

<b>ΕΡΓΟ:</b>	ΑΣΦΑΛΤΟΣΤΡΩΣΕΙΣ ΟΔΩΝ ΔΗΜΟΥ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ - ΕΥΟΣΜΟΥ
<b>ΑΡΙΘ. ΜΕΛΕΤΗΣ:</b>	5/2026
<b>ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ:</b>	4.499.792,92ΕΥΡΩ
<b>ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΕΤΟΣ:</b>	2026
<b>ΠΡΟΕΛΕΥΣΗ ΠΙΣΤΩΣΗΣ:</b>	Σ.Α.Τ.Α. ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ - ΕΥΟΣΜΟΥ  
Δ/ΝΣΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΩΝ ΤΕΧΝΙΚΩΝ  
ΕΡΓΩΝ – ΤΜΗΜΑ ΟΔΟΠΟΙΙΑΣ**

**ΕΡΓΟ: ΑΣΦΑΛΤΟΣΤΡΩΣΕΙΣ ΟΔΩΝ  
ΔΗΜΟΥ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ - ΕΥΟΣΜΟΥ**

**ΑΡΙΘ. ΜΕΛ: 5/26**

**ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 4.499.792,92ΕΥΡΩ**

### **ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**

Η παρούσα μελέτη αφορά στη συντήρηση και αναβάθμιση του υφιστάμενου οδικού δικτύου του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου.

Ο Δήμος, ένας από τους μεγαλύτερους του πολεοδομικού συγκροτήματος της Θεσσαλονίκης, με έκταση 12,77km<sup>2</sup>, αντιμετωπίζει καθημερινά τις επιπτώσεις της φθοράς του οδικού δικτύου λόγω των καιρικών συνθηκών και των συχνών παρεμβάσεων από έργα κοινής ωφέλειας, (ύδρευση, αποχέτευση, φυσικό αέριο, τηλεφωνία, διαδίκτυο κ.λ.π.).

Σκοπός του έργου είναι η βελτίωση της βατότητας και της ασφάλειας των δημοτικών οδών, καθώς και η αισθητική αναβάθμιση του αστικού ιστού στις δύο Δημοτικές Ενότητες Κορδελιού και Ευόσμου.

Το έργο περιλαμβάνει παρεμβάσεις συντήρησης και αποκατάστασης υφιστάμενων δημοτικών οδών με κύριες κατηγορίες εργασιών ως εξής:

A) Συντήρηση υφιστάμενων ασφαλτοστρωμένων οδών.

- Εκτέλεση εργασιών φρεζαρίσματος.
- Καθαίρεση υφιστάμενων ραμπών εντός του οδοστρώματος.
- Ανύψωση ή ταπείνωση φρεατίων για προσαρμογή με τη νέα στάθμη.
- Κατασκευή ασφαλτικής στρώσης κυκλοφορίας ΑΣ 12,5 ή ΑΣ 20 (πάχους 0,05m).

B) Συντήρηση οδών με υφιστάμενο σκυρόδεμα.

- Αποξήλωση τμημάτων σκυροδέματος (όπου απαιτείται).
- Εκσκαφές και κατασκευή υπόβασης και βάσης οδοστρωσίας.
- Επισκευή φρεατίων, ρείθρων και κρασπέδων.
- Κατασκευή ασφαλτικών στρώσεων ισοπεδωτικής/συνδετικής και κυκλοφορίας τύπου ΑΣ 12,5 ή ΑΣ 20, πάχους 0,05m έκαστη.

Σε περιπτώσεις όπου η κατάσταση του σκυροδέματος είναι ικανοποιητική, θα εφαρμοστεί ασφαλτική στρώση επικάλυψης χωρίς καθαίρεση.

Γ) Ασφαλτόστρωση διανοιγμένων, μη επιστρωμένων οδών.

- Εκσκαφές και διαμόρφωση του εδάφους.
- Κατασκευή υπόβασης και βάσης οδοστρωσίας.

- Επισκευή φρεατίων, ρείθρων και κρασπέδων.

- Κατασκευή ασφαλτικών στρώσεων ισοπεδωτικής/συνδετικής και κυκλοφορίας τύπου ΑΣ 12,5 ή ΑΣ 20, πάχους 0,05m έκαστη ή μονής στρώσης σε οδούς ήπιας κυκλοφορίας.

Στις εκτός σχεδίου περιοχές, η συντήρηση θα πραγματοποιηθεί στο υπάρχον πλάτος κυκλοφορίας, χωρίς οριοθέτηση νέων οδών ή επηρεασμό ιδιοκτησιακών δικαιωμάτων. Οι παρεμβάσεις θα επικεντρωθούν στη βελτίωση της λειτουργικότητας και ασφάλειας των οδών, χωρίς αλλαγές στη ρυμοτομία.

Επισημαίνεται ότι, λόγω της φύσης και της γεωγραφικής διασποράς του έργου, τα συνεργεία θα απαιτηθεί να εργαστούν σε πολλαπλά σημεία εντός του Δήμου και στις δύο Δημοτικές Ενότητες, γεγονός που ενδέχεται να επηρεάσει το χρονοδιάγραμμα εκτέλεσης.

Κατά την έναρξη και τη διάρκεια εκτέλεσης των εργασιών, ο ανάδοχος υποχρεούται να συντάξει και να υποβάλει μελέτη προσωρινών κυκλοφοριακών ρυθμίσεων, σύμφωνα με τις οδηγίες της αρμόδιας υπηρεσίας, για έγκριση από τις αρμόδιες αρχές.

Κατά τη διάρκεια εκτέλεσης του έργου, δύναται με απόφαση της Προϊσταμένης Αρχής, να προστεθούν ή να αφαιρεθούν τμήματα προς παρέμβαση, χωρίς αυτό να συνιστά τροποποίηση του φυσικού αντικείμενου της μελέτης.

Ο προϋπολογισμός του έργου ανέρχεται στις 4.499.792,92€ συμπεριλαμβανομένου του εργολαβικού οφέλους 18,00%, των απροβλέπτων 15,00%, των απολογιστικών (ΑΕΚΚ), της αναθεώρησης 2% και του Φ.Π.Α. 24,00%.

Η χρηματοδότηση του έργου προέρχεται από Σ.Α.Τ.Α. ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ (Α.Λ.Ε. 030.2420301023) με πίστωση 350.000,00€ για το έτος 2026. Το υπολειπόμενο ποσό προβλέπεται να καλυφθεί στα οικονομικά έτη 2027, 2028 και 2029 (πολυετής δαπάνη). Το έργο ανήκει στην κατηγορία CPV 45233222-1: «Κατασκευαστικές εργασίες για έργα οδοστρωσίας και ασφαλτόστρωσης».

Ο προβλεπόμενος χρόνος περαίωσης του έργου, ορίζεται σε τριάντα έξι (36) μήνες από την ανάρτηση της σύμβασης στο ΚΗΜΔΗΣ. Η πρόοδος των εργασιών εξαρτάται από τις επικρατούσες καιρικές συνθήκες, καθώς βροχοπτώσεις, χαμηλές θερμοκρασίες, παγετός και καύσωνας, δύνανται να προκαλέσουν καθυστερήσεις.

Η επιλογή του Αναδόχου, θα πραγματοποιηθεί με την «ανοικτή διαδικασία» του άρθρου 26 του Ν. 4412/16 (ΦΕΚ 147/08-08-2016) «*Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ*» και υπό τις προϋποθέσεις του Ν. 4782/21 (ΦΕΚ Α36/09-03-2021) «*Εκσυγχρονισμός, απλοποίηση και αναμόρφωση του ρυθμιστικού πλαισίου των δημοσίων συμβάσεων...*».

Κριτήριο ανάθεσης είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά, μόνο βάσει τιμής (χαμηλότερη τιμή).

Η δημοπράτηση και κατασκευή του έργου διέπονται από την ισχύουσα Νομοθεσία Δημοσίων Έργων και συγκεκριμένα τις διατάξεις του Ν.4782/21 (Α'36), του Ν.4412/16 «*Δημόσιες*

*Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)» (Α'147), του Ν.3669/2008 (Α'116) «Κύρωση της Κωδικοποίησης της νομοθεσίας κατασκευής δημοσίων έργων» (ΚΔΕ), του Ν.4024/2011 (Α'226) «Συγκρότηση συλλογικών οργάνων της διοίκησης και ορισμός των μελών τους με κλήρωση», του Ν.4013/2011 (Α'204) «Σύσταση ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων...» και όλων των τροποποιήσεων που έχουν εκδοθεί.*

Με την ολοκλήρωση του έργου, αναμένεται η βελτίωση της ασφάλειας της κυκλοφορίας οχημάτων και πεζών, η ελάττωση του κόστους συντήρησης του οδικού δικτύου, η αισθητική – λειτουργική αναβάθμιση των δημοτικών οδών του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου.

*📎 Ενδεικτική λίστα οδών προς ανακατασκευή περιλαμβάνεται στο Παράρτημα Ι.*

Εύοσμος, Μάρτιος 2026

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΜΟΥΡΟΥΖΙΔΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ  
ΠΟΛ. ΜΗΧ/ΚΟΣ Τ.Ε., M.Sc

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ / ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ  
Η ΑΝΑΠΛ. ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ  
ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ

ΤΣΟΥΡΠΗ ΟΛΓΑ  
ΠΟΛ. ΜΗΧ/ΚΟΣ Τ.Ε.