις
	<b>ΙΩΑΝΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ</b> του Χρήστου και της Μελίδη Μαρίας Κομνηνών 26– ΤΚ 56224 Εύοσμος-Θεσσαλονίκη	190408206040 (1/3)	03*****40	13,116X176,8 0= 2.318,908€	50,42€X 46 δόσεις
	<b>ΚΥΡΙΑΚΗ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ</b> του Χρήστου και της Μελίδη Μαρίας Κομνηνών 26– ΤΚ 56224 Εύοσμος-Θεσσαλονίκη	190408206040 (1/3)	02*****78	13,116X176,8 0= 2.318,908€	50,42€X 46 δόσεις

**ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ 10 (ΚΑΕΚ 190407808053)**  
Οφειλή για 20,60τ.μ. στην 14 ιδιοκ.

ΚΑΕΚ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ	Όνοματεπώνυμο και Διεύθυνση	ΚΑΕΚ και Ποσοστό επί του γεωτεμαχίου	ΑΦΜ	Ποσό οφειλής	Αριθμός μηνιαίων δόσεων
190407808053	<b>ΚΑΣΣΙΑΝΗ ΠΑΛΑΜΠΟΥΓΙΟΥΚΗ</b> του Αθανασίου και Σοφίας Ηλιού Επτανήσου 86 – Τ.Κ.: 56224-Εύοσμος- Θεσσαλονίκη	190407808053 (100%)	04*****13	20,60X176,80 = 3.642,08€	50,59€X 72 δόσεις

Σύμφωνα με το **άρθρο 67** του **Ν.4483/2017** που αντικατέστησε την **παρ. 11** του **άρθρου 26** του **Ν.1828/1989**, η εξόφληση των οφειλών γίνεται απόκως σε ισόποσες μηνιαίες δόσεις σε διάστημα

μέχρι 15 ετών (ήτοι **έως 180 μηνιαίες δόσεις**), που ορίζονται με Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου. Σε περίπτωση που ο ιδιοκτήτης καθυστερεί την καταβολή μιας δόσης, αυτή επιβαρύνεται σύμφωνα με τον Κώδικα Είσπραξης Δημοσίων Εσόδων.

Επίσης, ο κάθε ιδιοκτήτης έχει τη δυνατότητα, να καταβάλει την οφειλή του εφ' άπαξ με έκπτωση **20%**.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **35/2026**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

Τα Μέλη

Ξενιτόπουλος Σάββας

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

Αριθ. Αποφ. 36/2026

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό 4/2026 της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του  
Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου

**ΘΕΜΑ: Παραχώρηση δυο (2) βυτιοφόρων οχημάτων της Ε.Υ.Α.Θ. Α.Ε. στο Δήμο  
Κορδελιού Ευόσμου για το έτος 2026**

Στον Εύοσμο σήμερα, 04 του μηνός Φεβρουαρίου του έτους 2026 και ώρα 18:30 μ.μ., στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου (Π. Μελά 24), συνήλθε σε τακτική, δια ζώσης συνεδρίαση, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Κορδελιού Ευόσμου, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ: 4654/30-01-2026 πρόσκληση του Προέδρου, κ. Ξενιτόπουλου Σάββα, που επιδόθηκε στα παρακάτω μέλη:

1. Γούσιο Ιωάννη
2. Καλού Σύμινα
3. Σαμανίδη Γεώργιο
4. Γεμεντζόπουλο Νικόλαο
5. Κεχαγιά Ανέστη
6. Μαξούρα Γεώργιο
7. Κατσούκα Θεόδωρο
8. Αϊβαζίδη Βασίλειο
9. Κουγιουμτζή Νικόλαο
10. Καλαϊτζίδη Σάββα
11. Γαβριηλίδη Ιωάννη
12. Τριανταφυλλίδου Σοφία
13. Μπαξεβάνη Αστέριο
14. Μεσθανεύ Πέτρο
15. Συρενίδου Δέσποινα
16. Σίτσα Δημήτριο
17. Καμπαρούδη Παναγιώτη
18. Παπαβραμίδη Πολυχρόνη
19. Μανδαλιανό Κλεάνθη
20. Γαβαλά Μαρία
21. Δαλαμπίρα Πάικα Αννέτα
22. Δεμερτζή Χρήστο
23. Αραμπατζή Δημήτριο
24. Παπαδόπουλο Αλέξανδρο
25. Σωτηράκη Κωνσταντίνο
26. Σταυρίδη Γεώργιο
27. Μανούκα Μαρία
28. Κοκονά Αθανάσιο
29. Ξενίδου Μαρία
30. Βόγγαλη Βασίλειο
31. Αντίνου Χρήστο
32. Γεωργίου Ευάγγελο
33. Γαρούφα Αθανάσιο
34. Κυριαζίδου Αικατερίνη
35. Λιάπη Ηλία
36. Καίτετζίδη Ευστάθιο
37. Διακάκη Στυλιανό
38. Πουρσανίδου Μαρία

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο τριάντα εννέα (39) μελών βρέθηκαν:

Παρόντες: (33) τριάντα τρείς

Απόντες: (6) Σαμανίδης Γεώργιος, Μαξούρας Γεώργιος, Μανούκα Μαρία, Ξενίδου Μαρία, Κυριαζίδου Αικατερίνη, Καΐτετζίδης Ευστάθιος

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν επίσης οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων Ευόσμου και Ελευθερίου – Κορδελιού, κ.κ. Χερκελετζής Παναγιώτης και Καπνοπούλου Ευτυχία, οι οποίοι ήταν παρόντες.

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα η πρακτικογράφος, κα Ραφαήλ Όλγα.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, στην οποία κλήθηκε και ήταν παρών ο Δήμαρχος, κ. Αλεξανδρίδης Ελευθέριος, σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ. 6 του Ν.3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύει.

-Η Δημοτική Σύμβουλος, κ.α.. Ξενίδου Μαρία, προσήλθε κατά τη συζήτηση του 2<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.

-Ο Δημοτικός Σύμβουλος, κ. Κοκονάς Αθανάσιος, αποχώρησε μετά την ψήφιση του 3<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 7<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου την αρ.πρωτ. 3673/26-01-2026 εισήγηση της Διεύθυνσης Συντήρησης Τεχνικών Έργων, σύμφωνα με την οποία:

Παρακαλώ να θέσετε για συζήτηση στο δημοτικό συμβούλιο, το παραπάνω θέμα για το οποίο, με το υπ' αριθ. 47706/17-10-2025 έγγραφό μας, αιτηθήκαμε στην Ε.Υ.Α.Θ. Α.Ε, τη δωρεάν παραχώρηση δυο (2) βυτιοφόρων οχημάτων αναρρόφησης για την ενίσχυση της αντιπλημμυρικής προστασίας των φρεατίων που ανήκουν στο δήμο μας για το έτος 2026.

Με την υπ' αριθ. 442/2025 απόφαση του Δ.Σ. της Ε.Υ.Α.Θ. Α.Ε., το αίτημα μας έγινε δεκτό και με το υπ' αριθ. 286/07-01-2026 έγγραφο της, (αριθ. πρωτ. Ε.Υ.Α.Θ. Α.Ε. 41/05-01-2026), μας αποστέλλει εις πενταπλούν την σύμβαση παραχώρησης προς υπογραφή.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, όπως είναι καταχωρημένη στο απομαγνητοφωνημένο πρακτικό, αφού άκουσε όσα είπε ο Πρόεδρος είδε και τις σχετικές διατάξεις

**Αποφασίζει Ομόφωνα**

- Εγκρίνει την παραχώρηση των δυο (2) βυτιοφόρων οχημάτων αναρρόφησης της Ε.Υ.Α.Θ. Α.Ε. στο Δήμο για το έτος 2026
- Εγκρίνει τη σύμβαση παραχώρησης και
- Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο για την υπογραφή της σύμβασης

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **36/2026**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

Τα Μέλη

Ξενιτόπουλος Σάββας

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ  
ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΒΥΤΙΟΦΟΡΩΝ ΟΧΗΜΑΤΩΝ**

Στη Θεσσαλονίκη σήμερα, την \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / 202\_\_ μεταξύ

Αφενός μεν της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΥΔΡΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε.» και διακριτικό τίτλο «Ε.Υ.Α.Θ. Α.Ε.» που εδρεύει στη Θεσσαλονίκη επί της οδού Εγνατίας 127 και εκπροσωπείται νόμιμα από τον Διευθύνοντα Σύμβουλο αυτής Άνθιμο Αμανατίδη, η οποία στο εξής και χάριν συντομίας θα λέγεται ΕΥΑΘ ΑΕ και

Αφετέρου ο ΟΤΑ με την επωνυμία ΔΗΜΟΣ Ευόσμου - Κορδελιού που εδρεύει επί της οδού Παύλου Μελά 24 και εκπροσωπείται νόμιμα από τον Δήμαρχο του Ελευθέριο Αλεξανδρίδη , ο οποίος συμβαλλόμενος στο εξής και χάριν συντομίας θα λέγεται ΔΗΜΟΣ, συμφωνήθηκαν, συνομολογήθηκαν και έγιναν αποδεκτά τα ακόλουθα:

Η πρώτη των συμβαλλομένων ΕΥΑΘ ΑΕ έχει στην κυριότητά της, Ιδιωτικής Χρήσεως Βυτιοφόρα οχήματα αναρρόφησης με αριθμούς κυκλοφορίας ΝΕΜ 7469 & ΝΕΜ 7480.

Με το με αρ. πρωτ. ΕΥΑΘ ΑΕ: 22179/27-10-2025 έγγραφό της, ο Δήμος Ευόσμου – Κορδελιού, αιτείται προς την εδώ πρώτη συμβαλλόμενη την ανανέωση της σύμβασης παραχώρησης βυτιοφόρων οχημάτων αναρρόφησης της ΕΥΑΘ ΑΕ για το έτος 2026, για τον καθαρισμό των φρεατίων όμβριων υδάτων που ανήκουν στη ζώνη ευθύνης του.

Η ΕΥΑΘ ΑΕ έχοντας υπ' όψη την με αρ.: 442/2025 απόφαση του Διοικητικού της Συμβουλίου εγκρίνει την παραχώρηση προς το Δήμο ιδιωτικής χρήσεως βυτιοφόρα οχήματα αναρρόφησης, τύπου MAN & MERCEDES, ιδιοκτησίας της, με αριθμούς κυκλοφορίας ΝΕΜ 7469 & ΝΕΜ 7480 για το χρονικό διάστημα από 1-1-2026 έως και 31-12-2026 για τον καθαρισμό φρεατίων υδροσυλλογής του παντορροϊκού και του χωριστικού δικτύου της αποχέτευσης, άνευ ετέρου ανταλλάγματος σύμφωνα και με τους ειδικότερους όρους και συμφωνίες που διαλαμβάνονται στην παρούσα σύμβαση.

Τα οχήματα θα λειτουργούν με ευθύνη και δαπάνες του Δήμου, ο οποίος οφείλει με τη λήξη της παρούσας σύμβασης να τα παραδώσει άμεσα στην ΕΥΑΘ ΑΕ, στην καλή κατάσταση στην οποία τα παρέλαβε.

Ρητά συμφωνείται ότι ο Δήμος θα είναι υπεύθυνος για τη σωστή συντήρηση και λειτουργία των οχημάτων καθώς και για την επισκευή τυχόν βλαβών που θα προκληθούν κατά το ανωτέρω διάστημα, πλην εκείνων που οφείλονται σε φυσιολογική φθορά.

Επίσης καθόλη την διάρκεια της παραχώρησης των βυτιοφόρων οχημάτων, η ΕΥΑΘ Α.Ε. δεν θα φέρει καμιά ευθύνη για τον καθαρισμό φρεατίων υδροσυλλογής του παντοροϊκού και χωριστικού δικτύου της αποχέτευσης στην ζώνη ευθύνης του Δήμου Ευόσμου - Κορδελιού.

Επίσης, καθ' όλο το διάστημα της παρούσης συμβάσεως ο δεύτερος των εδώ συμβαλλομένων Δήμος έχει την υποχρέωση να τοποθετήσει σε εμφανές σημείο στα ως άνω βυτιοφόρα οχήματα πινακίδες με τη σήμανση «Σήμανση Παραχώρησης».

Σε περίπτωση επιθυμίας συνέχισης της παρούσης συμβάσεως πέραν της λήξεώς της, ο δεύτερος των εδώ συμβαλλομένων Δήμος οφείλει να γνωστοποιήσει στην πρώτη των εδώ συμβαλλομένων ΕΥΑΘ ΑΕ τη σχετική πρόθεσή του, εγγράφως, τουλάχιστον έξι μήνες πριν τη λήξη της παρούσας συμβάσεως.

Στην περίπτωση κατά την οποία παραστεί άμεση ανάγκη χρήσεως των ανωτέρω οχημάτων από την ΕΥΑΘ ΑΕ, για οποιοδήποτε σοβαρό λόγο που έχει να κάνει με την κάλυψη αναγκών της ΕΥΑΘ ΑΕ, ο Δήμος είναι υποχρεωμένος να επιστρέψει το ένα ή και τα δυο οχήματα άμεσα και χωρίς δικαίωμα αποζημιώσεώς του οπότε και θα διακοπεί η συνεργασία, για όσο χρονικό διάστημα παραστεί η ανωτέρω ανάγκη χρήσεώς του από την ΕΥΑΘ ΑΕ.

Ο δεύτερος των εδώ συμβαλλομένων Δήμος έχει την υποχρέωση να μεριμνά για τη στάθμευση και τυχόν διανυκτέρευση των οχημάτων σε ασφαλές σημείο υπ' ευθύνη του, σε δικές του εγκαταστάσεις.

Ο δεύτερος των εδώ συμβαλλομένων Δήμος βαρύνεται με κάθε είδους πρόστιμα ή τυχόν διοικητικές κυρώσεις που ενδέχεται να επιβληθούν από τις αρμόδιες αρχές κατά τη χρήση των ανωτέρω οχημάτων.

Αρμόδια για την επίλυση κάθε διαφοράς με αιτία ή αφορμή την παρούσα σύμβαση όπως και την ερμηνεία αυτής, είναι τα Δικαστήρια της Θεσσαλονίκης.

Σύμφωνα με τα παραπάνω συντάχθηκε η παρούσα σύμβαση σε πέντε αντίτυπα και υπογράφεται από τα δύο συμβαλλόμενα μέρη. Κάθε συμβαλλόμενο μέρος έλαβε από ένα υπογεγραμμένο αντίτυπο.

### ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

**ΓΙΑ ΤΗΝ Ε.Υ.Α.Θ. Α.Ε.**

**Ο Διευθύνων Σύμβουλος  
της Ε.Υ.Α.Θ. Α.Ε.**

**ΓΙΑ ΤΟΝ ΔΗΜΟ**

**Ευόσμου – Κορδελιού**

**Ο Δήμαρχος**

**Άνθιμος Αμανατίδης**

**Ελευθέριος Αλεξανδρίδης**



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

Αριθ. Αποφ. 37/2026

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό 4/2026 της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του  
Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου

**ΘΕΜΑ: Παραχώρηση Κινηματοθεάτρου Πολιτιστικού Κέντρου Ευόσμου**

Στον Εύοσμο σήμερα, 04 του μηνός Φεβρουαρίου του έτους 2026 και ώρα 18:30 μ.μ., στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου (Π. Μελά 24), συνήλθε σε τακτική, δια ζώσης συνεδρίαση, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Κορδελιού Ευόσμου, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ: 4654/30-01-2026 πρόσκληση του Προέδρου, κ. Ξενιτόπουλου Σάββα, που επιδόθηκε στα παρακάτω μέλη:

1. Γούσιο Ιωάννη
2. Καλού Σύμινα
3. Σαμανίδη Γεώργιο
4. Γεμεντζόπουλο Νικόλαο
5. Κεχαγιά Ανέστη
6. Μαξούρα Γεώργιο
7. Κατσούκα Θεόδωρο
8. Αϊβαζίδη Βασίλειο
9. Κουγιουμτζή Νικόλαο
10. Καλαϊτζίδη Σάββα
11. Γαβρηλίδη Ιωάννη
12. Τριανταφυλλίδου Σοφία
13. Μπαξεβάνη Αστέριο
14. Μεσθανεύ Πέτρο
15. Συρενίδου Δέσποινα
16. Σίτσα Δημήτριο
17. Καμπαρούδη Παναγιώτη
18. Παπαβραμίδα Πολυχρόνη
19. Μανδαλιανό Κλεάνθη
20. Γαβαλά Μαρία
21. Δαλαμπίρα Πάικα Αννέτα
22. Δεμερτζή Χρήστο
23. Αραμπατζή Δημήτριο
24. Παπαδόπουλο Αλέξανδρο
25. Σωτηράκη Κωνσταντίνο
26. Σταυρίδη Γεώργιο
27. Μανούκα Μαρία
28. Κοκονά Αθανάσιο
29. Ξενίδου Μαρία
30. Βόγγαλη Βασίλειο
31. Αντίνου Χρήστο
32. Γεωργίου Ευάγγελο
33. Γαρούφα Αθανάσιο
34. Κυριαζίδου Αικατερίνη
35. Λιάπη Ηλία
36. Καίτετζίδη Ευστάθιο
37. Διακάκη Στυλιανό
38. Πουρσανίδου Μαρία

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο τριάντα εννέα (39) μελών βρέθηκαν:

Παρόντες: (33) τριάντα τρείς

Απόντες: (6) Σαμανίδης Γεώργιος, Μαξούρας Γεώργιος, Μανούκα Μαρία, Ξενίδου Μαρία, Κυριαζίδου Αικατερίνη, Καΐτετζίδης Ευστάθιος

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν επίσης οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων Ευόσμου και Ελευθερίου – Κορδελιού, κ.κ. Χερκελετζής Παναγιώτης και Καπνοπούλου Ευτυχία, οι οποίοι ήταν παρόντες.

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα η πρακτικογράφος, κα Ραφαήλ Όλγα.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, στην οποία κλήθηκε και ήταν παρών ο Δήμαρχος, κ. Αλεξανδρίδης Ελευθέριος, σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ. 6 του Ν.3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύει.

-Η Δημοτική Σύμβουλος, κ.α.. Ξενίδου Μαρία, προσήλθε κατά τη συζήτηση του 2<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.

-Ο Δημοτικός Σύμβουλος, κ. Κοκονάς Αθανάσιος, αποχώρησε μετά την ψήφιση του 3<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 8<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου την αρ.πρωτ. 4612/30-01-2026 εισήγηση του τμήματος Πολιτισμού, σύμφωνα με την οποία:

Σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 153/2025 ( ΑΔΑ: ΡΟΖΘΩΛΒ-Ε50) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου περί κανονισμού λειτουργίας του Κινηματοθέατρου Πολιτιστικού Κέντρου Ευόσμου του Δήμου Κορδελιού Ευόσμου η οποία επικυρώθηκε με την με αριθμ. πρωτ. 32747/17-7-2025 απόφαση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης, ο Πρόεδρος της τριμελούς επιτροπής (απόφαση 277/2025Δ.Σ.) Αντιδήμαρχος Πολιτισμού, κ. Καμπαρούδης Παναγιώτης, εισηγείται στο Δ.Σ. τα εξής:

1.Βάσει του άρθρου 185 παρ.1 & 2 του Ν. 3463/2006 με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση Δημοτικών ακινήτων στο Δημόσιο ή σε Νομικά πρόσωπα Δημοσίου Δικαίου.. Ομοίως με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση ακινήτων σε άλλα νομικά πρόσωπα που ασκούν αποκλειστικά και μόνο δραστηριότητα, η οποία είναι κοινωφελής ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα .Με όμοια απόφαση επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση Δημοτικών ακινήτων στην Περιφέρεια στα όρια της οποίας αυτά βρίσκονται για την εξυπηρέτηση αναγκών της τελευταίας που προάγουν την ανάπτυξη της περιοχής καθώς και την ανάπτυξη κοινών, κοινωφελών για τις τοπικές κοινωνίες

δράσεων .

Ζητούν να τους παραχωρηθεί δωρεάν το Κινηματοθέατρο του Πολιτιστικού Κέντρου Ευόσμου οι εξής φορείς :

Α .Ο Φιλανθρωπικός Οργανισμός «Το Πεφταστέρι», το Σάββατο 14 και την Κυριακή 15 Φεβρουαρίου 2026, ), σε συνεργασία με τον Δήμο Κορδελιού - Ευόσμου, από 14:00 έως 21:00 μ.μ. το Σάββατο και από 09:00 π.μ. έως 15:00 μ.μ. την Κυριακή, με την υπ' αριθμ. πρωτ. 4196/2026 αίτησή του.

Β) Στο Τμήμα Παιδείας- Διαβίου Μάθησης του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου την Τρίτη 3/2/2026 , από 09:00-14:00 , για την Γιορτή των Τριών Ιεραρχών που αναβλήθηκε λόγω τριήμερου πένθους Επίσης ενημερώνουμε ότι στις 9 Φεβρουαρίου 2026 από τις 19:00μ.μ έως τις 21:00μ.μ η αίθουσα θα χρησιμοποιηθεί από το Τμήμα Πολιτισμού για την καθιερωμένη κοπή της πρωτοχρονιάτικης πίτας των τμημάτων της Χορευτικής ομάδας του Δήμου, της Φιλαρμονικής και των επιμορφωτικών τμημάτων του τμήματος.

#### **ΝΟΜΙΜΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟΘΕΣΗ:**

Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου 153/2025 (ΑΔΑ: ΡΟΖΘΩΛΒ-Ε50) περί κανονισμού λειτουργίας Κινηματοθέατρου Πολιτιστικού Κέντρου Ευόσμου

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, όπως είναι καταχωρημένη στο απομαγνητοφωνημένο πρακτικό, αφού άκουσε όσα είπε ο Πρόεδρος είδε και τις σχετικές διατάξεις

#### **Αποφασίζει Κατά Πλειοψηφία**

#### **Με 32 ψήφους υπέρ και 1 ψήφο κατά**

Εγκρίνει τη δωρεάν Παραχώρηση του Κινηματοθέατρου του Πολιτιστικού Κέντρου Ευόσμου στους εξής φορείς:

Α) Στο Φιλανθρωπικό Οργανισμό <<Το Πεφταστέρι>>, το Σάββατο 14 και την Κυριακή 15 Φεβρουαρίου 2026, ), σε συνεργασία με τον Δήμο Κορδελιού - Ευόσμου, από 14:00 έως 21:00 μ.μ. το Σάββατο και από 09:00 π.μ. έως 15:00 μ.μ. την Κυριακή, με την υπ' αριθμ. πρωτ. 4196/2026 αίτησή του.

Β) Στο Τμήμα Παιδείας- Διαβίου Μάθησης του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου την Τρίτη 3/2/2026 , από 09:00-14:00 , για την Γιορτή των Τριών Ιεραρχών που αναβλήθηκε λόγω τριήμερου πένθους

-Ο Δημοτικός Σύμβουλος, κ. Βόγγαλης Βασίλειος, ψήφισε κατά.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **37/2026**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

Τα Μέλη

Ξενιτόπουλος Σάββας

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ