



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ
ΕΥΟΣΜΟΥ**

Αρ. Απόφ. 8/2026

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό **5/2026** της συνεδρίασης της Κοινότητας Ευόσμου του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου.

ΘΕΜΑ: Λήψη Απόφασης για το κατεπείγον της συνεδρίασης

Στον Εύοσμο σήμερα, **4 Μαρτίου** του έτους **2026** και ώρα **17.30 μ.μ.**, στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου συνήλθε σε δια ζώσης κατεπείγουσα συνεδρίαση, 3η συνεχόμενη συνεδρίαση μετά από δύο (2) χωρίς απαρτία, το συμβούλιο της Κοινότητας Ευόσμου, του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου, ύστερα από την υπ' αρ. 9942/04-03-2026 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, **κ. Χερκελετζή Παναγιώτη**, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη του συμβουλίου της κοινότητας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 88 του Ν. 3852/2010.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο δεκαπέντε (15) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω δέκα (10) μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ		ΑΠΟΝΤΕΣ	
1. Χερκελετζής Παναγιώτης	Πρόεδρος	1. Μαξούρας Χριστόφορος	Μέλος
2. Τράϊκος Αριστείδης	Αντ/δρος	2. Ιορδανίδου Μαρία	Μέλος
3. Αλεξανδρίδης Σάββας	Μέλος	3. Βασιλειάδης Νικόλαος	Μέλος
4. Σαπουντζής Κωνσταντίνος	Μέλος	4. Ζαφειράκης Αναστάσιος	Μέλος
5. Γιαβρής Λάζαρος	Μέλος	5. Στόϊκος Γρηγόριος	Μέλος
6. Πυράκης Νικόλαος	Μέλος		
7. Χατζηβρέπτας Βασίλειος	Μέλος		
8. Αρσενίου Ζωή	Μέλος		
9. Δαβόρα Ευμορφία	Μέλος		
10. Ριζούδης Απόστολος	Μέλος		

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα και η αναπληρώτρια πρακτικογράφος του συμβουλίου, κ. Πολίτου Παναγιώτα - Παγώνα.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 1ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του σώματος τα παρακάτω:

Καλούμαστε να αποφασίσουμε για το κατεπείγον της συνεδρίασης της υπ' αρ. 9942/04-03-2026 πρόσκλησης για σύγκληση έκτακτης συνεδρίασης στις 04-03-2026, η οποία επιδόθηκε σε καθένα από τα μέλη 04-03-2026, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 88 παρ.3 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87), λόγω χρονικών περιορισμών.

Το συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, λαμβάνοντας υπόψη, όσα είπε ο Πρόεδρος, τις σχετικές διατάξεις, τα σχετικά έγγραφα

Αποφασίζει ομόφωνα

Εγκρίνει το κατεπείγον της συνεδρίασης του Συμβουλίου της Κοινότητας Ευόσμου της 04-03-2026, με θέματα:

1. Γνωμοδότηση για την παραχώρηση του Δ.Α.Κ Ευόσμου "Βούλα Πατουλίδου" με αντίτιμο, για τις διοργανώσεις: Α. Φιλική συνάντηση Ταεκβοντό από τον Αθλητικό Σύλλογο Ταε Κβο Ντο Άλμπατρος Μενεμένης στις 15 Μαρτίου 2026 και Β. Διοργάνωση 4ου Διεθνούς Αγώνα Χορού "Thessaloniki Dance Cup" στις 3-5 Απριλίου 2026.
2. Έκφραση Γνώμης για δωρεάν παραχώρηση χώρου Πλατείας Ευόσμου για τη Διοργάνωση Ανταλλακτηρίου Μπαζάρ - 2ο ΓΕΛ ΕΥΟΣΜΟΥ
3. Έκφραση Γνώμης για δωρεάν παραχώρηση χώρου Πλατείας Ευόσμου για τη Διοργάνωση Φιλανθρωπικού Μπαζάρ -Σύλλογος ΝΕΜΕΣΙΣ
4. Έκφραση γνώμης για δωρεάν παραχώρηση χώρου στους Γερόλικους Δυτικώς.
5. Έκφραση γνώμης για δωρεάν παραχώρηση χώρου στο Σύλλογο Βρακοφόρων Μακεδονίας.
6. Έκφραση γνώμης για δωρεάν παραχώρηση χώρου Πλατείας Ευόσμου – "Οργανισμός Το Πεφταστέρι"

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **8/2026**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

**Ο Πρόεδρος
του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας
Ευόσμου**

Τα Μέλη

Χερκελετζής Παναγιώτης



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ
ΕΥΟΣΜΟΥ**

Αρ. Απόφ. 9/2026

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό **5/2026** της συνεδρίασης της Κοινότητας Ευόσμου του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου.

ΘΕΜΑ: Γνωμοδότηση για την παραχώρηση του Δ.Α.Κ Ευόσμου “Βούλα Πατουλίδου” με αντίτιμο, για τις διοργανώσεις: Α. Φιλική συνάντηση Ταεκβοντό από τον Αθλητικό Σύλλογο Ταε Κβο Ντο Άλμπατρος Μενεμένης στις 15 Μαρτίου 2026 και Β. Διοργάνωση 4ου Διεθνούς Αγώνα Χορού “Thessaloniki Dance Cup” στις 3-5 Απριλίου 2026

Στον Εύοσμο σήμερα, **4 Μαρτίου** του έτους **2026** και ώρα **17.30 μ.μ.**, στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου συνήλθε σε δια ζώσης κατεπείγουσα συνεδρίαση, 3η συνεχόμενη συνεδρίαση μετά από δύο (2) χωρίς απαρτία, το συμβούλιο της Κοινότητας Ευόσμου, του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου, ύστερα από την υπ’ αρ. 9942/04-03-2026 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, **κ. Χερκελετζή Παναγιώτη**, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη του συμβουλίου της κοινότητας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 88 του Ν. 3852/2010.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο δεκαπέντε (15) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω δέκα (10) μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ		ΑΠΟΝΤΕΣ	
1. Χερκελετζής Παναγιώτης	Πρόεδρος	1. Μαζούρας Χριστόφορος	Μέλος
2. Τράϊκος Αριστείδης	Αντ/δρος	2. Ιορδανίδου Μαρία	Μέλος
3. Αλεξανδρίδης Σάββας	Μέλος	3. Βασιλειάδης Νικόλαος	Μέλος
4. Σαπουντζής Κωνσταντίνος	Μέλος	4. Ζαφειράκης Αναστάσιος	Μέλος
5. Γιαβρής Λάζαρος	Μέλος	5. Στόϊκος Γρηγόριος	Μέλος
6. Πυράκης Νικόλαος	Μέλος		
7. Χατζηβρέττας Βασίλειος	Μέλος		
8. Αρσενίου Ζωή	Μέλος		
9. Δαβόρα Ευμορφία	Μέλος		
10. Ριζούδης Απόστολος	Μέλος		

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα και η αναπληρώτρια πρακτικογράφος του συμβουλίου, κ. Πολίτου Παναγιώτα - Παγώνα.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το **2ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του σώματος την υπ' αριθμ. 8308/20-02-2026 εισήγηση του Τμήματος Διαχείρισης Αθλητικών Χώρων, σύμφωνα με την οποία:

Στο πλαίσιο της ομαλής λειτουργίας και ορθής χρήσης των αθλητικών εγκαταστάσεων, όπως γνωμοδοτήσετε για την παραχώρηση της αθλητικής εγκατάστασης Δ.Α.Κ. Ευόσμου «Βούλα Πατουλίδου», στον:

A. Αθλητικό Σύλλογο Ταε Κβο Ντο Άλμπατρος Μενεμένης για φιλική συνάντηση Ταεκβοντό στις 15 Μαρτίου 2026 και

B. Ευγένιο Ευσταθιάδη, Σχολές χορού και θεάτρου Let's Dance, για τη Διοργάνωση 4^{ου} Διεθνούς Αγώνα Χορού "Thessaloniki Dance Cup" 3-5 Απριλίου 2026

Λαμβάνοντας υπόψη:

1. Την με αρ. Πρωτ.: **416/7-1-2026** αίτηση του ΑΣ Άλμπατρος Μενεμένης προκειμένου να παραχωρηθεί η αθλητική εγκατάσταση Δ.Α.Κ Ευόσμου «Βούλα Πατουλίδου» για τη διοργάνωση φιλικών αγώνων ταεκβοντό στις 15 Μαρτίου 2026 από τις 9:00 έως τις 21:00.
2. Την με αρ. πρωτ. **47365/16-10-2025** αίτηση του Ευσταθιάδη Ευγένιου προκειμένου να παραχωρηθεί η αθλητική εγκατάσταση Δ.Α.Κ Ευόσμου «Βούλα Πατουλίδου» για τη διοργάνωση του 4^{ου} Διεθνούς Αγώνα Χορού "Thessaloniki Dance Cup" 3-5 Απριλίου 2026 από τις 8:00 – 23:00.
3. Τη χορήγηση άδειας λειτουργίας της αθλητικής εγκατάστασης «ΔΑΚ Ευόσμου – Βούλα Πατουλίδου» κατηγορίας ΣΤ' (ΑΔΑ: Ψ6Ω97ΛΛ-Η16)
4. Τη με αρ. **316/2017** (ΑΔΑ 7ΦΦΛΩΒ-Μ34) απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου με θέμα: «Νέος κανονισμός λειτουργίας Αθλητικών εγκαταστάσεων Δήμου Κορδελιού Ευόσμου», και πιο συγκεκριμένα το άρθρο 4 «Διαδικασία Διάθεσης αθλητικών εγκαταστάσεων – χώρων»
5. Τη με αρ. **482/2018** (ΑΔΑ 632ΝΩΛΒ-ΧΞΣ) απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου με θέμα: «Τροποποίηση της υπ' αρ. 316/2017 ΑΔΣ σχετικά με τον κανονισμό λειτουργίας Αθλητικών εγκαταστάσεων Δήμου Κορδελιού Ευόσμου»
6. Την με αρ. **358/2019** (ΑΔΑ: 699ΣΩΛΒ-ΧΝΒ) απόφαση Οικονομικής Επιτροπής με θέμα: «Καθορισμός τιμήματος χρήσης αθλητικών χώρων για φορείς και σωματεία που εδρεύουν εκτός ορίων του Δήμου Κορδελιού Ευόσμου», για τη χρήση του Δ.Α.Κ.
7. Την με αρ. **364/2022** (ΑΔΑ: ΩΙΖΩΛΒ-ΞΕΟ) απόφαση Οικονομικής Επιτροπής με θέμα: «Τροποποίηση της υπ' αρ. 358/2019 σχετικά με τον καθορισμό τιμήματος χρήσης αθλητικών χώρων για φορείς και σωματεία που εδρεύουν εκτός ορίων του Δήμου Κορδελιού Ευόσμου», σύμφωνα με την οποία η κοστολόγηση:
 - i. για την ημερήσια χρήση της σάλας είναι €1.200
8. Τον Α.Λ.Ε. 015.1420989005 με τίτλο «Έσοδα από παραχώρηση της χρήσης αθλητικών εγκαταστάσεων (με ΦΠΑ)»

Νομοθεσία που προβλέπεται

1. Ν.3463/06 όπως ισχύει

Παραστατικά που συνοδεύουν την παρούσα

A. Η με αρ. Πρωτ.: **416/7-1-2026** αίτηση του Α.Σ. Άλμπατρος Μενεμένης

- Το καταστατικό με τελευταία τροποποίηση στις 11-7-2024
- Το από 19-5-2024 πρακτικό αρχαιρεισίων

- Η αθλητική αναγνώριση από τη Γενική Γραμματεία Αθλητισμού με κωδικό αναγνώρισης ΝΦ50
- Β. Η με αρ. πρωτ. **47365/16-10-2025** αίτηση του Ευσταθιάδη Ευγένιου
- Η από 9/2/2026 βεβαίωση τρέχουσας εικόνας δραστηριοτήτων ατομικής επιχείρησης από την ΑΑΔΕ, όπου περιλαμβάνεται ο Κωδικός 90021200 «Υπηρεσίες προβολής και διοργάνωσης καλλιτεχνικών εκδηλώσεων»

Διαδικασία που προβλέπεται:

Γνωμοδότηση του Τοπικού Συμβουλίου, στη συνέχεια έγκριση από τη Δημοτική Επιτροπή και τέλος έγκριση από το Δημοτικό Συμβούλιο

Το συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, λαμβάνοντας υπόψη, όσα είπε ο Πρόεδρος, τις σχετικές διατάξεις, τα σχετικά έγγραφα

Αποφασίζει ομόφωνα

Γνωμοδοτεί υπέρ της παραχώρησης της αθλητικής εγκατάστασης Δ.Α.Κ. Ευόσμου «Βούλα Πατουλίδου με αντίτιμο για:

Α. τη διοργάνωση της Φιλικής Συνάντησης Ταεκβοντό από τον Αθλητικό Σύλλογο Άλμπατρος Μενεμένης στις 15 Μαρτίου 2026 με το ποσό των 1.200,00€, συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α,

Β. τη Διοργάνωση του 4ου Διεθνούς Αγώνα Χορού "Thessaloniki Dance Cup" στις 3-5 Απριλίου 2026. με το ποσό των 3.600,00€, συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **9/2026**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

Ο Πρόεδρος
του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας
Ευόσμου

Τα Μέλη

Χερκελετζής Παναγιώτης



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ
ΕΥΟΣΜΟΥ

Αρ. Απόφ. 10/2026

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό 5/2026 της συνεδρίασης της Κοινότητας Ευόσμου του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου.

ΘΕΜΑ: Έκφραση γνώμης για δωρεάν παραχώρηση χώρου Πλατείας Ευόσμου για τη Διοργάνωση Ανταλλακτηρίου Μπαζάρ – 2^ο ΓΕΛ ΕΥΟΣΜΟΥ

Στον Εύοσμο σήμερα, **4 Μαρτίου** του έτους **2026** και ώρα **17.30 μ.μ.**, στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου συνήλθε σε δια ζώσης κατεπείγουσα συνεδρίαση, 3η συνεχόμενη συνεδρίαση μετά από δύο (2) χωρίς απαρτία, το συμβούλιο της Κοινότητας Ευόσμου, του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου, ύστερα από την υπ' αρ. 9942/04-03-2026 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, **κ. Χερκελετζή Παναγιώτη**, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη του συμβουλίου της κοινότητας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 88 του Ν. 3852/2010.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο δεκαπέντε (15) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω δέκα (10) μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1.	Χερκελετζής Παναγιώτης	Πρόεδρος
2.	Τράϊκος Αριστείδης	Αντ/δρος
3.	Αλεξανδρίδης Σάββας	Μέλος
4.	Σαπουντζής Κωνσταντίνος	Μέλος
5.	Γιαβρής Λάζαρος	Μέλος
6.	Πυράκης Νικόλαος	Μέλος
7.	Χατζηβρέττας Βασίλειος	Μέλος
8.	Αρσενίου Ζωή	Μέλος
9.	Δαβόρα Ευμορφία	Μέλος
10.	Ριζούδης Απόστολος	Μέλος

ΑΠΟΝΤΕΣ

1.	Μαξούρας Χριστόφορος	Μέλος
2.	Ιορδανίδου Μαρία	Μέλος
3.	Βασιλειάδης Νικόλαος	Μέλος
4.	Ζαφειράκης Αναστάσιος	Μέλος
5.	Στόικος Γρηγόριος	Μέλος

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα και η αναπληρώτρια πρακτικογράφος του συμβουλίου, κ. Πολίτου Παναγιώτα - Παγώνα.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το **3ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του σώματος την υπ' αριθμ. 9303/27-02-2026 εισήγηση του Γενικού Γραμματέα του Δήμου, κ. Αλέξανδρου Φερραίου, σύμφωνα με την οποία:

Νομικό Πλαίσιο - Έγγραφα Εισήγησης:

- 1) Παρ. 2 του άρθρου 185, Ν. 3463/2006
- 2) Αρ. 13 περ. 10 Β.Δ. 20-10-1958 ΦΕΚ Α 171/20-10-1958, όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 66
- 3) του Ν. 4483/17 (ΦΕΚ 107 Α/31-07-2017 – Διορθ. Σφαλμ. Στο ΦΕΚ-147 Α/5-10-17)
- 4) Οι υπ' αριθμ. 106/2024 (ΑΔΑ: ΨΔΝΧΩΛΒ-ΕΚΜ) και 233/2022 (ΑΔΑ: ΨΞΕΨΩΛΒ-ΧΔΘ) αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου
- 5) Αίτημα από τις 22/01/2026 με Α.Π.: Εισερχ. 3109 από το 2ο ΓΕΛ ΕΥΟΣΜΟΥ.

Τεκμηρίωση:

Σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 185 του Ν. 3463/2006, με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου "...επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση ακινήτων σε άλλα νομικά πρόσωπα που ασκούν αποκλειστικά και μόνο δραστηριότητα, η οποία είναι κοινωφελής ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα...".

Μετά από αίτηση της Κοκκινίδου Μαρίας, Εκπαιδευτικού στο 2ο ΓΕΛ Ευόσμου, με Α.Π.: Εισερχ. 3109 από τις 22/01/2026, για τη δωρεάν παραχώρηση χρήσης προαύλιου χώρου έξω από το Δημαρχείο επί της κεντρικής πλατείας Ευόσμου, σχετικά με την διεξαγωγή Ανταλλακτηρίου Μπαζάρ ρούχων και αξεσουάρ στο πλαίσιο του Εκπαιδευτικού Προγράμματος "Slow Fashion-Ethical Fashion". Επιπλέον να μας παραχωρήσετε μικροφωνική εγκατάσταση για τις ανάγκες dj σετ.Καθώς επίσης και 10-15 τραπέζια και 20 καρέκλες.

Εισηγούμαι όπως ερωτηθεί το σώμα εάν επιθυμεί τη παραχώρηση ή μη προαύλιου χώρου του Δημαρχείου επί της πλατείας Ευόσμου για τη διεξαγωγή Ανταλλακτηρίου Μπαζάρ, με την προϋπόθεση ότι το σημείο θα παραδοθεί όπως ακριβώς θα παραχωρηθεί, όσον αφορά την καθαριότητα του.

1. Διάρκεια δωρεάν παραχώρησης από 08:00 π.μ. έως 01:00 μ.μ. στις 30/04/2026.
2. Η παραχώρηση γίνεται άνευ οποιουδήποτε ανταλλάγματος και παραχώρηση ρεύματος κατά το αίτημα.

3. Ο χώρος θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά και μόνο για την πραγματοποίηση των σκοπών παραχώρησης. Σε κάθε περίπτωση που διαπιστωθεί ότι η χρήση (ακόμη και μερικώς) δεν συνάδει με τους καταστατικούς σκοπούς, ο Δήμος Κορδελιού - Εύοσμου δύναται να καταγγείλει αζημίως την παρούσα.

4. Ουδεμία ευθύνη του Δήμου υφίσταται, από οποιαδήποτε αιτία, για τυχόν ζημιές ή απώλειες σε εξοπλισμό ή υλικά της δημόσιας αρχής και κάθε δαπάνη σε σχέση με τη χρήση του παραχωρούμενου.

5. Κάθε παράβαση των όρων του συμφωνητικού ή του Νόμου, θα συνεπάγεται τη λύση της παραχώρησης με τη σχετική νόμιμη διαδικασία, επιφυλασσόμενοι του Δήμου και για την άσκηση παντός άλλου νόμιμου δικαιώματος του.

Ούτως εχόντων των πραγμάτων, ζητείται η έκφραση γνώμης από το Τοπικό Συμβούλιο Εύοσμου.

Το συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, λαμβάνοντας υπόψη, όσα είπε ο Πρόεδρος, τις σχετικές διατάξεις, τα σχετικά έγγραφα

Αποφασίζει ομόφωνα

Γνωμοδοτεί υπέρ της παραχώρησης χώρου Πλατείας Ευόσμου για τη Διοργάνωση Ανταλλακτηρίου Μπαζάρ – 2ο ΓΕΛ ΕΥΟΣΜΟΥ, με την προϋπόθεση ότι το σημείο θα παραδοθεί όπως ακριβώς θα παραχωρηθεί, όσον αφορά την καθαριότητα του.

1. Διάρκεια δωρεάν παραχώρησης από 08:00 π.μ. έως 01:00 μ.μ. στις 30/04/2026.

2. Η παραχώρηση γίνεται άνευ οποιουδήποτε ανταλλάγματος και παραχώρηση ρεύματος κατά το αίτημα.

3. Ο χώρος θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά και μόνο για την πραγματοποίηση των σκοπών παραχώρησης. Σε κάθε περίπτωση που διαπιστωθεί ότι η χρήση (ακόμη και μερικώς) δεν συνάδει με τους καταστατικούς σκοπούς, ο Δήμος Κορδελιού - Εύοσμου δύναται να καταγγείλει αζημίως την παρούσα.

4. Ουδεμία ευθύνη του Δήμου υφίσταται, από οποιαδήποτε αιτία, για τυχόν ζημιές ή απώλειες σε εξοπλισμό ή υλικά της δημόσιας αρχής και κάθε δαπάνη σε σχέση με τη χρήση του παραχωρούμενου.

5. Κάθε παράβαση των όρων του συμφωνητικού ή του Νόμου, θα συνεπάγεται τη λύση της παραχώρησης με τη σχετική νόμιμη διαδικασία, επιφυλασσόμενοι του Δήμου και για την άσκηση παντός άλλου νόμιμου δικαιώματος του.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **10/2026**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

**Ο Πρόεδρος
του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας
Ευόσμου**

Τα Μέλη

Χερκελετζής Παναγιώτης



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ
ΕΥΟΣΜΟΥ

Αρ. Απόφ. 11/2026

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό 5/2026 της συνεδρίασης της Κοινότητας Ευόσμου του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου.

ΘΕΜΑ: Έκφραση γνώμης για δωρεάν παραχώρηση χώρου Πλατείας Ευόσμου για τη Διοργάνωση Φιλανθρωπικού Μπαζάρ – Σύλλογος «ΝΕΜΕΣΙΣ»

Στον Εύοσμο σήμερα, **4 Μαρτίου** του έτους **2026** και ώρα **17.30 μ.μ.**, στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου συνήλθε σε δια ζώσης κατεπείγουσα συνεδρίαση, 3η συνεχόμενη συνεδρίαση μετά από δύο (2) χωρίς απαρτία, το συμβούλιο της Κοινότητας Ευόσμου, του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου, ύστερα από την υπ. αρ. 9942/04-03-2026 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, **κ. Χερκελετζή Παναγιώτη**, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη του συμβουλίου της κοινότητας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 88 του Ν. 3852/2010.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο δεκαπέντε (15) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω δέκα (10) μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ		ΑΠΟΝΤΕΣ	
1. Χερκελετζής Παναγιώτης	Πρόεδρος	1. Μαξούρας Χριστόφορος	Μέλος
2. Τράϊκος Αριστείδης	Αντ/δρος	2. Ιορδανίδου Μαρία	Μέλος
3. Αλεξανδρίδης Σάββας	Μέλος	3. Βασιλειάδης Νικόλαος	Μέλος
4. Σαπουντζής Κωνσταντίνος	Μέλος	4. Ζαφειράκης Αναστάσιος	Μέλος
5. Γιαβρής Λάζαρος	Μέλος	5. Στόικος Γρηγόριος	Μέλος
6. Πυράκης Νικόλαος	Μέλος		
7. Χατζηβρέττας Βασίλειος	Μέλος		
8. Αρσενίου Ζωή	Μέλος		
9. Δαβόρα Ευμορφία	Μέλος		
10. Ριζούδης Απόστολος	Μέλος		

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα και η αναπληρώτρια πρακτικογράφος του συμβουλίου, κ. Πολίτου Παναγιώτα - Παγώνα.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 4^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του σώματος την υπ' αριθμ.9305/27-02-2026 εισήγηση του Γενικού Γραμματέα του Δήμου, κ. Αλέξανδρου Φερραίου, σύμφωνα με την οποία:

Νομικό Πλαίσιο - Έγγραφα Εισήγησης:

- 1) Παρ. 2 του άρθρου 185, Ν. 3463/2006
- 2) Αρ. 13 περ. 10 Β.Δ. 20-10-1958 ΦΕΚ Α 171/20-10-1958, όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 66
- 3) του Ν. 4483/17 (ΦΕΚ 107 Α/31-07-2017 – Διορθ. Σφαλμ. Στο ΦΕΚ-147 Α/5-10-17)
- 4) Οι υπ' αριθμ. 106/2024 (ΑΔΑ: ΨΔΝΧΩΛΒ-ΕΚΜ) και 233/2022 (ΑΔΑ: ΨΞΕΨΩΛΒ-ΧΔΘ) αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου
- 5) Αίτημα από τις 27/02/2026 με Α.Π.: Εισερχ. 9195 του Συλλόγου ΝΕΜΕΣΙΣ.

Τεκμηρίωση:

Σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 185 του Ν. 3463/2006, με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου "...επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση ακινήτων σε άλλα νομικά πρόσωπα που ασκούν αποκλειστικά και μόνο δραστηριότητα, η οποία είναι κοινωφελής ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα...".

Μετά από αίτηση του Συλλόγου ΝΕΜΕΣΙΣ- Cancel Cancer με Α.Π.: Εισερχ. 9195 από τις 27/02/2026, για την δωρεάν παραχώρηση χρήσης προαύλιου χώρου έξω από το Δημαρχείο επί της κεντρικής πλατείας Ευόσμου σχετικά με την διεξαγωγή Φιλανθρωπικού bazaar για τη στήριξη παιδιών και ενηλίκων με καρκίνο, αυτοάνοσα νοσήματα και ψυχικές παθήσεις.

Εισηγούμαι όπως ερωτηθεί το σώμα εάν επιθυμεί την παραχώρηση ή μη προαύλιου χώρου του Δημαρχείου επί της πλατείας Ευόσμου για τη διεξαγωγή Φιλανθρωπικού bazaar, με την προϋπόθεση ότι το σημείο θα παραδοθεί όπως ακριβώς θα παραχωρηθεί, όσον αφορά την καθαριότητα του.

1. Διάρκεια δωρεάν παραχώρησης από 08:00πμ έως 20:00μμ στις 29/03/2026.

2. Η παραχώρηση γίνεται άνευ οποιουδήποτε ανταλλάγματος και παραχώρηση ρεύματος κατά το αίτημα.

3. Ο χώρος θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά και μόνο για την πραγματοποίηση των σκοπών παραχώρησης. Σε κάθε περίπτωση που διαπιστωθεί ότι η χρήση (ακόμη και μερικώς) δεν συνάδει με τους καταστατικούς σκοπούς, ο Δήμος Κορδελιού - Εύοσμου δύναται να καταγγείλει αζημίως την παρούσα.

4. Ουδενμία ευθύνη του Δήμου υφίσταται, από οποιαδήποτε αιτία, για τυχόν ζημιές ή απώλειες σε εξοπλισμό ή υλικά της δημόσιας αρχής και κάθε δαπάνη σε σχέση με τη χρήση του παραχωρούμενου.

5. Κάθε παράβαση των όρων του συμφωνητικού ή του Νόμου, θα συνεπάγεται τη λύση της παραχώρησης με τη σχετική νόμιμη διαδικασία, επιφυλασσόμενοι του Δήμου και για την άσκηση παντός άλλου νόμιμου δικαιώματος του.

Ούτως εχόντων των πραγμάτων, ζητείται η έκφραση γνώμης από το Τοπικό Συμβούλιο Εύοσμου.

Το συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, λαμβάνοντας υπόψη, όσα είπε ο Πρόεδρος, τις σχετικές διατάξεις, τα σχετικά έγγραφα

Αποφασίζει ομόφωνα

Γνωμοδοτεί υπέρ της παραχώρησης προαύλιου χώρου του Δημαρχείου επί της πλατείας Ευόσμου για τη διεξαγωγή Φιλανθρωπικού bazaar, με την προϋπόθεση ότι το σημείο θα παραδοθεί όπως ακριβώς θα παραχωρηθεί, όσον αφορά την καθαριότητα του.

1. Διάρκεια δωρεάν παραχώρησης από 08:00πμ έως 20:00μμ στις 29/03/2026.

2. Η παραχώρηση γίνεται άνευ οποιουδήποτε ανταλλάγματος και παραχώρηση ρεύματος κατά το αίτημα.

3. Ο χώρος θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά και μόνο για την πραγματοποίηση των σκοπών παραχώρησης. Σε κάθε περίπτωση που διαπιστωθεί ότι η χρήση (ακόμη και μερικώς) δεν συνάδει με τους καταστατικούς σκοπούς, ο Δήμος Κορδελιού - Εύοσμου δύναται να καταγγείλει αζημίως την παρούσα.

4. Ουδενμία ευθύνη του Δήμου υφίσταται, από οποιαδήποτε αιτία, για τυχόν ζημιές ή απώλειες σε εξοπλισμό ή υλικά της δημόσιας αρχής και κάθε δαπάνη σε σχέση με τη χρήση του παραχωρούμενου.

5. Κάθε παράβαση των όρων του συμφωνητικού ή του Νόμου, θα συνεπάγεται τη λύση της παραχώρησης με τη σχετική νόμιμη διαδικασία, επιφυλασσόμενοι του Δήμου και για την άσκηση παντός άλλου νόμιμου δικαιώματος του.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **11/2026**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

**Ο Πρόεδρος
του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας
Ευόσμου**

Τα Μέλη

Χερκελετζής Παναγιώτης



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ
ΕΥΟΣΜΟΥ

Αρ. Απόφ. 12/2026

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό 5/2026 της συνεδρίασης της Κοινότητας Ευόσμου του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου.

ΘΕΜΑ: Έκφραση γνώμης για δωρεάν παραχώρηση χώρου στους Γερόλυκους Δυτικώς

Στον Εύοσμο σήμερα, **4 Μαρτίου** του έτους **2026** και ώρα **17.30 μ.μ.**, στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου συνήλθε σε δια ζώσης κατεπείγουσα συνεδρίαση, 3η συνεχόμενη συνεδρίαση μετά από δύο (2) χωρίς απαρτία, το συμβούλιο της Κοινότητας Ευόσμου, του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου, ύστερα από την υπ. αρ. 9942/04-03-2026 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, **κ. Χερκελετζή Παναγιώτη**, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη του συμβουλίου της κοινότητας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 88 του Ν. 3852/2010.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο δεκαπέντε (15) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω δέκα (10) μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ		ΑΠΟΝΤΕΣ	
1. Χερκελετζής Παναγιώτης	Πρόεδρος	1. Μαξούρας Χριστόφορος	Μέλος
2. Τράϊκος Αριστείδης	Αντ/δρος	2. Ιορδανίδου Μαρία	Μέλος
3. Αλεξανδρίδης Σάββας	Μέλος	3. Βασιλειάδης Νικόλαος	Μέλος
4. Σαπουντζής Κωνσταντίνος	Μέλος	4. Ζαφειράκης Αναστάσιος	Μέλος
5. Γιαβρής Λάζαρος	Μέλος	5. Στόϊκος Γρηγόριος	Μέλος
6. Πυράκης Νικόλαος	Μέλος		
7. Χατζηβρέπτας Βασίλειος	Μέλος		
8. Αρσενίου Ζωή	Μέλος		
9. Δαβόρα Ευμορφία	Μέλος		
10. Ριζούδης Απόστολος	Μέλος		

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα και η αναπληρώτρια πρακτικογράφος του συμβουλίου, κ. Πολίτου Παναγιώτα - Παγώνα.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 5^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του σώματος την υπ' αριθμ. 9112/26-02-2026 εισήγηση του Γενικού Γραμματέα του Δήμου, κ. Αλέξανδρου Φερραίου, σύμφωνα με την οποία:

Νομικό Πλαίσιο - Έγγραφα Εισήγησης:

- 1) Παρ. 2 του άρθρου 185, Ν. 3463/2006
- 2) Άρθρο 83 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
- 3) Οι υπ' αριθμ. 106/2024 (ΑΔΑ: ΨΔΝΧΩΛΒ-ΕΚΜ) και 233/2022 (ΑΔΑ: ΨΞΕΨΩΛΒ-ΧΔΘ) αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου
- 4) Αίτημα από τις 52489/14/11/2025 του αθλητικού συλλόγου Γερόλυκοι Δυτικώς.

Τεκμηρίωση:

Σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 185 του Ν. 3463/2006, με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου "...επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση ακινήτων σε άλλα νομικά πρόσωπα που ασκούν αποκλειστικά και μόνο δραστηριότητα, η οποία είναι κοινωφελής ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα...".

Σύμφωνα με το άρθρο 83 παρ. 2 του Ν. 3852/2010 διατυπώνει γνώμη για θέματα ...β) την αξιοποίηση των ακινήτων του δήμου, που βρίσκονται στην κοινότητα, την κάθε μορφής εκμίσθωση ή παραχώρηση εκτάσεων εντός των ορίων αυτής,..."

Μετά από το αίτημα "Συνέχιση παραχώρησης χώρου για γραφείο - έδρα", η οποία ζητά την ανανέωση της παραχώρησης χώρου μετά την από 42/2023 απόφαση του Συμβουλίου Κοινότητας Εύοσμου και με την υπ' αριθμόν 284/2023 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου όταν και παραχωρήθηκε δωρεάν χώρος για 2 έτη.

Το συμφωνητικό με την παρούσα απόφαση θα εξουσιοδοτείται να υπογράψει ο Δήμαρχος Κορδελιού Εύοσμου ή ο νόμιμος αναπληρωτής του με τους κάτωθι όρους:

1. Διάρκεια δωρεάν παραχώρησης, δυο έτη από την θετική άποψη του Δημοτικού Συμβουλίου. Η σιωπηρή παράταση της παραχώρησης θα απαγορεύεται. Στην περίπτωση που η δημόσια αρχή επιθυμεί τη συνέχιση της παραχώρησης θα πρέπει να υποβάλλει σχετική αίτηση δυο (2) τουλάχιστον μήνες πριν τη λήξη της παραχώρησης, προκειμένου να αποφασίσει το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου για την τυχόν παράταση της παραχώρησης.

2. Το παραχωρούμενη ακίνητο, σε περίπτωση μη παράτασης της παραχώρησης θα παραδοθεί σε άριστη κατάσταση, βαμμένο και κατάλληλο για άμεση χρήση από τον Δήμο Κορδελιού - Εύοσμου.

3. Η παραχώρηση γίνεται άνευ οποιουδήποτε ανταλλάγματος.

4. Κάθε δαπάνη (κοινοχρήστων, θέρμανσης, ΔΕΗ κτλ) που θα αφορά στη χρήση του παραχωρούμενου χώρου θα βαρύνει τη δημόσια αρχή.

5. Ο χώρος θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά και μόνο για τη πραγματοποίηση των σκοπών παραχώρησης. Σε κάθε περίπτωση που διαπιστωθεί ότι η χρήση (ακόμη και μερικώς) δεν συνάδει με τους καταστατικούς σκοπούς, ο Δήμος Κορδελιού - Εύοσμου δύναται να καταγγείλει αζημίως την παρούσα.

6. Κάθε μετατροπή στο παραχωρούμενο χώρο θα γίνεται μόνο ύστερα από τη σύμφωνη γνώμη της Διεύθυνσης Μελετών και Έργων του Δήμου. Εφόσον εγκριθεί οποιαδήποτε μετατροπή, αυτή θα γίνει με δαπάνες και φροντίδα της δημόσιας αρχής κατόπιν των σχετικών διοικητικών αδειών ή εγκρίσεων.

7. Ουδεμία ευθύνη του Δήμου υφίσταται, από οποιαδήποτε αιτία, για τυχόν ζημιές ή απώλειες σε εξοπλισμό ή υλικά της δημόσιας αρχής και κάθε δαπάνη σε σχέση με τη χρήση του παραχωρούμενου.

8. Κάθε παράβαση των όρων του συμφωνητικού ή του Νόμου, θα συνεπάγεται τη λύση της παραχώρησης με τη σχετική νόμιμη διαδικασία, επιφυλασσόμενοι του Δήμου και για την άσκηση παντός άλλου νομίμου δικαιώματος του.

Ούτως εχόντων των πραγμάτων, ζητείται η έκφραση γνώμης από το Τοπικό Συμβούλιο Εύοσμου.

Το συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, λαμβάνοντας υπόψη, όσα είπε ο Πρόεδρος, τις σχετικές διατάξεις, τα σχετικά έγγραφα

Αποφασίζει ομόφωνα

Γνωμοδοτεί υπέρ της ανανέωσης της παραχώρησης χώρου για γραφείο - έδρα του αθλητικού συλλόγου Γερόλυκοι Δυτικώς μετά την από 42/2023 απόφαση του Συμβουλίου Κοινότητας Εύοσμου και με την υπ' αριθμόν 284/2023 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου όταν και παραχωρήθηκε δωρεάν χώρος για 2 έτη.

Το συμφωνητικό με την παρούσα απόφαση θα εξουσιοδοτείται να υπογράψει ο Δήμαρχος Κορδελιού Εύοσμου ή ο νόμιμος αναπληρωτής του με τους κάτωθι όρους:

1. Διάρκεια δωρεάν παραχώρησης, δυο έτη από την θετική άποψη του Δημοτικού Συμβουλίου. Η σιωπηρή παράταση της παραχώρησης θα απαγορεύεται. Στην περίπτωση που η δημόσια αρχή επιθυμεί τη συνέχιση της παραχώρησης θα πρέπει να υποβάλλει σχετική αίτηση δυο (2) τουλάχιστον μήνες πριν τη λήξη της παραχώρησης, προκειμένου να αποφασίσει το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου για την τυχόν παράταση της παραχώρησης.

2. Το παραχωρούμενη ακίνητο, σε περίπτωση μη παράτασης της παραχώρησης θα παραδοθεί σε άριστη κατάσταση, βαμμένο και κατάλληλο για άμεση χρήση από τον Δήμο Κορδελιού - Εύοσμου.
3. Η παραχώρηση γίνεται άνευ οποιουδήποτε ανταλλάγματος.
4. Κάθε δαπάνη (κοινοχρήστων, θέρμανσης, ΔΕΗ κτλ) που θα αφορά στη χρήση του παραχωρούμενη χώρου θα βαρύνει τη δημόσια αρχή.
5. Ο χώρος θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά και μόνο για τη πραγματοποίηση των σκοπών παραχώρησης. Σε κάθε περίπτωση που διαπιστωθεί ότι η χρήση (ακόμη και μερικώς) δεν συνάδει με τους καταστατικούς σκοπούς, ο Δήμος Κορδελιού - Εύοσμου δύναται να καταγγείλει αζημίως την παρούσα.
6. Κάθε μετατροπή στο παραχωρούμενο χώρο θα γίνεται μόνο ύστερα από τη σύμφωνη γνώμη της Διεύθυνσης Μελετών και Έργων του Δήμου. Εφόσον εγκριθεί οποιαδήποτε μετατροπή, αυτή θα γίνει με δαπάνες και φροντίδα της δημόσιας αρχής κατόπιν των σχετικών διοικητικών αδειών ή εγκρίσεων.
7. Ουδμία ευθύνη του Δήμου υφίσταται, από οποιαδήποτε αιτία, για τυχόν ζημιές ή απώλειες σε εξοπλισμό ή υλικά της δημόσιας αρχής και κάθε δαπάνη σε σχέση με τη χρήση του παραχωρούμενου.
8. Κάθε παράβαση των όρων του συμφωνητικού ή του Νόμου, θα συνεπάγεται τη λύση της παραχώρησης με τη σχετική νόμιμη διαδικασία, επιφυλασσόμενοι του Δήμου και για την άσκηση παντός άλλου νομίμου δικαιώματος του.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **12/2026**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

Ο Πρόεδρος
του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας
Εύοσμου

Τα Μέλη

Χερκελετζής Παναγιώτης



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ
ΕΥΟΣΜΟΥ**

Αρ. Απόφ. 13/2026

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό **5/2026** της συνεδρίασης της Κοινότητας Ευόσμου του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου.

ΘΕΜΑ: Έκφραση γνώμης για δωρεάν παραχώρηση χώρου στο Σύλλογο Βρακοφόρων Μακεδονίας

Στον Εύοσμο σήμερα, **4 Μαρτίου** του έτους **2026** και ώρα **17.30 μ.μ.**, στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου συνήλθε σε δια ζώσης κατεπείγουσα συνεδρίαση, 3η συνεχόμενη συνεδρίαση μετά από δύο (2) χωρίς απαρτία, το συμβούλιο της Κοινότητας Ευόσμου, του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου, ύστερα από την υπ' αρ. 9942/04-03-2026 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, **κ. Χερκελετζή Παναγιώτη**, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη του συμβουλίου της κοινότητας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 88 του Ν. 3852/2010.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο δεκαπέντε (15) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω δέκα (10) μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ		ΑΠΟΝΤΕΣ	
1. Χερκελετζής Παναγιώτης	Πρόεδρος	1. Μαξούρας Χριστόφορος	Μέλος
2. Τράϊκος Αριστείδης	Αντ/δρος	2. Ιορδανίδου Μαρία	Μέλος
3. Αλεξανδρίδης Σάββας	Μέλος	3. Βασιλειάδης Νικόλαος	Μέλος
4. Σαπουντζής Κωνσταντίνος	Μέλος	4. Ζαφειράκης Αναστάσιος	Μέλος
5. Γιαβρής Λάζαρος	Μέλος	5. Στόϊκος Γρηγόριος	Μέλος
6. Πυράκης Νικόλαος	Μέλος		
7. Χατζηβρέττας Βασίλειος	Μέλος		
8. Αρσενίου Ζωή	Μέλος		
9. Δαβόρα Ευμορφία	Μέλος		
10. Ριζούδης Απόστολος	Μέλος		

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα και η αναπληρώτρια πρακτικογράφος του συμβουλίου, κ. Πολίτου Παναγιώτα - Παγώνα.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 6^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του σώματος την υπ' αριθμ. 9111/26-02-2026 εισήγηση του Γενικού Γραμματέα του Δήμου, κ. Αλέξανδρου Φερραίου, σύμφωνα με την οποία:

Νομικό Πλαίσιο - Έγγραφα Εισήγησης:

- 1) Παρ. 2 του άρθρου 185, Ν. 3463/2006
- 2) Άρθρο 83 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
- 3) Οι υπ' αριθμ. 106/2024 (ΑΔΑ: ΨΔΝΧΩΛΒ-ΕΚΜ) και 233/2022 (ΑΔΑ: ΨΞΕΨΩΛΒ-ΧΔΘ) αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου
- 4) Το υπ' αριθμ. 5746/05-02-2026 αίτημα του Συλλόγου Βρακοφόρων Μακεδονίας.

Τεκμηρίωση:

Σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 185 του Ν. 3463/2006, με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου "...επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση ακινήτων σε άλλα νομικά πρόσωπα που ασκούν αποκλειστικά και μόνο δραστηριότητα, η οποία είναι κοινωφελής ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα...".

Σύμφωνα με το άρθρο 83 παρ. 2 του Ν. 3852/2010 διατυπώνει γνώμη για θέματα ...β) την αξιοποίηση των ακινήτων του δήμου, που βρίσκονται στην κοινότητα, την κάθε μορφής εκμίσθωση ή παραχώρηση εκτάσεων εντός των ορίων αυτής,..."

Μετά από το αίτημα "Παραχώρηση χώρου στην οδό Φιλίππου 25 στον Εύοσμο για έδρα Συλλόγου Βρακοφόρων Μακεδονίας με ΑΦΜ 99*****21".

Το συμφωνητικό με την παρούσα απόφαση θα εξουσιοδοτείται να υπογράψει ο Δήμαρχος Κορδελιού Εύοσμου ή ο νόμιμος αναπληρωτής του με τους κάτωθι όρους:

1. Διάρκεια δωρεάν παραχώρησης, δυο έτη από την θετική άποψη του Δημοτικού Συμβουλίου. Η σιωπηρή παράταση της παραχώρησης θα απαγορεύεται. Στην περίπτωση που η δημόσια αρχή επιθυμεί τη συνέχιση της παραχώρησης θα πρέπει να υποβάλλει σχετική αίτηση δυο (2) τουλάχιστον μήνες πριν τη λήξη της παραχώρησης, προκειμένου να αποφασίσει το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου για την τυχόν παράταση της παραχώρησης.

2. Το παραχωρούμενο ακίνητο, σε περίπτωση μη παράτασης της παραχώρησης θα παραδοθεί σε άριστη κατάσταση, βαμμένο και κατάλληλο για άμεση χρήση από τον Δήμο Κορδελιού - Εύοσμου.

3. Η παραχώρηση γίνεται άνευ οποιουδήποτε ανταλλάγματος.

4. Κάθε δαπάνη (κοινοχρήστων, θέρμανσης, ΔΕΗ κτλ) που θα αφορά στη χρήση του παραχωρούμενου χώρου θα βαρύνει τη δημόσια αρχή.

5. Ο χώρος θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά και μόνο για τη πραγματοποίηση των σκοπών παραχώρησης. Σε κάθε περίπτωση που διαπιστωθεί ότι η χρήση (ακόμη και μερικώς) δεν συνάδει με τους καταστατικούς σκοπούς, ο Δήμος Κορδελιού - Εύοσμου δύναται να καταγγείλει αζημίως την παρούσα.

6. Κάθε μετατροπή στο παραχωρούμενο χώρο θα γίνεται μόνο ύστερα από τη σύμφωνη γνώμη της Διεύθυνσης Μελετών και Έργων του Δήμου. Εφόσον εγκριθεί οποιαδήποτε μετατροπή, αυτή θα γίνει με δαπάνες και φροντίδα της δημόσιας αρχής κατόπιν των σχετικών διοικητικών αδειών ή εγκρίσεων.

7. Ουδμία ευθύνη του Δήμου υφίσταται, από οποιαδήποτε αιτία, για τυχόν ζημιές ή απώλειες σε εξοπλισμό ή υλικά της δημόσιας αρχής και κάθε δαπάνη σε σχέση με τη χρήση του παραχωρούμενου.

8. Κάθε παράβαση των όρων του συμφωνητικού ή του Νόμου, θα συνεπάγεται τη λύση της παραχώρησης με τη σχετική νόμιμη διαδικασία, επιφυλασσόμενοι του Δήμου και για την άσκηση παντός άλλου νομίμου δικαιώματος του.

Ούτως εχόντων των πραγμάτων, ζητείται η έκφραση γνώμης από το Τοπικό Συμβούλιο Εύοσμου

Το συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, λαμβάνοντας υπόψη, όσα είπε ο Πρόεδρος, τις σχετικές διατάξεις, τα σχετικά έγγραφα

Αποφασίζει ομόφωνα

Γνωμοδοτεί υπέρ της παραχώρησης χώρου στην οδό Φιλίππου 25 στον Εύοσμο για έδρα Συλλόγου Βρακοφόρων Μακεδονίας με ΑΦΜ 99*****21.

Το συμφωνητικό με την παρούσα απόφαση θα εξουσιοδοτείται να υπογράψει ο Δήμαρχος Κορδελιού Εύοσμου ή ο νόμιμος αναπληρωτής του με τους κάτωθι όρους:

1. Διάρκεια δωρεάν παραχώρησης, δυο έτη από την θετική άποψη του Δημοτικού Συμβουλίου. Η σιωπηρή παράταση της παραχώρησης θα απαγορεύεται. Στην περίπτωση που η δημόσια αρχή επιθυμεί τη συνέχιση της παραχώρησης θα πρέπει να υποβάλλει σχετική αίτηση δυο (2) τουλάχιστον μήνες πριν τη λήξη της παραχώρησης, προκειμένου να αποφασίσει το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου για την τυχόν παράταση της παραχώρησης.

2. Το παραχωρούμενο ακίνητο, σε περίπτωση μη παράτασης της παραχώρησης θα παραδοθεί σε άριστη κατάσταση, βαμμένο και κατάλληλο για άμεση χρήση από τον Δήμο Κορδελιού - Εύοσμου.

3. Η παραχώρηση γίνεται άνευ οποιουδήποτε ανταλλάγματος.
4. Κάθε δαπάνη (κοινοχρήστων, θέρμανσης, ΔΕΗ κτλ) που θα αφορά στη χρήση του παραχωρούμενου χώρου θα βαρύνει τη δημόσια αρχή.
5. Ο χώρος θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά και μόνο για τη πραγματοποίηση των σκοπών παραχώρησης. Σε κάθε περίπτωση που διαπιστωθεί ότι η χρήση (ακόμη και μερικώς) δεν συνάδει με τους καταστατικούς σκοπούς, ο Δήμος Κορδελιού - Εύοσμου δύναται να καταγγείλει αζημίως την παρούσα.
6. Κάθε μετατροπή στο παραχωρούμενο χώρο θα γίνεται μόνο ύστερα από τη σύμφωνη γνώμη της Διεύθυνσης Μελετών και Έργων του Δήμου. Εφόσον εγκριθεί οποιαδήποτε μετατροπή, αυτή θα γίνει με δαπάνες και φροντίδα της δημόσιας αρχής κατόπιν των σχετικών διοικητικών αδειών ή εγκρίσεων.
7. Ουδεμία ευθύνη του Δήμου υφίσταται, από οποιαδήποτε αιτία, για τυχόν ζημιές ή απώλειες σε εξοπλισμό ή υλικά της δημόσιας αρχής και κάθε δαπάνη σε σχέση με τη χρήση του παραχωρούμενου.
8. Κάθε παράβαση των όρων του συμφωνητικού ή του Νόμου, θα συνεπάγεται τη λύση της παραχώρησης με τη σχετική νόμιμη διαδικασία, επιφυλασσόμενοι του Δήμου και για την άσκηση παντός άλλου νομίμου δικαιώματος του.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **13/2026**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

Ο Πρόεδρος
του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας
Εύοσμου

Τα Μέλη

Χερκελετζής Παναγιώτης



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ
ΕΥΟΣΜΟΥ**

Αρ. Απόφ. 14/2026

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό **5/2026** της συνεδρίασης της Κοινότητας Ευόσμου του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου.

ΘΕΜΑ: Έκφραση γνώμης για δωρεάν παραχώρηση χώρου Πλατείας Ευόσμου – «Οργανισμός το Πεφταστέρι»

Στον Εύοσμο σήμερα, **4 Μαρτίου** του έτους **2026** και ώρα **17.30 μ.μ.**, στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου συνήλθε σε δια ζώσης κατεπείγουσα συνεδρίαση, 3η συνεχόμενη συνεδρίαση μετά από δύο (2) χωρίς απαρτία, το συμβούλιο της Κοινότητας Ευόσμου, του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου, ύστερα από την υπ' αρ. 9942/04-03-2026 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, **κ. Χερκελετζή Παναγιώτη**, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη του συμβουλίου της κοινότητας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 88 του Ν. 3852/2010.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο δεκαπέντε (15) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω δέκα (10) μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ		ΑΠΟΝΤΕΣ	
1. Χερκελετζής Παναγιώτης	Πρόεδρος	1. Μαξούρας Χριστόφορος	Μέλος
2. Τράϊκος Αριστείδης	Αντ/δρος	2. Ιορδανίδου Μαρία	Μέλος
3. Αλεξανδρίδης Σάββας	Μέλος	3. Βασιλειάδης Νικόλαος	Μέλος
4. Σαπουντζής Κωνσταντίνος	Μέλος	4. Ζαφειράκης Αναστάσιος	Μέλος
5. Γιαβρής Λάζαρος	Μέλος	5. Στόϊκος Γρηγόριος	Μέλος
6. Πυράκης Νικόλαος	Μέλος		
7. Χατζηβρέττας Βασίλειος	Μέλος		
8. Αρσενίου Ζωή	Μέλος		
9. Δαβόρα Ευμορφία	Μέλος		
10. Ριζούδης Απόστολος	Μέλος		

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα και η αναπληρώτρια πρακτικογράφος του συμβουλίου, κ. Πολίτου Παναγιώτα - Παγώνα.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 7^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του σώματος την υπ' αριθμ. 9114/26-02-2026 εισήγηση του Γενικού Γραμματέα του Δήμου, κ. Αλέξανδρου Φερραίου, σύμφωνα με την οποία:

Νομικό Πλαίσιο - Έγγραφα Εισήγησης:

- 1) Παρ. 2 του άρθρου 185, Ν. 3463/2006
- 2) Αρ. 13 περ. 10 Β.Δ. 20-10-1958 ΦΕΚ Α 171/20-10-1958, όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 66
- 3) του Ν. 4483/17 (ΦΕΚ 107 Α/31-07-2017 – Διορθ. Σφαλμ. Στο ΦΕΚ-147 Α/5-10-17)
- 4) Οι υπ' αριθμ. 106/2024 (ΑΔΑ: ΨΔΝΧΩΛΒ-ΕΚΜ) και 233/2022 (ΑΔΑ: ΨΞΕΨΩΛΒ-ΧΔΘ) αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου
- 5) Αίτημα από τις 25/02/2026 με Α.Π.: Εισερχ. 8742 του “Οργανισμού Το Πεφταστέρι”.

Τεκμηρίωση:

Σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 185 του Ν. 3463/2006, με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου “...επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση ακινήτων σε άλλα νομικά πρόσωπα που ασκούν αποκλειστικά και μόνο δραστηριότητα, η οποία είναι κοινωφελής ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα...”.

Μετά από αίτηση του Οργανισμού Το Πεφταστέρι με Α.Π.: Εισερχ. 8742 από τις 25/2/2026, για τη δωρεάν παραχώρηση χρήσης της πλατείας Εύοσμου σχετικά με την διοργάνωση εκδήλωσης.

Εισηγούμαι όπως παραχωρηθεί η “Πλατεία Ευόσμου” στις 29-3-2025 και ώρα από 10:00 μέχρι 17:00 για πραγματοποίηση φιλανθρωπικής εκδήλωσης, με τη προϋπόθεση ότι το σημείο θα παραδοθεί όπως ακριβώς θα παραχωρηθεί, όσον αφορά τη καθαριότητα του.

1. Διάρκεια δωρεάν παραχώρησης από 10:00 έως 17:00 στις 29-03-2026.
2. Η παραχώρηση γίνεται άνευ οποιουδήποτε ανταλλάγματος.
3. Ο χώρος θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά και μόνο για τη πραγματοποίηση των σκοπών παραχώρησης. Σε κάθε περίπτωση που διαπιστωθεί ότι η χρήση (ακόμη και μερικώς) δεν συνάδει με τους καταστατικούς σκοπούς, ο Δήμος Κορδελιού - Εύοσμου δύναται να καταγγείλει αζημίως την παρούσα.
4. Ουδμία ευθύνη του Δήμου υφίσταται, από οποιαδήποτε αιτία, για τυχόν ζημιές ή απώλειες σε εξοπλισμό ή υλικά της δημόσιας αρχής και κάθε δαπάνη σε σχέση με τη χρήση του παραχωρούμενου.

5. Κάθε παράβαση των όρων του συμφωνητικού ή του Νόμου, θα συνεπάγεται τη λύση της παραχώρησης με τη σχετική νόμιμη διαδικασία, επιφυλασσόμενοι του Δήμου και για την άσκηση παντός άλλου νομίμου δικαιώματος του.

Ούτως εχόντων των πραγμάτων, ζητείται η έκφραση γνώμης από το Τοπικό Συμβούλιο Ευόσμου.

Το συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, λαμβάνοντας υπόψη, όσα είπε ο Πρόεδρος, τις σχετικές διατάξεις, τα σχετικά έγγραφα

Αποφασίζει ομόφωνα

Γνωμοδοτεί υπέρ της παραχώρησης χώρου στην “Πλατεία Ευόσμου” στον Οργανισμό «Το Πεφταστέρι» στις 29-3-2025 και ώρα από 10:00 μέχρι 17:00 για πραγματοποίηση φιλανθρωπικής εκδήλωσης, με την προϋπόθεση ότι το σημείο θα παραδοθεί όπως ακριβώς θα παραχωρηθεί, όσον αφορά την καθαριότητα του.

1. Διάρκεια δωρεάν παραχώρησης από 10:00 έως 17:00 στις 29-03-2026.

2. Η παραχώρηση γίνεται άνευ οποιουδήποτε ανταλλάγματος.

3. Ο χώρος θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά και μόνο για την πραγματοποίηση των σκοπών παραχώρησης. Σε κάθε περίπτωση που διαπιστωθεί ότι η χρήση (ακόμη και μερικώς) δεν συνάδει με τους καταστατικούς σκοπούς, ο Δήμος Κορδελιού - Ευόσμου δύναται να καταγγείλει αζημίως την παρούσα.

4. Ουδεμία ευθύνη του Δήμου υφίσταται, από οποιαδήποτε αιτία, για τυχόν ζημιές ή απώλειες σε εξοπλισμό ή υλικά της δημόσιας αρχής και κάθε δαπάνη σε σχέση με τη χρήση του παραχωρούμενου.

5. Κάθε παράβαση των όρων του συμφωνητικού ή του Νόμου, θα συνεπάγεται τη λύση της παραχώρησης με τη σχετική νόμιμη διαδικασία, επιφυλασσόμενοι του Δήμου και για την άσκηση παντός άλλου νομίμου δικαιώματος του.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **14/2026**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

Ο Πρόεδρος
του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας
Ευόσμου

Τα Μέλη

Χερκελετζής Παναγιώτης