



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ
ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ**

Αρ. Απόφ. 3/2026

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό **3/2026** της συνεδρίασης της Κοινότητας Ελευθερίου Κορδελιού του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου.

ΘΕΜΑ: Λήψη Απόφασης για το κατεπείγον της συνεδρίασης

Στο Ελευθέριο-Κορδελιό σήμερα 4 Μαρτίου του έτους 2026 και ώρα 18:30 μ.μ. στο ΘΕΠΑΝ Παπαδιαμάντη 1 με Κατσαντώνη, συνήλθε σε δια ζώσης κατεπείγουσα συνεδρίαση λόγω χρονικών περιορισμών συνεδρίαση το συμβούλιο της Κοινότητας ύστερα από την 9907/04-03-2026 (ορθή επανάληψη) πρόσκληση της Προέδρου, κας Καπνοπούλου Ευτυχίας, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη του συμβουλίου της κοινότητας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 88 του Ν. 3852/2010.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο έντεκα (11) μελών βρέθηκαν παρόντα οκτώ (8), δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ			ΑΠΟΝΤΕΣ		
1.	Καπνοπούλου Ευτυχία	Πρόεδρος	1.	Εμμανουηλίδης Κωνσταντίνος	Μέλος
2.	Τερζόπουλος Κωνσταντίνος	Αντ/δρος	2.	Πεταλίδης Απόστολος	Μέλος
3	Χατζηελευθερίου Αικατερίνη	Μέλος	3.	Αμανατιάδου Μαρία	Μέλος
4.	Παπουνίδη Αλίκη	Μέλος			
5.	Καλευράς Κλεάνθης	Μέλος			
6.	Σιδηρόπουλος Γρηγόριος	Μέλος			
7.	Κώτσου Βαγγέλου Χρήστος	Μέλος			
8.	Ανδρικήκης Ιωάννης	Μέλος			

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα και η πρακτικογράφος του συμβουλίου, κ. Πολίτου Παναγιώτα - Παγώνα.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας, η Πρόεδρος, κα Καπνοπούλου Ευτυχία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Η Πρόεδρος εισηγούμενη το 1ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του σώματος τα παρακάτω:

Καλούμαστε να αποφασίσουμε για το κατεπείγον της συνεδρίασης της υπ' αρ. 9907/04-03-2026 πρόσκλησης για σύγκληση έκτακτης συνεδρίασης στις 04-03-2026, η οποία επιδόθηκε σε καθένα από τα μέλη 04-03-2026, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 88 παρ.3 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87), λόγω χρονικών περιορισμών.

Το συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, λαμβάνοντας υπόψη, όσα είπε η Πρόεδρος, τις σχετικές διατάξεις, τα σχετικά έγγραφα

Αποφασίζει ομόφωνα

Εγκρίνει το κατεπείγον της συνεδρίασης του Συμβουλίου της Κοινότητας Ελευθερίου Κορδελιού της 04-03-2026, με θέμα:

1. Έκφραση γνώμης για δωρεάν παραχώρηση χώρου στους Μύλους Μελισσάρη για χρήση των ομάδων ΔΙ.ΑΣ της Διεύθυνσης Άμεσης Δράσης Θεσσαλονίκης.

Η απόφαση αυτή πήρε α. α. **3/2026**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

Η Πρόεδρος

ΤΑ ΜΕΛΗ

Καπνοπούλου Ευτυχία

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ
ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ

Αρ. Απόφ. 4/2026

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό **3/2026** της συνεδρίασης της Κοινότητας Ελευθερίου Κορδελιού του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου.

ΘΕΜΑ: Έκφραση γνώμης για δωρεάν παραχώρηση χώρου στους Μύλους Μελισσάρη για χρήση των ομάδων Δι.ΑΣ. της Διεύθυνσης Άμεσης Δράσης Θεσσαλονίκης

Στο Ελευθέριο-Κορδελιό σήμερα 4 Μαρτίου του έτους 2026 και ώρα 18:30 μ.μ. στο ΘΕΠΑΝ Παπαδιαμάντη 1 με Κατσαντώνη, συνήλθε σε δια ζώσης κατεπείγουσα συνεδρίαση λόγω χρονικών περιορισμών συνεδρίαση το συμβούλιο της Κοινότητας ύστερα από την 9907/04-03-2026 (ορθή επανάληψη) πρόσκληση της Προέδρου, κας Καπνοπούλου Ευτυχίας, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη του συμβουλίου της κοινότητας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 88 του Ν. 3852/2010.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο έντεκα (11) μελών βρέθηκαν παρόντα οκτώ (8), δηλαδή:

	ΠΑΡΟΝΤΕΣ			ΑΠΟΝΤΕΣ	
1.	Καπνοπούλου Ευτυχία	Πρόεδρος	1.	Εμμανουηλίδης Κωνσταντίνος	Μέλος
2.	Τερζόπουλος Κωνσταντίνος	Αντ/δρος	2.	Πεταλίδης Απόστολος	Μέλος
3	Χατζηελευθερίου Αικατερίνη	Μέλος	3.	Αμανατιάδου Μαρία	Μέλος
4.	Παπουνίδη Αλίκη	Μέλος			
5.	Καλευράς Κλεάνθης	Μέλος			
6.	Σιδηρόπουλος Γρηγόριος	Μέλος			
7.	Κώτσου Βαγγέλου Χρήστος	Μέλος			
8.	Ανδρικήκης Ιωάννης	Μέλος			

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα και η πρακτικογράφος του συμβουλίου, κ. Πολίτου Παναγιώτα - Παγώνα.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας, η Πρόεδρος, κα Καπνοπούλου Ευτυχία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Η Πρόεδρος εισηγούμενη το 2^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του σώματος, την υπ' αριθμ. 9120/26-02-2026 εισήγηση του Γενικού Γραμματέα του Δήμου, κ. Αλέξανδρου Φερραίου, σύμφωνα με την οποία:

Νομικό Πλαίσιο - Έγγραφα Εισήγησης:

- 1) Παρ. 2 του άρθρου 185, Ν. 3463/2006
- 2) Άρθρο 83 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
- 3) Οι υπ' αριθμ. 106/2024 (ΑΔΑ: ΨΔΝΧΩΛΒ-ΕΚΜ) και 233/2022 (ΑΔΑ: ΨΞΕΨΩΛΒ-ΧΔΘ) αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου
- 4) Αίτημα από τις 11/11/2025 της Γενικής Αστυνομικής Διεύθυνσης Θεσσαλονίκης, Διεύθυνση Άμεσης Δράσης Θεσσαλονίκης.

Τεκμηρίωση:

Σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 185 του Ν. 3463/2006, με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου "...επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση ακινήτων σε άλλα νομικά πρόσωπα που ασκούν αποκλειστικά και μόνο δραστηριότητα, η οποία είναι κοινωφελής ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα...".

Σύμφωνα με το άρθρο 83 παρ. 2 του Ν. 3852/2010 διατυπώνει γνώμη για θέματα ...β) την αξιοποίηση των ακινήτων του δήμου, που βρίσκονται στην κοινότητα, την κάθε μορφής εκμίσθωση ή παραχώρηση εκτάσεων εντός των ορίων αυτής,..."

Μετά από το αίτημα "Παραχώρηση χώρου για πραγματοποίηση πρακτικής συντηρητικής εκπαίδευσης των δικυκλιστών των ομάδων ΔΙ.ΑΣ. - ΖΗΤΑ της Διεύθυνσης Άμεσης Δράσης Θεσσαλονίκης".

Το συμφωνητικό με την παρούσα απόφαση θα εξουσιοδοτείται να υπογράψει ο Δήμαρχος Κορδελιού Εύοσμου ή ο νόμιμος αναπληρωτής του με τους κάτωθι όρους:

1. Διάρκεια δωρεάν παραχώρησης, δυο έτη από την θετική άποψη του Δημοτικού Συμβουλίου. Η σιωπηρή παράταση της παραχώρησης θα απαγορεύεται. Στην περίπτωση που η δημόσια αρχή επιθυμεί τη συνέχιση της παραχώρησης θα πρέπει να υποβάλλει σχετική αίτηση δυο (2) τουλάχιστον

μήνες πριν τη λήξη της παραχώρησης, προκειμένου να αποφασίσει το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου για την τυχόν παράταση της παραχώρησης.

2. Το παραχωρούμενο ακίνητο, σε περίπτωση μη παράτασης της παραχώρησης θα παραδοθεί σε άριστη κατάσταση, βαμμένο και κατάλληλο για άμεση χρήση από τον Δήμο Κορδελιού - Εύοσμου.

3. Η παραχώρηση γίνεται άνευ οποιουδήποτε ανταλλάγματος.

4. Κάθε δαπάνη (κοινοχρήστων, θέρμανσης, ΔΕΗ κτλ) που θα αφορά στη χρήση του παραχωρούμενου χώρου θα βαρύνει τη δημόσια αρχή.

5. Ο χώρος θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά και μόνο για τη πραγματοποίηση των σκοπών παραχώρησης. Σε κάθε περίπτωση που διαπιστωθεί ότι η χρήση (ακόμη και μερικώς) δεν συνάδει με τους καταστατικούς σκοπούς, ο Δήμος Κορδελιού - Εύοσμου δύναται να καταγγείλει αζημίως την παρούσα.

6. Κάθε μετατροπή στο παραχωρούμενο χώρο θα γίνεται μόνο ύστερα από τη σύμφωνη γνώμη της Διεύθυνσης Μελετών και Έργων του Δήμου. Εφόσον εγκριθεί οποιαδήποτε μετατροπή, αυτή θα γίνει με δαπάνες και φροντίδα της δημόσιας αρχής κατόπιν των σχετικών διοικητικών αδειών ή εγκρίσεων.

7. Ουδμία ευθύνη του Δήμου υφίσταται, από οποιαδήποτε αιτία, για τυχόν ζημιές ή απώλειες σε εξοπλισμό ή υλικά της δημόσιας αρχής και κάθε δαπάνη σε σχέση με τη χρήση του παραχωρούμενου.

8. Κάθε παράβαση των όρων του συμφωνητικού ή του Νόμου, θα συνεπάγεται τη λύση της παραχώρησης με τη σχετική νόμιμη διαδικασία, επιφυλασσόμενοι του Δήμου και για την άσκηση παντός άλλου νομίμου δικαιώματος του.

Ούτως εχόντων των πραγμάτων, ζητείται η έκφραση γνώμης από το Τοπικό Συμβούλιο Ελευθερίου Κορδελιού.

Το συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, λαμβάνοντας υπόψη, όσα είπε η Πρόεδρος, τις σχετικές διατάξεις, τα σχετικά έγγραφα

Αποφασίζει ομόφωνα

Γνωμοδοτεί υπέρ της Παραχώρησης χώρου για πραγματοποίηση πρακτικής συντηρητικής εκπαίδευσης των δικυκλιστών των ομάδων ΔΙ.ΑΣ. - ΖΗΤΑ της Διεύθυνσης Άμεσης Δράσης Θεσσαλονίκης.

Το συμφωνητικό με την παρούσα απόφαση θα εξουσιοδοτείται να υπογράψει ο Δήμαρχος Κορδελιού Εύοσμου ή ο νόμιμος αναπληρωτής του με τους κάτωθι όρους:

1. Διάρκεια δωρεάν παραχώρησης, δυο έτη από την θετική άποψη του Δημοτικού Συμβουλίου. Η σιωπηρή παράταση της παραχώρησης θα απαγορεύεται. Στην περίπτωση που η δημόσια αρχή επιθυμεί τη συνέχιση της παραχώρησης θα πρέπει να υποβάλλει σχετική αίτηση δυο (2) τουλάχιστον μήνες πριν τη λήξη της παραχώρησης, προκειμένου να αποφασίσει το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου για την τυχόν παράταση της παραχώρησης.

2. Το παραχωρούμενο ακίνητο, σε περίπτωση μη παράτασης της παραχώρησης θα παραδοθεί σε άριστη κατάσταση, βαμμένο και κατάλληλο για άμεση χρήση από τον Δήμο Κορδελιού - Εύοσμου.

3. Η παραχώρηση γίνεται άνευ οποιουδήποτε ανταλλάγματος.

4. Κάθε δαπάνη (κοινοχρήστων, θέρμανσης, ΔΕΗ κτλ) που θα αφορά στη χρήση του παραχωρούμενου χώρου θα βαρύνει τη δημόσια αρχή.

5. Ο χώρος θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά και μόνο για τη πραγματοποίηση των σκοπών παραχώρησης. Σε κάθε περίπτωση που διαπιστωθεί ότι η χρήση (ακόμη και μερικώς) δεν συνάδει με τους καταστατικούς σκοπούς, ο Δήμος Κορδελιού - Εύοσμου δύναται να καταγγείλει αζημίως την παρούσα.

6. Κάθε μετατροπή στο παραχωρούμενο χώρο θα γίνεται μόνο ύστερα από τη σύμφωνη γνώμη της Διεύθυνσης Μελετών και Έργων του Δήμου. Εφόσον εγκριθεί οποιαδήποτε μετατροπή, αυτή θα γίνει με δαπάνες και φροντίδα της δημόσιας αρχής κατόπιν των σχετικών διοικητικών αδειών ή εγκρίσεων.

7. Ουδεμία ευθύνη του Δήμου υφίσταται, από οποιαδήποτε αιτία, για τυχόν ζημιές ή απώλειες σε εξοπλισμό ή υλικά της δημόσιας αρχής και κάθε δαπάνη σε σχέση με τη χρήση του παραχωρούμενου.

8. Κάθε παράβαση των όρων του συμφωνητικού ή του Νόμου, θα συνεπάγεται τη λύση της παραχώρησης με τη σχετική νόμιμη διαδικασία, επιφυλασσόμενοι του Δήμου και για την άσκηση παντός άλλου νομίμου δικαιώματος του.

Η απόφαση αυτή πήρε α. α. **4/2026**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

Η Πρόεδρος

ΤΑ ΜΕΛΗ

Καπνοπούλου Ευτυχία

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ