



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

Αριθ. Αποφ. 144/2026

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό **14/2026** της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του
Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου

**ΘΕΜΑ: Αποδοχή όρων παραχώρησης πρόσθετου τμήματος εμβαδού 580 τ.μ. του
Στρατοπέδου Παπακυριαζή για τη διάνοιξη της οδού Ιπποδρομίου**

Στον Εύοσμο σήμερα, 25 του μηνός Μαΐου του έτους 2026 και ώρα 18:00 μ.μ., στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου (Π. Μελά 24), συνήλθε σε τακτική, δια ζώσης συνεδρίαση, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Κορδελιού Ευόσμου, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ: 25280/21-05-2026 πρόσκληση του Προέδρου, κ. Ξενιτόπουλου Σάββα, που επιδόθηκε στα παρακάτω μέλη:

- | | |
|---------------------------|----------------------------|
| 1. Γούσιο Ιωάννη | 20. Γαβαλά Μαρία |
| 2. Καλού Σύμινα | 21. Δαλαμπίρα Πάικα Αννέτα |
| 3. Σαμανίδη Γεώργιο | 22. Δεμερτζή Χρήστο |
| 4. Γεμεντζόπουλο Νικόλαο | 23. Αραμπατζή Δημήτριο |
| 5. Κεχαγιά Ανέστη | 24. Παπαδόπουλο Αλέξανδρο |
| 6. Μαξούρα Γεώργιο | 25. Σωτηράκη Κωνσταντίνο |
| 7. Κατσούκα Θεόδωρο | 26. Σταυρίδη Γεώργιο |
| 8. Αϊβαζίδη Βασίλειο | 27. Μανούκα Μαρία |
| 9. Κουγιουμτζή Νικόλαο | 28. Κοκονά Αθανάσιο |
| 10. Καλαϊτζίδη Σάββα | 29. Ξενίδου Μαρία |
| 11. Γαβριηλίδη Ιωάννη | 30. Βόγγαλη Βασίλειο |
| 12. Τριανταφυλλίδου Σοφία | 31. Αντίνου Χρήστο |
| 13. Μπαξεβάνη Αστέριο | 32. Γεωργίου Ευάγγελο |
| 14. Μεσθανεύ Πέτρο | 33. Γαρούφα Αθανάσιο |
| 15. Συρενίδου Δέσποινα | 34. Κυριαζίδου Αικατερίνη |
| 16. Σίτσα Δημήτριο | 35. Λιάπη Ηλία |
| 17. Καμπαρούδη Παναγιώτη | 36. Καϊτετζίδη Ευστάθιο |
| 18. Παπαβραμίδη Πολυχρόνη | 37. Διακάκη Στυλιανό |
| 19. Μανδαλιανό Κλεάνθη | 38. Πουρσανίδου Μαρία |

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο τριάντα εννέα (39) μελών βρέθηκαν:

Παρόντες: (31) τριάντα ένας

Απόντες: (8) Κεχαγιάς Ανέστης, Μπαξεβάνης Αστέριος, Γαβαλά Μαρία, Δαλαμπίρα Πάικα Αννέτα, Παπαδόπουλος Αλέξανδρος, Ξενίδου Μαρία, Βόγγαλης Βασίλειος, Πουρσανίδου Μαρία

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν επίσης οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων Ευόσμου και Ελευθερίου – Κορδελιού, κ.κ. Χερκελετζής Παναγιώτης και Καπνοπούλου Ευτυχία, οι οποίοι ήταν παρόντες.

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα η αναπληρώτρια πρακτικογράφος, κα Κουτσού Μαρία.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, στην οποία κλήθηκε και ήταν παρών ο Δήμαρχος, κ. Αλεξανδρίδης Ελευθέριος, σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ. 6 του Ν.3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύει.

-Η Δημοτική Σύμβουλος, κα. Δαλαμπίρα Πάικα Αννέτα, προσήλθε κατά την τοποθέτηση του Δημάρχου στο 1^ο έκτακτο θέμα της ημερήσιας διάταξης.

-Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι, κ.κ. Βόγγαλης Βασίλειος και Πουρσανίδου Μαρία, προσήλθαν μετά την ολοκλήρωση του 1^{ου} έκτακτου θέματος.

Προ της συζήτησης των υπόλοιπων θεμάτων της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος πρότεινε και την συζήτηση ενός (1) εκτάκτου θέματος με τη μορφή του κατεπείγοντος και το σώμα αποδέχθηκε ομόφωνα τη συζήτησή του ως έκτακτο.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το **1^ο ΕΚΤΑΚΤΟ** θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου την αρ.πρωτ. 25858/25-05-2026 εισήγηση του Γενικού Γραμματέα, κ. Αλέξανδρου Φερραίου, σύμφωνα με την οποία:

Νομικό Πλαίσιο - Έγγραφα Εισήγησης:

- 1) Τα άρθρα 65, 72 και 94 του Ν. 3852/2010 ('Α87), όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.
- 2) Το άρθρο 75 του Ν. 3463/2006 (Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων), περί αρμοδιοτήτων των Δήμων σε ζητήματα πολεοδομικού σχεδιασμού, οδοποιίας και αστικής ανάπτυξης.
- 3) Το άρθρο 185 του Ν. 3463/2006 περί δωρεάν παραχώρησης χρήσης ακινήτων.
- 4) Οι διατάξεις του Ν. 2745/1999 σχετικά με την αξιοποίηση και παραχώρηση στρατοπέδων και στρατιωτικών εκτάσεων προς όφελος της τοπικής κοινωνίας.
- 5) Το Νόμο 5223/2025 (ΦΕΚ 137/Α/31-7-2025).
- 6) Το υπ' αριθμ. πρωτ. 25857/25-05-2026 έγγραφο του Υπουργείου Εθνικής Άμυνας / αρμόδιας στρατιωτικής υπηρεσίας, υπογεγραμμένο από τον Συνταγματάρχη (ΜΧ) κ. Δημοσθένη Παπαδόπουλο.

- 7) Το σχετικό αίτημα του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου με Α.Π. εξ. 8641/24-02-2026 για παραχώρηση πρόσθετου τμήματος του Στρατοπέδου Παπακυριαζή, προκειμένου να ολοκληρωθεί η διάνοιξη της οδού Ιπποδρομίου.
- 8) Η συνημμένη αποτύπωση του προς παραχώρηση χώρου.

Τεκμηρίωση Εκτάκτου:

Με την παρούσα εισήγηση ζητώ να εισαχθεί προς συζήτηση ως έκτακτο το θέμα, καθότι το σχετικό έγγραφο της αρμόδιας στρατιωτικής υπηρεσίας περιήλθε στον Δήμο σήμερα 25/5/2026 στις 15:25 και απαιτείται άμεση λήψη απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου, προκειμένου να τηρηθούν τα ασφυκτικά διοικητικά και υπηρεσιακά χρονοδιαγράμματα που συνδέονται με τη διαδικασία παραχώρησης του επιπλέον τμήματος του Στρατοπέδου Παπακυριαζή.

Η ανάγκη άμεσης αποδοχής των όρων από το Δημοτικό Συμβούλιο προκύπτει από το γεγονός ότι η στρατιωτική υπηρεσία έχει ρητώς γνωστοποιήσει πως η σχετική απόφαση του Δήμου αποτελεί απαραίτητη προϋπόθεση για τη δρομολόγηση των προβλεπόμενων διοικητικών ενεργειών και την έκδοση της σχετικής εγκριτικής πράξης παραχώρησης.

Τυχόν καθυστέρηση στη λήψη απόφασης δύναται να επιφέρει σημαντική επιβράδυνση στην ολοκλήρωση της διαδικασίας παραχώρησης, με άμεσο αντίκτυπο στον προγραμματισμό του έργου διάνοιξης της οδού Ιπποδρομίου, στην εξέλιξη των τεχνικών εργασιών και κατ' επέκταση στην εξυπηρέτηση του δημοσίου συμφέροντος και των κυκλοφοριακών αναγκών της περιοχής. Επιπλέον, το έργο αφορά κρίσιμη παρέμβαση αστικής και κυκλοφοριακής αναβάθμισης, η οποία συνδέεται άμεσα με ζητήματα οδικής ασφάλειας, ασφαλούς διέλευσης πεζών και οχημάτων και εύρυθμης λειτουργίας του οδικού δικτύου της περιοχής.

Κατά συνέπεια, συντρέχουν αποχρώντες λόγοι δημοσίου συμφέροντος που δικαιολογούν απολύτως τη συζήτηση του θέματος με τη διαδικασία του επείγοντος και εκτάκτου.

Τεκμηρίωση Θέματος:

Ο Δήμος Κορδελιού – Ευόσμου, στο πλαίσιο του πολεοδομικού και κυκλοφοριακού σχεδιασμού της περιοχής, έχει αιτηθεί την παραχώρηση τμήματος του Στρατοπέδου Παπακυριαζή, προκειμένου να καταστεί δυνατή η ολοκλήρωση της διάνοιξης της οδού Ιπποδρομίου, έργο το οποίο εξυπηρετεί άμεσα σκοπούς δημοσίου συμφέροντος, την οδική ασφάλεια, την αποσυμφόρηση της κυκλοφορίας και τη βελτίωση της προσβασιμότητας των πολιτών. Κατόπιν σχετικής αλληλογραφίας, η αρμόδια στρατιωτική αρχή γνωστοποίησε ότι δύναται να παραχωρηθεί στον Δήμο, πέραν του αρχικώς συμφωνηθέντος τμήματος εμβαδού 6.800 τ.μ., επιπλέον τμήμα εμβαδού 580 τ.μ., υπό συγκεκριμένους όρους και προϋποθέσεις.

Ειδικότερα, σύμφωνα με το σχετικό έγγραφο της στρατιωτικής υπηρεσίας, τίθενται οι ακόλουθοι όροι:

α) Κατασκευή περίφραξης με τοίχιο ύψους 2,30 μ. στο λοιπό θιγόμενο τμήμα, πριν από την κατεδάφιση της υπάρχουσας περίφραξης, ώστε να αποφεύγεται η επαφή με γειτνιάζουσες οικοδομές και διερχόμενα οχήματα, ενώ στο άνω μέρος αυτής θα τοποθετηθεί συρματόπλεγμα ύψους 1 μ., κυρτό προς τα έξω.

β) Κατασκευή πεζοδρομίου πλάτους 3 μέτρων.

γ) Κατασκευή και λειτουργία οδικού φωτισμού.

δ) Απομάκρυνση, με μέριμνα του Δήμου, των υλικών που θα προκύψουν από τις απαιτούμενες κατεδαφίσεις.

Η εν λόγω παραχώρηση συνδέεται άμεσα με την ολοκλήρωση ενός σημαντικού έργου υποδομής για τον Δήμο, το οποίο θα συμβάλει ουσιαστικά: στη βελτίωση της κυκλοφοριακής οργάνωσης της περιοχής, στην ασφαλέστερη διέλευση πεζών και οχημάτων, στην ενίσχυση της προσβασιμότητας, στη λειτουργική εννοποίηση του αστικού ιστού, στην αναβάθμιση της ποιότητας ζωής των κατοίκων. Παράλληλα, οι όροι που τίθενται από τη στρατιωτική υπηρεσία κρίνονται εύλογοι και συναφείς με την ανάγκη διασφάλισης της ασφάλειας και της εύρυθμης λειτουργίας του εναπομένουστος στρατιωτικού χώρου. Επιπλέον, σύμφωνα με πάγια διοικητική πρακτική και νομολογία, οι παραχωρήσεις στρατιωτικών εκτάσεων προς Ο.Τ.Α. για σκοπούς κοινής ωφέλειας και εκτέλεσης έργων δημοσίου συμφέροντος θεωρούνται νόμιμες και επιτρεπτές, υπό την προϋπόθεση ότι εξυπηρετούν σαφώς καθορισμένο δημόσιο σκοπό και συνοδεύονται από απόφαση του αρμοδίου συλλογικού οργάνου του Δήμου.

Η ολοκλήρωση οδικών έργων και έργων κοινής χρήσης εμπίπτει ευθέως στις αρμοδιότητες των Ο.Τ.Α. α' βαθμού, σύμφωνα με τον Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων και τον Ν. 3852/2010. Η αποδοχή των όρων της παραχώρησης από το Δημοτικό Συμβούλιο αποτελεί αναγκαία προϋπόθεση προκειμένου να δρομολογηθούν από τη στρατιωτική υπηρεσία οι προβλεπόμενες διοικητικές ενέργειες για την ολοκλήρωση της διαδικασίας παραχώρησης.

Εισήγηση:

Κατόπιν των ανωτέρω, εισηγούμαι προς το Δημοτικό Συμβούλιο Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου: Την αποδοχή της παραχώρησης πρόσθετου τμήματος εμβαδού 580 τ.μ. του Στρατοπέδου Παπακυριαζή, πέραν του αρχικώς παραχωρούμενου τμήματος των 6.800 τ.μ., για τις ανάγκες ολοκλήρωσης της διάνοιξης της οδού Ιπποδρομίου.

Την αποδοχή των όρων και προϋποθέσεων που τίθενται από την αρμόδια στρατιωτική υπηρεσία και ειδικότερα:

α. Την κατασκευή περίφραξης με τοίχιο ύψους 2,30 μ. και συρματόπλεγμα ύψους 1 μ., σύμφωνα με τις τεχνικές προδιαγραφές που τίθενται από τη στρατιωτική υπηρεσία.

β. Την κατασκευή πεζοδρομίου πλάτους 3 μ.

γ. Την κατασκευή και λειτουργία του απαιτούμενου οδικού φωτισμού.

δ. Την απομάκρυνση, με μέριμνα και δαπάνες του Δήμου, των υλικών που θα προκύψουν από τις αναγκαίες κατεδαφίσεις.

Την εξουσιοδότηση του Δημάρχου Κορδελιού – Ευόσμου για κάθε περαιτέρω ενέργεια, υπογραφή και διαδικασία που απαιτείται για την ολοκλήρωση της παραχώρησης και την υλοποίηση των σχετικών έργων.

Ούτως εχόντων των πραγμάτων, ζητείται η αποδοχή ή μη της εισήγησης από το Δημοτικό Συμβούλιο Δήμο Κορδελιού Ευόσμου.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, όπως είναι καταχωρημένη στο απομαγνητοφωνημένο πρακτικό, αφού άκουσε όσα είπε ο Πρόεδρος είδε και τις σχετικές διατάξεις

Αποφασίζει Ομόφωνα

Αποδέχεται την παραχώρηση πρόσθετου τμήματος εμβαδού 580 τ.μ. του Στρατοπέδου Παπακυριαζή, πέραν του αρχικώς παραχωρούμενου τμήματος των 6.800 τ.μ., για τις ανάγκες ολοκλήρωσης της διάνοιξης της οδού Ιπποδρομίου, καθώς και τους όρους και τις προϋποθέσεις, που τίθενται από την αρμόδια στρατιωτική υπηρεσία και ειδικότερα:

- α. Την κατασκευή περιφράξης με τοίχιο ύψους 2,30 μ. και συρματοπλέγμα ύψους 1 μ., σύμφωνα με τις τεχνικές προδιαγραφές που τίθενται από τη στρατιωτική υπηρεσία.
- β. Την κατασκευή πεζοδρομίου πλάτους 3 μ.
- γ. Την κατασκευή και λειτουργία του απαιτούμενου οδικού φωτισμού.
- δ. Την απομάκρυνση, με μέριμνα και δαπάνες του Δήμου, των υλικών που θα προκύψουν από τις αναγκαίες κατεδαφίσεις και

Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Κορδελιού – Ευόσμου για κάθε περαιτέρω ενέργεια, υπογραφή και διαδικασία που απαιτείται για την ολοκλήρωση της παραχώρησης και την υλοποίηση των σχετικών έργων.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **144/2026**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

Τα Μέλη

Ξενιτόπουλος Σάββας

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

Αριθ. Αποφ. 145/2026

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό **14/2026** της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του
Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου

ΘΕΜΑ: 5η Αναμόρφωση Προϋπολογισμού έτους 2026.

Στον Εύοσμο σήμερα, 25 του μηνός Μαΐου του έτους 2026 και ώρα 18:00 μ.μ., στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου (Π. Μελά 24), συνήλθε σε τακτική, δια ζώσης συνεδρίαση, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Κορδελιού Ευόσμου, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ: 25280/21-05-2026 πρόσκληση του Προέδρου, κ. Ξενιτόπουλου Σάββα, που επιδόθηκε στα παρακάτω μέλη:

- | | |
|---------------------------|----------------------------|
| 1. Γούσιο Ιωάννη | 20. Γαβαλά Μαρία |
| 2. Καλού Σύμينا | 21. Δαλαμπίρα Πάικα Αννέτα |
| 3. Σαμανίδη Γεώργιο | 22. Δεμερτζή Χρήστο |
| 4. Γεμεντζόπουλο Νικόλαο | 23. Αραμπατζή Δημήτριο |
| 5. Κεχαγιά Ανέστη | 24. Παπαδόπουλο Αλέξανδρο |
| 6. Μαξούρα Γεώργιο | 25. Σωτηράκη Κωνσταντίνο |
| 7. Κατσούκα Θεόδωρο | 26. Σταυρίδη Γεώργιο |
| 8. Αϊβαζίδη Βασίλειο | 27. Μανούκα Μαρία |
| 9. Κουγιουμτζή Νικόλαο | 28. Κοκονά Αθανάσιο |
| 10. Καλαϊτζίδη Σάββα | 29. Ξενίδου Μαρία |
| 11. Γαβριηλίδη Ιωάννη | 30. Βόγγαλη Βασίλειο |
| 12. Τριανταφυλλίδου Σοφία | 31. Αντίνου Χρήστο |
| 13. Μπαξεβάνη Αστέριο | 32. Γεωργίου Ευάγγελο |
| 14. Μεσθανεύ Πέτρο | 33. Γαρούφα Αθανάσιο |
| 15. Συρενίδου Δέσποινα | 34. Κυριαζίδου Αικατερίνη |
| 16. Σίτσα Δημήτριο | 35. Λιάπη Ηλία |
| 17. Καμπαραούδη Παναγιώτη | 36. Καϊτετζίδη Ευστάθιο |
| 18. Παπαβραμίδη Πολυχρόνη | 37. Διακάκη Στυλιανό |
| 19. Μανδαλιανό Κλεάνθη | 38. Πουρσανίδου Μαρία |

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο τριάντα εννέα (39) μελών βρέθηκαν:

Παρόντες: (31) τριάντα ένας

Απόντες: (8) Κεχαγιάς Ανέστης, Μπαξεβάνης Αστέριος, Γαβαλά Μαρία, Δαλαμπίρα Πάικα Αννέτα, Παπαδόπουλος Αλέξανδρος, Ξενίδου Μαρία, Βόγγαλης Βασίλειος, Πουρσανίδου Μαρία

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν επίσης οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων Ευόσμου και Ελευθερίου – Κορδελιού, κ.κ. Χερκελετζής Παναγιώτης και Καπνοπούλου Ευτυχία, οι οποίοι ήταν παρόντες.

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα η αναπληρώτρια πρακτικογράφος, κα Κουτσού Μαρία.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, στην οποία κλήθηκε και ήταν παρών ο Δήμαρχος, κ. Αλεξανδρίδης Ελευθέριος, σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ. 6 του Ν.3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύει.

-Η Δημοτική Σύμβουλος, κα. Δαλαμπίρα Πάικα Αννέτα, προσήλθε κατά την τοποθέτηση του Δημάρχου στο 1ο έκτακτο θέμα της ημερήσιας διάταξης.

-Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι, κ.κ. Βόγγαλης Βασίλειος και Πουρσανίδου Μαρία, προσήλθαν μετά την ολοκλήρωση του 1ου έκτακτου θέματος.

Προ της συζήτησης των υπόλοιπων θεμάτων της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος πρότεινε και την συζήτηση ενός (1) εκτάκτου θέματος με τη μορφή του κατεπείγοντος και το σώμα αποδέχθηκε ομόφωνα τη συζήτησή του ως έκτακτο.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 1^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου την αρ. 219/2026 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής με θέμα την 5η Αναμόρφωση Προϋπολογισμού έτους 2026, σύμφωνα με την οποία:

Α. Σύμφωνα με το υπ' αριθ. πρωτ. 25914/11.05.2026 έγγραφο του ΥΠ.ΕΣ. (ΑΔΑ:6ΜΕ046ΜΤΛ6-6Ι6) με θέμα «Κατανομή ποσού 15.000.000,00 € για την υλοποίηση δράσεων διαχείρισης αδέσποτων ζώων συντροφιάς στους δήμους της χώρας, από τους Κεντρικούς Αυτοτελείς Πόρους έτους 2026», επιχορηγείται ο Δήμος με το ποσό των 97.200,00 €.

Το ανωτέρω ποσό θα αποδοθεί στον Δήμο με χρηματική εντολή του Υπουργείου Εσωτερικών προς το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων.

Λόγω του γεγονότος ότι στον Προϋπολογισμό του έτους 2026 έχουν εγγραφεί τα 32.400,00 ευρώ, χρήζει αποδοχή το επιπλέον ποσό των 64.800,00 €.

Β. Με το άρθρο 8 του Β.Δ. 17-5/15-6-59 (ΦΕΚ 114/59 τεύχος Α') ορίζονται τα εξής:

«1. Διαρκούντος του οικονομικού έτους απαγορεύεται μεταφορά πιστώσεων από κεφαλαίου εις κεφάλαιον και από άρθρου εις άρθρον.

2. Εξαιρετικώς πλην των εν τω προϋπολογισμώ εγγεγραμμένων πιστώσεων δι' εκτέλεσιν έργων, περί ών το άρθρον 161 του δημοτικού και κοινοτικού κώδικος, επιτρέπεται η μεταφορά πιστώσεως ως εκπληρωθέντος του σκοπού ή καταστάντος ανεφίκτου προς επαύξησιν άλλης πιστώσεως αναγεγραμμένης εν τω προϋπολογισμώ του αυτού ή άλλου κεφαλαίου ή προς δημιουργία πιστώσεων δι' εκτάκτους και επειγούσας ανάγκας μη προβλεπομένης εν τω προϋπολογισμώ.

3. Η κατά μεταφοράν διάθεσις των κατά την προηγουμένην παράγραφον πιστώσεων πραγματοποιείται δι' ειδικών αποφάσεων του δημοτικού συμβουλίου εγκρινομένων κατά τας διατάξεις του άρθρου 1 του Ν.Δ. 3777/1957. Αι αποφάσεις δέον να κατονομάζουν τα κεφάλαια και άρθρα, προς αύξησιν των πιστώσεων των οποίων μεταφέρονται τα αναλαμβανόμενα ποσά ή να καθορίζουν τα νέα κεφάλαια και άρθρα, άτινα δέον να δημιουργηθούν οσάκις πρόκειται περί απρόοπτου δαπάνης.

4. Προς πρόληψιν ενδεχομένης ανεπαρκείας των πιστώσεων δι' απροόπτους δαπάνας, αναγράφεται εν τω προϋπολογισμώ του δήμου πίστωσης υπό ίδιον κεφάλαιον υπό τίτλον «Αποθεματικών» και άρθρον υπό τον τίτλον «Ποσόν διαθέσιμον προς αναπλήρωσιν των πιστώσεων, αίτινες ήθελον ευρεθή εν ανεπαρκεία, ως και δι' εκτάκτους και επειγούσας ανάγκας μη προβλεπομένης εν τω προϋπολογισμώ».

5. Δια την πληρεστέραν από πλευράς λογιστικής τάξεως παρακολούθησιν και εμφάνισιν της κινήσεως των δια μεταφοράς πραγματοποιούμενων κατά την παράγραφο 2 του παρόντος άρθρου αυξομειώσεων των πιστώσεων, η μεταφορά τούτων ενεργείται μέσω του εν τη παραγράφω 4 του παρόντος προβλεπομένου Κεφαλαίου του προϋπολογισμού».

Επειδή, έχουν προκύψει επείγουσες ανάγκες (πλην έργων) οι οποίες δεν είχαν προβλεφθεί στον προϋπολογισμό του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου του τρέχοντος έτους, παρίσταται ανάγκη δημιουργίας πιστώσεων για την κάλυψη των αναγκών αυτών. Προκειμένου να γίνει αυτό πρέπει να προηγηθεί η μεταφορά πιστώσεων, από συγκεκριμένους Κ.Α. του προϋπολογισμού του τρέχοντος έτους στους οποίους αυτές είναι εγγεγραμμένες στο αποθεματικό κεφάλαιο του Δημοτικού προϋπολογισμού και στη συνέχεια μεταφορά από το αποθεματικό κεφάλαιο του Δημοτικού προϋπολογισμού για τη δημιουργία των καινούριων πιστώσεων.

Ειδικότερα:

1. Την αποδοχή του επιπλέον ποσού των 64.800,00 € από το ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ.

Οι ανάγκες που έχουν προκύψει αφορούν:

Ως προς τα έσοδα:

1. Την ενίσχυση του Α.Λ.Ε. 060.1310108 με τίτλο «ΚΑΠ για λοιπούς σκοπούς» με το ποσό των 64.800,00 €.

Ως προς τα έξοδα:

1. Την ενίσχυση στο σκέλος των εξόδων του Α.Λ.Ε. 060.2420989022 με τίτλο «Υπηρεσίες περισυλλογής-φιλοξενίας-εκπαίδευσης αδέσποτων ζώων (ΥΠ.ΕΣ.)» με το ποσό των 46.800,00 €.
2. Τη δημιουργία στο σκέλος των εξόδων νέου Α.Λ.Ε. 060.3140301003 με τίτλο «Προμήθεια Λογισμικού για τη Διαχείριση και Υποστήριξη Αδέσποτων Ζώων Συντροφιάς» και την ενίσχυσή του με το ποσό των 18.000,00 €.
3. Την ενίσχυση στο σκέλος των εξόδων του Α.Λ.Ε. 035.2420989019 **με νέο τίτλο** «Κλάδευση υψηλών δένδρων» με το ποσό των 9.000,00 €.
4. Τη δημιουργία στο σκέλος των εξόδων νέου Α.Λ.Ε. 065.2120201001 με τίτλο «Αποζημίωση για υπερωριακή απασχόληση ενιαίου μισθολογίου (μόνιμοι και ΙΔΑΧ)» και την ενίσχυσή του με το ποσό των 1.000,00 €.
5. Την ενίσχυση στο σκέλος των εξόδων του Α.Λ.Ε. 030.2420905 με τίτλο «Έξοδα για εκτυπώσεις, εκδόσεις και δημοσιεύσεις» με το ποσό των 2.000,00 €.
6. Τη δημιουργία στο σκέλος των εξόδων νέου Α.Λ.Ε. 020.2420989031 με τίτλο «Υπηρεσίες συμβούλου για την ωρίμανση του έργου Ενεργειακής Αναβάθμισης του Δικτύου Οδοφωτισμού» και την ενίσχυσή του με το ποσό 37.200,00 €.
7. Την ενίσχυση ως προς το σκέλος των εξόδων του Α.Λ.Ε. 020.2120389001 με τίτλο «Αποζημίωση σε χρήμα ΓΑΛΑ και ΜΑΠ των υπαλλήλων Δ/σης Καθαριότητας-Ανακύκλωσης-Τμήματος Ηλεκτρ/κων» με το ποσό των 500,00 €.
8. Την ενίσχυση ως προς το σκέλος των εξόδων του Α.Λ.Ε. 020.2130389001 με τίτλο «Αποζημίωση σε χρήμα ΓΑΛΑ και ΜΑΠ των υπαλλήλων Δ/σης Καθαριότητας-Ανακύκλωσης-Τμήματος Ηλεκτρ/κων ΙΔΟΧ» με το ποσό των 6.000,00 €.

Ο προϋπολογισμός μετά την αναμόρφωση θα παραμείνει ισοσκελισμένος και το σύνολο του αποθεματικού δεν θα υπερβαίνει το 5% των τακτικών εσόδων του Δήμου.

ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ:

1. Οι διατάξεις του από 17-5/15 –6 –59 Β.Δ/τος « Περὶ Οικονομικῆς Διοίκησης και Λογιστικοῦ των Δήμων και Κοινοτήτων» (ΦΕΚ 114 Α΄, διόρθ. 145 και 197 Α΄) σχετικό με την Μεταφορά πιστώσεων.
2. Οι διατάξεις του άρθ. 72 του ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τις διατάξεις του αρθ. 40 του ν. 4735/2020.

3. Οι διατάξεις της περίπτωσης ε' της παρ. 1 του αρ. 58 του ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις της παρ. 1 του αρ. 14 «Ρύθμιση οικονομικών θεμάτων ΟΤΑ» του ν.4625/2019.
4. την παρ 5 άρθρο 23 Ν. 3536/07 το εγγ. ΥΠ.ΕΣ. 28376/18.07.2012 παρ 5 άρθρο 77 Ν. 4172/2013
5. Νόμος 4555/2018 (ΦΕΚ 133/Α) Άρθρα 189
6. Νόμος 4172/2013 (ΦΕΚ 167/Α) Άρθρα 77
7. Νόμος 3463/2006 (ΦΕΚ 114/Β) Άρθρα 175
8. Την υπ.αρ.οικ.Κ.Υ.Α.41522/30.07.2025 (ΦΕΚ 4157/2025 τ.Β') των Υπ. Εσωτερικών και Οικονομικών περί «Παροχής οδηγιών για την κατάρτιση προϋπολογισμών των δήμων, οικονομικού έτους 2026»
9. Την αριθμ. 13/2026 (ΑΔΑ: 6Τ6ΣΩΛΒ-ΧΟΔ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, με την οποία εγκρίθηκε ο προϋπολογισμός του Δήμου και ο Πολυετής Δημοσιονομικός Προγραμματισμός 2026-2029, η οποία εγκρίθηκε με το αριθμ. πρωτ. 13474/12.02.2026 έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης.

Καλείται το σώμα να αποφασίσει σχετικά με την 5η Αναμόρφωση Προϋπολογισμού έτους 2026.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, όπως είναι καταχωρημένη στο απομαγνητοφωνημένο πρακτικό, αφού άκουσε όσα είπε ο Πρόεδρος είδε και τις σχετικές διατάξεις

**Αποφασίζει κατά πλειοψηφία
Με 32 ψήφους υπέρ και 2 ψήφους κατά**

Εγκρίνει την 5η Αναμόρφωση του προϋπολογισμού του έτους 2026 ως εξής:

Ως προς τα έσοδα:

1. Την ενίσχυση του Α.Λ.Ε. 060.1310108 με τίτλο «ΚΑΠ για λοιπούς σκοπούς» με το ποσό των 64.800,00 € μέσω αποθεματικού.

Ως προς τα έξοδα:

1. Την ενίσχυση στο σκέλος των εξόδων του Α.Λ.Ε. 060.2420989022 με τίτλο «Υπηρεσίες περισυλλογής-φιλοξενίας-εκπαίδευσης αδέσποτων ζώων (ΥΠ.ΕΣ.)» με το ποσό των 46.800,00 € μέσω αποθεματικού.
2. Τη δημιουργία στο σκέλος των εξόδων νέου Α.Λ.Ε. 060.3140301003 με τίτλο «Προμήθεια λογισμικού για τη Διαχείριση και Υποστήριξη Αδέσποτων Ζώων Συντροφιάς» και την ενίσχυσή του με το ποσό των 18.000,00 € μέσω αποθεματικού.
3. Την ενίσχυση στο σκέλος των εξόδων του Α.Λ.Ε. 035.2420989019 **με νέο τίτλο** «Κλάδευση υψηλών δένδρων» με το ποσό των 9.000,00 € μέσω αποθεματικού από τον Α.Λ.Ε. 035.2420989018 με τίτλο «Εργασία καθαρισμού οικοπέδων από χόρτα» με το ποσό των 9.000,00 €.
4. Τη δημιουργία στο σκέλος των εξόδων νέου Α.Λ.Ε. 065.2120201001 με τίτλο «Αποζημίωση για υπερωριακή απασχόληση ενιαίου μισθολογίου (μόνιμοι και ΙΔΑΧ)» και την ενίσχυσή του με το ποσό των 1.000,00 € μέσω αποθεματικού από τον Α.Λ.Ε. 090.3140301001 με τίτλο «Προμήθεια λογισμικού για την καταγραφή και παρακολούθηση αιτημάτων πολιτών και διάδρασης Δήμου» με το ποσό των 1.000,00 €.
5. Την ενίσχυση στο σκέλος των εξόδων του Α.Λ.Ε. 030.2420905 με τίτλο «Έξοδα για εκτυπώσεις, εκδόσεις και δημοσιεύσεις» με το ποσό των 2.000,00 € μέσω αποθεματικού από τον Α.Λ.Ε. 090.3140301001 με τίτλο «Προμήθεια λογισμικού για την καταγραφή και παρακολούθηση αιτημάτων πολιτών και διάδρασης Δήμου» με το ποσό των 2.000,00 €.
6. Τη δημιουργία στο σκέλος των εξόδων νέου Α.Λ.Ε. 020.2420989031 με τίτλο «Υπηρεσίες συμβούλου για την ωρίμανση του έργου Ενεργειακής Αναβάθμισης του Δικτύου Οδοφωτισμού» και την ενίσχυσή του με το ποσό 37.200,00 € μέσω αποθεματικού από τον Α.Λ.Ε. 020.3120989009 με τίτλο «Προμήθεια κάδων καθαριότητας» με το ποσό των 37.200,00 €.
7. Την ενίσχυση ως προς το σκέλος των εξόδων του Α.Λ.Ε. 020.2120389001 με τίτλο «Αποζημίωση σε χρήμα ΓΑΛΑ και ΜΑΠ των υπαλλήλων Δ/σης Καθαριότητας-Ανακύκλωσης-Τμήματος Ηλεκτρ/κων» με το ποσό των 500,00 € μέσω αποθεματικού από τον Α.Λ.Ε. 020.2120101001 με τίτλο «Βασικός μισθός ενιαίου μισθολογίου (μόνιμοι και ΙΔΑΧ)» με το ποσό των 500,00 €.
8. Την ενίσχυση ως προς το σκέλος των εξόδων του Α.Λ.Ε. 020.2130389001 με τίτλο «Αποζημίωση σε χρήμα ΓΑΛΑ και ΜΑΠ των υπαλλήλων Δ/σης Καθαριότητας-Ανακύκλωσης-Τμήματος Ηλεκτρ/κων, ΙΔΟΧ» με το ποσό των 6.000,00 € μέσω αποθεματικού από τον Α.Λ.Ε. 020.2120101001 με τίτλο «Βασικός μισθός ενιαίου μισθολογίου (μόνιμοι και ΙΔΑΧ)» με το ποσό των 6.000,00 €.

Α.Λ. ΕΣΟΔΟΥ	Περιγραφή	(2) Τελευταίος Διαμορφωμένος Προϋπολογισμός	(3) Ποσό Αναμόρφωσης	(4)=(2)+(3) Διαμορφωμένος Προϋπολογισμός (μετά την αναμόρφωση)
060.1310108	ΚΑΠ για λοιπούς σκοπούς	32.400,00	64.800,00	97.200,00
Α.Λ. ΕΞΟΔΟΥ	Περιγραφή	(2) Τελευταίος Διαμορφωμένος Προϋπολογισμός	(3) Ποσό Αναμόρφωσης	(4)=(2)+(3) Διαμορφωμένος Προϋπολογισμός (μετά την αναμόρφωση)
020.3120989009	Προμήθεια κάδων καθαριότητας	441.611,48	-37.200,00	404.411,48
035.2420989018	Εργασία καθαρισμού οικοπέδων από χόρτα	108.000,00	-9.000,00	99.000,00
020.2120101001	Βασικός μισθός ενιαίου μισθολογίου (μόνιμοι και ΙΔΑΧ)	2.650.000,00	-6.500,00	2.643.500,00
090.3140301001	Προμήθεια λογισμικού για την καταγραφή και παρακολούθηση αιτημάτων πολιτών και διάδρασης Δήμου	37.000,00	-3.000,00	34.000,00
020.2120389001	Αποζημίωση σε χρήμα ΓΑΛΑ και ΜΑΠ υπαλλήλων Δ/νσης Καθαριότητας-Ανακύκλωσης-Τμήματος Ηλεκτρ/κων έργων (μόνιμοι και ΙΔΑΧ)	55.000,00	500,00	55.500,00
065.2120201001	Αποζημίωση για υπερωριακή απασχόληση ενιαίου μισθολογίου (μόνιμοι και ΙΔΑΧ)	0,00	1.000,00	1.000,00
030.2420905	Έξοδα για εκτυπώσεις, εκδόσεις και δημοσιεύσεις	3.000,00	2.000,00	5.000,00
020.2130389001	Αποζημίωση σε χρήμα ΓΑΛΑ και ΜΑΠ υπαλλήλων Δ/νσης Καθαριότητας- Ανακύκλωσης- Τμήματος Ηλεκτρ/κων Έργων, ΙΔΟΧ	6.000,00	6.000,00	12.000,00
035.2420989019	Κλάδευση υψηλών δένδρων	40.000,00	9.000,00	49.000,00
060.3140301003	Προμήθεια Λογισμικού για τη Διαχείριση και Υποστήριξη Αδέσποτων Ζώων Συντροφιάς	0,00	18.000,00	18.000,00
020.2420989031	Υπηρεσίες συμβούλου για την ωρίμανση του έργου Ενεργειακής Αναβάθμισης του Δικτύου Οδοφωτισμού	0,00	37.200,00	37.200,00
060.2420989022	Υπηρεσίες περισυλλογής-φιλοξενίας-εκπαίδευσης αδέσποτων ζώων (ΥΠ.ΕΣ.)	64.800,00	46.800,00	111.600,00
		3.405.411,48	64.800,00	3.470.211,48
Χρηματικό υπόλοιπο		13.977.205,31		13.977.205,31
Έσοδα		57.812.563,93	64.800,00	57.877.363,93
Σύνολο Εσόδων		71.789.769,24		71.854.569,24
Έξοδα		71.789.769,24	64.800,00	71.854.569,24

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Σύμφωνα με το παράρτημα Γ΄ της αριθμ. 17515/29-4-13 εγκυκλίου 8 του Υπουργείου Εσωτερικών βεβαιώνεται ότι ο προϋπολογισμός του έτους 2026 μετά την αναμόρφωση θα παραμείνει ισοσκελισμένος και το σύνολο του **αποθεματικού 192.652,75 ευρώ** δεν θα υπερβαίνει το 5% των τακτικών εσόδων του Δήμου, (άρθρ. 49 «Μεταφορά πιστώσεων Ο.Τ.Α. α΄ και β΄ βαθμού» του Ν. 4483/17 (ΦΕΚ 107/31.07.2017 τεύχος Α').

-Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι, κ.κ. Μανούκα Μαρία, Πουρσανίδου Μαρία, καταψηφίζουν.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **145/2026**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

Τα Μέλη

Ξενιτόπουλος Σάββας

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

Αριθ. Αποφ. 146/2026

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό **14/2026** της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του
Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου

ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης για συναίνεση ή μη του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου σε αίτηση διόρθωσης κτηματολογικών εγγραφών που αφορά τα γεωμετρικά στοιχεία των γεωτεμαχίων με ΚΑΕΚ 190408002017 και ΚΑΕΚ 19040ΕΚ80002 κατά τις διατάξεις των Άρθρων 18 & 19 του Ν 2664/98 «Εθνικό κτηματολόγιο και άλλες διατάξεις

Στον Εύοσμο σήμερα, 25 του μηνός Μαΐου του έτους 2026 και ώρα 18:00 μ.μ., στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου (Π. Μελά 24), συνήλθε σε τακτική, δια ζώσης συνεδρίαση, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Κορδελιού Ευόσμου, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ: 25280/21-05-2026 πρόσκληση του Προέδρου, κ. Ξενιτόπουλου Σάββα, που επιδόθηκε στα παρακάτω μέλη:

- | | |
|---------------------------|----------------------------|
| 1. Γούσιο Ιωάννη | 20. Γαβαλά Μαρία |
| 2. Καλού Σύμινα | 21. Δαλαμπίρα Πάικα Αννέτα |
| 3. Σαμανίδη Γεώργιο | 22. Δεμερτζή Χρήστο |
| 4. Γεμεντζόπουλο Νικόλαο | 23. Αραμπατζή Δημήτριο |
| 5. Κεχαγιά Ανέστη | 24. Παπαδόπουλο Αλέξανδρο |
| 6. Μαξούρα Γεώργιο | 25. Σωτηράκη Κωνσταντίνο |
| 7. Κατσούκα Θεόδωρο | 26. Σταυρίδη Γεώργιο |
| 8. Αϊβαζίδη Βασίλειο | 27. Μανούκα Μαρία |
| 9. Κουγιουμτζή Νικόλαο | 28. Κοκονά Αθανάσιο |
| 10. Καλαϊτζίδη Σάββα | 29. Ξενίδου Μαρία |
| 11. Γαβριηλίδη Ιωάννη | 30. Βόγγαλη Βασίλειο |
| 12. Τριανταφυλλίδου Σοφία | 31. Αντίνου Χρήστο |
| 13. Μπαξεβάνη Αστέριο | 32. Γεωργίου Ευάγγελο |
| 14. Μεσθανεύ Πέτρο | 33. Γαρούφα Αθανάσιο |
| 15. Συρενίδου Δέσποινα | 34. Κυριαζίδου Αικατερίνη |
| 16. Σίτσα Δημήτριο | 35. Λιάπη Ηλία |
| 17. Καμπαρούδη Παναγιώτη | 36. Καϊτετζίδη Ευστάθιο |
| 18. Παπαβραμίδη Πολυχρόνη | 37. Διακάκη Στυλιανό |
| 19. Μανδαλιανό Κλεάνθη | 38. Πουρσανίδου Μαρία |

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο τριάντα εννέα (39) μελών βρέθηκαν:

Παρόντες: (31) τριάντα ένας

Απόντες: (8) Κεχαγιάς Ανέστης, Μπαξεβάνης Αστέριος, Γαβαλά Μαρία, Δαλαμπίρα Πάικα Αννέτα, Παπαδόπουλος Αλέξανδρος, Ξενίδου Μαρία, Βόγγαλης Βασίλειος, Πουρσανίδου Μαρία

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν επίσης οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων Ευόσμου και Ελευθερίου – Κορδελιού, κ.κ. Χερκελετζής Παναγιώτης και Καπνοπούλου Ευτυχία, οι οποίοι ήταν παρόντες.

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα η αναπληρώτρια πρακτικογράφος, κα Κουτσού Μαρία.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, στην οποία κλήθηκε και ήταν παρών ο Δήμαρχος, κ. Αλεξανδρίδης Ελευθέριος, σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ. 6 του Ν.3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύει.

-Η Δημοτική Σύμβουλος, κα. Δαλαμπίρα Πάικα Αννέτα, προσήλθε κατά την τοποθέτηση του Δημάρχου στο 1ο έκτακτο θέμα της ημερήσιας διάταξης.

-Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι, κ.κ. Βόγγαλης Βασίλειος και Πουρσανίδου Μαρία, προσήλθαν μετά την ολοκλήρωση του 1ου έκτακτου θέματος.

Προ της συζήτησης των υπόλοιπων θεμάτων της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος πρότεινε και την συζήτηση ενός (1) εκτάκτου θέματος με τη μορφή του κατεπείγοντος και το σώμα αποδέχθηκε ομόφωνα τη συζήτησή του ως έκτακτο.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 2^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου την αρ.πρωτ. 25060/20-05-2026 εισήγηση της Διεύθυνσης Μελετών και Έργων , σύμφωνα με την οποία:

Ιστορικό Υπόθεσης

Σύμφωνα με Νόμο 2664/98 «Εθνικό κτηματολόγιο και άλλες διατάξεις» στο ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΠΕΜΠΤΟ «ΔΙΟΡΘΩΣΗ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΩΝ ΕΓΓΡΑΦΩΝ» αναλύονται οι προϋποθέσεις και οι διαδικασίες για τη διόρθωση των κτηματολογικών στοιχείων του Εθνικού Κτηματολογίου.

Το Άρθρο 18 αναφέρεται σε διορθώσεις πρόδηλων σφαλμάτων όπως αυτά ορίζονται από την κείμενη νομοθεσία ενώ το Άρθρο 19 αναφέρεται στις διορθώσεις κτηματολογικών εγγραφών σε άλλες περιπτώσεις όπως αυτές αναλύονται στο ίδιο άρθρο.

Για την εφαρμογή των παραπάνω διατάξεων εκδόθηκε η με αριθ. 363/14 Απόφαση του Δ.Σ. Κορδελιού-Ευόσμου (ΑΔΑ: 7Ψ2ΤΩΛΒ-ΞΘΥ) σχετικά με τα απαιτούμενα δικαιολογητικά που πρέπει να συνυποβάλλονται μαζί με τις αιτήσεις για έγγραφη συγκατάθεση του Δήμου σε διορθώσεις των Άρθρων 18 και 19 του Ν 2664/98.

ΣΥΝΤΟΜΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΙΤΟΥΜΕΝΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΗΣ

Σύμφωνα με την προτεινόμενη γεωμετρική μεταβολή (βλ. ΚΗΔ 2674131): **διορθώνεται το κοινό όριο των γεωτεμαχίων με ΚΑΕΚ190408002017** (φερόμενης κατά την κτηματογράφηση ιδιοκτήτριας της αιτούσας ομόρρυθμου εταιρίας «ΑΦΟΙ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΙ ΟΕ») **και ΚΑΕΚ19040ΕΚ80002** (φερόμενου κατά την κτηματογράφηση ιδιοκτήτη Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου) του Ο.Τ.98γ της Δ.Ε. Ευόσμου, στη συμβολή των οδών Δωδεκανήσου και Επτανήσου, προκειμένου αυτό να είναι σύμφωνο με το όριο των ιδιοκτησιών 1 και 13 σύμφωνα με το διάγραμμα της αριθ. 6622/94 Πράξης Τακτοποίησης και Αναλογισμού Αποζημιώσεων Οικοπέδων η οποία εγκρίθηκε διορθωμένη με την Αριθ. ΔΠ/ΤΑ 50055/5441/06-10-1994 Απόφαση τότε Νομάρχη Θεσσαλονίκης ή αλλιώς ιδιοκτησιών 28 και 36 της αριθ. 6623/94 Πράξης Τακτοποίησης και Αναλογισμού Αποζημιώσεων Οικοπέδων όπως εγκρίθηκε διορθωμένη με την Αριθ. ΔΠ/ΤΑ οικ. 58604/6131/11-11-1994 Απόφαση τότε Νομάρχη Θεσσαλονίκης και σύμφωνο με τους αντίστοιχους τίτλους μετά τη μεταβίβαση προσκυρούμενου τμήματος της ιδιοκτησίας 13.

Με την προτεινόμενη διόρθωση (βλ. ΚΗΔ 2674131) διορθώνονται στο ορθό τα τελικά όρια του απομένοντος **γεωτεμαχίου με ΚΑΕΚ19040ΕΚ80002** (φερόμενου κατά την κτηματογράφηση ιδιοκτήτη Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου) αλλά και τα όρια του γεωτεμαχίου με ΚΑΕΚ190408002017 μετά την μεταβίβαση του προσκυρούμενου τμήματος 1-2-17-18-19-20-1 της καταργούμενης ιδιωτικής οδού (ιδ.13) προς την ιδ. 1 (βλ. παρ. 1 Κεφ Α της αριθ. 6622/94 Πράξη τακτοποίησης και Αναλογισμού Αποζημιώσεων Οικοπέδων) με το αριθ. 5381/04-12-2007 Συμβόλαιο πώλησης και μεταβίβασης προσκυρούμενου τμήματος Σ.Θ. Νικολάου Τσίμα (Υποθ. Νεάπολης Τ338,Α259) ήτοι διόρθωση στο ορθό των ορίων του απομένοντος γεωτεμαχίου με ΚΑΕΚ19040ΕΚ80002 με:

αποκοπή τμήματος με χαρακτηριστικά στοιχεία Δ-3-2-Δ **από το γεωτεμάχιο με ΚΑΕΚ190408002017** εμβαδού 0,92 Μ2 και με συντεταγμένες κορυφών:

Δ	407562.648	4501720.034
3	407562.456	4501720.108
2	407561.458	4501710.900

και προσάρτησή του στο γεωτεμάχιο με ΚΑΕΚ19040ΕΚ80002.

Η Υπηρεσία μετά τις αριθ. πρωτ. 34721/25-07-2024, 35397/30-07-2024, 20944/29-04-2026 και 23762/14-05-2026 αιτήσεις, του (μετά από εξουσιοδότηση) δικηγόρου της αιτούσας ομόρρυθμου εταιρίας «ΑΦΟΙ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΙ ΟΕ» Αναστασίου Ι. Κολέτσα Α.Μ. 13404 για συναίνεση σε χωρική μεταβολή που αφορά την ορθή εφαρμογή των τίτλων των παραπάνω ιδιοκτησιών που αφορούν τα επηρεαζόμενα γεωτεμάχια με ΚΑΕΚ 19040ΕΚ80002 και ΚΑΕΚ 190408002017 **προέβη:**

1. Στην κοινοποίηση της παρούσας προς το Αυτοτελές Τμήμα Νομικής Υποστήριξης για έλεγχο και γνωμοδότηση.

2. Σε έρευνα στα υφιστάμενα αρχεία του Τμήματος από την οποία δεν προέκυψαν άλλοι τίτλοι (πχ καταβολή αποζημιώσεως, συμβόλαια κλπ) ή διοικητικές πράξεις που να θεμελιώνουν ότι, με την προτεινόμενη μεταβολή θίγονται εμπράγματα δικαιώματα του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου.

3. Σε κατά το δυνατό έλεγχο των δικαιολογητικών που κατατέθηκαν ήτοι:

- Των αριθ. πρωτ. 34721/25-07-2024, 35397/30-07-2024, 37853/19-08-2024, 20944-29-04-2026 και 23762/14-05-2026 αιτήσεων για διόρθωση σφαλμάτων που αφορούν γεωμετρικά στοιχεία των κτηματολογικών εγγραφών
- Της από 17-07-2024 εξουσιοδότησης
- Της Έκθεσης ελέγχου τίτλων ιδιοκτησίας που συνέταξε ο Δικηγόρος Αναστάσιος Ι. Κολέτσας με Α.Μ. 13404 και των:

αριθ. 2999/19-12-1997 αντίγραφο συμβολαίου γονικής παροχής Σ. Κάτω Νευροκοπίου Ιωάννας Καπετανέα,

αριθ. 3133/06-04-2005 αντίγραφο συμβολαίου Σ.Θ. Νικολάου Δημητρίου Τσίμα

αριθ. 19803/19-12-1964 αντίγραφο συμβολαίου Σ.Θ. Θεμιστοκλέους Γεωργίου Κίτσου

αριθ. 13658/28-03-1958 αντίγραφο συμβολαίου Σ.Θ. Θεμιστοκλέους Γεωργίου Κίτσου

αριθ. 23013/01-02-1952 αντίγραφο Τίτλου μεταβίβασης κυριότητας της Α.Τ.Ε.

Ακριβές αντίγραφο του συνημμένου τοπογραφικού διαγράμματος της αριθ.3133/2005 πράξης Σ.Θ. Νικολάου Δημητρίου Τσίμα

Ακριβές αντίγραφο του συνημμένου τοπογραφικού διαγράμματος της αριθ.5054/2007 πράξης Σ.Θ. Νικολάου Δημητρίου Τσίμα

- Του συνυποβαλλόμενου Τοπογραφικού Διαγράμματος Γεωμετρικών Μεταβολών με ΚΗΔ 2674131 Νικολάου Κορπουλη Διπλ. Αγρονόμου & Τοπογράφου Μηχ/κου Α.Π.Θ. (Α.Μ./Τ.Ε.Ε. 133144).
- Του συνυποβαλλόμενου κτηματογραφικού διαγράμματος με ΑΠ 1796/2024

καθώς και κατά το δυνατό έλεγχο των υφισταμένων σχετικών στοιχείων του αρχείου της Υπηρεσίας ήτοι του με αριθ. 5381/04-12-2007 του συμβολαίου Σ.Θ Νικολάου Δημητρίου Τσίμα.

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω και ότι:

1. Μετά τον κατά το δυνατό έλεγχο των στοιχείων της αιτούμενης διόρθωσης δεν προκύπτει αμφιβολία τεχνικού περιεχομένου που να επιβάλλει την άρνηση τις παροχής συναίνεσης του Δήμου για την αιτούμενη διόρθωση των κτηματολογικών εγγραφών.
2. Σύμφωνα με την αριθ. 213/2007 γνωμοδότηση του ΝΣΚ η προαναφερόμενη συναίνεση αποτελεί απλή παραδοχή του δημοσίου της συνδρομής των προϋποθέσεων εφαρμογής των διατάξεων, μη θίγουσα υφιστάμενα ή προσδοκώμενα από το Δημόσιο δικαιώματα επί των ακινήτων η οποία παρέχεται έπειτα από έλεγχο των στοιχείων έκαστης περίπτωσης.
3. Στη παρούσα δεν εξετάζονται ζητήματα διατήρησης συσταθέντων δουλειών δίοδου κατά το Άρθρο 25 του Ν.1577/1985 Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός και Άρθρο 9 του Ν. 4067/12 (ΦΕΚ 79 Α/9-4-2012-Διορθ.σφαλμ. Στο ΦΕΚ 99 Α/27-4-12) «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» τα οποία σύμφωνα με την αριθ. 2620/2010 Αποφ. του Ε Τμήματος του ΣΤΕ εξετάζει η αρμόδια πολεοδομική αρχή (βλ. «Κατά την έκδοση της εν λόγω οικοδομικής άδειας, η αρμόδια πολεοδομική αρχή εξετάζει με βάση τα στοιχεία που της υποβάλλονται από τον ενδιαφερόμενο, εκτός από την συνδρομή των λοιπών νομίμων προϋποθέσεων για την έκδοση μίας οποιασδήποτε οικοδομικής άδειας και το εάν συσταθείς κατά το παρελθόν δουλείες δίοδου, οι οποίες παρεμποδίζουν κάποιες από (ή και όλες) τις απαραίτητες οικοδομικές εργασίες πρέπει να διατηρηθούν διότι αποτελούν την μοναδική δίοδο προς κοινόχρηστο χώρο άλλου οικοπέδου ή κτιρίου. Η κρίση αυτή της πολεοδομικής αρχής είναι τεχνική και στηρίζεται αποκλειστικώς σε κριτήρια πολεοδομικά, μπορεί δε να είναι ρητή ή και να προκύπτει από την σιωπή της, όπως συμβαίνει όταν τελικά χορηγείται οικοδομική άδεια, σε περίπτωση που, ενώ είχε τεθεί το ζήτημα ενώπιόν της, δεν διατυπώνονται ειδικότερες κρίσεις επ' αυτού. Δεν χορηγεί δε την ζητηθείσα οικοδομική άδεια η εν λόγω αρχή μόνο αν διαπιστώσει, αφού προηγουμένως ερευνήσει κατά τα ανωτέρω το ζήτημα, ότι η κατ' άλλον τρόπο επικοινωνία του δεσπόζοντος και εξυπηρετούμενου οικοπέδου ή κτιρίου με κοινόχρηστο χώρο είναι παντελώς αδύνατη από λόγους τεχνικούς, ή όταν απαιτεί δυσαναλόγως μεγάλη δαπάνη, την οποία δεν είναι σε θέση να καταβάλει ο ιδιοκτήτης, όχι δε και όταν αυτή μπορεί να επιτευχθεί με κάποιες δυσχέρειες ή με μικρές θυσίες του ιδιοκτήτη, εφόσον μάλιστα στον τελευταίο παρέχεται αντάλλαγμα με την μορφή αποζημιώσεως, στην οποία υπολογίζονται και οι τυχόν απαιτούμενες τέτοιες θυσίες (παράβαλε ως προς το τελευταίο αυτό ζήτημα ΑΠ 204/2001, 1028/1988, 222/1978).»

η Υπηρεσία διαπιστώνει ότι πληρούνται οι προϋποθέσεις εισήγησης για τη λήψη σχετικής Απόφασης για τη συναίνεση ή μη του Δήμου, στην αιτούμενη διόρθωση κτηματολογικών

εγγραφών (γεωμετρικών στοιχείων) της ομόρρυθμου εταιρίας «ΑΦΟΙ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΙ ΟΕ» όπως αυτή περιγράφεται παραπάνω.

ΠΡΟΓΕΝΕΣΤΕΡΕΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ ΣΧΕΤΙΚΕΣ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠΟΘΕΣΗ:

Δεν υπάρχουν προγενέστερες Αποφάσεις σχετικά με την υπόθεση

ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ:

- Ν 2664/98 «Εθνικό Κτηματολόγιο και άλλες διατάξεις» (σχετικά με τις διορθώσεις σφαλμάτων)
- Ν 3463/06 «Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων»
- Ν. 3852/10 (ΦΕΚ 87 Α/7-6-2010) : Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης, όπως ισχύει

ΠΑΡΑΣΤΑΤΙΚΑ ΠΟΥ ΣΥΝΟΔΕΥΟΥΝ ΤΗΝ ΠΑΡΟΥΣΑ:

1. Αντίγραφο των αριθ. πρωτ. 34721/25-07-2024, 35397/30-07-2024, 37853/19-08-2024, 20944-29-04-2026 και 23762/14-05-2026 αιτήσεων για διόρθωση σφαλμάτων που αφορούν γεωμετρικά στοιχεία των κτηματολογικών εγγραφών
2. Αντίγραφο της από 17-07-2024 εξουσιοδότησης
3. Αντίγραφο της Έκθεσης ελέγχου τίτλων ιδιοκτησίας που συνέταξε ο Δικηγόρος Αναστασίου Ι. Κολέτσας με Α.Μ. 13404
4. Αντίγραφο του αριθ. 4754/9-03-2007 συμβολαίου Σ.Θ. Νικολάου Δημητρίου Τσίμα,
5. Αντίγραφο του αριθ. 2999/19-12-1997 συμβολαίου γονικής παροχής Σ. Κάτω Νευροκοπίου Ιωάννας Καπετανέα,
6. Αντίγραφο του αριθ. 3133/06-04-2005 συμβολαίου Σ.Θ. Νικολάου Δημητρίου Τσίμα
7. Αντίγραφο του αριθ. 19803/19-12-1964 συμβολαίου Σ.Θ. Θεμιστοκλέους Γεωργίου Κίτσου
8. Αντίγραφο του αριθ. 13658/28-03-1958 συμβολαίου Σ.Θ. Θεμιστοκλέους Γεωργίου Κίτσου
9. Αντίγραφο του αριθ. 23013/01-02-1952 Τίτλου μεταβίβασης κυριότητας της Α.Τ.Ε.
10. Ακριβές αντίγραφου του συνημμένου τοπογραφικού διαγράμματος της αριθ.3133/2005 πράξης Σ.Θ. Νικολάου Δημητρίου Τσίμα
11. Ακριβές αντίγραφου του συνημμένου τοπογραφικού διαγράμματος της αριθ.5054/2007 πράξης Σ.Θ. Νικολάου Δημητρίου Τσίμα
12. Αντίγραφο του συνυποβαλλόμενου Τοπογραφικού Διαγράμματος Γεωμετρικών Μεταβολών με ΚΗΔ 2674131 Νικολάου Κορπουλη Διπλ. Αγρονόμου & Τοπογράφου Μηχ/κου Α.Π.Θ. (Α.Μ./Τ.Ε.Ε. 133144).
13. Αντίγραφο του συνυποβαλλόμενου κτηματογραφικού διαγράμματος με ΑΠ 1796/2024

Ο σύνδεσμος για τη λήψη των παραπάνω παραστατικών επισυνάπτεται ως εσωτερικό συνημμένο της παρούσας μέσω ΣΗΔΕ.

ΝΟΜΙΜΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟΘΕΣΗ:

- Έλεγχος και έγκριση της Απόφασης από την αρμόδια Υπηρεσία της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, όπως είναι καταχωρημένη στο απομαγνητοφωνημένο πρακτικό, αφού άκουσε όσα είπε ο Πρόεδρος είδε και τις σχετικές διατάξεις

Αποφασίζει Ομόφωνα

Συναινεί σε διόρθωση των γεωμετρικών στοιχείων των επηρεαζόμενων γεωτεμαχίων με ΚΑΕΚ 190408002017 και ΚΑΕΚ 19040ΕΚ80002 κατά τις διατάξεις των Άρθρων 18 & 19 του Ν 2664/98 «Εθνικό κτηματολόγιο και άλλες διατάξεις» που αφορούν τις αριθ. πρωτ. 34721/25-07-2024, 35397/30-07-2024 37853/19-08-2024 20944/29-04-2026 και 23762/14-05-2026 αιτήσεις του εξουσιοδοτημένου δικηγόρου της αιτούσας ομόρρυθμου εταιρίας «ΑΦΟΙ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΙ ΟΕ», ήτοι διόρθωση των γεωμετρικών στοιχείων του γεωτεμαχίου **ΚΑΕΚ 19040ΕΚ80002** ειδικής εκτάσεως δρόμου (με θιγόμενο κατά την κτηματογράφηση ιδιοκτήτη τον Δήμο Κορδελιού-Ευόσμου) με **αποκοπή** τμήματος με χαρακτηριστικά στοιχεία Δ-3-2-Δ **από το γεωτεμάχιο με ΚΑΕΚ190408002017** (φερόμενου κατά την κτηματογράφηση ιδιοκτήτη ΑΦΟΙ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΙ ΟΕ) και **προσάρτηση αυτού στο γεωτεμάχιο με ΚΑΕΚ19040ΕΚ80002** (με κατά την κτηματογράφηση ιδιοκτήτη τον Δήμο Κορδελιού-Ευόσμου) για τη διόρθωση του κοινού ορίου της παραπάνω ιδιοκτησίας με την ειδική έκταση δρόμου ιδιοκτησίας του Δήμου στην κτηματολογική βάση, όπως περιγράφεται αναλυτικά στο σώμα της εισήγησης και για τους λόγους, που περιγράφονται σε αυτή.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **146/2026**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

Τα Μέλη

Ξενιτόπουλος Σάββας

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

Αριθ. Αποφ. 147/2026

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό **14/2026** της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του
Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου

ΘΕΜΑ: Λήψη Απόφασης για Εφαρμογή Κοινωνικού Συντελεστή (Ε.Κ.Σ.), στο οικόπεδο 14N (εμβ.: 229,63τ.μ.) επί της οδού Πολυβίου του Ο.Τ. Γ648, που περικλείεται από τις οδούς Πολυβίου – Μοσχοπόλεως – Προέκταση Μακρυγιάννη – Πολυκράτους, στην περιοχή της 34 Πράξης Εφαρμογής (Π.Ε.) της Δημοτικής Ενότητας Ευόσμου του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου, ιδιοκτησίας του κου Σάββα Χατζίδη του Νικολάου και της Τίνας

Στον Εύοσμο σήμερα, 25 του μηνός Μαΐου του έτους 2026 και ώρα 18:00 μ.μ., στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου (Π. Μελά 24), συνήλθε σε τακτική, δια ζώσης συνεδρίαση, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Κορδελιού Ευόσμου, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ: 25280/21-05-2026 πρόσκληση του Προέδρου, κ. Ξενιτόπουλου Σάββα, που επιδόθηκε στα παρακάτω μέλη:

- | | |
|---------------------------|----------------------------|
| 1. Γούσιο Ιωάννη | 20. Γαβαλά Μαρία |
| 2. Καλού Σύμινα | 21. Δαλαμπίρα Πάικα Αννέτα |
| 3. Σαμανίδη Γεώργιο | 22. Δεμερτζή Χρήστο |
| 4. Γεμεντζόπουλο Νικόλαο | 23. Αραμπατζή Δημήτριο |
| 5. Κεχαγιά Ανέστη | 24. Παπαδόπουλο Αλέξανδρο |
| 6. Μαξούρα Γεώργιο | 25. Σωτηράκη Κωνσταντίνο |
| 7. Κατσούκα Θεόδωρο | 26. Σταυρίδη Γεώργιο |
| 8. Αϊβαζίδη Βασίλειο | 27. Μανούκα Μαρία |
| 9. Κουγιουμτζή Νικόλαο | 28. Κοκονά Αθανάσιο |
| 10. Καλαϊτζίδη Σάββα | 29. Ξενίδου Μαρία |
| 11. Γαβριηλίδη Ιωάννη | 30. Βόγγαλη Βασίλειο |
| 12. Τριανταφυλλίδου Σοφία | 31. Αντίνου Χρήστο |
| 13. Μπαξεβάνη Αστέριο | 32. Γεωργίου Ευάγγελο |
| 14. Μεσθανεύ Πέτρο | 33. Γαρούφα Αθανάσιο |
| 15. Συρενίδου Δέσποινα | 34. Κυριαζίδου Αικατερίνη |
| 16. Σίτσα Δημήτριο | 35. Λιάπη Ηλία |
| 17. Καμπαρούδη Παναγιώτη | 36. Καϊτετζίδη Ευστάθιο |
| 18. Παπαβραμίδη Πολυχρόνη | 37. Διακάκη Στυλιανό |
| 19. Μανδαλιανό Κλεάνθη | 38. Πουρσανίδου Μαρία |

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο τριάντα εννέα (39) μελών βρέθηκαν:

Παρόντες: (31) τριάντα ένας

Απόντες: (8) Κεχαγιάς Ανέστης, Μπαξεβάνης Αστέριος, Γαβαλά Μαρία, Δαλαμπίρα Πάικα Αννέτα, Παπαδόπουλος Αλέξανδρος, Ξενίδου Μαρία, Βόγγαλης Βασίλειος, Πουρσανίδου Μαρία

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν επίσης οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων Ευόσμου και Ελευθερίου – Κορδελιού, κ.κ. Χερκελετζής Παναγιώτης και Καπνοπούλου Ευτυχία, οι οποίοι ήταν παρόντες.

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα η αναπληρώτρια πρακτικογράφος, κα Κουτσού Μαρία.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, στην οποία κλήθηκε και ήταν παρών ο Δήμαρχος, κ. Αλεξανδρίδης Ελευθέριος, σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ. 6 του Ν.3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύει.

-Η Δημοτική Σύμβουλος, κα. Δαλαμπίρα Πάικα Αννέτα, προσήλθε κατά την τοποθέτηση του Δημάρχου στο 1ο έκτακτο θέμα της ημερήσιας διάταξης.

-Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι, κ.κ. Βόγγαλης Βασίλειος και Πουρσανίδου Μαρία, προσήλθαν μετά την ολοκλήρωση του 1ου έκτακτου θέματος.

Προ της συζήτησης των υπόλοιπων θεμάτων της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος πρότεινε και την συζήτηση ενός (1) εκτάκτου θέματος με τη μορφή του κατεπείγοντος και το σώμα αποδέχθηκε ομόφωνα τη συζήτησή του ως έκτακτο.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το **3^ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου την αρ.πρωτ. 25058/20-05-2026 εισήγηση της Διεύθυνσης Μελετών και Έργων, σύμφωνα με την οποία:

Τη λήψη Απόφασης περί εφαρμογής του Κοινωνικού Συντελεστή στο οικόπεδο **14Ν (εμβ.: 229,63τ.μ.)** επί της οδού Πολυβίου του **Ο.Τ. Γ648**, που περικλείεται από τις οδούς Πολυβίου – Μοσχοπόλεως – Προέκταση Μακρυγιάννη – Πολυκράτους, στην περιοχή της **34 Πράξης Εφαρμογής (Π.Ε.)** της Δημοτικής Ενότητας Ευόσμου σύμφωνα με την αριθ. πρωτ. **47991/20-10-2025** αίτηση του κου Σάββα Χατζίδη του Νικολάου και της Τίνας και τη συμπληρωματική αυτής με αριθ. πρωτ. **15191/30-03-2026** μέσω του εξουσιοδοτημένου μηχανικού κου Νικολάου Μαραγκού, ιδιοκτήτη του εν λόγω **14Ν** οικοπέδου έτσι ώστε ο ισχύων στην περιοχή **Σ.Δ. 0,8** να προσαυξηθεί **κατά 0,5** και να διαμορφωθεί τελικώς σε **Σ.Δ. 1,3** λαμβάνοντας υπόψη:

- την αριθ. πρωτ. **47991/20-10-2025** αίτηση του κου Σάββα Χατζίδη του Νικολάου και της Τίνας και τη συμπληρωματική αυτής με αριθ. πρωτ. **15191/30-03-2026** μέσω του εξουσιοδοτημένου μηχανικού κου Νικολάου Μαραγκού, ιδιοκτήτη του εν λόγω **14N** οικοπέδου και
- Την αριθ. πρωτ. **23699/13-05-2026** εισήγηση του Τμήματος Απαλλοτριώσεων, Κοινωνικού Συντελεστή και Ακίνητης Περιουσίας προς την Επιτροπή Εφαρμογής Κ.Σ., που παρατίθεται αυτούσια:

«Παρακαλούμε, να εξετάσετε και να γνωμοδοτήσετε σχετικά με την αριθ. πρωτ. **47991/20-10-2025** αίτηση του κου Σάββα Χατζίδη του Νικολάου και της Τίνας και τη συμπληρωματική αυτής με αριθ. πρωτ. **15191/30-03-2026** μέσω του εξουσιοδοτημένου μηχανικού κου Νικολάου Μαραγκού, με την οποία ζητείται η έγκριση της εφαρμογής του Κοινωνικού Συντελεστή στο οικόπεδο με αριθ. **14N** του **ΟΤ Γ648** εμβαδού **229,63τ.μ.** επί της οδού Πολυβίου, στην περιοχή της **34 Πράξης Εφαρμογής (Π.Ε.)** στη Δ.Ε. Ευόσμου, έτσι ώστε ο ισχύων στην περιοχή Σ.Δ. 0,8 να προσαυξηθεί κατά 0,5 και να διαμορφωθεί τελικώς σε **Σ.Δ. 1,3**.

Στην από **07-07-2025** Έκθεση Τίτλων κυριότητας του δικηγόρου κου Παναγιώτη Ρ. Παναγιώτου που κατατέθηκε με την αριθ. πρωτ. **47991/20-10-2025** αίτηση για την εξεταζόμενη υπόθεση, περιγράφεται το ιστορικό των μεταβιβάσεων του εν λόγω ακινήτου από τον χρόνο κύρωσης της **34 ΠΕ** έως σήμερα, καθώς και οι αριθμοί των σχετικών συμβολαίων τα οποία συνυποβάλλονται με την ίδια αίτηση.

Συγκεκριμένα, από το λεκτικό των: **α)** με αριθ. **21245/16-12-1965** συμβολαίου πώλησης ακινήτου της Συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗΣ Π. ΟΙΚΟΝΟΜΟΠΟΥΛΟΥ που σύμφωνα με την προαναφερόμενη Έκθεση Τίτλων κυριότητας μεταγράφηκε στο Υποθηκοφυλακείο Θεσσαλονίκης στον τόμο 436 με αριθμό 418, **β)** με αριθ. **2138/02-09-2024** συμβολαίου δωρεάς εν ζωή της Συμβολαιογράφου Ξάνθης Αιμιλίας Σισαμπέρη που καταχωρήθηκε νόμιμα στο Κτηματολογικό Γραφείο Θεσσαλονίκης με αριθ. Πρωτ. 72008/30-09-2024 (όπως φαίνεται στο Κτηματολογικό φύλλο και περιγράφεται στην προαναφερόμενη Έκθεση Τίτλων κυριότητας), **γ)** με αριθ. **1628/14-11-2024** συμβολαίου αγοραπωλησίας του Συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ ΤΣΕΡΜΕΝΙΔΗ καταχωρήθηκε νόμιμα στο Κτηματολογικό Γραφείο Θεσσαλονίκης με αριθ. Πρωτ. **82812/25-11-2024** και σε συνδυασμό με την με αριθ. **1637/19-11-2024** πράξη εξόφλησης και άρση όρου απαγόρευσης διάθεσης του ιδίου συμβολαιογράφου, κύριος του οικοπέδου **14N** στο **ΟΤ Γ648**, είναι ο κος **ΣΑΒΒΑΣ ΧΑΤΖΙΔΗΣ** του Νικολάου και της Τίνας.

Το υπό εξέταση **14N** οικόπεδο στο **Ο.Τ. Γ648** έχει λάβει **ΚΑΕΚ 190400808014/0/0**.

Η εφαρμογή του Κ.Σ., προβλέπεται σύμφωνα με το **Π.Δ. 23.9/7-11-1985 ΦΕΚ 606Δ'** και την με αριθ. πρωτ. **29/60402/ΠΚΣ/1681/23-12-2005** Απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης (ΑΝΘ), Π.Δ. «Περί ένταξης της περιοχής που βρίσκεται το ακίνητο σε ζώνη Κ.Σ.» **ΦΕΚ 2Δ'/10-01-2006** όπως αυτό διορθώθηκε με το **ΦΕΚ 49Δ'/30-01-2006**, για τα τμήματα των ΠΕ 16,17,18,19» της Δ.Ε. Ευόσμου.

Η υπό εξέταση ιδιοκτησία στην οποία θα εφαρμοσθεί ο **Κ.Σ.**, εντάχθηκε στο σχέδιο πόλης με το από **02-09-1992 ΦΕΚ 963Δ'/25-09-1992 Π.Δ.**, όπως αυτό τροποποιήθηκε με την **ΔΠ/ΠΜ/28941/775/15-09-1993 ΦΕΚ 1220Δ'/30-09-1993 ΑΝΘ.**

Για την περιοχή που βρίσκεται η εξεταζόμενη ιδιοκτησία δηλαδή το οικόπεδο **14N** στο **ΟΤ Γ648**, συντάχθηκαν οι: **α) αριθ. 34 Πράξη Εφαρμογής (Π.Ε.)** που κυρώθηκε με την αριθ. **29/11610/ΠΕ 1228/09-04-1996** Απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης.

Σύμφωνα λοιπόν με τους πίνακες της 34ΠΕ μετά την τακτοποίηση της αρχικής ιδιοκτησίας με ΚΑ 011525 στο ΟΤ Γ737, από όπου προκύπτει το τελικό οικόπεδο 14N στο ΟΤ Γ648, ισχύουν τα εξής:

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ (ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟΥΣ ΠΙΝΑΚΕΣ ΤΗΣ 34ΠΕ	ΚΤΗΜ. ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΕ (αρχική ιδιοκτησία)	Ο.Τ. /ΟΙΚΟΠΕΔΟ/ΕΜΒΛ ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΓΚΥΡΙΟΤΗΤ (τελικές ιδιοκτησίες)
ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΣ ΠΑΠΑΧΑΡΑΛΑΜΠ του Αχιλλέα και της Κυριακής	ΚΑ011525_256,51 τ.μ. (ΟΤ Γ737_100%)	ΟΤ Γ648_14Νοικ._229,63τ.μ. (100%)

Σημειώνεται ότι, οι ενδιαφερόμενοι επιβάλλεται να μεριμνήσουν για τυχόν εκκρεμούσα τακτοποίηση οποιονδήποτε οφειλών («υποχρεώσεων σε χρήμα») προκύπτουν από τους πίνακες της Πράξης Εφαρμογής καθώς επίσης και να υποβάλλουν τις απαραίτητες δηλώσεις ιδιοκτησίας του **άρθρου 12** του **Ν.1337/83 (παρ. 5 & 6)**, όπως τροποποιήθηκε με το **άρθρο 6** του **Ν. 2242/1994**, στο αρμόδιο Τμήμα της Διεύθυνσης Πολεοδομίας – Υπηρεσιών Δόμησης.

Σύμφωνα με την με αριθ, πρωτ. **ΔΥΔ/699/28-04-2026** απάντηση του Τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών, Χωροταξικού Σχεδιασμού και Ρυθμίσεων της Διεύθυνσης Πολεοδομίας – Υπηρεσιών Δόμησης (εισερχόμενο στην Υπηρεσία μας με αριθ. πρωτ. **20905/29-04-2026**), στο με αριθ. πρωτ. **11718/11-03-2026** έγγραφο της Υπηρεσίας μας, ισχύουν τα εξής:

«Σε απάντηση του ανωτέρω σχετικού εγγράφου σας και μετά από έλεγχο στο τηρούμενο αρχείο της Υπηρεσίας μας, σας γνωρίζουμε ότι: Για την εγγραφή του πίνακα, με αρχική ιδιοκτησία Κ.Α. 011525 στο Ο.Τ. 737 της με αριθμό 34 ΠΕ ποσοστού 100%διαπιστώνεται ότι δεν έχει κυρωθεί μέχρι σήμερα κάποια Διορθωτική Πράξη εφαρμογής (Δ.Π.Ε), ούτε υπάρχει κάποια διορθωτική πράξη υπό σύνταξη σε εξέλιξη.

Η ρυμοτομία δεν έχει τροποποιηθεί στην εν λόγω περιοχή».

Όπως προαναφέρθηκε, με την αριθ. πρωτ. **47991/20-10-2025** αίτηση του κου Σάββα Χατζίδη του Νικολάου και της Τίνας και τη συμπληρωματική αυτής με αριθ. πρωτ. **15191/30-03-2026**, εξετάζεται η Ε.Κ.Σ. στο οικόπεδο **14N** (εμβ.: **229,63τ.μ.**) του **Ο.Τ. Γ648** στην περιοχή της **34** Πράξης Εφαρμογής (Π.Ε.), ιδιοκτησίας του αιτούντος, όπως αποτυπώνεται στους Πίνακες και στα Διαγράμματα της 34ΠΕ, ως εξής:

- **Ιδιοκτησιακό Καθεστώς:**

Στην από **07-07-2025** «Έκθεση Τίτλων κυριότητας του **Ο.Τ. Γ648** με **ΚΑΕΚ 190400808014/0/0** του δικηγόρου κου Παναγιώτη Παναγιώτου, περιγράφεται όλο το ιστορικό των μεταβιβάσεων του παραπάνω ακινήτου όπως τελικώς αυτό προέκυψε και περιγράφεται λεπτομερώς στο αριθ. **1628/14-11-2024** συμβόλαιο αγοραπωλησίας του Σ.Θ. Παναγιώτη Τσερμενίδη, το οποίο καταχωρήθηκε νόμιμα στο Κτηματολογικό Γραφείο Θεσσαλονίκης με αριθμό καταχώρησης **82812/25-11-2025**.

Τα παραπάνω στοιχεία αναφέρονται και στο με αριθ. πρωτ. **52387/05-07-2025** Κτηματολογικό φύλλο του Κτηματολογικού Γραφείου Θεσσαλονίκης.

- **Εφαρμογή του Κ.Σ.**

Εφαρμόζοντας τον Κ.Σ., στο **14N** οικόπεδο του **Ο.Τ. Γ648** εμβαδού **229,63 τ.μ.** προκύπτει ωφέλεια για τον Δήμο:

Εμβ. οικόπεδου **229,63τ.μ. Χ 23,077% = 52,991τ.μ. οικόπεδο με Σ.Δ. 1,3 ή**

Εμβ. οικόπεδου **229,63τ.μ. Χ 0,30 = 68,889 τ.μ. δομήσιμη επιφάνεια.**

Το παραπάνω οικόπεδο βρίσκεται στον **II τομέα** της επέκτασης της Δ.Ε. Ευόσμου όπου η αρτιότητα είναι οικόπεδο εμβαδού **200τ.μ.** με πρόσωπο **10 μ.**

Σύμφωνα με τα παραπάνω η ωφέλεια του Δήμου **δεν** μπορεί να αποδοθεί με αυτοτελές και διηρημένο οικόπεδο, αφού δεν πληρείται η αρτιότητα, κατά τους ισχύοντες όρους δόμησης του τομέα όπου βρίσκεται το ακίνητο.

Κατόπιν των ανωτέρω, με το σύστημα της αντιπαροχής και ποσοστό **34%** σύμφωνα με τις αριθ. **218/2019 (ΑΔΑ:7ΧΦΒΩΛΒ-5Ρ5)** & **219/2019 (ΑΔΑ:ΩΓ80ΩΛΒ-Η6Μ)** Α.Δ.Σ., προκύπτει ωφέλεια για τον Δήμο σε κτίσμα:

Εμβ. δομήσιμης επιφάνειας 68,889 τ.μ. Χ 34% = 23,422τ.μ =23,42 τ.μ. κτίσμα μικτά.

Ο ιδιοκτήτης του εξεταζόμενου οικοπέδου με την αριθ. πρωτ. **47991/20-10-2025** αίτηση, και όπως περιγράφεται στην από **10-07-2025 Τεχνική Έκθεση** του Πολιτικού Μηχανικού κου Νικολάου Μαραγκού, όπως αυτή συμπληρώθηκε με την από **30-03-2026 Τεχνική Έκθεση** καθώς και στον από **10-07-2025 «Πίνακα Ποσοστών Συνιδιοκτησίας»**, προτείνουν να παραχωρήσουν ως ωφέλεια του Δήμου:

ΠΟΣΟΣΤΟ 44,7% από το διαμέρισμα του 1^{ου} ορόφου της οικοδομής με αρίθμηση **Δ1α** (συνολικής επιφάνειας **52,395 τ.μ. μικό εμβαδόν** και **35,89τ.μ. καθαρό εμβαδόν** και ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου **11,25%**), που αντιστοιχεί σε συνολική επιφάνειας **23,42τ.μ. μικό εμβαδόν** και **16,04τ.μ. καθαρό εμβαδόν** και με το αντίστοιχο αναλογούν ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου.

Το διαμέρισμα έχει παρακολουθήμα μια υπόγεια αποθήκη με αριθμό 2 όπως αυτή απεικονίζεται στο Αρχιτεκτονικό Σχέδιο Α02, εμβαδού **11,91 τ.μ.**, από την οποία ως ωφέλεια προς το Δήμο ο ιδιοκτήτης παραχωρεί ποσοστό της αποθήκης το οποίο αντιστοιχεί σε εμβαδό **5,32 τ.μ.**

Τα **23,42τ.μ. μικτά** καλύπτουν την ωφέλεια του Δήμου από την **Ε.Κ.Σ.** στο οικόπεδο **14Ν του Ο.Τ. Γ648** της Δ.Ε. Ευόσμου (**23,42 τ.μ.**).

Όπως αναφέρεται στην από 10-07-2025 Τεχνική Έκθεση του Πολιτικού Μηχανικού κου Νικολάου Μαραγκού: *«Λόγω του μικρού εμβαδού ωφέλειας, ο ιδιοκτήτης αιτείται το ποσοστό του εν λόγω διαμερίσματος να το αγοράσει ο ίδιος μέσω εκποίησης».*

Όσον αφορά το αίτημα της προτεινόμενης εκποίησης, θα τεθεί με άλλη εισήγηση προς την Επιτροπή του άρθ. 186 του Ν. 3463/06, ώστε να εξεταστεί αρμοδίως.

•Επισημαίνεται ότι, σε περίπτωση που οι ιδιοκτήτες του αριθ. 14N οικοπέδου, συνενώσουν εκ των υστέρων της έκδοσης Α.Δ.Σ. για εφαρμογή Κ.Σ. το οικόπεδο τους με όμορο οικόπεδο και προκύψει μεγαλύτερο οικόπεδο όπου θα εφαρμοσθεί Κ.Σ., τα παραπάνω δεν θα ισχύουν και ο Δήμος θα ανακαλέσει την απόφαση Δ.Σ.

•Επίσης εάν τυχόν: α) μεταβληθούν από πλευράς των ιδιοκτητών τα δεδομένα του ακινήτου στο οποίο ζητείται η Ε.Κ.Σ. ή β) αλλάξουν οι ιδιοκτήτες που αναφέρονται στη σχετική ΑΔΣ, μέχρι τη σύνταξη του του οριστικού συμβολαίου, οφείλουν να ενημερώσουν τον Δήμο για τις ενέργειές τους.

Παρακαλούμε αφού λάβετε υπόψη σας τα παραπάνω να γνωμοδοτήσετε σχετικά με την πρόταση του ιδιοκτήτη του αριθ. 14N οικοπέδου εμβ. 229,63 τ.μ. του Ο.Τ. Γ648.

Σύμφωνα με την αριθ. πρωτ. 47991/20-10-2025 αίτηση και τη συμπληρωματική αυτής με αριθ. πρωτ. 15191/30-03-2026, του κου Σάββα Χατζίδη του Νικολάου και της Τίνας, ισχύουν:

Χρόνος σύνταξης προσυμφώνου: 3 μήνες μετά τη λήψη της Α.Δ.Σ.

Χρόνος έκδοσης άδειας δόμησης: 5 μήνες μετά την υπογραφή του προσυμφώνου.

Χρόνος έναρξης εργασιών: 3 μήνες από την έκδοση αδείας

Χρόνος σύνταξης οριστικού συμβολαίου: 3 μήνες από την έκδοση της άδειας.

Χρόνος παράδοσης: 2 έτη από την έναρξη των εργασιών.

Σε περίπτωση που ΔΕΝ τηρηθούν οι ανωτέρω χρόνοι και ιδιαίτερα ο χρόνος σύνταξης του οριστικού συμβολαίου, θα γίνει ανάκληση της απόφασης του Δ.Σ.

♦ Όσον αφορά την έκδοση άδειας δόμησης με ή χωρίς Εφαρμογή Κοινωνικού συντελεστή και τις όποιες διατάξεις υπεισέρχονται, αρμόδια είναι η Δ/ση Πολεοδομίας–Υπηρεσιών Δόμησης του Δήμου.

♦ Τα πάσης φύσεως έξοδα για την ολοκλήρωση της μεταβίβασης των ακινήτων βαρύνουν τον οικοπεδούχο (π.χ. πιστοποιητικά ενεργειακής απόδοσης, εγγραφή στο κτηματολόγιο, αμοιβή συμβολαιογράφου κλπ)

♦ Η εγγραφή στο κτηματολόγιο, θα πρέπει να γίνει το αργότερο μέσα σε 2 (δύο) μήνες από την υπογραφή του συμβολαίου μεταβίβασης.

♦ Ο Δήμαρχος να εξουσιοδοτηθεί από το Δημοτικό Συμβούλιο για την υπογραφή των απαιτούμενων συμβολαιογραφικών πράξεων εκ μέρους του Δήμου, καθώς και κάθε άλλου εγγράφου, ιδιωτικού ή δημόσιου που απαιτείται για την εκτέλεση της παραπάνω εντολής.

♦ Οι ενδιαφερόμενοι οφείλουν να ενημερώσουν τον Δήμο, οπωσδήποτε πριν τη σύνταξη του οριστικού συμβολαίου για οποιαδήποτε μεταβολή επέλθει που να επηρεάζει την ωφέλεια του Δήμου όπως δηλώνεται στις αιτήσεις τους, περιλαμβάνεται στις υπηρεσιακές εισηγήσεις προς τα αρμόδια συλλογικά όργανα και εγκρίνεται αρμοδίως, για τυχόν απαιτούμενη επανεξέταση της υπόθεσης».

► Την από **18-05-2026** έκθεση εκτίμησης της Επιτροπής Εφαρμογής του Κοινωνικού Συντελεστή, που ορίστηκε με την αριθ. **10/2026** Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου **ΑΔΣ (ΑΔΑ: ΨΡΗΔΩΛΒ-ΕΟΙ)**, σύμφωνα με την οποία:

«Σήμερα **18/05/2026** ημέρα **Τρίτη** και ώρα: **10:00** π.μ., στον Εύοσμο και συγκεκριμένα στο κτίριο της Τεχνικής Υπηρεσίας επί της οδού Μαιάνδρου 98, συνήλθε η επιτροπή Κ.Σ. όπως ορίστηκε με την αριθ. **10/2026** Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου **ΑΔΣ (ΑΔΑ: ΨΡΗΔΩΛΒ-ΕΟΙ)** μετά την αριθ. πρωτ. **23923/14-05-2026** πρόσκληση στη **3η συνεδρίαση** του έτους **2026**, και αποτελείται από τους:

ΤΑΚΤΙΚΑ ΜΕΛΗ			
ΠΟΛΥΧΡΟΝΗΣ ΠΑΠΑΒΡΑΜΙΔΗΣ	Πρόεδρος	Επιτροπής	ΠΑΡΩΝ
ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΚΑΤΣΟΥΚΑΣ	Δημοτικός	Σύμβουλος	ΑΠΩΝ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΙΤΣΑΣ	«	«	ΠΑΡΩΝ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΑΡΑΜΠΑΤΖΗΣ	«	«	ΑΠΩΝ
ΜΑΡΙΑ ΜΑΝΟΥΚΑ	«	«	ΑΠΟΥΣΑ

ΑΝΑΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΑ ΜΕΛΗ			
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΑΜΠΑΡΟΥΔΗΣ	Πρόεδρος	Επιτροπής	ΑΠΩΝ
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΑΪΒΑΖΙΔΗΣ	Δημοτικός	Σύμβουλος	ΑΠΩΝ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΓΕΜΕΝΤΖΟΠΟΥΛΟΣ	«	«	ΑΠΩΝ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΔΕΜΕΡΤΖΗΣ	«	«	ΑΠΩΝ
ΔΕΣΠΟΙΝΑ ΣΥΡΕΝΙΔΟΥ	«	«	ΠΑΡΟΥΣΑ

για να εξετάσει και να γνωμοδοτήσει σχετικά, για το εξής 2^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης:

ΘΕΜΑ 2ο:

Με την αριθ. πρωτ. **47991/20-10-2025** αίτηση του κου Σάββα Χατζίδη του Νικολάου και της Τίνας και τη συμπληρωματική αυτής με αριθ. πρωτ. **15191/30-03-2026** μέσω του εξουσιοδοτημένου μηχανικού κου Νικολάου Μαραγκού, ζητήθηκε η έγκριση της εφαρμογής του Κοινωνικού Συντελεστή στο οικόπεδο με αριθ. **14Ν** εμβαδού **229,63τ.μ.**, επί της οδού Πολυβίου του **ΟΤ Γ648** που περικλείεται από τις οδούς Πολυβίου – Μοσχοπόλεως – Προέκταση

Μακρυγιάννη – Πολυκράτους, στην περιοχή της **34 Πράξης Εφαρμογής (Π.Ε.)** στη Δ.Ε. Ευόσμου, έτσι ώστε ο ισχύων στην περιοχή **Σ.Δ. 0,8** να προσαυξηθεί **κατά 0,5** και να διαμορφωθεί τελικώς σε **Σ.Δ. 1,3**.

Η επιτροπή αφού έλαβε υπόψη την αριθ. πρωτ. **23699/13-05-2026** εισήγηση του τμήματος Απαλλοτριώσεων, Κοινωνικού Συντελεστή και Ακίνητης Περιουσίας, **ομόφωνα**:

1) εγκρίνει την παραπάνω εισήγηση η οποία αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας καθώς και τους όρους που θα πρέπει να τηρηθούν για την ολοκλήρωση της διαδικασίας, συνεπώς εγκρίνει την εφαρμογή του Κοινωνικού Συντελεστή στο οικόπεδο **14N (εμβ.: 229,63τ.μ.)** επί της οδού Πολυβίου του **Ο.Τ. Γ648**, που περικλείεται από τις οδούς Πολυβίου – Μοσχοπόλεως – Προέκταση Μακρυγιάννη – Πολυκράτους, στην περιοχή της **34 Πράξης Εφαρμογής (Π.Ε.)** της Δημοτικής Ενότητας Ευόσμου του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου, ιδιοκτησίας του κου **Σάββα Χατζίδη** του Νικολάου και της Τίνας, έτσι ώστε ο ισχύων στην περιοχή **Σ.Δ. 0,8** να **προσαυξηθεί κατά 0,5** και να διαμορφωθεί τελικώς σε **Σ.Δ. 1,3** και αποδέχεται την πρόταση του προαναφερόμενου ιδιοκτήτη να παραχωρήσει στο Δήμο το παρακάτω ποσοστό οριζόντιας ιδιοκτησίας:

ΠΟΣΟΣΤΟ 44,7% από το διαμέρισμα του 1ου ορόφου της οικοδομής με αρίθμηση **Δ1α** (συνολικής επιφάνειας **52,395 τ.μ. μικτό εμβαδόν** και **35,89τ.μ. καθαρό εμβαδόν** και ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου **11,25%**), **που αντιστοιχεί σε συνολική επιφάνεια 23,42τ.μ. μικτό εμβαδόν και 16,04τ.μ. καθαρό εμβαδόν** και με το αντίστοιχο αναλογούν ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου.

Το διαμέρισμα έχει παρακολουθήμα μία υπόγεια αποθήκη με αριθμό **2** όπως αυτή απεικονίζεται στο Αρχιτεκτονικό Σχέδιο Α02, **εμβαδού 11,91 τ.μ.**, από την οποία ως ωφέλεια προς το Δήμο ο ιδιοκτήτης παραχωρεί ποσοστό της αποθήκης **το οποίο αντιστοιχεί σε εμβαδό 5,32 τ.μ.**

Τα 23,42τ.μ. μικτά καλύπτουν την ωφέλεια του Δήμου από την Ε.Κ.Σ. στο οικόπεδο **14N** του **Ο.Τ. Γ648** της Δ.Ε. Ευόσμου (**23,42 τ.μ.**).

Όπως αναφέρεται στην από 10-07-2025 Τεχνική Έκθεση του Πολιτικού Μηχανικού κου Νικολάου Μαραγκού: «*Λόγω του μικρού εμβαδού ωφέλειας, ο ιδιοκτήτης αιτείται το ποσοστό του εν λόγω διαμερίσματος να το αγοράσει ο ίδιος μέσω εκποίησης*».

Όσον αφορά το αίτημα της προτεινόμενης εκποίησης, θα τεθεί με άλλη εισήγηση προς την Επιτροπή του άρθ. 186 του Ν. 3463/06, ώστε να εξεταστεί αρμοδίως.

2) Θέτει τους εξής όρους και προϋποθέσεις:

Θα τοποθετηθούν στην κουζίνα ντουλάπια, ο πάγκος της κουζίνας θα έχει μήκος τουλάχιστον 2,0 μέτρα και τα θυρόφυλλα θα είναι από υλικό πρώτης ποιότητας. Τα πλακίδια που θα τοποθετηθούν θα είναι πρώτης διαλογής. Η θέρμανση του διαμερίσματος θα είναι αυτόνομη με κατάλληλη προεγκατάσταση. Τα καλοριφέρ καθώς και ο ανελκυστήρας θα πρέπει να παραδοθούν σε πλήρη λειτουργία. Θα πρέπει επίσης να υπάρχουν εγκαταστάσεις για κεραία & τηλέφωνο.

Σε κάθε περίπτωση τα παραπάνω να συμφωνούν με την συγγραφή των υποχρεώσεων που έχει κατατεθεί με τον φάκελο της υπόθεσης.

Τα πάσης φύσεως έξοδα για την ολοκλήρωση της μεταβίβασης των ακινήτων βαρύνουν τους οικοπεδούχους (π.χ. πιστοποιητικά ενεργειακής απόδοσης, εγγραφή στο κτηματολόγιο, αμοιβή συμβολαιογράφου κλπ)

Η εγγραφή στο κτηματολόγιο, θα πρέπει να γίνει το αργότερο μέσα σε 2 (δύο) μήνες από την υπογραφή του συμβολαίου μεταβίβασης.

Ο Δήμαρχος να εξουσιοδοτηθεί από το Δημοτικό Συμβούλιο για την υπογραφή των απαιτούμενων συμβολαιογραφικών πράξεων εκ μέρους του Δήμου, καθώς και κάθε άλλου εγγράφου, ιδιωτικού ή δημόσιου που απαιτείται για την εκτέλεση της παραπάνω εντολής.»

ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ:

Το προεδρικό διάταγμα Π.Δ. 23.9/7-11-85 ΦΕΚ 606Δ που αφορά τη διαδικασία εφαρμογής του Κοινωνικού Συντελεστή.

ΠΑΡΑΣΤΑΤΙΚΑ ΠΟΥ ΣΥΝΟΔΕΥΟΥΝ ΤΗΝ ΠΑΡΟΥΣΑ:

- 1) Η με αριθ. πρωτ. **23699/13-05-2026** εισήγηση του Τμήματος Απαλλοτριώσεων, Κοινωνικού Συντελεστή και Ακίνητης Περιουσίας προς την Επιτροπή Εφαρμογής Κ.Σ.
- 2) Η με αριθ. πρωτ. **23923/14-05-2026** Πρόσκληση σε συνεδρίαση της Επιτροπής Κοινωνικού Συντελεστή.
- 3) Η από **18-05-2026** έκθεση εκτίμησης της Επιτροπής εφαρμογής του Κοινωνικού Συντελεστή (2^ο θέμα – 3^η συνεδρίαση έτους 2026), που ορίστηκε με την **10/2026** Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου **ΑΔΣ (ΑΔΑ: ΨΡΗΔΩΛΒ-ΕΟΙ)**.

- 4) Η με αριθ. πρωτ. **47991/20-10-2025** αίτηση του κου Σάββα Χατζίδη του Νικολάου και της Τίνας και η συμπληρωματική αυτής με αριθ. πρωτ. **15191/30-03-2026** μέσω του εξουσιοδοτημένου μηχανικού κου Νικολάου Μαραγκού.
- 5) Η από **07-07-2025** Έκθεση Τίτλων κυριότητας του δικηγόρου κου Παναγιώτη Ρ. Παναγιώτου, η από **10-07-2025** Τεχνική Έκθεση του Πολιτικού Μηχανικού κου Νικολάου Μαραγκού, η από **30-03-2026** συμπληρωματική Τεχνική Έκθεση αυτής και ο από **10-07-2026** "Πίνακας Ποσοστών Συνιδιοκτησίας".
- 6) Το με αριθ. **2138/02-09-2024** συμβόλαιο δωρεάς εν ζωή της Συμβολαιογράφου Ξάνθης Αιμιλίας Σισαμπέρη,
το με αριθ. **1628/14-11-2024** συμβόλαιο αγοραπωλησίας του Συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ ΤΣΕΡΜΕΝΙΔΗ και η αριθ. **1637/19-11-2024** πράξη εξόφλησης και άρση όρου απαγόρευσης διάθεσης, του ιδίου συμβολαιογράφου.
- 7) Το με αριθ. πρωτ. **52387/05-07-2025** Κτηματολογικό φύλλο του Κτηματολογικού Γραφείου Θεσσαλονίκης.
- 8) Αντίγραφο της 34 Π.Ε.
- 9) Αντίγραφο του αποσπάσματος του διαγράμματος της 34 Π.Ε.
- 10) Αντίγραφο του τοπογραφικού ιδιώτη μηχανικού.
- 11) Αντίγραφο του πίνακα ποσοστών και κοινοχρήστων της προς ανέγερση οικοδομής με την προτεινόμενη ωφέλεια.
- 12) Αντίγραφο της κάτοψης του ορόφου της προς ανέγερση οικοδομής με την προτεινόμενη ωφέλεια.
- 13) Αντίγραφο της κάτοψης του ισογείου-ακάλυπτος της προς ανέγερση οικοδομής με την προτεινόμενη ωφέλεια.
- 14) Αντίγραφο της κάτοψης του υπογείου της προς ανέγερση οικοδομής με την προτεινόμενη ωφέλεια.
- 15) Αντίγραφο του διαγράμματος κάλυψης.

ΝΟΜΙΜΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟΘΕΣΗ:

Σύμφωνα με τα αριθ. πρωτ. 9984/04-03-2020 & 3374+3372/24-02-2020 έγγραφα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης, ο Δήμος **δεν υποχρεούται** να αποστείλει τις σχετικές Αποφάσεις Δημοτικού Συμβουλίου, περί Εφαρμογής Κοινωνικού Συντελεστή, για έλεγχο νομιμότητας στην αρμόδια Υπηρεσία της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, όπως είναι καταχωρημένη στο απομαγνητοφωνημένο πρακτικό, αφού άκουσε όσα είπε ο Πρόεδρος είδε και τις σχετικές διατάξεις

Αποφασίζει κατά πλειοψηφία

Με 31 ψήφους υπέρ και 3 ψήφους κατά

Εγκρίνει την Εφαρμογή Κοινωνικού Συντελεστή (Ε.Κ.Σ.), στο οικόπεδο με αριθ. **14Ν (εμβ.: 229,63τ.μ.)** επί της οδού Πολυβίου του **Ο.Τ. Γ648**, που περικλείεται από τις οδούς Πολυβίου –

Μοσχοπόλεως – Προέκταση Μακρυγιάννη – Πολυκράτους στην περιοχή της **34 Πράξης Εφαρμογής (Π.Ε.)** στη Δ.Ε. Ευόσμου, σύμφωνα με την αριθ. πρωτ. **47991/20-10-2025** αίτηση του κου Σάββα Χατζίδη του Νικολάου και της Τίνας ιδιοκτήτη του εν λόγω **14Ν οικοπέδου** και τη συμπληρωματική αυτής με αριθ. πρωτ. **15191/30-03-2026**, μέσω του εξουσιοδοτημένου μηχανικού κου Νικολάου Μαραγκού, με την κατάθεση όλων των σχετικών δικαιολογητικών, έτσι ώστε ο ισχύων στην περιοχή **Σ.Δ. 0,8 να προσαυξηθεί κατά 0,5** και να διαμορφωθεί τελικώς σε **Σ.Δ. 1,3**.

- ♦ Εγκρίνει την από **18-05-2026** έκθεση εκτίμησης της Επιτροπής Εφαρμογής Κ.Σ. που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας.
- ♦ Τα πάσης φύσεως έξοδα για την ολοκλήρωση της μεταβίβασης των ακινήτων βαρύνουν την οικοπεδούχο (π.χ. πιστοποιητικά ενεργειακής απόδοσης, εγγραφή στο κτηματολόγιο, αμοιβή συμβολαιογράφου κλπ).
- ♦ Η εγγραφή στο κτηματολόγιο, θα πρέπει να γίνει το αργότερο μέσα σε 2 (δύο) μήνες από την υπογραφή του συμβολαίου μεταβίβασης.
- ♦ Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο για την υπογραφή των απαιτούμενων συμβολαιογραφικών πράξεων εκ μέρους του Δήμου, καθώς και κάθε άλλου εγγράφου, ιδιωτικού ή δημόσιου που απαιτείται για την εκτέλεση της παραπάνω εντολής.
- ♦ Οι ενδιαφερόμενοι οφείλουν να ενημερώσουν τον Δήμο, οπωσδήποτε πριν τη σύνταξη του οριστικού συμβολαίου για οποιαδήποτε μεταβολή επέλθει που να επηρεάζει την ωφέλεια του Δήμου όπως δηλώνεται στις αιτήσεις τους, περιλαμβάνεται στις υπηρεσιακές εισηγήσεις προς τα αρμόδια συλλογικά όργανα και εγκρίνεται αρμοδίως, για τυχόν απαιτούμενη επανεξέταση της υπόθεσης.

-Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι, κ.κ. Μανούκα Μαρία, Καϊτετζίδη Ευστάθιος, Βόγγαλης Βασίλειος, καταψήφισαν

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **147/2026**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

Τα Μέλη

Ξενιτόπουλος Σάββας

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

Αριθ. Αποφ. 148/2026

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό **14/2026** της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του
Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου

ΘΕΜΑ: Λήψη Απόφασης για Εφαρμογή Κοινωνικού Συντελεστή (Ε.Κ.Σ.), στο οικόπεδο 01 (εμβ.: 882,30τ.μ.) με πρόσωπο επί των οδών Ρούπελ, Ωκεανού και Ρίτσου Γιάννη του Ο.Τ. 725 που περικλείεται από τις οδούς Ωκεανού – Βοσπόρου - Ρούπελ – Ρίτσου Γιάννη – Ερυμάνθου στην περιοχή της 34 Πράξης Εφαρμογής (Π.Ε.) της Δημοτικής Ενότητας Ευόσμου του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου, συνιδιοκτησίας των κ.κ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΦΟΙΡΟΥ του Βασιλείου και της Αγγελικής (ποσ. συνιδ. 50%) και ΜΑΡΙΑΣ συζύγου Ιωάννη Βένου το γένος Θωμά και Ελένης Κελαντώνη (ποσ. συνιδ. 50%)

Στον Εύοσμο σήμερα, 25 του μηνός Μαΐου του έτους 2026 και ώρα 18:00 μ.μ., στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου (Π. Μελά 24), συνήλθε σε τακτική, δια ζώσης συνεδρίαση, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Κορδελιού Ευόσμου, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ: 25280/21-05-2026 πρόσκληση του Προέδρου, κ. Ξενιτόπουλου Σάββα, που επιδόθηκε στα παρακάτω μέλη:

- | | |
|---------------------------|----------------------------|
| 1. Γούσιο Ιωάννη | 20. Γαβαλά Μαρία |
| 2. Καλού Σύμινα | 21. Δαλαμπίρα Πάικα Αννέτα |
| 3. Σαμανίδη Γεώργιο | 22. Δεμερτζή Χρήστο |
| 4. Γεμεντζόπουλο Νικόλαο | 23. Αραμπατζή Δημήτριο |
| 5. Κεχαγιά Ανέστη | 24. Παπαδόπουλο Αλέξανδρο |
| 6. Μαξούρα Γεώργιο | 25. Σωτηράκη Κωνσταντίνο |
| 7. Κατσούκα Θεόδωρο | 26. Σταυρίδη Γεώργιο |
| 8. Αϊβαζίδη Βασίλειο | 27. Μανούκα Μαρία |
| 9. Κουγιουμτζή Νικόλαο | 28. Κοκονά Αθανάσιο |
| 10. Καλαϊτζίδη Σάββα | 29. Ξενίδου Μαρία |
| 11. Γαβριηλίδη Ιωάννη | 30. Βόγγαλη Βασίλειο |
| 12. Τριανταφυλλίδου Σοφία | 31. Αντίνου Χρήστο |
| 13. Μπαξεβάνη Αστέριο | 32. Γεωργίου Ευάγγελο |
| 14. Μεσθανεύ Πέτρο | 33. Γαρούφα Αθανάσιο |
| 15. Συρενίδου Δέσποινα | 34. Κυριαζίδου Αικατερίνη |
| 16. Σίτσα Δημήτριο | 35. Λιάπη Ηλία |
| 17. Καμπαρούδη Παναγιώτη | 36. Καίτετζίδη Ευστάθιο |
| 18. Παπαβραμίδη Πολυχρόνη | 37. Διακάκη Στυλιανό |
| 19. Μανδαλιανό Κλεάνθη | 38. Πουρσανίδου Μαρία |

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο τριάντα εννέα (39) μελών βρέθηκαν:

Παρόντες: (31) τριάντα ένας

Απόντες: (8) Κεχαγιάς Ανέστης, Μπαξεβάνης Αστέριος, Γαβαλά Μαρία, Δαλαμπίρα Πάικα Αννέτα, Παπαδόπουλος Αλέξανδρος, Ξενίδου Μαρία, Βόγγαλης Βασίλειος, Πουρσανίδου Μαρία

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν επίσης οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων Ευόσμου και Ελευθερίου – Κορδελιού, κ.κ. Χερκελετζής Παναγιώτης και Καπνοπούλου Ευτυχία, οι οποίοι ήταν παρόντες.

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα η αναπληρώτρια πρακτικογράφος, κα Κουτσού Μαρία.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, στην οποία κλήθηκε και ήταν παρών ο Δήμαρχος, κ. Αλεξανδρίδης Ελευθέριος, σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ. 6 του Ν.3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύει.

-Η Δημοτική Σύμβουλος, κα. Δαλαμπίρα Πάικα Αννέτα, προσήλθε κατά την τοποθέτηση του Δημάρχου στο 1ο έκτακτο θέμα της ημερήσιας διάταξης.

-Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι, κ.κ. Βόγγαλης Βασίλειος και Πουρσανίδου Μαρία, προσήλθαν μετά την ολοκλήρωση του 1ου έκτακτου θέματος.

Προ της συζήτησης των υπόλοιπων θεμάτων της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος πρότεινε και την συζήτηση ενός (1) εκτάκτου θέματος με τη μορφή του κατεπείγοντος και το σώμα αποδέχθηκε ομόφωνα τη συζήτησή του ως έκτακτο.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 4^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου την αρ.πρωτ. 25059/20-05-2026 εισήγηση της Διεύθυνσης Μελετών και Έργων, σύμφωνα με την οποία:

Τη λήψη Απόφασης περί εφαρμογής του Κοινωνικού Συντελεστή στο οικόπεδο με αριθ. **01** εμβαδού **882,30τ.μ.** με πρόσωπο επί των οδών Ρούπελ, Ωκεανού και Ρίτσου Γιάννη, του **Ο.Τ 725** που περικλείεται από τις οδούς Ωκεανού – Βοσπόρου - Ρούπελ – Ρίτσου Γιάννη – Ερυμάνθου στην περιοχή της **34 Πράξης Εφαρμογής (Π.Ε.)** στη **Δ.Ε.** Ευόσμου σύμφωνα με τις αριθ. πρωτ. **52104/12-11-2025, 9935/4-3-2026, 13876/23-03-2026** και **19078/20-04-2026** αιτήσεις καθώς και την κατάθεση όλων των σχετικών δικαιολογητικών, των **κ.κ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΦΟΙΡΟΥ** του Βασιλείου και της Αγγελικής και **ΜΑΡΙΑΣ** συζύγου **Ιωάννη Βένου το γένος Θωμά και Ελένης Κελαντώνη**, συνιδιοκτητών του εν λόγω **01** οικοπέδου με ποσοστό συνιδιοκτησίας **50%** έκαστος, έτσι ώστε ο

ισχύων στην περιοχή **Σ.Δ. 0,8** να προσαυξηθεί **κατά 0,5** και να διαμορφωθεί τελικώς σε **Σ.Δ. 1,3** λαμβάνοντας υπόψη:

► τις αριθ. πρωτ. **52104/12-11-2025**, **9935/4-3-2026**, **13876/23-03-2026** και **19078/20-04-2026** αιτήσεις των **κ.κ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΦΟΙΡΟΥ** του Βασιλείου και της Αγγελικής και **ΜΑΡΙΑΣ** συζύγου **Ιωάννη Βένου το γένος Θωμά και Ελένης Κελαντώνη**, συνιδιοκτητών του εν λόγω **01** οικοπέδου και

► Την αριθ. πρωτ. **22544/07-05-2026** εισήγηση του Τμήματος Απαλλοτριώσεων, Κοινωνικού Συντελεστή και Ακίνητης Περιουσίας προς την Επιτροπή Εφαρμογής Κ.Σ., που παρατίθεται αυτούσια:

«Παρακαλούμε να εξετάσετε και να γνωμοδοτήσετε σχετικά με τις αριθ. πρωτ. **52104/12-11-2025**, **9935/4-3-2026**, **13876/23-03-2026** και **19078/20-04-2026** αιτήσεις, με την κατάθεση όλων των σχετικών δικαιολογητικών, των **κ.κ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΦΟΙΡΟΥ** του Βασιλείου και της Αγγελικής και **ΜΑΡΙΑΣ** συζύγου **Ιωάννη Βένου το γένος Θωμά και Ελένης Κελαντώνη** με τις οποίες ζητείται, η έγκριση της εφαρμογής του Κοινωνικού Συντελεστή στο οικόπεδο με αριθ. **01** του **Ο.Τ 725** εμβαδού **883,30.μ.** στην περιοχή της **34 Πράξης Εφαρμογής (Π.Ε.)** στη **Δ.Ε.** Ευόσμου επί της οδού Ρούπελ και Ωκεανού, έτσι ώστε ο ισχύων στην περιοχή **Σ.Δ. 0,8** να προσαυξηθεί **κατά 0,5** και να διαμορφωθεί τελικώς σε **Σ.Δ. 1,3**.

Στην από **07-11-2025** Έκθεση Ελέγχου Τίτλων Κυριότητας Ακινήτου του δικηγόρου κου Σιάγκρη Γεώργιου για την εξεταζόμενη υπόθεση, που κατατέθηκε με την αριθ. πρωτ. **52104/12-11-2025** αίτηση, περιγράφεται το ιστορικό των μεταβιβάσεων του εν λόγω ακινήτου από τον χρόνο κύρωσης της **34 ΠΕ** έως σήμερα, καθώς και οι αριθμοί των σχετικών συμβολαίων τα οποία συνυποβάλλονται με την ίδια αίτηση.

Συγκεκριμένα, από το λεκτικό των: **α)** με αριθ. **10891/17-12-1991** πωλητήριου συμβολαίου του Συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Ιωάννη Κοτσανίδη του Τατιάνου μεταγραφμένο στον **τόμο 55** και **αριθμό 43** των βιβλίων μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Νεάπολης και **β)** με αριθ. **27541/10-6-2010** συμβολαίου της Συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Ελισάβετ Καλπάκη-Πετίδου μεταγραφμένο στον **τόμο 382** και **αριθμό 438** των βιβλίων μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Νεάπολης, φαίνεται ότι οι **κ.κ. ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΦΟΙΡΟΣ** του Βασιλείου και της Αγγελικής και **ΜΑΡΙΑ** σύζυγος **Ιωάννη Βένου το γένος Θωμά και Ελένης Κελαντώνη**, είναι συγκύριοι του εν λόγω ακινήτου με ποσοστό συγκυριότητας **50%** έκαστος. Στο με αριθ. **7742/13-02-2025** Προσύμφωνο του Συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης **ΙΩΣΗΦ ΣΕΪΣΟΓΛΟΥ** του Μηνά, αναφέρεται ότι οι προαναφερόμενοι συγκύριοι του **01** οικοπέδου στο **ΟΤ Γ725** συμβάλλονται με την κατασκευάστρια

εργολάβο εταιρεία με την επωνυμία: «DOMENICO CONSTRUCTION ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» με τον διακριτικό τίτλο: «DOMENICO CONSTRUCTIONS», με νέο διαχειριστή – εκπρόσωπο τον κο Ιωάννη Αλεξανδρίδη, με σκοπό την αξιοποίηση του εν λόγω οικοπέδου με αντιπαροχή.

Σύμφωνα με το ίδιο προσύμφωνο (σελ. 10-11) οι οικοπεδούχοι προσυμφωνούν να: «...μεταβιβάσουν στην πιο πάνω εργολάβο ή σε τρίτα πρόσωπα που θα υποδειχθούν από αυτήν, κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή και με όλους τους όρους του συμβολαίου αυτού, τα στη διάθεσή της ποσοστά εξ αδιαιρέτου του οικοπέδου.....»

Το υπό εξέταση **01** οικόπεδο στο **Ο.Τ. 725** έχει λάβει **ΚΑΕΚ 190400707004/0/0**.

Η εφαρμογή του Κ.Σ., προβλέπεται σύμφωνα με το **Π.Δ. 23.9/7-11-1985 ΦΕΚ 606Δ'** και την με αριθ. πρωτ. **29/60402/ΠΚΣ/1681/23-12-2005** Απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης (ΑΝΘ), Π.Δ. «Περί ένταξης της περιοχής που βρίσκεται το ακίνητο σε ζώνη Κ.Σ.» **ΦΕΚ 2Δ'/10-01-2006** όπως αυτό διορθώθηκε με το **ΦΕΚ 49Δ'/30-01-2006**, για τα τμήματα των ΠΕ 16,17,18,19» της Δ.Ε. Ευόσμου.

Η υπό εξέταση ιδιοκτησία στην οποία θα εφαρμοσθεί ο **Κ.Σ.**, εντάχθηκε στο σχέδιο πόλης με το από **02-09-1992 ΦΕΚ 963Δ'/25-09-1992 Π.Δ.**, όπως αυτό τροποποιήθηκε με την **ΔΠ/ΠΜ/28941/775/15-09-1993 ΦΕΚ 1220Δ'/30-09-1993 ΑΝΘ**.

Για την περιοχή που βρίσκεται η εξεταζόμενη ιδιοκτησία δηλαδή το οικόπεδο **01** στο **ΟΤ 725**, συντάχθηκε η αριθ. **34 Πράξη Εφαρμογής (Π.Ε.)** που κυρώθηκε με την αριθ. **29/11610/ΠΕ1228/09-04-1996** Απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης.

Σύμφωνα λοιπόν με τους πίνακες της **34 ΠΕ** μετά την τακτοποίηση της αρχικής ιδιοκτησίας με **ΚΑ 011983**, από όπου προκύπτει μεταξύ άλλων το τελικό οικόπεδο **01** στο **ΟΤ Γ725**, ισχύουν τα εξής:

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ (ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟΝ ΠΙΝΑΚΑ ΤΗΣ 34ΠΕ)	ΚΤΗΜ. ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΕ (αρχικές ιδιοκτησίες)	Ο.Τ. /ΟΙΚΟΠΕΔΟ/ΕΜΒΛ. ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΓΚΥΡΙΟΤΗΤΑΣ (τελικές ιδιοκτησίες)
ΦΟΙΡΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ του Βασιλείου και της Αγγελικής	34ΠΕ_ΚΑ011983_5.008,6 7τ.μ. (ΟΤ 725 _ 50%)	ΟΤ725_01οικ. 882,30 τ.μ. (50%) ΟΤ Γ726_02Ν οικ. 2.000 τ.μ. (50%)
	39ΠΕ_ΟΤ Γ744 _ 1.000 τ.μ. _ ΚΑ 011405)	ΟΤ Γ744 _ 01οικ. _ 850,04 τ.μ. _ (100%)

ΒΕΝΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ του Γεωργίου της Παρασκευής	34ΠΕ_ΚΑ011983_5.008,6 7τ.μ (ΟΤ725 _ 50%)	ΟΤ 725 01οικ._967,15.μ. (50%) ΟΤ 726_02Ν οικ._2.000 τ.μ. (50%)
--	---	---

Στον παραπάνω πίνακα αναφέρεται και η ιδιοκτησία του κου Φοιρού Γεωργίου στο **ΟΤ Γ744** της **39** Πράξης Εφαρμογής.

Σημειώνεται ότι, οι ενδιαφερόμενοι επιβάλλεται να μεριμνήσουν για τυχόν εκκρεμούσα τακτοποίηση οποιονδήποτε οφειλών («υποχρεώσεων σε χρήμα») προκύπτουν από τους πίνακες της Πράξης Εφαρμογής καθώς επίσης και να υποβάλλουν τις απαραίτητες δηλώσεις ιδιοκτησίας του **άρθρου 12** του **Ν.1337/83 (παρ. 5 & 6)**, όπως τροποποιήθηκε με το **άρθρο 6** του **Ν. 2242/1994**, στο αρμόδιο Τμήμα της Διεύθυνσης Πολεοδομίας – Υπηρεσιών Δόμησης.

Σύμφωνα με την με αριθ. πρωτ. **ΔΥΔ/1232/27-04-2026** απάντηση του Τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών, Χωροταξικού Σχεδιασμού και Ρυθμίσεων της Διεύθυνσης Πολεοδομίας – Υπηρεσιών Δόμησης (εισερχόμενη στην Υπηρεσία μας με αριθ. πρωτ. **20706/28-04-2026**) στο με αριθ. πρωτ. **19616/22-04-2026** αίτημα της Υπηρεσίας μας, ισχύουν τα εξής:

«Σε απάντηση του ανωτέρω σχετικού εγγράφου σας και μετά από έλεγχο στα Αρχεία της Υπηρεσίας μας, σας γνωρίζουμε ότι:Για τις ανωτέρω αρχικές ιδιοκτησίες 011405 του Ο.Τ. Γ744 και 011983 του Ο.Τ. 725, δεν έχει κυρωθεί μέχρι σήμερα κάποια Δ.Π.Ε., ούτε υπάρχει κάποια διορθωτική πράξη υπό σύνταξη σε εξέλιξη.

Δεν έχει τροποποιηθεί η ρυμοτομία στην εν λόγω περιοχή».

Όπως προαναφέρθηκε, με τις αριθ. πρωτ. **52104/12-11-2025**, **9935/4-3-2026**, **13876/23-03-2026** και **19078/20-04-2026** αιτήσεις εξετάζεται η Ε.Κ.Σ. στο οικόπεδο **01 (εμβ.: 882,30τ.μ.)** του **Ο.Τ. 725** στην περιοχή της **34 Πράξης Εφαρμογής (Π.Ε.)** συνιδιοκτησίας των κ.κ. **ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΦΟΙΡΟΥ** του Βασιλείου και της Αγγελικής (ποσ. συνιδ. 50%) και **ΜΑΡΙΑΣ συζύγου Ιωάννη Βένου το γένος Θωμά και Ελένης Κελαντώνη** (ποσ. συνιδ. 50%), όπως αποτυπώνεται στους Πίνακες και στα Διαγράμματα της **34ΠΕ**, ως εξής:

Ιδιοκτησιακό Καθεστώς:

Στην από **07/11/2025** Έκθεση Έρευνας Ακινήτων του δικηγόρου κου Σιάγκρη Γεώργιου για την εξεταζόμενη υπόθεση, περιγράφεται όλο το ιστορικό των μεταβιβάσεων του παραπάνω ακινήτου όπως τελικώς αυτό προέκυψε και περιγράφεται λεπτομερώς στα αριθ. **10891/17-12-1991** και **27541/10-6-2010** συμβόλαια που προαναφέρθηκαν, από όπου προκύπτει ότι

συγκύριοι του εξεταζόμενου οικοπέδου με αριθ. **01** στο **ΟΤ Γ725** της **34 Π.Ε.** είναι οι κ.κ. . **ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΦΟΙΡΟΥ** του Βασιλείου και της Αγγελικής (ποσ. συνιδ. 50%) και **ΜΑΡΙΑΣ συζύγου Ιωάννη Βένου το γένος Θωμά και Ελένης Κελαντώνη** (ποσ. συνιδ. 50%),

Τα παραπάνω στοιχεία αναφέρονται και στο με αριθ. πρωτ. **85154/03-11-2025** Κτηματολογικό φύλλο του Κτηματολογικού Γραφείου Θεσσαλονίκης.

- **Εφαρμογή του Κ.Σ.**

Εφαρμόζοντας τον Κ.Σ., στο **01** οικόπεδο του **Ο.Τ.725** εμβαδού **882,30 τ.μ.** προκύπτει ωφέλεια για τον Δήμο:

Εμβ. οικοπέδου **882,30.μ. X 23,077% = 203,608 τ.μ. οικόπεδο με Σ.Δ. 1,3** ή

Εμβ. οικοπέδου **882,30τ.μ. X 0,30 = 264,69 τ.μ. δομήσιμη επιφάνεια.**

Το παραπάνω οικόπεδο βρίσκεται στον **I τομέα** της επέκτασης της Δ.Ε. Ευόσμου όπου η αρτιότητα είναι οικόπεδο εμβαδού **500τ.μ.** με πρόσωπο **20μ.**

Σύμφωνα με τα παραπάνω η ωφέλεια του Δήμου **δεν** μπορεί να αποδοθεί με αυτοτελές και διηρημένο οικόπεδο, αφού δεν πληρείται η αρτιότητα, κατά τους ισχύοντες όρους δόμησης του τομέα όπου βρίσκεται το ακίνητο.

Κατόπιν των ανωτέρω, με το σύστημα της αντιπαροχής και ποσοστό **34%** σύμφωνα με τις αριθ. **218/2019 (ΑΔΑ:7ΧΦΒΩΛΒ-5Ρ5)** & **219/2019 (ΑΔΑ:ΩΓ80ΩΛΒ-Η6Μ)** **Α.Δ.Σ.**, προκύπτει ωφέλεια για τον Δήμο σε κτίσμα:

Εμβ. δομήσιμης επιφάνειας 264,69τ.μ. X 34% = 89,9946 τ.μ =88,99 τ.μ κτίσμα μικτά.

Η ιδιοκτήτρια εταιρεία του εξεταζόμενου οικοπέδου με τις αριθ. Πρωτ. **52104/12-11-2025, 9935/4-3-2026, 13876/23-03-2026** και **19078/20-04-2026** αιτήσεις και όπως περιγράφεται στην από **20-03-2026 Τεχνική Έκθεση** της Πολιτικού Μηχανικού κας Παρασκευής Σταχούλη καθώς και στον «**Πίνακα Ποσοστών και Κοινοχρήστων**» που συνοδεύει την αριθ. πρωτ. **13876/23-03-2026** αίτηση, προτείνουν να παραχωρήσουν ως ωφέλεια του Δήμου:

Διαμέρισμα του 1^{ου} ορόφου (της οικοδομής **ΚΤΙΡΙΟΥ Β**) με αρίθμηση **Δ3** συνολικής επιφάνειας **96,43 τ.μ.** μικό εμβαδόν και **74,18 τ.μ.** καθαρό εμβαδόν, με παρακολούθημα

αποθήκης αρ. **18** εμβαδού **14,30 τ.μ.** στο υπόγειο του κτιρίου **Β** και την με **αριθ. 16** θέση αποκλειστικής χρήση στο ισόγειο (**11,25τ.μ.**), με ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου **37,65%.**

Τα **96,43τ.μ. μικτά** καλύπτουν την ωφέλεια του Δήμου από την **Ε.Κ.Σ.** στο οικόπεδο **01** του **ΟΤ 725** της Δ.Ε. Ευόσμου (**88,99 τ.μ.**).

Σημειώνεται ότι, στο απόσπασμα τοπογραφικού της 34 ΠΕ και στο κτηματολογικό φύλλο, φαίνεται ότι το οικόπεδο βρίσκεται σε ζώνη δουλείας των γραμμών μεταφοράς υψηλής τάσης, όμως οι οικοπεδούχοι έχουν προσκομίσει το αριθ. ΔΣΣΜ/20727/14-04-2025 έγγραφο του ΑΔΜΗΕ, όπου αναφέρεται «...ότι το συγκεκριμένο άνοιγμα έχει αποξηλωθεί και σύμφωνα με το Δεκαετές Πρόγραμμα Ανάπτυξης του ΑΔΜΗΕ, δεν υφίσταται σχεδιασμός για κατασκευή νέας ΓΜ στη θέση της.

Συνεπώς, για την υπόψη θέση που βρίσκεται το εν θέματι ακίνητο, δεν ισχύουν στο σύνολό τους περιορισμοί που επιβλήθηκαν δυνάμει των ΦΕΚ Κύρηξης 34/Δ/63 και Συντέλεσης 105/Δ/64, ως προς την τοποθέτηση οποιουδήποτε αντικειμένου, ούτε εναέρια δουλεία διέλευσης ή οποιαδήποτε άλλη δουλεία, λόγω διελεύσεως Υφισταμένων Γραμμών Μεταφοράς του ΑΔΜΗΕ.»

Επίσης προσκομίστηκε στην Υπηρεσία μας **σχετικό σχέδιο διαρρύθμισης υποσταθμού ΥΣ_Ε-1015** σφραγισμένο και θεωρημένο **στις 06-04-2026** από αρμόδιο Τομέα του **ΔΕΔΔΗΕ**.

•Επισημαίνεται ότι, σε περίπτωση που οι ιδιοκτήτες του αριθ. 01 οικοπέδου, συνενώσουν εκ των υστέρων της έκδοσης Α.Δ.Σ. για εφαρμογή Κ.Σ. το οικόπεδο τους με όμορο οικόπεδο και προκύψει μεγαλύτερο οικόπεδο όπου θα εφαρμοσθεί Κ.Σ., τα παραπάνω δεν θα ισχύουν και ο Δήμος θα ανακαλέσει την απόφαση Δ.Σ.

•Επίσης εάν τυχόν: α) μεταβληθούν από πλευράς των ιδιοκτητών τα δεδομένα του ακινήτου στο οποίο ζητείται η Ε.Κ.Σ. ή και β) αλλάξουν οι ιδιοκτήτες που αναφέρονται στη σχετική ΑΔΣ, μέχρι τη σύνταξη του οριστικού συμβολαίου, οφείλουν να ενημερώσουν τον Δήμο για τις ενέργειές τους.

Παρακαλούμε αφού λάβετε υπόψη σας τα παραπάνω να γνωμοδοτήσετε σχετικά με την πρόταση του ιδιοκτήτη του αριθ. 01 οικοπέδου εμβ. 882,30 τ.μ. του Ο.Τ. 725.

Σύμφωνα με την αριθ. πρωτ. **52104/12-11-2025** αίτηση, ισχύουν:

Χρόνος σύνταξης προσυμφώνου: **3** μήνες μετά τη λήψη της Α.Δ.Σ.

Χρόνος έκδοσης άδειας δόμησης: **5** μήνες μετά την υπογραφή του προσυμφώνου.

Χρόνος έναρξης εργασιών: **1** μήνας από την έκδοση αδείας

Χρόνος σύνταξης οριστικού συμβολαίου: **3** μήνες από την έκδοση άδειας.

Χρόνος παράδοσης: **3** έτη από την έναρξη των εργασιών.

Σε περίπτωση που ΔΕΝ τηρηθούν οι ανωτέρω χρόνοι και ιδιαίτερα ο χρόνος σύνταξης του οριστικού συμβολαίου, θα γίνει ανάκληση της απόφασης του Δ.Σ.

♦ Όσον αφορά την έκδοση άδειας δόμησης με ή χωρίς Εφαρμογή Κοινωνικού συντελεστή και τις όποιες διατάξεις υπεισέρχονται, αρμόδια είναι η Διεύθυνση Πολεοδομίας–Υπηρεσιών Δόμησης του Δήμου.

♦ Τα πάσης φύσεως έξοδα για την ολοκλήρωση της μεταβίβασης των ακινήτων βαρύνουν τον οικοπεδούχο (π.χ. πιστοποιητικά ενεργειακής απόδοσης, εγγραφή στο κτηματολόγιο, αμοιβή συμβολαιογράφου κλπ)

♦ Η εγγραφή στο κτηματολόγιο, θα πρέπει να γίνει το αργότερο μέσα σε 2 (δύο) μήνες από την υπογραφή του συμβολαίου μεταβίβασης.

♦ Ο Δήμαρχος να εξουσιοδοτηθεί από το Δημοτικό Συμβούλιο για την υπογραφή των απαιτούμενων συμβολαιογραφικών πράξεων εκ μέρους του Δήμου, καθώς και κάθε άλλου εγγράφου, ιδιωτικού ή δημόσιου που απαιτείται για την εκτέλεση της παραπάνω εντολής.

♦ Οι ενδιαφερόμενοι οφείλουν να ενημερώσουν τον Δήμο, οπωσδήποτε πριν τη σύνταξη του οριστικού συμβολαίου για οποιαδήποτε μεταβολή επέλθει που να επηρεάζει την ωφέλεια του Δήμου όπως δηλώνεται στις αιτήσεις τους, περιλαμβάνεται στις υπηρεσιακές εισηγήσεις προς τα αρμόδια συλλογικά όργανα και εγκρίνεται αρμοδίως, για τυχόν απαιτούμενη επανεξέταση της υπόθεσης»

► Την από **18-05-2026** έκθεση εκτίμησης της Επιτροπής Εφαρμογής του Κοινωνικού Συντελεστή, που ορίστηκε με την αριθ. **10/2026** Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου **ΑΔΣ (ΑΔΑ: ΨΡΗΔΩΛΒ-ΕΟΙ)**, σύμφωνα με την οποία:

«Σήμερα **18/05/2026** ημέρα **Τρίτη** και ώρα: **10:00** π.μ., στον Εύοσμο και συγκεκριμένα στο κτίριο της Τεχνικής Υπηρεσίας επί της οδού Μαιάνδρου 98, συνήλθε η επιτροπή Κ.Σ. όπως ορίστηκε με την αριθ. **10/2026** Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου **ΑΔΣ (ΑΔΑ: ΨΡΗΔΩΛΒ-ΕΟΙ)**

μετά την αριθ. πρωτ. **23923/14-05-2026** πρόσκληση στη **3η συνεδρίαση** του έτους **2026**, και αποτελείται από τους:

ΤΑΚΤΙΚΑ ΜΕΛΗ			
ΠΟΛΥΧΡΟΝΗΣ ΠΑΠΑΒΡΑΜΙΔΗΣ	Πρόεδρος	Επιτροπής	ΠΑΡΩΝ
ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΚΑΤΣΟΥΚΑΣ	Δημοτικός	Σύμβουλος	ΑΠΩΝ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΙΤΣΑΣ	«	«	ΠΑΡΩΝ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΑΡΑΜΠΑΤΖΗΣ	«	«	ΑΠΩΝ
ΜΑΡΙΑ ΜΑΝΟΥΚΑ	«	«	ΑΠΟΥΣΑ

ΑΝΑΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΑ ΜΕΛΗ			
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΑΜΠΑΡΟΥΔΗΣ	Πρόεδρος	Επιτροπής	ΑΠΩΝ
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΑΪΒΑΖΙΔΗΣ	Δημοτικός	Σύμβουλος	ΑΠΩΝ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΓΕΜΕΝΤΖΟΠΟΥΛΟΣ	«	«	ΑΠΩΝ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΔΕΜΕΡΤΖΗΣ	«	«	ΑΠΩΝ
ΔΕΣΠΟΙΝΑ ΣΥΡΕΝΙΔΟΥ	«	«	ΠΑΡΟΥΣΑ

για να εξετάσει και να γνωμοδοτήσει σχετικά, για το εξής **1^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης:**

ΘΕΜΑ 1ο:

Με τις αριθ. πρωτ. **52104/12-11-2025**, **9935/4-3-2026**, **13876/23-03-2026** και **19078/20-04-2026** αιτήσεις και με την κατάθεση όλων των σχετικών δικαιολογητικών, των **κ.κ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΦΟΙΡΟΥ** του Βασιλείου και της Αγγελικής και **ΜΑΡΙΑΣ** συζύγου **Ιωάννη Βένου** το γένος **Θωμά** και **Ελένης Κελαντώνη** ζητήθηκε, η έγκριση της εφαρμογής του Κοινωνικού Συντελεστή στο οικόπεδο με αριθ. **01** εμβαδού **882,30τ.μ.** με πρόσωπο επί των οδών Ρούπελ, Ωκεανού και Ρίτσου Γιάννη του **Ο.Τ 725** που περικλείεται από τις οδούς Ωκεανού – Βοσπόρου - Ρούπελ – Ρίτσου Γιάννη – Ερυμάνθου στην περιοχή της **34 Πράξης Εφαρμογής (Π.Ε.)** στη **Δ.Ε.** Ευόσμου, έτσι ώστε ο ισχύων στην περιοχή **Σ.Δ. 0,8** να **προσαυξηθεί κατά 0,5** και να διαμορφωθεί τελικώς σε **Σ.Δ. 1,3**

Η επιτροπή αφού έλαβε υπόψη την αριθ. πρωτ. **22544/07-05-2026** εισήγηση του τμήματος Απαλλοτριώσεων, Κοινωνικού Συντελεστή και Ακίνητης Περιουσίας, **ομόφωνα:**

- 1) εγκρίνει** την παραπάνω εισήγηση η οποία αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας καθώς και τους όρους που θα πρέπει να τηρηθούν για την ολοκλήρωση της διαδικασίας, συνεπώς εγκρίνει την εφαρμογή του Κοινωνικού Συντελεστή στο οικόπεδο με αριθ. **01** εμβαδού **882,30τ.μ.** με πρόσωπο επί των οδών Ρούπελ, Ωκεανού και Ρίτσου Γιάννη, του **Ο.Τ 725** που

περικλείεται από τις οδούς Ωκεανού – Βοσπόρου - Ρούπελ – Ρίτσου Γιάννη – Ερυμάνθου στην περιοχή της **34 Πράξης Εφαρμογής (Π.Ε.)** στη Δ.Ε. Ευόσμου, συνιδιοκτησίας των κ.κ. **ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΦΟΙΡΟΥ** του Βασιλείου και της Αγγελικής (ποσ. συνιδ. 50%) και **ΜΑΡΙΑΣ συζύγου Ιωάννη Βένου το γένος Θωμά και Ελένης Κελαντώνη** (ποσ. συνιδ. 50%) έτσι ώστε ο ισχύων στην περιοχή **Σ.Δ. 0,8** να **προσαυξηθεί κατά 0,5** και να διαμορφωθεί τελικώς σε **Σ.Δ. 1,3** και αποδέχεται την πρόταση των προαναφερόμενων συνιδιοκτητών να παραχωρήσουν στο Δήμο την παρακάτω οριζόντια ιδιοκτησία:

Το Διαμέρισμα του 1ου ορόφου (της οικοδομής ΚΤΙΡΙΟΥ Β) με αρίθμηση Δ3 συνολικής επιφάνειας **96,43 τ.μ. μικτό εμβαδόν** και **74,18 τ.μ. καθαρό εμβαδόν**, με παρακολούθημα αποθήκης αρ. **18** εμβαδού **14,30 τ.μ.** στο υπόγειο του κτιρίου **Β** και την με **αριθ. 16** θέση αποκλειστικής χρήση στο ισόγειο (**11,25τ.μ.**), με ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου **37,65%.**

Τα **96,43τ.μ. μικτά** καλύπτουν την ωφέλεια του Δήμου από την Ε.Κ.Σ. στο οικόπεδο **01** του **ΟΤ 725** της Δ.Ε. Ευόσμου (**88,99 τ.μ.**).

2) Θέτει τους εξής όρους και προϋποθέσεις:

Θα τοποθετηθούν στην κουζίνα ντουλάπια, ο πάγκος της κουζίνας θα έχει μήκος τουλάχιστον 2,0 μέτρα και τα θυρόφυλλα θα είναι από υλικό πρώτης ποιότητας. Τα πλακίδια που θα τοποθετηθούν θα είναι πρώτης διαλογής. Η θέρμανση του διαμερίσματος θα είναι αυτόνομη με κατάλληλη προεγκατάσταση. Τα καλοριφέρ καθώς και ο ανελκυστήρας θα πρέπει να παραδοθούν σε πλήρη λειτουργία. Θα πρέπει επίσης να υπάρχουν εγκαταστάσεις για κεραία & τηλέφωνο.

Σε κάθε περίπτωση τα παραπάνω να συμφωνούν με την συγγραφή των υποχρεώσεων που έχει κατατεθεί με τον φάκελο της υπόθεσης.

Τα πάσης φύσεως έξοδα για την ολοκλήρωση της μεταβίβασης των ακινήτων βαρύνουν τους οικοπεδούχους (π.χ. πιστοποιητικά ενεργειακής απόδοσης, εγγραφή στο κτηματολόγιο, αμοιβή συμβολαιογράφου κλπ)

Η εγγραφή στο κτηματολόγιο, θα πρέπει να γίνει το αργότερο μέσα σε 2 (δύο) μήνες από την υπογραφή του συμβολαίου μεταβίβασης.

Ο Δήμαρχος να εξουσιοδοτηθεί από το Δημοτικό Συμβούλιο για την υπογραφή των απαιτούμενων συμβολαιογραφικών πράξεων εκ μέρους του Δήμου, καθώς και κάθε άλλου εγγράφου, ιδιωτικού ή δημόσιου που απαιτείται για την εκτέλεση της παραπάνω εντολής»

ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ:

Το προεδρικό διάταγμα Π.Δ. 23.9/7-11-85 ΦΕΚ 606Δ που αφορά τη διαδικασία εφαρμογής του Κοινωνικού Συντελεστή.

ΠΑΡΑΣΤΑΤΙΚΑ ΠΟΥ ΣΥΝΟΔΕΥΟΥΝ ΤΗΝ ΠΑΡΟΥΣΑ:

- 1) Η με αριθ. πρωτ. **22544/07-05-2026** εισήγηση του Τμήματος Απαλλοτριώσεων, Κοινωνικού Συντελεστή και Ακίνητης Περιουσίας προς την Επιτροπή Εφαρμογής Κ.Σ.
- 2) Η με αριθ. πρωτ. **23923/14-05-2026** Πρόσκληση σε συνεδρίαση της Επιτροπής Κοινωνικού Συντελεστή.
- 3) Η από **18-05-2026** έκθεση εκτίμησης της Επιτροπής εφαρμογής του Κοινωνικού Συντελεστή (1^ο θέμα – 3^η συνεδρίαση έτους 2026), που ορίστηκε με την **10/2026** Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου **ΑΔΣ (ΑΔΑ: ΨΡΗΔΩΛΒ-ΕΟΙ)**.
- 4) Οι με αριθ. πρωτ. **52104/12-11-2025**, **9935/4-3-2026**, **13876/23-03-2026** και **19078/20-04-2026** αιτήσεις, με την κατάθεση όλων των σχετικών δικαιολογητικών, των κ.κ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΦΟΙΡΟΥ του Βασιλείου και της Αγγελικής και ΜΑΡΙΑΣ συζύγου Ιωάννη Βένου το γένος Θωμά και Ελένης Κελαντώνη.
- 5) Η από **07-11-2025** Νομική Έκθεση του δικηγόρου κου Γεωργίου Σιάγκρη και η από **20-03-2026** Τεχνική Έκθεση της Πολιτικού Μηχανικού κας Παρασκευής Σταχούλη και ο από 16-03-2026 «Πίνακας Ποσοστών και Κοινοχρήστων» που συνοδεύει την αριθ. πρωτ. 13876/23-03-2026 αίτηση.
- 6) Το με αριθ. **10891/17-12-1991** πωλητήριο συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Ιωάννη Κοτσανίδη του Τατιάνου και το με αριθ. **27541/10-6-2010** συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Ελισάβετ Καλπάκη-Πετίδου.
- 7) Το με αριθ. πρωτ. **85154/03-11-2025** Κτηματολογικό φύλλο και το με αριθ. πρωτ. **85066/03-11-2025** κτηματολογικό διάγραμμα.
- 8) Αντίγραφο της 34 Π.Ε.
- 9) Αντίγραφο του αποσπάσματος του διαγράμματος της 34 ΠΕ.
- 10) Αντίγραφο του τοπογραφικού ιδιώτη μηχανικού.
- 11) Αντίγραφο του πίνακα ποσοστών και κοινοχρήστων των προς ανέγερση οικοδομών Α και Β με την προτεινόμενη ωφέλεια στο κτίριο της οικοδομής Β.
- 12) Αντίγραφο της κάτοψης του ορόφου των προς ανέγερση οικοδομών Α και Β με τη προτεινόμενη ωφέλεια στο κτίριο της οικοδομής Β.

- 13) Αντίγραφο της κάτοψης του ισογείου-ακάλυπτος των προς ανέγερση οικοδομών Α και Β με την προτεινόμενη ωφέλεια στο κτίριο της οικοδομής Β.
- 14) Αντίγραφο της κάτοψης του υπογείου των προς ανέγερση οικοδομών Α και Β με την προτεινόμενη ωφέλεια στο κτίριο της οικοδομής Β.
- 15) Αντίγραφο του διαγράμματος κάλυψης.

ΝΟΜΙΜΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟΘΕΣΗ:

Σύμφωνα με τα αριθ. πρωτ. 9984/04-03-2020 & 3374+3372/24-02-2020 έγγραφα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης, ο Δήμος **δεν υποχρεούται** να αποστείλει τις σχετικές Αποφάσεις Δημοτικού Συμβουλίου, περί Εφαρμογής Κοινωνικού Συντελεστή, για έλεγχο νομιμότητας στην αρμόδια Υπηρεσία της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, όπως είναι καταχωρημένη στο απομαγνητοφωνημένο πρακτικό, αφού άκουσε όσα είπε ο Πρόεδρος είδε και τις σχετικές διατάξεις

Αποφασίζει κατά πλειοψηφία Με 31 ψήφους υπέρ και 4 ψήφους κατά

Εγκρίνει την Εφαρμογή Κοινωνικού Συντελεστή (Ε.Κ.Σ.), στο οικόπεδο με αριθ. **01 εμβ.: 882,30τ.μ** με πρόσωπο επί των οδών Ρούπελ, Ωκεανού και Ρίτσου Γιάννη του **Ο.Τ. 725** που περικλείεται από τις οδούς Ωκεανού – Βοσπόρου - Ρούπελ – Ρίτσου Γιάννη – Ερυμάνθου στην περιοχή της **34 Πράξης Εφαρμογής (Π.Ε.)** στη Δ.Ε. Ευόσμου, σύμφωνα με τις αριθ. πρωτ. **52104/12-11-2025, 9935/4-3-2026, 13876/23-03-2026 και 19078/20-04-2026** αιτήσεις, με την κατάθεση όλων των σχετικών δικαιολογητικών, των κ.κ. **ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΦΟΙΡΟΥ** του Βασιλείου και της Αγγελικής και **ΜΑΡΙΑΣ συζύγου Ιωάννη Βένου το γένος Θωμά και Ελένης Κελαντώνη**, συνιδιοκτητών του εν λόγω **01 οικοπέδου**, έτσι ώστε ο ισχύων στην περιοχή **Σ.Δ. 0,8** να **προσαυξηθεί κατά 0,5** και να διαμορφωθεί τελικώς σε **Σ.Δ. 1,3**.

- ♦ Εγκρίνει την από **18-05-2026** έκθεση εκτίμησης της Επιτροπής Εφαρμογής Κ.Σ. που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας.
- ♦ Τα πάσης φύσεως έξοδα για την ολοκλήρωση της μεταβίβασης των ακινήτων βαρύνουν την οικοπεδούχο (π.χ. πιστοποιητικά ενεργειακής απόδοσης, εγγραφή στο κτηματολόγιο, αμοιβή συμβολαιογράφου κλπ).
- ♦ Η εγγραφή στο κτηματολόγιο, θα πρέπει να γίνει το αργότερο μέσα σε 2 (δύο) μήνες από την υπογραφή του συμβολαίου μεταβίβασης.

- ♦ Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο για την υπογραφή των απαιτούμενων συμβολαιογραφικών πράξεων εκ μέρους του Δήμου, καθώς και κάθε άλλου εγγράφου, ιδιωτικού ή δημόσιου που απαιτείται για την εκτέλεση της παραπάνω εντολής.
- ♦ Οι ενδιαφερόμενοι οφείλουν να ενημερώσουν τον Δήμο, οπωσδήποτε πριν τη σύνταξη του οριστικού συμβολαίου για οποιαδήποτε μεταβολή επέλθει που να επηρεάζει την ωφέλεια του Δήμου όπως δηλώνεται στις αιτήσεις τους, περιλαμβάνεται στις υπηρεσιακές εισηγήσεις προς τα αρμόδια συλλογικά όργανα και εγκρίνεται αρμοδίως, για τυχόν απαιτούμενη επανεξέταση της υπόθεσης.

-Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι, κ.κ. Μανούκα Μαρία, Σταυρίδης Γεώργιος, Καϊτετζίδης Ευστάθιος, Βόγγαλης Βασίλειος, καταψηφίζουν.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **148/2026**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

Τα Μέλη

Ξενιτόπουλος Σάββας

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

Αριθ. Αποφ. 149/2026

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό **14/2026** της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του
Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου

ΘΕΜΑ: Έγκριση για την υλοποίηση Προγράμματος Άσκησης σε άτομα με Χρόνιες Πνευμονοπάθειες σε Δημοτικό Γυμναστήριο του Δήμου Κορδελιού–Ευόσμου σε συνεργασία με το Τμήμα Επιστήμης Φυσικής Αγωγής και Αθλητισμού Σερρών του ΑΠΘ.

Στον Εύοσμο σήμερα, 25 του μηνός Μαΐου του έτους 2026 και ώρα 18:00 μ.μ., στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου (Π. Μελά 24), συνήλθε σε τακτική, δια ζώσης συνεδρίαση, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Κορδελιού Ευόσμου, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ: 25280/21-05-2026 πρόσκληση του Προέδρου, κ. Ξενιτόπουλου Σάββα, που επιδόθηκε στα παρακάτω μέλη:

- | | |
|---------------------------|----------------------------|
| 1. Γούσιο Ιωάννη | 20. Γαβαλά Μαρία |
| 2. Καλού Σύμινα | 21. Δαλαμπίρα Πάικα Αννέτα |
| 3. Σαμανίδη Γεώργιο | 22. Δεμερτζή Χρήστο |
| 4. Γεμεντζόπουλο Νικόλαο | 23. Αραμπατζή Δημήτριο |
| 5. Κεχαγιά Ανέστη | 24. Παπαδόπουλο Αλέξανδρο |
| 6. Μαζούρα Γεώργιο | 25. Σωτηράκη Κωνσταντίνο |
| 7. Κατσούκα Θεόδωρο | 26. Σταυρίδη Γεώργιο |
| 8. Αϊβαζίδη Βασίλειο | 27. Μανούκα Μαρία |
| 9. Κουγιουμτζή Νικόλαο | 28. Κοκονά Αθανάσιο |
| 10. Καλαϊτζίδη Σάββα | 29. Ξενίδου Μαρία |
| 11. Γαβριηλίδη Ιωάννη | 30. Βόγγαλη Βασίλειο |
| 12. Τριανταφυλλίδου Σοφία | 31. Αντίνου Χρήστο |
| 13. Μπαξεβάνη Αστέριο | 32. Γεωργίου Ευάγγελο |
| 14. Μεσθανεύ Πέτρο | 33. Γαρούφα Αθανάσιο |
| 15. Συρενίδου Δέσποινα | 34. Κυριαζίδου Αικατερίνη |
| 16. Σίτσα Δημήτριο | 35. Λιάπη Ηλία |
| 17. Καμπαρούδη Παναγιώτη | 36. Καϊτετζίδη Ευστάθιο |
| 18. Παπαβραμίδη Πολυχρόνη | 37. Διακάκη Στυλιανό |
| 19. Μανδαλιανό Κλεάνθη | 38. Πουρσανίδου Μαρία |

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο τριάντα εννέα (39) μελών βρέθηκαν:

Παρόντες: (31) τριάντα ένας

Απόντες: (8) Κεχαγιάς Ανέστης, Μπαξεβάνης Αστέριος, Γαβαλά Μαρία, Δαλαμπίρα Πάικα Αννέτα, Παπαδόπουλος Αλέξανδρος, Ξενίδου Μαρία, Βόγγαλης Βασίλειος, Πουρσανίδου Μαρία

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν επίσης οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων Ευόσμου και Ελευθερίου – Κορδελιού, κ.κ. Χερκελετζής Παναγιώτης και Καπνοπούλου Ευτυχία, οι οποίοι ήταν παρόντες.

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα η αναπληρώτρια πρακτικογράφος, κα Κουτσού Μαρία.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, στην οποία κλήθηκε και ήταν παρών ο Δήμαρχος, κ. Αλεξανδρίδης Ελευθέριος, σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ. 6 του Ν.3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύει.

-Η Δημοτική Σύμβουλος, κα. Δαλαμπίρα Πάικα Αννέτα, προσήλθε κατά την τοποθέτηση του Δημάρχου στο 1ο έκτακτο θέμα της ημερήσιας διάταξης.

-Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι, κ.κ. Βόγγαλης Βασίλειος και Πουρσανίδου Μαρία, προσήλθαν μετά την ολοκλήρωση του 1ου έκτακτου θέματος.

Προ της συζήτησης των υπόλοιπων θεμάτων της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος πρότεινε και την συζήτηση ενός (1) εκτάκτου θέματος με τη μορφή του κατεπείγοντος και το σώμα αποδέχθηκε ομόφωνα τη συζήτησή του ως έκτακτο.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 5^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου την αρ. 200/2026 Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής με θέμα την Έγκριση για την υλοποίηση Προγράμματος Άσκησης σε άτομα με Χρόνιες Πνευμονοπάθειες σε Δημοτικό Γυμναστήριο του Δήμου Κορδελιού–Ευόσμου σε συνεργασία με το Τμήμα Επιστήμης Φυσικής Αγωγής και Αθλητισμού Σερρών του ΑΠΘ, σύμφωνα με την οποία:

Ιστορικό Υπόθεσης

Ο Δήμος Κορδελιού Ευόσμου δια της Αντιδημαρχίας Αθλητισμού στο πλαίσιο της εξωστρέφειας και της ανάπτυξης συνεργασιών με Ανώτατα Εκπαιδευτικά Ιδρύματα για τη δημιουργία στοχευμένων αθλητικών προγραμμάτων, επιθυμεί τη συνεργασία με το ΤΕΦΑΑ ΣΕΡΡΩΝ του ΑΠΘ για την υλοποίηση πιλοτικού προγράμματος Άσκησης - Αποκατάστασης ατόμων με χρόνιες

πνευμονοπάθειες στο πλαίσιο του έργου με κωδικό 71867 και τίτλο «i-Ασκούμαι (i-exercise): Πρόγραμμα άσκησης για βελτίωση φυσικής κατάστασης και ποιότητας ζωής σε άτομα με Χρόνιες Πνευμονοπάθειες» μέσα από την υπογραφή του σχετικού συμφωνητικού μεταξύ των δύο φορέων.

Η παροχή του εξειδικευμένου προγράμματος άσκησης για ειδικούς πληθυσμούς σε συνεργασία με το ΑΠΘ θα υλοποιηθεί με εξειδικευμένο προσωπικό του ΤΕΦΑΑ ΣΕΡΡΩΝ υπό τις οδηγίες της επιβλέπουσας καθηγήτριας και ο Δήμος θα παραχωρήσει το Δημοτικό Γυμναστήριο για συγκεκριμένες ώρες 12:00-13:30 τρεις φορές την εβδομάδα (Δευτέρα-Τετάρτη-Παρασκευή) από την υπογραφή του συμφωνητικού και έως τις 31-12-2026 με δυνατότητα επέκτασης του προγράμματος με τη σύμφωνη γνώμη των δύο φορέων.

Για την παρούσα εισήγηση έχει ληφθεί υπόψιν η γνωμοδότηση του Δικηγόρου κ. Πλιάτσικα ο οποίος ανέφερε πως το συμφωνητικό δεν περιλαμβάνει ευθύνες για την Δήμο ούτε έσοδα, οπότε με την έγκριση της Δημοτικής Επιτροπής μπορεί να υπογραφεί το συμφωνητικό.

Η εισήγηση συνοδεύεται από δύο έγγραφα του ΤΕΦΑΑ ΣΕΡΡΩΝ ΑΠΘ: την περιγραφή του προγράμματος και το συμφωνητικό συνεργασίας μεταξύ του Αντιδημάρχου Αθλητισμού κ. Δημήτριου Σίτσα και του Καθηγητή κ. Ιωάννη Θ. Ρέκανο, Αντιπρύτανη Έρευνας και Καινοτομίας Α.Π.Θ. και Πρόεδρο της Επιτροπής Ερευνών Α.Π.Θ.

ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ:

1. Ν.3463/2006 περί «Κύρωσης του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων
2. Ν.3852/2010 διατάξεις του Πρόγραμμα “Καλλικράτης»
3. Τις αρμοδιότητες Σχεδιασμού και Υλοποίησης Αθλητικών Προγραμμάτων και Εκδηλώσεων που έχει το Τμήμα Αθλητικής Ανάπτυξης της Διεύθυνσης Αθλητισμού σύμφωνα με τον ΟΕΥ του Δήμου Κορδελιού - Ευόσμου.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, όπως είναι καταχωρημένη στο απομαγνητοφωνημένο πρακτικό, αφού άκουσε όσα είπε ο Πρόεδρος είδε και τις σχετικές διατάξεις

Αποφασίζει Ομόφωνα

Εγκρίνει την υλοποίηση Προγράμματος Άσκησης σε άτομα με Χρόνιες Πνευμονοπάθειες σε Δημοτικό Γυμναστήριο του Δήμου Κορδελιού–Ευόσμου σε συνεργασία με το Τμήμα Επιστήμης Φυσικής Αγωγής και Αθλητισμού Σερρών του ΑΠΘ και την υπογραφή του συμφώνου συνεργασίας.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **149/2026**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

Τα Μέλη

Ξενιτόπουλος Σάββας

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ ΣΥΝΕΡΓΑΣΙΑΣ

για την υλοποίηση πιλοτικού προγράμματος Άσκησης - Αποκατάστασης ατόμων με χρόνιες πνευμονοπάθειες στο πλαίσιο του έργου με κωδικό 71867 και τίτλο «i-Ασκούμαι (i-exercise): Πρόγραμμα άσκησης για βελτίωση φυσικής κατάστασης και ποιότητας ζωής σε άτομα με Χρόνιες Πνευμονοπάθειες»

Στη Θεσσαλονίκη, σήμερα του έτους (2026) οι κάτωθι:

1. Το Αριστοτέλειο Πανεπιστήμιο Θεσσαλονίκης, Ειδικός Λογαριασμός Κονδυλίων Έρευνας, που εδρεύει στην οδό 3^{ης} Σεπτεμβρίου – Πανεπιστημιούπολη, Κτίριο ΚΕ.Δ.Ε.Α., 54636, Θεσσαλονίκη, με Α.Φ.Μ. 090049627 ΔΟΥ Δ' Θεσσαλονίκης, και εκπροσωπείται νόμιμα από τον Καθηγητή κ. Ιωάννη Θ. Ρέκανο, Αντιπρύτανη Έρευνας και Καινοτομίας Α.Π.Θ. και Πρόεδρο της Επιτροπής Ερευνών.

2. Ο Δήμος που εδρεύει στην οδό – Τ.Κ., τηλ:....., Α.Φ.Μ. ΔΟΥ, νομίμως εκπροσωπούμενος για την υπογραφή του παρόντος από τον, Αντιδήμαρχο Αθλητισμού, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. (.....) Απόφαση Δημάρχου.

3. Η κα. Κωνσταντίνα Δίπλα, Καθηγήτρια του ΤΕΦΑΑ Σερρών ΑΠΘ, Επιστημονικά Υπεύθυνη του έργου.

Όλοι οι προαναφερόμενοι, που στο εξής θα αναφέρονται, συλλογικά ή μεμονωμένα, ως «Φορείς» της Σύμπραξης, συμφωνούν και συναποδέχονται τα ακόλουθα:

ΣΚΟΠΟΣ

Σκοπός του παρόντος Συμφωνητικού Συνεργασίας είναι η οργάνωση πιλοτικού προγράμματος Άσκησης – Αποκατάστασης ατόμων με Χρόνιες Πνευμονοπάθειες, μεταξύ των Φορέων της Σύμπραξης, η οργάνωση της διαχείρισης του Έργου, ο καθορισμός των δικαιωμάτων και των υποχρεώσεων των συμμετεχόντων Φορέων, καθώς και η διαχείριση των θεμάτων που σχετίζονται με τα Δικαιώματα χρήσης της παραγόμενης γνώσης και δημοσίευσης των ερευνητικών αποτελεσμάτων.

ΔΕΣΜΕΥΣΗ ΦΟΡΕΩΝ

Τα μέλη της Σύμπραξης δεσμεύονται για την αποτελεσματική υλοποίηση του ερευνητικού Έργου, ήτοι να συνεργάζονται και να εκπληρώνουν εγκαίρως όλες τις υποχρεώσεις τους.

Κάθε Μέλος δεσμεύεται να γνωστοποιεί εγκαίρως στην επιστημονικά υπεύθυνη του έργου (ΕΥ) ή/και στα λοιπά Μέλη έγκαιρα και έγκυρα όλες τις πληροφορίες και το υλικό που είναι αναγκαία για την εκπλήρωση των υποχρεώσεων τους στο πλαίσιο της εκτέλεσης του Έργου.

Η ΕΥ του έργου δεσμεύεται ότι θα παρέχει την απαιτούμενη τεχνογνωσία για την υλοποίηση του Έργου.

Ο Δήμος θα επιλέξει και θα παρέχει το χώρο - Δημοτικά Γυμναστήρια – και τις ώρες που θα διατίθενται – 4-8 ώρες την εβδομάδα – για όλη τη διάρκεια του Έργου.

Ο Δήμος δύναται, αν το επιθυμεί, να προβάλλει και να παρουσιάσει το έργο στα μέσα επικοινωνίας (έντυπος και ηλεκτρονικός τύπος) και στα μέσα κοινωνικής δικτύωσης, στην ιστοσελίδα του Δήμου και στους Δημότες/Δημοτικό συμβούλιο, καθώς και σε συνεντεύξεις για τα έργα που υλοποιούνται/υλοποιήθηκαν από το Δήμο. Εάν υπάρχει χρηματοδότηση και ο Δήμος το επιθυμεί, η συνεργασία του Δήμου με την επιστημονική ομάδα, μπορεί να παραταθεί, για όσο διάστημα επιθυμεί ο Δήμος Αναφορά στα αποτελέσματα του έργου μπορεί να γίνει μόνο κατόπιν έγγραφης συγκατάθεσης του ΑΠΘ και της ΕΥ του έργου.

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ ΕΡΓΟΥ

Η χρηματοδότηση για την υλοποίηση του έργου θα γίνει από δωρεές/χορηγίες στο πρόγραμμα, που θα αναλάβει η επιστημονικά υπεύθυνη (ΕΥ) του έργου, κ. Κωνσταντίνα Δίπλα. Οι συμβάσεις έργου για τους απασχολούμενους στο έργο θα γίνουν μέσω ΕΛΚΕ ΑΠΘ. Δεν υπάρχει οικονομική απαίτηση από το Δήμο Θεσσαλονίκης για αποζημίωση των εργαζομένων στο έργο.

ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ ΠΑΡΑΓΩΜΕΝΗΣ ΓΝΩΣΗΣ

Τα αποτελέσματα του έργου, δηλαδή η παραγόμενη γνώση, ανήκουν αποκλειστικά στο Αριστοτέλειο Πανεπιστήμιο Θεσσαλονίκης και τα φυσικά πρόσωπα της ερευνητικής ομάδας που συνέβαλαν σε αυτήν. Αποτελέσματα των συμμετεχόντων-αθλουμένων, μετά από έγγραφη συγκατάθεση, μπορούν ανώνυμα να δημοσιευτούν σε ερευνητική δημοσίευση/επιστημονικό συνέδριο, μόνο από την ΕΥ του έργου. Το ΑΠΘ και η ΕΥ του έργου δεσμεύεται ότι τόσο κατά την εκτέλεση του έργου όσο και στις σχετικές δημοσιεύσεις των αποτελεσμάτων της έρευνας θα λαμβάνονται τα κατάλληλα μέτρα για την προστασία των ατόμων από την επεξεργασία δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα και η ΕΥ δεσμεύεται ότι θα κάνει μνεία (Acknowledgment) του Δήμου σε πιθανή δημοσίευση/παρουσίαση των επιστημονικών αποτελεσμάτων του έργου.

ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΟΤΗΤΑ

Τα συμβαλλόμενα μέρη αναγνωρίζουν ότι σε εκπλήρωση των υποχρεώσεων τους δυνάμει της παρούσας σύμβασης περιέρχονται σε γνώση τους ή δύναται να περιέλθουν σε γνώση τους στοιχεία και εμπιστευτικές πληροφορίες που αφορούν (όπως ενδεικτικώς) στην επιχειρηματική οργάνωση, απόρρητα δεδομένα (προσωπικά και μη), επιχειρηματικά πλάνα και στρατηγικές, προγράμματα, λογισμικά, μέθοδοι παραγωγής, τεχνογνωσία, συστήματα, διαδικασίες και τεχνικές κ.λπ. του κάθε συμβαλλόμενου μέρους. Οι ως άνω πληροφορίες και στοιχεία, που στο εξής θα

αποκαλούνται για συντομία «ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ» ενδέχεται να περιέχονται ή ενσωματώνονται σε οποιοδήποτε μέσο, ηλεκτρονικό ή αναλογικό, χωρίς απαραίτητα να φέρουν την ένδειξη «εμπιστευτικό». Η εμπιστευτικότητα της κάθε πληροφορίας δεν επηρεάζεται από το εάν αυτή περιήλθε σε γνώση του συμβαλλόμενου προφορικά, εγγράφως, ηλεκτρονικά ή με οποιονδήποτε άλλο τρόπο.

Εμπιστευτική θεωρείται κάθε πληροφορία που ανταλλάσσουν τα συμβαλλόμενα εκτός από τις πληροφορίες που: (α) αφορούν το ένα συμβαλλόμενο μέρος και έχουν περιέλθει στην κατοχή του άλλου συμβαλλόμενου μέρους πριν από την έναρξη ισχύος της παρούσας σύμβασης, ή (β) έχουν καταστεί δημόσια γνωστές ή μπορούν ν' αποκτηθούν με θεμιτά μέσα από οποιονδήποτε τρίτο.

Τα συμβαλλόμενα μέρη επιθυμούν να προστατεύσουν τις εν λόγω πληροφορίες ως απόρρητα στοιχεία, ώστε να μην ανακοινωθούν / δημοσιοποιηθούν περαιτέρω σε τρίτους με οποιονδήποτε τρόπο, εκτός αν ο συμβαλλόμενος δικαιούχος επιτρέψει εγγράφως την περαιτέρω γνωστοποίηση αυτή. Σε περίπτωση αμφιβολίας, όλες οι πληροφορίες του ενός συμβαλλόμενου μέρους που περιέρχονται σε γνώση του άλλου συμβαλλόμενου με την ευκαιρία της παρούσας συνεργασίας για την υλοποίηση του ως άνω προγράμματος θεωρούνται άκρως εμπιστευτικές.

Τα συμβαλλόμενα μέρη αναλαμβάνουν την υποχρέωση να τηρούν ως απόρρητη επιδεικνύοντας κάθε επιμέλεια για τη διατήρηση και εξασφάλιση της εμπιστευτικότητας, ακεραιότητας και διαθεσιμότητας πληροφοριών και υποδομών του καθενός και να μην αποκαλύπτουν, χρησιμοποιούν, δημοσιεύουν, διοχετεύουν ή με οποιονδήποτε άλλο τρόπο ανακοινώνουν σε τρίτους, άμεσα ή έμμεσα, εν όλω ή εν μέρει για οποιονδήποτε λόγο, με σκοπό ανταγωνισμό ή όχι, σε οποιαδήποτε χρονική στιγμή, οποιαδήποτε από τις ανωτέρω ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ του καθενός περιήλθαν σε γνώση τους κατά τη διάρκεια της σκοπούμενης συνεργασίας τους, χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συναίνεση του νόμιμου εκπρόσωπου του συμβαλλόμενου δικαιούχου για κάθε περίπτωση χωριστά. Περαιτέρω, τα συμβαλλόμενα μέρη αναλαμβάνουν την υποχρέωση να λάβουν όλα τα αναγκαία μέτρα προκειμένου κανένας από το προσωπικό, εκπροσώπους ή συνεργάτες, βοηθούς εκπλήρωσης ή προστηθέντες του καθενός να μην παραβιάσει την ανωτέρω εμπιστευτικότητα, ακεραιότητα, και διαθεσιμότητα των πληροφοριών και υποδομών τόσο αναφορικά με τις απόρρητες πληροφορίες και υποδομές που τον εμπιστεύθηκαν ως εκ της εργασίας του, όσο και γι' αυτές που περιήλθαν με οποιονδήποτε τρόπο στην αντίληψή του εξ αφορμής αυτής ή άλλως.

Τα συμβαλλόμενα μέρη αναλαμβάνουν την υποχρέωση να μην αναπαραγάγουν, αντιγράψουν, αποσπάσουν από τις εγκαταστάσεις του καθενός οποιαδήποτε ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΗ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑ ή στοιχείο που περιέρχεται σε γνώση εκάστου, διαφορετικά υπόκεινται για κάθε τέτοια πράξη σε αστικές και ποινικές κυρώσεις όπως προβλέπει ο νόμος.

Η υποχρέωση εχεμύθειας του καθενός εκ των συμβαλλομένων εκτείνεται κατά τη διάρκεια ισχύος της παρούσας σύμβασης και σε κάθε περίπτωση εκτείνεται για πέντε (5) χρόνια μετά τη για οποιοδήποτε λόγο λύση ή λήξη της σύμβασης.

ΠΡΟΣΩΠΙΚΑ ΔΕΔΟΜΕΝΑ

Τα συμβαλλόμενα μέρη υποχρεούνται να συμμορφώνονται με τον Ευρωπαϊκό Γενικό Κανονισμό Προστασίας Προσωπικών Δεδομένων 2016/679 (General Data Protection Regulation, GDPR) και με τις διατάξεις της σχετικής νομοθεσίας, και ιδίως το ν. 4624/2019 «Αρχή Προστασίας Δεδομένων Προσωπικού Χαρακτήρα, μέτρα εφαρμογής του Κανονισμού (ΕΕ) 2016/679 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Απριλίου 2016 για την προστασία των φυσικών προσώπων έναντι της επεξεργασίας δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα και ενσωμάτωση στην εθνική νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/680 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Απριλίου 2016 και άλλες διατάξεις» και των αποφάσεων της Αρχής Προστασίας Δεδομένων Προσωπικού Χαρακτήρα.

Στο πλαίσιο της παρούσας συνεργασίας και με σκοπό την εκτέλεση και εκπλήρωση των απορρεουσών από αυτή συμβατικών υποχρεώσεων, κάθε συμβαλλόμενο μέρος αποδέχεται ότι το άλλο μέρος ενδέχεται να καταγράφει, να διατηρεί και να επεξεργάζεται προσωπικά δεδομένα που αφορούν στο άλλο μέρος ή προσωπικά δεδομένα που του γνωστοποιήθηκαν και αφορούν την εκτέλεση της παρούσας σύμβασης. Κάθε μέρος αναλαμβάνει την υποχρέωση να διασφαλίζει την εμπιστευτικότητα της επεξεργασίας των δεδομένων και των πληροφοριών που λαμβάνει από τη συνεργασία του με το άλλο μέρος και να λαμβάνει κάθε τεχνικό και οργανωτικό μέτρο για την προστασία των προσωπικών δεδομένων από τυχαία ή παράνομη καταστροφή, απώλεια, αλλοίωση, αποκάλυψη ή πρόσβαση και οποιαδήποτε άλλη μορφή επεξεργασίας κατά νόμο, σύμφωνα με τον Γενικό Κανονισμό Προστασίας Δεδομένων (ΓΚΠΔ) με αριθ. 2016/679 και το ν. 4624/2019. Εάν ένα μέρος δεν μπορεί να εξασφαλίσει τη συμμόρφωση με τις απαιτήσεις του ΓΚΠΔ για οποιονδήποτε λόγο ή εάν καταγραφεί περίπτωση καταστροφής, απώλειας, αλλοίωσης, μη εξουσιοδοτημένης αποκάλυψης ή πρόσβασης σε σχέση με τα προαναφερθέντα προσωπικά δεδομένα και πληροφορίες, υποχρεούται να ενημερώσει, αμέσως, το αντισυμβαλλόμενο μέρος, καθώς και ως προς συγκεκριμένο γεγονός το οποίο συνιστά παραβίαση της νομοθεσίας περί προστασίας προσωπικών δεδομένων (GDPR).

ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΙΣΧΥΟΣ

Το παρόν Συμφωνητικό Συνεργασίας τίθεται σε ισχύ με την υπογραφή του και λήγει την 31/12/2026. Το Συμφωνητικό Συνεργασίας δύναται να παραταθεί με έγγραφη συμφωνία των συμβαλλόμενων μερών.

ΕΦΑΡΜΟΣΤΕΟ ΔΙΚΑΙΟ

Εφαρμοστέο δίκαιο είναι το ελληνικό και αποκλειστικά κατά τόπο αρμόδια δικαστήρια για κάθε διαφορά που τυχόν προκύψει από την παρούσα σύμβαση, ορίζονται τα δικαστήρια της Θεσσαλονίκης.

Σε πίστωση των ανωτέρω συντάχθηκε το παρόν σε τρία (3) αντίτυπα, από τα οποία το κάθε συμβαλλόμενο μέρος έλαβε από ένα.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΓΙΑ ΤΟ ΔΗΜΟ

Ο Αντιδήμαρχος Αθλητισμού

ΓΙΑ ΤΟ ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ – ΕΙΔΙΚΟΣ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ
ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΕΡΕΥΝΑΣΟ Πρόεδρος της Επιτροπής Ερευνών του
Ε.Λ.Κ.Ε.Α.Π.Θ.Καθηγητής Ιωάννης Θ. Ρέκανος
Αντιπρύτανης Έρευνας & Καινοτομίας ΑΠΘ

Η Επιστημονικά Υπεύθυνη του Έργου

Κωνσταντίνα Δίπλα, Εργοφυσιολόγος,
Καθηγήτρια ΤΕΦΑΑ Σερρών ΑΠΘ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

Αριθ. Αποφ. 150/2026

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό **14/2026** της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του
Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου

ΘΕΜΑ: Έκφραση γνώμης για δωρεάν παραχώρηση χώρου Πλατείας Ευόσμου για την εκδήλωση της 3ΗΣ ΤΟΜΥ Κορδελιού-Ευόσμου.

Στον Εύοσμο σήμερα, 25 του μηνός Μαΐου του έτους 2026 και ώρα 18:00 μ.μ., στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου (Π. Μελά 24), συνήλθε σε τακτική, δια ζώσης συνεδρίαση, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Κορδελιού Ευόσμου, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ: 25280/21-05-2026 πρόσκληση του Προέδρου, κ. Ξενιτόπουλου Σάββα, που επιδόθηκε στα παρακάτω μέλη:

- | | |
|---------------------------|----------------------------|
| 1. Γούσιο Ιωάννη | 20. Γαβαλά Μαρία |
| 2. Καλού Σύμινα | 21. Δαλαμπίρα Πάικα Αννέτα |
| 3. Σαμανίδη Γεώργιο | 22. Δεμερτζή Χρήστο |
| 4. Γεμεντζόπουλο Νικόλαο | 23. Αραμπατζή Δημήτριο |
| 5. Κεχαγιά Ανέστη | 24. Παπαδόπουλο Αλέξανδρο |
| 6. Μαξούρα Γεώργιο | 25. Σωτηράκη Κωνσταντίνο |
| 7. Κατσούκα Θεόδωρο | 26. Σταυρίδη Γεώργιο |
| 8. Αϊβαζίδη Βασίλειο | 27. Μανούκα Μαρία |
| 9. Κουγιουμτζή Νικόλαο | 28. Κοκονά Αθανάσιο |
| 10. Καλαϊτζίδη Σάββα | 29. Ξενίδου Μαρία |
| 11. Γαβριηλίδη Ιωάννη | 30. Βόγγαλη Βασίλειο |
| 12. Τριανταφυλλίδου Σοφία | 31. Αντίνου Χρήστο |
| 13. Μπαξεβάνη Αστέριο | 32. Γεωργίου Ευάγγελο |
| 14. Μεσθανεύ Πέτρο | 33. Γαρούφα Αθανάσιο |
| 15. Συρενίδου Δέσποινα | 34. Κυριαζίδου Αικατερίνη |
| 16. Σίτσα Δημήτριο | 35. Λιάπη Ηλία |
| 17. Καμπαρούδη Παναγιώτη | 36. Καϊτετζίδη Ευστάθιο |
| 18. Παπαβραμίδη Πολυχρόνη | 37. Διακάκη Στυλιανό |
| 19. Μανδαλιανό Κλεάνθη | 38. Πουρσανίδου Μαρία |

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο τριάντα εννέα (39) μελών βρέθηκαν:

Παρόντες: (31) τριάντα ένας

Απόντες: (8) Κεχαγιάς Ανέστης, Μπαξεβάνης Αστέριος, Γαβαλά Μαρία, Δαλαμπίρα Πάικα Αννέτα, Παπαδόπουλος Αλέξανδρος, Ξενίδου Μαρία, Βόγγαλης Βασίλειος, Πουρσανίδου Μαρία

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν επίσης οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων Ευόσμου και Ελευθερίου – Κορδελιού, κ.κ. Χερκελετζής Παναγιώτης και Καπνοπούλου Ευτυχία, οι οποίοι ήταν παρόντες.

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα η αναπληρώτρια πρακτικογράφος, κα Κουτσού Μαρία.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, στην οποία κλήθηκε και ήταν παρών ο Δήμαρχος, κ. Αλεξανδρίδης Ελευθέριος, σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ. 6 του Ν.3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύει.

-Η Δημοτική Σύμβουλος, κα. Δαλαμπίρα Πάικα Αννέτα, προσήλθε κατά την τοποθέτηση του Δημάρχου στο 1^ο έκτακτο θέμα της ημερήσιας διάταξης.

-Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι, κ.κ. Βόγγαλης Βασίλειος και Πουρσανίδου Μαρία, προσήλθαν μετά την ολοκλήρωση του 1^{ου} έκτακτου θέματος.

Προ της συζήτησης των υπόλοιπων θεμάτων της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος πρότεινε και την συζήτηση ενός (1) εκτάκτου θέματος με τη μορφή του κατεπείγοντος και το σώμα αποδέχθηκε ομόφωνα τη συζήτησή του ως έκτακτο.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 6^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου την με αρ. πρωτ.24354/18-05-2026 εισήγηση του Γενικού Γραμματέα του Δήμου, κ. Φερραίου Αλέξανδρου, σύμφωνα με την οποία:

Νομικό Πλαίσιο - Έγγραφα Εισήγησης:

- 1) Παρ. 2 του άρθρου 185, Ν. 3463/2006
- 2) Αρ. 13 περ. 10 Β.Δ. 20-10-1958 ΦΕΚ Α 171/20-10-1958, όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 66
- 3) του Ν. 4483/17 (ΦΕΚ 107 Α/31-07-2017 – Διορθ. Σφαλμ. Στο ΦΕΚ-147 Α/5-10-17)
- 4) Οι υπ' αριθμ. 106/2024 (ΑΔΑ: ΨΔΝΧΩΛΒ-ΕΚΜ) και 233/2022 (ΑΔΑ: ΨΞΕΨΩΛΒ-ΧΔΘ) αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου
- 5) Αίτημα από τις 4/5/2026 με Α.Π.: Εισερχ. 21624 από την 3Η ΤΟΜΥ Κορδελιού-Ευόσμου.

Τεκμηρίωση:

Σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 185 του Ν. 3463/2006, με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου "...επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση ακινήτων σε άλλα νομικά πρόσωπα που ασκούν αποκλειστικά και μόνο δραστηριότητα, η οποία είναι κοινωφελής ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα...".

Μετά από αίτηση από την 3Η ΤΟΜΥ Κορδελιού-Ευόσμου με Α.Π.: Εισερχ. 21624 από τις 4/5/2026, για τη δωρεάν παραχώρηση χρήσης προαύλιου χώρου έξω από το Δημαρχείο επί της κεντρικής πλατείας Ευόσμου σχετικά με την Υλοποίηση Δράσης με αφορμή την Παγκόσμια Ημέρα κατά του Καπνίσματος στις 31 Μαΐου 2026. Επίσης, έχουν ζητηθεί τραπεζάκια, καρέκλες, σκίαστρο και παροχή ρεύματος. Προαιρετικά ζητήθηκε η εκδήλωση να συνοδευτεί με μουσική και ηχεία.

Εισηγούμαι όπως ερωτηθεί το σώμα εάν επιθυμεί την παραχώρηση ή μη προαύλιου χώρου του Δημαρχείου επί της πλατείας Ευόσμου για τη διεξαγωγή εκδήλωσης κατά του καπνίσματος, με την προϋπόθεση ότι το σημείο θα παραδοθεί όπως ακριβώς θα παραχωρηθεί, όσον αφορά την καθαριότητα του.

1. Διάρκεια δωρεάν παραχώρησης από 10:00πμ έως 14:00μμ στις 27/05/2026.
2. Η παραχώρηση γίνεται άνευ οποιουδήποτε ανταλλάγματος και παραχώρηση ρεύματος κατά το αίτημα.
3. Ο χώρος θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά και μόνο για την πραγματοποίηση των σκοπών παραχώρησης. Σε κάθε περίπτωση που διαπιστωθεί ότι η χρήση (ακόμη και μερικώς) δεν συνάδει με τους καταστατικούς σκοπούς, ο Δήμος Κορδελιού - Ευόσμου δύναται να καταγγείλει αζημίως την παρούσα.
4. Ουδεμία ευθύνη του Δήμου υφίσταται, από οποιαδήποτε αιτία, για τυχόν ζημιές ή απώλειες σε εξοπλισμό ή υλικά της δημόσιας αρχής και κάθε δαπάνη σε σχέση με τη χρήση του παραχωρούμενου.
5. Κάθε παράβαση των όρων του συμφωνητικού ή του Νόμου, θα συνεπάγεται τη λύση της παραχώρησης με τη σχετική νόμιμη διαδικασία, επιφυλασσόμενοι του Δήμου και για την άσκηση παντός άλλου νόμιμου δικαιώματος του.

Σχετικά:

Η υπ' αρ. 37/2026 Απόφαση Κοινότητας Ευόσμου

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, όπως είναι καταχωρημένη στο απομαγνητοφωνημένο πρακτικό, αφού άκουσε όσα είπε ο Πρόεδρος είδε και τις σχετικές διατάξεις

Αποφασίζει Ομόφωνα

Εγκρίνει τη δωρεάν παραχώρηση χρήσης προαύλιου χώρου έξω από το Δημαρχείο επί της κεντρικής πλατείας Ευόσμου σχετικά με την Υλοποίηση Δράσης με αφορμή την Παγκόσμια Ημέρα κατά του Καπνίσματος στις 31 Μαΐου 2026, στην 3Η ΤΟΜΥ Κορδελιού-Ευόσμου, , με την προϋπόθεση ότι το σημείο θα παραδοθεί όπως ακριβώς θα παραχωρηθεί, όσον αφορά την καθαριότητα του.

1. Διάρκεια δωρεάν παραχώρησης από 10:00πμ έως 14:00μμ. στις 27-05-2026.
2. Η παραχώρηση γίνεται άνευ οποιουδήποτε ανταλλάγματος.
3. Ο χώρος θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά και μόνο για την πραγματοποίηση των σκοπών παραχώρησης. Σε κάθε περίπτωση που διαπιστωθεί ότι η χρήση (ακόμη και μερικώς) δεν συνάδει με τους καταστατικούς σκοπούς, ο Δήμος Κορδελιού - Ευόσμου δύναται να καταγγείλει αζημίως την παρούσα.
4. Ουδεμία ευθύνη του Δήμου υφίσταται, από οποιαδήποτε αιτία, για τυχόν ζημιές ή απώλειες σε εξοπλισμό ή υλικά της 3^{ης} ΤΟΜΥ και κάθε δαπάνη σε σχέση με τη χρήση του παραχωρούμενου.
5. Κάθε παράβαση των όρων του συμφωνητικού ή του Νόμου, θα συνεπάγεται τη λύση της παραχώρησης με τη σχετική νόμιμη διαδικασία, επιφυλασσόμενοι του Δήμου και για την άσκηση παντός άλλου νόμιμου δικαιώματος του.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **150/2026**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

Τα Μέλη

Ξενιτόπουλος Σάββας

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

Αριθ. Αποφ. 151/2026

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό **14/2026** της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του
Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου

**ΘΕΜΑ: Τροποποίηση της αρ. 94/2026 Απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου με τίτλο
«Έγκριση του κανονισμού όρων χρήσης και λειτουργίας του Αυτοματοποιημένου
Συστήματος Κοινόχρηστων Ηλεκτρικών Ποδηλάτων (Α.Σ.Κ.Η.Π.) Δήμου Κορδελιού-
Ευόσμου», κατόπιν επισημάνσεων της Α.Δ.Μ.**

Στον Εύοσμο σήμερα, 25 του μηνός Μαΐου του έτους 2026 και ώρα 18:00 μ.μ., στο
Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου (Π. Μελά 24), συνήλθε σε τακτική,
δια ζώσης συνεδρίαση, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Κορδελιού Ευόσμου, ύστερα
από την υπ' αριθμ. πρωτ: 25280/21-05-2026 πρόσκληση του Προέδρου, κ. Ξενιτόπουλου
Σάββα, που επιδόθηκε στα παρακάτω μέλη:

- | | |
|---------------------------|----------------------------|
| 1. Γούσιο Ιωάννη | 20. Γαβαλά Μαρία |
| 2. Καλού Σύμινα | 21. Δαλαμπίρα Πάικα Αννέτα |
| 3. Σαμανίδη Γεώργιο | 22. Δεμερτζή Χρήστο |
| 4. Γεμεντζόπουλο Νικόλαο | 23. Αραμπατζή Δημήτριο |
| 5. Κεχαγιά Ανέστη | 24. Παπαδόπουλο Αλέξανδρο |
| 6. Μαζούρα Γεώργιο | 25. Σωτηράκη Κωνσταντίνο |
| 7. Κατσούκα Θεόδωρο | 26. Σταυρίδη Γεώργιο |
| 8. Αϊβαζίδη Βασίλειο | 27. Μανούκα Μαρία |
| 9. Κουγιουμτζή Νικόλαο | 28. Κοκονά Αθανάσιο |
| 10. Καλαϊτζίδη Σάββα | 29. Ξενίδου Μαρία |
| 11. Γαβριηλίδη Ιωάννη | 30. Βόγγαλη Βασίλειο |
| 12. Τριανταφυλλίδου Σοφία | 31. Αντίνου Χρήστο |
| 13. Μπαξεβάνη Αστέριο | 32. Γεωργίου Ευάγγελο |
| 14. Μεσθανεύ Πέτρο | 33. Γαρούφα Αθανάσιο |
| 15. Συρενίδου Δέσποινα | 34. Κυριαζίδου Αικατερίνη |
| 16. Σίτσα Δημήτριο | 35. Λιάπη Ηλία |
| 17. Καμπαρούδη Παναγιώτη | 36. Καϊτετζίδη Ευστάθιο |
| 18. Παπαβραμίδη Πολυχρόνη | 37. Διακάκη Στυλιανό |
| 19. Μανδαλιανό Κλεάνθη | 38. Πουρσανίδου Μαρία |

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο τριάντα εννέα (39) μελών βρέθηκαν:

Παρόντες: (31) τριάντα ένας

Απόντες: (8) Κεχαγιάς Ανέστης, Μπαξεβάνης Αστέριος, Γαβαλά Μαρία, Δαλαμπίρα Πάικα Αννέτα, Παπαδόπουλος Αλέξανδρος, Ξενίδου Μαρία, Βόγγαλης Βασίλειος, Πουρσανίδου Μαρία

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν επίσης οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων Ευόσμου και Ελευθερίου – Κορδελιού, κ.κ. Χερκελετζής Παναγιώτης και Καπνοπούλου Ευτυχία, οι οποίοι ήταν παρόντες.

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα η αναπληρώτρια πρακτικογράφος, κα Κουτσού Μαρία.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, στην οποία κλήθηκε και ήταν παρών ο Δήμαρχος, κ. Αλεξανδρίδης Ελευθέριος, σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ. 6 του Ν.3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύει.

-Η Δημοτική Σύμβουλος, κα. Δαλαμπίρα Πάικα Αννέτα, προσήλθε κατά την τοποθέτηση του Δημάρχου στο 1ο έκτακτο θέμα της ημερήσιας διάταξης.

-Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι, κ.κ. Βόγγαλης Βασίλειος και Πουρσανίδου Μαρία, προσήλθαν μετά την ολοκλήρωση του 1ου έκτακτου θέματος.

Προ της συζήτησης των υπόλοιπων θεμάτων της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος πρότεινε και την συζήτηση ενός (1) εκτάκτου θέματος με τη μορφή του κατεπείγοντος και το σώμα αποδέχθηκε ομόφωνα τη συζήτησή του ως έκτακτο.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 7^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου την υπ' αρ.232/2026 Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής με θέμα την Τροποποίηση της αρ. 94/2026 Απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου, σύμφωνα με την οποία:

Με την αρ.98/2026 (ΑΔΑ: 9Ι7ΚΩΛΒ-ΝΩΓ) Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής υποβλήθηκε προς έγκριση στο Δημοτικό Συμβούλιο (άρθρ. 73 του ν. 3852/10 & άρθρο 26 ν. 5056/23) το Σχέδιο του «Κανονισμού Όρων Χρήσης και Λειτουργίας του Αυτοματοποιημένου Συστήματος Κοινόχρηστων Ηλεκτρικών Ποδηλάτων (Α.Σ.Κ.Η.Π.) Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου». Η έγκριση του σχετικού Κανονισμού απαιτείται στο πλαίσιο υλοποίησης από το Δήμο της χρηματοδοτούμενης Πράξης «Βιώσιμη Μικροκινητικότητα μέσω συστήματος κοινόχρηστων ποδηλάτων σε Δήμους της Χώρας (Δήμοι Μητροπολιτικών Κέντρων)- Β ΦΑΣΗ», που εγκρίθηκε με την αρ.πρωτ. 224823 ΕΞ 2025/24-12-2025 (ΑΔΑ: 63ΟΧΗ-Ι9Υ) Απόφαση Ένταξης, και η οποία αποτελεί

μεταφερόμενη Πράξη από την προηγούμενη χρηματοδοτική περίοδο και το Ε.Π. «Περιβάλλον και Κλιματική Αλλαγή 2021-2027».

Ο «Κανονισμός όρων και λειτουργίας Αυτοματοποιημένου Συστήματος Κοινόχρηστων Ηλεκτρικών Ποδηλάτων (Α.Σ.Κ.Η.Π.) Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου», που εισηγήθηκε η Δ.Ε. εγκρίθηκε με την **94/2026** (ΑΔΑ:Π572ΩΛΒ-ΦΩΒ) **Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.**

Με το **αρ.πρ.39083/30-4-2026 (αρ.πρ.εισ.21291/30-4-2026) έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης**, απεστάλησαν επιστημόνες επί του εγκεκριμένου Κανονισμού, βάσει των οποίων απαιτείται η τροποποίηση της **αρ.94/2026 Απόφασης Δ.Σ.**, ως προς την ορθή διατύπωση των άρθρων 11, 13 και 14 καθώς και την επαναδιατύπωση του άρθρου έξι (6) του Κανονισμού.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, όπως είναι καταχωρημένη στο απομαγνητοφωνημένο πρακτικό, αφού άκουσε όσα είπε ο Πρόεδρος είδε και τις σχετικές διατάξεις

Αποφασίζει Ομόφωνα

Τροποποιεί την αρ.94/2026 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, που αφορά τον Κανονισμό Όρων Χρήσης και Λειτουργίας του Αυτοματοποιημένου Συστήματος Κοινόχρηστων Ηλεκτρικών Ποδηλάτων (Α.Σ.Κ.Η.Π.) Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου ως εξής:

Κανονισμός Όρων Χρήσης και Λειτουργίας του Αυτοματοποιημένου Συστήματος Κοινόχρηστων Ηλεκτρικών Ποδηλάτων (Α.Σ.Κ.Η.Π.) Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου

ΑΡΘΡΟ 1 – ΠΡΟΟΙΜΙΟ

Ο Δήμος Κορδελιού Ευόσμου με τον παρόντα κανονισμό προσδιορίζει τους όρους χρήσης και λειτουργίας του Αυτοματοποιημένου Συστήματος Κοινόχρηστων Ηλεκτρικών Ποδηλάτων (Α.Σ.Κ.Η.Π.), με σκοπό αφενός τη διαχείριση και την προστασία της δημοτικής περιουσίας, τόσο από τις δημοτικές υπηρεσίες όσο και τους δημότες, με τον καλύτερο δυνατό τρόπο και αφετέρου τη διατύπωση με σαφήνεια των υποχρεώσεων και των δικαιωμάτων των χρηστών.

Στον παρόντα κανονισμό καθορίζονται η διάρκεια λειτουργίας του συστήματος σε ημερήσια βάση, οι ώρες χρήσης από τους δημότες και επισκέπτες του Δήμου, οι προϋποθέσεις και ο τρόπος απόκτησης δικαιώματος χρήσης, η διαδικασία και ο τρόπος χρήσης του συστήματος. Ακόμη αποτυπώνονται ρητά οι υποχρεώσεις και τα δικαιώματα των εμπλεκόμενων μερών (χρηστών και υπηρεσιών του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου).

ΑΡΘΡΟ 2 - ΘΕΣΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ

Ο παρών κανονισμός αποτελεί κανονιστική διοικητική Πράξη με ισχύ ουσιαστικού Νόμου σύμφωνα με τις διατάξεις:

- Των άρθρων 75 και 79 του Ν. 3463/2006 και του Β.Δ. 24/9-20/10/58 όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν περί Αρμοδιοτήτων και Κανονιστικών Αποφάσεων,
- Το Β.Δ. 17/5-15/6/1959 περί βεβαίωσης Εσόδων
- Τις διατάξεις του ΚΕΔΕ
- Τις διατάξεις του Αστικού Κώδικα, και λοιπές διατάξεις.

ΑΡΘΡΟ 3 - ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΟΡΙΣΜΟΙ

- Ως «Αυτοματοποιημένο Σύστημα Κοινόχρηστων Ηλεκτρικών Ποδηλάτων» (εφεξής θα αναφέρεται ως Α.Σ.Κ.Η.Π.) νοείται το υλοποιημένο από το Δήμο Κορδελιού-Ευόσμου σύστημα κοινόχρηστων ποδηλάτων με δυνατότητα βραχυχρόνιας χρήσης ποδηλάτων, όπως αναλυτικά περιγράφεται στον παρόντα κανονισμό.
- Ως «Ηλεκτρικό Ποδήλατο» νοείται το ποδήλατο με αλουμινένιο σκελετό, με ενσωματωμένο σύστημα 4G/GPS, ειδικό μηχανισμό και ηλεκτρονικό σύστημα κλειδώματος, ηχητικό συναγερμό σε περίπτωση απόπειρας κλοπής.
- Ως «Ηλεκτρικό Ποδήλατο ΑμεΑ» νοείται το ποδήλατο με αλουμινένιο σκελετό, δύο θέσεων (μία θέση για το χρήστη - ανήλικο ή ενήλικο - με κινητικές δυσκολίες που χρησιμοποιεί αναπηρικό αμαξίδιο και μία θέση για τον συνοδό του που θα ποδηλατεί) με υποβοήθηση για τα χέρια και τα πόδια του χρήστη με κινητικά προβλήματα.
- Ως «Σταθμός Μίσθωσης» νοείται ο σταθμός με θέσεις κλειδώματος/φόρτισης και μίσθωσης ποδηλάτων, με ενσωματωμένο βιομηχανικό υπολογιστή και 4G router.
- Ως «Τερματικό Μίσθωσης ποδηλάτου» νοείται το ενσωματωμένο σύστημα με οθόνη αφής, αναγνώστη πιστωτικών/χρεωστικών καρτών και εκτυπωτή αποδείξεων, μέσω του οποίου δίνεται η δυνατότητα μίσθωσης του ποδηλάτου.
- Ως «Λογισμικό Τερματικού Μίσθωσης ποδηλάτου» νοείται η άδεια χρήσης λογισμικού μέσω του οποίου θα είναι εφικτή η μίσθωση ποδηλάτου από τον χρήστη.
- Ως «Θέση κλειδώματος & φόρτισης» νοείται η αντιβανδαλιστική θέση, με λειτουργικότητα αυτόματης φόρτισης του ποδηλάτου όσο είναι κλειδωμένο.
- Ως «Χρήστης» νοείται κάθε χρήστης του Α.Σ.Κ.Η.Π. που έχει εγγραφεί και χρησιμοποιεί το Α.Σ.Κ.Η.Π.
- Ως «Εγγραφή Χρήστη» νοείται η διαδικασία εγγραφής κάθε φυσικού προσώπου στο σύστημα με ταυτοποίηση μέσω κωδικών taxisnet, email ή με άλλο τρόπο ταυτοποίησης

- Ως «χρηματικό πρόστιμο» νοείται η χρέωση που καθορίζεται με τον παρόντα Κανονισμό για την μη ορθή χρήση του Α.Σ.Κ.Η.Π.
- Ως «Διαχειριστής» νοείται η αρμόδια Υπηρεσία διαχείρισης/επίβλεψης και συντονισμού λειτουργίας του ΣΚΠ του Δήμου και οι τυχόν συμβεβλημένοι με αυτόν εξωτερικοί συνεργάτες.
- Ως «Γραφείο Υποστήριξης» (Help Desk) ή/και «τηλεφωνική υποστήριξη» νοείται η υπηρεσία που παρέχεται από την τηλεφωνική γραμμή +30 2103004741 (κατά το 1ο έτος λειτουργίας του ΣΚΗΠ), με λειτουργία εξυπηρέτησης χρηστών από ΔΕΥΤΕΡΑ έως ΚΥΡΙΑΚΗ, στις ώρες από 08.00 έως 22:00.
- Ως «Προκαθορισμένη Περιοχή Χρήσης» νοείται η περιοχή εντός των γεωγραφικών ορίων του Δήμου.

ΑΡΘΡΟ 4 - ΓΕΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ

Το σύστημα περιλαμβάνει:

- πενήντα τρία (53) ηλεκτρικά ποδήλατα πόλης,
- δύο (2) ηλεκτρικά ποδήλατα ΑμεΑ,
- τρία (3) τερματικά μίσθωσης ποδηλάτου (στο Δημαρχείο Ευόσμου, Συμβολή οδών Αντώνη Τρίτση με Σμύρνης και Οδός Κ. Καραμανλή)
- πέντε (5) συστήματα φόρτισης σταθμού μίσθωσης (στο Πάρκο Κυκλοφοριακής Αγωγής,
- Αθλητικού Πάρκο Ευόσμου, Συμβολή οδών Μουσών με Μ. Αλεξάνδρου, Προέκταση οδού Μακρυγιάννη & Πλατεία Ελευθερίας)
- οκτώ (8) άδειες χρήσης λογισμικού τερματικού μίσθωσης ποδηλάτου,
- εξήντα δύο (62) θέσεις αντιβανδαλιστικές θέσεις κλειδώματος & φόρτισης ποδηλάτου.

Οι σταθμοί μίσθωσης των πενήντα τριών (53) ηλεκτρικών ποδηλάτων πόλης βρίσκονται στις παρακάτω θέσεις εντός των γεωγραφικών ορίων του Δήμου:

1. Δημαρχείο Κορδελιού Ευόσμου (Πλ. Ευόσμου) – 1 Σταθμός 12 θέσεων
2. Πάρκο Κυκλοφοριακής Αγωγής - 1 Σταθμός 6 θέσεων
3. Αθλητικού Πάρκο Ευόσμου – 1 Σταθμός 6 θέσεων
4. Συμβολή οδών Αντώνη Τρίτση με Σμύρνης - 1 Σταθμός 8 θέσεων
5. Συμβολή οδών Μουσών με Μ. Αλεξάνδρου – 1 Σταθμός 6 θέσεων
6. Προέκταση οδού Μακρυγιάννη – 1 Σταθμός 6 θέσεων
7. Πλατεία Ελευθερίας – 1 Σταθμός 10 θέσεων

8. Οδός Κ. Καραμανλή – 1 Σταθμός 8 θέσεων

Τα δύο (2) ηλεκτρικά ποδήλατα ΑμεΑ θα βρίσκονται μέσα στο χώρο του Δημοτικού Αθλητικού Κέντρου/Δ.Α.Κ. (Εθνικής Αντιστάσεως 75, Εύοσμος) κατά τις ώρες λειτουργίας του.

Από τους ανωτέρω αναφερόμενους σταθμούς δίνεται η πρόσβαση σε ποδήλατα του Α.Σ.Κ.Η.Π .

Ο Δήμος διατηρεί το δικαίωμα αλλαγής χώρου στάθμευσης των παραπάνω ποδηλάτων.

ΑΡΘΡΟ 5 - ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΕΓΓΡΑΦΗΣ ΣΤΗΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΚΑΙ ΜΕΘΟΔΟΣ ΠΡΟΣΒΑΣΗΣ

Κάθε **ΕΝΗΛΙΚΟΣ** χρήστης που επιθυμεί να χρησιμοποιήσει το Α.Σ.Κ.Η.Π., θα πρέπει να εγκαταστήσει την εφαρμογή λογισμικού easybike Kordelio Evosmos (διαθέσιμη σε Android και ios).

Τα ηλεκτρικά ποδήλατα για ΑμεΑ συνοδεύονται από εφαρμογή χρήσης με την ονομασία Wheelchair Bikes (διαθέσιμη σε Android και ios).

Οι υπηρεσίες του συστήματος διαχείρισης παρέχονται από οποιοδήποτε κινητή συσκευή χωρίς να απαιτείται η εγκατάσταση ειδικού λογισμικού.

Η εγκατάσταση των εφαρμογών mobile «easybike Kordelio Evosmos» (για τους χρήστες 53 ποδηλάτων) και «Wheelchair Bikes (για τους χρήστες 2 ποδηλάτων) γίνεται μέσω Google Play Store και Apple Store και παρέχονται **ΔΩΡΕΑΝ** για τους πολίτες.

Οι πιστοποιημένοι χρήστες των εφαρμογών αποκτούν πρόσβαση σε πραγματικό χρόνο στα στοιχεία του συστήματος, στα διαθέσιμα ποδήλατα, στον αριθμό των διαθέσιμων ποδηλάτων του κάθε σταθμού, στις θέσεις των σταθμών, στον αριθμό ελεύθερων θέσεων, στην κατάσταση του κάθε ποδηλάτου, στην μπαταρία του, στην κατάσταση φόρτισης κλπ. Το λογισμικό είναι σε θέση οποιαδήποτε στιγμή να έχει αναφορά για την κατάσταση όλων των ποδηλάτων, των μηχανισμών κλειδώματός τους και των μηχανισμών ταυτοποίησης των χρηστών. Το λογισμικό είναι σε θέση να κλειδώνει αυτόματα «ύποπτους» χρήστες, βάσει κανόνων (suspicious list).

Οι χρήστες των mobile εφαρμογών easybike Kordelio Evosmos και Wheelchair Bikes μπορούν να κάνουν εγγραφή στο σύστημα συμπληρώνοντας τα απαραίτητα στοιχεία. Ο κάθε συνδρομητής του συστήματος μπορεί να επεξεργαστεί τα προσωπικά στοιχεία του λογαριασμού του όπως όνομα, επώνυμο, κωδικό πρόσβασης, αριθμό κινητού τηλεφώνου και διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (email).

Οι εγγεγραμμένοι στο σύστημα χρήστες θα έχουν τη δυνατότητα να επιλέξουν από τα διαθέσιμα ποδήλατα κάθε σταθμού και να το επιστρέψουν σε οποιονδήποτε σταθμό.

Για την παραλαβή ενός ποδήλατου, κατά την πρώτη χρήση αυτού, απαιτείται πιστοποίηση με κωδικούς Taxisnet της ΑΑΔΕ. Η ταυτοποίηση ακολουθεί συγκεκριμένα βήματα μέσω αντίστοιχου πεδίου στην εφαρμογή. Εφόσον πραγματοποιηθεί επιτυχώς, πραγματοποιείται η είσοδος των χρηστών στην εφαρμογή. Σε αντίθετη περίπτωση εμφανίζεται μήνυμα μη δυνατής ταυτοποίησης. Κατά την πρώτη σύνδεση του χρήστη απαιτείται αποδοχή των όρων χρήσης της εφαρμογής.

Για τους χρήστες που δεν έχουν κωδικούς Taxisnet υπάρχει η δυνατότητα εγγραφής και σύνδεσης με email ή και με τρίτες υπηρεσίες ταυτοποίησης (φωτογραφία μπρος-πίσω αστυνομικής ταυτότητας ή διαβατηρίου).

- **Πρακτικές Οδηγίες χρήσης του συστήματος για την παραλαβή του ποδηλάτου**

Ο Χρήστης θα πρέπει να εγκαταστήσει την εφαρμογή easyBike Kordelio Enosmos στο κινητό τηλέφωνο, να ενεργοποιήσει τις λειτουργίες εύρεσης τοποθεσίας και bluetooth και στη συνέχεια να δημιουργήσει λογαριασμό.

Πριν την πρώτη ενοικίαση θα πρέπει πραγματοποιηθεί πιστοποίηση μέσω TAXISnet. Ο Χρήστης επιλέγει είτε το προφίλ χρήστη είτε από το μενού της εφαρμογής την καρτέλα «Ο λογαριασμός μου» και στη συνέχεια «ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ».

Έπειτα επιλέγει «ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΜΕΣΩ TAXISNET» και συμπληρώνει τα προσωπικά του διαπιστευτήρια (Χρήστης και Κωδικός) στα αντίστοιχα πεδία στην πλατφόρμα της ΑΑΔΕ, επιλέγοντας στο τέλος «Σύνδεση». Εφόσον έχουν συμπληρωθεί σωστά τα στοιχεία, η διαδικασία πιστοποίησης ολοκληρώνεται αυτόματα.

- Για να την ενοικίαση ενός ποδηλάτου, θα πρέπει ο Χρήστης να μεταβεί σε έναν από τους διαθέσιμους σταθμούς και μέσω της εφαρμογής easybike να προχωρήσει σε έναρξη ενοικίασης ενός ποδηλάτου με έναν από τους παρακάτω τρόπους:

1. Επιλέγει από την καρτέλα "Χάρτης" το κουμπί "ΣΑΡΩΣΗ QR" και στη συνέχεια, αφού δοθούν δικαιώματα πρόσβασης στην κάμερα της κινητής συσκευής, σαρώνει τον QR κωδικό που βρίσκεται πάνω στο ποδήλατο.
2. Επιλέγει από την καρτέλα "Χάρτης", το εικονίδιο του σταθμού από τον οποίο επιθυμεί να παραλάβει ένα ποδήλατο και στη συνέχεια, από τη λίστα που προβάλλεται με τα διαθέσιμα ποδήλατα του σταθμού αυτού, διαλέγει το ποδήλατο που επιθυμεί να προχωρήσει σε ενοικίαση.

- Μόλις το σύστημα ξεκλειδώσει το ποδήλατο, στη συνέχεια ο Χρήστης μπορεί να βγάλει το ποδήλατο από τη θέση κλειδώματος, τραβώντας το προς τα πίσω.

• **Οδηγίες χρήσης του συστήματος για την επιστροφή του ποδηλάτου**

- Ο Χρήστης θα πρέπει να μεταβεί με το ποδήλατο που έχει ενοικιάσει σε έναν από τους διαθέσιμους σταθμούς του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου.
- Στη συνέχεια θα πρέπει να τοποθετήσει το ποδήλατο σε μία από τις ελεύθερες θέσεις κλειδώματος του σταθμού.
- Αφού το ποδήλατο αναγνωριστεί αυτόματα, η θέση κλειδώματος ασφαλίζει, εκπέμποντας χαρακτηριστικό ήχο.
- Συνίσταται σε κάθε περίπτωση ο Χρήστης να βεβαιωθεί ότι έχει ασφαλιστεί σωστά το ποδήλατο στη θέση κλειδώματος και ότι η ενοικίαση έχει ολοκληρωθεί, μέσω της εφαρμογής.

ΑΡΘΡΟ 6 - ΔΙΑΘΕΣΙΜΟΤΗΤΑ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

Η υπηρεσία υποστήριξης (help desk) είναι διαθέσιμη 365 ημέρες το χρόνο, με ωράριο λειτουργίας από τις 8:00 π.μ. – 10:00 μ.μ. στην τηλεφωνική γραμμή 2103004741 για την εξυπηρέτηση των χρηστών.

Ο μέγιστος χρόνος δωρεάν χρήσης κάθε συμβατικού ποδηλάτου ορίζεται σε τρεις (3) ώρες ενώ η μέγιστη χρήση των ποδηλάτων ΑΜΕΑ σε έξι (6) ώρες. Σε περίπτωση διαφωνίας για τη διάρκεια χρήσης του ποδηλάτου από τον χρήστη, τα μόνα αξιόπιστα δεδομένα θεωρούνται τα δεδομένα που παρέχονται από το πληροφοριακό σύστημα της υπηρεσίας.

Εκτός των ωρών λειτουργίας οι χρήστες δε θα μπορούν να ξεκλειδώσουν και να χρησιμοποιήσουν τα ποδήλατα αλλά μόνο να τα επιστρέψουν.

Εξαίρεση στους χρόνων λειτουργίας αποτελούν οι περιπτώσεις διακοπής λειτουργίας για λόγους συντήρησης, ανωτέρας βίας, ή απόφασης των αρμόδιων αρχών για ολική ή μερική και προσωρινή ή αορίστου χρόνου απαγόρευση της κυκλοφορίας ποδηλάτων.

ΑΡΘΡΟ 7 - ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΜΕΡΩΝ

7.1 Υποχρεώσεις του Δήμου

Ο Δήμος δεσμεύεται για την παροχή των υπηρεσιών easybike Kordelio Evosmos (για τους χρήστες των 53 ποδηλάτων) και Wheelchair Bikes (για τους χρήστες των 2 ποδηλάτων) σύμφωνα με τους προβλεπόμενους, στο παρόντα κανονισμό, όρους.

Η κατανάλωση ηλεκτρικού ρεύματος και η ηλεκτροδότηση των σταθμών μίσθωσης θα γίνεται με ευθύνη και έξοδα του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου καθώς ο Δήμος θα παρέχει μόνιμη

τροφοδοσία 220VAC στα σημεία εγκατάστασης του εξοπλισμού (τερματικά μίσθωσης και θέσεις κλειδώματος/φόρτισης ποδηλάτων).

Ο Δήμος δεσμεύεται να διατηρεί σε άριστη κατάσταση λειτουργίας όλες τις εγκαταστάσεις ρευματοδότησης που είναι συνδεδεμένες με τους Σταθμούς του Συστήματος (π.χ. καλωδιώσεις, ηλεκτρικό ρεύμα κλπ) και να επεμβαίνει άμεσα για την αποκατάστασή τους σε περίπτωση βλάβης τους.

Ο Δήμος δεσμεύεται να εξασφαλίζει τον ορθό συντονισμό των εμπλεκόμενων μερών προς επίτευξη της ορθής λειτουργίας του Συστήματος.

Ο Δήμος υποχρεούται να προβαίνει σε αντικατάσταση των κατεστραμμένων υλικών, εξοπλισμού ή εγκαταστάσεων σε περιπτώσεις κλοπών ή βανδαλισμών, ζημιών των εγκαταστάσεων του Συστήματος (μετά την ενημέρωση που θα λάβει από την ένωση εταιρειών).

Ο Δήμος δεν φέρει καμία ευθύνη :

- σε περίπτωση κακής χρήσης των προτεινόμενων υπηρεσιών από τον χρήστη,
- σε περίπτωση κακής, πλημμελούς ή παραβατικής συμπεριφοράς του χρήστη,
- σε περίπτωση μη τήρησης, από τον χρήστη, των υποχρεώσεων του όπως αναγράφονται στον παρόντα κανονισμό,
- σε περίπτωση χρήσης της υπηρεσίας από μη εξουσιοδοτημένο πρόσωπο,
- για ατυχήματα (τροχαία ή άλλα) που οφείλονται σε κακή χρήση ή σε υπαιτιότητα του χρήστη,
- σε περίπτωση βλαβών, δυσλειτουργιών ή αναστολής του συστήματος λόγω διακοπής των επικοινωνιών στα δίκτυα κινητής τηλεφωνίας, δημόσιας τηλεφωνίας, SMS ή κάθε νέας γενιάς δικτύων που αναπτύσσονται από τον πάροχο κινητής τηλεφωνίας,
- σε περίπτωση ανωτέρας βίας.

Κατά τη λειτουργία του συστήματος θα παρέχεται ασφαλιστική κάλυψη Αστικής Ευθύνης προς τρίτους για Σωματικές βλάβες ή Θάνατο (συμπεριλαμβανομένης και της χρηματικής ικανοποίησης λόγω ηθικής βλάβης ή ψυχικής οδύνης) ή Υλικές ζημιές που θα προκληθούν σε τρίτους από λάθη ή αμέλεια του Χρήστη, συνεπεία ατυχήματος που θα συμβεί από τη χρήση του ηλεκτρικού ποδηλάτου. Η κάλυψη αυτή ισχύει σύμφωνα με τους όρους και τα όρια του εκάστοτε ισχύοντος ασφαλιστηρίου συμβολαίου του Δήμου. Ο Χρήστης παραμένει αποκλειστικά υπεύθυνος για τυχόν ζημιές ή απαιτήσεις που υπερβαίνουν τα όρια της ασφαλιστικής κάλυψης ή εξαιρούνται από αυτήν βάσει των όρων του συμβολαίου.

7.2 Υποχρεώσεις του χρήστη

Μέγιστος χρόνος χρήσης κάθε ποδηλάτου ορίζονται οι τρεις (3) ώρες για τους χρήστες των πενήντα τριών (53) ποδηλάτων και έξι (6) ώρες για τους χρήστες των ποδηλάτων ΑμεΑ. Ο χρήστης δεσμεύεται να επιστρέψει το ποδήλατο στον προκαθορισμένο χρόνο. Μετά το πέρας των παραπάνω χρονικών ορίων που έχει δικαίωμα να χρησιμοποιήσει ο χρήστης το ποδήλατο, θα πρέπει να το επιστρέψει σε οποιαδήποτε βάση ποδηλάτου και να το ασφαλίσει σε μια κενή θέση. Οι χρήστες των ποδηλάτων ΑμεΑ θα το επιστρέψουν στο χώρο από τον οποίο το παρέλαβαν (πάντα στο χρόνο λειτουργίας του Δ.Α.Κ. Ευόσμου). Έτσι σταματάει ο χρόνος χρήσης του ποδηλάτου σε αυτόν.

Εάν ο χρήστης επιστρέψει το ποδήλατο σε έναν από τους διαθέσιμους σταθμούς, μετά το πέρας του επιτρεπόμενου χρονικού ορίου που έχει θέσει ο Δήμος, τότε υπάρχει η δυνατότητα απενεργοποίησης του λογαριασμού αυτού του χρήστη, εφόσον το επιθυμεί ο Δήμος. Ειδικότερα, ο λογαριασμός του χρήστη «κλειδώνεται» μέσω του διαχειριστικού συστήματος, αφαιρώντας του τη δυνατότητα να ενοικιάσει ξανά κάποιο από τα διαθέσιμα κοινόχρηστα ποδήλατα του Δήμου.

Εάν ο χρήστης δε συμμορφωθεί με τις οδηγίες επιστροφής του ποδηλάτου, τότε η ένωση εταιρειών ενημερώνει το Δήμο για το συγκεκριμένο συμβάν, το οποίο θεωρείται περίπτωση κλοπής, προκειμένου ο Δήμος να προβεί στις απαραίτητες ενέργειες επιβολής κυρώσεων στο συγκεκριμένο χρήστη. Ο Δήμος διατηρεί το δικαίωμα να χρεώσει ως αποζημίωση στον χρήστη την αξία του ποδηλάτου στην τρέχουσα τιμή αγοράς για τα ηλεκτρικά ποδήλατα πόλης και τα ηλεκτρικά ποδήλατα ΑμεΑ.

Σε περίπτωση διαφωνίας για τη διάρκεια χρήσης του ποδηλάτου από τον χρήστη, τα μόνα αξιόπιστα δεδομένα θεωρούνται τα δεδομένα που παρέχονται από το πληροφοριακό σύστημα της υπηρεσίας.

Αν ο χρήστης καταστρέψει μέρος ή όλο το ποδήλατο, το ποσό των ζημιών που προκλήθηκε αξιολογείται από τον Δήμο (από τη Διεύθυνση Δημοτικής Αστυνομίας), χρεώνεται και τιμολογείται συμπληρωματικά στον χρήστη βάσει των όρων του άρθρου 9 του παρόντα κανονισμού.

Ο χρήστης-οδηγός δεσμεύεται στη χρήση του ποδηλάτου με αυξημένη προσοχή. Δεσμεύεται για την τήρηση των κανόνων ασφαλείας και οδικής κυκλοφορίας. Ο χρήστης οφείλει να γνωρίζει τους πιθανούς κινδύνους που σχετίζονται με τη χρήση ποδηλάτου και το περιεχόμενο του Κώδικα Οδικής Κυκλοφορίας και να εφαρμόζει τις ισχύουσες διατάξεις του Κ.Ο.Κ. Επίσης οφείλει να συμμορφώνεται στα σήματα του Κ.Ο.Κ. και τις πληροφοριακές πινακίδες του Δήμου και γενικώς στο περιεχόμενο του παρόντος κανονισμού.

Ο χρήστης οφείλει να γνωρίζει οδήγηση και ορθή χρήση ποδηλάτου και να μην έχει οποιαδήποτε ιατρική οδηγία αντίθετη στη χρήση του ή οποιοδήποτε πρόβλημα υγείας που επηρεάζει τη δυνατότητα χρήσης ποδηλάτου.

Ο χρήστης δεσμεύεται για έλεγχο του ποδηλάτου πριν την έναρξη χρήσης του. Πιο συγκεκριμένα οφείλει να ελέγξει την ορθή λειτουργία του συστήματος μετάδοσης κίνησης, του πλαισίου και των ελαστικών, τα φρένα, το φωτισμό και γενικότερα κάθε μέσο απαραίτητο για την ασφαλή χρήση του ποδηλάτου. Αν ο χρήστης διαπιστώσει πιθανές βλάβες του ποδηλάτου εντός χρονικού διαστήματος δέκα (10) λεπτών από το ξεκλείδωμά του να το επιστρέψει στο σύστημα.

Η ένωση εταιρειών θα παρέχει τηλεφωνική υποστήριξη (2103004741) στους χρήστες από ΔΕΥΤΕΡΑ έως ΚΥΡΙΑΚΗ, στις ώρες από 08:00 έως 10:00 μ.μ., 365 ημέρες το χρόνο. Η ένωση εταιρειών θα ανταποκρίνεται άμεσα στις κλήσεις και συγκεκριμένα θα απαντά εντός δεκαπέντε δευτερολέπτων (15''). Μετά την παρέλευση του χρονικού διαστήματος δέκα (10) λεπτών ο χρήστης αποδέχεται ότι το ποδήλατο βρίσκεται σε άριστη κατάσταση και είναι προσωπικά υπεύθυνος για οποιαδήποτε ζημιά, ατύχημα ή δυστύχημα συμβεί σε αυτόν ή/και σε τρίτους.

Αν πρόκειται για περίπτωση βλάβης του ποδηλάτου ή ατυχήματος, τότε ο χρήστης θα πρέπει να ενημερώσει το Help Desk για το συμβάν. Το Help Desk ενημερώνει την ένωση εταιρειών για το περιστατικό, προκειμένου να μεταβεί στο σημείο και να παραλάβει το ποδήλατο. Στη συνέχεια η ένωση εταιρειών πραγματοποιεί έλεγχο του ποδηλάτου, αξιολογεί το περιστατικό και στη συνέχεια ενημερώνει το Δήμο για τα αποτελέσματα του ελέγχου.

Ο χρήστης δεσμεύεται για τη χρήση του ποδηλάτου αποκλειστικά εντός της περιοχής χρήσης του Δήμου και μόνο σε οδούς με καλή βατότητα (ασφαλτοστρωμένο-τσιμεντοστρωμένο οδικό δίκτυο). Στο λογισμικό υπάρχει η δυνατότητα καθορισμού επιτρεπτών ή μη γεωγραφικών ζωνών κίνησης με ποδήλατο. Η αναγνώριση της τρέχουσας περιοχής του χρήστη πραγματοποιείται μέσω τεχνολογίας GPS και θα ελέγχεται σε σχέση με επιτρεπτές περιοχές κίνησης που θα έχουν οριστεί.

Αν κάποιος χρήστης βρεθεί εκτός της επιτρεπόμενης ζώνης, υπάρχει η δυνατότητα ειδοποίησης του χρήστη μέσω αποστολής email, ενημερώνοντάς τον ότι βρίσκεται εκτός της επιτρεπόμενης ζώνης κυκλοφορίας και ότι θα πρέπει να επιστρέψει εντός των επιτρεπτών ορίων.

Αν ένας χρήστης δε συμμορφωθεί με την ενημέρωση επιστροφής εντός των επιτρεπόμενων ορίων και μεταβεί στην απαγορευμένη ζώνη ή την υπερβεί τότε, αποστέλλεται σχετικό email, με το οποίο ενημερώνεται ότι βρίσκεται εκτός των επιτρεπτών ορίων και ότι στην περίπτωση μη συμμόρφωσης με τις οδηγίες της άμεσης επιστροφής του ποδηλάτου, ο Δήμος διατηρεί το δικαίωμα ενημέρωσης των αρχών. Επιπλέον, αντίστοιχο ενημερωτικό email με τα στοιχεία του χρήστη αυτού που βρίσκεται εκτός των επιτρεπτών ορίων και με πληροφορίες της συγκεκριμένης ενοικίασης θα αποστέλλονται από την ένωση εταιρειών στο Δήμο.

Σε περίπτωση διαπίστωσης κλοπής ποδηλάτου κατά την περίοδο ενεργούς ενοικίασης από χρήστη, απαιτείται η άμεση ενημέρωση του χρήστη απευθείας στην αρμόδια υπηρεσία/υπεύθυνο λειτουργίας του συστήματος, ο οποίος με τη σειρά του οφείλει να ενημερώσει το Δήμο, προκειμένου να γίνουν οι κατάλληλες ενέργειες.

Εάν κάποιος χρήστης αφήσει το ποδήλατο εκτός της επιτρεπόμενης ζώνης, σε αυτή την περίπτωση η ενοικίαση παραμένει ενεργή, δεδομένου ότι για τον τερματισμό της θα πρέπει ο χρήστης να κλειδώσει το ποδήλατο σε μία από τις διαθέσιμες θέσεις κλειδώματος και φόρτισης στους σταθμούς των κοινόχρηστων ηλεκτρικών ποδηλάτων του Δήμου. Σε περίπτωση όπου το ποδήλατο έχει αφεθεί εκτός της απαγορευμένης ζώνης, όπως σε γειτονικό Δήμο ή σε περιοχή που γειτνιάζει με τα όρια του Δήμου τότε η ένωση εταιρειών αναλαμβάνει την επιστροφή του. Εάν είναι σε άλλη περιοχή, εφόσον υπάρχει η δυνατότητα και η διαθεσιμότητα, η ένωση εταιρειών μπορεί να αναλάβει την επιστροφή του ποδηλάτου στα όρια του Δήμου. Εφόσον δεν είναι αυτό εφικτό, τότε η ένωση εταιρειών θα ενημερώσει έγκαιρα το Δήμο, ώστε να προβεί ο Δήμος στις απαραίτητες ενέργειες παραλαβής του ποδηλάτου.

Ο χρήστης αναλαμβάνει τη φύλαξη του ποδηλάτου, υποχρεούται να το διαφυλάσσει από ενδεχόμενη κλοπή (το ποδήλατο διαθέτει ηχητικό συναγερμό που ενεργοποιείται σε περίπτωση απόπειρας κλοπής) κατά τη διάρκεια της χρήσης του, δεσμεύεται για την επιστροφή του ποδηλάτου στο σταθμό φόρτισης και για την εφαρμογή αντικλεπτικού συστήματος (δηλ. την ασφάλιση του ποδηλάτου σε μία κενή θέση).

Ο χρήστης δεσμεύεται για την ορθή χρήση του ποδηλάτου και την προστασία του.

Το ποδήλατο παραμένει υπό την ευθύνη του χρήστη καθ' όλο το διάστημα κατά το οποίο δεν έχει συντελεστεί το κλείδωμά του στο σταθμό μίσθωσης ή με διαφορετικό τρόπο παράδοσή του στην ένωση εταιρειών ή στον Δήμο.

Ο χρήστης δεν μπορεί να μεταβιβάσει οποιαδήποτε από τα δικαιώματα που απορρέουν από αυτούς τους όρους σε οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο.

ΑΡΘΡΟ 8 - ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΣΤΗ ΧΡΗΣΗ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

Η χρήση της εφαρμογής είναι αυστηρά προσωπική. Ο ηλεκτρονικός λογαριασμός είναι αυστηρά προσωπικός και δεν μεταβιβάζεται. Ο κάτοχός του λογαριασμού είναι νομικά υπεύθυνος και δεσμεύεται από τους παρόντες όρους και σε αυτόν αποδίδεται κάθε ευθύνη για κάθε καταστροφή ή τραυματισμό που προκλήθηκε άμεσα ή έμμεσα από τη χρήση του ποδηλάτου.

Η λειτουργία της υπηρεσίας επιτρέπεται μόνο σε άτομα ηλικίας άνω των 18 ετών, γνώστες της χρήσης ποδηλάτων και τα οποία δεν έχουν οποιαδήποτε αντίθετη προς τη χρήση τους ιατρική οδηγία (σε αντίθετη περίπτωση ο Δήμος δεν φέρει καμία ευθύνη).

Στους χρήστες (ενήλικους και ανήλικους) των ποδηλάτων ΑμεΑ η υπηρεσία/χρήση της εφαρμογής θα γίνεται από τους ενήλικους.

Απαγορεύεται κάθε χρήση που θα μπορούσε να θέσει σε κίνδυνο τον χρήστη ή τρίτους, κάθε αποσυναρμολόγηση ή απόπειρα αποσυναρμολόγησης όλου ή μέρους του ποδηλάτου ή επέμβαση με οποιοδήποτε τρόπο στο ποδήλατο και η προσαρμογή σε αυτό αξεσουάρ ή ρυμουλκούμενων ποδηλάτου και γενικότερα κάθε ανορθόδοξη χρήση ποδηλάτου.

Ο χρήστης απαγορεύεται να οδηγεί το ποδήλατο υπό την επήρεια αλκοόλ ή ναρκωτικών ουσιών ή φαρμάκων που επηρεάζουν την ικανότητα οδήγησης.

Απαγορεύεται: κάθε χρήση του ποδηλάτου εκτός προκαθορισμένης περιοχής, κάθε χρήση αντίθετη με τις διατάξεις του Κώδικα Οδικής Κυκλοφορίας ή τους κανόνες ασφαλείας, η χρήση του ποδηλάτου σε κακές καιρικές συνθήκες, η μεταφορά με αυτό αντικειμένων που προεξέχουν αυτού και ενδέχεται να τραυματίσουν τον χρήστη ή τρίτους ή να προκαλέσουν ζημιά στο ποδήλατο ή σε τρίτες ιδιοκτησίες, η μεταφορά επικίνδυνων ή εύφλεκτων ουσιών, η φόρτωση του ποδηλάτου στο μπροστινό καλάθι με συνολικό βάρος που υπερβαίνει τα 30 κιλά, η χρήσης ομπρέλας, κινητού τηλεφώνου, ταμπλετών και συσκευών με ακουστικά ή ηχεία αναπαραγωγής ήχου, καθώς και η χρήση του ποδηλάτου για αγώνες, επιδείξεις ή επικίνδυνους ελιγμούς ή με αντικοινωνικό τρόπο, δηλ. με τρόπο που προκαλεί ή ενδέχεται να προκαλέσει παρενόχληση, ανησυχία ή αγωνία σε άλλα πρόσωπα.

Απαγορεύεται η χρήση του ποδηλάτου για παροχή ή λειτουργία υπηρεσίας διανομών ή άλλης επαγγελματικής δραστηριότητας.

Απαγορεύεται η παραχώρηση των κωδικών ή των ποδηλάτων σε τρίτους (ανήλικους ή ενήλικους).

Απαγορεύεται η πρόκληση βλάβης ή ζημιάς σε ποδήλατο, σταθμό, θέση κλειδώματος ή σε οποιοδήποτε μέρος του εξοπλισμού.

Απαγορεύεται η χρήση του ποδηλάτου εκτός του χρονικού και χωρικού πλαισίου που τίθεται με τον παρόντα κανονισμό.

ΑΡΘΡΟ 9 - ΕΥΘΥΝΕΣ ΚΑΙ ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΤΟΥ ΧΡΗΣΤΗ

- Ο χρήστης είναι ο μόνος και εξ' ολοκλήρου υπεύθυνος των καταστροφών που προκάλεσε το ποδηλάτο ή της χρήσης που πραγματοποίησε καθ' όλη τη διάρκεια της χρήσης του ποδηλάτου, συμπεριλαμβανομένης αυτής που υπερβαίνει τη διάρκεια προκαθορισμένης χρήσης σε περίπτωση μη έγκαιρης επιστροφής του ποδηλάτου από τον χρήστη.
- Κάθε καθυστέρηση παράδοσης του ποδηλάτου μεγαλύτερη του προβλεπόμενου χρονικού ορίου (τριών (3) για τους χρήστες των 53 ποδηλάτων ή έξι (6) ωρών για τους χρήστες των 2 ποδηλάτων για ΑμεΑ (η προθεσμία υπολογίζεται από την ώρα της παραλαβής του ποδηλάτου από τον σταθμό) θεωρείται ως περίπτωση εξαφάνισης του ποδηλάτου.
- Στην περίπτωση εξαφάνισης του ποδηλάτου για το οποίο είναι υπεύθυνος, ο χρήστης έχει την υποχρέωση να επισημάνει την εξαφάνιση του ποδηλάτου που παραμένει υπό την πλήρη του ευθύνη.
- Με την ανάληψη ευθύνης ποδηλάτου από έναν χρήστη, ο τελευταίος δεσμεύεται να ελέγξει, εκ των προτέρων την αποτελεσματική λειτουργία του ποδηλάτου, κυρίως με επαλήθευση των κύριων λειτουργικών στοιχείων του, τα οποία είναι: η καλή τοποθέτηση της σέλας και των πεντάλ, η καλή κατάσταση του πλαισίου και των ελαστικών, η καλή λειτουργία του κουδουνιού, η καλή λειτουργία των φρένων και των φωτιστικών.
- Ο χρήστης δηλώνει ότι έχει πλήρη επίγνωση πιθανών κινδύνων που συνδέονται με τη χρήση του ποδηλάτου. Συστήνεται στον χρήστη-οδηγό να δείχνει ιδιαίτερη προσοχή στο φρενάρισμα σε περίπτωση βροχής, να πραγματοποιήσει τη ρύθμιση της σέλας προκειμένου να προσαρμόσει το ύψος της στη μορφολογία του σώματός του. Να φορά εγκεκριμένο κράνος και ειδικά ενδύματα και γενικά να τηρεί όλα τα απαραίτητα μέτρα προστασίας του σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
- Ο χρήστης δηλώνει ότι όλες οι σχετικές πληροφορίες που καταχωρεί στο σύστημα είναι ακριβείς και έχει τις φυσικές προϋποθέσεις που αφορούν στη χρησιμοποίηση ενός ποδηλάτου.
- Ο χρήστης φέρει την ευθύνη της έγκυρης γνωστοποίησης των στοιχείων που ζητούνται για την εγγραφή του στο σύστημα και οφείλει να ενημερώνει άμεσα τον Δήμο για όλες τις αλλαγές των προσωπικών στοιχείων του όπως διεύθυνση, τηλέφωνο, email κ.λ.π.
- Ο χρήστης δεν μπορεί να στραφεί εναντίον του Δήμου στις περιπτώσεις που για οποιοδήποτε λόγο παρουσιάζεται αναστολή, διακοπή ή δυσλειτουργία των υπηρεσιών του ΑΣΚΗΠ.
- Ο χρήστης είναι αποκλειστικά υπεύθυνος για τη χρήση του ποδηλάτου και οφείλει να το χρησιμοποιεί με λογική, σύνεση και υπευθυνότητα, να το ελέγχει και να το φροντίζει κατά τη διάρκεια της διαδρομής, να το ασφαλίζει σωστά και δεσμεύεται κατά την επιστροφή του ποδηλάτου στο σταθμό να χρησιμοποιεί το αντικλεπτικό σύστημα του ποδηλάτου (ασφάλιση

ποδηλάτου σε μια κενή θέση) καθώς και να το παραδίδει στην κατάσταση που ήταν όταν το παρέλαβε (εκτός φυσιολογικής φθοράς).

- Κατά τη διάρκεια της διαδρομής ο χρήστης είναι αποκλειστικά υπεύθυνος για τη χρήση του ποδηλάτου.
- Ο χρήστης φέρει αποκλειστικά την ευθύνη για την ορθή χρήση και προστασία των κωδικών του και είναι υπεύθυνος για κάθε ζημιά που τυχόν προκληθεί σε βάρος της περιουσίας του Δήμου από την απώλεια, κλοπή και δόλια χρήση του από τρίτα πρόσωπα (π.χ. κλοπή ποδηλάτου).
- Ο χρήστης αποδέχεται τις ενδεχόμενες χρεώσεις προστίμων που αναφέρονται στο άρθρο 11 και αναγνωρίζει ότι υποχρεούται στην εξόφλησή τους.
- Σε περίπτωση κλοπής του ποδηλάτου (παρότι ενεργοποιείται ηχητικός συναγερμός που διαθέτει το ποδήλατο), η ευθύνη βαρύνει αποκλειστικά τον εκάστοτε χρήστη. Συνεπώς, ο χρήστης οφείλει να κλειδώνει ή/και να διατηρεί σε ελεγχόμενο χώρο το ποδήλατο που χρησιμοποιεί, όταν αυτό βρίσκεται εκτός σταθμού μίσθωσης.

ΑΡΘΡΟ 10 - ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ

Ο Δήμος διατηρεί το δικαίωμα άρνησης της πρόσβασης στην υπηρεσία σε όποιον δεν ικανοποιεί τους παρόντες όρους του κανονισμού χωρίς την παροχή άλλης αιτιολόγησης.

Ο Δήμος διατηρεί το δικαίωμα να αποστέλλει στους χρήστες των κοινόχρηστων ηλεκτρικών ποδηλάτων, με χρήση ηλεκτρονικής επικοινωνίας, πάσης φύσεως ενημερώσεις ή ερωτηματολόγια ή έρευνες του Δήμου ή/και του Κέντρου Ανανεώσιμων Πηγών και Εξοικονόμησης Ενέργειας (Κ.Α.Π.Ε.) για ανώνυμη και εθελοντική συμμετοχή των χρηστών για στατιστικούς ή επιστημονικούς ή άλλους συναφείς λόγους.

ΑΡΘΡΟ 11 – ΠΟΙΝΙΚΕΣ ΡΗΤΡΕΣ, ΠΡΟΣΤΙΜΑ ΚΑΙ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΕΙΣ

11.1 Διοικητικό Πρόστιμο: Για την παραβίαση των όρων χρήσης του παρόντος Κανονισμού, όπως ενδεικτικά είναι η εγκατάλειψη του ποδηλάτου εκτός των καθορισμένων σταθμών, η έξοδος από την προκαθορισμένη ζώνη κυκλοφορίας ή η καθυστέρηση επιστροφής πέραν του ορίου που ορίζει το σύστημα, επιβάλλεται στον χρήστη διοικητικό πρόστιμο ύψους **500€**. Τα πρόστιμα επιβάλλονται σύμφωνα με τις διατάξεις του Κ.Ε.Δ.Ε.

11.2 Αποζημίωση Απώλειας/Καταστροφής/φθορών/βανδαλισμού: Σε περίπτωση μη επιστροφής του ποδηλάτου (απώλεια/κλοπή με υπαιτιότητα του χρήστη) ή ολικής καταστροφής

αυτού, ο Χρήστης υποχρεούται να καταβάλει στον Δήμο αποζημίωση ποσού ύψους αντίστοιχου με το πλήρες κόστος προμήθειας και παραμετροποίησης του νέου εξοπλισμού (νέο ποδήλατο, GPS, έξυπνη κλειδαριά κ.λπ.) ή, στην περίπτωση πρόκλησης φθορών, αποζημίωση ποσού ύψους ίσου με το κόστος αποκατάστασης της ζημιάς. Η καταβολή της αποζημίωσης δεν απαλλάσσει τον χρήστη από το πρόστιμο της παραγράφου 11.1, εφόσον προκύπτει παραβίαση των όρων χρήσης.

Ο καθορισμός του ύψους της αποζημίωσης θα γίνεται κατόπιν σχετικής τεκμηρίωσης του κόστους αποκατάστασης (έκθεση ανάλυσης κόστους, τιμολόγια κλπ) από την αρμόδια δημοτική υπηρεσία σε συνεργασία με την τριμελή επιτροπή του άρθρου 14 του παρόντος.

ΑΡΘΡΟ 12 - ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ

Η συλλογή και περαιτέρω επεξεργασία προσωπικών δεδομένων που πραγματοποιείται στο πλαίσιο χρήσης και λειτουργίας του αυτοματοποιημένου συστήματος κοινόχρηστων ηλεκτρικών ποδηλάτων από τον Δήμο, διέπεται από τον Κανονισμός (ΕΕ) 2016/679 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Απριλίου 2016 για την προστασία των φυσικών προσώπων έναντι της επεξεργασίας των δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα και για την ελεύθερη κυκλοφορία των δεδομένων αυτών και την κατάργηση της οδηγίας 95/46/ΕΚ («Γενικός Κανονισμός για την Προστασία Δεδομένων») καθώς και το Ν.4624/2019: «Αρχή Προστασίας Δεδομένων Προσωπικού Χαρακτήρα, μέτρα εφαρμογής του Κανονισμού (ΕΕ) 2016/679 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Απριλίου 2016 για την προστασία των φυσικών προσώπων έναντι της επεξεργασίας δεδομένων (ΦΕΚ 137/Α/29-8-2019), όπως ισχύει. Αναλυτικές πληροφορίες για τη συλλογή και επεξεργασία δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα των χρηστών παρέχεται μέσω της Ενημέρωσης για την Προστασία Δεδομένων Προσωπικού Χαρακτήρα που περιλαμβάνεται στο Παράρτημα Ι.

ΑΡΘΡΟ 13 – ΑΝΤΙΔΙΚΙΕΣ - ΔΙΑΦΟΡΕΣ - ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΕΣ - ΕΝΣΤΑΣΕΙΣ

13.1 Καταγγελίες: Ο χρήστης μπορεί να πραγματοποιήσει καταγγελία εντός προθεσμίας πέντε (5) εργάσιμων ημερών από την ημερομηνία που πραγματοποιήθηκαν τα γεγονότα τα οποία καταγγέλλει, προκειμένου να εξεταστεί από τα αρμόδια όργανα του Δήμου. Κάθε καταγγελία θα αποστέλλεται στην ακόλουθη διεύθυνση: Εθνικής Αντίστασης 56, Τ.Κ.56334, Κορδελιό με την ένδειξη: «Καταγγελία για το Σύστημα Κοινόχρηστων Ποδηλάτων Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου» (τηλ: 2310666611).

13.2 Ενστάσεις: Για περιπτώσεις ενστάσεων αποκλειστικά για ζητήματα λειτουργικών προβλημάτων του συστήματος και απαιτήσεων αποζημίωσης λόγω ζημιών στα κινητά και

σταθερά μέρη του συστήματος, τα οποία οφείλει να διαφυλάττει ο δήμος καθώς αποτελούν δημοτική περιουσία, αρμόδια σε προκαταρκτικό στάδιο είναι η Επιτροπή του άρθρου 14.2.

13.3 Επιτροπή επίλυσης φορολογικών διαφορών : Για κάθε αντιδικία των χρηστών και του Δήμου, σε σχέση με τον παρόντα Κανονισμό, για την οποία ασκείται προσφυγή, κατά τις διατάξεις του νόμου 505/1976 "περί υπαγωγής εις τα Τακτικά Φορολογικά Δικαστήρια των φορολογικών διαφορών δήμων και κοινοτήτων και της μετονομασίας τούτων εις Τακτικά Διοικητικά Δικαστήρια", δικαιούται ο πολίτης να αιτείται, με το δικόγραφο της προσφυγής του και την επίλυση δια συμβιβασμού της μεταξύ αυτού και του δήμου (παρ.3 άρθρο 32 Ν.1080/80). Σύμφωνα με το άρθρο 32 του Ν.1080/80 «..για τη βεβαίωση ή αναγνώριση φορολογικής απαλλαγής ή μειώσεως οποιουδήποτε αυτοτελούς φόρου, τέλους, δικαιώματος, εισφοράς, αντιτίμου προσωπικής εργασίας και προστίμου μεταξύ δήμου και φορολογουμένων...», συνιστάται σε κάθε δήμο ή κοινότητα επιτροπή συμβιβαστικής επιλύσεως των φορολογικών διαφορών και αμφισβητήσεων (παρ.1, άρθρο 32, Ν.1080/80, όπως αντικαταστάθηκε από την παρ. 8 του άρθρου 7 του Ν. 2307/1995).

Ο παρών Κανονισμός Λειτουργίας καταρτίζεται και εφαρμόζεται σε πλήρη εναρμόνιση με την εκάστοτε ισχύουσα εθνική και ενωσιακή νομοθεσία, οι διατάξεις της οποίας κατισχύουν σε κάθε περίπτωση. Κάθε διαφωνία στην εκτέλεση, τη λειτουργία και την ερμηνεία των όρων του παρόντος Κανονισμού δύναται να επιλύεται στα αρμόδια δικαστήρια, σύμφωνα με την Ελληνική Νομοθεσία.

ΑΡΘΡΟ 14 – ΔΙΑΠΙΣΤΩΣΗ ΠΑΡΑΒΑΣΕΩΝ - ΤΗΡΗΣΗ ΟΡΩΝ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΥ - ΤΡΙΜΕΛΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΟΡΘΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΚΑΙ ΤΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ ΖΗΜΙΩΝ, ΚΛΟΠΗΣ ΠΟΔΗΛΑΤΩΝ κλπ

14.1 Αρμοδιότητες Δημοτικής Αστυνομίας : Σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρ. 3 παρ. 1 α του ν. 5003/2022 και τα οριζόμενα στη αρ.1/387/3-1-2025 εγκύκλιο περί άσκησης αρμοδιοτήτων της Δημοτικής Αστυνομίας «...*Η Δημοτική Αστυνομία είναι αρμόδια για την τήρηση κάθε είδους κανονιστικών αποφάσεων που εκδίδουν οι δημοτικές αρχές και επιβάλλει τα αντίστοιχα διοικητικά μέτρα που προβλέπονται για την παραβίαση των διατάξεών τους*». Όταν οι κανονιστικές αποφάσεις, όπως ο παρόν κανονισμός, λαμβάνονται δυνάμει των διατάξεων του άρθρου 79 του ν. 3463/ 2006, είναι δυνατή η θεσμοθέτηση επιβολής διοικητικών μέτρων και προστίμων για την παραβίαση των διατάξεών τους (βλ. άρθρο 11 του παρόντος).

14.2 Τριμελής Επιτροπή για την ορθή λειτουργία του συστήματος και τη διαχείριση υποθέσεων ζημιών, κλοπής ποδηλάτων κλπ :

Με απόφαση αρμοδίου δημοτικού οργάνου συγκροτείται μικτή (υπαλλήλων & αιρετών) τριμελής επιτροπή, με τακτικά και αναπληρωματικά μέλη, με αρμοδιότητα:

- Την εισήγηση στο Δημοτικό Συμβούλιο τυχόν τροποποιήσεων των όρων χρήσης και λειτουργίας του συστήματος κατόπιν σχετικών διαπιστώσεων αναγκαιότητας αυτού,
- Την εποπτεία του διαχειριστή, ως προς την καλή λειτουργία του συστήματος, την αποκατάστασή ζημιών, την αμεσότητα ανταπόκρισης του διαχειριστή κλπ,
- Μεριμνά για την άμεση επαναλειτουργία του συστήματος, σε περίπτωση που εντοπιστούν βλάβες, για την άμεση αποκατάσταση των οποίων απαιτείται η διακοπή του συστήματος.
- Εξετάζει καταγγελίες και αιτήματα δημοτών σε σχέση με τη λειτουργία του συστήματος (επεκτάσεις δικτύου, βλάβες, δυσχέρειες στη χρήση, παρατυπίες κατά η χρήση κλπ) καθώς και ενστάσεων δημοτών σε σχέση με αποζημιώσεις αποκατάστασης ζημιών, αντικατάστασης εξοπλισμού κλπ,
- Διενεργεί τις διοικητικές διαδικασίες για τον καθορισμό των αποζημιώσεων (σύνταξη φακέλου) από ζημιές, απώλεια, βανδαλισμό κλπ, σε συνεργασία με τις αρμόδιες δημοτικές υπηρεσίες,
- Μεριμνά για όλες τις απαιτούμενες διοικητικές ενέργειες, σε περίπτωση κλοπής ή βανδαλισμού στους σταθμούς ή τα ποδήλατα, προς τις αντίστοιχες αρμόδιες αστυνομικές αρχές (Τμήμα Ασφαλείας, Τροχαία κλπ).
- Συμβάλει στη συγκέντρωση στοιχείων για τα περιστατικά κλοπής και βανδαλισμών ή/και τους πιθανούς δράστες και συνεργάζεται με τις αρμόδιες αστυνομικές αρχές με κάθε νόμιμο τρόπο για την διαλεύκανση των υποθέσεων. Σε περίπτωση που ταυτοποιηθεί ο δράστης της κλοπής ή του βανδαλισμού, διενεργεί τη διοικητική διαδικασία για την απαίτηση της αποζημίωσης για λογαριασμό του Δήμου το Δήμο (βλ.αρθ.11).

ΑΡΘΡΟ 15 - ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΤΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ

Η λειτουργία και διαχείριση του ΑΣΚΗΠ δύναται να πραγματοποιηθεί μέσω αναδόχου διαχειριστή, για λογαριασμό του Δήμου Κορδελιού Ευόσμου, ο οποίος θα αναλάβει τη συντήρηση των ποδηλάτων και των αναλώσιμων, την ανακατανομή των ποδηλάτων μεταξύ των σταθμών, την τηλεφωνική υπηρεσία υποστήριξης, την ασφάλιση του συστήματος και την εν γένει λειτουργία του ΑΣΚΗΠ.

ΑΡΘΡΟ 16 - ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΤΟΥ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΥ

Η αρμοδιότητα εφαρμογής αυτού του κανονισμού ανήκει στις αρμόδιες υπηρεσίες του Δήμου.

Τα ποσά αποζημίωσης που προβλέπονται σ' αυτόν τον Κανονισμό μπορούν να αναπροσαρμόζονται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, για την οποία αρκεί η απόλυτη πλειοψηφία των παρόντων.

Οι χρήστες της υπηρεσίας θα ενημερώνονται για όλες τις τροποποιήσεις των παρόντων όρων στην ιστοσελίδα του Δήμου Κορδελιού Ευόσμου.

Τα ποσά αποζημίωσης που προβλέπονται από τις διατάξεις αυτού του Κανονισμού και επιβάλλονται ως ανωτέρω βεβαιώνονται σύμφωνα με το νόμο.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι – ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΛΛΟΓΗ ΚΑΙ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑ

• Αντικείμενο της παρούσας Ενημέρωσης

Ο Δήμος Κορδελιού-Ευόσμου (εφεξής ως «Δήμος» ή «Υπεύθυνος Επεξεργασίας»), με έδρα τον Εύοσμο, οδός Π.Μελά 24, Εύοσμος μέσω της παρούσας Ενημέρωσης έχει ως στόχο να ενημερώσει τους χρήστες για την επεξεργασία των προσωπικών δεδομένων τους κατά τη χρήση του Αυτοματοποιημένου Συστήματος Κοινόχρηστων Ηλεκτρικών Ποδηλάτων (ΑΣΚΗΠ) που παρέχεται από τον Δήμο Κορδελιού-Ευόσμου.

• Ορισμοί

Για τους σκοπούς της παρούσας Ενημέρωσης, οι παρακάτω όροι έχουν την εξής σημασία:

«Προσωπικά Δεδομένα»: κάθε πληροφορία που αφορά ταυτοποιημένο ή ταυτοποιήσιμο φυσικό πρόσωπο («υποκείμενο των δεδομένων») το ταυτοποιήσιμο φυσικό πρόσωπο είναι εκείνο του οποίου η ταυτότητα μπορεί να εξακριβωθεί, άμεσα ή έμμεσα, ιδίως μέσω αναφοράς σε αναγνωριστικό στοιχείο ταυτότητας, όπως όνομα, σε αριθμό ταυτότητας, σε δεδομένα θέσης, σε επιγραμμικό αναγνωριστικό ταυτότητας ή σε έναν ή περισσότερους παράγοντες που προσιδιάζουν στη σωματική, φυσιολογική, γενετική, ψυχολογική, οικονομική, πολιτιστική ή κοινωνική ταυτότητα του εν λόγω φυσικού προσώπου.

«Ειδικές κατηγορίες προσωπικών δεδομένων»: δεδομένα προσωπικού χαρακτήρα που αποκαλύπτουν τη φυλετική ή εθνική καταγωγή, τα πολιτικά φρονήματα, τις θρησκευτικές ή φιλοσοφικές πεποιθήσεις ή τη συμμετοχή σε συνδικαλιστική οργάνωση, καθώς και η επεξεργασία γενετικών δεδομένων, βιομετρικών δεδομένων με σκοπό την αδιαμφισβήτητη

ταυτοποίηση προσώπου, δεδομένων που αφορούν την υγεία ή δεδομένων που αφορούν τη σεξουαλική ζωή φυσικού προσώπου ή τον γενετήσιο προσανατολισμό.

«Επεξεργασία»: κάθε πράξη ή σειρά πράξεων που πραγματοποιείται με ή χωρίς τη χρήση αυτοματοποιημένων μέσων, σε δεδομένα προσωπικού χαρακτήρα ή σε σύνολα δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα, όπως η συλλογή, η καταχώριση, η οργάνωση, η διάρθρωση, η αποθήκευση, η προσαρμογή ή η μεταβολή, η ανάκτηση, η αναζήτηση πληροφοριών, η χρήση, η κοινολόγηση με διαβίβαση, η διάδοση ή κάθε άλλη μορφή διάθεσης, η συσχέτιση ή ο συνδυασμός, ο περιορισμός, η διαγραφή ή η καταστροφή.

«Ανωνυμοποίηση»: η επεξεργασία δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα κατά τρόπο ώστε τα δεδομένα να μην μπορούν πλέον να αποδοθούν σε συγκεκριμένο υποκείμενο των δεδομένων.

«Ψευδωνυμοποίηση»: η επεξεργασία δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα κατά τρόπο ώστε τα δεδομένα να μην μπορούν πλέον να αποδοθούν σε συγκεκριμένο υποκείμενο των δεδομένων χωρίς τη χρήση συμπληρωματικών πληροφοριών, εφόσον οι εν λόγω συμπληρωματικές πληροφορίες διατηρούνται χωριστά και υπόκεινται σε τεχνικά και οργανωτικά μέτρα προκειμένου να διασφαλιστεί ότι δεν μπορούν να αποδοθούν σε ταυτοποιημένο ή ταυτοποιήσιμο φυσικό πρόσωπο.

«Υπεύθυνος επεξεργασίας»: το φυσικό ή νομικό πρόσωπο, η δημόσια αρχή, η υπηρεσία ή άλλος φορέας που, μόνοι ή από κοινού με άλλους, καθορίζουν τους σκοπούς και τον τρόπο της επεξεργασίας δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα· όταν οι σκοποί και ο τρόπος της επεξεργασίας αυτής καθορίζονται από το δίκαιο της Ένωσης ή το δίκαιο κράτους μέλους, ή τα ειδικά κριτήρια για τον διορισμό του μπορούν να προβλέπονται από το δίκαιο της Ένωσης ή το δίκαιο κράτους μέλους. Στη συγκεκριμένη περίπτωση, ο Δήμος ενεργεί ως Υπεύθυνος Επεξεργασίας.

«Εκτελών την επεξεργασία»: το φυσικό ή νομικό πρόσωπο, η δημόσια αρχή, η υπηρεσία ή άλλος φορέας που επεξεργάζεται δεδομένα προσωπικού χαρακτήρα για λογαριασμό του υπευθύνου της επεξεργασίας.

«Συγκατάθεση»: του υποκειμένου των δεδομένων: κάθε ένδειξη βουλήσεως, ελεύθερη, συγκεκριμένη, ρητή και εν πλήρει επιγνώσει, με την οποία το υποκείμενο των δεδομένων εκδηλώνει ότι συμφωνεί, με δήλωση ή με σαφή θετική ενέργεια, να αποτελέσουν αντικείμενο επεξεργασίας τα δεδομένα προσωπικού χαρακτήρα που το αφορούν.

«Παραβίαση δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα»: η παραβίαση της ασφάλειας που οδηγεί σε τυχαία ή παράνομη καταστροφή, απώλεια, μεταβολή, άνευ άδειας κοινολόγηση ή πρόσβαση

δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα που διαβιβάστηκαν, αποθηκεύτηκαν ή υποβλήθηκαν κατ' άλλο τρόπο σε επεξεργασία.

«**Υφιστάμενη νομοθεσία**»: Η εθνική και ενωσιακή νομοθεσία περί προστασίας προσωπικών δεδομένων και συγκεκριμένα ο Γενικός Κανονισμός Προστασίας Δεδομένων (ΕΕ) 2016/679 (εφεξής «ΓΚΠΔ»), ο Ν. 4624/2019 καθώς και οι Αποφάσεις, Οδηγίες και Γνωμοδοτήσεις της Αρχής Προστασίας Δεδομένων Προσωπικού Χαρακτήρα (εφεξής «ΑΠΔΠΧ»).

Δεδομένα που συλλέγει ο Δήμος Κορδελιού-Ευόσμου στο πλαίσιο χρήσης και λειτουργίας του Αυτοματοποιημένου Συστήματος Κοινόχρηστων Ηλεκτρικών Ποδηλάτων (Α.Σ.Κ.Η.Π.)

- **Δεδομένα χρήστη, σκοποί επεξεργασίας και νόμιμη βάση**

Ο Δήμος Κορδελιού-Ευόσμου για τις ανάγκες λειτουργίας του Αυτοματοποιημένου Συστήματος Κοινόχρηστων Ηλεκτρικών Ποδηλάτων (Α.Σ.Κ.Η.Π.) προβαίνει σε επεξεργασία των προσωπικών δεδομένων που αναφέρονται κατωτέρω, τα οποία συλλέγει από τις κάτωθι αναφερόμενες πηγές και επεξεργάζεται για τους ακόλουθους νόμιμους σκοπούς:

Προσωπικό Δεδομένο	Πηγή	Σκοποί	Νομική Βάση
Όνομα	Υποκείμενο των δεδομένων	α) Λειτουργία του συστήματος κοινόχρηστων ποδηλάτων. β) Εγγραφή στην ηλεκτρονική εφαρμογή διαχείρισης του συστήματος κοινόχρηστων ποδηλάτων. γ) Ταυτοποίηση χρήστη κοινόχρηστου ποδηλάτου. δ) Προστασία των ποδηλάτων από	α) Συγκατάθεση του υποκειμένου (άρθρο 6 παρ. 1 α' ΓΚΠΔ). β) Εκπλήρωση σύμβασης (άρθρο 6 παρ. 1 β' ΓΚΠΔ). γ) Εκπλήρωση καθήκοντος που εκτελείται προς το δημόσιο συμφέρον (άρθρο 6 παρ. 1 ε' ΓΚΠΔ).
Επώνυμο			
E-mail			
Τηλέφωνο (κινητό/σταθερό)			
Διεύθυνση κατοικίας			
ΤΚ			
Πατρώνυμο	Υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης (Taxisnet)		
ΑΦΜ			

Μεταδεδομένα τοποθεσίας, κίνησης και στάθμευσης	Το σύστημα γεωεντοπισμού του ποδηλάτου	κλοπές, φθορές κ.ο.κ. ε) Γεωεντοπισμός ποδηλάτων. στ) Συνδρομή σε περίπτωση ζημιών/ατυχημάτων. ζ) Συλλογή στατιστικών στοιχείων χρήσης. η) Επικοινωνία για στατιστικούς λόγους ή για σκοπούς επιστημονικής έρευνας.	α) Εκπλήρωση σύμβασης (άρθρο 6 παρ. 1 β' ΓΚΠΔ). β) Εκπλήρωση καθήκοντος που εκτελείται προς το δημόσιο συμφέρον (άρθρο 6 παρ. 1 ε' ΓΚΠΔ).
---	---	--	--

• **Συλλογή και επεξεργασία Προσωπικών Δεδομένων Ανηλίκων**

Η υπηρεσία δεν απευθύνεται σε άτομα κάτω των 18 ετών. Ως εκ τούτου, ο Δήμος δεν αναζητεί ή λαμβάνει προσωπικά δεδομένα ανηλίκων (δηλ. από πρόσωπα που δεν έχουν συμπληρώσει το 18ο έτος της ηλικίας τους), είτε άμεσα είτε έμμεσα μέσω τρίτων. Ωστόσο, δεδομένου ότι είναι αδύνατο να ελέγχεται πάντοτε η ηλικία των προσώπων που ενδέχεται να χρησιμοποιήσουν τα ηλεκτρικά ποδήλατα, συστήνεται σε γονείς και κηδεμόνες ανηλίκων να επικοινωνήσουν άμεσα με τον Δήμο, εάν διαπιστώσουν οποιαδήποτε μη εξουσιοδοτημένη κοινοποίηση δεδομένων εκ μέρους των ανηλίκων για τους οποίους είναι υπεύθυνοι, προκειμένου να ασκήσουν αντίστοιχα τα δικαιώματα που τους παρέχονται, όπως π.χ. για τη διαγραφή των δεδομένων τους. Σε περίπτωση που ο Δήμος αντιληφθεί ότι έχει συλλέξει προσωπικά δεδομένα ανηλίκου, δεσμεύεται να τα διαγράψει αμέσως και να λάβει κάθε αναγκαίο μέτρο για την προστασία των δεδομένων αυτών.

• **Αποδέκτες**

Ο Δήμος Κορδελιού-Ευόσμου στο πλαίσιο συμμόρφωσης με νόμιμες υποχρεώσεις του, δύναται να διαβιβάσει προσωπικά δεδομένα των χρηστών σε άλλες δημόσιες αρχές (λ.χ. Ελληνική Αστυνομία, Δικαστικές Αρχές, Φορολογικές/Τελωνειακές Αρχές, Α.Π.Δ.Π.Χ. κ.λπ.) στο πλαίσιο άσκησης των εξουσιών τους.

Περαιτέρω, πρόσβαση στα προσωπικά δεδομένα των χρηστών έχει η εταιρεία «BRAINBOX Α.Ε.», στην οποία έχει ανατεθεί από το Δήμο Κορδελιού-Ευόσμου η συλλογή, ανάλυση και επεξεργασία προσωπικών δεδομένων για λογαριασμό του, στο πλαίσιο διαχείρισης και λειτουργίας του συστήματος κοινόχρηστων ποδηλάτων για χρονικό διάστημα τριών ετών από την παραλαβή του έργου από τον Δήμο. Η τελευταία αυτή εταιρεία αποτελεί «εκτελούσα την επεξεργασία» δια λογαριασμό του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου και δεσμεύεται συμβατικά απέναντί του με συμβατικές ρήτρες ανάλογες του ανωτέρω ρόλου της, υπέχοντας όλες τις υποχρεώσεις που προβλέπονται

από την υφιστάμενη νομοθεσία για σεβασμό των δικαιωμάτων των υποκειμένων των δεδομένων. Σε περίπτωση ανάθεσης της διαχείρισης σε νέο ανάδοχο μετά την πάροδο των τριών ετών, ο τελευταίος θα δεσμεύεται ομοίως από ανάλογες συμβατικές ρήτρες.

Ψευδωνυμοποιημένα δεδομένα αποστέλλονται από το Δήμο Κορδελιού-Ευόσμου και στην Κεντρική Ηλεκτρονική Πλατφόρμα Μικροκινητικότητας του ΚΑΠΕ για να χρησιμοποιηθούν για στατιστικούς λόγους ή για σκοπούς επιστημονικής έρευνας του ΚΑΠΕ (ενδεικτικά για τη χρήση των κοινοχρήστων ποδηλάτων, την προσφορά και τη ζήτηση των υπηρεσιών μικροκινητικότητας, την αξιοποίηση των υφισταμένων υποδομών, τα ενεργειακά και περιβαλλοντικά οφέλη των σχετικών δράσεων κ.λπ.).

• **Διαβίβαση Προσωπικών Δεδομένων εκτός ΕΕ**

Τα δεδομένα των χρηστών κατά κανόνα δεν διαβιβάζονται σε χώρες εκτός ΕΕ. Σε περίπτωση, όμως, διαβίβασης των προσωπικών δεδομένων των χρηστών σε χώρα εκτός Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) ή του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (ΕΟΧ), ο Δήμος Κορδελιού-Ευόσμου προηγουμένως ελέγχει εάν :

- α) Η Επιτροπή έχει εκδώσει σχετική απόφαση επάρκειας για την τρίτη χώρα προς την οποία θα γίνει η διαβίβαση (άρθρο 45 ΓΚΠΔ) και
- β) Τηρούνται οι κατάλληλες εγγυήσεις σύμφωνα με τις Οδηγίες του Ευρωπαϊκού Συμβουλίου Προστασίας

Δεδομένων (ΕΣΠΔ) για τη διαβίβαση των δεδομένων αυτών (άρθρο 46 ΓΚΠΔ),

- γ) Γίνεται βάσει μιας εκ των εξαιρέσεων (π.χ. η ρητή συγκατάθεση του χρήστη και ενημέρωση του σχετικά με τους κινδύνους που ενέχει η διαβίβαση, η διαβίβαση είναι απαραίτητη για εκτέλεση σύμβασης κατόπιν αιτήματος του υποκειμένου, υπάρχουν λόγοι δημοσίου συμφέροντος, είναι αναγκαία για στήριξη νομικών αξιώσεων και ζωτικών συμφερόντων του υποκειμένου των δεδομένων κλπ.) που προβλέπονται στο άρθρο 49, για περιστασιακές και μη επαναλαμβανόμενες επεξεργασίες.

Διαφορετικά, η διαβίβαση προς τρίτη χώρα απαγορεύεται και ο Δήμος Κορδελιού-Ευόσμου δεν θα διαβιβάσει προσωπικά δεδομένα των χρηστών προς αυτή.

• **Χρονικό Διάστημα Διατήρησης Δεδομένων**

Τα προσωπικά δεδομένα του χρήστη διατηρούνται όσο ο λογαριασμός χρήστη είναι ενεργός. Σε περίπτωση κλοπής ή φθοράς ή άλλης αξίωσης του Δήμου κατά του χρήστη λόγω παραβίασης των συμβατικών υποχρεώσεων του τελευταίου, ο Δήμος διατηρεί τα προσωπικά δεδομένα του χρήστη και για το χρονικό διάστημα που απαιτείται έως την τελεσιδικία των όποιων αξιώσεων γεννηθούν.

Αυτό σημαίνει ότι για την εκτέλεση σύμβασης, τα προσωπικά δεδομένα διατηρούνται για όσο χρονικό διάστημα είναι απαραίτητο για την εκτέλεση της σύμβασης και για τη θεμελίωση, άσκηση, ή/και υποστήριξη νομικών αξιώσεων με βάση αυτή.

Όταν η επεξεργασία επιβάλλεται ως υποχρέωση από διατάξεις του ισχύοντος νομικού πλαισίου ή προβλέπεται συγκεκριμένη περίοδος διατήρησης, τα προσωπικά δεδομένα των υποκειμένων θα αποθηκεύονται για όσο χρονικό διάστημα επιβάλλουν οι σχετικές διατάξεις.

- **Ασφάλεια των Προσωπικών Δεδομένων**

Λαμβάνοντας υπόψη τις τελευταίες τεχνολογικές εξελίξεις, το κόστος εφαρμογής και τη φύση, το πεδίο εφαρμογής, το πλαίσιο και τους σκοπούς της επεξεργασίας, καθώς και τους διαφορετικής έντασης και έκτασης κινδύνους επέλευσης και σοβαρότητας για τα δικαιώματα και για τις ελευθερίες των υποκειμένων από την επεξεργασία των προσωπικών τους δεδομένων, ο Δήμος Κορδελιού-Ευόσμου λαμβάνει τα απαραίτητα τεχνικά και οργανωτικά μέτρα για την προστασία των δικαιωμάτων και των ελευθεριών των χρηστών. Παρότι καμία μέθοδος διαβίβασης μέσω του Διαδικτύου ή μέθοδος ηλεκτρονικής αποθήκευσης δεν είναι απόλυτα ασφαλής, ο Δήμος Κορδελιού-Ευόσμου λαμβάνει όλα τα αναγκαία μέτρα ψηφιακής ασφάλειας δεδομένων (antivirus, firewall) κλπ. συμμορφούμενος με τις υποχρεώσεις του σύμφωνα με την υφιστάμενη νομοθεσία.

- **Παραβίαση Δεδομένων Προσωπικού Χαρακτήρα**

Σε περίπτωση που λάβει χώρα κάποιο περιστατικό παραβίασης, ο Δήμος εφαρμόζει συγκεκριμένη Πολιτική Διαχείρισης Περιστατικών Παραβίασης της Ασφάλειας των Προσωπικών Δεδομένων. Εάν αντιληφθείτε ή υποψιαστείτε πως ενδέχεται/έχει λάβει χώρα κάποια παραβίαση προσωπικών δεδομένων, παρακαλούμε να ενημερώσετε χωρίς καθυστέρηση το Δήμο Κορδελιού-Ευόσμου στην εξής ηλεκτρονική διεύθυνση:

dpo@kordelio-evosmos.gr

- **Τα δικαιώματα των χρηστών αναφορικά με τα προσωπικά τους δεδομένα**

Ο Δήμος μεριμνά ώστε να είναι σε θέση να ανταποκρίνεται άμεσα στα αιτήματα των χρηστών ως υποκειμένων των δεδομένων, για την άσκηση των δικαιωμάτων τους σύμφωνα με την υφιστάμενη νομοθεσία.

Ειδικότερα, κάθε χρήστης μπορεί:

α) Να ζητήσει πρόσβαση στα προσωπικά του δεδομένα τα οποία τηρεί ο Δήμος. Πιο συγκεκριμένα μπορεί να ζητήσει να λάβει αντίγραφο του αρχείου που τηρεί ο Δήμος με τα προσωπικά του δεδομένα και να ελέγξει τη νομιμότητα της επεξεργασίας τους.

β) Να ζητήσει τη διόρθωση των προσωπικών του δεδομένων σε περίπτωση ανακριβούς; ή ελλιπούς καταχώρησής τους από τον Δήμο.

γ) Να ζητήσει τη διαγραφή των προσωπικών του δεδομένων εφόσον δεν είναι αναγκαία για τους σκοπούς που συνέχθησαν και εφόσον η διατήρησή τους δεν στηρίζεται σε οποιαδήποτε νόμιμη βάση ή έννομο συμφέρον.

δ) Να ζητήσει περιορισμό της επεξεργασίας των προσωπικών του δεδομένων.

ε) Να ζητήσει τη φορητότητα/ διαβίβαση των προσωπικών του δεδομένων είτε στον ίδιο είτε σε τρίτους. στ) Να ανακαλέσει ανά πάσα στιγμή την συγκατάθεσή που έδωσε για την επεξεργασία των προσωπικών του δεδομένων, χωρίς η ανάκληση αυτή, να επηρεάζει τη νομιμότητα της έως τότε επεξεργασίας.

Επιπροσθέτως, το υποκείμενο των δεδομένων δικαιούται να εναντιωθεί στην επεξεργασία των προσωπικών του δεδομένων από τον Δήμο για τις περιπτώσεις τις οποίες δεν είναι δυνατή η διαγραφή των δεδομένων.

Σε περίπτωση άσκησης οποιοδήποτε εκ των ανωτέρω δικαιωμάτων, ο Δήμος θα ανταποκριθεί άμεσα -σε κάθε περίπτωση εντός τριάντα (30) ημερών από την υποβολή του αιτήματος και την ταυτοποίηση του χρήστη- ενημερώνοντας τον χρήστη γραπτώς για την πρόοδο επεξεργασίας του.

Για οποιοδήποτε παράπονο αναφορικά με τη παρούσα Ενημέρωση ή με ζητήματα προστασίας προσωπικών δεδομένων, οι χρήστες μπορούν να απευθύνονται στην Ελληνική Αρχή Προστασίας Δεδομένων Προσωπικού Χαρακτήρα μέσω της ακόλουθης σύνδεσης: www.dpa.gr.

• **Στοιχεία Επικοινωνίας για θέματα Προστασίας Προσωπικών Δεδομένων**

Για την άσκηση όλων των ανωτέρω δικαιωμάτων, καθώς και για οποιοδήποτε ζήτημα που αφορά την επεξεργασία των προσωπικών δεδομένων από το Δήμο, οι χρήστες μπορούν να επικοινωνούν με τον Υπεύθυνο Προστασίας Προσωπικών Δεδομένων του Δήμου, στο email: dpo@kordelio-evosmos.gr

Περισσότερες πληροφορίες αναφορικά με τη συλλογή και επεξεργασία των προσωπικών σας δεδομένων, είναι διαθέσιμες στην ιστοσελίδα του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου.

• **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ II ΕΓΓΥΗΜΕΝΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΚΑΙ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΚΑΛΥΨΗ**

Στα πλαίσια της εγγυημένης λειτουργίας του Α.Σ.Κ.Η.Π. παρέχεται από την ένωση εταιρειών ασφαλιστική κάλυψη του συστήματος για το διάστημα της περιόδου εγγυημένης λειτουργίας, μέσω συμβολαίου με ασφαλιστική εταιρεία.

Το πρόγραμμα παρέχει ασφάλιση των ποδηλάτων έναντι αστικής ευθύνης. Το αντικείμενο της κάλυψης θα περιλαμβάνει αστική ευθύνη προς τρίτους για σωματικές βλάβες και υλικές ζημιές που θα προκληθούν από αμέλεια του ασφαλιζόμενου από τη χρήση του ποδηλάτου.

Για σωματικές βλάβες η ελάχιστη αποζημίωση θα είναι 30.000,00 € ενώ για υλικές ζημιές ανά συμβάν θα είναι 15.000,00 €

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **151/2026**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

Τα Μέλη

Ξενιτόπουλος Σάββας

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

Αριθ. Αποφ. 152/2026

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό **14/2026** της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του
Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου

ΘΕΜΑ: Τροποποίηση της 116/2024 Απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου που αφορά στη συγκρότηση Επιτροπών Παρακολούθησης και Παραλαβής, για τη μελέτη 826/2023 με τίτλο «Προμήθεια τροφίμων για τις ανάγκες του ΔΗΜΟΥ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ-ΕΥΟΣΜΟΥ και του νομικού προσώπου ιδιωτικού δικαίου ΔΗ.ΚΕ.Κ.Ε.»

Στον Εύοσμο σήμερα, 25 του μηνός Μαΐου του έτους 2026 και ώρα 18:00 μ.μ., στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου (Π. Μελά 24), συνήλθε σε τακτική, δια ζώσης συνεδρίαση, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Κορδελιού Ευόσμου, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ: 25280/21-05-2026 πρόσκληση του Προέδρου, κ. Ξενιτόπουλου Σάββα, που επιδόθηκε στα παρακάτω μέλη:

- | | |
|---------------------------|----------------------------|
| 1. Γούσιο Ιωάννη | 20. Γαβαλά Μαρία |
| 2. Καλού Σύμινα | 21. Δαλαμπίρα Πάικα Αννέτα |
| 3. Σαμανίδη Γεώργιο | 22. Δεμερτζή Χρήστο |
| 4. Γεμεντζόπουλο Νικόλαο | 23. Αραμπατζή Δημήτριο |
| 5. Κεχαγιά Ανέστη | 24. Παπαδόπουλο Αλέξανδρο |
| 6. Μαζούρα Γεώργιο | 25. Σωτηράκη Κωνσταντίνο |
| 7. Κατσούκα Θεόδωρο | 26. Σταυρίδη Γεώργιο |
| 8. Αϊβαζίδη Βασίλειο | 27. Μανούκα Μαρία |
| 9. Κουγιουμτζή Νικόλαο | 28. Κοκονά Αθανάσιο |
| 10. Καλαϊτζίδη Σάββα | 29. Ξενίδου Μαρία |
| 11. Γαβριηλίδη Ιωάννη | 30. Βόγγαλη Βασίλειο |
| 12. Τριανταφυλλίδου Σοφία | 31. Αντίνου Χρήστο |
| 13. Μπαξεβάνη Αστέριο | 32. Γεωργίου Ευάγγελο |
| 14. Μεσθανεύ Πέτρο | 33. Γαρούφα Αθανάσιο |
| 15. Συρενίδου Δέσποινα | 34. Κυριαζίδου Αικατερίνη |
| 16. Σίτσα Δημήτριο | 35. Λιάπη Ηλία |
| 17. Καμπαρούδη Παναγιώτη | 36. Καίτετζίδη Ευστάθιο |
| 18. Παπαβραμίδη Πολυχρόνη | 37. Διακάκη Στυλιανό |
| 19. Μανδαλιανό Κλεάνθη | 38. Πουρσανίδου Μαρία |

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο τριάντα εννέα (39) μελών βρέθηκαν:

Παρόντες: (31) τριάντα ένας

Απόντες: (8) Κεχαγιάς Ανέστης, Μπαξεβάνης Αστέριος, Γαβαλά Μαρία, Δαλαμπίρα Πάικα Αννέτα, Παπαδόπουλος Αλέξανδρος, Ξενίδου Μαρία, Βόγγαλης Βασίλειος, Πουρσανίδου Μαρία

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν επίσης οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων Ευόσμου και Ελευθερίου – Κορδελιού, κ.κ. Χερκελετζής Παναγιώτης και Καπνοπούλου Ευτυχία, οι οποίοι ήταν παρόντες.

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα η αναπληρώτρια πρακτικογράφος, κα Κουτσού Μαρία.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, στην οποία κλήθηκε και ήταν παρών ο Δήμαρχος, κ. Αλεξανδρίδης Ελευθέριος, σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ. 6 του Ν.3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύει.

-Η Δημοτική Σύμβουλος, κα. Δαλαμπίρα Πάικα Αννέτα, προσήλθε κατά την τοποθέτηση του Δημάρχου στο 1ο έκτακτο θέμα της ημερήσιας διάταξης.

-Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι, κ.κ. Βόγγαλης Βασίλειος και Πουρσανίδου Μαρία, προσήλθαν μετά την ολοκλήρωση του 1ου έκτακτου θέματος.

Προ της συζήτησης των υπόλοιπων θεμάτων της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος πρότεινε και την συζήτηση ενός (1) εκτάκτου θέματος με τη μορφή του κατεπείγοντος και το σώμα αποδέχθηκε ομόφωνα τη συζήτησή του ως έκτακτο.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 8^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου την αρ.πρωτ. 224375/18-05-2026 εισήγηση της Διεύθυνσης Κοινωνικής Προστασίας, σύμφωνα με την οποία:

Θεσμικό πλαίσιο

1. Οι διατάξεις του Ν. 4555/2018: «Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης Εμβάθυνση της Δημοκρατίας Ενίσχυση της Συμμετοχής Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α.» [Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι»]
2. Οι διατάξεις του άρθρου 118 του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147/08.08.2016 τεύχος Α'): «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με τον Ν. 4782/2022
3. Οι διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ τεύχος Α' 87/2010)

4. Η 156/2023 (ΑΔΑ: Ψ9ΑΠΩΛΒ-07Θ) Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου
5. Η 322/2023 (ΑΔΑ: 94Σ8ΩΛΒ-ΝΨ6) Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου
6. Η 104/2023 (ΑΔΑ: ΨΘ91ΩΛΒ-Ν9Ν) Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου
7. Η 116/2024 (ΑΔΑ: ΡΓΩΘΩΛΒ-9Ξ8) Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου
8. Η 484/2025 (ΑΔΑ: ΡΠΩ0ΩΛΒ-Ψ3Ε) Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου

Τεκμηρίωση

Με την 156/2023 απόφαση το Δημοτικό Συμβούλιο όρισε τις επιτροπές Παρακολούθησης και Παραλαβής των Διευθύνσεων που συμμετέχουν στη μελέτη 826/2023, με τίτλο «Προμήθεια τροφίμων για τις ανάγκες του ΔΗΜΟΥ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ-ΕΥΟΣΜΟΥ και του νομικού προσώπου ιδιωτικού δίκαιου ΔΗ.ΚΕ.Κ.Ε.». Στη συνέχεια, και για λόγους μετακίνησης προσωπικού και αλλαγής του ποσού του προϋπολογισμού, η 156/2023 απόφαση τροποποιήθηκε με την 322/2023.

Με την 104/2024 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου τροποποιήθηκε η απόφαση 156/2023 ως προς την επιτροπή παρακολούθησης και παραλαβής της 826/2023 μελέτης για τη Διεύθυνση Προσχολικής Αγωγής & Δραστηριοτήτων λόγω ασυμβίβαστου και μετακινήσεων υπαλλήλων.

Στη συνέχεια, και για λόγους μετακίνησης προσωπικού, η 322/2023 Απόφαση τροποποιήθηκε με την 116/2024 και, πιο συγκεκριμένα, με την τοποθέτηση νέου τακτικού μέλους (στη θέση αυτού που μετακινήθηκε) και προέδρου της Επιτροπής Παρακολούθησης και Παραλαβής της 826/2023 μελέτης, για τη Διεύθυνση Παιδείας και Κοινωνικής Προστασίας.

Η συνταξιοδότηση του τακτικού μέλους της Επιτροπής Παρακολούθησης και Παραλαβής της 826/2023 μελέτης για τη **Διεύθυνση Κοινωνικής Πολιτικής** (Μερική τροποποίηση ΟΕΥ, Αποφ. 484/2025, ΑΔΑ: ΡΠΩ0ΩΛΒ-Ψ3Ε), Καφφέ Δημητρίου, και η μακροχρόνια άδεια του αναπληρωματικού μέλους, Σαμαρά Μαρίνας, οδηγεί στην τροποποίηση της 116/2024 Απόφασης, με αντικατάσταση των παραπάνω υπαλλήλων.

Για τους λόγους αυτούς:

Εισηγούμαστε:

Την τροποποίηση της απόφασης 116/2024 του Δημοτικού Συμβουλίου που αφορά στη συγκρότηση Επιτροπών Παρακολούθησης και Παραλαβής, για τη μελέτη 826/2023 με τίτλο «Προμήθεια τροφίμων για τις ανάγκες του ΔΗΜΟΥ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ- ΕΥΟΣΜΟΥ και του νομικού προσώπου ιδιωτικού δίκαιου ΔΗ.ΚΕ.Κ.Ε.» με την τοποθέτηση, στη θέση του Καφφέ Δημητρίου, της υπαλλήλου του Τμήματος Κοινωνικής Προστασίας, **Χρυσοχοϊδή Ελένης**, ΠΕ Ειδικών Παιδαγωγών, και, στη θέση της Σαμαρά Μαρίνας, της υπαλλήλου του Τμήματος Κοινωνικής Προστασίας, **Σπανίδου Δέσποινας**, ΠΕ Κοινωνιολόγων.

Η 116/2024 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου ισχύει κατά τα λοιπά ως έχει.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, όπως είναι καταχωρημένη στο απομαγνητοφωνημένο πρακτικό, αφού άκουσε όσα είπε ο Πρόεδρος είδε και τις σχετικές διατάξεις

Αποφασίζει Ομόφωνα

Τροποποιεί την απόφαση 116/2024 του Δημοτικού Συμβουλίου που αφορά στη συγκρότηση Επιτροπών Παρακολούθησης και Παραλαβής, για τη μελέτη 826/2023 με τίτλο «Προμήθεια τροφίμων για τις ανάγκες του ΔΗΜΟΥ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ- ΕΥΟΣΜΟΥ και του νομικού προσώπου ιδιωτικού δίκαιου ΔΗ.ΚΕ.Κ.Ε.» με την τοποθέτηση, στη θέση του Καφφέ Δημητρίου, της υπαλλήλου του Τμήματος Κοινωνικής Προστασίας, **Χρυσοχοΐδη Ελένης**, ΠΕ Ειδικών Παιδαγωγών, και στη θέση της Σαμαρά Μαρίας, της υπαλλήλου του Τμήματος Κοινωνικής Προστασίας, **Σπανίδου Δέσποινας**, ΠΕ Κοινωνιολόγων.

Η 116/2024 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου ισχύει κατά τα λοιπά ως έχει.

Με ευθύνη του Προϊσταμένου της Διεύθυνσης να ειδοποιηθούν **αμελλητί και ενυπόγραφα** για τον ορισμό τους τα ανωτέρω τακτικά και αναπληρωματικά μέλη των Επιτροπών.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **152/2026**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

Τα Μέλη

Ξενιτόπουλος Σάββας

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

Αριθ. Αποφ. 153/2026

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό **14/2026** της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του
Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου

ΘΕΜΑ: Τροποποίηση της υπ' αριθ. 46/2026 (ΑΔΑ:ΨΚΟ4ΩΛΒ-ΗΞΟ) απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου ως προς το σκέλος α' περί συγκρότησης της Επιτροπής Παραλαβής της υπηρεσίας με τίτλο α) «Υπηρεσίες Αποψίλωση οικοπέδων και κλάδευση υψηλών δέντρων» (μελ. 224/2026) λόγω αντικατάστασης του τίτλου της μελέτης και του αριθμού αυτής καθώς και την αλλαγή σειράς των μελών της επιτροπής παραλαβής.

Στον Εύοσμο σήμερα, 25 του μηνός Μαΐου του έτους 2026 και ώρα 18:00 μ.μ., στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου (Π. Μελά 24), συνήλθε σε τακτική, δια ζώσης συνεδρίαση, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Κορδελιού Ευόσμου, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ: 25280/21-05-2026 πρόσκληση του Προέδρου, κ. Ξενιτόπουλου Σάββα, που επιδόθηκε στα παρακάτω μέλη:

- | | |
|---------------------------|----------------------------|
| 1. Γούσιο Ιωάννη | 20. Γαβαλά Μαρία |
| 2. Καλού Σύμινα | 21. Δαλαμπίρα Πάικα Αννέτα |
| 3. Σαμανίδη Γεώργιο | 22. Δεμερτζή Χρήστο |
| 4. Γεμεντζόπουλο Νικόλαο | 23. Αραμπατζή Δημήτριο |
| 5. Κεχαγιά Ανέστη | 24. Παπαδόπουλο Αλέξανδρο |
| 6. Μαξούρα Γεώργιο | 25. Σωτηράκη Κωνσταντίνο |
| 7. Κατσούκα Θεόδωρο | 26. Σταυρίδη Γεώργιο |
| 8. Αϊβαζίδη Βασίλειο | 27. Μανούκα Μαρία |
| 9. Κουγιουμτζή Νικόλαο | 28. Κοκονά Αθανάσιο |
| 10. Καλαϊτζίδη Σάββα | 29. Ξενίδου Μαρία |
| 11. Γαβριηλίδη Ιωάννη | 30. Βόγγαλη Βασίλειο |
| 12. Τριανταφυλλίδου Σοφία | 31. Αντίνου Χρήστο |
| 13. Μπαξεβάνη Αστέριο | 32. Γεωργίου Ευάγγελο |
| 14. Μεσθανεύ Πέτρο | 33. Γαρούφα Αθανάσιο |
| 15. Συρενίδου Δέσποινα | 34. Κυριαζίδου Αικατερίνη |
| 16. Σίτσα Δημήτριο | 35. Λιάπη Ηλία |
| 17. Καμπαρούδη Παναγιώτη | 36. Καϊτετζίδη Ευστάθιο |
| 18. Παπαβραμίδη Πολυχρόνη | 37. Διακάκη Στυλιανό |
| 19. Μανδαλιανό Κλεάνθη | 38. Πουρσανίδου Μαρία |

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο τριάντα εννέα (39) μελών βρέθηκαν:

Παρόντες: (31) τριάντα ένας

Απόντες: (8) Κεχαγιάς Ανέστης, Μπαξεβάνης Αστέριος, Γαβαλά Μαρία, Δαλαμπίρα Πάικα Αννέτα, Παπαδόπουλος Αλέξανδρος, Ξενίδου Μαρία, Βόγγαλης Βασίλειος, Πουρσανίδου Μαρία

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν επίσης οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων Ευόσμου και Ελευθερίου – Κορδελιού, κ.κ. Χερκελετζής Παναγιώτης και Καπνοπούλου Ευτυχία, οι οποίοι ήταν παρόντες.

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα η αναπληρώτρια πρακτικογράφος, κα Κουτσού Μαρία.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, στην οποία κλήθηκε και ήταν παρών ο Δήμαρχος, κ. Αλεξανδρίδης Ελευθέριος, σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ. 6 του Ν.3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύει.

-Η Δημοτική Σύμβουλος, κα. Δαλαμπίρα Πάικα Αννέτα, προσήλθε κατά την τοποθέτηση του Δημάρχου στο 1^ο έκτακτο θέμα της ημερήσιας διάταξης.

-Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι, κ.κ. Βόγγαλης Βασίλειος και Πουρσανίδου Μαρία, προσήλθαν μετά την ολοκλήρωση του 1^{ου} έκτακτου θέματος.

Προ της συζήτησης των υπόλοιπων θεμάτων της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος πρότεινε και την συζήτηση ενός (1) εκτάκτου θέματος με τη μορφή του κατεπείγοντος και το σώμα αποδέχθηκε ομόφωνα τη συζήτησή του ως έκτακτο.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 9^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου την αρ.πρωτ. 25274/22-05-2026 εισήγηση της Διεύθυνσης Προγραμματισμού, Πληροφορικής & Χρηματοδοτούμενων Προγραμμάτων, σύμφωνα με την οποία:

Ιστορικό Υπόθεσης

Σύμφωνα με:

Α) το άρθρο 65 του Ν.3852/2010,

Β) το άρθρο 221 του Ν. 4412/16 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το άρθ. 108 του Ν. 4782/2021 και

Γ) την υπ' αριθ. 46/2026 (ΑΔΑ:ΨΚΟ4ΩΛΒ-ΗΞΟ) απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου περί συγκρότησης της Επιτροπής Παραλαβής, η οποία χρήζει τροποποίησης ως προς το σκέλος α' λόγω αντικατάστασης του τίτλου της μελέτης και του αριθμού αυτής από «Αποψίλωση οικοπέδων»

(μελ. 206/2026) σε «Υπηρεσίες Αποψίλωση οικοπέδων και κλάδευση υψηλών δέντρων» (μελ. 224/2026), καθώς και την αλλαγή σειράς των μελών της επιτροπής παραλαβής, σύμφωνα με την από 21/05/2026 αρ. πρωτ. 25176/21-05-2026 ηλεκτρονική επικοινωνία με τον Αντιδήμαρχο Περιβάλλοντος και Πρασίνου ως εξής:

Επιτροπή Παραλαβής για μελ. 224/2026 «Υπηρεσίες Αποψίλωση οικοπέδων και κλάδευση υψηλών δέντρων»

ΤΑΚΤΙΚΑ ΜΕΛΗ			
A/A	Όνομα	Επώνυμο	Κλάδος/Ειδικότητα
1	Σαράντης	Αρβανίτης	ΔΕ Εποπτών Καθαριότητας/ ΔΕ Εποπτών Καθαριότητας
2	Αναστασία	Αβραμίδου	ΔΕ Εποπτών Καθαριότητας/ ΔΕ Εποπτών Καθαριότητας
3	Δημήτριος	Χοτζέλης	ΔΕ Κηπουρών/ ΔΕ Κηπουρών

Πρόεδρος ορίζεται ο Σαράντης Αρβανίτης, ΔΕ Εποπτών Καθαριότητας

A/A	Όνομα	Επώνυμο	Κλάδος/Ειδικότητα
1	Κυριακή	Γουρουφίδου	ΔΕ Κηπουρών/ ΔΕ Κηπουρών
2	Άννα	Μαξιανίδου	ΤΕ Τεχνολόγων Γεωπονίας/ ΤΕ Γεωπονίας
3	Σοφία	Ταγτελενίδου	ΔΕ Κηπουρών/ ΔΕ Κηπουρών

ΝΟΜΙΜΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟΘΕΣΗ:

Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου για τη συγκρότηση της Επιτροπής

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, όπως είναι καταχωρημένη στο απομαγνητοφωνημένο πρακτικό, αφού άκουσε όσα είπε ο Πρόεδρος είδε και τις σχετικές διατάξεις

Αποφασίζει Ομόφωνα

Τροποποιεί την υπ' αριθ. 46/2026 (ΑΔΑ:ΨΚΟ4ΩΛΒ-ΗΞΟ) απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου ως προς το σκέλος α' λόγω αντικατάστασης του τίτλου της μελέτης και του αριθμού αυτής από «Αποψίλωση οικοπέδων» (μελ. 206/2026) σε «Υπηρεσίες Αποψίλωση οικοπέδων και κλάδευση υψηλών δέντρων» (μελ. 224/2026) καθώς και την αλλαγή σειράς των μελών της επιτροπής παραλαβής λόγω φόρτου εργασίας ως εξής:

Επιτροπή Παραλαβής για μελ. 224/2026 «Υπηρεσίες Αποφύλωση οικοπέδων και κλάδευση υψηλών δέντρων»

ΤΑΚΤΙΚΑ ΜΕΛΗ			
A/A	Όνομα	Επώνυμο	Κλάδος/Ειδικότητα
1	Σαράντης	Αρβανίτης	ΔΕ Εποπτών Καθαριότητας/ ΔΕ Εποπτών Καθαριότητας
2	Αναστασία	Αβραμίδου	ΔΕ Εποπτών Καθαριότητας/ ΔΕ Εποπτών Καθαριότητας
3	Δημήτριος	Χοτζέλης	ΔΕ Κηπουρών/ ΔΕ Κηπουρών

Πρόεδρος ορίζεται ο Σαράντης Αρβανίτης, ΔΕ Εποπτών Καθαριότητας

A/A	Όνομα	Επώνυμο	Κλάδος/Ειδικότητα
1	Κυριακή	Γουρουφίδου	ΔΕ Κηπουρών/ ΔΕ Κηπουρών
2	Άννα	Μαξιανίδου	ΤΕ Τεχνολόγων Γεωπονίας/ ΤΕ Γεωπονίας
3	Σοφία	Ταγτελενίδου	ΔΕ Κηπουρών/ ΔΕ Κηπουρών

Το έργο της Επιτροπής θα είναι σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο Ν. 4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Με ευθύνη του Προϊσταμένου της Διεύθυνσης να ειδοποιηθούν **αμελλητί και ενυπόγραφα** για τον ορισμό τους τα ανωτέρω τακτικά και αναπληρωματικά μέλη των Επιτροπών.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **153/2026**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

Τα Μέλη

Ξενιτόπουλος Σάββας

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

Αριθ. Αποφ. 154/2026

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό **14/2026** της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του
Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου

ΘΕΜΑ: Συγκρότηση Επιτροπής Χαρακτηρισμού & Παραλαβής Φυσικού Εδάφους για την εκτέλεση του έργου «Οδικές παρεμβάσεις σε κόμβους του Δήμου Κορδελιού - Ευόσμου» (Α.Μ. 07/2025), προϋπολογισμού 183.875,25€ (με ΦΠΑ 24%) και ποσού σύμβασης 137.860,88€ (με ΦΠΑ 24%)

Στον Εύοσμο σήμερα, 25 του μηνός Μαΐου του έτους 2026 και ώρα 18:00 μ.μ., στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου (Π. Μελά 24), συνήλθε σε τακτική, δια ζώσης συνεδρίαση, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Κορδελιού Ευόσμου, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ: 25280/21-05-2026 πρόσκληση του Προέδρου, κ. Ξενιτόπουλου Σάββα, που επιδόθηκε στα παρακάτω μέλη:

- | | |
|---------------------------|----------------------------|
| 1. Γούσιο Ιωάννη | 20. Γαβαλά Μαρία |
| 2. Καλού Σύμινα | 21. Δαλαμπίρα Πάικα Αννέτα |
| 3. Σαμανίδη Γεώργιο | 22. Δεμερτζή Χρήστο |
| 4. Γεμεντζόπουλο Νικόλαο | 23. Αραμπατζή Δημήτριο |
| 5. Κεχαγιά Ανέστη | 24. Παπαδόπουλο Αλέξανδρο |
| 6. Μαζούρα Γεώργιο | 25. Σωτηράκη Κωνσταντίνο |
| 7. Κατσούκα Θεόδωρο | 26. Σταυρίδη Γεώργιο |
| 8. Αϊβαζίδη Βασίλειο | 27. Μανούκα Μαρία |
| 9. Κουγιουμτζή Νικόλαο | 28. Κοκονά Αθανάσιο |
| 10. Καλαϊτζίδη Σάββα | 29. Ξενίδου Μαρία |
| 11. Γαβριηλίδη Ιωάννη | 30. Βόγγαλη Βασίλειο |
| 12. Τριανταφυλλίδου Σοφία | 31. Αντίνου Χρήστο |
| 13. Μπαξεβάνη Αστέριο | 32. Γεωργίου Ευάγγελο |
| 14. Μεσθανεύ Πέτρο | 33. Γαρούφα Αθανάσιο |
| 15. Συρενίδου Δέσποινα | 34. Κυριαζίδου Αικατερίνη |
| 16. Σίτσα Δημήτριο | 35. Λιάπη Ηλία |
| 17. Καμπαρούδη Παναγιώτη | 36. Καϊτετζίδη Ευστάθιο |
| 18. Παπαβραμίδη Πολυχρόνη | 37. Διακάκη Στυλιανό |
| 19. Μανδαλιανό Κλεάνθη | 38. Πουρσανίδου Μαρία |

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο τριάντα εννέα (39) μελών βρέθηκαν:

Παρόντες: (31) τριάντα ένας

Απόντες: (8) Κεχαγιάς Ανέστης, Μπαξεβάνης Αστέριος, Γαβαλά Μαρία, Δαλαμπίρα Πάικα Αννέτα, Παπαδόπουλος Αλέξανδρος, Ξενίδου Μαρία, Βόγγαλης Βασίλειος, Πουρσανίδου Μαρία

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν επίσης οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων Ευόσμου και Ελευθερίου – Κορδελιού, κ.κ. Χερκελετζής Παναγιώτης και Καπνοπούλου Ευτυχία, οι οποίοι ήταν παρόντες.

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα η αναπληρώτρια πρακτικογράφος, κα Κουτσού Μαρία.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, στην οποία κλήθηκε και ήταν παρών ο Δήμαρχος, κ. Αλεξανδρίδης Ελευθέριος, σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ. 6 του Ν.3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύει.

-Η Δημοτική Σύμβουλος, κα. Δαλαμπίρα Πάικα Αννέτα, προσήλθε κατά την τοποθέτηση του Δημάρχου στο 1ο έκτακτο θέμα της ημερήσιας διάταξης.

-Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι, κ.κ. Βόγγαλης Βασίλειος και Πουρσανίδου Μαρία, προσήλθαν μετά την ολοκλήρωση του 1ου έκτακτου θέματος.

Προ της συζήτησης των υπόλοιπων θεμάτων της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος πρότεινε και την συζήτηση ενός (1) εκτάκτου θέματος με τη μορφή του κατεπείγοντος και το σώμα αποδέχθηκε ομόφωνα τη συζήτησή του ως έκτακτο.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 10^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου την αρ.πρωτ. 24087/15-05-2026 εισήγηση της Διεύθυνσης Μελετών και Έργων, σύμφωνα με την οποία:

Ιστορικό Υπόθεσης

Στις 17-04-2026 υπογράφηκε η με αρ. πρωτ.18708/17-04-2026 (ΑΔΑΜ: 26SYMV018841912 2026-04-17) Σύμβαση μεταξύ του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου και της αναδόχου εταιρείας «Μ. & Κ. ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ Α.Ε.» για την εκτέλεση του έργου «Οδικές παρεμβάσεις σε κόμβους του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου» (Α.Μ. 07/2025).

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 151 παρ.8 του Ν.4412/2016, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 70 του Ν.4782/2021 ισχύει : «*Ειδικώς ο χαρακτηρισμός και η παραλαβή του φυσικού εδάφους στο οποίο εκτελείται το έργο, γίνονται από δύο (2) ή περισσότερους τεχνικούς, που*

ορίζονται από τη διευθύνουσα υπηρεσία. Ο ορισμός των τεχνικών του προηγούμενου εδαφίου ανακοινώνεται στην Προϊσταμένη Αρχή, η οποία μπορεί να ορίσει και άλλον τεχνικό. Η Προϊσταμένη Αρχή μπορεί σε κάθε περίπτωση να ορίσει επιτροπή αποτελούμενη από τρεις (3) τουλάχιστον τεχνικούς για επανέλεγχο του χαρακτηρισμού και της παραλαβής του φυσικού εδάφους...»..

Σύμφωνα με τη Διακήρυξη του διαγωνισμού του έργου με αρ.πρωτ. 58146/12-12-2025 (ΑΔΑ: ΨΣΥΦΩΛΒ-Ζ72, ΑΔΑΜ: 25PROC018151990 2025-12-12), Προϊσταμένη Αρχή μετά τη σύμβαση είναι το Δημοτικό Συμβούλιο.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν.3852/10 «Αρμοδιότητες του δημοτικού συμβουλίου», το Δημοτικό Συμβούλιο « 1. Το δημοτικό συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν το δήμο, εκτός από εκείνα που ανήκουν εκ του νόμου στην αρμοδιότητα του δημάρχου ή άλλου οργάνου του»

Η Διεύθυνση Μελετών & Έργων (ως Διευθύνουσα Υπηρεσία του έργου) προέβη στον με αρ.πρωτ.23952/14-05-2026 ορισμό δύο (2) τεχνικών υπαλλήλων της για τις ανάγκες συγκρότησης της υπόψη Επιτροπής και συγκεκριμένα, ορίστηκαν οι εξής υπάλληλοι της :

1. Η κα Νικολάου Ευαγγελία, ΠΕ Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός &
2. Η κα Θωμαδάκη Φωτεινή, ΠΕ Πολιτικός Μηχανικός

ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ:

- Το άρθρο 65 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/07-06-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύει.
- Το άρθρο 221 του Ν.4412/2016 (ΦΕΚ 147/08-08-2016) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ ΕΕ και 2014/25/ΕΕ).», όπως ισχύει
- Το άρθρο 151 του Ν.4412/16 (ΦΕΚ 147/08-08-2016) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ ΕΕ και 2014/25/ΕΕ).», όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 70 του Ν.4782/2021 (ΦΕΚ 36Α/09-03-2021), και ειδικότερα η παρ.8 αυτού, όπως ισχύει.

ΠΑΡΑΣΤΑΤΙΚΑ ΠΟΥ ΣΥΝΟΔΕΥΟΥΝ ΤΗΝ ΠΑΡΟΥΣΑ:

- Το με αρ.πρωτ.23952/14-05-2026 έγγραφο Ορισμού Μελών Επιτροπής Χαρακτηρισμού και Παραλαβής φυσικού εδάφους για το έργο του θέματος, της Διεύθυνσης Μελετών και Έργων

ΝΟΜΙΜΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟΘΕΣΗ:

Συγκρότηση από την Προϊσταμένη Αρχή της Επιτροπής Χαρακτηρισμού & Παραλαβής Φυσικού Εδάφους (παρ.8, άρθρο 151 Ν.4412/16), κατόπιν ορισμού δύο (2) τεχνικών υπαλλήλων της

Διευθύνουσας Υπηρεσίας, που ανακοινώνεται στην Προϊσταμένη Αρχή, η οποία μπορεί να ορίσει και άλλον τεχνικό υπάλληλο να συμμετέχει στο έργο της Επιτροπής.

Με βάση το άρθρο 1 της Διακήρυξης του έργου Προϊσταμένη Αρχή μετά την υπογραφή της σύμβασης είναι το Δημοτικό Συμβούλιο.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, όπως είναι καταχωρημένη στο απομαγνητοφωνημένο πρακτικό, αφού άκουσε όσα είπε ο Πρόεδρος είδε και τις σχετικές διατάξεις

Αποφασίζει Ομόφωνα

Συγκροτεί την Επιτροπή Χαρακτηρισμού & Παραλαβής Φυσικού Εδάφους για το έργο «Οδικές παρεμβάσεις σε κόμβους του Δήμου Κορδελιού - Ευόσμου» (Α.Μ. 07/2025), σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις του Ν.4412/16, αποτελούμενη από τους κάτωθι τεχνικούς υπαλλήλους :

A/A	ΕΠΩΝΥΜΟ	ΟΝΟΜΑ	ΕΙΔΙΚΟΤΗΤΑ
1	Νικολάου	Ευαγγελία	Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός Π.Ε.
2	Θωμαδάκη	Φωτεινή	Πολιτικός Μηχανικός Π.Ε.

Με ευθύνη της Αναπληρώτριας Προϊσταμένης της Δ/σης Μελετών & Έργων θα ειδοποιηθούν αμελλητί για την επιλογή τους τα ανωτέρω μέλη.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **154/2026**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

Τα Μέλη

Ξενιτόπουλος Σάββας

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

Αριθ. Αποφ. 155/2026

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό **14/2026** της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του
Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου

**ΘΕΜΑ: Συγκρότηση Επιτροπής Παραλαβής για τη μελέτη με αρ. 205/2026
«Επέκταση της λειτουργικότητας του Ολοκληρωμένου Πληροφοριακού Συστήματος
του Δήμου».**

Στον Εύοσμο σήμερα, 25 του μηνός Μαΐου του έτους 2026 και ώρα 18:00 μ.μ., στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου (Π. Μελά 24), συνήλθε σε τακτική, δια ζώσης συνεδρίαση, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Κορδελιού Ευόσμου, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ: 25280/21-05-2026 πρόσκληση του Προέδρου, κ. Ξενιτόπουλου Σάββα, που επιδόθηκε στα παρακάτω μέλη:

- | | |
|---------------------------|----------------------------|
| 1. Γούσιο Ιωάννη | 20. Γαβαλά Μαρία |
| 2. Καλού Σύμινα | 21. Δαλαμπίρα Πάικα Αννέτα |
| 3. Σαμανίδη Γεώργιο | 22. Δεμερτζή Χρήστο |
| 4. Γεμεντζόπουλο Νικόλαο | 23. Αραμπατζή Δημήτριο |
| 5. Κεχαγιά Ανέστη | 24. Παπαδόπουλο Αλέξανδρο |
| 6. Μαξούρα Γεώργιο | 25. Σωτηράκη Κωνσταντίνο |
| 7. Κατσούκα Θεόδωρο | 26. Σταυρίδη Γεώργιο |
| 8. Αϊβαζίδη Βασίλειο | 27. Μανούκα Μαρία |
| 9. Κουγιουμτζή Νικόλαο | 28. Κοκονά Αθανάσιο |
| 10. Καλαϊτζίδη Σάββα | 29. Ξενίδου Μαρία |
| 11. Γαβριηλίδη Ιωάννη | 30. Βόγγαλη Βασίλειο |
| 12. Τριανταφυλλίδου Σοφία | 31. Αντίνου Χρήστο |
| 13. Μπαξεβάνη Αστέριο | 32. Γεωργίου Ευάγγελο |
| 14. Μεσθανεύ Πέτρο | 33. Γαρούφα Αθανάσιο |
| 15. Συρενίδου Δέσποινα | 34. Κυριαζίδου Αικατερίνη |
| 16. Σίτσα Δημήτριο | 35. Λιάπη Ηλία |
| 17. Καμπαρούδη Παναγιώτη | 36. Καϊτετζίδη Ευστάθιο |
| 18. Παπαβραμίδη Πολυχρόνη | 37. Διακάκη Στυλιανό |
| 19. Μανδαλιανό Κλεάνθη | 38. Πουρσανίδου Μαρία |

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο τριάντα εννέα (39) μελών βρέθηκαν:

Παρόντες: (31) τριάντα ένας

Απόντες: (8) Κεχαγιάς Ανέστης, Μπαξεβάνης Αστέριος, Γαβαλά Μαρία, Δαλαμπίρα Πάικα Αννέτα, Παπαδόπουλος Αλέξανδρος, Ξενίδου Μαρία, Βόγγαλης Βασίλειος, Πουρσανίδου Μαρία

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν επίσης οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων Ευόσμου και Ελευθερίου – Κορδελιού, κ.κ. Χερκελετζής Παναγιώτης και Καπνοπούλου Ευτυχία, οι οποίοι ήταν παρόντες.

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα η αναπληρώτρια πρακτικογράφος, κα Κουτσού Μαρία.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, στην οποία κλήθηκε και ήταν παρών ο Δήμαρχος, κ. Αλεξανδρίδης Ελευθέριος, σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ. 6 του Ν.3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύει.

-Η Δημοτική Σύμβουλος, κα. Δαλαμπίρα Πάικα Αννέτα, προσήλθε κατά την τοποθέτηση του Δημάρχου στο 1ο έκτακτο θέμα της ημερήσιας διάταξης.

-Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι, κ.κ. Βόγγαλης Βασίλειος και Πουρσανίδου Μαρία, προσήλθαν μετά την ολοκλήρωση του 1ου έκτακτου θέματος.

Προ της συζήτησης των υπόλοιπων θεμάτων της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος πρότεινε και την συζήτηση ενός (1) εκτάκτου θέματος με τη μορφή του κατεπείγοντος και το σώμα αποδέχθηκε ομόφωνα τη συζήτησή του ως έκτακτο.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 11^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου την αρ.πρωτ. 23069/11-05-2026 εισήγηση της Διεύθυνσης Προγραμματισμού, Πληροφορικής & Χρηματοδοτούμενων Προγραμμάτων, σύμφωνα με την οποία:

Ιστορικό Υπόθεσης

Από το τμήμα Μελετών Προμηθειών και Υπηρεσιών συντάχθηκε η μελέτη που αφορά την «Επέκταση της Λειτουργικότητας του Ολοκληρωμένου Πληροφοριακού Συστήματος του Δήμου» (αριθ. μελ. 205/2026). Προκειμένου να μη δημιουργηθούν προβλήματα και δυσλειτουργίες στην ομαλή λειτουργία των υπηρεσιών που υποστηρίζονται (Δ/ση Οικονομικών Υπηρεσιών, Δ/ση Διοικητικών Υπηρεσιών, Δ/ση Τοπ. Οικ. Ανάπτυξης, Δ/ση Δημοτικής Αστυνομίας) απαιτείται η συγκρότηση Επιτροπής Παραλαβής σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

Η Διεύθυνση Προγραμματισμού, Πληροφορικής και Χρηματοδοτούμενων Προγραμμάτων προτείνει η επιτροπή παραλαβής των υπηρεσιών να απαρτίζεται από υπαλλήλους από τις Διευθύνσεις Οικονομικών Υπηρεσιών και συγκεκριμένα τους παρακάτω υπαλλήλους:

ΤΑΚΤΙΚΑ ΜΕΛΗ				
A/A	Όνομα	Επώνυμο	Πατρώνυμο	Ειδικότητα
1	ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ	ΣΟΛΑΚΙΔΗΣ	ΠΡΟΔΡΟΜΟΣ	ΠΕ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ - ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ
2	ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ	ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ	ΧΡΗΣΤΟΣ	ΠΕ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ - ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ
3	ΙΩΑΝΝΗΣ	ΦΡΕΖΟΥΛΗΣ	ΣΤΕΦΑΝΟΣ	ΠΕ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ - ΛΟΓΙΣΤΙΚΟΥ

Πρόεδρος ορίζεται ο κος ΣΟΛΑΚΙΔΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ

ΑΝΑΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΑ ΜΕΛΗ (κατά αντιστοιχία)				
A/A	Όνομα	Επώνυμο	Πατρώνυμο	Ειδικότητα
1	ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ	ΓΕΩΡΓΑΚΑΣ	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΤΕ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ - ΛΟΓΙΣΤΙΚΟΥ
2	ΑΝΝΑ	ΚΑΖΑΚΗ	ΧΡΗΣΤΟΣ	ΤΕ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΜΟΝΑΔΩΝ Τ.Α
3	ΜΑΡΙΑ	ΑΝΔΡΟΝΙΚΟΥ	ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ	ΠΕ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ - ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ

Η ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ:

- 1) Ο Νόμος 4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
- 2) Το άρθρο 65 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει

ΝΟΜΙΜΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟΘΕΣΗ:

Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου για τη συγκρότηση της Επιτροπής Παραλαβής.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, όπως είναι καταχωρημένη στο απομαγνητοφωνημένο πρακτικό, αφού άκουσε όσα είπε ο Πρόεδρος είδε και τις σχετικές διατάξεις

Αποφασίζει Ομόφωνα

Συγκροτεί την Επιτροπή Παραλαβής για τη μελέτη Αρ. 205/2026 και τίτλο «Επέκταση της Λειτουργικότητας του Ολοκληρωμένου Πληροφοριακού Συστήματος του Δήμου», ως εξής:

ΤΑΚΤΙΚΑ ΜΕΛΗ				
A/A	Όνομα	Επώνυμο	Πατρώνυμο	Ειδικότητα
1	ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ	ΣΟΛΑΚΙΔΗΣ	ΠΡΟΔΡΟΜΟΣ	ΠΕ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ - ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ
2	ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ	ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ	ΧΡΗΣΤΟΣ	ΠΕ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ - ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ
3	ΙΩΑΝΝΗΣ	ΦΡΕΖΟΥΛΗΣ	ΣΤΕΦΑΝΟΣ	ΠΕ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ - ΛΟΓΙΣΤΙΚΟΥ

ΑΝΑΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΑ ΜΕΛΗ (κατά αντιστοιχία)				
A/A	Όνομα	Επώνυμο	Πατρώνυμο	Ειδικότητα
1	ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ	ΓΕΩΡΓΑΚΑΣ	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΤΕ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ - ΛΟΓΙΣΤΙΚΟΥ
2	ΑΝΝΑ	ΚΑΖΑΚΗ	ΧΡΗΣΤΟΣ	ΤΕ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΜΟΝΑΔΩΝ Τ.Α
3	ΜΑΡΙΑ	ΑΝΔΡΟΝΙΚΟΥ	ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ	ΠΕ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ - ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ

Πρόεδρος ορίζεται ο κος ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΣΟΛΑΚΙΔΗΣ

Με ευθύνη του Προϊσταμένου της Διεύθυνσης να ειδοποιηθούν **αμελλητί και ενυπόγραφα** για τον ορισμό τους τα ανωτέρω τακτικά και αναπληρωματικά μέλη των Επιτροπών.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **155/2026**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

Τα Μέλη

Ξενιτόπουλος Σάββας

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

Αριθ. Αποφ. 156/2026

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό **14/2026** της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του
Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου

**ΘΕΜΑ: Συγκρότηση επιτροπής παραλαβής σύμβασης παροχής υπηρεσιών με τίτλο
Ανανέωση συνδρομής για φιλοξενία βάσης δεδομένων και για υπηρεσίες
συντήρησης και τεχνικής υποστήριξης της Διαδικτυακής Εφαρμογής Διαχείρισης
των Κοινωνικών Υπηρεσιών των Δήμων «Νοιάζομαι» (αριθ. μελ. 237/2026)**

Στον Εύοσμο σήμερα, 25 του μηνός Μαΐου του έτους 2026 και ώρα 18:00 μ.μ., στο
Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου (Π. Μελά 24), συνήλθε σε τακτική,
δια ζώσης συνεδρίαση, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Κορδελιού Ευόσμου, ύστερα
από την υπ' αριθμ. πρωτ: 25280/21-05-2026 πρόσκληση του Προέδρου, κ. Ξενιτόπουλου
Σάββα, που επιδόθηκε στα παρακάτω μέλη:

- | | |
|---------------------------|----------------------------|
| 1. Γούσιο Ιωάννη | 20. Γαβαλά Μαρία |
| 2. Καλού Σύμινα | 21. Δαλαμπίρα Πάικα Αννέτα |
| 3. Σαμανίδη Γεώργιο | 22. Δεμερτζή Χρήστο |
| 4. Γεμεντζόπουλο Νικόλαο | 23. Αραμπατζή Δημήτριο |
| 5. Κεχαγιά Ανέστη | 24. Παπαδόπουλο Αλέξανδρο |
| 6. Μαζούρα Γεώργιο | 25. Σωτηράκη Κωνσταντίνο |
| 7. Κατσούκα Θεόδωρο | 26. Σταυρίδη Γεώργιο |
| 8. Αϊβαζίδη Βασίλειο | 27. Μανούκα Μαρία |
| 9. Κουγιουμτζή Νικόλαο | 28. Κοκονά Αθανάσιο |
| 10. Καλαϊτζίδη Σάββα | 29. Ξενίδου Μαρία |
| 11. Γαβριηλίδη Ιωάννη | 30. Βόγγαλη Βασίλειο |
| 12. Τριανταφυλλίδου Σοφία | 31. Αντίνου Χρήστο |
| 13. Μπαξεβάνη Αστέριο | 32. Γεωργίου Ευάγγελο |
| 14. Μεσθανεύ Πέτρο | 33. Γαρούφα Αθανάσιο |
| 15. Συρενίδου Δέσποινα | 34. Κυριαζίδου Αικατερίνη |
| 16. Σίτσα Δημήτριο | 35. Λιάπη Ηλία |
| 17. Καμπαρούδη Παναγιώτη | 36. Καϊτετζίδη Ευστάθιο |
| 18. Παπαβραμίδη Πολυχρόνη | 37. Διακάκη Στυλιανό |
| 19. Μανδαλιανό Κλεάνθη | 38. Πουρσανίδου Μαρία |

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο τριάντα εννέα (39) μελών βρέθηκαν:

Παρόντες: (31) τριάντα ένας

Απόντες: (8) Κεχαγιάς Ανέστης, Μπαξεβάνης Αστέριος, Γαβαλά Μαρία, Δαλαμπίρα Πάικα Αννέτα, Παπαδόπουλος Αλέξανδρος, Ξενίδου Μαρία, Βόγγαλης Βασίλειος, Πουρσανίδου Μαρία

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν επίσης οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων Ευόσμου και Ελευθερίου – Κορδελιού, κ.κ. Χερκελετζής Παναγιώτης και Καπνοπούλου Ευτυχία, οι οποίοι ήταν παρόντες.

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα η αναπληρώτρια πρακτικογράφος, κα Κουτσού Μαρία.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, στην οποία κλήθηκε και ήταν παρών ο Δήμαρχος, κ. Αλεξανδρίδης Ελευθέριος, σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ. 6 του Ν.3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύει.

-Η Δημοτική Σύμβουλος, κα. Δαλαμπίρα Πάικα Αννέτα, προσήλθε κατά την τοποθέτηση του Δημάρχου στο 1ο έκτακτο θέμα της ημερήσιας διάταξης.

-Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι, κ.κ. Βόγγαλης Βασίλειος και Πουρσανίδου Μαρία, προσήλθαν μετά την ολοκλήρωση του 1ου έκτακτου θέματος.

Προ της συζήτησης των υπόλοιπων θεμάτων της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος πρότεινε και την συζήτηση ενός (1) εκτάκτου θέματος με τη μορφή του κατεπείγοντος και το σώμα αποδέχθηκε ομόφωνα τη συζήτησή του ως έκτακτο.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 12^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου την αρ.πρωτ. 24754/19-05-2026 εισήγηση της Διεύθυνσης Προγραμματισμού, Πληροφορικής και Χρηματοδοτούμενων Προγραμμάτων, σύμφωνα με την οποία:

Ιστορικό Υπόθεσης

Σύμφωνα με:

Α) το άρθρο 65 του Ν.3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,

Β) το άρθρο 221 του Ν. 4412/16 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το άρθ. 108 του Ν. 4782/2021 και Γ) το από 18-05-2026 ηλεκτρονικό μήνυμα από το τμήμα κοινωνικής προστασίας η Δ/ση Προγραμματισμού, Πληροφορικής & Χρηματοδοτούμενων Προγραμμάτων εισηγείται τη συγκρότηση της Επιτροπής παραλαβής για τη σύμβαση παροχής υπηρεσιών με τίτλο Ανανέωση συνδρομής για φιλοξενία βάσης δεδομένων και για υπηρεσίες συντήρησης και τεχνικής

υποστήριξης της Διαδικτυακής Εφαρμογής Διαχείρισης των Κοινωνικών Υπηρεσιών των Δήμων «Νοιάζομαι» (αριθ. μελ. 237/2026) να οριστεί από τους κάτωθι υπαλλήλους ως εξής:

ΤΑΚΤΙΚΑ ΜΕΛΗ				
A/A	Όνομα	Επώνυμο	Κλάδος/Ειδικότητα	
1	ΔΕΣΠΟΙΝΑ	ΣΠΑΝΙΔΟΥ	ΠΕ ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΕΠΙΣΤΗΜΩΝ/ ΠΕ ΚΟΙΝΩΝΙΟΛΟΓΩΝ	
2	ΝΙΚΟΛΑΟΣ	ΣΤΡΑΤΗΛΑΤΗΣ	ΠΕ ΨΥΧΟΛΟΓΩΝ/ ΠΕ ΨΥΧΟΛΟΓΩΝ	
3	ΕΥΣΤΡΑΤΙΑ	ΜΥΛΩΝΟΓΛΟΥ	ΥΕ ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑΚΩΝ ΒΟΗΘΩΝ	

Πρόεδρος ορίζεται η ΔΕΣΠΟΙΝΑ ΣΠΑΝΙΔΟΥ

ΑΝΑΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΑ ΜΕΛΗ (κατά σειρά ορισμού)				
A/A	Όνομα	Επώνυμο	Ειδικότητα	
1	ΕΛΕΝΗ	ΧΡΥΣΟΧΟΪΔΗ	ΠΕ ΛΟΓΟΘΕΡΑΠΕΙΑΣ/ ΠΕ ΛΟΓΟΘΕΡΑΠΕΙΑΣ	
2	ΙΩΑΝΝΑ	ΚΑΡΑΘΑΝΑΣΗ	ΥΕ ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑΚΩΝ ΒΟΗΘΩΝ	
3	ΑΝΝΑ	ΤΖΙΜΑ	ΔΕ ΒΟΗΘΩΝ ΝΟΣΗΛΕΥΤΩΝ	

ΝΟΜΙΜΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟΘΕΣΗ:

Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου για τη συγκρότηση της Επιτροπής

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, όπως είναι καταχωρημένη στο απομαγνητοφωνημένο πρακτικό, αφού άκουσε όσα είπε ο Πρόεδρος είδε και τις σχετικές διατάξεις

Αποφασίζει Ομόφωνα

Συγκροτεί την Επιτροπή παραλαβής σύμβασης παροχής υπηρεσιών με τίτλο Ανανέωση συνδρομής για φιλοξενία βάσης δεδομένων και για υπηρεσίες συντήρησης και τεχνικής υποστήριξης της Διαδικτυακής Εφαρμογής Διαχείρισης των Κοινωνικών Υπηρεσιών των Δήμων «Νοιάζομαι» (αριθ. μελ. 237/2026) ως εξής:

ΤΑΚΤΙΚΑ ΜΕΛΗ				
A/A	Όνομα	Επώνυμο	Κλάδος/Ειδικότητα	
1	ΔΕΣΠΟΙΝΑ	ΣΠΑΝΙΔΟΥ	ΠΕ ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΕΠΙΣΤΗΜΩΝ/ ΠΕ ΚΟΙΝΩΝΙΟΛΟΓΩΝ	
2	ΝΙΚΟΛΑΟΣ	ΣΤΡΑΤΗΛΑΤΗΣ	ΠΕ ΨΥΧΟΛΟΓΩΝ/ ΠΕ ΨΥΧΟΛΟΓΩΝ	
3	ΕΥΣΤΡΑΤΙΑ	ΜΥΛΩΝΟΓΛΟΥ	ΥΕ ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑΚΩΝ ΒΟΗΘΩΝ	

Πρόεδρος ορίζεται η ΔΕΣΠΟΙΝΑ ΣΠΑΝΙΔΟΥ

ΑΝΑΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΑ ΜΕΛΗ (κατά σειρά ορισμού)				
A/A	Όνομα	Επώνυμο	Ειδικότητα	
1	ΕΛΕΝΗ	ΧΡΥΣΟΧΟΪΔΗ	ΠΕ ΛΟΓΟΘΕΡΑΠΕΙΑΣ/ ΠΕ ΛΟΓΟΘΕΡΑΠΕΙΑΣ	
2	ΙΩΑΝΝΑ	ΚΑΡΑΘΑΝΑΣΗ	ΥΕ ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑΚΩΝ ΒΟΗΘΩΝ	
3	ΑΝΝΑ	ΤΖΙΜΑ	ΔΕ ΒΟΗΘΩΝ ΝΟΣΗΛΕΥΤΩΝ	

Με ευθύνη του Προϊσταμένου της Διεύθυνσης να ειδοποιηθούν **αμελλητί και ενυπόγραφα** για τον ορισμό τους τα ανωτέρω τακτικά και αναπληρωματικά μέλη των Επιτροπών.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **156/2026**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

Τα Μέλη

Ξενιτόπουλος Σάββας

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ