



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ-ΕΥΟΣΜΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ & ΕΡΓΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ & ΕΠΙΒΛΕΨΕΩΝ
ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΕΡΓΟ:
ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΠΡΟΣΒΑΣΙΜΟΤΗΤΑΣ
ΑΜΕΑ ΣΕ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΚΤΙΡΙΟ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ-ΕΥΟΣΜΟΥ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : 04/2026

T-01 ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Προϋπολογισμός:	120.000,00 Ευρώ
Χρηματοδότηση:	ΕΣΠΑ-ΠΚΜ
Α.Λ.Ε:	230.3170103003

ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2026

Αντικείμενο της παρούσας μελέτης αποτελούν οι εργασίες που πρόκειται να υλοποιηθούν σε δημοτικό κτίριο του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου και αφορά την προμήθεια, μεταφορά και εγκατάσταση ανελκυστήρα σε νέο μεταλλικό φρεάτιο και εκτέλεση των απαιτούμενων οικοδομικών εργασιών για την κατασκευή του φρεατίου αλλά και ράμπας προκειμένου να εξυπηρετείται η προσβασιμότητα από άτομα με κινητικά προβλήματα (άτομα ΑΜΕΑ).

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ:

Η εκτέλεση του εν λόγω έργου περιλαμβάνει ενδεικτικά τις παρακάτω ηλεκτρομηχανολογικές εργασίες:

Προμήθεια του ανελκυστήρα τριών στάσεων μαζί με το μεταλλικό κουβούκλιο.

Μεταφορά του ανελκυστήρα και του μεταλλικού κουβουκλίου επί τόπου του έργου.

Τοποθέτηση του μεταλλικού κουβουκλίου του ανελκυστήρα στη θέση που απεικονίζεται στο σχέδιο, στον εσωτερικό αύλειο χώρο.

Εγκατάσταση του ανελκυστήρα, εντός του μεταλλικού φρεατίου

Σύνδεση της ηλεκτρολογικής εγκατάστασης του ανελκυστήρα στο υφιστάμενο δίκτυο του κτιρίου

Δοκιμές λειτουργίας και αυτόματου απεγκλωβισμού του ανελκυστήρα.

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ:

Παρακάτω γίνεται αναλυτική περιγραφή των οικοδομικών εργασιών που περιλαμβάνονται στη μελέτη.

Οι εργασίες είναι οι εξής:

Εργασίες επί του πεζοδρομίου (επί της οδού Ερωτοκρίτου)

Καθαιρέσεις:

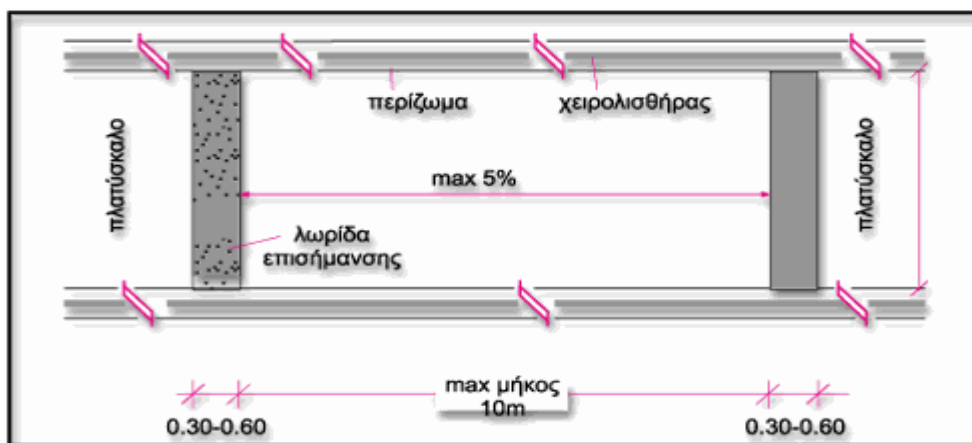
Αποξηλώνεται τμήμα του πεζοδρομίου και η υφιστάμενη ράμπα, ώστε να ανακατασκευαστεί σύμφωνα με τις προδιαγραφές για την πρόσβαση ΑΜΕΑ στο κτίριο. Επίσης κόβεται και εκριζώνεται δέντρο που βρίσκεται στο εν λόγω τμήμα του πεζοδρομίου.

Κατασκευή ράμπας επί του πεζοδρομίου:

Κατασκευάζεται ράμπα με τα εξής στοιχεία, ώστε να εξασφαλίζεται η μεγαλύτερη δυνατή ασφάλεια και άνεση στον χρήστη: κλίση κατά το μέγιστο έως 6% και καθαρό πλάτος 1,50 μ. Επί του πεζοδρομίου, πριν την αρχή της ράμπας, δημιουργείται υποβιβασμός του πεζοδρομίου στο επίπεδο του δρόμου. Στο πέρας της, κατασκευάζεται πλατύσκαλο, διαστάσεων τουλάχιστον 1,50 μ. x 1,50 μ.

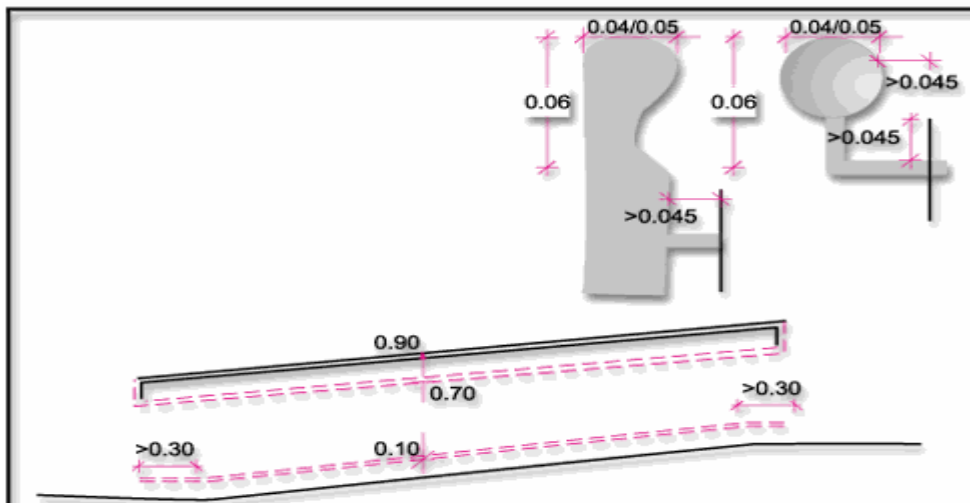
Η ράμπα κατασκευάζεται από οπλισμένο σκυρόδεμα και αποτελείται από πλάκα σταθερού πάχους τουλάχιστον 15 εκ. που εδράζεται σε περιμετρικά τοιχεία πάχους τουλάχιστον 20 εκ. Η πλάκα οπλίζεται με διπλό δομικό πλέγμα ποιότητας B500C. Το περιμετρικό τοίχιο φέρει έκκεντρο πέλμα στον πόδα του, πλάτους τουλάχιστον 60 εκ και ύψους 25 εκ. που οπλίζεται καταλλήλως.

Η επίστρωση της γίνεται με πλάκες τσιμέντου, ώστε η τελική επιφάνεια να είναι αντιολισθητική, ομοιογενής, σταθερή με αντοχή στην χρήση και στις καιρικές συνθήκες, με μικρή ανακλαστικότητα και ευκολία στον καθαρισμό και την συντήρηση και σύμφωνα με τις προδιαγραφές για ράμπα ΑΜΕΑ. Στην αρχή και στο πέρας του κεκλιμένου τμήματος, καθώς και στα σημεία αλλαγής διεύθυνσης, τοποθετούνται ειδικές πλάκες, κάθετα στον άξονα κίνησης διαφορετικής υφής και χρώματος από το δάπεδο της ράμπας.



Σημεία τοποθέτησης οριζόντιας σήμανσης

Επίσης, στα άκρα της ράμπας και κατά μήκος της, καθώς και στις δύο ελεύθερες πλευρές του πλατύσκαλου, τοποθετείται κιγκλίδωμα, από ανοξείδωτο αλουμίνιο με δύο χειρολισθήρες διαμέτρου 4-5 εκ., σε ύψη 70 εκ. και 90 εκ. από το δάπεδό της. Ακόμη, το κιγκλίδωμα θα φέρει ράβδο μικρότερης διατομής από τον χειρολισθήρα, σε ύψος 10 εκ από το δάπεδο.



Τοποθέτηση χειρολισθήρων στα άκρα της ράμπας και στις δύο ελεύθερες πλευρές του πλατύσκαλου

Εργασίες στην εσωτερική αυλή του κτιρίου:

Καθαιρέσεις:

Αποξηλώνεται, με προσοχή ώστε να επανατοποθετηθεί, η μεταλλική περίφραξη, και τμήμα του υφιστάμενου δαπέδου (μωσαϊκό), στο σημείο που θα γίνουν οι εργασίες για την τοποθέτηση του ανελκυστήρα και της ράμπας που το εξυπηρετεί. Καθώς, απαιτείται για την έδραση του ανελκυστήρα, γίνεται εκσκαφή σε βάθος 1,70 μ από την τελική στάθμη του δαπέδου στο σημείο αυτό και εξυγίανση και εξομάλυνση του εδάφους.

Επίσης, καθαιρείται τμήμα της ράμπας που οδηγεί στο υπόγειο σε μήκος 3,00 από το κτίριο και σε όλο το πλάτος της και στη συνέχεια, εκσκαφή σε βάθος 1,40 από την τελική στάθμη του υφιστάμενου δαπέδου (μωσαϊκό).

Σκυροδέματα:

Κατασκευάζεται το τμήμα του φρεατίου του ανελκυστήρα που βρίσκεται κάτω από το έδαφος, με οπλισμένο σκυρόδεμα ποιότητας C25/30. Το εν λόγω φρεάτιο, εξέχει 0,30 μ από την τελική στάθμη του δαπέδου και έχει ενδεικτικές καθαρές διαστάσεις 2,0 μ. x 2,0 μ. και καθαρό βάθος 1,40 μ. Οι τελικές διαστάσεις ορίζονται από την Επίβλεψη, σύμφωνα με τις προδιαγραφές του ανελκυστήρα που θα εγκατασταθεί και της στατικής μελέτης του μεταλλικού σκελετού του.

Επίσης, κατασκευάζεται τοίχιο, εγκάρσια της υφιστάμενης ράμπας και σε απόσταση 3,00 μ από το κτίριο. Το τοίχιο θα έχει θεμέλιο, διαστάσεων 1,00 μ πλάτους και 0,35 μ ύψους και θα εξέχει 0,10 μ από την τελική στάθμη δαπέδου.

Οι παραπάνω κατασκευές οπλίζονται καταλλήλως, σύμφωνα με τους αντισεισμικούς κανονισμούς που ισχύουν.

Επισημαίνεται πως πριν τις εργασίες για την κατασκευή των θεμελιώσεων, η περιοχή διαστρώνεται με σκυρόδεμα καθαριότητας, ποιότητας C12/15.

Αφού κατασκευαστούν τα θεμέλια και τα τοιχία, γίνεται πλήρωση με θραυστό υλικό, επί του οποίου κατασκευάζεται πλάκα σκυροδέματος πάχους τουλάχιστον 0,15 μ. Η πλάκα οπλίζεται με δομικό πλέγμα ποιότητα B500C.

Καθώς το υπάρχων δάπεδο του αυλείου χώρου, παρουσιάζει ανισοσταθμίες, εξομαλύνεται με διάστρωση σκυροδέματος C16/20, οπλισμένου με δομικό πλέγμα B500C.

Επιπλέον, κατασκευάζεται ράμπα με κλίση 8 % που θα καταλήγει σε πλατύσκαλο διαστάσεων 2,00 μ. x 1,50 μ., ώστε να εξασφαλισθεί η πρόσβαση από την αυλή στον ανελκυστήρα. Η ράμπα και το πλατύσκαλο οπλίζεται κατάλληλα και εδράζεται με κατάλληλη σύνδεση με το υπόβαθρο.

Επιστρώσεις:

Τόσο οι νέες διαμορφώσεις όσο και η ράμπα και το πλατύσκαλο, επιστρώνονται με τσιμεντόπλακες, με υλικό που θα υπερκαλύπτει τις απαιτήσεις αντολισθηρότητας, με εξαίρεση την πλάκα που βρίσκεται στο επίπεδο του υφιστάμενου δαπέδου (μωσαϊκό) που διαστρώνεται για λόγους ομοιομορφίας με μαρμαρόπλακες πάχους τουλάχιστον 3 εκ. Ιδιαίτερη

προσοχή πρέπει να δοθεί στα άκρα της ράμπας, όπου τοποθετούνται ειδικά πλακίδια, αντίστοιχα με τα προαναφερθέντα για την ράμπα επί του πεζοδρομίου.

Χρωματισμοί:

Ελαιοχρωματίζεται ο ημιυπαίθριος χώρος, με ακρυλικό υδατοδιαλυτό τσιμεντόχρωμα. Το χρώμα επιλέγεται από την Επίβλεψη.

Κουφώματα:

Τοποθετείται θύρα αλουμινίου ανοιγόμενη, εντός ημιυπαίθριου πλησίον του αυλείου χώρου. Η ακριβής θέση και το χρώμα υποδεικνύεται από τους επιβλέποντες. Η θύρα πρέπει να φέρει δύο (2) οριζόντιες χειρολαβές (σε κάθε πλευρά της πόρτας), σε ύψος 0,90 – 1,20 μ. από την τελική στάθμη δαπέδου, οι οποίες πρέπει να είναι κατασκευασμένες από υλικό που να ικανοποιεί τις απαιτήσεις ασφαλούς χρήσης και εργονομίας και κλειδαριά.

Εναλλακτικά μπορεί να τοποθετηθεί πέτασμα (ρολό) ασφαλείας ηλεκτροκίνητο, από χαλύβδινα αρθρωτά διάτρητα προφίλ, με κιβώτιο προφύλαξης του μηχανισμού και περιέλιξης του ρολού, με οδηγό, κλειδαριές κλπ., Το πέτασμα τοποθετείται στην όψη του κτιρίου, στο σημείο της εισόδου στον ημιυπαίθριο χώρο.

Κιγκλιδώματα:

Τοποθετούνται ανοξείδωτα κιγκλιδώματα ανωτέρω του τοιχίου, καθώς και στο ελεύθερο πλευρό της ράμπας και του πλατύσκαλου, για λόγους ασφάλειας. Τα κιγκλιδώματα απαιτείται να ικανοποιούν τις προδιαγραφές για χρήση από ΑΜΕΑ, όπως περιγράφηκαν και παραπάνω

Εργασίες στους υπερκείμενους ορόφους:

Οι παρακάτω εργασίες υλοποιούνται και στους δύο υπερκείμενους ορόφους του κτιρίου

Καθαιρέσεις:

Καθαίρεται τμήμα του κιγκλιδώματος και του σπηθαίου του υφιστάμενου εξώστη και αποξηλώνεται το κούφωμα που βρίσκεται ακριβώς απέναντι από τον ανελκυστήρα.

Μεταλλικό πατάρι:

Κατασκευάζεται μεταλλικό πατάρι με μεταλλικό σκελετό και δάπεδο από γαλβανισμένη αντιολισθητική λαμαρίνα, ώστε αφενός να δημιουργηθεί πλατύσκαλο εμπροσθεν του ανελκυστήρα, αφετέρου να εξασφαλιστεί η πρόσβαση από άτομα ΑΜΕΑ (με κινητικά προβλήματα) στον εξώστη και κατ' επέκταση και στους εσωτερικούς χώρους των ορόφων του κτιρίου. Η στήριξη μπορεί να γίνει είτε με πρόβολο στο φρεάτιο του ανελκυστήρα, είτε με προσθήκη ενός επιπλέον μεταλλικού πλαισίου, κατόπιν εκτίμησης της επί τόπου κατάστασης. Στα ελεύθερα άκρα του τοποθετούνται ανοξείδωτα κιγκλιδώματα.

Κουφώματα:

Αντικαθίσταται το παλιό κούφωμα που καθαιρέθηκε, με νέο αποτελούμενο από ένα συρόμενο φύλλο και τρία σταθερά. Το συρόμενο φύλλο, θα πρέπει να φέρει χειρολαβή D ή L και το κατώφλι του να μην προεξέχει περισσότερο από 2 εκ. από την τελική στάθμη δαπέδου, ώστε να είναι απρόσκοπτη η πρόσβαση από ΑΜΕΑ.

Τα υλικά των καθαιρέσεων θα μεταφερθούν και θα απορριφθούν σε αποδεκτούς χώρους δυνάμει της με αριθμ. 11/19-09-2017 εγκυκλίου του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών.

Η ανάγκη για τοποθέτηση ανελκυστήρα προς εξυπηρέτηση ατόμων με κινητικά προβλήματα είναι επιτακτική εφόσον η δομή (ξενώνας) λειτουργεί σε όροφο, και επί του παρόντος δεν παρέχεται υποδομή προσβασιμότητας ΑΜΕΑ.

Για την εκτέλεση του έργου ο ανάδοχος υποχρεούται να εκδώσει Οικοδομική Άδεια ή Έγκριση Εργασιών Μικρής Κλίμακας σύμφωνα με την κείμενη ισχύουσα νομοθεσία.

Συντάχθηκε

Οι Μελετητές

Ελέγχθηκε και Θεωρήθηκε
Η Αν. Προϊσταμένη της
Διεύθυνσης

Σταματιάδης Χαράλαμπος
Μηχανολόγος Μηχανικός με Α' β

Θωμαδάκη Φωτεινή
Πολιτικός Μηχανικός με Γ' β

Βυζοβίτη Δανάη-Άννα
Πολιτικός Μηχανικός με Α' β