



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

Αριθ. Αποφ. 176/2026

### ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό **28/2026** της συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου.

**ΘΕΜΑ: Αποδοχή δωρεάς φαρμακευτικού υλικού από τις εταιρείες ΠΕΤΣΙΑΒΑΣ Α.Ε. και VERISFIELD M. Α.Ε.**

Στον Εύοσμο σήμερα, 6 Μαΐου του έτους 2026 και ώρα 9:30 π.μ., στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου συνήλθε σε τακτική μεικτή, συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου, ύστερα από την αριθμ. πρωτ: 21410/30-04-2026 πρόσκληση του Προέδρου της, Δημάρχου κ. Αλεξανδρίδη Ελευθέριου, που επιδόθηκε στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω οκτώ (8) μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ		ΑΠΟΝΤΕΣ	
1. Αλεξανδρίδης Ελευθέριος	Πρόεδρος	1. Παπαδόπουλος Αλέξανδρος	Αντιπρόεδρος
2. Κατσούκας Θεόδωρος	Τακτικό Μέλος	2. Κεχαγιάς Ανέστης	Τακτικό Μέλος
3. Γαβριηλίδης Ιωάννης	Τακτικό Μέλος		
4. Καλού Σύμινα	Τακτικό Μέλος		
5. Καλαϊτζίδης Σάββας	Τακτικό Μέλος		
6. Μανούκα Μαρία	Τακτικό Μέλος		
7. Μανδαλιανός Κλεάνθης	Τακτικό Μέλος		
8. Αϊβαζίδης Βασίλειος	Αναπλ. Μέλος		

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα και η αναπληρώτρια πρακτικογράφος της Επιτροπής, κα. Ραφαήλ Όλγα

Εκ των ανωτέρω Δημοτικών Συμβούλων συμμετείχαν στη συνεδρίαση μέσω τηλεδιάσκεψης οι κ.κ.:

Καλού Σύμινα, Καλαϊτζίδης Σάββας, Μανούκα Μαρία, Μανδαλιανός Κλεάνθης και Αϊβαζίδης Βασίλειος

Προ της συζήτησης των υπόλοιπων θεμάτων της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος πρότεινε και την συζήτηση ενός (1) εκτάκτου θέματος με τη μορφή του κατεπείγοντος και το σώμα αποδέχθηκε ομόφωνα τη συζήτησή του ως έκτακτο.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 1<sup>ο</sup> **ΕΚΤΟΣ** θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη της Δημοτικής Επιτροπής την με αρ. πρωτ.: 21294/30-04-2026 εισήγηση της Διεύθυνσης Κοινωνικής Πολιτικής, σύμφωνα με την οποία:

Οι εταιρείες ΠΕΤΣΙΑΒΑΣ Α.Ε. και VERISFIELD M. A.E. επιθυμούν να δωρίσει στον Δήμο μας, για το Τμήμα Προστασίας Δημόσιας Υγείας, τα παρακάτω προϊόντα:

ΠΕΤΣΙΑΒΑΣ Α.Ε.					
α/α	Κωδικός Είδους	Περιγραφή Είδους	Παρτίδα	Ποσότητα	Μ.Μ.
1	700250	AT BITE MOSQUITO FAMILY PROTECTION	50481	50	TEM
2	700302	ATAURIL EAR SPRAY 10ml	100624	20	TEM

VERSIFIELD M. A.E.				
α/α	Κωδικός/Παρτίδα	Περιγραφή/barcode	Μ.Μ.	Ποσότητα
1	21.56.001-Δ 240072	ΔΕΙΓΜΑ- ZEMAROS TABS 70 MG BTX4 TABS	τεμ	60

#### Η νομοθεσία που προβλέπεται:

- το άρθρο 72 ν. 3852/2010, όπως έχει τροποποιηθεί με τους νόμους 4555/2018, 4674/2020 και 5056/2023 και ισχύει σήμερα και σύμφωνα με το οποίο η Δημοτική Επιτροπή είναι αρμόδια για την αποδοχή πάσης φύσεως δωρεών προς τον Δήμο.

Η επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση, όπως είναι καταχωρημένη στο απομαγνητοφωνημένο πρακτικό, λαμβάνοντας υπόψη, όσα είπε ο Πρόεδρος, τις σχετικές διατάξεις και τα σχετικά έγγραφα.

#### Αποφασίζει ομόφωνα

Αποδέχεται τη δωρεά από τις εταιρείες ΠΕΤΣΙΑΒΑΣ Α.Ε. και VERISFIELD M. A.E των παραπάνω ειδών για το Τμήμα Προστασίας Δημόσιας Υγείας.

Η παραλαβή θα γίνει από την Επιτροπή Παραλαβής της Διεύθυνσης Κοινωνικής Πολιτικής.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **176/2026**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

**Τα Μέλη**

**ΑΛΕΞΑΝΔΡΙΔΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ  
ΔΗΜΑΡΧΟΣ  
ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ-ΕΥΟΣΜΟΥ**



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

Αριθ. Αποφ. 177/2026

### ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό **28/2026** της συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου.

**ΘΕΜΑ: Εισήγηση για την Τροποποίηση της υπ' αριθ. 233/2022 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΑ: ΨΞΕΨΩΛΒ-ΧΔΘ) για την εναρμόνισή της με τον ισχύοντα Οργανισμό Εσωτερικής Υπηρεσίας (Ο.Ε.Υ.) και τη συμπλήρωσή της με ειδικές ρυθμίσεις**

Στον Εύοσμο σήμερα, 6 Μαΐου του έτους 2026 και ώρα 9:30 π.μ., στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου συνήλθε σε τακτική μεικτή, συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου, ύστερα από την αριθμ. πρωτ: 21410/30-04-2026 πρόσκληση του Προέδρου της, Δημάρχου κ. Αλεξανδρίδη Ελευθέριου, που επιδόθηκε στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω οκτώ (8) μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ		ΑΠΟΝΤΕΣ	
1. Αλεξανδρίδης Ελευθέριος	Πρόεδρος	1. Παπαδόπουλος Αλέξανδρος	Αντιπρόεδρος
2. Κατσούκας Θεόδωρος	Τακτικό Μέλος	2. Κεχαγιάς Ανέστης	Τακτικό Μέλος
3. Γαβριηλίδης Ιωάννης	Τακτικό Μέλος		
4. Καλού Σύμνινα	Τακτικό Μέλος		
5. Καλαϊτζίδης Σάββας	Τακτικό Μέλος		
6. Μανούκα Μαρία	Τακτικό Μέλος		
7. Μανδαλιανός Κλεάνθης	Τακτικό Μέλος		
8. Αϊβαζίδης Βασίλειος	Αναπλ. Μέλος		

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα και η αναπληρώτρια πρακτικογράφος της Επιτροπής, κα. Ραφαήλ Όλγα

Εκ των ανωτέρω Δημοτικών Συμβούλων συμμετείχαν στη συνεδρίαση μέσω τηλεδιάσκεψης οι κ.κ.:

Καλού Σύμνινα, Καλαϊτζίδης Σάββας, Μανούκα Μαρία, Μανδαλιανός Κλεάνθης και Αϊβαζίδης Βασίλειος

Προ της συζήτησης των υπόλοιπων θεμάτων της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος πρότεινε και την συζήτηση ενός (1) εκτάκτου θέματος με τη μορφή του κατεπείγοντος και το σώμα αποδέχθηκε ομόφωνα τη συζήτησή του ως εκτάκτου.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 1<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη της Δημοτικής Επιτροπής τις με αρ. πρωτ.: 19544 & 19545/22-04-2026 εισηγήσεις της Διεύθυνσης Τοπικής Οικονομικής Ανάπτυξης, σύμφωνα με τις οποίες:

### **Ιστορικό Υπόθεσης**

Με την υπ' αριθ. 233/2022 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίθηκε ο Κανονισμός χρήσης κοινόχρηστων χώρων του Δήμου.

Μεταγενέστερα, τροποποιήθηκε ο Οργανισμός Εσωτερικής Υπηρεσίας (Ο.Ε.Υ.) του Δήμου, με αποτέλεσμα τη μεταβολή της οργανωτικής διάρθρωσης και των αρμοδιοτήτων των υπηρεσιών.

Η προτεινόμενη αντικατάσταση της παραγράφου α' του άρθρου 10 της υπ' αριθ. 233/2022 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου κρίνεται αναγκαία για λόγους προσαρμογής στις σύγχρονες διοικητικές και λειτουργικές ανάγκες του Δήμου, καθώς και για την απλοποίηση και ευελιξία της διαδικασίας αδειοδότησης κοινόχρηστων χώρων.

Ειδικότερα, με την κατάργηση της καταληκτικής προθεσμίας υποβολής αιτήσεων αποφεύγεται ο διοικητικός αποκλεισμός ενδιαφερομένων και διασφαλίζεται η δυνατότητα υποβολής αιτημάτων καθ' όλη τη διάρκεια του έτους, ενισχύοντας την ίση μεταχείριση των πολιτών και την εύρυθμη λειτουργία της τοπικής αγοράς.

Τέλος, η αναδιτύπωση της παραγράφου συμβάλλει στη σαφήνεια, την ασφάλεια δικαίου και την ομοιόμορφη εφαρμογή του κανονισμού από τις αρμόδιες υπηρεσίες του Δήμου, σύμφωνα με το ισχύον θεσμικό πλαίσιο.

Κατά την εφαρμογή του κανονισμού της 233/2022 ΑΔΣ, διαπιστώθηκε ότι σε ορισμένους κοινόχρηστους χώρους, οι οποίοι σύμφωνα με το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο φέρουν χαρακτηρισμό χώρου πρασίνου, έχει διαμορφωθεί στην πράξη, διαχρονικά, λειτουργική χρήση ως χώροι πεζής κυκλοφορίας και κοινωνικής συνάθροισης, χωρίς η πραγματική αυτή κατάσταση να αποτυπώνεται ρητά στο ισχύον κανονιστικό πλαίσιο.

Η πρόβλεψη σύνταξης τεχνικής έκθεσης και τοπογραφικού διαγράμματος ανά περίπτωση διασφαλίζει ότι κάθε επιμέρους εφαρμογή της ρύθμισης θα λαμβάνει υπόψη τα ειδικά γεωμετρικά και λειτουργικά χαρακτηριστικά του χώρου, την ασφάλεια της κυκλοφορίας των πεζών και την ανάγκη διατήρησης του κοινόχρηστου χαρακτήρα, αποτρέποντας την αυθαίρετη ή ανεξέλεγκτη εφαρμογή της.

Τέλος, η προτεινόμενη κανονιστική παρέμβαση κινείται εντός των ορίων της νομοθετικής εξουσιοδότησης του Δήμου, όπως αυτή απορρέει από το άρθρο 79 του Ν.3463/2006, και είναι σύμφωνη με τη σχετική νομολογία του Συμβουλίου της Επικρατείας, κατά την οποία επιτρέπεται η ανάπτυξη συναφών δραστηριοτήτων σε κοινόχρηστους χώρους, υπό την προϋπόθεση ότι δεν αναιρείται ο κοινόχρηστος χαρακτήρας αυτών.

Η διαβούλευση πραγματοποιήθηκε με έγγραφες προσκλήσεις του Δημάρχου σε συναντήσεις με στόχο την διαβούλευση με τους επιχειρηματίες της περιοχής για τα ζητήματα ανάπτυξης των τραπεζοκαθισμάτων σε κοινόχρηστο χώρο ως εξής:

1. Την από 19-07-2024 πρόσκληση του Δημάρχου Κορδελιού Εύοσμου **με τα αποδεικτικά επίδοσης**
2. Την από 1/10/2025 πρόσκληση του Δημάρχου Κορδελιού Εύοσμου **με τα αποδεικτικά επίδοσης**
3. Την από 17/02/2026 πρόσκληση του Δημάρχου Κορδελιού Εύοσμου **με τα αποδεικτικά επίδοσης**

Μετά τα παραπάνω και λαμβάνοντας υπόψη τις απόψεις των επιχειρηματιών του Δήμου μας, προτείνει την συγκεκριμένη ρύθμιση ώστε να συμβάλλει:

- στην ορθολογική οργάνωση της λειτουργίας των καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος,
- στη στήριξη της τοπικής οικονομίας και της επιχειρηματικότητας,
- στη βελτίωση της αισθητικής και της λειτουργικότητας των κοινόχρηστων χώρων,
- στην αποτροπή φαινομένων αυθαίρετης κατάληψης και υποβάθμισης του δημόσιου χώρου.

#### **ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ**

Η παρούσα κανονιστική ρύθμιση εκδίδεται κατ' εφαρμογή:

1. Των άρθρων 74Α και 83 του Ν.3852/2010 (Α'87), «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
2. Της παρ. Ι περ. 13, 15, 16 και 18 του άρθρου 75, και των άρθρων 79 και 80 του Ν. 3463/2006 (Α'114) «Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων» όπου τυγχάνει εφαρμογής, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
3. Τις διατάξεις του **Ν. 4555/2018**, όπως ισχύει, για τη λειτουργία των συλλογικών οργάνων των ΟΤΑ.
4. Τις διατάξεις του **άρθρου 52 παρ. 3 του Ν. 2696/1999 (Κ.Ο.Κ.)**, όπως ισχύει, σύμφωνα με τις οποίες οι Δήμοι δύνανται να ρυθμίζουν την κυκλοφορία, στάση και στάθμευση οχημάτων με κανονιστικές αποφάσεις.
5. Την Υ.Α. 52907/2009 (ΦΕΚ 2621/Β/31-12-2009) περί τεχνικών προδιαγραφών πεζοδρόμων.
6. Τις διατάξεις του **Ν. 4784/2021** περί βιώσιμης αστικής κινητικότητας και ενίσχυσης του ρόλου των ΟΤΑ στη διαχείριση της κυκλοφορίας.
7. Τις διατάξεις του **Ν. 5209/2025 (νέος Κώδικας Οδικής Κυκλοφορίας)** και ιδίως το άρθρο 3 αυτού, περί ασφαλούς συνύπαρξης πεζών και οχημάτων και προώθησης της βιώσιμης αστικής κινητικότητας.
8. Τον Οργανισμό Εσωτερικών Υπηρεσιών του Δήμου, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει (ΦΕΚ.4155/Β'/2024, ΦΕΚ2747/Β'/2025, ΦΕΚ 752/Β'/2026)

Λαμβάνοντας υπόψη τη νομολογία :

- Οι κοινόχρηστοι χώροι οι οποίοι, σύμφωνα με το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο, φέρουν χαρακτηρισμό χώρου πρασίνου, πλην όμως έχουν διαμορφωθεί διαχρονικά ως χώροι πεζής κυκλοφορίας ήπιας μορφής ή/και κοινωνικής συνάθροισης, δύνανται να υπάγονται στις διατάξεις της παρούσας κανονιστικής ως προς τη χρήση και λειτουργία τους.(Νομολογία: Συμβούλιο της Επικρατείας, αποφάσεις 1097/2010, 3478/2000 – αναγνώριση πραγματικής κατάστασης χωρίς μεταβολή χαρακτηρισμού)
- Η διαμόρφωση των ανωτέρω χώρων έχει πραγματοποιηθεί στο πλαίσιο άσκησης των αρμοδιοτήτων του Δήμου για τη διαχείριση και οργάνωση των κοινόχρηστων χώρων, προς εξυπηρέτηση της κυκλοφορίας των πεζών και της λειτουργικότητας του αστικού χώρου.(Νομολογία: Συμβούλιο της Επικρατείας 3034/2009 – αρμοδιότητα διοίκησης για διαμόρφωση κοινόχρηστων χώρων)

- Η ρύθμιση αποσκοπεί στην κανονιστική οργάνωση της υφιστάμενης πραγματικής κατάστασης, με γνώμονα την ασφάλεια των πεζών, τη λειτουργικότητα και την κοινή χρήση.(Νομολογία: Συμβούλιο της Επικρατείας 2851/2013 – επιτρεπτή κανονιστική ρύθμιση χρήσης κοινοχρήστων για λόγους δημοσίου συμφέροντος)
- Ρητά ορίζεται ότι η παρούσα διάταξη δεν επιφέρει τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου ούτε μεταβολή του πολεοδομικού χαρακτηρισμού των χώρων ως πρασίνου.(Νομολογία: Συμβούλιο της Επικρατείας 3478/2000, 613/2002 – απαγόρευση έμμεσης μεταβολής χρήσης χωρίς τροποποίηση σχεδίου πόλης)
- Η χρήση των χώρων οργανώνεται κατά τρόπο ώστε να μην αναιρείται ο κοινόχρηστος χαρακτήρας τους.(Νομολογία: Συμβούλιο της Επικρατείας 1970/2012, 3943/2015 – διατήρηση κοινής χρήσης ως βασική προϋπόθεση νομιμότητας)
- Η παραχώρηση χρήσης επιτρέπεται κατ' εξαίρεση και υπό προϋποθέσεις που διασφαλίζουν την ελεύθερη χρήση από το κοινό.(Νομολογία: Συμβούλιο της Επικρατείας 4467/2012 – επιτρεπτή περιορισμένη παραχώρηση εφόσον δεν παρεμποδίζεται η κοινή χρήση)
- Ο εξοπλισμός είναι αποκλειστικά κινητός και δεν περιλαμβάνει μόνιμες κατασκευές ή επεμβάσεις στο έδαφος.(Νομολογία: Συμβούλιο της Επικρατείας 2975/2011 – απαγόρευση σταθερών κατασκευών σε κοινόχρηστους χώρους)
- Για κάθε περίπτωση απαιτείται τεχνική τεκμηρίωση από την αρμόδια υπηρεσία, προκειμένου να διασφαλίζεται η καταλληλότητα της χρήσης και η προστασία του χώρου.(Νομολογία: Συμβούλιο της Επικρατείας 1421/2014 – ανάγκη ειδικής αιτιολογίας σε διοικητικές πράξεις χρήσης κοινόχρηστων χώρων)
- Προβλέπεται η ενσωμάτωση στοιχείων φυσικής φύτευσης, ώστε να διατηρείται και να ενισχύεται ο χαρακτήρας των χώρων ως πρασίνου.(Νομολογία: Συμβούλιο της Επικρατείας 2569/2004 – προστασία αστικού πρασίνου ως στοιχείο περιβαλλοντικού ισοζυγίου)
- Οι παρεμβάσεις είναι πλήρως αναστρέψιμες και δεν συνιστούν δόμηση ή μεταβολή του εδάφους.(Νομολογία: Συμβούλιο της Επικρατείας 3919/2010 – προσωρινές και αναστρέψιμες χρήσεις επιτρέπονται υπό όρους)

#### **Σχετικά:**

- υπ' αριθμ. 31/2026 απόφαση της Κοινότητας Ευόσμου
- υπ' αριθμ. 7/2026 απόφαση της Κοινότητας Ελευθερίου Κορδελιού

Η επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση, όπως είναι καταχωρημένη στο απομαγνητοφωνημένο πρακτικό, λαμβάνοντας υπόψη, όσα είπε ο Πρόεδρος, τις σχετικές διατάξεις και τα σχετικά έγγραφα.

#### **Αποφασίζει ομόφωνα επί των καταμετρούμενων**

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο την τροποποίηση της υπ' αριθ. 233/2022 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΑ: ΨΞΕΨΩΛΒ-ΧΔΘ) για την εναρμόνισή της με τον ισχύοντα Οργανισμό Εσωτερικής Υπηρεσίας (Ο.Ε.Υ.) και τη συμπλήρωσή της με ειδικές ρυθμίσεις, ως εξής:

**Άρθρο 1ο****Εναρμόνιση των αρμοδιοτήτων των υπηρεσιών με τον ισχύοντα Οργανισμό Εσωτερικής Υπηρεσίας (Ο.Ε.Υ.) και αντικατάσταση παραγράφου του άρθρου 10****Α. Επομένως όπου στην υπ' αριθ. 233/2022 (ΑΔΑ: ΨΞΕΨΩΛΒ-ΧΔΘ) απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου γίνεται αναφορά:**

1. στην «Επιτροπή Ποιότητας Ζωής», αυτή αντικαθίσταται από τη «Δημοτική Επιτροπή», σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.
2. Όπου στην ανωτέρω απόφαση γίνεται αναφορά σε συγκεκριμένες οργανικές μονάδες του Δήμου, και ιδίως στο άρθρο Γ. ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΕΣ της 233/2022 Α.Δ.Σ. (Τροποποίηση & εναρμόνιση της 204/2022 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου περί κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τις παρατηρήσεις της Αποκεντρωμένης Μακεδονίας Θράκης):
  - «Διεύθυνση Πολεοδομίας – Υπηρεσιών Δόμησης»
  - «Διεύθυνση Πολιτικής Προστασίας & Συντηρήσεων Τεχνικών Έργων»
  - «Διεύθυνση Μελετών & Έργων»
  - «Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών»

οι αναφορές αυτές αντικαθίστανται από τον γενικό όρο: «**αρμόδια υπηρεσία του Δήμου**» ή «**αρμόδια τεχνική υπηρεσία του Δήμου**», κατά περίπτωση και ανάλογα με το αντικείμενο αρμοδιότητας, όπως αυτές καθορίζονται κάθε φορά από τον ισχύοντα Οργανισμό Εσωτερικής Υπηρεσίας (Ο.Ε.Υ.).

3. Όπου στην ανωτέρω απόφαση γίνεται γενική αναφορά σε «αρμόδια υπηρεσία», νοείται η εκάστοτε αρμόδια οργανική μονάδα του Δήμου, σύμφωνα με τον ισχύοντα Ο.Ε.Υ.

**Β. Αντικατάσταση παραγράφου α' του Άρθρου 10ο σελ. 31 της υπ' αριθμ. 233/2022**

**Το κείμενο:** «Οι αιτήσεις παραχώρησης κοινόχρηστων χώρων για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων και συναφών λειτουργικών-διακοσμητικών στοιχείων θα κατατίθενται από την 1η Ιανουαρίου μέχρι την 31η Μαρτίου κάθε έτους. Η άδεια χρήσης είναι ετήσια και λήγει την 31η Δεκεμβρίου κάθε έτους, ανεξάρτητα από το χρόνο έκδοσής της. Αιτήματα δεν θα γίνονται δεκτά μετά την παρέλευση της παραπάνω προθεσμίας, με εξαίρεση τις περιπτώσεις καταστημάτων των οποίων η άδεια λειτουργίας θα εκδοθεί μετά την 31η Μαρτίου. Στις περιπτώσεις κατάληψης οδού ή πεζοδρομίου από αυτούς που εκτελούν τεχνικοοικοδομικές εργασίες η διάρκεια της άδειας μπορεί να επεκτείνεται και στο επόμενο έτος (άρθρο 13 παρ. 11 ΒΔ 24/9-20.10.58, όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Ν. 1080/80). Το τέλος που θα αντιστοιχεί κατά περίπτωση δύναται να καταβληθεί σε τρεις (03) ισόποσες δόσεις (άρθρο 50 Ν. 4257/14), ήτοι:

Α' Δόση: από 1/1 – 31/3 (με την υποβολή της αίτησης καταβάλλεται η α' δόση και χορηγείται αντίγραφο της άδειας προσωρινής κατάληψης κοινόχρηστου χώρου),

Β' Δόση: 30/4 και

Γ' Δόση: 31/5 (με την εξόφληση θα χορηγείται η κανονική άδεια κοινόχρηστων χώρων).

*Η χορήγηση της άδειας κοινόχρηστων χώρων δεν είναι δυνατή εφόσον υπάρχουν οφειλές προς τον Δήμο Κορδελιού Ευόσμου (άρθρο 285 του Ν.3463/06, 114 Α'/08.06.2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων & Κοινοτήτων»).*

*Η ανανέωση της άδειας γίνεται μετά από αίτηση του ενδιαφερομένου, χωρίς να απαιτείται εκ νέου γνώμη της Αστυνομικής Αρχής και των κατά περίπτωση αρμόδιων Υπηρεσιών του Δήμου, με την προϋπόθεση να μην έχει τροποποιηθεί ο παραχωρούμενος κοινόχρηστος χώρος.*

*Σε διάστημα πενταετίας, από τον έλεγχο-γνωμοδότηση των αρμόδιων υπηρεσιών για την έκδοση άδειας χρήσης κοινοχρήστου χώρου, απαιτείται εκ νέου έλεγχος για τυχόν αλλαγές.*

*Η ανάκληση της άδειας γίνεται υποχρεωτικά από το δήμαρχο, με αιτιολογημένη απόφασή του, μέσα σε δέκα ημέρες από την έγγραφη ειδοποίηση της αστυνομικής αρχής, ότι συντρέχουν λόγοι ασφαλείας της κυκλοφορίας πεζών και οχημάτων ή ένεκα ληφθέντων μέτρων από δημόσια ή δημοτική αρχή».*

### **Αντικαθίσταται ως εξής :**

**Οι αιτήσεις παραχώρησης κοινόχρηστων χώρων για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων και συναφών λειτουργικών-διακοσμητικών στοιχείων θα κατατίθενται από την 1η Ιανουαρίου κάθε έτους. Η άδεια χρήσης είναι ετήσια και λήγει την 31η Δεκεμβρίου κάθε έτους.**

**Ανεξάρτητα από τον χρόνο υποβολής της αίτησης και έκδοσης της άδειας, το οφειλόμενο τέλος καταβάλλεται στο σύνολό του και αντιστοιχεί στο ετήσιο τέλος, όπως αυτό καθορίζεται από τις ισχύουσες αποφάσεις περί καθορισμού τελών.**

Στις περιπτώσεις κατάληψης οδού ή πεζοδρομίου από αυτούς που εκτελούν τεχνικοοικοδομικές εργασίες η διάρκεια της άδειας μπορεί να επεκτείνεται και στο επόμενο έτος (άρθρο 13 παρ. 11 ΒΔ 24/9-20.10.58, όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Ν. 1080/80).

**Το τέλος που θα αντιστοιχεί κατά περίπτωση δύναται να καταβληθεί σε δόσεις, σύμφωνα με τις εκάστοτε αποφάσεις περί καθορισμού τελών που βρίσκονται σε ισχύ κατά την έκδοση.**

*Η χορήγηση της άδειας κοινόχρηστων χώρων δεν είναι δυνατή εφόσον υπάρχουν οφειλές προς τον Δήμο Κορδελιού Ευόσμου (άρθρο 285 του Ν.3463/06, 114 Α'/08.06.2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων & Κοινοτήτων»).*

**Η ανανέωση της άδειας κοινόχρηστων χώρων γίνεται μετά από αίτηση του ενδιαφερομένου από τις 1η έως 31η Δεκέμβριο του ίδιου έτους της ισχύουσας αδείας** χωρίς να απαιτείται εκ νέου γνώμη της Αστυνομικής Αρχής και των κατά περίπτωση αρμόδιων Υπηρεσιών του Δήμου, με την προϋπόθεση να μην έχει τροποποιηθεί ο παραχωρούμενος κοινόχρηστος χώρος. Σε διάστημα πενταετίας, από τον έλεγχο-γνωμοδότηση των αρμόδιων υπηρεσιών για την έκδοση άδειας χρήσης κοινοχρήστου χώρου, απαιτείται εκ νέου έλεγχος για τυχόν αλλαγές.

Η ανάκληση της άδειας γίνεται υποχρεωτικά από το δήμαρχο, με αιτιολογημένη απόφασή του, μέσα σε δέκα ημέρες από την έγγραφη ειδοποίηση της αστυνομικής αρχής, ότι συντρέχουν λόγοι ασφαλείας της κυκλοφορίας πεζών και οχημάτων ή ένεκα ληφθέντων μέτρων από δημόσια ή δημοτική αρχή.

## **Άρθρο 2ο Προσθήκη νέου άρθρου Ειδικές ρυθμίσεις για διαμορφωμένους κοινόχρηστους χώρους**

Η προτεινόμενη τροποποίηση δεν συνιστά εισαγωγή νέας κατηγορίας χρήσεων ούτε μεταβολή του πολεοδομικού καθεστώτος των κοινόχρηστων χώρων, αλλά περιορίζεται στην εξειδίκευση και οργάνωση της χρήσης τους, στο πλαίσιο της ήδη υφιστάμενης αρμοδιότητας του Δήμου για τη διαχείριση των κοινόχρηστων χώρων.

Η ρύθμιση αφορά περιπτώσεις χώρων που έχουν ήδη διαμορφωθεί και λειτουργούν στην πράξη ως χώροι πεζών και κοινωνικής δραστηριότητας και αποσκοπεί στην κανονιστική τακτοποίηση υφιστάμενης πραγματικής κατάστασης και όχι στη δημιουργία νέων δεδομένων διασφαλίζοντας ότι η κοινόχρηστη λειτουργία των χώρων παραμένει προέχουσα έναντι οποιασδήποτε ιδιωτικής χρήσης.

Η ρύθμιση θέτει σαφή και περιοριστικά κριτήρια (ποσοστό κατάληψης, ελεύθερη όδευση, απαγόρευση μόνιμων κατασκευών), τα οποία διασφαλίζουν ότι δεν αναιρείται ο κοινόχρηστος χαρακτήρας των χώρων.

Επιπλέον, η πρόβλεψη υποχρεωτικής τεχνικής έκθεσης και τοπογραφικού διαγράμματος ανά περίπτωση:

- εξασφαλίζει εξατομικευμένη κρίση,
- αποτρέπει γενικευμένη και ανεξέλεγκτη εφαρμογή,
- ενισχύει τη νομιμότητα των επιμέρους διοικητικών πράξεων.

Η ρύθμιση εναρμονίζεται με την αρχή της αναλογικότητας και της χρηστής διοίκησης, καθώς επιδιώκει την ισορροπία μεταξύ της ελεύθερης χρήσης του δημόσιου χώρου και της οικονομικής δραστηριότητας.

### **ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ:**

#### **Α) ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ, ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΕΞΙΣΟΡΡΟΠΗΣΗ & ΔΙΑΣΦΑΛΙΣΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΙΑΣ**

Οι διατάξεις του παρόντος εφαρμόζονται σε κοινόχρηστους χώρους οι οποίοι, σύμφωνα με το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο, φέρουν χαρακτηρισμό χώρου πρασίνου, πλην όμως έχουν διαμορφωθεί στην πράξη ως χώροι κίνησης πεζών ήπιας κυκλοφορίας ή χώροι κοινωνικής συνάθροισης. Ειδικότερα, προβλέπεται:

1. Η υποχρεωτική ενσωμάτωση στοιχείων αστικού πρασίνου μέσω τοποθέτησης ζαρντινιέρων με φυσική φύτευση κινητές και άμεσα απομακρύνσιμες, σε αναλογία ενδεικτικά μίας (1) ανά πέντε (5) τετραγωνικά μέτρα παραχωρούμενης επιφάνειας. Η παρέμβαση αυτή λειτουργεί αντισταθμιστικά ως προς την απουσία φυσικού εδάφους, συμβάλλοντας ουσιαστικά στη βελτίωση του μικροκλίματος και στην αισθητική αναβάθμιση του δημόσιου χώρου.
2. Παράλληλα, η έκταση της επιτρεπόμενης κατάληψης περιορίζεται αυστηρά σε ποσοστό **που δεν υπερβαίνει το σαράντα τοις εκατό (40%) της συνολικής επιφάνειας**, προκειμένου να διατηρείται ο κοινόχρηστος χαρακτήρας και να εξασφαλίζεται επαρκής χώρος για την ελεύθερη και ανεμπόδιστη χρήση από το κοινό.
3. **Σε τμήματα πεζοδρόμων που εφάπτονται άμεσα με το οδόστρωμα και δεν παρεμβάλλεται οικοδομική γραμμή ή κτίσματα, η εξυπηρέτηση των παρόδιων επιχειρήσεων διενεργείται αποκλειστικά μέσω της παρακείμενης οδού.**

Στις συγκεκριμένες περιοχές, δεν χρειάζεται η πρόβλεψη ζώνης πλάτους 3,5 μέτρων για τη διέλευση οχημάτων, αλλά επαρκεί η διατήρηση ελεύθερης ζώνης όδευσης πλάτους 1,5 μέτρων

για την ασφαλή και άνετη κίνηση των πεζών. Με τον τρόπο αυτό διασφαλίζεται αφενός η απρόσκοπτη κυκλοφορία των πολιτών και αφετέρου απελευθερώνεται επαρκής χώρος για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων, χωρίς να θίγεται ο κοινόχρηστος χαρακτήρας του χώρου

4. Για λόγους αισθητικής συνοχής και προστασίας του αστικού τοπίου, καθιερώνεται ενιαίος σχεδιασμός εξοπλισμού, ως προς τον τύπο και τον χρωματισμό, χωρίς την προβολή έντονων διαφημιστικών στοιχείων, διασφαλίζοντας μια ομοιογενή και ποιοτικά αναβαθμισμένη εικόνα του χώρου.
5. Επιπλέον, θεσπίζεται η αρχή της πλήρους αναστρεψιμότητας των παρεμβάσεων, με ρητή απαγόρευση κάθε μορφής μόνιμης ή ημιμόνιμης κατασκευής, όπως δάπεδα τύπου deck, σταθερά στέγαστρα ή αγκυρώσεις στο έδαφος. Ο εξοπλισμός οφείλει να είναι εξ ολοκλήρου κινητός και άμεσα απομακρύνσιμος, ώστε να διατηρείται η ευελιξία και ο δημόσιος χαρακτήρας του χώρου.

## **Β). ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟ ΙΣΟΖΥΓΙΟ & "ΚΙΝΗΤΟ ΠΡΑΣΙΝΟ" ΑΠΟ ΦΥΣΙΚΟ ΞΥΛΟ**

Όπου λόγω της έλλειψης εδαφικής φύτευσης στον τσιμεντοστρωμένο χώρο, η Κανονιστική επιβάλλει τη δημιουργία «νησίδων πρασίνου» μέσω της χρήσης ξύλινων στοιχείων ως εξής:

- **Υλικό Κατασκευής:** Οι ζαρντινιέρες οριοθέτησης θα κατασκευάζονται αποκλειστικά από φυσικό ξύλο (π.χ. εμποτισμένη πεύκη, ιρόκο ή τικ), ανθεκτικό στις εξωτερικές συνθήκες. Το ξύλο επιλέγεται ως υλικό που εναρμονίζεται με τον χαρακτήρα του «πρασίνου» και αναβαθμίζει οπτικά τον πυκνοδομημένο αστικό ιστό.
- **Λειτουργία:** Οι ξύλινες ζαρντινιέρες θα λειτουργούν ως φυσικά διαχωριστικά, αντικαθιστώντας τα ψυχρά μεταλλικά ή πλαστικά στοιχεία, προσφέροντας μια εικόνα «αστικού κήπου».
- **Περιεχόμενο:** Θα φέρουν υποχρεωτικά φυσική φύτευση (θάμνους ή καλλωπιστικά φυτά), συμβάλλοντας στη βελτίωση του μικροκλίματος και της περιβαλλοντικής αισθητικής.
- **Τύπος Ζαρντινιέρας:** Ορθογώνιες ή τετράγωνες κατασκευές από μασίφ ξύλο, σε συγκεκριμένες διαστάσεις (π.χ. ύψος 0,60μ. - 0,80μ.).
- **Χρωματισμός:** Διατήρηση του φυσικού χρώματος του ξύλου ή χρήση βερνικιού σε γήινες αποχρώσεις (π.χ. καρυδιά ή δρυς), ώστε να υπάρχει οπτική ενότητα σε όλα τα καταστήματα της περιοχής.
- **Συντήρηση:** Οι επιχειρήσεις υποχρεούνται να συντηρούν το ξύλο και τη φύτευση σε άριστη κατάσταση. Φθαρμένα ξύλινα στοιχεία ή ξερά φυτά αποτελούν λόγο ανάκλησης της άδειας κατάληψης.
- **Σύνδεση με Αστική Κινητικότητα:** Οι ξύλινες κατασκευές τοποθετούνται με τρόπο που να μην δημιουργούν αιχμηρές γωνίες προς τη ζώνη όδευσης πεζών, διασφαλίζοντας την ασφαλή κίνηση των πολιτών.

## **Γ) Περιβαλλοντική Τεκμηρίωση (Βιοκλιματική Προσέγγιση)**

**Θερμική Συμπεριφορά:** Σε αντίθεση με το μέταλλο ή το πλαστικό, το ξύλο είναι κακός αγωγός της θερμότητας. Σε μια πυκνοκατοικημένη περιοχή με υψηλά θερμικά φορτία (αστική θερμική νησίδα), οι

ξύλινες κατασκευές δεν αντανakλούν τη θερμότητα, συμβάλλοντας στη βελτίωση του μικροκλίματος του κοινόχρηστου χώρου.

**Φυσικότητα & Αποτύπωμα:** Το ξύλο είναι ανανεώσιμο υλικό με χαμηλό αποτύπωμα άνθρακα. Η χρήση του αποτελεί έμμεση συμμόρφωση με τις αρχές της Πράσινης Συμφωνίας (Green Deal) για τη χρήση φιλικών προς το περιβάλλον υλικών στον αστικό εξοπλισμό.

**Οπτική Προσομοίωση Πρασίνου:** Η χρήση φυσικού ξύλου αποτελεί «αισθητικό αντιστάθμισμα». Επειδή το ρυμοτομικό σχέδιο επιβάλλει «Πράσινο», η Διοίκηση, βάσει της Αρχής της Χρηστής Διοίκησης, επιλέγει υλικά που προσεγγίζουν οπτικά και οργανικά το φυσικό περιβάλλον. Το ξύλο «μαλακώνει» την εικόνα του τσιμέντου και καθιστά την επιχειρηματική δραστηριότητα συμβατή με τον πολεοδομικό προορισμό του χώρου.

**Αρχή της Ανακλητότητας:** Το ξύλο επιτρέπει την κατασκευή λυόμενων και κινητών στοιχείων (non-permanent structures), γεγονός που θωρακίζει την απόφαση απέναντι στο ΣΤΕ, καθώς αποδεικνύεται ότι δεν δημιουργείται μόνιμη δόμηση ή αλλοίωση του εδάφους. **Αισθητική & Κοινωνική Τεκμηρίωση**

- **Αναβάθμιση Αστικής Ταυτότητας:** Η επιβολή ενιαίων ξύλινων κατασκευών δημιουργεί μια «εταιρική ταυτότητα» (Branding) για την περιοχή. Μετατρέπει μια άναρχη συγκέντρωση τραπεζοκαθισμάτων σε έναν οργανωμένο «αστικό κήπο», αυξάνοντας την εμπορική αξία των ακινήτων και την επισκεψιμότητα.
- **Ψυχολογία του Χώρου:** Μελέτες αστικού σχεδιασμού αποδεικνύουν ότι η παρουσία φυσικών υλικών (ξύλο) σε πυκνοκατοικημένες περιοχές μειώνει το άγχος των πολιτών και ενισχύει το αίσθημα της οικειότητας και της δημόσιας αναψυχής.

#### **Δ) Προϋποθέσεις παραχώρησης**

Η παραχώρηση χρήσης επιτρέπεται κατ' εξαίρεση, υπό την προϋπόθεση ότι δεν αναιρείται ο κοινόχρηστος χαρακτήρας και διασφαλίζεται η ελεύθερη κίνηση των πεζών και ρητά ορίζεται ότι δεν μεταβάλλεται ο πολεοδομικός χαρακτήρας των χώρων. Η τεχνική έκθεση εγκρίνεται από τα αρμόδια όργανα του Δήμου.

### **Άρθρο 3ο**

#### **Αποφάσεις εν ισχύ παλαιών κανονιστικών πράξεων, που δεν καταργούνται:**

- **Για λοιπά ζητήματα κατάληψης κοινοχρήστου χώρου που δεν αναφέρονται στην παρούσα ακολουθείται** η υπ' αριθ. αποφ. 233/2022 (ΑΔΑ: ΨΞΕΨΩΛΒ-ΧΔΘ) με θέμα: Τροποποίηση & εναρμόνιση της 204/2022 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Κορδελιού –Ευόσμου περί κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τις παρατηρήσεις της Αποκεντρωμένης Μακεδονίας Θράκης.
- Η υπ' αριθμ. αποφ. 198/2025(ΑΔΑ:63ΤΗΩΛΒ-ΚΡΞ) με θέμα «Καθορισμός των όρων και προϋποθέσεων χρήσης κοινοχρήστου χώρου για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων στο δίκτυο πεζοδρόμων έμπροσθεν Δημαρχείου Ευόσμου (Μ. Αυγέρη, Ευαγγελισμού της Θεοτόκου, Π. Μελά, Μητρούση, Ανώνυμης οδού (μεταξύ Ευαγ. της Θεοτόκου και Π. Μελά) και Ανώνυμης οδού (μεταξύ Π. Μελά και Ευαγ. της Θεοτόκου)»
- Η υπ' αριθ. αποφ. 106/2024 (ΑΔΑ:ΨΔΝΧΩΛΒ-ΕΚΜ) με θέμα: «Αναπροσαρμογή συντελεστών

τελών χρήσης κοινόχρηστων χώρων δήμου Κορδελιού Ευόσμου»

- Σε περίπτωση αναπροσαρμογής συντελεστών τελών χρήσης κοινόχρηστων χώρων με νέα απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, θα ισχύουν οι τιμές κατά το χρόνο υποβολής της αίτησης με την εκάστοτε ισχύουσα σχετική απόφαση.

#### **Άρθρο 4ο**

#### **Έναρξη Ισχύος και Δημοσίευση της παρούσας κανονιστικής απόφασης**

Η παρούσα κανονιστική πράξη θα ισχύει μετά από την έγκρισή της από το Δημοτικό Συμβούλιο και την Αποκεντρωμένη Διοίκηση καθώς και τη νόμιμη δημοσίευσή της. Ο εν λόγω Κανονισμός Λειτουργίας αναρτάται στον διαδικτυακό τόπο του Δήμου Κορδελιού –Ευόσμου.

Μετά την έγκριση του παρόντος κανονισμού οποιαδήποτε προηγούμενη κανονιστική ΑΔΣ παύει να ισχύει εκτός και αν αναφέρεται στην παρούσα.

-Η Δημοτική Σύμβουλος, κα. Μανούκα Μαρία, ψηφίζει Λευκό.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **177/2026**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**Τα Μέλη**

**ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

**ΑΛΕΞΑΝΔΡΙΔΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ**

**ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

**ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ-ΕΥΟΣΜΟΥ**



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

Αριθ. Αποφ. 178/2026

### ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό **28/2026** της συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου.

**ΘΕΜΑ: Εξειδίκευση πίστωσης για την πληρωμή ποσού στην ΙΜΠΕΞ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, σύμφωνα με ενδοδικαστική συμβιβαστική επίλυση διαφοράς.**

Στον Εύοσμο σήμερα, 6 Μαΐου του έτους 2026 και ώρα 9:30 π.μ., στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου συνήλθε σε τακτική μεικτή, συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου, ύστερα από την αριθμ. πρωτ: 21410/30-04-2026 πρόσκληση του Προέδρου της, Δημάρχου κ. Αλεξανδρίδη Ελευθέριου, που επιδόθηκε στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω οκτώ (8) μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ		ΑΠΟΝΤΕΣ	
1. Αλεξανδρίδης Ελευθέριος	Πρόεδρος	1. Παπαδόπουλος Αλέξανδρος	Αντιπρόεδρος
2. Κατσούκας Θεόδωρος	Τακτικό Μέλος	2. Κεχαγιάς Ανέστης	Τακτικό Μέλος
3. Γαβριηλίδης Ιωάννης	Τακτικό Μέλος		
4. Καλού Σύμιννα	Τακτικό Μέλος		
5. Καλαϊτζίδης Σάββας	Τακτικό Μέλος		
6. Μανούκα Μαρία	Τακτικό Μέλος		
7. Μανδαλιανός Κλεάνθης	Τακτικό Μέλος		
8. Αϊβαζίδης Βασίλειος	Αναπλ. Μέλος		

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα και η αναπληρώτρια πρακτικογράφος της Επιτροπής, κα. Ραφαήλ Όλγα

Εκ των ανωτέρω Δημοτικών Συμβούλων συμμετείχαν στη συνεδρίαση μέσω τηλεδιάσκεψης οι κ.κ.:

Καλού Σύμιννα, Καλαϊτζίδης Σάββας, Μανούκα Μαρία, Μανδαλιανός Κλεάνθης και Αϊβαζίδης Βασίλειος

Προ της συζήτησης των υπόλοιπων θεμάτων της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος πρότεινε και την συζήτηση ενός (1) εκτάκτου θέματος με τη μορφή του κατεπείγοντος και το σώμα αποδέχθηκε ομόφωνα τη συζήτησή του ως έκτακτο.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 2<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη της Δημοτικής Επιτροπής την με αρ. πρωτ.: 20470/27-04-2026 εισήγηση της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών, σύμφωνα με την οποία:

### **Ιστορικό Υπόθεσης**

Με την υπ' αριθμ.67/2026 (ΑΔΑ: ΨΗΦΧΩΛΒ-87Κ) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, εγκρίθηκε η συμβιβαστική επίλυση της διαφοράς, από την υπ' αριθ. ΑΓ233/4-2-2026 αγωγή της ΙΜΠΕΧ ΑΒΕΕΕ κατά του Δήμου, με καταβολή προς την ενάγοντα του κεφαλαίου της οφειλής, ήτοι του ποσού των έξι χιλιάδων πεντακοσίων εξήντα εννέα ευρώ και πενήντα δύο λεπτών (6.569,52€).

Με το υπ' αριθ.πρωτ.20109/24-4-2026, κοινοποιήθηκε στο Δήμο η υπ' αριθμ.1157/2026/31-3-2026 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης, επίτευξης συμβιβασμού και καταβολής στην ενάγοντα ΙΜΠΕΧ ΑΒΕΕΕ, το ποσό των έξι χιλιάδων πεντακοσίων εξήντα εννέα ευρώ και πενήντα δύο λεπτών (6.569,52€), συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α, χωρίς την καταβολή τόκων και δικαστικής δαπάνης.

Επειδή ο Δήμαρχος αποφασίζει για την έγκριση των δαπανών και τη διάθεση όλων των εγγεγραμμένων στον προϋπολογισμό πιστώσεων, συμπεριλαμβανομένων των πιστώσεων που εγγράφονται σε αυτόν με αναμόρφωση, με την έκδοση της σχετικής απόφασης ανάληψης υποχρέωσης. Για την άσκηση της αρμοδιότητας αυτής δεν απαιτείται προηγούμενη απόφαση συλλογικού οργάνου, εκτός αν αυτή είναι απαραίτητη, προκειμένου να επιτευχθεί η απαιτούμενη εξειδίκευση της πίστωσης. Στην τελευταία αυτή περίπτωση, πριν από την απόφαση του δημάρχου, προηγείται απόφαση της οικονομικής επιτροπής για μέρος ή το σύνολο των πιστώσεων που χρήζουν εξειδίκευσης. Εξειδικευμένη θεωρείται η πίστωση, όταν κατονομάζεται ρητά η συγκεκριμένη δαπάνη για την οποία προορίζεται και προσδιορίζεται στο αναλυτικότερο δυνατό επίπεδο κωδικοποίησης του προϋπολογισμού. (περ. ε' της παρ. 1 του άρθ. 58 του ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από την παρ. 1 του άρθ. 203 του ν.4555/18 και τροποποιήθηκε με την παρ. 1 του άρθ. 14 του ν.4625/19)

### **ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ:**

- Ν. 3852/2010 άρθρο 58 παρ. 1 περιπτ. ε
- Ν.4625/2019 άρθρο 14 παρ.1
- Π.Δ. 80/2016

### **ΣΥΝΝΗΜΕΝΑ ΕΓΓΡΑΦΑ:**

- Την υπ' αριθ. 1157/2026 /31-3-2026 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου.
- Την υπ' αριθ. 67/2026 (ΑΔΑ: ΨΗΦΧΩΛΒ-87Κ) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής.

Η επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση, όπως είναι καταχωρημένη στο απομαγνητοφωνημένο πρακτικό, λαμβάνοντας υπόψη, όσα είπε ο Πρόεδρος, τις σχετικές διατάξεις και τα σχετικά έγγραφα.

**Αποφασίζει ομόφωνα**

Εξειδικεύει πίστωση για την πληρωμή ποσού έξι χιλιάδων πεντακοσίων εξήντα εννέα ευρώ και πενήντα δύο λεπτών (6.569,52€), συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α, στην ΙΜΠΕΧ ΑΒΕΕΕ, σε βάρος του σκέλους των εξόδων προϋπολογισμού 2026 και στους Α.Λ.Ε. :

- 020.2420302003 με τίτλο «Συντήρηση και επισκευή μεταφορικών μέσων και μηχανημάτων της Διεύθυνσης Καθαριότητας και Τμήματος Ηλεκτρικών εγκαταστάσεων», ποσό 4.588,00 ευρώ, συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α,
- 030.2420302005 με τίτλο «Συντήρηση και επισκευή μεταφορικών μέσων, μηχανημάτων του Δήμου και προμήθεια ανταλλακτικών» ποσό 1.981,52 ευρώ, συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **178/2026**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**Τα Μέλη**

**ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

**ΑΛΕΞΑΝΔΡΙΔΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ**

**ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

**ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ-ΕΥΟΣΜΟΥ**



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

Αριθ. Αποφ. 179/2026

### ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό **28/2026** της συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου.

**ΘΕΜΑ: Εξειδίκευση πίστωσης για την πληρωμή ποσού στον Παπαϊωάννου Αντώνιο του Αθανασίου, σύμφωνα με ενδοδικαστική συμβιβαστική επίλυση διαφοράς.**

Στον Εύοσμο σήμερα, 6 Μαΐου του έτους 2026 και ώρα 9:30 π.μ., στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου συνήλθε σε τακτική μεικτή, συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου, ύστερα από την αριθμ. πρωτ: 21410/30-04-2026 πρόσκληση του Προέδρου της, Δημάρχου κ. Αλεξανδρίδη Ελευθέριου, που επιδόθηκε στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω οκτώ (8) μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ		ΑΠΟΝΤΕΣ	
1. Αλεξανδρίδης Ελευθέριος	Πρόεδρος	1. Παπαδόπουλος Αλέξανδρος	Αντιπρόεδρος
2. Κατσούκας Θεόδωρος	Τακτικό Μέλος	2. Κεχαγιάς Ανέστης	Τακτικό Μέλος
3. Γαβριηλίδης Ιωάννης	Τακτικό Μέλος		
4. Καλού Σύμινα	Τακτικό Μέλος		
5. Καλαϊτζίδης Σάββας	Τακτικό Μέλος		
6. Μανούκα Μαρία	Τακτικό Μέλος		
7. Μανδαλιανός Κλεάνθης	Τακτικό Μέλος		
8. Αϊβαζίδης Βασίλειος	Αναπλ. Μέλος		

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα και η αναπληρώτρια πρακτικογράφος της Επιτροπής, κα. Ραφαήλ Όλγα

Εκ των ανωτέρω Δημοτικών Συμβούλων συμμετείχαν στη συνεδρίαση μέσω τηλεδιάσκεψης οι κ.κ.:

Καλού Σύμινα, Καλαϊτζίδης Σάββας, Μανούκα Μαρία, Μανδαλιανός Κλεάνθης και Αϊβαζίδης Βασίλειος

Προ της συζήτησης των υπόλοιπων θεμάτων της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος πρότεινε και την συζήτηση ενός (1) εκτάκτου θέματος με τη μορφή του κατεπείγοντος και το σώμα αποδέχθηκε ομόφωνα τη συζήτησή του ως έκτακτο.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 3<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη της Δημοτικής Επιτροπής την με αρ. πρωτ.: 20467/27-04-2026 εισήγηση της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών, σύμφωνα με την οποία:

### **Ιστορικό Υπόθεσης**

Με την υπ' αριθμ.46/2026 (ΑΔΑ: ΡΛΛΤΩΛΒ-8ΔΟ) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, εγκρίθηκε η συμβιβαστική επίλυση της διαφοράς, από την υπ' αριθ. ΑΓ3982/17-12-2025 αγωγή του Παπαϊωάννου Αντωνίου του Αθανασίου κατά του Δήμου, με καταβολή προς τον ενάγοντα του κεφαλαίου της οφειλής, ήτοι του ποσού των δεκαέξι χιλιάδων τριακοσίων είκοσι τριών ευρώ και τριάντα έξι λεπτών (16.323,36€).

Με το υπ' αριθμ.πρωτ.20111/24-4-2026, κοινοποιήθηκε στο Δήμο η υπ' αριθμ.1235/2026/21-4-2026 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης, επίτευξης συμβιβασμού και καταβολής στον ενάγοντα Παπαϊωάννου Αντώνιο του Αθανασίου, το ποσό των δεκαέξι χιλιάδων τριακοσίων είκοσι τριών ευρώ και τριάντα έξι λεπτών (16.323,36€) συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α., χωρίς την καταβολή τόκων και δικαστικής δαπάνης.

Επειδή ο Δήμαρχος αποφασίζει για την έγκριση των δαπανών και τη διάθεση όλων των εγγεγραμμένων στον προϋπολογισμό πιστώσεων, συμπεριλαμβανομένων των πιστώσεων που εγγράφονται σε αυτόν με αναμόρφωση, με την έκδοση της σχετικής απόφασης ανάληψης υποχρέωσης. Για την άσκηση της αρμοδιότητας αυτής δεν απαιτείται προηγούμενη απόφαση συλλογικού οργάνου, εκτός αν αυτή είναι απαραίτητη, προκειμένου να επιτευχθεί η απαιτούμενη εξειδίκευση της πίστωσης. Στην τελευταία αυτή περίπτωση, πριν από την απόφαση του δημάρχου, προηγείται απόφαση της οικονομικής επιτροπής για μέρος ή το σύνολο των πιστώσεων που χρήζουν εξειδίκευσης. Εξειδικευμένη θεωρείται η πίστωση, όταν κατονομάζεται ρητά η συγκεκριμένη δαπάνη για την οποία προορίζεται και προσδιορίζεται στο αναλυτικότερο δυνατό επίπεδο κωδικοποίησης του προϋπολογισμού. (περ. ε' της παρ. 1 του άρθ. 58 του ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από την παρ. 1 του άρθ. 203 του ν.4555/18 και τροποποιήθηκε με την παρ. 1 του άρθ. 14 του ν.4625/19)

### **ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ:**

- Ν. 3852/2010 άρθρο 58 παρ. 1 περιπτ. ε
- Ν.4625/2019 άρθρο 14 παρ.1
- Π.Δ. 80/2016

### **ΣΥΝΝΗΜΕΝΑ ΕΓΓΡΑΦΑ:**

- Την υπ' αριθ. 1235/2026/21-4-2026 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου.
- Την υπ' αριθ. 46/2026 (ΑΔΑ: ΡΛΛΤΩΛΒ-8ΔΟ) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής.

Η επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση, όπως είναι καταχωρημένη στο απομαγνητοφωνημένο πρακτικό, λαμβάνοντας υπόψη, όσα είπε ο Πρόεδρος, τις σχετικές διατάξεις και τα σχετικά έγγραφα.

**Αποφασίζει ομόφωνα**

Εξειδικεύει πίστωση για την πληρωμή ποσού δεκαέξι χιλιάδων τριακοσίων είκοσι τριών ευρώ και τριάντα έξι λεπτών (16.323,36€), συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α, στον Παπαϊωάννου Αντώνιο του Αθανασίου, σε βάρος του σκέλους των εξόδων προϋπολογισμού 2026 και στον Α.Λ.Ε. 020.2420302003 με τίτλο «Συντήρηση και επισκευή μεταφορικών μέσων και μηχανημάτων της Διεύθυνσης Καθαριότητας και Τμήματος Ηλεκτρικών εγκαταστάσεων».

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **179/2026**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**Τα Μέλη**

**ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

**ΑΛΕΞΑΝΔΡΙΔΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ**

**ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

**ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ-ΕΥΟΣΜΟΥ**



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

Αριθ. Αποφ. 180/2026

### ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό **28/2026** της συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου.

**ΘΕΜΑ: Εξειδίκευση πίστωσης για αποζημίωση από εξωδικαστικό συμβιβασμό, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 412/2025 (ΑΔΑ:6ΝΗ5ΩΛΒ-60Θ) απόφαση Δημοτικής Επιτροπής, υπόθ. Κυριαζή.**

Στον Εύοσμο σήμερα, 6 Μαΐου του έτους 2026 και ώρα 9:30 π.μ., στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου συνήλθε σε τακτική μεικτή, συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου, ύστερα από την αριθμ. πρωτ: 21410/30-04-2026 πρόσκληση του Προέδρου της, Δημάρχου κ. Αλεξανδρίδη Ελευθέριου, που επιδόθηκε στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω οκτώ (8) μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ		ΑΠΟΝΤΕΣ	
1. Αλεξανδρίδης Ελευθέριος	Πρόεδρος	1. Παπαδόπουλος Αλέξανδρος	Αντιπρόεδρος
2. Κατσούκας Θεόδωρος	Τακτικό Μέλος	2. Κεχαγιάς Ανέστης	Τακτικό Μέλος
3. Γαβριηλίδης Ιωάννης	Τακτικό Μέλος		
4. Καλού Σύμνινα	Τακτικό Μέλος		
5. Καλαϊτζίδης Σάββας	Τακτικό Μέλος		
6. Μανούκα Μαρία	Τακτικό Μέλος		
7. Μανδαλιανός Κλεάνθης	Τακτικό Μέλος		
8. Αϊβαζίδης Βασίλειος	Αναπλ. Μέλος		

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα και η αναπληρώτρια πρακτικογράφος της Επιτροπής, κα. Ραφαήλ Όλγα

Εκ των ανωτέρω Δημοτικών Συμβούλων συμμετείχαν στη συνεδρίαση μέσω τηλεδιάσκεψης οι κ.κ.:

Καλού Σύμνινα, Καλαϊτζίδης Σάββας, Μανούκα Μαρία, Μανδαλιανός Κλεάνθης και Αϊβαζίδης Βασίλειος

Προ της συζήτησης των υπόλοιπων θεμάτων της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος πρότεινε και την συζήτηση ενός (1) εκτάκτου θέματος με τη μορφή του κατεπείγοντος και το σώμα αποδέχθηκε ομόφωνα τη συζήτησή του ως έκτακτο.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 4<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη της Δημοτικής Επιτροπής την με αρ. πρωτ.: 20358/27-04-2026 εισήγηση της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών, σύμφωνα με την οποία:

### **Ιστορικό Υπόθεσης**

Η Δημοτική Επιτροπή, ως αρμόδιο κατά το άρθρο 8 του Ν. 5056/2023 όργανο, ενέκρινε σύμφωνα με την υπ' αριθμ.412/2025 (ΑΔΑ:6ΝΗ5ΩΛΒ-6ΟΘ) απόφαση της, τον εξωδικαστικό συμβιβασμό και την καταβολή αποζημίωσης στην κ. Κυριαζή Μαρία, για τις ζημιές που υπέστη το όχημά της από την πτώση κλαδιού δένδρου πάνω σε αυτό, ποσού 1.470,00 πλέον ΦΠΑ ήτοι 1.822,80 €.

Επειδή, ο Δήμαρχος αποφασίζει για την έγκριση των δαπανών και τη διάθεση όλων των εγγεγραμμένων στον προϋπολογισμό πιστώσεων, συμπεριλαμβανομένων των πιστώσεων που εγγράφονται σε αυτόν με αναμόρφωση, με την έκδοση της σχετικής απόφασης ανάληψης υποχρέωσης. Για την άσκηση της αρμοδιότητας αυτής δεν απαιτείται προηγούμενη απόφαση συλλογικού οργάνου, εκτός αν αυτή είναι απαραίτητη, προκειμένου να επιτευχθεί η απαιτούμενη εξειδίκευση της πίστωσης. Στην τελευταία αυτή περίπτωση, πριν από την απόφαση του δημάρχου, προηγείται απόφαση της οικονομικής επιτροπής για μέρος ή το σύνολο των πιστώσεων που χρήζουν εξειδίκευσης. Εξειδικευμένη θεωρείται η πίστωση, όταν κατονομάζεται ρητά η συγκεκριμένη δαπάνη για την οποία προορίζεται και προσδιορίζεται στο αναλυτικότερο δυνατό επίπεδο κωδικοποίησης του προϋπολογισμού. (περ. ε' της παρ. 1 του άρθ. 58 του ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από την παρ. 1 του άρθ. 203 του ν.4555/18 και τροποποιήθηκε με την παρ. 1 του άρθ. 14 του ν.4625/19)

### **ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ:**

- ΒΔ 17-5/59
- Ν. 3852/2010 άρθρο 72 παρ 1 περιπτ. δ του
- Ν.4625/2019 άρθρο 14 παρ.1
- Π.Δ. 80/16
- Την υπ' αριθμ. 412/2025 Α.Δ.Ε.

Η επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση, όπως είναι καταχωρημένη στο απομαγνητοφωνημένο πρακτικό, λαμβάνοντας υπόψη, όσα είπε ο Πρόεδρος, τις σχετικές διατάξεις και τα σχετικά έγγραφα.

### **Αποφασίζει ομόφωνα**

Εξειδικεύει πίστωση με το χρηματικό ποσό των 1.470,00 πλέον ΦΠΑ ήτοι 1.822,80 € σε βάρος του σκέλους των εξόδων προϋπολογισμού 2026 για την καταβολή αποζημίωσης στην κα. Κυριαζή Μαρία και στον Α.Λ.Ε. 000.2390589 με τίτλο «Λοιπές αποζημιώσεις σε εκτέλεση δικαστικών αποφάσεων ή συμβιβαστικών πράξεων».

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **180/2026**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**Τα Μέλη**

**ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

**ΑΛΕΞΑΝΔΡΙΔΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ**

**ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

**ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ-ΕΥΟΣΜΟΥ**



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

Αριθ. Αποφ. 181/2026

### ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό **28/2026** της συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου.

**ΘΕΜΑ: Εξειδίκευση πίστωσης για αποζημίωση λόγω ζημιάς, που επήλθε στο δίκυκλο του κ. Ευαγγελίδη Δημοσθένη, εξαιτίας πτώσης σε λακούβα.**

Στον Εύοσμο σήμερα, 6 Μαΐου του έτους 2026 και ώρα 9:30 π.μ., στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου συνήλθε σε τακτική μεικτή, συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου, ύστερα από την αριθμ. πρωτ: 21410/30-04-2026 πρόσκληση του Προέδρου της, Δημάρχου κ. Αλεξανδρίδη Ελευθέριου, που επιδόθηκε στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω οκτώ (8) μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ		ΑΠΟΝΤΕΣ	
1. Αλεξανδρίδης Ελευθέριος	Πρόεδρος	1. Παπαδόπουλος Αλέξανδρος	Αντιπρόεδρος
2. Κατσούκας Θεόδωρος	Τακτικό Μέλος	2. Κεχαγιάς Ανέστης	Τακτικό Μέλος
3. Γαβριηλίδης Ιωάννης	Τακτικό Μέλος		
4. Καλού Σύμνινα	Τακτικό Μέλος		
5. Καλαϊτζίδης Σάββας	Τακτικό Μέλος		
6. Μανούκα Μαρία	Τακτικό Μέλος		
7. Μανδαλιανός Κλεάνθης	Τακτικό Μέλος		
8. Αϊβαζίδης Βασίλειος	Αναπλ. Μέλος		

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα και η αναπληρώτρια πρακτικογράφος της Επιτροπής, κα. Ραφαήλ Όλγα

Εκ των ανωτέρω Δημοτικών Συμβούλων συμμετείχαν στη συνεδρίαση μέσω τηλεδιάσκεψης οι κ.κ.:

Καλού Σύμνινα, Καλαϊτζίδης Σάββας, Μανούκα Μαρία, Μανδαλιανός Κλεάνθης και Αϊβαζίδης Βασίλειος

Προ της συζήτησης των υπόλοιπων θεμάτων της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος πρότεινε και την συζήτηση ενός (1) εκτάκτου θέματος με τη μορφή του κατεπείγοντος και το σώμα αποδέχθηκε ομόφωνα τη συζήτησή του ως έκτακτο.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 5<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη της Δημοτικής Επιτροπής την με αρ. πρωτ.: 20631/28-04-2026 εισήγηση της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών, σύμφωνα με την οποία:

Η Δημοτική Επιτροπή, ως αρμόδιο κατά το άρθρο 8 του Ν. 5056/2023 όργανο, ενέκρινε σύμφωνα με την υπ' αριθμ.539/2025 (ΑΔΑ: 9ΠΚΜΩΛΒ-ΚΟΓ) και 481/2025 (ΑΔΑ: ΨΡΘ9ΩΛΒ-4ΦΘ) αποφάσεις της, την καταβολή αποζημίωσης στον κ. Ευαγγελίδη Δημοσθένη, με το χρηματικό ποσό των εκατό ενενήντα πέντε ευρώ (195,00€), συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ λόγω ζημιάς που επήλθε στο δίκυκλο του κ. Ευαγγελίδη Δημοσθένη εξαιτίας πτώσης σε λακούβα.

Επειδή ο Δήμαρχος αποφασίζει για την έγκριση των δαπανών και τη διάθεση όλων των εγγεγραμμένων στον προϋπολογισμό πιστώσεων, συμπεριλαμβανομένων των πιστώσεων που εγγράφονται σε αυτόν με αναμόρφωση, με την έκδοση της σχετικής απόφασης ανάληψης υποχρέωσης. Για την άσκηση της αρμοδιότητας αυτής δεν απαιτείται προηγούμενη απόφαση συλλογικού οργάνου, εκτός αν αυτή είναι απαραίτητη, προκειμένου να επιτευχθεί η απαιτούμενη εξειδίκευση της πίστωσης. Στην τελευταία αυτή περίπτωση, πριν από την απόφαση του δημάρχου, προηγείται απόφαση της οικονομικής επιτροπής για μέρος ή το σύνολο των πιστώσεων που χρήζουν εξειδίκευσης. Εξειδικευμένη θεωρείται η πίστωση, όταν κατονομάζεται ρητά η συγκεκριμένη δαπάνη για την οποία προορίζεται και προσδιορίζεται στο αναλυτικότερο δυνατό επίπεδο κωδικοποίησης του προϋπολογισμού. (περ. ε' της παρ. 1 του άρθ. 58 του ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από την παρ. 1 του άρθ. 203 του ν.4555/18 και τροποποιήθηκε με την παρ. 1 του άρθ. 14 του ν.4625/19)

#### **ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ:**

- Ν. 3852/2010 άρθρο 58 παρ. 1 περιπτ. ε
- Ν.4625/2019 άρθρο 14 παρ.1
- Π.Δ. 80/2016

Η επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση, όπως είναι καταχωρημένη στο απομαγνητοφωνημένο πρακτικό, λαμβάνοντας υπόψη, όσα είπε ο Πρόεδρος, τις σχετικές διατάξεις και τα σχετικά έγγραφα.

#### **Αποφασίζει ομόφωνα**

Εξειδικεύει πίστωση με το χρηματικό ποσό των εκατό ενενήντα πέντε ευρώ (195,00€), συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ, για την καταβολή αποζημίωσης στον κ. Ευαγγελίδη Δημοσθένη, σε βάρος του σκέλους των εξόδων προϋπολογισμού 2026 και στον Α.Λ.Ε. **000.2390589** με τίτλο «Λοιπές αποζημιώσεις σε εκτέλεση δικαστικών αποφάσεων ή συμβιβαστικών πράξεων».

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **181/2026**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**Τα Μέλη**

**ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

**ΑΛΕΞΑΝΔΡΙΔΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ**

**ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

**ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ-ΕΥΟΣΜΟΥ**



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

Αριθ. Αποφ. 182/2026

### ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό **28/2026** της συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου.

**ΘΕΜΑ: Διαγραφή ανεξόφλητων προστίμων έκθεσης αυθαιρέτου Φ.1/1995 ΕΛ.ΚΟΡ, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις των άρθρων 24 και 25 του νόμου 4178/2013 (ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΚΩΝ/ΝΟΣ)**

Στον Εύοσμο σήμερα, 6 Μαΐου του έτους 2026 και ώρα 9:30 π.μ., στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου συνήλθε σε τακτική μεικτή, συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου, ύστερα από την αριθμ. πρωτ: 21410/30-04-2026 πρόσκληση του Προέδρου της, Δημάρχου κ. Αλεξανδρίδη Ελευθέριου, που επιδόθηκε στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω οκτώ (8) μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ		ΑΠΟΝΤΕΣ	
1. Αλεξανδρίδης Ελευθέριος	Πρόεδρος	1. Παπαδόπουλος Αλέξανδρος	Αντιπρόεδρος
2. Κατσούκας Θεόδωρος	Τακτικό Μέλος	2. Κεχαγιάς Ανέστης	Τακτικό Μέλος
3. Γαβριηλίδης Ιωάννης	Τακτικό Μέλος		
4. Καλού Σύμινα	Τακτικό Μέλος		
5. Καλαϊτζίδης Σάββας	Τακτικό Μέλος		
6. Μανούκα Μαρία	Τακτικό Μέλος		
7. Μανδαλιανός Κλεάνθης	Τακτικό Μέλος		
8. Αϊβαζίδης Βασίλειος	Αναπλ. Μέλος		

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα και η αναπληρώτρια πρακτικογράφος της Επιτροπής, κα. Ραφαήλ Όλγα

Εκ των ανωτέρω Δημοτικών Συμβούλων συμμετείχαν στη συνεδρίαση μέσω τηλεδιάσκεψης οι κ.κ.:

Καλού Σύμινα, Καλαϊτζίδης Σάββας, Μανούκα Μαρία, Μανδαλιανός Κλεάνθης και Αϊβαζίδης Βασίλειος

Προ της συζήτησης των υπόλοιπων θεμάτων της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος πρότεινε και την συζήτηση ενός (1) εκτάκτου θέματος με τη μορφή του κατεπείγοντος και το σώμα αποδέχθηκε ομόφωνα τη συζήτησή του ως έκτακτο.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 6<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη της Δημοτικής Επιτροπής την με αρ. πρωτ.: 20392/27-04-2026 εισήγηση της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών, σύμφωνα με την οποία:

Στον ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟ με Α.Φ.Μ.: 0#####9 βεβαιώθηκαν πολεοδομικά πρόστιμα αυθαίρετων κατασκευών σε ακίνητο επί της οδού Καρατάσου, Περιφερειακή οδός 20, στο Κορδελιό. Τα ανεξόφλητα βεβαιωθέντα ποσά πολεοδομικών προστίμων ανέρχονται στο ποσό των 7.749,53€, πλέον ισόποσων προσαυξήσεων.

Εν συνεχεία, το τμήμα Έλεγχου Κατασκευών της Δ/σης Πολεοδομίας απέστειλε στην υπηρεσία μας τις υπ' αριθ. πρωτ.: ΔΥΔ. οικ. 1207/21-4-2026, 1083/8-4-2026 και 5061/2-12-2025 εισηγήσεις για τη διαγραφή των ανωτέρω ανεξόφλητων προστίμων, διότι ο κος ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ τακτοποίησε τις αυθαίρετες κατασκευές του, όπως αυτές περιγράφονται στην Φ.1/1995 ΕΛ.ΚΟΡ έκθεση αυτοψίας αυθαιρέτου, με τη διαδικασία της οριστικής υπαγωγής/βεβαίωση περαίωσης στο Ν. 4178/2013, με Α/Α δήλωσης 2356226 και αρ. πρωτ.: 192682/2-2-2014.

Σύμφωνα με τα υπ' αριθμ. πρωτ. ΔΥΔ/οικ.696/11-3-2026 και 11904/16-11-2017 έγγραφα του τμήματος ελέγχου κατασκευών «συσχέτιση αυτοψίας αυθαιρέτου με αριθ. φακέλου 01/ΕΛ-ΚΟΡ με την ανωτέρω βεβαίωση περαίωσης, υπαγωγή στο Ν. 4178/2013», Α/Α δήλωση υπαγωγής: 2356226, από την οποία διαπιστώθηκε ότι αφορά στην ίδια αυθαίρετη κατασκευή.

Επίσης, βάσει των ανωτέρω εισηγήσεων του τμήματος Έλεγχου Κατασκευών, η ανωτέρω βεβαίωση οριστικής υπαγωγής στο ν. 4178/2013, είναι πλήρως εξοφλημένη, και τα ανωτέρω πρόστιμα εμπίπτουν στις διατάξεις του άρθρου 25, παρ. 3 του Ν. 4178/2013 «.....Ανείσπρακτα βεβαιωθέντα ποσά προστίμων ανέγερσης και διατήρησης, διαγράφονται μετά την ολοσχερή εξόφληση του ενιαίου ειδικού προστίμου». Το ποσό της διαγραφής ισχύει εφόσον παραμένουν ανεξόφλητα βεβαιωμένα πρόστιμα, τυχόν καταβληθέντα ποσά προστίμων δεν αναζητούνται.

#### Λαμβάνοντας υπόψη:

1. τις υπ' αριθ. πρωτ.: ΔΥΔ. οικ. 1207/21-4-2026, 1083/8-4-2026 και 5061/2-12-2025 εισηγήσεις του τμήματος ελέγχου κατασκευών της Δ/σης Πολεοδομίας για τη διαγραφή των ανωτέρω ανεξόφλητων προστίμων.
2. Τα υπ' αριθ. πρωτ. ΔΥΔ/οικ.696/11-3-2026 και 11904/16-11-2017 έγγραφα του τμήματος ελέγχου κατασκευών «συσχέτιση αυτοψίας αυθαιρέτου με τη βεβαίωση περαίωσης του Ν. 4178/2013».
3. Την Α/Α 2356226 βεβαίωση οριστικής υπαγωγής στο Ν. 4178/2013.
4. Την Φ.1 ΕΛ. ΚΟΡ έκθεση αυτοψίας αυθαίρετης κατασκευής.
5. Αντίγραφο της ατομικής ειδοποίησης οφειλών.
6. Τα υπ' αριθ. πρωτ.: 48371/22-10-2025 και 59271/18-12-2025 έγγραφα της υπηρεσίας μας προς το

τμήμα Έλεγχου Κατασκευών της Δ/σης Πολεοδομίας.

7. Την υπ' αριθ. πρωτ.: 3473/8-8-2025 αίτηση του ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΚΩΝ/ΝΟΥ με την οποία ζητά τη διαγραφή της οφειλής του.

**Η νομοθεσία που προβλέπεται είναι:**

- Ν. 5056/6-10-2023 ΦΕΚ 163/Α/2023, άρθρο 9, αρμοδιότητες δημοτικής επιτροπής, παρ. δ) διαγραφή χρεών
- Τις διατάξεις του Ν. 4178/2023, παρ. 3, άρθρο 107
- Ν. 3463/2006, άρθρο 174, διαγραφή χρεών

Η επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση, όπως είναι καταχωρημένη στο απομαγνητοφωνημένο πρακτικό, λαμβάνοντας υπόψη, όσα είπε ο Πρόεδρος, τις σχετικές διατάξεις και τα σχετικά έγγραφα.

**Αποφασίζει ομόφωνα**

Εγκρίνει τη διαγραφή των πολεοδομικών προστίμων αυθαίρετων κατασκευών αξίας 7.749,53€, πλέον ισόποσων προσαυξήσεων, από τον ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟ, διότι τακτοποιηθήκαν οι αυθαίρετες κατασκευές με τη διαδικασία της περαίωσης, οριστική υπαγωγή στο Ν. 4178/2013, άρθρο παρ. 3, άρθρο 25 του Ν. 4178/2013 *«.....Ανείσπρακτα βεβαιωθέντα ποσά προστίμων ανέγερσης και διατήρησης, διαγράφονται μετά την ολοσχερή εξόφληση του ενιαίου ειδικού προστίμου»*. Το ποσό της διαγραφής ισχύει εφόσον παραμένουν ανεξόφλητα βεβαιωμένα πρόστιμα, τυχόν καταβληθέντα ποσά προστίμων δεν αναζητούνται.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **182/2026**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**Τα Μέλη**

**ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

**ΑΛΕΞΑΝΔΡΙΔΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ**

**ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

**ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ-ΕΥΟΣΜΟΥ**



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

Αριθ. Αποφ. 183/2026

### ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό **28/2026** της συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου.

**ΘΕΜΑ: Εξειδίκευση πίστωσης στις εγγεγραμμένες στον προϋπολογισμό πιστώσεις του Δήμου έτους 2026 για επιχορήγηση πολιτιστικών συλλόγων σε βάρος του Α.Λ.Ε. 000.2310880002 με τίτλο «Επιχορηγήσεις σε πολιτιστικούς συλλόγους και σωματεία» για τους κάτωθι Πολιτιστικούς Συλλόγους :α) Μορφωτικός-Πολιτιστικός Σύλλογος Κατοίκων Ηλιούπολης, β) Σύλλογος Μικρασιατών Ευόσμου, γ) Πολιτιστικός Λαογραφικός Σύλλογος «ΤΟ ΓΑΪΤΑΝΙ»**

Στον Εύοσμο σήμερα, 6 Μαΐου του έτους 2026 και ώρα 9:30 π.μ., στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου συνήλθε σε τακτική μεικτή, συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου, ύστερα από την αριθμ. πρωτ: 21410/30-04-2026 πρόσκληση του Προέδρου της, Δημάρχου κ. Αλεξανδρίδη Ελευθέριου, που επιδόθηκε στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω οκτώ (8) μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ		ΑΠΟΝΤΕΣ	
1. Αλεξανδρίδης Ελευθέριος	Πρόεδρος	1. Παπαδόπουλος Αλέξανδρος	Αντιπρόεδρος
2. Κατσούκας Θεόδωρος	Τακτικό Μέλος	2. Κεχαγιάς Ανέστης	Τακτικό Μέλος
3. Γαβριηλίδης Ιωάννης	Τακτικό Μέλος		
4. Καλού Σύμινα	Τακτικό Μέλος		
5. Καλαϊτζίδης Σάββας	Τακτικό Μέλος		
6. Μανούκα Μαρία	Τακτικό Μέλος		
7. Μανδαλιανός Κλεάνθης	Τακτικό Μέλος		
8. Αϊβαζίδης Βασίλειος	Αναπλ. Μέλος		

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα και η αναπληρώτρια πρακτικογράφος της Επιτροπής, κα. Ραφαήλ Όλγα

Εκ των ανωτέρω Δημοτικών Συμβούλων συμμετείχαν στη συνεδρίαση μέσω τηλεδιάσκεψης οι κ.κ.:

Καλού Σύμινα, Καλαϊτζίδης Σάββας, Μανούκα Μαρία, Μανδαλιανός Κλεάνθης και Αϊβαζίδης Βασίλειος

Προ της συζήτησης των υπόλοιπων θεμάτων της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος πρότεινε και την συζήτηση ενός (1) εκτάκτου θέματος με τη μορφή του κατεπείγοντος και το σώμα αποδέχθηκε ομόφωνα τη συζήτησή του ως έκτακτο.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 7<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη της Δημοτικής Επιτροπής την με αρ. πρωτ.: 21038/29-04-2026 εισήγηση της Διεύθυνσης Πολιτισμού & Τουρισμού, σύμφωνα με την οποία:

Ο Δήμος Κορδελιού-Ευόσμου δια του Τμήματος Πολιτισμού προτίθεται να θέσει υπό την αιγίδα του πολιτιστικές εκδηλώσεις με τους: α) Μορφωτικός-Πολιτιστικός Σύλλογος Κατοίκων Ηλιούπολης με αρ. πρωτ. Αίτησης: 20178/24-04-2026 και β) Σύλλογος Μικρασιατών Ευόσμου με αρ. πρωτ. Αίτησης: 20260/24-04-2026 και γ) Πολιτιστικός Λαογραφικός Σύλλογος «ΤΟ ΓΑΪΤΑΝΙ» με αρ. πρωτ. Αίτησης: 20341/27-04-2026.

Στο πλαίσιο αυτό καλείται η Δημοτική Επιτροπή να προβεί στην εξειδίκευση της συγκεκριμένης πίστωσης σε βάρος του προϋπολογισμού του 2026, για τις εκδηλώσεις του κάθε συλλόγου, όπως αυτή περιγράφεται στις παρακάτω αιτήσεις των συλλόγων:

**α) Μορφωτικός-Πολιτιστικός Σύλλογος Κατοίκων Ηλιούπολης με αριθμ. πρωτ. Αίτησης: 20178/24-04-2026**

**«Ηλιουπολίτικα 2026**

Ο Σύλλογος μας όπως κάθε χρόνο έτσι και φέτος, συνεπής στα πιστεύω και τις αρχές του, θα διοργανώσει την θεσμοθετημένη ετήσια εκδήλωση του «**ΗΛΙΟΥΠΟΛΙΤΙΚΑ 2026**».

Η παραπάνω εκδήλωση θα πραγματοποιηθεί από την **Παρασκευή 22 Μαΐου έως την Σάββατο 24 Μαΐου 2025** στον αύλειο χώρο του 11<sup>ου</sup> και 21<sup>ου</sup> Δ.Σ..

Την εκδήλωση αυτή (Ηλιουπολίτικα) από το ξεκίνημά της την δεκαετία του 1980 συνδιοργάνωναν ο Σύλλογος μας με τον Δήμο Ευόσμου παλιότερα και τώρα με τον Δήμο Κορδελιού-Ευόσμου.

Σκοπός των εκδηλώσεων είναι η διατήρηση και διάδοση της πολιτιστικής μας κληρονομιάς η συμβολή στην πνευματική, πολιτιστική και κοινωνική ανάπτυξη των μελών μας, της τοπικής κοινωνία και όλων των συνδημοτών μας και επίσης η προβολή του Δήμου μας καθώς στις εκδηλώσεις μας συμμετέχουν Σύλλογοι και χορευτικά από όμορους Δήμους αλλά και από περιοχές εκτός Θεσσαλονίκης.

Γνωρίζοντας ότι ο Δήμος αδυνατεί να καλύψει υλικοτεχνικά την παραπάνω εκδήλωση, σας παραθέτουμε τον προϋπολογισμό της εκδήλωσης .

Αμοιβή μουσικών 2300€

Ενοικίαση εξέδρας 1500€

Ήχος-φωτισμός 1000€

Τραπεζοκαθίσματα 700€

Αφίσες προγράμματα 500€

Αναμνηστικά εκδήλωσης 200€

Φιλοξενία Συλλόγων 500€

**Σύνολο 6700€**

Επίσης θα παρακαλούσαμε για την παροχή ρεύματος.

Γνωρίζοντας την ευαισθησία σας και το ενδιαφέρον σας σε θέματα πολιτισμού, ελπίζουμε για μια ακόμα φορά στην στήριξη και βοήθεια σας και σας ευχαριστούμε εκ των προτέρων.»

## **β) Σύλλογος Μικρασιατών Ευόσμου με αριθμ. πρωτ. Αίτησης: 20260/24-04-2026**

### **«ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΗ ΚΛΗΔΟΝΑ 24-6-2026»**

Ο Σύλλογος μας, που ιδρύθηκε το 1998 και αριθμεί πάνω από 600 μέλη, αποτελεί αναπόσπαστο στοιχείο της ταυτότητας του Ευόσμου, ο οποίος με μια σειρά από δραστηριότητες μεταλαμπαδεύει τον μικρασιατικό πολιτισμό στη νέα γενιά. Κορυφαία εκδήλωση αποτελεί για το Σύλλογο μας ο Κλήδονας. Αυτό το πανάρχαιο μαντικό έθιμο ανεύρεσης συζύγου για τις νεαρές κοπέλες αναβιώνει τ' Αγιαννού.

Την παραμονή του Αϊ-Γιαννιού οι ανύπανδρες κοπέλες μαζεύονται σε ένα από τα σπίτια του χωριού, όπου αναθέτουν σε κάποια ή σε κάποιες από αυτές να φέρουν από το πηγάδι ή την πηγή το «αμίλητο νερό». Επιστρέφοντας στο σπίτι, όπου τελείται ο κλήδονας, το νερό μπαίνει σε πήλινο δοχείο, την υδροφόρο, στο οποίο η κάθε κοπέλα ρίχνει ένα αντικείμενο (μήλο πράσινο ή κόκκινο, κόσμημα, κλειδί κ.α.), το λεγόμενο ριζικάρι. Στη συνέχεια το δοχείο σκεπάζεται με κόκκινο ύφασμα, το οποίο δένεται γερά με ένα κορδόνι («κλειδώνεται») και τοποθετείται σε ταράτσα ή άλλο ανοιχτό χώρο. Εκεί παραμένει όλη τη νύχτα υπό το φως των άστρων. Οι κοπέλες επιστρέφουν ύστερα στα σπίτια τους. Λέγεται ότι τη νύχτα αυτή θα δουν στα όνειρά τους το μελλοντικό τους σύζυγο.

Ανήμερα του Αϊ-Γιαννού, αλλά πριν βγει ο ήλιος -ώστε να μην εξουδετερωθεί η μαγική επιρροή των άστρων-, η υδροφόρος νεαρή της προηγούμενης φέρνει μέσα στο σπίτι το αγγείο. Το μεσημέρι, ή το απόγευμα, συναθροίζονται πάλι οι ανύπανδρες κοπέλες. Αυτήν τη φορά όμως στην ομήγυρη μπορούν να συμμετέχουν και παντρεμένες γυναίκες, συγγενείς και γείτονες και των δύο φύλων, καλεσμένοι για να παίξουν το ρόλο μαρτύρων της μαντικής διαδικασίας.

Καθισμένη στο κέντρο της συντροφιάς, η υδροφόρος νεαρή ανασύρει ένα-ένα από το αγγείο τα αντικείμενα, που αντιστοιχούν στο «ριζικό» κάθε κοπέλας και μια άλλη, κάποια που έχει ποιητικό ή μαντικό ταλέντο απαγγέλει ταυτόχρονα τυχαίες μαντινάδες. Μαντινάδες που είναι επηρεασμένες απλώς και μόνο από τη θέα του ριζικαριού, αφού η μαντιναδολόγος δεν ξέρει σε ποιον ανήκει το κάθε ριζικάρι. Η μαντινάδα που αντιστοιχεί στο αντικείμενο (ριζικάρι) της κάθε κοπέλας θεωρείται ότι προμηνάει το μέλλον της και σχολιάζεται από τους υπόλοιπους, που προτείνουν τη δική τους ερμηνεία σε σχέση με την ενδιαφερόμενη.

Για φέτος έχουμε προγραμματίσει η εκδήλωση να πραγματοποιηθεί στις **24 Ιουνίου**, στον αύλειο χώρο του ιστορικού 1<sup>ου</sup> Δημοτικού Σχολείου Ευόσμου. Πρόκειται για μια πολυσύνθετη εκδήλωση που περιλαμβάνει πατινάδα (παρέλαση) των πολιτιστικών συλλόγων, αναβίωση του εθίμου, πρόγραμμα με

παραδοσιακά τραγούδια και χορούς και γλέντι για τον κόσμο που συμμετέχει στην εκδήλωση.

για το λόγο αυτό σας καταθέτουμε προϋπολογισμό της εκδήλωσης ζητώντας τη συνδρομή σας

<b>α. ηχητική εγκατάσταση</b>	<b>500 €</b>
<b>β. οπτικοακουστικά μέσα</b>	<b>400 €</b>
<b>γ. φωτισμό</b>	<b>300 €</b>
<b>δ. ζωντανή παραδοσιακή μουσική</b>	<b>1500 €</b>
<b>ε. πανό – διαφημιστικό υλικό</b>	<b>500 €</b>
<b>στ. σάντουιτς/ αναψυκτικά για τους χορευτές</b>	<b><u>400 €</u></b>

**Σύνολο 3600€**

Σύλλογοι που έχουν προσκληθεί:

ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΣ ΜΟΡΦΩΤΙΚΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΣ Ν. ΠΟΛΙΤΕΙΑΣ  
ΑΔΕΛΦΟΤΗΤΑ ΠΡΟΚΟΠΙΕΩΝ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ-ΘΡΑΚΗΣ (ΟΣΙΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ Ο ΡΩΣΣΟΣ)  
 ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΠΟΝΤΙΩΝ ΕΥΟΣΜΟΥ «Η ΠΑΝΑΓΙΑ ΚΡΕΜΑΣΤΗ»  
 ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΧΟΡΩΝ ΔΗΜΟΥ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ ΕΥΟΣΜΟΥ

Ευχαριστούμε εκ των προτέρων για την οποιαδήποτε βοήθεια.»

**γ) Πολιτιστικός Λαογραφικός Σύλλογος «ΤΟ ΓΑΪΤΑΝΙ» με αρ.πρωτ. Αίτησης: 20341/27-04-2026.  
 «Παροχή οικονομικής ενίσχυσης»**

Ο Πολιτιστικός και Λαογραφικός Σύλλογος «ΤΟ ΓΑΪΤΑΝΙ» ιδρύθηκε το 2014 από μια ομάδα γονέων, κατοίκων της περιοχής με σκοπό να διατηρήσει τη λαϊκή μας κληρονομιά και να καταγράψει τα ήθη και τα έθιμα του τόπου μας.

Δραστηριοποιείται στην περιοχή του Ευόσμου με έδρα το 3<sup>ο</sup> ΓΕΛ, όπου λειτουργούν τμήματα, χορευτικό παιδικό, ενηλίκων και Θεατρική ομάδα.

Στις **19 Ιουνίου 2026** ο σύλλογος αποφάσισε να διοργανώσει το «10<sup>ο</sup> Φεστιβάλ Παράδοσης και Πολιτισμού»!!!! Σκοπός της εκδήλωσης να μεταλαμπαδεύσει το πνεύμα του εθελοντισμού, της συνεργασίας και της προσφοράς και να προσφέρει στιγμές διασκέδασης φέρνοντας τα μέλη του αλλά και στους κατοίκους του Δήμου μας σε επαφή με την παράδοση, την λαογραφία, την μουσική τα τραγούδια και τους χορούς του τόπου μας, τα ήθη και τα έθιμά του και να γίνουμε με αυτόν τον τρόπο όλοι γνώστες και συνεχιστές αυτών, πέρα από τον τόπο και τον χρόνο.

Θα παρουσιαστούν χοροί από διάφορες περιοχές της Ελλάδας (Μακεδονία, Θράκη, Πόντος, Κρήτη, Ήπειρος)

Αιτούμεθα, λοιπόν, οικονομική στήριξη από μέρους σας, για να μπορέσουμε να πραγματοποιήσουμε αυτή την εκδήλωση η οποία θα λάβει χώρα στον αύλειο χώρο του 8<sup>ου</sup> Δημοτικού Σχολείου Ευόσμου. Η οικονομική σας στήριξη είναι απαραίτητη, καθώς θα καλύψει μέρος των εξόδων που θα προκύψουν.

Την εκδήλωση θα πλαισιώσει ορχήστρα παραδοσιακών οργάνων και θα συμμετέχουν διάφοροι πολιτιστικοί σύλλογοι με τα χορευτικά τους τμήματα.

Προϋπολογισμός εκδήλωσης:

1. Ορχήστρα: 1000€
2. Μικρογεύματα συλλόγων: 300€
3. Αναμνηστικά συλλόγων: 200€
4. Ενοικίαση τραπεζοκαθισμάτων: 500€

Εκτιμώμενο σύνολο: 2000€

Ευχαριστούμε εκ των προτέρων για το ενδιαφέρον και την στήριξή σας και ελπίζουμε να ανταποκριθείτε στο αίτημά μας.»

**ΠΑΡΑΣΤΑΤΙΚΑ ΠΟΥ ΣΥΝΟΔΕΎΟΥΝ**

α) Αίτηση του Μορφωτικού-Πολιτιστικού Συλλόγου Κατοίκων Ηλιούπολης με αρ.πρωτ.: 20178/24-04-2026

β) Αίτηση του Συλλόγου Μικρασιατών Ευόσμου με αρ.πρωτ.: 20260/24-04-2026

γ) Αίτηση του Πολιτιστικού Λαογραφικού Συλλόγου «ΤΟ ΓΑΪΤΑΝΙ» με αρ.πρωτ.: 20341/27-04-2026

**ΝΟΜΙΜΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟΘΕΣΗ:**

- σύμφωνα με τις παρ. 1 του άρθρου 14 του Ν.4625/2019.

1. Η περίπτωση της παρ.1 του άρθρου 58 του ν.3852/2010 αντικαθίσταται ως εξής:

ε) Αποφασίζει για την έγκριση των δαπανών και τη διάθεση όλων των εγγεγραμμένων στον προϋπολογισμό πιστώσεων, συμπεριλαμβανομένων των πιστώσεων που εγγράφονται σε αυτόν με αναμόρφωση, με την έκδοση της σχετικής απόφασης ανάληψης υποχρέωσης. Για την άσκηση της αρμοδιότητας αυτής δεν απαιτείται προηγούμενη απόφαση συλλογικού οργάνου, εκτός αν αυτή είναι απαραίτητη, προκειμένου να επιτευχθεί η απαιτούμενη εξειδίκευση της πίστωσης. Στην τελευταία αυτή περίπτωση, πριν από την απόφαση του δημάρχου, προηγείται απόφαση της οικονομικής επιτροπής για μέρος ή το σύνολο των πιστώσεων που χρήζουν εξειδίκευσης. Εξειδικευμένη θεωρείται η πίστωση, όταν κατονομάζεται ρητά η συγκεκριμένη δαπάνη για την οποία προορίζεται και προσδιορίζεται στο αναλυτικότερο δυνατό επίπεδο κωδικοποίησης του προϋπολογισμού.

Η επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση, όπως είναι καταχωρημένη στο απομαγνητοφωνημένο πρακτικό, λαμβάνοντας υπόψη, όσα είπε ο Πρόεδρος, τις σχετικές διατάξεις και τα σχετικά έγγραφα.

**Αποφασίζει ομόφωνα**

Εξειδικεύει πίστωση ποσού ύψους χιλίων ευρώ (1.000,00 €) σε βάρος του Α.Λ.Ε. 000.2310880002 με τίτλο «Επιχορηγήσεις σε πολιτιστικούς συλλόγους και σωματεία», για καθέναν από τους κάτωθι συλλόγους ως εξής :

- α) Μορφωτικός-Πολιτιστικός Σύλλογος Κατοίκων Ηλιούπολης
- β) Σύλλογος Μικρασιατών Ευόσμου και
- γ) Πολιτιστικός Λαογραφικός Σύλλογος «ΤΟ ΓΑΪΤΑΝΙ»

Σε περίπτωση που το ποσό των συνολικών επιχορηγήσεων από φορείς της Γενικής Κυβέρνησης υπερβεί τις τρεις χιλιάδες (3.000) ευρώ συνολικά ετησίως, οι επιχορηγούμενοι φορείς οφείλουν να αναρτούν στο Μητρώο Επιχορηγούμενων Φορέων του Προγράμματος Διαύγεια τα στοιχεία των δαπανών οι οποίες αφορούν στα ποσά των επιχορηγήσεων, σύμφωνα με το άρθρο 10 Β Ν.3861/20210 όπως προστέθηκε με το αρ. 16 Ν.4305/20214

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **183/2026**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**Τα Μέλη**

**ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

**ΑΛΕΞΑΝΔΡΙΔΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ**  
**ΔΗΜΑΡΧΟΣ**  
**ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ-ΕΥΟΣΜΟΥ**



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

Αριθ. Αποφ. 184/2026

### ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό **28/2026** της συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου.

**ΘΕΜΑ:** Έγκριση ή μη του πρακτικού αποσφράγισης δικαιολογητικών κατακύρωσης των προσωρινών αναδόχων του διαγωνισμού και ανάδειξη οριστικών αναδόχων για την «Προμήθεια οχημάτων και εξοπλισμού για την αναβάθμιση των ικανοτήτων παρακολούθησης, πρόληψης και ανταπόκρισης έναντι φυσικών κινδύνων στον Δήμο Κορδελιού-Ευόσμου (αρ. μελ. 139/2025)».

Στον Εύοσμο σήμερα, 6 Μαΐου του έτους 2026 και ώρα 9:30 π.μ., στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου συνήλθε σε τακτική μεικτή, συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου, ύστερα από την αριθμ. πρωτ: 21410/30-04-2026 πρόσκληση του Προέδρου της, Δημάρχου κ. Αλεξανδρίδη Ελευθέριου, που επιδόθηκε στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω οκτώ (8) μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ		ΑΠΟΝΤΕΣ	
1. Αλεξανδρίδης Ελευθέριος	Πρόεδρος	1. Παπαδόπουλος Αλέξανδρος	Αντιπρόεδρος
2. Κατσούκας Θεόδωρος	Τακτικό Μέλος	2. Κεχαγιάς Ανέστης	Τακτικό Μέλος
3. Γαβριηλίδης Ιωάννης	Τακτικό Μέλος		
4. Καλού Σύμινα	Τακτικό Μέλος		
5. Καλαϊτζίδης Σάββας	Τακτικό Μέλος		
6. Μανούκα Μαρία	Τακτικό Μέλος		
7. Μανδαλιανός Κλεάνθης	Τακτικό Μέλος		
8. Αϊβαζίδης Βασίλειος	Αναπλ. Μέλος		

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα και η αναπληρώτρια πρακτικογράφος της Επιτροπής, κα. Ραφαήλ Όλγα

Εκ των ανωτέρω Δημοτικών Συμβούλων συμμετείχαν στη συνεδρίαση μέσω τηλεδιάσκεψης οι κ.κ.:

Καλού Σύμινα, Καλαϊτζίδης Σάββας, Μανούκα Μαρία, Μανδαλιανός Κλεάνθης και Αϊβαζίδης Βασίλειος

Προ της συζήτησης των υπόλοιπων θεμάτων της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος πρότεινε και την συζήτηση ενός (1) εκτάκτου θέματος με τη μορφή του κατεπείγοντος και το σώμα αποδέχθηκε ομόφωνα τη συζήτησή του ως έκτακτο.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 8<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη της Δημοτικής Επιτροπής την με αρ. πρωτ.: 20585/27-04-2026 εισήγηση της Επιτροπής Διαγωνισμού (αρ. μελ. 139/2025), σύμφωνα με την οποία:

### **Ιστορικό Υπόθεσης**

Κατόπιν της με αριθ. πρωτ. 2052/03.06.2024 πρόσκλησης (τροποποίηση) της Ειδικής Υπηρεσία Διαχείρισης Προγράμματος «ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ» (Α/Α Πρόσκλησης ΟΠΣ 8213, κωδ. Πρόσκλησης 067.2.4.3, ΑΔΑ: ΨΗΓΚ7ΛΛ-ΒΔ0) με τίτλο 'προμήθεια εξοπλισμού για την αναβάθμιση των ικανοτήτων παρακολούθησης, πρόληψης και ανταπόκρισης έναντι φυσικών κινδύνων' αποκλειστικά για φορείς Πολιτικής Προστασίας των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης Α' και Β' βαθμού, η Δημοτική Επιτροπή με την αριθμ. 303/2024 απόφασή της (ΡΛ13ΩΛΒ-ΧΗΖ) ενέκρινε την υποβολή πρότασης χρηματοδότησης για την συγκεκριμένη Πράξη.

Με το αριθ.πρωτ.3956/4.10.2024 έγγραφό (ΑΔΑ: 6ΖΞΩ7ΛΛ-Ξ2Ι) της Ειδικής Υπηρεσία Διαχείρισης Προγράμματος «ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ» εντάχθηκε η Πράξη «Προμήθεια οχημάτων και εξοπλισμού για την αναβάθμιση των ικανοτήτων παρακολούθησης, πρόληψης και ανταπόκρισης έναντι φυσικών κινδύνων στο Δήμο Κορδελιού-Ευόσμου» με κωδικό ΟΠΣ 6017432 στο Πρόγραμμα «ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ 2021-2027».

Κατόπιν αυτού η Δημοτική Επιτροπή με την υπ. αριθμ. 464/2024 απόφασή της (ΑΔΑ: 6Σ8ΩΩΛΒ-Χ2Ω) ενέκρινε την υλοποίηση της συγκεκριμένης Πράξης και η Διεύθυνση Προγραμματισμού, Πληροφορικής και Χρηματοδοτούμενων Προγραμμάτων προέβη στη σύνταξη της με αριθμό 139/2025 μελέτης με τίτλο «Προμήθεια οχημάτων και εξοπλισμού για την αναβάθμιση των ικανοτήτων παρακολούθησης, πρόληψης και ανταπόκρισης έναντι φυσικών κινδύνων στο Δήμο Κορδελιού-Ευόσμου» με ενδεικτικό προϋπολογισμό 359.924,00€ (με τον Φ.Π.Α. 24%). Οι τεχνικές προδιαγραφές της συγκεκριμένης μελέτης εγκρίθηκαν οριστικά με την αριθ.357/2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής (ΑΔΑ:ΡΓΛΤΩΛΒ-1Κ7) και με την υπ' αριθμ. 464/2025 (ΑΔΑ:ΨΕΛΥΩΛΒ-0ΒΩ) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής εγκρίθηκαν οι όροι της Διακήρυξης του ανοικτού ηλεκτρονικού διαγωνισμού, άνω των ορίων βάσει της με αριθ.139/2025 μελέτης.

Στις 18-11-2025 αναρτήθηκε στην Διαύγεια και στις 19-11-2025 αναρτήθηκε στην πλατφόρμα του ΕΣΗΔΗΣ η με αριθμ. πρωτ. 53010/18-11-2025 (1103/2025 Απόφαση Δημάρχου, Α.Δ.Α.: ΨΜΕ6ΩΛΒ-Ζ7Γ) Διακήρυξη Ανοικτού Ηλεκτρονικού Διαγωνισμού, άνω των ορίων, της με αρ. 139/2025 μελέτης με τίτλο «Προμήθεια οχημάτων και εξοπλισμού για την αναβάθμιση των ικανοτήτων παρακολούθησης, πρόληψης

και ανταπόκρισης έναντι φυσικών κινδύνων», προϋπολογισμού 359.924,00€ (συμπ/νου ΦΠΑ 24%) (Α.Δ.Α.Μ : 25PROC017948048 2025-11-18). Σύμφωνα με τη διακήρυξη ως καταληκτική ημερομηνία κατάθεσης των προσφορών ορίστηκε η 07-01-2026, ημέρα Παρασκευή, ώρα 14:00 και ως ημερομηνία ηλεκτρονικής αποσφράγισης των προσφορών ορίστηκε η 07-01-2026, ημέρα Τετάρτη και ώρα 10:00 π.μ

Η Επιτροπή Διενέργειας Διαγωνισμού και Αξιολόγησης Προσφορών που συγκροτήθηκε με την υπ' αριθμ. 270/09-07-2025 (ΑΔΑ: 6ΞΡΓΩΛΒ-Ν9Ε) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, συνέταξε το με αρ. πρωτ. 9876/03-03-2026 πρακτικό αποσφράγισης δικαιολογητικών συμμετοχής και αξιολόγησης τεχνικών προσφορών του διαγωνισμού το οποίο εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. 75/11-3-2026 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής (ΑΔΑ: 6ΑΙΧΩΛΒ-Η6Ν) και το οποίο κοινοποιήθηκε μαζί με την εν λόγω απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής μέσω του συστήματος επικοινωνίας του ΕΣΗΔΗΣ στους διαγωνιζόμενους στις 12/03/2026. Κατά της συγκεκριμένης απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής δε κατατέθηκε καμία εμπρόθεσμη προδικαστική προσφυγή από τους συμμετέχοντες στον Διαγωνισμό.

Στις 2-4-2026 η Επιτροπή προχώρησε στην ηλεκτρονική αποσφράγιση των οικονομικών προσφορών των συμμετεχόντων, των οποίων οι προσφορές έγιναν δεκτές κατά το προηγούμενο στάδιο και συνέταξε το υπ' αριθμ. πρωτ. 16885/03-04-2026 πρακτικό αποσφράγισης οικονομικών προσφορών του διαγωνισμού το οποίο εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. 124/7-4-2026 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής και με την οποία αναδείχθηκαν οι προσωρινοί ανάδοχοι.

Κατόπιν των υπ' αριθμ. 17905/09-04-2026 και 17911/09-04-2026 εγγράφων του Προέδρου της Επιτροπής Διαγωνισμού οι προσωρινοί ανάδοχοι υπέβαλλαν εμπρόθεσμα μέσω ΕΣΗΔΗΣ τα δικαιολογητικά κατακύρωσης. Επίσης υπέβαλλαν εμπρόθεσμα συμπληρωματικά έγγραφα που ζητήθηκαν από την Επιτροπή.

Τέλος, η Επιτροπή αφού έλεγξε την ορθότητα και την πληρότητα των δικαιολογητικών κατακύρωσης που προβλέπει το άρθρο 2.2.8.2 της Διακήρυξης διαπίστωσε ότι είναι πλήρης και κρίνονται αποδεκτά, και συνέταξε το με αρ. πρωτ. 20560/27-04-2026 πρακτικό αποσφράγισης δικαιολογητικών κατακύρωσης των προσωρινών αναδόχων του διαγωνισμού το οποίο είναι συνημμένο στη παρούσα εισήγηση.

#### **ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ:**

- Οι διατάξεις του ν.4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ).

#### **ΠΑΡΑΣΤΑΤΙΚΑ ΠΟΥ ΣΥΝΟΔΕΥΟΥΝ ΤΗΝ ΠΑΡΟΥΣΑ:**

- Η υπ' αριθμ. 124/7-4-2026 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής περί έγκρισης του υπ' αρ. πρωτ. 16885/03-04-2026 πρακτικού αποσφράγισης οικονομικών προσφορών και ανάδειξης των προσωρινών αναδόχων του διαγωνισμού.
- Το με αρ. πρωτ. 20560/27-04-2026 πρακτικό αποσφράγισης δικαιολογητικών κατακύρωσης των προσωρινών αναδόχων του διαγωνισμού για την «Προμήθεια οχημάτων και εξοπλισμού για την αναβάθμιση των ικανοτήτων παρακολούθησης, πρόληψης και ανταπόκρισης έναντι φυσικών κινδύνων στον Δήμο Κορδελιού-Ευόσμου (αρ. μελ. 139/2025)».



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
 ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

Αριθ. Αποφ. 124/2026

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Από το πρακτικό **23/2026** της συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου.

**ΘΕΜΑ: Έγκριση ή μη του πρακτικού αποσφράγισης οικονομικών προσφορών του διαγωνισμού και την ανάδειξη προσωρινών αναδόχων για την «Προμήθεια οχημάτων και εξοπλισμού για την αναβάθμιση των ικανοτήτων παρακολούθησης, πρόληψης και ανταπόκρισης έναντι φυσικών κινδύνων στον Δήμο Κορδελιού-Ευόσμου (αρ. μελ. 139/2025)».**

Στον Εύοσμο σήμερα, 7 Απριλίου του έτους 2026 και ώρα 8:30 π.μ., στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου συνήλθε σε τακτική, δια ζώσης, συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου, ύστερα από την αριθμ. πρωτ: 16908/03-04-2026 πρόσκληση του Προέδρου της, Δημάρχου κ. Αλεξανδρίδη Ελευθέριου, που επιδόθηκε στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 3852/2010.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω πέντε (5) μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ		ΑΠΟΝΤΕΣ	
1. Αλεξανδρίδης Ελευθέριος	Πρόεδρος	1. Παπαδόπουλος Αλέξανδρος	Αντιπρόεδρος
2. Κεχαγιάς Ανέστης	Τακτικό Μέλος	2. Καλού Σύμινα	Τακτικό Μέλος
3. Κατσούκας Θεόδωρος	Τακτικό Μέλος	3. Καλαϊτζίδης Σάββας	Τακτικό Μέλος
4. Γαβριηλίδης Ιωάννης	Τακτικό Μέλος	4. Μανούκα Μαρία	Τακτικό Μέλος
5. Αϊβαζίδης Βασίλειος	Αναπλ. Μέλος	5. Μανδαλιανός Κλεάνθης	Τακτικό Μέλος

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα και η πρακτικογράφος της Επιτροπής, κα. Κουτσού Μαρία.

Προ της συζήτησης των υπόλοιπων θεμάτων της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος πρότεινε και την συζήτηση ενός (1) εκτάκτου θέματος με τη μορφή του κατεπείγοντος και το σώμα αποδέχθηκε ομόφωνα τη συζήτησή του ως έκτακτο.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 8<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη της Δημοτικής Επιτροπής την με αρ. πρωτ.: 16910/03-04-2026 εισήγηση της Επιτροπής Διαγωνισμού, σύμφωνα με την οποία:

**ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΤΟΥ ΙΣΤΟΡΙΚΟΥ και ΠΡΟΓΕΝΕΣΤΕΡΕΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠΟΘΕΣΗ:**

Κατόπιν της με αριθ. πρωτ. 2052/03.06.2024 πρόσκλησης (τροποποίηση) της Ειδικής Υπηρεσία Διαχείρισης Προγράμματος «ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ» (Α/Α Πρόσκλησης ΟΠΣ 8213, κωδ. Πρόσκλησης 067.2.4.3, ΑΔΑ: ΨΗΓΚ7ΛΛ-ΒΔ0) με τίτλο 'προμήθεια εξοπλισμού για την αναβάθμιση των ικανοτήτων παρακολούθησης, πρόληψης και ανταπόκρισης έναντι φυσικών κινδύνων' αποκλειστικά για φορείς Πολιτικής Προστασίας των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης Α' και Β' βαθμού, η Δημοτική Επιτροπή με την αριθμ. 303/2024 απόφασή της (ΡΛ13ΩΛΒ-ΧΗΖ) ενέκρινε την υποβολή πρότασης χρηματοδότησης για την συγκεκριμένη Πράξη.

Με το αριθ.πρωτ.3956/4.10.2024 έγγραφό (ΑΔΑ: 6ΖΞΩ7ΛΛ-Ξ2Ι) της Ειδικής Υπηρεσία Διαχείρισης Προγράμματος «ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ» εντάχθηκε η Πράξη «Προμήθεια οχημάτων και εξοπλισμού για την αναβάθμιση των ικανοτήτων παρακολούθησης, πρόληψης και ανταπόκρισης έναντι φυσικών κινδύνων στο Δήμο Κορδελιού-Ευόσμου» με κωδικό ΟΠΣ 6017432 στο Πρόγραμμα «ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ 2021-2027».

Κατόπιν αυτού η Δημοτική Επιτροπή με την υπ. αριθμ. 464/2024 απόφασή της (ΑΔΑ: 6Σ8ΩΩΛΒ-Χ2Ω) ενέκρινε την υλοποίηση της συγκεκριμένης Πράξης και η Διεύθυνση Προγραμματισμού, Πληροφορικής και Χρηματοδοτούμενων Προγραμμάτων προέβη στη σύνταξη της με αριθμό 139/2025 μελέτης με τίτλο «Προμήθεια οχημάτων και εξοπλισμού για την αναβάθμιση των ικανοτήτων παρακολούθησης, πρόληψης και ανταπόκρισης έναντι φυσικών κινδύνων στο Δήμο Κορδελιού-Ευόσμου» με ενδεικτικό προϋπολογισμό 359.924,00€ (με τον Φ.Π.Α. 24%). Οι τεχνικές προδιαγραφές της συγκεκριμένης μελέτης εγκρίθηκαν οριστικά με την αριθ.357/2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής (ΑΔΑ:ΡΓΛΤΩΛΒ-1Κ7) και με την υπ' αριθμ. 464/2025 (ΑΔΑ:ΨΕΛΥΩΛΒ-0ΒΩ) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής εγκρίθηκαν οι όροι της Διακήρυξης του ανοικτού ηλεκτρονικού διαγωνισμού, άνω των ορίων βάσει της με αριθ.139/2025 μελέτης.

Στις 18-11-2025 αναρτήθηκε στην Διαύγεια και στις 19-11-2025 αναρτήθηκε στην πλατφόρμα του ΕΣΗΔΗΣ η με αριθμ. πρωτ. 53010/18-11-2025 (1103/2025 Απόφαση Δημάρχου, Α.Δ.Α.: ΨΜΕ6ΩΛΒ-Ζ7Γ) Διακήρυξη Ανοικτού Ηλεκτρονικού Διαγωνισμού, άνω των ορίων, της με αρ. 139/2025 μελέτης με τίτλο «Προμήθεια οχημάτων και εξοπλισμού για την αναβάθμιση των ικανοτήτων παρακολούθησης, πρόληψης και ανταπόκρισης έναντι φυσικών κινδύνων», προϋπολογισμού 359.924,00€ (συμπ/νου ΦΠΑ 24%) (Α.Δ.Α.Μ : 25PROC017948048 2025-11-18). Σύμφωνα με τη διακήρυξη ως καταληκτική ημερομηνία κατάθεσης των προσφορών ορίστηκε η 07-01-2026, ημέρα Παρασκευή, ώρα 14:00 και ως ημερομηνία ηλεκτρονικής αποσφράγισης των προσφορών ορίστηκε η 07-01-2026, ημέρα Τετάρτη και ώρα 10:00 π.μ

Η Επιτροπή Διενέργειας Διαγωνισμού και Αξιολόγησης Προσφορών που συγκροτήθηκε με την υπ' αριθμ. 270/09-07-2025 (ΑΔΑ: 6ΞΡΓΩΛΒ-Ν9Ε) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, συνέταξε το με αρ. πρωτ. 9876/03-03-2026 πρακτικό αποσφράγισης δικαιολογητικών συμμετοχής και αξιολόγησης τεχνικών προσφορών του διαγωνισμού το οποίο εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. 75/11-03-2026 απόφαση της

Δημοτικής Επιτροπής (ΑΔΑ: 6ΑΙΧΩΛΒ-Η6Ν) και το οποίο κοινοποιήθηκε μαζί με την εν λόγω απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής μέσω του συστήματος επικοινωνίας του ΕΣΗΔΗΣ στους διαγωνιζόμενους στις 12/03/2026. Κατά της συγκεκριμένης απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής δε κατατέθηκε καμία εμπρόθεσμη προδικαστική προσφυγή από τους συμμετέχοντες στον Διαγωνισμό.

Κατόπιν στις 2-4-2026 η Επιτροπή προχώρησε στην ηλεκτρονική αποσφράγιση των οικονομικών προσφορών των συμμετεχόντων, των οποίων οι προσφορές έγιναν δεκτές κατά το προηγούμενο στάδιο και συνέταξε το υπ' αριθμ. πρωτ. 16885/03-04-2026 πρακτικό αποσφράγισης οικονομικών προσφορών του διαγωνισμού το οποίο είναι συνημμένο στη παρούσα εισήγηση.

#### **ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ:**

- Οι διατάξεις του ν.4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ).

#### **ΠΑΡΑΣΤΑΤΙΚΑ ΠΟΥ ΣΥΝΟΔΕΥΟΥΝ ΤΗΝ ΠΑΡΟΥΣΑ:**

- Το με αρ. πρωτ. 9876/03-03-2026 πρακτικό αποσφράγισης οικονομικών προσφορών του διαγωνισμού για την «Προμήθεια οχημάτων και εξοπλισμού για την αναβάθμιση των ικανοτήτων παρακολούθησης, πρόληψης και ανταπόκρισης έναντι φυσικών κινδύνων στον Δήμο Κορδελιού-Ευόσμου (αρ. μελ. 139/2025)».

Η επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση, όπως είναι καταχωρημένη στο απομαγνητοφωνημένο πρακτικό, λαμβάνοντας υπόψη, όσα είπε ο Πρόεδρος, τις σχετικές διατάξεις και τα σχετικά έγγραφα.

#### **Αποφασίζει ομόφωνα**

1. Εγκρίνει το με αρ. πρωτ. 16885/03-04-2026 πρακτικό αποσφράγισης οικονομικών προσφορών του διαγωνισμού για την «Προμήθεια οχημάτων και εξοπλισμού για την αναβάθμιση των ικανοτήτων παρακολούθησης, πρόληψης και ανταπόκρισης έναντι φυσικών κινδύνων στον Δήμο Κορδελιού-Ευόσμου (αρ. μελ. 139/2025)», σύμφωνα με το οποίο:
2. Αναδεικνύει τις εταιρείες:
  - α) «ΜΚ CARS&TRUCKS Ε.Ε.» ως προσωρινό ανάδοχο για τον ηλεκτρονικό διαγωνισμό α/α 385749 «Ημιφορτηγά με ανοιχτή καρότσα τύπου PICK-UP διπλής καμπίνας με κοτσαδόρο» με προσφερόμενη τιμή 98.992,00€.
  - β) «C I PARTS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ» ως προσωρινό ανάδοχο για τον ηλεκτρονικό διαγωνισμό α/α 385750 «Σύστημα πυρόσβεσης (αντλία, δεξαμενή) και εκχιονιστικός εξοπλισμός» με προσφερόμενη τιμή 43.400,00€.
  - γ) «ΜΚ CARS&TRUCKS Ε.Ε.» ως προσωρινό ανάδοχο για τον ηλεκτρονικό διαγωνισμό α/α 385751 «Ημιφορτηγό με ανοιχτή καρότσα διπλής καμπίνας» με προσφερόμενη τιμή 51.160,00€.

δ) «ΜΚ CARS&TRUCKS Ε.Ε.» ως προσωρινό ανάδοχο για τον ηλεκτρονικό διαγωνισμό α/α 385753 «ΙΧ επιβατικό όχημα τύπου SUV ηλεκτρικό με κίνηση στους τέσσερις τροχούς» με προσφερόμενη τιμή 64.343,60€.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **124/2026**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**Τα Μέλη**

**ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

**ΑΛΕΞΑΝΔΡΙΔΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ**

**ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

**ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ-ΕΥΟΣΜΟΥ**

Η επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση, όπως είναι καταχωρημένη στο απομαγνητοφωνημένο πρακτικό, λαμβάνοντας υπόψη, όσα είπε ο Πρόεδρος, τις σχετικές διατάξεις και τα σχετικά έγγραφα.

### **Αποφασίζει ομόφωνα**

1. Εγκρίνει το με αρ. πρωτ. 20560/27-04-2026 πρακτικό αποσφράγισης δικαιολογητικών κατακύρωσης των προσωρινών αναδόχων του διαγωνισμού για την «Προμήθεια οχημάτων και εξοπλισμού για την αναβάθμιση των ικανοτήτων παρακολούθησης, πρόληψης και ανταπόκρισης έναντι φυσικών κινδύνων στον Δήμο Κορδελιού-Ευόσμου (αρ. μελ. 139/2025)».

2. Αναδεικνύει τις εταιρείες :

α) «ΜΚ CARS&TRUCKS Ε.Ε.» ως οριστικό ανάδοχο για τον ηλεκτρονικό διαγωνισμό α/α 385749 «Ημιφορτηγά με ανοιχτή καρότσα τύπου PICK-UP διπλής καμπίνας με κοτσαδόρο» και την κατακύρωση σε αυτήν της σύμβασης της προμήθειας για το συγκεκριμένο είδος αντί συνολικού ποσού 98.992,00 € (με Φ.Π.Α και Ε.Τ.Τ.) και συμβατικό χρόνο παράδοσης τους έξι (6) μήνες. Τα παραδοτέα οχήματα είναι δύο (2) TOYOTA HILUX 2,8D DC Advance.

β) «C I PARTS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ» ως οριστικό ανάδοχο για τον ηλεκτρονικό διαγωνισμό α/α 385750 «Σύστημα πυρόσβεσης (αντλία, δεξαμενή) και εκχιονιστικός εξοπλισμός» και την κατακύρωση

σε αυτήν της σύμβασης της προμήθειας για το συγκεκριμένο είδος αντί συνολικού ποσού 43.400,00 € (με Φ.Π.Α) και συμβατικό χρόνο παράδοσης τους πέντε (5) μήνες. Τα παραδοτέα είδη είναι μια (1) λεπίδα αποχιονισμού Hilltip SnowStriker 2250 SP, ένας (1) αλατοδιανομέας 550 Hilltip Icestriker Spreader και ένα (1) αυτόνομο Πυροσβεστικό Συγκρότημα 16Hp (με δεξαμενή νερού 500lt) της εταιρίας Π.ΚΟΣΚΕΡΙΔΗΣ & ΣΙΑ Ο.Ε.

γ) «ΜΚ CARS&TRUCKS Ε.Ε.» ως οριστικό ανάδοχο για τον ηλεκτρονικό διαγωνισμό α/α 385751 «Ημιφορητό με ανοιχτή καρότσα διπλής καμπίνας» και την κατακύρωση σε αυτήν της σύμβασης της προμήθειας για το συγκεκριμένο είδος αντί συνολικού ποσού 51.160,00 € (με Φ.Π.Α και Ε.Τ.Τ.) και συμβατικό χρόνο παράδοσης τους έξι (6) μήνες. Το παραδοτέο όχημα είναι ένα (1) FIAT Ducato 2,2 M-jet 140PS L4.

δ) «ΜΚ CARS&TRUCKS Ε.Ε.» ως οριστικό ανάδοχο για τον ηλεκτρονικό διαγωνισμό α/α 385753 «ΙΧ επιβατικό όχημα τύπου SUV ηλεκτρικό με κίνηση στους τέσσερις τροχούς» και την κατακύρωση σε αυτήν της σύμβασης της προμήθειας για το συγκεκριμένο είδος αντί συνολικού ποσού 64.343,60 € (με Φ.Π.Α) και συμβατικό χρόνο παράδοσης τους έξι (6) μήνες. Το παραδοτέο όχημα είναι ένα (1) SUBARU SOLTERRA 4Experience.

Κατά της απόφασης κατακύρωσης χωρεί προδικαστική προσφυγή ενώπιον της Ε.Α.ΔΗ.ΣΥ, σύμφωνα με την παράγραφο 3.4 της Διακήρυξης. Δεν επιτρέπεται η άσκηση άλλης διοικητικής προσφυγής κατά της ανωτέρω απόφασης.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **184/2026**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**Τα Μέλη**

**ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

**ΑΛΕΞΑΝΔΡΙΔΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ**

**ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

**ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ-ΕΥΟΣΜΟΥ**



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

Αριθ. Αποφ. 185/2026

### ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό **28/2026** της συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου.

**ΘΕΜΑ:** : α) Συγκρότηση και τήρηση του Φακέλου Δημόσιας Σύμβασης της με αριθμό 01/2026 Μελέτης της Διεύθυνσης Μελετών και Έργων με τίτλο «Προσαρμογή των λειτουργούντων ιδιόκτητων σταθμών προσχολικής αγωγής του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου στις προδιαγραφές του ΠΔ 99/2017 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει», συνολικού προϋπολογισμού 352.000,00€ (συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ 24%) και Κωδικό CPV: 45214100-1 (Κατασκευαστικές εργασίες για παιδικούς σταθμούς) και έγκριση των τευχών δημοπράτησης του έργου της AM 01/26 μελέτης.

β) Καθορισμός τρόπου εκτέλεσης του έργου και του κριτηρίου ανάθεσης του εν λόγω έργου.

γ) Καθορισμός όρων της διακήρυξης ανοιχτής δημοπρασίας για την επιλογή αναδόχου κατασκευής του έργου.

δ) Ορισμός πιστοποιημένου χρήστη για την ηλεκτρονική διαδικασία μέσω της πλατφόρμας του Ε.Σ.Η.Δ.Η.Σ.

ε) Συγκρότηση της Επιτροπής Διαγωνισμού για την ανάθεση του έργου με «Προσαρμογή των λειτουργούντων ιδιόκτητων σταθμών προσχολικής αγωγής του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου στις προδιαγραφές του ΠΔ 99/2017 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει», συνολικού προϋπολογισμού 352.000,00€ (συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. 24%).

Στον Εύοσμο σήμερα, 6 Μαΐου του έτους 2026 και ώρα 9:30 π.μ., στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου συνήλθε σε τακτική μεικτή, συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου, ύστερα από την αριθμ. πρωτ: 21410/30-04-2026 πρόσκληση του Προέδρου της, Δημάρχου κ. Αλεξανδρίδη Ελευθέριου, που επιδόθηκε στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω οκτώ (8) μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ		ΑΠΟΝΤΕΣ	
1. Αλεξανδρίδης Ελευθέριος	Πρόεδρος	1. Παπαδόπουλος Αλέξανδρος	Αντιπρόεδρος
2. Κατσούκας Θεόδωρος	Τακτικό Μέλος	2. Κεχαγιάς Ανέστης	Τακτικό Μέλος
3. Γαβριηλίδης Ιωάννης	Τακτικό Μέλος		
4. Καλού Σύμνινα	Τακτικό Μέλος		
5. Κалаϊτζίδης Σάββας	Τακτικό Μέλος		
6. Μανούκα Μαρία	Τακτικό Μέλος		
7. Μανδαλιανός Κλεάνθης	Τακτικό Μέλος		
8. Αϊβαζίδης Βασίλειος	Αναπλ. Μέλος		

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα και η αναπληρώτρια πρακτικογράφος της Επιτροπής, κα. Ραφαήλ Όλγα

Εκ των ανωτέρω Δημοτικών Συμβούλων συμμετείχαν στη συνεδρίαση μέσω τηλεδιάσκεψης οι κ.κ.:

Καλού Σύμينا, Καλαϊτζίδης Σάββας, Μανούκα Μαρία, Μανδαλιανός Κλεάνθης και Αϊβαζίδης Βασίλειος

Προ της συζήτησης των υπόλοιπων θεμάτων της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος πρότεινε και την συζήτηση ενός (1) εκτάκτου θέματος με τη μορφή του κατεπείγοντος και το σώμα αποδέχθηκε ομόφωνα τη συζήτησή του ως έκτακτο.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 9<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη της Δημοτικής Επιτροπής την με αρ. πρωτ.: 21225/30-04-2026 εισήγηση της Διεύθυνσης Μελετών και Έργων, σύμφωνα με την οποία:

### Ιστορικό Υπόθεσης

Ο Δήμος, μέσω του αρμόδιου Τμήματος Μελετών και Επιβλέψεων Τεχνικών Έργων, της Διεύθυνσης Μελετών και Έργων, συνέταξε τη μελέτη για το έργο του θέματος, με τίτλο «**Προσαρμογή των λειτουργούντων ιδιόκτητων σταθμών προσχολικής αγωγής του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου στις προδιαγραφές του ΠΔ 99/2017 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει**», και αφορά την εκτέλεση των απαιτούμενων εργασιών για την προσαρμογή των λειτουργούντων ιδιόκτητων σταθμών προσχολικής αγωγής του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου στις προδιαγραφές του ΠΔ 99/2017 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει

**Οι υπόψη σταθμοί είναι οι εξής:**

Α/Α	ΤΜΗΜΑΤΑ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΕΙΣ
1	Β' ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ ΕΥΟΣΜΟΥ	ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ 44 ΚΑΙ ΝΟΤΑΡΑ
2	Δ' ΒΡΕΦΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ ΕΥΟΣΜΟΥ	ΔΙΟΥ 4 (ΤΕΡΜΑ ΚΛΕΙΣΟΥΡΑΣ)
3	Ε' ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ ΕΥΟΣΜΟΥ	ΠΑΝΑΓΙΑΣ ΚΡΕΜΑΣΤΗΣ 18 <sup>Α</sup>
4	Η' ΒΡΕΦΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ ΕΥΟΣΜΟΥ	ΑΓ. ΚΟΣΜΑ ΑΙΤΩΛΟΥ 19 & ΠΙΝΔΑΡΟΥ
5	Β' ΒΡΕΦΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ	ΣΜΥΡΝΗΣ 15

Ο ενδεικτικός προϋπολογισμός του έργου ανέρχεται στο ποσό των **352.000,00€ (με τον Φ.Π.Α. 24%)**.

Η σχετική χρηματοδότηση του έργου θα βαρύνει τον **Α.Λ.Ε. 030.2420301027** του προϋπολογισμού του Δήμου, είναι από κονδύλια ΣΑΤΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ και επιμερίζεται ως ακολούθως :

Α) για το έτος 2026 με το ποσό των **330.000,00 Ευρώ**

β) για το έτος 2027 με το ποσό των **22.000,00 Ευρώ**.

Το έργο είναι ενταγμένο στο Τεχνικό Πρόγραμμα του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου για το έτος 2026 με τίτλο «**Προσαρμογή των λειτουργούντων ιδιόκτητων σταθμών προσχολικής αγωγής του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου στις προδιαγραφές του ΠΔ 99/2017 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει**», σύμφωνα με την αρ. 105/2026 ΑΔΣ (ΑΔΑ: 9Τ1ΚΩΛΒ-ΟΘΙ) περί 1<sup>ης</sup> τροποποίησης του Τ.Π. έτους 2026 που είχε καταρτιστεί με την αρ. 346/ 15-12-2025 ΑΔΣ (ΨΗ3ΜΩΛΒ-Π8Ω)

Για να προχωρήσει ο Δήμος στην ανάθεση κατασκευής του εν λόγω έργου, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4412/16 και την ισχύουσα νομοθεσία, η Υπηρεσία μας έχει προβεί στη συγκρότηση του Φακέλου Δημόσιας Σύμβασης Έργου για την κατασκευή έργου με τίτλο: «**Προσαρμογή των λειτουργούντων ιδιόκτητων σταθμών προσχολικής αγωγής του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου στις προδιαγραφές του ΠΔ 99/2017 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει**».

Ο προαναφερόμενος Φάκελος Σύμβασης Έργου περιέχει τα παρακάτω στοιχεία:

- Την Μελέτη με αρ. 01/2026, που περιλαμβάνει τα παρακάτω τεύχη δημοπράτησης (όλα ψηφιακά υπογεγραμμένα από την Υπηρεσία μας στις 24-04-2026) :
  1. ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ-ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΚΑΙ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ
  2. ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΠΡΟΜΕΤΡΗΣΗ
  3. ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ
  4. ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ
  5. ΤΕΧΝΙΚΗ ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (Τ.Σ.Υ.)
  6. ΕΙΔΙΚΗ ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (Ε.Σ.Υ.)
  7. ΣΧΕΔΙΟ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΥΓΕΙΑΣ (Σ.Α.Υ.)
  8. ΦΑΚΕΛΟΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΥΓΕΙΑΣ (Φ.Α.Υ.)
  9. Αντιστοίχιση Άρθρων με ΕΤΕΠ
- Την με αρ. 346/ 15-12-2025 ΑΔΣ (ΨΗ3ΜΩΛΒ-Π8Ω) με θέμα «Κατάρτιση Τεχνικού Προγράμματος Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου έτους 2026»
- Την με αρ.13/21-01-2026 ΑΔΣ (ΑΔΑ: 6Τ6ΣΩΛΒ-ΧΟΔ) με θέμα «**Έγκριση Προϋπολογισμού έτους 2026 και Πολυετούς Δημοσιονομικού Προγραμματισμού περιόδου 2026-2029, του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου**».
- Την με αριθμό 139/15-04-2026 (Α.Δ.Α.: ΡΞΣΥΩΛΒ-ΦΩ9) Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου με θέμα «1η Τροποποίηση Τεχνικού Προγράμματος του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου, έτους 2026».

- Την με αρ.105/15-04-2026 (ΑΔΑ: 9Τ1ΚΩΛΒ-ΟΘΙ) Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου με θέμα «1η Τροποποίηση Τεχνικού Προγράμματος του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου, έτους 2026»
- Το ΣΧΕΔΙΟ Αναλυτικής Διακήρυξης,
- Το Ευρωπαϊκό Ενιαίο Έντυπο Συμβάσεων (Ε.Ε.Ε.Σ.)
- Έντυπο Οικονομικής Προσφοράς, όπως δημιουργήθηκε από την πλατφόρμα του Ε.Σ.Η.Δ.Η.Σ. (Α/Α συστήματος 220324)
- Το με αρ.πρωτ.19709/22.04.2026 Πρωτογενές αίτημα, το οποίο αναρτήθηκε στην πλατφόρμα του ΚΗΜΔΗΣ στις 22.04.2026 (Α.Δ.Α.Μ.: 26REQ018873019 2026-04-22).
- Το με αρ.πρωτ. 19871/23.04.2026 Τεκμηριωμένο αίτημα διατάκτη.
- Την με αρ.πρωτ. 20143/24.04.2026 Απόφαση ανάληψης υποχρέωσης (Α.Δ.Α.: 9ΒΣΛΩΛΒ-4ΕΛ, Α.Δ.Α.Μ.: 26REQ018883755 2026-04-04), που καταχωρήθηκε με α/α 625 στο σχετικό βιβλίο εγκρίσεων και εντολών πληρωμής της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου.
- Την με αρ.πρωτ.20137/24.04.2026 Απόφαση Δημάρχου περί έγκρισης δαπάνης και ανάληψης πολυετούς υποχρέωσης (Α.Δ.Α.: ΨΕ9ΝΩΛΒ-ΗΙ5, Α.Δ.Α.Μ.: 26REQ018883651 2026-04-04).

Επειδή ο προϋπολογισμός του προς ανάθεση έργου ανέρχεται στο ποσό των **283.870,97€**, χωρίς ΦΠΑ, ήτοι άνω του ορίου των 60.000,00€ χωρίς Φ.Π.Α., η ανάθεση κατασκευής του έργου απαιτείται να γίνει με την ανοικτή διαδικασία του άρθρου 27 και του άρθρου 95 παρ. 2α του Ν. 4412/2016 καθώς και την χρήση του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (ΕΣΗΔΗΣ), βάσει του άρθρου 36 του Ν.4412/2016 και με κριτήριο την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής (χαμηλότερη τιμή) με επιμέρους ποσοστά έκπτωσης για κάθε ομάδα τιμών ομοειδών εργασιών του τιμολογίου και του προϋπολογισμού της μελέτης.

Οι όροι της διακήρυξης αναφέρονται στο σχέδιο διακήρυξης της ανοιχτής διαδικασίας που αποτελεί αναπόσπαστο στοιχείο της απόφασης που καλείται να λάβει η Δημοτική Επιτροπή.

Με την παρούσα τίθενται προς έγκριση τα τεύχη της μελέτης, ως αναφέρονται στην Ενότητα «Παραστατικά που συνοδεύουν την παρούσα».

#### **ΠΡΟΓΕΝΕΣΤΕΡΕΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ και ΕΓΓΡΑΦΑ ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠΟΘΕΣΗ:**

- Η με αρ. 346/ 15-12-2025 ΑΔΣ (ΨΗ3ΜΩΛΒ-Π8Ω) με θέμα «Κατάρτιση Τεχνικού Προγράμματος Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου έτους 2026»
- Η με αρ.13/21-01-2026 ΑΔΣ (ΑΔΑ: 6Τ6ΣΩΛΒ-ΧΟΔ) με θέμα «**Έγκριση Προϋπολογισμού έτους 2026 και Πολυετούς Δημοσιονομικού Προγραμματισμού περιόδου 2026-2029, του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου**».
- Η με αριθμό 139/15-04-2026 (Α.Δ.Α.: ΡΞΣΥΩΛΒ-ΦΩ9) Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου με θέμα «1η Τροποποίηση Τεχνικού Προγράμματος του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου, έτους 2026».

- Η με αρ.105/15-04-2026 (ΑΔΑ: 9Τ1ΚΩΛΒ-ΟΘΙ) Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου με θέμα «1η Τροποποίηση Τεχνικού Προγράμματος του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου, έτους 2026»
- Το ΣΧΕΔΙΟ Αναλυτικής Διακήρυξης,
- Το Ευρωπαϊκό Ενιαίο Έντυπο Συμβάσεων (Ε.Ε.Ε.Σ.)
- Έντυπο Οικονομικής Προσφοράς, όπως δημιουργήθηκε από την πλατφόρμα του Ε.Σ.Η.Δ.Η.Σ. (Α/Α συστήματος 220324)
- Το με αρ.πρωτ.19709/22.04.2026 Πρωτογενές αίτημα, το οποίο αναρτήθηκε στην πλατφόρμα του ΚΗΜΔΗΣ στις 22.04.2026 (Α.Δ.Α.Μ.: 26REQ018873019 2026-04-22).
- Το με αρ.πρωτ. 19871/23.04.2026 Τεκμηριωμένο αίτημα διατάκτη.
- Η με αρ.πρωτ. 20143/24.04.2026 Απόφαση ανάληψης υποχρέωσης (Α.Δ.Α.: 9ΒΣΛΩΛΒ-4ΕΛ, Α.Δ.Α.Μ.: 26REQ018883755 2026-04-04).
- Η με αρ.πρωτ.20137/24.04.2026 Απόφαση Δημάρχου περί έγκρισης δαπάνης και ανάληψης πολυετούς υποχρέωσης (Α.Δ.Α.: ΨΕ9ΝΩΛΒ-ΗΙ5, Α.Δ.Α.Μ.: 26REQ018883651 2026-04-04).

### **ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ:**

Σύμφωνα με το άρθρο 74Α του Ν.3852/2010 «Αρμοδιότητες δημοτικής επιτροπής», όπως προστέθηκε με τον Ν.5063/2023, «1. Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.1.2024, όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στη οικονομική επιτροπή, την επιτροπή ποιότητας ζωής και την εκτελεστική επιτροπή των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η δημοτική επιτροπή, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές». Από τον συνδυασμό της παραπάνω διάταξης με το άρθρο 72 του Ν.3852/2010, όπως έχει τροποποιηθεί, η Δημοτική Επιτροπή : «ζ) Ασκεί καθήκοντα αναθέτουσας αρχής για τις συμβάσεις έργου, μελετών, υπηρεσιών και προμηθειών, ανεξαρτήτως προϋπολογισμού, πλην των περιπτώσεων απευθείας ανάθεσης που υπάγονται στην αρμοδιότητα του Δημάρχου και των περιπτώσεων του άρθρου 44 του Ν. 4412/2016 (Α' 147), και αποφασίζει για την έγκριση και παραλαβή των πάσης φύσεως μελετών του Δήμου, σύμφωνα με το άρθρο 189 του Ν. 4412/2016.»

Σύμφωνα με το άρθρο 27 – Ανοιχτή διαδικασία του Ν. 4412/2016 «... κάθε ενδιαφερόμενος οικονομικός φορέας μπορεί να υποβάλλει προσφορά στο πλαίσιο προκήρυξης διαγωνισμού».

Σύμφωνα με το άρθρο 95 – Τρόπος σύνταξης και υποβολής προσφορών, παρ. 2α του Ν. 4412/2016 «... οι οικονομικοί φορείς προσφέρουν ..... επιμέρους ποσοστά έκπτωσης για κάθε ομάδα τιμών ομοειδών εργασιών του τιμολογίου και του προϋπολογισμού, εκφραζόμενα σε ακέραιες μονάδες επί τοις εκατό (%)».

### **ΠΑΡΑΣΤΑΤΙΚΑ ΠΟΥ ΣΥΝΟΔΕΥΟΥΝ ΤΗΝ ΠΑΡΟΥΣΑ:**

Τα τεύχη δημοπράτησης για την κατασκευή του έργου με τίτλο: «**Προσαρμογή των λειτουργούντων ιδιόκτητων σταθμών προσχολικής αγωγής του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου στις προδιαγραφές του ΠΔ 99/2017 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει**» με Αρ. μελέτης 01/2026, που περιλαμβάνουν τα παρακάτω στοιχεία:

1. ΣΧΕΔΙΟ Αναλυτικής Διακήρυξης,
2. Ευρωπαϊκό Ενιαίο Έντυπο Συμβάσεων (Ε.Ε.Ε.Σ.)
3. Έντυπο Οικονομικής Προσφοράς, όπως δημιουργήθηκε από την πλατφόρμα του Ε.Σ.Η.Δ.Η.Σ. (Α/Α συστήματος 220324)
4. ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ-ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΚΑΙ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ
5. ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΠΡΟΜΕΤΡΗΣΗ
6. ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

7. ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ
8. ΤΕΧΝΙΚΗ ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (Τ.Σ.Υ.)
9. ΕΙΔΙΚΗ ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (Ε.Σ.Υ.)
10. ΣΧΕΔΙΟ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΥΓΕΙΑΣ (Σ.Α.Υ.)
11. ΦΑΚΕΛΟΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΥΓΕΙΑΣ (Φ.Α.Υ.)
12. Αντιστοίχιση Άρθρων με ΕΤΕΠ

### **ΝΟΜΙΜΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟΘΕΣΗ:**

- Από τον συνδυασμό της διάταξης του άρθρου 74Α του Ν.3852/2010 με το άρθρο 72 του Ν.3852/2010, όπως έχει τροποποιηθεί, η Δημοτική Επιτροπή : «ζ) Ασκεί καθήκοντα αναθέτουσας αρχής για τις συμβάσεις έργου, μελετών, υπηρεσιών και προμηθειών, ανεξαρτήτως προϋπολογισμού, πλην των περιπτώσεων απευθείας ανάθεσης που υπάγονται στην αρμοδιότητα του Δημάρχου και των περιπτώσεων του άρθρου 44 του Ν. 4412/2016 (Α' 147), και αποφασίζει για την έγκριση και παραλαβή των πάσης φύσεως μελετών του Δήμου, σύμφωνα με το άρθρο 189 του Ν. 4412/2016.»
- Έγκριση του Φακέλου Σύμβασης Έργου και των τευχών δημοπράτησης.
- Ανάθεση της Σύμβασης του έργου με την ανοικτή διαδικασία του άρθρου 27 και του άρθρου 95 παρ. 2α του Ν. 4412/2016 καθώς και την χρήση του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Σ.Η.Δ.Η.Σ.), βάσει του άρθρου 36 του Ν. 4412/2016, με κριτήριο την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής (χαμηλότερη τιμή) με επιμέρους ποσοστά έκπτωσης για κάθε ομάδα τιμών ομοειδών εργασιών του τιμολογίου και του προϋπολογισμού.
- Ορισμός πιστοποιημένου χρήστη (χειριστή) για την ηλεκτρονική διαδικασία μέσω της πλατφόρμας του Ε.Σ.Η.Δ.Η.Σ από τη Διεύθυνση Μελετών και Έργων.

Η επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση, όπως είναι καταχωρημένη στο απομαγνητοφωνημένο πρακτικό, λαμβάνοντας υπόψη, όσα είπε ο Πρόεδρος, τις σχετικές διατάξεις και τα σχετικά έγγραφα.

### **Αποφασίζει ομόφωνα**

α) Εγκρίνει τη Συγκρότηση του Φακέλου Σύμβασης Έργου και των τευχών δημοπράτησης για την κατασκευή του έργου : **«Προσαρμογή των λειτουργούντων ιδιόκτητων σταθμών προσχολικής αγωγής του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου στις προδιαγραφές του ΠΔ 99/2017 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει»**, Αρ. μελέτης 01/2026, με τα παρακάτω στοιχεία:

1. ΣΧΕΔΙΟ Αναλυτικής Διακήρυξης,
2. Ευρωπαϊκό Ενιαίο Έντυπο Συμβάσεων (Ε.Ε.Ε.Σ.)
3. Έντυπο Οικονομικής Προσφοράς, όπως δημιουργήθηκε από την πλατφόρμα του Ε.Σ.Η.Δ.Η.Σ. (Α/Α συστήματος 220324)
4. ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ-ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΚΑΙ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ
5. ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΠΡΟΜΕΤΡΗΣΗ

6. ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ
7. ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ
8. ΤΕΧΝΙΚΗ ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (Τ.Σ.Υ.)
9. ΕΙΔΙΚΗ ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (Ε.Σ.Υ.)
10. ΣΧΕΔΙΟ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΥΓΕΙΑΣ (Σ.Α.Υ.)
11. ΦΑΚΕΛΟΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΥΓΕΙΑΣ (Φ.Α.Υ.)
12. Αντιστοίχιση Άρθρων με ΕΤΕΠ

και τα υπόλοιπα στοιχεία για την υλοποίηση του έργου, όπως λεπτομερώς αναφέρονται στο ιστορικό της υπόθεσης.

β) Εγκρίνει την ανάθεση της Σύμβασης του έργου με την ανοικτή διαδικασία του άρθρου 27 και του άρθρου 95 παρ. 2 του Ν. 4412/2016 καθώς και την χρήση του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Σ.Η.Δ.Η.Σ.), βάσει του άρθρου 36 του Ν. 4412/2016, με κριτήριο την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής (χαμηλότερη τιμή) με επιμέρους ποσοστά έκπτωσης για κάθε ομάδα τιμών ομοειδών εργασιών του τιμολογίου και του προϋπολογισμού.

γ) Εγκρίνει την Σύνταξη της Διακήρυξης της ανοιχτής Δημοπρασίας (κατά το προτεινόμενο ΣΧΕΔΙΟ Διακήρυξης).

δ) Ορίζει την υπαλλήλο της Διεύθυνσης Μελετών και Έργων, κα. Αθηνά Πασχάλη, ως πιστοποιημένο χρήστη (χειριστή) της αναθέτουσας αρχής του ανωτέρω διαγωνισμού και παρέχει εξουσιοδότηση στην ως άνω υπάλληλο να υποβάλλει και να αναρτήσει μέσω του Υποσυστήματος (Ε.Σ.Η.Δ.Η.Σ.) τα κατά περίπτωση έγγραφα (π.χ. Διαβιβαστικά, τεύχη δημοπράτησης, Ε.Ε.Ε.Σ., πρακτικά κ.λπ.), που απαιτούνται για τον ορθό σχεδιασμό του ηλεκτρονικού διαγωνισμού, σε μορφή αρχείων PDF, με εγκεκριμένη ηλεκτρονική υπογραφή.

ε) Συγκροτεί την Επιτροπή Διαγωνισμού, που προτείνεται ως εξής :

#### ΤΑΚΤΙΚΑ ΜΕΛΗ:

	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΚΛΑΔΟΣ / ΕΙΔΙΚΟΤΗΤΑ
1	Μακρίδης Γεώργιος	ΠΕ Μηχανικών / Μηχανολόγων Μηχ.
2	Γιώτα Ευαγγελία	ΠΕ Μηχανικών / Αρχιτεκτόνων Μηχ.
3	Γκιμπιρίτη Μαρία	ΤΕ Μηχανικών / Πολιτικών Μηχ.

#### ΑΝΑΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΑ ΜΕΛΗ (κατ' αντιστοιχία):

	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΚΛΑΔΟΣ / ΕΙΔΙΚΟΤΗΤΑ
1	Τριανταφυλλίδης Δημήτριος	ΠΕ Μηχανικών / Μηχανολόγων Μηχ.
2	Μαρμαρίδου Αναστασία	ΠΕ Μηχανικών / Αρχιτεκτόνων Μηχ.
3	Αναγνωστούδης Αθανάσιος	ΤΕ Μηχανικών / Πολιτικών Μηχ.

Πρόεδρος ορίζεται ο κ. Μακρίδης Γεώργιος, με αναπληρωτή τον κ. Τριανταφυλλίδη Δημήτριο.

Με ευθύνη του Προϊσταμένου της Διεύθυνσης να ειδοποιηθούν **αμελλητί και ενυπόγραφα** για τον ορισμό τους τα ανωτέρω τακτικά και αναπληρωματικά μέλη των Επιτροπών.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **185/2026**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**Τα Μέλη**

**ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

**ΑΛΕΞΑΝΔΡΙΔΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ**

**ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

**ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ-ΕΥΟΣΜΟΥ**



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

Αριθ. Αποφ. 186/2026

### ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό **28/2026** της συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου.

**ΘΕΜΑ:** Συγκρότηση και τήρηση του Φακέλου Δημόσιας Σύμβασης της με αριθμό 04/2026 Μελέτης της Διεύθυνσης Μελετών και Έργων με τίτλο «ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΠΡΟΣΒΑΣΙΜΟΤΗΤΑΣ ΑΜΕΑ ΣΕ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΚΤΙΡΙΟ ΔΗΜΟΥ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ-ΕΥΟΣΜΟΥ», συνολικού προϋπολογισμού 120.000,00 Ευρώ (συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. 24%) και έγκριση των τευχών δημοπράτησης (Αρ. μελέτης 04/2026).

β) καθορισμός τρόπου εκτέλεσης και του κριτηρίου ανάθεσης του εν λόγω έργου

γ) ορισμός πιστοποιημένου χρήστη για την ηλεκτρονική διαδικασία μέσω της πλατφόρμας του ΕΣΗΔΗΣ και

δ) Συγκρότηση της Επιτροπής Διαγωνισμού για την ανάθεση του έργου με τίτλο «ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΠΡΟΣΒΑΣΙΜΟΤΗΤΑΣ ΑΜΕΑ ΣΕ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΚΤΙΡΙΟ ΔΗΜΟΥ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ-ΕΥΟΣΜΟΥ», συνολικού προϋπολογισμού 120.000,00 Ευρώ (συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. 24%).

Στον Εύοσμο σήμερα, 6 Μαΐου του έτους 2026 και ώρα 9:30 π.μ., στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου συνήλθε σε τακτική μεικτή, συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου, ύστερα από την αριθμ. πρωτ: 21410/30-04-2026 πρόσκληση του Προέδρου της, Δημάρχου κ. Αλεξανδρίδη Ελευθέριου, που επιδόθηκε στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω οκτώ (8) μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ		ΑΠΟΝΤΕΣ	
1. Αλεξανδρίδης Ελευθέριος	Πρόεδρος	1. Παπαδόπουλος Αλέξανδρος	Αντιπρόεδρος
2. Κατσούκας Θεόδωρος	Τακτικό Μέλος	2. Κεχαγιάς Ανέστης	Τακτικό Μέλος
3. Γαβριηλίδης Ιωάννης	Τακτικό Μέλος		
4. Καλού Σύμινα	Τακτικό Μέλος		
5. Καλαϊτζίδης Σάββας	Τακτικό Μέλος		
6. Μανούκα Μαρία	Τακτικό Μέλος		
7. Μανδαλιανός Κλεάνθης	Τακτικό Μέλος		
8. Αϊβαζίδης Βασίλειος	Αναπλ. Μέλος		

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα και η αναπληρώτρια πρακτικογράφος της Επιτροπής, κα. Ραφαήλ Όλγα

Εκ των ανωτέρω Δημοτικών Συμβούλων συμμετείχαν στη συνεδρίαση μέσω τηλεδιάσκεψης οι κ.κ.:

Καλού Σύμινα, Καλαϊτζίδης Σάββας, Μανούκα Μαρία, Μανδαλιανός Κλεάνθης και Αϊβαζίδης Βασίλειος

Προ της συζήτησης των υπόλοιπων θεμάτων της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος πρότεινε και την συζήτηση ενός (1) εκτάκτου θέματος με τη μορφή του κατεπείγοντος και το σώμα αποδέχθηκε ομόφωνα τη συζήτησή του ως έκτακτο.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το **10<sup>ο</sup>** θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη της Δημοτικής Επιτροπής την με αρ. πρωτ.: 21329/30-04-2026 εισήγηση της Διεύθυνσης Μελετών και Έργων, σύμφωνα με την οποία:

### **Ιστορικό Υπόθεσης**

Προκειμένου να εξυπηρετείται η προσβασιμότητα ατόμων με κινητικά προβλήματα (ΑμεΑ) σε δημοτικό κτίριο που στεγάζει στον 2<sup>ο</sup> όροφο κοινωνική δομή, κρίθηκε αναγκαία η εγκατάσταση εξωτερικού ανελκυστήρα σε νέο μεταλλικό φρεάτιο.

Έτσι η Διεύθυνση Μελετών και Έργων δια του αρμόδιου Τμήματος Μελετών και Επιβλέψεων Τεχνικών Έργων συνέταξε την με Α. Μ. 04/2026 μελέτη για τις απαιτούμενες εργασίες (Η/Μ, οικοδομικές) του αντίστοιχου έργου.

Για να προχωρήσει ο Δήμος στην ανάθεση κατασκευής του εν λόγω έργου, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4412/16 και την ισχύουσα νομοθεσία, η Υπηρεσία μας έχει προβεί στη συγκρότηση του Φακέλου Σύμβασης Έργου για την κατασκευή έργου με τίτλο:

#### **«ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΠΡΟΣΒΑΣΙΜΟΤΗΤΑΣ ΑΜΕΑ ΣΕ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΚΤΙΡΙΟ ΔΗΜΟΥ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ-ΕΥΟΣΜΟΥ», Αρ. μελέτης 04/2026**

Ο προαναφερόμενος Φάκελος Σύμβασης Έργου περιέχει τα παρακάτω στοιχεία:

- Μελέτη 04/2026 με τα παρακάτω τεύχη δημοπράτησης:
  1. ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ
  2. ΠΡΟΜΕΤΡΗΣΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ
  3. ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
  4. ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ
  5. ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (Γ.Σ.Υ.)
  6. ΕΙΔΙΚΗ ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (Ε.Σ.Υ.)
  7. ΣΧΕΔΙΟ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΥΓΕΙΑΣ (Σ.Α.Υ.)
  8. ΦΑΚΕΛΟΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΥΓΕΙΑΣ (Φ.Α.Υ.)
  9. ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ
- Την με αριθμ. πρωτ. 3723/18-08-2023 Απόφαση του Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας (Α.Δ.Α.: 67Χ47ΛΛ-ΒΓΔ) με θέμα Ένταξη της Πράξης «Συνέχιση λειτουργίας Ξενώνα φιλοξενίας

γυναικών Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου» με κωδικό ΟΠΣ 6001994 και ένταξη στο Πρόγραμμα «Κεντρική Μακεδονία 2021-2027».

- Την με αριθμ. πρωτ. 464/06-02-2026 Απόφαση της Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας (Α.Δ.Α.: ΨΛΨΣ7ΛΛ-ΥΤΠ) με θέμα Τροποποίηση της Πράξης «Συνέχιση λειτουργίας Ξενώνα φιλοξενίας γυναικών Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου» με κωδικό ΟΠΣ 6001994 στο Πρόγραμμα «Κεντρική Μακεδονία 2021-2027».
- Το με αριθμ. πρωτ. 19135/20-04-2026 Πρωτογενές αίτημα, το οποίο αναρτήθηκε στην πλατφόρμα του ΚΗΜΔΗΣ στις 20-04-2026 (Α.Δ.Α.Μ.: 26REQ018852222 2026-04-20).
- Το με αριθμ. πρωτ. 19111/20-04-2026 Τεκμηριωμένο αίτημα διατάκτη.
- Την με αριθμ. πρωτ. 19293/21-04-2026 Απόφαση διάθεσης πίστωσης (Α.Δ.Α.: 9ΜΣΨΩΛΒ-6ΨΡ, Α.Δ.Α.Μ.: 26REQ018856772 2026-04-21).
- Έντυπο Οικονομικής Προσφοράς, όπως δημιουργήθηκε από την πλατφόρμα του ΕΣΗΔΗΣ (Α/Α 220229).
- Σχέδιο της Αναλυτικής διακήρυξης
- Το Ευρωπαϊκό Ενιαίο Έγγραφο Σύμβασης (ΕΕΕΣ)

Ο προϋπολογισμός της μελέτης ανέρχεται στο ποσό των **120.000,00 €** (με τον Φ.Π.Α. 24%) και αφορά την υλοποίηση των προβλεπόμενων στην με αριθμ. 04/2026 Μελέτη εργασιών.

Η χρηματοδότηση της Σύμβασης θα γίνει από Τακτικό Προϋπολογισμό του Δήμου, σε βάρος του Α.Λ.Ε.: 230.3170103003 του Προϋπολογισμού έτους 2026, με το ποσό των 120.000,00 Ευρώ από κονδύλια ΕΣΠΑ-Π.Κ.Μ.

Το έργο είναι ενταγμένο στο Τεχνικό Πρόγραμμα του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου για το έτος 2026 με τίτλο «**ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΠΡΟΣΒΑΣΙΜΟΤΗΤΑΣ ΑΜΕΑ ΣΕ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΚΤΙΡΙΟ ΔΗΜΟΥ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ-ΕΥΟΣΜΟΥ**» (Α/Α 15 Νέα έργα).

Επειδή ο προϋπολογισμός της Μελέτης ανέρχεται στο ποσό των 96.774,19 € χωρίς ΦΠΑ, ήτοι ανώτερο του ορίου των 60.000,00 € χωρίς Φ.Π.Α., η ανάθεση κατασκευής του έργου θα γίνει με την ανοικτή διαδικασία του άρθρου 27 και του άρθρου 95 παρ. 2α του Ν. 4412/2016 καθώς και την χρήση του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (ΕΣΗΔΗΣ), βάσει του άρθρου 36 του Ν. 4412/2016 με κριτήριο την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής (χαμηλότερη τιμή) με επιμέρους ποσοστά έκπτωσης για κάθε ομάδα τιμών ομοειδών εργασιών του τιμολογίου και του προϋπολογισμού της μελέτης.

#### **ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ:**

Σύμφωνα με το άρθρο 27 – Ανοικτή διαδικασία του Ν. 4412/2016 «... *κάθε ενδιαφερόμενος οικονομικός φορέας μπορεί να υποβάλλει προσφορά στο πλαίσιο προκήρυξης διαγωνισμού*».

Σύμφωνα με το άρθρο 95 – Τρόπος σύνταξης και υποβολής προσφορών, παρ. 2α του Ν. 4412/2016 «... *οι οικονομικοί φορείς προσφέρουν ..... επιμέρους ποσοστά έκπτωσης για κάθε ομάδα τιμών ομοειδών εργασιών του τιμολογίου και του προϋπολογισμού, εκφραζόμενα σε ακέραιες μονάδες επί τοις εκατό (%)*».

**ΠΡΟΓΕΝΕΣΤΕΡΕΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ και ΕΓΓΡΑΦΑ ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠΟΘΕΣΗ:**

- Το με αριθμ. πρωτ. 24239/28-05-2025 έγγραφο του Τμήματος Κοινωνικής Προστασίας, της Διεύθυνσης Παιδείας και Κοινωνικής Πολιτικής με θέμα «Προσβασιμότητα στον Ξενώνα Φιλοξενίας Γυναικών».
- Το με αριθμ. πρωτ. 37179/19-08-2025 έγγραφο της Υπηρεσίας μας με θέμα «Ενημέρωση για ζητήματα προσβασιμότητας του Ξενώνα Φιλοξενίας Γυναικών».
- Το με αριθμ. πρωτ. 45218/03-10-2025 έγγραφο της Υπηρεσίας μας με θέμα «Ενημέρωση για στοιχεία νέου έργου για τις ανάγκες διευθέτησης της προσβασιμότητας του Ξενώνα Φιλοξενίας Γυναικών».
- Το με αριθμ. πρωτ. 57103/08-12-2025 έγγραφο του Τμήματος Κοινωνικής Προστασίας, της Διεύθυνσης Παιδείας και Κοινωνικής Πολιτικής με θέμα «Προσβασιμότητα στον Ξενώνα Φιλοξενίας Γυναικών».
- Το με αριθμ. πρωτ. 18011/09-04-2026 έγγραφο της Υπηρεσίας μας με θέμα «Αίτημα ενεργειών στο πλαίσιο μελέτης νέου έργου με τίτλο Παρεμβάσεις προσβασιμότητας ΑΜΕΑ σε δημοτικό κτίριο Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου (Α.Μ. 04/2026)», προς αρμόδιο Τμήμα της Διεύθυνσης Συντηρήσεων Τεχνικών Έργων.
- Το με αριθμ. πρωτ. 19135/20-04-2026 Πρωτογενές αίτημα, το οποίο αναρτήθηκε στην πλατφόρμα του ΚΗΜΔΗΣ στις 20-04-2026 (Α.Δ.Α.Μ.: 26REQ018852222 2026-04-20).
- Το με αριθμ. πρωτ. 19111/20-04-2026 Τεκμηριωμένο αίτημα διατάκτη.
- Η με αριθμ. πρωτ. 19293/21-04-2026 Απόφαση διάθεσης πίστωσης (Α.Δ.Α.: 9ΜΣΨΩΛΒ-6ΨΡ, Α.Δ.Α.Μ.: 26REQ018856772 2026-04-21).

**ΠΑΡΑΣΤΑΤΙΚΑ ΠΟΥ ΣΥΝΟΔΕΥΟΥΝ ΤΗΝ ΠΑΡΟΥΣΑ:**

Τα τεύχη δημοπράτησης για την κατασκευή του έργου με τίτλο: «**ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΠΡΟΣΒΑΣΙΜΟΤΗΤΑΣ ΑΜΕΑ ΣΕ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΚΤΙΡΙΟ ΔΗΜΟΥ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ-ΕΥΟΣΜΟΥ**», Αρ. μελέτης **04/2026** που περιλαμβάνει τα παρακάτω στοιχεία:

1. ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ
2. ΠΡΟΜΕΤΡΗΣΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ
3. ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
4. ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ
5. ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (Γ.Σ.Υ.)
6. ΕΙΔΙΚΗ ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (Ε.Σ.Υ.)
7. ΣΧΕΔΙΟ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΥΓΕΙΑΣ (Σ.Α.Υ.)
8. ΦΑΚΕΛΟΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΥΓΕΙΑΣ (Φ.Α.Υ.)
9. ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ
10. ΣΧΕΔΙΟ ΑΝΑΛΥΤΙΚΗΣ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ
11. Ευρωπαϊκό Ενιαίο Έγγραφο Σύμβασης (ΕΕΕΣ)
12. Έντυπο Οικονομικής Προσφοράς, όπως δημιουργήθηκε από την πλατφόρμα του ΕΣΗΔΗΣ (Α/Α 220229).

**ΝΟΜΙΜΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟΘΕΣΗ:**

- Έγκριση του Φακέλου Σύμβασης Έργου και των τευχών δημοπράτησης.
- Ανάθεση της Σύμβασης του έργου με την ανοικτή διαδικασία του άρθρου 27 και του άρθρου 95 παρ. 2α του Ν. 4412/2016 καθώς και την χρήση του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (ΕΣΗΔΗΣ), βάσει του άρθρου 36 του Ν. 4412/2016, με κριτήριο την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής (χαμηλότερη τιμή) με επιμέρους ποσοστά έκπτωσης για κάθε ομάδα τιμών ομοειδών εργασιών του τιμολογίου και του προϋπολογισμού.
- Ορισμός πιστοποιημένου χρήστη (χειριστή) για την ηλεκτρονική διαδικασία μέσω της πλατφόρμας του Ε.Σ.Η.Δ.Η.Σ από τη Διεύθυνση Μελετών και Έργων.

Η επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση, όπως είναι καταχωρημένη στο απομαγνητοφωνημένο πρακτικό, λαμβάνοντας υπόψη, όσα είπε ο Πρόεδρος, τις σχετικές διατάξεις και τα σχετικά έγγραφα.

### **Αποφασίζει ομόφωνα**

α) Εγκρίνει τη συγκρότηση του Φακέλου Σύμβασης Έργου και των τευχών δημοπράτησης για την κατασκευή του έργου «**ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΠΡΟΣΒΑΣΙΜΟΤΗΤΑΣ ΑΜΕΑ ΣΕ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΚΤΙΡΙΟ ΔΗΜΟΥ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ-ΕΥΟΣΜΟΥ**», Αρ. μελέτης **04/2026**, με τα παρακάτω στοιχεία:

1. ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ
2. ΠΡΟΜΕΤΡΗΣΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ
3. ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
4. ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ
5. ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (Γ.Σ.Υ.)
6. ΕΙΔΙΚΗ ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (Ε.Σ.Υ.)
7. ΣΧΕΔΙΟ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΥΓΕΙΑΣ (Σ.Α.Υ.)
8. ΦΑΚΕΛΟΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΥΓΕΙΑΣ (Φ.Α.Υ.)
9. ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ
10. ΣΧΕΔΙΟ ΑΝΑΛΥΤΙΚΗΣ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ
11. Ευρωπαϊκό Ενιαίο Έγγραφο Σύμβασης (ΕΕΕΣ)
12. Έντυπο Οικονομικής Προσφοράς, όπως δημιουργήθηκε από την πλατφόρμα του ΕΣΗΔΗΣ (Α/Α 220229).

και τα υπόλοιπα στοιχεία όπως λεπτομερώς αναφέρονται στο ιστορικό της υπόθεσης

β) Εγκρίνει την ανάθεση της Σύμβασης του έργου με την ανοικτή διαδικασία του άρθρου 27 και του άρθρου 95 παρ. 2 του Ν. 4412/2016 καθώς και την χρήση του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (ΕΣΗΔΗΣ), βάσει του άρθρου 36 του Ν. 4412/2016, με κριτήριο την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής (χαμηλότερη τιμή) με επιμέρους ποσοστά έκπτωσης για κάθε ομάδα τιμών ομοειδών εργασιών του τιμολογίου και του προϋπολογισμού.

γ) Ορίζει τον κ. **Σταματιάδη Χαράλαμπο**, υπαλλήλο του Τμήματος Μελετών και Επιβλέψεων Τεχνικών Έργων, της Διεύθυνσης Μελετών και Έργων ως πιστοποιημένο χρήστη (χειριστή) της αναθέτουσας αρχής του ανωτέρω διαγωνισμού και παρέχει εξουσιοδότηση στον ως άνω υπάλληλο να υποβάλλει και να αναρτήσει μέσω του Υποσυστήματος (Ε.ΣΗ.ΔΗ.Σ.) τα κατά περίπτωση έγγραφα (πχ. Διαβιβαστικά, τεύχη δημοπράτησης, Ε.Ε.Ε.Σ., πρακτικά κ.λπ.) που απαιτούνται για τον ορθό σχεδιασμό του ηλεκτρονικού διαγωνισμού, σε μορφή αρχείων PDF, με εγκεκριμένη ηλεκτρονική υπογραφή. Ο εν λόγω υπάλληλος θα μεριμνά για τις προβλεπόμενες ενέργειες της διαδικασίας συγκρότησης και τήρησης του

Φακέλου Δημόσιας Σύμβασης προς ανάθεση της σύμβασης μέσω του ανοιχτού ηλεκτρονικού διαγωνισμού με α/α 220229.

δ) Συγκροτεί την Επιτροπή Διαγωνισμού ως παρακάτω:

**ΤΑΚΤΙΚΑ ΜΕΛΗ:**

	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΚΛΑΔΟΣ/ΕΙΔΙΚΟΤΗΤΑ
1	Μουλάς Στυλιανός	ΠΕ Μηχανικών/Αρχιτεκτόνων Μηχανικών
2	Νικολάου Ευαγγελία	ΠΕ Μηχανικών/Αγρονόμων Τοπογράφων Μηχανικών
3	Αλληλόμης Βασίλειος	ΤΕ Μηχανικών/Μηχανολόγων Μηχανικών

**ΑΝΑΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΑ ΜΕΛΗ (κατ' αντιστοιχία των τακτικών):**

	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΚΛΑΔΟΣ/ΕΙΔΙΚΟΤΗΤΑ
1	Βαβουλίδου Παρθένα	ΠΕ Μηχανικών/Πολιτικών Μηχανικών
2	Κοραή Αικατερίνη	ΠΕ Μηχανικών/Αγρονόμων Τοπογράφων Μηχανικών
3	Μαράτη Μυρσίνη	ΤΕ Μηχανικών/Πολιτικών Μηχανικών

**Πρόεδρος** ορίζεται ο κ. Μουλάς Στυλιανός, με αναπλήρωση από την κα. Βαβουλίδου Παρθένα.

Με ευθύνη του Προϊσταμένου της Διεύθυνσης να ειδοποιηθούν **αμελλητί και ενυπόγραφα** για τον ορισμό τους τα ανωτέρω τακτικά και αναπληρωματικά μέλη των Επιτροπών.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **186/2026**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**Τα Μέλη**

**ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

**ΑΛΕΞΑΝΔΡΙΔΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ**

**ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

**ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ-ΕΥΟΣΜΟΥ**



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

Αριθ. Αποφ. 187/2026

### ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό **28/2026** της συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου.

**ΘΕΜΑ: Τροποποίηση της υπ' αριθμ. 153/26 (ορθή επανάληψη) Απόφασης Δημοτικής Επιτροπής (ΑΔΑ: 96ΠΝΩΛΒ-Ν9Χ) ως προς το σκέλος Ε) Συγκρότηση της Επιτροπής Διαγωνισμού για την ανάθεση του έργου «Ασφαλτοστρώσεις Οδών Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου», προϋπολογισμού 4.499.792,92€ (συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. 24%)**

Στον Εύοσμο σήμερα, 6 Μαΐου του έτους 2026 και ώρα 9:30 π.μ., στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου συνήλθε σε τακτική μεικτή, συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου, ύστερα από την αριθμ. πρωτ: 21410/30-04-2026 πρόσκληση του Προέδρου της, Δημάρχου κ. Αλεξανδρίδη Ελευθέριου, που επιδόθηκε στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω οκτώ (8) μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ		ΑΠΟΝΤΕΣ	
1. Αλεξανδρίδης Ελευθέριος	Πρόεδρος	1. Παπαδόπουλος Αλέξανδρος	Αντιπρόεδρος
2. Κατσούκας Θεόδωρος	Τακτικό Μέλος	2. Κεχαγιάς Ανέστης	Τακτικό Μέλος
3. Γαβριηλίδης Ιωάννης	Τακτικό Μέλος		
4. Καλού Σύμνινα	Τακτικό Μέλος		
5. Καλαϊτζίδης Σάββας	Τακτικό Μέλος		
6. Μανούκα Μαρία	Τακτικό Μέλος		
7. Μανδαλιανός Κλεάνθης	Τακτικό Μέλος		
8. Αϊβαζίδης Βασίλειος	Αναπλ. Μέλος		

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα και η αναπληρώτρια πρακτικογράφος της Επιτροπής, κα. Ραφαήλ Όλγα

Εκ των ανωτέρω Δημοτικών Συμβούλων συμμετείχαν στη συνεδρίαση μέσω τηλεδιάσκεψης οι κ.κ.:

Καλού Σύμνινα, Καλαϊτζίδης Σάββας, Μανούκα Μαρία, Μανδαλιανός Κλεάνθης και Αϊβαζίδης Βασίλειος

Προ της συζήτησης των υπόλοιπων θεμάτων της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος πρότεινε και την συζήτηση ενός (1) εκτάκτου θέματος με τη μορφή του κατεπείγοντος και το σώμα αποδέχθηκε ομόφωνα τη συζήτησή του ως έκτακτο.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το **11<sup>ο</sup>** θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη της Δημοτικής Επιτροπής την με αρ. πρωτ.: 21192/30-04-2026 εισήγηση της Διεύθυνσης Συντηρήσεων Τεχνικών Έργων, σύμφωνα με την οποία:

### **Ιστορικό Υπόθεσης**

Με την υπ' αριθμ. 153/26 (ορθή επανάληψη) Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής (ΑΔΑ: 96ΠΝΩΛΒ-Ν9Χ) εγκρίθηκαν: Α) Η συγκρότηση και τήρηση Φακέλου Δημόσιας Σύμβασης της με αριθμό 5/26 Τεχνικής Έκθεσης της Διεύθυνσης Συντηρήσεων Τεχνικών Έργων, για το έργο με τίτλο «Ασφαλτοστρώσεις Οδών Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου», συνολικού προϋπολογισμού 4.499.792,92€ (συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24%) και κωδικό CPV: 45233222-1 (Κατασκευαστικές εργασίες για έργα οδοστρωσίας και ασφαλτόστρωσης) καθώς και η έγκριση των τευχών δημοπράτησης του έργου.

Β) Ο καθορισμός του τρόπου εκτέλεσης του έργου και του κριτηρίου ανάθεσης.

Γ) Η σύνταξη όρων διακήρυξης ανοιχτής δημοπρασίας για την επιλογή αναδόχου κατασκευής του έργου και η έγκριση των τευχών δημοπράτησης.

Δ) Ο ορισμός πιστοποιημένου χρήστη για την ηλεκτρονική διαδικασία μέσω της πλατφόρμας του Ε.Σ.Η.Δ.Η.Σ.

Ε) Η συγκρότηση της Επιτροπής Διαγωνισμού για την ανάθεση του έργου.

Προτείνεται η τροποποίηση της ανωτέρω απόφασης ως προς το σκέλος Ε) «Συγκρότηση της Επιτροπής Διαγωνισμού για την ανάθεση του έργου», με την αντικατάσταση της κας Αναστασιάδου Ευρώπης, ΠΕ Πολιτικών Μηχανικών, από τον κ. Καραμιχαήλ Χαράλαμπο, Τ.Ε. Ηλεκτρονικών Μηχανικών καθόσον η πρώτη δεν είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Μελών Επιτροπών Διαδικασιών Σύναψης Δημοσίων Συμβάσεων Έργων (Μη.Μ.Ε.Δ.) δεδομένου ότι δεν πληροί ακόμη τα κριτήρια εγγραφής που ορίζονται στην Υ.Α. ΔΝΣ/61034/ΦΝ/466/17 (ΦΕΚ 4841/2017). Ως εκ τούτου, δεν δύναται να συμμετέχει ως μέλος Επιτροπής Διαγωνισμού για την ανάθεση έργων προϋπολογισμού άνω του 1.000.000,00€ σύμφωνα με το άρθρο 221 παρ. 8 του Ν.4412/2016 (ΦΕΚ 147/Α/08-08-2016)

### **ΠΡΟΓΕΝΕΣΤΕΡΕΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ ΣΧΕΤΙΚΕΣ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠΟΘΕΣΗ:**

- Η αριθμ. 346/25 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΑ: ΨΗ3ΜΩΛΒ-Π8Ω) με θέμα «Κατάρτιση Τεχνικού Προγράμματος Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου έτους 2026».
- Η αριθμ. 13/26 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΑ: 6Τ6ΣΩΛΒ-ΧΟΔ) με θέμα «Έγκριση Προϋπολογισμού έτους 2026 και Πολυετούς Δημοσιονομικού Προγραμματισμού περιόδου 2026-2029 του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου»
- Το με αριθμ. πρωτ. 10234/05-03-26 (Ορθή επανάληψη 06-03-26) Πρωτογενές Αίτημα το οποίο αναρτήθηκε στην πλατφόρμα του ΚΗΜΔΗΣ στις 09-03-26 (ΑΔΑΜ: 26REQ018608371).
- Το με αριθμ. πρωτ. 11036/09-03-26 Τεκμηριωμένο Αίτημα Διατάκτη.
- Την με αριθμ. πρωτ. 11191/10-03-26 Απόφαση διάθεσης πίστωσης (ΑΔΑ: 9ΤΔ9ΩΛΒ-ΙΡΗ /ΑΔΑΜ 26REQ018609785).

- Την με αριθμ. πρωτ. 4/26 (αριθμ. πρωτ. 11184/10-03-26) απόφαση Δημάρχου περί έγκρισης δαπάνης και ανάληψης πολυετούς υποχρέωσης (ΑΔΑ: 6ΤΓΝΩΛΒ-3Ω5, ΑΔΑΜ: 26REQ018609619).
- Το ΣΧΕΔΙΟ Αναλυτικής Διακήρυξης.
- Το Ευρωπαϊκό Ενιαίο Έντυπο Συμβάσεων (Ε.Ε.Ε.Σ.).
- Υπόδειγμα Οικονομικής Προσφοράς, όπως δημιουργήθηκε από την πλατφόρμα του Ε.Σ.Η.Δ.Η.Σ.
- Η υπ' αριθμ. 153/26 (ορθή επανάληψη) Απόφαση Δημοτικής Επιτροπής.

#### **ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ:**

- Άρθρο 74Α του Ν. 3852/2010: «Αρμοδιότητες Δημοτικής Επιτροπής», όπως προστέθηκε με τον Ν.5063/2023, «1. Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1<sup>η</sup>.1.2004, όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στην Οικονομική Επιτροπή, την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής και την Εκτελεστική Επιτροπή των Δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η Δημοτική Επιτροπή, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές». Από τον συνδυασμό της παραπάνω διάταξης με το άρθρο 72 του Ν.3852/2010, όπως έχει τροποποιηθεί, η Δημοτική Επιτροπή: «ζ) Ασκεί καθήκοντα αναθέτουσας αρχής για τις συμβάσεις έργου, μελετών, υπηρεσιών και προμηθειών, ανεξαρτήτως προϋπολογισμού, πλην των περιπτώσεων απευθείας ανάθεσης που υπάγονται στην αρμοδιότητα του Δημάρχου και των περιπτώσεων του άρθρου 44 του Ν.4412/2016 (Α' 147), και αποφασίζει για την έγκριση και παραλαβή των πάσης φύσεως μελετών του Δήμου, σύμφωνα με το άρθρο 189 του Ν.4412/2016».

Σύμφωνα με το άρθρο 27 – Ανοιχτή διαδικασία του Ν.4412.2016 «...κάθε ενδιαφερόμενος οικονομικός φορέας μπορεί να υποβάλλει προσφορά στο πλαίσιο της προκήρυξης διαγωνισμού».

Σύμφωνα με το άρθρο 95 – Τρόπος σύνταξης και υποβολής προσφορών, παρ. 2α του Ν.4412/2016 «οι οικονομικοί φορείς προσφέρουν .... επιμέρους ποσοστά έκπτωσης για κάθε ομάδα τιμών ομοειδών εργασιών του τιμολογίου και του προϋπολογισμού, εκφραζόμενα σε ακέραιες μονάδες επί τοις εκατό (%)».

#### **ΠΑΡΑΣΤΑΤΙΚΑ ΠΟΥ ΣΥΝΟΔΕΥΟΥΝ ΤΗΝ ΠΑΡΟΥΣΑ:**

- Η υπ' αριθμ. 153/26 (ορθή επανάληψη) Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής (ΑΔΑ: 96ΠΝΩΛΒ-Ν9Χ)

#### **ΝΟΜΙΜΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟΘΕΣΗ:**

-Σύμφωνα με το άρθρο 72 του Ν.3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει η Οικονομική Επιτροπή «... Αποφασίζει για την κατάρτιση των όρων, τη σύνταξη των διακηρύξεων, τη διεξαγωγή και κατακύρωση κάθε μορφής δημοπρασιών και διαγωνισμών, συμπεριλαμβανομένων και αυτών που αφορούν σε έργα, μελέτες, προμήθειες και υπηρεσίες, καθώς και τη συγκρότηση των ειδικών επιτροπών διεξαγωγής και αξιολόγησης από μέλη της ή ειδικούς επιστήμονες, υπαλλήλους του Δήμου ή δημόσιους υπάλληλους».

-Έγκριση του Φακέλου Σύμβασης Έργου και των Τευχών Δημοπράτησης.

-Ανάθεση της Σύμβασης του έργου με την ανοιχτή διαδικασία του άρθρου 27 και του άρθρου 95 παρ. 2α του Ν.4412/2016, καθώς και την χρήση του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Σ.Η.Δ.Η.Σ.), βάσει του άρθρου 36 του Ν.4412/2016, με κριτήριο την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής (χαμηλότερη τιμή) με επιμέρους ποσοστά έκπτωσης για κάθε ομάδα τιμών ομοειδών εργασιών του Τιμολογίου και του Προϋπολογισμού.

-Ορισμός πιστοποιημένου χρήστη (χειριστή) για την ηλεκτρονική διαδικασία μέσω της πλατφόρμας του Ε.Σ.Η.Δ.Η.Σ. από τη Διεύθυνση Συντηρήσεων Τεχνικών Έργων.

Η επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση, όπως είναι καταχωρημένη στο απομαγνητοφωνημένο πρακτικό, λαμβάνοντας υπόψη, όσα είπε ο Πρόεδρος, τις σχετικές διατάξεις και τα σχετικά έγγραφα.

**Αποφασίζει ομόφωνα**

Τροποποιεί την υπ' αριθμ. 153/26 (ορθή επανάληψη) Απόφαση Δημοτικής Επιτροπής (ΑΔΑ: 96ΠΝΩΛΒ-Ν9Χ) ως προς το σκέλος Ε) «Συγκρότηση της Επιτροπής Διαγωνισμού», με την αντικατάσταση του μέλους, κας Αναστασιάδου Ευρώπης, ΠΕ Πολιτικών Μηχανικών, από τον κ. Καραμιχαήλ Χαράλαμπο, Τ.Ε. Ηλεκτρονικών Μηχανικών, ως εξής:

<b>ΤΑΚΤΙΚΑ ΜΕΛΗ</b>			
<b>Α/Α</b>	<b>ΕΠΩΝΥΜΟ</b>	<b>ΟΝΟΜΑ</b>	<b>ΕΙΔΙΚΟΤΗΤΑ</b>
1	ΣΤΑΜΑΤΙΑΔΗΣ	ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ	ΠΕ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΩΝ ΜΗΧ/ΚΩΝ
2	ΓΚΑΛΙΟΣ	ΙΩΑΝΝΗΣ	ΠΕ ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ
3	ΜΑΥΡΟΜΑΤΙΔΟΥ	ΑΝΔΡΙΑΝΑ	ΤΕ ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ
<b>ΑΝΑΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΑ ΜΕΛΗ (κατ' αντιστοιχία)</b>			
<b>Α/Α</b>	<b>ΕΠΩΝΥΜΟ</b>	<b>ΟΝΟΜΑ</b>	<b>ΕΙΔΙΚΟΤΗΤΑ</b>
1	ΜΟΥΛΑΣ	ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ	ΠΕ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ
2	ΚΑΡΑΜΙΧΑΗΛ	ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ	ΤΕ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ
3	ΑΝΤΩΝΙΟΥ	ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ	ΤΕ ΤΟΠΟΓΡΑΦΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

**Πρόεδρος** παραμένει ο κ. Σταματιάδης Χαράλαμπος, με αναπληρωτή τον κ. Μουλά Στυλιανό.

Κατά τα λοιπά, ισχύει ως έχει η υπ' αριθμ. 153/26 Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής.

Με ευθύνη του Προϊσταμένου της Διεύθυνσης να ειδοποιηθούν **αμελλητί και ενυπόγραφα** για τον ορισμό τους τα ανωτέρω τακτικά και αναπληρωματικά μέλη των Επιτροπών.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **187/2026**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**Τα Μέλη**

**ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

**ΑΛΕΞΑΝΔΡΙΔΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ**

**ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

**ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ-ΕΥΟΣΜΟΥ**



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

Αριθ. Αποφ. 188/2026

### ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό **28/2026** της συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου.

**ΘΕΜΑ: Τροποποίηση της υπ' αριθμ. 155/26 Απόφασης Δημοτικής Επιτροπής (ΑΔΑ: 9Ξ7ΣΩΛΒ-3ΗΑ) ως προς το σκέλος Ε) Συγκρότηση της Επιτροπής Διαγωνισμού για την ανάθεση του έργου «Ανακαίνιση και επισκευή σχολικών κτιρίων όλων των βαθμίδων του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου», προϋπολογισμού 1.791.130,00ευρώ (συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α.).**

Στον Εύοσμο σήμερα, 6 Μαΐου του έτους 2026 και ώρα 9:30 π.μ., στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου συνήλθε σε τακτική μεικτή, συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου, ύστερα από την αριθμ. πρωτ: 21410/30-04-2026 πρόσκληση του Προέδρου της, Δημάρχου κ. Αλεξανδρίδη Ελευθέριου, που επιδόθηκε στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω οκτώ (8) μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ		ΑΠΟΝΤΕΣ	
1. Αλεξανδρίδης Ελευθέριος	Πρόεδρος	1. Παπαδόπουλος Αλέξανδρος	Αντιπρόεδρος
2. Κατσούκας Θεόδωρος	Τακτικό Μέλος	2. Κεχαγιάς Ανέστης	Τακτικό Μέλος
3. Γαβριηλίδης Ιωάννης	Τακτικό Μέλος		
4. Καλού Σύμινα	Τακτικό Μέλος		
5. Καλαϊτζίδης Σάββας	Τακτικό Μέλος		
6. Μανούκα Μαρία	Τακτικό Μέλος		
7. Μανδαλιανός Κλεάνθης	Τακτικό Μέλος		
8. Αϊβαζίδης Βασίλειος	Αναπλ. Μέλος		

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα και η αναπληρώτρια πρακτικογράφος της Επιτροπής, κα. Ραφαήλ Όλγα

Εκ των ανωτέρω Δημοτικών Συμβούλων συμμετείχαν στη συνεδρίαση μέσω τηλεδιάσκεψης οι κ.κ.:

Καλού Σύμινα, Καλαϊτζίδης Σάββας, Μανούκα Μαρία, Μανδαλιανός Κλεάνθης και Αϊβαζίδης Βασίλειος

Προ της συζήτησης των υπόλοιπων θεμάτων της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος πρότεινε και την συζήτηση ενός (1) εκτάκτου θέματος με τη μορφή του κατεπείγοντος και το σώμα αποδέχθηκε ομόφωνα τη συζήτησή του ως έκτακτο.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το **12<sup>ο</sup>** θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη της Δημοτικής Επιτροπής την με αρ. πρωτ.: 19518/22-04-2026 εισήγηση της Διεύθυνσης Πολιτισμού & Τουρισμού, σύμφωνα με την οποία:

### **Ιστορικό Υπόθεσης**

Με την υπ' αριθμ. 155/26 Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής (ΑΔΑ: 9Ξ7ΣΩΛΒ-3ΗΑ) εγκρίθηκαν: Α) Η συγκρότηση και τήρηση Φακέλου Δημόσιας Σύμβασης της με αριθμό 3/26 Τεχνικής Έκθεσης της Διεύθυνσης Συντηρήσεων Τεχνικών Έργων, για το έργο με τίτλο «Ανακαίνιση και επισκευή σχολικών κτιρίων όλων των βαθμίδων του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου», συνολικού προϋπολογισμού 1.791.130,00€ (συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24%) και κωδικό CPV: 45214200-2 (Κατασκευαστικές εργασίες για σχολικά κτίρια) καθώς και η έγκριση των τευχών δημοπράτησης του έργου.

Β) Ο καθορισμός του τρόπου εκτέλεσης του έργου και του κριτηρίου ανάθεσης.

Γ) Η σύνταξη όρων διακήρυξης ανοιχτής δημοπρασίας για την επιλογή αναδόχου κατασκευής του έργου και η έγκριση των τευχών δημοπράτησης.

Δ) Ο ορισμός πιστοποιημένου χρήστη για την ηλεκτρονική διαδικασία μέσω της πλατφόρμας του Ε.Σ.Η.Δ.Η.Σ.

Ε) Η συγκρότηση της Επιτροπής Διαγωνισμού για την ανάθεση του έργου.

Με το υπ' αριθμ. πρωτ. 21090/29-04-26 έγγραφο της Δ/σης Μελετών & Έργων – Τμήμα Μελετών & Επιβλέψεων Τεχνικών Έργων μας γνωστοποιήθηκε ότι η υπάλληλος του Τμήματος κα Θωμαδάκη Φωτεινή δεν είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Μελών Επιτροπών Διαδικασιών Σύναψης Δημοσίων Συμβάσεων Έργων (Μη.Μ.Ε.Δ.) καθώς δεν πληροί ακόμη τα κριτήρια εγγραφής της Υ.Α. ΔΝΣ/61034/ΦΝ/466/17 (ΦΕΚ 4841/2017). Συνεπώς δεν δύναται να αποτελεί μέλος Επιτροπής Διαγωνισμού για την ανάθεση έργων με προϋπολογισμό άνω του 1.000.000,00€ σύμφωνα με το άρθρο 221 παρ. 8 του Ν.4412/2016 (ΦΕΚ 147/Α/08-08-2016)

Κατόπιν των ανωτέρω, προτείνεται η τροποποίηση της ανωτέρω απόφασης ως προς το σκέλος Ε) «Συγκρότηση της Επιτροπής Διαγωνισμού για την ανάθεση του έργου», με την αντικατάσταση της κας Θωμαδάκη Φωτεινής, ΠΕ Πολιτικών Μηχανικών από τον κ. Καραμιχαήλ Χαράλαμπο, Τ.Ε. Ηλεκτρονικών Μηχανικών.

### **ΠΡΟΓΕΝΕΣΤΕΡΕΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ ΣΧΕΤΙΚΕΣ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠΟΘΕΣΗ:**

- Η αριθμ. 346/25 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΑ: ΨΗ3ΜΩΛΒ-Π8Ω) με θέμα «Κατάρτιση Τεχνικού Προγράμματος Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου έτους 2026».

- Η αριθμ. 13/26 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΑ: 6Τ6ΣΩΛΒ-ΧΟΔ) με θέμα «Έγκριση Προϋπολογισμού έτους 2026 και Πολυετούς Δημοσιονομικού Προγραμματισμού περιόδου 2026-2029 του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου»

- Το με αριθμ. πρωτ. 8917/25-02-26 Πρωτογενές Αίτημα το οποίο αναρτήθηκε στην πλατφόρμα του ΚΗΜΔΗΣ στις 25-02-26 (ΑΔΑΜ: 26REQ018538030).
- Το με αριθμ. πρωτ. 8931/25-02-26 Τεκμηριωμένο Αίτημα Διατάκτη.
- Την με αριθμ. πρωτ. 9073/26-02-26 Απόφαση διάθεσης πίστωσης (ΑΔΑ: ΨΦΗΞΩΛΒ-ΗΤΕ, ΑΔΑΜ: 26REQ018542817).
- Την με αριθμ. πρωτ. 1/26 (αριθμ. πρωτ. 8988/26-02-26) απόφαση Δημάρχου περί έγκρισης δαπάνης και ανάληψης πολυετούς υποχρέωσης (ΑΔΑ: Ψ3Χ4ΩΛΒ-ΨΗΣ, ΑΔΑΜ: 26REQ018542680).
- Το ΣΧΕΔΙΟ Αναλυτικής Διακήρυξης.
- Το Ευρωπαϊκό Ενιαίο Έντυπο Συμβάσεων (Ε.Ε.Ε.Σ.).
- Υπόδειγμα Οικονομικής Προσφοράς, όπως δημιουργήθηκε από την πλατφόρμα του Ε.Σ.Η.Δ.Η.Σ.
- Η υπ' αριθμ 155/26 Απόφασης Δημοτικής Επιτροπής (ΑΔΑ: 9Ξ7ΣΩΛΒ-3ΗΑ).

#### **ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ:**

- Άρθρο 74Α του Ν. 3852/2010: «Αρμοδιότητες Δημοτικής Επιτροπής», όπως προστέθηκε με τον Ν.5063/2023, «1. Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1<sup>η</sup>.1.2004, όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στην Οικονομική Επιτροπή, την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής και την Εκτελεστική Επιτροπή των Δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η Δημοτική Επιτροπή, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές». Από τον συνδυασμό της παραπάνω διάταξης με το άρθρο 72 του Ν.3852/2010, όπως έχει τροποποιηθεί, η Δημοτική Επιτροπή: «ζ) Ασκεί καθήκοντα αναθέτουσας αρχής για τις συμβάσεις έργου, μελετών, υπηρεσιών και προμηθειών, ανεξαρτήτως προϋπολογισμού, πλην των περιπτώσεων απευθείας ανάθεσης που υπάγονται στην αρμοδιότητα του Δημάρχου και των περιπτώσεων του άρθρου 44 του Ν.4412/2016 (Α' 147), και αποφασίζει για την έγκριση και παραλαβή των πάσης φύσεως μελετών του Δήμου, σύμφωνα με το άρθρο 189 του Ν.4412/2016».

Σύμφωνα με το άρθρο 27 – Ανοιχτή διαδικασία του Ν.4412.2016 «...κάθε ενδιαφερόμενος οικονομικός φορέας μπορεί να υποβάλλει προσφορά στο πλαίσιο της προκήρυξης διαγωνισμού».

Σύμφωνα με το άρθρο 95 – Τρόπος σύνταξης και υποβολής προσφορών, παρ. 2α του Ν.4412/2016 «οι οικονομικοί φορείς προσφέρουν .... επιμέρους ποσοστά έκπτωσης για κάθε ομάδα τιμών ομοειδών εργασιών του τιμολογίου και του προϋπολογισμού, εκφραζόμενα σε ακέραιες μονάδες επί τοις εκατό (%)».

#### **ΠΑΡΑΣΤΑΤΙΚΑ ΠΟΥ ΣΥΝΟΔΕΥΟΥΝ ΤΗΝ ΠΑΡΟΥΣΑ:**

- Η υπ' αριθμ 155/26 Απόφασης Δημοτικής Επιτροπής (ΑΔΑ: 9Ξ7ΣΩΛΒ-3ΗΑ).
- Το υπ' αριθμ. πρωτ. 21090/29-04-26 έγγραφο της Δ/σης Μελετών & Έργων – Τμήμα Μελετών & Επιβλέψεων Τεχνικών Έργων

#### **ΝΟΜΙΜΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟΘΕΣΗ:**

-Σύμφωνα με το άρθρο 72 του Ν.3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει η Οικονομική Επιτροπή «... Αποφασίζει για την κατάρτιση των όρων, τη σύνταξη των διακηρύξεων, τη διεξαγωγή και κατακύρωση κάθε μορφής δημοπρασιών και διαγωνισμών, συμπεριλαμβανομένων και αυτών που αφορούν σε έργα, μελέτες, προμήθειες και υπηρεσίες, καθώς και τη συγκρότηση των ειδικών επιτροπών διεξαγωγής και αξιολόγησης από μέλη της ή ειδικούς επιστήμονες, υπαλλήλους του Δήμου ή δημόσιους υπάλληλους».

-Έγκριση του Φακέλου Σύμβασης Έργου και των Τευχών Δημοπράτησης.

-Ανάθεση της Σύμβασης του έργου με την ανοιχτή διαδικασία του άρθρου 27 και του άρθρου 95 παρ. 2α του Ν.4412/2016, καθώς και την χρήση του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Σ.Η.Δ.Η.Σ.), βάσει του άρθρου 36 του Ν.4412/2016, με κριτήριο την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής (χαμηλότερη τιμή) με επιμέρους ποσοστά έκπτωσης για κάθε ομάδα τιμών ομοειδών εργασιών του Τιμολογίου και του Προϋπολογισμού.

-Ορισμός πιστοποιημένου χρήστη (χειριστή) για την ηλεκτρονική διαδικασία μέσω της πλατφόρμας του Ε.Σ.Η.Δ.Η.Σ. από τη Διεύθυνση Συντηρήσεων Τεχνικών Έργων.

Η επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση, όπως είναι καταχωρημένη στο απομαγνητοφωνημένο πρακτικό, λαμβάνοντας υπόψη, όσα είπε ο Πρόεδρος, τις σχετικές διατάξεις και τα σχετικά έγγραφα.

### Αποφασίζει ομόφωνα

Τροποποιεί την υπ' αριθμ 155/26 Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής (ΑΔΑ: 9Ξ7ΣΩΛΒ-3ΗΑ) ως προς το σκέλος Ε) «Συγκρότηση της Επιτροπής Διαγωνισμού», με την αντικατάσταση του μέλους, κας Θωμαδάκη Φωτεινής, ΠΕ Πολιτικών Μηχανικών, από τον κ. Καραμιχαήλ Χαράλαμπο, Τ.Ε. Ηλεκτρονικών Μηχανικών, ως εξής:

ΤΑΚΤΙΚΑ ΜΕΛΗ			
Α/Α	ΕΠΩΝΥΜΟ	ΟΝΟΜΑ	ΕΙΔΙΚΟΤΗΤΑ
1	ΜΟΥΛΑΣ	ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ	ΠΕ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ
2	ΚΑΡΑΜΙΧΑΗΛ	ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ	ΤΕ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ
3	ΓΚΙΜΠΙΡΙΤΗ	ΜΑΡΙΑ	ΤΕ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ
ΑΝΑΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΑ ΜΕΛΗ (κατ' αντιστοιχία)			
Α/Α	ΕΠΩΝΥΜΟ	ΟΝΟΜΑ	ΕΙΔΙΚΟΤΗΤΑ
1	ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΙΔΗΣ	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΠΕ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΩΝ ΜΗΧ/ΚΩΝ
2	ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ	ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ	ΠΕ ΑΓΡΟΝΟΜΩΝ ΤΟΠΟΓΡΑΦΩΝ ΜΗΧ/ΚΩΝ
3	ΚΑΡΥΠΙΔΗΣ	ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	ΤΕ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

**Πρόεδρος** παραμένει ο κ. Μουλάς Στυλιανός με αναπληρωτή τον κ. Τριανταφυλλίδη Δημήτριο.

Κατά τα λοιπά, ισχύει ως έχει η υπ' αριθμ. 155/26 Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής.

Με ευθύνη του Προϊσταμένου της Διεύθυνσης να ειδοποιηθούν **αμελλητί και ενυπόγραφα** για τον ορισμό τους τα ανωτέρω τακτικά και αναπληρωματικά μέλη των Επιτροπών.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **188/2026**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**Τα Μέλη**

**ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

**ΑΛΕΞΑΝΔΡΙΔΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ**

**ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

**ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ-ΕΥΟΣΜΟΥ**