



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ-ΕΥΟΣΜΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ & ΕΡΓΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ & ΕΠΙΒΛΕΨΕΩΝ
ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΕΡΓΟ:

«Προσαρμογή των λειτουργούντων ιδιόκτητων σταθμών προσχολικής αγωγής του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου στις προδιαγραφές του ΠΔ 99/2017 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει»

ΑΡ. ΜΕΛΕΤΗΣ Τ.Υ. : 01 / 2026

T-01 ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ –
ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

Προϋπολογισμός:	352.000,00 Ευρώ
Χρηματοδότηση:	ΣΑΤΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ
Α.Λ.Ε.:	030.2420301027
CPV:	45214100-1 (Κατασκευαστικές εργασίες για παιδικούς σταθμούς)

Απρίλιος 2026

1. ΓΕΝΙΚΑ

Η παρούσα μελέτη αφορά στην εκτέλεση του έργου «**Προσαρμογή των λειτουργούντων ιδιόκτητων σταθμών προσχολικής αγωγής του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου στις προδιαγραφές του ΠΔ 99/2017 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει**».

2. ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑ ΕΡΓΟΥ

Το έργο αποσκοπεί στην προσαρμογή των λειτουργούντων σταθμών του Δήμου στις νέες κτιριολογικές ανάγκες σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 99/2017 (ΦΕΚ 141Α_2017) και του Ν.5143/2024, (ΦΕΚ 161Α_2024) προκειμένου να πληρούν τις προϋποθέσεις αδειοδότησης αλλά και να παρέχει κατά το δυνατόν συνθήκες πρόσβασης των ατόμων με κινητικά προβλήματα στους υφιστάμενους χώρους των κτιριακών εγκαταστάσεών τους. Στη μελέτη λαμβάνονται υπόψη οι προδιαγραφές του Π.Δ. 99/2017, του Ν.5143/2024 καθώς και οι οδηγίες Σχεδιασμού «Σχεδιάζοντας για όλους» του Γραφείου Μελετών για Άτομα με Ειδικές Ανάγκες του ΥΠΕΧΩΔΕ και η συναφής ισχύουσα νομοθεσία. Για τις νέες κτιριολογικές απαιτήσεις έγιναν αυτοψίες για καταγραφή των ελλείψεων βάσει αντίστοιχης κατηγορίας και με εκτίμηση δυναμικότητας.

3. ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΣΤΟΥΣ ΣΤΑΘΜΟΥΣ

A. Διάταξη χώρων

Όλοι οι χώροι του σταθμού αναπτύσσονται κατά προτεραιότητα σε ένα επίπεδο και κατά προτίμηση σε ισόγειο χώρο. Όπου αυτό δεν είναι εφικτό:

- Στην περίπτωση που ο σταθμός καλείται να αναπτυχθεί σε δύο επίπεδα, θα πρέπει να μη διασπώνται οι λειτουργικές ενότητες των Βρεφών/Νηπίων.
- Ο χώρος σερβιρίσματος φαγητού θα πρέπει να είναι συνεπίπεδος με την κουζίνα ή και σε άλλη στάθμη, αν υπάρχει δυνατότητα τοποθέτησης και χρήσης μικρού ανελκυστήρα.
- Οι χώροι παραμονής Βρεφών/Νηπίων πρέπει να έχουν ασφαλή πρόσβαση στον χώρο αυλισμού τους.

B. Διατάξεις ασφαλείας

Η ασφαλής πρόσβαση και παραμονή των παιδιών στους χώρους του σταθμού, πρέπει να εξασφαλίζεται με ειδικές κατασκευαστικές διατάξεις και λεπτομέρειες.

- Πρέπει να αποφεύγονται οι ανισοσταθμίες στους χώρους του σταθμού που είναι προσπελάσιμοι στα παιδιά. Όπου είναι απαραίτητο να υπάρχουν σκάλες, πρέπει να έχουν ασφαλή κιγκλιδώματα, επίστρωση με υλικά αντλιοσθητικά και στρογγυλεμένες γωνίες.
- Κανένα κιγκλίδωμα ή άλλο προστατευτικό χώρισμα δεν πρέπει να έχει ανοίγματα μεγαλύτερα των 12 εκ. και σκαλωτή διάταξη που να επιτρέπει σκαρφάλωμα των παιδιών. Το ύψος των κιγκλιδωμάτων ή στηθαίων θα πρέπει να είναι 1.50 μ. τουλάχιστον.
- Πρέπει να αποφεύγονται οι μεγάλες τζαμαρίες και όπου αυτό δεν είναι δυνατόν πρέπει να προστατεύονται κατάλληλα με μπάρες ή κιγκλιδώματα μέχρι τουλάχιστον 1,50 μ. ύψος, με κενά μικρότερα των 12 εκ., ώστε να εμποδίζεται η προσέγγιση των παιδιών. Τα τζάμια θα πρέπει να είναι ασφαλείας ή οπλισμένα ή επενδυμένα με ειδική μεμβράνη και να φέρουν ανάλογη για κάθε περίπτωση σήμανση.
- Τα παράθυρα των χώρων των παιδιών θα διαμορφώνονται χωρίς ανοιγόμενα φύλλα μέχρι το ύψος 1.50 μ.
- Στο σταθερό τμήμα του ανοίγματος μέχρι το ύψος αυτό, θα κατασκευάζονται προστατευτικές διατάξεις-κατασκευές (μπάρες-κιγκλιδώματα κ.λπ.), οι οποίες δεν αφήνουν κενά με άνοιγμα μεγαλύτερο των 12 εκ.

- Τα χωρίσματα μεταξύ των WC των νηπίων δεν είναι απαραίτητα. Στην περίπτωση όμως που κατασκευάζονται, δε θα πρέπει να έχουν ύψος μεγαλύτερο του 1.30 μ.

Γ. Τελειώματα χώρων

- Τα δάπεδα των χώρων απασχόλησης, ύπνου, φαγητού και κυκλοφορίας των παιδιών θα πρέπει να είναι επιστρωμένα με υλικά αντιολισθηρά, ζεστά στην αφή και στην όψη, που να μπορούν εύκολα να καθαρίζονται (αν είναι δυνατό χωρίς αρμούς) και να είναι ηχοαπορροφητικά.
- Οι τοίχοι των πιο πάνω χώρων θα βάφονται ή επενδύονται με υλικά που να έχουν χαρούμενους χρωματισμούς, να καθαρίζονται εύκολα και να είναι ηχοαπορροφητικά.
- Οι τοίχοι των χώρων υγιεινής και ακαθάρτων θα επενδύονται από το δάπεδο μέχρι ύψος 1.60 μ. τουλάχιστον, με πλακίδια πορσελάνης. Το ίδιο θα ισχύει και για τους τοίχους της κουζίνας και του πλυντηρίου.
- Όλα τα υλικά που χρησιμοποιούνται στις κατασκευές και τα τελειώματα θα είναι μη τοξικά.

Δ. Θέρμανση

Όλοι οι Παιδικό και Βρεφονηπιακό Σταθμοί θα πρέπει να διαθέτουν σύστημα κεντρικής θέρμανσης που να εξασφαλίζει σε κάθε περίπτωση εσωτερική θερμοκρασία 18 C όταν η εξωτερική είναι 0 C. Επίσης, να εξασφαλίζεται η κατάλληλη θερμοκρασία με συστήματα ψύξης κατά τους καλοκαιρινούς μήνες.

Ε. Φωτισμός – αερισμός

Οι χώροι παραμονής των παιδιών θα πρέπει να έχουν κατάλληλο φυσικό φωτισμό (με προσανατολισμό -κατά προτίμηση- μεσημβρινό) απαγορευμένου του φωτισμού και του αερισμού διαμέσου φωταγωγών ή άλλου τεχνητού μέσου.

Ζ. Επίπλωση

Οι σταθμοί θα πρέπει να διαθέτουν έπιπλα κατάλληλα για τη βρεφική/νηπιακή ηλικία αντίστοιχα (βρεφικά πάρκα και καθίσματα, κρεβατάκια, τραπεζάκια με ανάλογο αριθμό καθισμάτων κ.λπ.). Τα τραπεζάκια και τα καθίσματα θα πρέπει να είναι ελαφρά και χωρίς οξείες γωνίες. Είναι απαραίτητα επίσης ράφια, συρτάρια και ερμάρια για την τοποθέτηση παιχνιδιών και λουπών αντικειμένων απασχόλησης (π.χ. βιβλία, χρώματα κ.λπ.). Όλα τα έπιπλα θα πρέπει να είναι κατασκευασμένα και βαμμένα με υλικά μη τοξικά.

Η. Περιβάλλον χώρος - υπαίθριοι και ημιυπαίθριοι χώροι

Κάθε σταθμός πρέπει να διαθέτει διαμορφωμένο υπαίθριο χώρο ανάλογα με το είδος και το μέγεθός του, με τις απαιτούμενες αντίστοιχες επιφάνειες.

- Οι Βρεφικοί Σταθμοί: 3,50 τ.μ./βρέφος.
- Οι Παιδικό και Βρεφονηπιακό Σταθμοί: 4,50 τ.μ./ παιδί.

Κατ' εξαίρεση, αποκλειστικά για τους δήμους μητροπολιτικών κέντρων της περ. α) της παρ. 1 του άρθρου 2Α του ν. 3852/2010 (Α' 87), ο υπαίθριος χώρος των υφιστάμενων κατά την έναρξη ισχύος του παρόντος δημοτικών παιδικών, βρεφικών και βρεφονηπιακών σταθμών ορίζεται σε τουλάχιστον 3 τ.μ. ανά παιδί (βρέφος ή νήπιο).

Τμήμα του υπαίθριου χώρου θα πρέπει να σκιάζεται τους ζεστούς μήνες. Μπορεί να είναι και ημιυπαίθριο. Ο υπαίθριος ή ημιυπαίθριος χώρος πρέπει να προστατεύεται από δυνατούς ανέμους ή δημιουργία ρευμάτων αέρα (π.χ. σε πυλωτή).

Ο υπαίθριος ή ημιυπαίθριος χώρος δύναται να είναι διαμορφωμένος με γωνιά παιδικής χαράς και πράσινο. Η χρήση της παιδικής χαράς πρέπει να γίνεται μόνο υπό την επίβλεψη του κατάλληλου προσωπικού.

- Ο εξοπλισμός της πρέπει να είναι ειδικά σχεδιασμένος για ατομικό ή ομαδικό παιχνίδι.

- Τα υλικά του εξοπλισμού πρέπει να έχουν πιστοποιηθεί ότι πληρούν τις απαιτήσεις της σειράς προτύπων ΕΛΟΤ EN 71.
- Τα όργανα και οι κατασκευές καθώς και οι επιφάνειες πτώσης θα πρέπει να πληρούν τις αντίστοιχες προδιαγραφές που προβλέπονται στην ανάλογη σειρά προτύπων ΕΛΟΤ.
- Η τήρηση των απαιτήσεων των προαναφερομένων προτύπων ή προδιαγραφών ασφαλείας πιστοποιείται από τους αναγνωρισμένους φορείς του άρθρου 11 της με αριθμ. 28492/2009 (Φ.Ε.Κ.931/τ.Β'/2009) υπουργικής απόφασης.

Στη διαμόρφωση του υπαίθριου/ημιυπαίθριου χώρου θα πρέπει να αποφεύγονται τα σκαλιά και να χρησιμοποιούνται κατά το δυνατόν ράμπες. Αν υπάρχουν σκαλιά ή μεγάλες ανισοσταθμίες θα πρέπει να λαμβάνονται κατάλληλα προστατευτικά μέτρα.

Ο εξοπλισμός του υπαίθριου χώρου θα πρέπει να είναι ασφαλής και κατάλληλος για την αντίστοιχη ηλικιακή ομάδα των παιδιών. Ο διαχωρισμός των μικρών από τα μεγάλα παιδιά είναι απαραίτητος, όταν ο σταθμός είναι Βρεφονηπιακός.

4. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΕΡΓΟΥ

Η παρούσα μελέτη αφορά συγκεκριμένα τους παρακάτω λειτουργούντες ιδιόκτητους σταθμούς προσχολικής αγωγής του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου:

A/A	ΤΜΗΜΑΤΑ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΕΙΣ
1	Β' ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ ΕΥΟΣΜΟΥ	ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ 44 ΚΑΙ ΝΟΤΑΡΑ
2	Δ' ΒΡΕΦΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ ΕΥΟΣΜΟΥ	ΔΙΟΥ 4 (ΤΕΡΜΑ ΚΛΕΙΣΟΥΡΑΣ)
3	Ε' ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ ΕΥΟΣΜΟΥ	ΠΑΝΑΓΙΑΣ ΚΡΕΜΑΣΤΗΣ 18 ^A
4	Η' ΒΡΕΦΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ ΕΥΟΣΜΟΥ	ΑΓ. ΚΟΣΜΑ ΑΙΤΩΛΟΥ 19 & ΠΙΝΔΑΡΟΥ
5	Β' ΒΡΕΦΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ	ΣΜΥΡΝΗΣ 15

Για τη μελέτη και τις αναγκαίες εργασίες έγιναν αυτοψίες και καταγράφηκαν οι κτιριολογικές απαιτήσεις των βρεφικών, βρεφονηπιακών και παιδικών Σταθμών του Δήμου Κορδελιού - Ευόσμου βάσει κατηγορίας προς εκτίμηση αντίστοιχης δυναμικότητας. Κατόπιν των αυτοψιών και σε συνδυασμό με τα εγκεκριμένα σχέδια των οικοδομικών αδειών και την αποτύπωση της υφιστάμενης κατάστασης μελετήθηκε ο σχεδιασμός των αναγκαίων διαρρυθμίσεων – επεμβάσεων τόσο στους εσωτερικούς όσο και στους αύλειους χώρους. Οι εργασίες είναι οικοδομικές και ηλεκτρομηχανολογικές και αφορούν εσωτερικές διαρρυθμίσεις, διάφορες υδραυλικές και ηλεκτρολογικές εργασίες, κατασκευές ραμπών, τοποθέτηση αναβατορίων ΑμΕΑ και επεμβάσεις στους αύλειους χώρους όπου κρίνεται απαραίτητο. Συνοπτικά είναι οι εξής:

- Καθαίρεση υφιστάμενης τοιχοποιίας για την δημιουργία νέας με τοιχοποιία από ξηρά δόμηση
- Αποξήλωση των ειδών υγιεινής, πλακοστρώσεων δαπέδων και τοίχων.
- Καθαίρεσεις σοβατεπί στους χώρους όπου θα γίνει επιστρωση με τάπητα pvc.
- Δημιουργία νέας τοιχοποιίας από ξηρά δόμηση
- Σποραδικές επισκευές επιχρισμάτων όπου απαιτείται

- Κατασκευή νέων επιχρισμάτων
- Τοποθέτηση νέων ειδών υγιεινής κατάλληλων για ΑμΕΑ
- Τοποθέτηση πυράντοχων θυρών στους χώρους όπου απαιτείται
- Τοποθέτηση νέων εσωτερικών και εξωτερικών κουφωμάτων
- Επίστρωση δαπέδων με τάπητα από χλωριούχο πολυβινύλιο (pvc).
- Επίστρωση του νέου χώρου υγιεινής και των αποδυτηρίων των εργαζομένων με κεραμικά πλακίδια αντιολισθηρά και επένδυση των τοίχων τους με πλακίδια.
- Εφαρμογή αντιθραυστικής μεμβράνης στους νέους υαλοπίνακες
- Τοποθέτηση σίτας στα εξωτερικά κουφώματα όπου κρίνεται απαραίτητο.
- Χρωματισμοί τοίχων (εσωτερικά) και οροφών.
- Κατασκευή ερμαρίων
- Αναδιαμόρφωση ή συντήρηση δικτύων ύδρευσης, αποχέτευσης και ηλεκτρολογικών
- Έλεγχος ΗΜ εγκαταστάσεων

Το έργο θα εκτελείται με ταυτόχρονη τη λειτουργία των παιδικών σταθμών. Οι εργασίες θα εκτελούνται σταδιακά, σε ώρες και μέρες που θα διευκολύνουν την λειτουργία τους με γνώμονα την ασφάλεια των παιδιών.

Όλες οι εργασίες, θα γίνονται ύστερα από αυτοψίες της επίβλεψης του έργου με τον ανάδοχο, για διαπίστωση της υπάρχουσας κατάστασης και την υπόδειξη επί τόπου των θέσεων που θα γίνουν οι παραπάνω εργασίες, συνδυαστικά με τα εγκεκριμένα σχέδια της μελέτης ή τυχόν νέα που ενδέχεται να απαιτηθούν κατά την εκτέλεση του έργου.

Όλες οι εργασίες πρέπει να εκτελεστούν σύμφωνα με τους κανόνες της τέχνης και της επιστήμης βάσει των ειδικών κανονισμών (Ελληνική Νομοθεσία, διεθνείς κανονισμοί, διεθνείς πιστοποιήσεις και εγκρίσεις, κλπ) και με την έγκριση της επίβλεψης. Τα υλικά θα είναι πιστοποιημένα και άριστης ποιότητας και θα τοποθετούνται μετά από έγκριση της επίβλεψης.

Το έργο θα εκτελεσθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4412/16 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει. Οι εργασίες περιγράφονται λεπτομερώς στα αντίστοιχα άρθρα του τιμολογίου εργασιών.

Επειδή οι σταθμοί λειτουργούν ήδη στους εξεταζόμενους χώρους, θα πρέπει να ληφθεί ειδική μέριμνα από τον Ανάδοχο του έργου κατά την εκτέλεση των εργασιών, ώστε να μην διαταράσσεται η εκπαιδευτική διαδικασία και συγχρόνως να ληφθούν τα απαραίτητα μέτρα προς αποκλεισμό τυχόν κινδύνων για την ασφάλεια των εκπαιδευτών και των εκπαιδευομένων του σχολείου. Οι εργασίες θα πραγματοποιούνται μετά το πέρας της λειτουργίας των Σταθμών και κατά τις αργίες ή κατόπιν συνεννόησης με τις εκάστοτε Διευθύνσεις.

4. Διάρκεια – Χρηματοδότηση

Η εκτέλεση του έργου γίνεται σύμφωνα με το εκάστοτε εγκεκριμένο από τη Διευθύνουσα Υπηρεσία χρονοδιάγραμμα, θα αρχίσει μετά την υπογραφή της σύμβασης και με προβλεπόμενη διάρκεια επτά (7) μήνες.

Η χρηματοδότηση του έργου θα γίνει από τον Δήμο Κορδελιού – Ευόσμου και έχει εγγραφεί στον προϋπολογισμό έτους 2026 του Δήμου με Α.Λ.Ε. 030.2420301027.

Το έργο είναι ενταγμένο στο Τεχνικό Πρόγραμμα του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου για το έτος 2026 με τίτλο «**Προσαρμογή των λειτουργούντων ιδιόκτητων σταθμών προσχολικής αγωγής του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου στις προδιαγραφές του ΠΔ 99/2017 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει**». (Αρ.346/2025 ΑΔΣ με ΑΔΑ: ΨΗ3ΜΩΛΒ-Π8Ω όπως τροποποιήθηκε με την με Αρ.105/2026 ΑΔΣ με ΑΔΑ: 9Τ1ΚΩΛΒ-ΟΘΙ).

Ακολουθεί η αναλυτική περιγραφή των εργασιών για κάθε Σταθμό του έργου ξεχωριστά:

1. Β' ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ ΕΥΟΣΜΟΥ

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΕΥΟΣΜΟΥ



1.1 ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

Το ακίνητο **ιδιοκτησίας του Δήμου Κορδελιού–Ευόσμου**, που στεγάζει τον Β' Παιδικό Σταθμό, βρίσκεται στη συμβολή των οδών Νοταρά και Μακεδονίας 44 της Δ.Ε. Ευόσμου. Η ανέγερση του κτιρίου έγινε με την με αρ. 4575/97 οικοδομική άδεια και στην συνέχεια τακτοποιήθηκαν οι υπερβάσεις σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4495/2017 με Α/Α Βεβαίωσης Περαιώσης 13510715.

Το κτίριο αποτελείται από δύο στάθμες, τμήμα υπογείου και αποθήκη στο δώμα. Καθώς ο παιδικός σταθμός συστεγάζεται με νηπιαγωγείο, ο χώρος που καταλαμβάνει ο πρώτος, είναι τμήμα της 2^{ης} στάθμης (υπερυψωμένο ισόγειο) και η αποθήκη στο δώμα.

Ο παιδικός σταθμός σήμερα λειτουργεί με την με αριθμ. **11097/2018** Άδεια Ίδρυσης και Λειτουργίας και με την με αριθμ. **41641/2020** αναθεώρησή της, η δυναμικότητά του βάσει της τρέχουσας άδειας λειτουργίας είναι 50 νήπια και περιλαμβάνει είσοδο/χώρο αναμονής, 2 αίθουσες απασχόλησης νηπίων, αίθουσα ύπνου νηπίων, κουζίνα, WC προσωπικού, WC νηπίων και γραφείο διεύθυνσης στο ισόγειο και αποθήκη στη σοφίτα του κτιρίου.

1.2 ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΜΕΛΕΤΗΣ

Οι εργασίες που περιλαμβάνονται στην παρούσα θα πραγματοποιηθούν αποκλειστικά στον χώρο του Παιδικού Σταθμού και στους κοινοχρήστους χώρους που τον εξυπηρετούν. Αφορούν σε αλλαγή της εσωτερικής διαρρύθμισης στον υπερυψωμένο ισόγειο χώρο της δομής και εργασίες στον αύλειο χώρο, ώστε να πληρούνται οι προϋποθέσεις ανανέωσης της αδειοδότησης του **Παιδικού Σταθμού νέας δυναμικότητας 35 νηπίων**. Επιγραμματικά αναφέρονται παρακάτω οι εργασίες αυτές:

Στο ισόγειο αποξηλώνονται τα υπάρχοντα WC νηπίων και προσωπικού. Δημιουργούνται νέος χώρος WC νηπίων, νέοι χώροι WC προσωπικού και WC ΑμΕΑ/προσωπικού, νέος χώρος πλυντηρίου και ακαθάρτων, νέος χώρος αποθήκης τροφίμων και νέο γραφείο πολλαπλών χρήσεων με χωρίσματα από γυψοσανίδες. Στον εξωτερικό χώρο αποξηλώνεται τμήμα παρτεριού ώστε να τοποθετηθεί αναβατόριο ΑμΕΑ για τη σύννομη και ασφαλή πρόσβαση των ατόμων με ειδικές ανάγκες στον χώρο του παιδικού σταθμού και τοποθετείται δάπεδο ασφαλείας σε τμήμα του αύλειου χώρου.

Παράλληλα θα γίνουν όλες οι απαραίτητες ηλεκτρολογικές και υδραυλικές εργασίες.

Τέλος θα εγκατασταθούν στο κτίριο όλα τα απαιτούμενα μέτρα πυροπροστασίας που θα προκύψουν από τις αλλαγές της εσωτερικής διαρρύθμισης του χώρου.

1.3 ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Παρακάτω γίνεται αναλυτική περιγραφή των εργασιών που περιλαμβάνονται στη μελέτη και στο τέλος επισυνάπτεται παράρτημα με τις κατόψεις όπου φαίνονται η αποτύπωση, οι εργασίες καθαιρέσεων και η πρόταση των νέων διαρρυθμίσεων / διαμορφώσεων του σταθμού.

Οι εργασίες ανά Ομάδα Εργασιών του έργου είναι οι εξής:

ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΑ-ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ:

Κατεδαφίζεται το τμήμα του τοίχου που χωρίζει την Αίθουσα Ύπνου των Νηπίων με τον κεντρικό χώρο του Σταθμού καθώς και τμήμα του τοίχου που διαχωρίζει τα υπάρχοντα WC νηπίων από το WC προσωπικού.

Καθαιρείται τμήμα εξωτερικού τοίχου για τη δημιουργία παραθύρου.

Αποξηλώνεται το δάπεδο των WC νηπίων και προσωπικού, καθώς και τμήμα δαπέδου του κεντρικού χώρου και της Αίθουσας Ύπνου Νηπίων όπως φαίνεται στα αντίστοιχα σχέδια της μελέτης.

Αποξηλώνονται τα πλακίδια από τους τοίχους του WC νηπίων και του WC προσωπικού.

Αποξηλώνονται, τρεις (3) λεκάνες με τα καζανάκια και τρεις (3) νιπτήρες από τα WC νηπίων και προσωπικού.

Αποξηλώνονται δύο (2) ξύλινες θύρες από την Αίθουσα Ύπνου Νηπίων και την Αίθουσα Απασχόλησης 2 και μία (1) πόρτα από το υφιστάμενο WC Νηπίων.

ΤΟΙΧΟΔΟΜΕΣ, ΤΟΙΧΟΠΕΤΑΣΜΑΤΑ, ΕΠΙΧΡΙΣΜΑΤΑ:

Κατασκευάζονται χωρίσματα όπως φαίνονται στα σχέδια του παραρτήματος. Θα αποτελούνται από διπλή γυψοσανίδα πάχους 18mm, με μεταλλικό σκελετό. Ενδιάμεσα από τον σκελετό θα τοποθετηθούν θερμο-ηχομονωτικές πλάκες ορυκτοβάμβακα των 50 mm. Στους χώρους του WC νηπίων, του WC ΑμΕΑ / προσωπικού και τον χώρο πλυντηρίου/ακαθάρτων κατασκευάζεται ψευδοροφή σε ύψος 2.50μ. Ο τοίχος που χωρίζει τους παραπάνω χώρους με την κεντρική αίθουσα κατασκευάζεται μέχρι την οροφή της κεντρικής αίθουσας με τη χρήση κριωμάτων.

ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ-ΕΠΙΣΤΡΩΣΕΙΣ:

Τοποθετούνται πλακίδια στο δάπεδο του νέου WC νηπίων, στο νέο WC προσωπικού, στο νέο WC ΑμΕΑ/προσωπικού και την αποθήκη τροφίμων. Παράλληλα τοποθετείται σοβατεπί από τα ίδια πλακίδια όπου κρίνεται απαραίτητο

Τοποθετούνται πλακίδια στους τοίχους του χώρου του νέου WC νηπίων, του νέου WC προσωπικού, του νέου WC ΑμΕΑ/προσωπικού της αποθήκης τροφίμων και του χώρου ακαθάρτων μέχρι το ύψος των 2.20μ.

ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΞΥΛΙΝΕΣ Η ΜΕΤΑΛΛΙΚΕΣ

Σε εξωτερικό τοίχο της δομής τοποθετείται ένα (1) ανοιγόμενο κούφωμα διαστάσεων 0.80X1.60μ. παρόμοιας κατασκευής με τα υπάρχοντα.

Τοποθετούνται τρεις (3) νέες θύρες διαστάσεων 1.00X2.20μ. δύο (2) διαστάσεων 0.80X2.20 μ. και μία (1) διαστάσεων 0.90X2.20μ. οι οποίες θα ανοίγουν με τη φορά που απεικονίζεται στα αντίστοιχα σχέδια της μελέτης.

ΒΑΦΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΑ ΤΕΛΕΙΩΜΑΤΑ:

Οι γυψοσανίδες που θα τοποθετηθούν σπατουλάρονται και βάζονται στα σημεία που δεν θα επενδυθούν με πλακίδια.

Με την ολοκλήρωση όλων των εργασιών, θα χρωματιστεί εξωτερικά όλο το κτίριο του Παιδικού Σταθμού και εσωτερικά οι χώροι στους οποίους έγιναν εργασίες, με χρώματα που θα επιλεγούν από την Επίβλεψη.

ΑΥΛΕΙΟΣ ΧΩΡΟΣ:

Αποξηλώνεται η ξύλινη περίφραξη, ώστε να δημιουργηθεί ένας ενιαίος αύλειος χώρος.

Στο τμήμα της αυλής που σήμερα υπάρχει χώμα θα γίνει εκσκαφή σε βάθος 20εκ. και θα κατασκευαστεί υπόβαση από ελαφρά σπλισμένο σκυρόδεμα πάχους 15εκ. για τη δημιουργία των απαραίτητων κλίσεων και πάνω σε αυτό θα τοποθετηθεί δάπεδο.

Τοποθετείται αναβατόριο κατακόρυφης κίνησης παραπλεύρως του χώρου της κεντρικής εισόδου του σταθμού, καθώς η υφιστάμενη κεκλιμένη επιφάνεια (ράμπα) έχει κλίση μεγαλύτερη του 5%.

Αποξηλώνεται τμήμα παρτεριού και στη θέση του θα τοποθετηθούν τσιμεντένιοι κυβόλιθοι αντίστοιχοι με τους υπάρχοντες, ώστε να είναι απρόσκοπτη η κίνηση τόσο του αναβατορίου όσο και των χρηστών του. Παράλληλα θα διανοιχθεί θέση εισόδου στο υπάρχον μεταλλικό κιγκλίδωμα, στο σημείο που τοποθετείται το αναβατόριο.

ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ:

Πραγματοποιείται έλεγχος, συντήρηση και επισκευή στις υφιστάμενες Η/Μ εγκαταστάσεις (ύδρευση, αποχέτευση, ηλεκτρολογικά, θέρμανση, πυροπροστασία) και στη συνέχεια πραγματοποιούνται οι αλλαγές-παρεμβάσεις που περιγράφονται παρακάτω.

Υδραυλικές εργασίες κατ' αποκοπή, οι οποίες περιλαμβάνουν την κατασκευή και τροποποίηση δικτύων ύδρευσης με πλαστικούς σωλήνες από πολυπροπυλένιο τύπου PP-R (80), ονομαστικής πίεσης PN 20 atm, με μαύρη πλαστική εξωτερική επένδυση για προστασία από υπεριώδη ακτινοβολία (UV), σύμφωνα με τα πρότυπα DIN 8077/8078.

Περιλαμβάνεται η εγκατάσταση και σύνδεση νέων ειδών υγιεινής (λεκάνες WC, νιπτήρες, βρύσες και λοιπά παρεμφερή είδη) με τα υφιστάμενα δίκτυα ύδρευσης και αποχέτευσης του κτιρίου, σύμφωνα με τα αντίστοιχα σχέδια της μελέτης και τις οδηγίες της Επίβλεψης.

Συγκεκριμένα στα WC νηπίων εγκαθίστανται συνολικά, και σύμφωνα με τα σχέδια της μελέτης, έξι (6) νιπτήρες πορσελάνης με τις βρύσες τους, παιδικοί, τέσσερις (4) λεκάνες αποχωρητηρίου νηπίων από πορσελάνη, χαμηλής πίεσεως με το δοχείο πλύσεως και τα εξαρτήματά του και δύο (2) ντουζιέρες με τις αντίστοιχες βρύσες.

Στο WC προσωπικού εγκαθίστανται, σύμφωνα με τα σχέδια της μελέτης, ένας (1) νιπτήρας πορσελάνης με βρύση, μία (1) λεκάνη αποχωρητηρίου από πορσελάνη, χαμηλής πίεσεως με το δοχείο πλύσεως και τα εξαρτήματά του, και μία ντουζιέρα με την αντίστοιχη βρύση. Εγκαθίστανται επίσης οι αντίστοιχοι των νιπτήρων καθρέπτες καθώς και οι απαραίτητες χαρτοθήκες.

Στο WC ΑμΕΑ/προσωπικού τοποθετούνται όλα τα απαιτούμενα είδη υγιεινής με τα απαραίτητα εξαρτήματά τους.

Στον χώρο του πλυντηρίου τοποθετείται ένας (1) νεροχύτης με τη βρύση του.

Περιλαμβάνεται επίσης η προμήθεια & εγκατάσταση ενός (1) θερμαντικού σώματος (αίθουσα πολλαπλών χρήσεων) και η μετατόπιση ενός (1) θερμαντικού σώματος σε νέα θέση στην κεντρική αίθουσα, με αποσύνδεση από το υφιστάμενο δίκτυο, επανατοποθέτηση, στερέωση και επανασύνδεση στη νέα θέση.

Στην εργασία περιλαμβάνεται η προμήθεια, μεταφορά και τοποθέτηση όλων των απαιτούμενων υλικών και μικροϋλικών, όπως σωλήνες, ρακόρ, γωνίες, ταυ, μαστοί, βαλβίδες απομόνωσης, εξαεριστικά, στηρίγματα, μονωτικά, συνδέσεις, καθώς και κάθε άλλο υλικό που απαιτείται για την πλήρη και έντεχνη εκτέλεση της εγκατάστασης.

Περιλαμβάνονται ακόμη η πλήρωση του δικτύου, η εξαέρωση, οι δοκιμές πίεσης και στεγανότητας, ο έλεγχος καλής λειτουργίας του συνόλου της εγκατάστασης και η παράδοση αυτής σε πλήρη και κανονική λειτουργία.

Η εργασία θα εκτελεστεί σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς, τις προδιαγραφές ATHE – ATOE – ΕΤΕΠ και τις οδηγίες της Επίβλεψης.

ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ:

Ηλεκτρολογικές εργασίες κατ' αποκοπή, οι οποίες περιλαμβάνουν τον εντοπισμό, την αποσύνδεση και τον διαχωρισμό υφιστάμενων ηλεκτρικών γραμμών φωτισμού και ρευματοδοτών, την επέκταση ή/και κατασκευή νέων ηλεκτρικών κυκλωμάτων και την εγκατάσταση νέων διακοπών και ρευματοδοτών στους υπό διαμόρφωση χώρους του κτιρίου, πλήρως περαιωμένες και λειτουργικές, σύμφωνα με τα αντίστοιχα σχέδια της μελέτης και τις οδηγίες της Επίβλεψης.

Περιλαμβάνονται επίσης οι απαιτούμενες εργασίες για την ηλεκτροδότηση εξωτερικού αναβατορίου, με κατασκευή των απαραίτητων γραμμών παροχής, συνδέσεων και προστασιών, από υφιστάμενο ηλεκτρικό πίνακα ή άλλο κατάλληλο σημείο τροφοδότησης, σύμφωνα με τις τεχνικές προδιαγραφές του κατασκευαστή και τους ισχύοντες κανονισμούς.

Αναλυτικά, στις εργασίες περιλαμβάνονται, ενδεικτικά και όχι περιοριστικά:

- ο εντοπισμός και ο διαχωρισμός υφιστάμενων κυκλωμάτων φωτισμού ή ρευματοδοτών,
- η κατασκευή νέων γραμμών παροχής από υφιστάμενο ηλεκτρικό πίνακα ή κουτί διακλάδωσης,
- η επέκταση γραμμών εντός τοιχοποιίας, ψευδοροφών ή μέσω εμφανών καναλιών,
- η τοποθέτηση σωληνώσεων, κουτιών διακλάδωσης και χωνευτών κουτιών μηχανισμών,
- η εγκατάσταση νέων διακοπών (απλών, αλέ-ρετούρ ή κομιτατέρ),
- η εγκατάσταση νέων ρευματοδοτών τύπου σούκο με επαφή γείωσης,
- η σύνδεση των αγωγών φάσης, ουδετέρου και προστατευτικής γείωσης,
- ο έλεγχος καλής λειτουργίας, πολικότητας και συνέχειας γείωσης όλων των κυκλωμάτων.

Τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν περιλαμβάνουν αγωγούς τύπου NYA εντός σωλήνα ή καλώδια τύπου NYM, διατομής 3×1,5 mm² για κυκλώματα φωτισμού και 3×2,5 mm² για κυκλώματα ρευματοδοτών, πλαστικούς σωλήνες ή κανάλια PVC βαρέως τύπου, καθώς και διακόπτες και ρευματοδότες εγκεκριμένου τύπου με σήμανση CE.

Όλα τα υλικά και οι εργασίες θα είναι σύμφωνα με τον Κανονισμό ΕΛΟΤ HD 384, τις ισχύουσες ΤΟΤΕΕ, τις προδιαγραφές ΑΤΗΕ - ΑΤΟΕ - ΕΤΕΠ, καθώς και τις οδηγίες και υποδείξεις της Επίβλεψης.

Στην τιμή περιλαμβάνονται η προμήθεια, μεταφορά και τοποθέτηση όλων των υλικών, η εργασία, τα μικροϋλικά, οι απαιτούμενοι έλεγχοι και δοκιμές, καθώς και κάθε άλλη δαπάνη που απαιτείται για την πλήρη, έντεχνη και ασφαλή εκτέλεση των εργασιών και την παράδοση της εγκατάστασης σε πλήρη λειτουργία.

ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΣ:

Το κλιματιστικό που υπάρχει στην αίθουσα απασχόλησης Νηπίων 2 μετατοπίζεται στον νέο τοίχο που διαχωρίζει τη νέα Αίθουσα Απασχόλησης Νηπίων 2 με το Γραφείο Πολλαπλών Χρήσεων.

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΝΑΒΑΤΟΡΙΟΥ ΑμεΑ

Στο πλαίσιο του έργου θα εγκατασταθεί αναβατόριο ΑμεΑ εξωτερικού χώρου, τύπου πλατφόρμας ανύψωσης κάθετης κίνησης, πιστοποιημένο σύμφωνα με την Οδηγία Μηχανών 2006/42/ΕΚ και το πρότυπο ΕΛΟΤ EN 81-41, κατάλληλο για χρήση από άτομα με αναπηρία.

Ηλεκτρική τροφοδοσία

Η ηλεκτρική τροφοδοσία του αναβατορίου θα γίνεται από τον γενικό ηλεκτρικό πίνακα του κτιρίου μέσω ανεξάρτητης γραμμής και θα είναι:

Μονοφασική παροχή 230 V / 50 Hz

(εκτός αν ο κατασκευαστής απαιτεί τριφασική 400 V / 50 Hz)

Η εγκατεστημένη ισχύς του κινητήρα θα είναι περίπου 1,5 - 2,2 kW, εκτός αν ο κατασκευαστής ορίσει διαφορετικά.

Η τροφοδοσία θα γίνεται με καλώδιο: NYY ή NYM 3 × 2,5 mm² (L-N-PE) ή NYY 3 × 4 mm², σε περίπτωση μεγαλύτερου μήκους γραμμής (20 - 40m) ή αυξημένων απαιτήσεων του κατασκευαστή.

Το καλώδιο θα οδεύει εντός πλαστικού ή μεταλλικού σωλήνα ή καναλιού, σύμφωνα με τον ΕΛΟΤ HD 384.

Πίνακας προστασίας

Στον ηλεκτρικό πίνακα θα προβλεφθούν:

Αυτόματος διακόπτης (MCB) 16A ή 20A

Διακόπτης διαρροής (RCD) 30mA

Γενικός αποζεύκτης πλησίον του μηχανισμού του αναβατορίου

Γείωση

Η γείωση της εγκατάστασης θα συνδεθεί με το γενικό σύστημα γείωσης του κτιρίου, σύμφωνα με τον ΕΛΟΤ HD 384, με αγωγό προστασίας ίσης διατομής με τον αγωγό φάσης.

Λειτουργία ασφαλείας

Το αναβατήριο θα διαθέτει σύστημα εφεδρικής τροφοδοσίας (μπαταρίες), το οποίο θα επιτρέπει την ασφαλή κάθοδο της πλατφόρμας σε περίπτωση διακοπής της παροχής ρεύματος.

Σημείωση μελετητή:

Οι τελικές ηλεκτρικές απαιτήσεις, η ισχύς και η διατομή των καλωδίων θα επιβεβαιωθούν από τα τεχνικά στοιχεία του κατασκευαστή του αναβατορίου και θα τηρηθούν υποχρεωτικά για τη διασφάλιση της πιστοποίησης CE.

A/A	Καταναλωτής	Τάση	Φάσεις	Ισχύς (kW)	Συντ. ταυτόχρ.	Ισχύς υπολογισμού (kW)	Ένταση (A)	Προστασία
1	Αναβατήριο ΑμεΑ	230 V	1Φ	2,0	1,00	2,0	~9 A	MCB C16A + RCD 30 mA

Το φορτίο του αναβατορίου θεωρείται με συντελεστή ταυτόχρονης λειτουργίας ίσο με 1, λόγω της ανεξάρτητης και αποκλειστικής γραμμής τροφοδοσίας.

ΜΕΤΡΑ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ:

Εργασίες προσαρμογής και συμπλήρωσης των μέτρων ενεργητικής πυροπροστασίας κατ' αποκοπή, προκειμένου να καλύπτονται πλήρως όλοι οι νέοι και υφιστάμενοι χώροι που διαμορφώνονται, με βάση την υπάρχουσα μελέτη πυροπροστασίας, που θα τροποποιηθεί με τα νέα δεδομένα του σταθμού κατά τις ισχύουσες διατάξεις της Πυροσβεστικής Νομοθεσίας και τις οδηγίες της Υπηρεσίας.

Συγκεκριμένα, περιλαμβάνεται η μετατόπιση δύο (2) υφιστάμενων ανιχνευτών καπνού και ενός (1) φωτιστικού ασφαλείας στον χώρο της αίθουσας πολλαπλών χρήσεων, με αποσύνδεση, επανατοποθέτηση και επανασύνδεση αυτών στη νέα τους θέση.

Περιλαμβάνεται επίσης η προμήθεια και εγκατάσταση δύο (2) νέων φωτιστικών ασφαλείας τύπου εξόδου κινδύνου (EXIT) στους υπό διαμόρφωση χώρους των WC, καθώς και η προμήθεια και εγκατάσταση ενός (1) νέου ανιχνευτή καπνού και ενός (1) νέου φωτιστικού ασφαλείας τύπου EXIT στον χώρο της αποθήκης τροφίμων.

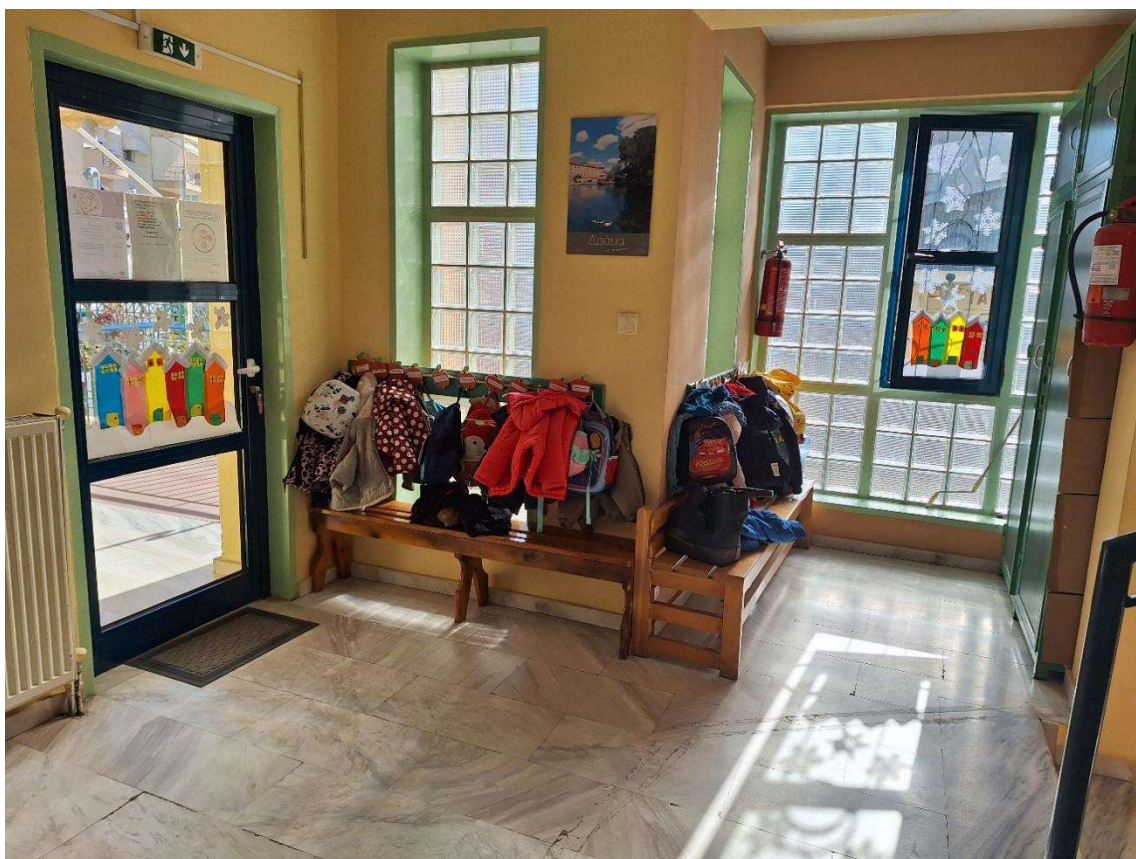
Στις εργασίες περιλαμβάνονται η απαιτούμενη καλωδίωση, οι σωληνώσεις ή κανάλια διέλευσης, τα κουτιά σύνδεσης, οι βάσεις στήριξης, οι συνδέσεις με το υφιστάμενο σύστημα πυρανίχνευσης και φωτισμού ασφαλείας, οι απαραίτητες ρυθμίσεις, δοκιμές και έλεγχοι καλής λειτουργίας.

Όλα τα υλικά (ανιχνευτές καπνού, φωτιστικά ασφαλείας EXIT, καλώδια, εξαρτήματα) θα είναι εγκεκριμένου τύπου, πιστοποιημένα κατά CE και κατάλληλα για χρήση σε συστήματα πυροπροστασίας, σύμφωνα με τα ευρωπαϊκά και εθνικά πρότυπα.

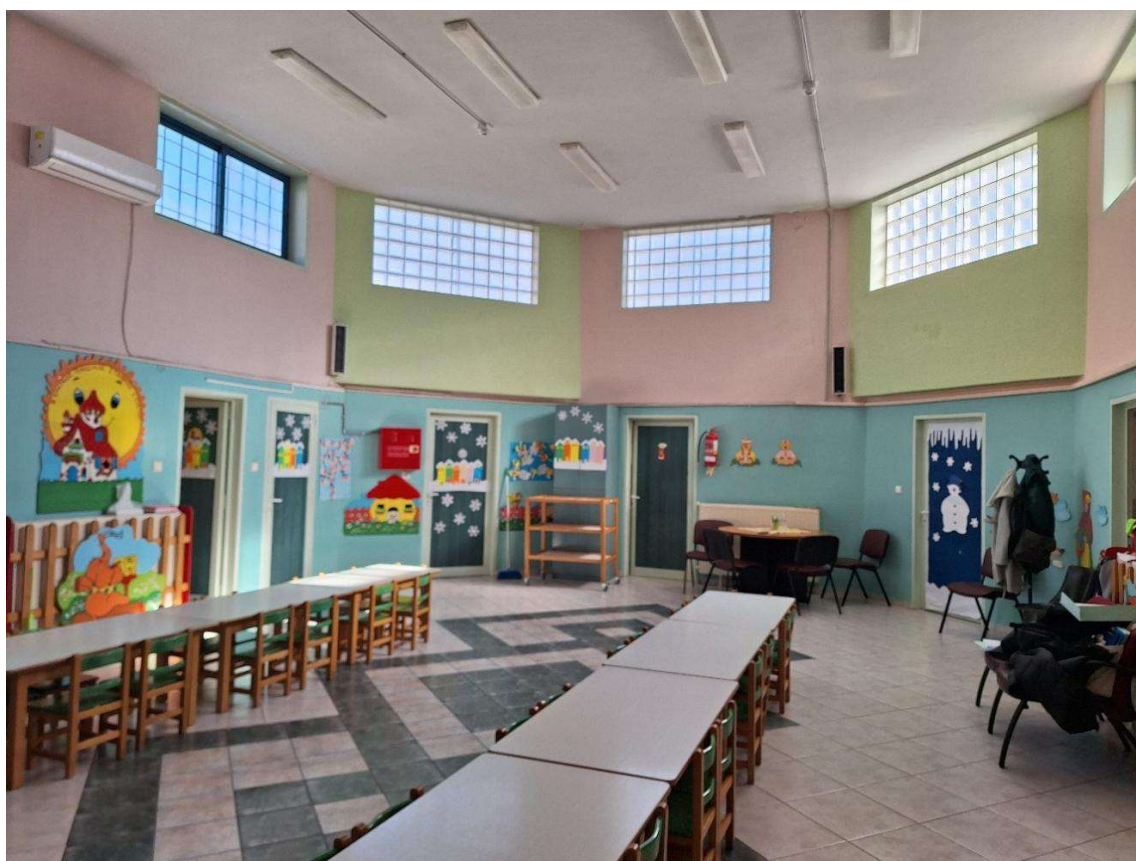
Η εκτέλεση των εργασιών θα γίνει σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις πυροπροστασίας κτιρίων, τις προδιαγραφές ΑΤΗΕ - ΑΤΟΕ - ΕΤΕΠ, τη μελέτη πυροπροστασίας και τις οδηγίες της Υπηρεσίας.

Στην τιμή περιλαμβάνονται όλες οι δαπάνες προμήθειας υλικών, εργασίας, μικροϋλικών, δοκιμών, ρυθμίσεων και κάθε άλλη απαιτούμενη εργασία για την πλήρη, έντεχνη και κανονική παράδοση του συστήματος σε πλήρη λειτουργία.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΩΝ



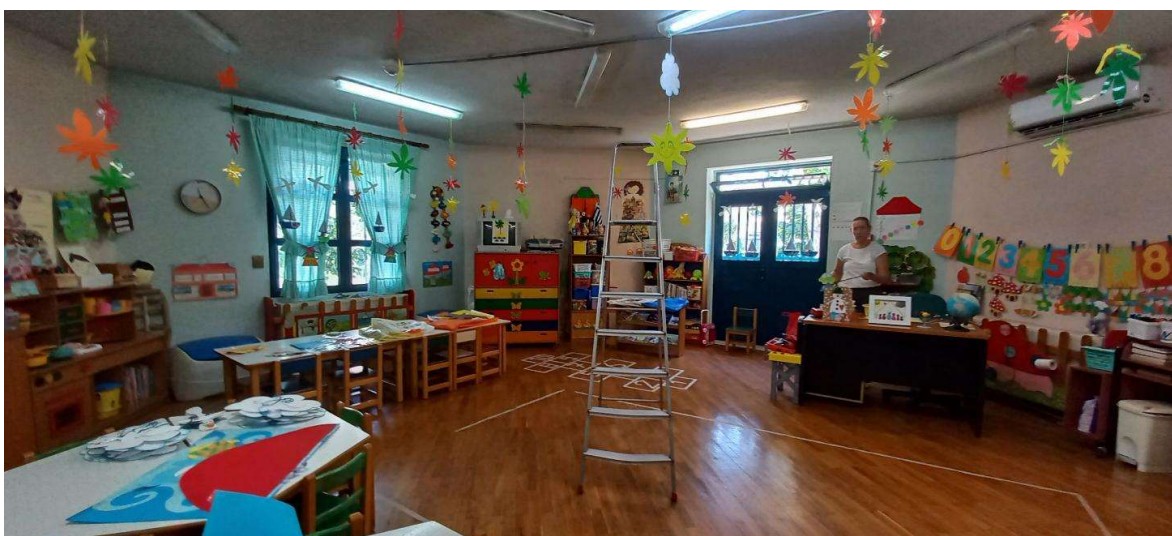
Εικόνα 1: Χώρος εισόδου - Αναμονή



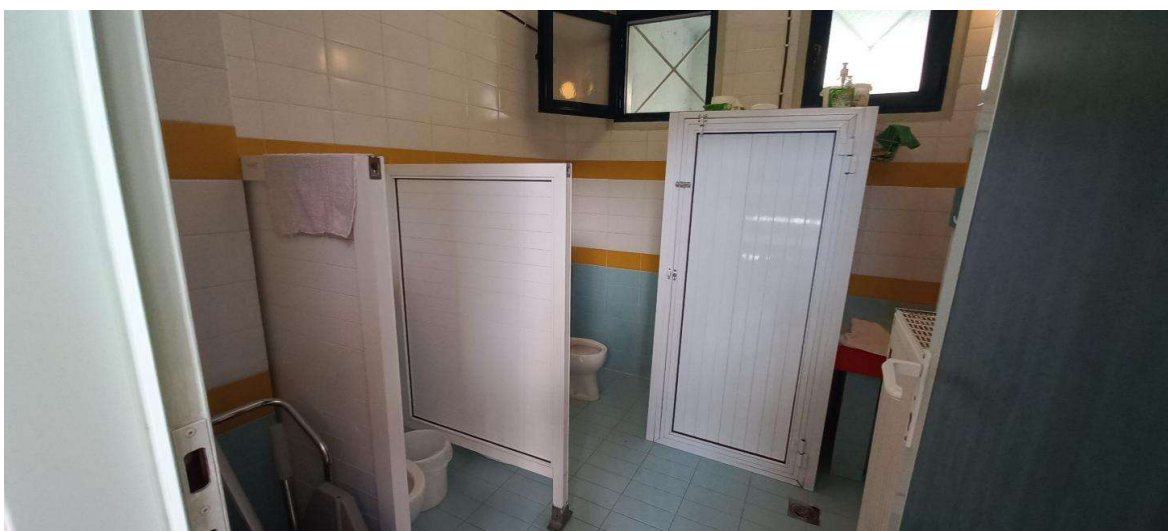
Εικόνα 2: Κεντρική Αίθουσα - Είσοδος



Εικόνα 3: Αίθουσα Απασχόλησης και Φαγητού Νηπίων 1



Εικόνα 4: Αίθουσα Απασχόλησης και Φαγητού Νηπίων 2



Εικόνα 5: Χώρος Υγιεινής Νηπίων



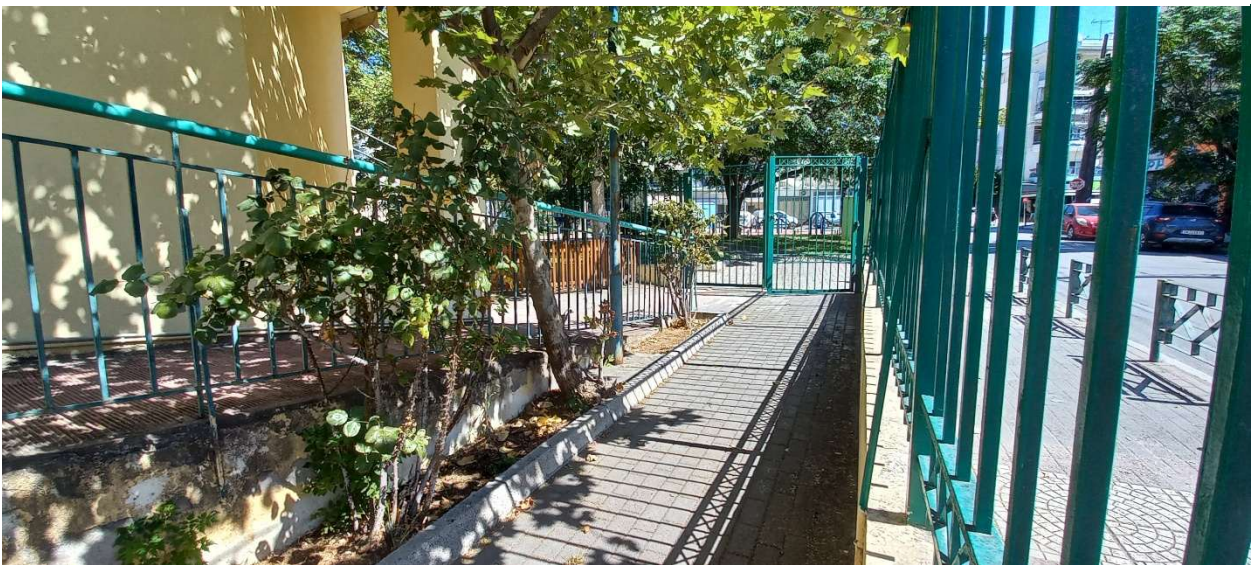
Εικόνα 6: Χώρος Υγιεινής Νηπίων



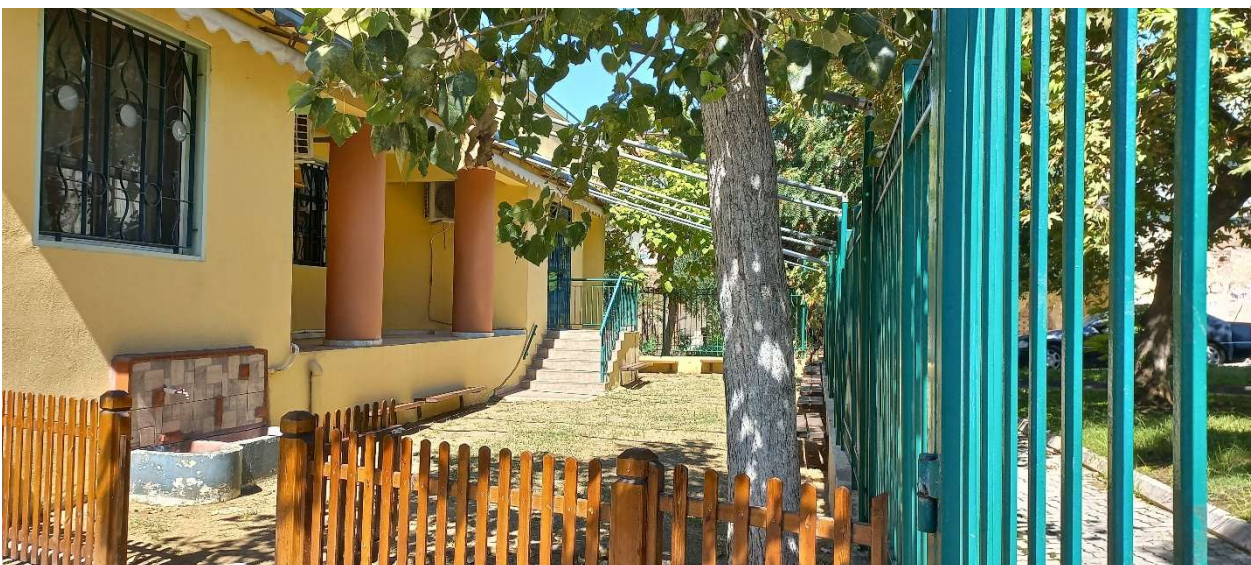
Εικόνα 7: Αίθουσα Ύπνου Νηπίων



Εικόνα 10: Χώρος κουζίνας



Εικόνα 9: Αύλειος Χώρος



Εικόνα 8: Αύλειος χώρος

2. Δ' ΒΡΕΦΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ ΕΥΟΣΜΟΥ

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΕΥΟΣΜΟΥ



1.1 ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

Το ακίνητο **ιδιοκτησίας του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου**, που στεγάζει τον Δ' Βρεφικό Σταθμό, βρίσκεται στη συμβολή των οδών Δίου και Κλεισούρας της Δ.Ε. Ευόσμου. Πρόκειται για ένα διώροφο κτίριο (ισόγειο & όροφος) με υπόγειο και στέγη, εντός του οποίου συστεγάζονται το 9ο Νηπιαγωγείο στο ισόγειο και ο Δ' Βρεφικός Σταθμός Ευόσμου στον 1^ο όροφο. Το εν λόγω κτίριο ανεγέρθη με την με αριθμ. 3797/1989 οικοδομική άδεια με τίτλο "Άδεια Οικοδομής Διωρόφου κτιρίου με υπόγειο- Νηπιαγωγείο- Παιδ. Σταθμός".

Το ακίνητο έχει επίσης υπαχθεί στον Ν.4495/17 με Α/Α Βεβαίωσης Περαιώσης 13390620.

Εργασίες θα πραγματοποιηθούν αποκλειστικά στο χώρο του παιδικού σταθμού και στους κοινοχρήστους χώρους που τον εξυπηρετούν.

Ο Βρεφικός Σταθμός σήμερα λειτουργεί με την με αριθμ. **42652/2022** Άδεια Ίδρυσης και Λειτουργίας, ενώ η δυναμικότητά του βάσει της τρέχουσας άδειας λειτουργίας είναι 24 βρέφη.

Ο Βρεφικός Σταθμός σήμερα περιλαμβάνει είσοδο/χώρο αναμονής στο ισόγειο, 3 αίθουσες απασχόλησης βρεφών, 1 αίθουσα ύπνου βρεφών, κουζίνα, 2 WC προσωπικού, WC νηπίων, Χώρο Αλλαγής βρεφών, Γραφείο Διεύθυνσης, αποθήκη τροφίμων, γραφείο διεύθυνσης, χώρο πλυντηρίου και ακαθάρτων στον 1^ο όροφο και αποθήκη στο υπόγειο του κτιρίου.

1.2 ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΜΕΛΕΤΗΣ

Οι εργασίες που περιλαμβάνονται στην παρούσα θα πραγματοποιηθούν αποκλειστικά στο χώρο του Βρεφικού Σταθμού και στους κοινοχρήστους χώρους που τον εξυπηρετούν. Αφορούν σε αλλαγή της εσωτερικής διαρρύθμισης στον 1^ο όροφο της δομής, ώστε να είναι εφικτή η πλήρωση προϋποθέσεων ανανέωσης της αδειοδότησης του **Βρεφικού Σταθμού, επίσης δυναμικότητας 24 βρεφών** και στην κατάλληλη διαμόρφωση του αύλειου χώρου.

Επιγραμματικά αναφέρονται παρακάτω οι εργασίες αυτές:

Στον όροφο κατασκευάζεται νέος χώρος αλλαγής βρεφών σε τμήμα της σημερινής αίθουσας ύπνου. Το σημερινό WC προσωπικού μετατρέπεται σε WC ΑμΕΑ / προσωπικού. Στο δεύτερο WC προσωπικού δημιουργείται νέος χώρος ντουζιέρας με χωρίσματα από γυψοσανίδα.

Στο ισόγειο δημιουργείται νέα είσοδος στο κτίριο μέσα από τον αύλειο χώρο της δομής με νέα σκαλιά και νέα κεντρική θύρα.

Στον αύλειο χώρο αποξηλώνεται τμήμα του δαπέδου ώστε να τοποθετηθεί δάπεδο ασφαλείας.

Παράλληλα θα τοποθετηθούν δύο (2) αναβατόρια σκάλας για την απρόσκοπτη κυκλοφορία των ατόμων με κινητικά προβλήματα.

Ταυτόχρονα θα γίνουν όλες οι απαραίτητες ηλεκτρολογικές και υδραυλικές εργασίες.

Τέλος θα εγκατασταθούν στο κτίριο όλα τα απαιτούμενα μέτρα πυροπροστασίας που θα προκύψουν από τις αλλαγές της εσωτερικής διαρρύθμισης του χώρου.

1.3 ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Παρακάτω γίνεται αναλυτική περιγραφή των εργασιών που περιλαμβάνονται στη μελέτη και στο τέλος επισυνάπτεται παράρτημα με τις κατόψεις όπου φαίνονται η αποτύπωση, οι εργασίες καθαιρέσεων και η πρόταση των νέων διαρρυθμίσεων / διαμορφώσεων του σταθμού.

Οι εργασίες ανά Ομάδα Εργασιών του έργου είναι οι εξής:

ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΑ-ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ:

Καθαίρεται τμήμα του εξωτερικού τοίχου μεταξύ του χώρου της εισόδου της δομής και του αύλειου χώρου για τη δημιουργία νέας εισόδου στο κτίριο.

Καθαίρεται τμήμα τοίχου του WC προσωπικού για τη διαπλάτυνση του υφιστάμενου ανοίγματος.

Καθαίρεται τμήμα τοίχου του 2^{ου} WC προσωπικού για τη δημιουργία ντουζιέρας.

Αποξηλώνεται τμήμα του δαπέδου της αίθουσας ύπνου για τη δημιουργία νέου Χώρου Αλλαγής βρεφών.

Αποξηλώνονται πλακίδια του δαπέδου και των τοίχων του 2^{ου} WC προσωπικού καθώς και το βινυλικό δάπεδο της σημερινής Αίθουσας Ύπνου όπως φαίνεται στα σχέδια του παραρτήματος

Αποξηλώνονται, μία (1) λεκάνη με το καζανάκι και ένας (1) νιπτήρας από το WC προσωπικού.

Αποξηλώνεται μία (1) πόρτα στο υφιστάμενο WC προσωπικού.

ΤΟΙΧΟΔΟΜΕΣ, ΤΟΙΧΟΠΕΤΑΣΜΑΤΑ, ΕΠΙΧΡΙΣΜΑΤΑ:

Κατασκευάζονται χωρίσματα όπως φαίνονται στα σχέδια του παραρτήματος για τη δημιουργία νέου χώρου αλλαγής βρεφών. Θα αποτελούνται από διπλή γυψοσανίδα πάχους 18mm, με μεταλλικό σκελετό. Ενδιάμεσα από το σκελετό θα τοποθετηθούν θερμο-ηχομονωτικές πλάκες ορυκτοβάμβακα των 50 mm. Παράλληλα κατασκευάζεται νέο χωρίσμα για τη δημιουργία χώρου ντουζιέρας στο WC προσωπικού όπως φαίνεται στα σχέδια.

ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΑ:

Κατασκευάζονται νέα σκαλιά από οπλισμένο σκυρόδεμα στον αύλειο χώρο σύμφωνα με τα σχέδια του παραρτήματος

ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ-ΕΠΙΣΤΡΩΣΕΙΣ:

Τοποθετούνται πλακίδια στο δάπεδο και τους τοίχους μέχρι το ύψος των 2.20 μ. στο νέο χώρο αλλαγής βρεφών και στο 2^ο WC προσωπικού όπου κατασκευάζεται και η νέα ντουζιέρα.

Τα νέα εξωτερικά σκαλιά της νέας εισόδου της δομής επενδύονται με μάρμαρο όμοιο με της ήδη υπάρχουσας εισόδου επεξεργασμένο κατάλληλα ώστε να είναι αντιολισθηρό.

Παράλληλα τοποθετείται σοβατεπί από πλακίδια όπου κρίνεται απαραίτητο.

ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΞΥΛΙΝΕΣ Η ΜΕΤΑΛΛΙΚΕΣ

Σε εξωτερικό τοίχο της δομής προς τον αύλειο χώρο τοποθετείται μία θύρα αλουμινίου χωρίς υαλοστάσιο ενώ στον τοίχο μεταξύ του νέου χώρου αλλαγής βρεφών και της αίθουσας απασχόλησης κατασκευάζεται ένα (1) σταθερό κούφωμα διαστάσεων 1.10X1.30μ. όμοιας κατασκευής με τα υπάρχοντα.

Τοποθετείται μία (1) πόρτα ΑμΕΑ διαστάσεων 1.00Χ2.15μ. στο νέο WC ΑμΕΑ και μία (1) πόρτα διαστάσεων 0.90Χ2.15μ. στον νέο χώρο αλλαγής βρεφών.

Στον Χώρο Αλλαγής βρεφών τοποθετούνται τα απαραίτητα ερμάρια επί δαπέδου, συρτάρια, καθώς και πάγκος από άκαυστη φορμάικα.

ΒΑΦΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΑ ΤΕΛΕΙΩΜΑΤΑ:

Οι γυψοσανίδες που θα τοποθετηθούν σπατουλάρονται και βάφονται στα σημεία που δεν θα επενδυθούν με πλακίδια.

Με την ολοκλήρωση όλων των εργασιών, θα χρωματιστεί εξωτερικά η όψη του Βρεφικού Σταθμού προς τον αύλειο χώρο του και εσωτερικά οι χώροι στους οποίους έγιναν εργασίες, με χρώματα που θα επιλεγούν από την Επίβλεψη.

ΑΥΛΕΙΟΣ ΧΩΡΟΣ:

Αποξηλώνεται τμήμα της μεταλλικής περίφραξης καθώς και η καγκελόπορτα στον αύλειο χώρο και αντικαθίστανται με νέες σύμφωνα με τις προδιαγραφές του Π.Δ. 99/2017. Τοποθετείται δάπεδο ασφαλείας το οποίο θα έχει τις απαραίτητες κλίσεις για την απορροή των όμβριων υδάτων.

ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ:

Πραγματοποιείται έλεγχος, συντήρηση και επισκευή στις υφιστάμενες Η/Μ εγκαταστάσεις (ύδρευση, αποχέτευση, ηλεκτρολογικά, θέρμανση, πυροπροστασία) και στη συνέχεια πραγματοποιούνται οι αλλαγές-παρεμβάσεις που περιγράφονται παρακάτω.

Υδραυλικές εργασίες κατ' αποκοπή, οι οποίες περιλαμβάνουν την κατασκευή και τροποποίηση δικτύων ύδρευσης με πλαστικούς σωλήνες από πολυπροπυλένιο τύπου PP-R (80), ονομαστικής πίεσης PN 20 atm, με μαύρη πλαστική εξωτερική επένδυση για προστασία από υπεριώδη ακτινοβολία (UV), σύμφωνα με τα πρότυπα DIN 8077/8078.

Περιλαμβάνεται η εγκατάσταση και σύνδεση νέων ειδών υγιεινής (λεκάνες WC, νιπτήρες, βρύσες και λοιπά παρεμφερή είδη) με τα υφιστάμενα δίκτυα ύδρευσης και αποχέτευσης του κτιρίου, σύμφωνα με τα αντίστοιχα σχέδια της μελέτης και τις οδηγίες της Επίβλεψης.

Συγκεκριμένα στον υπάρχοντα χώρο του WC προσωπικού ο οποίος μετατρέπεται σε WC προσωπικού/ΑμΕΑ τοποθετούνται όλα τα απαιτούμενα είδη υγιεινής με τα απαραίτητα εξαρτήματά τους.

Στον δεύτερο χώρο WC προσωπικού τοποθετείται μία (1) ντουζιέρα με την αντίστοιχη βρύση.

Στο νέο χώρο αλλαγής βρεφών τοποθετείται νέος πάγκος όπου θα τοποθετηθούν δύο (2) μεγάλοι νεροχύτες με τις αντίστοιχες βρύσες.

Περιλαμβάνεται επίσης η μετατόπιση ενός (1) θερμαντικού σώματος σε νέα θέση εντός της αίθουσας ύπνου βρεφών, με αποσύνδεση από το υφιστάμενο δίκτυο, επανατοποθέτηση, στερέωση και επανασύνδεση στη νέα θέση.

Στην εργασία περιλαμβάνεται η προμήθεια, μεταφορά και τοποθέτηση όλων των απαιτούμενων υλικών και μικροϋλικών, όπως σωλήνες, ρακόρ, γωνίες, ταυ, μαστοί, βαλβίδες απομόνωσης, εξαεριστικά, στηρίγματα, μονωτικά, συνδέσεις, καθώς και κάθε άλλο υλικό που απαιτείται για την πλήρη και έντεχνη εκτέλεση της εγκατάστασης.

Περιλαμβάνονται ακόμη η πλήρωση του δικτύου, η εξαέρωση, οι δοκιμές πίεσης και στεγανότητας, ο έλεγχος καλής λειτουργίας του συνόλου της εγκατάστασης και η παράδοση αυτής σε πλήρη και κανονική λειτουργία.

Η εργασία θα εκτελεστεί σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς, τις προδιαγραφές ATHE – ATOE – ΕΤΕΠ και τις οδηγίες της Επίβλεψης.

ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ:

Ηλεκτρολογικές εργασίες κατ' αποκοπή, οι οποίες περιλαμβάνουν τον εντοπισμό, την αποσύνδεση και τον διαχωρισμό υφιστάμενων ηλεκτρικών γραμμών φωτισμού και ρευματοδοτών, την επέκταση ή/και κατασκευή νέων ηλεκτρικών κυκλωμάτων και την εγκατάσταση νέων διακοπών και ρευματοδοτών στους υπό διαμόρφωση χώρους του κτιρίου, πλήρως περαιωμένες και λειτουργικές, σύμφωνα με τα αντίστοιχα σχέδια της μελέτης και τις οδηγίες της Επίβλεψης.

Περιλαμβάνονται επίσης οι απαιτούμενες εργασίες για την ηλεκτροδότηση εξωτερικού αναβατορίου, με κατασκευή των απαραίτητων γραμμών παροχής, συνδέσεων και προστασιών, από υφιστάμενο ηλεκτρικό πίνακα ή άλλο κατάλληλο σημείο τροφοδότησης, σύμφωνα με τις τεχνικές προδιαγραφές του κατασκευαστή και τους ισχύοντες κανονισμούς.

Αναλυτικά, στις εργασίες περιλαμβάνονται, ενδεικτικά και όχι περιοριστικά:

- ο εντοπισμός και ο διαχωρισμός υφιστάμενων κυκλωμάτων φωτισμού ή ρευματοδοτών,
- η κατασκευή νέων γραμμών παροχής από υφιστάμενο ηλεκτρικό πίνακα ή κουτί διακλάδωσης,
- η επέκταση γραμμών εντός τοιχοποιίας, ψευδοροφών ή μέσω εμφανών καναλιών,
- η τοποθέτηση σωληνώσεων, κουτιών διακλάδωσης και χωνευτών κουτιών μηχανισμών,
- η εγκατάσταση νέων διακοπών (απλών, αλέ-ρετούρ ή κομιτατέρ),
- η εγκατάσταση νέων ρευματοδοτών τύπου σούκο με επαφή γείωσης,
- η σύνδεση των αγωγών φάσης, ουδετέρου και προστατευτικής γείωσης,
- ο έλεγχος καλής λειτουργίας, πολικότητας και συνέχειας γείωσης όλων των κυκλωμάτων.

Τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν περιλαμβάνουν αγωγούς τύπου NYA εντός σωλήνα ή καλώδια τύπου NYM, διατομής 3×1,5 mm² για κυκλώματα φωτισμού και 3×2,5 mm² για κυκλώματα ρευματοδοτών, πλαστικούς σωλήνες ή κανάλια PVC βαρέως τύπου, καθώς και διακόπτες και ρευματοδότες εγκεκριμένου τύπου με σήμανση CE.

Όλα τα υλικά και οι εργασίες θα είναι σύμφωνα με τον Κανονισμό ΕΛΟΤ HD 384, τις ισχύουσες ΤΟΤΕΕ, τις προδιαγραφές ΑΤΗΕ - ΑΤΟΕ - ΕΤΕΠ, καθώς και τις οδηγίες και υποδείξεις της Επίβλεψης.

Στην τιμή περιλαμβάνονται η προμήθεια, μεταφορά και τοποθέτηση όλων των υλικών, η εργασία, τα μικροϋλικά, οι απαιτούμενοι έλεγχοι και δοκιμές, καθώς και κάθε άλλη δαπάνη που απαιτείται για την πλήρη, έντεχνη και ασφαλή εκτέλεση των εργασιών και την παράδοση της εγκατάστασης σε πλήρη λειτουργία.

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΝΑΒΑΤΟΡΙΟΥ ΑμΕΑ

Στο πλαίσιο του έργου θα εγκατασταθούν αναβατόρια ΑμΕΑ σκάλας εξωτερικού & εσωτερικού χώρου, τύπου πλατφόρμας ανύψωσης, με πιστοποίηση σύμφωνα με την Οδηγία Μηχανών 2006/42/ΕΚ και το πρότυπο ΕΛΟΤ EN 81-41, κατάλληλο για χρήση από άτομα με κινητικά προβλήματα.

Το ένα αναβατόριο τοποθετείται στα νέα σκάλα από τον αύλειο χώρο προς την ισόγεια είσοδο της δομής και το δεύτερο στην υπάρχουσα σκάλα του κτιρίου που οδηγεί από το ισόγειο χώρο εισόδου στον 1ο όροφο, όπου βρίσκεται η δομή.

Ηλεκτρική τροφοδοσία

Η ηλεκτρική τροφοδοσία του αναβατορίου θα γίνεται από τον γενικό ηλεκτρικό πίνακα του κτιρίου μέσω ανεξάρτητης γραμμής και θα είναι:

Μονοφασική παροχή 230 V / 50 Hz

(εκτός αν ο κατασκευαστής απαιτεί τριφασική 400 V / 50 Hz)

Η εγκατεστημένη ισχύς του κινητήρα θα είναι περίπου 1,5 - 2,2 kW, εκτός αν ο κατασκευαστής ορίσει διαφορετικά.

Η τροφοδοσία θα γίνεται με καλώδιο: NYY ή NYM 3 × 2,5 mm² (L-N-PE) ή NYY 3 × 4 mm², σε περίπτωση μεγαλύτερου μήκους γραμμής (20 - 40m) ή αυξημένων απαιτήσεων του κατασκευαστή.

Το καλώδιο θα οδεύει εντός πλαστικού ή μεταλλικού σωλήνα ή καναλιού, σύμφωνα με τον ΕΛΟΤ HD 384.

Πίνακας προστασίας

Στον ηλεκτρικό πίνακα θα προβλεφθούν:

Αυτόματος διακόπτης (MCB) 16A ή 20A

Διακόπτης διαρροής (RCD) 30mA

Γενικός αποζεύκτης πλησίον του μηχανισμού του αναβατορίου

Γείωση

Η γείωση της εγκατάστασης θα συνδεθεί με το γενικό σύστημα γείωσης του κτιρίου, σύμφωνα με τον ΕΛΟΤ HD 384, με αγωγό προστασίας ίσης διατομής με τον αγωγό φάσης.

Λειτουργία ασφαλείας

Το αναβατήριο θα διαθέτει σύστημα εφεδρικής τροφοδοσίας (μπαταρίες), το οποίο θα επιτρέπει την ασφαλή κάθοδο της πλατφόρμας σε περίπτωση διακοπής της παροχής ρεύματος.

Σημείωση μελετητή:

Οι τελικές ηλεκτρικές απαιτήσεις, η ισχύς και η διατομή των καλωδίων θα επιβεβαιωθούν από τα τεχνικά στοιχεία του κατασκευαστή του αναβατορίου και θα τηρηθούν υποχρεωτικά για τη διασφάλιση της πιστοποίησης CE.

A/A	Καταναλωτής	Τάση	Φάσεις	Ισχύς (kW)	Συντ. ταυτόχρ.	Ισχύς υπολογισμού (kW)	Ένταση (A)	Προστασία
1	Αναβατήριο ΑμεΑ	230 V	1Φ	2,0	1,00	2,0	~9 A	MCB C16A + RCD 30 mA

Το φορτίο του αναβατορίου θεωρείται με συντελεστή ταυτόχρονης λειτουργίας ίσο με 1, λόγω της ανεξάρτητης και αποκλειστικής γραμμής τροφοδοσίας.

ΜΕΤΡΑ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ:

Εργασίες προσαρμογής και συμπλήρωσης των μέτρων ενεργητικής πυροπροστασίας κατ' αποκοπή, προκειμένου να καλύπτονται πλήρως όλοι οι νέοι και υφιστάμενοι χώροι που διαμορφώνονται, με βάση την υπάρχουσα μελέτη πυροπροστασίας, που θα τροποποιηθεί με τα νέα δεδομένα του σταθμού κατά τις ισχύουσες διατάξεις της Πυροσβεστικής Νομοθεσίας και τις οδηγίες της Υπηρεσίας.

Συγκεκριμένα, περιλαμβάνεται η μετατόπιση δύο (2) ανιχνευτών καπνού και η προμήθεια και εγκατάσταση ενός (1) φωτιστικού ασφαλείας τύπου εξόδου κινδύνου (EXIT) στους υπό διαμόρφωση χώρους, με αποσύνδεση, επανατοποθέτηση και επανασύνδεση αυτών στη νέα τους θέση.

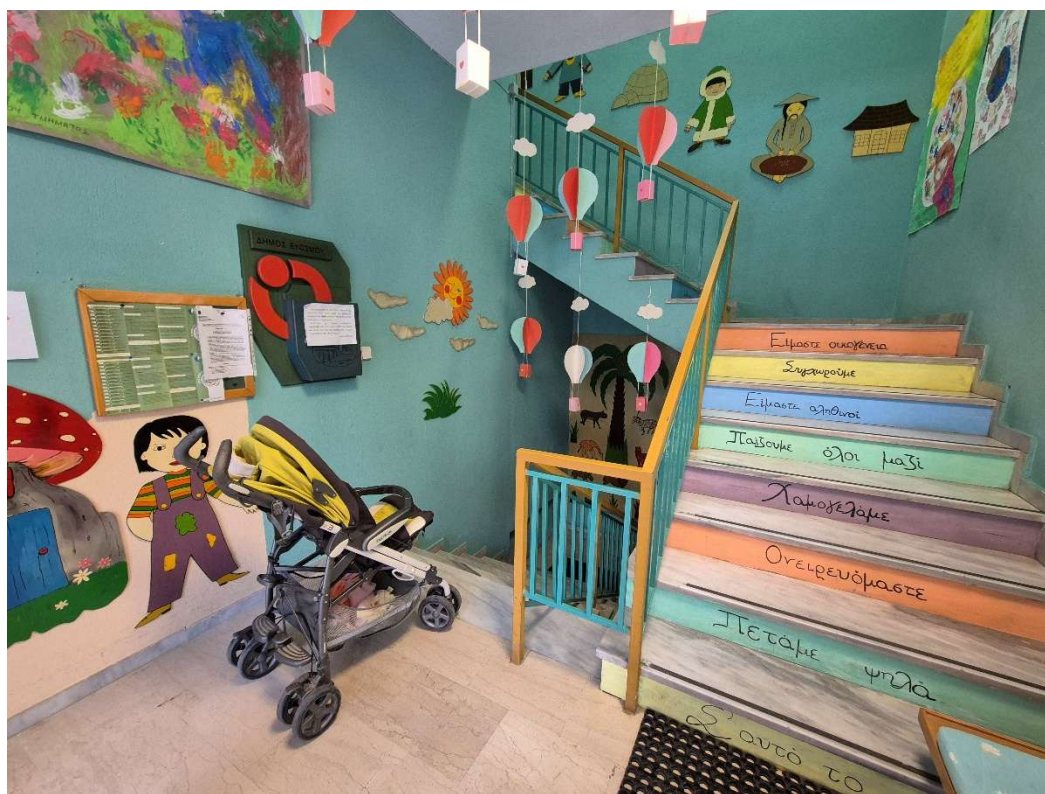
Στις εργασίες περιλαμβάνονται η απαιτούμενη καλωδίωση, οι σωληνώσεις ή κανάλια διέλευσης, τα κουτιά σύνδεσης, οι βάσεις στήριξης, οι συνδέσεις με το υφιστάμενο σύστημα πυρανίχνευσης και φωτισμού ασφαλείας, οι απαραίτητες ρυθμίσεις, δοκιμές και έλεγχοι καλής λειτουργίας.

Όλα τα υλικά (ανιχνευτές καπνού, φωτιστικά ασφαλείας EXIT, καλώδια, εξαρτήματα) θα είναι εγκεκριμένου τύπου, πιστοποιημένα κατά CE και κατάλληλα για χρήση σε συστήματα πυροπροστασίας, σύμφωνα με τα ευρωπαϊκά και εθνικά πρότυπα.

Η εκτέλεση των εργασιών θα γίνει σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις πυροπροστασίας κτιρίων, τις προδιαγραφές ΑΤΗΕ - ΑΤΟΕ - ΕΤΕΠ, τη μελέτη πυροπροστασίας και τις οδηγίες της Υπηρεσίας.

Στην τιμή περιλαμβάνονται όλες οι δαπάνες προμήθειας υλικών, εργασίας, μικροϋλικών, δοκιμών, ρυθμίσεων και κάθε άλλη απαιτούμενη εργασία για την πλήρη, έντεχνη και κανονική παράδοση του συστήματος σε πλήρη λειτουργία.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΩΝ



Εικόνα 11 Ισόγειος Χώρος εισόδου - Αναμονή



Εικόνα 12: Χώρος εισόδου δομής στον 1^ο όροφο



Εικόνα 13: Αίθουσα απασχόλησης και φαγητού βρεφών 1



Εικόνα 14: Αίθουσα απασχόλησης και φαγητού βρεφών 2



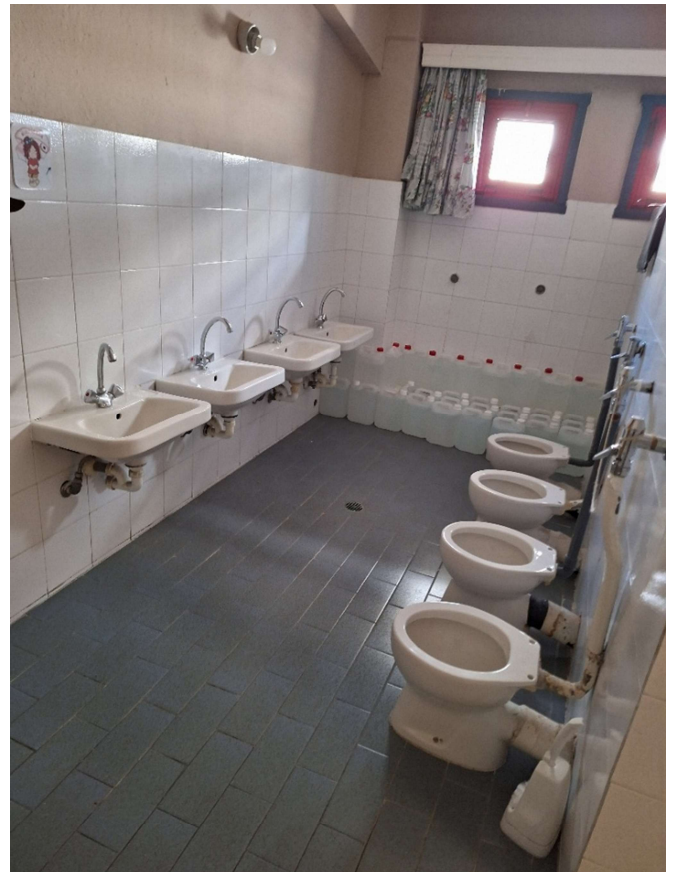
Εικόνα 15: Αίθουσα Ύπνου Βρεφών



Εικόνα 16: Αίθουσα απασχόλησης και φαγητού βρεφών 3



Εικόνα 17: Χώρος αλλαγής Βρεφών



Εικόνα 18: Χώρος υγιεινής Βρεφών



Εικόνα 19: Χώρος Κουζίνας



Εικόνα 20: Αύλειος Χώρος

3. Ε' ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ ΕΥΟΣΜΟΥ

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΕΥΟΣΜΟΥ



1.1 ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

Το ακίνητο **ιδιοκτησίας του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου**, που στεγάζει τον Ε' Παιδικό Σταθμό, βρίσκεται στην οδό Παναγίας Κρεμαστής 18^Α της Δ.Ε. Ευόσμου. Κατασκευάστηκε με τις με αριθμ. 4388/1994 και 5487/2003 Οικοδομικές Άδειες.

Το ακίνητο έχει επίσης υπαχθεί στον Ν.4495/17 με Α/Α οριστικής δήλωσης 10481229.

Ο Παιδικός Σταθμός λειτουργεί με την με αριθμ. **11100/2018** Άδεια Ίδρυσης και Λειτουργίας και με την με αριθμ. **41645/2020** αναθεώρησή της, ενώ η δυναμικότητά του βάσει της τρέχουσας άδειας λειτουργίας είναι 115 νήπια.

Σήμερα λειτουργεί μόνο στο ανώγειο του κτιρίου και περιλαμβάνει είσοδο/χώρο αναμονής, 2 Αίθουσες Απασχόλησης νηπίων, 1 Αίθουσα Ύπνου νηπίων, Κουζίνα, 1 WC προσωπικού, 1 WC νηπίων, Γραφείο Διεύθυνσης, Αποθήκη Τροφίμων στο ανώγειο και Γενική Αποθήκη στο υπόγειο του κτιρίου.

1.2 ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΜΕΛΕΤΗΣ

Οι εργασίες που περιλαμβάνονται στην παρούσα θα πραγματοποιηθούν αποκλειστικά στον χώρο του Παιδικού Σταθμού και στους κοινοχρήστους χώρους που τον εξυπηρετούν. Αφορούν σε αλλαγή της εσωτερικής διαρρύθμισης της δομής, ώστε να πληρούνται οι προϋποθέσεις ανανέωσης της αδειοδότησης του **Παιδικού Σταθμού νέας δυναμικότητας 35 νηπίων**. Επιγραμματικά αναφέρονται παρακάτω οι εργασίες αυτές:

Αποξηλώνονται τα υπάρχοντα WC νηπίων και προσωπικού, η Αποθήκη Τροφίμων, καθώς και τμήμα της Αίθουσας Ύπνου νηπίων.

Κατασκευάζονται εκ νέου Γραφείο Πολλαπλών Χρήσεων, WC Νηπίων, WC προσωπικού, WC προσωπικού/ΑμΕΑ, Αποθήκη Τροφίμων, Αίθουσα Ύπνου Νηπίων και Χώρος Ακαθάρτων.

Στην είσοδο του κτιρίου τοποθετείται ένα (1) αναβατήριο σκάλας για την απρόσκοπτη κυκλοφορία των ατόμων με κινητικά προβλήματα.

Ταυτόχρονα θα γίνουν όλες οι απαραίτητες ηλεκτρολογικές και υδραυλικές εργασίες.

Τέλος θα εγκατασταθούν στο κτίριο όλα τα απαιτούμενα μέτρα πυροπροστασίας που θα προκύψουν από τις αλλαγές της εσωτερικής διαρρύθμισης του χώρου.

1.3 ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Παρακάτω γίνεται αναλυτική περιγραφή των εργασιών που περιλαμβάνονται στη μελέτη και στο τέλος επισυνάπτεται παράρτημα με τις κατόψεις όπου φαίνονται η αποτύπωση, οι εργασίες καθαιρέσεων και η πρόταση των νέων διαρρυθμίσεων / διαμορφώσεων του σταθμού.

Οι εργασίες ανά Ομάδα Εργασιών του έργου είναι οι εξής:

ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΑ-ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ:

Καθαιρείται τμήμα του τοίχου μεταξύ της Αίθουσας Ύπνου Νηπίων και του διαδρόμου και τμήμα του τοίχου της Κουζίνας, καθώς και όλοι οι τοίχοι εντός των σημερινών WC νηπίων και προσωπικού. Δημιουργείται οπή στον τοίχο μεταξύ της Αποθήκης Τροφίμων και του διαδρόμου για τη δημιουργία νέου ανοίγματος.

Καθαιρείται τμήμα τοίχου της Αίθουσας Απασχόλησης νηπίων 1 για τη δημιουργία νέου ανοίγματος. Αποξηλώνεται το δάπεδο των WC νηπίων, του WC προσωπικού και της Αποθήκης Τροφίμων. Αποξηλώνεται το βινυλικό δάπεδο του κεντρικού διαδρόμου της δομής και τμήματος της Αίθουσας Ύπνου όπως φαίνεται στα σχέδια του παραρτήματος. Αποξηλώνονται τα πλακίδια σε τμήμα του δαπέδου του κεντρικού διαδρόμου στο σημείο που κατασκευάζεται το νέο WC ΑμΕΑ.

Αποξηλώνονται τα πλακίδια από τους τοίχους του WC νηπίων και του WC προσωπικού.

Αποξηλώνονται, μία (1) λεκάνη με το καζανάκι και ένας (1) νιπτήρας από το WC προσωπικού καθώς και τέσσερις (4) λεκάνες νηπίων με το καζανάκι και 4 νιπτήρες νηπίων από το WC νηπίων.

Αποξηλώνονται οχτώ (8) ξύλινες θύρες από την Αίθουσα Ύπνου Νηπίων, το WC Νηπίων, το WC Προσωπικού και την Αποθήκη Τροφίμων και μία (1) πυράντοχη πόρτα από την Κουζίνα.

ΤΟΙΧΟΔΟΜΕΣ, ΤΟΙΧΟΠΕΤΑΣΜΑΤΑ, ΕΠΙΧΡΙΣΜΑΤΑ:

Κατασκευάζονται χωρίσματα όπως φαίνονται στα σχέδια του παραρτήματος για τη δημιουργία νέας Αίθουσας Ύπνου νηπίων, Αποθήκης Τροφίμων, Γραφείου Πολ/πλών χρήσεων, Χώρου Ακαθάρτων, και WC προσωπικού/ΑμΕΑ. Θα αποτελούνται από διπλή γυψοσανίδα πάχους 18mm, με μεταλλικό σκελετό. Ενδιάμεσα από τον σκελετό θα τοποθετηθούν θερμο-ηχομονωτικές πλάκες ορυκτοβάμβακα των 50 mm. Παράλληλα τοποθετείται τοίχος γυψοσανίδας στο υπάρχον άνοιγμα ανάμεσα στην κουζίνα και τη σημερινή αποθήκη τροφίμων όπως φαίνεται στα αντίστοιχα σχέδια της μελέτης.

ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ-ΕΠΙΣΤΡΩΣΕΙΣ:

Τοποθετούνται πλακίδια στο νέο WC νηπίων, στο νέο WC προσωπικού καθώς και στο νέο WC ΑμΕΑ/προσωπικού. Παράλληλα τοποθετείται σοβατεπί από τα ίδια πλακίδια όπου κρίνεται απαραίτητο. Τέλος τοποθετείται νέο βινυλικό δάπεδο όπως φαίνεται στα σχέδια του παραρτήματος στον κεντρικό διάδρομο της δομής και στο νέο Γραφείο Πολ/πλών Χρήσεων.

Τοποθετούνται πλακίδια στους τοίχους του νέου WC νηπίων, του νέου WC προσωπικού, του νέου WC ΑμΕΑ/προσωπικού και του Χώρου Ακαθάρτων μέχρι το ύψος των 2.20 μ.

ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΞΥΛΙΝΕΣ Η ΜΕΤΑΛΛΙΚΕΣ

Τοποθετούνται μία (1) πόρτα ΑμΕΑ διαστάσεων 1.00Χ2.20μ. στο νέο WC ΑμΕΑ, τρεις (3) πόρτες διαστάσεων 1.00Χ2.20μ. στη νέα Αίθουσα Ύπνου, την Αίθουσα Πολλαπλών Χρήσεων και την Κουζίνα και τρεις (3) πόρτες διαστάσεων 0.80Χ2.20μ. στο WC προσωπικού, στην Αποθήκη τροφίμων και στον Χώρο Ακαθάρτων.

ΒΑΦΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΑ ΤΕΛΕΙΩΜΑΤΑ:

Οι γυψοσανίδες που θα τοποθετηθούν σπατουλάρονται και βάφονται στα σημεία που δεν θα επενδυθούν με πλακίδια.

Με την ολοκλήρωση όλων των εργασιών, σπατουλάρονται, όπου απαιτείται, και χρωματίζονται οι χώροι που περιλαμβάνει ο παιδικός σταθμός, με χρώματα που θα επιλεγούν από την Επίβλεψη.

ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ:

Πραγματοποιείται έλεγχος, συντήρηση και επισκευή στις υφιστάμενες Η/Μ εγκαταστάσεις (ύδρευση, αποχέτευση, ηλεκτρολογικά, θέρμανση, πυροπροστασία) και στη συνέχεια πραγματοποιούνται οι αλλαγές-παρεμβάσεις που περιγράφονται παρακάτω.

Υδραυλικές εργασίες κατ' αποκοπή, οι οποίες περιλαμβάνουν την κατασκευή και τροποποίηση δικτύων ύδρευσης με πλαστικούς σωλήνες από πολυπροπυλένιο τύπου PP-R (80), ονομαστικής πίεσης PN 20 atm, με μαύρη πλαστική εξωτερική επένδυση για προστασία από υπεριώδη ακτινοβολία (UV), σύμφωνα με τα πρότυπα DIN 8077/8078.

Περιλαμβάνεται η εγκατάσταση και σύνδεση νέων ειδών υγιεινής (λεκάνες WC, νιπτήρες, βρύσες και λοιπά παρεμφερή είδη) με τα υφιστάμενα δίκτυα ύδρευσης και αποχέτευσης του κτιρίου, σύμφωνα με τα εγκεκριμένα σχέδια της μελέτης και τις οδηγίες της Επίβλεψης.

Συγκεκριμένα στα WC νηπίων εγκαθίστανται συνολικά, και σύμφωνα με τα σχέδια της μελέτης, έξι (6) παιδικοί νιπτήρες πορσελάνης με τις βρύσες τους, τέσσερις (4) λεκάνες αποχωρητηρίου νηπίων από πορσελάνη, χαμηλής πίεσεως με το δοχείο πλύσεως και τα εξαρτήματά του και δύο (2) ντουζιέρες με τις βρύσες τους.

Στο WC προσωπικού εγκαθίστανται, σύμφωνα με τα αντίστοιχα σχέδια της μελέτης, ένας (1) νιπτήρας πορσελάνης με τη βρύση του, μία (1) λεκάνη αποχωρητηρίου από πορσελάνη, χαμηλής πίεσεως με το δοχείο πλύσεως και τα εξαρτήματά του, και μία ντουζιέρα. Εγκαθίστανται επίσης οι αντίστοιχοι των νιπτήρων καθρέπτες καθώς και οι απαραίτητες χαρτοθήκες.

Στο WC ΑμΕΑ/προσωπικού θα τοποθετηθούν όλα τα απαιτούμενα είδη υγιεινής με τα απαραίτητα εξαρτήματά τους.

Περιλαμβάνεται επίσης η προμήθεια & εγκατάσταση δύο (2) θερμαντικών σωμάτων (WC προσωπικού, γραφείο πολλαπλών χρήσεων) και η μετατόπιση ενός (1) θερμαντικού σώματος σε νέα θέση στο WC Νηπίων, με αποσύνδεση από το υφιστάμενο δίκτυο, επανατοποθέτηση, στερέωση και επανασύνδεση.

Στην εργασία περιλαμβάνεται η προμήθεια, μεταφορά και τοποθέτηση όλων των απαιτούμενων υλικών και μικροϋλικών, όπως σωλήνες, ρακόρ, γωνίες, ταυ, μαστοί, βαλβίδες απομόνωσης, εξαεριστικά, στηρίγματα, μονωτικά, συνδέσεις, καθώς και κάθε άλλο υλικό που απαιτείται για την πλήρη και έντεχνη εκτέλεση της εγκατάστασης.

Περιλαμβάνονται ακόμη η πλήρωση του δικτύου, η εξαέρωση, οι δοκιμές πίεσης και στεγανότητας, ο έλεγχος καλής λειτουργίας του συνόλου της εγκατάστασης και η παράδοση αυτής σε πλήρη και κανονική λειτουργία.

Η εργασία θα εκτελεστεί σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς, τις προδιαγραφές ΑΤΗΕ – ΑΤΟΕ – ΕΤΕΠ και τις οδηγίες της Επίβλεψης.

ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ:

Ηλεκτρολογικές εργασίες κατ' αποκοπή, οι οποίες περιλαμβάνουν τον εντοπισμό, την αποσύνδεση και τον διαχωρισμό υφιστάμενων ηλεκτρικών γραμμών φωτισμού και ρευματοδοτών, την επέκταση ή/και κατασκευή νέων ηλεκτρικών κυκλωμάτων και την εγκατάσταση νέων διακοπών και ρευματοδοτών στους υπό διαμόρφωση χώρους του κτιρίου, πλήρως περαιωμένες και λειτουργικές, σύμφωνα με τα αντίστοιχα σχέδια της μελέτης και τις οδηγίες της Επίβλεψης.

Περιλαμβάνονται επίσης οι απαιτούμενες εργασίες για την ηλεκτροδότηση εξωτερικού αναβατορίου, με κατασκευή των απαραίτητων γραμμών παροχής, συνδέσεων και προστασιών, από υφιστάμενο ηλεκτρικό πίνακα ή άλλο κατάλληλο σημείο τροφοδότησης, σύμφωνα με τις τεχνικές προδιαγραφές του κατασκευαστή και τους ισχύοντες κανονισμούς.

Αναλυτικά, στις εργασίες περιλαμβάνονται, ενδεικτικά και όχι περιοριστικά:

- ο εντοπισμός και ο διαχωρισμός υφιστάμενων κυκλωμάτων φωτισμού ή ρευματοδοτών,
- η κατασκευή νέων γραμμών παροχής από υφιστάμενο ηλεκτρικό πίνακα ή κουτί διακλάδωσης,
- η επέκταση γραμμών εντός τοιχοποιίας, ψευδοροφών ή μέσω εμφανών καναλιών,
- η τοποθέτηση σωληνώσεων, κουτιών διακλάδωσης και χωνευτών κουτιών μηχανισμών,
- η εγκατάσταση νέων διακοπών (απλών, αλέ-ρετούρ ή κομιτατέρ),
- η εγκατάσταση νέων ρευματοδοτών τύπου σουέκο με επαφή γείωσης,
- η σύνδεση των αγωγών φάσης, ουδετέρου και προστατευτικής γείωσης,
- ο έλεγχος καλής λειτουργίας, πολικότητας και συνέχειας γείωσης όλων των κυκλωμάτων.

Τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν περιλαμβάνουν αγωγούς τύπου NYA εντός σωλήνα ή καλώδια τύπου NYM, διατομής 3×1,5 mm² για κυκλώματα φωτισμού και 3×2,5 mm² για κυκλώματα ρευματοδοτών, πλαστικούς σωλήνες ή κανάλια PVC βαρέως τύπου, καθώς και διακόπτες και ρευματοδότες εγκεκριμένου τύπου με σήμανση CE.

Όλα τα υλικά και οι εργασίες θα είναι σύμφωνα με τον Κανονισμό ΕΛΟΤ HD 384, τις ισχύουσες ΤΟΤΕΕ, τις προδιαγραφές ΑΤΗΕ - ΑΤΟΕ - ΕΤΕΠ, καθώς και τις οδηγίες και υποδείξεις της Επίβλεψης.

Στην τιμή περιλαμβάνονται η προμήθεια, μεταφορά και τοποθέτηση όλων των υλικών, η εργασία, τα μικροϋλικά, οι απαιτούμενοι έλεγχοι και δοκιμές, καθώς και κάθε άλλη δαπάνη που απαιτείται για την πλήρη, έντεχνη και ασφαλή εκτέλεση των εργασιών και την παράδοση της εγκατάστασης σε πλήρη λειτουργία.

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΝΑΒΑΤΟΡΙΟΥ ΑμεΑ

Στο πλαίσιο του έργου θα εγκατασταθεί αναβατόριο ΑμεΑ σκάλας εξωτερικού χώρου, τύπου πλατφόρμας ανύψωσης, πιστοποιημένο σύμφωνα με την Οδηγία Μηχανών 2006/42/ΕΚ και το πρότυπο ΕΛΟΤ EN 81-41, κατάλληλο για χρήση από άτομα με κινητικά προβλήματα.

Ηλεκτρική τροφοδοσία

Η ηλεκτρική τροφοδοσία του αναβατορίου θα γίνεται από τον γενικό ηλεκτρικό πίνακα του κτιρίου μέσω ανεξάρτητης γραμμής και θα είναι:

Μονοφασική παροχή 230 V / 50 Hz

(εκτός αν ο κατασκευαστής απαιτεί τριφασική 400 V / 50 Hz)

Η εγκατεστημένη ισχύς του κινητήρα θα είναι περίπου 1,5 - 2,2 kW, εκτός αν ο κατασκευαστής ορίσει διαφορετικά.

Η τροφοδοσία θα γίνεται με καλώδιο: NYΥ ή NYM 3 × 2,5 mm² (L-N-PE) ή NYΥ 3 × 4 mm², σε περίπτωση μεγαλύτερου μήκους γραμμής (20 - 40m) ή αυξημένων απαιτήσεων του κατασκευαστή.

Το καλώδιο θα οδεύει εντός πλαστικού ή μεταλλικού σωλήνα ή καναλιού, σύμφωνα με τον ΕΛΟΤ HD 384.

Πίνακας προστασίας

Στον ηλεκτρικό πίνακα θα προβλεφθούν:

Αυτόματος διακόπτης (MCB) 16A ή 20A

Διακόπτης διαρροής (RCD) 30mA

Γενικός αποζεύκτης πλησίον του μηχανισμού του αναβατορίου

Γείωση

Η γείωση της εγκατάστασης θα συνδεθεί με το γενικό σύστημα γείωσης του κτιρίου, σύμφωνα με τον ΕΛΟΤ HD 384, με αγωγό προστασίας ίσης διατομής με τον αγωγό φάσης.

Λειτουργία ασφαλείας

Το αναβατόριο θα διαθέτει σύστημα εφεδρικής τροφοδοσίας (μπαταρίες), το οποίο θα επιτρέπει την ασφαλή κάθοδο της πλατφόρμας σε περίπτωση διακοπής της παροχής ρεύματος.

Σημείωση μελετητή:

Οι τελικές ηλεκτρικές απαιτήσεις, η ισχύς και η διατομή των καλωδίων θα επιβεβαιωθούν από τα τεχνικά στοιχεία του κατασκευαστή του αναβατορίου και θα τηρηθούν υποχρεωτικά για τη διασφάλιση της πιστοποίησης CE.

A/A	Καταναλωτής	Τάση	Φάσεις	Ισχύς (kW)	Συντ. ταυτόχρ.	Ισχύς υπολογισμού (kW)	Ένταση (A)	Προστασία
1	Αναβατήριο ΑμεΑ	230 V	1Φ	2,0	1,00	2,0	~9 A	MCB C16A + RCD 30 mA

Το φορτίο του αναβατηρίου θεωρείται με συντελεστή ταυτόχρονης λειτουργίας ίσο με 1, λόγω της ανεξάρτητης και αποκλειστικής γραμμής τροφοδοσίας.

ΜΕΤΡΑ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ:

Εργασίες προσαρμογής και συμπλήρωσης των μέτρων ενεργητικής πυροπροστασίας κατ' αποκοπή, προκειμένου να καλύπτονται πλήρως όλοι οι νέοι και υφιστάμενοι χώροι που διαμορφώνονται, με βάση την υπάρχουσα μελέτη πυροπροστασίας, που θα τροποποιηθεί με τα νέα δεδομένα του σταθμού κατά τις ισχύουσες διατάξεις της Πυροσβεστικής Νομοθεσίας και τις οδηγίες της Υπηρεσίας.

Συγκεκριμένα, περιλαμβάνεται η μετατόπιση τεσσάρων (4) ανιχνευτών καπνού και η κατάργηση ενός (1), καθώς και η προμήθεια και εγκατάσταση δύο (2) φωτιστικών ασφαλείας τύπου εξόδου κινδύνου (EXIT) στους υπό διαμόρφωση χώρους, με αποσύνδεση, επανατοποθέτηση και επανασύνδεση αυτών στη νέα τους θέση.

Στις εργασίες περιλαμβάνονται η απαιτούμενη καλωδίωση, οι σωληνώσεις ή κανάλια διέλευσης, τα κουτιά σύνδεσης, οι βάσεις στήριξης, οι συνδέσεις με το υφιστάμενο σύστημα πυρανίχνευσης και φωτισμού ασφαλείας, οι απαραίτητες ρυθμίσεις, δοκιμές και έλεγχοι καλής λειτουργίας.

Όλα τα υλικά (ανιχνευτές καπνού, φωτιστικά ασφαλείας EXIT, καλώδια, εξαρτήματα) θα είναι εγκεκριμένου τύπου, πιστοποιημένα κατά CE και κατάλληλα για χρήση σε συστήματα πυροπροστασίας, σύμφωνα με τα ευρωπαϊκά και εθνικά πρότυπα.

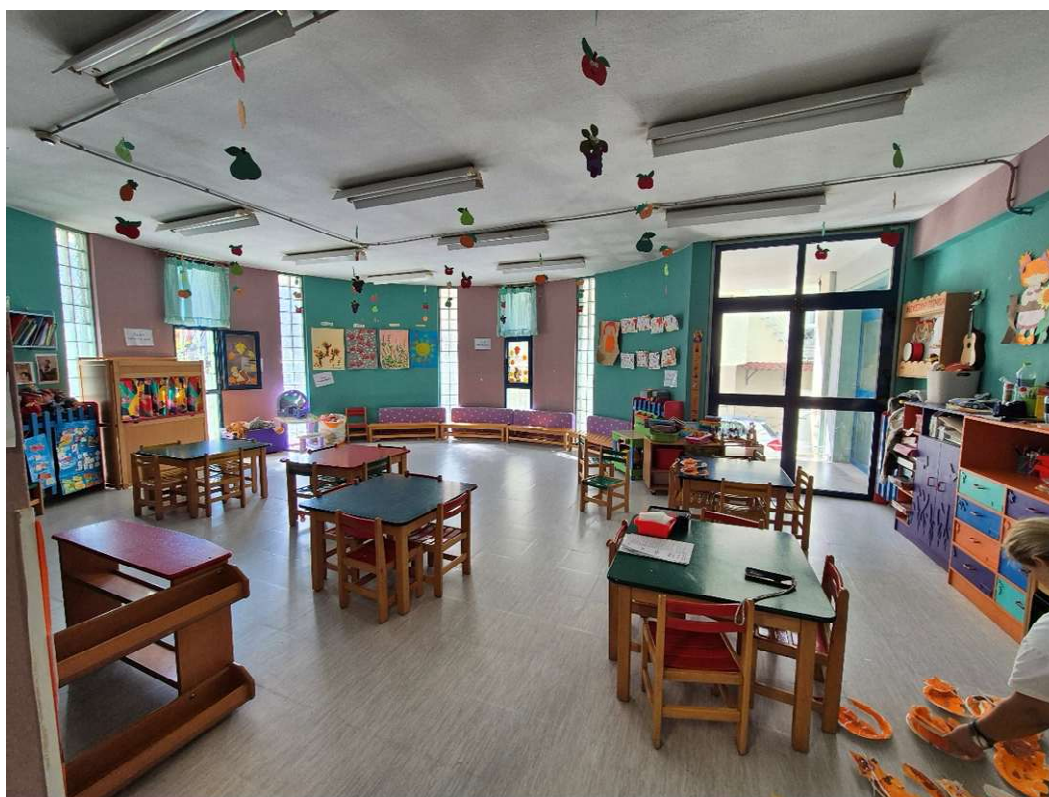
Η εκτέλεση των εργασιών θα γίνει σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις πυροπροστασίας κτιρίων, τις προδιαγραφές ΑΤΗΕ - ΑΤΟΕ - ΕΤΕΠ, τη μελέτη πυροπροστασίας και τις οδηγίες της Επίβλεψης.

Στην τιμή περιλαμβάνονται όλες οι δαπάνες προμήθειας υλικών, εργασίας, μικροϋλικών, δοκιμών, ρυθμίσεων και κάθε άλλη απαιτούμενη εργασία για την πλήρη, έντεχνη και κανονική παράδοση του συστήματος σε πλήρη λειτουργία.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΩΝ



Εικόνα 21: Είσοδος Παιδικού Σταθμού



Εικόνα 22: Αίθουσα απασχόλησης και φαγητού 1



Εικόνα 23: : Αίθουσα απασχόλησης και φαγητού νηπίων 2



Εικόνα 24: : Αίθουσα Υπνου νηπίων



Εικόνα 25: Χώρος υγιεινής νηπίων



Εικόνα 26: Κουζίνα

4. Η' ΒΡΕΦΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ ΕΥΟΣΜΟΥ

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΕΥΟΣΜΟΥ



1.1 ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

Το ακίνητο **ιδιοκτησίας του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου**, που στεγάζει τον ΣΤ' Παιδικό Σταθμό βρίσκεται στη συμβολή των οδών Πινδάρου και Κοσμά Αιτωλού 19 της Δ.Ε. Ευόσμου. Κατασκευάστηκε αρχικά με την με αριθμ. 1662/1993 Οικοδομική Άδεια και αργότερα με την με αριθμ 4236/2012 Οικοδομική Άδεια έγινε η αλλαγή χρήσης των ισόγειων χώρων καταστημάτων κτιρίου σε χώρο γραφείων του Δήμου και σε χώρο Δημοτικού Παιδικού Σταθμού.

Για τη συγκεκριμένη δομή έχει επίσης εκδοθεί η με αριθμ. 293796/2021 Έγκριση Εργασιών Μικρής Κλίμακας για εσωτερικές διαρρυθμίσεις & αλλαγή χρήσης από Δημοτικό Παιδικό Σταθμό σε Δημοτικό Βρεφικό Σταθμό με χρήση τμήματος του προκηπίου.

Ο βρεφικός σταθμός σήμερα λειτουργεί με την με αριθμ. **40733/2021** Άδεια Ίδρυσης και Λειτουργίας, με δυναμικότητα 24 βρέφη και περιλαμβάνει είσοδο/χώρο αναμονής, 2 Αίθουσες Απασχόλησης βρεφών, 1 Αίθουσα Ύπνου βρεφών, Κουζίνα, 1 WC προσωπικού, 1 χώρο αλλαγής βρεφών, Γραφείο Διεύθυνσης, και Γενική Αποθήκη.

1.2 ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΜΕΛΕΤΗΣ

Οι εργασίες που περιλαμβάνονται στην παρούσα θα πραγματοποιηθούν αποκλειστικά στον χώρο του Βρεφικού Σταθμού και στους κοινοχρήστους χώρους που τον εξυπηρετούν. Αφορούν σε αλλαγή της εσωτερικής διαρρύθμισης της δομής και εργασίες στον αύλειο χώρο, ώστε να πληρούνται οι προϋποθέσεις ανανέωσης της αδειοδότησης του **Βρεφικού Σταθμού νέας δυναμικότητας 20 βρεφών**.

Επιγραμματικά αναφέρονται παρακάτω οι εργασίες αυτές:

Δημιουργούνται 2 αίθουσες απασχόλησης βρεφών και μία αίθουσα ύπνου.

Αυξάνεται το εμβαδόν του χώρου αλλαγής βρεφών και το WC προσωπικού μετατρέπεται σε WC προσωπικού / ΑμΕΑ.

Δημιουργείται νέος χώρος ακαθάρτων δίπλα από την είσοδο της δομής.

Στον αύλειο χώρο τοποθετείται δάπεδο ασφαλείας.

Ταυτόχρονα θα γίνουν όλες οι απαραίτητες ηλεκτρολογικές και υδραυλικές εργασίες.

Τέλος θα εγκατασταθούν στο κτίριο όλα τα απαιτούμενα μέτρα πυροπροστασίας που θα προκύψουν από τις αλλαγές της εσωτερικής διαρρύθμισης του χώρου.

1.3 ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Παρακάτω γίνεται αναλυτική περιγραφή των εργασιών που περιλαμβάνονται στη μελέτη και στο τέλος επισυνάπτεται παράρτημα με τις κατόψεις όπου φαίνονται η αποτύπωση, οι εργασίες καθαιρέσεων και η πρόταση των νέων διαρρυθμίσεων / διαμορφώσεων του σταθμού.

Οι εργασίες ανά Ομάδα Εργασιών του έργου είναι οι εξής:

ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΑ-ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ:

Καθαιρείται ο τοίχος που διαχωρίζει τον χώρο της εισόδου με τις σημερινές αίθουσες ύπνου.

Καθαίρονται οι τοίχοι του Χώρου Αλλαγής βρεφών και του WC προσωπικού.

Διανοίγεται οπή στον τοίχο της αποθήκης για την πρόσβαση στην αποθήκη από τον Χώρο Εισόδου.

Καθαιρείται τμήμα του τοίχου που διαχωρίζει την Αίθουσα Απασχόλησης στην Αίθουσα Ύπνου 2 για τη δημιουργία νέου ανοίγματος (θύρας) σε άλλο σημείο της τοιχοποιίας.

Καθαιρείται τοιχοποιία εντός της αίθουσας απασχόλησης.

Αποξηλώνεται το δάπεδο του Χώρου Αλλαγής βρεφών και του WC προσωπικού.

Αποξηλώνεται τμήμα του βινυλικού δαπέδου στον χώρο εισόδου και την αίθουσα ύπνου 1.

Αποξηλώνονται τα πλακίδια από τους τοίχους του Χώρου Αλλαγής βρεφών και του WC προσωπικού.

Αποξηλώνονται, μία (1) λεκάνη με το καζανάκι και ένας (1) νιπτήρας από το WC προσωπικού.

Αποξηλώνονται επτά (7) ξύλινες θύρες από τις Αίθουσες, τον Χώρο Αλλαγής βρεφών και το WC Προσωπικού.

ΤΟΙΧΟΔΟΜΕΣ, ΤΟΙΧΟΠΕΤΑΣΜΑΤΑ, ΕΠΙΧΡΙΣΜΑΤΑ:

Κατασκευάζονται χωρίσματα όπως φαίνονται στα αντίστοιχα σχέδια της μελέτης για το διαχωρισμό της νέας αίθουσας απασχόλησης βρεφών 1 από τις υπόλοιπες αίθουσες, για τη δημιουργία του νέου Χώρου Αλλαγής βρεφών του WC προσωπικού / ΑμΕΑ και του νέου χώρου Ακαθάρτων.

Θα αποτελούνται από διπλή γυψοσανίδα πάχους 18mm, με μεταλλικό σκελετό. Ενδιάμεσα από τον σκελετό θα τοποθετηθούν θερμο-ηχομονωτικές πλάκες ορυκτοβάμβακα των 50mm.

ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ-ΕΠΙΣΤΡΩΣΕΙΣ:

Τοποθετούνται πλακίδια στον νέο Χώρο Αλλαγής βρεφών και στο νέο WC προσωπικού/ΑμΕΑ. Παράλληλα τοποθετείται σοβατεπί από τα ίδια πλακίδια όπου κρίνεται απαραίτητο.

Τέλος επανατοποθετείται βινυλικό δάπεδο όπως φαίνεται στα σχέδια του παραρτήματος στον κεντρικό χώρο της δομής και σε μία Αίθουσα Απασχόλησης Βρεφών.

Τοποθετούνται πλακίδια στους τοίχους του νέου Χώρου Αλλαγής βρεφών, του νέου χώρου Ακαθάρτων και του νέου WC ΑμΕΑ/προσωπικού μέχρι το ύψος των 2.20 μ.

ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΞΥΛΙΝΕΣ Η ΜΕΤΑΛΛΙΚΕΣ

Επανατοποθετείται το σταθερό κούφωμα του χώρου αλλαγής βρεφών στον νέο τοίχο που διαχωρίζει τον χώρο αλλαγής βρεφών από τον κεντρικό χώρο του σταθμού.

Τοποθετούνται μία (1) πόρτα ΑμΕΑ διαστάσεων 1.00Χ2.20μ. στο νέο WC ΑμΕΑ, πέντε (5) πόρτες διαστάσεων 1.00Χ2.20μ. στη νέα Αίθουσα Ύπνου, την Αίθουσα Πολλαπλών Χρήσεων, την Κουζίνα, τον Χώρο μόνωσης και τον Χώρο Προσωπικού και μία (1) πόρτα διαστάσεων 0.90Χ2.20μ. στο WC νηπίων.

Στον Χώρο Αλλαγής βρεφών τοποθετούνται τα απαραίτητα ερμάρια επί δαπέδου, συρτάρια, καθώς και πάγκος από άκαυστη φορμάικα.

ΒΑΦΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΑ ΤΕΛΕΙΩΜΑΤΑ:

Οι γυψοσανίδες που θα τοποθετηθούν σπατουλάρονται και βάφονται στα σημεία που δεν θα επενδυθούν με πλακίδια.

Με την ολοκλήρωση όλων των εργασιών, σπατουλάρονται, όπου απαιτείται, και χρωματίζονται οι χώροι του Παιδικού Σταθμού στους οποίους γίνονται εργασίες, με χρώματα που θα επιλεγούν από την Επίβλεψη.

ΑΥΛΕΙΟΣ ΧΩΡΟΣ:

Στον αύλειο χώρο της δομής τοποθετείται δάπεδο ασφαλείας.

ΡΑΜΠΑ:

Τοποθετούνται οι απαραίτητοι χειρολισθήρες στην υπάρχουσα ράμπα ΑμΕΑ.

ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ:

Πραγματοποιείται έλεγχος, συντήρηση και επισκευή στις υφιστάμενες Η/Μ εγκαταστάσεις (ύδρευση, αποχέτευση, ηλεκτρολογικά, θέρμανση, πυροπροστασία) και στη συνέχεια πραγματοποιούνται οι αλλαγές-παρεμβάσεις που περιγράφονται παρακάτω.

Υδραυλικές εργασίες κατ' αποκοπή, οι οποίες περιλαμβάνουν την κατασκευή και τροποποίηση δικτύων ύδρευσης με πλαστικούς σωλήνες από πολυπροπυλένιο τύπου PP-R (80), ονομαστικής πίεσης PN 20 atm, με μαύρη πλαστική εξωτερική επένδυση για προστασία από υπεριώδη ακτινοβολία (UV), σύμφωνα με τα πρότυπα DIN 8077/8078.

Περιλαμβάνεται η εγκατάσταση και σύνδεση νέων ειδών υγιεινής (λεκάνες WC, νιπτήρες, βρύσες και λοιπά παρεμφερή είδη) με τα υφιστάμενα δίκτυα ύδρευσης και αποχέτευσης του κτιρίου, σύμφωνα με τα εγκεκριμένα σχέδια της μελέτης και τις οδηγίες της Επίβλεψης.

Συγκεκριμένα στον νέο χώρο αλλαγής βρεφών τοποθετείται νέος γωνιακός πάγκος με τρεις (3) μεγάλους νεροχύτες με τις αντίστοιχες βρύσες και επανατοποθετείται ο ένας (1) πάγκος με τον αντίστοιχο νεροχύτε και τη βρύση στην αρχική του θέση έπειτα από την ολοκλήρωση των εργασιών. Παράλληλα τοποθετούνται 2 λεκάνες νηπίων με το καζανάκι τους.

Στο WC ΑμΕΑ/προσωπικού θα τοποθετηθούν όλα τα απαιτούμενα είδη υγιεινής με τα απαραίτητα εξαρτήματά τους και μία ντουζιέρα.

Περιλαμβάνεται επίσης η μετατόπιση ενός (1) θερμαντικού σώματος σε νέα θέση εντός του χώρου αλλαγής βρεφών, με αποσύνδεση από το υφιστάμενο δίκτυο, επανατοποθέτηση, στερέωση και επανασύνδεση στη νέα θέση.

Στην εργασία περιλαμβάνεται η προμήθεια, μεταφορά και τοποθέτηση όλων των απαιτούμενων υλικών και μικροϋλικών, όπως σωλήνες, ρακόρ, γωνίες, ταυ, μαστοί, βαλβίδες απομόνωσης, εξαεριστικά, στηρίγματα, μονωτικά, συνδέσεις, καθώς και κάθε άλλο υλικό που απαιτείται για την πλήρη και έντεχνη εκτέλεση της εγκατάστασης.

Περιλαμβάνονται ακόμη η πλήρωση του δικτύου, η εξαέρωση, οι δοκιμές πίεσης και στεγανότητας, ο έλεγχος καλής λειτουργίας του συνόλου της εγκατάστασης και η παράδοση αυτής σε πλήρη και κανονική λειτουργία.

Η εργασία θα εκτελεστεί σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς, τις προδιαγραφές ΑΤΗΕ – ΑΤΟΕ – ΕΤΕΠ και τις οδηγίες της Επίβλεψης.

ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ:

Ηλεκτρολογικές εργασίες κατ' αποκοπή, οι οποίες περιλαμβάνουν τον εντοπισμό, την αποσύνδεση και τον διαχωρισμό υφιστάμενων ηλεκτρικών γραμμών φωτισμού και ρευματοδοτών, την επέκταση ή/και κατασκευή νέων ηλεκτρικών κυκλωμάτων και την εγκατάσταση νέων διακοπών και ρευματοδοτών

στους υπό διαμόρφωση χώρους του κτιρίου, πλήρως περαιωμένες και λειτουργικές, σύμφωνα με τα αντίστοιχα σχέδια της μελέτης και τις οδηγίες της Επίβλεψης.

Αναλυτικά, στις εργασίες περιλαμβάνονται, ενδεικτικά και όχι περιοριστικά:

- ο εντοπισμός και ο διαχωρισμός υφιστάμενων κυκλωμάτων φωτισμού ή ρευματοδοτών,
- η κατασκευή νέων γραμμών παροχής από υφιστάμενο ηλεκτρικό πίνακα ή κουτί διακλάδωσης,
- η επέκταση γραμμών εντός τοιχοποιίας, ψευδοροφών ή μέσω εμφανών καναλιών,
- η τοποθέτηση σωληνώσεων, κουτιών διακλάδωσης και χωνευτών κουτιών μηχανισμών,
- η εγκατάσταση νέων διακοπών (απλών, αλέ-ρετούρ ή κομιτατέρ),
- η εγκατάσταση νέων ρευματοδοτών τύπου σούκο με επαφή γείωσης,
- η σύνδεση των αγωγών φάσης, ουδετέρου και προστατευτικής γείωσης,
- ο έλεγχος καλής λειτουργίας, πολικότητας και συνέχειας γείωσης όλων των κυκλωμάτων.

Τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν περιλαμβάνουν αγωγούς τύπου NYA εντός σωλήνα ή καλώδια τύπου NYM, διατομής 3×1,5 mm² για κυκλώματα φωτισμού και 3×2,5 mm² για κυκλώματα ρευματοδοτών, πλαστικούς σωλήνες ή κανάλια PVC βαρέως τύπου, καθώς και διακόπτες και ρευματοδότες εγκεκριμένου τύπου με σήμανση CE.

Όλα τα υλικά και οι εργασίες θα είναι σύμφωνα με τον Κανονισμό ΕΛΟΤ HD 384, τις ισχύουσες ΤΟΤΕΕ, τις προδιαγραφές ΑΤΗΕ - ΑΤΟΕ - ΕΤΕΠ, καθώς και τις οδηγίες και υποδείξεις της Υπηρεσίας.

Στην τιμή περιλαμβάνονται η προμήθεια, μεταφορά και τοποθέτηση όλων των υλικών, η εργασία, τα μικροϋλικά, οι απαιτούμενοι έλεγχοι και δοκιμές, καθώς και κάθε άλλη δαπάνη που απαιτείται για την πλήρη, έντεχνη και ασφαλή εκτέλεση των εργασιών και την παράδοση της εγκατάστασης σε πλήρη λειτουργία.

ΜΕΤΡΑ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ:

Εργασίες προσαρμογής και συμπλήρωσης των μέτρων ενεργητικής πυροπροστασίας κατ' αποκοπή, προκειμένου να καλύπτονται πλήρως όλοι οι νέοι και υφιστάμενοι χώροι που διαμορφώνονται, με βάση την υπάρχουσα μελέτη πυροπροστασίας, που θα τροποποιηθεί με τα νέα δεδομένα του σταθμού κατά τις ισχύουσες διατάξεις της Πυροσβεστικής Νομοθεσίας και τις οδηγίες της Υπηρεσίας.

Συγκεκριμένα, περιλαμβάνεται η προμήθεια και εγκατάσταση ενός (1) ανιχνευτή καπνού και δύο (2) φωτιστικών ασφαλείας τύπου εξόδου κινδύνου (EXIT), καθώς η μετατόπιση ενός (1) φωτιστικού ασφαλείας στους υπό διαμόρφωση χώρους, με αποσύνδεση, επανατοποθέτηση και επανασύνδεση αυτών στη νέα τους θέση.

Στις εργασίες περιλαμβάνονται η απαιτούμενη καλωδίωση, οι σωληνώσεις ή κανάλια διέλευσης, τα κουτιά σύνδεσης, οι βάσεις στήριξης, οι συνδέσεις με το υφιστάμενο σύστημα πυρανίχνευσης και φωτισμού ασφαλείας, οι απαραίτητες ρυθμίσεις, δοκιμές και έλεγχοι καλής λειτουργίας.

Όλα τα υλικά (ανιχνευτές καπνού, φωτιστικά ασφαλείας EXIT, καλώδια, εξαρτήματα) θα είναι εγκεκριμένου τύπου, πιστοποιημένα κατά CE και κατάλληλα για χρήση σε συστήματα πυροπροστασίας, σύμφωνα με τα ευρωπαϊκά και εθνικά πρότυπα.

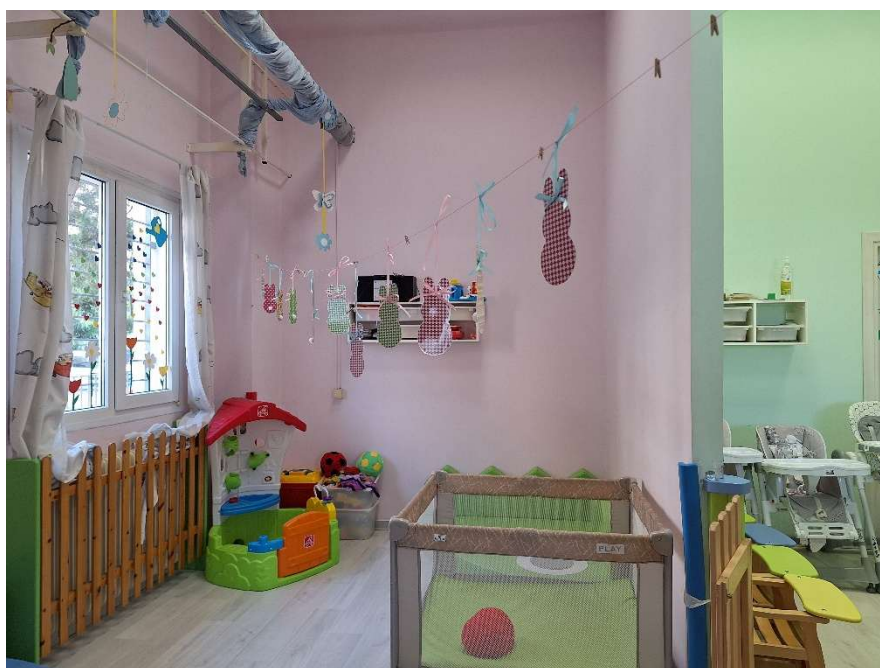
Η εκτέλεση των εργασιών θα γίνει σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις πυροπροστασίας κτιρίων, τις προδιαγραφές ΑΤΗΕ - ΑΤΟΕ - ΕΤΕΠ, τη μελέτη πυροπροστασίας και τις οδηγίες της Επίβλεψης.

Στην τιμή περιλαμβάνονται όλες οι δαπάνες προμήθειας υλικών, εργασίας, μικροϋλικών, δοκιμών, ρυθμίσεων και κάθε άλλη απαιτούμενη εργασία για την πλήρη, έντεχνη και κανονική παράδοση του συστήματος σε πλήρη λειτουργία.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΩΝ



Εικόνα 27: Είσοδος - Χώρος αναμονής



Εικόνα 28: Αίθουσα Απασχόλησης Βρεφών 1



Εικόνα 29: Αίθουσα Απασχόλησης Βρεφών 1



Εικόνα 30: Αίθουσα Απασχόλησης Βρεφών 2



Εικόνα 31: Αίθουσα Απασχόλησης Βρεφών 2



Εικόνα 32: Αίθουσα Ύπνου Βρεφών



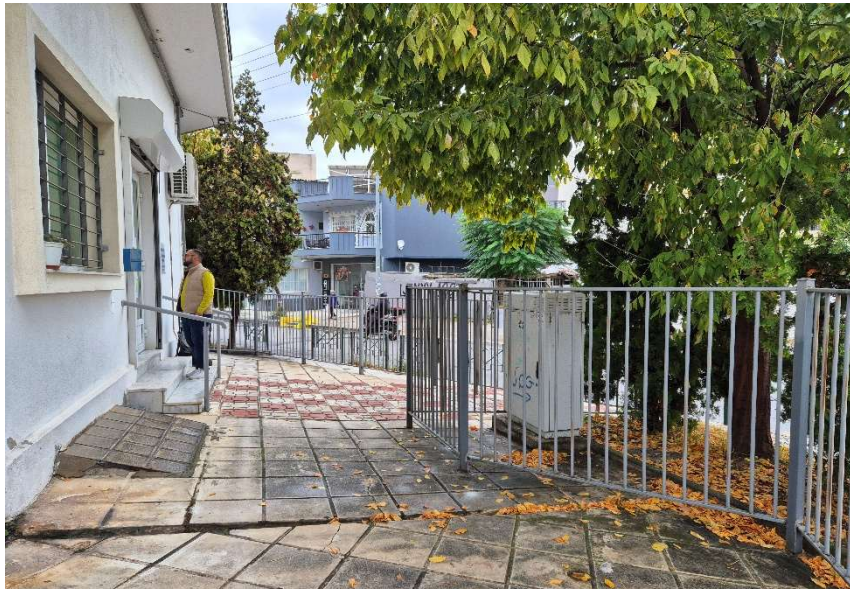
Εικόνα 33: Χώρος Αλλαγής Βρεφών



Εικόνα 34: WC προσωπικού



Εικόνα 35: Κουζίνα



Εικόνα 36: Αύλειος Χώρος



Εικόνα 37: Αύλειος Χώρος

5. Β' ΒΡΕΦΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ



1.1 ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

Το ακίνητο, **ιδιοκτησίας του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου** που στεγάζει τώρα τον Β' Βρεφονηπιακό Σταθμό Κορδελιού, βρίσκεται στην οικοδομή επί της οδού Σμύρνης 15 και Φλέμινγκ, στη Δημοτική Ενότητα Ελευθέριου Κορδελιού. Σύμφωνα με την με αριθμ. 32/2026 απόφαση (ΑΔΑ: 9ΝΨΤΩΛΒ-ΘΟ2) Δημοτικού Συμβουλίου ο εν λόγω Βρεφονηπιακός Σταθμός θα μετατραπεί σε Βρεφικό Σταθμό.

Η οικοδομή κατασκευάστηκε με τις 4051/1993 και 214/1996 οικοδομικές άδειες. Το ακίνητο έχει επίσης υπαχθεί στον Ν.4495/17 με Α/Α Βεβαίωσης Περαιώσης 10473835, ενώ έχει εκδοθεί Έγκριση Εργασιών Δόμησης μικρής κλίμακας με Α/Α 261287/2021 για αλλαγή χρήσης παιδικού σταθμού σε βρεφονηπιακό με εσωτερικές διαρρυθμίσεις.

Ο παιδικός σταθμός σήμερα λειτουργεί με την με αριθμ. **37980/2021** Άδεια Ίδρυσης και Λειτουργίας, η δυναμικότητά του βάσει της τρέχουσας άδειας λειτουργίας είναι 20 νήπια και 8 βρέφη, ενώ περιλαμβάνει χώρο αναμονής/είσοδο και χώρο πλυντηρίων και ακαθάρτων στο ισόγειο, 1 αίθουσα απασχόλησης βρεφών, 1 αίθουσα ύπνου βρεφών, χώρο αλλαγής βρεφών, WC προσωπικού και κουζίνα στον 1^ο όροφο και 1 αίθουσα απασχόλησης νηπίων, 1 αίθουσα ύπνου νηπίων, WC νηπίων και γραφείο διοίκησης στον 2^ο όροφο.

1.2 ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΜΕΛΕΤΗΣ

Οι εργασίες που περιλαμβάνονται στην παρούσα αφορούν στον αύλειο χώρο και την αλλαγή της εσωτερικής διαρρύθμισης σε όλους τους ορόφους του κτιρίου, ώστε να πληρούνται οι προϋποθέσεις εγκατάστασης **Βρεφικού Σταθμού νέας δυναμικότητας 20 βρεφών**. Επιγραμματικά αναφέρονται παρακάτω οι εργασίες αυτές:

Στον 1^ο όροφο ανακαινίζεται το WC προσωπικού και μεγαλώνει το εμβαδό της Αίθουσας Ύπνου βρεφών.

Στον 1^ο όροφο δημιουργείται νέος Χώρος Γάλακτος, νέο WC προσωπικού, Χώρος Αλλαγής Βρεφών στη θέση του WC νηπίων και μεγαλώνει το εμβαδό της Αίθουσας Ύπνου βρεφών.

Θα γίνουν όλες οι απαραίτητες ηλεκτρολογικές και υδραυλικές εργασίες.

Σε τμήμα του αύλειου χώρου τοποθετείται δάπεδο ασφαλείας.

Τέλος θα εγκατασταθούν στο κτίριο όλα τα απαιτούμενα μέτρα πυροπροστασίας που θα προκύψουν από τις αλλαγές της εσωτερικής διαρρύθμισης του χώρου.

1.3 ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Παρακάτω γίνεται αναλυτική περιγραφή των εργασιών που περιλαμβάνονται στη μελέτη και στο τέλος επισυνάπτεται παράρτημα με τις κατόψεις όπου φαίνονται η αποτύπωση, οι εργασίες καθαιρέσεων και η πρόταση των νέων διαρρυθμίσεων / διαμορφώσεων του σταθμού.

Οι εργασίες ανά Ομάδα Εργασιών του έργου είναι οι εξής:

ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΑ-ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ:

1^{ος} όροφος: Καθαιρείται το τμήμα του τοίχου που χωρίζει την αίθουσα απασχόλησης βρεφών με την αίθουσα ύπνου.

Αποξηλώνεται το δάπεδο του WC προσωπικού και τμήμα του βινυλικού δαπέδου της αίθουσα απασχόλησης βρεφών

Αποξηλώνονται τα πλακίδια των τοίχων του WC προσωπικού.

2^{ος} όροφος: Καθαιρείται το τμήμα του τοίχου που χωρίζει την αίθουσα απασχόλησης νηπίων με την αίθουσα ύπνου. Καθαίρονται οι εσωτερικές τοιχοποιίες του WC Νηπίων

Αποξηλώνεται το δάπεδο του WC νηπίων, και τμήμα του βινυλικού δαπέδου της αίθουσα απασχόλησης νηπίων

Αποξηλώνονται τα πλακίδια των τοίχων του WC νηπίων.

Αποξηλώνονται, τέσσερις (4) λεκάνες με τα καζανάκια και πέντε (5) νιπτήρες από τα WC νηπίων και μία (1) λεκάνη με το καζανάκι και ένας (1) νιπτήρας από το WC προσωπικού.

Αποξηλώνονται 4 ξύλινες θύρες από τις Αίθουσες Ύπνου βρεφών, το WC νηπίων και το WC προσωπικού.

ΤΟΙΧΟΔΟΜΕΣ, ΤΟΙΧΟΠΕΤΑΣΜΑΤΑ, ΕΠΙΧΡΙΣΜΑΤΑ:

Κατασκευάζονται χωρίσματα όπως φαίνονται στα σχέδια του παραρτήματος. Θα αποτελούνται από διπλή γυψοσανίδα πάχους 18mm, με μεταλλικό σκελετό. Ενδιάμεσα από το σκελετό θα τοποθετηθούν θερμο-ηχομονωτικές πλάκες ορυκτοβάμβακα των 50 mm.

ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ-ΕΠΙΣΤΡΩΣΕΙΣ:

Τοποθετούνται πλακίδια στο δάπεδο του WC προσωπικού στον 1^ο όροφο, καθώς και στο δάπεδο του νέου χώρου γάλακτος, του νέου WC προσωπικού και του χώρου αλλαγής βρεφών στον 2^ο όροφο. Παράλληλα τοποθετείται σοβατεπί από πλακίδια όπου κρίνεται απαραίτητο.

Τοποθετούνται πλακίδια στους τοίχους του WC προσωπικού στον 1^ο όροφο, καθώς και στον νέο χώρο γάλακτος, στο νέο WC προσωπικού και τον χώρο αλλαγής βρεφών στον 2^ο όροφο μέχρι το ύψος των 2.20μ.

ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΞΥΛΙΝΕΣ Η ΜΕΤΑΛΛΙΚΕΣ

Τοποθετείται ένα (1) σταθερό κούφωμα (μη ανοιγόμενο), διαστάσεων 0.80X1.30 μ., στον τοίχο μεταξύ της αίθουσας απασχόλησης βρεφών και του χώρου αλλαγής βρεφών ώστε να υπάρχει η απαραίτητη οπτική επαφή. Θα κατασκευαστεί με σκελετό από αλουμίνιο και υαλοπίνακες ασφαλείας συνολικού πάχους 6 mm (3 mm + μεμβράνη + 3 mm).

Τοποθετούνται νέες θύρες οι οποίες θα ανοίγουν με τη φορά που απεικονίζεται στα αντίστοιχα σχέδια της μελέτης και θα έχουν τις εξής διαστάσεις:

Στον 1^ο όροφο τοποθετείται μία (1) νέα θύρα διαστάσεων 0.90X2.20μ. στην Αίθουσα Ύπνου και μία (1) νέα θύρα διαστάσεων 0.80X2.20μ. στο WC προσωπικού.

Στον δεύτερο όροφο τοποθετείται μία (1) νέα θύρα διαστάσεων 0.90X2.20μ. στην Αίθουσα Ύπνου και τρεις (3) νέες θύρες διαστάσεων 0.80X2.20μ. στο WC προσωπικού, τον Χώρο Παρασκευής Γάλακτος και τον Χώρο Αλλαγής Βρεφών.

Στον Χώρο Αλλαγής βρεφών τοποθετούνται τα απαραίτητα ερμάρια επί δαπέδου, συρτάρια, καθώς και πάγκος από άκαυστη φορμάικα.

ΒΑΦΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΑ ΤΕΛΕΙΩΜΑΤΑ:

Οι γυψοσανίδες που θα τοποθετηθούν θα σπατουλαριστούν και θα βαφούν στα σημεία που δεν θα επενδυθούν με πλακίδια.

Με την ολοκλήρωση όλων των εργασιών, θα σπατουλαριστούν και θα χρωματιστούν εσωτερικά και εξωτερικά όπου απαιτείται, οι χώροι που περιλαμβάνει ο παιδικός σταθμός, με χρώματα που θα επιλεγούν από την Επίβλεψη.

ΑΥΛΕΙΟΣ ΧΩΡΟΣ:

Στο τμήμα της αυλής που σήμερα υπάρχει χώμα θα γίνει εκσκαφή σε βάθος 20εκ. και θα κατασκευαστεί υπόβαση από ελαφρά σπλισμένο σκυρόδεμα πάχους 15εκ. για τη δημιουργία των απαραίτητων κλίσεων και πάνω σε αυτό θα τοποθετηθεί δάπεδο ασφαλείας.

ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ:

Πραγματοποιείται έλεγχος, συντήρηση και επισκευή στις υφιστάμενες Η/Μ εγκαταστάσεις (ύδρευση, αποχέτευση, ηλεκτρολογικά, θέρμανση, πυροπροστασία) και στη συνέχεια πραγματοποιούνται οι αλλαγές-παρεμβάσεις που περιγράφονται παρακάτω.

Υδραυλικές εργασίες κατ' αποκοπή, οι οποίες περιλαμβάνουν την κατασκευή και τροποποίηση δικτύων ύδρευσης με πλαστικούς σωλήνες από πολυπροπυλένιο τύπου PP-R (80), ονομαστικής πίεσης PN 20 atm, με μαύρη πλαστική εξωτερική επένδυση για προστασία από υπεριώδη ακτινοβολία (UV), σύμφωνα με τα πρότυπα DIN 8077/8078.

Περιλαμβάνεται η εγκατάσταση και σύνδεση νέων ειδών υγιεινής (λεκάνες WC, νιπτήρες, βρύσες και λοιπά παρεμφερή είδη) με τα υφιστάμενα δίκτυα ύδρευσης και αποχέτευσης του κτιρίου, σύμφωνα με τα σχέδια της μελέτης και τις οδηγίες της Επίβλεψης.

Συγκεκριμένα στον 1^ο όροφο στο WC προσωπικού εγκαθίστανται νέα λεκάνη με το καζανάκι της, νέος νιπτήρας και νέα ντουζιέρα με τις αντίστοιχες βρύσες.

Στον 2^ο όροφο στον χώρο παρασκευής γάλακτος τοποθετείται ένας (1) νεροχύτης με την αντίστοιχη βρύση.

Στον χώρο αλλαγής βρεφών εγκαθίστανται δύο (2) μεγάλοι νεροχύτες με τις αντίστοιχες βρύσες. Παράλληλα θα τοποθετείται μία λεκάνη νηπίων με το καζανάκι και ένας νιπτήρας νηπίων με την αντίστοιχη βρύση.

Στο νέο WC προσωπικού τοποθετούνται μία λεκάνη με το καζανάκι και ένας νιπτήρας με την αντίστοιχη βρύση.

Περιλαμβάνεται επίσης η μετατόπιση δύο (2) θερμαντικών σωμάτων σε νέες θέσεις (χώρο αλλαγής βρεφών, αίθουσα απασχόλησης), με αποσύνδεση από το υφιστάμενο δίκτυο, επανατοποθέτηση, στερέωση και επανασύνδεση.

Στην εργασία περιλαμβάνεται η προμήθεια, μεταφορά και τοποθέτηση όλων των απαιτούμενων υλικών και μικροϋλικών, όπως σωλήνες, ρακόρ, γωνίες, ταυ, μαστοί, βαλβίδες απομόνωσης, εξαεριστικά, στηρίγματα, μονωτικά, συνδέσεις, καθώς και κάθε άλλο υλικό που απαιτείται για την πλήρη και έντεχνη εκτέλεση της εγκατάστασης.

Περιλαμβάνονται ακόμη η πλήρωση του δικτύου, η εξαέρωση, οι δοκιμές πίεσης και στεγανότητας, ο έλεγχος καλής λειτουργίας του συνόλου της εγκατάστασης και η παράδοση αυτής σε πλήρη και κανονική λειτουργία.

Η εργασία θα εκτελεστεί σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς, τις προδιαγραφές ATHE – ATOE – ΕΤΕΠ και τις οδηγίες της Επίβλεψης.

ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ:

Ηλεκτρολογικές εργασίες κατ' αποκοπή, οι οποίες περιλαμβάνουν τον εντοπισμό, την αποσύνδεση και τον διαχωρισμό υφιστάμενων ηλεκτρικών γραμμών φωτισμού και ρευματοδοτών, την επέκταση ή/και

κατασκευή νέων ηλεκτρικών κυκλωμάτων και την εγκατάσταση νέων διακοπών και ρευματοδοτών στους υπό διαμόρφωση χώρους του κτιρίου, πλήρως περαιωμένες και λειτουργικές, σύμφωνα με τα αντίστοιχα σχέδια της μελέτης και τις οδηγίες της Επίβλεψης.

Αναλυτικά, στις εργασίες περιλαμβάνονται, ενδεικτικά και όχι περιοριστικά:

- ο εντοπισμός και ο διαχωρισμός υφιστάμενων κυκλωμάτων φωτισμού ή ρευματοδοτών,
- η κατασκευή νέων γραμμών παροχής από υφιστάμενο ηλεκτρικό πίνακα ή κουτί διακλάδωσης,
- η επέκταση γραμμών εντός τοιχοποιίας, ψευδοροφών ή μέσω εμφανών καναλιών,
- η τοποθέτηση σωληνώσεων, κουτιών διακλάδωσης και χωνευτών κουτιών μηχανισμών,
- η εγκατάσταση νέων διακοπών (απλών, αλέ-ρετούρ ή κομιτατέρ),
- η εγκατάσταση νέων ρευματοδοτών τύπου σούκο με επαφή γείωσης,
- η σύνδεση των αγωγών φάσης, ουδετέρου και προστατευτικής γείωσης,
- ο έλεγχος καλής λειτουργίας, πολικότητας και συνέχειας γείωσης όλων των κυκλωμάτων.

Τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν περιλαμβάνουν αγωγούς τύπου NYA εντός σωλήνα ή καλώδια τύπου NYM, διατομής 3×1,5 mm² για κυκλώματα φωτισμού και 3×2,5 mm² για κυκλώματα ρευματοδοτών, πλαστικούς σωλήνες ή κανάλια PVC βαρέως τύπου, καθώς και διακόπτες και ρευματοδότες εγκεκριμένου τύπου με σήμανση CE.

Όλα τα υλικά και οι εργασίες θα είναι σύμφωνα με τον Κανονισμό ΕΛΟΤ HD 384, τις ισχύουσες ΤΟΤΕΕ, τις προδιαγραφές ΑΤΗΕ - ΑΤΟΕ - ΕΤΕΠ, καθώς και τις οδηγίες και υποδείξεις της Υπηρεσίας.

Στην τιμή περιλαμβάνονται η προμήθεια, μεταφορά και τοποθέτηση όλων των υλικών, η εργασία, τα μικροϋλικά, οι απαιτούμενοι έλεγχοι και δοκιμές, καθώς και κάθε άλλη δαπάνη που απαιτείται για την πλήρη, έντεχνη και ασφαλή εκτέλεση των εργασιών και την παράδοση της εγκατάστασης σε πλήρη λειτουργία.

ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΣ:

Στον 2ο όροφο θα μετατοπιστεί ένα κλιματιστικό στην αίθουσα απασχόλησης βρεφών.

ΜΕΤΡΑ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ:

Εργασίες προσαρμογής και συμπλήρωσης των μέτρων ενεργητικής πυροπροστασίας κατ' αποκοπή, προκειμένου να καλύπτονται πλήρως όλοι οι νέοι και υφιστάμενοι χώροι που διαμορφώνονται, με βάση την υπάρχουσα μελέτη πυροπροστασίας, που θα τροποποιηθεί με τα νέα δεδομένα του σταθμού κατά τις ισχύουσες διατάξεις της Πυροσβεστικής Νομοθεσίας και τις οδηγίες της Υπηρεσίας.

Συγκεκριμένα, περιλαμβάνεται η μετατόπιση ενός (1) ανιχνευτή καπνού και δύο (2) φωτιστικών ασφαλείας τύπου εξόδου κινδύνου (EXIT) στους υπό διαμόρφωση χώρους.

Στις εργασίες περιλαμβάνονται η απαιτούμενη καλωδίωση, οι σωληνώσεις ή κανάλια διέλευσης, τα κουτιά σύνδεσης, οι βάσεις στήριξης, οι συνδέσεις με το υφιστάμενο σύστημα πυρανίχνευσης και φωτισμού ασφαλείας, οι απαραίτητες ρυθμίσεις, δοκιμές και έλεγχοι καλής λειτουργίας.

Όλα τα υλικά (ανιχνευτές καπνού, φωτιστικά ασφαλείας EXIT, καλώδια, εξαρτήματα) θα είναι εγκεκριμένου τύπου, πιστοποιημένα κατά CE και κατάλληλα για χρήση σε συστήματα πυροπροστασίας, σύμφωνα με τα ευρωπαϊκά και εθνικά πρότυπα.

Η εκτέλεση των εργασιών θα γίνει σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις πυροπροστασίας κτιρίων, τις προδιαγραφές ΑΤΗΕ - ΑΤΟΕ - ΕΤΕΠ, τη μελέτη πυροπροστασίας και τις οδηγίες της Επίβλεψης.

Στην τιμή περιλαμβάνονται όλες οι δαπάνες προμήθειας υλικών, εργασίας, μικροϋλικών, δοκιμών, ρυθμίσεων και κάθε άλλη απαιτούμενη εργασία για την πλήρη, έντεχνη και κανονική παράδοση του συστήματος σε πλήρη λειτουργία.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΩΝ



Εικόνα 38: Χώρος εισόδου



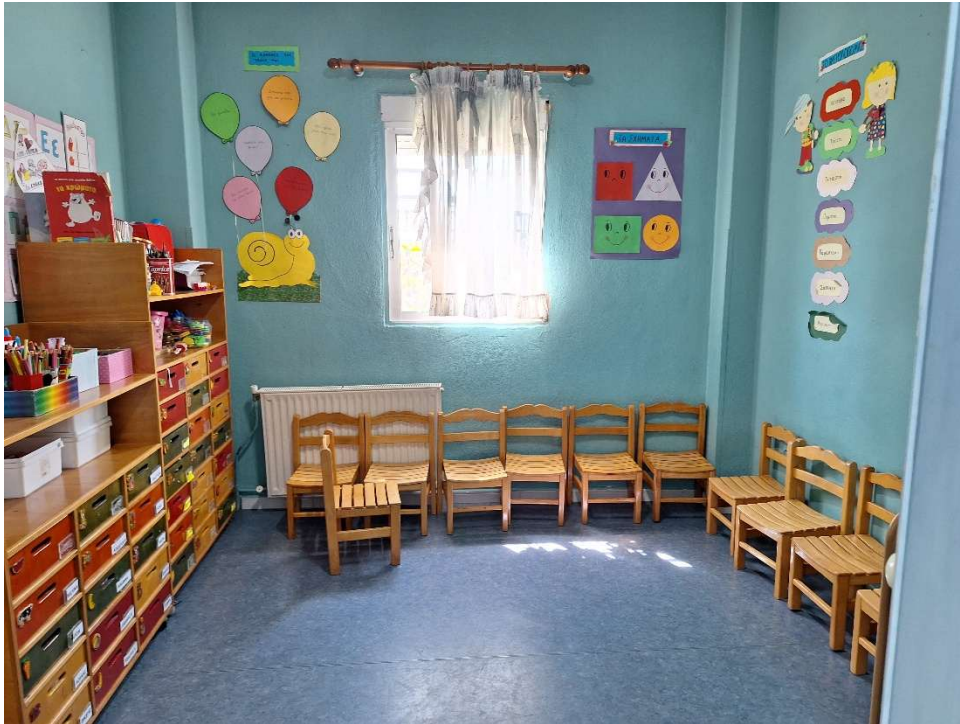
Εικόνα 39: Αίθουσα απασχόλησης και φαγητού βρεφών



Εικόνα 40: Χώρος αλλαγής βρεφών



Εικόνα 41: Αίθουσα ύπνου βρεφών



Εικόνα 42: Αίθουσα ύπνου νηπίων



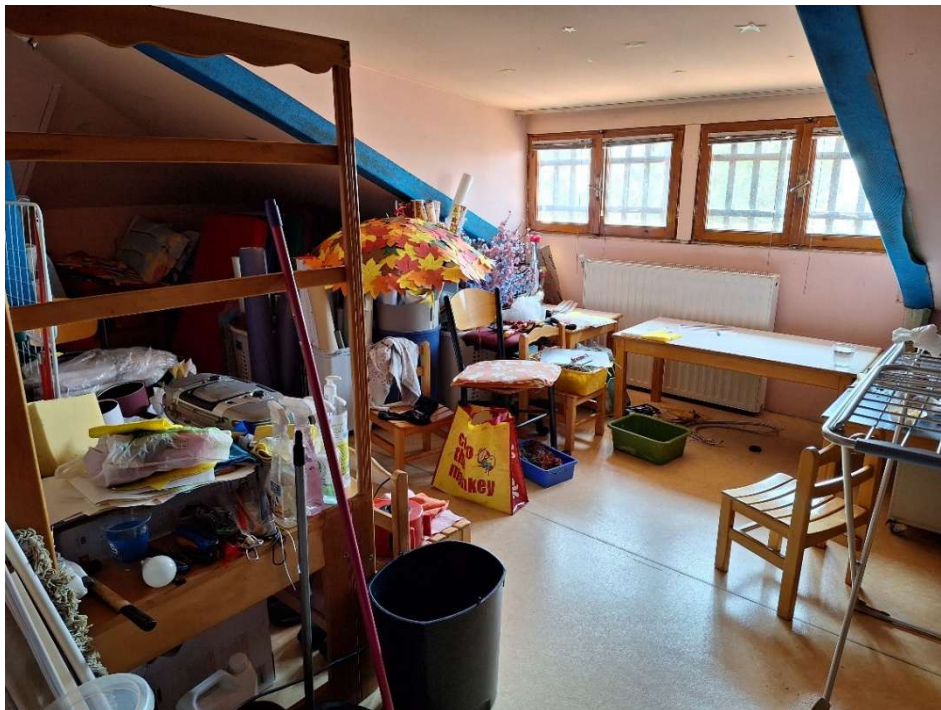
Εικόνα 43: Χώρος υγιεινής νηπίων



Εικόνα 45: Κουζίνα



Εικόνα 44: WC προσωπικού



Εικόνα 46: Αποθήκη



Εικόνα 47: Αύλειος χώρος

Συντάχθηκε

Πασχάλη Αθηνά
Αρχιτέκτων Μηχανικός Π.Ε.
με Γ΄ Βαθμό

Αλληλόμης Βασίλειος
Μηχανολόγος Μηχανικός Τ.Ε.
με Α΄ Βαθμό

**Ελέγχθηκε -
Θεωρήθηκε**

Η Προϊσταμένη του Τμήματος
και Αναπληρώτρια Προϊσταμένη της Διεύθυνσης

Βυζοβίτη Δανάη – Άννα
Πολιτικός Μηχανικός Π.Ε.
με Α΄ Βαθμό