



Ορθή επανάληψη
Ως προς το είδος της
Συνεδρίασης

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

Αριθ. Αποφ. 217/2026

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό **32/2026** της συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου.

ΘΕΜΑ: Εξειδίκευση πίστωσης για την επιχορήγηση του σωματείου “Αθλητικός Σύλλογος Μακεδόνες Ελευθερίου Κορδελιού”.

Στον Εύοσμο σήμερα, 25 Μαΐου του έτους 2026 και ώρα 11:00 π.μ., στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου συνήλθε σε τακτική, δια ζώσης, συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου, ύστερα από την αριθμ. πρωτ: 25282/23-05-2026 πρόσκληση(ορθή επανάληψη) του Προέδρου της, Δημάρχου κ. Αλεξανδρίδη Ελευθέριου, που επιδόθηκε στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 3852/2010.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω πέντε (5) μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ		ΑΠΟΝΤΕΣ	
1. Αλεξανδρίδης Ελευθέριος	Πρόεδρος	1. Παπαδόπουλος Αλέξανδρος	Αντιπρόεδρος
2. Κατσούκας Θεόδωρος	Τακτικό Μέλος	2. Κεχαγιάς Ανέστης	Τακτικό Μέλος
3. Γαβριηλίδης Ιωάννης	Τακτικό Μέλος	3. Καλαϊτζίδης Σάββας	Τακτικό Μέλος
4. Καλού Σύμινα	Τακτικό Μέλος	4. Μανούκα Μαρία	Τακτικό Μέλος
5. Αϊβαζίδης Βασίλειος	Αναπλ. Μέλος	5. Μανδαλιανός Κλεάνθης	Τακτικό Μέλος

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα και η πρακτικογράφος της Επιτροπής, κα. Κουτσού Μαρία.

Προ της συζήτησης των υπόλοιπων θεμάτων της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος πρότεινε και την συζήτηση δύο (2) εκτάκτων μ θεμάτων με τη μορφή του κατεπείγοντος και το σώμα αποδέχθηκε ομόφωνα τη συζήτησή τους ως έκτακτα.

Η Δημοτική Σύμβουλος, κα. Μανούκα Μαρία, προσήλθε στο 2ο θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος, κ. Μανδαλιανός Κλεάνθης, προσήλθε στο 3ο θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 1^ο θέμα **ΕΚΤΟΣ** της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη της Δημοτικής Επιτροπής την με αρ. πρωτ.: 25478/22-05-2026 εισήγηση του Τμήματος Διαχείρισης Αθλητικών Χώρων, σύμφωνα με την οποία:

Παρακαλούμε να θέσετε για συζήτηση το παραπάνω θέμα, που αφορά στην εξειδίκευση πίστωσης για την επιχορήγηση του σωματείου “Αθλητικός Σύλλογος Μακεδόνες Ελευθερίου Κορδελιού”, για τη δαπάνη διοργάνωσης εκδήλωσης αθλητικών προγραμμάτων στο σχολικό γυμναστήριο του 2^{ου} Γυμνασίου – 2^{ου} Λυκείου Κορδελιού στις 30/5/2026.

Ιστορικό υπόθεσης:

Το σωματείο “Αθλητικός Σύλλογος Μακεδόνες Ελευθερίου Κορδελιού”, με κωδικό μητρώου στη Γ.Γ.Α.: **ΟΓ35** πρόκειται να διοργανώσει εκδήλωση αθλητικών προγραμμάτων στο σχολικό γυμναστήριο του 2^{ου} Γυμνασίου – 2^{ου} Λυκείου Κορδελιού στις 30/5/2026.

Προϋπολογισμός:

Συμπεριλαμβάνεται ο προϋπολογισμός στην με αρ. πρωτ. 25117/21-5-2026 αίτηση του σωματείου “Αθλητικός Σύλλογος Μακεδόνες Ελευθερίου Κορδελιού”, προκειμένου να καλυφθούν **οι δαπάνες διοργάνωσης** εκδήλωσης αθλητικών προγραμμάτων στο σχολικό γυμναστήριο του 2^{ου} Γυμνασίου – 2^{ου} Λυκείου Κορδελιού στις 30/5/2026.

Νομοθεσία που προβλέπεται

1. Το άρθρο 202 του Ν.3463/06 όπως ισχύει
2. Η παρ. 1 του αρ. 58 του ν. 3852/10 όπως ισχύει
3. Το αρ. 9 του ν. 5056/2023

Παραστατικά που συνοδεύουν την παρούσα

1. Η με αρ. Πρωτ.: 25117/21-5-2026 αίτηση του σωματείου για την επιχορήγηση διοργάνωσης αθλητικών προγραμμάτων στο σχολικό γυμναστήριο του 2^{ου} Γυμνασίου – 2^{ου} Λυκείου Κορδελιού στις 30/5/2026, όπου αποτυπώνεται ο προϋπολογισμός
2. Το με αρ. ΑΜ 5683/2022 καταστατικό του σωματείου, η με αρ. 379Σ/7-10-2022 τροποποίηση του καταστατικού και το με από 14/2/2026 Πρακτικό Γ.Σ. Αρχαιρεσιών
3. Η με αρ. Πρωτ.: 481392/4-11-2022 απόφαση της Γενικής Γραμματείας Αθλητισμού για χορήγηση ειδικής αθλητικής αναγνώρισης στο σωματείο “Αθλητικός Σύλλογος Μακεδόνες Ελευθερίου Κορδελιού” για το άθλημα της Γυμναστικής για Όλους.
4. Η με αρ. πρωτ. 24797/19-5-2026 βεβαίωση της Ταμειακής Υπηρεσίας περί μη οφειλής του σωματείου “Αθλητικός Σύλλογος Μακεδόνες Ελευθερίου Κορδελιού”
5. Η με αρ. πρωτ. 234/20-5-2026 βεβαίωση της Πρωτοβάθμιας Σχολικής Επιτροπής περί μη οφειλής του σωματείου “Αθλητικός Σύλλογος Μακεδόνες Ελευθερίου Κορδελιού”
5. Το με αρ. πρωτ. 141/23-4-2026 έγγραφο της Σχολικής Επιτροπής Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης με θέμα: «Παραχώρηση γυμναστηρίου του 2^{ου} Γυμνασίου – 2^{ου} Λυκείου Ελευθερίου Κορδελιού στον Αθλητικό Σύλλογο Μακεδόνες Ελευθερίου Κορδελιού»

Η επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση, όπως είναι καταχωρημένη στο απομαγνητοφωνημένο πρακτικό, λαμβάνοντας υπόψη, όσα είπε ο Πρόεδρος, τις σχετικές διατάξεις και τα σχετικά έγγραφα.

Αποφασίζει ομόφωνα

Εξειδικεύει πίστωση ποσού 1.000,00€, σε βάρος του Α.Λ.Ε.: 000.2310880001 με τίτλο «Επιχορηγήσεις σε αθλητικούς συλλόγους και σωματεία», για την επιχορήγηση του σωματείου “Αθλητικός Σύλλογος Μακεδόνες Ελευθερίου Κορδελιού”, για τη δαπάνη διοργάνωσης εκδήλωσης αθλητικών προγραμμάτων στο σχολικό γυμναστήριο του 2^{ου} Γυμνασίου – 2^{ου} Λυκείου Ελευθερίου Κορδελιού στις 30/5/2026.

Σε περίπτωση που το ποσό των συνολικών επιχορηγήσεων από φορείς της Γενικής Κυβέρνησης υπερβεί τις τρεις χιλιάδες (3.000) ευρώ συνολικά ετησίως, οι επιχορηγούμενοι φορείς οφείλουν να αναρτούν στο Μητρώο Επιχορηγούμενων Φορέων του Προγράμματος Διαύγεια τα στοιχεία των δαπανών οι οποίες αφορούν στα ποσά των επιχορηγήσεων, σύμφωνα με το άρθρο 10 Β Ν. 3861/2010 όπως προστέθηκε με το άρθρο 83 του ν. 4727/2020»

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **217/2026**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Τα Μέλη

ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΙΔΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ

ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ-ΕΥΟΣΜΟΥ



Ορθή Επανάληψη
-ως προς το είδος
της συνεδρίασης

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

Αριθ. Αποφ. 218/2026

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό **32/2026** της συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου.

ΘΕΜΑ: Μετάβαση στην Αθήνα για κατάθεση προτάσεων και αποδεικτικών εγγράφων.

Στον Εύοσμο σήμερα, 25 Μαΐου του έτους 2026 και ώρα 11:00 π.μ., στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου συνήλθε σε τακτική, δια ζώσης, συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου, ύστερα από την αριθμ. πρωτ: 25282/23-05-2026 πρόσκληση(ορθή επανάληψη) του Προέδρου της, Δημάρχου κ. Αλεξανδρίδη Ελευθέριου, που επιδόθηκε στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 3852/2010.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω πέντε (5) μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ		ΑΠΟΝΤΕΣ	
1. Αλεξανδρίδης Ελευθέριος	Πρόεδρος	1. Παπαδόπουλος Αλέξανδρος	Αντιπρόεδρος
2. Κατσούκας Θεόδωρος	Τακτικό Μέλος	2. Κεχαγιάς Ανέστης	Τακτικό Μέλος
3. Γαβριηλίδης Ιωάννης	Τακτικό Μέλος	3. Καλαϊτζίδης Σάββας	Τακτικό Μέλος
4. Καλού Σύμνινα	Τακτικό Μέλος	4. Μανούκα Μαρία	Τακτικό Μέλος
5. Αϊβαζίδης Βασίλειος	Αναπλ. Μέλος	5. Μανδαλιανός Κλεάνθης	Τακτικό Μέλος

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα και η πρακτικογράφος της Επιτροπής, κα. Κουτσού Μαρία.

Προ της συζήτησης των υπόλοιπων θεμάτων της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος πρότεινε και την συζήτηση δύο (2) εκτάκτων θεμάτων με τη μορφή του κατεπείγοντος και το σώμα αποδέχθηκε ομόφωνα τη συζήτησή τους ως έκτακτα.

Η Δημοτική Σύμβουλος, κα. Μανούκα Μαρία, προσήλθε στο 2ο θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος, κ. Μανδαλιανός Κλεάνθης, προσήλθε στο 3ο θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 2^ο θέμα **ΕΚΤΟΣ** της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη της Δημοτικής Επιτροπής την με αρ. πρωτ.: 25675/683/25-05-2026 γνωμοδότηση του επί παγία αντιμισθία δικηγόρου του Δήμου, Δρ Παπαδόπουλου Νικόλαου, σύμφωνα με την οποία:

Ενώπιον του Αρείου Πάγου και στη δικάσιμο της 18^{ης} Σεπτεμβρίου 2026 πρόκειται να εκδικασθεί η αναίρεση του Δήμου κατά της Ε. Χόνδρη και κατά της υπ' αρ. 1858/2024 αποφάσεως του Τριμελούς Εφετείου Θεσσαλονίκης.

Για την κατάλληλη υποστήριξη των συμφερόντων του Δήμου απαιτείται η κατάθεση δικογράφου προτάσεων και αποδεικτικών το αργότερο είκοσι (20) ημέρες πριν από τη δίκη.

Δεδομένου ότι σύμφωνα με το άρθρο 11 του Κώδικα Δικών Δημοσίου, που σύμφωνα με το άρθρο 276 του Κώδικα Δήμων ισχύει και για τους οργανισμούς τοπικής αυτοδιοικήσεως κάθε προθεσμία αναστέλλεται για τους Δήμους κατά το χρονικό διάστημα από 1^η Ιουλίου ως 15 Σεπτεμβρίου, η προθεσμία καταθέσεως προτάσεων του Δήμου λήγει στις 12 Ιουνίου.

ΕΝΟΨΕΙ ΤΩΝ ΑΝΩΤΕΡΩ ΕΚΦΡΑΖΩ ΤΗΝ ΑΚΟΛΟΥΘΗ ΓΝΩΜΗ:

1.Ενδείκνυται να αποφασίσει η Δημοτική Επιτροπή να μεταβεί ο επί παγία αντιμισθία δικηγόρος του Δήμου, Νικόλαος Παπαδόπουλος, στην Αθήνα στις 5 Ιουνίου 2026 για να καταθέσει προτάσεις και αποδεικτικά έγγραφα του Δήμου στον Άρειο Πάγο κατά της Ε. Χόνδρη και κατά της υπ' αρ. 1858/2024 αποφάσεως του Τριμελούς Εφετείου Θεσσαλονίκης.

2. Για τα έξοδα μεταβάσεως και αποζημιώσεως του επί παγία αντιμισθία δικηγόρου του Δήμου στην Αθήνα απαιτείται η δέσμευση ποσού 450€ .

Η επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση, όπως είναι καταχωρημένη στο απομαγνητοφωνημένο πρακτικό, λαμβάνοντας υπόψη, όσα είπε ο Πρόεδρος, τις σχετικές διατάξεις και τα σχετικά έγγραφα.

Αποφασίζει ομόφωνα

Εγκρίνει τη μετάβαση του επί παγία αντιμισθία δικηγόρου του Δήμου, Νικόλαου Παπαδόπουλου, στην Αθήνα στις 5 Ιουνίου 2026 για να καταθέσει προτάσεις και αποδεικτικά έγγραφα του Δήμου στον Άρειο Πάγο κατά της Ε. Χόνδρη και κατά της υπ' αρ. 1858/2024 αποφάσεως του Τριμελούς Εφετείου Θεσσαλονίκης.

2. Για τα έξοδα μεταβάσεως και αποζημιώσεως του επί παγία αντιμισθία δικηγόρου του Δήμου στην Αθήνα απαιτείται η δέσμευση ποσού 450€ .

Η Δημοτική Σύμβουλος, κα. Μανούκα Μαρία κατά τη συζήτηση του θέματος ήταν εκτός αίθουσας.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **218/2026**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Τα Μέλη

ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΙΔΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ

ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ-ΕΥΟΣΜΟΥ



Ορθή επανάληψη
-Ως προς το είδος της
συνεδρίασης

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

Αριθ. Αποφ. 219/2026

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό **32/2026** της συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου.

ΘΕΜΑ: Αποδοχή χρηματοδοτήσεων - 5η Αναμόρφωση Προϋπολογισμού έτους 2026.

Στον Εύοσμο σήμερα, 25 Μαΐου του έτους 2026 και ώρα 11:00 π.μ., στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου συνήλθε σε τακτική, δια ζώσης, συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου, ύστερα από την αριθμ. πρωτ: 25282/23-05-2026 πρόσκληση(ορθή επανάληψη) του Προέδρου της, Δημάρχου κ. Αλεξανδρίδη Ελευθέριου, που επιδόθηκε στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 3852/2010.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω πέντε (5) μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ			ΑΠΟΝΤΕΣ		
1. Αλεξανδρίδης Ελευθέριος	Πρόεδρος		1. Παπαδόπουλος Αλέξανδρος	Αντιπρόεδρος	
2. Κατσούκας Θεόδωρος	Τακτικό	Μέλος	2. Κεχαγιάς Ανέστης	Τακτικό	Μέλος
3. Γαβριηλίδης Ιωάννης	Τακτικό	Μέλος	3. Καλαϊτζίδης Σάββας	Τακτικό	Μέλος
4. Καλού Σύμνινα	Τακτικό	Μέλος	4. Μανούκα Μαρία	Τακτικό	Μέλος
5. Αϊβαζίδης Βασίλειος	Αναπλ.	Μέλος	5. Μανδαλιανός Κλεάνθης	Τακτικό	Μέλος

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα και η πρακτικογράφος της Επιτροπής, κα. Κουτσού Μαρία.

Προ της συζήτησης των υπόλοιπων θεμάτων της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος πρότεινε και την συζήτηση δύο (2) εκτάκτων θεμάτων με τη μορφή του κατεπείγοντος και το σώμα αποδέχθηκε ομόφωνα τη συζήτησή τους ως έκτακτα.

Η Δημοτική Σύμβουλος, κα. Μανούκα Μαρία, προσήλθε στο 2ο θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος, κ. Μανδαλιανός Κλεάνθης, προσήλθε στο 3ο θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 1^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη της Δημοτικής Επιτροπής την με αρ. πρωτ.: 25234/21-05-2026 εισήγηση της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών, σύμφωνα με την οποία:

A. Σύμφωνα με το υπ' αριθ. πρωτ. 25914/11.05.2026 έγγραφο του ΥΠ.ΕΣ. (ΑΔΑ:6ΜΕ046ΜΤΛ6-6Ι6) με θέμα «Κατανομή ποσού 15.000.000,00 € για την υλοποίηση δράσεων διαχείρισης αδέσποτων ζώων συντροφιάς στους δήμους της χώρας, από τους Κεντρικούς Αυτοτελείς Πόρους έτους 2026», επιχορηγείται ο Δήμος με το ποσό των 97.200,00 €.

Το ανωτέρω ποσό θα αποδοθεί στον Δήμο με χρηματική εντολή του Υπουργείου Εσωτερικών προς το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων.

Λόγω του γεγονότος ότι στον Προϋπολογισμό του έτους 2026 έχουν εγγραφεί τα 32.400,00 ευρώ, χρήζει αποδοχή το επιπλέον ποσό των 64.800,00 €.

B. Με το άρθρο 8 του Β.Δ. 17-5/15-6-59 (ΦΕΚ 114/59 τεύχος Α') ορίζονται τα εξής:

«1. Διαρκούντος του οικονομικού έτους απαγορεύεται μεταφορά πιστώσεως από κεφαλαίου εις κεφάλαιον και από άρθρου εις άρθρον.

2. Εξαιρετικώς πλην των εν τω προϋπολογισμώ εγγεγραμμένων πιστώσεων δι' εκτέλεσιν έργων, περί ών το άρθρον 161 του δημοτικού και κοινοτικού κώδικος, επιτρέπεται η μεταφορά πιστώσεως ως εκπληρωθέντος του σκοπού ή καταστάντος ανεπίκτου προς επαύξησιν άλλης πιστώσεως αναγεγραμμένης εν τω προϋπολογισμώ του αυτού ή άλλου κεφαλαίου ή προς δημιουργία πιστώσεων δι' εκτάκτους και επειγούσας ανάγκας μη προβλεπομένας εν τω προϋπολογισμώ.

3. Η κατά μεταφοράν διάθεσις των κατά την προηγουμένην παράγραφον πιστώσεων πραγματοποιείται δι' ειδικών αποφάσεων του δημοτικού συμβουλίου εγκρινομένων κατά τας διατάξεις του άρθρου 1 του Ν.Δ. 3777/1957. Αι αποφάσεις δέον να κατονομάζουν τα κεφάλαια και άρθρα, προς αύξησιν των πιστώσεων των οποίων μεταφέρονται τα αναλαμβανόμενα ποσά ή να καθορίζουν τα νέα κεφάλαια και άρθρα, άτινα δέον να δημιουργηθούν οσάκις πρόκειται περί απροόπτου δαπάνης.

4. Προς πρόληψιν ενδεχομένης ανεπαρκείας των πιστώσεων δι' απροόπτους δαπάνας, αναγράφεται εν τω προϋπολογισμώ του δήμου πίστωσις υπό ίδιον κεφάλαιον υπό τίτλον «Αποθεματικών» και άρθρον υπό τον τίτλον «Ποσόν διαθέσιμον προς αναπλήρωσιν των πιστώσεων, αίτινες ήθελον ευρεθή εν ανεπαρκεία, ως και δι' εκτάκτους και επειγούσας ανάγκας μη προβλεπομένας εν τω προϋπολογισμώ».

5. Δια την πληρεστέραν από πλευράς λογιστικής τάξεως παρακολούθησιν και εμφάνισιν της κινήσεως των δια μεταφοράς πραγματοποιουμένων κατά την παράγραφο 2 του παρόντος άρθρου αυξομειώσεων των πιστώσεων, η μεταφορά τούτων ενεργείται μέσω του εν τη παραγράφω 4 του παρόντος προβλεπομένου Κεφαλαίου του προϋπολογισμού».

Επειδή, έχουν προκύψει επείγουσες ανάγκες (πλην έργων) οι οποίες δεν είχαν προβλεφθεί στον προϋπολογισμό του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου του τρέχοντος έτους, παρίσταται ανάγκη δημιουργίας πιστώσεων για την κάλυψη των αναγκών αυτών. Προκειμένου να γίνει αυτό πρέπει να προηγηθεί η μεταφορά πιστώσεων, από συγκεκριμένους Κ.Α. του προϋπολογισμού του τρέχοντος έτους στους οποίους αυτές είναι εγγεγραμμένες στο αποθεματικό κεφάλαιο του Δημοτικού προϋπολογισμού και στη

συνέχεια μεταφορά από το αποθεματικό κεφάλαιο του Δημοτικού προϋπολογισμού για τη δημιουργία των καινούριων πιστώσεων.

Ειδικότερα:

1. Την αποδοχή του επιπλέον ποσού των 64.800,00 € από το ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ.

Οι ανάγκες που έχουν προκύψει αφορούν:

Ως προς τα έσοδα:

1. Την ενίσχυση του Α.Λ.Ε. 060.1310108 με τίτλο «ΚΑΠ για λοιπούς σκοπούς» με το ποσό των 64.800,00 €.

Ως προς τα έξοδα:

1. Την ενίσχυση στο σκέλος των εξόδων του Α.Λ.Ε. 060.2420989022 με τίτλο «Υπηρεσίες περισυλλογής-φιλοξενίας-εκπαίδευσης αδέσποτων ζώων (ΥΠ.ΕΣ.)» με το ποσό των 46.800,00 €.
2. Τη δημιουργία στο σκέλος των εξόδων νέου Α.Λ.Ε. 060.3140301003 με τίτλο «Προμήθεια Λογισμικού για τη Διαχείριση και Υποστήριξη Αδέσποτων Ζώων Συντροφιάς» και την ενίσχυσή του με το ποσό των 18.000,00 €.
3. Την ενίσχυση στο σκέλος των εξόδων του Α.Λ.Ε. 035.2420989019 **με νέο τίτλο** «Κλάδευση υψηλών δένδρων» με το ποσό των 9.000,00 €.
4. Τη δημιουργία στο σκέλος των εξόδων νέου Α.Λ.Ε. 065.2120201001 με τίτλο «Αποζημίωση για υπερωριακή απασχόληση ενιαίου μισθολογίου (μόνιμοι και ΙΔΑΧ)» και την ενίσχυσή του με το ποσό των 1.000,00 €.
5. Την ενίσχυση στο σκέλος των εξόδων του Α.Λ.Ε. 030.2420905 με τίτλο «Έξοδα για εκτυπώσεις, εκδόσεις και δημοσιεύσεις» με το ποσό των 2.000,00 €.
6. Τη δημιουργία στο σκέλος των εξόδων νέου Α.Λ.Ε. 020.2420989031 με τίτλο «Υπηρεσίες συμβούλου για την ωρίμανση του έργου Ενεργειακής Αναβάθμισης του Δικτύου Οδοφωτισμού» και την ενίσχυσή του με το ποσό 37.200,00 €.
7. Την ενίσχυση ως προς το σκέλος των εξόδων του Α.Λ.Ε. 020.2120389001 με τίτλο «Αποζημίωση σε χρήμα ΓΑΛΑ και ΜΑΠ των υπαλλήλων Δ/σης Καθαριότητας-Ανακύκλωσης-Τμήματος Ηλεκτρ/κων» με το ποσό των 500,00 €.
8. Την ενίσχυση ως προς το σκέλος των εξόδων του Α.Λ.Ε. 020.2130389001 με τίτλο «Αποζημίωση σε χρήμα ΓΑΛΑ και ΜΑΠ των υπαλλήλων Δ/σης Καθαριότητας-Ανακύκλωσης-Τμήματος Ηλεκτρ/κων ΙΔΟΧ» με το ποσό των 6.000,00 €.

Ο προϋπολογισμός μετά την αναμόρφωση θα παραμείνει ισοσκελισμένος και το σύνολο του αποθεματικού δεν θα υπερβαίνει το 5% των τακτικών εσόδων του Δήμου.

ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ:

1. Οι διατάξεις του από 17-5/15 –6 –59 Β.Δ/τος « Περὶ Οικονομικῆς Διοίκησης και Λογιστικού των Δήμων και Κοινοτήτων» (ΦΕΚ 114 Α΄, διόρθ. 145 και 197 Α΄) σχετικό με την Μεταφορά πιστώσεων.
2. Οι διατάξεις του άρθ. 72 του ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τις διατάξεις του αρθ. 40 του ν. 4735/2020.
3. Οι διατάξεις της περίπτωσης ε΄ της παρ. 1 του αρ. 58 του ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις της παρ. 1 του αρ. 14 «Ρύθμιση οικονομικών θεμάτων ΟΤΑ» του ν.4625/2019.
4. την παρ 5 άρθρο 23 Ν. 3536/07 το εγγ. ΥΠ.ΕΣ. 28376/18.07.2012 παρ 5 άρθρο 77 Ν. 4172/2013
5. Νόμος 4555/2018 (ΦΕΚ 133/Α) Άρθρα 189
6. Νόμος 4172/2013 (ΦΕΚ 167/Α) Άρθρα 77
7. Νόμος 3463/2006 (ΦΕΚ 114/Β) Άρθρα 175
8. Την υπ.αρ.οικ.Κ.Υ.Α.41522/30.07.2025 (ΦΕΚ 4157/2025 τ.Β΄) των Υπ. Εσωτερικών και Οικονομικών περί «Παροχής οδηγιών για την κατάρτιση προϋπολογισμών των δήμων, οικονομικού έτους 2026»
9. Την αριθμ. 13/2026 (ΑΔΑ: 6Τ6ΣΩΛΒ-ΧΟΔ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, με την οποία εγκρίθηκε ο προϋπολογισμός του Δήμου και ο Πολυετής Δημοσιονομικός Προγραμματισμός 2026-2029, η οποία εγκρίθηκε με το αριθμ. πρωτ. 13474/12.02.2026 έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης.

Η επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση, όπως είναι καταχωρημένη στο απομαγνητοφωνημένο πρακτικό, λαμβάνοντας υπόψη, όσα είπε ο Πρόεδρος, τις σχετικές διατάξεις και τα σχετικά έγγραφα.

Αποφασίζει ομόφωνα

1. Αποδέχεται το επιπλέον ποσό των 64.800,00 € από το ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ.

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο

Την 5η Αναμόρφωση του προϋπολογισμού του έτους 2026 ως εξής:

Ως προς τα έσοδα:

1. Την ενίσχυση του Α.Λ.Ε. 060.1310108 με τίτλο «ΚΑΠ για λοιπούς σκοπούς» με το ποσό των 64.800,00 € μέσω αποθεματικού.

Ως προς τα έξοδα:

1. Την ενίσχυση στο σκέλος των εξόδων του Α.Λ.Ε. 060.2420989022 με τίτλο «Υπηρεσίες περισυλλογής-φιλοξενίας-εκπαίδευσης αδέσποτων ζώων (ΥΠ.ΕΣ.)» με το ποσό των 46.800,00 € μέσω αποθεματικού.
2. Τη δημιουργία στο σκέλος των εξόδων νέου Α.Λ.Ε. 060.3140301003 με τίτλο «Προμήθεια Λογισμικού για τη Διαχείριση και Υποστήριξη Αδέσποτων Ζώων Συντροφιάς» και την ενίσχυσή του με το ποσό των 18.000,00 € μέσω αποθεματικού.
3. Την ενίσχυση στο σκέλος των εξόδων του Α.Λ.Ε. 035.2420989019 **με νέο τίτλο** «Κλάδευση υψηλών δένδρων» με το ποσό των 9.000,00 € μέσω αποθεματικού από τον Α.Λ.Ε. 035.2420989018 με τίτλο «Εργασία καθαρισμού οικοπέδων από χόρτα» με το ποσό των 9.000,00 €.
4. Τη δημιουργία στο σκέλος των εξόδων νέου Α.Λ.Ε. 065.2120201001 με τίτλο «Αποζημίωση για υπερωριακή απασχόληση ενιαίου μισθολογίου (μόνιμοι και ΙΔΑΧ)» και την ενίσχυσή του με το ποσό των 1.000,00 € μέσω αποθεματικού από τον Α.Λ.Ε. 090.3140301001 με τίτλο «Προμήθεια λογισμικού για την καταγραφή και παρακολούθηση αιτημάτων πολιτών και διάδρασης Δήμου» με το ποσό των 1.000,00 €.
5. Την ενίσχυση στο σκέλος των εξόδων του Α.Λ.Ε. 030.2420905 με τίτλο «Έξοδα για εκτυπώσεις, εκδόσεις και δημοσιεύσεις» με το ποσό των 2.000,00 € μέσω αποθεματικού από τον Α.Λ.Ε. 090.3140301001 με τίτλο «Προμήθεια λογισμικού για την καταγραφή και παρακολούθηση αιτημάτων πολιτών και διάδρασης Δήμου» με το ποσό των 2.000,00 €.
6. Τη δημιουργία στο σκέλος των εξόδων νέου Α.Λ.Ε. 020.2420989031 με τίτλο «Υπηρεσίες συμβούλου για την ωρίμανση του έργου Ενεργειακής Αναβάθμισης του Δικτύου Οδοφωτισμού» και την ενίσχυσή του με το ποσό 37.200,00 € μέσω αποθεματικού από τον Α.Λ.Ε. 020.3120989009 με τίτλο «Προμήθεια κάδων καθαριότητας» με το ποσό των 37.200,00 €.
7. Την ενίσχυση ως προς το σκέλος των εξόδων του Α.Λ.Ε. 020.2120389001 με τίτλο «Αποζημίωση σε χρήμα ΓΑΛΑ και ΜΑΠ των υπαλλήλων Δ/νσης Καθαριότητας-Ανακύκλωσης-Τμήματος Ηλεκτρ/κων» με το ποσό των 500,00 € μέσω αποθεματικού από τον Α.Λ.Ε. 020.2120101001 με τίτλο «Βασικός μισθός ενιαίου μισθολογίου (μόνιμοι και ΙΔΑΧ)» με το ποσό των 500,00 €.
8. Την ενίσχυση ως προς το σκέλος των εξόδων του Α.Λ.Ε. 020.2130389001 με τίτλο «Αποζημίωση σε χρήμα ΓΑΛΑ και ΜΑΠ των υπαλλήλων Δ/νσης Καθαριότητας-Ανακύκλωσης-Τμήματος Ηλεκτρ/κων, ΙΔΟΧ» με το ποσό των 6.000,00 € μέσω αποθεματικού από τον Α.Λ.Ε. 020.2120101001 με τίτλο «Βασικός μισθός ενιαίου μισθολογίου (μόνιμοι και ΙΔΑΧ)» με το ποσό των 6.000,00 €.

Α.Λ. ΕΣΟΔΟΥ	Περιγραφή	(2) Τελευταίος Διαμορφωμένος Προϋπολογισμός	(3) Ποσό Αναμόρφωσης	(4)=(2)+(3) Διαμορφωμένος Προϋπολογισμός (μετά την αναμόρφωση)
060.1310108	ΚΑΠ για λοιπούς σκοπούς	32.400,00	64.800,00	97.200,00
Α.Λ. ΕΣΟΔΟΥ	Περιγραφή	(2) Τελευταίος Διαμορφωμένος Προϋπολογισμός	(3) Ποσό Αναμόρφωσης	(4)=(2)+(3) Διαμορφωμένος Προϋπολογισμός (μετά την αναμόρφωση)
020.3120989009	Προμήθεια κάδων καθαριότητας	441.611,48	-37.200,00	404.411,48
035.2420989018	Εργασία καθαρισμού οικοπέδων από χόρτα	108.000,00	-9.000,00	99.000,00
020.2120101001	Βασικός μισθός ενιαίου μισθολογίου (μόνιμοι και ΙΔΑΧ)	2.650.000,00	-6.500,00	2.643.500,00
090.3140301001	Προμήθεια λογισμικού για την καταγραφή και παρακολούθηση αιτημάτων πολιτών και διαδράσης Δήμου	37.000,00	-3.000,00	34.000,00
020.2120389001	Αποζημίωση σε χρήμα ΓΑΛΑ και ΜΑΠ υπαλλήλων Δ/νσης Καθαριότητας-Ανακύκλωσης-Τμήματος Ηλεκτρ/κων έργων (μόνιμοι και ΙΔΑΧ)	55.000,00	500,00	55.500,00
065.2120201001	Αποζημίωση για υπερωριακή απασχόληση ενιαίου μισθολογίου (μόνιμοι και ΙΔΑΧ)	0,00	1.000,00	1.000,00
030.2420905	Έξοδα για εκτυπώσεις, εκδόσεις και δημοσιεύσεις	3.000,00	2.000,00	5.000,00
020.2130389001	Αποζημίωση σε χρήμα ΓΑΛΑ και ΜΑΠ υπαλλήλων Δ/νσης Καθαριότητας- Ανακύκλωσης- Τμήματος Ηλεκτρ/κων Έργων, ΙΔΟΧ	6.000,00	6.000,00	12.000,00
035.2420989019	Κλάδευση υψηλών δένδρων	40.000,00	9.000,00	49.000,00
060.3140301003	Προμήθεια Λογισμικού για τη Διαχείριση και Υποστήριξη Αδέσποτων Ζώων Συντροφιάς	0,00	18.000,00	18.000,00
020.2420989031	Υπηρεσίες συμβούλου για την ωρίμανση του έργου Ενεργειακής Αναβάθμισης του Δικτύου Οδοφωτισμού	0,00	37.200,00	37.200,00
060.2420989022	Υπηρεσίες περισυλλογής-φιλοξενίας-εκπαίδευσης αδέσποτων ζώων (ΥΠ.ΕΣ.)	64.800,00	46.800,00	111.600,00
		3.405.411,48	64.800,00	3.470.211,48
Χρηματικό υπόλοιπο		13.977.205,31		13.977.205,31
Έσοδα		57.812.563,93	64.800,00	57.877.363,93
Σύνολο Εσόδων		71.789.769,24		71.854.569,24
Έξοδα		71.789.769,24	64.800,00	71.854.569,24

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Σύμφωνα με το παράρτημα Γ΄ της αριθμ. 17515/29-4-13 εγκυκλίου 8 του Υπουργείου Εσωτερικών βεβαιώνεται ότι ο προϋπολογισμός του έτους 2026 μετά την αναμόρφωση θα παραμείνει ισοσκελισμένος και το σύνολο του **αποθεματικού 192.652,75 ευρώ** δεν θα υπερβαίνει το 5% των τακτικών εσόδων του

Δήμου, (άρθρ. 49 «Μεταφορά πιστώσεων Ο.Τ.Α. α' και β' βαθμού» του Ν. 4483/17 (ΦΕΚ 107/31.07.2017 τεύχος Α').

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **219/2026**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Τα Μέλη

ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΙΔΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ

ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ-ΕΥΟΣΜΟΥ



Ορθή επανάληψη
-Ως προς το είδος της
συνεδρίασης

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

Αριθ. Αποφ. 220/2026

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό **32/2026** της συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου.

ΘΕΜΑ: Καθορισμός όρων εκμίσθωσης του Δημοτικού αναψυκτήριου εντός της πλατείας Ελευθερίας, στη συμβολή των οδών Αν. Παπανδρέου και Κρήτης στη Δημοτική Ενότητα Κορδελιού, του Δήμου Κορδελιού - Ευόσμου

Στον Εύοσμο σήμερα, 25 Μαΐου του έτους 2026 και ώρα 11:00 π.μ., στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου συνήλθε σε τακτική, δια ζώσης, συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου, ύστερα από την αριθμ. πρωτ: 25282/23-05-2026 πρόσκληση(ορθή επανάληψη) του Προέδρου της, Δημάρχου κ. Αλεξανδρίδη Ελευθέριου, που επιδόθηκε στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 3852/2010.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω πέντε (5) μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ		ΑΠΟΝΤΕΣ	
1. Αλεξανδρίδης Ελευθέριος	Πρόεδρος	1. Παπαδόπουλος Αλέξανδρος	Αντιπρόεδρος
2. Κατσούκας Θεόδωρος	Τακτικό Μέλος	2. Κεχαγιάς Ανέστης	Τακτικό Μέλος
3. Γαβριηλίδης Ιωάννης	Τακτικό Μέλος	3. Καλαϊτζίδης Σάββας	Τακτικό Μέλος
4. Καλού Σύμινα	Τακτικό Μέλος	4. Μανούκα Μαρία	Τακτικό Μέλος
5. Αϊβαζίδης Βασίλειος	Αναπλ. Μέλος	5. Μανδαλιανός Κλεάνθης	Τακτικό Μέλος

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα και η πρακτικογράφος της Επιτροπής, κα. Κουτσού Μαρία.

Προ της συζήτησης των υπόλοιπων θεμάτων της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος πρότεινε και την συζήτηση δύο (2) εκτάκτων θεμάτων με τη μορφή του κατεπείγοντος και το σώμα αποδέχθηκε ομόφωνα τη συζήτησή τους ως έκτακτα.

Η Δημοτική Σύμβουλος, κα. Μανούκα Μαρία, προσήλθε στο 2ο θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος, κ. Μανδαλιανός Κλεάνθης, προσήλθε στο 3ο θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 2^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη της Δημοτικής Επιτροπής την με αρ. πρωτ.: 24869/20-05-2026 εισήγηση της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών, σύμφωνα με την οποία:

ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΤΟΥ ΙΣΤΟΡΙΚΟΥ ΤΗΣ ΥΠΟΘΕΣΗΣ:

Με την υπ' αριθμ 180/2025 (ΑΔΑ: 62ΜΕΩΛΒ-ΔΑΑ) Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Κορδελιού - Ευόσμου κατόπιν της υπ' αριθμ. 16/2025 Απόφασης του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Κορδελιού, εγκρίθηκε η διενέργεια ανοικτού πλειοδοτικού διαγωνισμού για την εκμίσθωση του Δημοτικού αναψυκτήριου στην πλατεία Ελευθερίας στη συμβολή των οδών Κρήτης και Αν. Παπανδρέου, στη Δημοτική Ενότητα Κορδελιού του Δήμου Κορδελιού - Ευόσμου. Με την υπ' αριθμ. 18/2026 (ΑΔΑ:ΨΠΟΒΩΛΒ-ΙΚΛ) Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου τροποποιήθηκε η με αρ 180/2025 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου και εγκρίθηκε η εκμίσθωση του ακινήτου με μειωμένο μίσθιο σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 192 του Ν. 3463/2006.

Το προς εκμίσθωση ακίνητο κατασκευάστηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 836/26.06.2002 οικοδομική άδεια της Πολεοδομίας Ελευθερίου Κορδελιού. Έχει εμβαδό 37,15 τ.μ. και αποτελείται από τους εξής χώρους:

Α)Ενιαίος χώρος με έναν χώρο υγιεινής με προθάλαμο.

Β)Ανοικτός εξωτερικός χώρος καθιστικού έμπροσθεν και πλάγια του κτιρίου περίπου 80τ.μ. (για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων μετά από την απαραίτητη άδεια κοινοχρήστου χώρου και σύμφωνα με την άδεια λειτουργίας του καταστήματος).

Ο καθορισμός των όρων, η σύνταξη της διακήρυξης, η διεξαγωγή και κατακύρωση όλων των δημοπρασιών σύμφωνα με την παρ.1ε του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 26 του Ν. 5056/2023 διεξάγεται από την Δημοτική Επιτροπή. Τα όργανα της διαδικασίας διενέργειας της δημοπρασίας για την εκμίσθωση προβλέπονται από τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81.

Λαμβάνοντας υπόψη:

- 1.Τις διατάξεις του άρ. 192 του Ν. 3463/06 (Κ.Δ.Δ.) «*Εκμίσθωση ακινήτων των Δήμων και των Κοινοτήτων*».
- 2.Τις διατάξεις του άρ. 58 και αρ. 72 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/7-6-2010) «*Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης -Πρόγραμμα Καλλικράτης*».
3. Τις διατάξεις του αρ. 26 του Ν. 5056/2023 «*Αναμόρφωση του συστήματος ... Υπουργείου Εσωτερικών*»
- 4.Τις διατάξεις του Π.Δ. 270/1981 (ΦΕΚ Α' 77/30-3-1981) «*Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενεργείας δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων*».
5. Τις διατάξεις των άρ. 574 έως 618 του Αστικού Κώδικα.
- 6.Η υπ' αριθμ. 16/2025 Απόφαση του Τοπικού Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Κορδελιού.
- 7.Η υπ' αριθμ. 180/2025 (ΑΔΑ: 62ΜΕΩΛΒ-ΔΑΑ) Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου.
- 8.Η υπ' αριθμ. 18/2026 (ΑΔΑ:ΨΠΟΒΩΛΒ-ΙΚΛ) Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου
- 9.Το από 08/05/2026 πρακτικό της Επιτροπής Εκτίμησης Αξίας Κινητών και Ακινήτων.
10. Το με αρ. πρωτ. 53571/20.11.2025 έγγραφο της Διεύθυνσης Συντηρήσεων Τεχνικών Έργων.

Η επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση, όπως είναι καταχωρημένη στο απομαγνητοφωνημένο πρακτικό, λαμβάνοντας υπόψη, όσα είπε ο Πρόεδρος, τις σχετικές διατάξεις και τα σχετικά έγγραφα.

Αποφασίζει κατά πλειοψηφία

5 υπέρ 1 κατά

Εγκρίνει τον καθορισμό των όρων διακήρυξης για την εκμίσθωση του Δημοτικού Αναψυκτήριου εντός του Πάρκου Ελευθερίας στη Δημοτική Ενότητα Κορδελιού του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου ως εξής:

Σχέδιο όρων διακήρυξης ακινήτου :

Άρθρο 1^ο : ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Το προς εκμίσθωση ακίνητο, το οποίο βρίσκεται εντός της πλατείας Ελευθερίας στη συμβολή των οδών Κρήτης και Αν. Παπανδρέου, στη Δημοτική Ενότητα Κορδελιού του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου, κατασκευάστηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 836/26.06.2002 οικοδομική άδεια της Πολεοδομίας Ελευθερίου Κορδελιού. Έχει εμβαδό 37,15 τ.μ., βρίσκεται σε θέση που φαίνεται στην επισυναπτόμενη κάτοψη (η οποία κάτοψη αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσης) και αποτελείται από τους εξής χώρους:

Α)Ενιαίος χώρος με έναν χώρο υγιεινής με προθάλαμο.

Β)Ανοικτός εξωτερικός χώρος καθιστικού έμπροσθεν και πλάγια του κτιρίου περίπου 80τ.μ. (για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων μετά από την απαραίτητη άδεια κοινοχρήστου χώρου και σύμφωνα με την άδεια λειτουργίας του καταστήματος).

Στο προς εκμίσθωση ακίνητο εντοπίζονται φθορές, δυσλειτουργίες και ανάγκες επισκευής τόσο στις βασικές υποδομές, όσο και στα επιμέρους λειτουργικά στοιχεία των χώρων. Στο με αρ. πρωτ. 53571/20.11.2025 έγγραφο της Δ/σης Συντηρήσεων Τεχνικών Έργων, το οποίο επισυνάπτεται στην παρούσα, περιγράφονται το κόστος και οι απαιτούμενες εργασίες.

Άρθρο 2ο : ΤΟΠΟΣ ΔΙΕΞΑΓΩΓΗΣ ΗΜ/ΝΙΑ ΚΑΙ ΩΡΑ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

Η Δημοπρασία θα διενεργηθεί στο ισόγειο του Δημοτικού Καταστήματος Ευόσμου, στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου, την/... /20.... ημέρα, ώρα π.μ. ενώπιον της Επιτροπής του άρθρου 1 του Π.Δ. 270/81.

Άρθρο 3^ο : ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΜΙΣΘΩΣΗΣ

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε πέντε (5) έτη αρχόμενη από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης. Η χρήση του μισθίου που τυχόν θα γίνει από τον μισθωτή μετά την λήξη της μίσθωσης δεν λογίζεται σιωπηρή ανανέωση ή αναμίσθωση ή παράταση της μίσθωσης. Η είσπραξη από μέρους του εκμισθωτή στην περίπτωση αυτή οποιουδήποτε χρηματικού ποσού, αποτελεί αποζημίωση για την χρήση

του μίσθιου. Στην περίπτωση αυτή υποχρεούται ο μισθωτής να καταβάλει, ανά ημέρα μίσθωσης, το 1/365 του τότε καταβαλλόμενου ετήσιου μισθώματος. Τυχόν καθυστέρηση άσκησης των δικαιωμάτων του εκμισθωτή δεν μπορεί να θεωρηθεί σιωπηρή παραίτηση.

Άρθρο 4ο: ΜΙΣΘΩΜΑ

Τιμή εκκίνησης ορίζεται το ποσό των 400€/μήνα δηλαδή 4.800 ευρώ/έτος σύμφωνα με το από 08/05/2026 πρακτικό της επιτροπής εκτίμησης ακινήτων του Δήμου μας. Ο μισθωτής θα καταβάλλει και όλες τις υπόλοιπες νόμιμες επιβαρύνσεις (ψηφιακό τέλος συναλλαγής, τέλη υπέρ τρίτων κ.λ.π.). Στη διαμορφωθείσα τιμή του μίσθιου, κατόπιν της διαγωνιστικής διαδικασίας, θα εφαρμοσθεί μείωση ίση κατά το ποσό του προϋπολογισμού (10.850,00€) αποκατάστασης των φθορών του ακινήτου όπως προκύπτει από το με αρ. πρωτ. 53571/20.11.2025 έγγραφο της Δ/σης Συντηρήσεων Τεχνικών Έργων, επιμερισμένο ισόποσα στο χρόνο διάρκειας της μίσθωσης (5έτη - 60μήνες).

Άρθρο 5ο : ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΣΤΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ

Στη Δημοπρασία μπορούν να συμμετέχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα οποιασδήποτε εταιρικής μορφής καθώς και κοινοπραξίες.

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία θα πρέπει να καταθέσει στην Επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας τα ακόλουθα δικαιολογητικά:

1. Ως εγγύηση γραμμάτια σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας, ποσού ίσο προς το 1/10 του οριζόμενου στη διακήρυξη ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς, ήτοι 2400 ευρώ (5 έτη X 4.800 €/έτος X 10%) που θα αντικατασταθεί μετά την υπογραφή της σύμβασης με άλλη εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης. Η εγγύηση συμμετοχής θα έχει ισχύ τουλάχιστον έξι (6) μηνών και θα επιστραφεί στους αποτυχόντες μετά την κατακύρωση του διαγωνισμού. Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται εντός δέκα (10) ημερών από την ανακοίνωση σε αυτόν της κατακύρωσης του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να αντικαταστήσει την εγγυητική συμμετοχής με άλλη καλής εκτέλεσης με ισχύ τουλάχιστον εξήντα (60) μηνών, ποσού ίσου με το σύνολο των μισθωμάτων ενός έτους της σύμβασης, αλλιώς ακυρώνεται το αποτέλεσμα της δημοπρασίας υπέρ αυτού και κατακυρώνεται υπέρ του επομένου πλειοδοτήσαντος σε αυτήν.

2. Βεβαίωση της Ταμειακής Υπηρεσίας του Δήμου μας, του συμμετέχοντα και του εγγυητή του ότι δεν έχουν ληξιπρόθεσμες βεβαιωμένες οφειλές προς το Δήμο. Η ανωτέρω βεβαίωση πρέπει να έχει εκδοθεί εντός 5 ημερών προ της ημερομηνίας κατάθεσης του φακέλου δικαιολογητικών.

3. Αποδεικτικό φορολογικής ενημερότητας του συμμετέχοντα και του εγγυητή του.

4. Αποδεικτικό ασφαλιστικής ενημερότητας του συμμετέχοντα.

5. Ταυτότητα (φωτοτυπία) εάν πρόκειται για φυσικό πρόσωπο είτε για εκπρόσωπο νομικού προσώπου, καθώς και του αξιόχρεου εγγυητή του.

6. Έγγραφα νομιμοποίησης του συμμετέχοντος εάν συμμετέχει νομικό πρόσωπο οποιασδήποτε εταιρικής μορφής ή κοινοπραξία, ήτοι επικυρωμένο καταστατικό, το Φ.Ε.Κ. από το οποίο προκύπτει η κατά νόμο δημοσίευση και οι τυχόν τροποποιήσεις του, γενικό πιστοποιητικό και πιστοποιητικό ισχύουσας εκπροσώπησης εκδοθέντα από το ΓΕΜΗ, καθώς και το πρακτικό συμμετοχής στη συγκεκριμένη δημοπρασία.

7. Αντίγραφο ποινικού μητρώου έκδοσης τουλάχιστον του τελευταίου τριμήνου του συμμετέχοντος φυσικού προσώπου ή των νόμιμων εκπροσώπων του συμμετέχοντος νομικού προσώπου οποιασδήποτε εταιρικής μορφής ή κοινοπραξίας..

8. Πιστοποιητικό του Πρωτοδικείου περί μη υποβολής αίτησης για την κήρυξη σε κατάσταση πτώχευσης των φυσικών και νομικών προσώπων που συμμετέχουν στη δημοπρασία.

9. Πιστοποιητικό του Πρωτοδικείου, για νομικό πρόσωπο που συμμετέχει στη Δημοπρασία, ότι δεν έχει λυθεί ή καταγγελθεί ή τεθεί υπό αναγκαστική διαχείριση καθώς και ότι δεν έχουν κινηθεί οι αντίστοιχες διαδικασίες.

10. Κάθε ενδιαφερόμενος θα πρέπει να παρίσταται μετά του εγγυητή του ο οποίος θα πρέπει να προσκομίσει την ταυτότητά του, πριν την έναρξη της διαδικασίας και μαζί με τον τελευταίο πλειοδότη θα προσυπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας.

11. Υπεύθυνη δήλωση του ιδίου και του εγγυητή του ότι έλαβαν γνώση των όρων της διακήρυξης και αποδέχονται αυτούς πλήρως και ανεπιφύλακτα. Επιπλέον , υπεύθυνη δήλωση από φυσικό πρόσωπο – συμμετέχοντα ή νόμιμο εκπρόσωπο του συμμετέχοντος νομικού προσώπου οποιασδήποτε εταιρικής μορφής ή κοινοπραξίας για αποδοχή ορισμού αξιόχρεου εγγυητή με πλήρη προσδιοριστικά στοιχεία του, καθώς και το Α.Φ.Μ. του.

12. Υπεύθυνη δήλωση του συμμετέχοντος στη δημοπρασία ή του νόμιμου εκπροσώπου του ότι:

i) Έλαβε γνώση των όρων της παρούσας διακήρυξης τους οποίους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα.

ii) Το μίσθιο θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά ως αναψυκτήριο.

iii) Δεν έχει αποκλεισθεί από διαγωνισμούς/δημοπρασίες του δημοσίου και των ΝΠΔΔ.

iv) Δεν έχει επιβληθεί σε βάρος του συμμετέχοντα διοικητική κύρωση για παράβαση σχετική με την άσκηση επαγγελματικής του δραστηριότητας κατά την τελευταία τριετία.

v) Το προσωπικό που θα εργάζεται στο αναψυκτήριο θα διαθέτει βιβλιάρια υγείας θεωρημένα από τις αρμόδιες αρχές.

Όλα ανεξαρτήτως τα έγγραφα που θα κατατεθούν οφείλουν να είναι πρωτότυπα ή επικυρωμένα αντίγραφα και να είναι σε ισχύ κατά την ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού και οι ζητούμενες Υπεύθυνες Δηλώσεις θα πρέπει να έχουν θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής.

Όλα ανεξαρτήτως τα έγγραφα που θα κατατεθούν οφείλουν πρέπει να είναι συνταγμένα στην ελληνική γλώσσα ή σε αντίθετη περίπτωση να συνοδεύονται από επίσημη μετάφραση. Επίσης οφείλουν να είναι σε ισχύ κατά την ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού.

Τα παραπάνω δικαιολογητικά πρέπει να κατατεθούν για έλεγχο στην αρμόδια επιτροπή πριν την έναρξη της δημοπρασίας.

Επισημαίνεται ότι η δημοπρασία διεξάγεται, επαναλαμβάνεται και εγκρίνεται σε κάθε περίπτωση με την εφαρμογή των αντίστοιχων διατάξεων του ΠΔ 270/81. Κάθε όρος της παρούσας και της σύμβασης που θα υπογραφεί τείνει προς την πληρέστερη εξασφάλιση των συμφερόντων του Δήμου.

Άρθρο 6° : ΠΛΕΙΟΔΟΣΙΑ ΕΝΑΝΤΙ ΑΛΛΟΥ

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει αυτό στην Επιτροπή της δημοπρασίας πριν από την έναρξη του συναγωνισμού, στην οποία πρέπει να παρουσιάσει για το σκοπό αυτό το νόμιμο πληρεξούσιο.

Άρθρο 7° : ΔΕΣΜΕΥΣΗ ΓΙΑ ΠΡΟΣΦΟΡΑ

Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον πλειοδότη, η δέσμευση δε αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακολούθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

Άρθρο 8° : ΕΓΓΥΗΤΕΣ

Ο τελευταίος πλειοδότης θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας μαζί με τον εγγυητή του, ο οποίος είναι αλληλέγγυος και σε ολόκληρο υπεύθυνος με τον πλειοδότη, για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

Άρθρο 9° : ΔΙΕΞΑΓΩΓΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ – ΕΝΣΤΑΣΕΙΣ- ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗ

Η δημοπρασία είναι πλειοδοτική, φανερή και προφορική και διεξάγεται κατά την καθορισμένη ημέρα και ώρα από την αρμόδια επιτροπή δημοπρασιών σε δημόσια συνεδρίαση. Η δημοπρασία δύναται να συνεχίζεται και πέραν της ώρας λήξης του διαγωνισμού, εφόσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές. Σχετικά με τη συνέχιση της δημοπρασίας πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η επιτροπή δημοπρασιών και η απόφαση της καταχωρείται στα πρακτικά.

Η επιτροπή δημοπρασίας παραλαμβάνει τα δικαιολογητικά και τις εγγυήσεις και καταχωρεί στο πρακτικό διενέργειας της δημοπρασίας τους ενδιαφερόμενους κατά σειρά προσέλευσης καθώς και τα δικαιολογητικά συμμετοχής τους.

Στη συνέχεια η επιτροπή μονογραφεί ένα προς ένα τα δικαιολογητικά και ελέγχει την πληρότητα των δικαιολογητικών. Η τυχόν απόφαση της περί αποκλεισμού ενδιαφερόμενου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, ως μη πληρούντος τους όρους της παρούσας διακήρυξης, αναγράφεται στα πρακτικά. Ακολούθως δέχεται προφορικά οικονομικές προσφορές από εκείνους που έχουν υποβάλλει νόμιμα όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά. Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον πλειοδότη, η δέσμευση δε αυτή μεταβαίνει διαδοχικά από το πρώτο στους ακολούθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

Μετά τη λήξη της δημοπρασίας, το πρακτικό διενέργειας του διαγωνισμού υπογράφεται από τα μέλη της επιτροπής, τον τελευταίο πλειοδότη και τον εγγυητή του.

Αν ο πλειοδότης αρνηθεί να υπογράψει τα πρακτικά, καλείται από τον πρόεδρο της επιτροπής εγγράφως να συμμορφωθεί εντός προθεσμίας 48 ωρών.

Αν παρέλθει άπρακτη η προθεσμία, ο διαγωνισμός επαναλαμβάνεται σε βάρος του αναδειχθέντος πλειοδότη και εγγυητή αυτού, με ελάχιστο όριο προσφοράς το επ' ονόματι του κατακυρωθέν ποσό και καταπίπτει σε βάρος του η κατατεθείσα εγγύηση συμμετοχής.

Επιτρέπεται η υποβολή ενστάσεων στη Δημοτική Επιτροπή του Δήμου, σχετικά με τη διαδικασία και τη συμμετοχή στον διαγωνισμό, η οποία αποφαίνεται κατόπιν εισήγησης της Επιτροπής Διαγωνισμού. Οι ενστάσεις υποβάλλονται μόνο από τους συμμετέχοντες εγγράφως, κατά τη διάρκεια του διαγωνισμού.

Μετά το πέρας της δημοπρασίας η επιτροπή διαγωνισμού υποβάλει τα δικαιολογητικά συμμετοχής και το πρακτικό διενέργειας του διαγωνισμού στην οικονομική επιτροπή, η οποία αποφασίζει περί της κατακυρώσεως ή η του αποτελέσματος του διαγωνισμού.

Άρθρο 10° : ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

Η Δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον Δήμαρχο εάν δεν παρουσιάσθηκε κατ' αυτήν πλειοδότης.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του δημοτικού συμβουλίου όταν :

α) Το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την οικονομική επιτροπή ή το δημοτικό συμβούλιο ή την αρμόδια Διοικητική Αρχή λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας.

β) Μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά ή τη σύμβαση μίσθωσης. Επίσης, όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για τη σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή αυτού, ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να μειωθεί με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του Δημάρχου αναφερόμενης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευμένης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες προ της ημέρας διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.

Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

Άρθρο 11° : ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗΣ ΠΛΕΙΟΔΟΤΗ

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα για αποζημίωση λόγω μη έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας από τα κατά Νόμο αρμόδια όργανα.

Άρθρο 12° : ΤΡΟΠΟΣ ΚΑΤΑΒΟΛΗΣ ΜΙΣΘΩΜΑΤΩΝ

Το μίσθωμα του πρώτου χρόνου θα καταβληθεί εξ ολοκλήρου από τον πλειοδότη με την υπογραφή της σύμβασης. Για τα επόμενα τέσσερα (4) έτη τα μισθώματα θα καταβάλλονται σε δώδεκα (12) μηνιαίες δόσεις.

Τα μισθώματα θα καταβάλλονται στο ταμείο του Δήμου κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες και χωρίς προηγούμενη όχληση στις ημερομηνίες που θα προβλέπονται από τη σχετική σύμβαση που θα υπογραφεί. Σε περίπτωση που δεν καταβληθεί μία δόση στην προβλεπόμενη ημερομηνία, αυτόματα ο μισθωτής θα κηρύσσεται έκπτωτος με απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου.

Ο πλειοδότης παραιτείται του δικαιώματος εκ των ΑΚ 288 και 388 ή από οποιαδήποτε άλλη διάταξη να ζητήσει μείωση του ετήσιου μισθώματος μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας επικαλούμενος ουσιώδη μεταβολή των οικονομικών συνθηκών πάνω στις οποίες στηρίχθηκε για να κάνει την προσφορά του ή το επαχθές του ποσού της προσφοράς του ή τον κύκλο εργασιών του και τις εισπράξεις που πραγματοποίησε ή που προέβλεψε ότι θα κάνει.

Άρθρο 13°: ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται μέσα σε δέκα (10) ημέρες από την κοινοποίηση σ' αυτόν της απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής, για το αποτέλεσμα της δημοπρασίας, να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, καθώς και να καταθέσει την εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης διαφορετικά η εγγύηση που έχει καταθέσει καταπίπτει υπέρ του Δήμου χωρίς

δικαστική παρέμβαση, ενεργείται δε αναπλειστηριασμός σε βάρος αυτού και του εγγυητή του και ενέχονται και οι δύο για τη μικρότερη διαφορά του αποτελέσματος της δημοπρασίας από την προηγούμενη όμοια.

Άρθρο 14° : ΕΥΘΥΝΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΓΙΑ ΛΥΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτού, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου. Επιπλέον ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτού για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται το μίσθιο, της οποίας τεκμαίρεται ότι έχει λάβει γνώσιν αυτός και ο εγγυητής του ούτε για την ύπαρξη οποιασδήποτε δουλείας και συνεπώς δεν υποχρεούται στην επιστροφή ή μείωση του μισθώματος λόγω πραγματικού ή νομικού ελαττώματος, ούτε για τη λύση της μίσθωσης.

Άρθρο 15° : ΚΑΤΑΡΤΙΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Η σύμβαση αυτή θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά μετά τη λήξη της προθεσμίας του άρθρου 13 της παρούσας.

Άρθρο 16° : ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΜΙΣΘΩΤΗ

1. Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του μισθίου, υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια αυτού, να προστατεύει αυτό από κάθε καταπάτηση και γενικά να διατηρεί το μίσθιο σε καλή κατάσταση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

2. Ο μισθωτής υποχρεούται όταν λήξει η σύμβαση να παραδώσει το μίσθιο πλήρως λειτουργικό και έχοντας εκπληρώσει τις υποχρεώσεις (εργασίες/επισκευές) για τις οποίες έλαβε μείωση μίσθιου διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση, ίση με το ποσό της μείωσης μίσθιου πλέον των νόμιμων προσαυξήσεων.

3. Ο μισθωτής είναι ο υγειονομικός υπεύθυνος του αναψυκτήριου και οφείλει να εκδώσει κάθε απαραίτητη άδεια για την ομαλή και νόμιμη λειτουργία του. Αν για κάποιο λόγο δεν είναι δυνατή η έκδοση των παραπάνω αδειών χωρίς να υπάρχει υπαιτιότητα του Δήμου, αυτό δεν απαλλάσσει τον μισθωτή να καταβάλλει κανονικά τα μισθώματα.

4. Απαγορεύεται απόλυτα η σιωπηρή αναμίσθωση ή ανανέωση ή παράταση της διάρκειας της μίσθωσης καθώς και υπεκμίσθωση του μισθίου από το μισθωτή.

5. Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να καταβάλλει στο Δήμο κάθε φόρο ή τέλος που σχετίζεται με την λειτουργία του αναψυκτήριου. Ο μισθωτής υποχρεούται στην έκδοση όλων των απαραίτητων αδειών που προβλέπονται από την εθνική νομοθεσία.

6. Ο μισθωτής έχει υποχρέωση να προβαίνει σε άμεση αποκατάσταση ζημιών ή βλαβών που έχουν σχέση με το μίσθιο.
7. Ο Δήμος δεν αναλαμβάνει καμιά υποχρέωση συντήρησης ή επισκευής ζημιών, φθορών ή βλαβών, έστω και αναγκαίων, του μισθίου, των εγκαταστάσεων και του εν γένει εξοπλισμού του εξ' οποιασδήποτε αιτίας ακόμα και αν αυτή προέρχεται από ανωτέρα βία ή θεομηνία.
8. Κάθε επέκταση ή βελτίωση των εγκαταστάσεων του αναψυκτήριου πρέπει να φέρει την έγγραφη σύμφωνη γνώμη καθώς και τα απαραίτητα δικαιολογητικά των διαφόρων αρμόδιων υπηρεσιών του Δήμου.
9. Απαγορεύεται η κάθε είδους υπαίθρια διαφήμιση από τον μισθωτή.
10. Απαγορεύεται η τοποθέτηση και η χρήση τραπεζοκαθισμάτων χωρίς την προβλεπόμενη άδεια.
11. Απαγορεύεται η κοπή φυτών καθώς και η τοποθέτηση διαφόρων αντικειμένων (τραπεζοκαθίσματα, ομπρέλες, παιχνίδια με ή χωρίς κερματοδέκτη κ.λ.π) στο χώρο πρασίνου.
12. Οι δαπάνες λειτουργίας του αναψυκτήριου (ΔΕΗ, ΕΥΑΘ) θα βαρύνουν το μισθωτή.
13. Ο μισθωτής παραιτείται του δικαιώματος να ζητήσει την αναπροσαρμογή του μισθίου λόγω ανωτέρας βίας ή επαχθούς οικονομικής αιτίας που δεν είχε υπόψη του κατά την υπογραφή της σύμβασης και αυτό δεν οφείλεται σε υπαιτιότητα του Δήμου.
14. Αν ο μισθωτής προσλάβει προσωπικό κάθε είδους δαπάνη και ευθύνη βαρύνει αποκλειστικά αυτόν.
15. Κάθε βλάβη λόγω κακής λειτουργίας βαρύνει τον μισθωτή και απαλλάσσει τον Δήμο από κάθε ευθύνη. Ο μισθωτής υποχρεούται να συντηρεί τον χώρο και να τον διατηρεί καθαρό και ευπρεπή βαρυνόμενος με τη σχετική δαπάνη. Ο μισθωτής υποχρεούται να συμμορφώνεται με τις τυχόν υποδείξεις του Δήμου για τον σκοπό αυτό.
16. Ο μισθωτής παραιτείται από κάθε μελλοντικό ενοικιοστάσιο και είναι υποχρεωμένος μετά τη λήξη της μίσθωσης να παραδώσει το ακίνητο χωρίς άλλη ενόχληση στο Δήμο μέσα σε δεκαπέντε (15) ημέρες και έτοιμο για λειτουργία.
17. Ο μισθωτής υποχρεούται να συντηρεί τον χώρο και να τον διατηρεί καθαρό και ευπρεπή βαρυνόμενος με την σχετική δαπάνη.

18. Ο μισθωτής δεν δικαιούται να μετατρέψει τη χρήση του μίσθιου, να εκχωρήσει δικαιώματα και υποχρεώσεις από τη σύμβασή του σε άλλα πρόσωπα φυσικά ή νομικά, ούτε να υπεκμισθώσει ή να παραχωρήσει τη χρήση του σε οποιονδήποτε τρίτο και υπό οποιανδήποτε νομική αιτία ή τύπο.

19. Ο μισθωτής έλεγξε το μίσθιο και δηλώνει ότι αναλαμβάνει το κόστος αποκατάστασης των ζημιών όπως αυτές περιγράφονται από την αρμόδια υπηρεσία αλλά και οποιαδήποτε άλλη φθορά /βλάβη/επισκευή προκύψει κατά τη διάρκεια των εργασιών αποκατάστασης, σύμφωνα πάντα με την κείμενη νομοθεσία και έχοντας προμηθευτεί τις απαραίτητες εγκρίσεις και άδειες για την πραγματοποίηση αυτών.

20. Απαγορεύεται η προμήθεια, η χρήση και η διάθεση από τον μισθωτή πλαστικών προϊόντων μίας χρήσης της παρ. 1 του άρθρου 5 του Ν. 4736/2020, καθώς και των προϊόντων που κατασκευάζονται από οξοδιασπώμενη πλαστική ύλη (περ. β παρ. 2 άρθρο 5 ν. 4736/2020).

21. Ο μισθωτής δεν μπορεί σε καμία περίπτωση και για κανένα λόγο, χωρίς τη συναίνεση του εκμισθωτή, να λύσει την παρούσα σύμβαση πριν από την παρέλευση του συμβατικού χρόνου. Στην περίπτωση αυτή ο μισθωτής υποχρεούται στην καταβολή όλων των μέχρι τη λήξη της μισθώσεως των μισθωμάτων, που αυτομάτως γίνονται ληξιπρόθεσμα και απαιτητά.

Η οποιαδήποτε παράβαση των παραπάνω όρων της διακήρυξης συνεπάγεται την έκπτωση του μισθωτή με Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου.

Ο εκμισθωτής έχει δικαίωμα ανά τακτά χρονικά Διαστήματα να επισκέπτεται το μίσθιο, για να το ελέγχει δια των ελεγκτικών και τεχνικών του υπηρεσιών.

Άρθρο 17°: ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ

Η παρούσα διακήρυξη:

Α)θα δημοσιευτεί δέκα (10) ημέρες τουλάχιστον πριν την διενέργεια της δημοπρασίας, με τοιχοκόλληση αντιγράφου της, στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημαρχείου όπως ορίζει η παρ. 1 του άρθρο 4 του Π.Δ. 270/81.

Β) θα αναρτηθεί στο πρόγραμμα «ΔΙΑΥΓΕΙΑ» σύμφωνα με το Ν. 4727/2020.

Γ) θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του Δήμου www.kordelio-evosmos.gr

Δ)Περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευτεί σε μία ημερήσια και σε μία εβδομαδιαία τοπική εφημερίδα του Νομού Θεσσαλονίκης όπως ορίζει η παρ. 2 του άρθρο 4 του Π.Δ. 270/81 .

Άρθρο 18°: ΕΞΟΔΑ & ΔΑΠΑΝΕΣ

1. Τα έξοδα δημοσίευσης στον Τύπο τόσο της αρχικής και της τυχόν επαναληπτικής Δημοπρασίας, το ψηφιακό τέλος συναλλαγής καθώς και τα λοιπά έξοδα, βαρύνουν τον τελευταίο πλειοδότη, τα οποία οφείλει να καταβάλλει με την υπογραφή της σύμβασης.

2. Ο πλειοδότης βαρύνεται κάθε δικαστική δαπάνη που προκύπτει από την έκπτωση του πλειοδότη ή την διεξαγωγή δίκης ή την αναγκαστική εκτέλεση, σε σχέση με την παρούσα διακήρυξη.

Άρθρο 19°: ΛΗΞΗ- ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑ- ΕΚΠΤΩΣΗ

Η υπογραφόμενη σύμβαση θα λύεται είτε με την λήξη του χρόνου διάρκειάς της είτε με καταγγελία. Όλοι οι όροι της παρούσας διακήρυξης και της σύμβασης θεωρούνται ουσιώδεις. Η παράβαση οποιουδήποτε όρου της παρούσας και της σύμβασης δίνει το δικαίωμα στον Δήμο Κορδελιού - Ευόσμου να καταγγείλει την σύμβαση και να κηρύξει έκπτωτο τον πλειοδότη. Τα αποτελέσματα της καταγγελίας θα επέρχονται άμεσα, οπότε ο πλειοδότης θα υποχρεούται να παραδώσει τον χώρο ελεύθερο σε προθεσμία 15 ημερών από την κοινοποίηση της πρόσκλησης, αλλιώς θα αποβάλλεται σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις. Η κήρυξη του πλειοδότη εκπτώτου από τα δικαιώματά του γίνεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου. Η αποβολή του πλειοδότη θα μπορεί να ζητηθεί και πριν από την έκδοση της απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου. Μετά την κήρυξη του πλειοδότη εκπτώτου η κατατεθειμένη εγγύηση καλής εκτέλεσης της σύμβασης θα καταπίπτει υπέρ του Δήμου σαν ποινική ρήτρα.

Άρθρο 20° : ΕΦΑΡΜΟΣΤΕΟ ΔΙΚΑΙΟ

Τα δικαστήρια της Θεσσαλονίκης είναι αποκλειστικά αρμόδια να δικάσουν οποιαδήποτε διαφορά ή διένεξη προκύψει μεταξύ Δήμου Κορδελιού - Ευόσμου και συμμετέχοντα ή πλειοδότη σχετικά με την διενέργεια της δημοπρασίας και την κατάρτιση της μίσθωσης. Το ελληνικό δίκαιο είναι το εφαρμοστέο δίκαιο στην παρούσα διακήρυξη και την υπογραφόμενη σύμβαση.

Η τυχόν τροποποίηση των όρων της διακήρυξης ή/και της υπογραφομένης σύμβασης θα αποδεικνύεται αποκλειστικά και μόνο με έγγραφα , αποκλειόμενου οποιουδήποτε άλλου αποδεικτικού μέσου και αυτό του όρκου. Η τυχόν έγκαιρη ενάσκηση υπό του Δήμου οποιουδήποτε δικαιώματος του, άπαξ ή κατ' επανάληψη, δε θα σημαίνει παραίτηση από το δικαίωμα του αυτό.

Άρθρο 21° : ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΩΝ

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από το τμήμα εσόδων και περιουσίας του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου, κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες στη Διεύθυνση Π. Μελά 24 και στο τηλέφωνο 2313302148,-171. Αντίγραφο της διακήρυξης μπορεί να εκτυπώσει κάθε ενδιαφερόμενος από την ιστοσελίδα του Δήμου.

Η Δημοτική Σύμβουλος, κα. Μανούκα Μαρία, ψηφίζει κατά λόγω ελλιπών δικαιολογητικών.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **220/2026**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Τα Μέλη

ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΙΔΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ

ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ-ΕΥΟΣΜΟΥ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

Αριθ. Αποφ. 221/2026

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό **32/2026** της συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου.

ΘΕΜΑ: Καθορισμός όρων εκμίσθωσης του Δημοτικού αναψυκτήριου στη συμβολή των οδών Λεωφ. Δενδροποτάμου, Αριστοτέλους και Ιπποδρομίου (πλησίον στρατοπέδου Παπακυριαζή) στη Δημοτική Ενότητα Ευόσμου, του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου.

Στον Εύοσμο σήμερα, 25 Μαΐου του έτους 2026 και ώρα 11:00 π.μ., στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου συνήλθε σε τακτική, δια ζώσης, συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου, ύστερα από την αριθμ. πρωτ: 25282/23-05-2026 πρόσκληση(ορθή επανάληψη) του Προέδρου της, Δημάρχου κ. Αλεξανδρίδη Ελευθέριου, που επιδόθηκε στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 3852/2010.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω πέντε (5) μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ			ΑΠΟΝΤΕΣ		
1. Αλεξανδρίδης Ελευθέριος	Πρόεδρος		1. Παπαδόπουλος Αλέξανδρος	Αντιπρόεδρος	
2. Κατσούκας Θεόδωρος	Τακτικό	Μέλος	2. Κεχαγιάς Ανέστης	Τακτικό	Μέλος
3. Γαβριηλίδης Ιωάννης	Τακτικό	Μέλος	3. Καλαϊτζίδης Σάββας	Τακτικό	Μέλος
4. Καλού Σύμνινα	Τακτικό	Μέλος	4. Μανούκα Μαρία	Τακτικό	Μέλος
5. Αϊβαζίδης Βασίλειος	Αναπλ.	Μέλος	5. Μανδαλιανός Κλεάνθης	Τακτικό	Μέλος

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα και η πρακτικογράφος της Επιτροπής, κα. Κουτσού Μαρία.

Προ της συζήτησης των υπόλοιπων θεμάτων της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος πρότεινε και την συζήτηση δύο (2) εκτάκτων θεμάτων με τη μορφή του κατεπείγοντος και το σώμα αποδέχθηκε ομόφωνα τη συζήτησή τους ως έκτακτα.

Η Δημοτική Σύμβουλος, κα. Μανούκα Μαρία, προσήλθε στο 2ο θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος, κ. Μανδαλιανός Κλεάνθης, προσήλθε στο 3ο θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 3^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη της Δημοτικής Επιτροπής την με αρ. πρωτ.: 24703/19-05-2026 εισήγηση της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών, σύμφωνα με την οποία:

ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΤΟΥ ΙΣΤΟΡΙΚΟΥ ΤΗΣ ΥΠΟΘΕΣΗΣ:

Με την υπ' αριθμ 181/2025 (ΑΔΑ: Ψ68ΕΛΒ-ΘΡ5) Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Κορδελιού - Ευόσμου κατόπιν της υπ' αριθμ. 19/2025 Απόφασης του Συμβουλίου Δημοτικής Κοινότητας Ευόσμου, εγκρίθηκε η διενέργεια ανοικτού πλειοδοτικού διαγωνισμού για την εκμίσθωση του Δημοτικού αναψυκτήριου στη συμβολή των οδών Λεωφ. Δενδροποτάμου, Αριστοτέλους και Ιπποδρομίου στη Δημοτική Ενότητα Ευόσμου του Δήμου Κορδελιού - Ευόσμου. Με την υπ' αριθμ. 19/2026 (ΑΔΑ: 96ΩΠΩΛΒ-Θ6Υ) Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου τροποποιήθηκε η με αρ181/2025 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου και εγκρίθηκε η εκμίσθωση του ακινήτου με μειωμένο μίσθιο σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 192 του Ν. 3463/2006.

Το προς εκμίσθωση ακίνητο έχει υπαχθεί στο Ν. 4495/2017, με την υπ' αριθμ Α/Α 11619255 «*Βεβαίωση Οριστικής Υπαγωγής στο Ν.4495/2017*», με ημερομηνία υπαγωγής 10/07/2020. (Με την ίδια δήλωση εντάχθηκε στη ρύθμιση και ένα στέγαστρο για την εξυπηρέτηση του αναψυκτήριου , το οποίο όμως αποζηλώθηκε από συνεργεία του Δήμου λόγω επικινδυνότητας από φθορές που είχε υποστεί). Το εκμισθούμενο ακίνητο αποτελείται από τους εξής χώρους:

- Α) Χώρος κουζίνας εμβαδού 11,97τ.μ.
- Β) Ενιαίος χώρος εμβαδού 19,72 τ.μ.
- Γ) Δύο χώροι υγιεινής με ανεξάρτητες εξωτερικές εισόδους, συνολικού εμβαδού 11,06τ.μ.
- Δ) Ανοιχτός (εξωτερικός) χώρος καθιστικού, στη θέση του αποξηλωθέντος στεγάστρου, εμβαδού 63,96τ.μ. (για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων μετά από την απαραίτητη άδεια κοινοχρήστου χώρου και σύμφωνα με την άδεια λειτουργίας του καταστήματος).

Ο καθορισμός των όρων, η σύνταξη της διακήρυξης, η διεξαγωγή και κατακύρωση όλων των δημοπρασιών σύμφωνα με την παρ.1ε του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 26 του Ν. 5056/2023 διεξάγεται από την Δημοτική Επιτροπή. Τα όργανα της διαδικασίας διενέργειας της δημοπρασίας για την εκμίσθωση προβλέπονται από τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81.

Λαμβάνοντας υπόψη:

- 1.Τις διατάξεις του άρ. 192 του Ν. 3463/06 (Κ.Δ.Δ.) «*Εκμίσθωση ακινήτων των Δήμων και των Κοινοτήτων*».
- 2.Τις διατάξεις του άρ. 58 και αρ. 72 του Ν. 3852/2010(ΦΕΚ 87/Α/7-6-2010) «*Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης -Πρόγραμμα Καλλικράτης*» .
3. Τις διατάξεις του αρ. 26 του Ν. 5056/2023 «*Αναμόρφωση του συστήματος ... Υπουργείου Εσωτερικών*»
- 4.Τις διατάξεις του Π.Δ. 270/1981 (ΦΕΚ Α΄ 77/30-3-1981) «*Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενεργείας δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων*».
5. Τις διατάξεις των άρ. 574 έως 618 του Αστικού Κώδικα

6. Την υπ' αριθμ. 19/2025 Απόφαση του Τοπικού Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Ευόσμου
7. Την υπ' αριθμ. 181/2025 (ΑΔΑ: Ψ68ΕΛΒ-ΘΡ5) Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου.
8. Την υπ' αριθμ. 19/2026 (ΑΔΑ: 96ΩΠΩΛΒ-Θ6Υ) Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου
9. Το από 08/05/2026 πρακτικό της Επιτροπής Εκτίμησης Αξίας Ακινήτων και Κινητών.
10. Το με αρ. πρωτ. 53571/20.11.2025 έγγραφο της Δ/νσης Συντηρήσεων Τεχνικών Έργων.

Η επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση, όπως είναι καταχωρημένη στο απομαγνητοφωνημένο πρακτικό, λαμβάνοντας υπόψη, όσα είπε ο Πρόεδρος, τις σχετικές διατάξεις και τα σχετικά έγγραφα.

Αποφασίζει κατά πλειοψηφία

6 υπέρ 1 κατά

Εγκρίνει τον καθορισμό των όρων διακήρυξης για την εκμίσθωση του Δημοτικού Αναψυκτήριου που βρίσκεται στη συμβολή των οδών Λεωφ. Δενδροποτάμου, Αριστοτέλους και Ιπποδρομίου (πλησίον στρατοπέδου Παπακυριαζή) στη Δημοτική Ενότητα Ευόσμου του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου ως εξής:

Σχέδιο όρων διακήρυξης ακινήτου :

Άρθρο 1^ο : ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Το προς εκμίσθωση αναψυκτήριο βρίσκεται στη συμβολή των οδών Λεωφ. Δενδροποτάμου, Αριστοτέλους και Ιπποδρομίου (πλησίον στρατοπέδου Παπακυριαζή) και σε θέση που φαίνεται στην επισυναπτόμενη κάτοψη (η οποία κάτοψη αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσης), στη Δημοτική Ενότητα Ευόσμου του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου. Το εν λόγω ακίνητο έχει υπαχθεί στο Ν. 4495/2017 με την υπ' αριθμ Α/Α 11619255 Δήλωση «Βεβαίωση Οριστικής Υπαγωγής στο Ν.4495/2017», με ημερομηνία υπαγωγής 10/07/2020. (Με την ίδια δήλωση εντάχθηκε στη ρύθμιση και ένα στέγαστρο για την εξυπηρέτηση του αναψυκτήριου, το οποίο όμως αποξηλώθηκε από συνεργεία του Δήμου λόγω επικινδυνότητας από φθορές που είχε υποστεί). Το προς εκμίσθωση ακίνητο αποτελείται από τους εξής χώρους:

A) Χώρος κουζίνας εμβαδού 11,97τ.μ.

B) Ενιαίος χώρος εμβαδού 19,72 τ.μ.

Γ) Δύο χώροι υγιεινής με ανεξάρτητες εξωτερικές εισόδους, συνολικού εμβαδού 11,06τ.μ.

Δ) Ανοιχτός (εξωτερικός) χώρος καθιστικού, στη θέση του αποξηλωθέντος στεγάστρου, εμβαδού 63,96τ.μ. για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων μετά από την απαραίτητη άδεια κοινοχρήστου χώρου και σύμφωνα με την άδεια λειτουργίας του καταστήματος.

Στο προς εκμίσθωση ακίνητο εντοπίζονται φθορές, δυσλειτουργίες και ανάγκες επισκευής τόσο στις βασικές υποδομές, όσο και στα επιμέρους λειτουργικά στοιχεία των χώρων. Στο με αρ. πρωτ.

53571/20.11.2025 έγγραφο της Δ/σης Συντηρήσεων Τεχνικών Έργων, το οποίο επισυνάπτεται στην παρούσα ώστε να αποτελεί ένα ενιαίο σύνολο, περιγράφονται το κόστος και οι απαιτούμενες εργασίες.

Άρθρο 2° : ΤΟΠΟΣ ΔΙΕΞΑΓΩΓΗΣ ΗΜ/ΝΙΑ ΚΑΙ ΩΡΑ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

Η Δημοπρασία θα διενεργηθεί στο ισόγειο του Δημοτικού Καταστήματος Ευόσμου, στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου, σε χρόνο που θα γνωστοποιηθεί με διακήρυξη του Δημάρχου, ενώπιον της Επιτροπής του άρθρου 1 του Π.Δ. 270/81.

Άρθρο 3° : ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΜΙΣΘΩΣΗΣ

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε πέντε (5) έτη αρχόμενη από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης. Η χρήση του μίσθιου που τυχόν θα γίνει από τον μισθωτή μετά την λήξη της μίσθωσης δεν λογίζεται σιωπηρή ανανέωση ή αναμίσθωση ή παράταση της μίσθωσης. Η είσπραξη από μέρους του εκμισθωτή στην περίπτωση αυτή οποιουδήποτε χρηματικού ποσού, αποτελεί αποζημίωση για την χρήση του μίσθιου. Στην περίπτωση αυτή υποχρεούται ο μισθωτής να καταβάλει, ανά ημέρα μίσθωσης, το 1/365 του τότε καταβαλλόμενου ετήσιου μισθώματος. Τυχόν καθυστέρηση άσκησης των δικαιωμάτων του εκμισθωτή δεν μπορεί να θεωρηθεί σιωπηρή παραίτηση.

Άρθρο 4°: ΜΙΣΘΩΜΑ

Τιμή εκκίνησης ορίζεται το ποσό των 600€/μήνα δηλαδή 7.200 ευρώ/έτος σύμφωνα με το από 08/05/2026 πρακτικό της επιτροπής εκτίμησης ακινήτων του Δήμου μας. Ο μισθωτής θα καταβάλλει και όλες τις υπόλοιπες νόμιμες επιβαρύνσεις (ψηφιακό τέλος συναλλαγής, τέλη υπέρ τρίτων κ.λ.π.). Στη διαμορφωθείσα τιμή του μισθίου, κατόπιν της διαγωνιστικής διαδικασίας, θα εφαρμοσθεί μείωση ίση κατά το ποσό του προϋπολογισμού (17.741,92€) αποκατάστασης των φθορών του ακινήτου, όπως προκύπτει από το με αρ. πρωτ. 53571/20.11.2025 έγγραφο της Δ/σης Συντηρήσεων Τεχνικών Έργων, επιμερισμένο ισόποσα στο χρόνο διάρκειας της μίσθωσης (5έτη - 60μήνες).

Άρθρο 5° : ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΣΤΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ

Στη Δημοπρασία μπορούν να συμμετέχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα οποιασδήποτε εταιρικής μορφής καθώς και κοινοπραξίες.

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία θα πρέπει να καταθέσει στην Επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας τα ακόλουθα δικαιολογητικά:

1. Ως εγγύηση γραμμάτια σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας, ποσού ίσο προς το 1/10 του οριζόμενου στη διακήρυξη ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς, ήτοι 3600 ευρώ (5 έτη X 7.200 €/έτος X 10%) που θα αντικατασταθεί μετά την υπογραφή της σύμβασης με άλλη εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης. Η εγγύηση συμμετοχής θα έχει ισχύ τουλάχιστον έξι (6) μηνών και θα επιστραφεί

στους αποτυχόντες μετά την κατακύρωση του διαγωνισμού. Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται εντός δέκα (10) ημερών από την ανακοίνωση σε αυτόν της κατακύρωσης του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να αντικαταστήσει την εγγυητική συμμετοχής με άλλη καλής εκτέλεσης με ισχύ τουλάχιστον εξήντα (60) μηνών, ποσού ίσου με το σύνολο των μισθωμάτων ενός έτους της σύμβασης, αλλιώς ακυρώνεται το αποτέλεσμα της δημοπρασίας υπέρ αυτού και κατακυρώνεται υπέρ του επομένου πλειοδοτήσαντος σε αυτήν.

2. Βεβαίωση της Ταμειακής Υπηρεσίας του Δήμου μας, του συμμετέχοντα και του εγγυητή του ότι δεν έχουν ληξιπρόθεσμες βεβαιωμένες οφειλές προς το Δήμο. Η ανωτέρω βεβαίωση πρέπει να έχει εκδοθεί εντός 5 ημερών προ της ημερομηνίας κατάθεσης του φακέλου δικαιολογητικών.

3. Αποδεικτικό φορολογικής ενημερότητας του συμμετέχοντα και του εγγυητή του.

4. Αποδεικτικό ασφαλιστικής ενημερότητας του συμμετέχοντα.

5. Ταυτότητα (φωτοτυπία) εάν πρόκειται για φυσικό πρόσωπο, είτε για εκπρόσωπο νομικού προσώπου, καθώς και του αξιόχρεου εγγυητή του.

6. Έγγραφα νομιμοποίησης του συμμετέχοντος, εάν συμμετέχει νομικό πρόσωπο οποιασδήποτε εταιρικής μορφής ή κοινοπραξία, ήτοι επικυρωμένο καταστατικό, το Φ.Ε.Κ. από το οποίο προκύπτει η κατά νόμο δημοσίευση και οι τυχόν τροποποιήσεις του, γενικό πιστοποιητικό και πιστοποιητικό ισχύουσας εκπροσώπησης εκδοθέντα από το ΓΕΜΗ, καθώς και το πρακτικό συμμετοχής στη συγκεκριμένη δημοπρασία.

7. Αντίγραφο ποινικού μητρώου έκδοσης τουλάχιστον του τελευταίου τριμήνου του συμμετέχοντος φυσικού προσώπου ή των νόμιμων εκπροσώπων του συμμετέχοντος νομικού προσώπου οποιασδήποτε εταιρικής μορφής ή κοινοπραξίας.

8. Πιστοποιητικό του Πρωτοδικείου περί μη υποβολής αίτησης για την κήρυξη σε κατάσταση πτώχευσης των φυσικών και νομικών προσώπων που συμμετέχουν στη δημοπρασία.

9. Πιστοποιητικό του Πρωτοδικείου, για νομικό πρόσωπο που συμμετέχει στη Δημοπρασία, ότι δεν έχει λυθεί ή καταγγελθεί ή τεθεί υπό αναγκαστική διαχείριση καθώς και ότι δεν έχουν κινηθεί οι αντίστοιχες διαδικασίες.

10. Κάθε ενδιαφερόμενος θα πρέπει να παρίσταται μετά του εγγυητή του ο οποίος θα πρέπει να προσκομίσει την ταυτότητά του, πριν την έναρξη της διαδικασίας και μαζί με τον τελευταίο πλειοδότη θα προσυπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας.

11. Υπεύθυνη δήλωση του ιδίου και του εγγυητή του ότι έλαβαν γνώση των όρων της διακήρυξης και αποδέχονται αυτούς πλήρως και ανεπιφύλακτα. Επιπλέον, υπεύθυνη δήλωση από φυσικό πρόσωπο-συμμετέχοντα ή νόμιμο εκπρόσωπο του συμμετέχοντος νομικού προσώπου οποιασδήποτε εταιρικής μορφής ή κοινοπραξίας για αποδοχή ορισμού αξιόχρεου εγγυητή με πλήρη προσδιοριστικά στοιχεία του, καθώς και το Α.Φ.Μ. του.

12. Υπεύθυνη δήλωση του συμμετέχοντος στη δημοπρασία ή του νόμιμου εκπροσώπου του ότι:

- i) Έλαβε γνώση των όρων της παρούσας διακήρυξης τους οποίους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα.
- ii) Το μίσθιο θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά ως αναψυκτήριο.
- iii) Δεν έχει αποκλεισθεί από διαγωνισμούς / δημοπρασίες του δημοσίου και του ΝΠΔΔ.
- iv) Δεν έχει επιβληθεί σε βάρος του συμμετέχοντα διοικητική κύρωση για παράβαση σχετική με την άσκηση της επαγγελματικής του δραστηριότητας κατά την τελευταία τριετία.
- v) Το προσωπικό που θα εργάζεται στο αναψυκτήριο θα διαθέτει βιβλιάρια υγείας θεωρημένα από τις αρμόδιες αρχές.

Όλα ανεξαρτήτως τα έγγραφα που θα κατατεθούν οφείλουν να είναι πρωτότυπα ή επικυρωμένα αντίγραφα και να είναι σε ισχύ κατά την ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού και οι ζητούμενες Υπεύθυνες Δηλώσεις θα πρέπει να έχουν θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής.

Όλα ανεξαρτήτως τα έγγραφα που θα κατατεθούν πρέπει να είναι συνταγμένα στην ελληνική γλώσσα ή σε αντίθετη περίπτωση να συνοδεύονται από επίσημη μετάφραση. Επίσης οφείλουν να είναι σε ισχύ κατά την ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού.

Τα παραπάνω δικαιολογητικά πρέπει να κατατεθούν για έλεγχο στην αρμόδια επιτροπή πριν την έναρξη της δημοπρασίας.

Επισημαίνεται ότι η δημοπρασία διεξάγεται, επαναλαμβάνεται και εγκρίνεται σε κάθε περίπτωση με την εφαρμογή των αντίστοιχων διατάξεων του ΠΔ 270/81. Κάθε όρος της παρούσας και της σύμβασης που θα υπογραφεί τείνει προς την πληρέστερη εξασφάλιση των συμφερόντων του Δήμου.

Άρθρο 6° : ΠΛΕΙΟΔΟΣΙΑ ΕΝΑΝΤΙ ΑΛΛΟΥ

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει αυτό στην Επιτροπή της δημοπρασίας πριν από την έναρξη του συναγωνισμού, στην οποία πρέπει να παρουσιάσει για το σκοπό αυτό το νόμιμο πληρεξούσιο.

Άρθρο 7° : ΔΕΣΜΕΥΣΗ ΓΙΑ ΠΡΟΣΦΟΡΑ

Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον πλειοδότη, η δέσμευση δε αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακολούθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

Άρθρο 8° : ΕΓΓΥΗΤΕΣ

Ο τελευταίος πλειοδότης θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας μαζί με τον εγγυητή του ο οποίος είναι αλληλέγγυος και σε ολόκληρο υπεύθυνος με τον πλειοδότη, για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

Άρθρο 9° : ΔΙΕΞΑΓΩΓΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ – ΕΝΣΤΑΣΕΙΣ – ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗ

Η δημοπρασία είναι πλειοδοτική, φανερή και προφορική και διεξάγεται κατά την καθορισμένη ημέρα και ώρα από την αρμόδια επιτροπή δημοπρασιών σε δημόσια συνεδρίαση. Η δημοπρασία δύναται να συνεχίζεται και πέραν της ώρας λήξης του διαγωνισμού, εφόσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές. Σχετικά με τη συνέχιση της δημοπρασίας πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η επιτροπή δημοπρασιών και η απόφαση της καταχωρείται στα πρακτικά.

Η επιτροπή δημοπρασίας παραλαμβάνει τα δικαιολογητικά και τις εγγυήσεις και καταχωρεί στο πρακτικό διενέργειας της δημοπρασίας τους ενδιαφερόμενους κατά σειρά προσέλευσης καθώς και τα δικαιολογητικά συμμετοχής τους.

Στη συνέχεια η επιτροπή μονογραφεί ένα προς ένα τα δικαιολογητικά και ελέγχει την πληρότητα των δικαιολογητικών. Η τυχόν απόφαση της περί αποκλεισμού ενδιαφερόμενου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, ως μη πληρούντος τους όρους της παρούσας διακήρυξης, αναγράφεται στα πρακτικά.

Ακολούθως δέχεται προφορικά οικονομικές προσφορές από εκείνους που έχουν υποβάλλει νόμιμα όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά. Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον πλειοδότη, η δέσμευση δε αυτή μεταβαίνει διαδοχικά από το πρώτο στους ακολούθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

Μετά τη λήξη της δημοπρασίας, το πρακτικό διενέργειας του διαγωνισμού υπογράφεται από τα μέλη της επιτροπής, τον τελευταίο πλειοδότη και τον εγγυητή του.

Αν ο πλειοδότης αρνηθεί να υπογράψει τα πρακτικά, καλείται από τον πρόεδρο της επιτροπής εγγράφως να συμμορφωθεί εντός προθεσμίας 48 ωρών.

Αν παρέλθει άπρακτη η προθεσμία, ο διαγωνισμός επαναλαμβάνεται σε βάρος του αναδειχθέντος πλειοδότη και εγγυητή αυτού, με ελάχιστο όριο προσφοράς το επ' ονόματί του κατακυρωθέν ποσό και καταπίπτει σε βάρος του η κατατεθείσα εγγύηση συμμετοχής.

Επιτρέπεται η υποβολή ενστάσεων στη Δημοτική Επιτροπή του Δήμου, σχετικά με τη διαδικασία και τη συμμετοχή στον διαγωνισμό, η οποία αποφαίνεται κατόπιν εισήγησης της Επιτροπής Διαγωνισμού. Οι ενστάσεις υποβάλλονται μόνο από τους συμμετέχοντες εγγράφως, κατά τη διάρκεια του διαγωνισμού.

Μετά το πέρας της δημοπρασίας η επιτροπή διαγωνισμού υποβάλλει τα δικαιολογητικά συμμετοχής και το πρακτικό διενέργειας του διαγωνισμού στην οικονομική επιτροπή, η οποία αποφασίζει περί της κατακύρωσεως ή του αποτελέσματος του διαγωνισμού.

Άρθρο 10° : ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

Η Δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον Δήμαρχο, εάν δεν παρουσιάσθηκε κατ' αυτήν πλειοδότης.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του δημοτικού συμβουλίου όταν :

α) Το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την οικονομική επιτροπή ή το δημοτικό συμβούλιο ή την αρμόδια Διοικητική Αρχή λόγω ασύμφουρου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας.

β) Μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά ή τη σύμβαση μίσθωσης. Επίσης, όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για τη σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή αυτού, ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να μειωθεί με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του Δημάρχου αναφερόμενης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευμένης , πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες προ της ημέρας διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.

Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

Άρθρο 11° : ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗΣ ΠΛΕΙΟΔΟΤΗ

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα για αποζημίωση λόγω μη έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας από τα κατά Νόμο αρμόδια όργανα.

Άρθρο 12° : ΤΡΟΠΟΣ ΚΑΤΑΒΟΛΗΣ ΜΙΣΘΩΜΑΤΩΝ

Το μίσθωμα του πρώτου χρόνου θα καταβληθεί εξ ολοκλήρου από τον πλειοδότη με την υπογραφή της σύμβασης. Για τα επόμενα τέσσερα (4) έτη τα μισθώματα θα καταβάλλονται σε δώδεκα (12) μηνιαίες δόσεις.

Τα μισθώματα θα καταβάλλονται στο ταμείο του Δήμου κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες και χωρίς προηγούμενη όχληση στις ημερομηνίες που θα προβλέπονται από τη σχετική σύμβαση που

θα υπογραφεί. Σε περίπτωση που δεν καταβληθεί μία δόση στην προβλεπόμενη ημερομηνία, αυτόματα ο μισθωτής θα κηρύσσεται έκπτωτος με απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου.

Ο πλειοδότης παραιτείται του δικαιώματος εκ των ΑΚ 288 και 388 ή από οποιαδήποτε άλλη διάταξη να ζητήσει μείωση του ετήσιου μισθώματος μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας επικαλούμενος ουσιώδη μεταβολή των οικονομικών συνθηκών πάνω στις οποίες στηρίχθηκε για να κάνει την προσφορά του ή το επαχθές του ποσού της προσφοράς του ή τον κύκλο εργασιών του και τις εισπράξεις που πραγματοποίησε ή που προέβλεψε ότι θα κάνει.

Άρθρο 13°: ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται μέσα σε δέκα (10) ημέρες από την κοινοποίηση σ' αυτόν της απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής, για το αποτέλεσμα της δημοπρασίας, να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, καθώς και να καταθέσει την εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης διαφορετικά η εγγύηση που έχει καταθέσει καταπίπτει υπέρ του Δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση, ενεργείται δε αναπλειστηριασμός σε βάρος αυτού και του εγγυητή του και ενέχονται και οι δύο για τη μικρότερη διαφορά του αποτελέσματος της δημοπρασίας από την προηγούμενη όμοια.

Άρθρο 14° : ΕΥΘΥΝΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΓΙΑ ΛΥΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτού, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου. Επιπλέον ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτού για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται το μίσθιο, της οποίας τεκμαίρεται ότι έχει λάβει γνώσιν αυτός και ο εγγυητής του, ούτε για την ύπαρξη οποιαδήποτε δουλείας και συνεπώς δεν υποχρεούται στην επιστροφή ή μείωση του μισθώματος λόγω πραγματικού ή νομικού ελαττώματος, ούτε για τη λύση της μίσθωσης.

Άρθρο 15° : ΚΑΤΑΡΤΙΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Η σύμβαση αυτή θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά μετά τη λήξη της προθεσμίας του άρθρου 13 της παρούσας.

Άρθρο 16° : ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΜΙΣΘΩΤΗ

1. Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του μισθίου, υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια αυτού, να προστατεύει αυτό από κάθε καταπάτηση και γενικά να διατηρεί το μίσθιο σε καλή κατάσταση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

2. Ο μισθωτής υποχρεούται όταν λήξει η σύμβαση να παραδώσει το μίσθιο πλήρως λειτουργικό και έχοντας εκπληρώσει τις υποχρεώσεις (εργασίες/επισκευές) για τις οποίες έλαβε μείωση μισθίου διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση, ίση με το ποσό της μείωσης μισθίου πλέον των νόμιμων προσαυξήσεων.

3. Ο μισθωτής είναι ο υγειονομικός υπεύθυνος του αναψυκτήριου και οφείλει να εκδώσει κάθε απαραίτητη άδεια για την ομαλή και νόμιμη λειτουργία του. Αν για κάποιο λόγο δεν είναι δυνατή η έκδοση των παραπάνω αδειών χωρίς να υπάρχει υπαιτιότητα του Δήμου, αυτό δεν απαλλάσσει τον μισθωτή να καταβάλλει κανονικά τα μισθώματα.
4. Απαγορεύεται απόλυτα η σιωπηρή αναμίσθωση ή ανανέωση ή παράταση της διάρκειας της μίσθωσης καθώς και υπεκμίσθωση του μίσθιου από το μισθωτή.
5. Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να καταβάλλει στο Δήμο κάθε φόρο ή τέλος που σχετίζεται με την λειτουργία του αναψυκτήριου. Ο μισθωτής υποχρεούται στην έκδοση όλων των απαραίτητων αδειών που προβλέπονται από την εθνική νομοθεσία.
6. Ο μισθωτής έχει υποχρέωση να προβαίνει σε άμεση αποκατάσταση ζημιών ή βλαβών που έχουν σχέση με το μίσθιο.
7. Ο Δήμος δεν αναλαμβάνει καμιά υποχρέωση συντήρησης ή επισκευής ζημιών, φθορών ή βλαβών, έστω και αναγκαίων, του μισθίου, των εγκαταστάσεων και του εν γένει εξοπλισμού του εξ'οποιαδήποτε αιτίας ακόμα και αν αυτή προέρχεται από ανωτέρα βία ή θεομηνία.
8. Κάθε επέκταση ή βελτίωση των εγκαταστάσεων του αναψυκτήριου πρέπει να φέρει την έγγραφη σύμφωνη γνώμη καθώς και τα απαραίτητα δικαιολογητικά από τις αρμόδιες υπηρεσίες του Δήμου.
9. Απαγορεύεται η κάθε είδους υπαίθρια διαφήμιση από τον μισθωτή.
10. Απαγορεύεται η τοποθέτηση και η χρήση τραπεζοκαθισμάτων στον υπαίθριο χώρο, πέραν του προβλεπόμενου ανοιχτού καθιστικού χώρου του άρθρου 1 της παρούσας.
11. Απαγορεύεται η κοπή φυτών καθώς και η τοποθέτηση διαφόρων αντικειμένων (τραπεζοκαθίσματα, ομπρέλες, παιχνίδια με ή χωρίς κερματοδέκτη κ.λ.π) στον υπαίθριο χώρο πέραν του προβλεπόμενου ανοιχτού καθιστικού χώρου του άρθρου 1 της παρούσας και στο χώρο πρασίνου.
12. Οι δαπάνες λειτουργίας του αναψυκτήριου (ΔΕΗ, ΕΥΑΘ) θα βαρύνουν το μισθωτή.
13. Ο μισθωτής παραιτείται του δικαιώματος να ζητήσει την αναπροσαρμογή του μίσθιου λόγω ανωτέρας βίας ή επαχθούς οικονομικής αιτίας που δεν είχε υπόψη του κατά την υπογραφή της σύμβασης και αυτό δεν οφείλεται σε υπαιτιότητα του Δήμου.
14. Αν ο μισθωτής προσλάβει προσωπικό κάθε είδους δαπάνη βαρύνει αποκλειστικά αυτόν.

15. Κάθε βλάβη λόγω κακής λειτουργίας βαρύνει τον μισθωτή και απαλλάσσει τον Δήμο από κάθε ευθύνη. Ο μισθωτής υποχρεούται να συντηρεί τον χώρο και να τον διατηρεί καθαρό και ευπρεπή βαρυνόμενος με την σχετική δαπάνη. Ο μισθωτής υποχρεούται να συμμορφώνεται με τις τυχόν υποδείξεις του Δήμου για τον σκοπό αυτόν.

16. Ο μισθωτής παραιτείται από κάθε μελλοντικό ενοικιοστάσιο και είναι υποχρεωμένος μετά τη λήξη της μίσθωσης να παραδώσει το ακίνητο χωρίς άλλη ενόχληση στο Δήμο μέσα σε δεκαπέντε (15) ημέρες και έτοιμο για λειτουργία.

17. Ο μισθωτής υποχρεούται να συντηρεί τον χώρο και να τον διατηρεί καθαρό και ευπρεπή βαρυνόμενος με την σχετική δαπάνη.

18. Ο μισθωτής δεν δικαιούται να μετατρέψει τη χρήση του μίσθιου, να εκχωρήσει δικαιώματα και υποχρεώσεις από τη σύμβασή του σε άλλα πρόσωπα φυσικά ή νομικά, ούτε να υπεκμισθώσει ή να παραχωρήσει τη χρήση του σε οποιονδήποτε τρίτο και υπό οποιανδήποτε νομική αιτία ή τύπο.

19. Ο μισθωτής έλεγξε το μίσθιο και δηλώνει ότι αναλαμβάνει το κόστος αποκατάστασης των ζημιών όπως αυτές περιγράφονται από την αρμόδια υπηρεσία αλλά και οποιαδήποτε άλλη φθορά /βλάβη/επισκευή προκύψει κατά τη διάρκεια των εργασιών αποκατάστασης, σύμφωνα πάντα με την κείμενη νομοθεσία και έχοντας προμηθευτεί τις απαραίτητες εγκρίσεις και άδειες για την πραγματοποίηση αυτών.

20. Απαγορεύεται η προμήθεια, η χρήση και η διάθεση από τον μισθωτή πλαστικών προϊόντων μίας χρήσης της παρ. 1 του άρθρου 5 του Ν. 4736/2020, καθώς και των προϊόντων που κατασκευάζονται από οξοδιασπώμενη πλαστική ύλη (περ. β παρ. 2 άρθρο 5 ν. 4736/2020).

21. Ο μισθωτής δεν μπορεί σε καμία περίπτωση και για κανένα λόγο, χωρίς τη συναίνεση του εκμισθωτή, να λύσει την παρούσα σύμβαση πριν από την παρέλευση του συμβατικού χρόνου. Στην περίπτωση αυτή ο μισθωτής υποχρεούται στην καταβολή όλων των μέχρι τη λήξη της μισθώσεως των μισθωμάτων, που αυτομάτως γίνονται ληξιπρόθεσμα και απαιτητά.

Η οποιαδήποτε παράβαση των παραπάνω όρων της διακήρυξης συνεπάγεται την έκπτωση του μισθωτή με Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου.

Ο εκμισθωτής έχει δικαίωμα ανά τακτά χρονικά Διαστήματα να επισκέπτεται το μίσθιο, για να το ελέγχει δια των ελεγκτικών και τεχνικών του υπηρεσιών.

Άρθρο 17°: ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ

Η παρούσα διακήρυξη:

Α)θα δημοσιευτεί δέκα (10) ημέρες τουλάχιστον πριν την διενέργεια της δημοπρασίας, με τοιχοκόλληση αντιγράφου της, στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημαρχείου όπως ορίζει η παρ. 1 του άρθρο 4 του Π.Δ. 270/81.

Β) θα αναρτηθεί στο πρόγραμμα «ΔΙΑΥΓΕΙΑ» σύμφωνα με το Ν. 4727/2020.

Γ) θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του Δήμου www.kordelio-evosmos.gr

Δ)Περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευτεί σε μία ημερήσια και σε μία εβδομαδιαία τοπική εφημερίδα του Νομού Θεσσαλονίκης όπως ορίζει η παρ. 2 του άρθρο 4 του Π.Δ. 270/81 .

Άρθρο 18°: ΕΞΟΔΑ & ΔΑΠΑΝΕΣ

1. Τα έξοδα δημοσίευσης στον Τύπο τόσο της αρχικής και της τυχόν επαναληπτικής Δημοπρασίας, το ψηφιακό τέλος συναλλαγής καθώς και τα λοιπά έξοδα, βαρύνουν τον τελευταίο πλειοδότη, τα οποία οφείλει να καταβάλλει με την υπογραφή της σύμβασης.

2. Ο πλειοδότης βαρύνεται κάθε δικαστική δαπάνη που προκύπτει από την έκπτωση του πλειοδότη ή την διεξαγωγή δίκης ή την αναγκαστική εκτέλεση, σε σχέση με την παρούσα διακήρυξη.

Άρθρο 19°: ΛΗΞΗ- ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑ- ΕΚΠΤΩΣΗ

Η υπογραφόμενη σύμβαση θα λύεται είτε με την λήξη του χρόνου διάρκειάς της είτε με καταγγελία από τον Δήμο. Όλοι οι όροι της παρούσας διακήρυξης και της σύμβασης θεωρούνται ουσιώδεις. Η παράβαση οποιουδήποτε όρου της παρούσας και της σύμβασης δίνει το δικαίωμα στον Δήμο Κορδελιού - Ευόσμου να καταγγείλει την σύμβαση και να κηρύξει έκπτωτο τον πλειοδότη. Τα αποτελέσματα της καταγγελίας θα επέρχονται άμεσα, οπότε ο πλειοδότης θα υποχρεούται να παραδώσει τον χώρο ελεύθερο σε προθεσμία 15 ημερών από την κοινοποίηση της πρόσκλησης, αλλιώς θα αποβάλλεται σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις. Η κήρυξη του πλειοδότη εκπτώτου από τα δικαιώματά του γίνεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου. Η αποβολή του πλειοδότη θα μπορεί να ζητηθεί και πριν από την έκδοση της απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου. Μετά την κήρυξη του πλειοδότη εκπτώτου η κατατεθειμένη εγγύηση καλής εκτέλεσης της σύμβασης θα καταπίπτει υπέρ του Δήμου σαν ποινική ρήτρα.

Άρθρο 20° : ΕΦΑΡΜΟΣΤΕΟ ΔΙΚΑΙΟ

Τα δικαστήρια της Θεσσαλονίκης είναι αρμόδια να δικάσουν οποιαδήποτε διαφορά ή διένεξη προκύψει μεταξύ Δήμου Κορδελιού - Ευόσμου και πλειοδότη σχετικά με την διενέργεια της δημοπρασίας και την κατάρτιση της μίσθωσης. Το ελληνικό δίκαιο είναι το εφαρμοστέο δίκαιο στην παρούσα διακήρυξη και την υπογραφόμενη σύμβαση.

Η τυχόν τροποποίηση των όρων διακήρυξης ή/και της υπογραφόμενης σύμβασης θα αποδεικνύεται αποκλειστικά και μόνο με έγγραφα, αποκλειόμενου οποιουδήποτε άλλου αποδεικτικού μέσου και αυτό του όρκου. Η τυχόν έγκαιρη ενάσκηση υπό του Δήμου οποιουδήποτε δικαιωμάτος του άπαξ ή κατ' επανάληψη, δεν θα σημαίνει παραίτηση από το δικαίωμά του αυτό.

Άρθρο 21° : ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΩΝ

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από το τμήμα διαχείρισης εσόδων και δημοτικής περιουσίας εσόδων του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου, κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες στη Διεύθυνση Π. Μελά 24 και στο τηλέφωνο 2313302148,-171. Αντίγραφο της διακήρυξης μπορεί να εκτυπώσει κάθε ενδιαφερόμενος από την ιστοσελίδα του Δήμου.

Η Δημοτική Σύμβουλος, κα. Μανούκα Μαρία, ψηφίζει κατά λόγω ελλιπών δικαιολογητικών.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **221/2026**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Τα Μέλη

ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΙΔΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ

ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ-ΕΥΟΣΜΟΥ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

Αριθ. Αποφ. 222/2026

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό **32/2026** της συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου.

ΘΕΜΑ: Καθορισμός όρων εκμίσθωσης του χώρου με χρήση «κυλικείου» εντός του Δημοτικού ακινήτου (Πολιτιστικό Κέντρο) επί της οδού Μ. Αλεξάνδρου 57, στη Δημοτική Ενότητα Ευόσμου του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου.

Στον Εύοσμο σήμερα, 25 Μαΐου του έτους 2026 και ώρα 11:00 π.μ., στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου συνήλθε σε τακτική, δια ζώσης, συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου, ύστερα από την αριθμ. πρωτ: 25282/23-05-2026 πρόσκληση(ορθή επανάληψη) του Προέδρου της, Δημάρχου κ. Αλεξανδρίδη Ελευθέριου, που επιδόθηκε στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 3852/2010.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω πέντε (5) μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ		ΑΠΟΝΤΕΣ	
1. Αλεξανδρίδης Ελευθέριος	Πρόεδρος	1. Παπαδόπουλος Αλέξανδρος	Αντιπρόεδρος
2. Κατσούκας Θεόδωρος	Τακτικό Μέλος	2. Κεχαγιάς Ανέστης	Τακτικό Μέλος
3. Γαβριηλίδης Ιωάννης	Τακτικό Μέλος	3. Καλαϊτζίδης Σάββας	Τακτικό Μέλος
4. Καλού Σύμينا	Τακτικό Μέλος	4. Μανούκα Μαρία	Τακτικό Μέλος
5. Αϊβαζίδης Βασίλειος	Αναπλ. Μέλος	5. Μανδαλιανός Κλεάνθης	Τακτικό Μέλος

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα και η πρακτικογράφος της Επιτροπής, κα. Κουτσού Μαρία.

Προ της συζήτησης των υπόλοιπων θεμάτων της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος πρότεινε και την συζήτηση δύο (2) εκτάκτων θεμάτων με τη μορφή του κατεπείγοντος και το σώμα αποδέχθηκε ομόφωνα τη συζήτησή τους ως έκτακτα.

Η Δημοτική Σύμβουλος, κα. Μανούκα Μαρία, προσήλθε στο 2ο θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος, κ. Μανδαλιανός Κλεάνθης, προσήλθε στο 3ο θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 4^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη της Δημοτικής Επιτροπής την με αρ. πρωτ.: 24911/20-05-2026 εισήγηση της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών, σύμφωνα με την οποία:

ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΤΟΥ ΙΣΤΟΡΙΚΟΥ ΤΗΣ ΥΠΟΘΕΣΗΣ:

Με την υπ' αριθ. 155/2025 ΑΔΣ Κορδελιού – Ευόσμου (ΑΔΑ: Ψ2ΣΓΩΛΒ-7ΨΥ) και την υπ' αριθ. 27/2025 Απόφαση του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Ευόσμου, εγκρίθηκε η διενέργεια ανοικτού πλειοδοτικού διαγωνισμού για την εκμίσθωση του χώρου με χρήση «κυλικείου» εντός του Δημοτικού ακινήτου (Πολιτιστικό Κέντρο) επί της οδού Μ. Αλεξάνδρου 57, στη Δημοτική Ενότητα Ευόσμου του Δήμου Κορδελιού - Ευόσμου.

Ο προς εκμίσθωση χώρος βρίσκεται εντός του δημοτικού ακινήτου (Πολιτιστικό Κέντρο), επί της οδού Μεγ. Αλεξάνδρου 57, στη Δημοτική Ενότητα Ευόσμου του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου, το οποίο κατασκευάστηκε σύμφωνα με:

- Την με αρ. 4260/1993 Οικοδομική Άδεια, Στέλεχος και Τοπογραφικό Διάγραμμα(Φ/Α) με τίτλο «Πολιτιστικό κέντρο», όπως τροποποιήθηκε (αρ. αδείας 4212/2006 «Εσωτερικές Διαρρυθμίσεις σε υφιστάμενο κτίριο Πολιτιστικού Κέντρου του Δήμου Ευόσμου..» και αρ. πρωτ. 11716/2015 «Έγκριση Εργασιών μικρής κλίμακας»)
- Την με Α/Α δήλωσης 3083535/2015 Βεβαίωση Περαίωσης της διαδικασίας υπαγωγής στο Ν. 4178/2013, με κατάσταση δήλωσης «Οριστική Υπαγωγή».

Ο προς εκμίσθωση χώρος με χρήση κυλικείου, έχει εμβαδό 12,00 τ.μ. και διαθέτει πατάρι, εμβαδού 29,20 τ.μ. για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων.

Ο προς εκμίσθωση χώρος δε διαθέτει αυτόνομους χώρους υγιεινής και οι επισκέπτες του κυλικείου θα εξυπηρετούνται από τους κοινόχρηστους χώρους υγιεινής που βρίσκονται στον προθάλαμο του δημοτικού ακινήτου.

Ο καθορισμός των όρων, η σύνταξη της διακήρυξης, η διεξαγωγή και κατακύρωση όλων των δημοπρασιών σύμφωνα με την παρ. 1ε του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 διεξάγεται από την Δημοτική Επιτροπή. Τα όργανα της διαδικασίας διενέργειας της δημοπρασίας για την εκμίσθωση προβλέπονται από τις διατάξεις του 270/81.

Λαμβάνοντας υπόψη:

- 1.Τις διατάξεις του άρ. 192 του Ν. 3463/06 (Κ.Δ.Δ.) «Εκμίσθωση ακινήτων των Δήμων και των Κοινοτήτων».
- 2.Τις διατάξεις του άρ. 58 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/7-6-2010). «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης -Πρόγραμμα Καλλικράτης»

- 3.Τις διατάξεις του άρ. 5 του Ν. 4736/2020 «Ενσωμάτωση της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/904 σχετικά με τη μείωση των επιπτώσεων ορισμένων πλαστικών προϊόντων στο περιβάλλον και λοιπές διατάξεις».
4. Τις διατάξεις του Π.Δ. 270/1981 (ΦΕΚ Α΄ 77/30-3-1981) «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενεργείας δημοπρασιών δι' εκποίησησιν ή εκμίσθωσιν πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων».
5. Τις διατάξεις του άρθρου 76 του Ν. 4257/2014
6. Τις διατάξεις του αρ. 5 του Ν. 4736/2020 «Ενσωμάτωση της οδηγίας (ΕΕ) 2019/904 σχετικά με τη μείωση των επιπτώσεων ορισμένων πλαστικών προϊόντων στο περιβάλλον και λοιπές διατάξεις».
7. Την υπ' αριθ. 27/2025 Απόφαση του Συμβουλίου Κοινότητας Ευόσμου.
8. Την υπ' αριθ. 155/2025 (ΑΔΑ: Ψ2ΣΓΩΛΒ-7ΨΥ) Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Κορδελιού Ευόσμου
9. Το από 08/05/2026 Πρακτικό της Επιτροπής Καθορισμού Αξίας Κινητών και Ακινήτων.

Η επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση, όπως είναι καταχωρημένη στο απομαγνητοφωνημένο πρακτικό, λαμβάνοντας υπόψη, όσα είπε ο Πρόεδρος, τις σχετικές διατάξεις και τα σχετικά έγγραφα.

Αποφασίζει κατά πλειοψηφία

6 υπέρ 1 κατά

Εγκρίνει τον καθορισμό των όρων διακήρυξης για την εκμίσθωση του χώρου με χρήση «κυλικείο» εντός δημοτικού ακινήτου (Πολιτιστικό Κέντρο), που βρίσκεται στη Μ. Αλεξάνδρου 57 στη Δημοτική Ενότητα Ευόσμου του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου ως εξής:

Σχέδιο όρων διακήρυξης ακινήτου :

Άρθρο 1^ο : ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Ο προς εκμίσθωση χώρος βρίσκεται εντός του δημοτικού ακινήτου (Πολιτιστικό Κέντρο) επί της οδού Μεγ. Αλεξάνδρου 57, και σε θέση που φαίνεται στην επισυναπτόμενη κάτοψη (η οποία κάτοψη αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσης), στη Δημοτική Ενότητα Ευόσμου του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου, ο οποίος κατασκευάστηκε σύμφωνα με:

- Την με αρ. 4260/1993 Οικοδομική Άδεια, Στέλεχος και Τοπογραφικό Διάγραμμα(Φ/Α) με τίτλο «Πολιτιστικό κέντρο», όπως τροποποιήθηκε (αρ. αδείας 4212/2006 «Εσωτερικές Διαρρυθμίσεις σε υφιστάμενο κτίριο Πολιτιστικού Κέντρου του Δήμου Ευόσμου..» και αρ. πρωτ. 11716/2015 «Έγκριση Εργασιών μικρής κλίμακας»)
- Την με Α/Α δήλωσης 3083535/2015 Βεβαίωση Περαίωσης της διαδικασίας υπαγωγής στο Ν. 4178/2013, με κατάσταση δήλωσης «Οριστική Υπαγωγή».

Ο προς εκμίσθωση χώρος, με χρήση κυλικείο, έχει εμβαδό 12,00 τ.μ. και διαθέτει πατάρι, εμβαδού 29,20 τ.μ. για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων.

Ο προς εκμίσθωση χώρος, δε διαθέτει αυτόνομους χώρους υγιεινής και οι επισκέπτες του κυλικείου θα εξυπηρετούνται από τους κοινόχρηστους χώρους υγιεινής που βρίσκονται στον προθάλαμο του δημοτικού ακινήτου.

Άρθρο 2ο : ΤΟΠΟΣ ΔΙΕΞΑΓΩΓΗΣ ΗΜ/ΝΙΑ ΚΑΙ ΩΡΑ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

Η Δημοπρασία θα διενεργηθεί στο ισόγειο του Δημοτικού Καταστήματος Ευόσμου, στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου, την .../... /20... ημέρα, ώρα π.μ. ενώπιον της Επιτροπής του άρθρου 1 του Π.Δ. 270/81 με φανερές και προφορικές πλειοδοτικές προσφορές και κριτήριο κατακύρωσης την πιο συμφέρουσα προσφορά.

Άρθρο 3ο : ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΜΙΣΘΩΣΗΣ

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε πέντε (5) έτη, αρχόμενη από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης. Η χρήση του μίσθιου που τυχόν θα γίνει από τον μισθωτή μετά την λήξη της μίσθωσης δεν λογίζεται σιωπηρή ανανέωση ή αναμίσθωση ή παράταση της μίσθωσης. Η είσπραξη από μέρους του εκμισθωτή στην περίπτωση αυτή οποιουδήποτε χρηματικού ποσού, αποτελεί αποζημίωση για την χρήση του μίσθιου. Στην περίπτωση αυτή υποχρεούται ο μισθωτής να καταβάλει, ανά ημέρα μίσθωσης, το 1/365 του τότε καταβαλλόμενου ετήσιου μισθώματος. Τυχόν καθυστέρηση άσκησης των δικαιωμάτων του εκμισθωτή δεν μπορεί να θεωρηθεί σιωπηρή παραίτηση.

Άρθρο 4ο: ΜΙΣΘΩΜΑ

Τιμή εκκίνησης ορίζεται το ποσό των 450€/μήνα δηλαδή 5400 ευρώ/έτος σύμφωνα με το από 08/05/2026 πρακτικό της Επιτροπής Καθορισμού Αξίας Κινητών και Ακινήτων του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου. Ο μισθωτής θα καταβάλλει και όλες τις υπόλοιπες νόμιμες επιβαρύνσεις (ψηφιακό τέλος συναλλαγής, τέλη υπέρ τρίτων κ.λ.π.).

Άρθρο 5ο : ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΣΤΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ

Στη Δημοπρασία μπορούν να συμμετέχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα οποιασδήποτε εταιρικής μορφής καθώς και κοινοπραξίες.

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία θα πρέπει να καταθέσει στην Επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας τα ακόλουθα δικαιολογητικά:

1. Ως εγγύηση γραμμάτια σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας, ποσού ίσο προς το 1/10 του οριζόμενου στη διακήρυξη ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς, ήτοι 2700 ευρώ (5 έτη X 5400 €/έτος X 10%) που θα αντικατασταθεί μετά την υπογραφή της σύμβασης με άλλη εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης. Η εγγύηση συμμετοχής θα έχει ισχύ τουλάχιστον έξι (6) μηνών και θα επιστραφεί στους αποτυχόντες μετά την κατακύρωση του διαγωνισμού. Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται εντός δέκα (10) ημερών από την ανακοίνωση σε αυτόν της κατακύρωσης του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να αντικαταστήσει την εγγυητική συμμετοχής με άλλη καλής εκτέλεσης με ισχύ

τουλάχιστον εξήντα (60) μηνών, ποσού ίσου με το σύνολο των μισθωμάτων ενός έτους της σύμβασης, αλλιώς ακυρώνεται το αποτέλεσμα της δημοπρασίας υπέρ αυτού και κατακυρώνεται υπέρ του επομένου πλειοδοτήσαντος σε αυτήν.

2. Βεβαίωση της Ταμειακής Υπηρεσίας του Δήμου μας, του συμμετέχοντα και του εγγυητή του ότι δεν έχουν ληξιπρόθεσμες βεβαιωμένες οφειλές προς το Δήμο. Η ανωτέρω βεβαίωση πρέπει να έχει εκδοθεί εντός πέντε (5) ημερών προ της ημερομηνίας κατάθεσης του φακέλου δικαιολογητικών.

3. Αποδεικτικό φορολογικής ενημερότητας του συμμετέχοντα και του εγγυητή του.

4. Αποδεικτικό ασφαλιστικής ενημερότητας του συμμετέχοντα και του εγγυητή του.

5. Ταυτότητα (φωτοτυπία) εάν πρόκειται για φυσικό πρόσωπο είτε για εκπρόσωπο νομικού προσώπου, καθώς και του αξιόχρεου εγγυητή του.

6. Έγγραφα νομιμοποίησης του συμμετέχοντος εάν συμμετέχει νομικό πρόσωπο οποιασδήποτε εταιρικής μορφής ή κοινοπραξία, ήτοι επικυρωμένο καταστατικό, το Φ.Ε.Κ. από το οποίο προκύπτει η κατά νόμο δημοσίευση και οι τυχόν τροποποιήσεις του, γενικό πιστοποιητικό και πιστοποιητικό ισχύουσας εκπροσώπησης εκδοθέντα από το ΓΕΜΗ, καθώς και το πρακτικό συμμετοχής στη συγκεκριμένη δημοπρασία.

7. Αντίγραφο ποινικού μητρώου, έκδοσης τουλάχιστον του τελευταίου τριμήνου, του συμμετέχοντος φυσικού προσώπου ή των νόμιμων εκπροσώπων του συμμετέχοντος νομικού προσώπου οποιασδήποτε εταιρικής μορφής ή κοινοπραξίας.

8. Πιστοποιητικό του Πρωτοδικείου περί μη υποβολής αίτησης για την κήρυξη σε κατάσταση πτώχευσης των φυσικών και νομικών προσώπων που συμμετέχουν στη δημοπρασία.

9. Πιστοποιητικό του Πρωτοδικείου, για νομικό πρόσωπο που συμμετέχει στη Δημοπρασία, ότι δεν έχει λυθεί ή καταγγελθεί ή τεθεί υπό αναγκαστική διαχείριση καθώς και ότι δεν έχουν κινηθεί οι αντίστοιχες διαδικασίες.

10. Κάθε ενδιαφερόμενος θα πρέπει να παρίσταται μετά του εγγυητή του ο οποίος θα πρέπει να προσκομίσει την ταυτότητά του, πριν την έναρξη της διαδικασίας και μαζί με τον τελευταίο πλειοδότη θα προσυπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας.

11. Υπεύθυνη δήλωση του ιδίου και του εγγυητή του ότι έλαβαν γνώση των όρων της διακήρυξης και αποδέχονται αυτούς πλήρως και ανεπιφύλακτα. Επιπλέον, υπεύθυνη δήλωση από φυσικό πρόσωπο-συμμετέχοντα ή νόμιμο εκπρόσωπο του συμμετέχοντος νομικού προσώπου οποιασδήποτε εταιρικής

μορφής ή κοινοπραξίας για αποδοχή ορισμού αξιόχρεου εγγυητή με πλήρη προσδιοριστικά στοιχεία του καθώς και το Α.Φ.Μ. του.

12. Υπεύθυνη δήλωση του συμμετέχοντος στη δημοπρασία ή του νόμιμου εκπροσώπου του ότι:

- i) Έλαβε γνώση των όρων της παρούσας διακήρυξης τους οποίους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα
- ii) Το μίσθιο θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά ως κυλικείο.
- iii) Δεν έχει αποκλεισθεί από διαγωνισμούς/δημοπρασίες του δημοσίου και των ΝΠΔΔ.
- iv) Δεν έχει επιβληθεί σε βάρος του συμμετέχοντα διοικητική κύρωση για παράβαση σχετική με την άσκηση της επαγγελματικής του δραστηριότητας κατά την τελευταία τριετία.
- v) Το προσωπικό που θα εργάζεται στο κυλικείο θα διαθέτει βιβλιάρια υγείας θεωρημένα από τις αρμόδιες αρχές.

Όλα ανεξαρτήτως τα έγγραφα που θα κατατεθούν οφείλουν να είναι πρωτότυπα ή επικυρωμένα αντίγραφα και σε ισχύ κατά την ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού, οι δε ζητούμενες υπεύθυνες δηλώσεις θα πρέπει να έχουν θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής.

Όλα ανεξαρτήτως τα έγγραφα που θα κατατεθούν πρέπει να είναι συνταγμένα στην ελληνική γλώσσα ή σε αντίθετη περίπτωση να συνοδεύονται από επίσημη μετάφραση. Επίσης, οφείλουν να είναι σε ισχύ κατά την ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού.

Τα παραπάνω δικαιολογητικά πρέπει να κατατεθούν για έλεγχο στην αρμόδια επιτροπή πριν την έναρξη της δημοπρασίας.

Επισημαίνεται ότι η δημοπρασία διεξάγεται, επαναλαμβάνεται και εγκρίνεται σε κάθε περίπτωση με την εφαρμογή των αντίστοιχων διατάξεων του ΠΔ 270/81. Κάθε όρος της παρούσας και της σύμβασης που θα υπογραφεί τείνει προς την πληρέστερη εξασφάλιση των συμφερόντων του Δήμου.

Άρθρο 6° : ΠΛΕΙΟΔΟΣΙΑ ΕΝΑΝΤΙ ΑΛΛΟΥ

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει αυτό στην Επιτροπή της δημοπρασίας πριν από την έναρξη του συναγωνισμού, στην οποία πρέπει να παρουσιάσει για το σκοπό αυτό το νόμιμο πληρεξούσιο.

Άρθρο 7° : ΔΕΣΜΕΥΣΗ ΓΙΑ ΠΡΟΣΦΟΡΑ

Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον πλειοδότη, η δέσμευση δε αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακολούθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

Άρθρο 8° : ΕΓΓΥΗΤΕΣ

Ο τελευταίος πλειοδότης θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας μαζί με τον εγγυητή του ο οποίος είναι αλληλέγγυος και σε ολόκληρο υπεύθυνος με τον πλειοδότη, για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

Άρθρο 9^ο : ΔΙΕΞΑΓΩΓΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ – ΕΝΣΤΑΣΕΙΣ - ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗ

Η δημοπρασία είναι πλειοδοτική, φανερή και προφορική και διεξάγεται κατά την καθορισμένη ημέρα και ώρα από την αρμόδια επιτροπή δημοπρασιών σε δημόσια συνεδρίαση. Η δημοπρασία δύναται να συνεχίζεται και πέραν της ώρας λήξης του διαγωνισμού, εφόσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές. Σχετικά με τη συνέχιση της δημοπρασίας πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η επιτροπή δημοπρασιών και η απόφαση της καταχωρείται στα πρακτικά.

Η επιτροπή δημοπρασίας παραλαμβάνει τα δικαιολογητικά και τις εγγυήσεις και καταχωρεί στο πρακτικό διενέργειας της δημοπρασίας τους ενδιαφερόμενους κατά σειρά προσέλευσης καθώς και τα δικαιολογητικά συμμετοχής τους.

Στη συνέχεια η επιτροπή μονογραφεί ένα προς ένα τα δικαιολογητικά και ελέγχει την πληρότητα των δικαιολογητικών. Η τυχόν απόφαση της περί αποκλεισμού ενδιαφερόμενου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, ως μη πληρούντος τους όρους της παρούσας διακήρυξης, αναγράφεται στα πρακτικά.

Ακολούθως δέχεται προφορικά οικονομικές προσφορές από εκείνους που έχουν υποβάλει νόμιμα όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά. Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον πλειοδότη η δέσμευση δ αυτή μεταβαίνει διαδοχικά από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

Μετά τη λήξη της δημοπρασίας, το πρακτικό διενέργειας του διαγωνισμού υπογράφεται από τα μέλη της επιτροπής, τον τελευταίο πλειοδότη και τον εγγυητή του.

Αν ο πλειοδότης αρνηθεί να υπογράψει τα πρακτικά καλείται από τον πρόεδρο της επιτροπής εγγράφως να συμμορφωθεί εντός προθεσμίας 48 ωρών.

Αν παρέλθει άπρακτη η προθεσμία, ο διαγωνισμός επαναλαμβάνεται σε βάρος του αναδειχθέντος πλειοδότη και εγγυητή αυτού, με ελάχιστο όριο προσφοράς το επ' ονόματι του κατακυρωθέν ποσό και καταπίπτει σε βάρος του η κατατεθείσα εγγύηση συμμετοχής.

Επιτρέπεται η υποβολή ενστάσεων στη Δημοτική Επιτροπή του Δήμου, σχετικά με τη διαδικασία και τη συμμετοχή στον διαγωνισμό, η οποία αποφαίνεται κατόπιν εισήγησης της Επιτροπής διαγωνισμού.

Μετά το πέρας της δημοπρασίας η επιτροπή διαγωνισμού υποβάλει τα δικαιολογητικά συμμετοχής και το πρακτικό διενέργειας του διαγωνισμού στην οικονομική επιτροπή, η οποία αποφασίζει περί της κατακύρωσής ή του αποτελέσματος του διαγωνισμού.

Άρθρο 10° :ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον Δήμαρχο εάν δεν παρουσιάσθηκε κατ'αυτήν πλειοδότης.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου όταν:

α) Το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από τη δημοτική επιτροπή ή το δημοτικό συμβούλιο ή την αρμόδια διοικητική αρχή λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας.

β) Μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά ή τη σύμβαση μίσθωσης. Επίσης, όταν μετά τη κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για τη σύνταξη και την υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή αυτού, ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ'ονόματι τούτο κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να μειωθεί με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του δημάρχου αναφερόμενης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευόμενης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες προ της ημέρας διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.

Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

Άρθρο 11° : ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗΣ ΠΛΕΙΟΔΟΤΗ

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα για αποζημίωση λόγω μη έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας από τα κατά Νόμο αρμόδια όργανα.

Άρθρο 12° : ΤΡΟΠΟΣ ΚΑΤΑΒΟΛΗΣ ΜΙΣΘΩΜΑΤΩΝ

Το μίσθωμα του πρώτου χρόνου θα καταβληθεί εξ ολοκλήρου από τον πλειοδότη με την υπογραφή της σύμβασης. Για τα επόμενα τέσσερα (4) έτη τα μισθώματα θα καταβάλλονται σε δώδεκα (12) μηνιαίες δόσεις.

Τα μισθώματα θα καταβάλλονται στο ταμείο του Δήμου κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες και χωρίς προηγούμενη όχληση στις ημερομηνίες που θα προβλέπονται από τη σχετική σύμβαση που θα υπογραφεί. Σε περίπτωση που δεν καταβληθεί μία δόση στην προβλεπόμενη ημερομηνία, αυτόματα ο μισθωτής θα κηρύσσεται έκπτωτος με απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου.

Ο πλειοδότης παραιτείται του δικαιώματος εκ των ΑΚ 288 ΚΑΙ 388 ή από οποιαδήποτε άλλη διάταξη να ζητήσει μείωση του ετήσιου μισθώματος μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας επικαλούμενος ουσιώδη

μεταβολή των οικονομικών συνθηκών πάνω στις οποίες στηρίχθηκε για να κάνει την προσφορά του ή το επαχθές του ποσού της προσφοράς του ή τον κύκλο εργασιών του και τις εισπράξεις που πραγματοποίησε ή που προέβλεψε ότι θα κάνει.

Άρθρο 13°: ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται μέσα σε δέκα (10) ημέρες από την κοινοποίηση σ' αυτόν της απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής, για το αποτέλεσμα της δημοπρασίας, να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, καθώς και να καταθέσει την εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης διαφορετικά η εγγύηση που έχει καταθέσει καταπίπτει υπέρ του Δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση, ενεργείται δε αναπλειστηριασμός σε βάρος αυτού και του εγγυητή του και ενέχονται και οι δύο για τη μικρότερη διαφορά του αποτελέσματος της δημοπρασίας από την προηγούμενη όμοια.

Άρθρο 14° : ΕΥΘΥΝΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΓΙΑ ΛΥΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτού, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου. Επιπλέον ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτού για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται το μίσθιο, της οποίας τεκμαίρεται ότι έχει λάβει γνώσιν αυτός και ο εγγυητής του ούτε για την ύπαρξη οποιασδήποτε δουλείας και συνεπώς δεν υποχρεούται στην επιστροφή ή μείωση του μισθώματος λόγω πραγματικού ή νομικού ελαττώματος, ούτε για τη λύση μίσθωσης.

Άρθρο 15° : ΚΑΤΑΡΤΙΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Η σύμβαση αυτή θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά μετά από τη λήξη της προθεσμίας του άρθρου 13 της παρούσας.

Άρθρο 16° : ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΜΙΣΘΩΤΗ

1. Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του μισθίου, υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια αυτού, να προστατεύει αυτό από κάθε καταπάτηση και γενικά να διατηρεί το μίσθιο σε καλή κατάσταση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

2. Ο μισθωτής υποχρεούται όταν λήξει η σύμβαση να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση που το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

3. Ο μισθωτής είναι ο υγειονομικός υπεύθυνος του κυλικείου και οφείλει να εκδώσει κάθε απαραίτητη άδεια για την ομαλή και νόμιμη λειτουργία του. Αν για κάποιο λόγο δεν είναι δυνατή η έκδοση των παραπάνω αδειών χωρίς να υπάρχει υπαιτιότητα του Δήμου, αυτό δεν απαλλάσσει τον μισθωτή να καταβάλλει κανονικά τα μισθώματα.

4. Απαγορεύεται απόλυτα η σιωπηρά αναμίσθωση ή ανανέωση ή παράταση της διάρκειας της μίσθωσης καθώς και η υπεκμίσθωση του μισθίου από το μισθωτή.
5. Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να καταβάλλει στο Δήμο κάθε φόρο ή τέλος που σχετίζεται με την λειτουργία του κυλικείου. Ο μισθωτής υποχρεούται στην έκδοση όλων των απαραίτητων αδειών που προβλέπονται από την εθνική νομοθεσία. Ο πλειοδότης υποχρεούται να τηρεί όλες τις διατάξεις της νομοθεσίας σχετικά με τη λειτουργία καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος
6. Ο μισθωτής έχει υποχρέωση να προβαίνει σε άμεση αποκατάσταση ζημιών ή βλαβών που έχουν σχέση με το μίσθιο.
7. Ο Δήμος δεν αναλαμβάνει καμιά υποχρέωση συντήρησης ή επισκευής ζημιών, φθορών ή βλαβών, έστω και αναγκαίων, του μισθίου, των εγκαταστάσεων και του εν γένει εξοπλισμού του εξ' οποιασδήποτε αιτίας ακόμα και αν αυτή προέρχεται από ανωτέρα βία ή θεομηνία.
8. Κάθε επέκταση ή βελτίωση των εγκαταστάσεων του κυλικείου πρέπει να φέρει την έγγραφη σύμφωνη γνώμη καθώς και τα απαραίτητα δικαιολογητικά των διαφόρων αρμόδιων υπηρεσιών του Δήμου.
9. Απαγορεύεται η κάθε είδους υπαίθρια διαφήμιση από τον μισθωτή.
10. Ο μισθωτής παραιτείται του δικαιώματος να ζητήσει την αναπροσαρμογή του μισθίου λόγω ανωτέρας βίας ή επαχθούς οικονομικής αιτίας που δεν είχε υπόψη του κατά την υπογραφή της σύμβασης και αυτό δεν οφείλεται σε υπαιτιότητα του Δήμου.
11. Αν ο μισθωτής προσλάβει προσωπικό κάθε είδους δαπάνη και ευθύνη βαρύνει αποκλειστικά αυτόν.
12. Κάθε βλάβη λόγω κακής λειτουργίας βαρύνει τον μισθωτή και απαλλάσσει τον Δήμο από κάθε ευθύνη.
13. Ο μισθωτής παραιτείται από κάθε μελλοντικό ενοικιοστάσιο και είναι υποχρεωμένος μετά τη λήξη της μίσθωσης να παραδώσει το ακίνητο χωρίς άλλη ενόχληση στο Δήμο μέσα σε δεκαπέντε (15) ημέρες και έτοιμο για λειτουργία.
14. Ο μισθωτής υποχρεούται να συντηρεί τον χώρο και να τον διατηρεί καθαρό και ευπρεπή βαρυνόμενος με την σχετική δαπάνη. Ο μισθωτής υποχρεούται να συμμορφώνεται με τυχόν υποδείξεις του Δήμου για τον σκοπό αυτόν. Ο μισθωτής βαρύνεται επίσης και με όλες τις δαπάνες κατανάλωσης ύδατος, ηλ. ρεύματος κ.λ.π.

15.Ο μισθωτής δεν δικαιούται να μετατρέψει τη χρήση του μισθίου, να εκχωρήσει δικαιώματα και υποχρεώσεις από τη σύμβασή του σε άλλα πρόσωπα, φυσικά ή νομικά, ούτε να υπεκμισθώσει ή να παραχωρήσει τη χρήση του σε οποιονδήποτε τρίτο και υπό οποιανδήποτε νομική αιτία ή τύπο.

16.Ο μισθωτής έλεγξε το μίσθιο και δηλώνει ότι είναι κατάλληλο για τις ανάγκες του για την συμφωνημένη χρήση και ότι βρίσκεται στην κατάσταση που το επιθυμεί και κατάλληλο για τη χρήση του ως κυλικείο.

17. Το ωράριο λειτουργίας του κυλικείου δύναται να ακολουθεί το ωράριο λειτουργίας του Πολιτιστικού Κέντρου, αλλά δεν μπορεί να το υπερβαίνει .

18. Απαγορεύεται η προμήθεια, η χρήση και η διάθεση από τον μισθωτή πλαστικών προϊόντων μίας χρήσης της παρ. 1 του άρθρου 5 του Ν. 4736/2020, καθώς και των προϊόντων που κατασκευάζονται από οξοδιασπώμενη πλαστική ύλη (περ. β παρ. 2 άρθρο 5 ν. 4736/2020).

19. Ο μισθωτής δε μπορεί σε καμιά περίπτωση και για κανένα λόγο, χωρίς τη συναίνεση του εκμισθωτή, να λύσει την παρούσα σύμβαση πριν από την παρέλευση του συμβατικού χρόνου. Στην περίπτωση αυτή ο μισθωτής υποχρεούται στην καταβολή όλων των μέχρι τη λήξη της μισθώσεως μισθωμάτων, που αυτομάτως γίνονται ληξιπρόθεσμα και απαιτητά.

Η οποιαδήποτε παράβαση των παραπάνω όρων της διακήρυξης συνεπάγεται την έκπτωση του μισθωτή με Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου.

Ο εκμισθωτής έχει δικαίωμα ανά τακτά χρονικά διαστήματα να επισκέπτεται το μίσθιο, για να το ελέγχει δια των ελεγκτικών και τεχνικών του υπηρεσιών.

Άρθρο 17°: ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ

Η παρούσα διακήρυξη :

Α) Θα δημοσιευτεί δέκα (10) ημέρες τουλάχιστον πριν την διενέργεια της δημοπρασίας, με τοιχοκόλληση αντιγράφου της στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημαρχείου όπως ορίζει η παρ. 1 του άρθρου 4 του Π.Δ. 270/81.

Β) Θα αναρτηθεί στο πρόγραμμα «ΔΙΑΥΓΕΙΑ» σύμφωνα με το Ν.4727/2020.

Γ) Θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του Δήμου www.kordelio-evosmos.gr.

Δ) Περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευτεί σε μία ημερήσια και σε μία εβδομαδιαία τοπική εφημερίδα του Νόμου Θεσσαλονίκης όπως ορίζει η παρ. 2 του άρθρου 4 του Π.Δ.270/81.

Άρθρο 18°: ΕΞΟΔΑ & ΔΑΠΑΝΕΣ

1. Τα έξοδα δημοσίευσης στον Τύπο τόσο της αρχικής και της τυχόν επαναληπτικής Δημοπρασίας, τα τέλη χαρτοσήμου της σύμβασης καθώς και τα λοιπά έξοδα, βαρύνουν τον τελευταίο πλειοδότη, τα οποία οφείλει να καταβάλλει με την υπογραφή της σύμβασης.

2. Ο πλειοδότης βαρύνεται κάθε δικαστική δαπάνη που προκύπτει από την έκπτωση του πλειοδότη ή την διεξαγωγή δίκης ή την αναγκαστική εκτέλεση, σε σχέση με την παρούσα διακήρυξη.

Άρθρο 19°: ΛΗΞΗ- ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑ- ΕΚΠΤΩΣΗ

Η υπογραφόμενη σύμβαση θα λύεται είτε με την λήξη του χρόνου διάρκειας της είτε με καταγγελία από τον Δήμο. Όλοι οι όροι της παρούσας διακήρυξης και της σύμβασης θεωρούνται ουσιώδεις. Η παράβαση οποιουδήποτε όρου της παρούσας και της σύμβασης δίνει το δικαίωμα στον Δήμο Κορδελιού - Ευόσμου να καταγγείλει την σύμβαση και να κηρύξει έκπτωτο τον πλειοδότη. Τα αποτελέσματα της καταγγελίας θα επέρχονται άμεσα, οπότε ο πλειοδότης θα υποχρεούται να παραδώσει τον χώρο ελεύθερο σε προθεσμία 15 ημερών από την κοινοποίηση της πρόσκλησης, αλλιώς θα αποβάλλεται σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις. Η κήρυξη του πλειοδότη εκπτώτου από τα δικαιώματά του γίνεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου. Η αποβολή του πλειοδότη θα μπορεί να ζητηθεί και πριν από την έκδοση της απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου. Μετά την κήρυξη του πλειοδότη εκπτώτου η κατατεθειμένη εγγύηση καλής εκτέλεσης της σύμβασης θα καταπίπτει υπέρ του Δήμου σαν ποινική ρήτρα.

Άρθρο 20° : ΕΦΑΡΜΟΣΤΕΟ ΔΙΚΑΙΟ

Τα δικαστήρια της Θεσσαλονίκης είναι αποκλειστικά αρμόδια να δικάσουν οποιαδήποτε διαφορά ή διένεξη προκύψει μεταξύ Δήμου Κορδελιού - Ευόσμου και συμμετέχοντα ή πλειοδότη σχετικά με την διενέργεια της δημοπρασίας και την κατάρτιση της μίσθωσης. Το ελληνικό δίκαιο είναι το εφαρμοστέο δίκαιο στην παρούσα διακήρυξη και την υπογραφόμενη σύμβαση.

Η τυχόν τροποποίηση των όρων της διακήρυξης ή/και της υπογραφομένης σύμβασης θα αποδεικνύεται αποκλειστικά και μόνο με έγγραφα , αποκλειόμενου οποιουδήποτε άλλου αποδεικτικού μέσου και αυτό του όρκου. Η τυχόν η έγκαιρη ενάσκηση υπό του Δήμου οποιουδήποτε δικαιώματος του, άπαξ ή κατ' επανάληψη , δε θα σημαίνει παραίτηση από το δικαίωμα του αυτό.

Άρθρο 21° : ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΩΝ

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από το τμήμα διαχείρισης εσόδων και δημοτικής περιουσίας του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου, κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες στη Διεύθυνση Π. Μελά 24 και στο τηλέφωνο 2313302148 και 2313302171. Αντίγραφο της διακήρυξης μπορεί να εκτυπώσει κάθε ενδιαφερόμενος από την ιστοσελίδα του Δήμου.

Η Δημοτική Σύμβουλος, κα. Μανούκα Μαρία, ψηφίζει κατά λόγω ελλιπών δικαιολογητικών.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **222/2026**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Τα Μέλη

ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΙΔΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ

ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ-ΕΥΟΣΜΟΥ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

Αριθ. Αποφ. 223/2026

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό **32/2026** της συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου.

ΘΕΜΑ: Καθορισμός όρων εκμίσθωσης του Δημοτικού κυλικείου/αναψυκτήριου εντός του Πάρκου Κυκλοφοριακής Αγωγής (Π.Κ.Α) στο οικοδομικό τετράγωνο που περικλείεται από τις οδούς Πρωτομαγιάς, Ηλέκτρας Αποστόλου, Γληνού και Πεύκων στη Δημοτική Ενότητα Ευόσμου, του Δήμου Κορδελιού- Ευόσμου.

Στον Εύοσμο σήμερα, 25 Μαΐου του έτους 2026 και ώρα 11:00 π.μ., στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου συνήλθε σε τακτική, δια ζώσης, συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου, ύστερα από την αριθμ. πρωτ: 25282/23-05-2026 πρόσκληση(ορθή επανάληψη) του Προέδρου της, Δημάρχου κ. Αλεξανδρίδη Ελευθέριου, που επιδόθηκε στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 3852/2010.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω πέντε (5) μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ			ΑΠΟΝΤΕΣ		
1. Αλεξανδρίδης Ελευθέριος	Πρόεδρος		1. Παπαδόπουλος Αλέξανδρος	Αντιπρόεδρος	
2. Κατσούκας Θεόδωρος	Τακτικό Μέλος		2. Κεχαγιάς Ανέστης	Τακτικό Μέλος	
3. Γαβριηλίδης Ιωάννης	Τακτικό Μέλος		3. Καλαϊτζίδης Σάββας	Τακτικό Μέλος	
4. Καλού Σύμνινα	Τακτικό Μέλος		4. Μανούκα Μαρία	Τακτικό Μέλος	
5. Αϊβαζίδης Βασίλειος	Αναπλ. Μέλος		5. Μανδαλιανός Κλεάνθης	Τακτικό Μέλος	

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα και η πρακτικογράφος της Επιτροπής, κα. Κουτσού Μαρία.

Προ της συζήτησης των υπόλοιπων θεμάτων της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος πρότεινε και την συζήτηση δύο (2) εκτάκτων θεμάτων με τη μορφή του κατεπείγοντος και το σώμα αποδέχθηκε ομόφωνα τη συζήτησή τους ως έκτακτα.

Η Δημοτική Σύμβουλος, κα. Μανούκα Μαρία, προσήλθε στο 2ο θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος, κ. Μανδαλιανός Κλεάνθης, προσήλθε στο 3ο θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 5^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη της Δημοτικής Επιτροπής την με αρ. πρωτ.: 25101/21-05-2026 εισήγηση της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών, σύμφωνα με την οποία:

ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΤΟΥ ΙΣΤΟΡΙΚΟΥ ΤΗΣ ΥΠΟΘΕΣΗΣ:

Με την υπ' αριθμ 213/2025 (ΑΔΑ: 6Τ3ΥΩΛΒ-ΚΟΡ) Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Κορδελιού - Ευόσμου κατόπιν της υπ' αριθμ. 32/2025 Απόφαση του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Ευόσμου, εγκρίθηκε η διενέργεια ανοικτού πλειοδοτικού διαγωνισμού για την εκμίσθωση του Δημοτικού κυλικείου/αναψυκτήριου εντός του Πάρκου Κυκλοφοριακής αγωγής (στο Ο.Τ. που περικλείεται από τις οδούς Πρωτομαγιάς, Ηλέκτρας Αποστόλου, Γληνού και Πεύκων) στη Δημοτική Ενότητα Ευόσμου του Δήμου Κορδελιού - Ευόσμου. Με την υπ' αριθμ. 20/2026 (ΑΔΑ: ΨΒΠΦΩΛΒ-3Ξ1) Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου τροποποιήθηκε η με αρ. 213/2025 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου και εγκρίθηκε η εκμίσθωση του ακινήτου με μειωμένο μίσθιο σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 192 του Ν. 3463/2006.

Το προς εκμίσθωση ακίνητο αποτελεί τμήμα δημοτικού ακινήτου συνολικού εμβαδού 57τ.μ. , το οποίο κατασκευάστηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 5285/2003 οικοδομική άδεια της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Δυτικής Θεσσαλονίκης. Με την υπ' αριθμ Α/Α 3323290 Βεβαίωση Περαίωσης της διαδικασίας υπαγωγής στο Ν. 4178/2013, με τελευταία ενημέρωση 04/06/2025 και κατάσταση δήλωσης «Οριστική Υπαγωγή», έχει γίνει τακτοποίηση στεγάστρου που εξυπηρετεί το κυλικείο/αναψυκτήριο. Το εκμισθούμενο ακίνητο αποτελείται από τους εξής χώρους:

Α) Χώρος κυλικείου/αναψυκτήριου εμβαδού 23,15τ.μ.

Β) Ανοιχτός (εξωτερικός) χώρος καθιστικού έμπροσθεν του κυλικείου/αναψυκτήριου, κάτω από το στέγαστρο, εμβαδού 41,74 τ.μ. (για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων μετά από την απαραίτητη άδεια κοινοχρήστου χώρου και σύμφωνα με την άδεια λειτουργίας του καταστήματος).

Το προς εκμίσθωση ακίνητο δε διαθέτει αυτόνομους χώρους υγιεινής και οι επισκέπτες του θα εξυπηρετούνται από τους κοινόχρηστους χώρους υγιεινής του Πάρκου Κυκλοφοριακής Αγωγής, οι οποίοι στεγάζονται στο ίδιο δημοτικό κτίριο με αυτό.

Ο καθορισμός των όρων, η σύνταξη της διακήρυξης, η διεξαγωγή και κατακύρωση όλων των δημοπρασιών σύμφωνα με την παρ.1ε του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 26 του Ν. 5056/2023 διεξάγεται από την Δημοτική Επιτροπή. Τα όργανα της διαδικασίας διενέργειας της δημοπρασίας για την εκμίσθωση προβλέπονται από τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81.

Λαμβάνοντας υπόψη:

1.Τις διατάξεις του άρ. 192 του Ν. 3463/06 (Κ.Δ.Δ.) «*Εκμίσθωση ακινήτων των Δήμων και των Κοινοτήτων*».

- 2.Τις διατάξεις του άρ. 58 και αρ. 72 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/7-6-2010). «*Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης -Πρόγραμμα Καλλικράτης*».
3. Τις διατάξεις του αρ. 26 του Ν. 5056/2023 «*Αναμόρφωση του συστήματος ... Υπουργείου Εσωτερικών*»
- 4.Τις διατάξεις του Π.Δ. 270/1981 (ΦΕΚ Α΄ 77/30-3-1981) «*Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενεργείας δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων*».
5. Τις διατάξεις των άρ. 574 έως 618 του Αστικού Κώδικα
6. Τις διατάξεις του Π.Δ. 270/1981 (ΦΕΚ Α΄ 77/30-3-1981) «*Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενεργείας δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων*».
- 7.Τις διατάξεις του άρ. 5 του Ν. 4736/2020 «*Ενσωμάτωση της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/904 σχετικά με τη μείωση των επιπτώσεων ορισμένων πλαστικών προϊόντων στο περιβάλλον και λοιπές διατάξεις*».
- 8.Η υπ' αριθμ. 32/2025 Απόφαση του Τοπικού Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Ευόσμου.
- 9.Η υπ' αριθμ. 213/2025 (ΑΔΑ: 6Τ3ΥΩΛΒ-ΚΟΡ) Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου.
- 10.Η υπ' αριθμ. 20/2026 (ΑΔΑ: ΨΒΠΦΩΛΒ-3Ξ1) Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου
- 11.Το από 08/05/2026 πρακτικό της Επιτροπής Εκτίμησης Αξίας Κινητών και Ακινήτων.
12. Το με αρ. πρωτ. 53571/20.11.2025 έγγραφο της Δ/σης Συντηρήσεων Τεχνικών Έργων.

Η επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση, όπως είναι καταχωρημένη στο απομαγνητοφωνημένο πρακτικό, λαμβάνοντας υπόψη, όσα είπε ο Πρόεδρος, τις σχετικές διατάξεις και τα σχετικά έγγραφα.

Αποφασίζει κατά πλειοψηφία

6 υπέρ 1 κατά

Εγκρίνει τον καθορισμό των όρων διακήρυξης για την εκμίσθωση του Δημοτικού κυλικείου/Αναψυκτήριου που βρίσκεται εντός του Πάρκου Κυκλοφοριακής αγωγής (στο Ο.Τ. που περικλείεται από τις οδούς Πρωτομαγιάς, Ηλέκτρας Αποστόλου, Γληνού και Πεύκων) στη Δημοτική Ενότητα Ευόσμου του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου ως εξής:

Σχέδιο όρων διακήρυξης ακινήτου :

Άρθρο 1^ο : ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Το προς εκμίσθωση ακίνητο αποτελεί τμήμα δημοτικού ακινήτου συνολικού εμβαδού 57τ.μ. , το οποίο κατασκευάστηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 5285/2003 οικοδομική άδεια της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Δυτικής Θεσσαλονίκης. Με την υπ' αριθμ Α/Α 3323290 Βεβαίωση Περαίωσης της διαδικασίας υπαγωγής στο Ν. 4178/2013, με τελευταία ενημέρωση 04/06/2025 και κατάσταση δήλωσης «Οριστική Υπαγωγή», έχει γίνει τακτοποίηση στεγάστρου που εξυπηρετεί το κυλικείο/αναψυκτήριο.Το προς εκμίσθωση ακίνητο αποτελείται από τους εξής χώρους και βρίσκεται σε θέση που φαίνεται στην επισυναπτόμενη κάτοψη (η οποία κάτοψη αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσης):

Α) Χώρος κυλικείου/αναψυκτήριου εμβαδού 23,15τ.μ.

Β)Ανοιχτός (εξωτερικός) χώρος καθιστικού έμπροσθεν του κυλικείου/αναψυκτήριου, κάτω από το στέγαστρο, εμβαδού 41,74 τ.μ. (για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων μετά από την απαραίτητη άδεια κοινοχρήστου χώρου και σύμφωνα με την άδεια λειτουργίας του καταστήματος).

Το προς εκμίσθωση ακίνητο δε διαθέτει αυτόνομους χώρους υγιεινής και οι επισκέπτες του θα εξυπηρετούνται από τους κοινόχρηστους χώρους υγιεινής του Πάρκου Κυκλοφοριακής Αγωγής, οι οποίοι στεγάζονται στο ίδιο δημοτικό κτίριο με αυτό.

Στο προς εκμίσθωση ακίνητο εντοπίζονται φθορές, δυσλειτουργίες και ανάγκες επισκευής τόσο στις βασικές υποδομές, όσο και στα επιμέρους λειτουργικά στοιχεία των χώρων. Στο με αρ. πρωτ. 53571/20.11.2025 έγγραφο της Δ/σης Συντηρήσεων Τεχνικών Έργων, το οποίο επισυνάπτεται στην παρούσα ώστε να αποτελεί ένα ενιαίο σύνολο, περιγράφονται το κόστος και οι απαιτούμενες εργασίες.

Άρθρο 2ο : ΤΟΠΟΣ ΔΙΕΞΑΓΩΓΗΣ ΗΜ/ΝΙΑ ΚΑΙ ΩΡΑ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

Η Δημοπρασία θα διενεργηθεί στο ισόγειο του Δημοτικού Καταστήματος Ευόσμου, στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου, την/... /20.... ημέρα, ώρα π.μ. ενώπιον της Επιτροπής του άρθρου 1 του Π.Δ. 270/81.

Άρθρο 3ο : ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΜΙΣΘΩΣΗΣ

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε πέντε (5) έτη αρχόμενη από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης. Η χρήση του μίσθιου που τυχόν θα γίνει από τον μισθωτή μετά την λήξη της μίσθωσης δεν λογίζεται σιωπηρή ανανέωση ή αναμίσθωση ή παράταση της μίσθωσης. Η είσπραξη από μέρους του εκμισθωτή στην περίπτωση αυτή οποιοδήποτε χρηματικού ποσού, αποτελεί αποζημίωση για την χρήση του μίσθιου. Στην περίπτωση αυτή υποχρεούται ο μισθωτής να καταβάλει, ανά ημέρα μίσθωσης, το 1/365 του τότε καταβαλλόμενου ετήσιου μισθώματος. Τυχόν καθυστέρηση άσκησης των δικαιωμάτων του εκμισθωτή δεν μπορεί να θεωρηθεί σιωπηρή παραίτηση.

Άρθρο 4ο: ΜΙΣΘΩΜΑ

Τιμή εκκίνησης ορίζεται το ποσό των 800€/μήνα δηλαδή 9600 ευρώ/έτος, σύμφωνα με το από 08/05/2026 Πρακτικό της Επιτροπής Εκτίμησης Αξίας Κινητών και Ακινήτων του Δήμου μας. Ο μισθωτής θα καταβάλλει και όλες τις υπόλοιπες νόμιμες επιβαρύνσεις (ψηφιακό τέλος συναλλαγής, τέλη υπέρ τρίτων κ.λ.π.). Στη διαμορφωθείσα τιμή του μισθίου, κατόπιν της διαγωνιστικής διαδικασίας και μόνο για τα πρώτα δύο έτη (2 έτη) της μίσθωσης, θα εφαρμοσθεί μείωση ίση κατά το ποσό του προϋπολογισμού (5.549,00€) αποκατάστασης των φθορών του ακινήτου όπως προκύπτει από το με αρ. πρωτ. 53571/20.11.2025 έγγραφο της Δ/σης Συντηρήσεων Τεχνικών Έργων, επιμερισμένο ισόποσα στα δύο έτη (2 έτη- 24 μήνες).

Άρθρο 5ο : ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΣΤΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ

Στη Δημοπρασία μπορούν να συμμετέχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα οποιασδήποτε εταιρικής μορφής καθώς και κοινοπραξίες.

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία θα πρέπει να καταθέσει στην Επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας τα ακόλουθα δικαιολογητικά:

1. Ως εγγύηση γραμμάτια σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας, ποσού ίσο προς το 1/10 του οριζόμενου στη διακήρυξη ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς, ήτοι 4800 ευρώ (5 έτη X 9600 €/έτος X 10%) που θα αντικατασταθεί μετά την υπογραφή της σύμβασης με άλλη εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης. Η εγγύηση συμμετοχής θα έχει ισχύ τουλάχιστον έξι (6) μηνών και θα επιστραφεί στους αποτυχόντες μετά την κατακύρωση του διαγωνισμού. Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται εντός δέκα (10) ημερών από την ανακοίνωση σε αυτόν της κατακύρωσης του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να αντικαταστήσει την εγγυητική συμμετοχής με άλλη καλής εκτέλεσης με ισχύ τουλάχιστον εξήντα (60) μηνών, ποσού ίσου με το σύνολο των μισθωμάτων ενός έτους της σύμβασης, αλλιώς ακυρώνεται το αποτέλεσμα της δημοπρασίας υπέρ αυτού και κατακυρώνεται υπέρ του επομένου πλειοδοτήσαντος σε αυτήν.

2. Βεβαίωση της Ταμειακής Υπηρεσίας του Δήμου μας, του συμμετέχοντα και του εγγυητή του ότι δεν έχουν ληξιπρόθεσμες βεβαιωμένες οφειλές προς το Δήμο. Η ανωτέρω βεβαίωση πρέπει να έχει εκδοθεί εντός 5 ημερών προ της ημερομηνίας κατάθεσης του φακέλου δικαιολογητικών.

3. Αποδεικτικό φορολογικής ενημερότητας του συμμετέχοντα και του εγγυητή του.

4. Αποδεικτικό ασφαλιστικής ενημερότητας του συμμετέχοντα.

5. Ταυτότητα (φωτοτυπία) εάν πρόκειται για φυσικό πρόσωπο είτε για εκπρόσωπο νομικού προσώπου, καθώς και του αξιόχρεου εγγυητή του.

6. Έγγραφο νομιμοποίησης του συμμετέχοντος εάν συμμετέχει νομικό πρόσωπο οποιασδήποτε εταιρικής μορφής ή κοινοπραξία, ήτοι επικυρωμένο καταστατικό, το Φ.Ε.Κ. από το οποίο προκύπτει η κατά νόμο δημοσίευση και οι τυχόν τροποποιήσεις του, γενικό πιστοποιητικό ισχύουσας εκπροσώπησης εκδοθέντα από το ΓΕΜΗ, καθώς και το πρακτικό συμμετοχής στη συγκεκριμένη δημοπρασία.

7. Αντίγραφο ποινικού μητρώου έκδοσης τουλάχιστον του τελευταίου τριμήνου του συμμετέχοντος φυσικού προσώπου ή των νόμιμων εκπροσώπων του συμμετέχοντος νομικού προσώπου οποιασδήποτε εταιρικής μορφής ή κοινοπραξίας.

8. Πιστοποιητικό του Πρωτοδικείου περί μη υποβολής αίτησης για την κήρυξη σε κατάσταση πτώχευσης των φυσικών και νομικών προσώπων που συμμετέχουν στη δημοπρασία.

9. Πιστοποιητικό του Πρωτοδικείου, για νομικό πρόσωπο που συμμετέχει στη Δημοπρασία, ότι δεν έχει λυθεί ή καταγγελθεί ή τεθεί υπό αναγκαστική διαχείριση καθώς και ότι δεν έχουν κινηθεί οι αντίστοιχες διαδικασίες..

10. Κάθε ενδιαφερόμενος θα πρέπει να παρίσταται μετά του εγγυητή του ο οποίος θα πρέπει να προσκομίσει την ταυτότητά του, πριν την έναρξη της διαδικασίας και μαζί με τον τελευταίο πλειοδότη θα προσυπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας.

11. Υπεύθυνη δήλωση του ιδίου και του εγγυητή του ότι έλαβαν γνώση των όρων της διακήρυξης και αποδέχονται αυτούς πλήρως και ανεπιφύλακτα. Επιπλέον , υπεύθυνη δήλωση από φυσικό πρόσωπο – συμμετέχοντα ή νόμιμο εκπρόσωπο του συμμετέχοντος νομικού πρόσωπο οποιασδήποτε εταιρικής μορφής ή κοινοπραξίας για αποδοχή ορισμού αξιόχρεου εγγυητή με πλήρη προσδιοριστικά στοιχεία του, καθώς και το Α.Φ.Μ του.

12. Υπεύθυνη δήλωση του συμμετέχοντος στη δημοπρασία ή του νόμιμου εκπροσώπου του ότι:

i) Έλαβε γνώση των όρων της παρούσας διακήρυξης τους οποίους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα.

ii) Το μίσθιο θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά ως κυλικείο/αναψυκτήριο.

iii) Δεν έχει αποκλεισθεί από διαγωνισμούς / δημοπρασίες του δημοσίου και των Ν.Π.Δ.Δ.

iv) Δεν έχει επιβληθεί σε βάρος του συμμετέχοντα διοικητική κύρωση για παράβαση σχετική με την άσκηση της επαγγελματικής του δραστηριότητας κατά την τελευταία τριετία.

v) Το προσωπικό που θα εργάζεται στο κυλικείο/αναψυκτήριο θα διαθέτει βιβλιάρια υγείας θεωρημένα από τις αρμόδιες αρχές.

Όλα ανεξαρτήτως τα έγγραφα που θα κατατεθούν οφείλουν να είναι πρωτότυπα ή επικυρωμένα αντίγραφα και να είναι σε ισχύ κατά την ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού και οι ζητούμενες Υπεύθυνες Δηλώσεις θα πρέπει να έχουν θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής.

Όλα ανεξαρτήτως τα έγγραφα που θα κατατεθούν πρέπει να είναι συνταγμένα στην ελληνική γλώσσα ή σε αντίθετη περίπτωση να συνοδεύονται από επίσημη μετάφραση. Επίσης, οφείλουν να είναι σε ισχύ κατά την ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού.

Τα παραπάνω δικαιολογητικά πρέπει να κατατεθούν για έλεγχο στην αρμόδια επιτροπή πριν την έναρξη της δημοπρασίας.

Επισημαίνεται ότι η δημοπρασία διεξάγεται, επαναλαμβάνεται και εγκρίνεται σε κάθε περίπτωση με την εφαρμογή των αντίστοιχων διατάξεων του ΠΔ 270/81. Κάθε όρος της παρούσας και της σύμβασης που θα υπογραφεί τείνει προς την πληρέστερη εξασφάλιση των συμφερόντων του Δήμου.

Άρθρο 6° : ΠΛΕΙΟΔΟΣΙΑ ΕΝΑΝΤΙ ΑΛΛΟΥ

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει αυτό στην Επιτροπή της δημοπρασίας πριν από την έναρξη του συναγωνισμού, στην οποία πρέπει να παρουσιάσει για το σκοπό αυτό το νόμιμο πληρεξούσιο.

Άρθρο 7° : ΔΕΣΜΕΥΣΗ ΓΙΑ ΠΡΟΣΦΟΡΑ

Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον πλειοδότη, η δέσμευση δε αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακολούθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

Άρθρο 8° : ΕΓΓΥΗΤΕΣ

Ο τελευταίος πλειοδότης θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας μαζί με τον εγγυητή του ο οποίος είναι αλληλέγγυος και σε ολόκληρο υπεύθυνος με τον πλειοδότη, για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

Άρθρο 9° : ΔΙΕΞΑΓΩΓΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ – ΕΝΣΤΑΣΕΙΣ - ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗ

Η δημοπρασία είναι πλειοδοτική, φανερή και προφορική και διεξάγεται κατά την καθορισμένη ημέρα και ώρα από την αρμόδια επιτροπή δημοπρασιών σε δημόσια συνεδρίαση. Η δημοπρασία δύναται να συνεχίζεται και πέραν της ώρας λήξης του διαγωνισμού, εφόσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές. Σχετικά με τη συνέχιση της δημοπρασίας πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η επιτροπή δημοπρασιών και η απόφαση της καταχωρείται στα πρακτικά.

Η επιτροπή δημοπρασίας παραλαμβάνει τα δικαιολογητικά και τις εγγυήσεις και καταχωρεί στο πρακτικό διενέργειας της δημοπρασίας τους ενδιαφερόμενους κατά σειρά προσέλευσης καθώς και τα δικαιολογητικά συμμετοχής τους.

Στη συνέχεια η επιτροπή μονογραφεί ένα προς ένα τα δικαιολογητικά και ελέγχει την πληρότητα των δικαιολογητικών. Η τυχόν απόφαση της περί αποκλεισμού ενδιαφερόμενου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, ως μη πληρούντος τους όρους της παρούσας διακήρυξης, αναγράφεται στα πρακτικά.

Ακολούθως δέχεται προφορικά οικονομικές προσφορές από εκείνους που έχουν υποβάλλει νόμιμα όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά. Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον πλειοδότη, η δέσμευση δε αυτή μεταβαίνει διαδοχικά από το πρώτο στους ακολούθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

Μετά τη λήξη της δημοπρασίας, το πρακτικό διενέργειας του διαγωνισμού υπογράφεται από τα μέλη της επιτροπής, τον τελευταίο πλειοδότη και τον εγγυητή του.

Αν ο πλειοδότης αρνηθεί να υπογράψει τα πρακτικά, καλείται από τον πρόεδρο της επιτροπής εγγράφως να συμμορφωθεί εντός προθεσμίας 48 ωρών.

Αν παρέλθει άπρακτη η προθεσμία, ο διαγωνισμός επαναλαμβάνεται σε βάρος του αναδειχθέντος πλειοδότη και εγγυητή αυτού, με ελάχιστο όριο προσφοράς το επ'ονόματι του κατακυρωθέν ποσό και κατατίπτε σε βάρος του η κατατεθείσα εγγύηση συμμετοχής.

Επιτρέπεται η υποβολή ενστάσεων στη Δημοτική Επιτροπή του Δήμου, σχετικά με τη διαδικασία και τη συμμετοχή στον διαγωνισμό, η οποία αποφαίνεται κατόπιν εισήγησης της Επιτροπής Διαγωνισμού. Οι ενστάσεις υποβάλλονται μόνο από τους συμμετέχοντες εγγράφως, κατά τη διάρκεια του διαγωνισμού.

Μετά το πέρας της δημοπρασίας η επιτροπή διαγωνισμού υποβάλει τα δικαιολογητικά συμμετοχής και το πρακτικό διενέργειας του διαγωνισμού στην οικονομική επιτροπή, η οποία αποφασίζει περί της κατακύρωσεως ή η του αποτελέσματος του διαγωνισμού.

Άρθρο 10° : ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

Η Δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον Δήμαρχο εάν δεν παρουσιάσθηκε κατ'αυτήν πλειοδότης.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του δημοτικού συμβουλίου όταν :

α) Το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την οικονομική επιτροπή ή το δημοτικό συμβούλιο ή την αρμόδια Διοικητική Αρχή λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας.

β) Μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά ή τη σύμβαση μίσθωσης. Επίσης, όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για τη σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή αυτού, ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ'ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να μειωθεί με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του Δημάρχου αναφερόμενης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευμένης , πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες προ της ημέρας διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.

Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

Άρθρο 11° : ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗΣ ΠΛΕΙΟΔΟΤΗ

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα για αποζημίωση λόγω μη έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας από τα κατά Νόμο αρμόδια όργανα.

Άρθρο 12° : ΤΡΟΠΟΣ ΚΑΤΑΒΟΛΗΣ ΜΙΣΘΩΜΑΤΩΝ

Το μίσθωμα του πρώτου χρόνου θα καταβληθεί εξ ολοκλήρου από τον πλειοδότη με την υπογραφή της σύμβασης. Για τα επόμενα τέσσερα (4) έτη τα μισθώματα θα καταβάλλονται σε δώδεκα (12) μηνιαίες δόσεις.

Τα μισθώματα θα καταβάλλονται στο ταμείο του Δήμου κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες και χωρίς προηγούμενη όχληση στις ημερομηνίες που θα προβλέπονται από τη σχετική σύμβαση που θα υπογραφεί. Σε περίπτωση που δεν καταβληθεί μία δόση στην προβλεπόμενη ημερομηνία, αυτόματα ο μισθωτής θα κηρύσσεται έκπτωτος με απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου.

Ο πλειοδότης παραιτείται του δικαιώματος εκ των ΑΚ 288 και 388 ή από οποιαδήποτε άλλη διάταξη να ζητήσει μείωση του ετήσιου μισθώματος μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας επικαλούμενος ουσιώδη μεταβολή των οικονομικών συνθηκών πάνω στις οποίες στηρίχθηκε για να κάνει την προσφορά του ή το επαχθές του ποσού της προσφοράς του ή τον κύκλο εργασιών του και τις εισπράξεις που πραγματοποίησε ή που προέβλεψε ότι θα κάνει.

Άρθρο 13°: ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται μέσα σε δέκα (10) ημέρες από την κοινοποίηση σ' αυτόν της απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής, για το αποτέλεσμα της δημοπρασίας, να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, καθώς και να καταθέσει την εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης διαφορετικά η εγγύηση που έχει καταθέσει καταπίπτει υπέρ του Δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση, ενεργείται δε αναπλειστηριασμός σε βάρος αυτού και του εγγυητή του και ενέχονται και οι δύο για τη μικρότερη διαφορά του αποτελέσματος της δημοπρασίας από την προηγούμενη όμοια.

Άρθρο 14° : ΕΥΘΥΝΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΓΙΑ ΛΥΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτού, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου. Επιπλέον ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτού για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται το μίσθιο, της οποίας τεκμαίρεται ότι έχει λάβει γνώσιν αυτός και ο εγγυητής του, ούτε για την ύπαρξη οποιαδήποτε δουλείας και συνεπώς δεν υποχρεούται στην επιστροφή ή μείωση του μισθώματος λόγω πραγματικού ή νομικού ελαττώματος, ούτε για τη λύση της μίσθωσης.

Άρθρο 15° : ΚΑΤΑΡΤΙΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Η σύμβαση αυτή θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά μετά τη λήξη της προθεσμίας του άρθρου 13 της παρούσας.

Άρθρο 16° : ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΜΙΣΘΩΤΗ

1. Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του μισθίου, υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια αυτού, να προστατεύει αυτό από κάθε καταπάτηση και γενικά να διατηρεί το μίσθιο σε καλή κατάσταση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

2. Ο μισθωτής υποχρεούται όταν λήξει η σύμβαση να παραδώσει το μίσθιο πλήρως λειτουργικό και έχοντας εκπληρώσει τις υποχρεώσεις (εργασίες/επισκευές) για τις οποίες έλαβε μείωση μισθίου, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση, ίση με το ποσό της μείωσης μισθίου πλέον των νόμιμων προσαυξήσεων.

3. Ο μισθωτής είναι ο υγειονομικός υπεύθυνος του κυλικείου/αναψυκτήριου και οφείλει να εκδώσει κάθε απαραίτητη άδεια για την ομαλή και νόμιμη λειτουργία του. Αν για κάποιο λόγο δεν είναι δυνατή η έκδοση των παραπάνω αδειών χωρίς να υπάρχει υπαιτιότητα του Δήμου, αυτό δεν απαλλάσσει τον μισθωτή να καταβάλλει κανονικά τα μισθώματα.

4. Απαγορεύεται απόλυτα η σιωπηρή αναμίσθωση ή ανανέωση ή παράταση της διάρκειας της μίσθωσης καθώς και υπεκμίσθωση του μισθίου από το μισθωτή.

5. Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να καταβάλλει στο Δήμο κάθε φόρο ή τέλος που σχετίζεται με την λειτουργία του κυλικείου/αναψυκτήριου. Ο μισθωτής υποχρεούται στην έκδοση όλων των απαραίτητων αδειών που προβλέπονται από την εθνική νομοθεσία.

6. Ο μισθωτής έχει υποχρέωση να προβαίνει σε άμεση αποκατάσταση ζημιών ή βλαβών που έχουν σχέση με το μίσθιο.

7. Ο Δήμος δεν αναλαμβάνει καμιά υποχρέωση συντήρησης ή επισκευής ζημιών, φθορών ή βλαβών, έστω και αναγκαίων, του μισθίου, των εγκαταστάσεων και του εν γένει εξοπλισμού του εξ' οποιασδήποτε αιτίας ακόμα και αν αυτή προέρχεται από ανωτέρα βία ή θεομηνία.

8. Κάθε επέκταση ή βελτίωση των εγκαταστάσεων του κυλικείου/αναψυκτήριου πρέπει να φέρει την έγγραφη σύμφωνη γνώμη καθώς και τα απαραίτητα δικαιολογητικά των διαφόρων αρμόδιων υπηρεσιών του Δήμου και του Αρχιτεκτονικού Συμβουλίου

9. Απαγορεύεται η κάθε είδους υπαίθρια διαφήμιση από τον μισθωτή.

10. Απαγορεύεται η τοποθέτηση και η χρήση τραπεζοκαθισμάτων στον χώρο πέραν του στεγάστρου.

- 11.Απαγορεύεται η κοπή φυτών καθώς και η τοποθέτηση διαφόρων πραγμάτων (ομπρέλες, τραπεζοκαθίσματα κ.λ.π) στον υπαίθριο χώρο πέραν του στεγάστρου και στους χώρους πρασίνου.
12. Απαγορεύεται η τοποθέτηση οποιονδήποτε παιχνιδιών (με ή χωρίς κερματοδέκτη) εντός του Πάρκου Κυκλοφοριακής Αγωγής.
13. Οι δαπάνες λειτουργίας του κυλικείου/αναψυκτήριου (ΔΕΗ, ΕΥΑΘ) θα βαρύνουν το μισθωτή.
14. Ο μισθωτής παραιτείται του δικαιώματος να ζητήσει την αναπροσαρμογή του μίσθιου λόγω ανωτέρας βίας ή επαχθούς οικονομικής αιτίας που δεν είχε υπόψη του κατά την υπογραφή της σύμβασης και αυτό δεν οφείλεται σε υπαιτιότητα του Δήμου.
15. Αν ο μισθωτής προσλάβει προσωπικό κάθε είδους δαπάνη βαρύνει αποκλειστικά αυτόν.
16. Κάθε βλάβη λόγω κακής λειτουργίας βαρύνει τον μισθωτή και απαλλάσσει τον Δήμο από κάθε ευθύνη. Ο μισθωτής υποχρεούται να συντηρεί τον χώρο και να τον διατηρεί καθαρό και ευπρεπή βαρυνόμενος με τη σχετική δαπάνη. Ο μισθωτής υποχρεούται να συμμορφώνεται με τις τυχόν υποδείξεις του Δήμου για τον σκοπό αυτόν.
17. Ο μισθωτής παραιτείται από κάθε μελλοντικό ενοικιοστάσιο και είναι υποχρεωμένος μετά τη λήξη της μίσθωσης να παραδώσει το ακίνητο χωρίς άλλη ενόχληση στο Δήμο μέσα σε δεκαπέντε (15) ημέρες και έτοιμο για λειτουργία.
18. Ο μισθωτής υποχρεούται να συντηρεί τον χώρο και να τον διατηρεί καθαρό και ευπρεπή βαρυνόμενος με την σχετική δαπάνη.
19. Ο μισθωτής δεν δικαιούται να μετατρέψει τη χρήση του μίσθιου, να εκχωρήσει δικαιώματα και υποχρεώσεις από τη σύμβασή του σε άλλα πρόσωπα φυσικά ή νομικά, ούτε να υπεκμισθώσει ή να παραχωρήσει τη χρήση του σε οποιονδήποτε τρίτο και υπό οποιανδήποτε νομική αιτία ή τύπο.
20. Ο μισθωτής έλεγξε το μίσθιο και δηλώνει ότι αναλαμβάνει το κόστος αποκατάστασης των ζημιών όπως αυτές περιγράφονται από την αρμόδια υπηρεσία αλλά και οποιαδήποτε άλλη φθορά /βλάβη/επισκευή προκύψει κατά τη διάρκεια των εργασιών αποκατάστασης, σύμφωνα πάντα με την κείμενη νομοθεσία και έχοντας προμηθευτεί τις απαραίτητες εγκρίσεις και άδειες για την πραγματοποίηση αυτών.

21. Απαγορεύεται η προμήθεια, η χρήση και η διάθεση από τον μισθωτή πλαστικών προϊόντων μίας χρήσης της παρ. 1 του άρθρου 5 του Ν. 4736/2020, καθώς και των προϊόντων που κατασκευάζονται από οξοδιασπώμενη πλαστική ύλη (περ. β παρ. 2 άρθρο 5 ν. 4736/2020).

22. Κατά τη διάρκεια του σχολικού έτους και στις ώρες διεξαγωγής των μαθημάτων, δηλ. από Δευτέρα μέχρι Παρασκευή (πλην αργιών Χριστουγέννων – Πάσχα, σχολικές αργίες, επίσημες αργίες) από 8:00 π.μ. έως 14:00 μ.μ., η πρόσβαση στο χώρο του Πάρκου επιτρέπεται μόνο στους συμμετέχοντες του εκπαιδευτικού προγράμματος και ο μισθωτής υποχρεούται να εξυπηρετεί αποκλειστικά τους εκπαιδευόμενους και τους εκπαιδευτές σύμφωνα με τα οριζόμενα στις νομοθετικές διατάξεις που καθορίζουν τη λειτουργία των καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος εντός εκπαιδευτικών μονάδων. Η είσοδος στο Πάρκο Κυκλοφοριακής Αγωγής κατά το χρόνο διεξαγωγής των μαθημάτων για τον ανεφοδιασμό/τροφοδοσία του ΚΥΕ δεν επιτρέπεται.

23. Οι επισκέπτες του κυλικείου /αναψυκτήριου θα εξυπηρετούνται από τους κοινόχρηστους χώρους υγιεινής του Πάρκου Κυκλοφοριακής Αγωγής, η υποχρέωση καθαριότητας των οποίων κατά τη διάρκεια λειτουργίας του κυλικείου/αναψυκτήριου, βαρύνει τον εκμισθωτή. Ο εκμισθωτής υποχρεούται να τις παραδίδει καθαρές και έτοιμες προς χρήση από τους συμμετέχοντες στο πρόγραμμα μαθητές, την επόμενη μέρα.

24. Ο μισθωτής δεν μπορεί σε καμιά περίπτωση και για κανένα λόγο, χωρίς τη συναίνεση του εκμισθωτή, να λύσει την παρούσα σύμβαση πριν από την παρέλευση του συμβατικού χρόνου. Στην περίπτωση αυτή, ο μισθωτής υποχρεούται στην καταβολή όλων των μέχρι τη λήξη της μισθώσεως μισθωμάτων, που αυτομάτως γίνονται ληξιπρόθεσμα και απαιτητά.

Η οποιαδήποτε παράβαση των παραπάνω όρων της διακήρυξης συνεπάγεται την έκπτωση του μισθωτή με Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου.

Ο εκμισθωτής έχει δικαίωμα ανά τακτά χρονικά Διαστήματα να επισκέπτεται το μίσθιο, για να το ελέγχει δια των ελεγκτικών και τεχνικών του υπηρεσιών.

Άρθρο 17°: ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ

Η παρούσα διακήρυξη θα δημοσιευτεί δέκα (10) ημέρες τουλάχιστον πριν την διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου της στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημαρχείου όπως ορίζει η παρ. 1 του άρθρου 4 του Π.Δ. 270/81 και σε δύο ημερήσιες εφημερίδες.

Επίσης η διακήρυξη θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του Δήμου www.kordelio-evosmos.gr

Άρθρο 18°: ΕΞΟΔΑ & ΔΑΠΑΝΕΣ

1. Τα έξοδα δημοσίευσης στον Τύπο τόσο της αρχικής και της τυχόν επαναληπτικής Δημοπρασίας, το ψηφιακό τέλος συναλλαγής καθώς και τα λοιπά έξοδα, βαρύνουν τον τελευταίο πλειοδότη, τα οποία οφείλει να καταβάλλει με την υπογραφή της σύμβασης.
2. Ο πλειοδότης βαρύνεται κάθε δικαστική δαπάνη που προκύπτει από την έκπτωση του πλειοδότη ή την διεξαγωγή δίκης ή την αναγκαστική εκτέλεση, σε σχέση με την παρούσα διακήρυξη.

Άρθρο 19°: ΛΗΞΗ- ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑ- ΕΚΠΤΩΣΗ

Η υπογραφόμενη σύμβαση θα λύεται είτε με την λήξη του χρόνου διάρκειάς της είτε με καταγγελία. Όλοι οι όροι της παρούσας διακήρυξης και της σύμβασης θεωρούνται ουσιώδεις. Η παράβαση οποιουδήποτε όρου της παρούσας και της σύμβασης δίνει το δικαίωμα στον Δήμο Κορδελιού - Ευόσμου να καταγγείλει την σύμβαση και να κηρύξει έκπτωτο τον πλειοδότη. Τα αποτελέσματα της καταγγελίας θα επέρχονται άμεσα, οπότε ο πλειοδότης θα υποχρεούται να παραδώσει τον χώρο ελεύθερο σε προθεσμία 15 ημερών από την κοινοποίηση της πρόσκλησης, αλλιώς θα αποβάλλεται σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις. Η κήρυξη του πλειοδότη εκπτώτου από τα δικαιώματά του γίνεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου. Η αποβολή του πλειοδότη θα μπορεί να ζητηθεί και πριν από την έκδοση της απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου. Μετά την κήρυξη του πλειοδότη εκπτώτου η κατατεθειμένη εγγύηση καλής εκτέλεσης της σύμβασης θα καταπίπτει υπέρ του Δήμου σαν ποινική ρήτρα.

Άρθρο 20° : ΕΦΑΡΜΟΣΤΕΟ ΔΙΚΑΙΟ

Τα δικαστήρια της Θεσσαλονίκης είναι αρμόδια να δικάσουν οποιαδήποτε διαφορά ή διένεξη προκύψει μεταξύ Δήμου Κορδελιού - Ευόσμου και πλειοδότη σχετικά με την διενέργεια της δημοπρασίας και την κατάρτιση της μίσθωσης. Το ελληνικό δίκαιο είναι το εφαρμοστέο δίκαιο στην παρούσα διακήρυξη και την υπογραφόμενη σύμβαση.

Η τυχόν τροποποίηση των όρων διακήρυξης ή/και υπογραφόμενης σύμβασης θα αποδεικνύεται αποκλειστικά και μόνο με έγγραφα, αποκλειόμενου οποιουδήποτε άλλου αποδεικτικού μέσου και αυτό του όρκου.. η τυχόν η έγκαιρη ενάσκηση υπό του Δήμου οποιουδήποτε δικαιώματος του, άπαξ ή κατ' επανάληψη, δε θα σημαίνει παραίτηση από το δικαίωμα αυτού.

Άρθρο 21° : ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΩΝ

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από το Τμήμα Διαχείρισης Εσόδων και Δημοτικής Περιουσίας του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου, κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες στη Διεύθυνση Π. Μελά 24 και στο τηλέφωνο 2313302148,-171. Αντίγραφο της διακήρυξης μπορεί να εκτυπώσει κάθε ενδιαφερόμενος από την ιστοσελίδα του Δήμου.

Η Δημοτική Σύμβουλος, κα. Μανούκα Μαρία, ψηφίζει κατά λόγω ελλιπών δικαιολογητικών.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **223/2026**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Τα Μέλη

ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΙΔΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ

ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ-ΕΥΟΣΜΟΥ



Ορθή επανάληψη
-ως προς το είδος
της συνεδρίασης

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

Αριθ. Αποφ. 224/2026

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό **32/2026** της συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου.

ΘΕΜΑ: Εξειδίκευση πίστωσης για τη δαπάνη «Διοργάνωση Συναυλίας Φαίης Ρουμπίνη στο πλαίσιο των εκδηλώσεων της Λευκής Νύχτας 2026» της Δημοτικής Ενότητας Ελευθερίου-Κορδελιού», ύψους 21.452,00 ευρώ.

Στον Εύοσμο σήμερα, 25 Μαΐου του έτους 2026 και ώρα 11:00 π.μ., στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου συνήλθε σε τακτική, δια ζώσης, συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου, ύστερα από την αριθμ. πρωτ: 25282/23-05-2026 πρόσκληση(ορθή επανάληψη) του Προέδρου της, Δημάρχου κ. Αλεξανδρίδη Ελευθέριου, που επιδόθηκε στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 3852/2010.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω πέντε (5) μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ		ΑΠΟΝΤΕΣ	
1. Αλεξανδρίδης Ελευθέριος	Πρόεδρος	1. Παπαδόπουλος Αλέξανδρος	Αντιπρόεδρος
2. Κατσούκας Θεόδωρος	Τακτικό Μέλος	2. Κεχαγιάς Ανέστης	Τακτικό Μέλος
3. Γαβριηλίδης Ιωάννης	Τακτικό Μέλος	3. Καλαϊτζίδης Σάββας	Τακτικό Μέλος
4. Καλού Σύμνινα	Τακτικό Μέλος	4. Μανούκα Μαρία	Τακτικό Μέλος
5. Αϊβαζίδης Βασίλειος	Αναπλ. Μέλος	5. Μανδαλιανός Κλεάνθης	Τακτικό Μέλος

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα και η πρακτικογράφος της Επιτροπής, κα. Κουτσού Μαρία.

Προ της συζήτησης των υπόλοιπων θεμάτων της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος πρότεινε και την συζήτηση δύο (2) εκτάκτων θεμάτων με τη μορφή του κατεπείγοντος και το σώμα αποδέχθηκε ομόφωνα τη συζήτησή τους ως έκτακτα.

Η Δημοτική Σύμβουλος, κα. Μανούκα Μαρία, προσήλθε στο 2ο θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος, κ. Μανδαλιανός Κλεάνθης, προσήλθε στο 3ο θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 6^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη της Δημοτικής Επιτροπής την με αρ. πρωτ.: 25158/21-05-2026 εισήγηση της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών, σύμφωνα με την οποία:

Το Τμήμα Πολιτισμού προτίθεται να πραγματοποιήσει πολιτιστικές εκδηλώσεις με τίτλο «Διοργάνωση Συναυλίας Φαίης Ρουμπίνη στο πλαίσιο των εκδηλώσεων της Λευκής Νύχτας 2026» της Δημοτικής Ενότητας Ελευθερίου-Κορδελιού.

Η εκδήλωση με τίτλο «Διοργάνωση Συναυλίας Φαίης Ρουμπίνη στο πλαίσιο των εκδηλώσεων της Λευκής Νύχτας 2026» της Δημοτικής Ενότητας Ελευθερίου-Κορδελιού, θα διεξαχθεί στις 13 Ιουνίου 2026 στο Θεατράκι πεζόδρομου Κορδελιού της Δημοτικής Ενότητας Ελευθερίου Κορδελιού, του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου.

Ο στόχος της εκδήλωσης του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου είναι να προσφέρει στους χιλιάδες κατοίκους-επισκέπτες του Δήμου μας ψυχαγωγία και διασκέδαση σε όλους με ελεύθερη είσοδο και να τονώσει οικονομικά τα τοπικά καταστήματα του Δήμου.

Αναλυτικά:

Καλλιτεχνικό Πρόγραμμα, Ρεπερτόριο: Το πρόγραμμα θα περιλαμβάνει ένα δυναμικό, σύγχρονο λαϊκό και ποπ-λαϊκό πρόγραμμα, ειδικά διαμορφωμένο για τη γιορτινή ατμόσφαιρα της «Λευκής Νύχτας», με γνωστές επιτυχίες που εγγυώνται τη μαζική συμμετοχή του κόσμου.

Μουσικό Σχήμα & Τεχνικό Προσωπικό

Το σχήμα αποτελείται συνολικά από 7 άτομα επί σκηνής και στα παρασκήνια:

Καλλιτέχνες: 2 Τραγουδιστές (Φαίη Ρουμπίνη & Κωνσταντίνος Καραγέλης).

Μουσικοί (5 άτομα): ΚΛΑΡΙΝΟ ΜΠΟΥΖΟΥΚΙ 2 ΑΤΟΜΑ ΠΛΗΚΤΡΑ ΤΥΜΠΑΝΑ

ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΔΗΛΩΣΗ:

- Σύμφωνα με το άρθρο 32 παρ.2β Ν.4412/2016 «Η διαδικασία με διαπραγμάτευση χωρίς προηγούμενη δημοσίευση μπορεί να χρησιμοποιείται για δημόσιες συμβάσεις έργων, προμηθειών και υπηρεσιών εάν τα έργα, τα αγαθά ή οι υπηρεσίες μπορούν να παρασχεθούν μόνον από έναν συγκεκριμένο οικονομικό φορέα για οποιονδήποτε από τους κατωτέρω λόγους: α) στόχος της σύμβασης είναι η δημιουργία ή απόκτηση μοναδικού έργου τέχνης ή καλλιτεχνικής εκδήλωσης...»
- Δεν απαιτείται απόφαση του δημοτικού συμβουλίου για την εκκίνηση της διαδικασίας ανάθεσης δημόσιας σύμβασης έργου, προμήθειας ή γενικής υπηρεσίας (άρθρο 206 παρ.1 του Ν.4555/2018 □ Απόφαση Δημάρχου για την έγκριση της δαπάνης και τη διάθεση της πίστωσης (περίπτ.ε παρ.1 άρθρο 58 Ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από την παρ.1 του άρθρου 203 του Ν.4555/18) (ενδεχομένως απαιτείται απόφαση για την εξειδίκευση της πίστωσης η οποία από 31.08.2019 γίνεται με απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής αντί του Δημοτικού Συμβουλίου- σχετική η παρ.1 του άρθρου 14 του Ν.4625/19)

Η επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση, όπως είναι καταχωρημένη στο απομαγνητοφωνημένο πρακτικό, λαμβάνοντας υπόψη, όσα είπε ο Πρόεδρος, τις σχετικές διατάξεις και τα σχετικά έγγραφα.

Αποφασίζει κατά πλειοψηφία**5 υπέρ 2 κατά**

Εξειδικεύει πίστωση ποσού 21.452,00 ευρώ με ΦΠΑ σε βάρος του Α.Λ.Ε. 015.2420908002 με τίτλο «Έξοδα για πολιτιστικές, ψυχαγωγικές και αθλητικές δραστηριότητες (περιλαμβάνεται το Φεστιβάλ Παιδείας & δικαιώματα Πνευματικής ιδιοκτησίας)», για τη δαπάνη «Παροχή υπηρεσιών για την «Διοργάνωση Συναυλίας Φαίης Ρουμπίνη στο πλαίσιο των εκδηλώσεων της Λευκής Νύχτας 2026» της Δημοτικής Ενότητας Ελευθερίου -Κορδελιού,

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι, κ. κ. Μανούκα Μαρία και Μανδαλιανός Κλεάνθης, ψηφίζουν κατά, διότι δεν υπάρχει ανάλυση των δαπανών.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **224/2026**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Τα Μέλη

ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΙΔΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ

ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ-ΕΥΟΣΜΟΥ



Ορθή επανάληψη
-ως προς το είδος
της συνεδρίασης

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

Αριθ. Αποφ. 225/2026

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό **32/2026** της συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου.

ΘΕΜΑ: Εξειδίκευση πίστωσης για την ετήσια συνδρομή στο Ινστιτούτο Εσωτερικών Ελεγκτών Ελλάδος, εκτιμώμενης αξίας 100,00 ευρώ.

Στον Εύοσμο σήμερα, 25 Μαΐου του έτους 2026 και ώρα 11:00 π.μ., στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου συνήλθε σε τακτική, δια ζώσης, συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου, ύστερα από την αριθμ. πρωτ: 25282/23-05-2026 πρόσκληση(ορθή επανάληψη) του Προέδρου της, Δημάρχου κ. Αλεξανδρίδη Ελευθέριου, που επιδόθηκε στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 3852/2010.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω πέντε (5) μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ			ΑΠΟΝΤΕΣ		
1. Αλεξανδρίδης Ελευθέριος	Πρόεδρος		1. Παπαδόπουλος Αλέξανδρος	Αντιπρόεδρος	
2. Κατσούκας Θεόδωρος	Τακτικό Μέλος		2. Κεχαγιάς Ανέστης	Τακτικό Μέλος	
3. Γαβριηλίδης Ιωάννης	Τακτικό Μέλος		3. Καλαϊτζίδης Σάββας	Τακτικό Μέλος	
4. Καλού Σύμνινα	Τακτικό Μέλος		4. Μανούκα Μαρία	Τακτικό Μέλος	
5. Αϊβαζίδης Βασίλειος	Αναπλ. Μέλος		5. Μανδαλιανός Κλεάνθης	Τακτικό Μέλος	

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα και η πρακτικογράφος της Επιτροπής, κα. Κουτσού Μαρία.

Προ της συζήτησης των υπόλοιπων θεμάτων της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος πρότεινε και την συζήτηση δύο (2) εκτάκτων θεμάτων με τη μορφή του κατεπείγοντος και το σώμα αποδέχθηκε ομόφωνα τη συζήτησή τους ως έκτακτα.

Η Δημοτική Σύμβουλος, κα. Μανούκα Μαρία, προσήλθε στο 2ο θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος, κ. Μανδαλιανός Κλεάνθης, προσήλθε στο 3ο θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 7^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη της Δημοτικής Επιτροπής την με αρ. πρωτ.: 25214/21-05-2026 εισήγηση της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών, σύμφωνα με την οποία:

Η ανάγκη της συνδρομής στο Ινστιτούτο Εσωτερικών Ελεγκτών κρίνεται απαραίτητη διότι γίνεται ενημέρωση για τα ακόλουθα:

- την προαγωγή της Ελεγκτικής Επιστήμης
- την εμπέδωση επιστημονικών γνώσεων και εμπειριών μεταξύ των μελών του
- την βελτίωση των όρων ασκήσεως του επαγγέλματος
- την επαγγελματική ανύψωση του επαγγέλματος των Εσωτερικών Ελεγκτών, καθώς και η προστασία αυτού
- την συνεργασία με οργανώσεις δημοσίου και ιδιωτικού δικαίου στην Ελλάδα, καθώς και με αντίστοιχους φορείς του εξωτερικού, οι οποίοι επιδιώκουν ανάλογους σκοπούς
- την προαγωγή των παγκοσμίως αποδεκτών Internal Audit Standards του IIA και των διεθνών αναγνωρισμένων Πιστοποιήσεων CIA και CRMA
- την γνωριμία και η εν γένει ανάπτυξη της αλληλεγγύης μεταξύ των μελών του
- την παροχή υπηρεσιών εκπαίδευσης και κατάρτισης

Η ετήσια Συνδρομή και υποστήριξη στο έτος 2026 ανέρχεται στο ποσό των 100,00 €.

ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ:

ΒΔ 17-5/59

Ν. 3852/2010 άρθρο 72 παρ 1 περιπτ. δ του

Ν.4625/2019 άρθρο 14 παρ.1

Π.Δ. 80/16

Η επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση, όπως είναι καταχωρημένη στο απομαγνητοφωνημένο πρακτικό, λαμβάνοντας υπόψη, όσα είπε ο Πρόεδρος, τις σχετικές διατάξεις και τα σχετικά έγγραφα.

Αποφασίζει ομόφωνα

Εξειδικεύει πίστωση εκτιμώμενης αξίας 100,00 ευρώ, σε βάρος του Α.Λ.Ε. 000.2420927 με τίτλο «Έξοδα συνδρομητικών υπηρεσιών» στο έτος 2026, για την ετήσια συνδρομή στο Ινστιτούτο Εσωτερικών Ελεγκτών Ελλάδος.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **225/2026**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Τα Μέλη

ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΙΔΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ

ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ-ΕΥΟΣΜΟΥ



Ορθή επανάληψη
-ως προς το είδος
της συνεδρίασης

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

Αριθ. Αποφ. 226/2026

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό **32/2026** της συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου.

ΘΕΜΑ: Προσκύρωση οικοπεδικού τμήματος ιδιοκτησίας του Δήμου, στην ιδιοκτησία με αριθ. (11) με φαινόμενο ιδιοκτήτη τον κ. Π. Παζαρή (μετά από αίτημα των κων ΔΡΑΚΟΥ ΘΕΟΦΙΛΟΥ, ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΙΔΗ ΧΡΗΣΤΟΥ και ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΙΔΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗΣ) στο Ο.Τ. 109 επί της οδού Ωραιοκάστρου 12 με ΚΑΕΚ 190408408024/0/0 και τον εξώδικο καθορισμό τιμής μονάδος της υποχρέωσης τους, σύμφωνα με την αριθ. 6578/1994 Πράξη Τακτοποίησης & Αναλογισμού (ΠΤ&Α) της Δ.Ε. Ευόσμου του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου.

Στον Εύοσμο σήμερα, 25 Μαΐου του έτους 2026 και ώρα 11:00 π.μ., στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου συνήλθε σε τακτική, δια ζώσης, συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου, ύστερα από την αριθμ. πρωτ: 25282/23-05-2026 πρόσκληση(ορθή επανάληψη) του Προέδρου της, Δημάρχου κ. Αλεξανδρίδη Ελευθέριου, που επιδόθηκε στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 3852/2010.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω πέντε (5) μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ			ΑΠΟΝΤΕΣ		
1. Αλεξανδρίδης Ελευθέριος	Πρόεδρος		1. Παπαδόπουλος Αλέξανδρος	Αντιπρόεδρος	
2. Κατσούκας Θεόδωρος	Τακτικό Μέλος		2. Κεχαγιάς Ανέστης	Τακτικό Μέλος	
3. Γαβριηλίδης Ιωάννης	Τακτικό Μέλος		3. Καλαϊτζίδης Σάββας	Τακτικό Μέλος	
4. Καλού Σύμινα	Τακτικό Μέλος		4. Μανούκα Μαρία	Τακτικό Μέλος	
5. Αϊβαζίδης Βασίλειος	Αναπλ. Μέλος		5. Μανδαλιανός Κλεάνθης	Τακτικό Μέλος	

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα και η πρακτικογράφος της Επιτροπής, κα. Κουτσού Μαρία.

Προ της συζήτησης των υπόλοιπων θεμάτων της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος πρότεινε και την συζήτηση δύο (2) εκτάκτων θεμάτων με τη μορφή του κατεπείγοντος και το σώμα αποδέχθηκε ομόφωνα τη συζήτησή τους ως έκτακτα.

Η Δημοτική Σύμβουλος, κα. Μανούκα Μαρία, προσήλθε στο 2ο θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος, κ. Μανδαλιανός Κλεάνθης, προσήλθε στο 3ο θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 8^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη της Δημοτικής Επιτροπής την με αρ. πρωτ.: 3615/26-01-2026 εισήγηση της Διεύθυνσης Μελετών και Έργων, σύμφωνα με την οποία:

ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΤΗΣ ΥΠΟΘΕΣΗΣ :

Η υποχρέωση προσκύρωσης του θέματος απορρέει από την αριθ. **6578/1994 Πράξη Τακτοποίησης & Αναλογισμού (ΠΤ&Α)** όπως εγκρίθηκε με την αριθ. **29/οικ. 53777/ΔΠ/07-11-1995** Απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης και αφορά την ιδιοκτησία με αριθμό **(11)** κατά τα στοιχεία (λεκτικό και διάγραμμα) της πράξης, με φαινόμενο ιδιοκτήτη τον κο Π. Παζαρή.

Από την παραπάνω ΠΤ&Α, το προσκυρούμενο τμήμα που αφορά η παρούσα, φαίνεται με στοιχεία 8- 11 - 12 – 13 - 8 και εμβαδό **15,90 τ.μ.** στο **Ο.Τ. 109** του Τομέα ΙΙ, με Σ.Δ. 1,4, της **Δ.Ε. Ευόσμου**, το οποίο βρίσκεται επί της οδού Ωραιοκάστρου 12 στη Δ.Ε. Ευόσμου.

Με την με αριθ. πρωτ **25089/02-06-2025** αίτηση των κων **ΔΡΑΚΟΥ ΘΕΟΦΙΛΟΥ, ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΙΔΗ ΧΡΗΣΤΟΥ και ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΙΔΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗΣ** που ενεργούν μέσω της εξουσιοδοτημένης εκπροσώπου τους, **κας Σταυρούλας Μπάρη – Δικηγόρου** και τα στοιχεία που κατατέθηκαν (συμβόλαια, κτηματολογικά στοιχεία κ.λ.π.), ζητείται ο εξώδικος καθορισμός τιμής μονάδος του εν λόγω προσκυρούμενου τμήματος ιδιοκτησίας του Δήμου, προς διευθέτηση της οφειλόμενης υποχρέωσης της εν λόγω προσκύρωσης εκ της 6578/1994 ΠΤ&Α.

Από τα στοιχεία που υπεβλήθησαν από την κα **Σταυρούλα Μπάρη**, προκύπτει ότι η υπό εξέταση ιδιοκτησία έχει λάβει **ΚΑΕΚ 190408408024/0/0**. Το ακίνητο περιήλθε στους: α) το **ΔΡΑΚΟ ΘΕΟΦΙΛΟ**, δυνάμει του με αριθ. **43332/31-05-1996** συμβολαίου σύστασης οριζόντιας ιδιοκτησίας και πώλησης διαμερίσματος του Συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης και Απόστολου Μαργαριτόπουλου που μεταγράφηκε στο υποθηκοφυλακείο Νεάπολης στον τόμο 107 με αύξ. αριθμό 535 και β) τους **ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΙΔΗ ΧΡΗΣΤΟ και ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΙΔΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ** δυνάμει του με αριθ. **43378/29-07-1996** συμβολαίου πώλησης διαμερίσματος και ποσοστού εξ αδιαιρέτου οικοπέδου του Συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης και Απόστολου Μαργαριτόπουλου, που μεταγράφηκε στο υποθηκοφυλακείο Νεάπολης στον τόμο 110 με αύξ. αριθμό 169.

Σημειώνεται ότι, επί του οικοπέδου είναι κτισμένη διόροφη οικοδομή που περιλαμβάνει ισόγειο και 1^ο όροφο, σύμφωνα με τα στοιχεία που προσκομίστηκαν στην Υπηρεσία μας.

Σύμφωνα με τα επισυναπτόμενα κτηματολογικά φύλλα και διαγράμματα (με ημερομηνία εκτύπωσης 21-05-2025 ως ενημερωτικό υλικό) για το οικόπεδο με αριθ. **(11) στο Ο.Τ. 109** με **ΚΑΕΚ 190408408024/0/0**

της Δ.Ε. Ευόσμου του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου, οι δικαιούχοι για τις οριζόντιες ιδιοκτησίες είναι οι καταγραφόμενοι στα οικεία κτηματολογικά φύλλα:

- με **ΚΑΕΚ 190408408024/0/1** με ποσοστό συγκυριότητας επί του γεωτεμαχίου 40,00 % **είναι ο κος ΔΡΑΚΟΣ ΘΕΟΦΙΛΟΣ** του Θωμά και της Γεωργίας (ΑΦΜ 02****62) με πλήρη κυριότητα 100 %, βάσει του με αριθ. **43332/31-05-1996** συμβολαίου σύστασης οριζόντιας ιδιοκτησίας και πώλησης διαμερίσματος του Συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης και Απόστολου Μαργαριτόπουλου που μεταγράφηκε στο υποθηκοφυλακείο Νεάπολης στον τόμο 107 με αύξ. αριθμό 535
- με **ΚΑΕΚ 190408408024/0/2** με ποσοστό συγκυριότητας επί του γεωτεμαχίου 40,00 % **είναι ο κος ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΙΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ** του Ιωάννη και της **Μαρίας** (ΑΦΜ 01****72) με πλήρη κυριότητα 50,00 % και **η κα ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΙΔΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ** σύζ. Χρήστου θυγ. Δημοσθένη και Μαρίας ΜΠΛΕΤΣΑ (ΑΦΜ 04****48) με πλήρη κυριότητα 50,00 % βάσει του με αριθ. **43378/29-07-1996** συμβολαίου πώλησης διαμερίσματος και ποσοστού εξ αδιαιρέτου οικοπέδου που αντιστοιχεί στο δικαίωμα της μελλοντικής σε ύψος (αέρα) επέκτασης, του Συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης και Απόστολου Μαργαριτόπουλου που μεταγράφηκε στο υποθηκοφυλακείο Νεάπολης στον τόμο 110 με αύξ. αριθμό 169.
- με **ΚΑΕΚ 190408408024/0/3** με ποσοστό συγκυριότητας επί του γεωτεμαχίου 20,00 % **είναι ο κος ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΙΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ** του Ιωάννη και της **Μαρίας** (ΑΦΜ 01****72) με πλήρη κυριότητα 50,00 % και **η κα ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΙΔΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ** σύζ. Χρήστου θυγ. Δημητρίου και Μαρίας ΜΠΛΕΤΣΑ (ΑΦΜ 04****48) με πλήρη κυριότητα 50,00 %, βάσει του με αριθ. **43378/29-07-1996** συμβολαίου πώλησης διαμερίσματος και ποσοστού εξ αδιαιρέτου οικοπέδου που αντιστοιχεί στο δικαίωμα της μελλοντικής σε ύψος (αέρα) επέκτασης, του Συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης και Απόστολου Μαργαριτόπουλου που μεταγράφηκε στο υποθηκοφυλακείο Νεάπολης στον τόμο 110 με αύξ. αριθμό 169.

Όπως προκύπτει από τα τελικά στοιχεία κτηματογράφησης (με ημερομηνία εκτύπωσης 20-11-2025) το προσκυρούμενο τμήμα εμβαδού **15,90 τ.μ.** είναι **τμήμα του ΚΑΕΚ 190408408020/0/0** (συνολικού εμβαδού βάσει τίτλων 45,60 τ.μ. και βάσει Κτηματολογίου 44,00 τ.μ.) με πλήρη κυριότητα του Δήμου.

Με το αριθ. πρωτ. **53943 /21-11-2025** ηλεκτρ. μήνυμα της κας Σταυρούλας Μπάρη προωθήθηκε συνημμένα το κτηματολογικό φύλλο του αέρα (με ημερομηνία εκτύπωσης 21-11-2025 ως ενημερωτικό υλικό) με **ΚΑΕΚ 190408408024/0/3** για το ζεύγος Δεληγιαννίδη Χρήστου – Αικατερίνης, αιτούμενη επιπλέον, της εξέτασης κατά προτεραιότητα της με αριθ. 25089/2-6-2025 αιτήσεως των ενδιαφερομένων που εκπροσωπεί ως Δικηγόρος.

Με την με αριθ. πρωτ. **53958/21-11-2025** αίτηση των κων **ΔΡΑΚΟΥ ΘΕΟΦΙΛΟΥ, ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΙΔΗ ΧΡΗΣΤΟΥ** και **ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΙΔΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗΣ** που ενεργούν μέσω της κας **Σταυρούλας Μπάρη**, ζητείται προτεραιοποίηση της διαδικασίας καθορισμού τιμής μονάδος για το προσκυρούμενο τμήμα.

Σύμφωνα με το υποβληθέν αίτημα *“...η καθυστέρηση ενεργοποίησης της αιτούμενης διαδικασίας δημιουργεί ήδη τεράστια ζημία τόσο οικονομική όσο και ψυχική τις οποίες δεν μπορούμε να αντιμετωπίσουμε με κανέναν άλλο τρόπο παρά μόνον με την κατά το δυνατόν γρηγορότερο τακτοποίηση του οικοπέδου..”*

Σύμφωνα με το με αριθ. πρωτ. **57342/09-12-2025** έγγραφο της Ταμειακής Υπηρεσίας του Δήμου σε απάντηση του με αριθ. πρωτ. **54350/25-11-2025** εγγράφου της Υπηρεσίας μας, για έλεγχο πληρωμών, προκύπτει ότι, για τον ιδιοκτήτη που αναφέρεται ως φαινόμενος στην πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού και τα στοιχεία που κατατέθηκαν, σχετικά με **την ιδιοκτ. (11) της αριθ. 6578/1994 ΠΤ&Α**, δεν βρέθηκαν σχετικές πληρωμές ούτε και ταμειακά βεβαιωμένες οφειλές.

Με το αριθ. πρωτ. **54346/25-11-2025** αίτημα της Υπηρεσίας μας, ζητήθηκε βεβαίωση ισχύος/τελεσιδικίας από το Τμήμα Πολεοδομικών Εφαρμογών, Χωροταξικού Σχεδιασμού και Ρυθμίσεων της Δ/σης Πολεοδομίας- Υπηρεσιών Δόμησης, της Πράξης Εφαρμογής για την εν λόγω ιδιοκτησία το οποίο απαντήθηκε με την αριθ. πρωτ. **ΔΥΔ/4943/13-01-2026 (εισερχ. 1639/15-01-2026)** βεβαίωση, σύμφωνα με την οποία *“ ... Η με αριθμό 6578/1994 Πράξη Τακτοποίησης και Αναλογισμού Αποζημίωσης Οικοπέδων ...εγκρίθηκε με την αριθ. πρωτ. 29/οικ.53777/ΔΠ/07-11-1995 Απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης (Α.Ν.Θ.). Κατά την ανωτέρω Απόφασης ...δεν υποβλήθηκε προσφυγή, μέσα στην προβλεπόμενη προθεσμία. Η ρυμοτομία της περιοχής όπως εγκρίθηκε η ανωτέρω Πράξη, δεν έχει τροποποιηθεί και επομένως η πράξη ισχύει και είναι εκτελεστή για την ιδιοκτησία με αριθμό (11) όπως εγκρίθηκε με την παραπάνω Απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης.”*

Με το αριθ. πρωτ. **54347/25-11-2025** αίτημα της Υπηρεσίας μας, ζητήθηκε από εντεταλμένο υπάλληλο του Τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών, Χωροταξικού Σχεδιασμού και Ρυθμίσεων της Δ/σης Πολεοδομίας- Υπηρεσιών Δόμησης κο Ιωάννη Μόσχου, η έκδοση φύλλου αντικειμενικού προσδιορισμού αξίας ακινήτου, το οποίο υπογράφηκε στις **26-11-2025** και στάλθηκε με το αριθ. πρωτ. **ΔΥΔ/4945/26-11-2025 (εισερχ. 54855/27-11-2025)** έγγραφο, σύμφωνα με το οποίο η τιμή μονάδος υπολογίστηκε σε **3.332,64 € / 15,90 τ.μ. = 209.60 € /τ.μ.**, βάσει του οποίου η αξία της υπόψη οφειλής ανέρχεται στο ποσό των **3.332,64 €**.

Αφού ληφθεί απόφαση σχετικά με την προσκύρωση οικοπεδικού τμήματος ιδιοκτησίας του Δήμου και διευθετηθεί η εκκρεμότητα της οφειλής προς τον Δήμο, θα ακολουθήσει εισήγηση προς το Δημοτικό Συμβούλιο (ΔΣ), αναφορικά με την έγκριση μεταβίβασης του προσκυρούμενου τμήματος. Επισημαίνεται ότι όλα τα έξοδα σύνταξης της σχετικής συμβολαιογραφικής πράξης θα αναλάβουν οι ενδιαφερόμενοι.

ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ :

1. Άρθρο 103 παρ.2η του Ν.3463/2006 (ΦΕΚ 114Α/2006)
2. Άρθρο 72 παρ.1ε του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87Α/2010)
3. Άρθρο 6 παρ.5 του Ν.4071/2012 (ΦΕΚ 85Α/2012)
4. Άρθρο 67 του Ν.4483/2017 (ΦΕΚ 107Α/2017)

ΠΑΡΑΣΤΑΤΙΚΑ ΠΟΥ ΣΥΝΟΔΕΥΟΥΝ ΤΗΝ ΠΑΡΟΥΣΑ :

1. Η με αριθ. πρωτ. 25089/02-06-2025 αίτηση των κων ΔΡΑΚΟΥ ΘΕΟΦΙΛΟΥ, ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΙΔΗ ΧΡΗΣΤΟΥ και ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΙΔΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗΣ με τα στοιχεία που τις συνοδεύουν (συμβόλαια, κτηματολογικά στοιχεία, φύλλα υπολογισμού αξίας ακινήτων κ.λ.π.).
2. Η αριθ. 29/οικ. 53777/ΔΠ/07-11-1995 Απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης με το σχετικό λεκτικό και απόσπασμα της 6578/1994 ΠΤ&Α για την ιδιοκτησία (11) στο Ο.Τ. 109.
3. Το με αριθ. 43332/31-05-1996 συμβόλαιο σύστασης οριζόντιας ιδιοκτησίας και πώλησης διαμερίσματος του Συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης και Απόστολου Μαργαριτόπουλου που μεταγράφηκε στο υποθηκοφυλακείο Νεάπολης στον τόμο 107 με αύξ. αριθμό 535
4. Το με αριθ. 43378/29-07-1996 συμβόλαιο πώλησης διαμερίσματος και ποσοστού εξ αδιαιρέτου οικοπέδου που αντιστοιχεί στο δικαίωμα της μελλοντικής σε ύψος (αέρα) επέκτασης, του Συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης και Απόστολου Μαργαριτόπουλου που μεταγράφηκε στο υποθηκοφυλακείο Νεάπολης στον τόμο 110 με αύξ. αριθμό 169.
5. Τα υποβληθέντα κτηματολογικά στοιχεία (με ημερομηνία εκτύπωσης 21-05-2025 ως ενημερωτικό υλικό) για το ακίνητο του αιτούντα με ΚΑΕΚ 190408408024/0/0.
6. Τα στοιχεία κτηματογράφησης για το οικοπεδικό τμήμα του Δήμου (κτηματολογικό φύλλο και απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος με ημερομηνία εκτύπωσης 20-11-2025) με ΚΑΕΚ 1904084080250/0/0.
7. Η με αρ. πρωτ. ΔΥΔ/4943/13-01-2026 (εισερχ. 1639/15-01-2026) βεβαίωση περί ισχύος/τελεσιδικίας του Τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών, Χωροταξικού Σχεδιασμού και Ρυθμίσεων της Δ/σης Πολεοδομίας- Υπηρεσιών Δόμησης, σε απάντηση του με αριθ. πρωτ. 54346/25-11-2025 αιτήματος της Υπηρεσίας μας.
8. Το με αριθ. πρωτ. ΔΥΔ/4945/26-11-2025 (εισερχ. 54855/27-11-2025) έγγραφο με συνημμένο το από 26-11-2025 υπογεγραμμένο από εντεταλμένο υπάλληλο του Τμήματος Απαλλοτριώσεων Κοινωνικού Συντελεστή και Ακίνητης Περιουσίας κ. Ιωάννη Μόσχου, φύλλο αντικειμενικού προσδιορισμού αξίας ακινήτου, σε απάντηση του αριθ. πρωτ. 54347/25-11-2025 εγγράφου της Υπηρεσίας μας.
9. Το με αριθ. πρωτ. 57342/09-12-2025 έγγραφο της Ταμειακής Υπηρεσίας του Δήμου σε απάντηση του με αριθ. πρωτ. 54350/25-11-2025 εγγράφου της Υπηρεσίας μας, για έλεγχο πληρωμών.
10. Η αρ. πρωτ.:24294/434/18-05-2026 του επί παγία αντιμισθία δικηγόρου του Δήμου Δρ. Μαυρίδη Στυλιανού

ΝΟΜΙΜΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟΘΕΣΗ :

- Σύμφωνα με το άρθρο 103 παρ. 3 του Ν.3463/06: « Για τις περιπτώσεις στ', ζ' και η'η απόφαση λαμβάνεται ύστερα από γνωμοδότηση δικηγόρου, ανυπαρξία της οποίας συνεπάγεται ακυρότητα της σχετικής απόφασης». Κατόπιν της από 20-05-2025 και 11-06-2025 ηλεκτρονικής αλληλογραφίας του Αυτοτελούς Τμήματος Νομικής Υποστήριξης του Δήμου με την Υπηρεσία μας, σύμφωνα με την οποία η τελική εισήγηση της Υπηρεσίας προηγείται της Γνωμοδότησης των Νομικών του Δήμου, η εισήγηση της Υπηρεσίας μας αποστέλλεται στη Δ.Ε. και αναμένεται η Γνωμοδότηση του Νομικού πριν τη λήψη σχετικής Απόφασης.
- Σύμφωνα με το άρθρο 78 παρ.2 του Ν.3463/06 & τον Ν.3852/10, οι τοπικές κανονιστικές αποφάσεις δημοσιεύονται υποχρεωτικά, κατά το πλήρες κείμενό τους, στο δημοτικό ή κοινοτικό κατάστημα του

Δήμου ή της Κοινότητας, σύμφωνα με τη διαδικασία που προβλέπεται από το άρθρο 284 του Ν.3463/06. Οι αποφάσεις με μέριμνα του προέδρου του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου καταχωρούνται στην ιστοσελίδα του Δήμου ή της Κοινότητας. Μετά την έκδοση σχετικής απόφασης της Δ.Ε. και την διευθέτηση της οφειλής, απαιτείται Απόφαση Δ.Σ. για την έγκριση μεταβίβασης του προσκυρούμενου τμήματος.

Η επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση, όπως είναι καταχωρημένη στο απομαγνητοφωνημένο πρακτικό, λαμβάνοντας υπόψη, όσα είπε ο Πρόεδρος, τις σχετικές διατάξεις και τα σχετικά έγγραφα.

Αποφασίζει ομόφωνα

1. Εγκρίνει την προσκύρωση οικοπεδικού τμήματος εμβαδού 15,90 τ.μ. (τμήμα του ΚΑΕΚ 190408408020/0/0 συνολικού εμβαδού βάση τίτλων 45,60 τ.μ. και βάσει Κτηματολογίου 44,00 τ.μ.) ιδιοκτησίας του Δήμου στο Ο.Τ. 109 του Τομέα ΙΙ με Σ.Δ. 1,4 επί της οδού Ωραιοκάστρου 12, στην ιδιοκτησία με χαρακτηριστικό αριθ. (11) και φαινόμενο ιδιοκτήτη τον κ. Π. Παζαρλή με ΚΑΕΚ 190408408024/0/0, σύμφωνα με την αριθ. 6578/1994 Πράξη Τακτοποίησης & Αναλογισμού της Δημοτικής Ενότητας Ευόσμου, μετά από αίτημα των κων ΔΡΑΚΟΥ ΘΕΟΦΙΛΟΥ, ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΙΔΗ ΧΡΗΣΤΟΥ και ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΙΔΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗΣ
2. Καθορίζει την τιμή μονάδος για το οικοπεδικό τμήμα ιδιοκτησίας του Δήμου, σύμφωνα με το με ημερομηνία 26-11-2025 φύλλο αντικειμενικού προσδιορισμού αξίας ακινήτου που συντάχθηκε από τον κ. Ιωάννη Μόσχου, εντεταλμένο υπάλληλο του Τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών, Χωροταξικού Σχεδιασμού και Ρυθμίσεων της Δ/σης Πολεοδομίας- Υπηρεσιών Δόμησης, βάσει του οποίου η τιμή μονάδος υπολογίστηκε σε $3.332,64 \text{ €} / 15,90 \text{ τ.μ.} = \underline{209,60 \text{ €} / \text{τ.μ.}}$ με την αξία της υπόψη οφειλόμενης υποχρέωσης να ανέρχεται στο ποσό των 3.332,64 € με επιμέρους οφειλές:
 - κ. ΔΡΑΚΟΣ ΘΕΟΦΙΛΟΣ του Θωμά και της Γεωργίας (ΑΦΜ 02****62) με ποσοστό επί του γεωτεμαχίου 40,00 %, ήτοι 6,36 τ.μ. X 209,60 € / τ.μ. = 1.333,06 €
 - κ. ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΙΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ του Ιωάννη και της Μαρίας (ΑΦΜ 01****72) με ποσοστό επί του γεωτεμαχίου 30,00 %, ήτοι 4,77 τ.μ. X 209,60 € / τ.μ. = 999,79 €
 - κ. ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΙΔΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ σύζ. Χρήστου θυγ. Δημοσθένη και Μαρίας ΜΠΛΕΤΣΑ (ΑΦΜ 04****48) με ποσοστό επί του γεωτεμαχίου 30,00 %, ήτοι 4,77 τ.μ. X 209,60 € / τ.μ. = 999,79 €

Η τιμή μονάδος να ισχύει για 1 χρόνο όσον αφορά την καταβολή του τιμήματος και ως προς την εφάπαξ καταβολή ισχύουν οι διατάξεις του Άρθρου 67 του Ν.4483/2017 (ΦΕΚ 107Α/2017) με έκπτωση 20 %.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **226/2026**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Τα Μέλη

ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΙΔΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ

ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ-ΕΥΟΣΜΟΥ



Ορθή Επανάληψη
-ως προς το είδος
της συνεδρίασης

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

Αριθ. Αποφ. 227/2026

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό **32/2026** της συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου.

ΘΕΜΑ: Προσκύρωση οικοπεδικού τμήματος ιδιοκτησίας του Δήμου, στην ιδιοκτησία με αριθ. (6) με φαινόμενο ιδιοκτήτη τον κ. ΤΣΕΛΕΠΙΔΗ ΒΑΣΙΛΕΙΟ (μετά από αίτημα της κ. ΤΣΕΛΕΠΙΔΟΥ ΓΑΡΥΦΑΛΛΙΑΣ που ενεργεί μέσω της εξουσιοδοτημένης εκπροσώπου κας Καραγκούνη-Τσελεπίδου Αναστασίας) στο Ο.Τ. 216α επί της οδού Αγ. Κωνσταντίνου 6Α με ΚΑΕΚ 190403909003/0/0 και τον εξώδικο καθορισμό τιμής μονάδος της υποχρέωσης της, σύμφωνα με την αριθ. 7019/1998 Πράξη Τακτοποίησης & Αναλογισμού (ΠΤ&Α) της Δ.Ε. Ευόσμου του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου.

Στον Εύοσμο σήμερα, 25 Μαΐου του έτους 2026 και ώρα 11:00 π.μ., στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου συνήλθε σε τακτική, δια ζώσης, συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου, ύστερα από την αριθμ. πρωτ: 25282/23-05-2026 πρόσκληση(ορθή επανάληψη) του Προέδρου της, Δημάρχου κ. Αλεξανδρίδη Ελευθέριου, που επιδόθηκε στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 3852/2010.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω πέντε (5) μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ			ΑΠΟΝΤΕΣ		
1. Αλεξανδρίδης Ελευθέριος	Πρόεδρος		1. Παπαδόπουλος Αλέξανδρος	Αντιπρόεδρος	
2. Κατσούκας Θεόδωρος	Τακτικό Μέλος		2. Κεχαγιάς Ανέστης	Τακτικό Μέλος	
3. Γαβριηλίδης Ιωάννης	Τακτικό Μέλος		3. Καλαϊτζίδης Σάββας	Τακτικό Μέλος	
4. Καλού Σύμνινα	Τακτικό Μέλος		4. Μανούκα Μαρία	Τακτικό Μέλος	
5. Αϊβαζίδης Βασίλειος	Αναπλ. Μέλος		5. Μανδαλιανός Κλεάνθης	Τακτικό Μέλος	

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα και η πρακτικογράφος της Επιτροπής, κα. Κουτσού Μαρία.

Προ της συζήτησης των υπόλοιπων θεμάτων της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος πρότεινε και την συζήτηση δύο (2) εκτάκτων θεμάτων με τη μορφή του κατεπείγοντος και το σώμα αποδέχθηκε ομόφωνα τη συζήτησή τους ως έκτακτα.

Η Δημοτική Σύμβουλος, κα. Μανούκα Μαρία, προσήλθε στο 2ο θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος, κ. Μανδαλιανός Κλεάνθης, προσήλθε στο 3ο θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 9^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη της Δημοτικής Επιτροπής την με αρ. πρωτ.: 3618/26-01-2026 εισήγηση της Διεύθυνσης Μελετών και Έργων, σύμφωνα με την οποία:

ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΤΗΣ ΥΠΟΘΕΣΗΣ :

Η υποχρέωση προσκύρωσης του θέματος απορρέει από την αριθ. **7019/1998 Πράξη Τακτοποίησης & Αναλογισμού (ΠΤ&Α)** όπως εγκρίθηκε με την αριθ. **29/17182/ΠΕ/1175/22-06-1998 Απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης** και αφορά την ιδιοκτησία με αριθμό **(6)** κατά τα στοιχεία (λεκτικό και διάγραμμα) της πράξης, με φαινόμενο ιδιοκτήτη τον **κο ΤΣΕΛΕΠΙΔΗ ΒΑΣΙΛΕΙΟ**.

Από την παραπάνω ΠΤ&Α, το προσκυρούμενο τμήμα που αφορά η παρούσα, φαίνεται με στοιχεία 6 - 9 - 8 - 7 - 6 και εμβαδό **42,50 τ.μ.** στο **Ο.Τ. 216α** του Τομέα ΙΙ, με Σ.Δ. 1,4, της **Δ.Ε. Ευόσμου**, το οποίο βρίσκεται επί της οδού Αγ. Κωνσταντίνου 6Α στη Δ.Ε. Ευόσμου.

Με την με αριθ. πρωτ. **15712/04-04-2025** αίτηση της κας **ΤΣΕΛΕΠΙΔΟΥ ΓΑΡΥΦΑΛΛΙΑΣ** του Βασιλείου και τα στοιχεία που κατατέθηκαν (εξουσιοδότηση, συμβόλαια, κτηματολογικά στοιχεία, τοπογραφικό διάγραμμα ιδιώτη Μηχανικού κ.λ.π.) μέσω του εξουσιοδοτημένου εκπροσώπου της, κας **Τσελεπίδου – Καραγκούνη Αναστασίας Πολιτικού Μηχανικού**, ζητείται ο εξώδικος καθορισμός τιμής μονάδος του εν λόγω προσκυρούμενου τμήματος ιδιοκτησίας του Δήμου, προς διευθέτηση της οφειλόμενης υποχρέωσης της εν λόγω προσκύρωσης εκ της 7019/1998 ΠΤ&Α.

Από τα στοιχεία που υπεβλήθησαν από την κα **Τσελεπίδου – Καραγκούνη Αναστασίας**, προκύπτει ότι η υπό εξέταση ιδιοκτησία έχει λάβει **ΚΑΕΚ 190403909003/0/0**. Το ακίνητο περιήλθε στους **κο ΤΣΕΛΕΠΙΔΗ ΒΑΣΙΛΕΙΟ και ΕΥΑΓΓΕΛΗ συζύγου Βασιλείου ΤΣΕΛΕΠΙΔΗ** δυνάμει του με αριθ. **14932/19-05-1967** συμβολαίου του Συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης κ. Κων/νου Κατσάνου που μεταγράφηκε στο υποθηκοφυλακείο Θεσσαλονίκης στον τόμο 495 με αύξ. αριθμό 144 και μετέπειτα στην **κα ΤΣΕΛΕΠΙΔΟΥ ΓΑΡΥΦΑΛΛΙΑ του Βασιλείου και της Ευαγγελής**, δυνάμει της με αριθ. **443/31-01-1991 Γονικής Παροχής – Σύσταση Οριζόντιας Ιδιοκτησίας** της Συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης κας Αντώτσικου Άντυ, που μεταγράφηκε στο υποθηκοφυλακείο Νεάπολης στον τόμο 45 με αύξ. αριθμό 149.

Σημειώνεται ότι, επί του οικοπέδου είναι κτισμένη διόροφη οικοδομή που περιλαμβάνει ισόγειο και 1^ο όροφο, με ένα αυτοτελές και ανεξάρτητο διαμέρισμα σε έκαστο όροφο, σύμφωνα με τα στοιχεία που προσκομίστηκαν στην Υπηρεσία μας.

Σύμφωνα με τα επισυναπτόμενα κτηματολογικά φύλλα και διαγράμματα (με ημερομηνία εκτύπωσης 12-02-2025 ως ενημερωτικό υλικό) για το οικόπεδο με αριθ. **(6)** στο **Ο.Τ. 216α** με **ΚΑΕΚ**

190403909003/0/0 της Δ.Ε. Ευόσμου του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου, οι δικαιούχοι για τις οριζόντιες ιδιοκτησίες είναι οι καταγεγραμμένοι στα οικεία κτηματολογικά φύλλα:

- με **ΚΑΕΚ 190403909003/0/1** είναι η κα **ΤΣΕΛΕΠΙΔΟΥ ΓΑΡΥΦΑΛΛΙΑ** του Βασιλείου & της Ευαγγελής (ΑΦΜ 12****73), με ποσοστό ιδιοκτησίας (ψιλή κυριότητα 100 %) και ποσοστό συγκυριότητας επί του γεωτεμαχίου 50,00 %),
- με **ΚΑΕΚ 190403909003/0/2** είναι η κα **ΤΣΕΛΕΠΙΔΟΥ ΓΑΡΥΦΑΛΛΙΑ** του Βασιλείου & της Ευαγγελής (ΑΦΜ 12****73), με ποσοστό ιδιοκτησίας (ψιλή κυριότητα 100 %) και ποσοστό συγκυριότητας επί του γεωτεμαχίου 50,00 %)

με τους ΤΣΕΛΕΠΙΔΗ ΒΑΣΙΛΕΙΟ του Κων/νου και ΤΣΕΛΕΠΙΔΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΗ το γένος ΒΟΚΑ ΗΛΙΑ ως εφ' όρου ζωής επικαρπωτές ποσοστού 50,00 % έκαστος και στις δύο οριζόντιες ιδιοκτησίες, βάσει της αρ. **443/31-01-1991 Γονικής Παροχής – Σύσταση Οριζόντιας Ιδιοκτησίας**

της Συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης κ. Αντώσιου Άντυ που μεταγράφηκε στο υποθηκοφυλακείο Νεάπολης στον τόμο 45 με αύξ. αριθμό 149.

Σύμφωνα με το με αριθ. πρωτ. **53728/20-11-2025** έγγραφο της Ταμειακής Υπηρεσίας του Δήμου σε απάντηση του με αριθ. πρωτ. **49417/29-10-2025** εγγράφου της Υπηρεσίας μας, για έλεγχο πληρωμών, προκύπτει ότι, για τον ιδιοκτήτη που αναφέρεται ως φαινόμενος στην πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού και τα στοιχεία που κατατέθηκαν, σχετικά με **την ιδιοκτ. (6) της αριθ. 7019/1998 ΠΤ&Α**, “*... δεν βρέθηκαν πληρωμές για προσκύρωση, ούτε και ταμειακά βεβαιωμένες οφειλές. Υπάρχει πληρωμή στο όνομα ΒΟΚΑ ΜΑΡΘΑ χωρίς πατρώνυμο ως εξής: Δ.Ε.: 2658/7-11-1997, εισφορά γης σε χρήμα, 010949, με εφάπαξ καταβολή, αξίας 5.400 δ.ρ.χ.*”.

Με το αριθ. πρωτ. **49416/29-10-2025** αίτημα της Υπηρεσίας μας, ζητήθηκε βεβαίωση ισχύος/τελεσιδικίας από το Τμήμα Πολεοδομικών Εφαρμογών, Χωροταξικού Σχεδιασμού και Ρυθμίσεων της Δ/σης Πολεοδομίας- Υπηρεσιών Δόμησης, της Πράξης Εφαρμογής για την εν λόγω ιδιοκτησία το οποίο απαντήθηκε με την αριθ. πρωτ. **ΔΥΔ/ 4555/09-12-2025 (εισερχ. 57567/10-12-2025)** βεβαίωση, σύμφωνα με την οποία “*.... Η με αριθμό 7019/1998 Πράξη Τακτοποίησης Οικοπέδων ...εγκρίθηκε με την αριθ. πρωτ. 29/17182/ΠΕ/1175/22-06-1998 Απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης (Α.Ν.Θ.). Κατά της παραπάνω Απόφασης ... υποβλήθηκε προσφυγή, μέσα στην προβλεπόμενη προθεσμία, η οποία απορρίφθηκε με την αριθ. πρωτ. 22922/24-07-00 Απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας. Η ρυμοτομία της περιοχής όπως εγκρίθηκε η ανωτέρω Πράξη, δεν έχει τροποποιηθεί και επομένως η πράξη ισχύει και είναι εκτελεστή για την ιδιοκτησία με αριθμό (06) όπως εγκρίθηκε με την παραπάνω Απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης.*”

Με το αριθ. πρωτ. **49415/29-10-2025** έγγραφο της Υπηρεσίας μας, ζητήθηκε από εντεταλμένο υπάλληλο του Τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών, Χωροταξικού Σχεδιασμού & Ρυθμίσεων της Δ/σης Πολεοδομίας – Υπηρεσιών Δόμησης κ. Ιωάννη Μόσχου, η έκδοση φύλλου αντικειμενικού προσδιορισμού

αξίας ακινήτου, το οποίο υπογράφηκε στις 30-10-2025 και στάλθηκε με το αριθ. πρωτ. **ΔΥΔ/4544/31-10-2025 (εισερχόμενο αρ. πρωτ. 49805/31-10-2025)** έγγραφο, σύμφωνα με το οποίο η τιμή μονάδος υπολογίστηκε σε **11.135,00 € / 42,50 τ.μ. = 262,00 € /τ.μ.**, βάσει του οποίου η αξία της υπόψη υποχρέωσης ανέρχεται στο ποσό των **11.135,00 €**.

Όπως προκύπτει από τα τελικά στοιχεία κτηματογράφησης (με ημερομηνία εκτύπωσης 13-01-2026) το προσκυρούμενο τμήμα εμβαδού **42,50 τ.μ.** είναι **τμήμα του ΚΑΕΚ 190403909005/0/0 (συνολικού εμβαδού βάσει τίτλου 71,90 τ.μ.)** με πλήρη κυριότητα του Δήμου.

Αφού ληφθεί απόφαση σχετικά με την προσκύρωση οικοπεδικού τμήματος ιδιοκτησίας του Δήμου και διευθετηθεί η εκκρεμότητα της οφειλόμενης υποχρέωσης προς τον Δήμο, θα ακολουθήσει εισήγηση προς το Δημοτικό Συμβούλιο (ΔΣ), αναφορικά με την έγκριση μεταβίβασης του προσκυρούμενου τμήματος. Επισημαίνεται ότι όλα τα έξοδα σύνταξης της σχετικής συμβολαιογραφικής πράξης θα αναλάβουν οι ενδιαφερόμενοι.

ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ :

1. Άρθρο 103 παρ.2η του Ν.3463/2006 (ΦΕΚ 114Α/2006)
2. Άρθρο 72 παρ.1ε του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87Α/2010)
3. Άρθρο 6 παρ.5 του Ν.4071/2012 (ΦΕΚ 85Α/2012)
4. Άρθρο 67 του Ν.4483/2017 (ΦΕΚ 107Α/2017)

ΠΑΡΑΣΤΑΤΙΚΑ ΠΟΥ ΣΥΝΟΔΕΥΟΥΝ ΤΗΝ ΠΑΡΟΥΣΑ :

1. Η με αριθ. πρωτ. 15712/04-04-2025 αίτηση της κας ΤΣΕΛΕΠΙΔΟΥ ΓΑΡΥΦΑΛΛΙΑΣ που κατατέθηκε μέσω της εξουσιοδοτημένου εκπροσώπου της κας Τσελεπίδου – Καραγκούνη Αναστασίας, με τα στοιχεία που την συνοδεύουν (εξουσιοδότηση, συμβόλαια, κτηματολογικά στοιχεία, τοπογραφικό διάγραμμα του κου Κων/νου Μπλαβάκη Αγρονόμου & Τοπογράφου Μηχανικού Α.Π.Θ. κ.λ.π.).
2. Η αριθ. 29/17182/ΠΕ/1175/22-06-1998 Απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης με το σχετικό λεκτικό και απόσπασμα της 7019/1998 ΠΤ&Α για την ιδιοκτησία (6) στο Ο.Τ. 216Α.
3. Το με αριθ. 14932/19-05-1967 συμβόλαιο πώλησης του Συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης κ. Κων/νου Κατσάνου που μεταγράφηκε στο υποθηκοφυλακείο Θεσσαλονίκης στον τόμο 495 με αύξ. αριθμό 144.
4. Η με αριθ. 443/31-01-1991 Γονική Παροχή – Σύσταση Οριζόντιας Ιδιοκτησίας της Συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης κ. Αντώτσικου Άντυ, που μεταγράφηκε στο υποθηκοφυλακείο Νεάπολης στον τόμο 45 με αύξ. αριθμό 149.
5. Τα υποβληθέντα κτηματολογικά στοιχεία (με ημερομηνία εκτύπωσης 12-02-2025 ως ενημερωτικό υλικό) για το ακίνητο της αιτούσης με ΚΑΕΚ 190403909003/0/0.
6. Η με αρ. πρωτ. ΔΥΔ/ 4555/09-12-2025 (εισερχ. 57567/10-12-2025)βεβαίωση περί ισχύος/τελεσιδικίας του Τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών, Χωροταξικού Σχεδιασμού και Ρυθμίσεων της Δ/σης Πολεοδομίας- Υπηρεσιών Δόμησης, σε απάντηση του με αριθ. πρωτ. 49416/29-10-2025 αιτήματος της Υπηρεσίας μας.
7. Το αριθ. πρωτ. ΔΥΔ/4544/31-10-2025 (εισερχ. 49805/31-10-2025) έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομίας -Υπηρεσιών Δόμησης με συνημμένο το από 30-10-2025 υπογεγραμμένο από εντεταλμένο υπάλληλο του Τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών Χωροταξικού Σχεδιασμού & Ρυθμίσεων κο Ιωάννη Μόσχου, φύλλο αντικειμενικού προσδιορισμού αξίας ακινήτου, σε απάντηση του 49415/29-10-2025 εγγράφου της Υπηρεσίας μας.

8. Το με αριθ. πρωτ. 53728/20-11-2025 έγγραφο της Ταμειακής Υπηρεσίας του Δήμου σε απάντηση του με αριθ. πρωτ. 49417/29-10-2025 εγγράφου της Υπηρεσίας μας, για έλεγχο πληρωμών.
9. Τα στοιχεία κτηματογράφησης για το οικοπεδικό τμήμα του Δήμου (κτηματολογικό φύλλο και απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος με ημερομηνία εκτύπωσης 13-01-2026) με ΚΑΕΚ 190403909005/0/0.
10. Η αρ. πρωτ.:24292/433/18-05-2026 του επί παγία αντιμισθία δικηγόρου του Δήμου, Δρ. Μαυρίδη Στυλιανού

ΝΟΜΙΜΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟΘΕΣΗ :

- Σύμφωνα με το άρθρο 103 παρ. 3 του Ν.3463/06: « Για τις περιπτώσεις στ', ζ' και η'η απόφαση λαμβάνεται ύστερα από γνωμοδότηση δικηγόρου, ανυπαρξία της οποίας συνεπάγεται ακυρότητα της σχετικής απόφασης». Κατόπιν της από 20-05-2025 και 11-06-2025 ηλεκτρονικής αλληλογραφίας του Αυτοτελούς Τμήματος Νομικής Υποστήριξης του Δήμου με την Υπηρεσία μας, σύμφωνα με την οποία η τελική εισήγηση της Υπηρεσίας προηγείται της Γνωμοδότησης των Νομικών του Δήμου, η εισήγηση της Υπηρεσίας μας αποστέλλεται στη Δ.Ε. και αναμένεται η Γνωμοδότηση του Νομικού πριν τη λήψη σχετικής Απόφασης.
- Σύμφωνα με το άρθρο 78 παρ.2 του Ν.3463/06 & τον Ν.3852/10, οι τοπικές κανονιστικές αποφάσεις δημοσιεύονται υποχρεωτικά, κατά το πλήρες κείμενό τους, στο δημοτικό ή κοινοτικό κατάστημα του Δήμου ή της Κοινότητας, σύμφωνα με τη διαδικασία που προβλέπεται από το άρθρο 284 του Ν.3463/06. Οι αποφάσεις με μέριμνα του προέδρου του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου καταχωρούνται στην ιστοσελίδα του Δήμου ή της Κοινότητας. Μετά την έκδοση σχετικής απόφασης της Δ.Ε. και την διευθέτηση της οφειλής, απαιτείται Απόφαση Δ.Σ. για την έγκριση μεταβίβασης του προσκυρούμενου τμήματος.

Η επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση, όπως είναι καταχωρημένη στο απομαγνητοφωνημένο πρακτικό, λαμβάνοντας υπόψη, όσα είπε ο Πρόεδρος, τις σχετικές διατάξεις και τα σχετικά έγγραφα.

Αποφασίζει ομόφωνα

1. Εγκρίνει την προσκύρωση οικοπεδικού τμήματος εμβαδού 42,50 τ.μ. (τμήμα του ΚΑΕΚ 190403909005/0/0 συνολικού εμβαδού βάση τίτλου 71,90 τ.μ.) ιδιοκτησίας του Δήμου στο Ο.Τ. 216Α του Τομέα ΙΙ με Σ.Δ. 1,4 επί της οδού Αγ. Κωνσταντίνου 6Α, στην ιδιοκτησία με χαρακτηριστικό αριθ. (6) και φαινόμενο ιδιοκτήτη τον κο ΤΣΕΛΕΠΙΔΗ ΒΑΣΙΛΕΙΟ με ΚΑΕΚ 190403909003/0/0, μετά από αίτηση της κας ΤΣΕΛΕΠΙΔΟΥ ΓΑΡΥΦΑΛΛΙΑΣ, σύμφωνα με την αριθ. 7019/1998 Πράξη Τακτοποίησης & Αναλογισμού της Δημοτικής Ενότητας Ευόσμου.
2. Καθορίζει την τιμή μονάδος για το οικοπεδικό τμήμα ιδιοκτησίας του Δήμου, σύμφωνα με το από 30-10-2025 υπογεγραμμένο φύλλο αντικειμενικού προσδιορισμού αξίας ακινήτου που συντάχθηκε από τον κ. Ιωάννη Μόσχου, εντεταλμένο υπάλληλο του Τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών, Χωροταξικού Σχεδιασμού & Ρυθμίσεων της Δ/σης Πολεοδομίας – Υπηρεσιών Δόμησης, βάσει του

οποίου η τιμή μονάδος υπολογίστηκε σε 11.135,00 € / 42,50 τ.μ. = 262,00 € /τ.μ., με την αξία της υπόψη οφειλόμενης υποχρέωσης να ανέρχεται στο ποσό των 11.135,00 € με οφειλέτη την:

- κα ΤΣΕΛΕΠΙΔΟΥ ΓΑΡΥΦΑΛΛΙΑ του Βασιλείου & της Ευαγγελής (ΑΦΜ 12****73),
με ποσοστό επί του γεωτεμαχίου 100 %, ήτοι 42,50 τ.μ. Χ 262,00 €/τ.μ. = 11.135,00 €

Η τιμή μονάδος να ισχύει για 1 χρόνο όσον αφορά την καταβολή του τιμήματος και ως προς την εφάπαξ καταβολή ισχύουν οι διατάξεις του Άρθρου 67 του Ν.4483/2017 (ΦΕΚ 107Α/2017) με έκπτωση 20 %.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **227/2026**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Τα Μέλη

ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΙΔΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ

ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ-ΕΥΟΣΜΟΥ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

Αριθ. Αποφ. 228/2026

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό **32/2026** της συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου.

ΘΕΜΑ: Έγκριση ενεργοποίησης δικαιώματος προαίρεσης.

Στον Εύοσμο σήμερα, 25 Μαΐου του έτους 2026 και ώρα 11:00 π.μ., στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου συνήλθε σε τακτική, δια ζώσης, συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου, ύστερα από την αριθμ. πρωτ: 25282/23-05-2026 πρόσκληση(ορθή επανάληψη) του Προέδρου της, Δημάρχου κ. Αλεξανδρίδη Ελευθέριου, που επιδόθηκε στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 3852/2010.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω πέντε (5) μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ		ΑΠΟΝΤΕΣ	
1. Αλεξανδρίδης Ελευθέριος	Πρόεδρος	1. Παπαδόπουλος Αλέξανδρος	Αντιπρόεδρος
2. Κατσούκας Θεόδωρος	Τακτικό Μέλος	2. Κεχαγιάς Ανέστης	Τακτικό Μέλος
3. Γαβριηλίδης Ιωάννης	Τακτικό Μέλος	3. Καλαϊτζίδης Σάββας	Τακτικό Μέλος
4. Καλού Σύμιντα	Τακτικό Μέλος	4. Μανούκα Μαρία	Τακτικό Μέλος
5. Αϊβαζίδης Βασίλειος	Αναπλ. Μέλος	5. Μανδαλιανός Κλεάνθης	Τακτικό Μέλος

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα και η πρακτικογράφος της Επιτροπής, κα. Κουτσού Μαρία.

Προ της συζήτησης των υπόλοιπων θεμάτων της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος πρότεινε και την συζήτηση δύο (2) εκτάκτων θεμάτων με τη μορφή του κατεπείγοντος και το σώμα αποδέχθηκε ομόφωνα τη συζήτησή τους ως έκτακτα.

Η Δημοτική Σύμβουλος, κα. Μανούκα Μαρία, προσήλθε στο 2ο θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος, κ. Μανδαλιανός Κλεάνθης, προσήλθε στο 3ο θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το **10^ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη της Δημοτικής Επιτροπής την με αρ. πρωτ.: 24628/19-05-2026 εισήγηση του Καθαριότητας Ανακύκλωσης & Στόλου Οχημάτων, σύμφωνα με την οποία:

Για την ασφάλιση του οχήματος με αριθ. κυκλοφορίας ΚΤΥ 5118, σύμφωνα με την αριθ. **πρωτ. 50253/03-11-2025 (ΑΔΑΜ: 25ΣΥΜΝ017847526)** σύμβαση για τις «Υπηρεσίες ασφάλισης οχημάτων και μηχανημάτων έργου του Δήμου» (αριθ. μελ. **140/2025**).

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ:

Η παρούσα εισήγηση πρέπει να συζητηθεί και να εκδοθεί απόφαση από την Δ.Ε. διότι: α) αν τα αναφερόμενα καινούργια οχήματα δεν ασφαλιστούν θα κηρυχτούν ανασφάλιστα και θα υπάρχει πρόστιμο για τον Δήμο και β) είναι ανάγκη να παραδοθούν στις υπηρεσίες του Δήμου για κίνηση και λειτουργία για την εξυπηρέτηση των αναγκών τους.

Κύριε Πρόεδρε, παρακαλούμε να θέσετε για συζήτηση το παραπάνω θέμα για το οποίο :

ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΤΟΥ ΙΣΤΟΡΙΚΟΥ ΤΗΣ ΥΠΟΘΕΣΗΣ :

Σύμφωνα με την μελέτη με αριθμό **140/2025** του τμήματος Μελετών Προμηθειών & Υπηρεσιών, αναρτήθηκε το πρωτογενές αίτημα δαπάνης για την ανάγκη εκτέλεσης των υπηρεσιών ασφάλισης οχημάτων και μηχανημάτων έργου του Δήμου.

Στις **03/11/2025** αναρτήθηκε η με αριθμό πρωτ. **50253/03-11-2025** σύμβαση της μελέτης (ΑΔΑΜ: **25ΣΥΜΝ017847526**), με ανάδοχο την εταιρεία «**INTERLIFE Ασφαλιστική**».

Σύμφωνα με την σύμβαση για τυχόν νέα οχήματα και μηχανήματα έργου που θα περιέλθουν στην κυριότητα του Δήμου, θα πρέπει να ενεργοποιηθεί το δικαίωμα **προαίρεσης** (άρθρο 8).

Μετά από τις νόμιμες ενέργειες, εκδόθηκε η άδεια κυκλοφορίας του Οχήματος, όπως ακριβώς αναφέρεται στον παρακάτω πίνακα:

A/A	Αριθ. Κυκλοφορίας	Είδος	Τύπος οχήματος	Ημερ. αδείας
1	ΚΤΥ 5118	Φορτηγό	PORTER NP6	11-05-2026

Η δαπάνη ασφάλισης τους, αναφέρεται στον κατωτέρω πίνακα:

A/A	Αριθ. Κυκλοφορίας	Τύπος οχήματος	Ποσό Ασφάλισης από 18-5-2026 έως 3-11-2026
1	ΚΤΥ 5118	PORTER NP6	74.29€

Σύμφωνα με την οικονομική προσφορά της εταιρείας «**INTERLIFE Ασφαλιστική**» (αριθμός πρωτ.: 24543/19-05-2026)

ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ :

- Ν. 4412/2016

ΠΑΡΑΣΤΑΤΙΚΑ ΠΟΥ ΣΥΝΟΔΕΥΟΥΝ ΤΗΝ ΠΑΡΟΥΣΑ :

1. Η με αριθ. πρωτ. **50253/03-11-2025** (ΑΔΑΜ: **25ΣΥΜΝ017847526**) σύμβαση για τις «Υπηρεσίες ασφάλισης οχημάτων και μηχανημάτων έργου του Δήμου» (αριθ. μελ. **140/2025**) .
2. Η άδεια κυκλοφορίας του αναφερόμενου καινούργιου οχήματος με αριθ. ΚΤΥ 5118.

3. Η με αριθμό πρωτ. 24543/19-05-2026 οικονομική προσφορά της ασφαλιστικής εταιρείας «**INTERLIFE Ασφαλιστική**».

ΝΟΜΙΜΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟΘΕΣΗ :

Σύμφωνα με το άρθρο (8) της σύμβασης, πρέπει να ενεργοποιηθεί το δικαίωμα της προαίρεσης, για την ασφάλιση των αναφερόμενων καινούργιων οχημάτων του Δήμου, από την Δημοτική Επιτροπή του Δήμου.

Η επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση, όπως είναι καταχωρημένη στο απομαγνητοφωνημένο πρακτικό, λαμβάνοντας υπόψη, όσα είπε ο Πρόεδρος, τις σχετικές διατάξεις και τα σχετικά έγγραφα.

Αποφασίζει ομόφωνα

Εγκρίνει την ενεργοποίηση δικαιώματος προαίρεσης, για την ασφάλιση του κατωτέρου οχήματος, σύμφωνα με την με αριθ. πρωτ. 50253/03-11-2025 (ΑΔΑΜ:25SYMV017847526) Σύμβαση για τις «Υπηρεσίες ασφάλισης οχημάτων και μηχανημάτων έργου του Δήμου» (αριθ. Μελ. 140/2025), με δαπάνη ασφάλισης όπως αναφέρεται στον παρακάτω πίνακα:

A/A	Αριθ. Κυκλοφορίας	Τύπος οχήματος	Ποσό Ασφάλισης από 18-5-2026 έως 3-11-2026
1	KTY 5118	PORTER NP6	74.29€

Το ποσό θα βαρύνει τον Α.Λ.Ε. 035.2420501 του προϋπολογισμού με Αριθμ. Ανάλιψης Υποχρέωσης: 488/2026 από τα ανωτέρω οχήματα στο μητρώο δεσμεύσεων (Περιβάλλον), της μελέτης με αριθμό 140/2025 για το 2025 (έχουν αναρτηθεί αποφάσεις ανάληψης δαπάνης της μελέτης για το 2026).

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **228/2026**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

Τα Μέλη

**ΑΛΕΞΑΝΔΡΙΔΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ
ΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ-ΕΥΟΣΜΟΥ**



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

Αριθ. Αποφ. 229/2026

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό **32/2026** της συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου.

ΘΕΜΑ: Έγκριση ή μη του 1^{ου} ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ της Επιτροπής Διενέργειας Διαγωνισμού του ηλεκτρονικού διαγωνισμού και ανάδειξη προσωρινού μειοδότη για το έργο: «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΝΕΑΣ ΠΑΙΔΙΚΗΣ ΧΑΡΑΣ ΣΤΟ Ο.Τ. Γ678» (Α.Μ. 05/2025) με προϋπολογισμό 376.070,05€ (με τον Φ.Π.Α. 24%).

Στον Εύοσμο σήμερα, 25 Μαΐου του έτους 2026 και ώρα 11:00 π.μ., στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου συνήλθε σε τακτική, δια ζώσης, συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου, ύστερα από την αριθμ. πρωτ: 25282/23-05-2026 πρόσκληση(ορθή επανάληψη) του Προέδρου της, Δημάρχου κ. Αλεξανδρίδη Ελευθέριου, που επιδόθηκε στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 3852/2010.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω πέντε (5) μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ			ΑΠΟΝΤΕΣ		
1. Αλεξανδρίδης Ελευθέριος	Πρόεδρος		1. Παπαδόπουλος Αλέξανδρος	Αντιπρόεδρος	
2. Κατσούκας Θεόδωρος	Τακτικό Μέλος		2. Κεχαγιάς Ανέστης	Τακτικό Μέλος	
3. Γαβριηλίδης Ιωάννης	Τακτικό Μέλος		3. Καλαϊτζίδης Σάββας	Τακτικό Μέλος	
4. Καλού Σύμνινα	Τακτικό Μέλος		4. Μανούκα Μαρία	Τακτικό Μέλος	
5. Αϊβαζίδης Βασίλειος	Αναπλ. Μέλος		5. Μανδαλιανός Κλεάνθης	Τακτικό Μέλος	

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα και η πρακτικογράφος της Επιτροπής, κα. Κουτσού Μαρία.

Προ της συζήτησης των υπόλοιπων θεμάτων της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος πρότεινε και την συζήτηση δύο (2) εκτάκτων θεμάτων με τη μορφή του κατεπείγοντος και το σώμα αποδέχθηκε ομόφωνα τη συζήτησή τους ως έκτακτα.

Η Δημοτική Σύμβουλος, κα. Μανούκα Μαρία, προσήλθε στο 2ο θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος, κ. Μανδαλιανός Κλεάνθης, προσήλθε στο 3ο θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 11^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη της Δημοτικής Επιτροπής την με αρ. πρωτ.: 25002/20-05-2026 εισήγηση της Επιτροπής Διαγωνισμού, σύμφωνα με την οποία:

ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΤΟΥ ΙΣΤΟΡΙΚΟΥ ΤΗΣ ΥΠΟΘΕΣΗΣ:

Προκειμένου ο Δήμος να κατασκευάσει μια νέα παιδική χαρά στην άνωθεν της εσωτερικής περιφερειακής οδού περιοχή της ΔΕ Ευόσμου, η Διεύθυνση Μελετών και Έργων δια του αρμόδιου Τμήματος Μελετών και Επιβλέψεων Τεχνικών Έργων συνέταξε την με αριθμό 05/2025 Μελέτη.

Με την με αριθμό 441/29-10-2025 (ΑΔΑ: Ε77ΩΩΛΒ-Ν9Ζ) Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής εγκρίθηκε η συγκρότηση του Φακέλου Δημόσιας Σύμβασης και εγκρίθηκαν τα τεύχη δημοπράτησης για την κατασκευή του έργου: «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΝΕΑΣ ΠΑΙΔΙΚΗΣ ΧΑΡΑΣ ΣΤΟ Ο.Τ. Γ678» (Α.Μ. 05/2025), επιλέχθηκε ο τρόπος ανάθεσης της σύμβασης, καθορίστηκαν οι όροι της διακήρυξης του ανοιχτού ηλεκτρονικού διαγωνισμού και η συγκροτήθηκε η αρμόδια επιτροπή διαγωνισμού του έργου.

Με την με αρ. 53/25-02-2026 (ΑΔΑ: ΨΨΛΓΩΛΒ-ΚΙΦ) Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής τροποποιήθηκε η με αριθμό 441/29-10-2025 Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής ως προς το εγκεκριμένο κατά το γ) σκέλος της σχέδιο διακήρυξης της ανοιχτής δημοπρασίας για την προσθήκη σχετικών δεδομένων του προϋπολογισμού έτους 2026 βάσει των στοιχείων που διατέθηκαν από τη Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών.

Ως προς τη χρηματοδότηση του έργου, εντός του 2025 αναρτήθηκε στο ΚΗΜΔΗΣ το πρωτογενές αίτημα δαπάνης με αρ. πρωτ. 45256/03-10-2025 (ΑΔΑΜ: 25REQ017676613 2025-10-06), το οποίο εγκρίθηκε με την με αριθμ. πρωτ. 45680/07-10-2025 Απόφαση Δημάρχου έγκρισης δαπάνης και ανάληψης πολυετούς υποχρέωσης (Α/Α 47-2025, 25REQ0147688755 2025-10-07) και την με αριθμ. πρωτ. 45700/07-10-2025 Απόφαση ανάληψης υποχρέωσης (Α/Α 650-2025, 25REQ0147689291 2025-10-07).

Για το έτος 2026 εκδόθηκε η με αριθμ. πρωτ. 4818/02.02.2026 Απόφαση ανάληψης υποχρέωσης (ΑΔΑ: Ψ5ΓΡΒΛΒ-6ΞΜ).

Επίσης τίθεται υπόψη σας το έγγραφο της Οικονομικής Υπηρεσίας του Δήμου με αριθμ. πρωτ. 8121/19.02.2026 με θέμα: {Ενημέρωση για τη διάθεση πίστωσης πέραν του έτους 2026 για το έργο: «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΝΕΑΣ ΠΑΙΔΙΚΗΣ ΧΑΡΑΣ ΣΤΟ Ο.Τ. Γ678» (ΑΜ 05/2025)} και η απόφαση Δημάρχου για ανάκληση της με αριθ. πρωτ. 262/05-01-2026 Διακήρυξης Ανοιχτής Διαδικασίας και της με αριθ. πρωτ. 267/05-01-2026 περίληψης αυτής για την επιλογή αναδόχου του έργου «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΝΕΑΣ ΠΑΙΔΙΚΗΣ ΧΑΡΑΣ ΣΤΟ Ο.Τ. Γ678» (Α.Μ. 05/2025), σε εκτέλεση της αρ. 53/2026 ΑΔΕ.

Ακολούθως, εκδόθηκε η με αριθμ. πρωτ. 10612/06-03-2026 αναλυτική Διακήρυξη (ΑΔΑΜ: 26PROC018594889 2026-03-06) από τον Δήμαρχο και αναρτήθηκε στη διαδικτυακή πύλη του Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ. Η σχετική ηλεκτρονική διαδικασία σύναψης σύμβασης έλαβε Αύξοντα Αριθμό συστήματος 216782 με καταληκτική ημερομηνία κατάθεσης προσφορών στις 17-04-2026 και ώρα 23:59:59.

Η Επιτροπή Διενέργειας Διαγωνισμού (Δ.Ε.) συνήλθε σε δημόσια συνεδρίαση την Τρίτη 21-04-2026 και ώρα 10.00 π.μ. σε γραφείο της Διεύθυνσης Μελετών και Έργων του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου στην οδό Μαιάνδρου 98, προκειμένου να προβεί στην αποσφράγιση και τον έλεγχο των υποβληθέντων δικαιολογητικών μέσω του ηλεκτρονικού συστήματος του ΕΣΗΔΗΣ για το παραπάνω έργο και την

αξιολόγησή τους για την ανάδειξη του προσωρινού αναδόχου με κριτήριο την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάση τιμής (χαμηλότερη τιμή) σύμφωνα με το άρθρο 4 της διακήρυξης του έργου, και συνέταξε το με αριθμ. πρωτ. 24492/18.05.2025 (ορθή επανάληψη 20.05.2026) 1^ο πρακτικό διαγωνισμού για την επιλογή του προσωρινού αναδόχου του έργου του θέματος, το οποίο υπογράφηκε στις 18-05-2026 από τα μέλη της Επιτροπής Διαγωνισμού.

Λεπτομέρειες της διαδικασίας περιγράφονται στο υπό έγκριση **1ο Πρακτικό**, που συνοδεύει την παρούσα.

ΠΡΟΓΕΝΕΣΤΕΡΕΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ και ΕΓΓΡΑΦΑ ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠΟΘΕΣΗ:

- Τα έγγραφα της υπόθεσης του διαγωνισμού του έργου του θέματος μέχρι 24-02-2026 καταγράφονται αναλυτικά στις με αρ. πρωτ. 49026/24.10.2025 και με αρ. πρωτ. 8634/24-02-2026 Εισηγήσεις της Υπηρεσίας μας, απευθυνόμενες στην Δημοτική Επιτροπή.
- Το με αριθμ. πρωτ. 45256/03-10-2025 πρωτογενές αίτημα δαπάνης, αναρτημένο στο ΚΗΜΔΗΣ στις 06-10-2026 (ΑΔΑΜ: 25REQ017676613 2025-10-06).
- Η με αριθμ. πρωτ. 45680/07-10-2025 Απόφαση Δημάρχου έγκρισης δαπάνης και ανάληψης πολυετούς υποχρέωσης, αναρτημένης στο ΚΗΜΔΗΣ στις 07-10-2025 (Α/Α 47-2025, 25REQ0147688755 2025-10-07).
- Η με αριθμ. πρωτ. 45700/07-10-2025 Απόφαση ανάληψης υποχρέωσης αναρτημένης στο ΚΗΜΔΗΣ στις 07-10-2025 (Α/Α 650-2025, 25REQ0147689291 2025-10-07)
- Η με αρ. 441/29-10-2025 (ΑΔΑ: Ε77ΩΩΛΒ-Ν9Ζ) Απόφαση Δημοτικής Επιτροπής με θέμα : «α) Συγκρότηση και τήρηση του Φακέλου Δημόσιας Σύμβασης της με αριθμό 05/2025 Μελέτης της Διεύθυνσης Μελετών και Έργων με τίτλο «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΝΕΑΣ ΠΑΙΔΙΚΗΣ ΧΑΡΑΣ ΣΤΟ Ο.Τ. Γ678», συνολικού προϋπολογισμού 376.070,05€ (συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ 24%) και Κωδικό CPV: 45112723-9 (Εργασίες διαμόρφωσης τοπίου για παιχνιδιότοπους) και έγκριση των τευχών δημοπράτησης του έργου (της ΑΜ 05/25 μελέτης). β) Καθορισμός τρόπου εκτέλεσης του έργου και του κριτηρίου ανάθεσης του εν λόγω έργου. γ) Καθορισμός όρων της διακήρυξης ανοιχτής δημοπρασίας για την επιλογή αναδόχου κατασκευής του έργου. δ) Ορισμός πιστοποιημένου χρήστη για την ηλεκτρονική διαδικασία μέσω της πλατφόρμας του Ε.Σ.Η.Δ.Η.Σ. ε) Συγκρότηση της Επιτροπής Διαγωνισμού για την ανάθεση του έργου με τίτλο «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΝΕΑΣ ΠΑΙΔΙΚΗΣ ΧΑΡΑΣ ΣΤΟ Ο.Τ. Γ678», συνολικού προϋπολογισμού 376.070,05€ (συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. 24%)».
- Η με αριθμ. πρωτ. 262/05-01-2026 Απόφαση Δημάρχου για ανάκληση της Διακήρυξης Ανοιχτής Διαδικασίας και η με αριθ. πρωτ. 267/05-01-2026 περίληψη αυτής για την επιλογή αναδόχου του έργου «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΝΕΑΣ ΠΑΙΔΙΚΗΣ ΧΑΡΑΣ ΣΤΟ Ο.Τ. Γ678» (Α.Μ. 05/2025).
- Η με αριθμ. πρωτ. 4818/02.02.2026 Απόφαση ανάληψης υποχρέωσης για το έτος 2026 (ΑΔΑ: Ψ5ΓΡΒΛΒ-6ΞΜ).
- Το με αριθμ. πρωτ. 8121/19.02.2026 έγγραφο της Οικονομικής Υπηρεσίας του Δήμου με θέμα: {Ενημέρωση για τη διάθεση πίστωσης πέραν του έτους 2026 για το έργο: «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΝΕΑΣ ΠΑΙΔΙΚΗΣ ΧΑΡΑΣ ΣΤΟ Ο.Τ. Γ678» (ΑΜ 05/2025)}.
- Η με αρ. 53/25-02-2026 (ΑΔΑ: ΨΨΛΓΩΛΒ-ΚΙΦ) Απόφαση Δημοτικής Επιτροπής με θέμα: «Τροποποίηση της υπ' αρ. 441/2025 Απόφασης Δημοτικής Επιτροπής ως προς το εγκεκριμένο κατά το γ) σκέλος της σχέδιο διακήρυξης της ανοιχτής δημοπρασίας».
- Η με αριθμ. πρωτ. 10612/06-03-2026 Διακήρυξη του έργου του θέματος, αναρτημένη στο ΚΗΜΔΗΣ και στην Διαύγεια (ΑΔΑ:ΡΒ2ΣΩΛΒ-Κ1Σ και ΑΔΑΜ: 26PROC018594889 2026-03-06).
- Η με αρ. πρωτ. 10758/06-03-2026 Περίληπτική Διακήρυξη του έργου (ΑΔΑ: ΨΖΑΨΩΛΒ-90Ι και ΑΔΑΜ: 26PROC018597605 2026-03-06).

- Το με αρ. πρωτ. 10942/09-03-2026 Διαβιβαστικό προς τις προβλεπόμενες εφημερίδες (Η Θεσσαλονίκη σήμερα και Επτά ημέρες) για δημοσίευση περιληπτικής διακήρυξης του έργου του θέματος.
- Το με αρ. πρωτ. 16072/01-04-2026 έγγραφο της Υπηρεσίας μας με θέμα «Αποστολή των πρωτότυπων τιμολογίων παροχής υπηρεσιών και των έντυπων εφημερίδων "Η Θεσσαλονίκη σήμερα" και "Επτά Ημέρες" για δημοσίευση της περίληψης διακήρυξης του έργου του θέματος»

ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ:

- Άρθρο 4.1. της αναλυτικής διακήρυξης (Α.Δ.Α.Μ.: 26PROC018594889 2026-03-06) με τίτλο «Ηλεκτρονική Αποσφράγιση/Αξιολόγηση/Έγκριση πρακτικού»:
 - «η).....Η Επιτροπή Διαγωνισμού ολοκληρώνει τη σύνταξη του σχετικού πρακτικού με το αποτέλεσμα της διαδικασίας, με το οποίο εισηγείται την ανάθεση της σύμβασης στον μειοδότη (ή τη ματαίωση της διαδικασίας) και υποβάλλει στην αναθέτουσα αρχή το σχετικό ηλεκτρονικό αρχείο, ως "εσωτερικό" προς έγκριση, μεταβιβάζοντας παράλληλα ξανά την αρμοδιότητα διαχείρισης του ηλεκτρονικού διαγωνισμού στον αρμόδιο πιστοποιημένο χρήστη της αναθέτουσας αρχής...
 - θ) Στη συνέχεια, η αναθέτουσα αρχή κοινοποιεί την απόφαση έγκρισης του πρακτικού σε όλους τους προσφέροντες, εκτός από εκείνους, οποίοι αποκλείστηκαν οριστικά, λόγω μη υποβολής ή προσκόμισης της πρωτότυπης εγγύησης συμμετοχής, σύμφωνα με την περίπτωση (γ) της παρούσας παραγράφου 4.1 και παρέχει πρόσβαση στα υποβληθέντα δικαιολογητικά συμμετοχής και στις οικονομικές προσφορές των λοιπών προσφερόντων. Κατά της απόφασης αυτής χωρεί προδικαστική προσφυγή, κατά τα οριζόμενα στην παράγραφο 4.3 της παρούσης....»
- Άρθρο 98 του Ν. 4412/2016 «Αποσφράγιση και αξιολόγηση προσφορών και αιτήσεων συμμετοχής στις δημόσιες συμβάσεις έργων»:
 - «ε) Η διαδικασία της παραγράφου αυτής καταχωρείται στο πρακτικό του αρμόδιου γνωμοδοτικού οργάνου ή σε παράρτημά του που υπογράφεται από τον πρόεδρο και τα μέλη της. Το αρμόδιο γνωμοδοτικό όργανο ολοκληρώνει τη σύνταξη και έκδοση του σχετικού πρακτικού με το αποτέλεσμα της διαδικασίας, με το οποίο εισηγείται την ανάθεση της σύμβασης βάσει των κριτηρίων ανάθεσης όπως ορίστηκαν στα έγγραφα της σύμβασης, και το υποβάλλει στην αναθέτουσα αρχή, η οποία εγκρίνει το αποτέλεσμα, επιφυλασσομένων των διατάξεων του άρθρου 106....»

ΠΑΡΑΣΤΑΤΙΚΑ ΠΟΥ ΣΥΝΟΔΕΥΟΥΝ ΤΗΝ ΠΑΡΟΥΣΑ:

- Το με αριθμ. πρωτ. 24492/15-05-2026 (ορθή επανάληψη 20-05-2026) 1ο ΠΡΑΚΤΙΚΟ της Επιτροπής Διαγωνισμού για την ηλεκτρονική αποσφράγιση, αξιολόγηση προσφορών και επιλογή προσωρινού αναδόχου για το έργο: «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΝΕΑΣ ΠΑΙΔΙΚΗΣ ΧΑΡΑΣ ΣΤΟ Ο.Τ. Γ678», Α.Μ. 05/2025 με προϋπολογισμό 376.070,05€ (με τον Φ.Π.Α. 24%)

ΝΟΜΙΜΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟΘΕΣΗ:

- Σύνταξη πρακτικού από την Επιτροπή Διαγωνισμού.
- Έγκριση ή μη του πρακτικού με Απόφαση της Αναθέτουσας Αρχής.
- Κοινοποίηση της Απόφασης της Αναθέτουσας Αρχής στους συμμετέχοντες οικονομικούς φορείς.

Η επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση, όπως είναι καταχωρημένη στο απομαγνητοφωνημένο πρακτικό, λαμβάνοντας υπόψη, όσα είπε ο Πρόεδρος, τις σχετικές διατάξεις και τα σχετικά έγγραφα.

Αποφασίζει ομόφωνα επί των καταμετρούμενων

Εγκρίνει το με αριθμ. πρωτ. 24492/15-05-2026 (ορθή επανάληψη 20-05-2026) 1° ΠΡΑΚΤΙΚΟ της Επιτροπής Διαγωνισμού για την ηλεκτρονική αποσφράγιση, αξιολόγηση προσφορών επιλογή

προσωρινού αναδόχου για το έργο: «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΝΕΑΣ ΠΑΙΔΙΚΗΣ ΧΑΡΑΣ ΣΤΟ Ο.Τ. Γ678», Α.Μ. 05/2025 με προϋπολογισμό 376.070,05€ (με τον Φ.Π.Α. 24%), σύμφωνα με το οποίο προτείνεται κατά πλειοψηφία:

ως προσωρινός ανάδοχος του διαγωνισμού η εταιρία: ΑΠ ΔΟΜΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ Ε.Π.Ε., με έδρα την Καλαμαριά Θεσσαλονίκης, οδό Καπετάν Γιώργη 7, Τ.Κ. 55132 , ΑΦΜ: 998098622, διότι η προσφορά της είναι πλήρης και σύμφωνη με τους όρους της διακήρυξης και προσέφερε την τιμή συνολικής δαπάνης 252.561,66 Ευρώ συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α 24% (203.678,76 Ευρώ + 48.882,90 Ευρώ) με Μέση έκπτωση Εμ = 32,84%.

Κατά της Απόφασης αυτής χωρεί προδικαστική προσφυγή, κατά τα οριζόμενα στην παράγραφο 4.3 της αναλυτικής διακήρυξης (Α.Δ.Α.Μ.: 26PROC018594889 2026-03-06) και σύμφωνα με το άρθρο 360 του Ν. 4412/2016.

Η Δημοτική Σύμβουλος, κα. Μανούκα Μαρία, ψηφίζουν λευκό.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **229/2026**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Τα Μέλη

ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΙΔΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ
ΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ-ΕΥΟΣΜΟΥ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

Αριθ. Αποφ. 230/2026

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό **32/2026** της συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου.

ΘΕΜΑ: α) Συγκρότηση και τήρηση του Φακέλου Δημόσιας Σύμβασης της με αριθμό 06/2026 Μελέτης της Διεύθυνσης Μελετών και Έργων με τίτλο «ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΩΝ ΓΙΑ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΑΤΟΜΩΝ ΑΜΕΑ ΣΕ ΣΧΟΛΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ-ΕΥΟΣΜΟΥ», συνολικού προϋπολογισμού 260.000,00 Ευρώ (συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. 24%) και κωδικούς CPV: 45313100-5 (Εργασίες εγκατάστασης ανελκυστήρα) και 45000000-7 (Κατασκευαστικές εργασίες) και έγκριση των τευχών δημοπράτησης του έργου της ΑΜ 06/26 μελέτης.

β) Καθορισμός τρόπου εκτέλεσης και του κριτηρίου ανάθεσης του εν λόγω έργου

γ) Καθορισμός όρων της διακήρυξης ανοιχτής δημοπρασίας για την επιλογή αναδόχου κατασκευής του έργου.

δ) Ορισμός πιστοποιημένου χρήστη για την ηλεκτρονική διαδικασία μέσω της πλατφόρμας του ΕΣΗΔΗΣ και

ε) Συγκρότηση της Επιτροπής Διαγωνισμού για την ανάθεση του έργου με τίτλο «ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΩΝ ΓΙΑ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΑΤΟΜΩΝ ΑΜΕΑ ΣΕ ΣΧΟΛΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ-ΕΥΟΣΜΟΥ», συνολικού προϋπολογισμού 260.000,00 Ευρώ (συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. 24%).

Στον Εύοσμο σήμερα, 25 Μαΐου του έτους 2026 και ώρα 11:00 π.μ., στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου συνήλθε σε τακτική, δια ζώσης, συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου, ύστερα από την αριθμ. πρωτ: 25282/23-05-2026 πρόσκληση(ορθή επανάληψη) του Προέδρου της, Δημάρχου κ. Αλεξανδρίδη Ελευθέριου, που επιδόθηκε στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 3852/2010.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω πέντε (5) μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ		ΑΠΟΝΤΕΣ	
1. Αλεξανδρίδης Ελευθέριος	Πρόεδρος	1. Παπαδόπουλος Αλέξανδρος	Αντιπρόεδρος
2. Κατσούκας Θεόδωρος	Τακτικό Μέλος	2. Κεχαγιάς Ανέστης	Τακτικό Μέλος
3. Γαβριηλίδης Ιωάννης	Τακτικό Μέλος	3. Καλαϊτζίδης Σάββας	Τακτικό Μέλος
4. Καλού Σύμινα	Τακτικό Μέλος	4. Μανούκα Μαρία	Τακτικό Μέλος
5. Αϊβαζίδης Βασίλειος	Αναπλ. Μέλος	5. Μανδαλιανός Κλεάνθης	Τακτικό Μέλος

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα και η πρακτικογράφος της Επιτροπής, κα. Κουτσού Μαρία.

Προ της συζήτησης των υπόλοιπων θεμάτων της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος πρότεινε και την συζήτηση δύο (2) εκτάκτων θεμάτων με τη μορφή του κατεπείγοντος και το σώμα αποδέχθηκε ομόφωνα τη συζήτησή τους ως έκτακτα.

Η Δημοτική Σύμβουλος, κα. Μανούκα Μαρία, προσήλθε στο 2ο θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος, κ. Μανδαλιανός Κλεάνθης, προσήλθε στο 3ο θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το **12^ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη της Δημοτικής Επιτροπής την με αρ. πρωτ.: 25243/21-05-2026 εισήγηση της Διεύθυνσης Μελετών και Έργων, σύμφωνα με την οποία:

ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΤΟΥ ΙΣΤΟΡΙΚΟΥ ΤΗΣ ΥΠΟΘΕΣΗΣ:

Προκειμένου να εξυπηρετείται η προσβασιμότητα ατόμων με κινητικά προβλήματα (ΑΜΕΑ) σε σχολικά κτίρια, με βάση και σχετικές ανάγκες που συγκεντρώθηκαν από τη Διεύθυνση Παιδείας του Δήμου, απαιτείται εγκατάσταση ανελκυστήρων σε υφιστάμενα φρεάτια των παρακάτω σχολικών μονάδων:

- 4^ο-18^ο Νηπιαγωγείο Δ.Ε. Ευόσμου (οδός Μεσολογγίου με 25^η Μαρτίου 18)
- 5^ο-8^ο Δημοτικό Σχολείο Δ.Ε. Ευόσμου (οδός 17^η Νοεμβρίου 2)
- 3^ο Λύκειο Δ.Ε. Ευόσμου (οδός Παναγιώτη Πετράκη & Θεόδωρου Φυλακτού)
- 16^ο Δημοτικό Σχολείο Δ.Ε. Ευόσμου (οδός Πεύκων 2)
- 6^ο Δημοτικό Σχολείο Δ.Ε. Ευόσμου (οδός Ειρήνης και Μακεδονομάχων)

Έτσι η Διεύθυνση Μελετών και Έργων δια του αρμόδιου Τμήματος Μελετών και Επιβλέψεων Τεχνικών Έργων συνέταξε την με Α. Μ. 06/2026 μελέτη για τις απαιτούμενες εργασίες του αντίστοιχου έργου.

Για να προχωρήσει ο Δήμος στην ανάθεση κατασκευής του εν λόγω έργου, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4412/16 και την ισχύουσα νομοθεσία, η Υπηρεσία μας έχει προβεί στη συγκρότηση του Φακέλου Σύμβασης Έργου για την κατασκευή έργου με τίτλο:

«ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΩΝ ΓΙΑ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΑΤΟΜΩΝ ΑΜΕΑ ΣΕ ΣΧΟΛΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ-ΕΥΟΣΜΟΥ», Αρ. μελέτης 06/2026

Ο προαναφερόμενος Φάκελος Σύμβασης Έργου περιέχει τα παρακάτω στοιχεία:

- Μελέτη 06/2026 με τα παρακάτω τεύχη δημοπράτησης (όλα ψηφιακά υπογεγραμμένα από την Υπηρεσία μας στις 13-05-2026):
 1. ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ
 2. ΠΡΟΜΕΤΡΗΣΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ
 3. ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
 4. ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ
 5. ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (Γ.Σ.Υ.)
 6. ΕΙΔΙΚΗ ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (Ε.Σ.Υ.)
 7. ΣΧΕΔΙΟ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΥΓΕΙΑΣ (Σ.Α.Υ.)
 8. ΦΑΚΕΛΟΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΥΓΕΙΑΣ (Φ.Α.Υ.)
 9. ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ
- Την με αριθμό 116/28-04-2026 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με θέμα: 4^η αναμόρφωση Προϋπολογισμού έτους 2026 (Α.Δ.Α.: 9ΣΣΜΩΛΒ-ΕΟ6)
- Το με αριθμ. πρωτ. 41745/05-05-2026 έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης με θέμα: Έλεγχος νομιμότητας της υπ' αρ. 116/2026 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου (εισερχόμενο στον Δήμο με αριθμ. πρωτ. 22630/08-05-2026).

- Το με αριθμ. πρωτ. 23657/13-05-2026 Πρωτογενές αίτημα, το οποίο αναρτήθηκε στην πλατφόρμα του ΚΗΜΔΗΣ στις 13-05-2026 (Α.Δ.Α.Μ.: 26REQ019007318 2026-05-13).
- Την από 13/05/2026 ορθή επανάληψη του με αριθμ. πρωτ. 23281/12-05-2026 Τεκμηριωμένου αιτήματος διατάκτη.
- Την με αριθμ. πρωτ. 23677/13-05-2026 Απόφαση Δημάρχου έγκρισης δαπάνης και ανάληψης πολυετούς υποχρέωσης (Α.Δ.Α.Μ.: 26REQ019007800 2026-05-13, Α.Δ.Α.: 9ΘΦ6ΩΛΒ-ΘΥΚ).
- Την με αριθμ. πρωτ. 23704/13-05-2026 Απόφαση δέσμευσης πίστωσης (Α/Α 661-2026, Α.Δ.Α.Μ.: 26REQ019009144 2026-05-13, Α.Δ.Α.: ΕΠΛΕΩΛΒ-ΝΨ7).
- Έντυπο Οικονομικής Προσφοράς, όπως δημιουργήθηκε από την πλατφόρμα του ΕΣΗΔΗΣ (Α/Α 220727).
- Σχέδιο της Αναλυτικής διακήρυξης
- Το Ευρωπαϊκό Ενιαίο Έγγραφο Σύμβασης (ΕΕΕΣ)

Ο προϋπολογισμός της μελέτης ανέρχεται στο ποσό των 260.000,00 € (με τον Φ.Π.Α. 24%) και αφορά την υλοποίηση των προβλεπόμενων στην με αριθμ. 06/2026 Μελέτη εργασιών.

Η χρηματοδότηση της Σύμβασης θα γίνει από Τακτικό Προϋπολογισμό του Δήμου, σε βάρος του Α.Λ.Ε.: 030.3170105007 του Προϋπολογισμού έτους 2026, με το ποσό των 190.000,00 Ευρώ από κονδύλια του Ανταποδοτικού Ειδικού Τέλους Συντήρησης Σχολείων Ν. 1892/90 και με το ποσό των 70.000,00 Ευρώ από κονδύλια του ΤΑΠ-ΕΡΓΑ.

Το έργο είναι ενταγμένο στο Τεχνικό Πρόγραμμα του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου για το έτος 2026 με τίτλο «ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΩΝ ΓΙΑ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΑΤΟΜΩΝ ΑΜΕΑ ΣΕ ΣΧΟΛΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ-ΕΥΟΣΜΟΥ» (Α/Α 10 Νέα έργα).

Επειδή ο προϋπολογισμός της Μελέτης ανέρχεται στο ποσό των 209.677,42 € χωρίς ΦΠΑ, ήτοι ανώτερο του ορίου των 60.000,00 € χωρίς Φ.Π.Α., η ανάθεση κατασκευής του έργου θα γίνει με την ανοικτή διαδικασία του άρθρου 27 και του άρθρου 95 παρ. 2α του Ν. 4412/2016 καθώς και την χρήση του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (ΕΣΗΔΗΣ), βάσει του άρθρου 36 του Ν. 4412/2016 με κριτήριο την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής (χαμηλότερη τιμή) με επιμέρους ποσοστά έκπτωσης για κάθε ομάδα τιμών ομοειδών εργασιών του τιμολογίου και του προϋπολογισμού της μελέτης.

Οι όροι της διακήρυξης αναφέρονται στο σχέδιο διακήρυξης της ανοιχτής διαδικασίας που αποτελεί αναπόσπαστο στοιχείο της απόφασης που καλείται να λάβει η Δημοτική Επιτροπή.

Με την παρούσα τίθενται προς έγκριση τα τεύχη της μελέτης, ως αναφέρονται στην Ενότητα «Παραστατικά που συνοδεύουν την παρούσα».

ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ:

Σύμφωνα με το άρθρο 27 – Ανοικτή διαδικασία του Ν. 4412/2016 «... κάθε ενδιαφερόμενος οικονομικός φορέας μπορεί να υποβάλλει προσφορά στο πλαίσιο προκήρυξης διαγωνισμού».

Σύμφωνα με το άρθρο 95 – Τρόπος σύνταξης και υποβολής προσφορών, παρ. 2α του Ν. 4412/2016 «... οι οικονομικοί φορείς προσφέρουν επιμέρους ποσοστά έκπτωσης για κάθε ομάδα τιμών ομοειδών εργασιών του τιμολογίου και του προϋπολογισμού, εκφραζόμενα σε ακέραιες μονάδες επί τοις εκατό (%)».

ΠΡΟΓΕΝΕΣΤΕΡΕΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ και ΕΓΓΡΑΦΑ ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠΟΘΕΣΗ:

- Το με αριθμ. πρωτ. 56083/16-11-2023 έγγραφο της Υπηρεσίας μας προς την Διεύθυνση Παιδείας και Κοινωνικής Προστασίας με θέμα: Τοποθέτηση πλατφόρμας ΑΜΕΑ στο 3^ο Γυμνάσιο Ευόσμου.
- Το με αριθμ. πρωτ. 59726/05-12-2023 έγγραφο της Διεύθυνσης Παιδείας και Κοινωνικής Προστασίας με θέμα: Τοποθέτηση πλατφόρμας ΑμεΑ σε σχολεία του Δήμου (απάντηση στο με αριθμ. πρωτ. 56083/16-11-2023 έγγραφο της Υπηρεσίας μας).
- Το με αριθμ. πρωτ. 137/15-05-2025 έγγραφο του 16^{ου} Δημοτικού Σχολείου Ευόσμου με θέμα: Αίτημα τοποθέτησης ανελκυστήρα (εισερχόμενο στον Δήμο με αριθμ. πρωτ. 22160/16-05-2026).
- Η ορθή επανάληψη της με αριθμό 346/15-12-2025 Απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου (Α.Δ.Α.: ΨΗ3ΜΩΛΒ-Π8Ω) του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου με θέμα: Κατάρτηση Τεχνικού Προγράμματος Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου έτους 2026.
- Το με αριθμ. πρωτ. 34/28-01-2026 έγγραφο του 6^{ου} Διαπολιτισμικού Δημοτικού Σχολείου Ευόσμου με θέμα: Αίτημα τοποθέτησης ανελκυστήρα στο 6^ο Διαπολιτισμικό Δημοτικό Σχολείο Ευόσμου.

- Το με αριθμ. πρωτ. 104/19-02-2026 έγγραφο του 3^{ου} ΓΕ.Λ. Ευόσμου με θέμα: Άμεσες ανάγκες 3^{ου} ΓΕ.Λ. Ευόσμου (εισερχόμενο στον Δήμο με αριθμ. πρωτ. 8194/19-02-2026 και 8395/20-02-2026).
- Το με αριθμ. πρωτ. 18240/14-04-2026 έγγραφο της Υπηρεσίας μας προς την Διεύθυνση Συντηρήσεων Τεχνικών Έργων, Τμήμα Ηλεκτρομηχανολογικών Έργων με θέμα: Αίτημα ενεργειών στο πλαίσιο μελέτης νέου έργου με τίτλο «Εγκατάσταση ανελκυστήρων για εξυπηρέτηση ατόμων ΑμεΑ σε σχολικά κτίρια του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου» (Α.Μ. 06/2026).
- Η με αριθμό 105/15-04-2026 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου (Α.Δ.Α.: 9Τ1ΚΩΛΒ-ΟΘΙ) του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου με θέμα: 1^η τροποποίηση Τεχνικού Προγράμματος του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου έτους 2026.
- Η με αριθμό 116/28-04-2026 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου (Α.Δ.Α.: 9ΣΣΜΩΛΒ-ΕΟ6) του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου με θέμα: 4^η Αναμόρφωση Προϋπολογισμού έτους 2026.
- Το με αριθμ. πρωτ. 41745/05-05-2026 έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης με θέμα: Έλεγχος νομιμότητας της υπ' αρ. 116/2026 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου.
- Το με αριθμ. πρωτ. 23657/13-05-2026 Πρωτογενές αίτημα, το οποίο αναρτήθηκε στην πλατφόρμα του ΚΗΜΔΗΣ στις 13-05-2026 (Α.Δ.Α.Μ.: 26REQ019007318 2026-05-13).
- Η από 13-05-2026 ορθή επανάληψη του με αριθμ. πρωτ. 23281/12-05-2026 Τεκμηριωμένου αιτήματος διατάκτη.
- Η με αριθμ. πρωτ. 23677/13-05-2026 Απόφαση Δημάρχου έγκρισης δαπάνης και ανάληψης πολυετούς υποχρέωσης (Α.Δ.Α.: 9ΘΦ6ΩΛΒ-ΘΥΚ, Α.Δ.Α.Μ.: 26REQ019007800 2026-05-13).
- Η με αριθμ. πρωτ. 23704/13-05-2026 Απόφαση διάθεσης πίστωσης (Α.Δ.Α.: ΕΠΛΕΩΛΒ-ΝΨ7, Α.Δ.Α.Μ.: 26REQ019009144 2026-05-13).

ΠΑΡΑΣΤΑΤΙΚΑ ΠΟΥ ΣΥΝΟΔΕΥΟΥΝ ΤΗΝ ΠΑΡΟΥΣΑ:

Τα τεύχη δημοπράτησης για την κατασκευή του έργου με τίτλο: «ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΩΝ ΓΙΑ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΑΤΟΜΩΝ ΑΜΕΑ ΣΕ ΣΧΟΛΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ-ΕΥΟΣΜΟΥ», Αρ. μελέτης 06/2026 που περιλαμβάνει τα παρακάτω στοιχεία:

1. ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ
2. ΠΡΟΜΕΤΡΗΣΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ
3. ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
4. ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ
5. ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (Γ.Σ.Υ.)
6. ΕΙΔΙΚΗ ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (Ε.Σ.Υ.)
7. ΣΧΕΔΙΟ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΥΓΕΙΑΣ (Σ.Α.Υ.)
8. ΦΑΚΕΛΟΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΥΓΕΙΑΣ (Φ.Α.Υ.)
9. ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ
10. ΣΧΕΔΙΟ ΑΝΑΛΥΤΙΚΗΣ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ
11. Ευρωπαϊκό Ενιαίο Έγγραφο Σύμβασης (ΕΕΕΣ)
12. Έντυπο Οικονομικής Προσφοράς, όπως δημιουργήθηκε από την πλατφόρμα του ΕΣΗΔΗΣ (Α/Α 220727).

ΝΟΜΙΜΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟΘΕΣΗ:

- Συγκρότηση του Φακέλου Σύμβασης Έργου και έγκριση των τευχών δημοπράτησης.
- Ανάθεση της Σύμβασης του έργου με την ανοικτή διαδικασία του άρθρου 27 και του άρθρου 95 παρ. 2α του Ν. 4412/2016 καθώς και την χρήση του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (ΕΣΗΔΗΣ), βάσει του άρθρου 36 του Ν. 4412/2016, με κριτήριο την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής (χαμηλότερη τιμή) με επιμέρους ποσοστά έκπτωσης για κάθε ομάδα τιμών ομοειδών εργασιών του τιμολογίου και του προϋπολογισμού.
- Ορισμός πιστοποιημένου χρήστη (χειριστή) για την ηλεκτρονική διαδικασία μέσω της πλατφόρμας του Ε.Σ.Η.Δ.Η.Σ από τη Διεύθυνση Μελετών και Έργων.

Η επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση, όπως είναι καταχωρημένη στο απομαγνητοφωνημένο πρακτικό, λαμβάνοντας υπόψη, όσα είπε ο Πρόεδρος, τις σχετικές διατάξεις και τα σχετικά έγγραφα.

Αποφασίζει ομόφωνα

α) Συγκροτεί τον Φάκελο της Σύμβασης Έργου και εγκρίνει τα τεύχη δημοπράτησης για την κατασκευή του έργου «ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΩΝ ΓΙΑ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΑΤΟΜΩΝ ΑΜΕΑ ΣΕ ΣΧΟΛΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ-ΕΥΟΣΜΟΥ», Αρ. μελέτης 06/2026, με τα παρακάτω στοιχεία:

1. ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ
2. ΠΡΟΜΕΤΡΗΣΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ
3. ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
4. ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ
5. ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (Γ.Σ.Υ.)
6. ΕΙΔΙΚΗ ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (Ε.Σ.Υ.)
7. ΣΧΕΔΙΟ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΥΓΕΙΑΣ (Σ.Α.Υ.)
8. ΦΑΚΕΛΟΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΥΓΕΙΑΣ (Φ.Α.Υ.)
9. ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ
10. ΣΧΕΔΙΟ ΑΝΑΛΥΤΙΚΗΣ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ
11. Ευρωπαϊκό Ενιαίο Έγγραφο Σύμβασης (ΕΕΕΣ)
12. Έντυπο Οικονομικής Προσφοράς, όπως δημιουργήθηκε από την πλατφόρμα του ΕΣΗΔΗΣ (Α/Α 220727).

και τα υπόλοιπα στοιχεία όπως λεπτομερώς αναφέρονται στο ιστορικό της υπόθεσης.

β) Εγκρίνει την ανάθεση της Σύμβασης του έργου με την ανοικτή διαδικασία του άρθρου 27 και του άρθρου 95 παρ. 2 του Ν. 4412/2016 καθώς και την χρήση του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (ΕΣΗΔΗΣ), βάσει του άρθρου 36 του Ν. 4412/2016, με κριτήριο την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής (χαμηλότερη τιμή) με επιμέρους ποσοστά έκπτωσης για κάθε ομάδα τιμών ομοειδών εργασιών του τιμολογίου και του προϋπολογισμού.

γ) Εγκρίνει τη Σύνταξη της Διακήρυξης της ανοιχτής Δημοπρασίας (κατά το προτεινόμενο ΣΧΕΔΙΟ Διακήρυξης).

δ) Ορίζει τον κ. Σταματιάδη Χαράλαμπο, υπάλληλο του Τμήματος Μελετών και Επιβλέψεων Τεχνικών Έργων, της Διεύθυνσης Μελετών και Έργων ως πιστοποιημένου χρήστη (χειριστή) της αναθέτουσας αρχής του ανωτέρω διαγωνισμού και παρέχει εξουσιοδότηση στον ως άνω υπάλληλο να υποβάλλει και να αναρτήσει μέσω του Υποσυστήματος (Ε.ΣΗ.ΔΗ.Σ.) τα κατά περίπτωση έγγραφα (πχ.

Διαβιβαστικά, τεύχη δημοπράτησης, Ε.Ε.Ε.Σ., πρακτικά κ.λπ.) που απαιτούνται για τον ορθό σχεδιασμό του ηλεκτρονικού διαγωνισμού, σε μορφή αρχείων PDF, με εγκεκριμένη ηλεκτρονική υπογραφή. Ο εν λόγω υπάλληλος θα μεριμνά για τις προβλεπόμενες ενέργειες της διαδικασίας συγκρότησης και τήρησης του Φακέλου Δημόσιας Σύμβασης προς ανάθεση της σύμβασης μέσω του ανοιχτού ηλεκτρονικού διαγωνισμού με α/α 220727.

ε) Συγκροτεί την Επιτροπή Διαγωνισμού ως εξής:

ΤΑΚΤΙΚΑ ΜΕΛΗ:

	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΚΛΑΔΟΣ/ΕΙΔΙΚΟΤΗΤΑ
1	Τριανταφυλλίδης Δημήτριος	ΠΕ Μηχανικών/Μηχανολόγων Μηχανικών
2	Μουλάς Στυλιανός	ΠΕ Μηχανικών/Αρχιτεκτόνων Μηχανικών
3	Γκιμπιρίτη Μαρία	ΤΕ Μηχανικών/Πολιτικών Μηχανικών

ΑΝΑΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΑ ΜΕΛΗ (κατ' αντιστοιχία των τακτικών):

	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΚΛΑΔΟΣ/ΕΙΔΙΚΟΤΗΤΑ
1	Βαβουλίδου Παρθένα	ΠΕ Μηχανικών/Πολιτικών Μηχανικών
2	Γκάλιος Ιωάννης	ΠΕ Μηχανικών/Ηλεκτρολόγων Μηχανικών
3	Μπραζιώτη Ευαγγελία	ΠΕ Μηχανικών/Αρχιτεκτόνων Μηχανικών

Ως Πρόεδρος ορίζεται ο κος Τριανταφυλλίδης Δημήτριος, με αναπλήρωση από την κα Βαβουλίδου Παρθένα.

Με ευθύνη του Προϊσταμένου της Διεύθυνσης να ειδοποιηθούν **αμελλητί και ενυπόγραφα** για τον ορισμό τους τα ανωτέρω τακτικά και αναπληρωματικά μέλη των Επιτροπών.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **230/2026**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Τα Μέλη

ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΙΔΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ

ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ-ΕΥΟΣΜΟΥ



Ορθή επανάληψη
-ως προς το είδος
της συνεδρίασης

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

Αριθ. Αποφ. 231/2026

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό **32/2026** της συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου.

ΘΕΜΑ: Έγκριση εξόδων μετακίνησης Δημάρχου στην Αθήνα στις 26-28/05/2026.

Στον Εύοσμο σήμερα, 25 Μαΐου του έτους 2026 και ώρα 11:00 π.μ., στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου συνήλθε σε τακτική, δια ζώσης, συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου, ύστερα από την αριθμ. πρωτ: 25282/23-05-2026 πρόσκληση(ορθή επανάληψη) του Προέδρου της, Δημάρχου κ. Αλεξανδρίδη Ελευθέριου, που επιδόθηκε στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 3852/2010.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω πέντε (5) μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ			ΑΠΟΝΤΕΣ		
1. Αλεξανδρίδης Ελευθέριος	Πρόεδρος		1. Παπαδόπουλος Αλέξανδρος	Αντιπρόεδρος	
2. Κατσούκας Θεόδωρος	Τακτικό Μέλος		2. Κεχαγιάς Ανέστης	Τακτικό Μέλος	
3. Γαβριηλίδης Ιωάννης	Τακτικό Μέλος		3. Καλαϊτζίδης Σάββας	Τακτικό Μέλος	
4. Καλού Σύμινια	Τακτικό Μέλος		4. Μανούκα Μαρία	Τακτικό Μέλος	
5. Αϊβαζίδης Βασίλειος	Αναπλ. Μέλος		5. Μανδαλιανός Κλεάνθης	Τακτικό Μέλος	

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα και η πρακτικογράφος της Επιτροπής, κα. Κουτσού Μαρία.

Προ της συζήτησης των υπόλοιπων θεμάτων της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος πρότεινε και την συζήτηση δύο (2) εκτάκτων θεμάτων με τη μορφή του κατεπείγοντος και το σώμα αποδέχθηκε ομόφωνα τη συζήτησή τους ως έκτακτα.

Η Δημοτική Σύμβουλος, κα. Μανούκα Μαρία, προσήλθε στο 2ο θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος, κ. Μανδαλιανός Κλεάνθης, προσήλθε στο 3ο θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το **13^ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη της Δημοτικής Επιτροπής την με αρ. πρωτ.: 25607/25-05-2026 εισήγηση του Αυτοτελούς Τμήματος Υποστήριξης Δημάρχου & Μονομελών Οργάνων, σύμφωνα με την οποία:

ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΤΟΥ ΙΣΤΟΡΙΚΟΥ ΤΗΣ ΥΠΟΘΕΣΗΣ:

Με το παρόν σας ενημερώνουμε ότι προκύπτει ανάγκη μετακίνησης του Δημάρχου, κ. Αλεξανδρίδη Ελευθέριου, στην Αθήνα όπου έχει προσκληθεί με την ιδιότητά του ως Δημάρχου Κορδελιού - Ευόσμου ως ομιλητής σε πάνελ της ΑΤΤΙCΑ GREEN EXPO. Το panel εστιάζει στις συνεργασίες μεταξύ Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης και ιδιωτικού τομέα στη διαχείριση αποβλήτων, αναδεικνύοντας τον ρόλο τους στην ενίσχυση της αποτελεσματικότητας, της βιωσιμότητας και της τεχνικής επάρκειας των τοπικών συστημάτων. Ταυτόχρονα θα υπάρξει προσπάθεια συνάντησης του Δημάρχου με φορείς και στελέχη Υπουργείων για τρέχοντα και μεγάλης σημασίας θέματα του Δήμου.

Η μετακίνηση θα γίνει ως εξής: η ημερομηνία αναχώρησης θα είναι η 26/05/2026 και επιστροφής η 28/05/2026.

Η μετάβαση θα γίνει αεροπορικώς και θα χρειαστούν δυο (2) διανυκτερεύσεις.

Η εισήγηση αφορά την έγκριση για την κάλυψη των εξόδων διαμονής και μετακίνησης καθώς και της αντίστοιχης ημερήσιας αποζημίωσης.

Παρακαλούμε να εγκρίνετε τη μετακίνηση του Δημάρχου στην Αθήνα όπως αναφέρεται αναλυτικά παραπάνω.

ΝΟΜΙΜΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟΘΕΣΗ:

Οι διατάξεις του άρθρου 72 ΙΑ' του Ν.3852/10.

Η επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση, όπως είναι καταχωρημένη στο απομαγνητοφωνημένο πρακτικό, λαμβάνοντας υπόψη, όσα είπε ο Πρόεδρος, τις σχετικές διατάξεις και τα σχετικά έγγραφα.

Αποφασίζει ομόφωνα

Εγκρίνει τη μετακίνηση του Δημάρχου, κ. Αλεξανδρίδη Ελευθέριου, στην Αθήνα στις 26-28/05/2026.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **231/2026**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**Τα Μέλη****ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ****ΑΛΕΞΑΝΔΡΙΔΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ****ΔΗΜΑΡΧΟΣ****ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ-ΕΥΟΣΜΟΥ**



Ορθή επανάληψη
-Ως προς το είδος
της συνεδρίασης

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

Αριθ. Αποφ. 232/2026

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό **32/2026** της συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου.

ΘΕΜΑ: Αίτημα Τροποποίησης της αρ. 94/2026 Απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου με τίτλο «Έγκριση του κανονισμού όρων χρήσης και λειτουργίας του Αυτοματοποιημένου Συστήματος Κοινόχρηστων Ηλεκτρικών Ποδηλάτων (Α.Σ.Κ.Η.Π.) Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου», κατόπιν επισημάνσεων της Α.Δ.Μ.Θ.

Στον Εύοσμο σήμερα, 25 Μαΐου του έτους 2026 και ώρα 11:00 π.μ., στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου συνήλθε σε τακτική, δια ζώσης, συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου, ύστερα από την αριθμ. πρωτ: 25282/23-05-2026 πρόσκληση(ορθή επανάληψη) του Προέδρου της, Δημάρχου κ. Αλεξανδρίδη Ελευθέριου, που επιδόθηκε στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 3852/2010.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω πέντε (5) μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ		ΑΠΟΝΤΕΣ	
1. Αλεξανδρίδης Ελευθέριος	Πρόεδρος	1. Παπαδόπουλος Αλέξανδρος	Αντιπρόεδρος
2. Κατσούκας Θεόδωρος	Τακτικό Μέλος	2. Κεχαγιάς Ανέστης	Τακτικό Μέλος
3. Γαβριηλίδης Ιωάννης	Τακτικό Μέλος	3. Καλαϊτζίδης Σάββας	Τακτικό Μέλος
4. Καλού Σύμινια	Τακτικό Μέλος	4. Μανούκα Μαρία	Τακτικό Μέλος
5. Αϊβαζίδης Βασίλειος	Αναπλ. Μέλος	5. Μανδαλιανός Κλεάνθης	Τακτικό Μέλος

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα και η πρακτικογράφος της Επιτροπής, κα. Κουτσού Μαρία.

Προ της συζήτησης των υπόλοιπων θεμάτων της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος πρότεινε και την συζήτηση δύο (2) εκτάκτων θεμάτων με τη μορφή του κατεπείγοντος και το σώμα αποδέχθηκε ομόφωνα τη συζήτησή τους ως έκτακτα.

Η Δημοτική Σύμβουλος, κα. Μανούκα Μαρία, προσήλθε στο 2ο θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος, κ. Μανδαλιανός Κλεάνθης, προσήλθε στο 3ο θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 14^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη της Δημοτικής Επιτροπής την με αρ. πρωτ.: 25236/21-05-2026 εισήγηση της Δ/σης Προγραμματισμού, Πληροφορικής και Χρηματοδοτούμενων Προγραμμάτων, σύμφωνα με την οποία:

Με την αρ.98/2026 (ΑΔΑ: 9Ι7ΚΩΛΒ-ΝΩΓ) Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής υποβλήθηκε προς έγκριση στο Δημοτικό Συμβούλιο (άρθρ. 73 του ν. 3852/10 & άρθρο 26 ν. 5056/23) το Σχέδιο του «Κανονισμού Όρων Χρήσης και Λειτουργίας του Αυτοματοποιημένου Συστήματος Κοινόχρηστων Ηλεκτρικών Ποδηλάτων (Α.Σ.Κ.Η.Π.) Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου». Η έγκριση του σχετικού Κανονισμού απαιτείται στο πλαίσιο υλοποίησης από το Δήμο της χρηματοδοτούμενης Πράξης «Βιώσιμη Μικροκινητικότητα μέσω συστήματος κοινόχρηστων ποδηλάτων σε Δήμους της Χώρας (Δήμοι Μητροπολιτικών Κέντρων)- Β ΦΑΣΗ», που εγκρίθηκε με την αρ.πρωτ. 224823 ΕΞ 2025/24-12-2025 (ΑΔΑ: 63ΟΧΗ-Ι9Υ) Απόφαση Ένταξης, και η οποία αποτελεί μεταφερόμενη Πράξη από την προηγούμενη χρηματοδοτική περίοδο και το Ε.Π. «Περιβάλλον και Κλιματική Αλλαγή 2021-2027».

Ο «Κανονισμός όρων και λειτουργίας Αυτοματοποιημένου Συστήματος Κοινόχρηστων Ηλεκτρικών Ποδηλάτων (Α.Σ.Κ.Η.Π.) Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου», που εισηγήθηκε η Δ.Ε. εγκρίθηκε με την **94/2026** (ΑΔΑ:Π572ΩΛΒ-ΦΩΒ) **Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.**

Με το αρ.πρ.39083/30-4-2026 (αρ.πρ.εισ.21291/30-4-2026) έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης, απεστάλησαν επισημάνσεις επί του εγκεκριμένου Κανονισμού, βάσει των οποίων απαιτείται η τροποποίηση της αρ.94/2026 Απόφασης Δ.Σ., ως προς την ορθή διατύπωση των άρθρων 11, 13 και 14 καθώς και την επαναδιατύπωση του άρθρου έξι (6) του Κανονισμού.

Η επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση, όπως είναι καταχωρημένη στο απομαγνητοφωνημένο πρακτικό, λαμβάνοντας υπόψη, όσα είπε ο Πρόεδρος, τις σχετικές διατάξεις και τα σχετικά έγγραφα.

Αποφασίζει ομόφωνα

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο την τροποποίηση της αρ.94/2026 απόφασής του, που αφορά τον Κανονισμό Όρων Χρήσης και Λειτουργίας του Αυτοματοποιημένου Συστήματος Κοινόχρηστων Ηλεκτρικών Ποδηλάτων (Α.Σ.Κ.Η.Π.) Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου ως εξής:

Κανονισμός Όρων Χρήσης και Λειτουργίας του Αυτοματοποιημένου Συστήματος Κοινόχρηστων Ηλεκτρικών Ποδηλάτων (Α.Σ.Κ.Η.Π.) Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου

ΑΡΘΡΟ 1 – ΠΡΟΟΙΜΙΟ

Ο Δήμος Κορδελιού Ευόσμου με τον παρόντα κανονισμό προσδιορίζει τους όρους χρήσης και λειτουργίας του Αυτοματοποιημένου Συστήματος Κοινόχρηστων Ηλεκτρικών Ποδηλάτων (Α.Σ.Κ.Η.Π.), με σκοπό αφενός τη διαχείριση και την προστασία της δημοτικής περιουσίας, τόσο από τις δημοτικές

υπηρεσίες όσο και τους δημότες, με τον καλύτερο δυνατό τρόπο και αφετέρου τη διατύπωση με σαφήνεια των υποχρεώσεων και των δικαιωμάτων των χρηστών.

Στον παρόντα κανονισμό καθορίζονται η διάρκεια λειτουργίας του συστήματος σε ημερήσια βάση, οι ώρες χρήσης από τους δημότες και επισκέπτες του Δήμου, οι προϋποθέσεις και ο τρόπος απόκτησης δικαιώματος χρήσης, η διαδικασία και ο τρόπος χρήσης του συστήματος. Ακόμη αποτυπώνονται ρητά οι υποχρεώσεις και τα δικαιώματα των εμπλεκόμενων μερών (χρηστών και υπηρεσιών του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου).

ΑΡΘΡΟ 2 - ΘΕΣΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ

Ο παρών κανονισμός αποτελεί κανονιστική διοικητική Πράξη με ισχύ ουσιαστικού Νόμου σύμφωνα με τις διατάξεις:

- Των άρθρων 75 και 79 του Ν. 3463/2006 και του Β.Δ. 24/9-20/10/58 όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν περί Αρμοδιοτήτων και Κανονιστικών Αποφάσεων,
- Το Β.Δ. 17/5-15/6/1959 περί βεβαίωσης Εσόδων
- Τις διατάξεις του ΚΕΔΕ
- Τις διατάξεις του Αστικού Κώδικα, και λοιπές διατάξεις.

ΑΡΘΡΟ 3 - ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΟΡΙΣΜΟΙ

- Ως «Αυτοματοποιημένο Σύστημα Κοινόχρηστων Ηλεκτρικών Ποδηλάτων» (εφεξής θα αναφέρεται ως Α.Σ.Κ.Η.Π.) νοείται το υλοποιημένο από το Δήμο Κορδελιού-Ευόσμου σύστημα κοινόχρηστων ποδηλάτων με δυνατότητα βραχυχρόνιας χρήσης ποδηλάτων, όπως αναλυτικά περιγράφεται στον παρόντα κανονισμό.
- Ως «Ηλεκτρικό Ποδήλατο» νοείται το ποδήλατο με αλουμινένιο σκελετό, με ενσωματωμένο σύστημα 4G/GPS, ειδικό μηχανισμό και ηλεκτρονικό σύστημα κλειδώματος, ηχητικό συναγερμό σε περίπτωση απόπειρας κλοπής.
- Ως «Ηλεκτρικό Ποδήλατο ΑμεΑ» νοείται το ποδήλατο με αλουμινένιο σκελετό, δύο θέσεων (μία θέση για το χρήστη - ανήλικο ή ενήλικο - με κινητικές δυσκολίες που χρησιμοποιεί αναπηρικό αμαξίδιο και μία θέση για τον συνοδό του που θα ποδηλατεί) με υποβοήθηση για τα χέρια και τα πόδια του χρήστη με κινητικά προβλήματα.
- Ως «Σταθμός Μίσθωσης» νοείται ο σταθμός με θέσεις κλειδώματος/φόρτισης και μίσθωσης ποδηλάτων, με ενσωματωμένο βιομηχανικό υπολογιστή και 4G router.
- Ως «Τερματικό Μίσθωσης ποδηλάτου» νοείται το ενσωματωμένο σύστημα με οθόνη αφής, αναγνώστη πιστωτικών/χρεωστικών καρτών και εκτυπωτή αποδείξεων, μέσω του οπίου δίνεται η δυνατότητα μίσθωσης του ποδηλάτου.
- Ως «Λογισμικό Τερματικού Μίσθωσης ποδηλάτου» νοείται η άδεια χρήσης λογισμικού μέσω του οποίου θα είναι εφικτή η μίσθωση ποδηλάτου από τον χρήστη.

- Ως «Θέση κλειδώματος & φόρτισης» νοείται η αντιβανδαλιστική θέση, με λειτουργικότητα αυτόματης φόρτισης του ποδηλάτου όσο είναι κλειδωμένο.
- Ως «Χρήστης» νοείται κάθε χρήστης του Α.Σ.Κ.Η.Π. που έχει εγγραφεί και χρησιμοποιεί το Α.Σ.Κ.Η.Π.
- Ως «Εγγραφή Χρήστη» νοείται η διαδικασία εγγραφής κάθε φυσικού προσώπου στο σύστημα με ταυτοποίηση μέσω κωδικών taxisnet, email ή με άλλο τρόπο ταυτοποίησης
- Ως «χρηματικό πρόστιμο» νοείται η χρέωση που καθορίζεται με τον παρόντα Κανονισμό για την μη ορθή χρήση του Α.Σ.Κ.Η.Π.
- Ως «Διαχειριστής» νοείται η αρμόδια Υπηρεσία διαχείρισης/επίβλεψης και συντονισμού λειτουργίας του ΣΚΠ του Δήμου και οι τυχόν συμβεβλημένοι με αυτόν εξωτερικοί συνεργάτες.
- Ως «Γραφείο Υποστήριξης» (Help Desk) ή/και «τηλεφωνική υποστήριξη» νοείται η υπηρεσία που παρέχεται από την τηλεφωνική γραμμή +30 2103004741 (κατά το 1ο έτος λειτουργίας του ΣΚΗΠ), με λειτουργία εξυπηρέτησης χρηστών από ΔΕΥΤΕΡΑ έως ΚΥΡΙΑΚΗ, στις ώρες από 08.00 έως 22:00.
- Ως «Προκαθορισμένη Περιοχή Χρήσης» νοείται η περιοχή εντός των γεωγραφικών ορίων του Δήμου.

ΑΡΘΡΟ 4 - ΓΕΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ

Το σύστημα περιλαμβάνει:

- πενήντα τρία (53) ηλεκτρικά ποδήλατα πόλης,
- δύο (2) ηλεκτρικά ποδήλατα ΑμεΑ,
- τρία (3) τερματικά μίσθωσης ποδηλάτου (στο Δημαρχείο Ευόσμου, Συμβολή οδών Αντώνη Τρίτση με Σμύρνης και Οδός Κ. Καραμανλή)
- πέντε (5) συστήματα φόρτισης σταθμού μίσθωσης (στο Πάρκο Κυκλοφοριακής Αγωγής,
- Αθλητικού Πάρκο Ευόσμου, Συμβολή οδών Μουσών με Μ. Αλεξάνδρου, Προέκταση οδού Μακρυγιάννη & Πλατεία Ελευθερίας)
- οκτώ (8) άδειες χρήσης λογισμικού τερματικού μίσθωσης ποδηλάτου,
- εξήντα δύο (62) θέσεις αντιβανδαλιστικές θέσεις κλειδώματος & φόρτισης ποδηλάτου.

Οι σταθμοί μίσθωσης των πενήντα τριών (53) ηλεκτρικών ποδηλάτων πόλης βρίσκονται στις παρακάτω θέσεις εντός των γεωγραφικών ορίων του Δήμου:

1. Δημαρχείο Κορδελιού Ευόσμου (Πλ. Ευόσμου) – 1 Σταθμός 12 θέσεων
2. Πάρκο Κυκλοφοριακής Αγωγής - 1 Σταθμός 6 θέσεων
3. Αθλητικού Πάρκο Ευόσμου – 1 Σταθμός 6 θέσεων
4. Συμβολή οδών Αντώνη Τρίτση με Σμύρνης - 1 Σταθμός 8 θέσεων

5. Συμβολή οδών Μουσών με Μ. Αλεξάνδρου – 1 Σταθμός 6 θέσεων
6. Προέκταση οδού Μακρυγιάννη – 1 Σταθμός 6 θέσεων
7. Πλατεία Ελευθερίας – 1 Σταθμός 10 θέσεων
8. Οδός Κ. Καραμανλή – 1 Σταθμός 8 θέσεων

Τα δύο (2) ηλεκτρικά ποδήλατα ΑμεΑ θα βρίσκονται μέσα στο χώρο του Δημοτικού Αθλητικού Κέντρου/Δ.Α.Κ. (Εθνικής Αντιστάσεως 75, Εύοσμος) κατά τις ώρες λειτουργίας του.

Από τους ανωτέρω αναφερόμενους σταθμούς δίνεται η πρόσβαση σε ποδήλατα του Α.Σ.Κ.Η.Π .

Ο Δήμος διατηρεί το δικαίωμα αλλαγής χώρου στάθμευσης των παραπάνω ποδηλάτων.

ΑΡΘΡΟ 5 - ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΕΓΓΡΑΦΗΣ ΣΤΗΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΚΑΙ ΜΕΘΟΔΟΣ ΠΡΟΣΒΑΣΗΣ

Κάθε **ΕΝΗΛΙΚΟΣ** χρήστης που επιθυμεί να χρησιμοποιήσει το Α.Σ.Κ.Η.Π., θα πρέπει να εγκαταστήσει την εφαρμογή λογισμικού easybike Kordelio Evosmos (διαθέσιμη σε Android και Ios).

Τα ηλεκτρικά ποδήλατα για ΑμεΑ συνοδεύονται από εφαρμογή χρήσης με την ονομασία Wheelchair Bikes (διαθέσιμη σε Android και Ios).

Οι υπηρεσίες του συστήματος διαχείρισης παρέχονται από οποιοδήποτε κινητή συσκευή χωρίς να απαιτείται η εγκατάσταση ειδικού λογισμικού.

Η εγκατάσταση των εφαρμογών mobile «easybike Kordelio Evosmos» (για τους χρήστες 53 ποδηλάτων) και «Wheelchair Bikes (για τους χρήστες 2 ποδηλάτων) γίνεται μέσω Google Play Store και Apple Store και παρέχονται **ΔΩΡΕΑΝ** για τους πολίτες.

Οι πιστοποιημένοι χρήστες των εφαρμογών αποκτούν πρόσβαση σε πραγματικό χρόνο στα στοιχεία του συστήματος, στα διαθέσιμα ποδήλατα, στον αριθμό των διαθέσιμων ποδηλάτων του κάθε σταθμού, στις θέσεις των σταθμών, στον αριθμό ελεύθερων θέσεων, στην κατάσταση του κάθε ποδηλάτου, στην μπαταρία του, στην κατάσταση φόρτισης κλπ. Το λογισμικό είναι σε θέση οποιαδήποτε στιγμή να έχει αναφορά για την κατάσταση όλων των ποδηλάτων, των μηχανισμών κλειδώματός τους και των μηχανισμών ταυτοποίησης των χρηστών. Το λογισμικό είναι σε θέση να κλειδώσει αυτόματα «ύποπτους» χρήστες, βάσει κανόνων (suspicious list).

Οι χρήστες των mobile εφαρμογών easybike Kordelio Evosmos και Wheelchair Bikes μπορούν να κάνουν εγγραφή στο σύστημα συμπληρώνοντας τα απαραίτητα στοιχεία. Ο κάθε συνδρομητής του συστήματος μπορεί να επεξεργαστεί τα προσωπικά στοιχεία του λογαριασμού του όπως όνομα, επώνυμο, κωδικό πρόσβασης, αριθμό κινητού τηλεφώνου και διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (email).

Οι εγγεγραμμένοι στο σύστημα χρήστες θα έχουν τη δυνατότητα να επιλέξουν από τα διαθέσιμα ποδήλατα κάθε σταθμού και να το επιστρέψουν σε οποιονδήποτε σταθμό.

Για την παραλαβή ενός ποδήλατου, κατά την πρώτη χρήση αυτού, απαιτείται πιστοποίηση με κωδικούς Taxisnet της ΑΑΔΕ. Η ταυτοποίηση ακολουθεί συγκεκριμένα βήματα μέσω αντίστοιχου πεδίου στην εφαρμογή. Εφόσον πραγματοποιηθεί επιτυχώς, πραγματοποιείται η είσοδος των χρηστών στην εφαρμογή. Σε αντίθετη περίπτωση εμφανίζεται μήνυμα μη δυνατής ταυτοποίησης. Κατά την πρώτη σύνδεση του χρήστη απαιτείται αποδοχή των όρων χρήσης της εφαρμογής.

Για τους χρήστες που δεν έχουν κωδικούς Taxisnet υπάρχει η δυνατότητα εγγραφής και σύνδεσης με email ή και με τρίτες υπηρεσίες ταυτοποίησης (φωτογραφία μπρος-πίσω αστυνομικής ταυτότητας ή διαβατηρίου).

- **Πρακτικές Οδηγίες χρήσης του συστήματος για την παραλαβή του ποδηλάτου**

Ο Χρήστης θα πρέπει να εγκαταστήσει την εφαρμογή easyBike Kordelio Evosmos στο κινητό τηλέφωνο, να ενεργοποιήσει τις λειτουργίες εύρεσης τοποθεσίας και bluetooth και στη συνέχεια να δημιουργήσει λογαριασμό.

Πριν την πρώτη ενοικίαση θα πρέπει πραγματοποιηθεί πιστοποίηση μέσω TAXISnet. Ο Χρήστης επιλέγει είτε το προφίλ χρήστη είτε από το μενού της εφαρμογής την καρτέλα «Ο λογαριασμός μου» και στη συνέχεια «ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ».

Έπειτα επιλέγει «ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΜΕΣΩ TAXISNET» και συμπληρώνει τα προσωπικά του διαπιστευτήρια (Χρήστης και Κωδικός) στα αντίστοιχα πεδία στην πλατφόρμα της ΑΑΔΕ, επιλέγοντας στο τέλος «Σύνδεση». Εφόσον έχουν συμπληρωθεί σωστά τα στοιχεία, η διαδικασία πιστοποίησης ολοκληρώνεται αυτόματα.

- Για να την ενοικίαση ενός ποδηλάτου, θα πρέπει ο Χρήστης να μεταβεί σε έναν από τους διαθέσιμους σταθμούς και μέσω της εφαρμογής easybike να προχωρήσει σε έναρξη ενοικίασης ενός ποδηλάτου με έναν από τους παρακάτω τρόπους:

1. Επιλέγει από την καρτέλα "Χάρτης" το κουμπί "ΣΑΡΩΣΗ QR" και στη συνέχεια, αφού δοθούν δικαιώματα πρόσβασης στην κάμερα της κινητής συσκευής, σαρώνει τον QR κωδικό που βρίσκεται πάνω στο ποδήλατο.
2. Επιλέγει από την καρτέλα "Χάρτης", το εικονίδιο του σταθμού από τον οποίο επιθυμεί να παραλάβει ένα ποδήλατο και στη συνέχεια, από τη λίστα που προβάλλεται με τα διαθέσιμα ποδήλατα του σταθμού αυτού, διαλέγει το ποδήλατο που επιθυμεί να προχωρήσει σε ενοικίαση.

- Μόλις το σύστημα ξεκλειδώσει το ποδήλατο, στη συνέχεια ο Χρήστης μπορεί να βγάλει το ποδήλατο από τη θέση κλειδώματος, τραβώντας το προς τα πίσω.

- **Οδηγίες χρήσης του συστήματος για την επιστροφή του ποδηλάτου**

- Ο Χρήστης θα πρέπει να μεταβεί με το ποδήλατο που έχει ενοικιάσει σε έναν από τους διαθέσιμους σταθμούς του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου.

- Στη συνέχεια θα πρέπει να τοποθετήσει το ποδήλατο σε μία από τις ελεύθερες θέσεις κλειδώματος του σταθμού.
- Αφού το ποδήλατο αναγνωριστεί αυτόματα, η θέση κλειδώματος ασφαλίζει, εκπέμποντας χαρακτηριστικό ήχο.
- Συνίσταται σε κάθε περίπτωση ο Χρήστης να βεβαιωθεί ότι έχει ασφαλιστεί σωστά το ποδήλατο στη θέση κλειδώματος και ότι η ενοικίαση έχει ολοκληρωθεί, μέσω της εφαρμογής.

ΑΡΘΡΟ 6 - ΔΙΑΘΕΣΙΜΟΤΗΤΑ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

Η υπηρεσία υποστήριξης (help desk) είναι διαθέσιμη 365 ημέρες το χρόνο, με ωράριο λειτουργίας από τις 8:00 π.μ. – 10:00 μ.μ. στην τηλεφωνική γραμμή 2103004741 για την εξυπηρέτηση των χρηστών.

Ο μέγιστος χρόνος δωρεάν χρήσης κάθε συμβατικού ποδηλάτου ορίζεται σε τρεις (3) ώρες ενώ η μέγιστη χρήση των ποδηλάτων ΑΜΕΑ σε έξι (6) ώρες. Σε περίπτωση διαφωνίας για τη διάρκεια χρήσης του ποδηλάτου από τον χρήστη, τα μόνα αξιόπιστα δεδομένα θεωρούνται τα δεδομένα που παρέχονται από το πληροφοριακό σύστημα της υπηρεσίας.

Εκτός των ωρών λειτουργίας οι χρήστες δε θα μπορούν να ξεκλειδώσουν και να χρησιμοποιήσουν τα ποδήλατα αλλά μόνο να τα επιστρέψουν.

Εξαίρεση στους χρόνων λειτουργίας αποτελούν οι περιπτώσεις διακοπής λειτουργίας για λόγους συντήρησης, ανωτέρας βίας, ή απόφασης των αρμόδιων αρχών για ολική ή μερική και προσωρινή ή αορίστου χρόνου απαγόρευση της κυκλοφορίας ποδηλάτων.

ΑΡΘΡΟ 7 - ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΜΕΡΩΝ

7.1 Υποχρεώσεις του Δήμου

Ο Δήμος δεσμεύεται για την παροχή των υπηρεσιών easybike Kordelio Evosmos (για τους χρήστες των 53 ποδηλάτων) και Wheelchair Bikes (για τους χρήστες των 2 ποδηλάτων) σύμφωνα με τους προβλεπόμενους, στο παρόντα κανονισμό, όρους.

Η κατανάλωση ηλεκτρικού ρεύματος και η ηλεκτροδότηση των σταθμών μίσθωσης θα γίνεται με ευθύνη και έξοδα του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου καθώς ο Δήμος θα παρέχει μόνιμη τροφοδοσία 220VAC στα σημεία εγκατάστασης του εξοπλισμού (τερματικά μίσθωσης και θέσεις κλειδώματος/φόρτισης ποδηλάτων).

Ο Δήμος δεσμεύεται να διατηρεί σε άριστη κατάσταση λειτουργίας όλες τις εγκαταστάσεις ρευματοδότησης που είναι συνδεδεμένες με τους Σταθμούς του Συστήματος (π.χ. καλωδιώσεις, ηλεκτρικό ρεύμα κλπ) και να επεμβαίνει άμεσα για την αποκατάστασή τους σε περίπτωση βλάβης τους.

Ο Δήμος δεσμεύεται να εξασφαλίζει τον ορθό συντονισμό των εμπλεκόμενων μερών προς επίτευξη της ορθής λειτουργίας του Συστήματος.

Ο Δήμος υποχρεούται να προβαίνει σε αντικατάσταση των κατεστραμμένων υλικών, εξοπλισμού ή εγκαταστάσεων σε περιπτώσεις κλοπών ή βανδαλισμών, ζημιών των εγκαταστάσεων του Συστήματος (μετά την ενημέρωση που θα λάβει από την ένωση εταιρειών).

Ο Δήμος δεν φέρει καμία ευθύνη :

- σε περίπτωση κακής χρήσης των προτεινόμενων υπηρεσιών από τον χρήστη,
- σε περίπτωση κακής, πλημμελούς ή παραβατικής συμπεριφοράς του χρήστη,
- σε περίπτωση μη τήρησης, από τον χρήστη, των υποχρεώσεων του όπως αναγράφονται στον παρόντα κανονισμό,
- σε περίπτωση χρήσης της υπηρεσίας από μη εξουσιοδοτημένο πρόσωπο,
- για ατυχήματα (τροχαία ή άλλα) που οφείλονται σε κακή χρήση ή σε υπαιτιότητα του χρήστη,
- σε περίπτωση βλαβών, δυσλειτουργιών ή αναστολής του συστήματος λόγω διακοπής των επικοινωνιών στα δίκτυα κινητής τηλεφωνίας, δημόσιας τηλεφωνίας, SMS ή κάθε νέας γενιάς δικτύων που αναπτύσσονται από τον πάροχο κινητής τηλεφωνίας,
- σε περίπτωση ανωτέρας βίας.

Κατά τη λειτουργία του συστήματος θα παρέχεται ασφαλιστική κάλυψη Αστικής Ευθύνης προς τρίτους για Σωματικές βλάβες ή Θάνατο (συμπεριλαμβανομένης και της χρηματικής ικανοποίησης λόγω ηθικής βλάβης ή ψυχικής οδύνης) ή Υλικές ζημιές που θα προκληθούν σε τρίτους από λάθη ή αμέλεια του Χρήστη, συνεπεία ατυχήματος που θα συμβεί από τη χρήση του ηλεκτρικού ποδηλάτου. Η κάλυψη αυτή ισχύει σύμφωνα με τους όρους και τα όρια του εκάστοτε ισχύοντος ασφαλιστηρίου συμβολαίου του Δήμου. Ο Χρήστης παραμένει αποκλειστικά υπεύθυνος για τυχόν ζημιές ή απαιτήσεις που υπερβαίνουν τα όρια της ασφαλιστικής κάλυψης ή εξαιρούνται από αυτήν βάσει των όρων του συμβολαίου.

7.2 Υποχρεώσεις του χρήστη

Μέγιστος χρόνος χρήσης κάθε ποδηλάτου ορίζονται οι τρεις (3) ώρες για τους χρήστες των πενήντα τριών (53) ποδηλάτων και έξι (6) ώρες για τους χρήστες των ποδηλάτων ΑμεΑ. Ο χρήστης δεσμεύεται να επιστρέψει το ποδήλατο στον προκαθορισμένο χρόνο. Μετά το πέρας των παραπάνω χρονικών ορίων που έχει δικαίωμα να χρησιμοποιήσει ο χρήστης το ποδήλατο, θα πρέπει να το επιστρέψει σε οποιαδήποτε βάση ποδηλάτου και να το ασφαλίσει σε μια κενή θέση. Οι χρήστες των ποδηλάτων ΑμεΑ θα το επιστρέψουν στο χώρο από τον οποίο το παρέλαβαν (πάντα στο χρόνο λειτουργίας του Δ.Α.Κ. Ευόσμου). Έτσι σταματάει ο χρόνος χρήσης του ποδηλάτου σε αυτόν.

Εάν ο χρήστης επιστρέψει το ποδήλατο σε έναν από τους διαθέσιμους σταθμούς, μετά το πέρας του επιτρεπόμενου χρονικού ορίου που έχει θέσει ο Δήμος, τότε υπάρχει η δυνατότητα απενεργοποίησης

του λογαριασμού αυτού του χρήστη, εφόσον το επιθυμεί ο Δήμος. Ειδικότερα, ο λογαριασμός του χρήστη «κλειδώνεται» μέσω του διαχειριστικού συστήματος, αφαιρώντας του τη δυνατότητα να ενοικιάσει ξανά κάποιο από τα διαθέσιμα κοινόχρηστα ποδήλατα του Δήμου.

Εάν ο χρήστης δε συμμορφωθεί με τις οδηγίες επιστροφής του ποδηλάτου, τότε η ένωση εταιρειών ενημερώνει το Δήμο για το συγκεκριμένο συμβάν, το οποίο θεωρείται περίπτωση κλοπής, προκειμένου ο Δήμος να προβεί στις απαραίτητες ενέργειες επιβολής κυρώσεων στο συγκεκριμένο χρήστη. Ο Δήμος διατηρεί το δικαίωμα να χρεώσει ως αποζημίωση στον χρήστη την αξία του ποδηλάτου στην τρέχουσα τιμή αγοράς για τα ηλεκτρικά ποδήλατα πόλης και τα ηλεκτρικά ποδήλατα ΑμεΑ.

Σε περίπτωση διαφωνίας για τη διάρκεια χρήσης του ποδηλάτου από τον χρήστη, τα μόνα αξιόπιστα δεδομένα θεωρούνται τα δεδομένα που παρέχονται από το πληροφοριακό σύστημα της υπηρεσίας.

Αν ο χρήστης καταστρέψει μέρος ή όλο το ποδήλατο, το ποσό των ζημιών που προκλήθηκε αξιολογείται από τον Δήμο (από τη Διεύθυνση Δημοτικής Αστυνομίας), χρεώνεται και τιμολογείται συμπληρωματικά στον χρήστη βάσει των όρων του άρθρου 9 του παρόντα κανονισμού.

Ο χρήστης-οδηγός δεσμεύεται στη χρήση του ποδηλάτου με αυξημένη προσοχή. Δεσμεύεται για την τήρηση των κανόνων ασφαλείας και οδικής κυκλοφορίας. Ο χρήστης οφείλει να γνωρίζει τους πιθανούς κινδύνους που σχετίζονται με τη χρήση ποδηλάτου και το περιεχόμενο του Κώδικα Οδικής Κυκλοφορίας και να εφαρμόζει τις ισχύουσες διατάξεις του Κ.Ο.Κ. Επίσης οφείλει να συμμορφώνεται στα σήματα του Κ.Ο.Κ. και τις πληροφοριακές πινακίδες του Δήμου και γενικώς στο περιεχόμενο του παρόντος κανονισμού.

Ο χρήστης οφείλει να γνωρίζει οδήγηση και ορθή χρήση ποδηλάτου και να μην έχει οποιαδήποτε ιατρική οδηγία αντίθετη στη χρήση του ή οποιοδήποτε πρόβλημα υγείας που επηρεάζει τη δυνατότητα χρήσης ποδηλάτου.

Ο χρήστης δεσμεύεται για έλεγχο του ποδηλάτου πριν την έναρξη χρήσης του. Πιο συγκεκριμένα οφείλει να ελέγξει την ορθή λειτουργία του συστήματος μετάδοσης κίνησης, του πλαισίου και των ελαστικών, τα φρένα, το φωτισμό και γενικότερα κάθε μέσο απαραίτητο για την ασφαλή χρήση του ποδηλάτου. Αν ο χρήστης διαπιστώσει πιθανές βλάβες του ποδηλάτου εντός χρονικού διαστήματος δέκα (10) λεπτών από το ξεκλείδωμά του να το επιστρέψει στο σύστημα. Η ένωση εταιρειών θα παρέχει τηλεφωνική υποστήριξη (2103004741) στους χρήστες από ΔΕΥΤΕΡΑ έως ΚΥΡΙΑΚΗ, στις ώρες από 08:00 έως 10:00 μ.μ., 365 ημέρες το χρόνο. Η ένωση εταιρειών θα ανταποκρίνεται άμεσα στις κλήσεις και συγκεκριμένα θα απαντά εντός δεκαπέντε δευτερολέπτων (15''). Μετά την παρέλευση του χρονικού διαστήματος δέκα (10) λεπτών ο χρήστης αποδέχεται ότι το ποδήλατο βρίσκεται σε άριστη κατάσταση και είναι προσωπικά υπεύθυνος για οποιαδήποτε ζημιά, ατύχημα ή δυστύχημα συμβεί σε αυτόν ή/και σε τρίτους.

Αν πρόκειται για περίπτωση βλάβης του ποδηλάτου ή ατυχήματος, τότε ο χρήστης θα πρέπει να ενημερώσει το Help Desk για το συμβάν. Το Help Desk ενημερώνει την ένωση εταιρειών για το περιστατικό, προκειμένου να μεταβεί στο σημείο και να παραλάβει το ποδήλατο. Στη συνέχεια η ένωση

εταιρειών πραγματοποιεί έλεγχο του ποδηλάτου, αξιολογεί το περιστατικό και στη συνέχεια ενημερώνει το Δήμο για τα αποτελέσματα του ελέγχου.

Ο χρήστης δεσμεύεται για τη χρήση του ποδηλάτου αποκλειστικά εντός της περιοχής χρήσης του Δήμου και μόνο σε οδούς με καλή βατότητα (ασφαλτοστρωμένο-τσιμεντοστρωμένο οδικό δίκτυο). Στο λογισμικό υπάρχει η δυνατότητα καθορισμού επιτρεπτών ή μη γεωγραφικών ζωνών κίνησης με ποδήλατο. Η αναγνώριση της τρέχουσας περιοχής του χρήστη πραγματοποιείται μέσω τεχνολογίας GPS και θα ελέγχεται σε σχέση με επιτρεπτές περιοχές κίνησης που θα έχουν οριστεί.

Αν κάποιος χρήστης βρεθεί εκτός της επιτρεπόμενης ζώνης, υπάρχει η δυνατότητα ειδοποίησης του χρήστη μέσω αποστολής email, ενημερώνοντάς τον ότι βρίσκεται εκτός της επιτρεπόμενης ζώνης κυκλοφορίας και ότι θα πρέπει να επιστρέψει εντός των επιτρεπτών ορίων.

Αν ένας χρήστης δε συμμορφωθεί με την ενημέρωση επιστροφής εντός των επιτρεπόμενων ορίων και μεταβεί στην απαγορευμένη ζώνη ή την υπερβεί τότε, αποστέλλεται σχετικό email, με το οποίο ενημερώνεται ότι βρίσκεται εκτός των επιτρεπτών ορίων και ότι στην περίπτωση μη συμμόρφωσης με τις οδηγίες της άμεσης επιστροφής του ποδηλάτου, ο Δήμος διατηρεί το δικαίωμα ενημέρωσης των αρχών. Επιπλέον, αντίστοιχο ενημερωτικό email με τα στοιχεία του χρήστη αυτού που βρίσκεται εκτός των επιτρεπτών ορίων και με πληροφορίες της συγκεκριμένης ενοικίασης θα αποστέλλονται από την ένωση εταιρειών στο Δήμο.

Σε περίπτωση διαπίστωσης κλοπής ποδηλάτου κατά την περίοδο ενεργούς ενοικίασης από χρήστη, απαιτείται η άμεση ενημέρωση του χρήστη απευθείας στην αρμόδια υπηρεσία/υπεύθυνο λειτουργίας του συστήματος, ο οποίος με τη σειρά του οφείλει να ενημερώσει το Δήμο, προκειμένου να γίνουν οι κατάλληλες ενέργειες.

Εάν κάποιος χρήστης αφήσει το ποδήλατο εκτός της επιτρεπόμενης ζώνης, σε αυτή την περίπτωση η ενοικίαση παραμένει ενεργή, δεδομένου ότι για τον τερματισμό της θα πρέπει ο χρήστης να κλειδώσει το ποδήλατο σε μία από τις διαθέσιμες θέσεις κλειδώματος και φόρτισης στους σταθμούς των κοινόχρηστων ηλεκτρικών ποδηλάτων του Δήμου. Σε περίπτωση όπου το ποδήλατο έχει αφηθεί εκτός της απαγορευμένης ζώνης, όπως σε γειτονικό Δήμο ή σε περιοχή που γειτνιάζει με τα όρια του Δήμου τότε η ένωση εταιρειών αναλαμβάνει την επιστροφή του. Εάν είναι σε άλλη περιοχή, εφόσον υπάρχει η δυνατότητα και η διαθεσιμότητα, η ένωση εταιρειών μπορεί να αναλάβει την επιστροφή του ποδηλάτου στα όρια του Δήμου. Εφόσον δεν είναι αυτό εφικτό, τότε η ένωση εταιρειών θα ενημερώσει έγκαιρα το Δήμο, ώστε να προβεί ο Δήμος στις απαραίτητες ενέργειες παραλαβής του ποδηλάτου.

Ο χρήστης αναλαμβάνει τη φύλαξη του ποδηλάτου, υποχρεούται να το διαφυλάσσει από ενδεχόμενη κλοπή (το ποδήλατο διαθέτει ηχητικό συναγερμό που ενεργοποιείται σε περίπτωση απόπειρας κλοπής) κατά τη διάρκεια της χρήσης του, δεσμεύεται για την επιστροφή του ποδηλάτου στο σταθμό φόρτισης και για την εφαρμογή αντικλεπτικού συστήματος (δηλ. την ασφάλιση του ποδηλάτου σε μία κενή θέση).

Ο χρήστης δεσμεύεται για την ορθή χρήση του ποδηλάτου και την προστασία του.

Το ποδήλατο παραμένει υπό την ευθύνη του χρήστη καθ' όλο το διάστημα κατά το οποίο δεν έχει συντελεστεί το κλείδωμά του στο σταθμό μίσθωσης ή με διαφορετικό τρόπο παράδοσή του στην ένωση εταιρειών ή στον Δήμο.

Ο χρήστης δεν μπορεί να μεταβιβάσει οποιαδήποτε από τα δικαιώματα που απορρέουν από αυτούς τους όρους σε οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο.

ΑΡΘΡΟ 8 - ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΣΤΗ ΧΡΗΣΗ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

Η χρήση της εφαρμογής είναι αυστηρά προσωπική. Ο ηλεκτρονικός λογαριασμός είναι αυστηρά προσωπικός και δεν μεταβιβάζεται. Ο κάτοχός του λογαριασμού είναι νομικά υπεύθυνος και δεσμεύεται από τους παρόντες όρους και σε αυτόν αποδίδεται κάθε ευθύνη για κάθε καταστροφή ή τραυματισμό που προκλήθηκε άμεσα ή έμμεσα από τη χρήση του ποδηλάτου.

Η λειτουργία της υπηρεσίας επιτρέπεται μόνο σε άτομα ηλικίας άνω των 18 ετών, γνώστες της χρήσης ποδηλάτων και τα οποία δεν έχουν οποιαδήποτε αντίθετη προς τη χρήση τους ιατρική οδηγία (σε αντίθετη περίπτωση ο Δήμος δεν φέρει καμία ευθύνη).

Στους χρήστες (ενήλικους και ανήλικους) των ποδηλάτων ΑμεΑ η υπηρεσία/χρήση της εφαρμογής θα γίνεται από τους ενήλικους.

Απαγορεύεται κάθε χρήση που θα μπορούσε να θέσει σε κίνδυνο τον χρήστη ή τρίτους, κάθε αποσυναρμολόγηση ή απόπειρα αποσυναρμολόγησης όλου ή μέρους του ποδηλάτου ή επέμβαση με οποιοδήποτε τρόπο στο ποδήλατο και η προσαρμογή σε αυτό αξεσουάρ ή ρυμουλκούμενων ποδηλάτου και γενικότερα κάθε ανορθόδοξη χρήση ποδηλάτου.

Ο χρήστης απαγορεύεται να οδηγεί το ποδήλατο υπό την επήρεια αλκοόλ ή ναρκωτικών ουσιών ή φαρμάκων που επηρεάζουν την ικανότητα οδήγησης.

Απαγορεύεται: κάθε χρήση του ποδηλάτου εκτός προκαθορισμένης περιοχής, κάθε χρήση αντίθετη με τις διατάξεις του Κώδικα Οδικής Κυκλοφορίας ή τους κανόνες ασφαλείας, η χρήση του ποδηλάτου σε κακές καιρικές συνθήκες, η μεταφορά με αυτό αντικειμένων που προεξέχουν αυτού και ενδέχεται να τραυματίσουν τον χρήστη ή τρίτους ή να προκαλέσουν ζημιά στο ποδήλατο ή σε τρίτες ιδιοκτησίες, η μεταφορά επικίνδυνων ή εύφλεκτων ουσιών, η φόρτωση του ποδηλάτου στο μπροστινό καλάθι με συνολικό βάρος που υπερβαίνει τα 30 κιλά, η χρήσης ομπρέλας, κινητού τηλεφώνου, ταμπλετών και συσκευών με ακουστικά ή ηχεία αναπαραγωγής ήχου, καθώς και η χρήση του ποδηλάτου για αγώνες, επιδείξεις ή επικίνδυνους ελιγμούς ή με αντικοινωνικό τρόπο, δηλ. με τρόπο που προκαλεί ή ενδέχεται να προκαλέσει παρενόχληση, ανησυχία ή αγωνία σε άλλα πρόσωπα.

Απαγορεύεται η χρήση του ποδηλάτου για παροχή ή λειτουργία υπηρεσίας διανομών ή άλλης επαγγελματικής δραστηριότητας.

Απαγορεύεται η παραχώριση των κωδικών ή των ποδηλάτων σε τρίτους (ανήλικους ή ενήλικους).

Απαγορεύεται η πρόκληση βλάβης ή ζημιάς σε ποδήλατο, σταθμό, θέση κλειδώματος ή σε οποιοδήποτε μέρος του εξοπλισμού.

Απαγορεύεται η χρήση του ποδηλάτου εκτός του χρονικού και χωρικού πλαισίου που τίθεται με τον παρόντα κανονισμό.

ΑΡΘΡΟ 9 - ΕΥΘΥΝΕΣ ΚΑΙ ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΤΟΥ ΧΡΗΣΤΗ

- Ο χρήστης είναι ο μόνος και εξ' ολοκλήρου υπεύθυνος των καταστροφών που προκάλεσε το ποδήλατο ή της χρήσης που πραγματοποίησε καθ' όλη τη διάρκεια της χρήσης του ποδηλάτου, συμπεριλαμβανομένης αυτής που υπερβαίνει τη διάρκεια προκαθορισμένης χρήσης σε περίπτωση μη έγκαιρης επιστροφής του ποδηλάτου από τον χρήστη.
- Κάθε καθυστέρηση παράδοσης του ποδηλάτου μεγαλύτερη του προβλεπόμενου χρονικού ορίου (τριών (3) για τους χρήστες των 53 ποδηλάτων ή έξι (6) ωρών για τους χρήστες των 2 ποδηλάτων για ΑμεΑ (η προθεσμία υπολογίζεται από την ώρα της παραλαβής του ποδηλάτου από τον σταθμό) θεωρείται ως περίπτωση εξαφάνισης του ποδηλάτου.
- Στην περίπτωση εξαφάνισης του ποδηλάτου για το οποίο είναι υπεύθυνος, ο χρήστης έχει την υποχρέωση να επισημάνει την εξαφάνιση του ποδηλάτου που παραμένει υπό την πλήρη του ευθύνη.
- Με την ανάληψη ευθύνης ποδηλάτου από έναν χρήστη, ο τελευταίος δεσμεύεται να ελέγξει, εκ των προτέρων την αποτελεσματική λειτουργία του ποδηλάτου, κυρίως με επαλήθευση των κύριων λειτουργικών στοιχείων του, τα οποία είναι: η καλή τοποθέτηση της σέλας και των πεντάλ, η καλή κατάσταση του πλαισίου και των ελαστικών, η καλή λειτουργία του κουδουνιού, η καλή λειτουργία των φρένων και των φωτιστικών.
- Ο χρήστης δηλώνει ότι έχει πλήρη επίγνωση πιθανών κινδύνων που συνδέονται με τη χρήση του ποδηλάτου. Συστήνεται στον χρήστη-οδηγό να δείχνει ιδιαίτερη προσοχή στο φρενάρισμα σε περίπτωση βροχής, να πραγματοποιήσει τη ρύθμιση της σέλας προκειμένου να προσαρμόσει το ύψος της στη μορφολογία του σώματός του. Να φορά εγκεκριμένο κράνος και ειδικά ενδύματα και γενικά να τηρεί όλα τα απαραίτητα μέτρα προστασίας του σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
- Ο χρήστης δηλώνει ότι όλες οι σχετικές πληροφορίες που καταχωρεί στο σύστημα είναι ακριβείς και έχει τις φυσικές προϋποθέσεις που αφορούν στη χρησιμοποίηση ενός ποδηλάτου.
- Ο χρήστης φέρει την ευθύνη της έγκυρης γνωστοποίησης των στοιχείων που ζητούνται για την εγγραφή του στο σύστημα και οφείλει να ενημερώνει άμεσα τον Δήμο για όλες τις αλλαγές των προσωπικών στοιχείων του όπως διεύθυνση, τηλέφωνο, email κ.λ.π.
- Ο χρήστης δεν μπορεί να στραφεί εναντίον του Δήμου στις περιπτώσεις που για οποιοδήποτε λόγο παρουσιάζεται αναστολή, διακοπή ή δυσλειτουργία των υπηρεσιών του ΑΣΚΗΠ.
- Ο χρήστης είναι αποκλειστικά υπεύθυνος για τη χρήση του ποδηλάτου και οφείλει να το χρησιμοποιεί με λογική, σύνεση και υπευθυνότητα, να το ελέγχει και να το φροντίζει κατά τη διάρκεια της διαδρομής, να το ασφαλίζει σωστά και δεσμεύεται κατά την επιστροφή του ποδηλάτου στο σταθμό να χρησιμοποιεί το αντικλεπτικό σύστημα του ποδηλάτου (ασφάλιση ποδηλάτου σε μια κενή θέση) καθώς και να το παραδίδει στην κατάσταση που ήταν όταν το παρέλαβε (εκτός φυσιολογικής φθοράς).

- Κατά τη διάρκεια της διαδρομής ο χρήστης είναι αποκλειστικά υπεύθυνος για τη χρήση του ποδηλάτου.
- Ο χρήστης φέρει αποκλειστικά την ευθύνη για την ορθή χρήση και προστασία των κωδικών του και είναι υπεύθυνος για κάθε ζημιά που τυχόν προκληθεί σε βάρος της περιουσίας του Δήμου από την απώλεια, κλοπή και δόλια χρήση του από τρίτα πρόσωπα (π.χ. κλοπή ποδηλάτου).
- Ο χρήστης αποδέχεται τις ενδεχόμενες χρεώσεις προστίμων που αναφέρονται στο άρθρο 11 και αναγνωρίζει ότι υποχρεούται στην εξόφλησή τους.
- Σε περίπτωση κλοπής του ποδηλάτου (παρότι ενεργοποιείται ηχητικός συναγερμός που διαθέτει το ποδήλατο), η ευθύνη βαρύνει αποκλειστικά τον εκάστοτε χρήστη. Συνεπώς, ο χρήστης οφείλει να κλειδώνει ή/και να διατηρεί σε ελεγχόμενο χώρο το ποδήλατο που χρησιμοποιεί, όταν αυτό βρίσκεται εκτός σταθμού μίσθωσης.

ΑΡΘΡΟ 10 - ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ

Ο Δήμος διατηρεί το δικαίωμα άρνησης της πρόσβασης στην υπηρεσία σε όποιον δεν ικανοποιεί τους παρόντες όρους του κανονισμού χωρίς την παροχή άλλης αιτιολόγησης.

Ο Δήμος διατηρεί το δικαίωμα να αποστέλλει στους χρήστες των κοινόχρηστων ηλεκτρικών ποδηλάτων, με χρήση ηλεκτρονικής επικοινωνίας, πάσης φύσεως ενημερώσεις ή ερωτηματολόγια ή έρευνες του Δήμου ή/και του Κέντρου Ανανεώσιμων Πηγών και Εξοικονόμησης Ενέργειας (Κ.Α.Π.Ε.) για ανώνυμη και εθελοντική συμμετοχή των χρηστών για στατιστικούς ή επιστημονικούς ή άλλους συναφείς λόγους.

ΑΡΘΡΟ 11 – ΠΟΙΝΙΚΕΣ ΡΗΤΡΕΣ, ΠΡΟΣΤΙΜΑ ΚΑΙ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΕΙΣ

11.1 Διοικητικό Πρόστιμο: Για την παραβίαση των όρων χρήσης του παρόντος Κανονισμού, όπως ενδεικτικά είναι η εγκατάλειψη του ποδηλάτου εκτός των καθορισμένων σταθμών, η έξοδος από την προκαθορισμένη ζώνη κυκλοφορίας ή η καθυστέρηση επιστροφής πέραν του ορίου που ορίζει το σύστημα, επιβάλλεται στον χρήστη διοικητικό πρόστιμο ύψους **500€**. Τα πρόστιμα επιβάλλονται σύμφωνα με τις διατάξεις του Κ.Ε.Δ.Ε.

11.2 Αποζημίωση Απώλειας/Καταστροφής/φθορών/βανδαλισμού: Σε περίπτωση μη επιστροφής του ποδηλάτου (απώλεια/κλοπή με υπαιτιότητα του χρήστη) ή ολικής καταστροφής αυτού, ο Χρήστης υποχρεούται να καταβάλει στον Δήμο αποζημίωση ποσού ύψους αντίστοιχου με το πλήρες κόστος προμήθειας και παραμετροποίησης του νέου εξοπλισμού (νέο ποδήλατο, GPS, έξυπνη κλειδαριά κ.λπ.) ή, στην περίπτωση πρόκλησης φθορών, αποζημίωση ποσού ύψους ίσου με το κόστος αποκατάστασης της ζημιάς. Η καταβολή της αποζημίωσης δεν απαλλάσσει τον χρήστη από το πρόστιμο της παραγράφου 11.1, εφόσον προκύπτει παραβίαση των όρων χρήσης.

Ο καθορισμός του ύψους της αποζημίωσης θα γίνεται κατόπιν σχετικής τεκμηρίωσης του κόστους αποκατάστασης (έκθεση ανάλυσης κόστους, τιμολόγια κλπ) από την αρμόδια δημοτική υπηρεσία σε συνεργασία με την τριμελή επιτροπή του άρθρου 14 του παρόντος.

ΑΡΘΡΟ 12 - ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ

Η συλλογή και περαιτέρω επεξεργασία προσωπικών δεδομένων που πραγματοποιείται στο πλαίσιο χρήσης και λειτουργίας του αυτοματοποιημένου συστήματος κοινόχρηστων ηλεκτρικών ποδηλάτων από τον Δήμο, διέπεται από τον Κανονισμός (ΕΕ) 2016/679 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Απριλίου 2016 για την προστασία των φυσικών προσώπων έναντι της επεξεργασίας των δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα και για την ελεύθερη κυκλοφορία των δεδομένων αυτών και την κατάργηση της οδηγίας 95/46/ΕΚ («Γενικός Κανονισμός για την Προστασία Δεδομένων») καθώς και το Ν.4624/2019: «Αρχή Προστασίας Δεδομένων Προσωπικού Χαρακτήρα, μέτρα εφαρμογής του Κανονισμού (ΕΕ) 2016/679 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Απριλίου 2016 για την προστασία των φυσικών προσώπων έναντι της επεξεργασίας δεδομένων (ΦΕΚ 137/Α/29-8-2019), όπως ισχύει.

Αναλυτικές πληροφορίες για τη συλλογή και επεξεργασία δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα των χρηστών παρέχεται μέσω της Ενημέρωσης για την Προστασία Δεδομένων Προσωπικού Χαρακτήρα που περιλαμβάνεται στο Παράρτημα Ι.

ΑΡΘΡΟ 13 – ΑΝΤΙΔΙΚΙΕΣ - ΔΙΑΦΟΡΕΣ - ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΕΣ - ΕΝΣΤΑΣΕΙΣ

13.1 Καταγγελίες: Ο χρήστης μπορεί να πραγματοποιήσει καταγγελία εντός προθεσμίας πέντε (5) εργάσιμων ημερών από την ημερομηνία που πραγματοποιήθηκαν τα γεγονότα τα οποία καταγγέλλει, προκειμένου να εξεταστεί από τα αρμόδια όργανα του Δήμου. Κάθε καταγγελία θα αποστέλλεται στην ακόλουθη διεύθυνση: Εθνικής Αντίστασης 56, Τ.Κ.56334, Κορδελιό με την ένδειξη: «Καταγγελία για το Σύστημα Κοινόχρηστων Ποδηλάτων Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου» (τηλ: 2310666611).

13.2 Ενστάσεις: Για περιπτώσεις ενστάσεων αποκλειστικά για ζητήματα λειτουργικών προβλημάτων του συστήματος και απαιτήσεων αποζημίωσης λόγω ζημιών στα κινητά και σταθερά μέρη του συστήματος, τα οποία οφείλει να διαφυλάττει ο δήμος καθώς αποτελούν δημοτική περιουσία, αρμόδια σε προκαταρκτικό στάδιο είναι η Επιτροπή του άρθρου 14.2.

13.3 Επιτροπή επίλυσης φορολογικών διαφορών : Για κάθε αντιδικία των χρηστών και του Δήμου, σε σχέση με τον παρόντα Κανονισμό, για την οποία ασκείται προσφυγή, κατά τις διατάξεις του νόμου 505/1976 "περί υπαγωγής εις τα Τακτικά Φορολογικά Δικαστήρια των φορολογικών διαφορών δήμων και κοινοτήτων και της μετονομασίας τούτων εις Τακτικά Διοικητικά Δικαστήρια", δικαιούται ο πολίτης να αιτείται, με το δικόγραφο της προσφυγής του και την επίλυση δια συμβιβασμού της μεταξύ αυτού και του δήμου (παρ.3 άρθρο 32 Ν.1080/80). Σύμφωνα με το άρθρο 32 του Ν.1080/80 «...για τη βεβαίωση ή αναγνώριση φορολογικής απαλλαγής ή μειώσεως οποιουδήποτε αυτοτελούς φόρου, τέλους, δικαιώματος, εισφοράς, αντιτίμου προσωπικής εργασίας και προστίμου μεταξύ δήμου και

φορολογουμένων...», συνιστάται σε κάθε δήμο ή κοινότητα επιτροπή συμβιβαστικής επιλύσεως των φορολογικών διαφορών και αμφισβητήσεων (παρ.1, άρθρο 32, Ν.1080/80, όπως αντικαταστάθηκε από την παρ. 8 του άρθρου 7 του Ν. 2307/1995).

Ο παρών Κανονισμός Λειτουργίας καταρτίζεται και εφαρμόζεται σε πλήρη εναρμόνιση με την εκάστοτε ισχύουσα εθνική και ενωσιακή νομοθεσία, οι διατάξεις της οποίας κατισχύουν σε κάθε περίπτωση. Κάθε διαφωνία στην εκτέλεση, τη λειτουργία και την ερμηνεία των όρων του παρόντος Κανονισμού δύναται να επιλύεται στα αρμόδια δικαστήρια, σύμφωνα με την Ελληνική Νομοθεσία.

ΑΡΘΡΟ 14 – ΔΙΑΠΙΣΤΩΣΗ ΠΑΡΑΒΑΣΕΩΝ - ΤΗΡΗΣΗ ΟΡΩΝ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΥ - ΤΡΙΜΕΛΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΟΡΘΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΚΑΙ ΤΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ ΖΗΜΙΩΝ, ΚΛΟΠΗΣ ΠΟΔΗΛΑΤΩΝ κλπ

14.1 Αρμοδιότητες Δημοτικής Αστυνομίας : Σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρ. 3 παρ. 1 α του ν. 5003/2022 και τα οριζόμενα στη αρ.1/387/3-1-2025 εγκύκλιο περί άσκησης αρμοδιοτήτων της Δημοτικής Αστυνομίας «...*Η Δημοτική Αστυνομία είναι αρμόδια για την τήρηση κάθε είδους κανονιστικών αποφάσεων που εκδίδουν οι δημοτικές αρχές και επιβάλλει τα αντίστοιχα διοικητικά μέτρα που προβλέπονται για την παραβίαση των διατάξεών τους*». Όταν οι κανονιστικές αποφάσεις, όπως ο παρόν κανονισμός, λαμβάνονται δυνάμει των διατάξεων του άρθρου 79 του ν. 3463/ 2006, είναι δυνατή η θεσμοθέτηση επιβολής διοικητικών μέτρων και προστίμων για την παραβίαση των διατάξεών τους (βλ. άρθρο 11 του παρόντος).

14.2 Τριμελής Επιτροπή για την ορθή λειτουργία του συστήματος και τη διαχείριση υποθέσεων ζημιών, κλοπής ποδήλατων κλπ :

Με απόφαση αρμοδίου δημοτικού οργάνου συγκροτείται μικτή (υπαλλήλων & αιρετών) τριμελής επιτροπή, με τακτικά και αναπληρωματικά μέλη, με αρμοδιότητα:

- Την εισήγηση στο Δημοτικό Συμβούλιο τυχόν τροποποιήσεων των όρων χρήσης και λειτουργίας του συστήματος κατόπιν σχετικών διαπιστώσεων αναγκαιότητας αυτού,
- Την εποπτεία του διαχειριστή, ως προς την καλή λειτουργία του συστήματος, την αποκατάστασή ζημιών, την αμεσότητα ανταπόκρισης του διαχειριστή κλπ,
- Μεριμνά για την άμεση επαναλειτουργία του συστήματος, σε περίπτωση που εντοπιστούν βλάβες, για την άμεση αποκατάσταση των οποίων απαιτείται η διακοπή του συστήματος.
- Εξετάζει καταγγελίες και αιτήματα δημοτών σε σχέση με τη λειτουργία του συστήματος (επεκτάσεις δικτύου, βλάβες, δυσχέρειες στη χρήση, παρατυπίες κατά η χρήση κλπ) καθώς και ενστάσεων δημοτών σε σχέση με αποζημιώσεις αποκατάστασης ζημιών, αντικατάστασης εξοπλισμού κλπ,
- Διενεργεί τις διοικητικές διαδικασίες για τον καθορισμό των αποζημιώσεων (σύνταξη φακέλου) από ζημιές, απώλεια, βανδαλισμό κλπ, σε συνεργασία με τις αρμόδιες δημοτικές υπηρεσίες,

- Μερικώς για όλες τις απαιτούμενες διοικητικές ενέργειες, σε περίπτωση κλοπής ή βανδαλισμού στους σταθμούς ή τα ποδήλατα, προς τις αντίστοιχες αρμόδιες αστυνομικές αρχές (Τμήμα Ασφαλείας, Τροχαία κλπ).
- Συμβάλει στη συγκέντρωση στοιχείων για τα περιστατικά κλοπής και βανδαλισμών ή/και τους πιθανούς δράστες και συνεργάζεται με τις αρμόδιες αστυνομικές αρχές με κάθε νόμιμο τρόπο για την διαλεύκανση των υποθέσεων. Σε περίπτωση που ταυτοποιηθεί ο δράστης της κλοπής ή του βανδαλισμού, διενεργεί τη διοικητική διαδικασία για την απαίτηση της αποζημίωσης για λογαριασμό του Δήμου το Δήμο (βλ.αρθ.11).

ΑΡΘΡΟ 15 - ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΤΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ

Η λειτουργία και διαχείριση του ΑΣΚΗΠ δύναται να πραγματοποιηθεί μέσω αναδόχου διαχειριστή, για λογαριασμό του Δήμου Κορδελιού Ευόσμου, ο οποίος θα αναλάβει τη συντήρηση των ποδηλάτων και των αναλώσιμων, την ανακατανομή των ποδηλάτων μεταξύ των σταθμών, την τηλεφωνική υπηρεσία υποστήριξης, την ασφάλιση του συστήματος και την εν γένει λειτουργία του ΑΣΚΗΠ.

ΑΡΘΡΟ 16 - ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΤΟΥ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΥ

Η αρμοδιότητα εφαρμογής αυτού του κανονισμού ανήκει στις αρμόδιες υπηρεσίες του Δήμου.

Τα ποσά αποζημίωσης που προβλέπονται σ' αυτόν τον Κανονισμό μπορούν να αναπροσαρμόζονται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, για την οποία αρκεί η απόλυτη πλειοψηφία των παρόντων.

Οι χρήστες της υπηρεσίας θα ενημερώνονται για όλες τις τροποποιήσεις των παρόντων όρων στην ιστοσελίδα του Δήμου Κορδελιού Ευόσμου.

Τα ποσά αποζημίωσης που προβλέπονται από τις διατάξεις αυτού του Κανονισμού και επιβάλλονται ως ανωτέρω βεβαιώνονται σύμφωνα με το νόμο.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι – ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΛΛΟΓΗ ΚΑΙ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑ

• Αντικείμενο της παρούσας Ενημέρωσης

Ο Δήμος Κορδελιού-Ευόσμου (εφεξής ως «Δήμος» ή «Υπεύθυνος Επεξεργασίας»), με έδρα τον Εύοσμο, οδός Π.Μελά 24, Εύοσμος μέσω της παρούσας Ενημέρωσης έχει ως στόχο να ενημερώσει τους χρήστες για την επεξεργασία των προσωπικών δεδομένων τους κατά τη χρήση του Αυτοματοποιημένου Συστήματος Κοινόχρηστων Ηλεκτρικών Ποδηλάτων (ΑΣΚΗΠ) που παρέχεται από τον Δήμο Κορδελιού-Ευόσμου.

- **Ορισμοί**

Για τους σκοπούς της παρούσας Ενημέρωσης, οι παρακάτω όροι έχουν την εξής σημασία:

«Προσωπικά Δεδομένα»: κάθε πληροφορία που αφορά ταυτοποιημένο ή ταυτοποιήσιμο φυσικό πρόσωπο («υποκείμενο των δεδομένων») το ταυτοποιήσιμο φυσικό πρόσωπο είναι εκείνο του οποίου η ταυτότητα μπορεί να εξακριβωθεί, άμεσα ή έμμεσα, ιδίως μέσω αναφοράς σε αναγνωριστικό στοιχείο ταυτότητας, όπως όνομα, σε αριθμό ταυτότητας, σε δεδομένα θέσης, σε επιγραμμικό αναγνωριστικό ταυτότητας ή σε έναν ή περισσότερους παράγοντες που προσιδιάζουν στη σωματική, φυσιολογική, γενετική, ψυχολογική, οικονομική, πολιτιστική ή κοινωνική ταυτότητα του εν λόγω φυσικού προσώπου.

«Ειδικές κατηγορίες προσωπικών δεδομένων»: δεδομένα προσωπικού χαρακτήρα που αποκαλύπτουν τη φυλετική ή εθνοτική καταγωγή, τα πολιτικά φρονήματα, τις θρησκευτικές ή φιλοσοφικές πεποιθήσεις ή τη συμμετοχή σε συνδικαλιστική οργάνωση, καθώς και η επεξεργασία γενετικών δεδομένων, βιομετρικών δεδομένων με σκοπό την αδιαμφισβήτητη ταυτοποίηση προσώπου, δεδομένων που αφορούν την υγεία ή δεδομένων που αφορούν τη σεξουαλική ζωή φυσικού προσώπου ή τον γενετήσιο προσανατολισμό.

«Επεξεργασία»: κάθε πράξη ή σειρά πράξεων που πραγματοποιείται με ή χωρίς τη χρήση αυτοματοποιημένων μέσων, σε δεδομένα προσωπικού χαρακτήρα ή σε σύνολα δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα, όπως η συλλογή, η καταχώριση, η οργάνωση, η διάρθρωση, η αποθήκευση, η προσαρμογή ή η μεταβολή, η ανάκτηση, η αναζήτηση πληροφοριών, η χρήση, η κοινολόγηση με διαβίβαση, η διάδοση ή κάθε άλλη μορφή διάθεσης, η συσχέτιση ή ο συνδυασμός, ο περιορισμός, η διαγραφή ή η καταστροφή.

«Ανωνυμοποίηση»: η επεξεργασία δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα κατά τρόπο ώστε τα δεδομένα να μην μπορούν πλέον να αποδοθούν σε συγκεκριμένο υποκείμενο των δεδομένων.

«Ψευδωνυμοποίηση»: η επεξεργασία δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα κατά τρόπο ώστε τα δεδομένα να μην μπορούν πλέον να αποδοθούν σε συγκεκριμένο υποκείμενο των δεδομένων χωρίς τη χρήση συμπληρωματικών πληροφοριών, εφόσον οι εν λόγω συμπληρωματικές πληροφορίες διατηρούνται χωριστά και υπόκεινται σε τεχνικά και οργανωτικά μέτρα προκειμένου να διασφαλιστεί ότι δεν μπορούν να αποδοθούν σε ταυτοποιημένο ή ταυτοποιήσιμο φυσικό πρόσωπο.

«Υπεύθυνος επεξεργασίας»: το φυσικό ή νομικό πρόσωπο, η δημόσια αρχή, η υπηρεσία ή άλλος φορέας που, μόνοι ή από κοινού με άλλους, καθορίζουν τους σκοπούς και τον τρόπο της επεξεργασίας δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα· όταν οι σκοποί και ο τρόπος της επεξεργασίας αυτής καθορίζονται από το δίκαιο της Ένωσης ή το δίκαιο κράτους μέλους, ή τα ειδικά κριτήρια για τον διορισμό του μπορούν να προβλέπονται από το δίκαιο της Ένωσης ή το δίκαιο κράτους μέλους. Στη συγκεκριμένη περίπτωση, ο Δήμος ενεργεί ως Υπεύθυνος Επεξεργασίας.

«**Εκτελών την επεξεργασία**»: το φυσικό ή νομικό πρόσωπο, η δημόσια αρχή, η υπηρεσία ή άλλος φορέας που επεξεργάζεται δεδομένα προσωπικού χαρακτήρα για λογαριασμό του υπευθύνου της επεξεργασίας.

«**Συγκατάθεση**»: του υποκειμένου των δεδομένων: κάθε ένδειξη βουλήσεως, ελεύθερη, συγκεκριμένη, ρητή και εν πλήρει επιγνώσει, με την οποία το υποκείμενο των δεδομένων εκδηλώνει ότι συμφωνεί, με δήλωση ή με σαφή θετική ενέργεια, να αποτελέσουν αντικείμενο επεξεργασίας τα δεδομένα προσωπικού χαρακτήρα που το αφορούν.

«**Παραβίαση δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα**»: η παραβίαση της ασφάλειας που οδηγεί σε τυχαία ή παράνομη καταστροφή, απώλεια, μεταβολή, άνευ άδειας κοινολόγηση ή πρόσβαση δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα που διαβιβάστηκαν, αποθηκεύτηκαν ή υποβλήθηκαν κατ' άλλο τρόπο σε επεξεργασία.

«**Υφιστάμενη νομοθεσία**»: Η εθνική και ενωσιακή νομοθεσία περί προστασίας προσωπικών δεδομένων και συγκεκριμένα ο Γενικός Κανονισμός Προστασίας Δεδομένων (ΕΕ) 2016/679 (εφεξής «ΓΚΠΔ»), ο Ν. 4624/2019 καθώς και οι Αποφάσεις, Οδηγίες και Γνωμοδοτήσεις της Αρχής Προστασίας Δεδομένων Προσωπικού Χαρακτήρα (εφεξής «ΑΠΔΠΧ»).

Δεδομένα που συλλέγει ο Δήμος Κορδελιού-Ευόσμου στο πλαίσιο χρήσης και λειτουργίας του Αυτοματοποιημένου Συστήματος Κοινόχρηστων Ηλεκτρικών Ποδηλάτων (Α.Σ.Κ.Η.Π.)

- **Δεδομένα χρήστη, σκοποί επεξεργασίας και νόμιμη βάση**

Ο Δήμος Κορδελιού-Ευόσμου για τις ανάγκες λειτουργίας του Αυτοματοποιημένου Συστήματος Κοινόχρηστων Ηλεκτρικών Ποδηλάτων (Α.Σ.Κ.Η.Π.) προβαίνει σε επεξεργασία των προσωπικών δεδομένων που αναφέρονται κατωτέρω, τα οποία συλλέγει από τις κάτωθι αναφερόμενες πηγές και επεξεργάζεται για τους ακόλουθους νόμιμους σκοπούς:

Προσωπικό Δεδομένο	Πηγή	Σκοποί	Νομική Βάση
Όνομα	Υποκείμενο των δεδομένων	α) Λειτουργία του συστήματος κοινόχρηστων ποδηλάτων. β) Εγγραφή στην ηλεκτρονική εφαρμογή διαχείρισης του συστήματος κοινόχρηστων ποδηλάτων.	α) Συγκατάθεση του υποκειμένου (άρθρο 6 παρ. 1 α' ΓΚΠΔ). β) Εκπλήρωση σύμβασης (άρθρο 6 παρ. 1 β' ΓΚΠΔ). γ) Εκπλήρωση
Επώνυμο			
E-mail			
Τηλέφωνο (κινητό/σταθερό)			
Διεύθυνση κατοικίας			
ΤΚ			
Πατρώνυμο	Υπουργείο		

ΑΦΜ	Ψηφιακής Διακυβέρνησης (Taxisnet)	γ) Ταυτοποίηση χρήστη κοινόχρηστου ποδηλάτου. δ) Προστασία των ποδηλάτων από κλοπές, φθορές κ.ο.κ.	καθήκοντος που εκτελείται προς το δημόσιο συμφέρον (άρθρο 6 παρ. 1 ε' ΓΚΠΔ).
Μεταδεδομένα τοποθεσίας, κίνησης και στάθμευσης	Το σύστημα γεωεντοπισμού του ποδηλάτου	ε) Γεωεντοπισμός ποδηλάτων. στ) Συνδρομή σε περίπτωση ζημιών/ατυχημάτων. ζ) Συλλογή στατιστικών στοιχείων χρήσης. η) Επικοινωνία για στατιστικούς λόγους ή για σκοπούς επιστημονικής έρευνας.	α) Εκπλήρωση σύμβασης (άρθρο 6 παρ. 1 β' ΓΚΠΔ). β) Εκπλήρωση καθήκοντος που εκτελείται προς το δημόσιο συμφέρον (άρθρο 6 παρ. 1 ε' ΓΚΠΔ).

- **Συλλογή και επεξεργασία Προσωπικών Δεδομένων Ανηλίκων**

Η υπηρεσία δεν απευθύνεται σε άτομα κάτω των 18 ετών. Ως εκ τούτου, ο Δήμος δεν αναζητεί ή λαμβάνει προσωπικά δεδομένα ανηλίκων (δηλ. από πρόσωπα που δεν έχουν συμπληρώσει το 18ο έτος της ηλικίας τους), είτε άμεσα είτε έμμεσα μέσω τρίτων. Ωστόσο, δεδομένου ότι είναι αδύνατο να ελέγχεται πάντοτε η ηλικία των προσώπων που ενδέχεται να χρησιμοποιήσουν τα ηλεκτρικά ποδήλατα, συστήνεται σε γονείς και κηδεμόνες ανηλίκων να επικοινωνήσουν άμεσα με τον Δήμο, εάν διαπιστώσουν οποιαδήποτε μη εξουσιοδοτημένη κοινοποίηση δεδομένων εκ μέρους των ανηλίκων για τους οποίους είναι υπεύθυνοι, προκειμένου να ασκήσουν αντίστοιχα τα δικαιώματα που τους παρέχονται, όπως π.χ. για τη διαγραφή των δεδομένων τους. Σε περίπτωση που ο Δήμος αντιληφθεί ότι έχει συλλέξει προσωπικά δεδομένα ανηλίκου, δεσμεύεται να τα διαγράψει αμέσως και να λάβει κάθε αναγκαίο μέτρο για την προστασία των δεδομένων αυτών.

- **Αποδέκτες**

Ο Δήμος Κορδελιού-Ευόσμου στο πλαίσιο συμμόρφωσης με νόμιμες υποχρεώσεις του, δύναται να διαβιβάσει προσωπικά δεδομένα των χρηστών σε άλλες δημόσιες αρχές (λ.χ. Ελληνική Αστυνομία, Δικαστικές Αρχές, Φορολογικές/Τελωνειακές Αρχές, Α.Π.Δ.Π.Χ. κ.λπ.) στο πλαίσιο άσκησης των εξουσιών τους.

Περαιτέρω, πρόσβαση στα προσωπικά δεδομένα των χρηστών έχει η εταιρεία «BRAINBOX Α.Ε.», στην οποία έχει ανατεθεί από το Δήμο Κορδελιού-Ευόσμου η συλλογή, ανάλυση και επεξεργασία προσωπικών δεδομένων για λογαριασμό του, στο πλαίσιο διαχείρισης και λειτουργίας του συστήματος κοινόχρηστων ποδηλάτων για χρονικό διάστημα τριών ετών από την παραλαβή του έργου από τον Δήμο. Η τελευταία αυτή εταιρεία αποτελεί «εκτελούσα την επεξεργασία» δια λογαριασμό του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου και δεσμεύεται συμβατικά απέναντί του με συμβατικές ρήτρες ανάλογες του ανωτέρω ρόλου της, υπέχοντας όλες τις υποχρεώσεις που προβλέπονται από την υφιστάμενη

νομοθεσία για σεβασμό των δικαιωμάτων των υποκειμένων των δεδομένων. Σε περίπτωση ανάθεσης της διαχείρισης σε νέο ανάδοχο μετά την πάροδο των τριών ετών, ο τελευταίος θα δεσμεύεται ομοίως από ανάλογες συμβατικές ρήτρες.

Ψευδωνυμοποιημένα δεδομένα αποστέλλονται από το Δήμο Κορδελιού-Ευόσμου και στην Κεντρική Ηλεκτρονική Πλατφόρμα Μικροκινητικότητας του ΚΑΠΕ για να χρησιμοποιηθούν για στατιστικούς λόγους ή για σκοπούς επιστημονικής έρευνας του ΚΑΠΕ (ενδεικτικά για τη χρήση των κοινοχρήστων ποδηλάτων, την προσφορά και τη ζήτηση των υπηρεσιών μικροκινητικότητας, την αξιοποίηση των υφισταμένων υποδομών, τα ενεργειακά και περιβαλλοντικά οφέλη των σχετικών δράσεων κ.λπ.).

• **Διαβίβαση Προσωπικών Δεδομένων εκτός ΕΕ**

Τα δεδομένα των χρηστών κατά κανόνα δεν διαβιβάζονται σε χώρες εκτός ΕΕ. Σε περίπτωση, όμως, διαβίβασης των προσωπικών δεδομένων των χρηστών σε χώρα εκτός Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) ή του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (ΕΟΧ), ο Δήμος Κορδελιού-Ευόσμου προηγουμένως ελέγχει εάν :

α) Η Επιτροπή έχει εκδώσει σχετική απόφαση επάρκειας για την τρίτη χώρα προς την οποία θα γίνει η διαβίβαση (άρθρο 45 ΓΚΠΔ) και

β) Τηρούνται οι κατάλληλες εγγυήσεις σύμφωνα με τις Οδηγίες του Ευρωπαϊκού Συμβουλίου Προστασίας

Δεδομένων (ΕΣΠΔ) για τη διαβίβαση των δεδομένων αυτών (άρθρο 46 ΓΚΠΔ),

γ) Γίνεται βάσει μιας εκ των εξαιρέσεων (π.χ. η ρητή συγκατάθεση του χρήστη και ενημέρωση του σχετικά με τους κινδύνους που ενέχει η διαβίβαση, η διαβίβαση είναι απαραίτητη για εκτέλεση σύμβασης κατόπιν αιτήματος του υποκειμένου, υπάρχουν λόγοι δημοσίου συμφέροντος, είναι αναγκαία για στήριξη νομικών αξιώσεων και ζωτικών συμφερόντων του υποκειμένου των δεδομένων κλπ.) που προβλέπονται στο άρθρο 49, για περιστασιακές και μη επαναλαμβανόμενες επεξεργασίες.

Διαφορετικά, η διαβίβαση προς τρίτη χώρα απαγορεύεται και ο Δήμος Κορδελιού-Ευόσμου δεν θα διαβιβάσει προσωπικά δεδομένα των χρηστών προς αυτή.

• **Χρονικό Διάστημα Διατήρησης Δεδομένων**

Τα προσωπικά δεδομένα του χρήστη διατηρούνται όσο ο λογαριασμός χρήστη είναι ενεργός. Σε περίπτωση κλοπής ή φθοράς ή άλλης αξίωσης του Δήμου κατά του χρήστη λόγω παραβίασης των συμβατικών υποχρεώσεων του τελευταίου, ο Δήμος διατηρεί τα προσωπικά δεδομένα του χρήστη και για το χρονικό διάστημα που απαιτείται έως την τελεσιδικία των όποιων αξιώσεων γεννηθούν. Αυτό σημαίνει ότι για την εκτέλεση σύμβασης, τα προσωπικά δεδομένα διατηρούνται για όσο χρονικό διάστημα είναι απαραίτητο για την εκτέλεση της σύμβασης και για τη θεμελίωση, άσκηση, ή/και υποστήριξη νομικών αξιώσεων με βάση αυτή.

Όταν η επεξεργασία επιβάλλεται ως υποχρέωση από διατάξεις του ισχύοντος νομικού πλαισίου ή προβλέπεται συγκεκριμένη περίοδος διατήρησης, τα προσωπικά δεδομένα των υποκειμένων θα αποθηκεύονται για όσο χρονικό διάστημα επιβάλλουν οι σχετικές διατάξεις.

- **Ασφάλεια των Προσωπικών Δεδομένων**

Λαμβάνοντας υπόψη τις τελευταίες τεχνολογικές εξελίξεις, το κόστος εφαρμογής και τη φύση, το πεδίο εφαρμογής, το πλαίσιο και τους σκοπούς της επεξεργασίας, καθώς και τους διαφορετικής έντασης και έκτασης κινδύνους επέλευσης και σοβαρότητας για τα δικαιώματα και για τις ελευθερίες των υποκειμένων από την επεξεργασία των προσωπικών τους δεδομένων, ο Δήμος Κορδελιού-Ευόσμου λαμβάνει τα απαραίτητα τεχνικά και οργανωτικά μέτρα για την προστασία των δικαιωμάτων και των ελευθεριών των χρηστών. Παρότι καμία μέθοδος διαβίβασης μέσω του Διαδικτύου ή μέθοδος ηλεκτρονικής αποθήκευσης δεν είναι απόλυτα ασφαλής, ο Δήμος Κορδελιού-Ευόσμου λαμβάνει όλα τα αναγκαία μέτρα ψηφιακής ασφάλειας δεδομένων (antivirus, firewall) κλπ. συμμορφούμενος με τις υποχρεώσεις του σύμφωνα με την υφιστάμενη νομοθεσία.

- **Παραβίαση Δεδομένων Προσωπικού Χαρακτήρα**

Σε περίπτωση που λάβει χώρα κάποιο περιστατικό παραβίασης, ο Δήμος εφαρμόζει συγκεκριμένη Πολιτική Διαχείρισης Περιστατικών Παραβίασης της Ασφάλειας των Προσωπικών Δεδομένων. Εάν αντιληφθείτε ή υποψιαστείτε πως ενδέχεται/έχει λάβει χώρα κάποια παραβίαση προσωπικών δεδομένων, παρακαλούμε να ενημερώσετε χωρίς καθυστέρηση το Δήμο Κορδελιού-Ευόσμου στην εξής ηλεκτρονική διεύθυνση:

dpo@kordelio-evosmos.gr

- **Τα δικαιώματα των χρηστών αναφορικά με τα προσωπικά τους δεδομένα**

Ο Δήμος μεριμνά ώστε να είναι σε θέση να ανταποκρίνεται άμεσα στα αιτήματα των χρηστών ως υποκειμένων των δεδομένων, για την άσκηση των δικαιωμάτων τους σύμφωνα με την υφιστάμενη νομοθεσία.

Ειδικότερα, κάθε χρήστης μπορεί:

α) Να ζητήσει πρόσβαση στα προσωπικά του δεδομένα τα οποία τηρεί ο Δήμος. Πιο συγκεκριμένα μπορεί να ζητήσει να λάβει αντίγραφο του αρχείου που τηρεί ο Δήμος με τα προσωπικά του δεδομένα και να ελέγξει τη νομιμότητα της επεξεργασίας τους.

β) Να ζητήσει τη διόρθωση των προσωπικών του δεδομένων σε περίπτωση ανακριβούς; ή ελλιπούς καταχώρησής τους από τον Δήμο.

γ) Να ζητήσει τη διαγραφή των προσωπικών του δεδομένων εφόσον δεν είναι αναγκαία για τους σκοπούς που συνέχθησαν και εφόσον η διατήρησή τους δεν στηρίζεται σε οποιαδήποτε νόμιμη βάση ή έννομο συμφέρον.

δ) Να ζητήσει περιορισμό της επεξεργασίας των προσωπικών του δεδομένων.

ε) Να ζητήσει τη φορητότητα/ διαβίβαση των προσωπικών του δεδομένων είτε στον ίδιο είτε σε τρίτους.

στ) Να ανακαλέσει ανά πάσα στιγμή την συγκατάθεσή που έδωσε για την επεξεργασία των προσωπικών του δεδομένων, χωρίς η ανάκληση αυτή, να επηρεάζει τη νομιμότητα της έως τότε επεξεργασίας.

Επιπροσθέτως, το υποκείμενο των δεδομένων δικαιούται να εναντιωθεί στην επεξεργασία των προσωπικών του δεδομένων από τον Δήμο για τις περιπτώσεις τις οποίες δεν είναι δυνατή η διαγραφή των δεδομένων.

Σε περίπτωση άσκησης οποιοδήποτε εκ των ανωτέρω δικαιωμάτων, ο Δήμος θα ανταποκριθεί άμεσα - σε κάθε περίπτωση εντός τριάντα (30) ημερών από την υποβολή του αιτήματος και την ταυτοποίηση του χρήστη- ενημερώνοντας τον χρήστη γραπτώς για την πρόοδο επεξεργασίας του.

Για οποιοδήποτε παράπονο αναφορικά με τη παρούσα Ενημέρωση ή με ζητήματα προστασίας προσωπικών δεδομένων, οι χρήστες μπορούν να απευθύνονται στην Ελληνική Αρχή Προστασίας Δεδομένων Προσωπικού Χαρακτήρα μέσω της ακόλουθης σύνδεσης: www.dpa.gr.

• **Στοιχεία Επικοινωνίας για θέματα Προστασίας Προσωπικών Δεδομένων**

Για την άσκηση όλων των ανωτέρω δικαιωμάτων, καθώς και για οποιοδήποτε ζήτημα που αφορά την επεξεργασία των προσωπικών δεδομένων από το Δήμο, οι χρήστες μπορούν να επικοινωνούν με τον Υπεύθυνο Προστασίας Προσωπικών Δεδομένων του Δήμου, στο email: dpo@kordelio-evosmos.gr

Περισσότερες πληροφορίες αναφορικά με τη συλλογή και επεξεργασία των προσωπικών σας δεδομένων, είναι διαθέσιμες στην ιστοσελίδα του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου.

• **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ ΕΓΓΥΗΜΕΝΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΚΑΙ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΚΑΛΥΨΗ**

Στα πλαίσια της εγγυημένης λειτουργίας του Α.Σ.Κ.Η.Π. παρέχεται από την ένωση εταιρειών ασφαλιστική κάλυψη του συστήματος για το διάστημα της περιόδου εγγυημένης λειτουργίας, μέσω συμβολαίου με ασφαλιστική εταιρεία.

Το πρόγραμμα παρέχει ασφάλιση των ποδηλάτων έναντι αστικής ευθύνης. Το αντικείμενο της κάλυψης θα περιλαμβάνει αστική ευθύνη προς τρίτους για σωματικές βλάβες και υλικές ζημιές που θα προκληθούν από αμέλεια του ασφαλιζόμενου από τη χρήση του ποδηλάτου.

Για σωματικές βλάβες η ελάχιστη αποζημίωση θα είναι 30.000,00 € ενώ για υλικές ζημιές ανά συμβάν θα είναι 15.000,00 €

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **232/2026**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Τα Μέλη

ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΙΔΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ

ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ-ΕΥΟΣΜΟΥ