



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

Αριθ. Αποφ. 93/2026

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό **10/2026** της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του
Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου

ΘΕΜΑ: 3η Αναμόρφωση Προϋπολογισμού Έτους 2026

Στον Εύοσμο σήμερα, 01 του μηνός Απρίλιος του έτους 2026 και ώρα 19:00 μ.μ., στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου (Π. Μελά 24), συνήλθε σε τακτική, δια ζώσης συνεδρίαση, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Κορδελιού Ευόσμου, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ: 14957/27-03-2026 πρόσκληση του Προέδρου, κ. Ξενιτόπουλου Σάββα, που επιδόθηκε στα παρακάτω μέλη:

- | | |
|---------------------------|----------------------------|
| 1. Γούσιο Ιωάννη | 20. Γαβαλά Μαρία |
| 2. Καλού Σύμινα | 21. Δαλαμπίρα Πάικα Αννέτα |
| 3. Σαμανίδη Γεώργιο | 22. Δεμερτζή Χρήστο |
| 4. Γεμεντζόπουλο Νικόλαο | 23. Αραμπατζή Δημήτριο |
| 5. Κεχαγιά Ανέστη | 24. Παπαδόπουλο Αλέξανδρο |
| 6. Μαξούρα Γεώργιο | 25. Σωτηράκη Κωνσταντίνο |
| 7. Κατσούκα Θεόδωρο | 26. Σταυρίδη Γεώργιο |
| 8. Αϊβαζίδη Βασίλειο | 27. Μανούκα Μαρία |
| 9. Κουγιουμτζή Νικόλαο | 28. Κοκονά Αθανάσιο |
| 10. Καλαϊτζίδη Σάββα | 29. Ξενίδου Μαρία |
| 11. Γαβρηλίδη Ιωάννη | 30. Βόγγαλη Βασίλειο |
| 12. Τριανταφυλλίδου Σοφία | 31. Αντίνου Χρήστο |
| 13. Μπαξεβάνη Αστέριο | 32. Γεωργίου Ευάγγελο |
| 14. Μεσθανεύ Πέτρο | 33. Γαρούφα Αθανάσιο |
| 15. Συρενίδου Δέσποινα | 34. Κυριαζίδου Αικατερίνη |
| 16. Σίτσα Δημήτριο | 35. Λιάπη Ηλία |
| 17. Καμπαραούδη Παναγιώτη | 36. Καϊτετζίδη Ευστάθιο |
| 18. Παπαβραμίδη Πολυχρόνη | 37. Διακάκη Στυλιανό |
| 19. Μανδαλιανό Κλεάνθη | 38. Πουρσανίδου Μαρία |

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο τριάντα εννέα (39) μελών βρέθηκαν:

Παρόντες: (29) είκοσι εννέα

Απόντες: (10) Καλού Σύμινα, Σαμανίδης Γεώργιος, Κεχαγιάς Ανέστης, Αίβαζίδης Βασίλειος, Σίτσας Δημήτριος, Δαλαμπίρα Πάικα Αννέτα, Παπαδόπουλος Αλέξανδρος, Σωτηράκης Κωνσταντίνος, Γεωργίου Ευάγγελος, Καϊτετζίδης Ευστάθιος

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν επίσης οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων Ευόσμου και Ελευθερίου – Κορδελιού, κ.κ. Χερκελετζής Παναγιώτης και Καπνοπούλου Ευτυχία, οι οποίοι ήταν παρόντες.

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα η πρακτικογράφος, κα Ραφαήλ Όλγα.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, στην οποία κλήθηκε και ήταν παρών ο Δήμαρχος, κ. Αλεξανδρίδης Ελευθέριος, σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ. 6 του Ν.3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύει.

-Ο Δημοτικός Σύμβουλος, κ. Κεχαγιάς Ανέστης, προσήλθε μετά την ψήφιση του 1^{ου} Εκτάκτου θέματος

-Η Δημοτική Σύμβουλος, κα. Καλού Σύμινα, προσήλθε μετά την ψήφιση του 3^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης

-Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Διακάκης Στυλιανός αποχώρησε προσήλθε μετά την ψήφιση του 4^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης

-Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι, κ.κ. Μπαξεβάνης Αστέριος, Δεμερτζής Χρήστος, Αραμπατζής Δημήτριος, αποχώρησαν μετά την ψήφιση του 6^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης

Προ της συζήτησης των υπόλοιπων θεμάτων της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος πρότεινε και την συζήτηση ενός (1) εκτάκτου θέματος με τη μορφή του κατεπείγοντος και το σώμα αποδέχθηκε ομόφωνα τη συζήτησή του ως έκτακτο.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 1^ο **ΕΚΤΑΚΤΟ** θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου την αρ. 112/2026 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής με την οποία εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο την 3η Αναμόρφωση Προϋπολογισμού Έτους 2026 σύμφωνα με την οποία:

Με το άρθρο 8 του Β.Δ. 17-5/15-6-59 (ΦΕΚ 114/59 τεύχος Α') ορίζονται τα εξής:

«1. Διαρκούντος του οικονομικού έτους απαγορεύεται μεταφορά πιστώσεως από κεφαλαίου εις κεφάλαιον και από άρθρου εις άρθρον.

2. Εξαιρετικώς πλην των εν τω προϋπολογισμώ εγγεγραμμένων πιστώσεων δι' εκτέλεσιν έργων, περί ών το άρθρον 161 του δημοτικού και κοινοτικού κώδικος, επιτρέπεται η μεταφορά πιστώσεως ως εκπληρωθέντος του σκοπού ή καταστάντος ανεφίκτου προς επαύξησιν άλλης πιστώσεως αναγεγραμμένης εν τω προϋπολογισμώ του αυτού ή άλλου κεφαλαίου ή προς δημιουργία πιστώσεων δι' εκτάκτους και επείγουσας ανάγκας μη προβλεπομένας εν τω προϋπολογισμώ.

3. Η κατά μεταφοράν διάθεσις των κατά την προηγουμένην παράγραφον πιστώσεων πραγματοποιείται δι' ειδικών αποφάσεων του δημοτικού συμβουλίου εγκρινομένων κατά τας διατάξεις του άρθρου 1 του Ν.Δ. 3777/1957. Αι αποφάσεις δέον να κατονομάζουν τα κεφάλαια και άρθρα, προς αύξησιν των πιστώσεων των οποίων μεταφέρονται τα αναλαμβανόμενα ποσά ή να καθορίζουν τα νέα κεφάλαια και άρθρα, άτινα δέον να δημιουργηθούν οσάκις πρόκειται περί απροόπτου δαπάνης.

4. Προς πρόληψιν ενδεχομένης ανεπαρκείας των πιστώσεων δι' απροόπτους δαπάνας, αναγράφεται εν τω προϋπολογισμώ του δήμου πίστωσις υπό ίδιον κεφάλαιον υπό τίτλον «Αποθεματικόν» και άρθρον υπό τον τίτλον «Ποσόν διαθέσιμον προς αναπλήρωσιν των πιστώσεων, αίτινες ήθελον ευρεθή εν ανεπαρκεία, ως και δι' εκτάκτους και επείγουσας ανάγκας μη προβλεπομένας εν τω προϋπολογισμώ».

5. Δια την πληρεστέραν από πλευράς λογιστικής τάξεως παρακολούθησιν και εμφάνισιν της κινήσεως των δια μεταφοράς πραγματοποιουμένων κατά την παράγραφο 2 του παρόντος άρθρου αυξομειώσεων των πιστώσεων, η μεταφορά τούτων ενεργείται μέσω του εν τη παραγράφω 4 του παρόντος προβλεπομένου Κεφαλαίου του προϋπολογισμού».

Επειδή, έχουν προκύψει επείγουσες ανάγκες (πλην έργων) οι οποίες δεν είχαν προβλεφθεί στον προϋπολογισμό του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου του τρέχοντος έτους, παρίσταται ανάγκη δημιουργίας πιστώσεων για την κάλυψη των αναγκών αυτών. Προκειμένου να γίνει αυτό πρέπει να προηγηθεί η μεταφορά πιστώσεων, από συγκεκριμένους Α.Λ.Ε. του προϋπολογισμού του τρέχοντος έτους στους οποίους αυτές είναι εγγεγραμμένες στο αποθεματικό κεφάλαιο του Δημοτικού προϋπολογισμού και στη συνέχεια μεταφορά από το αποθεματικό κεφάλαιο του Δημοτικού προϋπολογισμού για τη δημιουργία των καινούριων πιστώσεων.

Οι ανάγκες που έχουν προκύψει αφορούν:

Ως προς τα έξοδα:

1. Την ενίσχυση ως προς το σκέλος των εξόδων του Α.Λ.Ε. 015.2120389001 με τίτλο «Αποζημίωση σε χρήμα ΓΑΛΑ και ΜΑΠ των υπαλλήλων Δ/νσης Αθλητισμού και Πολιτισμού» με το ποσό των 1.000,00€.

2. Την ενίσχυση ως προς το σκέλος των εξόδων του Α.Λ.Ε. 010.2130389001 με τίτλο «Αποζημίωση σε χρήμα ΓΑΛΑ και ΜΑΠ υπαλλήλων ορισμένου χρόνου Δ/σης Διοικητικού και Οικονομικού» με το ποσό των 1.000,00 €.
3. Την ενίσχυση ως προς το σκέλος των εξόδων του Α.Λ.Ε. 015.2130389001 με τίτλο «Αποζημίωση σε χρήμα ΓΑΛΑ και ΜΑΠ υπαλλήλων ορισμένου χρόνου Δ/σης Αθλητισμού και Πολιτισμού» με το ποσό των 3.500,00€.
4. Την ενίσχυση ως προς το σκέλος των εξόδων του Α.Λ.Ε. 020.2120389001 με τίτλο «Αποζημίωση σε χρήμα ΓΑΛΑ και ΜΑΠ των υπαλλήλων Δ/σης Καθαριότητας-Ανακύκλωσης-Τμήματος Ηλεκτρ/κων» με το ποσό των 5.000,00 €.
5. Την ενίσχυση ως προς το σκέλος των εξόδων του Α.Λ.Ε. 020.2130389001 με τίτλο «Αποζημίωση σε χρήμα ΓΑΛΑ και ΜΑΠ των υπαλλήλων Δ/σης Καθαριότητας-Ανακύκλωσης-Τμήματος Ηλεκτρ/κων ΙΔΟΧ» με το ποσό των 1.000,00 €.
6. Την ενίσχυση ως προς το σκέλος των εξόδων του Α.Λ.Ε. 035.2130389001 με τίτλο «Αποζημίωση σε χρήμα ΓΑΛΑ και ΜΑΠ των υπαλλήλων Δ/σης Περιβάλλοντος-Ενεργ. Θεμάτων-Πρασίνου, ΙΔΟΧ» με το ποσό των 3.500,00€.
7. Την ενίσχυση ως προς το σκέλος των εξόδων του Α.Λ.Ε. 055.2120389001 με τίτλο «Αποζημίωση σε χρήμα ΓΑΛΑ και ΜΑΠ των υπαλλήλων Δ/σης Παιδείας και Κοιν. Προστασίας» με το ποσό των 5.000,00€.
8. Την ενίσχυση ως προς το σκέλος των εξόδων του Α.Λ.Ε. 070.2120389001 με τίτλο «Αποζημίωση σε χρήμα ΓΑΛΑ και ΜΑΠ, ΜΟΝΙΜΟΙ και ΙΔΑΧ, αφορά το Τμήμα Παιδείας & Διά Βίου Μάθησης - Σχολικοί Φύλακες - Σχολικές Καθαρίστριες» με το ποσό των 8.000,00€.
9. Την ενίσχυση ως προς το σκέλος των εξόδων του Α.Λ.Ε. 070.2130389001 με τίτλο «Αποζημίωση σε χρήμα ΓΑΛΑ και ΜΑΠ υπαλλήλων ΙΔΟΧ, αφορά το Τμήμα Παιδείας & Διά Βίου Μάθησης - Σχολικοί Φύλακες - Σχολικές Καθαρίστριες» με το ποσό των 6.500,00€.
10. Την ενίσχυση ως προς το σκέλος των εξόδων του Α.Λ.Ε. 020.2420302003 με τίτλο «Συντήρηση και επισκευή μεταφορικών μέσων και μηχανημάτων της Διεύθυνσης Καθαριότητας και Τμήματος Ηλεκτρικών εγκαταστάσεων» με το ποσό των 1.897,20€.
11. Την ενίσχυση ως προς το σκέλος των εξόδων του Α.Λ.Ε. 015.2420301002 με τίτλο «Συντήρηση και επισκευή του ξύλινου δαπέδου του γηπέδου Μπάσκετ στο σχολικό κτίριο Ζησίδη» με το ποσό των 926,00€.
12. Την ενίσχυση ως προς το σκέλος των εξόδων του Α.Λ.Ε. 070.2420302011 με τίτλο «Συντήρηση και επισκευή μεταφορικών μέσων» με το ποσό των 2.976,00€.
13. Την ενίσχυση ως προς το σκέλος των εξόδων του Α.Λ.Ε. 035.2420501 με τίτλο «Ασφάλιστρα» με το ποσό των 4.787,00€.
14. Την δημιουργία και ενίσχυση ως προς το σκέλος των εξόδων του Α.Λ.Ε. 050.2420501 με τίτλο «Ασφάλιστρα» με το ποσό των 1.942,00€.

15. Την ενίσχυση ως προς το σκέλος των εξόδων του Α.Λ.Ε. 000.2420902001 με τίτλο «Αμοιβή για την ετήσια παροχή υπηρεσιών Τεχνικού Ασφαλείας για τους εργαζομένους του Δήμου» με το ποσό των 16.000,00€.
16. Την ενίσχυση ως προς το σκέλος των εξόδων του Α.Λ.Ε. 000.2420904001 με τίτλο «Υπηρεσίες προστασίας και πρόληψης για την υγιεινή και ασφάλεια των εργαζομένων στον Δήμο» με το ποσό των 8.000,00€.
17. Την ενίσχυση ως προς το σκέλος των εξόδων του Α.Λ.Ε. 015.3120989002 με τίτλο «Προμήθεια ειδών υγιεινής» με το ποσό των 7.000,00€.

Ο προϋπολογισμός μετά την αναμόρφωση θα παραμείνει ισοσκελισμένος και το σύνολο του αποθεματικού δεν θα υπερβαίνει το 5% των τακτικών εσόδων του Δήμου.

Καλείται το σώμα να αποφασίσει σχετικά με την 3η Αναμόρφωση Προϋπολογισμού Έτους 2026

ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ:

1. Οι διατάξεις του από 17-5/15 –6 –59 Β.Δ/τος « Περὶ Οικονομικῆς Διοίκησης και Λογιστικῆς των Δήμων και Κοινοτήτων» (ΦΕΚ 114 Α΄, διόρθ. 145 και 197 Α΄) σχετικό με την Μεταφορά πιστώσεων.
2. Οι διατάξεις του άρθ. 72 του ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τις διατάξεις του αρθ. 40 του ν. 4735/2020.
3. Οι διατάξεις της περίπτωσης ε΄ της παρ. 1 του αρ. 58 του ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις της παρ. 1 του αρ. 14 «Ρύθμιση οικονομικών θεμάτων ΟΤΑ» του ν.4625/2019.
4. την παρ 5 άρθρο 23 Ν. 3536/07 το εγγ. ΥΠ.ΕΣ. 28376/18.07.2012 παρ 5 άρθρο 77 Ν. 4172/2013
5. Νόμος 4555/2018 (ΦΕΚ 133/Α) Άρθρα 189
6. Νόμος 4172/2013 (ΦΕΚ 167/Α) Άρθρα 77
7. Νόμος 3463/2006 (ΦΕΚ 114/Β) Άρθρα 175
8. Την υπ.αρ.οικ.Κ.Υ.Α.41522/30.07.2025 (ΦΕΚ 4157/2025 τ.Β΄) των Υπ. Εσωτερικών και Οικονομικών περί «Παροχής οδηγιών για την κατάρτιση προϋπολογισμών των δήμων, οικονομικού έτους 2026»
9. Την αριθμ. 13/2026 (ΑΔΑ: 6Τ6ΣΩΛΒ-ΧΟΔ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, με την οποία εγκρίθηκε ο προϋπολογισμός του Δήμου και ο Πολυετής Δημοσιονομικός Προγραμματισμός 2026-2029, η οποία επικυρώθηκε με το αριθμ. πρωτ. 13474/12.02.2026 έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, όπως είναι καταχωρημένη στο απομαγνητοφωνημένο πρακτικό, αφού άκουσε όσα είπε ο Πρόεδρος είδε και τις σχετικές διατάξεις

Αποφασίζει Ομόφωνα

Εγκρίνει την 3η Αναμόρφωση του προϋπολογισμού του έτους 2026 ως εξής:

Ως προς τα έξοδα:

1. Την ενίσχυση ως προς το σκέλος των εξόδων του Α.Λ.Ε. 015.2120389001 με τίτλο «Αποζημίωση σε χρήμα ΓΑΛΑ και ΜΑΠ των υπαλλήλων Δ/σης Αθλητισμού και Πολιτισμού» με το ποσό των 1.000,00€ μέσω αποθεματικού από τον Α.Λ.Ε. 060.2420904005 με τίτλο «Κτηνιατρικές εργασίες για τα ζώα συντροφιάς» με το ποσό των 1.000,00€.
2. Την ενίσχυση ως προς το σκέλος των εξόδων του Α.Λ.Ε. 010.2130389001 με τίτλο «Αποζημίωση σε χρήμα ΓΑΛΑ και ΜΑΠ υπαλλήλων ορισμένου χρόνου Δ/σης Διοικητικού και Οικονομικού» με το ποσό των 1.000,00 € μέσω αποθεματικού από τον Α.Λ.Ε. 060.2420904005 με τίτλο «Κτηνιατρικές εργασίες για τα ζώα συντροφιάς» με το ποσό των 1.000,00€.
3. Την ενίσχυση ως προς το σκέλος των εξόδων του Α.Λ.Ε. 015.2130389001 με τίτλο «Αποζημίωση σε χρήμα ΓΑΛΑ και ΜΑΠ υπαλλήλων ορισμένου χρόνου Δ/σης Αθλητισμού και Πολιτισμού» με το ποσό των 3.500,00€ μέσω αποθεματικού από τον Α.Λ.Ε. 060.2420904005 με τίτλο «Κτηνιατρικές εργασίες για τα ζώα συντροφιάς» με το ποσό των 3.500,00€.
4. Την ενίσχυση ως προς το σκέλος των εξόδων του Α.Λ.Ε. 020.2120389001 με τίτλο «Αποζημίωση σε χρήμα ΓΑΛΑ και ΜΑΠ των υπαλλήλων Δ/σης Καθαριότητας-Ανακύκλωσης-Τμήματος Ηλεκτρ/κων» με το ποσό των 5.000,00 € μέσω αποθεματικού από τον Α.Λ.Ε. 020.2410110004 με τίτλο «Αποζημίωση σε χρήμα ΓΑΛΑ υπαλλήλων Δ/σης Καθαριότητας-Ανακύκλωσης-Τμήματος Ηλεκτρ/κων Έργων - ΙΔΟΧ» με το ποσό των 5.000,00€.
5. Την ενίσχυση ως προς το σκέλος των εξόδων του Α.Λ.Ε. 020.2130389001 με τίτλο «Αποζημίωση σε χρήμα ΓΑΛΑ και ΜΑΠ των υπαλλήλων Δ/σης Καθαριότητας-Ανακύκλωσης-Τμήματος Ηλεκτρ/κων ΙΔΟΧ» με το ποσό των 1.000,00 € μέσω

- αποθεματικού από τον Α.Λ.Ε. 020.2410119003 με τίτλο «Είδη ρουχισμού, υπόδησης και μέσων ατομικής προστασίας 2025+2026» με το ποσό των 1.000,00€.
6. Την ενίσχυση ως προς το σκέλος των εξόδων το Α.Λ.Ε. 035.2130389001 με τίτλο «Αποζημίωση σε χρήμα ΓΑΛΑ και ΜΑΠ των υπαλλήλων Δ/νσης Περιβάλλοντος-Ενεργ. Θεμάτων-Πρασίνου, ΙΔΟΧ» με το ποσό των 3.500,00€ μέσω αποθεματικού από τον Α.Λ.Ε. 060.2420904005 με τίτλο «Κτηνιατρικές εργασίες για τα ζώα συντροφιάς» με το ποσό των 3.500,00€.
 7. Την ενίσχυση ως προς το σκέλος των εξόδων του Α.Λ.Ε. 055.2120389001 με τίτλο «Αποζημίωση σε χρήμα ΓΑΛΑ και ΜΑΠ των υπαλλήλων Δ/νσης Παιδείας και Κοιν. Προστασίας» με το ποσό των 5.000,00€ μέσω αποθεματικού από τον Α.Λ.Ε. 060.2420904005 με τίτλο «Κτηνιατρικές εργασίες για τα ζώα συντροφιάς» με το ποσό των 5.000,00€.
 8. Την ενίσχυση ως προς το σκέλος των εξόδων του Α.Λ.Ε. 070.2120389001 με τίτλο «Αποζημίωση σε χρήμα ΓΑΛΑ και ΜΑΠ, ΜΟΝΙΜΟΙ και ΙΔΑΧ, αφορά το Τμήμα Παιδείας & Διά Βίου Μάθησης - Σχολικοί Φύλακες - Σχολικές Καθαρίστριες» με το ποσό των 8.000,00€ μέσω αποθεματικού από τον Α.Λ.Ε. 060.2420904005 με τίτλο «Κτηνιατρικές εργασίες για τα ζώα συντροφιάς» με το ποσό των 8.000,00€.
 9. Την ενίσχυση ως προς το σκέλος των εξόδων του Α.Λ.Ε. 070.2130389001 με τίτλο «Αποζημίωση σε χρήμα ΓΑΛΑ και ΜΑΠ υπαλλήλων ΙΔΟΧ, αφορά το Τμήμα Παιδείας & Διά Βίου Μάθησης - Σχολικοί Φύλακες - Σχολικές Καθαρίστριες» με το ποσό των 6.500,00€ μέσω αποθεματικού από τον Α.Λ.Ε. 060.2420904005 με τίτλο «Κτηνιατρικές εργασίες για τα ζώα συντροφιάς» με το ποσό των 6.500,00€.
 10. Την ενίσχυση ως προς το σκέλος των εξόδων του Α.Λ.Ε. 020.2420302003 με τίτλο «Συντήρηση και επισκευή μεταφορικών μέσων και μηχανημάτων της Διεύθυνσης Καθαριότητας και Τμήματος Ηλεκτρικών εγκαταστάσεων» με το ποσό των 1.897,20€ μέσω αποθεματικού από τον Α.Λ.Ε. 020.2410119003 με τίτλο «Είδη ρουχισμού, υπόδησης και μέσων ατομικής προστασίας 2025+2026» με το ποσό των 1.897,20€.
 11. Την ενίσχυση ως προς το σκέλος των εξόδων του Α.Λ.Ε. 015.2420301002 με τίτλο «Συντήρηση και επισκευή του ξύλινου δαπέδου του γηπέδου Μπάσκετ στο σχολικό κτίριο Ζησίδη» με το ποσό των 926,00€ μέσω αποθεματικού από τον Α.Λ.Ε. 000.2910107 με τίτλο «Τακτικό αποθεματικό λοιπών φορέων της Γενικής Κυβέρνησης» με το ποσό των 926,00€.
 12. Την ενίσχυση ως προς το σκέλος των εξόδων του Α.Λ.Ε. 070.2420302011 με τίτλο «Συντήρηση και επισκευή μεταφορικών μέσων» με το ποσό των 2.976,00€ μέσω αποθεματικού από τον Α.Λ.Ε. 000.2910107 με τίτλο «Τακτικό αποθεματικό λοιπών φορέων της Γενικής Κυβέρνησης» με το ποσό των 2.976,00€.

13. Την ενίσχυση ως προς το σκέλος των εξόδων του Α.Λ.Ε. 035.2420501 με τίτλο «Ασφάλιστρα» με το ποσό των 4.787,00€ μέσω αποθεματικού από τον Α.Λ.Ε. 000.2910107 με τίτλο «Τακτικό αποθεματικό λοιπών φορέων της Γενικής Κυβέρνησης» με το ποσό των 4.787,00€.
14. Την δημιουργία και ενίσχυση ως προς το σκέλος των εξόδων του Α.Λ.Ε. 050.2420501 με τίτλο «Ασφάλιστρα» με το ποσό των 1.942,00€ μέσω αποθεματικού από τον Α.Λ.Ε. 000.2910107 με τίτλο «Τακτικό αποθεματικό λοιπών φορέων της Γενικής Κυβέρνησης» με το ποσό των 1.942,00€.
15. Την ενίσχυση ως προς το σκέλος των εξόδων του Α.Λ.Ε. 000.2420902001 με τίτλο «Αμοιβή για την ετήσια παροχή υπηρεσιών Τεχνικού Ασφαλείας για τους εργαζομένους του Δήμου» με το ποσό των 16.000,00€ μέσω αποθεματικού από τον Α.Λ.Ε. 000.2910107 με τίτλο «Τακτικό αποθεματικό λοιπών φορέων της Γενικής Κυβέρνησης» με το ποσό των 16.000,00€.
16. Την ενίσχυση ως προς το σκέλος των εξόδων του Α.Λ.Ε. 000.2420904001 με τίτλο «Υπηρεσίες προστασίας και πρόληψης για την υγιεινή και ασφάλεια των εργαζομένων στον Δήμο» με το ποσό των 8.000,00€ μέσω αποθεματικού από τον Α.Λ.Ε. 000.2910107 με τίτλο «Τακτικό αποθεματικό λοιπών φορέων της Γενικής Κυβέρνησης» με το ποσό των 8.000,00€.
17. Την ενίσχυση ως προς το σκέλος των εξόδων του Α.Λ.Ε. 015.3120989002 με τίτλο «Προμήθεια ειδών υγιεινής» με το ποσό των 7.000,00€ μέσω αποθεματικού από τον Α.Λ.Ε. 000.2910107 με τίτλο «Τακτικό αποθεματικό λοιπών φορέων της Γενικής Κυβέρνησης» με το ποσό των 7.000,00€.

ΚΑΕ	Περιγραφή	(2) Τελευταίος Διαμορφωμένος Προϋπολογισμός	(3) Ποσό Αναμόρφωσης	(4)=(2)+(3) Διαμορφωμένος Προϋπολογισμός (μετά την αναμόρφωση)
000.2420902001	Αμοιβή για την ετήσια παροχή υπηρεσιών Τεχνικού Ασφαλείας για τους εργαζομένους του Δήμου	25.000,00	16.000,00	41.000,00
000.2420904001	Υπηρεσίες προστασίας και πρόληψης για την υγιεινή και ασφάλεια των εργαζομένων στον Δήμο	15.000,00	8.000,00	23.000,00
010.2130389001	Αποζημίωση σε χρήμα ΓΑΛΑ και ΜΑΠ των υπαλλήλων ορισμένου χρόνου Δ/σης Διοικητικού και Οικονομικού	2.000,00	1.000,00	3.000,00
015.2120389001	Αποζημίωση σε χρήμα ΓΑΛΑ και ΜΑΠ των υπαλλήλων Δ/σης Αθλητισμού και Πολιτισμού	7.500,00	1.000,00	8.500,00
015.2130389001	Αποζημίωση σε χρήμα ΓΑΛΑ και ΜΑΠ των υπαλλήλων ορισμένου χρόνου Δ/σης Αθλητισμού και Πολιτισμού	5.000,00	3.500,00	8.500,00
015.2420301002	Συντήρηση και επισκευή του ξύλινου δαπέδου του γηπέδου Μπάσκετ στο σχολικό κτίριο Ζησίδη	16.000,00	926,00	16.926,00
015.3120989002	Προμήθεια ειδών υγιεινής	2.000,00	7.000,00	9.000,00
020.2120389001	Αποζημίωση σε χρήμα ΓΑΛΑ και ΜΑΠ των υπαλλήλων Δ/σης Καθαριότητας-Ανακύκλωσης-Τμήματος Ηλεκτρ/κων έργων (μόνιμοι και ΙΔΑΧ)	50.000,00	5.000,00	55.000,00

020.2130389001	Αποζημίωση σε χρήμα ΓΑΛΑ και ΜΑΠ των υπαλλήλων ορισμένου χρόνου Δ/νσης Καθαριότητας- Ανακύκλωσης- Τμήματος Ηλεκτρ/κων Έργων	5.000,00	1.000,00	6.000,00
020.2410110004	Αποζημίωση σε χρήμα ΓΑΛΑ των υπαλλήλων Δ/νσης Καθαριότητας- Ανακύκλωσης-Τμήματος Ηλεκτρ/κων Έργων - ΙΔΟΧ	5.000,00	-5.000,00	0,00
020.2410119003	Είδη ρουχισμού, υπόδησης και μέσων ατομικής προστασίας 2025+2026	130.000,00	-2.897,20	127.102,80
020.2420302003	Συντήρηση και επισκευή μεταφορικών μέσων και μηχανημάτων της Διεύθυνσης Καθαριότητας και Τμήματος Ηλεκτρικών εγκαταστάσεων	173.180,80	1.897,20	175.078,00
035.2130389001	Αποζημίωση σε χρήμα ΓΑΛΑ και ΜΑΠ των υπαλλήλων Δ/νσης Περιβάλλοντος-Ενεργ. Θεμάτων-Πρασίνου, ΙΔΟΧ	3.000,00	3.500,00	6.500,00
035.2420501	Ασφάλιστρα	3.500,00	4.787,00	8.287,00
050.2420501	Ασφάλιστρα	0,00	1.942,00	1.942,00
055.2120389001	Αποζημίωση σε χρήμα ΓΑΛΑ και ΜΑΠ των υπαλλήλων Δ/νσης Παιδείας και Κοιν. Προστασίας	15.000,00	5.000,00	20.000,00
060.2420904005	Κτηνιατρικές εργασίες για τα ζώα συντροφιάς	100.000,00	-28.500,00	71.500,00
070.2120389001	Αποζημίωση σε χρήμα ΓΑΛΑ και ΜΑΠ, ΜΟΝΙΜΟΙ και ΙΔΑΧ, αφορά το Τμήμα Παιδείας & Διά Βίου Μάθησης - Σχολικοί Φύλακες - Σχολικές Καθαρίστριες	27.000,00	8.000,00	35.000,00
070.2130389001	Αποζημίωση σε χρήμα ΓΑΛΑ και ΜΑΠ υπαλλήλων ΙΔΟΧ, αφορά το Τμήμα Παιδείας & Διά Βίου Μάθησης - Σχολικοί Φύλακες - Σχολικές Καθαρίστριες	15.500,00	6.500,00	22.000,00
070.2420302011	Συντήρηση και επισκευή μεταφορικών μέσων	15.567,60	2.976,00	18.543,60
000.2910107	Τακτικό αποθεματικό λοιπών φορέων της Γενικής Κυβέρνησης	335.122,77	-41.631,00	293.491,77
	ΣΥΝΟΛΑ ΑΝΑΜΟΡΦΩΣΗΣ	950.371,17	0,00	950.371,17
Έσοδα		57.640.797,95	0,00	57.640.797,95
Χρηματικό υπόλοιπο		13.977.205,31		13.977.205,31
Σύνολο εσόδων		71.618.003,26		71.618.003,26
Έξοδα		71.618.003,26	0,00	71.618.003,26

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Σύμφωνα με το παράρτημα Γ΄ της αριθμ. 17515/29-4-13 εγκυκλίου 8 του Υπουργείου Εσωτερικών, βεβαιώνεται ότι ο προϋπολογισμός του έτους 2026 μετά την αναμόρφωση θα παραμείνει ισοσκελισμένος και το σύνολο του **αποθεματικού 293.491,77€** δεν θα υπερβαίνει το 5% των τακτικών εσόδων του Δήμου, (άρθρ. 49 «Μεταφορά πιστώσεων Ο.Τ.Α. α΄ και β΄ βαθμού» του Ν. 4483/17 (ΦΕΚ 107/31.07.2017 τεύχος Α').

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **93/2026**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

Τα Μέλη

Ξενιτόπουλος Σάββας

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

Αριθ. Αποφ. 94/2026

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό 10/2026 της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του
Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου

**ΘΕΜΑ: Έγκριση του κανονισμού όρων χρήσης και λειτουργίας του
Αυτοματοποιημένου Συστήματος Κοινόχρηστων Ηλεκτρικών Ποδηλάτων
(Α.Σ.Κ.Η.Π.) Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου**

Στον Εύοσμο σήμερα, 01 του μηνός Απρίλιος του έτους 2026 και ώρα 19:00 μ.μ., στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου (Π. Μελά 24), συνήλθε σε τακτική, δια ζώσης συνεδρίαση, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Κορδελιού Ευόσμου, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ: 14957/27-03-2026 πρόσκληση του Προέδρου, κ. Ξενιτόπουλου Σάββα, που επιδόθηκε στα παρακάτω μέλη:

- | | |
|---------------------------|----------------------------|
| 1. Γούσιο Ιωάννη | 20. Γαβαλά Μαρία |
| 2. Καλού Σύμινα | 21. Δαλαμπίρα Πάικα Αννέτα |
| 3. Σαμανίδη Γεώργιο | 22. Δεμερτζή Χρήστο |
| 4. Γεμεντζόπουλο Νικόλαο | 23. Αραμπατζή Δημήτριο |
| 5. Κεχαγιά Ανέστη | 24. Παπαδόπουλο Αλέξανδρο |
| 6. Μαξούρα Γεώργιο | 25. Σωτηράκη Κωνσταντίνο |
| 7. Κατσούκα Θεόδωρο | 26. Σταυρίδη Γεώργιο |
| 8. Αϊβαζίδη Βασίλειο | 27. Μανούκα Μαρία |
| 9. Κουγιουμτζή Νικόλαο | 28. Κοκονά Αθανάσιο |
| 10. Καλαϊτζίδη Σάββα | 29. Ξενίδου Μαρία |
| 11. Γαβριηλίδη Ιωάννη | 30. Βόγγαλη Βασίλειο |
| 12. Τριανταφυλλίδου Σοφία | 31. Αντίνου Χρήστο |
| 13. Μπαξεβάνη Αστέριο | 32. Γεωργίου Ευάγγελο |
| 14. Μεσθανεύ Πέτρο | 33. Γαρούφα Αθανάσιο |
| 15. Συρενίδου Δέσποινα | 34. Κυριαζίδου Αικατερίνη |
| 16. Σίτσα Δημήτριο | 35. Λιάπη Ηλία |
| 17. Καμπαρούδη Παναγιώτη | 36. Καϊτετζίδη Ευστάθιο |
| 18. Παπαβραμίδη Πολυχρόνη | 37. Διακάκη Στυλιανό |
| 19. Μανδαλιανό Κλεάνθη | 38. Πουρσανίδου Μαρία |

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο τριάντα εννέα (39) μελών βρέθηκαν:

Παρόντες: (29) είκοσι εννέα

Απόντες: (10) Καλού Σύμινα, Σαμανίδης Γεώργιος, Κεχαγιάς Ανέστης, Αίβαζίδης Βασίλειος, Σίτσας Δημήτριος, Δαλαμπίρα Πάικα Αννέτα, Παπαδόπουλος Αλέξανδρος, Σωτηράκης Κωνσταντίνος, Γεωργίου Ευάγγελος, Καϊτετζίδης Ευστάθιος

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν επίσης οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων Ευόσμου και Ελευθερίου – Κορδελιού, κ.κ. Χερκελετζής Παναγιώτης και Καπνοπούλου Ευτυχία, οι οποίοι ήταν παρόντες.

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα η πρακτικογράφος, κα Ραφαήλ Όλγα.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, στην οποία κλήθηκε και ήταν παρών ο Δήμαρχος, κ. Αλεξανδρίδης Ελευθέριος, σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ. 6 του Ν.3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύει.

-Ο Δημοτικός Σύμβουλος, κ. Κεχαγιάς Ανέστης, προσήλθε μετά την ψήφιση του 1^{ου} Εκτάκτου θέματος

-Η Δημοτική Σύμβουλος, κα. Καλού Σύμινα, προσήλθε μετά την ψήφιση του 3^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης

-Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Διακάκης Στυλιανός αποχώρησε προσήλθε μετά την ψήφιση του 4^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης

-Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι, κ.κ. Μπαξεβάνης Αστέριος, Δεμερτζής Χρήστος, Αραμπατζής Δημήτριος, αποχώρησαν μετά την ψήφιση του 6^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης

Προ της συζήτησης των υπόλοιπων θεμάτων της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος πρότεινε και την συζήτηση ενός (1) εκτάκτου θέματος με τη μορφή του κατεπείγοντος και το σώμα αποδέχθηκε ομόφωνα τη συζήτησή του ως έκτακτο.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 1^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου την αρ. 98/2026 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής με την οποία εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο την Έγκριση του κανονισμού όρων χρήσης και λειτουργίας του Αυτοματοποιημένου Συστήματος Κοινόχρηστων Ηλεκτρικών Ποδηλάτων (Α.Σ.Κ.Η.Π.) Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου, σύμφωνα με την οποία:

Ο Δήμος Κορδελιού-Ευόσμου κατέστη δικαιούχος της Πράξης «Βιώσιμη μικροκινητικότητα μέσω συστήματος κοινόχρηστων ποδηλάτων σε Δήμους της Χώρας (Δήμοι Μητροπολιτικών Κέντρων).

Κατά το στάδιο της Α΄ φάσης, η πράξη υποβλήθηκε στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Υποδομές Μεταφορών, Περιβάλλον και Αειφόρος Ανάπτυξη 2014-2020» στον Άξονα Προτεραιότητας «Άξονα Προτεραιότητας «Διατήρηση και προστασία του Περιβάλλοντος – προαγωγή της αποδοτικής χρήσης των πόρων (ΤΣ)» και εγκρίθηκε με την υπ' αριθ. Πρωτ. ΕΥΔ/ΕΠ ΥΜΕΠΕΡΑΑ 4063/15-04-2022 (ΑΔΑ: ΨΕΩΦ46ΜΤΛΡ-90Β) Απόφαση Ένταξης.

Κατά το στάδιο της Β΄ φάσης, η πράξη μεταφέρθηκε στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Περιβάλλον και Κλιματική Αλλαγή 2021-2027», με τίτλο «Βιώσιμη Μικροκινητικότητα μέσω συστήματος κοινόχρηστων ποδηλάτων σε Δήμους της Χώρας (Δήμοι Μητροπολιτικών Κέντρων)- Β ΦΑΣΗ» και εκδόθηκε η υπ' αρ. Πρωτ. 224823 ΕΞ 2025/24-12-2025 (ΑΔΑ: 63ΟΧΗ-Ι9Υ) Απόφαση Ένταξης.

Για την εύρυθμη οργάνωση, λειτουργία και διαχείριση του Αυτοματοποιημένου Συστήματος Κοινόχρηστων Ηλεκτρικών Ποδηλάτων είναι απαραίτητο να καταρτιστεί, εγκριθεί και τεθεί σε εφαρμογή ένα κανονιστικό πλαίσιο (κανονισμός όρων χρήσης και λειτουργίας), κατά το δυνατόν ευρέως αποδεκτό, με τις διατάξεις του οποίου θα καθορίζονται με σαφή τρόπο τα σχετικά θέματα.

Στη δημόσια διαβούλευση που διεξήχθη από 3 έως 12 Μαρτίου 2026 δεν απεστάλη κάποια παρατήρηση/πρόταση όσον αφορά τον παρόντα κανονισμό.

Ο προτεινόμενος κανονισμός αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας εισήγησης προς έγκρισή του.

ΑΡΘΡΟ 1 – ΠΡΟΟΙΜΙΟ

Ο Δήμος Κορδελιού Ευόσμου με τον παρόντα κανονισμό προσδιορίζει τους όρους χρήσης και λειτουργίας του Αυτοματοποιημένου Συστήματος Κοινόχρηστων Ηλεκτρικών Ποδηλάτων (Α.Σ.Κ.Η.Π.), με σκοπό αφενός τη διαχείριση και την προστασία της δημοτικής περιουσίας από τις δημοτικές υπηρεσίες και τους δημότες με τον καλύτερο δυνατό τρόπο και αφετέρου τη διατύπωση με σαφήνεια των υποχρεώσεων και των δικαιωμάτων των χρηστών.

Στον παρόντα κανονισμό καθορίζονται η διάρκεια λειτουργίας του συστήματος σε ημερήσια βάση, οι ώρες χρήσης του από τους δημότες και επισκέπτες του Δήμου, οι προϋποθέσεις και ο τρόπος απόκτησης δικαιώματος χρήσης, η διαδικασία και ο τρόπος χρήσης του συστήματος. Ακόμη αναφέρονται ρητά οι υποχρεώσεις και τα δικαιώματα των μερών (χρηστών και Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου).

ΑΡΘΡΟ 2 - ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ

Ο παρών κανονισμός αποτελεί κανονιστική απόφαση (άρθ.79 του Ν.3463/2006).

ΑΡΘΡΟ 3 - ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΟΡΙΣΜΟΙ

- Ως «Αυτοματοποιημένο Σύστημα Κοινόχρηστων Ηλεκτρικών Ποδηλάτων (εφεξής θα αναφέρεται ως Α.Σ.Κ.Η.Π.)» νοείται το υλοποιημένο από τον Δήμο Κορδελιού-Ευόσμου σύστημα κοινόχρηστων ποδηλάτων με δυνατότητα βραχυχρόνιας χρήσης ποδηλάτων, όπως αναλυτικά περιγράφεται στον παρόντα κανονισμό.
- Ως «Ηλεκτρικό Ποδήλατο» νοείται το ποδήλατο με αλουμινένιο σκελετό, ενσωματωμένο σύστημα 4G/GPS, ειδικό μηχανισμό και ηλεκτρονικό σύστημα κλειδώματος, ηχητικό συναγερμό σε περίπτωση απόπειρας κλοπής.
- Ως «Ηλεκτρικό Ποδήλατο ΑμεΑ» νοείται το ποδήλατο με αλουμινένιο σκελετό, δύο θέσεων (μία θέση για το χρήστη-ανήλικο ή ενήλικο-με κινητικές δυσκολίες που χρησιμοποιεί αναπηρικό αμαξίδιο και μία θέση για τον συνοδό του που θα ποδηλατεί) με υποβοήθηση για τα χέρια και τα πόδια του χρήστη με κινητικά προβλήματα.
- Ως «Σταθμός Μίσθωσης» νοείται το σύστημα φόρτισης σταθμού μίσθωσης με ενσωματωμένο βιομηχανικό υπολογιστή και 4G router.
- Ως «Τερματικό Μίσθωσης ποδηλάτου» νοείται το ενσωματωμένο σύστημα φόρτισης, με οθόνη αφής, αναγνώστη πιστωτικών/χρεωστικών καρτών και εκτυπωτή αποδείξεων. Το τερματικό θα χρησιμοποιείται για τη μίσθωση του ποδηλάτου.
- Ως «Λογισμικό Τερματικού Μίσθωσης ποδηλάτου» νοείται η άδεια χρήσης λογισμικού μέσω του οποίου θα είναι εφικτή η μίσθωση ποδηλάτου από τον χρήστη.
- Ως «Θέση κλειδώματος & φόρτισης» νοείται η αντιβανδαλιστική θέση, με λειτουργικότητα αυτόματης φόρτισης του ποδηλάτου όσο είναι κλειδωμένο.
- Ως «Χρήστης» νοείται κάθε χρήστης του Α.Σ.Κ.Η.Π. που έχει εγγραφεί και χρησιμοποιεί το Α.Σ.Κ.Η.Π.
- Ως «Εγγραφή Χρήστη» νοείται η διαδικασία εγγραφής κάθε φυσικού προσώπου στο σύστημα με ταυτοποίηση μέσω κωδικών taxisnet, email ή με άλλο τρόπο ταυτοποίησης
- Ως «χρηματικό πρόστιμο» νοείται η χρέωση που καθορίζεται με τον παρόντα Κανονισμό για την μη ορθή χρήση του Α.Σ.Κ.Η.Π.
- Ως «τηλεφωνική υποστήριξη» νοείται η υπηρεσία που παρέχεται από την ένωση εταιρειών "Vodafone-Brainbox" (κατά την περίοδο της εγγυημένης λειτουργίας του ΑΣΚΗΠ) στην οποία μπορούν να καλούν οι χρήστες στο τηλέφωνο 2103004741 από ΔΕΥΤΕΡΑ έως ΚΥΡΙΑΚΗ, στις ώρες από 08.00 π.μ. έως 10:00 μ.μ., 365 ημέρες το χρόνο προς εξυπηρέτησή τους.

ΑΡΘΡΟ 4 - ΓΕΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ

Το σύστημα περιλαμβάνει:

- πενήντα τρία (53) ηλεκτρικά ποδήλατα πόλης,
- δύο (2) ηλεκτρικά ποδήλατα ΑμεΑ,
- τρία (3) τερματικά μίσθωσης ποδηλάτου (στο Δημαρχείο Ευόσμου, Συμβολή οδών Αντώνη Τρίτση με Σμύρνης και Οδός Κ. Καραμανλή)
- πέντε (5) συστήματα φόρτισης σταθμού μίσθωσης (στο Πάρκο Κυκλοφοριακής Αγωγής, Αθλητικού Πάρκο Ευόσμου, Συμβολή οδών Μουσών με Μ. Αλεξάνδρου, Προέκταση οδού Μακρυγιάννη & Πλατεία Ελευθερίας)
- οκτώ (8) άδειες χρήσης λογισμικού τερματικού μίσθωσης ποδηλάτου,
- εξήντα δύο (62) θέσεις αντιβανδαλιστικές θέσεις κλειδώματος & φόρτισης ποδηλάτου.

Οι σταθμοί μίσθωσης των πενήντα τριών (53) ηλεκτρικών ποδηλάτων πόλης βρίσκονται στις παρακάτω θέσεις εντός των γεωγραφικών ορίων του Δήμου:

1. Δημαρχείο Κορδελιού Ευόσμου (Πλ. Ευόσμου) – 1 Σταθμός 12 θέσεων
2. Πάρκο Κυκλοφοριακής Αγωγής - 1 Σταθμός 6 θέσεων
3. Αθλητικού Πάρκο Ευόσμου – 1 Σταθμός 6 θέσεων
4. Συμβολή οδών Αντώνη Τρίτση με Σμύρνης - 1 Σταθμός 8 θέσεων
5. Συμβολή οδών Μουσών με Μ. Αλεξάνδρου – 1 Σταθμός 6 θέσεων
6. Προέκταση οδού Μακρυγιάννη – 1 Σταθμός 6 θέσεων
7. Πλατεία Ελευθερίας – 1 Σταθμός 10 θέσεων
8. Οδός Κ. Καραμανλή – 1 Σταθμός 8 θέσεων

Τα δύο (2) ηλεκτρικά ποδήλατα ΑμεΑ θα βρίσκονται μέσα στο χώρο του Δημοτικού Αθλητικού Κέντρου/Δ.Α.Κ. (Εθνικής Αντιστάσεως 75, Ευόσμος) κατά τις ώρες λειτουργίας του.

Ο Δήμος διατηρεί το δικαίωμα αλλαγής χώρου στάθμευσης των παραπάνω ποδηλάτων.

Από τους σταθμούς δίνεται η πρόσβαση σε ποδήλατα του Α.Σ.Κ.Η.Π .

ΑΡΘΡΟ 5 - ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΕΓΓΡΑΦΗΣ ΣΤΗΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΚΑΙ ΜΕΘΟΔΟΣ ΠΡΟΣΒΑΣΗΣ

Κάθε χρήστης που επιθυμεί να χρησιμοποιήσει το Α.Σ.Κ.Η.Π., θα πρέπει να εγκαταστήσει την εφαρμογή λογισμικού που έχει αναπτυχθεί από την ένωση εταιρειών BrianBox-Vodafone με την ονομασία easybike Kordelio Evosmos (διαθέσιμη σε Android και Ios).

Τα ηλεκτρικά ποδήλατα για ΑμεΑ συνοδεύονται από εφαρμογή χρήσης με την ονομασία Wheelchair Bikes (διαθέσιμη σε Android και Ios).

Οι υπηρεσίες του συστήματος διαχείρισης παρέχονται από οποιοδήποτε κινητή συσκευή χωρίς να απαιτείται η εγκατάσταση ειδικού λογισμικού.

Οι mobile εφαρμογές easybike Kordelio Evosmos (για τους χρήστες 53 ποδηλάτων) και Wheelchair Bikes (για τους χρήστες 2 ποδηλάτων) “κατεβαίνουν” στο Google Play Store και στο Apple Store ΔΩΡΕΑΝ για τους πολίτες.

Οι πιστοποιημένοι χρήστες των εφαρμογών αποκτούν πρόσβαση σε πραγματικό χρόνο στα στοιχεία του συστήματος, στα διαθέσιμα ποδήλατα, στον αριθμό των διαθέσιμων ποδηλάτων του κάθε σταθμού, στις θέσεις των σταθμών, στον αριθμό ελεύθερων θέσεων, στην κατάσταση του κάθε ποδηλάτου, στην μπαταρία του, στην κατάσταση φόρτισης κλπ. Το λογισμικό είναι σε θέση οποιαδήποτε στιγμή να έχει αναφορά για την κατάσταση όλων των ποδηλάτων, των μηχανισμών κλειδωμάτων τους και των μηχανισμών ταυτοποίησης των χρηστών. Το λογισμικό είναι σε θέση να κλειδώσει αυτόματα «ύποπτους» χρήστες, βάσει κανόνων (suspicious list).

Οι χρήστες των mobile εφαρμογών easybike Kordelio Evosmos και Wheelchair Bikes μπορούν να κάνουν εγγραφή στο σύστημα συμπληρώνοντας τα απαραίτητα στοιχεία. Ο κάθε συνδρομητής του συστήματος μπορεί να επεξεργαστεί τα προσωπικά στοιχεία του λογαριασμού του όπως όνομα, επώνυμο, κωδικό πρόσβασης, αριθμό κινητού τηλεφώνου και διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (email).

Οι εγγεγραμμένοι στο σύστημα χρήστες θα έχουν τη δυνατότητα να επιλέξουν από τα διαθέσιμα ποδήλατα και να το επιστρέψουν σε οποιονδήποτε σταθμό.

Για την παραλαβή ενός ποδήλατου, ο χρήστης θα πρέπει την πρώτη φορά που επιθυμεί να χρησιμοποιήσει ένα ποδήλατο, να πιστοποιήσει τα στοιχεία του μέσω ΑΑΔΕ (με κωδικούς Taxisnet). Ο χρήστης επιλέγει το αντίστοιχο κουμπί στην εφαρμογή, η εφαρμογή επικοινωνεί με την ΑΑΔΕ και αρχίζει η ταυτοποίηση όπου ο χρήστης πρέπει να ακολουθήσει τα βήματα που απαιτούνται. Αν η ταυτοποίηση πραγματοποιηθεί επιτυχώς γίνεται είσοδος των χρηστών στην εφαρμογή ενώ σε αντίθετη περίπτωση εμφανίζεται το αντίστοιχο μήνυμα μη δυνατής ταυτοποίησης. Εφόσον είναι η πρώτη σύνδεση του χρήστη, θα πρέπει να δεχτεί τους όρους χρήσης της εφαρμογής.

Για τους χρήστες που δεν έχουν κωδικούς Taxisnet υπάρχει η δυνατότητα εγγραφής και σύνδεσης με email ή και με τρίτες υπηρεσίες ταυτοποίησης (φωτογραφία μπρος-πίσω αστυνομικής ταυτότητας ή διαβατηρίου).

- **Πρακτικές Οδηγίες χρήσης του συστήματος για την παραλαβή του ποδηλάτου**

- Ο Χρήστης θα πρέπει να εγκαταστήσει την εφαρμογή easyBike Kordelio Evosmos στο κινητό τηλέφωνο, να ενεργοποιήσει τις λειτουργίες εύρεσης τοποθεσίας και bluetooth και στη συνέχεια να δημιουργήσει λογαριασμό.
- Πριν την πρώτη ενοικίαση θα πρέπει πραγματοποιηθεί πιστοποίηση του λογαριασμού του μέσω TAXISnet. Ο Χρήστης επιλέγει είτε το προφίλ χρήστη είτε από το μενού της εφαρμογής την καρτέλα

«Ο λογαριασμός μου» και στη συνέχεια «ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ». Έπειτα επιλέγει «ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΜΕΣΩ TAXISNET» και συμπληρώνει τα προσωπικά του διαπιστευτήρια (Χρήστης και Κωδικός) στα αντίστοιχα πεδία στην πλατφόρμα της ΑΑΔΕ, επιλέγοντας στο τέλος «Σύνδεση». Εφόσον έχουν συμπληρωθεί σωστά τα στοιχεία, η διαδικασία πιστοποίησης ολοκληρώνεται αυτόματα.

- Για να την ενοικίαση ενός ποδηλάτου, θα πρέπει ο Χρήστης να μεταβεί σε έναν από τους διαθέσιμους σταθμούς και μέσω της εφαρμογής easybike να προχωρήσει σε έναρξη ενοικίασης ενός ποδηλάτου με έναν από τους παρακάτω τρόπους:

1. Επιλέγει από την καρτέλα "Χάρτης" το κουμπί "ΣΑΡΩΣΗ QR" και στη συνέχεια, αφού δοθούν δικαιώματα πρόσβασης στην κάμερα της κινητής συσκευής, σαρώνει τον QR κωδικό που βρίσκεται πάνω στο ποδήλατο.

2. Επιλέγει από την καρτέλα "Χάρτης", το εικονίδιο του σταθμού από τον οποίο επιθυμεί να παραλάβει ένα ποδήλατο και στη συνέχεια, από τη λίστα που προβάλλεται με τα διαθέσιμα ποδήλατα του σταθμού αυτού, διαλέγει το ποδήλατο που επιθυμεί να προχωρήσει σε ενοικίαση.

- Μόλις το σύστημα ξεκλειδώσει το ποδήλατο, στη συνέχεια ο Χρήστης μπορεί να βγάλει το ποδήλατο από τη θέση κλειδώματος, τραβώντας το προς τα πίσω.

- **Οδηγίες χρήσης του συστήματος για την επιστροφή του ποδηλάτου**

- Ο Χρήστης θα πρέπει να μεταβεί με το ποδήλατο που έχει ενοικιάσει σε έναν από τους διαθέσιμους σταθμούς του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου.

- Στη συνέχεια θα πρέπει να τοποθετήσει το ποδήλατο σε μία από τις ελεύθερες θέσεις κλειδώματος του σταθμού.

- Αφού το ποδήλατο αναγνωριστεί αυτόματα, η θέση κλειδώματος ασφαλίζει, εκπέμποντας χαρακτηριστικό ήχο.

- Συνιστάται σε κάθε περίπτωση ο Χρήστης να βεβαιωθεί ότι έχει ασφαλιστεί σωστά το ποδήλατο στη θέση κλειδώματος και ότι η ενοικίαση έχει ολοκληρωθεί, μέσω της εφαρμογής.

ΑΡΘΡΟ 6 - ΔΙΑΘΕΣΙΜΟΤΗΤΑ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

Η υπηρεσία είναι διαθέσιμη 365 ημέρες το χρόνο με ωράριο λειτουργίας από τις 8:00 π.μ. – 10:00 μ.μ. στην τηλεφωνική γραμμή 2103004741 για την εξυπηρέτηση των χρηστών.

Εκτός των ωρών λειτουργίας οι χρήστες δε θα μπορούν να ξεκλειδώσουν και να χρησιμοποιήσουν τα ποδήλατα αλλά μόνο να τα επιστρέψουν.

Εξαίρεση αποτελούν οι περιπτώσεις διακοπής λειτουργίας για λόγους συντήρησης, ανωτέρας βίας, ή απόφασης των αρμόδιων αρχών για ολική ή μερική και προσωρινή ή αορίστου χρόνου απαγόρευση της κυκλοφορίας ποδηλάτων.

ΑΡΘΡΟ 7 - ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΜΕΡΩΝ

7.1 Υποχρεώσεις του Δήμου

Ο Δήμος δεσμεύεται για την παροχή των υπηρεσιών easybike Kordelio Evosmos (για τους χρήστες των 53 ποδηλάτων) και Wheelchair Bikes (για τους χρήστες των 2 ποδηλάτων) σύμφωνα με τους προβλεπόμενους, στο παρόντα κανονισμό, όρους.

Η κατανάλωση ηλεκτρικού ρεύματος και η ηλεκτροδότηση των σταθμών μίσθωσης θα γίνεται με ευθύνη και έξοδα του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου καθώς ο Δήμος θα παρέχει μόνιμη τροφοδοσία 220VAC στα σημεία εγκατάστασης του εξοπλισμού (τερματικά μίσθωσης και θέσεις κλειδώματος/φόρτισης ποδηλάτων).

Ο Δήμος δεσμεύεται να διατηρεί σε άριστη κατάσταση λειτουργίας όλες τις εγκαταστάσεις ρευματοδότησης που είναι συνδεδεμένες με τους Σταθμούς του Συστήματος (π.χ. καλωδιώσεις, ηλεκτρικό ρεύμα κλπ) και να επεμβαίνει άμεσα για την αποκατάστασή τους σε περίπτωση βλάβης τους.

Ο Δήμος δεσμεύεται να εξασφαλίζει τη δυνατότητα άμεσης επικοινωνίας της ένωσης εταιρειών με τις Υπηρεσίες του για τον ορθό συντονισμό προς επίτευξη της ορθής λειτουργίας του Συστήματος.

Ο Δήμος υποχρεούται να προβαίνει σε αντικατάσταση των κατεστραμμένων υλικών, εξοπλισμού ή εγκαταστάσεων σε περιπτώσεις κλοπών ή βανδαλισμών, ζημιών των εγκαταστάσεων του Συστήματος (μετά την ενημέρωση που θα λάβει από την ένωση εταιρειών).

Ο Δήμος υποχρεούται να παραλαμβάνει το ποδήλατο (από γειτονικό Δήμο ή περιοχή που γειτνιάζει με τα όρια του Δήμου) σε περίπτωση που δεν είναι εφικτό να γίνει από την ένωση εταιρειών και εφόσον θα έχει ενημερωθεί έγκαιρα ο Δήμος.

Ο Δήμος δεν φέρει καμία ευθύνη :

- σε περίπτωση κακής χρήσης των προτεινόμενων υπηρεσιών από τον χρήστη,
- σε περίπτωση κακής, πλημμελούς ή παραβατικής συμπεριφοράς του χρήστη του ποδηλάτου,
- σε περίπτωση μη τήρησης, από τον χρήστη, των υποχρεώσεων του όπως αναγράφονται στον παρόντα κανονισμό,
- σε περίπτωση χρήσης της υπηρεσίας από μη εξουσιοδοτημένο πρόσωπο,
- για ατυχήματα (τροχαία ή άλλα) που ενδέχεται να συμβούν στους χρήστες κατά τη διάρκεια της χρήσης του ηλεκτρικού ποδηλάτου,
- σε περίπτωση βλαβών, δυσλειτουργιών ή αναστολής του συστήματος λόγω διακοπής των επικοινωνιών στα δίκτυα κινητής τηλεφωνίας, δημόσιας τηλεφωνίας, SMS ή κάθε νέας γενιάς δικτύων που αναπτύσσονται από τον πάροχο κινητής τηλεφωνίας,
- σε περίπτωση ανωτέρας βίας.

7.2 Υποχρεώσεις του χρήστη

Μέγιστος χρόνος χρήσης κάθε ποδηλάτου ορίζονται οι τρεις (3) ώρες για τους χρήστες των πενήντα τριών (53) ποδηλάτων και έξι (6) ώρες για τους χρήστες των ποδηλάτων ΑμεΑ. Ο χρήστης δεσμεύεται να επιστρέψει το ποδήλατο στον προκαθορισμένο χρόνο. Μετά το πέρας των παραπάνω χρονικών ορίων που έχει δικαίωμα να χρησιμοποιήσει ο χρήστης το ποδήλατο, θα πρέπει να το επιστρέψει σε οποιαδήποτε βάση ποδηλάτου και να το ασφαλίσει σε μια κενή θέση. Οι χρήστες των ποδηλάτων ΑμεΑ θα το επιστρέψουν στο χώρο από τον οποίο το παρέλαβαν (πάντα στο χρόνο λειτουργίας του Δ.Α.Κ. Ευόσμου). Έτσι σταματάει ο χρόνος χρήσης του ποδηλάτου σε αυτόν.

Εάν ο χρήστης επιστρέψει το ποδήλατο σε έναν από τους διαθέσιμους σταθμούς, μετά το πέρας του επιτρεπόμενου χρονικού ορίου που έχει θέσει ο Δήμος, τότε υπάρχει η δυνατότητα απενεργοποίησης του λογαριασμού αυτού του χρήστη, εφόσον το επιθυμεί ο Δήμος. Ειδικότερα, ο λογαριασμός του χρήστη «κλειδώνεται» μέσω του διαχειριστικού συστήματος, αφαιρώντας του τη δυνατότητα να ενοικιάσει ξανά κάποιο από τα διαθέσιμα κοινόχρηστα ποδήλατα του Δήμου.

Εάν ο χρήστης δε συμμορφωθεί με τις οδηγίες επιστροφής του ποδηλάτου, τότε η ένωση εταιρειών ενημερώνει το Δήμο για το συγκεκριμένο συμβάν, το οποίο θεωρείται περίπτωση κλοπής, προκειμένου ο Δήμος να προβεί στις απαραίτητες ενέργειες επιβολής κυρώσεων στο συγκεκριμένο χρήστη. Ο Δήμος διατηρεί το δικαίωμα να χρεώσει ως αποζημίωση στον χρήστη την αξία του ποδηλάτου στην τρέχουσα τιμή αγοράς για τα ηλεκτρικά ποδήλατα πόλης και τα ηλεκτρικά ποδήλατα ΑμεΑ.

Σε περίπτωση διαφωνίας για τη διάρκεια χρήσης του ποδηλάτου από τον χρήστη, τα μόνα αξιόπιστα δεδομένα θεωρούνται τα δεδομένα που παρέχονται από το πληροφοριακό σύστημα της υπηρεσίας.

Αν ο χρήστης καταστρέψει μέρος ή όλο το ποδήλατο, το ποσό των ζημιών που προκλήθηκε αξιολογείται από τον Δήμο (από τη Διεύθυνση Δημοτικής Αστυνομίας), χρεώνεται και τιμολογείται συμπληρωματικά στον χρήστη βάσει των όρων του άρθρου 9 του παρόντα κανονισμού.

Ο χρήστης-οδηγός δεσμεύεται στη χρήση του ποδηλάτου με αυξημένη προσοχή. Δεσμεύεται για την τήρηση των κανόνων ασφαλείας και οδικής κυκλοφορίας. Ο χρήστης οφείλει να γνωρίζει τους πιθανούς κινδύνους που σχετίζονται με τη χρήση ποδηλάτου και το περιεχόμενο του Κώδικα Οδικής Κυκλοφορίας και να εφαρμόζει τις ισχύουσες διατάξεις του Κ.Ο.Κ. Επίσης οφείλει να συμμορφώνεται στα σήματα του Κ.Ο.Κ. και τις πληροφοριακές πινακίδες του Δήμου και γενικώς στο περιεχόμενο του παρόντος κανονισμού.

Ο χρήστης οφείλει να γνωρίζει οδήγηση και ορθή χρήση ποδηλάτου και να μην έχει οποιαδήποτε ιατρική οδηγία αντίθετη στη χρήση του ή οποιοδήποτε πρόβλημα υγείας που επηρεάζει τη δυνατότητα χρήσης ποδηλάτου.

Ο χρήστης δεσμεύεται για έλεγχο του ποδηλάτου πριν την έναρξη χρήσης του. Πιο συγκεκριμένα οφείλει να ελέγξει την ορθή λειτουργία του συστήματος μετάδοσης κίνησης, του πλαισίου και των ελαστικών, τα φρένα, το φωτισμό και γενικότερα κάθε μέσο απαραίτητο για την ασφαλή χρήση του ποδηλάτου. Αν ο χρήστης διαπιστώσει πιθανές βλάβες του ποδηλάτου εντός χρονικού διαστήματος δέκα (10) λεπτών από το ξεκλείδωμά του να το επιστρέψει στο σύστημα. Η ένωση εταιρειών θα παρέχει τηλεφωνική υποστήριξη (2103004741) στους χρήστες από ΔΕΥΤΕΡΑ έως ΚΥΡΙΑΚΗ, στις ώρες από 08:00 έως 10:00 μ.μ., 365 ημέρες το χρόνο. Η ένωση εταιρειών θα ανταποκρίνεται άμεσα στις κλήσεις και συγκεκριμένα θα απαντά εντός δεκαπέντε δευτερολέπτων (15"). Μετά την παρέλευση του χρονικού διαστήματος δέκα (10) λεπτών ο χρήστης αποδέχεται ότι το ποδήλατο βρίσκεται σε άριστη κατάσταση και είναι προσωπικά υπεύθυνος για οποιαδήποτε ζημιά, ατύχημα ή δυστύχημα συμβεί σε αυτόν ή/και σε τρίτους.

Αν πρόκειται για περίπτωση βλάβης του ποδηλάτου ή ατυχήματος, τότε ο χρήστης θα πρέπει να ενημερώσει το Help Desk για το συμβάν. Το Help Desk ενημερώνει την ένωση εταιρειών για το περιστατικό, προκειμένου να μεταβεί στο σημείο και να παραλάβει το ποδήλατο. Στη συνέχεια η ένωση εταιρειών πραγματοποιεί έλεγχο του ποδηλάτου, αξιολογεί το περιστατικό και στη συνέχεια ενημερώνει το Δήμο για τα αποτελέσματα του ελέγχου.

Ο χρήστης δεσμεύεται για τη χρήση του ποδηλάτου αποκλειστικά εντός της περιοχής χρήσης του Δήμου και μόνο σε οδούς με καλή βατότητα (ασφαλτοστρωμένο-τσιμεντοστρωμένο οδικό δίκτυο). Στο λογισμικό υπάρχει η δυνατότητα καθορισμού επιτρεπτών ή μη γεωγραφικών ζωνών κίνησης με ποδήλατο. Η αναγνώριση της τρέχουσας περιοχής του χρήστη πραγματοποιείται μέσω τεχνολογίας GPS και θα ελέγχεται σε σχέση με επιτρεπτές περιοχές κίνησης που θα έχουν οριστεί.

Αν κάποιος χρήστης βρεθεί εκτός της επιτρεπόμενης ζώνης, υπάρχει η δυνατότητα ειδοποίησης του χρήστη μέσω αποστολής email, ενημερώνοντάς τον ότι βρίσκεται εκτός της επιτρεπόμενης ζώνης κυκλοφορίας και ότι θα πρέπει να επιστρέψει εντός των επιτρεπτών ορίων.

Αν ένας χρήστης δε συμμορφωθεί με την ενημέρωση επιστροφής εντός των επιτρεπόμενων ορίων και μεταβεί στην απαγορευμένη ζώνη ή την υπερβεί τότε, αποστέλλεται σχετικό email, με το οποίο ενημερώνεται ότι βρίσκεται εκτός των επιτρεπτών ορίων και ότι στην περίπτωση μη συμμόρφωσης με τις οδηγίες της άμεσης επιστροφής του ποδηλάτου, ο Δήμος διατηρεί το δικαίωμα ενημέρωσης των αρχών. Επιπλέον, αντίστοιχο ενημερωτικό email με τα στοιχεία του χρήστη αυτού που βρίσκεται εκτός των επιτρεπτών ορίων και με πληροφορίες της συγκεκριμένης ενοικίασης θα αποστέλλονται από την ένωση εταιρειών στο Δήμο.

Αν κάποιος τρίτος έχει κλέψει το ποδήλατο από το χρήστη με ενεργή ενοικίαση, τότε θα πρέπει ο χρήστης να ενημερώσει απευθείας την ένωση εταιρειών η οποία με τη σειρά της θα ενημερώσει το Δήμο, προκειμένου να γίνουν οι κατάλληλες ενέργειες.

Εάν κάποιος χρήστης αφήσει το ποδήλατο εκτός της επιτρεπόμενης ζώνης, σε αυτή την περίπτωση η ενοικίαση παραμένει ενεργή, δεδομένου ότι για τον τερματισμό της θα πρέπει ο χρήστης να κλειδώσει το ποδήλατο σε μία από τις διαθέσιμες θέσεις κλειδώματος και φόρτισης στους σταθμούς των κοινόχρηστων ηλεκτρικών ποδηλάτων του Δήμου. Σε περίπτωση όπου το ποδήλατο έχει αφηθεί εκτός της απαγορευμένης ζώνης, όπως σε γειτονικό Δήμο ή σε περιοχή που γειτνιάζει με τα όρια του Δήμου τότε η ένωση εταιρειών αναλαμβάνει την επιστροφή του. Εάν είναι σε άλλη περιοχή, εφόσον υπάρχει η δυνατότητα και η διαθεσιμότητα, η ένωση εταιρειών μπορεί να αναλάβει την επιστροφή του ποδηλάτου στα όρια του Δήμου. Εφόσον δεν είναι αυτό εφικτό, τότε η ένωση εταιρειών θα ενημερώσει έγκαιρα το Δήμο, ώστε να προβεί ο Δήμος στις απαραίτητες ενέργειες παραλαβής του ποδηλάτου.

Ο χρήστης αναλαμβάνει τη φύλαξη του ποδηλάτου, υποχρεούται να το διαφυλάσσει από ενδεχόμενη κλοπή (το ποδήλατο διαθέτει ηχητικό συναγερμό που ενεργοποιείται σε περίπτωση απόπειρας κλοπής) κατά τη διάρκεια της χρήσης του, δεσμεύεται για την επιστροφή του ποδηλάτου στο σταθμό φόρτισης και για την εφαρμογή αντικλεπτικού συστήματος (δηλ. την ασφάλιση του ποδηλάτου σε μία κενή θέση).

Ο χρήστης δεσμεύεται για την ορθή χρήση του ποδηλάτου και την προστασία του. Το ποδήλατο παραμένει υπό την ευθύνη του χρήστη καθ' όλο το διάστημα κατά το οποίο δεν έχει συντελεστεί το κλειδωμά του στο σταθμό μίσθωσης ή με διαφορετικό τρόπο παράδοσή του στην ένωση εταιρειών ή στον Δήμο.

Ο χρήστης δεν μπορεί να μεταβιβάσει οποιαδήποτε από τα δικαιώματα που απορρέουν από αυτούς τους όρους σε οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο.

ΑΡΘΡΟ 8 - ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΣΤΗ ΧΡΗΣΗ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

Η χρήση της εφαρμογής είναι αυστηρά προσωπική. Ο ηλεκτρονικός λογαριασμός είναι αυστηρά προσωπικός και δεν μεταβιβάζεται. Ο κάτοχός του λογαριασμού είναι νομικά υπεύθυνος και δεσμεύεται από τους παρόντες όρους και σε αυτόν αποδίδεται κάθε ευθύνη για κάθε καταστροφή ή τραυματισμό που προκλήθηκε άμεσα ή έμμεσα από τη χρήση του ποδηλάτου.

Η λειτουργία της υπηρεσίας επιτρέπεται μόνο σε άτομα ηλικίας άνω των 18 ετών, γνώστες της χρήσης ποδηλάτων και τα οποία δεν έχουν οποιαδήποτε αντίθετη προς τη χρήση τους ιατρική οδηγία (σε αντίθετη περίπτωση ο Δήμος δεν φέρει καμία ευθύνη).

Στους χρήστες (ενήλικους και ανήλικους) των ποδηλάτων ΑμεΑ η υπηρεσία/χρήση της εφαρμογής θα γίνεται από τους ενήλικους.

Απαγορεύεται κάθε χρήση που θα μπορούσε να θέσει σε κίνδυνο τον χρήστη ή τρίτους, κάθε αποσυναρμολόγηση ή απόπειρα αποσυναρμολόγησης όλου ή μέρους του ποδηλάτου ή επέμβαση με οποιοδήποτε τρόπο στο ποδήλατο και η προσαρμογή σε αυτό αξεσουάρ ή ρυμουλκούμενων ποδηλάτου και γενικότερα κάθε ανορθόδοξη χρήση ποδηλάτου.

Ο χρήστης απαγορεύεται να οδηγεί το ποδήλατο υπό την επήρεια αλκοόλ ή ναρκωτικών ουσιών ή φαρμάκων που επηρεάζουν την ικανότητα οδήγησης.

Απαγορεύεται: κάθε χρήση του ποδηλάτου εκτός προκαθορισμένης περιοχής, κάθε χρήση αντίθετη με τις διατάξεις του Κώδικα Οδικής Κυκλοφορίας ή τους κανόνες ασφαλείας, η χρήση του ποδηλάτου σε κακές καιρικές συνθήκες, η μεταφορά με αυτό αντικειμένων που προεξέχουν αυτού και ενδέχεται να τραυματίσουν τον χρήστη ή τρίτους ή να προκαλέσουν ζημιά στο ποδήλατο ή σε τρίτες ιδιοκτησίες, η μεταφορά επικίνδυνων ή εύφλεκτων ουσιών, η φόρτωση του ποδηλάτου στο μπροστινό καλάθι με συνολικό βάρος που υπερβαίνει τα 30 κιλά, η χρήσης ομπρέλας, κινητού τηλεφώνου, ταμπλετών και συσκευών με ακουστικά ή ηχεία αναπαραγωγής ήχου, καθώς και η χρήση του ποδηλάτου για αγώνες, επιδείξεις ή επικίνδυνους ελιγμούς ή με αντικοινωνικό τρόπο, δηλ. με τρόπο που προκαλεί ή ενδέχεται να προκαλέσει παρενόχληση, ανησυχία ή αγωνία σε άλλα πρόσωπα.

Απαγορεύεται η χρήση του ποδηλάτου για παροχή ή λειτουργία υπηρεσίας διανομών ή άλλης επαγγελματικής δραστηριότητας.

Απαγορεύεται η παραχώρηση των κωδικών ή των ποδηλάτων σε τρίτους (ανήλικους ή ενήλικους).

Απαγορεύεται η πρόκληση βλάβης ή ζημιάς σε ποδήλατο, σταθμό, θέση κλειδώματος ή σε οποιοδήποτε μέρος του εξοπλισμού.

Απαγορεύεται η χρήση του ποδηλάτου εκτός του χρονικού και χωρικού πλαισίου που τίθεται με τον παρόντα κανονισμό.

ΑΡΘΡΟ 9 - ΕΥΘΥΝΕΣ ΚΑΙ ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΤΟΥ ΧΡΗΣΤΗ

- Ο χρήστης είναι ο μόνος και εξ' ολοκλήρου υπεύθυνος των καταστροφών που προκάλεσε το ποδήλατο ή της χρήσης που πραγματοποίησε καθ' όλη τη διάρκεια της χρήσης του ποδηλάτου, συμπεριλαμβανομένης αυτής που υπερβαίνει τη διάρκεια

προκαθορισμένης χρήσης σε περίπτωση μη έγκαιρης επιστροφής του ποδηλάτου από τον χρήστη.

- Κάθε καθυστέρηση παράδοσης του ποδηλάτου μεγαλύτερη του προβλεπόμενου χρονικού ορίου (τριών (3) για τους χρήστες των 53 ποδηλάτων ή έξι (6) ωρών για τους χρήστες των 2 ποδηλάτων για ΑμεΑ (η προθεσμία υπολογίζεται από την ώρα της παραλαβής του ποδηλάτου από τον σταθμό) θεωρείται ως περίπτωση εξαφάνισης του ποδηλάτου.
- Στην περίπτωση εξαφάνισης του ποδηλάτου για το οποίο είναι υπεύθυνος, ο χρήστης έχει την υποχρέωση να επισημάνει την εξαφάνιση του ποδηλάτου που παραμένει υπό την πλήρη του ευθύνη.
- Με την ανάληψη ευθύνης ποδηλάτου από έναν χρήστη, ο τελευταίος δεσμεύεται να ελέγξει, εκ των προτέρων την αποτελεσματική λειτουργία του ποδηλάτου, κυρίως με επαλήθευση των κύριων λειτουργικών στοιχείων του, τα οποία είναι: η καλή τοποθέτηση της σέλας και των πεντάλ, η καλή κατάσταση του πλαισίου και των ελαστικών, η καλή λειτουργία του κουδουνιού, η καλή λειτουργία των φρένων και των φωτιστικών.
- Ο χρήστης δηλώνει ότι έχει πλήρη επίγνωση πιθανών κινδύνων που συνδέονται με τη χρήση του ποδηλάτου. Συστήνεται στον χρήστη-οδηγό να δείχνει ιδιαίτερη προσοχή στο φρενάρισμα σε περίπτωση βροχής, να πραγματοποιήσει τη ρύθμιση της σέλας προκειμένου να προσαρμόσει το ύψος της στη μορφολογία του σώματός του. Να φορά εγκεκριμένο κράνος και ειδικά ενδύματα και γενικά να τηρεί όλα τα απαραίτητα μέτρα προστασίας του σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
- Ο χρήστης δηλώνει ότι όλες οι σχετικές πληροφορίες που καταχωρεί στο σύστημα είναι ακριβείς και έχει τις φυσικές προϋποθέσεις που αφορούν στη χρησιμοποίηση ενός ποδηλάτου.
- Ο χρήστης φέρει την ευθύνη της έγκυρης γνωστοποίησης των στοιχείων που ζητούνται για την εγγραφή του στο σύστημα και οφείλει να ενημερώνει άμεσα τον Δήμο για όλες τις αλλαγές των προσωπικών στοιχείων του όπως διεύθυνση, τηλέφωνο, email κ.λ.π.
- Ο χρήστης δεν μπορεί να στραφεί εναντίον του Δήμου στις περιπτώσεις που για οποιοδήποτε λόγο παρουσιάζεται αναστολή, διακοπή ή δυσλειτουργία των υπηρεσιών του ΑΣΚΗΠ.
- Ο χρήστης είναι αποκλειστικά υπεύθυνος για τη χρήση του ποδηλάτου και οφείλει να το χρησιμοποιεί με λογική, σύνεση και υπευθυνότητα, να το ελέγχει και να το φροντίζει κατά τη διάρκεια της διαδρομής, να το ασφαλίζει σωστά και δεσμεύεται κατά την επιστροφή του ποδηλάτου στο σταθμό να χρησιμοποιεί το αντικλεπτικό σύστημα του

ποδηλάτου (ασφάλιση ποδηλάτου σε μια κενή θέση) καθώς και να το παραδίδει στην κατάσταση που ήταν όταν το παρέλαβε (εκτός φυσιολογικής φθοράς).

- Κατά τη διάρκεια της διαδρομής ο χρήστης είναι αποκλειστικά υπεύθυνος για τη χρήση του ποδηλάτου.
- Ο χρήστης φέρει αποκλειστικά την ευθύνη για την ορθή χρήση και προστασία των κωδικών του και είναι υπεύθυνος για κάθε ζημιά που τυχόν προκληθεί σε βάρος της περιουσίας του Δήμου από την απώλεια, κλοπή και δόλια χρήση του από τρίτα πρόσωπα (π.χ. κλοπή ποδηλάτου).
- Ο χρήστης αποδέχεται τις ενδεχόμενες χρεώσεις προστίμων που αναφέρονται στο άρθρο 11 και αναγνωρίζει ότι υποχρεούται στην εξόφλησή τους.
- Σε περίπτωση κλοπής του ποδηλάτου (παρότι ενεργοποιείται ηχητικός συναγερμός που διαθέτει το ποδήλατο), η ευθύνη βαρύνει αποκλειστικά τον εκάστοτε χρήστη. Συνεπώς, ο χρήστης οφείλει να κλειδώνει ή/και να διατηρεί σε ελεγχόμενο χώρο το ποδήλατο που χρησιμοποιεί, όταν αυτό βρίσκεται εκτός σταθμού μίσθωσης.

ΑΡΘΡΟ 10 - ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ

Ο Δήμος διατηρεί το δικαίωμα άρνησης της πρόσβασης στην υπηρεσία σε όποιον δεν ικανοποιεί τους παρόντες όρους του κανονισμού χωρίς την παροχή άλλης αιτιολόγησης.

Ο Δήμος διατηρεί το δικαίωμα να αποστέλλει στους χρήστες των κοινόχρηστων ηλεκτρικών ποδηλάτων, με χρήση ηλεκτρονικής επικοινωνίας, πάσης φύσεως ενημερώσεις ή ερωτηματολόγια ή έρευνες του Δήμου ή/και του Κέντρου Ανανεώσιμων Πηγών και Εξοικονόμησης Ενέργειας (Κ.Α.Π.Ε.) για ανώνυμη και εθελοντική συμμετοχή των χρηστών για στατιστικούς ή επιστημονικούς ή άλλους συναφείς λόγους.

ΑΡΘΡΟ 11 – ΠΟΙΝΕΣ

Πρόστιμα καθυστερημένης επιστροφής:

Πρόστιμο καθυστερημένης επιστροφής επιβάλλεται μετά την παρέλευση τριών (3) ωρών από την παραλαβή του ποδηλάτου και για διάστημα έως 24 ωρών. Το ύψος του προστίμου είναι κλιμακωτό ώστε να είναι βαρύτερο για τον χρήστη ανάλογα με την υπέρβαση του 3ωρου.

Πρόστιμο εξαφάνισης-απώλειας

Σε περίπτωση που το ποδήλατο δεν επιστραφεί εντός 24 ωρών από την παραλαβή του και ο χρήστης δεν έχει ενημερώσει για την αιτία αδυναμίας επιστροφής, επιβάλλεται σε βάρος του

πρόστιμο εξαφάνισης απώλειας του ποδηλάτου. Σε περίπτωση επιστροφής του ποδηλάτου εντός 3 ημερών από την παραλαβή του ποδηλάτου, το πρόστιμο μειώνεται κατά 50%.

Πρόστιμο ζημιάς

Σε περίπτωση φθορών του ποδηλάτου ο καθορισμός του ύψους της αποζημίωσης θα γίνεται ύστερα από γνωμοδότηση της τριμελούς επιτροπής του Δήμου όπως αναφέρεται στο άρθρο 14 στον παρακάτω πίνακα τιμών προστίμων:

Πρόστιμο καθυστερημένης επιστροφής από 4^η έως 6^η ώρα 10,00 €/ώρα

Πρόστιμο καθυστερημένης επιστροφής από 7^η έως 24^η ώρα 15,00 €/ώρα

Πρόστιμο εξαφάνισης (μη επιστροφή εντός 24 ωρών) 2.000,00 €

Πρόστιμο ζημιάς έως 840,00 €

Πρόστιμο εξόδου από επιτρεπόμενη ζώνη κυκλοφορίας 30,00 €

Σε καμία περίπτωση το ποσό αποζημίωσης για λόγους απώλειας ή φθοράς δεν μπορεί να ξεπερνάει την αξία κτήσης του ποδηλάτου.

ΑΡΘΡΟ 12 - ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ

Η συλλογή και περαιτέρω επεξεργασία προσωπικών δεδομένων που πραγματοποιείται στο πλαίσιο χρήσης και λειτουργίας του αυτοματοποιημένου συστήματος κοινόχρηστων ηλεκτρικών ποδηλάτων από τον Δήμο, διέπεται από τον Κανονισμό (ΕΕ) 2016/679 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Απριλίου 2016 για την προστασία των φυσικών προσώπων έναντι της επεξεργασίας των δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα και για την ελεύθερη κυκλοφορία των δεδομένων αυτών και την κατάργηση της οδηγίας 95/46/ΕΚ («Γενικός Κανονισμός για την Προστασία Δεδομένων») καθώς και το Ν.4624/2019: «Αρχή Προστασίας Δεδομένων Προσωπικού Χαρακτήρα, μέτρα εφαρμογής του Κανονισμού (ΕΕ) 2016/679 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Απριλίου 2016 για την προστασία των φυσικών προσώπων έναντι της επεξεργασίας δεδομένων (ΦΕΚ 137/Α/29-8-2019), όπως ισχύει.

Αναλυτικές πληροφορίες για τη συλλογή και επεξεργασία δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα των χρηστών παρέχεται μέσω της Ενημέρωσης για την Προστασία Δεδομένων Προσωπικού Χαρακτήρα που περιλαμβάνεται στο Παράρτημα Ι.

ΑΡΘΡΟ 13 - ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΑΝΤΙΔΙΚΙΩΝ

Ο χρήστης μπορεί να πραγματοποιήσει ένσταση εντός προθεσμίας πέντε (5) εργάσιμων ημερών από την ημερομηνία που πραγματοποιήθηκαν τα γεγονότα τα οποία καταγγέλλει. Οι

παρόντες όροι υπόκεινται στη Ελληνική νομοθεσία. Κάθε σχετική διαφωνία στην εκτέλεση, τη λειτουργία και την ερμηνεία των όρων θα επιλύεται δικαστικά στα αρμόδια δικαστήρια.

Κάθε ένσταση θα αποστέλλεται στην ακόλουθη διεύθυνση: Εθνικής Αντίστασης 56, Τ.Κ.56334, Κορδελιό με την ένδειξη: «Καταγγελία για το Σύστημα Κοινόχρηστων Ποδηλάτων Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου». Τηλ : 2310666611

ΑΡΘΡΟ 14 – ΤΡΙΜΕΛΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΔΙΑΠΙΣΤΩΣΗ ΦΘΟΡΩΝ ΚΑΙ ΚΛΟΠΗΣ ΠΟΔΗΛΑΤΩΝ ΚΑΙ ΤΗΝ ΕΠΙΒΟΛΗ ΠΡΟΣΤΙΜΩΝ

Ο Προϊστάμενος του τμήματος Αστυνόμευσης ορίζεται αρμόδιος για την:

Επιβολή προστίμων χρηστών για βεβαίωση και είσπραξη και διαβίβαση τυχόν ενστάσεων στο Αντιδήμαρχο Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου.

Βεβαίωση ζημιών που προξένησαν στο ΑΣΚΗΠ χρήστες ή άλλοι πολίτες, ηθελημένα ή όχι και επιβολή προστίμων για την αποκατάστασή τους. Στην περίπτωση της εσκεμμένης ζημίας επιβάλλεται το ανάλογο πρόστιμο σύμφωνα με το άρθρο 11 του παρόντος κανονισμού.

ΑΡΘΡΟ 15 - ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΤΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ

Η λειτουργία και διαχείριση του ΑΣΚΗΠ θα πραγματοποιηθεί στο όνομα του Δήμου Κορδελιού Ευόσμου μέσω τυχόν αναδόχου διαχειριστή, ο οποίος θα αναλάβει τη συντήρηση των ποδηλάτων και των αναλώσιμων, την ανακατανομή των ποδηλάτων μεταξύ των σταθμών, την τηλεφωνική υπηρεσία υποστήριξης, την ασφάλιση του συστήματος και την εν γένει λειτουργία του ΑΣΚΗΠ.

Η Δ/ση Δημοτικής Αστυνομίας που θα έχει την εποπτεία του συστήματος θα:

- Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο τροποποιήσεις των όρων χρήσης και λειτουργίας του συστήματος.
- Διακόπτει και επαναλειτουργεί το σύστημα σε περίπτωση που εντοπιστούν βλάβες για την άμεση αποκατάσταση των οποίων απαιτείται η διακοπή του συστήματος.
- Διαπιστώνει βλάβες που έχουν υποστεί τα ποδήλατα και δίνει εντολή στο διαχειριστή του συστήματος για την αποκατάστασή τους είτε το κόστος τους καλύπτεται από το συμφωνητικό μεταξύ Δήμου και εταιρείας, είτε βαρύνει το Δήμο.
- Εξετάζει καταγγελίες και αιτήματα δημοτών σε σχέση με τη λειτουργία του συστήματος (επεκτάσεις δικτύου, βλάβες κλπ).
- Σε περίπτωση κλοπής ποδηλάτου ή βανδαλισμού στους σταθμούς ή τα ποδήλατα, μεριμνά για όλες τις απαιτούμενες διοικητικές ενέργειες προς τις αντίστοιχες

υπηρεσίες (Τμήμα Ασφαλείας, Τροχαία κλπ), συγκεντρώνει στοιχεία για τα περιστατικά ή τους πιθανούς δράστες και συνεργάζεται με τις αντίστοιχες υπηρεσίες με κάθε νόμιμο τρόπο για την διαλεύκανση των υποθέσεων. Σε περίπτωση που διαπιστωθεί ποιος είναι ο δράστης της κλοπής ή του βανδαλισμού στους σταθμούς διαβιβάζει τα στοιχεία του στην επιτροπή του άρθρου 14 για να του επιβληθεί το ανάλογο πρόστιμα σύμφωνα με το άρθρο 11 του παρόντος

- Εγκρίνει τις διαφημίσεις και ορίζει το χώρο που παρέχεται στον εκάστοτε χορηγό του συστήματος ο οποίος υποστηρίζει οικονομικά την διαχείριση και υποστήριξη του αυτοματοποιημένου συστήματος ποδηλάτων.
- Ελέγξει τον εξοπλισμό που παραλήφθηκε από την επιτροπή παρακολούθησης και παραλαβής.

ΑΡΘΡΟ 16 - ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΤΟΥ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΥ

Η αρμοδιότητα εφαρμογής αυτού του κανονισμού ανήκει στις αρμόδιες υπηρεσίες του Δήμου.

Τα ποσά αποζημίωσης που προβλέπονται σ' αυτόν τον Κανονισμό μπορούν να αναπροσαρμόζονται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, για την οποία αρκεί η απόλυτη πλειοψηφία των παρόντων.

Οι χρήστες της υπηρεσίας θα ενημερώνονται για όλες τις τροποποιήσεις των παρόντων όρων στην ιστοσελίδα του Δήμου Κορδελιού Ευόσμου.

Τα ποσά αποζημίωσης που προβλέπονται από τις διατάξεις αυτού του Κανονισμού και επιβάλλονται ως ανωτέρω βεβαιώνονται σύμφωνα με το νόμο.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι – ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΛΛΟΓΗ ΚΑΙ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑ

- **Αντικείμενο της παρούσας Ενημέρωσης**

Ο Δήμος Κορδελιού-Ευόσμου (εφεξής ως «Δήμος» ή «Υπεύθυνος Επεξεργασίας»), με έδρα τον Εύοσμο, οδός Π.Μελά 24, Εύοσμος μέσω της παρούσας Ενημέρωσης έχει ως στόχο να ενημερώσει τους χρήστες για την επεξεργασία των προσωπικών δεδομένων τους κατά τη χρήση του Αυτοματοποιημένου Συστήματος Κοινόχρηστων Ηλεκτρικών Ποδηλάτων (ΑΣΚΗΠ) που παρέχεται από τον Δήμο Κορδελιού-Ευόσμου.

- **Ορισμοί**

Για τους σκοπούς της παρούσας Ενημέρωσης, οι παρακάτω όροι έχουν την εξής σημασία:

«Προσωπικά Δεδομένα»: κάθε πληροφορία που αφορά ταυτοποιημένο ή ταυτοποιήσιμο φυσικό πρόσωπο («υποκείμενο των δεδομένων») το ταυτοποιήσιμο φυσικό πρόσωπο είναι εκείνο του οποίου η ταυτότητα μπορεί να εξακριβωθεί, άμεσα ή έμμεσα, ιδίως μέσω αναφοράς σε αναγνωριστικό στοιχείο ταυτότητας, όπως όνομα, σε αριθμό ταυτότητας, σε δεδομένα θέσης, σε επιγραμμικό αναγνωριστικό ταυτότητας ή σε έναν ή περισσότερους παράγοντες που προσιδιάζουν στη σωματική, φυσιολογική, γενετική, ψυχολογική, οικονομική, πολιτιστική ή κοινωνική ταυτότητα του εν λόγω φυσικού προσώπου.

«Ειδικές κατηγορίες προσωπικών δεδομένων»: δεδομένα προσωπικού χαρακτήρα που αποκαλύπτουν τη φυλετική ή εθνοτική καταγωγή, τα πολιτικά φρονήματα, τις θρησκευτικές ή φιλοσοφικές πεποιθήσεις ή τη συμμετοχή σε συνδικαλιστική οργάνωση, καθώς και η επεξεργασία γενετικών δεδομένων, βιομετρικών δεδομένων με σκοπό την αδιαμφισβήτητη ταυτοποίηση προσώπου, δεδομένων που αφορούν την υγεία ή δεδομένων που αφορούν τη σεξουαλική ζωή φυσικού προσώπου ή τον γενετήσιο προσανατολισμό.

«Επεξεργασία»: κάθε πράξη ή σειρά πράξεων που πραγματοποιείται με ή χωρίς τη χρήση αυτοματοποιημένων μέσων, σε δεδομένα προσωπικού χαρακτήρα ή σε σύνολα δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα, όπως η συλλογή, η καταχώριση, η οργάνωση, η διάρθρωση, η αποθήκευση, η προσαρμογή ή η μεταβολή, η ανάκτηση, η αναζήτηση πληροφοριών, η χρήση, η κοινολόγηση με διαβίβαση, η διάδοση ή κάθε άλλη μορφή διάθεσης, η συσχέτιση ή ο συνδυασμός, ο περιορισμός, η διαγραφή ή η καταστροφή.

«Ανωυμοποίηση»: η επεξεργασία δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα κατά τρόπο ώστε τα δεδομένα να μην μπορούν πλέον να αποδοθούν σε συγκεκριμένο υποκείμενο των δεδομένων.

«Ψευδωνυμοποίηση»: η επεξεργασία δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα κατά τρόπο ώστε τα δεδομένα να μην μπορούν πλέον να αποδοθούν σε συγκεκριμένο υποκείμενο των δεδομένων χωρίς τη χρήση συμπληρωματικών πληροφοριών, εφόσον οι εν λόγω συμπληρωματικές πληροφορίες διατηρούνται χωριστά και υπόκεινται σε τεχνικά και οργανωτικά μέτρα προκειμένου να διασφαλιστεί ότι δεν μπορούν να αποδοθούν σε ταυτοποιημένο ή ταυτοποιήσιμο φυσικό πρόσωπο.

«Υπεύθυνος επεξεργασίας»: το φυσικό ή νομικό πρόσωπο, η δημόσια αρχή, η υπηρεσία ή άλλος φορέας που, μόνοι ή από κοινού με άλλους, καθορίζουν τους σκοπούς και τον τρόπο της επεξεργασίας δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα· όταν οι σκοποί και ο τρόπος της επεξεργασίας αυτής καθορίζονται από το δίκαιο της Ένωσης ή το δίκαιο κράτους μέλους, ή τα

ειδικά κριτήρια για τον διορισμό του μπορούν να προβλέπονται από το δίκαιο της Ένωσης ή το δίκαιο κράτους μέλους. Στη συγκεκριμένη περίπτωση, ο Δήμος ενεργεί ως Υπεύθυνος Επεξεργασίας.

«Εκτελών την επεξεργασία»: το φυσικό ή νομικό πρόσωπο, η δημόσια αρχή, η υπηρεσία ή άλλος φορέας που επεξεργάζεται δεδομένα προσωπικού χαρακτήρα για λογαριασμό του υπευθύνου της επεξεργασίας.

«Συγκατάθεση»: του υποκειμένου των δεδομένων: κάθε ένδειξη βουλήσεως, ελεύθερη, συγκεκριμένη, ρητή και εν πλήρει επιγνώσει, με την οποία το υποκείμενο των δεδομένων εκδηλώνει ότι συμφωνεί, με δήλωση ή με σαφή θετική ενέργεια, να αποτελέσουν αντικείμενο επεξεργασίας τα δεδομένα προσωπικού χαρακτήρα που το αφορούν.

«Παραβίαση δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα»: η παραβίαση της ασφάλειας που οδηγεί σε τυχαία ή παράνομη καταστροφή, απώλεια, μεταβολή, άνευ άδειας κοινολόγηση ή πρόσβαση δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα που διαβιβάστηκαν, αποθηκεύτηκαν ή υποβλήθηκαν κατ' άλλο τρόπο σε επεξεργασία.

«Υφιστάμενη νομοθεσία»: Η εθνική και ενωσιακή νομοθεσία περί προστασίας προσωπικών δεδομένων και συγκεκριμένα ο Γενικός Κανονισμός Προστασίας Δεδομένων (ΕΕ) 2016/679 (εφεξής «ΓΚΠΔ»), ο Ν. 4624/2019 καθώς και οι Αποφάσεις, Οδηγίες και Γνωμοδοτήσεις της Αρχής Προστασίας Δεδομένων Προσωπικού Χαρακτήρα (εφεξής «ΑΠΔΠΧ»).

Δεδομένα που συλλέγει ο Δήμος Κορδελιού-Ευόσμου στο πλαίσιο χρήσης και λειτουργίας του Αυτοματοποιημένου Συστήματος Κοινόχρηστων Ηλεκτρικών Ποδηλάτων (Α.Σ.Κ.Η.Π.)

- **Δεδομένα χρήστη, σκοποί επεξεργασίας και νόμιμη βάση**

Ο Δήμος Κορδελιού-Ευόσμου για τις ανάγκες λειτουργίας του Αυτοματοποιημένου Συστήματος Κοινόχρηστων Ηλεκτρικών Ποδηλάτων (Α.Σ.Κ.Η.Π.) προβαίνει σε επεξεργασία των προσωπικών δεδομένων που αναφέρονται κατωτέρω, τα οποία συλλέγει από τις κάτωθι αναφερόμενες πηγές και επεξεργάζεται για τους ακόλουθους νόμιμους σκοπούς:

Προσωπικό Δεδομένο	Πηγή	Σκοποί	Νομική Βάση
Όνομα	Υποκείμενο των δεδομένων	α) Λειτουργία του συστήματος κοινόχρηστων ποδηλάτων. β) Εγγραφή στην ηλεκτρονική εφαρμογή διαχείρισης του συστήματος κοινόχρηστων ποδηλάτων. γ) Ταυτοποίηση χρήστη κοινόχρηστου ποδηλάτου. δ) Προστασία των ποδηλάτων από κλοπές, φθορές κ.ο.κ. ε) Γεωεντοπισμός ποδηλάτων. στ) Συνδρομή σε περίπτωση ζημιών/ατυχημάτων. ζ) Συλλογή στατιστικών στοιχείων χρήσης. η) Επικοινωνία για στατιστικούς λόγους ή για σκοπούς επιστημονικής έρευνας.	α) Συγκατάθεση του υποκειμένου (άρθρο 6 παρ. 1 α' ΓΚΠΔ). β) Εκπλήρωση σύμβασης (άρθρο 6 παρ. 1 β' ΓΚΠΔ). γ) Εκπλήρωση καθήκοντος που εκτελείται προς το δημόσιο συμφέρον (άρθρο 6 παρ. 1 ε' ΓΚΠΔ).
Επώνυμο			
E-mail			
Τηλέφωνο (κινητό/σταθερό)			
Διεύθυνση κατοικίας			
ΤΚ	Υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης (Taxisnet)		
Πατρώνυμο			
ΑΦΜ	Το σύστημα γεωεντοπισμού του ποδηλάτου		
Μεταδεδομένα τοποθεσίας, κίνησης και στάθμευσης			

- **Συλλογή και επεξεργασία Προσωπικών Δεδομένων Ανηλίκων**

Η υπηρεσία δεν απευθύνεται σε άτομα κάτω των 18 ετών. Ως εκ τούτου, ο Δήμος δεν αναζητεί ή λαμβάνει προσωπικά δεδομένα ανηλίκων (δηλ. από πρόσωπα που δεν έχουν συμπληρώσει το 18ο έτος της ηλικίας τους), είτε άμεσα είτε έμμεσα μέσω τρίτων. Ωστόσο, δεδομένου ότι είναι αδύνατο να ελέγχεται πάντοτε η ηλικία των προσώπων που ενδέχεται να χρησιμοποιήσουν τα ηλεκτρικά ποδήλατα, συστήνεται σε γονείς και κηδεμόνες ανηλίκων να επικοινωνήσουν άμεσα με τον Δήμο, εάν διαπιστώσουν οποιαδήποτε μη εξουσιοδοτημένη κοινοποίηση δεδομένων εκ μέρους των ανηλίκων για τους οποίους είναι υπεύθυνοι, προκειμένου να ασκήσουν αντίστοιχα τα δικαιώματα που τους παρέχονται, όπως π.χ. για τη διαγραφή των δεδομένων τους. Σε περίπτωση που ο Δήμος αντιληφθεί ότι έχει συλλέξει προσωπικά δεδομένα ανηλίκου, δεσμεύεται να τα διαγράψει αμέσως και να λάβει κάθε αναγκαίο μέτρο για την προστασία των δεδομένων αυτών.

- **Αποδέκτες**

Ο Δήμος Κορδελιού-Ευόσμου στο πλαίσιο συμμόρφωσης με νόμιμες υποχρεώσεις του, δύναται να διαβιβάσει προσωπικά δεδομένα των χρηστών σε άλλες δημόσιες αρχές (λ.χ. Ελληνική

Αστυνομία, Δικαστικές Αρχές, Φορολογικές/Τελωνειακές Αρχές, Α.Π.Δ.Π.Χ. κ.λπ.) στο πλαίσιο άσκησης των εξουσιών τους.

Περαιτέρω, πρόσβαση στα προσωπικά δεδομένα των χρηστών έχει η εταιρεία «BRAINBOX Α.Ε.», στην οποία έχει ανατεθεί από το Δήμο Κορδελιού-Ευόσμου η συλλογή, ανάλυση και επεξεργασία προσωπικών δεδομένων για λογαριασμό του, στο πλαίσιο διαχείρισης και λειτουργίας του συστήματος κοινόχρηστων ποδηλάτων για χρονικό διάστημα τριών ετών από την παραλαβή του έργου από τον Δήμο. Η τελευταία αυτή εταιρεία αποτελεί «εκτελούσα την επεξεργασία» δια λογαριασμό του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου και δεσμεύεται συμβατικά απέναντί του με συμβατικές ρήτρες ανάλογες του ανωτέρω ρόλου της, υπέχοντας όλες τις υποχρεώσεις που προβλέπονται από την υφιστάμενη νομοθεσία για σεβασμό των δικαιωμάτων των υποκειμένων των δεδομένων. Σε περίπτωση ανάθεσης της διαχείρισης σε νέο ανάδοχο μετά την πάροδο των τριών ετών, ο τελευταίος θα δεσμεύεται ομοίως από ανάλογες συμβατικές ρήτρες.

Ψευδωνυμοποιημένα δεδομένα αποστέλλονται από το Δήμο Κορδελιού-Ευόσμου και στην Κεντρική Ηλεκτρονική Πλατφόρμα Μικροκινητικότητας του ΚΑΠΕ για να χρησιμοποιηθούν για στατιστικούς λόγους ή για σκοπούς επιστημονικής έρευνας του ΚΑΠΕ (ενδεικτικά για τη χρήση των κοινοχρήστων ποδηλάτων, την προσφορά και τη ζήτηση των υπηρεσιών μικροκινητικότητας, την αξιοποίηση των υφισταμένων υποδομών, τα ενεργειακά και περιβαλλοντικά οφέλη των σχετικών δράσεων κ.λπ.).

- **Διαβίβαση Προσωπικών Δεδομένων εκτός ΕΕ**

Τα δεδομένα των χρηστών κατά κανόνα δεν διαβιβάζονται σε χώρες εκτός ΕΕ. Σε περίπτωση, όμως, διαβίβασης των προσωπικών δεδομένων των χρηστών σε χώρα εκτός Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) ή του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (ΕΟΧ), ο Δήμος Κορδελιού-Ευόσμου προηγουμένως ελέγχει εάν :

α) Η Επιτροπή έχει εκδώσει σχετική απόφαση επάρκειας για την τρίτη χώρα προς την οποία θα γίνει η διαβίβαση (άρθρο 45 ΓΚΠΔ) και

β) Τηρούνται οι κατάλληλες εγγυήσεις σύμφωνα με τις Οδηγίες του Ευρωπαϊκού Συμβουλίου Προστασίας

Δεδομένων (ΕΣΠΔ) για τη διαβίβαση των δεδομένων αυτών (άρθρο 46 ΓΚΠΔ),

γ) Γίνεται βάσει μιας εκ των εξαιρέσεων (π.χ. η ρητή συγκατάθεση του χρήστη και ενημέρωση του σχετικά με τους κινδύνους που ενέχει η διαβίβαση, η διαβίβαση είναι απαραίτητη για εκτέλεση σύμβασης κατόπιν αιτήματος του υποκειμένου, υπάρχουν λόγοι δημοσίου συμφέροντος, είναι αναγκαία για στήριξη νομικών αξιώσεων και ζωτικών συμφερόντων του υποκειμένου των δεδομένων κλπ.) που προβλέπονται στο άρθρο 49, για περιστασιακές και μη επαναλαμβανόμενες επεξεργασίες.

Διαφορετικά, η διαβίβαση προς τρίτη χώρα απαγορεύεται και ο Δήμος Κορδελιού-Ευόσμου δεν θα διαβιβάσει προσωπικά δεδομένα των χρηστών προς αυτή.

- **Χρονικό Διάστημα Διατήρησης Δεδομένων**

Τα προσωπικά δεδομένα του χρήστη διατηρούνται όσο ο λογαριασμός χρήστη είναι ενεργός. Σε περίπτωση κλοπής ή φθοράς ή άλλης αξίωσης του Δήμου κατά του χρήστη λόγω παραβίασης των συμβατικών υποχρεώσεων του τελευταίου, ο Δήμος διατηρεί τα προσωπικά δεδομένα του χρήστη και για το χρονικό διάστημα που απαιτείται έως την τελεσιδικία των όποιων αξιώσεων γεννηθούν. Αυτό σημαίνει ότι για την εκτέλεση σύμβασης, τα προσωπικά δεδομένα διατηρούνται για όσο χρονικό διάστημα είναι απαραίτητο για την εκτέλεση της σύμβασης και για τη θεμελίωση, άσκηση, ή/και υποστήριξη νομικών αξιώσεων με βάση αυτή.

Όταν η επεξεργασία επιβάλλεται ως υποχρέωση από διατάξεις του ισχύοντος νομικού πλαισίου ή προβλέπεται συγκεκριμένη περίοδος διατήρησης, τα προσωπικά δεδομένα των υποκειμένων θα αποθηκεύονται για όσο χρονικό διάστημα επιβάλλουν οι σχετικές διατάξεις.

- **Ασφάλεια των Προσωπικών Δεδομένων**

Λαμβάνοντας υπόψη τις τελευταίες τεχνολογικές εξελίξεις, το κόστος εφαρμογής και τη φύση, το πεδίο εφαρμογής, το πλαίσιο και τους σκοπούς της επεξεργασίας, καθώς και τους διαφορετικής έντασης και έκτασης κινδύνους επέλευσης και σοβαρότητας για τα δικαιώματα και για τις ελευθερίες των υποκειμένων από την επεξεργασία των προσωπικών τους δεδομένων, ο Δήμος Κορδελιού-Ευόσμου λαμβάνει τα απαραίτητα τεχνικά και οργανωτικά μέτρα για την προστασία των δικαιωμάτων και των ελευθεριών των χρηστών. Παρότι καμία μέθοδος διαβίβασης μέσω του Διαδικτύου ή μέθοδος ηλεκτρονικής αποθήκευσης δεν είναι απόλυτα ασφαλής, ο Δήμος Κορδελιού-Ευόσμου λαμβάνει όλα τα αναγκαία μέτρα ψηφιακής ασφάλειας δεδομένων (antivirus, firewall) κλπ. συμμορφούμενος με τις υποχρεώσεις του σύμφωνα με την υφιστάμενη νομοθεσία.

- **Παραβίαση Δεδομένων Προσωπικού Χαρακτήρα**

Σε περίπτωση που λάβει χώρα κάποιο περιστατικό παραβίασης, ο Δήμος εφαρμόζει συγκεκριμένη Πολιτική Διαχείρισης Περιστατικών Παραβίασης της Ασφάλειας των Προσωπικών Δεδομένων. Εάν αντιληφθείτε ή υποψιαστείτε πως ενδέχεται/έχει λάβει χώρα κάποια παραβίαση προσωπικών δεδομένων, παρακαλούμε να ενημερώσετε χωρίς καθυστέρηση το Δήμο Κορδελιού-Ευόσμου στην εξής ηλεκτρονική διεύθυνση:

dpo@kordelio-evosmos.gr

- **Τα δικαιώματα των χρηστών αναφορικά με τα προσωπικά τους δεδομένα**

Ο Δήμος μεριμνά ώστε να είναι σε θέση να ανταποκρίνεται άμεσα στα αιτήματα των χρηστών ως υποκειμένων των δεδομένων, για την άσκηση των δικαιωμάτων τους σύμφωνα με την υφιστάμενη νομοθεσία.

Ειδικότερα, κάθε χρήστης μπορεί:

α) Να ζητήσει πρόσβαση στα προσωπικά του δεδομένα τα οποία τηρεί ο Δήμος. Πιο συγκεκριμένα μπορεί να ζητήσει να λάβει αντίγραφο του αρχείου που τηρεί ο Δήμος με τα προσωπικά του δεδομένα και να ελέγξει τη νομιμότητα της επεξεργασίας τους.

β) Να ζητήσει τη διόρθωση των προσωπικών του δεδομένων σε περίπτωση ανακριβούς; ή ελλιπούς καταχώρησής τους από τον Δήμο.

γ) Να ζητήσει τη διαγραφή των προσωπικών του δεδομένων εφόσον δεν είναι αναγκαία για τους σκοπούς που συνέχθησαν και εφόσον η διατήρησή τους δεν στηρίζεται σε οποιαδήποτε νόμιμη βάση ή έννομο συμφέρον.

δ) Να ζητήσει περιορισμό της επεξεργασίας των προσωπικών του δεδομένων.

ε) Να ζητήσει τη φορητότητα/ διαβίβαση των προσωπικών του δεδομένων είτε στον ίδιο είτε σε τρίτους. στ) Να ανακαλέσει ανά πάσα στιγμή την συγκατάθεσή που έδωσε για την επεξεργασία των προσωπικών του δεδομένων, χωρίς η ανάκληση αυτή, να επηρεάζει τη νομιμότητα της έως τότε επεξεργασίας.

Επιπροσθέτως, το υποκείμενο των δεδομένων δικαιούται να εναντιωθεί στην επεξεργασία των προσωπικών του δεδομένων από τον Δήμο για τις περιπτώσεις τις οποίες δεν είναι δυνατή η διαγραφή των δεδομένων.

Σε περίπτωση άσκησης οποιοδήποτε εκ των ανωτέρω δικαιωμάτων, ο Δήμος θα ανταποκριθεί άμεσα -σε κάθε περίπτωση εντός τριάντα (30) ημερών από την υποβολή του αιτήματος και την ταυτοποίηση του χρήστη- ενημερώνοντας τον χρήστη γραπτώς για την πρόοδο επεξεργασίας του.

Για οποιοδήποτε παράπονο αναφορικά με τη παρούσα Ενημέρωση ή με ζητήματα προστασίας προσωπικών δεδομένων, οι χρήστες μπορούν να απευθύνονται στην Ελληνική Αρχή Προστασίας Δεδομένων Προσωπικού Χαρακτήρα μέσω της ακόλουθης σύνδεσης: www.dpa.gr.

- **Στοιχεία Επικοινωνίας για θέματα Προστασίας Προσωπικών Δεδομένων**

Για την άσκηση όλων των ανωτέρω δικαιωμάτων, καθώς και για οποιοδήποτε ζήτημα που αφορά την επεξεργασία των προσωπικών δεδομένων από το Δήμο, οι χρήστες μπορούν να επικοινωνούν με τον Υπεύθυνο Προστασίας Προσωπικών Δεδομένων του Δήμου, στο email: dpo@kordelio-evosmos.gr

Περισσότερες πληροφορίες αναφορικά με τη συλλογή και επεξεργασία των προσωπικών σας δεδομένων, είναι διαθέσιμες στην ιστοσελίδα του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου.

- **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ ΕΓΓΥΗΜΕΝΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΚΑΙ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΚΑΛΥΨΗ**

Στα πλαίσια της εγγυημένης λειτουργίας του Α.Σ.Κ.Η.Π. παρέχεται από την ένωση εταιρειών ασφαλιστική κάλυψη του συστήματος για το διάστημα της περιόδου εγγυημένης λειτουργίας, μέσω συμβολαίου με ασφαλιστική εταιρεία.

Το πρόγραμμα παρέχει ασφάλιση των ποδηλάτων έναντι αστικής ευθύνης. Το αντικείμενο της κάλυψης θα περιλαμβάνει αστική ευθύνη προς τρίτους για σωματικές βλάβες και υλικές ζημιές που θα προκληθούν από αμέλεια του ασφαλιζόμενου από τη χρήση του ποδηλάτου.

Για σωματικές βλάβες η ελάχιστη αποζημίωση θα είναι 30.000,00 € ενώ για υλικές ζημιές ανά συμβάν θα είναι 15.000,00 €

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, όπως είναι καταχωρημένη στο απομαγνητοφωνημένο πρακτικό, αφού άκουσε όσα είπε ο Πρόεδρος είδε και τις σχετικές διατάξεις

Αποφασίζει Ομόφωνα

Εγκρίνει τον κανονισμό των όρων χρήσης και λειτουργίας του Αυτοματοποιημένου Συστήματος Κοινόχρηστων Ηλεκτρικών Ποδηλάτων (Α.Σ.Κ.Η.Π.) Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου»

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **94/2026**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

Τα Μέλη

Ξενιτόπουλος Σάββας

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

Αριθ. Αποφ. 95/2026

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό 10/2026 της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του
Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου

ΘΕΜΑ: Ανάκληση της αριθ. 5/2022 Απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου (ως αναδημοσιεύτηκε για Ορθή επανάληψη του πρακτικού και του έτους απόφασης) του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου (υπόθεση «ΤΣΟΥΚΑΛΑΣ»), περί εφαρμογής Κοινωνικού Συντελεστή στο οικόπεδο 05 εμβαδού 889,94 τ.μ. στο ΟΤ Γ582 που περικλείεται από τις οδούς Προέκταση Σμύρνης - Κουμουندούρου – Μειμάρογλου Στεφ. – Βοσπόρου, στην περιοχή της 39 Πράξης εφαρμογής (Π.Ε.), λόγω αλλαγής ως προς: τα ονόματα των σημερινών ιδιοκτητών, τον χρόνο σύνταξης του οριστικού συμβολαίου, τον χρόνο παράδοσης, τα σχέδια των κατόψεων του 1^{ου} ορόφου, του υπογείου, του διαγράμματος κάλυψης, των τομών και του στελέχους της οικοδομικής άδειας που εκδόθηκε με την αναθεώρηση και τις ενημερώσεις της, τον πίνακα ποσοστών, την τεχνική έκθεση, την νομική έκθεση και το κτηματολογικό φύλλο και διάγραμμα και λήψη νέας Απόφασης Εφαρμογής Κοινωνικού Συντελεστή (Ε.Κ.Σ.) για τα ίδια οικόπεδα

Στον Εύοσμο σήμερα, 01 του μηνός Απρίλιος του έτους 2026 και ώρα 19:00 μ.μ., στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου (Π. Μελά 24), συνήλθε σε τακτική, δια ζώσης συνεδρίαση, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Κορδελιού Ευόσμου, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ: 14957/27-03-2026 πρόσκληση του Προέδρου, κ. Ξενιτόπουλου Σάββα, που επιδόθηκε στα παρακάτω μέλη:

- | | |
|---------------------------|----------------------------|
| 1. Γούσιο Ιωάννη | 20. Γαβαλά Μαρία |
| 2. Καλού Σύμινα | 21. Δαλαμπίρα Πάικα Αννέτα |
| 3. Σαμανίδη Γεώργιο | 22. Δεμερτζή Χρήστο |
| 4. Γεμεντζόπουλο Νικόλαο | 23. Αραμπατζή Δημήτριο |
| 5. Κεχαγιά Ανέστη | 24. Παπαδόπουλο Αλέξανδρο |
| 6. Μαζούρα Γεώργιο | 25. Σωτηράκη Κωνσταντίνο |
| 7. Κατσούκα Θεόδωρο | 26. Σταυρίδη Γεώργιο |
| 8. Αϊβαζίδη Βασίλειο | 27. Μανούκα Μαρία |
| 9. Κουγιουμτζή Νικόλαο | 28. Κοκονά Αθανάσιο |
| 10. Καλαϊτζίδη Σάββα | 29. Ξενίδου Μαρία |
| 11. Γαβριηλίδη Ιωάννη | 30. Βόγγαλη Βασίλειο |
| 12. Τριανταφυλλίδου Σοφία | 31. Αντίνου Χρήστο |
| 13. Μπαξεβάνη Αστέριο | 32. Γεωργίου Ευάγγελο |
| 14. Μεσθανεύ Πέτρο | 33. Γαρούφα Αθανάσιο |
| 15. Συρενίδου Δέσποινα | 34. Κυριαζίδου Αικατερίνη |
| 16. Σίτσα Δημήτριο | 35. Λιάπη Ηλία |
| 17. Καμπαρούδη Παναγιώτη | 36. Καϊτετζίδη Ευστάθιο |
| 18. Παπαβραμιδη Πολυχρόνη | 37. Διακάκη Στυλιανό |
| 19. Μανδαλιανό Κλεάνθη | 38. Πουρσανίδου Μαρία |

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο τριάντα εννέα (39) μελών βρέθηκαν:

Παρόντες: (29) είκοσι εννέα

Απόντες: (10) Καλού Σύμινα, Σαμανίδης Γεώργιος, Κεχαγιάς Ανέστης, Αίβαζίδης Βασίλειος, Σίτσας Δημήτριος, Δαλαμπίρα Πάικα Αννέτα, Παπαδόπουλος Αλέξανδρος, Σωτηράκης Κωνσταντίνος, Γεωργίου Ευάγγελος, Καϊτετζίδης Ευστάθιος

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν επίσης οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων Ευόσμου και Ελευθερίου – Κορδελιού, κ.κ. Χερκελετζής Παναγιώτης και Καπνοπούλου Ευτυχία, οι οποίοι ήταν παρόντες.

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα η πρακτικογράφος, κα Ραφαήλ Όλγα.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, στην οποία κλήθηκε και ήταν παρών ο Δήμαρχος, κ. Αλεξανδρίδης Ελευθέριος, σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ. 6 του Ν.3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύει.

-Ο Δημοτικός Σύμβουλος, κ. Κεχαγιάς Ανέστης, προσήλθε μετά την ψήφιση του 1^{ου} Εκτάκτου θέματος

-Η Δημοτική Σύμβουλος, κα. Καλού Σύμινα, προσήλθε μετά την ψήφιση του 3^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης

-Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Διακάκης Στυλιανός αποχώρησε προσήλθε μετά την ψήφιση του 4^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης

-Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι, κ.κ. Μπαξεβάνης Αστέριος, Δεμερτζής Χρήστος, Αραμπατζής Δημήτριος, αποχώρησαν μετά την ψήφιση του 6^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης

Προ της συζήτησης των υπόλοιπων θεμάτων της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος πρότεινε και την συζήτηση ενός (1) εκτάκτου θέματος με τη μορφή του κατεπείγοντος και το σώμα αποδέχθηκε ομόφωνα τη συζήτησή του ως έκτακτο.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 2^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου την αρ.πρωτ. 14782/26-03-2026 εισήγηση της Διεύθυνσης Μελετών και Έργων, σύμφωνα με την οποία:

Α) τη λήψη Απόφασης περί **Ανάκλησης της αριθ. 5/2022 Απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου (ως αναδημοσιεύτηκε για Ορθή επανάληψη του πρακτικού και του έτους απόφασης)** του Δήμου Κορδελιού- Ευόσμου (υπόθεση «ΤΣΟΥΚΑΛΑΣ»), περί εφαρμογής Κοινωνικού Συντελεστή στο **οικόπεδο 05** εμβαδού 889,94 τ.μ. στο **ΟΤ Γ582** που περικλείεται από τις οδούς Προέκταση Σμύρνης - Κουμουνδούρου – Μειμάρογλου Στεφ. – Βοσπόρου, στην περιοχή της **39 Πράξης εφαρμογής (Π.Ε.)** της Δημοτικής Ενότητας Ευόσμου, λόγω αλλαγής ως προς: τα ονόματα των σημερινών ιδιοκτητών, τον χρόνο σύνταξης του οριστικού συμβολαίου, τον χρόνο παράδοσης, τα

σχέδια των κατόψεων του 1^{ου} ορόφου, του υπογείου, του διαγράμματος κάλυψης, των τομών και του στελέχους της οικοδομικής άδειας που εκδόθηκε με την αναθεώρηση και τις ενημερώσεις της, τον πίνακα ποσοστών, την τεχνική έκθεση, την νομική έκθεση και το κτηματολογικό φύλλο και διάγραμμα, σύμφωνα με την αριθ. πρωτ. **4905/02-02-2026** αίτηση (κατατέθηκε κατόπιν ηλεκτρονικής αλληλογραφίας της Υπηρεσίας μας, σε συνέχεια των προγενέστερων με αριθ. πρωτ. **48620/23-10-2025**, **33295/21-07-2025**, **19190/29-04-2025**, **11787/14-03-2025**, **53306/21-11-2024** και **29605/27-06-2024** αιτήσεων) των συνιδιοκτητών του 05 οικοπέδου, κ.κ. **ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΤΣΟΥΚΑΛΑ** του Βασιλείου και της Θεοφανής, **ΕΥΜΟΡΦΙΑΣ ΤΣΟΥΚΑΛΑ** του Βασιλείου και της Θεοφανής και **ΑΝΔΡΕΑ ΤΣΟΥΚΑΛΑΣ** του Ανδρέα και της Φραγκούλας, που ενεργούν μέσω του κου **ΣΑΒΒΑ ΚΥΡΓΙΔΗ** με εξουσιοδοτήσεις και

Β) λήψη νέας Απόφασης Εφαρμογής Κοινωνικού Συντελεστή (Ε.Κ.Σ.) για το ίδιο οικόπεδο, σύμφωνα με την αριθ. πρωτ. **4903//02-02-2026** αίτηση (κατατέθηκε κατόπιν ηλεκτρονικής αλληλογραφίας της Υπηρεσίας μας, σε συνέχεια των προγενέστερων με αριθ. πρωτ. **48620/23-10-2025**, **33295/21-07-2025**, **19190/29-04-2025**, **11787/14-03-2025**, **53306/21-11-2024** και **29605/27-06-2024** αιτήσεων) των συνιδιοκτητών του 05 οικοπέδου, κ.κ. **ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΤΣΟΥΚΑΛΑ** του Βασιλείου και της Θεοφανής, **ΕΥΜΟΡΦΙΑΣ ΤΣΟΥΚΑΛΑ** του Βασιλείου και της Θεοφανής και **ΑΝΔΡΕΑ ΤΣΟΥΚΑΛΑΣ** του Ανδρέα και της Φραγκούλας, που ενεργούν μέσω του κου **ΣΑΒΒΑ ΚΥΡΓΙΔΗ** με εξουσιοδοτήσεις έτσι ώστε ο ισχύων στην περιοχή **Σ.Δ. 0,8** να προσαυξηθεί κατά **0,5** και να διαμορφωθεί τελικώς σε **Σ.Δ. 1,3** , λαμβάνοντας υπόψη:

- ▶ τις αριθ. πρωτ. . **4903//02-02-2026**, **4905/02-02-2026**. **48620/23-10-2025**, **33295/21-07-2025**, **19190/29-04-2025**, **11787/14-03-2025**, **53306/21-11-2024** και **29605/27-06-2024** αιτήσεις και
- ▶ Την αριθ. πρωτ. **11332/10-03-2026** εισήγηση του Τμήματος Απαλλοτριώσεων, Κοινωνικού Συντελεστή και Ακίνητης Περιουσίας προς την Επιτροπή Εφαρμογής Κ.Σ., που παρατίθεται αυτούσια:

«Ως προς την ανάκληση της με αριθ. **5/2022 ΑΔΣ**, παρακαλούμε να εξετάσετε και να γνωμοδοτήσετε σχετικά με την αριθ. **4905/02-02-2026** αίτηση (κατατέθηκε κατόπιν ηλεκτρονικής αλληλογραφίας της Υπηρεσίας μας, σε συνέχεια των προγενέστερων με αριθ. πρωτ. **48620/23-10-2025**, **33295/21-07-2025**, **19190/29-04-2025**, **11787/14-03-2025**, **53306/21-11-2024** και **29605/27-06-2024** αιτήσεων) με την οποία οι κ.κ. **ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΣΟΥΚΑΛΑΣ** του Βασιλείου και της Θεοφανής, **ΕΥΜΟΡΦΙΑ ΤΣΟΥΚΑΛΑ** του Βασιλείου και της Θεοφανής και **ΑΝΔΡΕΑΣ ΤΣΟΥΚΑΛΑΣ** του Ανδρέα και της Φραγκούλας, που ενεργούν μέσω του κου **ΣΑΒΒΑ ΚΥΡΓΙΔΗ** με εξουσιοδοτήσεις, ζητούν την **ΑΝΑΚΛΗΣΗ** της αριθ. **5/2022** (ως αναδημοσιεύτηκε για Ορθή επανάληψη του πρακτικού και του έτους απόφασης) **ΑΔΣ** του Δήμου Κορδελιού- Ευόσμου (περί εφαρμογής κοινωνικού συντελεστή στο 05 οικόπεδο εμβαδού **889,94 τ.μ.** στο **ΟΤΓ582** της **39 Πράξης Εφαρμογής Π.Ε.**), λόγω του ότι έχουν επέλθει οι εξής αλλαγές:

1) αλλαγή των ιδιοκτητών του οικοπέδου από “**ΤΣΟΥΚΑΛΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ** και **ΤΣΟΥΚΑΛΑΣ ΑΝΔΡΕΑΣ**” σε “**ΤΣΟΥΚΑΛΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ-ΤΣΟΥΚΑΛΑ ΕΥΜΟΡΦΙΑ** και **ΤΣΟΥΚΑΛΑΣ ΑΝΔΡΕΑΣ**”

2) αλλαγή του χρόνου σύνταξης οριστικού συμβολαίου μέχρι την 31/07/2026 και του χρόνου παράδοσης μέχρι την 31/07/2026, καθότι δεν κατέστη εφικτή η τήρηση των χρόνων (έκδοση οικοδομικής άδειας, σύνταξης οριστικού συμβολαίου, παράδοσης του ακινήτου όπως ορίζονται στην αριθ. 05/2022 ΑΔΣ «*λόγω των σοβαρών προβλημάτων σε εφοδιασμό υλικών που προκλήθηκε αρχικά από την επιδημία του κορονοϊού και συνεχίστηκε έπειτα από τον διαρκή πόλεμο μεταξύ ΡΩΣΙΑΣ και ΟΥΚΡΑΝΙΑΣ*», όπως αναφέρεται στις ανωτέρω αιτήσεις.

Συνημμένα υποβλήθηκαν: τεχνική έκθεση, πίνακας ποσοστών οικοδομής, σχέδια κατόψεων 1^{ου} ορόφου και υπογείου ορόφου, διαγράμματος κάλυψης, τομών και στέλεχος τοπογραφικό της οικοδομικής άδειας με την αναθεώρηση και τις ενημερώσεις της (στα οποία δεν επήλθε ουσιώδη αλλαγή από τα συμφωνημένα), πόρισμα ελέγχου δόμησης, ενεργειακό πιστοποιητικό, βεβαίωση παραλαβής αποβλήτων, έντυπο μεταβολής στοιχείων οικοδομητικού έργου (ΕΦΚΑ) κτηματολογικό φύλλο, κτηματολογικό διάγραμμα.

Η βεβαίωση περί ιδιοκτησίας, βαρών και διεκδικήσεων ακινήτου της δικηγόρου **ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΣ ΑΜΠΑΤΖΟΓΛΟΥ** κατατέθηκε με το αριθ. πρωτ. **5305/04-02-2026** μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, το πρόσφατο κτηματολογικό φύλλο του οικοπέδου κατατέθηκε με το με αριθ. πρωτ. **6474/10-02-2026** μήνυμα και το κτηματολογικό διάγραμμα με την αριθ. πρωτ. **48620/23-10-2025** αίτηση.

Ως προς τη λήψη νέας Απόφασης εφαρμογής κοινωνικού συντελεστή:

Παρακαλούμε, να εξετάσετε και να γνωμοδοτήσετε σχετικά με την αριθ. πρωτ. **4903/02-02-2026** αίτηση (κατατέθηκε κατόπιν ηλεκτρονικής αλληλογραφίας της Υπηρεσίας μας, σε συνέχεια των προγενέστερων με αριθ. πρωτ. **48620/23-10-2025**, **33295/21-07-2025**, **19190/29-04-2025**, **11787/14-03-2025** **53306/21-11-2024** και **29605/27-06-2024** αιτήσεων) των προαναφερόμενων ιδιοκτητών για τη **ΛΗΨΗ ΝΕΑΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ**, περί εφαρμογής του Κ.Σ. στο οικόπεδο του θέματος **05** στο **ΟΤ Γ582** εμβαδού **889,94 τ.μ.** ιδιοκτησίας των κ.κ. **ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΤΣΟΥΚΑΛΑ** του Βασιλείου και της Θεοφανής, **ΕΥΜΟΡΦΙΑΣ ΤΣΟΥΚΑΛΑ** του Βασιλείου και της Θεοφανή και **ΑΝΔΡΕΑ ΤΣΟΥΚΑΛΑ** του Ανδρέα και της Φραγκούλας, έτσι ώστε ο ισχύων στην περιοχή **Σ.Δ. 0,8** να προσαυξηθεί κατά **0,5** και να διαμορφωθεί τελικώς σε **Σ.Δ. 1,3**.

Το εξεταζόμενο οικόπεδο με αριθμό **05** του **ΟΤ Γ582** που περικλείεται από τις οδούς Κουμουνδούρου-Προέκταση Σμύρνης-Βοσπόρου-Μειμάρογλου Στεφ. εμβαδού **889,94 τ.μ.** βρίσκεται στην περιοχή της **39 Π.Ε.** που κυρώθηκε με την αριθ. **29/ΟΙΚ5078/ΠΕ/534/13-02-1996** Απόφαση Νομάρχη, προέκυψε (μεταξύ άλλων οικοπέδων) από την αρχική ιδιοκτησία με Κωδ. αριθ. κτημ. **(Κ.Α) 011351**, της οποίας φερόμενη ιδιοκτήτρια με ποσοστό **100%** κατά τον χρόνο κύρωσης της **39 Π.Ε.** και σύμφωνα με τον πίνακά της, ήταν η κα **ΤΣΟΥΚΑΛΑ ΦΡΑΓΚΟΥΛΑ σ. Δημητρίου το γένος Διακάκη Ανδρέα και Στέλλας (18129/09-01-1965** συμβόλαιο διανομής ακινήτου του τότε Συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης **(Σ.Θ.) ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ ΙΩΑΝΝΙΔΗ** του Περικλή - τόμος **386** με **α/α 306** στο Υποθηκοφυλακείο Θεσσαλονίκης), στην οποία αποδόθηκε μεταξύ άλλων ποσοστό **100%** επί του **05** οικοπέδου στο **ΟΤ Γ582**.

Σημειώνεται ότι, με την αριθ. πρωτ. **48620/23-10-2025** αίτηση που κατατέθηκε σε συνέχεια και συμπλήρωση των προηγούμενων αιτήσεων με αριθ. πρωτ **33295/21-07-2025**, **19190/29-04-2025**, **11787/14-03-2025**, **53306/21-11-2024** και **29605/27-06-2024**, ζητήθηκε:

«Αιτούμαινα τροποποιηθεί η υπ' αριθμό 5/2022 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΣ) περί Εφαρμογής Κοινωνικού Συντελεστή στο οικόπεδο 05 του Ο.Τ. 582 ως προς:

Με το από **07-11-2025** αίτημα μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου αρμόδιου υπαλλήλου της Υπηρεσίας μας προς το Αυτοτελές Τμήμα Νομικής Υποστήριξης, ζητήθηκε διευκρίνιση σχετικά με το εάν απαιτείται για την εν λόγω υπόθεση εισήγηση για την ανάκληση της 05/2022 ΑΔΣ και λήψη νέας ΑΔΣ ή εισήγηση για τροποποίηση της 05/2022 ΑΔΣ στα σημεία που προαναφέρθηκαν.

Στις **09-01-2026** το Αυτοτελές Τμήμα Νομικής Υποστήριξης μας γνωστοποίησε μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου την απάντηση του Νομικού κ. Πλιάτσικα ότι: *«Χρειάζεται νέα απόφαση ΔΣ και όχι απλώς τροποποίηση».*

Σύμφωνα με την από **03-02-2026** βεβαίωση περί ιδιοκτησίας, βαρών και διεκδικήσεων ακινήτου, της δικηγόρου κας **ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΣ ΑΜΠΑΤΖΟΓΛΟΥ** που κατατέθηκε με την αριθ. πρωτ. **5305/04-02-2026** αίτηση καθώς και από τα επισυναπτόμενα των αριθ. Πρωτ. **4903/02-02-2026**, **4905/02-02-2026**, **48620/23-10-2025**, **33295/21-07-2025**, **19190/29-04-2025**, **11787/14-03-2025**, **53306/21-11-2024**, **29605/27-06-2024**, **5305/04-02-2026** και **6474/10-02-2026** αιτήσεων, ισχύουν τα κάτωθι:

1) Με το με αριθ. **17885/04-11-2004** συμβόλαιο γονικής παροχής της Συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Σ.Θ. Σοφίας Πατσιαντά – Προβελεγγίου μεταγεγραμμένο στο Υποθηκοφυλακείο Νεάπολης στον τόμο 269 με αριθμό 567, η κ. Φραγκούλα χήρα Δημητρίου Τσουκαλά, το γένος Ανδρέα Διακάκη μεταβιβάζει στα τέκνα της Βασίλειο και Ανδρέα Τσουκαλά, ισομερώς, αδιαιρέτως κατά πλήρη κυριότητα και κατά ποσοστό 50% στον καθένα, το οικόπεδο 05 του ΟΤ Γ582, εμβαδού 889,94τ.μ.,

2) Με την αριθ. **5/2022** (ως αναδημοσιεύτηκε για **Ορθή επανάληψη του πρακτικού και του έτους απόφασης**) Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου (Α.Δ.Σ) με ΑΔΑ: Ψ4ΤΥΩΛΒ-Ρ2Γ, στις 19-01-2022, εγκρίθηκε μεταξύ άλλων η εφαρμογή του Κ.Σ. στο οικόπεδο 05 στο ΟΤ Γ582 της 39 Πράξης Εφαρμογής (Π.Ε), με προτεινόμενη ωφέλεια (διαμέρισμα Δ1 1ου ορόφου με παρακολούθημα την αποθήκη Α7 στο υπογείο) για τον Δήμο Κορδελιού-Ευόσμου, σύμφωνα με την οποία οι κ.κ. ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΤΣΟΥΚΑΛΑΣ του Δημητρίου και ΑΝΔΡΕΑΣ ΤΣΟΥΚΑΛΑΣ του Δημητρίου, ήταν οι κύριοι του εν λόγω ακινήτου.

Σύμφωνα με την εν λόγω ΑΔΣ: «Σε περίπτωση που ΔΕΝ τηρηθούν οι ανωτέρω χρόνοι και ιδιαίτερα ο χρόνος σύνταξης του οριστικού συμβολαίου, θα γίνει ανάκληση της απόφασης του Δ.Σ.», όπου ως «ανωτέρω χρόνοι» αναφέρονται: ο χρόνος σύνταξης προσυμφώνου, ο χρόνος έκδοσης της οικοδομικής άδειας, ο χρόνος σύνταξης του οριστικού συμβολαίου και ο χρόνος παράδοσης του ακινήτου που έχουν δηλωθεί στην αίτηση των ενδιαφερόμενων.

3) Με το αριθ. **1842/09-03-2022** προσύμφωνο πώλησης διαμερίσματος του Σ.Θ. Κωνσταντίνου Πατσιαντά, σε εφαρμογή της 05/2022 ΑΔΣ, οι κ.κ. ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΤΣΟΥΚΑΛΑΣ του Δημητρίου και ΑΝΔΡΕΑΣ ΤΣΟΥΚΑΛΑΣ του Δημητρίου προσυμφωνούν να μεταβιβάσουν το διαμέρισμα Δ1 του 1ου ορόφου με το παρακολούθημά του, όπως περιγράφεται στην 05/2022 ΑΔΣ, στον Δήμο Κορδελιού-Ευόσμου.

4) Με το αριθ. **2323/15-06-2023** συμβόλαιο γονικής παροχής του Σ.Θ. Κωνσταντίνου Πατσιαντά, ο ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΤΣΟΥΚΑΛΑΣ του Δημητρίου, μεταβίβασε στα τέκνα του ΔΗΜΗΤΡΙΟ ΤΣΟΥΚΑΛΑ και ΕΥΜΟΡΦΙΑ ΤΣΟΥΚΑΛΑ, το ποσοστό συνιδιοκτησίας του 50% επί του οικοπέδου 05 της 39 ΠΕ, με την αναφορά μεταξύ άλλων ότι: «Επίσης με το παρόν ο αφενός συμβαλλόμενος εκχωρεί στους αφετέρου: «όλα τα δικαιώματα και υποχρεώσεις που απορρέουν από τη με αριθμό 1842/9-3-2022 πράξη μου». (2η σελίδα του 3ου φύλλου).

5) Με το αριθ. **2352/10-07-2023** προσύμφωνο μεταβίβασης ποσοστών εξ' αδιαίρετου οικοπέδου και εργολαβικής σύμβασης, του Σ.Θ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΠΑΤΣΙΑΝΤΑ του Μαργαρίτη οι οικοπεδούχοι μεταξύ άλλων έκαναν σύσταση των κάθετων ιδιοκτησιών Ε1 και Ε2 και ανέθεσαν στον έτερο συμβαλλόμενο εργολάβο ΒΑΣΙΛΕΙΟ ΤΣΟΥΚΑΛΑ την ανέγερση πολυκατοικίας στην Κάθετη Ιδιοκτησία 1, όπου γίνεται και αναφορά της ωφέλειας του Δήμου όπως περιγράφεται στο αριθ. **1842/09-03-2022** προσύμφωνο. (αρ. 3, φύλλο 6,σελ. 2)

6) Με το με αριθ. **2385/25-07-2023** συμβόλαιο του Σ.Θ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΠΑΤΣΙΑΝΤΑ του Μαργαρίτη, με το οποίο οι κ.κ. ΑΝΔΡΕΑΣ ΤΣΟΥΚΑΛΑΣ του Δημητρίου, ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΣΟΥΚΑΛΑΣ του Βασιλείου και ΕΥΜΟΡΦΙΑ ΤΣΟΥΚΑΛΑ του Βασιλείου έκαναν μεταξύ άλλων, σύσταση οριζοντίου και κάθετης ιδιοκτησίας καθώς και διανομή προ πάσης ανέγερσης αυτοτελών και διηρημένων χώρων, σύμφωνα με την οποία συστάθηκε μία κάθετη ιδιοκτησία Ε1 εμβαδού 449,15τ.μ. με ποσοστό επί του οικοπέδου 504,70% και μία κάθετη ιδιοκτησία Ε2 εμβαδού 440,79τ.μ. με ποσοστό επί του οικοπέδου 495,30%, με αυτοτελές δικαίωμα ανοικοδόμησης σε κάθε τμήμα καθώς και σύσταση οριζόντιας στην Κάθετη ιδιοκτησία 1 όπου θα ανεγερθεί οικοδομή για την οποία έχει εκδοθεί από τον Δήμο Κορδελιού-Ευόσμου, ΥΔΟΜ Κορδελιού-Ευόσμου, η με Α/Α πράξης 655056/10-4-2023 οικοδομική άδεια, όπως αναθεωρήθηκε με την με αριθ. Α/Α 693432/24-05-2023 Πράξη της ΥΔΟΜ Κορδελιού-Ευόσμου και ενημερώθηκε με τις Α', Β', Γ' και Δ' ενημερώσεις. (Δ' Ενημέρωση: Α/Α Πράξης: 1605370/28-09-2025)

Σημειώνεται ότι, με την ανέγερση οικοδομής στην Κάθετη Ιδιοκτησία 1 (449,15 τ.μ.), δίνεται όλη η ωφέλεια που προκύπτει από την εφαρμογή του κοινωνικού συντελεστή στο ενιαίο οικόπεδο εμβαδού 889,94τ.μ. (90,77τ.μ. κτίσμα μικτά).

Σύμφωνα με την αριθ. πρωτ. 4903/02-02-2026 αίτηση: «Η οικοδομή αποπερατώθηκε»

Συνεπώς, δεν προκύπτει περαιτέρω ωφέλεια του Δήμου από τυχόν ανέγερση οικοδομής στην Κάθετη ιδιοκτησία 2 του εν λόγω οικοπέδου.

Το υπό εξέταση **05** οικόπεδο στο **Ο.Τ. Γ582** έχει λάβει **ΚΑΕΚ 190401412001/0/0**.

Η εφαρμογή του Κ.Σ., προβλέπεται σύμφωνα με το **Π.Δ. 23.9/7-11-1985 ΦΕΚ 606Δ'** και την με αριθ. πρωτ. **29/60402/ΠΚΣ/1681/23-12-2005** Απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης (ΑΝΘ), Π.Δ. «Περί ένταξης της περιοχής που βρίσκεται το ακίνητο σε ζώνη Κ.Σ.» **ΦΕΚ 2Δ'/10-01-2006** όπως

αυτό διορθώθηκε με το **ΦΕΚ 49Δ'/30-01-2006**, για τα τμήματα των ΠΕ 16,17,18,19» της Δ.Ε. Ευόσμου.

Η υπό εξέταση ιδιοκτησία στην οποία θα εφαρμοσθεί ο **Κ.Σ.**, εντάχθηκε στο σχέδιο πόλης με το από **02-09-1992 ΦΕΚ 963Δ'/25-09-1992 Π.Δ.**, όπως αυτό τροποποιήθηκε με την **ΔΠ/ΠΜ/28941/775/15-09-1993 ΦΕΚ 1220Δ'/30-09-1993 ΑΝΘ**.

Για την περιοχή που βρίσκεται η ιδιοκτησία συντάχθηκε η αριθ. **39 Πράξη Εφαρμογής (Π.Ε.)** που κυρώθηκε με την αριθ. **ΔΠ/ΠΕ/26/οικ.5078/ΠΕ/534/13-02-1996** Απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης.

Σύμφωνα λοιπόν με τους πίνακες της 39 ΠΕ, μετά την τακτοποίηση της αρχικής ιδιοκτησίας με ΚΑ 011351 από όπου προκύπτει μεταξύ άλλων, το τελικό οικόπεδο 02 στο ΟΤΓ582, ισχύουν τα εξής:

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΚΤΗΜ. ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΕ	Ο.Τ. /ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΤΕΛΙΚΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ	ΕΜΒΑΔΟΝ τ.μ.
ΤΑΣΟΥΛΑ ΦΡΑΓΚΟΥΛΑ συζ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ το γένος ΔΙΑΚΑΚΗ ΑΝΔΡΕΑ	ΟΤΓ582 ΚΑ 011351 (3.285,50τ.μ.) (100%)	Ο.Τ. 582/ιδ. 05 ΟΤ 590/ιδ. 05	889,94τ.μ. (100%) 1.440,33τ.μ. (100%)

Σημειώνεται ότι, οι ενδιαφερόμενοι επιβάλλεται να μεριμνήσουν για τυχόν εκκρεμύσα τακτοποίηση οποιονδήποτε οφειλών («υποχρεώσεων σε χρήμα») προκύπτουν από τους πίνακες της Πράξης Εφαρμογής καθώς επίσης και να υποβάλλουν τις απαραίτητες δηλώσεις ιδιοκτησίας του **άρθρου 12** του **Ν.1337/83 (παρ. 5 & 6)**, όπως τροποποιήθηκε με το **άρθρο 6** του **Ν. 2242/1994**.

Σύμφωνα με την από 02-02-2026 ενημέρωση, μέσω ηλεκτρονικής αλληλογραφίας, που είχε η Υπηρεσία μας από το αρμόδιο Τμήμα Πολεοδομικών Εφαρμογών, Χωροταξικού Σχεδιασμού και Ρυθμίσεων της Διεύθυνσης Πολεοδομίας - Υπηρεσιών Δόμησης, μετά από σχετικό ερώτημα που έθεσε επίσης μέσω ηλεκτρονικής αλληλογραφίας στις 20-01-2026 και την υπενθύμιση στις 02-02-2026: «*Β) για το οικόπεδο 05 /Ο.Τ. Γ582 της με αριθμό 39 Π.Ε. αποδόθηκε στην αρχική ιδιοκτησία με Κ.Α. 011351 του Ο.Τ. 582 και φερόμενο ιδιοκτήτη Τσουκαλά Φραγκούλα συζ. Δημητρίου Διακάκη το γένος Ανδρέα και Στέλλας. Επίσης αποδόθηκε και το οικόπεδο 05/ Ο.Τ. Γ590. Δεν βρέθηκε να έχει συνταχθεί Δ.Π.Ε. για αυτήν την ιδιοκτησία, αλλά ούτε και υπάρχει αίτηση προς σύνταξη Δ.Π.Ε. Για το οικόπεδο 05/Ο.Τ. Γ582, η ρυμοτομία δεν έχει μεταβληθεί στην περιοχή ενδιαφέροντος σας.*»

Όπως προαναφέρθηκε, με τις αριθ. πρωτ. **4903/02-02-2026, 48620/23-10-2025, 33295/21-07-2025, 19190/29-04-2025, 11787/14-03-2025, 53306/21-11-2024** και **29605/27-06-2024** αιτήσεις, εξετάζεται η **Ε.Κ.Σ.**, στο οικόπεδο **05** συνολικού εμβαδού **889,94 τ.μ.** του **Ο.Τ. Γ582** στην περιοχή της **39 Π.Ε.** (όπως αυτό αποτυπώνεται στους Πίνακες και στα Διαγράμματα της **39 Π.Ε.**), ως εξής:

•Ιδιοκτησιακό Καθεστώς:

Στην από **03-02-2026** βεβαίωση περί ιδιοκτησίας, βαρών και διεκδικήσεων ακινήτου, της δικηγόρου κας **ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΣ ΑΜΠΑΤΖΟΓΛΟΥ του Στέλλιου** που κατατέθηκε με την αριθ. πρωτ. **5305/04-02-2026** αίτηση, περιγράφεται όλο το ιστορικό των μεταβιβάσεων του παραπάνω ακινήτου όπως τελικώς αυτό προέκυψε και περιγράφεται λεπτομερώς στο αριθ. **2323/15-06-2023** συμβόλαιο γονικής παροχής του Σ.Θ. Κωνσταντίνου Πατσιαντά του Μαργαρίτη (καταχωρήθηκε στο Κτηματολογικό Γραφείο Θεσσαλονίκης με αριθ. πρωτ. 7793/16-08-2023) και στο αριθ. **2385/25-07-2023** συμβόλαιο σύστασης οριζοντίου και κάθετης ιδιοκτησίας καθώς και διανομής

προ πάσης ανέγερσης αυτοτελών και διηρημένων χώρων του Σ.Θ. Κωνσταντίνου Πατσιαντά του Μαργαρίτη (καταχωρήθηκε στο Κτηματολογικό Γραφείο Θεσσαλονίκης με αριθ. πρωτ. 7794/16-08-2023).

Τα παραπάνω στοιχεία αναφέρονται και στο με αριθ. πρωτ. **10627/10-02-2026** Κτηματολογικό φύλλο του Κτηματολογικού Γραφείου Θεσσαλονίκης.

Εφαρμογή του Κ.Σ.:

Εφαρμόζοντας τον Κ.Σ., στο οικόπεδο 05 του Ο.Τ. Γ582 συνολικού εμβαδού 889,94τ.μ., προκύπτει ωφέλεια για τον Δήμο:

Εμβ. οικοπέδου 889,94τ.μ. Χ 23,077 % = 205,37τ.μ. οικόπεδο με Σ.Δ. 1,3 ή

Εμβ. οικοπέδου 889,94τ.μ. Χ 0,30 = 266,98τ.μ. δομήσιμη επιφάνεια (μικτά).

Το παραπάνω οικόπεδο βρίσκεται στον Ι τομέα της επέκτασης της Δ.Ε. Ευόσμου όπου η αρτιότητα είναι οικόπεδο εμβαδού 500τ.μ. με πρόσωπο 20μ.

Σύμφωνα με τα παραπάνω η ωφέλεια του Δήμου δεν μπορεί να αποδοθεί με αυτοτελές και διηρημένο οικόπεδο, αφού δεν πληρείται η αρτιότητα.

Κατόπιν των ανωτέρω, με το σύστημα της αντιπαροχής και ποσοστό 34% σύμφωνα με τις αριθ. 218/2019 (ΑΔΑ:7ΧΦΒΩΛΒ-5Ρ5) & 219/2019 (ΑΔΑ:ΩΓ80ΩΛΒ-Η6Μ) Α.Δ.Σ., προκύπτει ωφέλεια για τον Δήμο σε κτίσμα:

Εμβ. δομήσιμης επιφάνειας 266,98 τ.μ. Χ 34% = 90,77τ τ.μ. κτίσμα μικτά.

Οι οικοπεδούχοι προτείνουν να παραχωρήσουν στον Δήμο το Δ1 δ/σμα του 1^{ου} ορόφου εμβ. 68,53m² καθαρά και 90,84m² μικτά και την αποθήκη Α4 υπογείου ορόφου εμβαδού 11,38m² ως παρακολούθημα του δ/τος, όση περίπτωση και η ωφέλεια του Δήμου από την Εφαρμογή του Κ.Σ. στο οικόπεδο 05.

Τα **90,84 τ.μ. μικτά** καλύπτουν την ωφέλεια του Δήμου από την **Ε.Κ.Σ.** στο **05** οικόπεδο του **ΟΤ Γ582** της Δ.Ε. Ευόσμου (**90,77τ.μ.**).

Σημειώνεται ότι, στο απόσπασμα τοπογραφικού της 39 ΠΕ και στο κτηματολογικό φύλλο, φαίνεται ότι το οικόπεδο βρίσκεται σε ζώνη δουλείας των γραμμών μεταφοράς υψηλής τάσης, όμως οι οικοπεδούχοι έχουν προσκομίσει το αριθ. ΔΣΣΜ/21061/4-6-2021 έγγραφο του ΑΔΜΗΕ, όπου αναφέρεται «...**ότι έχει γίνει αποξήλωση στο συγκεκριμένο άνοιγμα και σύμφωνα με το Δεκαετές Πρόγραμμα Ανάπτυξης του ΑΔΜΗΕ, δεν υφίσταται σχεδιασμός για κατασκευή νέας ΓΜ στη θέση της.**

Συνεπώς, για την υπόψη θέση που βρίσκεται το ακίνητο, δεν υπάρχουν περιορισμοί ως προς την τοποθέτηση οποιουδήποτε αντικειμένου, ούτε εναέρια δουλεία διέλευσης ή οποιαδήποτε άλλη δουλεία, λόγω διελεύσεως Υφισταμένων Γραμμών Μεταφοράς του ΑΔΜΗΕ.»

Επισημαίνεται ότι, σε περίπτωση που οι ιδιοκτήτες του οικοπέδου **05** συνενώσουν εκ των υστέρων της έκδοσης Α.Δ.Σ. για εφαρμογή Κ.Σ. το οικόπεδο του με όμορο οικόπεδο και προκύψει μεγαλύτερο οικόπεδο όπου θα εφαρμοσθεί Κ.Σ., τα παραπάνω δεν θα ισχύουν και ο Δήμος θα ανακαλέσει την απόφαση Δ.Σ.. Επίσης, εάν τυχόν μεταβληθούν από πλευράς των ιδιοκλήτων τα δεδομένα του ακινήτου στο οποίο ζητείται η Ε.Κ.Σ., οφείλουν να ενημερώσουν τον Δήμο για τις ενέργειές τους.

Παρακαλούμε αφού λάβετε υπόψη σας τα παραπάνω να γνωμοδοτήσετε σχετικά με την πρόταση των αιτούντων και συνιδιοκτητών του 05 οικοπέδου του Ο.Τ. Γ582.

Στην αριθ. πρωτ. 4903/02-02-2026 αίτηση όπου αναφέρεται ότι η οικοδομή αποπερατώθηκε και ότι εκδόθηκε η οικοδομική άδεια ανέγερσης με Α/Α Πράξης 655056/10-04-2023 με μία αναθεώρηση και τέσσερις ενημερώσεις όλα επισυναπτόμενα στην αριθ. πρωτ. 48620/23-10-2025 αίτηση), δηλώνονται οι εξής χρόνοι:

Χρόνος σύνταξης προσυμφώνου: **ΕΩΣ 31-07-2026**.
 Χρόνος σύνταξης οριστικού συμβολαίου: **ΕΩΣ 31-07-2026**
 Χρόνος παράδοσης: **ΕΩΣ 31-07-2026**

Σε περίπτωση που ΔΕΝ τηρηθούν οι ανωτέρω χρόνοι και ιδιαίτερα ο χρόνος σύνταξης του οριστικού συμβολαίου, θα γίνει ανάκληση της απόφασης του Δ.Σ.

- Όσον αφορά την έκδοση άδειας δόμησης με ή χωρίς Εφαρμογή Κοινωνικού συντελεστή και τις όποιες διατάξεις υπεισέρχονται, αρμόδια είναι η Διεύθυνση Πολεοδομίας–Υπηρεσιών Δόμησης του Δήμου.
- Τα πάσης φύσεως έξοδα για την ολοκλήρωση της μεταβίβασης των ακινήτων βαρύνουν τον οικοπεδούχο (π.χ. πιστοποιητικά ενεργειακής απόδοσης, εγγραφή στο κτηματολόγιο, αμοιβή συμβολαιογράφου κλπ)
- Η εγγραφή στο κτηματολόγιο, θα πρέπει να γίνει το αργότερο μέσα σε 2 (δύο) μήνες από την υπογραφή του συμβολαίου μεταβίβασης.
- Ο Δήμαρχος να εξουσιοδοτηθεί από το Δημοτικό Συμβούλιο για την υπογραφή των απαιτούμενων συμβολαιογραφικών πράξεων εκ μέρους του Δήμου, καθώς και κάθε άλλου εγγράφου, ιδιωτικού ή δημόσιου που απαιτείται για την εκτέλεση της παραπάνω εντολής.
- Οι ενδιαφερόμενοι οφείλουν να ενημερώσουν τον Δήμο, οπωσδήποτε πριν τη σύνταξη του οριστικού συμβολαίου για οποιαδήποτε μεταβολή επέλθει που να επηρεάζει την ωφέλεια του Δήμου όπως δηλώνεται στις αιτήσεις τους, περιλαμβάνεται στις υπηρεσιακές εισηγήσεις προς τα αρμόδια συλλογικά όργανα και εγκρίνεται αρμοδίως, για τυχόν απαιτούμενη επανεξέταση της υπόθεσης.»

► Την από 17-03-2026 έκθεση εκτίμησης της Επιτροπής Εφαρμογής του Κοινωνικού Συντελεστή, που ορίστηκε με την αριθ. **10/2026** Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου **ΑΔΣ (ΑΔΑ: ΨΡΗΔΩΛΒ-ΕΟΙ)**, σύμφωνα με την οποία:

«Σήμερα **17/03/2026** ημέρα **Τρίτη** και ώρα: **10:00** π.μ., στον Εύοσμο και συγκεκριμένα στο κτίριο της Τεχνικής Υπηρεσίας επί της οδού Μαιάνδρου 98, συνήλθε η επιτροπή Κ.Σ. όπως ορίστηκε με την αριθ. **10/2026** Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου **ΑΔΣ (ΑΔΑ: ΨΡΗΔΩΛΒ-ΕΟΙ)** μετά την αρ. πρωτ. **12206/13-03-2026** πρόσκληση στη 2η συνεδρίαση του έτους 2026, και αποτελείται από τους:

ΤΑΚΤΙΚΑ ΜΕΛΗ			
ΠΟΛΥΧΡΟΝΗΣ ΠΑΠΑΒΡΑΜΙΔΗΣ	Πρόεδρος	Επιτροπής	ΠΑΡΩΝ
ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΚΑΤΣΟΥΚΑΣ	Δημοτικός	Σύμβουλος	ΠΑΡΩΝ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΙΤΣΑΣ	«	«	ΠΑΡΩΝ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΑΡΑΜΠΑΤΖΗΣ	«	«	ΑΠΩΝ
ΜΑΡΙΑ ΜΑΝΟΥΚΑ	«	«	ΑΠΟΥΣΑ

ΑΝΑΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΑ ΜΕΛΗ			
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΑΜΠΑΡΟΥΔΗΣ	Πρόεδρος	Επιτροπής	ΑΠΩΝ
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΑΪΒΑΖΙΔΗΣ	Δημοτικός	Σύμβουλος	ΑΠΩΝ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΓΕΜΕΝΤΖΟΠΟΥΛΟΣ	«	«	ΑΠΩΝ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΔΕΜΕΡΤΖΗΣ	«	«	ΑΠΩΝ
ΔΕΣΠΟΙΝΑ ΣΥΡΕΝΙΔΟΥ	«	«	ΠΑΡΟΥΣΑ

για να εξετάσει και να γνωμοδοτήσει σχετικά, για το εξής 1^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης:

ΘΕΜΑ 1ο:

I) Με την αριθ. **4905/02-02-2026** αίτηση (κατατέθηκε κατόπιν ηλεκτρονικής αλληλογραφίας της Υπηρεσίας μας, σε συνέχεια των προγενέστερων με αριθ. πρωτ. **48620/23-10-2025, 33295/21-07-2025, 19190/29-04-2025, 11787/14-03-2025, 53306/21-11-2024** και **29605/27-06-2024** αιτήσεων) με την οποία οι κ.κ. **ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΣΟΥΚΑΛΑΣ** του Βασιλείου και της Θεοφανής, **ΕΥΜΟΡΦΙΑ ΤΣΟΥΚΑΛΑ** του Βασιλείου και της Θεοφανής και **ΑΝΔΡΕΑΣ ΤΣΟΥΚΑΛΑΣ** του Ανδρέα και της Φραγκούλας, που ενεργούν μέσω του κου **ΣΑΒΒΑ ΚΥΡΓΙΔΗ** με εξουσιοδοτήσεις, ζητούν την **ΑΝΑΚΛΗΣΗ** της αριθ. **5/2022** (ως αναδημοσιεύτηκε για Ορθή επανάληψη του πρακτικού και του έτους απόφασης) **ΑΔΣ** του Δήμου Κορδελιού- Ευόσμου (περί εφαρμογής κοινωνικού συντελεστή στο 05 οικόπεδο εμβαδού **889,94 τ.μ.** στο **ΟΤΓ582** της **39 Πράξης Εφαρμογής Π.Ε.**), λόγω του ότι έχουν επέλθει οι εξής αλλαγές:

1) αλλαγή των ιδιοκτητών του οικοπέδου από “ΤΣΟΥΚΑΛΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ και ΤΣΟΥΚΑΛΑΣ ΑΝΔΡΕΑΣ” σε “ΤΣΟΥΚΑΛΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ-ΤΣΟΥΚΑΛΑ ΕΥΜΟΡΦΙΑ και ΤΣΟΥΚΑΛΑΣ ΑΝΔΡΕΑΣ”
2) αλλαγή του χρόνου σύνταξης οριστικού συμβολαίου μέχρι την 31/07/2026 και του χρόνου παράδοσης μέχρι την 31/07/2026, καθότι δεν κατέστη εφικτή η τήρηση των χρόνων (έκδοση οικοδομικής άδειας, σύνταξης οριστικού συμβολαίου, παράδοσης του ακινήτου όπως ορίζονται στην αριθ. 05/2022 ΑΔΣ «λόγω των σοβαρών προβλημάτων σε εφοδιασμό υλικών που προκλήθηκε αρχικά από την επιδημία του κορονοϊού και συνεχίστηκε έπειτα από τον διαρκή πόλεμο μεταξύ ΡΩΣΙΑΣ και ΟΥΚΡΑΝΙΑΣ», όπως αναφέρεται στις ανωτέρω αιτήσεις.

Συνημμένα υποβλήθηκαν: τεχνική έκθεση, πίνακας ποσοστών οικοδομής, σχέδια κατόψεων 1^{ου} ορόφου και υπογείου ορόφου, διαγράμματος κάλυψης, τομών και στέλεχος τοπογραφικό της οικοδομικής άδειας με την αναθεώρηση και τις ενημερώσεις της (στα οποία δεν επήλθε ουσιώδη αλλαγή από τα συμφωνημένα), πόρισμα ελέγχου δόμησης, ενεργειακό πιστοποιητικό, βεβαίωση παραλαβής αποβλήτων, έντυπο μεταβολής στοιχείων οικοδομοτεχνικού έργου (ΕΦΚΑ) κτηματολογικό φύλλο, κτηματολογικό διάγραμμα.

II) Με την αριθ. πρωτ. **4903/02-02-2026** αίτηση (κατατέθηκε κατόπιν ηλεκτρονικής αλληλογραφίας της Υπηρεσίας μας, σε συνέχεια των προγενέστερων με αριθ. πρωτ. **48620/23-10-2025, 33295/21-07-2025, 19190/29-04-2025, 11787/14-03-2025 53306/21-11-2024** και **29605/27-06-2024** αιτήσεων) των προαναφερόμενων ιδιοκτητών για τη **ΛΗΨΗ ΝΕΑΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ**, περί εφαρμογής του Κ.Σ. στο οικόπεδο του θέματος **05** στο **ΟΤ Γ582** εμβαδού **889,94 τ.μ.** ιδιοκτησίας των κ.κ. **ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΤΣΟΥΚΑΛΑ** του Βασιλείου και της Θεοφανής, **ΕΥΜΟΡΦΙΑΣ ΤΣΟΥΚΑΛΑ** του Βασιλείου και της Θεοφανή και **ΑΝΔΡΕΑ ΤΣΟΥΚΑΛΑ** του Ανδρέα και της Φραγκούλας, έτσι ώστε ο ισχύων στην περιοχή **Σ.Δ. 0,8** να προσαυξηθεί κατά **0,5** και να διαμορφωθεί τελικώς σε **Σ.Δ. 1,3**.

Η επιτροπή αφού έλαβε υπ’ όψη την αριθ. πρωτ. **11332/10-03-2026** εισήγηση του τμήματος Απαλλοτριώσεων, Κοινωνικού Συντελεστή και Ακίνητης Περιουσίας, **ομόφωνα:**

1) εγκρίνει την παραπάνω εισήγηση η οποία αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας καθώς και τους όρους που θα πρέπει να τηρηθούν για την ολοκλήρωση της διαδικασίας συνεπώς εγκρίνει:

A) την **ΑΝΑΚΛΗΣΗ** της αριθ. **5/2022** (ως αναδημοσιεύτηκε για Ορθή επανάληψη του πρακτικού και του έτους απόφασης) **ΑΔΣ** του Δήμου Κορδελιού- Ευόσμου (περί εφαρμογής κοινωνικού συντελεστή στο 05 οικόπεδο εμβαδού **889,94 τ.μ.** στο **ΟΤΓ582** της **39 Πράξης Εφαρμογής Π.Ε.**), λόγω του ότι έχουν επέλθει οι εξής αλλαγές:

1) αλλαγή των ιδιοκτητών του οικοπέδου από "ΤΣΟΥΚΑΛΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ και ΤΣΟΥΚΑΛΑΣ ΑΝΔΡΕΑΣ" σε "ΤΣΟΥΚΑΛΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ-ΤΣΟΥΚΑΛΑ ΕΥΜΟΡΦΙΑ και ΤΣΟΥΚΑΛΑΣ ΑΝΔΡΕΑΣ",

2) αλλαγή του χρόνου σύνταξης οριστικού συμβολαίου μέχρι την 31/07/2026 και του χρόνου παράδοσης μέχρι την 31/07/2026, καθότι δεν κατέστη εφικτή η τήρηση των χρόνων (έκδοση οικοδομικής άδειας, σύνταξης οριστικού συμβολαίου, παράδοσης του ακινήτου όπως ορίζονται στην αριθ. 05/2022 ΑΔΣ «λόγω των σοβαρών προβλημάτων σε εφοδιασμό υλικών που προκλήθηκε αρχικά από την επιδημία του κορονοϊού και συνεχίστηκε έπειτα από τον διαρκή πόλεμο μεταξύ ΡΩΣΙΑΣ και ΟΥΚΡΑΝΙΑΣ», όπως αναφέρεται στις ανωτέρω αιτήσεις. Συνημμένα υποβλήθηκαν: τεχνική έκθεση, πίνακας ποσοστών οικοδομής, σχέδια κατόψεων 1^{ου} ορόφου και υπογείου ορόφου, διαγράμματος κάλυψης, τομών και στέλεχος τοπογραφικό της οικοδομικής άδειας με την αναθεώρηση και τις ενημερώσεις της (στα οποία δεν επήλθε ουσιώδη αλλαγή από τα συμφωνημένα), πόρισμα ελέγχου δόμησης, ενεργειακό πιστοποιητικό, βεβαίωση παραλαβής αποβλήτων, έντυπο μεταβολής στοιχείων οικοδομοτεχνικού έργου (ΕΦΚΑ) κτηματολογικό φύλλο, κτηματολογικό διάγραμμα.

Β) τη **ΛΗΨΗ ΝΕΑΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ**, περί εφαρμογής του Κ.Σ. στο οικόπεδο του θέματος **05** στο **ΟΤ Γ582** εμβαδού **889,94 τ.μ.** ιδιοκτησίας των κ.κ. **ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΤΣΟΥΚΑΛΑ** του Βασιλείου και της Θεοφανής, **ΕΥΜΟΡΦΙΑΣ ΤΣΟΥΚΑΛΑ** του Βασιλείου και της Θεοφανή και **ΑΝΔΡΕΑ ΤΣΟΥΚΑΛΑ** του Ανδρέα και της Φραγκούλας, έτσι ώστε ο ισχύων στην περιοχή **Σ.Δ. 0,8** να προσαυξηθεί κατά **0,5** και να διαμορφωθεί τελικώς σε **Σ.Δ. 1,3** και αποδέχεται την πρόταση των προαναφερόμενων συνιδιοκτητών, να παραχωρήσει στον Δήμο την παρακάτω οριζόντια ιδιοκτησία ως εξής:

Το Δ1 δ/σμα του 1^{ου} ορόφου εμβ. 68,53m² καθαρά και 90,84m² μικτά και την αποθήκη Α4 υπογείου ορόφου εμβαδού 11,38m² ως παρακολουθήμα του δ/τος, όση περίπου και η ωφέλεια του Δήμου από την Εφαρμογή του Κ.Σ. στο οικόπεδο 05.

Τα **90,84 τ.μ. μικτά** καλύπτουν την ωφέλεια του Δήμου από την **Ε.Κ.Σ.** στο **05** οικόπεδο του **ΟΤ Γ582** της Δ.Ε. Ευόσμου (**90,77τ.μ.**).

2) Θέτει τους εξής όρους και προϋποθέσεις:

Θα τοποθετηθούν στην κουζίνα ντουλάπια, ο πάγκος της κουζίνας θα έχει μήκος τουλάχιστον 2,0 μέτρα και τα θυρόφυλλα θα είναι από υλικό πρώτης ποιότητας. Τα πλακίδια που θα τοποθετηθούν θα είναι πρώτης διαλογής. Η θέρμανση του διαμερίσματος θα είναι αυτόνομη με κατάλληλη προεγκατάσταση. Τα καλοριφέρ καθώς και ο ανελκυστήρας θα πρέπει να παραδοθούν σε πλήρη λειτουργία. Θα πρέπει επίσης να υπάρχουν εγκαταστάσεις για κεραία & τηλέφωνο.

Σε κάθε περίπτωση τα παραπάνω να συμφωνούν με την συγγραφή των υποχρεώσεων που έχει κατατεθεί με τον φάκελο της υπόθεσης.

Τα πάσης φύσεως έξοδα για την ολοκλήρωση της μεταβίβασης των ακινήτων βαρύνουν τους οικοπεδούχους (π.χ. πιστοποιητικά ενεργειακής απόδοσης, εγγραφή στο κτηματολόγιο, αμοιβή συμβολαιογράφου κλπ)

Η εγγραφή στο κτηματολόγιο, θα πρέπει να γίνει το αργότερο μέσα σε 2 (δύο) μήνες από την υπογραφή του συμβολαίου μεταβίβασης.

Ο Δήμαρχος να εξουσιοδοτηθεί από το Δημοτικό Συμβούλιο για την υπογραφή των απαιτούμενων συμβολαιογραφικών πράξεων εκ μέρους του Δήμου, καθώς και κάθε άλλου εγγράφου, ιδιωτικού ή δημόσιου που απαιτείται για την εκτέλεση της παραπάνω εντολής.»

ΠΡΟΓΕΝΕΣΤΕΡΕΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ ΣΧΕΤΙΚΕΣ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠΟΘΕΣΗ:**ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ:**

Το προεδρικό διάταγμα Π.Δ. 23.9/7-11-85 ΦΕΚ 606Δ που αφορά τη διαδικασία εφαρμογής του Κοινωνικού Συντελεστή.

ΠΑΡΑΣΤΑΤΙΚΑ ΠΟΥ ΣΥΝΟΔΕΥΟΥΝ ΤΗΝ ΠΑΡΟΥΣΑ:

- 1) Η με αριθ. πρωτ. **11332/10-03-2026** εισήγηση του Τμήματος Απαλλοτριώσεων, Κοινωνικού Συντελεστή και Ακίνητης Περιουσίας προς την Επιτροπή Εφαρμογής Κ.Σ.
- 2) Η με αριθ. πρωτ. **12206/13-03-2026** Πρόσκληση σε συνεδρίαση της Επιτροπής Κοινωνικού Συντελεστή.
- 3) Η από **17-03-2026** έκθεση εκτίμησης της Επιτροπής εφαρμογής του Κοινωνικού Συντελεστή (**1^ο Θέμα**), που ορίσθηκε με την **10/2026** Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου **ΑΔΣ (ΑΔΑ: ΨΡΗΔΩΛΒ-ΕΟΙ)**.
- 4) Οι με αριθ. πρωτ. **6474/10-02-2026, 5305/04-02-2026, 4903/02-02-2026, 4905/02-02-2026, 48620/23-10-2025, 33295/21-07-2025, 19190/29-04-2025, 11787/14-03-2025, 53306/21-11-2024, 29605/27-06-2024** αιτήσεις.
- 5) Η από **03-02-2026** Νομική Έκθεση της δικηγόρου κας Αναστασίας Αμπατζόγλου που κατατέθηκε με την αριθ. πρωτ. **5305/04-02-2026** (μέσω μηνύματος ηλεκτρονικού ταχυδρομείου) και η από **20-10-2025** Τεχνική Έκθεση του Πολιτικού Μηχανικού κου Κυργίδη Σάββα, που κατατέθηκε με την αριθ. πρωτ. **48620/23-10-2025** αίτηση.
- 6) Το αριθ. **2323/15-06-2023** συμβόλαιο γονικής παροχής του Σ.Θ. Κωνσταντίνου Πατσιαντά, το αριθ. **1842/09-03-2022** προσύμφωνο πώλησης διαμερίσματος του Σ.Θ. Κωνσταντίνου Πατσιαντά σε εφαρμογή της 05/2022 ΑΔΣ και το αριθ. **2385/25-07-2023** συμβόλαιο σύστασης οριζοντίου και κάθετης ιδιοκτησίας καθώς και διανομής προ πάσης ανέγερσης αυτοτελών και διηρημένων χώρων του Σ.Θ. Κωνσταντίνου Πατσιαντά του Μαργαρίτη.
- 7) Το με αριθ. πρωτ. **10627/10-02-2026** Κτηματολογικό φύλλο και το με αριθ. πρωτ. **81619/20-10-2025** κτηματολογικό διάγραμμα.
- 8) Αντίγραφο της 39 Π.Ε..
- 9) Αντίγραφο του αποσπάσματος του διαγράμματος της 39 ΠΕ.
- 10) Αντίγραφο του τοπογραφικού ιδιώτη μηχανικού.
- 11) Αντίγραφο του πίνακα ποσοστών και κοινοχρήστων της προς ανέγερση οικοδομής με την προτεινόμενη ωφέλεια.
- 12) Αντίγραφο της κάτοψης του ορόφου της προς ανέγερση οικοδομής με την προτεινόμενη ωφέλεια.
- 13) Αντίγραφο της κάτοψης του υπογείου της προς ανέγερση οικοδομής με την προτεινόμενη ωφέλεια.
- 14) Αντίγραφο του διαγράμματος κάλυψης.

ΝΟΜΙΜΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟΘΕΣΗ:

Σύμφωνα με τα αριθ. πρωτ. 9984/04-03-2020 & 3374+3372/24-02-2020 έγγραφα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης, ο Δήμος **δεν υποχρεούται** να αποστείλει τις σχετικές Αποφάσεις Δημοτικού Συμβουλίου, περί Εφαρμογής Κοινωνικού Συντελεστή, για έλεγχο νομιμότητας στην αρμόδια Υπηρεσία της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, όπως είναι καταχωρημένη στο απομαγνητοφωνημένο πρακτικό, αφού άκουσε όσα είπε ο Πρόεδρος είδε και τις σχετικές διατάξεις

Αποφασίζει Ομόφωνα επί των καταμετρούμενων

A) Ανακαλεί την αριθ. 5/2022 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου (ως αναδημοσιεύτηκε για **Ορθή επανάληψη του πρακτικού και του έτους απόφασης**) του Δήμου Κορδελιού- Ευόσμου (υπόθεση «ΤΣΟΥΚΑΛΑΣ»), περί εφαρμογής Κοινωνικού Συντελεστή στο οικόπεδο 05 εμβαδού 889,94 τ.μ. στο ΟΤ Γ582 που περικλείεται από τις οδούς Προέκταση Σμύρνης - Κουμουνδούρου – Μειμάρογλου Στεφ. – Βοσπόρου, στην περιοχή της 39 Πράξης εφαρμογής (Π.Ε.), λόγω αλλαγής ως προς: τα ονόματα των σημερινών ιδιοκτητών, τον χρόνο σύνταξης του οριστικού συμβολαίου, τον χρόνο παράδοσης, τα σχέδια των κατόψεων του 1^{ου} ορόφου, του υπογείου, του διαγράμματος κάλυψης, των τομών και του στελέχους της οικοδομικής άδειας που εκδόθηκε με την αναθεώρηση και τις ενημερώσεις της, τον πίνακα ποσοστών, την τεχνική έκθεση, την νομική έκθεση και το κτηματολογικό φύλλο και διάγραμμα και **B)** τη λήψη νέας Απόφασης περί έγκρισης Εφαρμογής Κοινωνικού Συντελεστή (Ε.Κ.Σ.) για το ίδιο οικόπεδο.

• Εγκρίνει την από **17-03-2026** έκθεση εκτίμησης της Επιτροπής Εφαρμογής Κ.Σ. που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας.

• Τα πάσης φύσεως έξοδα για την ολοκλήρωση της μεταβίβασης των ακινήτων βαρύνουν την οικοπεδούχο (π.χ. πιστοποιητικά ενεργειακής απόδοσης, εγγραφή στο κτηματολόγιο, αμοιβή συμβολαιογράφου κλπ)

• Η εγγραφή στο κτηματολόγιο, θα πρέπει να γίνει το αργότερο μέσα σε 2 (δύο) μήνες από την υπογραφή του συμβολαίου μεταβίβασης.

• Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο για την υπογραφή των απαιτούμενων συμβολαιογραφικών πράξεων εκ μέρους του Δήμου, καθώς και κάθε άλλου εγγράφου, ιδιωτικού ή δημόσιου που απαιτείται για την εκτέλεση της παραπάνω εντολής.

• Οι ενδιαφερόμενοι οφείλουν να ενημερώσουν τον Δήμο, οπωσδήποτε πριν τη σύνταξη του οριστικού συμβολαίου για οποιαδήποτε μεταβολή επέλθει που να επηρεάζει την ωφέλεια του Δήμου όπως δηλώνεται στις αιτήσεις τους, περιλαμβάνεται στις υπηρεσιακές εισηγήσεις προς τα αρμόδια συλλογικά όργανα και εγκρίνεται αρμοδίως, για τυχόν απαιτούμενη επανεξέταση της υπόθεσης.

-Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Μανούκα Μαρία, Κοκονάς Αθανάσιος, Ξενίδου Μαρία, Πουρσανίδου Μαρία ψηφίζουν Λευκό

-Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Βόγγαλης Βασίλειος ήταν εκτός αιθούσης.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **95/2026**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

Τα Μέλη

Ξενιτόπουλος Σάββας

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

Αριθ. Αποφ. 96/2026

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό 10/2026 της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του
Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου

ΘΕΜΑ: Εφαρμογή Κοινωνικού Συντελεστή (Ε.Κ.Σ.), στο οικόπεδο 05 (εμβ.: 500,00τ.μ.) του Ο.Τ. Γ757 στη συμβολή των οδών Προέκταση Νυμφαίου και 19^{ης} Μαΐου στην περιοχή της 39 Πράξης Εφαρμογής (Π.Ε.) της Δημοτικής Ενότητας Ευόσμου του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου, ιδιοκτησίας της Ετερόρρυθμης Εταιρείας με την επωνυμία: «ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΑΣΑΤΣΙΦΛΙΚΙΩΤΗΣ Ε.Ε.

Στον Εύοσμο σήμερα, 01 του μηνός Απρίλιος του έτους 2026 και ώρα 19:00 μ.μ., στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου (Π. Μελά 24), συνήλθε σε τακτική, δια ζώσης συνεδρίαση, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Κορδελιού Ευόσμου, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ: 14957/27-03-2026 πρόσκληση του Προέδρου, κ. Ξενιτόπουλου Σάββα, που επιδόθηκε στα παρακάτω μέλη:

1. Γούσιο Ιωάννη
2. Καλού Σύμινα
3. Σαμανίδη Γεώργιο
4. Γεμεντζόπουλο Νικόλαο
5. Κεχαγιά Ανέστη
6. Μαζούρα Γεώργιο
7. Κατσούκα Θεόδωρο
8. Αϊβαζίδη Βασίλειο
9. Κουγιουμτζή Νικόλαο
10. Καλαϊτζίδη Σάββα
11. Γαβριηλίδη Ιωάννη
12. Τριανταφυλλίδου Σοφία
13. Μπαξεβάνη Αστέριο
14. Μεσθανεύ Πέτρο
15. Συρενίδου Δέσποινα
16. Σίτσα Δημήτριο
17. Καμπαρούδη Παναγιώτη
18. Παπαβραμίδη Πολυχρόνη
19. Μανδαλιανό Κλεάνθη
20. Γαβαλά Μαρία
21. Δαλαμπίρα Πάικα Αννέτα
22. Δεμερτζή Χρήστο
23. Αραμπατζή Δημήτριο
24. Παπαδόπουλο Αλέξανδρο
25. Σωτηράκη Κωνσταντίνο
26. Σταυρίδη Γεώργιο
27. Μανούκα Μαρία
28. Κοκονά Αθανάσιο
29. Ξενίδου Μαρία
30. Βόγγαλη Βασίλειο
31. Αντίνου Χρήστο
32. Γεωργίου Ευάγγελο
33. Γαρούφα Αθανάσιο
34. Κυριαζίδου Αικατερίνη
35. Λιάπη Ηλία
36. Καϊτετζίδη Ευστάθιο
37. Διακάκη Στυλιανό
38. Πουρσανίδου Μαρία

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο τριάντα εννέα (39) μελών βρέθηκαν:

Παρόντες: (29) είκοσι εννέα

Απόντες: (10) Καλού Σύμινα, Σαμανίδης Γεώργιος, Κεχαγιάς Ανέστης, Αϊβαζίδης Βασίλειος, Σίτσας Δημήτριος, Δαλαμπίρα Πάικα Αννέτα, Παπαδόπουλος Αλέξανδρος, Σωτηράκης Κωνσταντίνος, Γεωργίου Ευάγγελος, Καϊτετζίδης Ευστάθιος

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν επίσης οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων Ευόσμου και Ελευθερίου – Κορδελιού, κ.κ. Χερκελετζής Παναγιώτης και Καπνοπούλου Ευτυχία, οι οποίοι ήταν παρόντες.

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα η πρακτικογράφος, κα Ραφαήλ Όλγα.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, στην οποία κλήθηκε και ήταν παρών ο Δήμαρχος, κ. Αλεξανδρίδης Ελευθέριος, σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ. 6 του Ν.3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύει.

-Ο Δημοτικός Σύμβουλος, κ. Κεχαγιάς Ανέστης, προσήλθε μετά την ψήφιση του 1^{ου} Εκτάκτου θέματος

-Η Δημοτική Σύμβουλος, κα. Καλού Σύμινα, προσήλθε μετά την ψήφιση του 3^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης

-Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Διακάκης Στυλιανός αποχώρησε προσήλθε μετά την ψήφιση του 4^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης

-Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι, κ.κ. Μπαξεβάνης Αστέριος, Δεμερτζής Χρήστος, Αραμπατζής Δημήτριος, αποχώρησαν μετά την ψήφιση του 6^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης

Προ της συζήτησης των υπόλοιπων θεμάτων της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος πρότεινε και την συζήτηση ενός (1) εκτάκτου θέματος με τη μορφή του κατεπείγοντος και το σώμα αποδέχθηκε ομόφωνα τη συζήτησή του ως έκτακτο.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 3^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου την αρ.πρωτ.14748/26-03-26 εισήγηση της Διεύθυνσης Μελετών και Έργων σύμφωνα με την οποία:

Τη λήψη Απόφασης περί Εφαρμογής Κοινωνικού Συντελεστή (Ε.Κ.Σ.), στο οικόπεδο με αριθ. 05 του ΟΤ Γ757 εμβαδού 500,00τ.μ. στη συμβολή των οδών Προέκταση Νυμφαίου και 19^{ης} Μαΐου στην περιοχή της 39 Πράξης Εφαρμογής (Π.Ε.) στη Δ.Ε. Ευόσμου, σύμφωνα με τις με αριθ. πρωτ. 5064/03-02-2026, 2482/20-01-2026, 1003/12-01-2026 και 42161/19-09-2025 αιτήσεις της Ετερόρρυθμης Εταιρείας με την επωνυμία: «ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΑΣΑΤΣΙΦΛΙΚΙΩΤΗΣ Ε.Ε.», ιδιοκτήτριας

του εν λόγω 05 οικοπέδου, έτσι ώστε ο ισχύων στην περιοχή Σ.Δ. 0,8 να προσαυξηθεί κατά 0,5 και να διαμορφωθεί τελικώς σε Σ.Δ. 1,3 λαμβάνοντας υπόψη:

- ▶ τις αριθ. πρωτ. 5064/03-02-2026, 2482/20-01-2026, 1003/12-01-2026 και 42161/19-09-2025 αιτήσεις της ιδιοκτήτριας Ετερόρρυθμης Εταιρείας με την επωνυμία: «ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΑΣΑΤΣΙΦΛΙΚΙΩΤΗΣ Ε.Ε.», ιδιοκτήτριας του εν λόγω 05 οικοπέδου και
- ▶ Την αριθ. πρωτ. 11338/10-03-2026 εισήγηση του Τμήματος Απαλλοτριώσεων, Κοινωνικού Συντελεστή και Ακίνητης Περιουσίας προς την Επιτροπή Εφαρμογής Κ.Σ., που παρατίθεται αυτούσια:

«Παρακαλούμε να εξετάσετε και να γνωμοδοτήσετε σχετικά με τις αριθ. πρωτ. 5064/03-02-2026, 2482/20-01-2026, 1003/12-01-2026 και 42161/19-09-2025 αιτήσεις και τα συνημμένα τους, της Ετερόρρυθμης Εταιρείας με την επωνυμία: «ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΑΣΑΤΣΙΦΛΙΚΙΩΤΗΣ Ε.Ε.», με την οποία ζητείται η έγκριση της εφαρμογής του Κοινωνικού Συντελεστή στο οικοπέδο με αριθ. 05 του ΟΤ Γ757 εμβαδού 500,00τ.μ. στη συμβολή των οδών Προέκταση Νυμφαίου και 19^{ης} Μαΐου στην περιοχή της 39 Πράξης Εφαρμογής (Π.Ε.) στη Δ.Ε. Ευόσμου, έτσι ώστε ο ισχύων στην περιοχή Σ.Δ. 0,8 να προσαυξηθεί κατά 0,5 και να διαμορφωθεί τελικώς σε Σ.Δ. 1,3.

Από το λεκτικό των: α) με αριθ. 30719/1999 Απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης (σύμφωνα με τον πίνακα της 39/99ΔΠΕ καθώς και σύμφωνα με την από 02-02-2026 Νομική Έκθεση του δικηγόρου κου Κωνσταντίνου Βασιλείου, μεταγράφηκε στο Υποθηκοφυλακείο Νεάπολης Θεσσαλονίκης στον τόμο 182 με αύξ. αριθ. 155), β) με αριθ. 7098/06-08-2002 συμβόλαιο πώλησης ποσοστού οικοπέδου του Συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Χρήστου Κυριακόπουλου που μεταγράφηκε στο Υποθηκοφυλακείο Νεάπολης Θεσσαλονίκης στον τόμο 228 με αριθμό 188, γ) με αριθ. 7099/06-08-2002 συμβόλαιο πώλησης ποσοστού οικοπέδου του Συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Χρήστου Κυριακόπουλου που μεταγράφηκε στο Υποθηκοφυλακείο Νεάπολης Θεσσαλονίκης στον τόμο 228 με αριθμό 189, δ) με αριθ. 9451/25-05-2006 συμβόλαιο πώλησης οικοπέδου του Συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Χρήστου Κυριακόπουλου που μεταγράφηκε στο Υποθηκοφυλακείο Νεάπολης Θεσσαλονίκης στον τόμο 309 με αριθμό 179, ε) με αριθ. 585/20-12-2010 περίληψης κατακυρωτικής έκθεσης ακινήτου της Σ.Θ. Μαριάννας Τζιβοπούλου του Ευστρατίου που μεταγράφηκε στο Υποθηκοφυλακείο Νεάπολης Θεσσαλονίκης στον τόμο 388 με αύξ. αριθ. 284 στις 23-12-2010 και καταχωρήθηκε στο Κτηματολογικό Γραφείο Θεσσαλονίκης με αριθμό καταχώρησης 5035/30-07-2021, στ) με αριθ. 13342/28-07-2021 συμβολαίου πώλησης οικοπέδου της Σ.Θ. Άννας Ταβλαρίδου του Γεωργίου που σύμφωνα με την από 02-02-2026 Νομική Έκθεση του δικηγόρου κου Κωνσταντίνου Βασιλείου, και όπως φαίνεται στο αριθ. πρωτ. 3611/17-01-2026 κτηματολογικό φύλλο καταχωρήθηκε νομίμως στο Κτηματολογικό Γραφείο Θεσσαλονίκης με αριθμό καταχώρησης 5036/30-07-2021, ζ) με αριθ. 13175/15-02-2022 συμβολαίου αγοραπωλησίας οικοπέδου που σύμφωνα με την από 02-02-2026 Νομική Έκθεση του δικηγόρου κου Κωνσταντίνου Βασιλείου, και όπως φαίνεται στο αριθ. πρωτ. 3611/17-01-2026 κτηματολογικό φύλλο καταχωρήθηκε νομίμως στο Κτηματολογικό Γραφείο Θεσσαλονίκης με αριθμό καταχώρησης 1409/17-02-2022 και η) με αριθ. 15149/08-12-2025 συμβολαίου αγοραπωλησίας οικοπέδου της Σ.Θ. Αικατερίνης Αναστασιάδου του Χρήστου που καταχωρίστηκε στο Κτηματολογικό Γραφείο Θεσσαλονίκης με αριθμό καταχώρησης 82356/10-12-2025 σύμφωνα με την αριθ. πρωτ. 1003/12-01-2026 αίτηση και τα συνημμένα της και σύμφωνα με την από 02-02-2026 Νομική Έκθεση του δικηγόρου κου Κωνσταντίνου Βασιλείου), προκύπτει ότι ιδιοκτήτης του οικοπέδου 05 του Ο.Τ. Γ757 στη συμβολή των οδών Προέκταση Νυμφαίου και 19^{ης} Μαΐου στην περιοχή της 39 Πράξης Εφαρμογής (Π.Ε.) της Δημοτικής Ενότητας Ευόσμου του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου, είναι η Ετερόρρυθμη Εταιρεία με την επωνυμία: «ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΑΣΑΤΣΙΦΛΙΚΙΩΤΗΣ Ε.Ε.», κατά ποσοστό 100% πλήρους κυριότητας.

Με την αριθ. πρωτ. 2482/20-01-2026 αίτηση της εταιρείας «ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΑΣΑΤΣΙΦΛΙΚΙΩΤΗΣ Ε.Ε.» κατατέθηκε το από 29-04-2022 «*Ιδιωτικό Συμφωνητικό τροποποίησης καταστατικού της ετερορρύθμου εταιρείας υπό την επωνυμία "ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΑΣΑΤΣΙΦΛΙΚΙΩΤΗΣ Ε.Ε."...*», με το οποίο όπως περιγράφεται στο Άρθρο 6: ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ-ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ (σελίδα 4), «*Ως διαχειριστής, εκπρόσωπος και ταμίας της εταιρείας ορίζεται ο πρώτος των συμβαλλομένων..*» και όπως περιγράφεται στη σελίδα 1 ο πρώτος συμβαλλόμενος είναι, ο κος Δημήτριος Πασατσιφλικιώτης του Κυριάκου Πασατσιφλικιώτη και της Βασιλικής Πασατσιφλικιώτη.

Το υπό εξέταση 05 οικόπεδο στο Ο.Τ. Γ757 έχει λάβει ΚΑΕΚ 190401606005/0/0.

Η εφαρμογή του Κ.Σ., προβλέπεται σύμφωνα με το Π.Δ. 23.9/7-11-1985 ΦΕΚ 606Δ' και την με αριθ. πρωτ. 29/60402/ΠΚΣ/1681/23-12-2005 Απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης (ΑΝΘ), Π.Δ. «Περί ένταξης της περιοχής που βρίσκεται το ακίνητο σε ζώνη Κ.Σ.» ΦΕΚ 2Δ'/10-01-2006 όπως αυτό διορθώθηκε με το ΦΕΚ 49Δ'/30-01-2006, για τα τμήματα των ΠΕ 16,17,18,19» της Δ.Ε. Ευόσμου.

Η υπό εξέταση ιδιοκτησία στην οποία θα εφαρμοσθεί ο Κ.Σ., εντάχθηκε στο σχέδιο πόλης με το από 02-09-1992 ΦΕΚ 963Δ'/25-09-1992 Π.Δ., όπως αυτό τροποποιήθηκε με την ΔΠ/ΠΜ/28941/775/15-09-1993 ΦΕΚ 1220Δ'/30-09-1993 ΑΝΘ.

Για την περιοχή που βρίσκεται η εξεταζόμενη ιδιοκτησία δηλαδή το οικόπεδο 05 στο ΟΤ Γ757, συντάχθηκαν οι: α) αριθ. 39 Πράξη Εφαρμογής (Π.Ε.) που κυρώθηκε με την αριθ. ΔΠ/ΠΕ/29/οικ/5078/ΠΕ/534/13-02-1996 Απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης και β) η αριθ. 39/99 Διορθωτική Πράξη Εφαρμογής (ΔΠΕ) που κυρώθηκε με την αριθ. Πρωτ. 29/οικ.3707/Π.Ε./530 (Σχετ. : 41621/4213/00) Απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης. Σύμφωνα λοιπόν με τους πίνακες της 39ΠΕ και της 39/99 ΔΠΕ, μετά την τακτοποίηση της αρχικής ιδιοκτησίας με ΚΑ 011258, από όπου προκύπτει το τελικό οικόπεδο 05 στο ΟΤ Γ757, ισχύουν τα εξής:

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ (ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟΝ ΠΙΝΑΚΑ ΤΩΝ 39ΠΕ & 39/99ΔΠΕ	ΚΤΗΜ. ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΕ (αρχικές ιδιοκτησίες)	Ο.Τ. /ΟΙΚΟΠΕΔΟ/ΕΜΒΑΔΟΝ/ ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΓΚΥΡΙΟΤΗΤΑΣ (τελικές ιδιοκτησίες)
ΙΩΑΝΝΗΣ ΓΑΒΡΙΔΗΣ του Ευσταθίου και της Άννας	ΚΑ011258_1.999,92τ.μ. _50%_ (ΟΤ Γ754, ΟΤ Γ755, ΟΤ Γ757	ΟΤ Γ757_05οικ._500τ.μ. (50%) ΟΤ Γ754_04οικ._874,95τ.μ. (50%)
ΑΡΓΥΡΙΟΣ ΓΑΒΡΑΣ του Ευσταθίου και της Άννας	ΚΑ011258_1.999,92τ.μ. _50%_ (ΟΤ Γ754, ΟΤ Γ755, ΟΤ Γ757)	ΟΤ Γ757_05οικ._500τ.μ. (50%) ΟΤ Γ754_04οικ._874,95τ.μ. (50%)

Σημειώνεται ότι, οι ενδιαφερόμενοι επιβάλλεται να μεριμνήσουν για τυχόν εκκρεμούσα τακτοποίηση οποιονδήποτε οφειλών («υποχρεώσεων σε χρήμα») προκύπτουν από τους πίνακες της Πράξης Εφαρμογής καθώς επίσης και να υποβάλλουν τις απαραίτητες δηλώσεις ιδιοκτησίας του άρθρου 12 του Ν.1337/83 (παρ. 5 & 6), όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 6 του Ν. 2242/1994.

Σύμφωνα με την από 18-02-2026 ενημέρωση μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου που έλαβε η Υπηρεσία μας από το Τμήμα Πολεοδομικών Εφαρμογών, Χωροταξικού Σχεδιασμού και

Ρυθμίσεων της Διεύθυνσης Πολεοδομίας - Υπηρεσιών Δόμησης, μετά από σχετικό ερώτημα που τέθηκε επίσης μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου στις 02-02-2026, για το εξεταζόμενο οικόπεδο:

“Σε απάντηση του ερωτήματος σας σχετικά με το αριθ. 05/Ο.Τ. 757 της αρχικής ιδιοκτησίας με Κ.Α. 011258. Αποδίδεται μαζί με το οικόπεδο 04/Ο.Τ. 754. Η ρυμοτομία στην εν λόγω περιοχή στα Ο.Τ 757 και 754 δεν έχει τροποποιηθεί.»

Και πιο αναλυτικά:

«Για τις τελικές ιδιοκτησίες 05/Ο.Τ.757 και 04/Ο.Τ.754 της 39 Π.Ε. που προέρχονται από την αρχική ιδιοκτησία με κα 011258 στα ΟΤ Γ754, Γ755 και Γ757:

1) Έχει κυρωθεί η 39/99 Δ.Π.Ε. της 39 Π.Ε., η οποία εγκρίθηκε με την αρ. πρωτ. 29/οικ.3707/Π.Ε./530/29-01-2002 Απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης.

2) Αυτή τη στιγμή δεν υπάρχει για τα οικόπεδα 05/Ο.Τ. 757 και 04/Ο.Τ.754 αίτηση προς σύνταξη νέας διορθωτικής, ούτε είναι υπό έγκριση κάποια ΔΠΕ που να τις αφορά.»

Όπως προαναφέρθηκε, με τις αριθ. πρωτ. **5064/03-02-2026**, **2482/20-01-2026**, **1003/12-01-2026** και **42161/19-09-2025** αιτήσεις, εξετάζεται η Ε.Κ.Σ. στο οικόπεδο **05** (εμβ.: 500τ.μ.) του **Ο.Τ. Γ757** στην περιοχή της 39 Πράξης Εφαρμογής (Π.Ε.), ιδιοκτησίας της Ετερόρρυθμης Εταιρείας με την επωνυμία **«ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΑΣΑΤΣΙΦΛΙΚΙΩΤΗΣ Ε.Ε.»**, όπως αποτυπώνεται στους Πίνακες και στα Διαγράμματα της 39 ΠΕ και των και 39/99 ΔΠΕ, ως εξής:

• Ιδιοκτησιακό Καθεστώς:

Στην από **02-02-2026** Νομική Έκθεση του δικηγόρου Κωνσταντίνου Βασιλείου για την εξεταζόμενη υπόθεση, περιγράφεται όλο το ιστορικό των μεταβιβάσεων του παραπάνω ακινήτου όπως τελικώς αυτό προέκυψε και περιγράφεται λεπτομερώς στο αριθ. **15149/08-12-2025** συμβόλαιο «αγοραπωλησίας οικοπέδου» της Σ.Θ. Αικατερίνης Αναστασιάδου του Χρήστου, το οποίο καταχωρίστηκε στο βιβλίο του Κτηματολογικού γραφείου Θεσσαλονίκης με αριθμό καταχώρησης **82356/10-12-2025** και σύμφωνα με το οποίο ιδιοκτήτρια εταιρεία του **05** οικοπέδου στο **ΟΤ Γ757** είναι η Ετερόρρυθμη Εταιρεία με την επωνυμία **«ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΑΣΑΤΣΙΦΛΙΚΙΩΤΗΣ Ε.Ε.»**.

Τα παραπάνω στοιχεία αναφέρονται και στο με αριθ. πρωτ. **3611/17-01-2026** Κτηματολογικό φύλλο του Κτηματολογικού Γραφείου Θεσσαλονίκης.

• Εφαρμογή του Κ.Σ.

Εφαρμόζοντας τον Κ.Σ., στο **05** οικόπεδο του **Ο.Τ. Γ757** εμβαδού **500 τ.μ.** προκύπτει ωφέλεια για τον Δήμο:

Εμβ. οικοπέδου **500τ.μ. Χ 23,077% = 115,385τ.μ. οικόπεδο με Σ.Δ. 1,3** ή

Εμβ. οικοπέδου **500τ.μ. Χ 0,30 = 150,00 τ.μ. δομήσιμη επιφάνεια.**

Το παραπάνω οικόπεδο βρίσκεται στον **I τομέα** της επέκτασης της Δ.Ε. Ευόσμου όπου η αρτιότητα είναι οικόπεδο εμβαδού **500τ.μ.** με πρόσωπο **20 μ.**

Σύμφωνα με τα παραπάνω η ωφέλεια του Δήμου δεν μπορεί να αποδοθεί με αυτοτελές και διηρημένο οικόπεδο, αφού δεν πληρείται η αρτιότητα.

Κατόπιν των ανωτέρω, με το σύστημα της αντιπαροχής και ποσοστό **34%** σύμφωνα με τις αριθ. **218/2019 (ΑΔΑ:7ΧΦΒΩΛΒ-5Ρ5)** & **219/2019 (ΑΔΑ:ΩΓ80ΩΛΒ-Η6Μ)** **Α.Δ.Σ.**, προκύπτει ωφέλεια για τον Δήμο σε κτίσμα:

Εμβ. δομήσιμης επιφάνειας 150,00 τ.μ. X 34% = 51,00τ.μ κτίσμα μικτά.

Η ιδιοκτήτρια εταιρεία του εξεταζόμενου οικοπέδου με τις αριθ. πρωτ. **5064/03-02-2026, 2482/20-01-2026, 1003/12-01-2026 και 42161/19-09-2025** αιτήσεις, και όπως περιγράφεται στην **Τεχνική Έκθεση** του Πολιτικού Μηχανικού και Δημητρίου Πατούλια καθώς και στον **«Πίνακα Ποσοστών Συνιδιοκτησίας Οικοδομής»**, προτείνουν να παραχωρήσουν ως ωφέλεια του Δήμου:

Το διαμέρισμα του 1^{ου} ορόφου της οικοδομής με αρίθμηση Δ1 συνολικής επιφάνειας **53,05 τ.μ. (μικτό εμβαδόν)** και **41,37 τ.μ. (καθαρό εμβαδόν)** και ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου **5,28%**, με παρακολούθημα μια υπόγεια αποθήκη με αρίθμηση 2 συνολικής επιφάνειας **5,50τ.μ.** και μια ανοιχτή θέση στάθμευσης στον αύλειο χώρο του οικοπέδου **No 11** εμβαδού **E=12,50τ.μ.**

Τα **53,05τ.μ. μικτά** καλύπτουν την ωφέλεια του Δήμου από την **Ε.Κ.Σ.** στο οικόπεδο **05** του **ΟΤ Γ757** της Δ.Ε. Ευόσμου (**51,00 τ.μ.**).

Επισημαίνεται ότι, σε περίπτωση που οι ιδιοκτήτες του αριθ. 05 οικοπέδου, συνενώσουν εκ των υστέρων της έκδοσης Α.Δ.Σ. για εφαρμογή Κ.Σ. το οικόπεδο τους με όμορο οικόπεδο και προκύψει μεγαλύτερο οικόπεδο όπου θα εφαρμοσθεί Κ.Σ., τα παραπάνω δεν θα ισχύουν και ο Δήμος θα ανακαλέσει την απόφαση Δ.Σ.. Επίσης εάν τυχόν μεταβληθούν από πλευράς των ιδιοκτητών τα δεδομένα του ακινήτου στο οποίο ζητείται η Ε.Κ.Σ., οφείλουν να ενημερώσουν τον Δήμο για τις ενέργειές τους.

Παρακαλούμε αφού λάβετε υπόψη σας τα παραπάνω να γνωμοδοτήσετε σχετικά με την πρόταση του ιδιοκτήτη του αριθ. 05 οικοπέδου εμβ. 500 τ.μ. του Ο.Τ. Γ757.

Σύμφωνα με την αριθ. πρωτ. **2482/10-01-2026** αίτηση, ισχύουν:

Χρόνος σύνταξης προσυμφώνου: **2** μήνες μετά τη λήψη της Α.Δ.Σ.

Χρόνος έκδοσης άδειας δόμησης: **6** μήνες μετά την υπογραφή του προσυμφώνου.

Χρόνος έναρξης εργασιών: **12** μήνες από την έκδοση άδειας

Χρόνος σύνταξης οριστικού συμβολαίου: **6** μήνες από την έκδοση της άδειας.

Χρόνος παράδοσης: **3** έτη από την έναρξη των εργασιών.

Σε περίπτωση που ΔΕΝ τηρηθούν οι ανωτέρω χρόνοι και ιδιαίτερα ο χρόνος σύνταξης του οριστικού συμβολαίου, θα γίνει ανάκληση της απόφασης του Δ.Σ.

♦ Όσον αφορά την έκδοση άδειας δόμησης με ή χωρίς Εφαρμογή Κοινωνικού συντελεστή και τις όποιες διατάξεις υπεισέρχονται, αρμόδια είναι η Δ/ση Πολεοδομίας-Υπηρεσιών Δόμησης του Δήμου.

♦ Τα πάσης φύσεως έξοδα για την ολοκλήρωση της μεταβίβασης των ακινήτων βαρύνουν τον οικοπεδούχο (π.χ. πιστοποιητικά ενεργειακής απόδοσης, εγγραφή στο κτηματολόγιο, αμοιβή συμβολαιογράφου κλπ)

♦ Η εγγραφή στο κτηματολόγιο, θα πρέπει να γίνει το αργότερο μέσα σε 2 (δύο) μήνες από την υπογραφή του συμβολαίου μεταβίβασης.

♦ Ο Δήμαρχος να εξουσιοδοτηθεί από το Δημοτικό Συμβούλιο για την υπογραφή των απαιτούμενων συμβολαιογραφικών πράξεων εκ μέρους του Δήμου, καθώς και κάθε άλλου εγγράφου, ιδιωτικού ή δημόσιου που απαιτείται για την εκτέλεση της παραπάνω εντολής.

♦ Οι ενδιαφερόμενοι οφείλουν να ενημερώσουν τον Δήμο, οπωσδήποτε πριν τη σύνταξη του οριστικού συμβολαίου για οποιαδήποτε μεταβολή επέλθει που να επηρεάζει την ωφέλεια του Δήμου όπως δηλώνεται στις αιτήσεις τους, περιλαμβάνεται στις υπηρεσιακές εισηγήσεις προς τα αρμόδια συλλογικά όργανα και εγκρίνεται αρμοδίως, για τυχόν απαιτούμενη επανεξέταση της υπόθεσης.»

► Την από **17-03-2026** έκθεση εκτίμησης της Επιτροπής Εφαρμογής του Κοινωνικού Συντελεστή, που ορίστηκε με την αριθ. **10/2026** Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου **ΑΔΣ (ΑΔΑ: ΨΡΗΔΩΛΒ-ΕΟΙ)**, σύμφωνα με την οποία:

«Σήμερα 17/03/2026 ημέρα Τρίτη και ώρα: 10:00 π.μ., στον Εύοσμο και συγκεκριμένα στο κτίριο της Τεχνικής Υπηρεσίας επί της οδού Μαιάνδρου 98, συνήλθε η επιτροπή Κ.Σ. όπως ορίστηκε με την αριθ. 10/2026 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου ΑΔΣ (ΑΔΑ: ΨΡΗΔΩΛΒ-ΕΟΙ) μετά την αρ. πρωτ. 12206/13-03-2026 πρόσκληση στη 2η συνεδρίαση του έτους 2026, και αποτελείται από τους:

ΤΑΚΤΙΚΑ ΜΕΛΗ			
ΠΟΛΥΧΡΟΝΗΣ ΠΑΠΑΒΡΑΜΙΔΗΣ	Πρόεδρος	Επιτροπής	ΠΑΡΩΝ
ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΚΑΤΣΟΥΚΑΣ	Δημοτικός	Σύμβουλος	ΠΑΡΩΝ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΙΤΣΑΣ	«	«	ΠΑΡΩΝ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΑΡΑΜΠΑΤΖΗΣ	«	«	ΑΠΩΝ
ΜΑΡΙΑ ΜΑΝΟΥΚΑ	«	«	ΑΠΟΥΣΑ

ΑΝΑΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΑ ΜΕΛΗ			
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΑΜΠΑΡΟΥΔΗΣ	Πρόεδρος	Επιτροπής	ΑΠΩΝ
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΑΪΒΑΖΙΔΗΣ	Δημοτικός	Σύμβουλος	ΑΠΩΝ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΓΕΜΕΝΤΖΟΠΟΥΛΟΣ	«	«	ΑΠΩΝ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΔΕΜΕΡΤΖΗΣ	«	«	ΑΠΩΝ
ΔΕΣΠΟΙΝΑ ΣΥΡΕΝΙΔΟΥ	«	«	ΠΑΡΟΥΣΑ

για να εξετάσει και να γνωμοδοτήσει σχετικά, για το εξής **2^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης:**

ΘΕΜΑ 2ο:

Με τις αριθ. πρωτ. **5064/03-02-2026, 2482/20-01-2026, 1003/12-01-2026** και **42161/19-09-2025** αιτήσεις και τα συνημμένα τους, της Ετερόρρυθμης Εταιρείας με την επωνυμία: **«ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΑΣΑΤΣΙΦΛΙΚΙΩΤΗΣ Ε.Ε.»**, με την οποία ζητείται η έγκριση της εφαρμογής του Κοινωνικού Συντελεστή στο οικόπεδο με αριθ. **05** του **ΟΤ Γ757** εμβαδού **500,00τ.μ.** στη συμβολή των οδών **Προέκταση Νυμφαίου** και **19^{ης} Μαΐου** στην περιοχή της **39 Πράξης Εφαρμογής (Π.Ε.)** στη Δ.Ε. Ευόσμου, έτσι ώστε ο ισχύων στην περιοχή Σ.Δ. 0,8 να προσαυξηθεί κατά 0,5 και να διαμορφωθεί τελικώς σε **Σ.Δ. 1,3**.

Η επιτροπή αφού έλαβε υπ' όψη την αριθ. πρωτ. **11338/10-03-2026** εισήγηση του τμήματος Απαλλοτριώσεων, Κοινωνικού Συντελεστή και Ακίνητης Περιουσίας, **ομόφωνα:**

1) εγκρίνει την παραπάνω εισήγηση η οποία αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας καθώς και τους όρους που θα πρέπει να τηρηθούν για την ολοκλήρωση της διαδικασίας συνεπώς εγκρίνει την **εφαρμογή του Κ.Σ.** στο οικόπεδο με αριθ. **05** του **ΟΤ Γ757** εμβαδού **500,00τ.μ.** στη συμβολή των οδών **Προέκταση Νυμφαίου** και **19^{ης} Μαΐου** στην περιοχή της **39 Πράξης Εφαρμογής (Π.Ε.)** στη Δ.Ε. Ευόσμου, έτσι ώστε ο ισχύων στην περιοχή Σ.Δ. 0,8 να προσαυξηθεί κατά 0,5 και να διαμορφωθεί τελικώς σε **Σ.Δ. 1,3** και αποδέχεται την πρόταση της ιδιοκτήτριας Ετερόρρυθμης Εταιρείας με την επωνυμία: **«ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΑΣΑΤΣΙΦΛΙΚΙΩΤΗΣ Ε.Ε.»**, να παραχωρήσει στο Δήμο την παρακάτω οριζόντια ιδιοκτησία:

Το διαμέρισμα του 1^{ου} ορόφου της οικοδομής με αρίθμηση **Δ1** συνολικής επιφάνειας **53,05 τ.μ. (μικτό εμβαδόν)** και **41,37 τ.μ. (καθαρό εμβαδόν)** και ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου **5,28%**, με παρακολούθημα μια υπόγεια αποθήκη με αρίθμηση 2 συνολικής επιφάνειας **5,50τ.μ.** και μια ανοιχτή θέση στάθμευσης στον αύλειο χώρο του οικοπέδου **Νο 11** εμβαδού **Ε=12,50τ.μ.**

Τα **53,05τ.μ. μικτά** καλύπτουν την ωφέλεια του Δήμου από την **Ε.Κ.Σ.** στο οικόπεδο **05** του **ΟΤ Γ757** της Δ.Ε. Ευόσμου (**51,00 τ.μ.**).

2) Θέτει τους εξής όρους και προϋποθέσεις:

Θα τοποθετηθούν στην κουζίνα ντουλάπια, ο πάγκος της κουζίνας θα έχει μήκος τουλάχιστον 2,0 μέτρα και τα θυρόφυλλα θα είναι από υλικό πρώτης ποιότητας. Τα πλακίδια που θα τοποθετηθούν θα είναι πρώτης διαλογής. Η θέρμανση του διαμερίσματος θα είναι αυτόνομη με κατάλληλη προεγκατάσταση. Τα καλοριφέρ καθώς και ο ανελκυστήρας θα πρέπει να παραδοθούν σε πλήρη λειτουργία. Θα πρέπει επίσης να υπάρχουν εγκαταστάσεις για κεραία & τηλέφωνο.

Σε κάθε περίπτωση τα παραπάνω να συμφωνούν με την συγγραφή των υποχρεώσεων που έχει κατατεθεί με τον φάκελο της υπόθεσης.

Τα πάσης φύσεως έξοδα για την ολοκλήρωση της μεταβίβασης των ακινήτων βαρύνουν τους οικοπεδούχους (π.χ. πιστοποιητικά ενεργειακής απόδοσης, εγγραφή στο κτηματολόγιο, αμοιβή συμβολαιογράφου κλπ)

Η εγγραφή στο κτηματολόγιο, θα πρέπει να γίνει το αργότερο μέσα σε 2 (δύο) μήνες από την υπογραφή του συμβολαίου μεταβίβασης.

Ο Δήμαρχος να εξουσιοδοτηθεί από το Δημοτικό Συμβούλιο για την υπογραφή των απαιτούμενων συμβολαιογραφικών πράξεων εκ μέρους του Δήμου, καθώς και κάθε άλλου εγγράφου, ιδιωτικού ή δημόσιου που απαιτείται για την εκτέλεση της παραπάνω εντολής.»

ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ:

Το προεδρικό διάταγμα Π.Δ. 23.9/7-11-85 ΦΕΚ 606Δ που αφορά τη διαδικασία εφαρμογής του Κοινωνικού Συντελεστή.

ΠΑΡΑΣΤΑΤΙΚΑ ΠΟΥ ΣΥΝΟΔΕΥΟΥΝ ΤΗΝ ΠΑΡΟΥΣΑ:

- 1) Η με αριθ. πρωτ. 11338/10-03-2026 εισήγηση του Τμήματος Απαλλοτριώσεων, Κοινωνικού Συντελεστή και Ακίνητης Περιουσίας προς την Επιτροπή Εφαρμογής Κ.Σ.
- 2) Η με αριθ. πρωτ. 12206/13-03-2026 Πρόσκληση σε συνεδρίαση της Επιτροπής Κοινωνικού Συντελεστή.
- 3) Η από 17-03-2026 έκθεση εκτίμησης της Επιτροπής εφαρμογής του Κοινωνικού Συντελεστή (2^ο θέμα), που ορίστηκε με την 10/2026 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου ΑΔΣ (ΑΔΑ: ΨΡΗΔΩΛΒ-ΕΟΙ).
- 4) Οι με αριθ. πρωτ. 5064/03-02-2026, 2482/20-01-2026, 1003/12-01-2026 και 42161/19-09-2025 αιτήσεις της Ετερόρρυθμης Εταιρείας με την επωνυμία: «ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΑΣΑΤΣΙΦΛΙΚΙΩΤΗΣ Ε.Ε.».
- 5) Η από 02-02-2026 Νομική Έκθεση του δικηγόρου Κωνσταντίνου Βασιλείου και η από 19-09-2025 Τεχνική Έκθεση του Πολιτικού Μηχανικού Δημητρίου Πατούλια.
- 6) Το αριθ. 15149/08-12-2025 συμβόλαιο αγοραπωλησίας οικοπέδου της Σ.Θ. Αικατερίνης Αναστασιάδου του Χρήστου.

- 7) Το με αριθ. πρωτ. 3611/17-01-2026 Κτηματολογικό φύλλο και το με αριθ. πρωτ. 3589/17-01-2026 κτηματολογικό διάγραμμα.
- 8) Αντίγραφο της 39 Π.Ε. και της 39/99ΔΠΕ.
- 9) Αντίγραφο του αποσπάσματος του διαγράμματος της 39 Π.Ε.
- 10) Αντίγραφο του τοπογραφικού ιδιώτη μηχανικού.
- 11) Αντίγραφο του πίνακα ποσοστών και κοινοχρήστων της προς ανέγερση οικοδομής με την προτεινόμενη ωφέλεια.
- 12) Αντίγραφο της κάτοψης του ορόφου της προς ανέγερση οικοδομής με τη προτεινόμενη ωφέλεια.
- 13) Αντίγραφο της κάτοψης του ισογείου-ακάλυπτος της προς ανέγερση οικοδομής με την προτεινόμενη ωφέλεια.
- 14) Αντίγραφο της κάτοψης του υπογείου της προς ανέγερση οικοδομής με την προτεινόμενη ωφέλεια.
- 15) Αντίγραφο του διαγράμματος κάλυψης.

ΝΟΜΙΜΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟΘΕΣΗ:

Σύμφωνα με τα αριθ. πρωτ. 9984/04-03-2020 & 3374+3372/24-02-2020 έγγραφα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης, ο Δήμος **δεν υποχρεούται** να αποστείλει τις σχετικές Αποφάσεις Δημοτικού Συμβουλίου, περί Εφαρμογής Κοινωνικού Συντελεστή, για έλεγχο νομιμότητας στην αρμόδια Υπηρεσία της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, όπως είναι καταχωρημένη στο απομαγνητοφωνημένο πρακτικό, αφού άκουσε όσα είπε ο Πρόεδρος είδε και τις σχετικές διατάξεις

Αποφασίζει Ομόφωνα επί των καταμετρούμενων

Εγκρίνει την Εφαρμογή Κοινωνικού Συντελεστή (Ε.Κ.Σ.), στο οικόπεδο με αριθ. 05 του ΟΤ Γ757 εμβαδού 500,00τ.μ. στη συμβολή των οδών Προέκταση Νυμφαίου και 19^{ης} Μαΐου στην περιοχή της 39 Πράξης Εφαρμογής (Π.Ε.) στη Δ.Ε. Ευόσμου, σύμφωνα με τις αριθ. πρωτ. 5064/03-02-2026, 2482/20-01-2026, 1003/12-01-2026 και 42161/19-09-2025 αιτήσεις της Ετερόρρυθμης Εταιρείας με την επωνυμία: «ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΑΣΑΤΣΙΦΛΙΚΙΩΤΗΣ Ε.Ε.», ιδιοκτήτριας του εν λόγω 05 οικοπέδου, έτσι ώστε ο ισχύων στην περιοχή Σ.Δ. 0,8 να προσαυξηθεί κατά 0,5 και να διαμορφωθεί τελικώς σε Σ.Δ. 1,3.

- ♦ Εγκρίνει την από 17-03-2026 έκθεση εκτίμησης της Επιτροπής Εφαρμογής Κ.Σ. που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας.
- ♦ Τα πάσης φύσεως έξοδα για την ολοκλήρωση της μεταβίβασης των ακινήτων βαρύνουν την οικοπεδούχο (π.χ. πιστοποιητικά ενεργειακής απόδοσης, εγγραφή στο κτηματολόγιο, αμοιβή συμβολαιογράφου κλπ).
- ♦ Η εγγραφή στο κτηματολόγιο, θα πρέπει να γίνει το αργότερο μέσα σε 2 (δύο) μήνες από την υπογραφή του συμβολαίου μεταβίβασης.
- ♦ Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο για την υπογραφή των απαιτούμενων συμβολαιογραφικών πράξεων εκ μέρους του Δήμου, καθώς και κάθε άλλου εγγράφου, ιδιωτικού ή δημόσιου που απαιτείται για την εκτέλεση της παραπάνω εντολής.
- ♦ Οι ενδιαφερόμενοι οφείλουν να ενημερώσουν τον Δήμο, οπωσδήποτε πριν τη σύνταξη του οριστικού συμβολαίου για οποιαδήποτε μεταβολή επέλθει που να επηρεάζει την ωφέλεια του Δήμου όπως δηλώνεται στις αιτήσεις τους, περιλαμβάνεται στις υπηρεσιακές εισηγήσεις προς τα αρμόδια συλλογικά όργανα και εγκρίνεται αρμοδίως, για τυχόν απαιτούμενη επανεξέταση της υπόθεσης.

-Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Σταυρίδης Γεώργιος, Κοκονάς Αθανάσιος, Ξενίδου Μαρία, Πουρσανίδου Μαρία ψηφίζουν Λευκό

-Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Βόγγαλης Βασίλειος ήταν εκτός αιθούσης.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **96/2026**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

Τα Μέλη

Ξενιτόπουλος Σάββας

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

Αριθ. Αποφ. 97/2026

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό **10/2026** της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του
Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου

ΘΕΜΑ: Έγκριση του 1ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (Α.Π.Ε.), του 1ου Πρωτοκόλλου Κανονισμού Τιμής Μονάδος Νέων Εργασιών (Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.) και τροποποίηση της με αριθμό 16/2022 μελέτης του έργου «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΡΑΜΠΩΝ ΚΑΙ ΧΩΡΩΝ ΥΓΙΕΙΝΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΟΣΒΑΣΗ ΚΑΙ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΑΜΕΑ ΣΕ ΣΧΟΛΙΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ - ΕΥΟΣΜΟΥ» ως προς το κατασκευαστικό αντικείμενο.

Στον Εύοσμο σήμερα, 01 του μηνός Απρίλιος του έτους 2026 και ώρα 19:00 μ.μ., στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου (Π. Μελά 24), συνήλθε σε τακτική, δια ζώσης συνεδρίαση, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Κορδελιού Ευόσμου, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ: 14957/27-03-2026 πρόσκληση του Προέδρου, κ. Ξενιτόπουλου Σάββα, που επιδόθηκε στα παρακάτω μέλη:

1. Γούσιο Ιωάννη
2. Καλού Σύμινα
3. Σαμανίδη Γεώργιο
4. Γεμεντζόπουλο Νικόλαο
5. Κεχαγιά Ανέστη
6. Μαξούρα Γεώργιο
7. Κατσούκα Θεόδωρο
8. Αϊβαζίδη Βασίλειο
9. Κουγιουμτζή Νικόλαο
10. Καλαϊτζίδη Σάββα
11. Γαβριηλίδη Ιωάννη
12. Τριανταφυλλίδου Σοφία
13. Μπαξεβάνη Αστέριο
14. Μεσθανεύ Πέτρο
15. Συρενίδου Δέσποινα
16. Σίτσα Δημήτριο
17. Καμπαραούδη Παναγιώτη
18. Παπαβραμίδη Πολυχρόνη
19. Μανδαλιανό Κλεάνθη
20. Γαβαλά Μαρία
21. Δαλαμπίρα Πάικα Αννέτα
22. Δεμερτζή Χρήστο
23. Αραμπατζή Δημήτριο
24. Παπαδόπουλο Αλέξανδρο
25. Σωτηράκη Κωνσταντίνο
26. Σταυρίδη Γεώργιο
27. Μανούκα Μαρία
28. Κοκονά Αθανάσιο
29. Ξενίδου Μαρία
30. Βόγγαλη Βασίλειο
31. Αντίνου Χρήστο
32. Γεωργίου Ευάγγελο
33. Γαρούφα Αθανάσιο
34. Κυριαζίδου Αικατερίνη
35. Λιάπη Ηλία
36. Καϊτετζίδη Ευστάθιο
37. Διακάκη Στυλιανό
38. Πουρσανίδου Μαρία

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο τριάντα εννέα (39) μελών βρέθηκαν:

Παρόντες: (29) είκοσι εννέα

Απόντες: (10) Καλού Σύμινα, Σαμανίδης Γεώργιος, Κεχαγιάς Ανέστης, Αίβαζίδης Βασίλειος, Σίτσας Δημήτριος, Δαλαμπίρα Πάικα Αννέτα, Παπαδόπουλος Αλέξανδρος, Σωτηράκης Κωνσταντίνος, Γεωργίου Ευάγγελος, Καϊτετζίδης Ευστάθιος

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν επίσης οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων Ευόσμου και Ελευθερίου – Κορδελιού, κ.κ. Χερκελετζής Παναγιώτης και Καπνοπούλου Ευτυχία, οι οποίοι ήταν παρόντες.

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα η πρακτικογράφος, κα Ραφαήλ Όλγα.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, στην οποία κλήθηκε και ήταν παρών ο Δήμαρχος, κ. Αλεξανδρίδης Ελευθέριος, σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ. 6 του Ν.3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύει.

-Ο Δημοτικός Σύμβουλος, κ. Κεχαγιάς Ανέστης, προσήλθε μετά την ψήφιση του 1^{ου} Εκτάκτου θέματος

-Η Δημοτική Σύμβουλος, κα. Καλού Σύμινα, προσήλθε μετά την ψήφιση του 3^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης

-Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Διακάκης Στυλιανός αποχώρησε προσήλθε μετά την ψήφιση του 4^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης

-Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι, κ.κ. Μπαξεβάνης Αστέριος, Δεμερτζής Χρήστος, Αραμπατζής Δημήτριος, αποχώρησαν μετά την ψήφιση του 6^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης

Προ της συζήτησης των υπόλοιπων θεμάτων της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος πρότεινε και την συζήτηση ενός (1) εκτάκτου θέματος με τη μορφή του κατεπείγοντος και το σώμα αποδέχθηκε ομόφωνα τη συζήτησή του ως έκτακτο.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 4^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου την αρ.πρωτ. 14777/26-03-26 εισήγηση της Διεύθυνσης Μελετών και Έργων σύμφωνα με την οποία:

ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΣΥΝΤΟΜΟΥ ΙΣΤΟΡΙΚΟΥ ΤΗΣ ΥΠΟΘΕΣΗΣ:

Με την Απόφαση 161/24-05-2023 της Οικονομικής Επιτροπής (Α.Δ.Α.: 6ΞΞ9ΩΛΒ-ΚΤΥ) εγκρίθηκε, μεταξύ άλλων, η Συγκρότηση του Φακέλου Δημόσιας Σύμβασης της με αριθμό 16/2022

μελέτης της Υπηρεσίας μας, εγκρίθηκαν τα τεύχη δημοπράτησης και καθορίστηκε ο τρόπος εκτέλεσης και το κριτήριο ανάθεσης του έργου για την: «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΡΑΜΠΩΝ ΚΑΙ ΧΩΡΩΝ ΥΓΙΕΙΝΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΟΣΒΑΣΗ ΚΑΙ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΑΜΕΑ ΣΕ ΣΧΟΛΙΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ-ΕΥΟΣΜΟΥ» Αρ. Μελέτης: 16/2022, προϋπολογισμού 292.020,00 € (συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. 24%).

Με την Απόφαση 231/02-08-2023 της Οικονομικής Επιτροπής (Α.Δ.Α.: 6ΖΖ6ΩΛΒ-ΖΘΠ) τροποποιήθηκε το τεύχος προϋπολογισμού και το τιμολόγιο (εκ των εγκεκριμένων με την αρ. 161/25-05-2023 Α.Ο.Ε. τευχών δημοπράτησης) του προς υλοποίηση έργου και καθορίστηκαν οι όροι διακήρυξης ανοιχτής δημοπρασίας για την επιλογή αναδόχου κατασκευής του υπόψη έργου του θέματος.

Στις 17-01-2024 με την αριθμό 3/17-01-2024 (ΑΔΑ: 6ΥΗΒΩΛΒ-Π6Σ, ΑΔΑΜ: 24ΑWRD014477934 2024-03-27) Απόφαση Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου αναδείχθηκε ως οριστικός ανάδοχος η «ΤΑΚΟΥΔΗΣ Α.Ε.», με ποσοστό μέσης έκπτωσης επί του προϋπολογισμού μελέτης 22,43%. Με το αρ.πρωτ. 36375/12-03-2024 έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης (εισερχόμενο στον Δήμο με αρ.πρωτ. 12165/12-03-2024) επικυρώθηκε κατόπιν ελέγχου νομιμότητας η παραπάνω Απόφαση.

Στις 28-05-2024 υπογράφηκε η με αρ.πρωτ. 24333/28-05-2024 (ΑΔΑΜ: 24SYMV014830611 2024-05-28) Σύμβαση Κατασκευής Έργου μεταξύ της εταιρίας «ΤΑΚΟΥΔΗΣ Α.Ε.» και του Δήμου Κορδελιού–Ευόσμου, συνολικής δαπάνης σύμβασης 226.613,09€ (με ΦΠΑ 24%) και διάρκειας δώδεκα (12) μηνών.

Με την αρ. 95/07-05-2025 ΑΔΣ χορηγήθηκε παράταση της προθεσμίας περαίωσης του έργου του θέματος κατά πέντε (5) μήνες, ήτοι μέχρι 28-10-2025 και υπογράφηκε η τροποποίησή της με αρ.πρωτ. 22086/15-05-2025 (ΑΔΑΜ : 25SYMV016825826 2025-05-15).

Με την αρ. 292/29-10-2025 ΑΔΣ χορηγήθηκε νέα παράταση της προθεσμίας περαίωσης του έργου του θέματος κατά πέντε (5) μήνες, ήτοι μέχρι 28-03-2026 και υπογράφηκε η τροποποίησή της με αρ.πρωτ. 50735/05-11-2025 (ΑΔΑΜ : 25SYMV017865478 2025-11-05).

Στις 28-01-2026 με αρ.πρωτ. 4166/28-01-2026 απεστάλη έγγραφο της Υπηρεσίας μας προς τους Αντιδημάρχους Αστικής Ανάπτυξης, Έργων & Πολεοδομίας και Παιδείας, Σχολικής Στέγης, Προσχολικής Αγωγής και Δραστηριοτήτων με θέμα Ενημέρωση για ζητήματα που επιφέρουν αδυναμία κατασκευής των WC ΑΜΕΑ στο 3ο και 31ο Νηπιαγωγεία Δ.Ε. Ευόσμου του έργου του θέματος, όπου περιγράφει τους λόγους οι οποίοι επιφέρουν αδυναμία κατασκευής των WC ΑΜΕΑ στο 3ο και 31ο Νηπιαγωγεία Δ.Ε. Ευόσμου του έργου του θέματος.

Στις 17-02-2026 εισήλθε στην Υπηρεσία (αρ.πρωτ. 7463/17-02-2026) επιστολή της αναδόχου εταιρείας με θέμα «Ενημέρωση ολοκλήρωσης εργασιών σχετικά με την κατασκευή των WC ΑΜΕΑ στα σχολικά συγκροτήματα», τελώντας σε αναμονή οδηγιών για συνέχιση εργασιών στο 3ο και 31ο Νηπιαγωγεία Δ.Ε. Ευόσμου του έργου του θέματος.

Με το αρ.πρωτ. 10106/04-03-2026 έγγραφο με θέμα «Μη ανάληψη κατασκευής μεταλλικής ράμπας στο 24ο Νηπιαγωγείο Ευόσμου», ο ανάδοχος παραθέτει τους λόγους αδυναμίας κατασκευής της εν λόγω ράμπας εντός του ισχύοντος χρονοδιαγράμματος του έργου και δηλώνει μη επιθυμία χορήγησης νέας παράτασης.

Με το αρ.πρωτ. 10271/05-03-2026 έγγραφο η Υπηρεσία μας ενημέρωσε τον Δήμαρχο και τους Αντιδημάρχους Αστικής Ανάπτυξης, Έργων & Πολεοδομίας και Παιδείας, Σχολικής Στέγης, Προσχολικής Αγωγής και Δραστηριοτήτων για την επικείμενη ολοκλήρωση εργασιών του έργου του θέματος, επισημαίνοντας την εκ των συνθηκών αδυναμία εκτέλεσης εργασιών στα 3^ο, 24^ο και 31^ο Νηπιαγωγεία Ευόσμου.

Στις 11-03-2026 με αρ.πρωτ. 11549/11-03-2026 απεστάλη εισήγηση της Υπηρεσίας μας προς το Τεχνικό Συμβούλιο Δημοσίων Έργων Μητροπολιτικής Ενότητας Θεσσαλονίκης για έκδοση γνωμοδότησης ως προς την έγκριση του 1ου Α.Π.Ε. και του 1ου Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. του έργου του θέματος.

Στις 20-03-2026 παραλήφθηκε το με αρ. πρωτ. 68/20-03-2026 διαβιβαστικό της ομόφωνα θετικής γνωμοδότησης του Τεχνικού Συμβουλίου Δημοσίων Έργων Μητροπολιτικής Ενότητας Θεσσαλονίκης (εισερχόμενο στον Δήμο με αρ.πρωτ. 13542/20-03-2026) για την χρήση επί ελασσον δαπανών και νέων εργασιών στον 1ο Α.Π.Ε. – 1ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. του έργου του θέματος (ΑΔΑ: ΡΒ3Δ7ΛΛ-Φ7Α).

Με το αρ.πρωτ. 13597/20-03-2026 έγγραφο της Υπηρεσίας μας δόθηκε εντολή στον ανάδοχο για την εκτέλεση εργασιών του 1^{ου} ΑΠΕ ενόψει λήξης της σύμβασης.

Εκ των ανωτέρω δεδομένων, η Υπηρεσία θέτει προς έγκριση την προκύπτουσα ως αναγκαία τροποποίηση της με αριθμό 16/2022 μελέτης με μείωση του κατασκευαστικού αντικειμένου ως προς τη μη εκτέλεση εργασιών στα 3^ο, 24^ο και 31^ο Νηπιαγωγεία Δ.Ε. Ευόσμου του έργου του θέματος, καθώς η συμβατική προθεσμία ολοκλήρωσης των εργασιών λήγει στις 28-03-2026 και ο ανάδοχος έχει δηλώσει ότι δεν επιθυμεί χορήγηση νέας παράτασης.

ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ:

Σύμφωνα με το άρθρο 156 – Ειδικά θέματα τροποποιήσεων συμβάσεων κατά τη διάρκειά τους - Αυξομειώσεις εργασιών - Νέες εργασίες -Εξουσιοδοτικές διατάξεις του Ν.4412/2016 (ΦΕΚ 147/08-08-2016)

«1. ...γ) Εκτός της ανάθεσης συμπληρωματικών εργασιών, η σύμβαση μπορεί να τροποποιείται και ως προς άλλους όρους της, χωρίς νέα διαδικασία σύναψης, εφόσον ο φορέας κατασκευής του έργου διαπιστώσει, ότι η ανάγκη τροποποίησης προέκυψε λόγω περιστάσεων που δεν ήταν δυνατόν να προβλεφθούν από μια επιμελή αναθέτουσα αρχή και η τροποποίηση δεν μεταβάλλει τη συνολική φύση της σύμβασης...».

ΠΡΟΓΕΝΕΣΤΕΡΕΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ και ΕΓΓΡΑΦΑ ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠΟΘΕΣΗ:

- Το προγενέστερο ιστορικό εγγράφων περιγράφεται στις με αρ. πρωτ. 18090/22-04-2025 (αφορά την 1η παράταση της προθεσμίας περαίωσης του έργου) και με αρ. πρωτ. 48500/22-10-2025 (αφορά την 2η παράταση της προθεσμίας περαίωσης του έργου) εισηγήσεις της Υπηρεσίας μας.
- Με την αρ. 292/29-10-2025 (ΑΔΑ: 6Χ87ΩΛΒ-ΠΒΠ) Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου χορηγήθηκε 2η παράταση κατά (5) μήνες, ήτοι μέχρι τις 28-03-2026 στην ανάδοχο εταιρία «ΤΑΚΟΥΔΗΣ Α.Ε.».
- Η με αρ. πρωτ. 50735/05-11-2025 τροποποίηση του άρθρου 4 της με αρ. πρωτ. 24233/28-05-2024 σύμβασης κατασκευής του έργου (25SYMV017865478 2025-11-05).
- Η με αρ. πρωτ. 57706/10-12-2025 «6η συνοπτική ανακεφαλαιωτική έκθεση του έργου» του θέματος.

- Το με αρ. πρωτ. 3666/26-01-2026 έγγραφο της Υπηρεσίας με θέμα «Έγκριση αναθεωρημένου χρονοδιαγράμματος μετά την 2η παράταση προθεσμίας εκτέλεσης του έργου» του θέματος.
- Το με αρ. πρωτ. 4166/28-01-2026 έγγραφο της Υπηρεσίας με θέμα «Ενημέρωση για ζητήματα που επιφέρουν αδυναμία κατασκευής των WC ΑΜΕΑ στο 3ο και 31ο Νηπιαγωγεία Δ.Ε. Ευόσμου» του έργου του θέματος.
- Η με αρ. πρωτ. 6280/10-02-2026 Απόφαση της Υπηρεσίας με θέμα «Συγκρότηση Επιτροπής εξακρίβωσης κόστους νέων εργασιών-υλικών και εκτίμησης ωρών εργασίας για τις ανάγκες του έργου του θέματος».
- Το με αρ. πρωτ. 7463/17-02-2026 έγγραφο της αναδόχου εταιρίας με θέμα «Ενημέρωση ολοκλήρωσης εργασιών».
- Το με αρ. πρωτ. 7844/18-02-2026 έγγραφο της Αντιδημάρχου Παιδείας, Σχολικής στέγης, Προσχολικής αγωγής και δραστηριοτήτων με θέμα «Αίτημα παράτασης προθεσμίας υλοποίησης τεχνικών παρεμβάσεων – 31ο Νηπιαγωγείο Ευόσμου».
- Το με αρ. πρωτ. 8105/19-02-2026 έγγραφο της Αντιδημάρχου Παιδείας, Σχολικής στέγης, Προσχολικής αγωγής και δραστηριοτήτων με θέμα «Υφιστάμενη κατάσταση 31ου Νηπιαγωγείου Ευόσμου».
- Το με αρ. πρωτ. 10106/04-03-2026 έγγραφο του αναδόχου με θέμα «Μη ανάληψη κατασκευής μεταλλικής ράμπας στο 24ο Νηπιαγωγείο Ευόσμου».
- Το με αρ. πρωτ. 10271/05-03-2026 έγγραφο της Διευθύνουσας Υπηρεσίας με θέμα «Ενημέρωση για την επικείμενη ολοκλήρωση εργασιών του έργου» του θέματος.
- Η με αρ. πρωτ. 11091/09-03-2025 «7η συνοπτική ανακεφαλαιωτική έκθεση του έργου» του θέματος.
- Η με αρ. πρωτ. 11549/11-03-2026 Εισήγηση της Υπηρεσίας μας προς το Τεχνικό Συμβούλιο Δημοσίων Έργων Μητροπολιτικής Ενότητας Θεσσαλονίκης με θέμα «Γνωμοδότηση για την έγκριση του 1ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών και του 1ου Πρωτοκόλλου Κανονισμού Τιμής Μονάδος Νέων Εργασιών (ΠΚΤΜΝΕ) της Σύμβασης Έργου του θέματος.
- Το με αρ. πρωτ. 68/20-03-2026 (εισερχόμενο με αρ. πρωτ. 13542/20-03-2026 στον Δήμο) διαβιβαστικό του Τεχνικού Συμβουλίου Δημοσίων Έργων της Μητροπολιτικής Ενότητας Θεσσαλονίκης με θέμα «Αποστολή γνωμοδότησης του Τεχνικού Συμβουλίου Δημοσίων Έργων Μητροπολιτικής Ενότητας Θεσσαλονίκης σχετικά με την εισήγηση για την έγκριση για χρήση επί ελασσον δαπανών και νέων εργασιών στον 1ο Α.Π.Ε. – 1ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. του έργου του θέματος (ΑΔΑ: ΡΒ3Δ7ΛΛ-Φ7Α), με την αρ. 39/05/19-03-2026 γνωμοδότηση που το συνοδεύει.
- Το αρ. πρωτ. 13597/20-03-2026 έγγραφο της Υπηρεσίας μας, με το οποίο δόθηκε εντολή στον ανάδοχο για την εκτέλεση εργασιών του 1^{ου} ΑΠΕ ενόψει λήξης της σύμβασης.

ΠΑΡΑΣΤΑΤΙΚΑ ΠΟΥ ΣΥΝΟΔΕΥΟΥΝ ΤΗΝ ΠΑΡΟΥΣΑ:

- Η με αρ. πρωτ. 6280/10-02-2026 Απόφαση της Αν. Προϊσταμένης της Διεύθυνσης Μελετών και Έργων με Α.Δ.Α. 99ΝΓΩΛΒ-Θ6Ρ με θέμα Συγκρότηση Επιτροπής εξακρίβωσης κόστους νέων εργασιών-υλικών και εκτίμησης ωρών εργασίας για τις ανάγκες του έργου του θέματος.
- Το από 20-02-2026 Πρακτικό εξακρίβωσης κόστους νέων εργασιών και εκτίμησης ωρών εργασίας τεχνίτη και βοηθού.

- Το από 09-03-2026 1ο Πρωτόκολλο Κανονισμού Τιμής Μονάδος Νέων Εργασιών.
- Η από 09-03-2026 Αιτιολογική έκθεση του 1ου Ανακεφαλαιωτικού πίνακα Εργασιών.
- Η με αρ. πρωτ. 11549/11-03-2026 Εισηγήση προς γνωμοδότηση για την έγκριση του 1ου Α.Π.Ε. και του 1ου Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. προς το Τεχνικό Συμβούλιο Δημοσίων Έργων Μητροπολιτικής Ενότητας Θεσσαλονίκης.
- Ο από 09-03-2026 1ος Ανακεφαλαιωτικός πίνακας Εργασιών.
- Το με αρ.πρωτ. 68/20-03-2026 Έγγραφο του Τεχνικού Συμβουλίου Δημοσίων Έργων Μητροπολιτικής Ενότητας Θεσσαλονίκης και η με αρ. 39/05/19-03-2026 Γνωμοδότησή του (ΑΔΑ: ΡΒ3Δ7ΛΛ-Φ7Α)
- Το με αρ. πρωτ. 10271/05-03-2026 έγγραφο της Διευθύνουσας Υπηρεσίας με θέμα «Ενημέρωση για την επικείμενη ολοκλήρωση εργασιών του έργου» του θέματος.

ΝΟΜΙΜΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟΘΕΣΗ:

- Εκτίμηση ωρών εργασίας τεχνίτη και βοηθού τεχνίτη και σύνταξη του πρακτικού από την Επιτροπή εξακρίβωσης κόστους.
- Σύνταξη του Πρωτοκόλλου Κανονισμού Τιμής Μονάδος Νέων Εργασιών από τη Διευθύνουσα Υπηρεσία.
- Σύνταξη του Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών με την Αιτιολογική του έκθεση από τη Διευθύνουσα Υπηρεσία.
- Έκδοση γνωμοδότησης από το Τεχνικό Συμβούλιο Δημοσίων Έργων Μητροπολιτικής Ενότητας Θεσσαλονίκης.
- Λήψη απόφασης από το Δημοτικό Συμβούλιο για την έγκριση του 1ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών και του 1ου Πρωτοκόλλου Κανονισμού Τιμής Μονάδος Νέων Εργασιών και λήψη απόφασης από το Δημοτικό Συμβούλιο για την τροποποίηση της με αριθμό 16/2022 μελέτης για μείωση του κατασκευαστικού αντικειμένου και συγκεκριμένα την μη εκτέλεση των εργασιών (μη παρέμβαση στην υφιστάμενη κατάσταση) που αφορά το 3ο και 31ο Νηπιαγωγεία Δ.Ε. Ευόσμου και την μη κατασκευή ράμπας στο 24ο Νηπιαγωγείο Ευόσμου του έργου του θέματος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, όπως είναι καταχωρημένη στο απομαγνητοφωνημένο πρακτικό, αφού άκουσε όσα είπε ο Πρόεδρος είδε και τις σχετικές διατάξεις

Αποφασίζει Ομόφωνα επί των καταμετρούμενων

1. Εγκρίνει τον 1^ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών (Α.Π.Ε.) και το 1^ο Πρωτόκολλο Κανονισμού Τιμής Μονάδος Νέων Εργασιών (Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.) του έργου του θέματος.
2. Τροποποιεί την με αριθμό 16/2022 μελέτη με μείωση του κατασκευαστικού αντικειμένου ως προς την μη εκτέλεση εργασιών στα 3^ο, 24^ο και 31^ο Νηπιαγωγεία Δ.Ε. Ευόσμου του έργου του θέματος.

-Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Σταυρίδης Γεώργιος, Κοκονάς Αθανάσιος, Ξενίδου Μαρία, Βόγγαλης Βασίλειος ψηφίζουν Λευκό

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **97/2026**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

Τα Μέλη

Ξενιτόπουλος Σάββας

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

Αριθ. Αποφ. 98/2026

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό **10/2026** της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του
Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου

ΘΕΜΑ: Καθορισμός αμοιβής δικηγόρου για έκδοση γνωμοδότησης για την άσκηση ενδίκων βοηθημάτων

Στον Εύοσμο σήμερα, 01 του μηνός Απρίλιος του έτους 2026 και ώρα 19:00 μ.μ., στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου (Π. Μελά 24), συνήλθε σε τακτική, δια ζώσης συνεδρίαση, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Κορδελιού Ευόσμου, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ: 14957/27-03-2026 πρόσκληση του Προέδρου, κ. Ξενιτόπουλου Σάββα, που επιδόθηκε στα παρακάτω μέλη:

- | | |
|---------------------------|----------------------------|
| 1. Γούσιο Ιωάννη | 20. Γαβαλά Μαρία |
| 2. Καλού Σύμινα | 21. Δαλαμπίρα Πάικα Αννέτα |
| 3. Σαμανίδη Γεώργιο | 22. Δεμερτζή Χρήστο |
| 4. Γεμεντζόπουλο Νικόλαο | 23. Αραμπατζή Δημήτριο |
| 5. Κεχαγιά Ανέστη | 24. Παπαδόπουλο Αλέξανδρο |
| 6. Μαξούρα Γεώργιο | 25. Σωτηράκη Κωνσταντίνο |
| 7. Κατσούκα Θεόδωρο | 26. Σταυρίδη Γεώργιο |
| 8. Αϊβαζίδη Βασίλειο | 27. Μανούκα Μαρία |
| 9. Κουγιουμτζή Νικόλαο | 28. Κοκονά Αθανάσιο |
| 10. Καλαϊτζίδη Σάββα | 29. Ξενίδου Μαρία |
| 11. Γαβριηλίδη Ιωάννη | 30. Βόγγαλη Βασίλειο |
| 12. Τριανταφυλλίδου Σοφία | 31. Αντίνου Χρήστο |
| 13. Μπαξεβάνη Αστέριο | 32. Γεωργίου Ευάγγελο |
| 14. Μεσθανεύ Πέτρο | 33. Γαρούφα Αθανάσιο |
| 15. Συρενίδου Δέσποινα | 34. Κυριαζίδου Αικατερίνη |
| 16. Σίτσα Δημήτριο | 35. Λιάπη Ηλία |
| 17. Καμπαρούδη Παναγιώτη | 36. Καϊτετζίδη Ευστάθιο |
| 18. Παπαβραμίδη Πολυχρόνη | 37. Διακάκη Στυλιανό |
| 19. Μανδαλιανό Κλεάνθη | 38. Πουρσανίδου Μαρία |

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο τριάντα εννέα (39) μελών βρέθηκαν:

Παρόντες: (29) είκοσι εννέα

Απόντες: (10) Καλού Σύμινα, Σαμανίδης Γεώργιος, Κεχαγιάς Ανέστης, Αίβαζίδης Βασίλειος, Σίτσας Δημήτριος, Δαλαμπίρα Πάικα Αννέτα, Παπαδόπουλος Αλέξανδρος, Σωτηράκης Κωνσταντίνος, Γεωργίου Ευάγγελος, Καϊτετζίδης Ευστάθιος

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν επίσης οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων Ευόσμου και Ελευθερίου – Κορδελιού, κ.κ. Χερκελετζής Παναγιώτης και Καπνοπούλου Ευτυχία, οι οποίοι ήταν παρόντες.

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα η πρακτικογράφος, κα Ραφαήλ Όλγα.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, στην οποία κλήθηκε και ήταν παρών ο Δήμαρχος, κ. Αλεξανδρίδης Ελευθέριος, σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ. 6 του Ν.3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύει.

-Ο Δημοτικός Σύμβουλος, κ. Κεχαγιάς Ανέστης, προσήλθε μετά την ψήφιση του 1^{ου} Εκτάκτου θέματος

-Η Δημοτική Σύμβουλος, κα. Καλού Σύμινα, προσήλθε μετά την ψήφιση του 3^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης

-Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Διακάκης Στυλιανός αποχώρησε προσήλθε μετά την ψήφιση του 4^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης

-Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι, κ.κ. Μπαξεβάνης Αστέριος, Δεμερτζής Χρήστος, Αραμπατζής Δημήτριος, αποχώρησαν μετά την ψήφιση του 6^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης

Προ της συζήτησης των υπόλοιπων θεμάτων της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος πρότεινε και την συζήτηση ενός (1) εκτάκτου θέματος με τη μορφή του κατεπείγοντος και το σώμα αποδέχθηκε ομόφωνα τη συζήτησή του ως έκτακτο.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 5^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου την με αρ. πρωτ.: 14625/26-03-2026 γνωμοδότηση της δικηγόρου - ειδικής συνεργάτιδας του Δήμου Ευαγγελία Αργυρίου με την οποία εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο τον Καθορισμό αμοιβής δικηγόρου για έκδοση γνωμοδότησης για άσκηση ενδίκων βοηθημάτων σύμφωνα με την οποία:

I. Σχετικώς μου διαβιβάστηκε:

1. Η με αριθμό 37612/867/13.8.2024 απόφαση του Δημάρχου του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου, με την οποία τοποθετήθηκε ο Δικηγόρος με έμμισθη εντολή του Δήμου, κ. Στυλιανός Μαυρίδης, ως Προϊστάμενος Αυτοτελούς Τμήματος Νομικής Υποστήριξης.
2. Η με αριθμό πρωτοκόλλου 90066/27.8.2024 ειδική διοικητική προσφυγή του κ. Νικολάου Παπαδόπουλου ενώπιον του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης.
3. Οι απόψεις του Δήμου επί της υπό 2 προσφυγής.
4. Η με αριθμό πρωτοκόλλου 95783/16.9.2024 απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης, με την οποία απορρίφθηκε η ως άνω προσφυγή.
5. Η με αριθμό πρωτοκόλλου 170/16.10.2024 ειδική διοικητική προσφυγή που άσκησε ο κ. Νικόλαος Παπαδόπουλος κατά της υπό 3 απόφασης, ενώπιον της 1ης Ειδικής Επιτροπής του άρθρου 152 ν. 3463/2006 της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας –Θράκης.
6. Οι απόψεις του Δήμου επί της υπό 5 προσφυγής.
7. Η με αριθμό 69/2024 απόφαση της 1^{ης} Ειδικής Επιτροπής του Άρθρου 152 ν. 3463/06 της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης που λήφθηκε κατά την 11^η συνεδρίασή της στις 20.12.2024, όπως διαβιβάστηκε στο Δήμο Κορδελιού Ευόσμου με το με Α.Π. 203/9.01.2025 διαβιβαστικό έγγραφο της Ειδικής Επιτροπής με θέμα «Αποστολή αντιγράφου απόφασης», και στην οποία αναφέρεται ότι: *«Σύμφωνα με το άρθρο 152, παρ. 4, του Ν. 3463/2006, οι αποφάσεις της Ειδικής Επιτροπής προσβάλλονται μόνο στα αρμόδια δικαστήρια.»*.
8. Η με αριθμό 15795/2025 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης επί της με ΓΑΚ 2054/2025 και με ΕΑΚ 1354/2025 αίτησης αναστολής που άσκησε ο Δήμος μας
9. Η με αριθμό πρωτ.31402/08.07.2025 απόφαση του Δημάρχου, δυνάμει της οποίας ανατέθηκαν προσωρινά στον κ. Μαυρίδη καθήκοντα Προϊσταμένου του Αυτοτελούς Τμήματος Νομικής Υποστήριξης του Δήμου Κορδελιού Ευόσμου.
10. Η με αριθμό πρωτοκόλλου 62854/23.07.2025 προσφυγή του κου Σωτήριου Κυβέλου και του κου Νικολάου Παπαδόπουλου, ενώπιον του Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης
11. Η με αριθμ. πρωτοκ. 76755/2025 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας- Θράκης, δυνάμει της οποίας έγινε δεκτή η με αριθμό πρωτοκόλλου 62854/23.07.2025 προσφυγή
12. Η με αριθμό 10/2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής με ΘΕΜΑ: «Άσκηση ενδίκων βοηθημάτων κατά της με αριθμό 69/2024 απόφασης της 1ης Ειδικής Επιτροπής του άρθρου 152 του ν. 3463/2006 της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης».

13. Η με αριθμό 379/2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής με ΘΕΜΑ: «Άσκηση ενδίκων βοηθημάτων κατά της με αριθμό 76755/12.09.2025 απόφασης του Γ.Γ. της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας –Θράκης».
14. Η με αριθμό 409/2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Κορδελιού- Ευόσμου με θέμα «Έγκριση άσκησης ενδίκων βοηθημάτων κατά της με αριθμό 69/2024 απόφασης της 1^{ης} Ειδικής Επιτροπής του άρθρου 152 του ν. 3463/2006 της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης και της 76755/12.09.2025 απόφασης του Γ.Γ. της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας –Θράκης».
15. Η με ΓΑΚ 2054/2025 και ΕΑΚ 1354/2025 Αίτηση Ασφαλιστικών Μέτρων του Δήμου, ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης για την αναστολή εκτέλεσης της με αριθμό 69/2024 απόφασης της 1ης Ειδικής Επιτροπής του άρθρου 152 ν. 3463/2006 της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας –Θράκης, στην οποία σωρεύτηκε και το με ΓΑΚ 2056/2025 μη αυτοτελές αίτημα χορήγησης προσωρινής διαταγής.
16. Η με ΓΑΚ 3060/2025 και ΕΑΚ 1988/2025 Αγωγή που άσκησε ο Δήμος ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης (τακτική διαδικασία) για την αναγνώριση της ακυρότητας της με αριθμό 69/2024 απόφασης της 1ης Ειδικής Επιτροπής του άρθρου 152 ν. 3463/2006 της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης και την αναγνώριση της εγκυρότητας της με αριθμ. πρωτοκ. 37612/867/2024 και με ΑΔΑ ΨΝ90ΨΛΒ-3ΨΡ Απόφασης του Δημάρχου Κορδελιού- Ευόσμου με θέμα «Ορισμός προϊσταμένου στο Αυτοτελές Τμήμα Νομικής Υποστήριξης»,
17. Η με αριθμό Ε96/2025 Αίτηση Ακύρωσης που άσκησε ο Δήμος ενώπιον του Συμβουλίου της Επικρατείας κατά της με αριθμό 69/2024 απόφασης της 1ης Ειδικής Επιτροπής του άρθρου 152 ν. 3463/2006 της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης
18. Η με ΓΑΚ 53342/2025 και ΕΑΚ 36608/2025 Αίτηση Ασφαλιστικών Μέτρων, ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης για την αναστολή εκτέλεσης της με αριθμ. πρωτοκ. 76755/12.09.2025 και με ΑΔΑ: 61Κ1ΟΡ1Υ-1Δ2 απόφασης του Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας –Θράκης, στην οποία σωρεύτηκε και το με ΓΑΚ 53346/2025 μη αυτοτελές αίτημα χορήγησης προσωρινής διαταγής καθώς και
19. Η με ΓΑΚ 55823/2025 και με Αριθμό Κατάθεσης Δικογράφου 38298/2025 Αγωγή που άσκησε ο Δήμος ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης κατά την τακτική διαδικασία για την αναγνώριση της ακυρότητας της με αριθμ. πρωτοκ. 76755/12.09.2025 και με ΑΔΑ: 61Κ1ΟΡ1Υ-1Δ2 απόφασης του Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης και για την αναγνώριση της εγκυρότητας της με αριθμ. πρωτοκ. Εισερχ. 31402/08.07.2025 και με αριθμ. 621/2025 Απόφασης του Δημάρχου με θέμα «Προσωρινή άσκηση καθηκόντων Προϊσταμένου στο Αυτοτελές Τμήμα Νομικής Υποστήριξης».

20. Η με αριθμ. πρωτ. 2200/30.12.2025 προσφυγή των κ. Σωτήριου Κυβέλου και Νικολάου Παπαδόπουλου κατά της με αριθμό πρωτ. 409/8.10.2025 απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου περί έγκρισης άσκησης ενδίκων βοηθημάτων κατά της 69/2024 απόφασης της 1^{ης} Ειδικής Επιτροπής του άρθρου 152 του ν. 3463/2006 και της 76755/12.9.2025 απόφασης του Γ.Γ. της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης.
21. Οι με αριθμ. πρωτοκ. 3700/26.01.2026 Απόψεις του Δήμου επί της υπό 21 Προσφυγής
22. Η με αριθμό 14/2026 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου με την οποία αποφασίστηκε η παραίτηση από το δικόγραφο της με ΓΑΚ 55823/2025 και ΕΑΚ 38298/2025 Αγωγής του Δήμου κατά του Ελληνικού Δημοσίου για την αναγνώριση της ακυρότητας της με αριθμ. πρωτοκ. 76755/12.09.2025 και με ΑΔΑ: 61Κ1ΟΡ1Υ-1Δ2 και απόφασης του Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης και την αναγνώριση της εγκυρότητας της με αριθμ. πρωτοκ. εισερχ. 31402/08.07.2025 κι με αριθμ. 621/2025 Απόφασης του Δημάρχου με θέμα «Προσωρινή Άσκηση καθηκόντων Προϊσταμένου στο Αυτοτελές Τμήμα Νομικής Υποστήριξης».
23. Η με αριθμό 483/2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής με θέμα «Λήψη απόφασης για την παραίτηση από το δικόγραφο της με ΓΑΚ 53342/2025 και ΕΑΚ 36608/2025 Αίτησης Ασφαλιστικών Μέτρων, ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης.».
24. Η με αριθμό 122/2026 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης.

II. Ιστορικό

Με την υπ' αριθμ. 78728/10.07.2024 απόφαση του Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης εγκρίθηκε η τροποποίηση του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου (ΦΕΚ Β' 4155/17.07.2024), με τον οποίο, μεταξύ άλλων, προβλέφθηκε η δημιουργία Αυτοτελούς Τμήματος Νομικής Υποστήριξης, το οποίο υπάγεται απευθείας στον Δήμαρχο.

Ακολούθως, αξιολογήθηκαν από τον Δήμαρχο οι υπηρεσιακοί φάκελοι των τεσσάρων υπηρετούντων με σχέση έμμισθης εντολής στον δήμο δικηγόρων (ήτοι του κ. Μαυρίδη, του κ. Παπαδόπουλου, του κ. Κυβέλου, του κ. Πλιάτσικα), και με την με αριθμ. πρωτοκ. 37612/867/13.8.2024 απόφαση του Δημάρχου του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου τοποθετήθηκε ο Δικηγόρος με έμμισθη εντολή του Δήμου κ. Στυλιανός Μαυρίδης ως Προϊστάμενος Αυτοτελούς Τμήματος Νομικής Υποστήριξης.

Στη συνέχεια, ο κ. Νικόλαος Παπαδόπουλος άσκησε κατά της ως άνω απόφασης ειδική διοικητική προσφυγή ενώπιον του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης, η οποία απορρίφθηκε δυνάμει της 95783/16.9.2024 απόφασης. Κατά της τελευταίας αυτής απόφασης ο κ. Νικόλαος Παπαδόπουλος άσκησε τη με αριθμό πρωτοκόλλου

170/16.10.2024 ειδική διοικητική προσφυγή ενώπιον της 1^{ης} Ειδικής Επιτροπής του άρθρου 152 ν. 3463/2006 της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας –Θράκης, η οποία, με την 69/2024 απόφαση της ως άνω Επιτροπής, έγινε δεκτή και ακύρωσε την 95783/16.9.2024 απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης.

Κατά της ως άνω απόφασης ο Δήμος άσκησε την με ΓΑΚ 3060/2025 και με ΕΑΚ 1988/2025 Αγωγή, ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης, καθώς και την ΕΑΚ 1354/2025 αίτηση αναστολής.

Για την προσβολή της υπ' αριθμ. 69/2024 απόφασης της Επιτροπής του άρθρου 152 του ν. 3463/2006, η Δημαρχιακή επιτροπή εξέδωσε την 176/16.5.2025 απόφαση, η οποία ουδέποτε αμφισβητήθηκε ή προσβλήθηκε, και υφίσταται στο νομικό κόσμο, παράγοντας πλήρες τεκμήριο νομιμότητας. Επίσης, εκδόθηκε και η 409/8.10.2025, ήδη προσβαλλόμενη απόφαση, της δημοτικής επιτροπής.

Ήδη εκδόθηκε η 122/5.1.2026 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης, η οποία αφού έκρινε νόμιμες τις ως άνω νομιμοποιήσεις (176/16.5.2025 και 409/8.10.2025), έκανε δεκτή την αγωγή και ακύρωσε την υπ' αριθμ. 69/2024 απόφαση της επιτροπής του άρθρου 152 του ν. 3463/2006. Ειδικότερα, το ΠολΠρωτΘεσ αναγνώρισε ότι η υπ' αριθμ. 3761/867/2024 απόφαση του Δημάρχου περί ορισμού του κ. Μαυρίδη ως προϊσταμένου της νομικής υπηρεσίας ήταν παντελώς σύννομη, καθώς κανένα κώλυμα δεν υφίσταται λόγω της ιδιότητάς του ως μέλους ΔΕΠ, και επίσης ήταν πλήρως αιτιολογημένη, και ταυτόχρονα ακύρωσε την 69/2024 απόφαση της επιτροπής του άρθρου 152 του ν. 3463/2006 ως παράνομη.

Στο μεταξύ οι κ. Κυβέλος και Παπαδόπουλος άσκησαν ενώπιον του Γ.Γ.Α.Δ.Μ.Θ. τη με αριθμ. πρωτοκ. 2200/30.12.2025 Προσφυγή τους με την οποία ζήτησαν την ακύρωση της της με αριθμό πρωτ. 409/8.10.2025 απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου περί έγκρισης άσκησης ενδίκων βοηθημάτων κατά της 69/2024 απόφασης της 1ης Ειδικής Επιτροπής του άρθρου 152 του ν. 3463/2006 και της 76755/12.9.2025 απόφασης του Γ.Γ. της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης. Επί αυτής εκδόθηκε η με αριθμό 26807/23.03.2026 απόφαση του Γ.Γ. της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας –Θράκης, η οποία δέχθηκε την προσφυγή και ακύρωσε την προσβαλλόμενη απόφαση.

Κατόπιν τούτων γνωμοδοτώ τα εξής:

III. Νομικό Μέρος

Στο **άρθρο 72 του ν. 3852/2010**, με τίτλο Αρμοδιότητες οικονομικής επιτροπής δήμων ορίζεται ότι: *«1. Η οικονομική επιτροπή είναι συλλογικό όργανο αρμόδιο για τον έλεγχο και την παρακολούθηση της οικονομικής και διοικητικής λειτουργίας του Δήμου. Ειδικότερα, έχει τις*

ακόλουθες αποφασιστικές, ελεγκτικές και γνωμοδοτικές αρμοδιότητες: ... **ι) Αποφασίζει για την υποβολή προσφυγών στις διοικητικές αρχές και αποφασίζει για την άσκηση ή μη όλων των ένδικων βοηθημάτων και των ένδικων μέσων, καθώς και για την παραίτηση από αυτά, πλην των περιπτώσεων δικών που αφορούν στον προσδιορισμό ή τη μετατροπή της εργασιακής σχέσης μεταξύ εργαζομένων και του Δήμου, στις οποίες η άσκηση ενδίκων μέσων είναι υποχρεωτική.** Επίσης, αποφασίζει τον συμβιβασμό ή την κατάργηση δίκης που έχει αντικείμενο ποσό έως εξήντα χιλιάδες (60.000) ευρώ, πλέον ΦΠΑ. Όταν το αντικείμενο της δίκης είναι άνω του ποσού αυτού, τότε εισηγείται τη λήψη απόφασης από το δημοτικό συμβούλιο. Δεν επιτρέπεται συμβιβασμός ή κατάργηση δίκης για απαιτήσεις μισθών, επιδομάτων, αποζημιώσεων, εξόδων παράστασης, εξόδων κίνησης και γενικά μισθολογικών παροχών οποιασδήποτε μορφής, εξαιρουμένων εκείνων για τις οποίες το νομικό ζήτημα έχει επιλυθεί με απόφαση ανωτάτου δικαστηρίου. Η απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής για τις περιπτώσεις των προηγούμενων εδαφίων, πλην αυτών που αφορούν στον προσδιορισμό ή τη μετατροπή της εργασιακής σχέσης κατά τα προβλεπόμενα στο πρώτο εδάφιο, λαμβάνεται ύστερα από γνωμοδότηση δικηγόρου, η έλλειψη της οποίας συνεπάγεται ακυρότητα της σχετικής απόφασης. Η παρούσα ρύθμιση ισχύει και όταν η αρμοδιότητα ασκείται από το δημοτικό συμβούλιο.».

ιδ) Αποφασίζει για την πρόσληψη πληρεξουσίου δικηγόρου και την ανάκληση της πληρεξουσιότητάς του, σε όσους δήμους είτε δεν έχουν προσληφθεί δικηγόροι με μηνιαία αντιμισθία είτε αυτοί που έχουν προσληφθεί δεν έχουν δικαίωμα να παρίστανται σε ανώτατα δικαστήρια. Μπορεί, επίσης, να αναθέτει την παροχή γνωμοδοτήσεων, μόνο εφόσον δεν έχουν προσληφθεί δικηγόροι, με μηνιαία αντιμισθία. Με απόφασή της, είναι δυνατή, κατ' εξαίρεση, η ανάθεση σε δικηγόρο, εξώδικου ή δικαστικού χειρισμού, ανά υπόθεση, ζητημάτων τα οποία έχουν ιδιαίτερη σημασία για τα συμφέροντα του Δήμου και απαιτούν εξειδικευμένη γνώση ή εμπειρία. Στις περιπτώσεις αυτές η αμοιβή του δικηγόρου ορίζεται σύμφωνα με το άρθρο 281 του ν. 3463/2006 (Α` 114)».

Ήδη, σύμφωνα με το **Άρθρο 9 του Ν. 5056/23 (ΦΕΚ 163 Α/6-10-2023)** με τίτλο *Αρμοδιότητες δημοτικής επιτροπής - Προσθήκη άρθρου 74 Α στον ν. 3852/2010* προβλέφθηκε ότι: «Μετά από το άρθρο 74 του ν. 3852/2010 (Α' 87) προστίθεται άρθρο 74Α ως εξής: ... «Άρθρο 74^Α *Αρμοδιότητες δημοτικής επιτροπής*¹. Από την αυτοδιοικητική περίοδο που αρχεται την 1η.1.2024, όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στη οικονομική επιτροπή, την επιτροπή ποιότητας ζωής και την εκτελεστική επιτροπή των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η δημοτική επιτροπή, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές...».

IV. ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ

1. Αρμόδιο όργανο να αποφασίσει τον ορισμό Δικηγόρου εκτός από τους παγία αντιμισθία Δικηγόρους για την άσκηση των ενδίκων βοηθημάτων και την έγκριση των ήδη ασκηθέντων ενδίκων βοηθημάτων και μέσων του Δήμου ενώπιον των αρμόδιων Δικαστηρίων είναι η Δημοτική Επιτροπή.

2. Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω, την έκδοση της με αριθμό 26807/23.03.2026 απόφασης του Γ.Γ. της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας –Θράκης και με βάση τα αναφερόμενα σε αυτήν ζητήματα γνωμοδοτώ **να οριστεί εξωτερικός Δικηγόρος, εκτός από τους επί παγία αντιμισθία Δικηγόρους του Δήμου**, προκειμένου να γνωμοδοτήσει i) για την προσβολή της με αριθμό 26807/23.03.2026 απόφασης του Γ.Γ. της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης ενώπιον της Επιτροπής του άρθρου 152 ν. 3463/06 της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης όσο και με Αίτηση Ακύρωσης ενώπιον του Αρμόδιου Δικαστηρίου καθώς επίσης ii) για την έγκριση όλων των μέχρι σήμερα ασκηθέντων ενδίκων βοηθημάτων εκ μέρους του Δήμου, από τα οποία δεν έχει παραιτηθεί ο Δήμος, ήτοι: **α)** της με ΓΑΚ 2054/2025 και ΕΑΚ 1354/2025 Αίτησης Ασφαλιστικών Μέτρων του Δήμου, ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης για την αναστολή εκτέλεσης της με αριθμό 69/2024 απόφασης της 1^{ης} Ειδικής Επιτροπής του άρθρου 152 ν. 3463/2006 της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας –Θράκης, στην οποία σωρεύτηκε και το με ΓΑΚ 2056/2025 μη αυτοτελές αίτημα χορήγησης προσωρινής διαταγής, **β)** της με ΓΑΚ 3060/2025 και ΕΑΚ 1988/2025 Αγωγής που άσκησε ο Δήμος ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης (τακτική διαδικασία) για την για την αναγνώριση της ακυρότητας της με αριθμό 69/2024 απόφασης της 1^{ης} Ειδικής Επιτροπής του άρθρου 152 ν. 3463/2006 της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης και την αναγνώριση της εγκυρότητας της με αριθμ. πρωτοκ. 37612/867/2024 και με ΑΔΑ ΨΝ90ΨΛΒ-3ΨΡ Απόφασης του Δημάρχου Κορδελιού- Ευόσμου με θέμα «Ορισμός προϊσταμένου στο Αυτοτελές Τμήμα Νομικής Υποστήριξης», **γ)** τη με αριθμό Ε96/2025 Αίτηση Ακύρωσης που άσκησε ο Δήμος ενώπιον του Συμβουλίου της Επικρατείας κατά της με αριθμό 69/2024 απόφασης της 1^{ης} Ειδικής Επιτροπής του άρθρου 152 ν. 3463/2006 της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης.

ΚΑΤΟΠΙΝ ΤΟΥΤΩΝ

Η Δημοτική Επιτροπή θα πρέπει, με βάση τα ανωτέρω, να αποφασίσει εάν επιθυμεί τον ορισμό δικηγόρου εκτός από τους επί παγία αντιμισθία Δικηγόρους του Δήμου, προκειμένου αυτός να γνωμοδοτήσει για την άσκηση ενδίκων βοηθημάτων κατά της με αριθμό 26807/23.03.2026 απόφασης του Γ.Γ. της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας –Θράκης ενώπιον της Επιτροπής του άρθρου 152 ν. 3463/06 της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης όσο και Αίτησης Ακύρωσης ενώπιον του Αρμόδιου Δικαστηρίου, καθώς και για την έγκριση της άσκησης των ως άνω ενδίκων βοηθημάτων και ειδικότερα να αποφασίσει τον ορισμό της Βασιλικής Κατσάνου, δικηγόρου Θεσσαλονίκης (ΑΜΔΣΘ 10626), κατοίκου Θεσσαλονίκης, επί της οδού Ερμού αρ. 2, με

ΑΦΜ 14****69, ως γνωμοδοτώ και αφού ορίσει τη δικηγόρο να μεταβιβάσει στο Δημοτικό Συμβούλιο το ζήτημα της αμοιβής της εν λόγω δικηγόρου το οποίο θα πρέπει να αποφασίσει σχετικά και για το οποίο γνωμοδοτώ να οριστεί ως ποσό αμοιβής αυτό που αντιστοιχεί σε δύο ώρες εργασίας σύμφωνα με τον Κώδικα Δικηγόρων, δηλαδή συνολικά 160 ευρώ + ΦΠΑ 24%.

Σχετική απόφαση:

-Η αρ. 108/2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής

Καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά με το ποσό αμοιβής.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, όπως είναι καταχωρημένη στο απομαγνητοφωνημένο πρακτικό, αφού άκουσε όσα είπε ο Πρόεδρος είδε και τις σχετικές διατάξεις

**Αποφασίζει κατά πλειοψηφία
Με 20 ψήφους Υπέρ και 9 ψήφους Κατά**

Ορίζει το ποσό αμοιβής 160 ευρώ + ΦΠΑ 24%., αυτό που αντιστοιχεί σε δύο ώρες εργασίας σύμφωνα με τον Κώδικα Δικηγόρων.

-Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Μανδαλιανός Κλεάνθης, Γαβαλά Μαρία, Δεμερτζής Χρήστος, Αραμπατζής Δημήτριος, Σταυρίδης Γεώργιος, Κοκονάς Αθανάσιος, Ξενίδου Μαρία, Βόγγαλης Βασίλειος, Πουρσανίδου Μαρία ψηφίζουν Κατά

-Η Δημοτική Σύμβουλος κα. Μανούκα Μαρία ψηφίζει Λευκό

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **98/2026**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

Τα Μέλη

Ξενιτόπουλος Σάββας

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

Αριθ. Αποφ. 99/2026

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό 10/2026 της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του
Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου

ΘΕΜΑ: Α) Εγγραφές νηπίων για τους Δημοτικούς παιδικούς, βρεφικούς, βρεφονηπιακούς σταθμούς και ΚΔΑΠ Κορδελιού-Ευόσμου για την σχολική χρονιά 2025-2026.

Β) Απαλλαγή τροφείων για τους Δημοτικούς παιδικούς, βρεφικούς, βρεφονηπιακούς σταθμούς και ΚΔΑΠ Κορδελιού-Ευόσμου για την σχολική χρονιά 2025-2026.

Στον Εύοσμο σήμερα, 01 του μηνός Απρίλιος του έτους 2026 και ώρα 19:00 μ.μ., στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου (Π. Μελά 24), συνήλθε σε τακτική, δια ζώσης συνεδρίαση, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Κορδελιού Ευόσμου, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ: 14957/27-03-2026 πρόσκληση του Προέδρου, κ. Ξενιτόπουλου Σάββα, που επιδόθηκε στα παρακάτω μέλη:

- | | |
|---------------------------|----------------------------|
| 1. Γούσιο Ιωάννη | 20. Γαβαλά Μαρία |
| 2. Καλού Σύμινα | 21. Δαλαμπίρα Πάικα Αννέτα |
| 3. Σαμανίδη Γεώργιο | 22. Δεμερτζή Χρήστο |
| 4. Γεμεντζόπουλο Νικόλαο | 23. Αραμπατζή Δημήτριο |
| 5. Κεχαγιά Ανέστη | 24. Παπαδόπουλο Αλέξανδρο |
| 6. Μαξούρα Γεώργιο | 25. Σωτηράκη Κωνσταντίνο |
| 7. Κατσούκα Θεόδωρο | 26. Σταυρίδη Γεώργιο |
| 8. Αϊβαζίδη Βασίλειο | 27. Μανούκα Μαρία |
| 9. Κουγιουμτζή Νικόλαο | 28. Κοκονά Αθανάσιο |
| 10. Καλαϊτζίδη Σάββα | 29. Ξενίδου Μαρία |
| 11. Γαβριηλίδη Ιωάννη | 30. Βόγγαλη Βασίλειο |
| 12. Τριανταφυλλίδου Σοφία | 31. Αντίνου Χρήστο |
| 13. Μπαξεβάνη Αστέριο | 32. Γεωργίου Ευάγγελο |
| 14. Μεσθανεύ Πέτρο | 33. Γαρούφα Αθανάσιο |
| 15. Συρενίδου Δέσποινα | 34. Κυριαζίδου Αικατερίνη |
| 16. Σίτσα Δημήτριο | 35. Λιάπη Ηλία |
| 17. Καμπαρούδη Παναγιώτη | 36. Καϊτετζίδη Ευστάθιο |
| 18. Παπαβραμίδη Πολυχρόνη | 37. Διακάκη Στυλιανό |
| 19. Μανδαλιανό Κλεάνθη | 38. Πουρσανίδου Μαρία |

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο τριάντα εννέα (39) μελών βρέθηκαν:

Παρόντες: (29) είκοσι εννέα

Απόντες: (10) Καλού Σύμινα, Σαμανίδης Γεώργιος, Κεχαγιάς Ανέστης, Αίβαζίδης Βασίλειος, Σίτσας Δημήτριος, Δαλαμπίρα Πάικα Αννέτα, Παπαδόπουλος Αλέξανδρος, Σωτηράκης Κωνσταντίνος, Γεωργίου Ευάγγελος, Καϊτετζίδης Ευστάθιος

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν επίσης οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων Ευόσμου και Ελευθερίου – Κορδελιού, κ.κ. Χερκελετζής Παναγιώτης και Καπνοπούλου Ευτυχία, οι οποίοι ήταν παρόντες.

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα η πρακτικογράφος, κα Ραφαήλ Όλγα.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, στην οποία κλήθηκε και ήταν παρών ο Δήμαρχος, κ. Αλεξανδρίδης Ελευθέριος, σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ. 6 του Ν.3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύει.

-Ο Δημοτικός Σύμβουλος, κ. Κεχαγιάς Ανέστης, προσήλθε μετά την ψήφιση του 1^{ου} Εκτάκτου θέματος

-Η Δημοτική Σύμβουλος, κα. Καλού Σύμινα, προσήλθε μετά την ψήφιση του 3^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης

-Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Διακάκης Στυλιανός αποχώρησε προσήλθε μετά την ψήφιση του 4^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης

-Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι, κ.κ. Μπαξεβάνης Αστέριος, Δεμερτζής Χρήστος, Αραμπατζής Δημήτριος, αποχώρησαν μετά την ψήφιση του 6^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης

Προ της συζήτησης των υπόλοιπων θεμάτων της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος πρότεινε και την συζήτηση ενός (1) εκτάκτου θέματος με τη μορφή του κατεπείγοντος και το σώμα αποδέχθηκε ομόφωνα τη συζήτησή του ως έκτακτο.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 6^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου την αρ.πρωτ. 14598/26-03-2026 εισήγηση της Διεύθυνσης Προσχολικής Αγωγής Δραστηριοτήτων και Τρίτης Ηλικίας, σύμφωνα με την οποία:

Έχοντας υπόψη :

1. το άρθρο 65 παρ.1 του Ν.3852/2010,
2. το άρθρο 3 «Δικαίωμα Εγγραφής και Εγγραφή Παιδιών του Πρότυπου Κανονισμού Λειτουργίας Δημοτικών Παιδικών και Βρεφονηπιακών ΦΕΚ-4249/Β/5-12-2017
3. το άρθρο 5 «Οικονομική Συμμετοχή» του Πρότυπου Κανονισμού Λειτουργίας Δημοτικών Παιδικών και Βρεφονηπιακών ΦΕΚ-4249/Β/5-12-2017

A. Αιτήσεις εισαγωγής νηπίων για τους Δημοτικούς Παιδικούς, Βρεφικούς, Βρεφονηπιακούς Σταθμούς και ΚΔΑΠ Κορδελιού-Ευόσμου.

Δ'ΕΥΟΣΜΟΥ

1) Αρ.πρωτ.:12545/16-03-2026 αίτηση εισαγωγής νηπίου στους Δημοτικούς Παιδικούς, Βρεφικούς, Βρεφονηπιακούς Σταθμούς και ΚΔΑΠ Κορδελιού-Ευόσμου.

Α'ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ

1)Αρ.πρωτ.:11893/12-03-2026 αίτηση εισαγωγής νηπίου στους Δημοτικούς Παιδικούς, Βρεφικούς, Βρεφονηπιακούς Σταθμούς και ΚΔΑΠ Κορδελιού-Ευόσμου.

B. Αιτήσεις γονέων για απαλλαγή τροφείων για τους Δημοτικούς Παιδικούς, Βρεφικούς, Βρεφονηπιακούς Σταθμούς και ΚΔΑΠ Κορδελιού-Ευόσμου.

1) Αίτηση του γονέα για απαλλαγή τροφείων με αριθ. Πρωτ.:45608/07-10-2025

Κατέθεσε αίτηση με αρ .πρωτ.: 45608/07-10-2025 ο γονέας του νηπίου για απαλλαγή τροφείων για την αριθ.πρωτ.: 21884/15-05-2025 αίτηση εισαγωγής νηπίων στους Δημοτικούς Παιδικούς και Βρεφονηπιακούς Σταθμούς του Δήμου Κορδελιού- Ευόσμου το νήπιο φιλοξενείται στους Παιδικούς με την 271/2025 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου.

Η έκθεση του κοινωνικού λειτουργού είναι η ολική απαλλαγή.

2) Αίτηση του γονέα για απαλλαγή τροφείων με αριθ. Πρωτ.:45613/07-10-2025

Κατέθεσε αίτηση με αρ .πρωτ.: 45613/07-10-2025 ο γονέας του νηπίου για απαλλαγή τροφείων για την αριθ.πρωτ.: 30687/03-07-2025 αίτηση εισαγωγής νηπίων στους Δημοτικούς Παιδικούς και Βρεφονηπιακούς Σταθμούς του Δήμου Κορδελιού- Ευόσμου το νήπιο φιλοξενείται στους Παιδικούς με την 271/2025 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου.

Η έκθεση του κοινωνικού λειτουργού είναι η ολική απαλλαγή.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, όπως είναι καταχωρημένη στο απομαγνητοφωνημένο πρακτικό, αφού άκουσε όσα είπε ο Πρόεδρος είδε και τις σχετικές διατάξεις

Αποφασίζει Ομόφωνα

Εγκρίνει: **1)** Την εισαγωγή των παραπάνω νηπίων ,μετά από αίτηση των γονέων που κατέθεσαν για τους Δημοτικούς Παιδικούς, Βρεφικούς, Βρεφονηπιακούς Σταθμούς και ΚΔΑΠ -Κορδελιού-Ευόσμου και

2)Την απαλλαγή των τροφείων για τα νήπια με Αρ.Πρωτ: 21884/15-05-2025 και 30687/03-07-2025 αιτήσεις εισαγωγής νηπίων που φιλοξενούνται στους Δημοτικούς Παιδικούς, Βρεφικούς και Βρεφονηπιακούς Σταθμούς και ΚΔΑΠ Κορδελιού-Ευόσμου.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **99/2026**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

Τα Μέλη

Ξενιτόπουλος Σάββας

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

Αριθ. Αποφ. 100/2026

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό 10/2026 της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του
Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου

ΘΕΜΑ: Τροποποίηση της απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου με αρ. 355/2025, και θέμα «Τροποποίηση της απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου με αρ. 313/2024, περί Ορισμού των μελών της Δημοτικής Επιτροπής Ισότητας Δήμου Κορδελιού - Ευόσμου»

Στον Εύοσμο σήμερα, 01 του μηνός Απρίλιος του έτους 2026 και ώρα 19:00 μ.μ., στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου (Π. Μελά 24), συνήλθε σε τακτική, δια ζώσης συνεδρίαση, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Κορδελιού Ευόσμου, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ: 14957/27-03-2026 πρόσκληση του Προέδρου, κ. Ξενιτόπουλου Σάββα, που επιδόθηκε στα παρακάτω μέλη:

1. Γούσιο Ιωάννη
2. Καλού Σύμινα
3. Σαμανίδη Γεώργιο
4. Γεμεντζόπουλο Νικόλαο
5. Κεχαγιά Ανέστη
6. Μαξούρα Γεώργιο
7. Κατσούκα Θεόδωρο
8. Αϊβαζίδη Βασίλειο
9. Κουγιουμτζή Νικόλαο
10. Καλαϊτζίδη Σάββα
11. Γαβριηλίδη Ιωάννη
12. Τριανταφυλλίδου Σοφία
13. Μπαξεβάνη Αστέριο
14. Μεσθανεύ Πέτρο
15. Συρενίδου Δέσποινα
16. Σίτσα Δημήτριο
17. Καμπαρούδη Παναγιώτη
18. Παπαβραμίδη Πολυχρόνη
19. Μανδαλιανό Κλεάνθη
20. Γαβαλά Μαρία
21. Δαλαμπίρα Πάικα Αννέτα
22. Δεμερτζή Χρήστο
23. Αραμπατζή Δημήτριο
24. Παπαδόπουλο Αλέξανδρο
25. Σωτηράκη Κωνσταντίνο
26. Σταυρίδη Γεώργιο
27. Μανούκα Μαρία
28. Κοκονά Αθανάσιο
29. Ξενίδου Μαρία
30. Βόγγαλη Βασίλειο
31. Αντίνου Χρήστο
32. Γεωργίου Ευάγγελο
33. Γαρούφα Αθανάσιο
34. Κυριαζίδου Αικατερίνη
35. Λιάπη Ηλία
36. Καίτετζίδη Ευστάθιο
37. Διακάκη Στυλιανό
38. Πουρσανίδου Μαρία

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο τριάντα εννέα (39) μελών βρέθηκαν:

Παρόντες: (29) είκοσι εννέα

Απόντες: (10) Καλού Σύμινα, Σαμανίδης Γεώργιος, Κεχαγιάς Ανέστης, Αϊβαζίδης Βασίλειος, Σίτσας Δημήτριος, Δαλαμπέρα Πάικα Αννέτα, Παπαδόπουλος Αλέξανδρος, Σωτηράκης Κωνσταντίνος, Γεωργίου Ευάγγελος, Καϊτετζίδης Ευστάθιος

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν επίσης οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων Ευόσμου και Ελευθερίου – Κορδελιού, κ.κ. Χερκελετζής Παναγιώτης και Καπνοπούλου Ευτυχία, οι οποίοι ήταν παρόντες.

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα η πρακτικογράφος, κα Ραφαήλ Όλγα.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, στην οποία κλήθηκε και ήταν παρών ο Δήμαρχος, κ. Αλεξανδρίδης Ελευθέριος, σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ. 6 του Ν.3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύει.

-Ο Δημοτικός Σύμβουλος, κ. Κεχαγιάς Ανέστης, προσήλθε μετά την ψήφιση του 1^{ου} Εκτάκτου θέματος

-Η Δημοτική Σύμβουλος, κα. Καλού Σύμινα, προσήλθε μετά την ψήφιση του 3^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης

-Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Διακάκης Στυλιανός αποχώρησε προσήλθε μετά την ψήφιση του 4^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης

-Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι, κ.κ. Μπαξεβάνης Αστέριος, Δεμερτζής Χρήστος, Αραμπατζής Δημήτριος, αποχώρησαν μετά την ψήφιση του 6^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης

Προ της συζήτησης των υπόλοιπων θεμάτων της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος πρότεινε και την συζήτηση ενός (1) εκτάκτου θέματος με τη μορφή του κατεπείγοντος και το σώμα αποδέχθηκε ομόφωνα τη συζήτησή του ως έκτακτο.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 7^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου την αρ.πρωτ. 13955/30-03-2026 εισήγηση του τμήματος Κοινωνικής Προστασίας, σύμφωνα με την οποία:

Θεσμικό πλαίσιο

1. Οι διατάξεις του Ν. 3852/2010 Φ.Ε.Κ 87 τ. Α΄/07-06-2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» και ιδιαίτερα το άρθρο 70Α, όπως αυτό ισχύει με την τροποποίηση - άρθρο 6 του ν.4604/2019 (Φ.Ε.Κ. Α΄

50/26.3.2019)

2. Οι διατάξεις του άρθρου 209 του Ν. 3463/2006 ΦΕΚ 114 τ. Α΄/8-6-2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων»
3. Οι διατάξεις του άρθρου 2, παρ. 4, περ. 16 του Ν. 3861/2010 Φ.Ε.Κ. 112 τ. Α΄/13-07-2010 «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικήτων οργάνων στο διαδίκτυο “Πρόγραμμα Διαύγεια” και άλλες διατάξεις»
4. Η απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με αρ.73/2021 περί Καθορισμού της διαδικασίας και του τρόπου επιλογής των μελών της «Δημοτικής Επιτροπής Ισότητας Δήμου Κορδελιού - Ευόσμου»
5. Η απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με αρ. 313/2024 περί Ορισμού των μελών της «Δημοτικής Επιτροπής Ισότητας Δήμου Κορδελιού - Ευόσμου»
6. Η απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με αρ. 355/2025: «Τροποποίηση της απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου με αρ. 313/2024, περί Ορισμού των μελών της Δημοτικής Επιτροπής Ισότητας Δήμου Κορδελιού - Ευόσμου»

Τεκμηρίωση

Στο πλαίσιο άσκησης κοινωνικής πολιτικής από τους Ο.Τ.Α., σύμφωνα με το άρθρο 5 του Ν.4604/2019, στις αρμοδιότητές τους σχετικά με την προώθηση της Ισότητας των Φύλων προστίθεται η σχεδίαση, οργάνωση, ο συντονισμός και η εφαρμογή προγραμμάτων της Ισότητας των Φύλων, σύμφωνα με τις πολιτικές της Γενικής Γραμματείας Δημογραφικής και Οικογενειακής Πολιτικής και Ισότητας των Φύλων (Γ.Γ.Δ.Ο.Π.Ι.Φ) και του Εθνικού Σχεδίου Δράσης για την Ισότητα των Φύλων και κατ’ εφαρμογή της «Ευρωπαϊκής Χάρτας για την Ισότητα των Φύλων στις Τοπικές Κοινωνίες».

Με το άρθρο 6 του Νόμου 4604/2019, το οποίο προστέθηκε στο άρθρο 70Α του Ν. 3852/2010 (Α΄87), σε κάθε Δήμο συστήνεται η «Δημοτική Επιτροπή Ισότητας» (ΔΕΠΙΣ), η οποία είναι συμβουλευτικό όργανο προς το Δημοτικό Συμβούλιο.

Ειδικότερα αναφέρεται ότι συγκροτείται με **Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου** και αποτελείται από τα εξής **μέλη**:

- α. Έναν/μία (1) Αντιδήμαρχο ή εντεταλμένο ή δημοτικό/ σύμβουλο ως Πρόεδρο
- β. Έναν (1) δημοτικό/ή σύμβουλο των λοιπών Παρατάξεων του Δημοτικού Συμβουλίου
- γ. Έναν (1) υπάλληλο της Κοινωνικής Υπηρεσίας ή της Υπηρεσιακής Μονάδας Κοινωνικής Πολιτικής και Πολιτικών Ισότητας των Φύλων του Δήμου
- δ. Έναν (1) εκπρόσωπο της Ένωσης Συλλόγων Γονέων του Δήμου
- ε. Έναν (1) εκπρόσωπο τοπικού επαγγελματικού/εμπορικού συλλόγου ή συνεταιριστικής οργάνωσης

στ. Έναν (1) εκπρόσωπο τοπικού γυναικείου/φεμινιστικού συλλόγου/φεμινιστικής οργάνωσης ή μη κυβερνητικής οργάνωσης με δράση στα θέματα της ισότητας των φύλων
ζ. Δύο (2) εμπειρογνώμονες δημότες με ισότιμη εκπροσώπηση των φύλων

Στο Δήμο Κορδελιού – Ευόσμου η Δημοτική Επιτροπή Ισότητας συστάθηκε με την 313/2024 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, τροποποιήθηκε με την 355/2025 και ισχύει αποτελούμενη από τα παρακάτω μέλη:

Συρενίδου Δέσποινα, Δημοτική Σύμβουλος, Πρόεδρος

Δαλαμπίρα - Πάϊκα Αννέτα, Δημοτική Σύμβουλος

Μαλάτου Ιωάννα, Αναπληρώτρια Προϊσταμένη του Τμήματος Κοινωνικής Προστασίας, με αναπληρωματικό μέλος την **Κιόση Αννέτα**, ψυχολόγο του Ξενώνα Φιλοξενίας Γυναικών

Αντίνου Χρήστος, από τον Εμπορικό Σύλλογο Ελευθερίου-Κορδελιού, τακτικό μέλος, και, από τον Εμπορικό Σύλλογο Ευόσμου-Κορδελιού, ο **Βασιλειάδης Κωνσταντίνος**, ως αναπληρωματικό μέλος

Ελευθερίου Απόστολος, από την Ένωση Γονέων και Κηδεμόνων Κορδελιού - Ευόσμου «Αριστοτέλης», τακτικό μέλος, με αναπληρωματικό μέλος τον **Γαλάνη Σωτήριο**

Τριανταφυλλίδου Σοφία, Δημοτική Σύμβουλος, εμπειρογνώμονας

Δαμιανός Κωνσταντίνος, κοινωνικός λειτουργός, εμπειρογνώμονας

Επειδή σύμφωνα με το άρθρο 6 του Νόμου 4604/2019, το οποίο προστέθηκε στο άρθρο 70Α του Ν. 3852/2010 (Α΄87) οι εμπειρογνώμονες είναι απλοί δημότες/δημότισσες και όχι εκλεγμένοι δημοτικοί σύμβουλοι, η κ. Τριανταφυλλίδου Σοφία, Δημοτική Σύμβουλος, θα αντικατασταθεί από δημότισσα, που έκανε την με αριθμ. πρωτ. 5862/06-02-2026 αίτηση μετά από σχετική πρόσκληση. Επίσης θα αντικατασταθεί το αναπληρωματικό μέλος, κ. Κιόση Αννέτα, για υπηρεσιακούς λόγους.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, όπως είναι καταχωρημένη στο απομαγνητοφωνημένο πρακτικό, αφού άκουσε όσα είπε ο Πρόεδρος είδε και τις σχετικές διατάξεις

**Αποφασίζει κατά πλειοψηφία
Με 19 ψήφους Υπέρ και 5 ψήφους Κατά**

Τροποποιεί την αρ. 355/2025 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου : «Τροποποίηση της απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου με αρ. 313/2024, περί Ορισμού των μελών της Δημοτικής Επιτροπής Ισότητας Δήμου Κορδελιού - Ευόσμου» και

Ορίζει την κα. Περρή Λευκοθέα, ως εμπειρογνώμονα σε αντικατάσταση της κ. Τριανταφυλλίδου Σοφίας και

Ορίζει την κα. Θεοδοσίου Βασιλική, Κοινωνική Λειτουργός του Ξενώνα Φιλοξενίας Γυναικών, ως αναπληρώτρια της κ. Μαλάτου Ιωάννας, σε αντικατάσταση της κας. Κίωση Αννέτας.

Η αρ.355/2025 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου ισχύει κατά τα λοιπά ως έχει.

-Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Γαβαλά Μαρία, Κοκονάς Αθανάσιος, Ξενίδου Μαρία, Βόγγαλης Βασίλειος, Πουρσανίδου Μαρία ψηφίζουν Κατά.

-Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Μανδαλιανός Κλεάνθης, Σταυρίδης Γεώργιος, Μανούκα Μαρία ψηφίζουν Λευκό

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **100/2026**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

Τα Μέλη

Ξενιτόπουλος Σάββας

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

Αριθ. Αποφ. 101/2026

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό 10/2026 της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του
Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου

ΘΕΜΑ: Συγκρότηση Επιτροπής Παρακολούθησης και Παραλαβής Προμηθειών και Παραλαβής Εργασιών- Υπηρεσιών για την Παγία Προκαταβολή και για δαπάνες κάτω των 1.000,00 € της Διεύθυνσης Προγραμματισμού, Πληροφορικής και Χρηματοδοτούμενων Προγραμμάτων του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου, έτους 2026.

Στον Εύοσμο σήμερα, 01 του μηνός Απρίλιος του έτους 2026 και ώρα 19:00 μ.μ., στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου (Π. Μελά 24), συνήλθε σε τακτική, δια ζώσης συνεδρίαση, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Κορδελιού Ευόσμου, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ: 14957/27-03-2026 πρόσκληση του Προέδρου, κ. Ξενιτόπουλου Σάββα, που επιδόθηκε στα παρακάτω μέλη:

- | | |
|---------------------------|----------------------------|
| 1. Γούσιο Ιωάννη | 20. Γαβαλά Μαρία |
| 2. Καλού Σύμινα | 21. Δαλαμπίρα Πάικα Αννέτα |
| 3. Σαμανίδη Γεώργιο | 22. Δεμερτζή Χρήστο |
| 4. Γεμεντζόπουλο Νικόλαο | 23. Αραμπατζή Δημήτριο |
| 5. Κεχαγιά Ανέστη | 24. Παπαδόπουλο Αλέξανδρο |
| 6. Μαξούρα Γεώργιο | 25. Σωτηράκη Κωνσταντίνο |
| 7. Κατσούκα Θεόδωρο | 26. Σταυρίδη Γεώργιο |
| 8. Αϊβαζίδη Βασίλειο | 27. Μανούκα Μαρία |
| 9. Κουγιουμτζή Νικόλαο | 28. Κοκονά Αθανάσιο |
| 10. Καλαϊτζίδη Σάββα | 29. Ξενίδου Μαρία |
| 11. Γαβριηλίδη Ιωάννη | 30. Βόγγαλη Βασίλειο |
| 12. Τριανταφυλλίδου Σοφία | 31. Αντίνου Χρήστο |
| 13. Μπαξεβάνη Αστέριο | 32. Γεωργίου Ευάγγελο |
| 14. Μεσθανεύ Πέτρο | 33. Γαρούφα Αθανάσιο |
| 15. Συρενίδου Δέσποινα | 34. Κυριαζίδου Αικατερίνη |
| 16. Σίτσα Δημήτριο | 35. Λιάπη Ηλία |
| 17. Καμπαρούδη Παναγιώτη | 36. Καϊτετζίδη Ευστάθιο |
| 18. Παπαβραμίδη Πολυχρόνη | 37. Διακάκη Στυλιανό |
| 19. Μανδαλιανό Κλεάνθη | 38. Πουρσανίδου Μαρία |

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο τριάντα εννέα (39) μελών βρέθηκαν:

Παρόντες: (29) είκοσι εννέα

Απόντες: (10) Καλού Σύμινα, Σαμανίδης Γεώργιος, Κεχαγιάς Ανέστης, Αίβαζίδης Βασίλειος, Σίτσας Δημήτριος, Δαλαμπίρα Πάικα Αννέτα, Παπαδόπουλος Αλέξανδρος, Σωτηράκης Κωνσταντίνος, Γεωργίου Ευάγγελος, Καϊτετζίδης Ευστάθιος

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν επίσης οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων Ευόσμου και Ελευθερίου – Κορδελιού, κ.κ. Χερκελετζής Παναγιώτης και Καπνοπούλου Ευτυχία, οι οποίοι ήταν παρόντες.

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα η πρακτικογράφος, κα Ραφαήλ Όλγα.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, στην οποία κλήθηκε και ήταν παρών ο Δήμαρχος, κ. Αλεξανδρίδης Ελευθέριος, σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ. 6 του Ν.3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύει.

-Ο Δημοτικός Σύμβουλος, κ. Κεχαγιάς Ανέστης, προσήλθε μετά την ψήφιση του 1^{ου} Εκτάκτου θέματος

-Η Δημοτική Σύμβουλος, κα. Καλού Σύμινα, προσήλθε μετά την ψήφιση του 3^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης

-Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Διακάκης Στυλιανός αποχώρησε προσήλθε μετά την ψήφιση του 4^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης

-Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι, κ.κ. Μπαξεβάνης Αστέριος, Δεμερτζής Χρήστος, Αραμπατζής Δημήτριος, αποχώρησαν μετά την ψήφιση του 6^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης

Προ της συζήτησης των υπόλοιπων θεμάτων της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος πρότεινε και την συζήτηση ενός (1) εκτάκτου θέματος με τη μορφή του κατεπείγοντος και το σώμα αποδέχθηκε ομόφωνα τη συζήτησή του ως έκτακτο.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 8^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου την αρ.πρωτ.13845/23-03-26 εισήγηση της Διεύθυνσης Προγραμματισμού, Πληροφορικής και Χρηματοδοτούμενων Προγραμμάτων σύμφωνα με την οποία:

Σύμφωνα με το άρθ. 65 παρ.1 του Ν.3852/2010: «Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν το Δήμο, εκτός από εκείνα που ανήκουν εκ του νόμου στην αρμοδιότητα του Δημάρχου ή άλλου οργάνου του Δήμου ή το ίδιο το δημοτικό συμβούλιο μεταβίβασε σε επιτροπή του.»

Σύμφωνα με το άρθ. 221 του Ν.4412/2016: Για την παραλαβή του αντικειμένου τμηματικού ή συνολικού σύμβασης προμήθειας ή παροχής υπηρεσιών συγκροτείται τριμελής Επιτροπή

παραλαβής με απόφαση του αρμόδιου αποφαινομένου οργάνου.

Η Διεύθυνση Προγραμματισμού, Πληροφορικής και Χρηματοδοτούμενων Προγραμμάτων του Δήμου, προτείνει τα μέλη (τακτικά και αναπληρωματικά), που θα συγκροτήσουν την Επιτροπή Παρακολούθησης και Παραλαβής Προμηθειών και Παραλαβής Εργασιών-Υπηρεσιών για δαπάνες κάτω των 1.000,00 € και για την Παγία Προκαταβολή έτους 2026 για τις υπηρεσίες της, ως εξής:

A/A	Τακτικά μέλη	Αναπληρωματικά Μέλη (κατά σειρά ορισμού)
1	Ξανθός Απόστολος, ΤΕ Διοικητικού Λογιστικού/ ΤΕ Διοικητικού Λογιστικού (ΠΡΟΕΔΡΟΣ)	Βασιλική Ουζούνη, ΠΕ Διοικητικού- Οικονομικού/ ΠΕ Διοικητικού-Οικονομικού
2	Χρυσούλα Γρόλλιου, ΠΕ Διοικητικού Οικονομικού/ ΠΕ Διοικητικού Οικονομικού	Σουλτάνα Δέρου, ΠΕ Γεωτεχνικών/ ΠΕ Γεωπόνων
3	Νικόλαος Γιαννακάκης, ΠΕ Πληροφορικής/ ΠΕ Πληροφορικής (Software-Hardware)	Γραμμένου Αικατερίνη, ΤΕ Διοικητικού Λογιστικού/ ΤΕ Διοικητικού Λογιστικού

Σύμφωνα με:

1. Τις διατάξεις του άρθρου άρθρο 65 παρ.1 του Ν.3852/2010
2. Την υπ' αριθ.3/2026 (ΑΔΑ:ΨΚΡΕΩΛΒ-ΑΔΡ) με αριθ.πρωτ.202/5.1.2026 απόφαση Δημάρχου με θέμα: «Ορισμός Αντιδημάρχων Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου»
3. Την υπ' αριθ. 7/2026 (ΑΔΑ:Ψ04ΤΩΛΒ-ΕΧΠ) με αριθ.πρωτ.210/5.1.2026 απόφαση Δημάρχου με θέμα: «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στον Αντιδήμαρχο Οικονομικών Υπηρεσιών, Προγραμματισμού και Οργάνωσης»

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, όπως είναι καταχωρημένη στο απομαγνητοφωνημένο πρακτικό, αφού άκουσε όσα είπε ο Πρόεδρος είδε και τις σχετικές διατάξεις

Αποφασίζει Ομόφωνα

Συγκροτεί την Επιτροπή Παρακολούθησης και Παραλαβής Προμηθειών και Παραλαβής Εργασιών-Υπηρεσιών για την Παγία Προκαταβολή και για δαπάνες κάτω των 1.000,00 € της Διεύθυνσης Προγραμματισμού, Πληροφορικής και Χρηματοδοτούμενων Προγραμμάτων του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου, έτους 2026, ως εξής:

Α/Α	Τακτικά μέλη	Αναπληρωματικά Μέλη (κατά σειρά ορισμού)
1	Ξανθός Απόστολος, ΤΕ Διοικητικού Λογιστικού/ ΤΕ Διοικητικού Λογιστικού (ΠΡΟΕΔΡΟΣ)	Βασιλική Ουζούνη, ΠΕ Διοικητικού- Οικονομικού/ ΠΕ Διοικητικού-Οικονομικού
2	Χρυσούλα Γρόλλιου, ΠΕ Διοικητικού Οικονομικού/ ΠΕ Διοικητικού Οικονομικού	Σουλτάνα Δέρου, ΠΕ Γεωτεχνικών/ ΠΕ Γεωπόνων
3	Νικόλαος Γιαννακάκης, ΠΕ Πληροφορικής/ ΠΕ Πληροφορικής (Software-Hardware)	Γραμμένου Αικατερίνη, ΤΕ Διοικητικού Λογιστικού/ ΤΕ Διοικητικού Λογιστικού

Η θητεία των μελών της ανωτέρω επιτροπής, ισχύει μέχρι την συγκρότηση νέας επιτροπής, στα πλαίσια αντίστοιχης διαδικασίας, που δρομολογείται στις αρχές κάθε έτους.

Με ευθύνη του Προϊσταμένου της Διεύθυνσης να ειδοποιηθούν **αμελλητί και ενυπόγραφα** για τον ορισμό τους τα ανωτέρω τακτικά και αναπληρωματικά μέλη των Επιτροπών

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **101/2026**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

Τα Μέλη

Ξενιτόπουλος Σάββας

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

Αριθ. Αποφ. 102/2026

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό 10/2026 της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του
Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου

ΘΕΜΑ: Συγκρότησης Επιτροπής Παρακολούθησης και Παραλαβής Προμηθειών και Παραλαβής Εργασιών - Υπηρεσιών για την Παγία Προκαταβολή και για δαπάνες κάτω των 1.000,00€ της Διεύθυνσης Συντηρήσεων Τεχνικών Έργων για το έτος 2026.

Στον Εύοσμο σήμερα, 01 του μηνός Απρίλιος του έτους 2026 και ώρα 19:00 μ.μ., στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου (Π. Μελά 24), συνήλθε σε τακτική, δια ζώσης συνεδρίαση, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Κορδελιού Ευόσμου, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ: 14957/27-03-2026 πρόσκληση του Προέδρου, κ. Ξενιτόπουλου Σάββα, που επιδόθηκε στα παρακάτω μέλη:

- | | |
|---------------------------|----------------------------|
| 1. Γούσιο Ιωάννη | 20. Γαβαλά Μαρία |
| 2. Καλού Σύμινα | 21. Δαλαμπίρα Πάικα Αννέτα |
| 3. Σαμανίδη Γεώργιο | 22. Δεμερτζή Χρήστο |
| 4. Γεμεντζόπουλο Νικόλαο | 23. Αραμπατζή Δημήτριο |
| 5. Κεχαγιά Ανέστη | 24. Παπαδόπουλο Αλέξανδρο |
| 6. Μαξούρα Γεώργιο | 25. Σωτηράκη Κωνσταντίνο |
| 7. Κατσούκα Θεόδωρο | 26. Σταυρίδη Γεώργιο |
| 8. Αϊβαζίδη Βασίλειο | 27. Μανούκα Μαρία |
| 9. Κουγιουμτζή Νικόλαο | 28. Κοκονά Αθανάσιο |
| 10. Καλαϊτζίδη Σάββα | 29. Ξενίδου Μαρία |
| 11. Γαβριηλίδη Ιωάννη | 30. Βόγγαλη Βασίλειο |
| 12. Τριανταφυλλίδου Σοφία | 31. Αντίνου Χρήστο |
| 13. Μπαξεβάνη Αστέριο | 32. Γεωργίου Ευάγγελο |
| 14. Μεσθανεύ Πέτρο | 33. Γαρούφα Αθανάσιο |
| 15. Συρενίδου Δέσποινα | 34. Κυριαζίδου Αικατερίνη |
| 16. Σίτσα Δημήτριο | 35. Λιάπη Ηλία |
| 17. Καμπαρούδη Παναγιώτη | 36. Καϊτετζίδη Ευστάθιο |
| 18. Παπαβραμίδη Πολυχρόνη | 37. Διακάκη Στυλιανό |
| 19. Μανδαλιανό Κλεάνθη | 38. Πουρσανίδου Μαρία |

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο τριάντα εννέα (39) μελών βρέθηκαν:

Παρόντες: (29) είκοσι εννέα

Απόντες: (10) Καλού Σύμινα, Σαμανίδης Γεώργιος, Κεχαγιάς Ανέστης, Αίβαζίδης Βασίλειος, Σίτσας Δημήτριος, Δαλαμπίρα Πάικα Αννέτα, Παπαδόπουλος Αλέξανδρος, Σωτηράκης Κωνσταντίνος, Γεωργίου Ευάγγελος, Καϊτετζίδης Ευστάθιος

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν επίσης οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων Ευόσμου και Ελευθερίου – Κορδελιού, κ.κ. Χερκελετζής Παναγιώτης και Καπνοπούλου Ευτυχία, οι οποίοι ήταν παρόντες.

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα η πρακτικογράφος, κα Ραφαήλ Όλγα.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, στην οποία κλήθηκε και ήταν παρών ο Δήμαρχος, κ. Αλεξανδρίδης Ελευθέριος, σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ. 6 του Ν.3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύει.

-Ο Δημοτικός Σύμβουλος, κ. Κεχαγιάς Ανέστης, προσήλθε μετά την ψήφιση του 1^{ου} Εκτάκτου θέματος

-Η Δημοτική Σύμβουλος, κα. Καλού Σύμινα, προσήλθε μετά την ψήφιση του 3^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης

-Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Διακάκης Στυλιανός αποχώρησε προσήλθε μετά την ψήφιση του 4^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης

-Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι, κ.κ. Μπαξεβάνης Αστέριος, Δεμερτζής Χρήστος, Αραμπατζής Δημήτριος, αποχώρησαν μετά την ψήφιση του 6^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης

Προ της συζήτησης των υπόλοιπων θεμάτων της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος πρότεινε και την συζήτηση ενός (1) εκτάκτου θέματος με τη μορφή του κατεπείγοντος και το σώμα αποδέχθηκε ομόφωνα τη συζήτησή του ως έκτακτο.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 9^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου την αρ.πρωτ.14654/26-03-26 εισήγηση της Διεύθυνσης Συντηρήσεων Τεχνικών Έργων, σύμφωνα με την οποία:

- **ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΙΣΤΟΡΙΚΟΥ ΤΗΣ ΥΠΟΘΕΣΗΣ:**

Σύμφωνα με το άρθρο 65 παρ. 1 του Ν.3852/2010 «Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν το Δήμο, εκτός από εκείνα που ανήκουν εκ του νόμου στην αρμοδιότητα του Δημάρχου ή άλλου οργάνου του Δήμου ή το ίδιο το Δημοτικό Συμβούλιο μεταβίβασε σε επιτροπή του».

Σύμφωνα με το άρθρο 221 του Ν.4412/2016 «Για την παραλαβή του αντικειμένου τμηματικού ή συνολικού σύμβασης προμήθειας ή παροχής υπηρεσιών συγκροτείται τριμελής επιτροπή παραλαβής με απόφαση του αρμοδίου αποφαινόμενου οργάνου».

Η Διεύθυνση Συντηρήσεων Τεχνικών Έργων προτείνει τα μέλη (τακτικά και αναπληρωματικά) που θα συγκροτήσουν την Επιτροπή Παρακολούθησης και Παραλαβής Προμηθειών και Παραλαβής Εργασιών – Υπηρεσιών για την Παγία Προκαταβολή και για δαπάνες κάτω των 1.000,00€, έτους 2026 για τις υπηρεσίες της, ως εξής:

Διεύθυνση Συντηρήσεων Τεχνικών Έργων:

Επιτροπή Παρακολούθησης & Παραλαβής Προμηθειών και Επιτροπή Παραλαβής Εργασιών – Υπηρεσιών για την Παγία Προκαταβολή και για δαπάνες κάτω των 1.000,00€

A/A	Τακτικά Μέλη / Ονοματεπώνυμο	Κλάδος / Ειδικότητα / Βαθμός
1	Μυστακίδης Ελευθέριος	Π.Ε. Διοικητικού – Οικονομικού / Π.Ε. Διοικητικού – Οικονομικού, Βαθμού Α'
2	Παπατέρπος Παύλος	Δ.Ε. Τεχνικού / Δ.Ε. Υδραυλικών, Βαθμού Α'
3	Ορφανίδης Αναστάσιος	Δ.Ε. Τεχνικού / Δ.Ε. Δομικών Έργων, Βαθμού Α'
A/A	Αναπληρωματικά Μέλη (κατ' αντιστοιχία) / Ονοματεπώνυμο	Κλάδος / Ειδικότητα / Βαθμός
1	Μαυροματίδου Ανδριάνα (αναπλ. πρόεδρος)	Τ.Ε. Μηχανικών / Τ.Ε. Ηλεκτρολόγων Μηχανικών, Βαθμού Α'
2	Ιασονίδης Θεμιστοκλής	Δ.Ε. Τεχνικού / Δ.Ε. Υδραυλικών, Βαθμού Α'
3	Σταμούλης Δημήτριος	Δ.Ε. Τεχνικού / Δ.Ε. Δομικών Έργων, Βαθμού Α'

Πρόεδρος ορίζεται ο κ. Μυστακίδης Ελευθέριος, Π.Ε. Διοικητικού – Οικονομικού, Βαθμού Α'

- **ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ:**

Ν. 4412/16 άρθρο 221

- **ΝΟΜΙΜΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟΘΕΣΗ:**

Σύμφωνα με το άρθρο 221 του Ν.4412/2016 «Για την παραλαβή του αντικειμένου τμηματικού ή συνολικού σύμβασης προμήθειας ή παροχής υπηρεσιών συγκροτείται τριμελής επιτροπή παραλαβής με απόφαση του αρμοδίου αποφαινόμενου οργάνου».

Η θητεία των μελών της Επιτροπής ισχύει μέχρι τη συγκρότηση νέας Επιτροπής στο πλαίσιο αντίστοιχης διαδικασίας, που δρομολογείται στις αρχές κάθε έτους.

Με ευθύνη του Προϊσταμένου της Διεύθυνσης θα ειδοποιηθούν αμελλητί και ενυπόγραφα για τον ορισμό τους τα ανωτέρω τακτικά και αναπληρωματικά μέλη των Επιτροπών.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, όπως είναι καταχωρημένη στο απομαγνητοφωνημένο πρακτικό, αφού άκουσε όσα είπε ο Πρόεδρος είδε και τις σχετικές διατάξεις

Αποφασίζει Ομόφωνα

Συγκροτεί την Επιτροπή Παρακολούθησης και Παραλαβής Προμηθειών και Παραλαβής Εργασιών – Υπηρεσιών για την Παγία Προκαταβολή και για δαπάνες κάτω των 1.000,00€, έτους 2026 της Διεύθυνσης Συντηρήσεων Τεχνικών Έργων, ως εξής:

A/A	Τακτικά Μέλη / Ονοματεπώνυμο	Κλάδος / Ειδικότητα / Βαθμός
1	Μυστακίδης Ελευθέριος	Π.Ε. Διοικητικού – Οικονομικού / Π.Ε. Διοικητικού – Οικονομικού, Βαθμού Α'
2	Παπατέρπος Παύλος	Δ.Ε. Τεχνικού / Δ.Ε. Υδραυλικών, Βαθμού Α'
3	Ορφανίδης Αναστάσιος	Δ.Ε. Τεχνικού / Δ.Ε. Δομικών Έργων, Βαθμού Α'
A/A	Αναπληρωματικά Μέλη (κατ' αντιστοιχία) / Ονοματεπώνυμο	Κλάδος / Ειδικότητα / Βαθμός
1	Μαυροματίδου Ανδριάννα (αναπλ. πρόεδρος)	Τ.Ε. Μηχανικών / Τ.Ε. Ηλεκτρολόγων Μηχανικών, Βαθμού Α'
2	Ιασονίδης Θεμιστοκλής	Δ.Ε. Τεχνικού / Δ.Ε. Υδραυλικών, Βαθμού Α'
3	Σταμούλης Δημήτριος	Δ.Ε. Τεχνικού / Δ.Ε. Δομικών Έργων, Βαθμού Α'

Πρόεδρος ορίζεται ο κ. Μυστακίδης Ελευθέριος, Π.Ε. Διοικητικού – Οικονομικού, Βαθμού Α'

Η θητεία των μελών της Επιτροπής ισχύει μέχρι τη συγκρότηση νέας Επιτροπής στο πλαίσιο αντίστοιχης διαδικασίας, που δρομολογείται στις αρχές κάθε έτους.

Με ευθύνη του Προϊσταμένου της Διεύθυνσης να ειδοποιηθούν **αμελλητί και ενυπόγραφα** για τον ορισμό τους τα ανωτέρω τακτικά και αναπληρωματικά μέλη των Επιτροπών

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **102/2026**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

Τα Μέλη

Ξενιτόπουλος Σάββας

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

Αριθ. Αποφ. 103/2026

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό **10/2026** της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του
Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου

ΘΕΜΑ: Παραχώρηση Κινηματοθέατρου Πολιτιστικού Κέντρου Ευόσμου.

Στον Εύοσμο σήμερα, 01 του μηνός Απριλίου του έτους 2026 και ώρα 19:00 μ.μ., στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου (Π. Μελά 24), συνήλθε σε τακτική, δια ζώσης συνεδρίαση, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Κορδελιού Ευόσμου, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ: 14957/27-03-2026 πρόσκληση του Προέδρου, κ. Ξενιτόπουλου Σάββα, που επιδόθηκε στα παρακάτω μέλη:

- | | |
|---------------------------|----------------------------|
| 1. Γούσιο Ιωάννη | 20. Γαβαλά Μαρία |
| 2. Καλού Σύμνα | 21. Δαλαμπίρα Πάικα Αννέτα |
| 3. Σαμανίδη Γεώργιο | 22. Δεμερτζή Χρήστο |
| 4. Γεμεντζόπουλο Νικόλαο | 23. Αραμπατζή Δημήτριο |
| 5. Κεχαγιά Ανέστη | 24. Παπαδόπουλο Αλέξανδρο |
| 6. Μαξούρα Γεώργιο | 25. Σωτηράκη Κωνσταντίνο |
| 7. Κατσούκα Θεόδωρο | 26. Σταυρίδη Γεώργιο |
| 8. Αϊβαζίδη Βασίλειο | 27. Μανούκα Μαρία |
| 9. Κουγιουμτζή Νικόλαο | 28. Κοκονά Αθανάσιο |
| 10. Καλαϊτζίδη Σάββα | 29. Ξενίδου Μαρία |
| 11. Γαβριηλίδη Ιωάννη | 30. Βόγγαλη Βασίλειο |
| 12. Τριανταφυλλίδου Σοφία | 31. Αντίνου Χρήστο |
| 13. Μπαξεβάνη Αστέριο | 32. Γεωργίου Ευάγγελο |
| 14. Μεσθανεύ Πέτρο | 33. Γαρούφα Αθανάσιο |
| 15. Συρενίδου Δέσποινα | 34. Κυριαζίδου Αικατερίνη |
| 16. Σίτσα Δημήτριο | 35. Λιάπη Ηλία |
| 17. Καμπαρούδη Παναγιώτη | 36. Καίτετζίδη Ευστάθιο |
| 18. Παπαβραμίδη Πολυχρόνη | 37. Διακάκη Στυλιανό |
| 19. Μανδαλιανό Κλεάνθη | 38. Πουρσανίδου Μαρία |

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο τριάντα εννέα (39) μελών βρέθηκαν:

Παρόντες: (29) είκοσι εννέα

Απόντες: (10) Καλού Σύμινα, Σαμανίδης Γεώργιος, Κεχαγιάς Ανέστης, Αϊβαζίδης Βασίλειος, Σίτσας Δημήτριος, Δαλαμπίρα Πάικα Αννέτα, Παπαδόπουλος Αλέξανδρος, Σωτηράκης Κωνσταντίνος, Γεωργίου Ευάγγελος, Καϊτετζίδης Ευστάθιος

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν επίσης οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων Ευόσμου και Ελευθερίου – Κορδελιού, κ.κ. Χερκελετζής Παναγιώτης και Καπνοπούλου Ευτυχία, οι οποίοι ήταν παρόντες.

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα η πρακτικογράφος, κα Ραφαήλ Όλγα.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, στην οποία κλήθηκε και ήταν παρών ο Δήμαρχος, κ. Αλεξανδρίδης Ελευθέριος, σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ. 6 του Ν.3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύει.

-Ο Δημοτικός Σύμβουλος, κ. Κεχαγιάς Ανέστης, προσήλθε μετά την ψήφιση του 1^{ου} Εκτάκτου θέματος

-Η Δημοτική Σύμβουλος, κα. Καλού Σύμινα, προσήλθε μετά την ψήφιση του 3^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης

-Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Διακάκης Στυλιανός αποχώρησε προσήλθε μετά την ψήφιση του 4^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης

-Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι, κ.κ. Μπαξεβάνης Αστέριος, Δεμερτζής Χρήστος, Αραμπατζής Δημήτριος, αποχώρησαν μετά την ψήφιση του 6^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης

Προ της συζήτησης των υπόλοιπων θεμάτων της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος πρότεινε και την συζήτηση ενός (1) εκτάκτου θέματος με τη μορφή του κατεπείγοντος και το σώμα αποδέχθηκε ομόφωνα τη συζήτησή του ως έκτακτο.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 10^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου την αρ.πρωτ.14435/24-03-26 εισήγηση του Τμήματος Πολιτισμού σύμφωνα με την οποία:

Σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 153/2025 (ΑΔΑ: ΡΟΖΘΩΛΒ-Ε50) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου περί κανονισμού λειτουργίας του Κινηματοθέατρου Πολιτιστικού Κέντρου Ευόσμου του Δήμου Κορδελιού Ευόσμου η οποία επικυρώθηκε με την με αριθμ. πρωτ. 32747/17-7-2025 απόφαση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης, ο Πρόεδρος της τριμελούς επιτροπής (απόφαση 277/2025Δ.Σ.) Αντιδήμαρχος Πολιτισμού κ. Καμπαρούδης Παναγιώτης εισηγείται στο Δ.Σ. τα εξής:

1.Βάσει του άρθρου 185 παρ.1 & 2 του Ν. 3463/2006 με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση Δημοτικών ακινήτων στο Δημόσιο ή σε Νομικά πρόσωπα Δημοσίου Δικαίου.. Ομοίως με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση ακινήτων σε άλλα νομικά πρόσωπα που ασκούν αποκλειστικά και μόνο δραστηριότητα, η οποία είναι κοινωφελής ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα .Με όμοια απόφαση επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση Δημοτικών ακινήτων στην Περιφέρεια στα όρια της οποίας αυτά βρίσκονται για την εξυπηρέτηση αναγκών της τελευταίας που προάγουν την ανάπτυξη της περιοχής καθώς και την ανάπτυξη κοινών, κοινωφελών για τις τοπικές κοινωνίες δράσεων .

Ζητούν να τους παραχωρηθεί δωρεάν το Κινηματοθέατρο του Πολιτιστικού Κέντρου Ευόσμου οι εξής φορείς :

- 1 . Ο Σύλλογος Μικρασιατών Ευόσμου την Τετάρτη 27-5-2026 , από 18:00 έως 22:00, με την υπ' αριθ. πρωτ. 10076/4-3-2026 αίτησή του.
2. Το Σχολείο Δεύτερης Ευκαιρίας του Δήμου Κορδελιού- Ευόσμου, την Τρίτη 16-6-2026 , από 17:30 έως 20:30, με την υπ' αριθ. πρωτ. 12262/13-3-2026 αίτησή του.
3. Το 3^ο ΓΕΛ Ευόσμου, την Πέμπτη 8-5-2026, από 12:00 έως 13:30, με την υπ' αριθ. πρωτ. 12514/13-3-2026 αίτησή του.
4. Ο Σύλλογος Γονέων του 6^{ου} Γυμνασίου, την Τετάρτη 29/4/2026 , από 18:00 έως 20:00 , με την υπ' αριθ. πρωτ. 12962/18-3-2026 αίτησή του.
5. Το Διαπολιτισμικό Γυμνάσιο Ευόσμου, αίτησή του την Δευτέρα 4/5/2026 από 12:30 έως 14:10, με την υπ' αριθ.13668/23-3-2026 αίτησή του.
6. Ο Σύλλογος γονέων, κηδεμόνων και φίλων ατόμων με αναπηρία του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου και Δυτικής Θεσσαλονίκης , με διακριτικό τίτλο «Επίγειοι Άγγελοι» , την Κυριακή 26/4/2026 για την πραγματοποίηση φιλανθρωπικής εκδήλωσης με εισιτήριο με την υπ' αριθ. 12980/18-3-2026 αίτησή του.

2. Με την 153/2025 απόφαση Δ.Σ. περί κανονισμού λειτουργίας του Κινηματοθέατρου Πολιτιστικού Κέντρου Ευόσμου παρ. 4.9 , σε φορείς ιδιώτες που δεν εμπίπτουν στην παρ. 4.3 του ίδιου κανονισμού και έχουν κερδοσκοπικό χαρακτήρα, το Δ.Σ. επιβάλλει μίσθωμα που δεν μπορεί να είναι μικρότερο από το ημερήσιο κόστος λειτουργίας του Δημοτικού Κινηματοθέατρου , όπως αναφέρεται στην παράγραφο 3.3. του προαναφερόμενου κανονισμού.

Ζητά να του παραχωρηθεί το Πολιτιστικό Κέντρο Ευόσμου ο εξής φορέας/ιδιώτης :

- 1.Η σχολή χορού της Ιφιγένειας Κανακίδου με την επωνυμία <<ARTPULSE>>, Δευτέρα 15/6/2026 , από 9:00 έως 23:00 , με την υπ' αριθ. 12799/17-3-2026 αίτησή της.
2. Ο παιδικός σταθμός της Ασπασία Τσίτσα με την επωνυμία <<ΠΑΙΔΟΧΩΡΟΣ ΔΥΤΙΚΑ>>, την Παρασκευή 19/6/2026, από 9:00 έως 13:00 για την πρόβα και από 17:00 έως 21:00 για την παράσταση , με την υπ' αριθ. πρωτ. 13159/19-3-2026 αίτησή του.

ΝΟΜΙΜΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟΘΕΣΗ:

Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου 153/2025 (ΑΔΑ: ΡΟΖΘΩΛΒ-Ε50) περί κανονισμού λειτουργίας Κινηματοθέατρου Πολιτιστικού Κέντρου Ευόσμου

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, όπως είναι καταχωρημένη στο απομαγνητοφωνημένο πρακτικό, αφού άκουσε όσα είπε ο Πρόεδρος είδε και τις σχετικές διατάξεις

Αποφασίζει Ομόφωνα

Εγκρίνει τη δωρεάν παραχώρηση του Κινηματοθέατρου του Πολιτιστικού Κέντρου Ευόσμου στους εξής φορείς:

- 1 . Στον Σύλλογο Μικρασιατών Ευόσμου την Τετάρτη 27-5-2026 , από 18:00 έως 22:00, με την υπ' αριθ. πρωτ. 10076/4-3-2026 αίτησή του.
2. Στο Σχολείο Δεύτερης Ευκαιρίας του Δήμου Κορδελιού- Ευόσμου, την Τρίτη 16-6-2026 , από 17:30 έως 20:30, με την υπ' αριθ. πρωτ. 12262/13-3-2026 αίτησή του.
3. Στο 3^ο ΓΕΛ Ευόσμου, την Πέμπτη 8-5-2026, από 12:00 έως 13:30, με την υπ' αριθ. πρωτ. 12514/13-3-2026 αίτησή του.
4. Στο Σύλλογο Γονέων του 6^{ου} Γυμνασίου, την Τετάρτη 29/4/2026 , από 18:00 έως 20:00 , με την υπ' αριθ. πρωτ. 12962/18-3-2026 αίτησή του.
5. Στο Διαπολιτισμικό Γυμνάσιο Ευόσμου, την Δευτέρα 4/5/2026 από 12:30 έως 14:10, με την υπ' αριθ. 13668/23-3-2026 αίτησή του.
6. Στον Σύλλογο γονέων, κηδεμόνων και φίλων ατόμων με αναπηρία του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου και Δυτικής Θεσσαλονίκης, με διακριτικό τίτλο «Επίγειοι Άγγελοι» , την Κυριακή 26/4/2026 για την πραγματοποίηση φιλανθρωπικής εκδήλωσης με εισιτήριο με την υπ' αριθ. 12980/18-3-2026 αίτησή του.

2. Σύμφωνα με την 153/2025 απόφαση Δ.Σ. περί κανονισμού λειτουργίας του Κινηματοθέατρου Πολιτιστικού Κέντρου Ευόσμου παρ. 4.9 , σε φορείς ιδιώτες που δεν εμπίπτουν στην παρ. 4.3 του ίδιου κανονισμού και έχουν κερδοσκοπικό χαρακτήρα, το Δ.Σ. επιβάλλει μίσθωμα το οποίο ορίζεται στην υπ' αριθμ. 258/2025 απόφαση Δ.Σ. στο ποσό των 260€ .

Εγκρίνει την παραχώρηση με μίσθωμα στο ποσό των διακοσίων εξήντα -260- ευρώ, για την πραγματοποίηση των εκδηλώσεών του, το Κινηματοθέατρο του Πολιτιστικού Κέντρου Ευόσμου, στον εξής φορέα/ιδιώτη:

1. Στη σχολή χορού της Ιφιγένειας Κανακίδου με την επωνυμία <<ARTPULSE>>, Δευτέρα 15/6/2026 , από 9:00 έως 23:00 , με την υπ' αριθ. 12799/17-3-2026 αίτησή της.

2. Στον παιδικό σταθμό της Ασπασία Τσίτσα με την επωνυμία <<ΠΑΙΔΟΧΩΡΟΣ ΔΥΤΙΚΑ>>, την Παρασκευή 19/6/2026, από 9:00 έως 13:00 για την πρόβα και από 17:00 έως 21:00 για την παράσταση , με την υπ' αριθ. πρωτ. 13159/19-3-2026 αίτησή του.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **103/2026**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

Τα Μέλη

Ξενιτόπουλος Σάββας

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

Αριθ. Αποφ. 104/2026

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό **10/2026** της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του
Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου

**ΘΕΜΑ: Παραχώρηση Κινηματοθέατρου Πολιτιστικού Κέντρου Ευόσμου –
«Mediasoft International»**

Στον Εύοσμο σήμερα, 01 του μηνός Απρίλιος του έτους 2026 και ώρα 19:00 μ.μ., στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου (Π. Μελά 24), συνήλθε σε τακτική, δια ζώσης συνεδρίαση, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Κορδελιού Ευόσμου, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ: 14957/27-03-2026 πρόσκληση του Προέδρου, κ. Ξενιτόπουλου Σάββα, που επιδόθηκε στα παρακάτω μέλη:

1. Γούσιο Ιωάννη
2. Καλού Σύμινα
3. Σαμανίδη Γεώργιο
4. Γεμεντζόπουλο Νικόλαο
5. Κεχαγιά Ανέστη
6. Μαξούρα Γεώργιο
7. Κατσούκα Θεόδωρο
8. Αϊβαζίδη Βασίλειο
9. Κουγιουμτζή Νικόλαο
10. Καλαϊτζίδη Σάββα
11. Γαβριηλίδη Ιωάννη
12. Τριανταφυλλίδου Σοφία
13. Μπαξεβάνη Αστέριο
14. Μεσθανεύ Πέτρο
15. Συρενίδου Δέσποινα
16. Σίτσα Δημήτριο
17. Καμπαρούδη Παναγιώτη
18. Παπαβραμίδη Πολυχρόνη
19. Μανδαλιανό Κλεάνθη
20. Γαβαλά Μαρία
21. Δαλαμπίρα Πάικα Αννέτα
22. Δεμερτζή Χρήστο
23. Αραμπατζή Δημήτριο
24. Παπαδόπουλο Αλέξανδρο
25. Σωτηράκη Κωνσταντίνο
26. Σταυρίδη Γεώργιο
27. Μανούκα Μαρία
28. Κοκονά Αθανάσιο
29. Ξενίδου Μαρία
30. Βόγγαλη Βασίλειο
31. Αντίνου Χρήστο
32. Γεωργίου Ευάγγελο
33. Γαρούφα Αθανάσιο
34. Κυριαζίδου Αικατερίνη
35. Λιάπη Ηλία
36. Καϊτετζίδη Ευστάθιο
37. Διακάκη Στυλιανό
38. Πουρσανίδου Μαρία

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο τριάντα εννέα (39) μελών βρέθηκαν:

Παρόντες: (29) είκοσι εννέα

Απόντες: (10) Καλού Σύμινα, Σαμανίδης Γεώργιος, Κεχαγιάς Ανέστης, Αίβαζίδης Βασίλειος, Σίτσας Δημήτριος, Δαλαμπίρα Πάικα Αννέτα, Παπαδόπουλος Αλέξανδρος, Σωτηράκης Κωνσταντίνος, Γεωργίου Ευάγγελος, Καϊτετζίδης Ευστάθιος

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν επίσης οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων Ευόσμου και Ελευθερίου – Κορδελιού, κ.κ. Χερκελετζής Παναγιώτης και Καπνοπούλου Ευτυχία, οι οποίοι ήταν παρόντες.

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα η πρακτικογράφος, κα Ραφαήλ Όλγα.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, στην οποία κλήθηκε και ήταν παρών ο Δήμαρχος, κ. Αλεξανδρίδης Ελευθέριος, σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ. 6 του Ν.3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύει.

-Ο Δημοτικός Σύμβουλος, κ. Κεχαγιάς Ανέστης, προσήλθε μετά την ψήφιση του 1^{ου} Εκτάκτου θέματος

-Η Δημοτική Σύμβουλος, κα. Καλού Σύμινα, προσήλθε μετά την ψήφιση του 3^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης

-Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Διακάκης Στυλιανός αποχώρησε προσήλθε μετά την ψήφιση του 4^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης

-Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι, κ.κ. Μπαξεβάνης Αστέριος, Δεμερτζής Χρήστος, Αραμπατζής Δημήτριος, αποχώρησαν μετά την ψήφιση του 6^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης

Προ της συζήτησης των υπόλοιπων θεμάτων της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος πρότεινε και την συζήτηση ενός (1) εκτάκτου θέματος με τη μορφή του κατεπείγοντος και το σώμα αποδέχθηκε ομόφωνα τη συζήτησή του ως έκτακτο.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 11^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου την αρ.πρωτ. 14883/27-03-2026 εισήγηση του τμήματος Πολιτισμού, σύμφωνα με την οποία:

Σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 153/2025 (ΑΔΑ: ΡΟΖΘΩΛΒ-Ε50) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου περί κανονισμού λειτουργίας του Κινηματοθέατρου Πολιτιστικού Κέντρου Ευόσμου του Δήμου Κορδελιού Ευόσμου η οποία επικυρώθηκε με την με αριθμ. πρωτ. 32747/17-7-2025 απόφαση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης, ο Πρόεδρος της τριμελούς επιτροπής (απόφαση 277/2025Δ.Σ.) Αντιδήμαρχος Πολιτισμού κ. Καμπαρούδης Παναγιώτης εισηγείται στο Δ.Σ. τα εξής:

Βάσει του άρθρου 192 παρ. 2 του Ν. 3463/2006 κατ' εξαίρεση με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, μπορεί να εκμισθώνονται χωρίς δημοπρασία, για χρονικό διάστημα που δεν υπερβαίνει του τρεις (3) μήνες θέατρα , κινηματοθέατρα ή άλλοι χώροι για επιστημονικούς και καλλιτεχνικούς σκοπούς, αφού εκτιμήσει το συμβούλιο την ποιότητα των εκδηλώσεων που θα πραγματοποιηθούν.

Στον Δήμο Κορδελιού –Ευόσμου δεν υπάρχει σε λειτουργία κινηματογράφος . Η χρήση του Κινηματοθέατρου για την προβολή ταινιών από ιδιώτη φορέα εξυπηρετεί και προάγει την καλλιτεχνική δράση και τους καλλιτεχνικούς σκοπούς του Δήμου , με την προβολή ταινιών υψηλής ποιότητας που προάγουν τις αξίες, την αισθητική και εξάπτουν την καλλιτεχνική φαντασία και δράση των δημοτών.

Σύμφωνα με την 153/2025 απόφαση Δ.Σ. περί κανονισμού λειτουργίας του Κινηματοθέατρου Πολιτιστικού Κέντρου Ευόσμου παρ. 6 , για την εκμίσθωση του κινηματοθέατρου εφόσον πληρούνται οι προγραμματικοί όροι χρήσης του, συνάπτεται ιδιωτικό συμφωνητικό μεταξύ του φορέα/ιδιώτη και του νομίμου εκπροσώπου του Δήμου , στο οποίο μισθωτήριο περιγράφονται και οι όροι παραχώρησης και το μίσθωμα.

Με βάση τα αναφερόμενα στην υπ' αριθ. 258/2025 απόφαση του Δ.Σ., ο καθορισμός μισθώματος που προέκυψε για τη χρήση του Κινηματοθέατρου από τον υπολογισμό δαπανών του Κινηματοθέατρου για τη συντήρησή του , έχει ως εξής:

	ΚΙΝΗΜΑΤΟΘΕΑΤΡΟ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΕΥΟΣΜΟΥ	ΗΜΕΡΗΣΙΟ ΚΟΣΤΟΣ ΚΑΤΑ ΠΡΟΣΕΓΓΙΣΗ	ΚΟΣΤΟΣ ΜΙΣΘΩΜΑΤΟΣ ΗΜΕΡΗΣΙΟ
	ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ, ΕΝΕΡΓΕΙΑ, ΦΥΣΙΚΟ ΑΕΡΙΟ & ΤΗΛΕΦΩΝΑ		
1	2 ΗΧΟΛΗΠΤΕΣ ΔΕ	39 € X 2= 78€	78€
2	2 ΚΑΘΑΡΙΣΤΡΙΕΣ ΥΕ	29 € X 2 = 58€	58€
3	1 ΦΥΛΑΚΑΣ ΥΕ	29€	29€
4	1 ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ ΔΕ	39€	39€
5	ΕΝΕΡΓΕΙΑ -ΡΕΥΜΑ	40€	40€
6	ΤΗΛΕΦΩΝΑ	1€	1€
7	ΦΥΣΙΚΟ ΑΕΡΙΟ	15€	15€
8	ΣΥΝΟΛΟ	260€	260€

Όσον αφορά την ενέργεια, το φυσικό αέριο και τα τηλέφωνα είναι κατά προσέγγιση βάσει των τιμών της προηγούμενης χρονιάς, τα οποία μπορούν να τροποποιηθούν στο μέλλον ανάλογα με αυξήσεις ή μειώσεις τιμών.

Σύμφωνα με τα προαναφερόμενα , προτεινόμενο μίσθωμα λαμβάνοντας υπ' όψιν την υπ αριθ. 258/2025 απόφαση του Δ.Σ. για την ενοικίαση του Κινηματοθέατρου είναι το ποσό των εβδομήντα (70) ευρώ ημερησίως καθόσον στο μίσθωμα περιλαμβάνονται μόνο η κατανάλωση ενέργειας - ρεύματος , τηλεφώνου και το φυσικό αέριο , αφού από την πλευρά του Δήμου δεν θα υπάρχει καμία υποχρέωση για χορήγηση προσωπικού (φύλακες, καθαρίστριες , ηλεκτρολόγους, ηχολήπτες).

Ζητά να του παραχωρηθεί το Κινηματοθέατρο του Πολιτιστικού Κέντρου Ευόσμου ο εξής φορέας/ιδιώτης. :

Ο Κωνσταντίνος Π. Κεσόπουλος <<Mediasoft International>> με την με αριθ. πρωτ. 11155/10-3-2026 αίτησή του για χρονικό διάστημα 3 μηνών από 1/4/2026 έως 30/6/2026 για κάθε Παρασκευή-Σάββατο – Κυριακή ,προκειμένου να την χρησιμοποιήσει για την προβολή ταινιών ποιότητας , γεγονός που προάγει και εξυπηρετεί την καλλιτεχνική δράση και σκοπούς στον Δήμο .

ΝΟΜΙΜΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟΘΕΣΗ:

Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου 153/2025 (ΑΔΑ: ΡΟΖΘΩΛΒ-Ε50) περί κανονισμού λειτουργίας Κινηματοθέατρου Πολιτιστικού Κέντρου Ευόσμου

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, όπως είναι καταχωρημένη στο απομαγνητοφωνημένο πρακτικό, αφού άκουσε όσα είπε ο Πρόεδρος είδε και τις σχετικές διατάξεις

Αποφασίζει κατά πλειοψηφία Με 24 ψήφους Υπέρ και 3 ψήφους Κατά

Εγκρίνει την παραχώρηση με ημερήσιο μίσθωμα στο ποσό των εβδομήντα (70,00) ευρώ για χρονικό διάστημα τριών (3) μηνών, το Κινηματοθέατρο του Πολιτιστικού Κέντρου Ευόσμου στον εξής φορέα/ιδιώτη:

Στον Κωνσταντίνο Π. Κεσόπουλο <<Mediasoft International>> με την με αριθ. πρωτ. 11155/10-3-2026 αίτησή του για χρονικό διάστημα 3 μηνών από 1/4/2026 έως 30/6/2026 για κάθε Παρασκευή-Σάββατο – Κυριακή, προκειμένου να την χρησιμοποιήσει για την προβολή ταινιών, γεγονός που προάγει και εξυπηρετεί την καλλιτεχνική δράση και σκοπούς στον Δήμο.

-Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Κοκονάς Αθανάσιος, Ξενίδου Μαρία, Βόγγαλης Βασίλειος ψηφίζουν Κατά

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **104/2026**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

Τα Μέλη

Ξενιτόπουλος Σάββας

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ