



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ
ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ**

Αρ. Απόφ. 5/2026

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό **4/2026** της συνεδρίασης της Κοινότητας Ελευθερίου Κορδελιού του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου.

ΘΕΜΑ: Εισηγήση ενιαίου κανονιστικού πλαισίου που αφορά τον καθορισμό όρων και ωραρίου φορτοεκφόρτωσης και κυκλοφορίας οχημάτων σε πεζοδρόμους του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου

Στο Ελευθέριο-Κορδελιό σήμερα 14 Απριλίου του έτους 2026 και ώρα 18:00 μ.μ. στο ΘΕΠΑΝ Παπαδιαμάντη 1 με Κατσαντώνη, συνήλθε σε δια ζώσης τακτική συνεδρίαση το συμβούλιο της Κοινότητας ύστερα από την 17868/08-04-2026 πρόσκληση της Προέδρου, κας Καπνοπούλου Ευτυχίας, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη του συμβουλίου της κοινότητας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 88 του Ν. 3852/2010.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο έντεκα (11) μελών βρέθηκαν παρόντα οκτώ (8), δηλαδή:

	ΠΑΡΟΝΤΕΣ		ΑΠΟΝΤΕΣ
1.	Καπνοπούλου Ευτυχία Πρόεδρος	1.	Τερζόπουλος Κωνσταντίνος Αντ/δρος
2.	Χατζηελευθερίου Αικατερίνη Μέλος	2.	Αμανατιάδου Μαρία Μέλος
3	Παπουνίδη Αλίκη Μέλος	3.	Ανδρικήκης Ιωάννης Μέλος
4.	Καλευράς Κλεάνθης Μέλος		
5.	Πεταλίδης Απόστολος Μέλος		
6.	Εμμανουηλίδης Κωνσταντίνος Μέλος		
7.	Σιδηρόπουλος Γρηγόριος Μέλος		
8.	Κώτσου Βαγγέλου Χρήστος Μέλος		

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα και η πρακτικογράφος του συμβουλίου, κ. Πολίτου Παναγιώτα - Παγώνα.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας, η Πρόεδρος, κα Καπνοπούλου Ευτυχία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Η Πρόεδρος εισηγούμενη το 1^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του σώματος, την υπ' αριθμ. 16816/07-04-2026 (Ορθή Επανάληψη) εισήγηση της Διεύθυνσης Τοπικής Οικονομικής Ανάπτυξης, σύμφωνα με την οποία:

Θέτουμε υπόψη σας προς έγκριση την εισήγηση ενιαίου κανονιστικού πλαισίου που αφορά τον καθορισμό όρων και ωραρίου φορτοεκφόρτωσης και κυκλοφορίας οχημάτων σε πεζοδρόμους του Δήμου Κορδελιού - Ευόσμου.

Το σχέδιο της κανονιστικής απόφασης τέθηκε σε δημόσια διαβούλευση, στο πλαίσιο της οποίας ζητήθηκε η γνώμη των πολιτών και των άμεσα ενδιαφερόμενων φορέων, ενώ παράλληλα απεστάλη προς ενημέρωση και διατύπωση απόψεων στους επίσημους εμπορικούς συλλόγους του Δήμου μας. Η προτεινόμενη κανονιστική ρύθμιση καθίσταται επιβεβλημένη, λαμβάνοντας υπόψη τόσο το υφιστάμενο θεσμικό πλαίσιο όσο και τις νεότερες κατευθύνσεις της νομοθεσίας για τη βιώσιμη αστική κινητικότητα και την οδική ασφάλεια. Το Τοπικό Συμβούλιο καλείται, στο πλαίσιο του γνωμοδοτικού του ρόλου, να διατυπώσει άποψη επί του περιεχομένου της κανονιστικής απόφασης, όπως αυτή αναλύεται στο συνημμένο κείμενο, προκειμένου να ακολουθηθεί η προβλεπόμενη διαδικασία λήψης απόφασης από τα αρμόδια όργανα του Δήμου.

Σχετικά:

1. Την από 6809/12-02-2026 έγγραφης επιστολής με επισυναπτόμενο το σχέδιο «ενιαίου κανονιστικού πλαισίου που αφορά τον καθορισμό όρων και ωραρίου φορτοεκφόρτωσης και κυκλοφορίας οχημάτων σε πεζοδρόμους του Δήμου Κορδελιού - Ευόσμου» προς τους εμπορικούς συλλόγους των δυο κοινοτήτων (info@emsek.gr, info@eselko.gr)
2. καθώς και τα αποδεικτικά επίδοσης πρόσκλησης σε συνάντηση με στόχο την διαβούλευση στις 17/02/2026 και προς τους επαγγελματίες του Δήμου (επισυνάπτονται στην εισήγηση)
3. Την από 11-03-2026 ανάρτηση με το σχέδιο του κανονιστικού πλαισίου, σε δημόσια διαβούλευση μέσω της επίσημης ιστοσελίδας του Δήμου Κορδελιού Ευόσμου (https://www.kordelio-evosmos.gr/dhmosia_diavouleysh/kanonismos-leitourgias-ton-eidikon-oron-ortoekfortosis-kai-stathmefsis-pezdromon-tou-dimou-kordeliou-evosmou/) η οποία και ολοκληρώθηκε στις 03/04/2026.

Το συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, λαμβάνοντας υπόψη, όσα είπε η Πρόεδρος, τις σχετικές διατάξεις, τα σχετικά έγγραφα

Αποφασίζει ομόφωνα

Γνωμοδοτεί υπέρ του ενιαίου κανονιστικού πλαισίου που αφορά τον καθορισμό όρων και ωραρίου φορτοεκφόρτωσης και κυκλοφορίας οχημάτων σε πεζοδρόμους του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου, ως εξής:

Άρθρο 1 – Σκοπός και Αναγκαιότητα Κανονισμού

Η ανάγκη θέσπισης της παρούσας κανονιστικής απόφασης προκύπτει από την υποχρέωση του Δήμου να ρυθμίσει τη χρήση των κοινόχρηστων χώρων και ειδικότερα των πεζοδρόμων, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 79 του Ν. 3463/2006 και του άρθρου 52 παρ. 3 του Κ.Ο.Κ.

Η έλλειψη ενιαίου και σαφούς πλαισίου για τη φορτοεκφόρτωση και την κατ' εξαίρεση κυκλοφορία οχημάτων έχει ως αποτέλεσμα την πρόκληση προβλημάτων ασφάλειας, την παρεμπόδιση της ελεύθερης κυκλοφορίας των πεζών και την υποβάθμιση του αστικού περιβάλλοντος.

Παράλληλα, σύμφωνα με το ισχύον θεσμικό πλαίσιο και ιδίως τον Ν. 5209/2025, προωθείται η βιώσιμη αστική κινητικότητα και η προτεραιότητα των πεζών στους κοινόχρηστους χώρους, γεγονός που καθιστά αναγκαία τη λήψη τοπικών κανονιστικών μέτρων.

Σκοπός και αντικείμενο του παρόντος κανονισμού είναι:

- η αναβάθμιση της ποιότητας ζωής των κατοίκων και επισκεπτών,
- η βελτίωση της αισθητικής και της λειτουργικότητας των πεζοδρόμων,
- η προστασία και η ασφαλής κίνηση των πεζών.
- η εξασφάλιση άνετης και ασφαλούς κυκλοφορίας των πεζών,
- ο καθορισμός των όρων κυκλοφορίας ειδικών κατηγοριών οχημάτων στους πεζοδρόμους,
- ο καθορισμός των όρων και του ωραρίου τροφοδοσίας καταστημάτων και επιχειρήσεων.

Η προτεινόμενη ρύθμιση στοχεύει:

- στον καθορισμό συγκεκριμένων ωραρίων φορτοεκφόρτωσης,
- στη ρύθμιση της κατ' εξαίρεση κυκλοφορίας οχημάτων,
- στη διασφάλιση της ασφάλειας και της προσβασιμότητας,
- στη βελτίωση της λειτουργικότητας των πεζοδρόμων.

Ο Δήμος μας προχώρησε σε δημόσια διαβούλευση, βάσει των διατάξεων του άρθρου 79 του Ν.3463/06 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» (114 Α'/08.06.2006) και του άρθρου 73 παρ.1β) του Ν.3852/10«Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (87 Α'/07.06.2010) και συγκεκριμένα όπως αποδεικνύεται με:

1. Την από 6809/12-02-2026 έγγραφης επιστολής με επισυναπτόμενο το σχέδιο «ενιαίου κανονιστικού πλαισίου που αφορά τον καθορισμό όρων και ωραρίου φορτοεκφόρτωσης και

κυκλοφορίας οχημάτων σε πεζοδρόμους του Δήμου Κορδελιού - Ευόσμου» προς τους εμπορικούς συλλόγους των δυο κοινοτήτων(info@emsek.gr, info@eselko.gr)

2. Τα αποδεικτικά επίδοσης πρόσκλησης σε συνάντηση με στόχο την διαβούλευση στις 17/02/2026 και προς τους επαγγελματίες του Δήμου (επισυνάπτονται στην εισήγηση)
3. Την από 11-03-2026 ανάρτηση με το σχέδιο του κανονιστικού πλαισίου, σε δημόσια διαβούλευση μέσω της επίσημης ιστοσελίδας του Δήμου Κορδελιού Ευόσμου (https://www.kordelio-evosmos.gr/dhmosia_diavouleysh/kanonismos-leitourgias-ton-eidikon-oron-fortoekfortosis-kai-stathmefsis-pezodromon-tou-dimou-kordeliou-evosmou/) η οποία και ολοκληρώθηκε στις 03/4/2026.

Άρθρο 2 - Νομικό πλαίσιο

Η παρούσα Κανονιστική Απόφαση διέπεται από τις ακόλουθες διατάξεις:

1. Του Π.Δ 180/1979«Περί των όρων λειτουργίας καταστημάτων πωλήσεως οινοπνευματωδών ποτών και κέντρων διασκέδασης», (Α΄46), όπως αυτό έχει τροποποιηθεί και ισχύει
2. Των άρθρων 74Α και 83 του Ν.3852/2010 (Α΄87), «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
3. Της παρ. Ι περ. 13, 15, 16 και 18 του άρθρου 75, και των άρθρων 79 και 80 του Ν. 3463/2006 (Α΄114) «Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων» όπου τυγχάνει εφαρμογής, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
4. Τις διατάξεις του Ν. 4555/2018, όπως ισχύει, για τη λειτουργία των συλλογικών οργάνων των ΟΤΑ.
5. Τις διατάξεις του άρθρου 52 παρ. 3 του Ν. 2696/1999 (Κ.Ο.Κ.), όπως ισχύει, σύμφωνα με τις οποίες οι Δήμοι δύνανται να ρυθμίζουν την κυκλοφορία, στάση και στάθμευση οχημάτων με κανονιστικές αποφάσεις.
6. Την Υ.Α. 52907/2009 (ΦΕΚ 2621/Β/31-12-2009) περί τεχνικών προδιαγραφών πεζοδρόμων.
7. Τις διατάξεις του Ν. 4784/2021 περί βιώσιμης αστικής κινητικότητας και ενίσχυσης του ρόλου των ΟΤΑ στη διαχείριση της κυκλοφορίας.
8. Τις διατάξεις του Ν. 5209/2025 (νέος Κώδικας Οδικής Κυκλοφορίας) και ιδίως το άρθρο 3 αυτού, περί ασφαλούς συνύπαρξης πεζών και οχημάτων και προώθησης της βιώσιμης αστικής κινητικότητας.

Άρθρο 3 – Αρμοδιότητα

Σύμφωνα με τον Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων (Ν. 3463/2006), οι δημοτικές και κοινοτικές αρχές ρυθμίζουν θέματα της αρμοδιότητάς τους εκδίδοντας τοπικές κανονιστικές αποφάσεις, στο πλαίσιο της κείμενης νομοθεσίας, με τις οποίες δύνανται να ρυθμίζουν θέματα τοπικού ενδιαφέροντος και χρήσης κοινόχρηστων χώρων με κανονιστικές αποφάσεις. Περαιτέρω, σύμφωνα με το άρθρο 52 παρ. 3 του Ν. 2696/1999 (Κώδικας Οδικής Κυκλοφορίας), όπως ισχύει, οι Δήμοι έχουν την αρμοδιότητα να ρυθμίζουν την κυκλοφορία, στάση και στάθμευση οχημάτων εντός των διοικητικών τους ορίων.

Η λήψη της σχετικής απόφασης ανήκει στο Δημοτικό Συμβούλιο, κατ' εφαρμογή του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010, κατόπιν εισήγησης της αρμόδιας υπηρεσίας για την γνωμοδότηση των Δημοτικών Κοινοτήτων του Δήμου. Παράλληλα, το ισχύον θεσμικό πλαίσιο, και ιδίως ο Ν. 5209/2025 (νέος Κώδικας Οδικής Κυκλοφορίας), ενισχύει τον ρόλο των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης στη λήψη τοπικών κυκλοφοριακών ρυθμίσεων με σκοπό την ασφαλή συνύπαρξη πεζών και οχημάτων και την προώθηση της βιώσιμης αστικής κινητικότητας.

Πριν την έκδοση των ανωτέρω κανονιστικών αποφάσεων, η Δ η μ ο τ ι κ ή Επιτροπή εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο, το σχέδιο κανονιστικών αποφάσεων του άρθρου 79 του Κ.Δ.Κ. (άρθρο 73-74-74Α του Ν.3852/2010, όπως ισχύει).

Άρθρο 4 -Περιοχή ισχύος

Ο παρών Κανονισμός εφαρμόζεται σε όλους τους χαρακτηρισμένους πεζόδρομους που φέρουν τη σχετική σήμανση εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου, καθώς και σε οδούς ή τμήματα οδών που θα χαρακτηριστούν στο μέλλον ως πεζόδρομοι, σύμφωνα με την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία και διαδικασία.

Εξαιρούνται οι πεζόδρομοι για τους οποίους έχει εγκριθεί ή θα εγκριθεί ειδικός κανονισμός λειτουργίας.

Άρθρο 5 -Ορισμός πεζοδρόμων

Πεζόδρομος είναι η οδός που προορίζεται αποκλειστικά για την κυκλοφορία πεζών, στην οποία κατ' εξαίρεση επιτρέπεται η πρόσβαση οχημάτων για:

- την είσοδο και έξοδο οχημάτων προς ιδιωτικούς χώρους στάθμευσης,
- τον εφοδιασμό καταστημάτων,
- την εξυπηρέτηση έκτακτων αναγκών.

Οι πεζόδρομοι καθορίζονται είτε μέσω πολεοδομικών κανονιστικών αποφάσεων είτε μέσω κανονιστικών αποφάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου σύμφωνα με το άρθρο 52 του Κώδικα Οδικής Κυκλοφορίας.

Σε κάθε είσοδο πεζόδρομου τοποθετείται η κατάλληλη σήμανση με πληροφορίες για τον τρόπο λειτουργίας του και το ωράριο φορτοεκφόρτωσης.

Σύμφωνα με την Υ.Α. 52907/2009 (ΦΕΚ 2621/Β/2009), προβλέπεται ελεύθερη ζώνη ελάχιστου πλάτους 3,50 μ. για την κίνηση οχημάτων έκτακτης ανάγκης, η οποία πρέπει να παραμένει ελεύθερη από εμπόδια.

Η διέλευση, στάση και στάθμευση οχημάτων στους πεζόδρομους απαγορεύεται καθ' όλο το 24ωρο, εκτός από τις περιπτώσεις που προβλέπονται στον παρόντα κανονισμό.

Άρθρο 6-Επιτρεπόμενη κυκλοφορία οχημάτων

Κατ' εξαίρεση επιτρέπεται η κυκλοφορία στους πεζόδρομους:

Οχήματα έκτακτης ανάγκης

- ασθενοφόρα
- οχήματα Ελληνικής Αστυνομίας
- οχήματα Δημοτικής Αστυνομίας
- οχήματα Πυροσβεστικής Υπηρεσίας
- οχήματα παροχής πρώτων βοηθειών

Οχήματα υπηρεσιών

- απορριμματοφόρα
- οχήματα τεχνικών υπηρεσιών του Δήμου
- οχήματα οργανισμών κοινής ωφέλειας

Ιδιωτικά οχήματα

- οχήματα ιδιοκτητών ή ενοίκων που διαθέτουν νόμιμη θέση στάθμευσης εντός ιδιοκτησίας
- οχήματα μεταφοράς ατόμων με αναπηρία προς και από τη μόνιμη κατοικία τους

Για τις παραπάνω περιπτώσεις απαιτείται ειδική άδεια από τον Δήμο, όπου προβλέπεται.

Η ταχύτητα κίνησης των οχημάτων δεν πρέπει να υπερβαίνει την ταχύτητα κίνησης των πεζών, οι οποίοι έχουν πάντα προτεραιότητα.

Απαγορεύονται:

- οι αναστροφές
- η όπισθεν κίνηση χωρίς καθοδήγηση
- η στάθμευση πάνω σε φρεάτια ή τεχνικές υποδομές
- η κίνηση ερπυστριοφόρων οχημάτων.

Άρθρο 7- Όροι φορτοεκφόρτωσης και τροφοδοσίας

Η τροφοδοσία καταστημάτων και επιχειρήσεων στους πεζόδρομους επιτρέπεται ως εξής:

Επιτρέπεται η διέλευση και στάση για φορτοεκφόρτωση:

Δευτέρα έως Σάββατο από 08:30π.μ. έως 11:30π.μ.

και επιπλέον Σαββατοκύριακα και αργίες από 02:30π.μ. έως 09:00π.μ

Φορτηγά έως 3,5 τόνους

Επιτρέπεται η φορτοεκφόρτωση μόνο σε καθορισμένες θέσεις και ώρες που ορίζονται από τον Δήμο.

Μικρά φορτηγά έως 1,5 τόνο

Επιτρέπεται η φορτοεκφόρτωση σε καθορισμένες θέσεις σύμφωνα με τη σήμανση.

Κατ' εξαίρεση επιτρέπεται σε καθορισμένες θέσεις σύμφωνα με τη σήμανση :

- **Η διανομή πάγου με οχήματα έως 3,5 τόνους όλο το 24ωρο.**

- Οχήματα ταχυμεταφορών (courier)

Μέγιστος χρόνος στάσης: 15 λεπτά

Υποχρεωτική χρήση καθορισμένων θέσεων

Απαγορεύεται η στάση σε:

- ράμπες ΑμεΑ
- εισόδους γκαράζ
- πεζοδρόμια
- σημεία που παρεμποδίζουν την κυκλοφορία

Η στάση των οχημάτων περιορίζεται στον απολύτως απαραίτητο χρόνο για την ολοκλήρωση της φορτοεκφόρτωσης.

Άρθρο 8-Ειδικές περιπτώσεις οχημάτων

Τα φορτηγά οχήματα δημόσιας και ιδιωτικής χρήσης που μεταφέρουν:

- οικοδομικά υλικά
- έτοιμο σκυρόδεμα
- μηχανήματα τεχνικών έργων
- γεραμούς
- οικοσκευές
- επαγγελματικό εξοπλισμό
- πετρέλαιο θέρμανσης

επιτρέπεται να εισέρχονται στους πεζόδρομους μόνο κατόπιν άδειας και σύμφωνα με τις οδηγίες των αρμόδιων αρχών.

Άρθρο 9-Ευθύνη για ζημιές

Κάθε κάτοχος οχήματος που κινείται εντός πεζόδρομου ευθύνεται για τυχόν ζημιές που προκαλούνται σε δημοτικές υποδομές.

Η αποκατάσταση των ζημιών γίνεται με δαπάνη του υπεύθυνου, κατόπιν εκτίμησης της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου.

Άρθρο 10-Ισχύς του κανονισμού

Ο παρών κανονισμός ισχύει για όλους τους υφιστάμενους πεζόδρομους καθώς και για όσους χαρακτηριστούν στο μέλλον.

Η τροποποίηση ή συμπλήρωσή του γίνεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Ο κανονισμός τίθεται σε ισχύ μετά την έγκρισή του από το Δημοτικό Συμβούλιο και την ολοκλήρωση της διαδικασίας ελέγχου νομιμότητας από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση.

Άρθρο 11- Τροποποίηση της Κανονιστικής Απόφασης

Η παρούσα Κανονιστική Απόφαση τροποποιείται, με νέα, σύμφωνα με την προβλεπόμενη διαδικασία.

Άρθρο 12- Έναρξη Ισχύος και Δημοσίευση της παρούσας κανονιστικής απόφασης

Η παρούσα κανονιστική πράξη θα ισχύει μετά από την έγκρισή της από το Δημοτικό Συμβούλιο και την Αποκεντρωμένη Διοίκηση καθώς και τη νόμιμη δημοσίευσή της. Ο εν λόγω Κανονισμός Λειτουργίας αναρτάται στον διαδικτυακό τόπο του Δήμου Κορδελιού –Ευόσμου.

Μετά την έγκριση του παρόντος κανονισμού οποιαδήποτε προηγούμενη κανονιστική ΑΔΣ παύει να ισχύει εκτός και αν αναφέρεται στην παρούσα.

Η απόφαση αυτή πήρε α. α. **5/2026**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

Η Πρόεδρος

ΤΑ ΜΕΛΗ

Καπνοπούλου Ευτυχία

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ
ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ**

Αρ. Απόφ. 6/2026

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό **4/2026** της συνεδρίασης της Κοινότητας Ελευθερίου Κορδελιού του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου.

ΘΕΜΑ: Έκφραση γνώμης για δωρεάν παραχώρηση χώρου στην Ένωση Ιδιοκτητών Ραδιοφωνικών Σταθμών Ελλάδος «ΕΝ.Ρ.Ι.Σ.Ε.»

Στο Ελευθέριο-Κορδελιό σήμερα 14 Απριλίου του έτους 2026 και ώρα 18:00 μ.μ. στο ΘΕΠΑΝ Παπαδιαμάντη 1 με Κατσαντώνη, συνήλθε σε δια ζώσης τακτική συνεδρίαση το συμβούλιο της Κοινότητας ύστερα από την 17868/08-04-2026 πρόσκληση της Προέδρου, κας Καπνοπούλου Ευτυχίας, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη του συμβουλίου της κοινότητας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 88 του Ν. 3852/2010.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο έντεκα (11) μελών βρέθηκαν παρόντα οκτώ (8), δηλαδή:

	ΠΑΡΟΝΤΕΣ			ΑΠΟΝΤΕΣ	
1.	Καπνοπούλου Ευτυχία	Πρόεδρος	1.	Τερζόπουλος Κωνσταντίνος	Αντ/δρος
2.	Χατζηελευθερίου Αικατερίνη	Μέλος	2.	Αμανατιάδου Μαρία	Μέλος
3	Παπουνίδη Αλίκη	Μέλος	3.	Ανδρικήκης Ιωάννης	Μέλος
4.	Καλευράς Κλεάνθης	Μέλος			
5.	Πεταλίδης Απόστολος	Μέλος			
6.	Εμμανουηλίδης Κωνσταντίνος	Μέλος			
7.	Σιδηρόπουλος Γρηγόριος	Μέλος			
8.	Κώτσου Βαγγέλου Χρήστος	Μέλος			

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα και η πρακτικογράφος του συμβουλίου, κ. Πολίτου Παναγιώτα - Παγώνα.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας, η Πρόεδρος, κα Καπνοπούλου Ευτυχία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Η Πρόεδρος εισηγούμενη το 2^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του σώματος, την υπ' αριθμ. 16524/03-04-2026 εισήγηση του Γενικού Γραμματέα του Δήμου, κ. Αλέξανδρου Φερραίου, σύμφωνα με την οποία:

Νομικό Πλαίσιο - Έγγραφα Εισήγησης:

Παρ. 2 του άρθρου 185, Ν. 3463/2006

Άρθρο 83 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει

Αίτημα από τις 30/10/2026 με Α.Π: Εισερχ.49558 της Ένωσης «ΕΝ.Π.Ι.Σ.Ε».

Τεκμηρίωση:

Σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 185 του Ν. 3463/2006, με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου "...επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση ακινήτων σε άλλα νομικά πρόσωπα που ασκούν αποκλειστικά και μόνο δραστηριότητα, η οποία είναι κοινωφελής ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα...".

Σύμφωνα με το άρθρο 83 παρ. 2 του Ν. 3852/2010 διατυπώνει γνώμη για θέματα

...β) την αξιοποίηση των ακινήτων του δήμου, που βρίσκονται στην κοινότητα, την κάθε μορφής εκμίσθωση ή παραχώρηση εκτάσεων εντός των ορίων αυτής,..."

Μετά από το αίτημα Παραχώρησης χώρου για την κάλυψη στεγαστικών αναγκών της Ένωσης Ιδιοκτητών Ραδιοφωνικών Σταθμών Ελλάδος «ΕΝ.Ι.Ρ.Σ.Ε.», η οποία ζητά παραχώρηση χώρου στο πρώην Δημαρχείο Κορδελιού Εθνικής Αντιστάσεως 45 στο δώμα του εν λόγω κτηρίου, που εδρεύει στο Δήμο Κορδελιού Εύοσμου, στην κοινότητα Ελευθερίου Κορδελιού. Επιπλέον ζητά από εμάς να συνεχιστεί η στήριξη μας ως προς την ανανέωση του χώρου για τη στέγαση της Ένωσης, προκειμένου να υλοποιήσει με τον καλύτερο τρόπο το έργο που παρέχει.

Το συμφωνητικό με την παρούσα απόφαση θα εξουσιοδοτείται να υπογράψει ο Δήμαρχος Κορδελιού Εύοσμου ή ο νόμιμος αναπληρωτής του με τους κάτωθι όρους:

1. Διάρκεια δωρεάν παραχώρησης έως τις 31-12-2027. Η σιωπηρή παράταση της παραχώρησης θα απαγορεύεται. Στην περίπτωση που η ένωση επιθυμεί τη συνέχιση της παραχώρησης θα πρέπει να υποβάλλει σχετική αίτηση δυο (2) τουλάχιστον μήνες πριν τη λήξη της παραχώρησης, προκειμένου να αποφασίσει το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου για την τυχόν παράταση της παραχώρησης.

2. Το παραχωρούμενη ακίνητο, σε περίπτωση μη παράτασης της παραχώρησης θα παραδοθεί σε άριστη κατάσταση, βαμμένο και κατάλληλο για άμεση χρήση από τον Δήμο Κορδελιού - Εύοσμου.

3. Η παραχώρηση γίνεται άνευ οποιουδήποτε ανταλλάγματος.

4. Κάθε δαπάνη (κοινοχρήστων, θέρμανσης, ΔΕΗ κτλ) που θα αφορά στη χρήση του παραχωρούμενη χώρου θα βαρύνει την ένωση.

5. Ο χώρος θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά και μόνο για την πραγματοποίηση των σκοπών παραχώρησης. Σε κάθε περίπτωση που διαπιστωθεί ότι η χρήση (ακόμη και μερικώς) δεν συνάδει με τους καταστατικούς σκοπούς, ο Δήμος Κορδελιού - Εύοσμου δύναται να καταγγείλει αζημίως την παρούσα.

6. Κάθε μετατροπή στον παραχωρούμενο χώρο θα γίνεται μόνο ύστερα από τη σύμφωνη γνώμη της Διεύθυνσης Μελετών και Έργων του Δήμου. Εφόσον εγκριθεί οποιαδήποτε μετατροπή, αυτή θα γίνει με δαπάνες και φροντίδα της ένωσης κατόπιν των σχετικών διοικητικών αδειών ή εγκρίσεων.

7. Ουδμία ευθύνη του Δήμου υφίσταται, από οποιαδήποτε αιτία, για τυχόν ζημιές ή απώλειες σε εξοπλισμό ή υλικά της ένωσης και κάθε δαπάνη σε σχέση με τη χρήση του παραχωρούμενου.

8. Κάθε παράβαση των όρων του συμφωνητικού ή του Νόμου, θα συνεπάγεται τη λύση της παραχώρησης με τη σχετική νόμιμη διαδικασία, επιφυλασσόμενοι του Δήμου και για την άσκηση παντός άλλου νομίμου δικαιώματος του.

Τούτων εχόντων των πραγμάτων, ζητείται η έκφραση γνώμης από το Τοπικό Συμβούλιο Ελευθερίου Κορδελιού.

Το συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, λαμβάνοντας υπόψη, όσα είπε η Πρόεδρος, τις σχετικές διατάξεις, τα σχετικά έγγραφα

Αποφασίζει ομόφωνα

Γνωμοδοτεί υπέρ της παραχώρησης του χώρου για την κάλυψη στεγαστικών αναγκών της Ένωσης Ιδιοκτητών Ραδιοφωνικών Σταθμών Ελλάδος «ΕΝ.Ι.Ρ.Σ.Ε.», η οποία ζητά παραχώρηση χώρου στο

πρώην Δημαρχείο Κορδελιού Εθνικής Αντιστάσεως 45 στο δώμα του εν λόγω κτηρίου, που εδρεύει στο Δήμο Κορδελιού Εύοσμου, στην κοινότητα Ελευθερίου Κορδελιού.

Το συμφωνητικό με την παρούσα απόφαση θα εξουσιοδοτείται να υπογράψει ο Δήμαρχος Κορδελιού Εύοσμου ή ο νόμιμος αναπληρωτής του με τους κάτωθι όρους:

1. Διάρκεια δωρεάν παραχώρησης έως τις 31-12-2027. Η σιωπηρή παράταση της παραχώρησης θα απαγορεύεται. Στην περίπτωση που η ένωση επιθυμεί τη συνέχιση της παραχώρησης θα πρέπει να υποβάλλει σχετική αίτηση δυο (2) τουλάχιστον μήνες πριν τη λήξη της παραχώρησης, προκειμένου να αποφασίσει το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου για την τυχόν παράταση της παραχώρησης.

2. Το παραχωρούμενο ακίνητο, σε περίπτωση μη παράτασης της παραχώρησης θα παραδοθεί σε άριστη κατάσταση, βαμμένο και κατάλληλο για άμεση χρήση από τον Δήμο Κορδελιού - Εύοσμου.

3. Η παραχώρηση γίνεται άνευ οποιουδήποτε ανταλλάγματος.

4. Κάθε δαπάνη (κοινοχρήστων, θέρμανσης, ΔΕΗ κτλ) που θα αφορά στη χρήση του παραχωρούμενου χώρου θα βαρύνει την ένωση.

5. Ο χώρος θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά και μόνο για την πραγματοποίηση των σκοπών παραχώρησης. Σε κάθε περίπτωση που διαπιστωθεί ότι η χρήση (ακόμη και μερικώς) δεν συνάδει με τους καταστατικούς σκοπούς, ο Δήμος Κορδελιού - Εύοσμου δύναται να καταγγείλει αζημίως την παρούσα.

6. Κάθε μετατροπή στον παραχωρούμενο χώρο θα γίνεται μόνο ύστερα από τη σύμφωνη γνώμη της Διεύθυνσης Μελετών και Έργων του Δήμου. Εφόσον εγκριθεί οποιαδήποτε μετατροπή, αυτή θα γίνει με δαπάνες και φροντίδα της ένωσης κατόπιν των σχετικών διοικητικών αδειών ή εγκρίσεων.

7. Ουδεμία ευθύνη του Δήμου υφίσταται, από οποιαδήποτε αιτία, για τυχόν ζημιές ή απώλειες σε εξοπλισμό ή υλικά της ένωσης και κάθε δαπάνη σε σχέση με τη χρήση του παραχωρούμενου.

8. Κάθε παράβαση των όρων του συμφωνητικού ή του Νόμου, θα συνεπάγεται τη λύση της παραχώρησης με τη σχετική νόμιμη διαδικασία, επιφυλασσόμενοι του Δήμου και για την άσκηση παντός άλλου νομίμου δικαιώματος του.

Η απόφαση αυτή πήρε α. α. **6/2026**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

Η Πρόεδρος

ΤΑ ΜΕΛΗ

Καπνοπούλου Ευτυχία

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ