



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

Αριθ. Αποφ. 297/2026

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό **40/2026** της συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου.

ΘΕΜΑ : Λήψη απόφασης για το κατεπείγον της Συνεδρίασης

Στον Εύοσμο σήμερα, 30 Ιουνίου του έτους 2026 και ώρα 9:30 π.μ., στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου συνήλθε **σε μεικτή κατεπείγουσα συνεδρίαση, λόγω χρονικών περιορισμών**, η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου, ύστερα από την αριθμ. πρωτ: 32131/29-06-2026 πρόσκληση του Προέδρου της, Δημάρχου κ. Αλεξανδρίδη Ελευθέριου, που επιδόθηκε στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 3852/2010.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω οκτώ (8) μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ		ΑΠΟΝΤΕΣ		
1. Αλεξανδρίδης Ελευθέριος	Πρόεδρος	1. Κεχαγιάς Ανέστης	Τακτικό	Μέλος
2. Παπαδόπουλος Αλέξανδρος	Αντιπρόεδρος	2. Καλού Σύμινα	Τακτικό	Μέλος
3. Κατσούκας Θεόδωρος	Τακτικό Μέλος			
4. Γαβριηλίδης Ιωάννης	Τακτικό Μέλος			
5. Καλαϊτζίδης Σάββας	Τακτικό Μέλος			
6. Μανούκα Μαρία	Τακτικό Μέλος			
7. Μανδαλιανός Κλεάνθης	Τακτικό Μέλος			
8. Αϊβαζίδης Βασίλειος	Αναπλ. Μέλος			

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα και η πρακτικογράφος της Επιτροπής, κα. Κουτσού Μαρία.

-Εκ των ανωτέρω Δημοτικών Συμβούλων συμμετείχαν στη συνεδρίαση μέσω τηλεδιάσκεψης, οι κ.κ. Αλεξανδρίδης Ελευθέριος, Καλαϊτζίδης Σάββας, Μανούκα Μαρία, Μανδαλιανός Κλεάνθης και Αϊβαζίδης Βασίλειος.

Στη Συνεδρίαση ήταν παρών μέσω τηλεδιάσκεψης και ο Δημοτικός Σύμβουλος, κ. Κοκονάς Αθανάσιος.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 1^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη της Δημοτικής Επιτροπής τα παρακάτω:

Καλούμαστε να αποφασίσουμε για το κατεπείγον της συνεδρίασης της υπ' αρ. : 32131/29-06-2026 πρόσκλησης για σύγκληση έκτακτης συνεδρίασης στις 30-06-2026, η οποία επιδόθηκε σε καθένα από τα μέλη 29-06-2026, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 παρ.6 του Ν.3852/2010(ΦΕΚ Α' 87), λόγω χρονικών περιορισμών.

Η επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση, όπως είναι καταχωρημένη στο απομαγνητοφωνημένο πρακτικό, λαμβάνοντας υπόψη, όσα είπε ο Πρόεδρος, τις σχετικές διατάξεις και τα σχετικά έγγραφα.

Αποφασίζει ομόφωνα

Εγκρίνει το κατεπείγον της συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής της 30-06-2026, με θέματα:

1. Έγκριση ή μη του Επιχειρησιακού Σχεδίου για την Εξασφάλιση Κοινόχρηστων και Κοινοφελών Χώρων – Ε.Σ.Ε.Κ.Κ. του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου, που εκπονήθηκε σε υλοποίηση σχετικής Σύμβασης Παροχής Υπηρεσιών.
2. Έγκριση ή μη του συνόλου παραδοτέων (τεχνικών μελετών και τευχών δημοπράτησης) της Προγραμματικής Σύμβασης για την υλοποίηση της πράξης «Επικαιροποίηση των μελετών για την ολοκλήρωση ημιτελών κατασκευών αθλητικών εγκαταστάσεων (Κερκίδων, Γηπέδου Στίβου-Ποδοσφαίρου, Διαμόρφωση Ωφέλιμων Χώρων και Περίφραξη) στο Ο.Τ. Γ756 της Δ.Ε. Ευόσμου του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου και Κολυμβητηρίου»
3. Εξειδίκευση πίστωσης ύψους 138,50 ευρώ για αποζημίωση από εξωδικαστικό συμβιβασμό, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 173/2026 (ΑΔΑ:Ψ9ΥΨΩΛΒ-ΤΤΟ) απόφαση Δημοτικής Επιτροπής, υπόθ. Ταβλαρίδης.
4. Ενδοδικαστική συμβιβαστική επίλυση διαφοράς-Υπόθεση ΜΠΡΕΝΤΑΣ ΙΚΕ

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **297/2026**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Τα Μέλη

ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΙΔΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ

ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ-ΕΥΟΣΜΟΥ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

Αριθ. Αποφ. 298/2026

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό **40/2026** της συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου.

ΘΕΜΑ : Έγκριση ή μη του Επιχειρησιακού Σχεδίου για την Εξασφάλιση Κοινόχρηστων και Κοινοφελών Χώρων – Ε.Σ.Ε.Κ.Κ. του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου, που εκπονήθηκε σε υλοποίηση σχετικής Σύμβασης Παροχής Υπηρεσιών.

Στον Εύοσμο σήμερα, 30 Ιουνίου του έτους 2026 και ώρα 9:30 π.μ., στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου συνήλθε **σε μεικτή κατεπείγουσα συνεδρίαση, λόγω χρονικών περιορισμών**, η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου, ύστερα από την αριθμ. πρωτ: 32131/29-06-2026 πρόσκληση του Προέδρου της, Δημάρχου κ. Αλεξανδρίδη Ελευθέριου, που επιδόθηκε στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 3852/2010.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω οκτώ (8) μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ		ΑΠΟΝΤΕΣ	
1. Αλεξανδρίδης Ελευθέριος	Πρόεδρος	1. Κεχαγιάς Ανέστης	Τακτικό Μέλος
2. Παπαδόπουλος Αλέξανδρος	Αντιπρόεδρος	2. Καλού Σύμινα	Τακτικό Μέλος
3. Κατσούκας Θεόδωρος	Τακτικό Μέλος		
4. Γαβριηλίδης Ιωάννης	Τακτικό Μέλος		
5. Καλαϊτζίδης Σάββας	Τακτικό Μέλος		
6. Μανούκα Μαρία	Τακτικό Μέλος		
7. Μανδαλιανός Κλεάνθης	Τακτικό Μέλος		
8. Αϊβαζίδης Βασίλειος	Αναπλ. Μέλος		

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα και η πρακτικογράφος της Επιτροπής, κα. Κουτσού Μαρία.

-Εκ των ανωτέρω Δημοτικών Συμβούλων συμμετείχαν στη συνεδρίαση μέσω τηλεδιάσκεψης, οι κ.κ. Αλεξανδρίδης Ελευθέριος, Καλαϊτζίδης Σάββας, Μανούκα Μαρία, Μανδαλιανός Κλεάνθης και Αϊβαζίδης Βασίλειος.

Στη Συνεδρίαση ήταν παρών μέσω τηλεδιάσκεψης και ο Δημοτικός Σύμβουλος, κ. Κοκονάς Αθανάσιος.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 2^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη της Δημοτικής Επιτροπής τη με αρ. πρωτ.: 31990/29-06-2026 εισήγηση της Διεύθυνσης Μελετών και Έργων σύμφωνα με την οποία:

Με την με αριθ.241.3.2/2022 (ΑΔΑ: ΡΡΚΟ46Ψ844-4ΛΝ) Απόφαση του Πράσινου Ταμείου εντάχθηκε η πρόταση του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου στον Άξονα Προτεραιότητας 2 «Αστική Αναζωογόνηση & Λοιπές δράσεις Περιβαλλοντικού Ισοζυγίου» του Χρηματοδοτικού Προγράμματος «ΔΡΑΣΕΙΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟΥ ΙΣΟΖΥΓΙΟΥ», έτους 2021 σε συνέχεια της με αριθμ.4559-28/06/2021 πρόσκλησης (κωδικός πρόσκλησης Ε.Σ. 2021) του Πράσινου Ταμείου. Κατόπιν της ανωτέρω ένταξης ακολούθησαν ενέργειες μεταξύ των οποίων και οι εξής:

- Συντάχθηκε η αριθ. 811/2023 μελέτη με τίτλο: «Εκπόνηση επιχειρησιακού σχεδίου για την εξασφάλιση κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων-Ε.Σ.Ε.Κ.Κ στον Δήμο Κορδελιού-Ευόσμου», συνολικού Προϋπολογισμού 74.400,00€ (συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α 24%).
- Εκδόθηκε η με αρ. 1434/2023 Απόφαση Δημάρχου (αρ. πρωτ. 43481/04-09-2023) αναφορικά με τη Διακήρυξη Ανοικτού Ηλεκτρονικού Διαγωνισμού της ανωτέρω Μελέτης (ΑΔΑ: ΩΖΠΓΩΛΒ-Δ4Φ & ΑΔΑΜ:23PROC013346161 2023-09-04).
- Υπεγράφη η με αριθ. πρωτ. 28681/20-06-2024 (ΑΔΑΜ:24SYMV014977233 2024-06-20) Σύμβαση Παροχής Υπηρεσιών μεταξύ του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου και της Ένωσης Εταιρειών με την επωνυμία «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΕΠΕ-DOTSOFT ΑΕ», ποσού 45.012,00€ συμπ/νου Φ.Π.Α 24%, με αντικείμενο όπως αναφέρεται στην ανωτέρω Σύμβαση: «Αντικείμενο της παρούσας σύμβασης είναι οι γενικές υπηρεσίες που αφορούν την εκπόνηση Επιχειρησιακού Σχεδίου για την εξασφάλιση των Κοινόχρηστων και Κοινωφελών Χώρων (Ε.Σ.Ε.Κ.Κ.) και έχει ως στόχο να συμβάλει στην ολοκλήρωση της εφαρμογής του σχεδίου πόλης, μέσω της απόκτησης των χαρακτηρισμένων κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων και προσανατολίζεται στην καταγραφή της υπάρχουσας κατάστασης για τους παραπάνω χώρους για τους οποίους δεν έχει συντελεστεί απαλλοτρίωση.

Το Επιχειρησιακό Σχέδιο για την Εξασφάλιση των Κοινόχρηστων και Κοινωφελών Χώρων ειδικότερα στοχεύει αποκλειστικά στη συλλογή, καταγραφή, οργάνωση και αξιολόγηση των σχετικών στοιχείων των Δήμων, καταλήγοντας στην ιεράρχηση όλων των κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων που κινδυνεύουν να απωλέσουν τον κοινόχρηστο - κοινωφελή χαρακτήρα τους, εντός μιας πολεοδομικής ενότητας λόγω άρσης ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης. Στο πλαίσιο αυτό καταγράφονται όλα τα οικοδομικά πολύγωνα που προσδιορίζουν κοινόχρηστες και κοινωφελείς χρήσεις γης και που δύναται να επηρεάσουν τα πολεοδομικά μεγέθη μιας περιοχής λόγω άρσης ή μη ρυμοτομικής

απαλλοτρίωσης, σύμφωνα με τους όρους και τις προδιαγραφές του άρθρου 1.3 της Διακήρυξης και των ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΩΝ. Η παροχή υπηρεσιών θα πραγματοποιηθεί σύμφωνα με τους όρους που περιέχονται στα έγγραφα της σύμβασης, στην απόφαση κατακύρωσης και στην προσφορά του Αναδόχου.». Για την παροχή των υπόψη υπηρεσιών και την υποβολή των παραδοτέων ορίστηκαν 3 επιμέρους στάδια, 3 τμηματικές/ενδιάμεσες προθεσμίες.

- Με το με αριθμ. πρωτ. 48635/21-10-2024 έγγραφο της Επιτροπής Παρακολούθησης της Σύμβασης Υπηρεσίας με θέμα: «Έγκριση Παραδοτέου Π.1 (Εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο Β1.1) της σύμβασης παροχής υπηρεσιών με τίτλο « Εκπόνηση Επιχειρησιακού Σχεδίου για την Εξασφάλιση Κοινόχρηστων και Κοινοφελών Χώρων – Ε.Σ.Ε.Κ.Κ. στο Δήμο Κορδελιού-Ευόσμου» (Αρ.Μελ. Τ.Υ. 811/2023)» εγκρίθηκε το Παραδοτέο του 1^{ου} Σταδίου της Σύμβασης το οποίο υποβλήθηκε την 19-08-2024 (με το αριθ. πρωτ. 37813/19-08-2024 αίτημα της Αναδόχου εταιρείας) και επαναυποβλήθηκε διορθωμένο την 18-10-2024 (με το αριθ. πρωτ. 48255/18-10-2024 αίτημα της Αναδόχου εταιρείας).
- Με το με ημερ. 10-04-2025 «1ο ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΚΑΤΟΠΙΝ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ» της Επιτροπής Παρακολούθησης της Σύμβασης (το οποίο απεστάλη στην ανάδοχη εταιρεία με το αριθ. πρωτ. 17906/17-04-2025 διαβιβαστικό) έγινε αποδοχή του διορθωμένου Χρονοδιαγράμματος της Σύμβασης (υποβλήθηκε στο Δήμο με αρ. πρωτ. 16680/10-04-2025).
- Με την με αριθ. 179/2025 Α.Δ.Σ. (ΑΔΑ: ΡΙΨ4ΩΛΒ-9ΞΔ) εγκρίθηκε η «...χορήγηση παράτασης του συνολικού (καθαρού συμβατικού) χρόνου περαίωσης της σύμβασης της υπηρεσίας με τίτλο «Εκπόνηση επιχειρησιακού σχεδίου για την εξασφάλιση κοινόχρηστων και κοινοφελών χώρων- Ε.Σ.Ε.Κ.Κ στον Δήμο Κορδελιού-Ευόσμου», με ανάδοχο την ένωση εταιριών με την επωνυμία «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΕΠΕ-DOTSOFT ΑΕ», ίση με το 50% της διάρκειας της σύμβασης, δηλαδή κατά 6 μήνες, για τους λόγους που αναφέρονται στη παρούσα, προκειμένου να ολοκληρωθεί το συμβατικό αντικείμενο» σύμφωνα με το με ημερ. 04-07-2025 Χρονοδιάγραμμα [υποβληθέν με το αριθ. πρωτ. 27749/04-07-2025 (ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ) αίτημα παράτασης της διάρκειας της σύμβασης] το οποίο λήφθηκε υπόψη στο λεκτικό της ανωτέρω Α.Δ.Σ. και βάσει του οποίου ο χρόνος του 2^{ου} Σταδίου της Σύμβασης καθορίστηκε μέχρι την 20-01-2026 ενώ εκτιμώμενος χρόνος έναρξης του 3^{ου} Σταδίου (κατόπιν εγκρίσεως του 2ου Σταδίου) ορίστηκε η 19-03-2026.
- Μετά το με αριθ. πρωτ. 4744/02-02-2026 αίτημα του Αναδόχου με θέμα: «Ενημέρωση για μετατροπή ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΕΠΕ σε ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ ΑΕ», στάλθηκε το αριθ. πρωτ. 5245/03-02-2026 έγγραφο της Προέδρου της Επιτροπής προς τη Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών σχετικά με την υπόψη μετατροπή της αναδόχου εταιρείας και ελήφθη η αριθ. πρωτ. 5369/04-02-2026 απάντησή της.
- Με το με αριθ. πρωτ. 12834/17-03-2026 «2ο ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΚΑΤΟΠΙΝ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΑΡΑΔΟΤΕΩΝ 2ου ΣΤΑΔΙΟΥ» της Επιτροπής Παρακολούθησης της Σύμβασης (το οποίο απεστάλη στην ανάδοχη εταιρεία με το αριθ. πρωτ. 12896/17-03-2026

διαβιβαστικό) διαπιστώθηκε η συμμόρφωση του αναδόχου στην προσήκουσα εκτέλεση των όρων της εν λόγω Σύμβασης Παροχής Υπηρεσιών και στην εκπλήρωση των υποχρεώσεων του που αφορούν το 2ο Στάδιο εργασιών της μελέτης. Τα Παραδοτέα Π2 «Β.1.2. Κοινόχρηστοι και Κοινωφελείς που δεν έχουν απαλλοτριωθεί» και Π3 «Αρχείο κτηματογράφησης γεωτεμαχίων της περιοχής μελέτης (ΝΠΔΔ «Ελληνικό Κτηματολόγιο»)» του 2^{ου} Σταδίου υποβλήθηκαν την 20-01-2026 (με το αριθ. πρωτ. 2438/20-01-2026 αίτημα της Αναδόχου εταιρείας) και επανυποβλήθηκαν διορθωμένα την 13-03-2026 (με το αριθ. πρωτ. 12329/13-03-2026 αίτημα της Αναδόχου εταιρείας).

- Με το με ημερ. 05-06-2026 (σε συνέχεια της από 05-05-2026 Συνεδρίασης) «3ο ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΚΑΤΟΠΙΝ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΑΡΑΔΟΤΕΟΥ 3ου ΣΤΑΔΙΟΥ» της Επιτροπής Παρακολούθησης της Σύμβασης [το οποίο ολοκληρώθηκε και υπεγράφη την 05-06-2026 κατόπιν διακοπής της από 05-05-2026 αρχικής συνεδρίασης (για τους λόγους που αναφέρονται σε αυτό) και απεστάλη στην ανάδοχη ένωση εταιρειών με το αριθ. πρωτ. 27920/05-06-2026 διαβιβαστικό] διαπιστώθηκε η συμμόρφωση του αναδόχου στην προσήκουσα εκτέλεση των όρων της εν λόγω Σύμβασης Παροχής Υπηρεσιών και στην εκπλήρωση των υποχρεώσεων του που αφορούν το 3ο Στάδιο εργασιών της μελέτης. Το Παραδοτέο «Τεχνική Έκθεση» του 3ου Σταδίου υποβλήθηκε την 14-04-2026 (με το αριθ. πρωτ. 18109/14-04-2026 αίτημα της Αναδόχου εταιρείας) και επανυποβλήθηκε διορθωμένο την 12-05-2026 (με το αριθ. πρωτ. 23248/12-05-2026 αίτημα της Αναδόχου εταιρείας). Με την υποβολή του υπόψη Παραδοτέου ολοκληρώθηκε από πλευράς της Αναδόχου ένωσης εταιρειών η παράδοση των προβλεπόμενων Παραδοτέων και των 3 Σταδίων της Σύμβασης.
- Με την με αριθ. πρωτ. 27962/05-06-2026 ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΗΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ με τίτλο «Εκπόνηση Επιχειρησιακού Σχεδίου για την εξασφάλιση Κοινόχρηστων και Κοινωφελών χώρων- Ε.Σ.Ε.Κ.Κ. στον Δήμο Κορδελιού-Ευόσμου» (προϋπολογισμού € 74.400,00 συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α 24%) της Επιτροπής Παρακολούθησης της Σύμβασης διαπιστώθηκε η «...καλή εκτέλεση της υπηρεσίας και των παρακάτω παραδοτέων της αριθ. 811/2023 μελέτης, σύμφωνα με τις παρ. 7.1 και 7.2 του άρθρου 7 της αριθ. πρωτ. Εξ.28681/20-06-2024 (ΑΔΑΜ:24SYMV014977233 2024-06-20) Σύμβασης Παροχής Υπηρεσιών... ..και των παρ. 1.5 της «Ι.ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗΣ» της ΜΕΛΕΤΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ & 6.1 & 6.2, του αρθ. 6 της υπ' αρ πρωτ.43481/04-09-2023 (ΑΔΑΜ:23PROC013346161, ΑΔΑ: ΩΖΠΓΩΛΒ-Δ4Φ) **Διακήρυξης**... .. βάσει του από 04-07-2025 ισχύοντος Χρονοδιαγράμματος...»
- Με το με αριθ. πρωτ. 28997/11-06-2026 ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟ ΠΑΡΑΛΑΒΗΣ της με αριθ. πρωτ. 28681/20-06-2024 (ΑΔΑΜ:24SYMV014977233 2024-06-20) Σύμβασης του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου με την ένωση εταιρειών 'ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΕΠΕ-DOTSOFT ΑΕ' για την «Εκπόνηση Επιχειρησιακού Σχεδίου για την Εξασφάλιση Κοινόχρηστων και Κοινωφελών Χώρων – Ε.Σ.Ε.Κ.Κ. στο Δήμο Κορδελιού-Ευόσμου» η Επιτροπή Παραλαβής της Σύμβασης προέβη «...στην παραλαβή του αντικειμένου της σύμβασης για την Έκπόνηση Επιχειρησιακού Σχεδίου για την Εξασφάλιση Κοινόχρηστων και

Κοινοφελών Χώρων – Ε.Σ.Ε.Κ.Κ. στο Δήμο Κορδελιού-Ευόσμου' που αφορούν -όπως προβλέπεται από την υπ' αριθ. 811/2023 μελέτη – στα παρακάτω παραδοτέα:

•

• 1	• Στάδιο 1 ^ο	• ΠΑΡΑΔΟΤΕΟ Π1 (Εγκεκριμένο Ρυμοτομικό Σχέδιο Β.1.1)
• 2	• Στάδιο 2 ^ο	• ΠΑΡΑΔΟΤΕΟ Π2 (Κοινόχρηστοι και Κοινοφελείς που δεν έχουν απαλλοτριωθεί Β.1.2.) • ΠΑΡΑΔΟΤΕΟ Π3 (Αρχείο κτηματογράφησης γεωτεμαχίων της περιοχής μελέτης (ΝΠΔΔ Ελληνικό Κτηματολόγιο'))
• 3	• Στάδιο 3 ^ο	• Τεχνική Έκθεση

Διευκρινίζεται ότι το ανωτέρω Πρωτόκολλο Παραλαβής περιήλθε σε γνώση της εισηγήτριας μέσω μηνύματος ηλεκτρονικού ταχυδρομείου της Οικονομικής Υπηρεσίας μόλις στις 24-06-2026, κατόπιν δικής της αναζήτησης, καθώς δεν διαβιβάστηκε αρμοδίως στην Υπηρεσία μας.

ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ:

1. Οι διατάξεις του άρθρου 65 & 67 του Ν. 3852/2010 «*Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης*», έτσι όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Οι διατάξεις του Ν. 3463/06 «*Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων*»
3. Οι διατάξεις του Ν. 3852/10 (ΦΕΚ 87/Α/7-6-2010), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και ειδικά τα άρθρα 72, 73, 74 & 74Α του Ν 3852/2010.
4. Το άρθρο 189 του Ν.5306/2026 το οποίο κωδικοποίησε το άρθρο 92 ν. 4759/2020 (που καταργήθηκε δυνάμει του άρθρου 477 του ν. 5306/26).
5. Η με αριθμ. οικ. ΥΠΕΝ/ΔΕΣΕΔΠ/57771/774/14-06-2021 Εγκύκλιο Τεχνικών Οδηγιών του Ε.Σ.Ε.Κ.Κ και η τροποποίηση αυτής (Εγκύκλιο αριθμ. οικ. ΥΠΕΝ/ΔΕΣΕΔΠ/54863/708/2022 Υπ. Περιβάλλοντος και Ενέργειας)

ΠΑΡΑΣΤΑΤΙΚΑ ΠΟΥ ΣΥΝΟΔΕΥΟΥΝ ΤΗΝ ΠΑΡΟΥΣΑ :

1. Η με αριθ. 1434/2023 Απόφαση Δημάρχου (αρ. πρωτ. εξ.43481/04-09-2023) αναφορικά με τη **Διακήρυξη Ανοικτού Ηλεκτρονικού Διαγωνισμού** της Μελέτης (ΑΔΑ: ΩΖΠΓΩΛΒ-Δ4Φ & ΑΔΑΜ:23PROC013346161 2023-09-04).

2. Η με αριθ. πρωτ. Εξ.28681/20-06-2024 (ΑΔΑΜ:24ΣΥΜΝ014977233 2024-06-20) Σύμβαση Παροχής Υπηρεσιών μεταξύ του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου και της Ένωσης Εταιρειών με την επωνυμία «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΕΠΕ-DOTSOFT ΑΕ»,
3. Το με αριθμ. πρωτ. 48635/21-10-2024 έγγραφο της Επιτροπής Παρακολούθησης της Σύμβασης Υπηρεσίας της αρ. μελ. Τ.Υ. με θέμα: «Έγκριση Παραδοτέου Π.1 (Εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο Β1.1) της σύμβασης παροχής υπηρεσιών με τίτλο « Εκπόνηση Επιχειρησιακού Σχεδίου για την Εξασφάλιση Κοινόχρηστων και Κοινωφελών Χώρων – Ε.Σ.Ε.Κ.Κ. στο Δήμο Κορδελιού-Ευόσμου» (Αρ.Μελ. Τ.Υ. 811/2023)»
4. Το τελικό Παραδοτέο του 1^{ου} Σταδίου Π.1. με το με αριθ. πρωτ. 48255/18-10-2024 διαβιβαστικό του έγγραφο.
5. Το με ημερ. 10-04-2025 «1ο ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΚΑΤΟΠΙΝ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ» και το με αριθ. πρωτ. 17906/17-04-2025 διαβιβαστικό.
6. Η με αριθ. 179/2025 Α.Δ.Σ. (ΑΔΑ: ΡΙΨ4ΩΛΒ-9ΞΔ) και το με ημερ. 04-07-2025 Χρονοδιάγραμμα
7. Το με αριθ. πρωτ. 4744/02-02-2026 αίτημα του Αναδόχου με θέμα: «Ενημέρωση για μετατροπή ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΕΠΕ σε ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ ΑΕ», το αριθ. πρωτ. 5245/03-02-2026 έγγραφο της Προέδρου της Επιτροπής προς τη Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών σχετικά με την υπόψη μετατροπή της αναδόχου εταιρείας και η αριθ. πρωτ. 5369/04-02-2026 απάντησή της.
8. Το με αριθ. πρωτ. 12834/17-03-2026 «2ο ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΚΑΤΟΠΙΝ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΑΡΑΔΟΤΕΩΝ 2ου ΣΤΑΔΙΟΥ» και το με το αριθ. πρωτ. 12896/17-03-2026 διαβιβαστικό.
9. Τα τελικά Παραδοτέα του 2^{ου} Σταδίου Π.2 & Π.3 με το με αριθ. πρωτ. . 12329/13-03-2026 διαβιβαστικό τους έγγραφο.
10. Το με ημερ. 05-06-2026 (σε συνέχεια της από 05-05-2026 Συνεδρίασης) «3ο ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΚΑΤΟΠΙΝ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΑΡΑΔΟΤΕΟΥ 3ου ΣΤΑΔΙΟΥ» και το με το αριθ. πρωτ. 27920/05-06-2026 διαβιβαστικό.
11. Το τελικό Παραδοτέο του 3^{ου} Σταδίου 'Τεχνική Έκθεση' με το με αριθ. πρωτ. 23716/14-05-2026 διαβιβαστικό του έγγραφο.
12. Η με αριθ. πρωτ. 27962/05-06-2026 ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΗΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ της Επιτροπής Παρακολούθησης της Σύμβασης.
13. Το με αριθ. πρωτ. 28997/11-06-2026 ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟ ΠΑΡΑΛΑΒΗΣ της με αριθ. πρωτ. 28681/20-06-2024 (ΑΔΑΜ:24ΣΥΜΝ014977233 2024-06-20) Σύμβασης του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου με την ένωση εταιρειών 'ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΕΠΕ-DOTSOFT ΑΕ' για την «Εκπόνηση Επιχειρησιακού Σχεδίου για την Εξασφάλιση Κοινόχρηστων και Κοινωφελών Χώρων – Ε.Σ.Ε.Κ.Κ. στο Δήμο Κορδελιού-Ευόσμου» της Επιτροπής Παραλαβής.

ΝΟΜΙΜΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟΘΕΣΗ :

Σύμφωνα με την παρ. 6 του άρθρου 188 του Ν.5306/2026 (το οποίο κωδικοποίησε το άρθρο 92 ν. 4759/2020 που καταργήθηκε δυνάμει του άρθρου 477 του ν. 5306/26): «6. Το επιχειρησιακό σχέδιο εγκρίνεται με απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του οικείου δήμου.». Βάσει του άρθρου 74^Α του Ν.3852/2010 στο οποίο αναφέρεται σχετικά με τις Αρμοδιότητες της Δημοτικής Επιτροπής ότι: «...1. Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.1.2024, όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στη οικονομική επιτροπή, την επιτροπή ποιότητας ζωής και την εκτελεστική επιτροπή των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η δημοτική επιτροπή, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές.», απαιτείται η έγκριση του Έπιχειρησιακού Σχεδίου για την Εξασφάλιση Κοινόχρηστων και Κοινωφελών Χώρων – Ε.Σ.Ε.Κ.Κ. στο Δήμο Κορδελιού-Ευόσμου από τη Δημοτική Επιτροπή.

Η επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση, όπως είναι καταχωρημένη στο απομαγνητοφωνημένο πρακτικό, λαμβάνοντας υπόψη, όσα είπε ο Πρόεδρος, τις σχετικές διατάξεις και τα σχετικά έγγραφα.

Αποφασίζει ομόφωνα

Εγκρίνει το Επιχειρησιακό Σχέδιο για την Εξασφάλιση Κοινόχρηστων και Κοινωφελών Χώρων – Ε.Σ.Ε.Κ.Κ. του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου, που εκπονήθηκε σε υλοποίηση σχετικής Σύμβασης Παροχής Υπηρεσιών.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **298/2026**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Τα Μέλη

ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΙΔΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ

ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ-ΕΥΟΣΜΟΥ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

Αριθ. Αποφ. 299/2026

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό **40/2026** της συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου.

ΘΕΜΑ : Έγκριση ή μη του συνόλου παραδοτέων (τεχνικών μελετών και τευχών δημοπράτησης) της Προγραμματικής Σύμβασης για την υλοποίηση της πράξης «Επικαιροποίηση των μελετών για την ολοκλήρωση ημιτελών κατασκευών αθλητικών εγκαταστάσεων (Κερκίδων, Γηπέδου Στίβου-Ποδοσφαίρου, Διαμόρφωση Ωφέλιμων Χώρων και Περίφραξη) στο Ο.Τ. Γ756 της Δ.Ε. Ευόσμου του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου και Κολυμβητηρίου»

Στον Εύοσμο σήμερα, 30 Ιουνίου του έτους 2026 και ώρα 9:30 π.μ., στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου συνήλθε σε μεικτή κατεπείγουσα συνεδρίαση, λόγω χρονικών περιορισμών, η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου, ύστερα από την αριθμ. πρωτ: 32131/29-06-2026 πρόσκληση του Προέδρου της, Δημάρχου κ. Αλεξανδρίδη Ελευθέριου, που επιδόθηκε στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 3852/2010.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω οκτώ (8) μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ		ΑΠΟΝΤΕΣ	
1. Αλεξανδρίδης Ελευθέριος	Πρόεδρος	1. Κεχαγιάς Ανέστης	Τακτικό Μέλος
2. Παπαδόπουλος Αλέξανδρος	Αντιπρόεδρος	2. Καλού Σύμινα	Τακτικό Μέλος
3. Κατσούκας Θεόδωρος	Τακτικό Μέλος		
4. Γαβριηλίδης Ιωάννης	Τακτικό Μέλος		
5. Καλαϊτζίδης Σάββας	Τακτικό Μέλος		
6. Μανούκα Μαρία	Τακτικό Μέλος		
7. Μανδαλιανός Κλεάνθης	Τακτικό Μέλος		
8. Αϊβαζίδης Βασίλειος	Αναπλ. Μέλος		

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα και η πρακτικογράφος της Επιτροπής, κα. Κουτσού Μαρία.

-Εκ των ανωτέρω Δημοτικών Συμβούλων συμμετείχαν στη συνεδρίαση μέσω τηλεδιάσκεψης, οι κ.κ. Αλεξανδρίδης Ελευθέριος, Καλαϊτζίδης Σάββας, Μανούκα Μαρία, Μανδαλιανός Κλεάνθης και Αϊβαζίδης Βασίλειος.

Στη Συνεδρίαση ήταν παρών μέσω τηλεδιάσκεψης και ο Δημοτικός Σύμβουλος, κ. Κοκονάς Αθανάσιος.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 3^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη της Δημοτικής Επιτροπής τη με αρ. πρωτ.: 32138/29-06-2026 εισήγηση της Διεύθυνσης Μελετών και Έργων, σύμφωνα με την οποία:

Με την με αρ.520/27.12.2024 Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής (ΑΔΑ:ΨΗ5ΜΩΛΒ-1ΞΚ) εγκρίθηκαν η υποβολή πρότασης χρηματοδότησης για την πράξη του θέματος, το σχέδιο προγραμματικής σύμβασης και η υποβολή αίτησης χρηματοδότησης-ΤΔΠ από την ΑΝΕΘ ΑΟΤΑ ως δικαιούχο /φορέα υλοποίησης, καθώς και εξουσιοδοτήθηκε ο Δήμαρχος για τις απαιτούμενες ενέργειες.

Με την μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου με α.π.59009/27.12.2024 εισερχόμενη στον Δήμο ενημέρωση εισήλθε στον Δήμο η με α.π.153997/Β9/Φ32/980/23.12.2024 «1^η Τροποποίηση ανακοίνωσης πρόθεσης χρηματοδότησης» (ΑΔΑ:Ψ4ΧΓ46ΝΚΠΔ-ΜΚΗ) του Υπουργείου Παιδείας, Θρησκευμάτων και Αθλητισμού, για τον άξονα προτεραιότητας «Υποδομές στον τομέα του αθλητισμού», με αποδέκτη μεταξύ άλλων και τον Δήμο Κορδελιού-Ευόσμου.

Με την α.π.43326/Β9/Φ33/408/16.04.2025 Απόφαση Υπουργού Παιδείας, Θρησκευμάτων και Αθλητισμού (ΑΔΑ: ΡΥΣΖ46ΝΚΠΔ-9Γ5), εγκρίθηκε η ένταξη της πράξης του θέματος με κωδικό ΟΠΣ 5225583 στο «ΤΠΑ ΥΠΑΙΘΑ-ΤΟΜΕΑΣ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ 2021-2025» με συνολικό προϋπολογισμό 391.211,64€. Σχετική ενημέρωση για την ανωτέρω ένταξη της πράξης εισήλθε στον Δήμο και μέσω ΣΗΔΕ με το εισερχόμενο με α.π.18595/25.04.2025.

Με την αρ.152/07.05.2025 Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής (ΑΔΑ:6ΤΑ4ΩΛΒ-96Β) εγκρίθηκε η τροποποίηση της αρ.520/2024 ΑΔΕ, με έγκριση αναθεωρημένου σχεδίου προγραμματικής σύμβασης και ορισμό εκπροσώπων του Δήμου στην προβλεπόμενη Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της προγραμματικής σύμβασης. Η εν λόγω ΑΔΕ επανεκδόθηκε σε ορθή επανάληψη με «προσθήκη του αναθεωρημένου Σχεδίου Προγραμματικής».

Με την α.π.56023/Β9Φ32/491/20.05.2025 Απόφαση ΥΠΑΙΘ (ΑΔΑ: 984646ΝΚΠΔ-9ΣΛ) επήλθε 2^η τροποποίηση ανακοίνωσης πρόθεσης χρηματοδότησης, με αποδέκτη μεταξύ άλλων και τον Δήμο Κορδελιού-Ευόσμου.

Η Υπηρεσία μας προέβη στο με α.π.29763/01.07.2025 πρωτογενές αίτημα δαπάνης και ακολούθως εκδόθηκε η με α.π.29828/01.07.2025 και α/α 19/25 Απόφαση ανάληψης πολυετούς υποχρέωσης για τα έτη 2025 και 2026 (ΑΔΑΜ:25REQ017126421 2025-07-01).

Στις 07/07/2025 υπογράφηκε η προγραμματική σύμβαση του Δήμου με την ΑΝΕΘ ΑΟΤΑ (έλαβε α.π.31060/07.07.25 στο ΣΗΔΕ του Δήμου) για την υλοποίηση της πράξης του θέματος. Διευκρινίζεται ότι η υπόψη προγραμματική σύμβαση εισήλθε μεταξύ άλλων αποδεκτών και στην Υπηρεσία μας μέσω του ΣΗΔΕ του Δήμου, χωρίς να φέρει Α.Δ.Α. ή Α.Δ.Α.Μ.

Με την αρ.510/10.12.2025 Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής (ΑΔΑ: ΡΓΝ6ΩΛΒ-Ρ5Χ) εγκρίθηκε τροποποίηση της αρ.152/25 ΑΔΕ, ως προς την εκπροσώπηση του Δήμου στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της προγραμματικής σύμβασης.

Στις 19/02/2026 εκδόθηκε η με α.π.8052 Α.Α.Υ. έτους 2026 για το σύνολο του ποσού της εν λόγω προγραμματικής σύμβασης (ΑΔΑ:Ψ13ΔΩΛΒ-ΨΜΘ, ΑΔΑΜ: 26REQ018510089 2026-02-19).

Με την αρ.149/15.04.2026 Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής (ΑΔΑ: ΡΦΥ3ΩΛΒ-ΞΘ4) εγκρίθηκε το 1^ο πρακτικό της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης της προγραμματικής σύμβασης για την υλοποίηση της πράξης του θέματος, με και η επικαιροποίηση του χρονοδιαγράμματος φυσικού αντικείμενου της προγραμματικής σύμβασης, με τις καταληκτικές προθεσμίες υποβολής των παραδοτέων που αποτυπώνονται στο «Παράρτημα Γ' Χρονοδιάγραμμα φυσικού αντικείμενου, 1^η Επικαιροποίηση» που συνοδεύει την εν λόγω Α.Δ.Ε.

Στις 30/04/2026 η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης (ΚΕΠ) της προγραμματικής σύμβασης προέβη στο 2^ο Πρακτικό της, με το οποίο διαπίστωσε ότι:

[...«απαιτείται η προσαρμογή/συμπλήρωση και επανυποβολή των μελετών εφαρμογής, όπως αυτές περιγράφονται στο αρθ.2 της Προγραμματικής Σύμβασης και σύμφωνα με τις διατάξεις της με αριθ.ΔΝΣβ/1732/ΦΝ466/2019 Απόφασης Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών «Εξειδίκευση του είδους των παραδοτέων στοιχείων ανά στάδιο και ανά κατηγορία μελέτης σε ό,τι αφορά τα συγκοινωνιακά (οδικά) έργα, τα υδραυλικά, τα λιμενικά και τα κτιριακά έργα» (Φ.Ε.Κ. 1047/Β/29-03-2019). Οι ανωτέρω παρατηρήσεις ισχύουν και για τη σύνταξη των τευχών δημοπράτησης του έργου (4^ο παραδοτέο).

Με βάση τα ανωτέρω και σύμφωνα με το αρθ.6 της Προγραμματικής Σύμβασης η Τ.Υ. της ΑΝΕΘ ΑΟΤΑ θα πρέπει να προσαρμόσει και να υποβάλει εκ νέου όλα τα παραδοτέα, για την έγκρισή τους, από την Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου....]

Το ανωτέρω 2^ο πρακτικό της ΚΕΠ έλαβε α.π.24105/15.05.2026 στο ΣΗΔΕ του Δήμου.

Με το εισερχόμενο στον Δήμο με α.π.32056/29.06.2026 αίτημα της ΑΝΕΘ ΑΟΤΑ με θέμα την υποβολή συνόλου παραδοτέων στο πλαίσιο της προγραμματικής σύμβασης για την υλοποίηση της πράξης του θέματος υποβλήθηκε συνημμένα η από 29/06/2026 εισήγηση της ΑΝΕΘ ΑΟΤΑ προς τη Δημοτική Επιτροπή χωρίς τα παραδοτέα προς έγκριση από τη Δημοτική Επιτροπή που αφορά η εισήγηση. Επισημαίνεται ότι έως σήμερα δεν είχαν υποβληθεί στη Δ/ση Μελετών και Έργων παραδοτέα για τις τμηματικές υποβολές που αναφέρει η εισήγηση της ΑΝΕΘ ΑΟΤΑ, προς διαβίβαση για έγκριση από τη Δημοτική Επιτροπή.

Άμεσα έγινε τηλεφωνική επικοινωνία από την Υπηρεσία μας με την ΑΝΕΘ ΑΟΤΑ για την υποβολή και του συνόλου των παραδοτέων που χρήζουν έγκρισης από τη Δημοτική Επιτροπή, τόσο σε ψηφιακή μορφή όσο και σε φυσικά αρχεία.

Ακολούθως στάλθηκε μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου σχετικός σύνδεσμος προς άντληση των παραδοτέων:<https://www.swisstransfer.com/d/2a480e36-6961-46da-b8fc-44b98014fc70> και συμπληρωματικά τεύχος τεχνικής περιγραφής. Ως προς την υποβολή φυσικής μορφής παραδοτέων, προσκομίστηκε το μεσημέρι της 29/06/26 (και περί ώρα 14:00) μία σειρά στοιχείων, που θα παραμείνει στην Υπηρεσία στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων της.

Επισημαίνονται ως προς τα υποβληθέντα παραδοτέα τα εξής :

1. Στα αποσταλθέντα παραδοτέα δεν περιλαμβάνεται η προβλεπόμενη στην ενότητα «Τεχνικές Μελέτες» του άρθ.2 της προγραμματικής σύμβασης «Αναθεώρηση οικοδομικής άδειας των εγκαταστάσεων».
2. Τα αποσταλθέντα παραδοτέα δεν φέρουν όλα τις απαιτούμενες υπογραφές (μελετητή και θεώρησης της Διευθύνουσας Υπηρεσίας της ΑΝΕΘ ΑΟΤΑ).
3. Τα αποσταλθέντα ως «τεύχη δημοπράτησης» δεν αντιστοιχούν πλήρως στα αναφερόμενα στο αρθ.2 της προγραμματικής σύμβασης παραδοτέα (σε αυτό αναφέρονται 14 παραδοτέα).

ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ:

Άρθρο 6 της Προγραμματικής Σύμβασης με α.π.31060/07.07.25:

«... Η Διευθύνουσα Υπηρεσία/Τ.Υ. ΑΝΕΘ Α.Ο.Τ.Α. ελέγχει και θεωρεί το παραδοτέο/τεύχος μελέτης, το οποίο αποστέλλει στη Δ/νση Μελετών & Έργων προς διαβίβαση στην Προϊσταμένη Αρχή/Δημοτική Επιτροπή Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου για έγκριση. Η Δημοτική Επιτροπή, εγκρίνει ή όχι (αποδέχεται ή θέτει τυχόν παρατηρήσεις) τα παραδοτέα/τεύχη μελετών εντός 15 ημερών. Αν υπάρξουν παρατηρήσεις από τη Δημοτική Επιτροπή τις αποστέλλει στην Διευθύνουσα Υπηρεσία/Τ.Υ. ΑΝΕΘ Α.Ο.Τ.Α., η οποία είναι υποχρεωμένη να προβεί στις αναγκαίες αλλαγές. Αν στο διάστημα των δεκαπέντε (15) ημερών από την διαβίβαση κάθε παραδοτέου για έγκριση στην Προϊσταμένη Αρχή/Δημοτική Επιτροπή Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου, δεν υπάρξουν παρατηρήσεις, τότε το αντίστοιχο τμήμα του φυσικού αντικείμενου/ παραδοτέου της Σύμβασης θεωρείται πλήρες και παραληφθέν.

Σε περίπτωση διατύπωσης παρατηρήσεων το διορθωμένο παραδοτέο/τεύχος μελέτης αποστέλλεται εκ νέου από την Διευθύνουσα Υπηρεσία/Τ.Υ. ΑΝΕΘ Α.Ο.Τ.Α. στη Δ/νση στη Δ/νση Μελετών & Έργων προς διαβίβαση στην Προϊσταμένη Αρχή/Δημοτική Επιτροπή Δήμου Κορδελιού Ευόσμου για έγκριση. Η έγκριση διαβιβάζεται στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης, η οποία πιστοποιεί την ορθή και εμπρόθεσμη υποβολή του παραδοτέου, το παραλαμβάνει και αποστέλλει στην Οικονομική Υπηρεσία του Δήμου Κορδελιού Ευόσμου το Πρακτικό Παραλαβής, προκειμένου να καταβληθεί η προβλεπόμενη πληρωμή. Μετά την υποβολή του τελικού παραδοτέου και εντός δεκαπέντε (15) ημερών, θα πρέπει να εγκριθεί στο σύνολο του φυσικού αντικείμενου οριστικά από την Προϊσταμένη Αρχή (με την διαδικασία που αναφέρεται παραπάνω) και να παραληφθεί από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης, με την υπογραφή σχετικού Πρακτικού Παραλαβής.»

ΠΡΟΓΕΝΕΣΤΕΡΕΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ και ΕΓΓΡΑΦΑ ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠΟΘΕΣΗ:

- Η με αρ.520/27.12.2024 Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής (ΑΔΑ:ΨΗ5ΜΩΛΒ-1ΞΚ).
- Η με α.π.59009/27.12.2024 εισερχόμενη στον Δήμο με α.π.153997/Β9/Φ32/980/23.12.2024 «1η Τροποποίηση ανακοίνωσης πρόθεσης χρηματοδότησης» (ΑΔΑ:Ψ4ΧΓ46ΝΚΠΔ-ΜΚΗ) του ΥΠΑΙΘ.
- Το με α.π.18595/25.04.2025 εισερχόμενο Δήμου για την αρ.43326/Β9/Φ33/408//16.04.2025 Απόφαση Υπουργού Παιδείας, Θρησκευμάτων και Αθλητισμού (ΑΔΑ: ΡΥΣΖ46ΝΚΠΔ-9Γ5).
- Η με αρ.152/07.05.2025 Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής (ΑΔΑ:6ΤΑ4ΩΛΒ-96Β).
- Η με α.π.56023/Β9Φ32/491/20.05.2025 Απόφαση ΥΠΑΙΘ (ΑΔΑ: 984646ΝΚΠΔ-9ΣΛ).

- Το με α.π.29763/01.07.2025 πρωτογενές αίτημα δαπάνης.
- Η με α.π.29828/01.07.2025 και α/α 19/25 Απόφαση ανάληψης πολυετούς υποχρέωσης για τα έτη 2025 και 2026 (ΑΔΑΜ:25REQ017126421 2025-07-01).
- Η με α.π.31060/07.07.2025 προγραμματική σύμβαση.
- Η με αρ.510/10.12.2025 Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής (ΑΔΑ: ΡΓΝ6ΩΛΒ-Ρ5Χ).
- Η με α.π.8052/19.02.2026 Α.Α.Υ. έτους 2026 (ΑΔΑ:Ψ13ΔΩΛΒ-ΨΜΘ)
- Η με αρ.149/15.04.2026 Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής (ΑΔΑ: ΡΦΥ3ΩΛΒ-ΞΘ4).
- Το με α.π.24105/15.05.2026 2^ο Πρακτικό της ΚΕΠ της Προγραμματικής Σύμβασης.
- Το με α.π.32056/29.06.2026 εισερχόμενο αίτημα της ΑΝΕΘ ΑΟΤΑ με την από 29/06/2026 εισήγηση της ΑΝΕΘ ΑΟΤΑ που το συνοδεύει

ΠΑΡΑΣΤΑΤΙΚΑ ΠΟΥ ΣΥΝΟΔΕΥΟΥΝ ΤΗΝ ΠΑΡΟΥΣΑ:

- Η με α.π.31060/07.07.2025 προγραμματική σύμβαση
- Το με α.π.24105/15.05.2026 2^ο Πρακτικό της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης της προγραμματικής σύμβασης
- Το με α.π.32056/29.06.2026 αίτημα της ΑΝΕΘ ΑΟΤΑ με την από 29/06/2026 εισήγησή της και τα παραδοτέα που στάλθηκαν σήμερα στην Υπηρεσία μας με τον σύνδεσμο : <https://www.swisstransfer.com/d/2a480e36-6961-46da-b8fc-44b98014fc70> και το υποβληθέν μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου τεύχος τεχνικής περιγραφής.
- Το από 29/06/2026 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου της ΑΝΕΘ ΑΟΤΑ με τα συνημμένα και τον ανωτέρω σύνδεσμο.

ΝΟΜΙΜΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟΘΕΣΗ:

- Υποβολή των παραδοτέων στη Διεύθυνση Μελετών και Έργων προς διαβίβαση στη Δημοτική Επιτροπή.
- Διαβίβαση των παραδοτέων από την Διεύθυνση Μελετών και Έργων στην Δημοτική Επιτροπή (Προϊσταμένη Αρχή) για έγκριση ή διατύπωση παρατηρήσεων.
- Απόφαση Δημοτικής Επιτροπής περί έγκρισης ή διατύπωσης παρατηρήσεων.
- Εάν υπάρξουν παρατηρήσεις, αποστολή των παρατηρήσεων στην Διευθύνουσα Υπηρεσία (Τ.Υ. ΑΝΕΘ ΑΟΤΑ) για τις αλλαγές.
- Εάν δεν υπάρξουν παρατηρήσεις λήψη απόφασης στο διάστημα 15 ημερών από τη διαβίβαση των παραδοτέων.
- Λήψη Απόφασης έγκρισης των παραδοτέων και κοινοποίησή της στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της Προγραμματικής Σύμβασης
- Σύνταξη πρακτικού Παραλαβής της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης και αποστολή του Πρακτικού στην Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών για πληρωμή.

Η επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση, όπως είναι καταχωρημένη στο απομαγνητοφωνημένο πρακτικό, λαμβάνοντας υπόψη, όσα είπε ο Πρόεδρος, τις σχετικές διατάξεις και τα σχετικά έγγραφα.

Αποφασίζει ομόφωνα

Εγκρίνει τα υποβληθέντα συνολικά παραδοτέα της προγραμματικής σύμβασης για την υλοποίηση της πράξης «Επικαιροποίηση των μελετών για την ολοκλήρωση ημιτελών κατασκευών αθλητικών εγκαταστάσεων (Κερκίδων, Γηπέδου Στίβου-Ποδοσφαίρου, Διαμόρφωση Ωφέλιμων Χώρων και Περίφραξη) στο Ο.Τ. Γ756 της Δ.Ε. Ευόσμου του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου και Κολυμβητηρίου».

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **299/2026**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Τα Μέλη

ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΙΔΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ

ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ-ΕΥΟΣΜΟΥ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

Αριθ. Αποφ. 300/2026

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό **40/2026** της συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου.

ΘΕΜΑ : Εξειδίκευση πίστωσης ύψους 138,50 ευρώ για αποζημίωση από εξωδικαστικό συμβιβασμό, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 173/2026 (ΑΔΑ:Ψ9ΥΨΩΛΒ-ΤΤΟ) απόφαση Δημοτικής Επιτροπής, υπόθ. Ταβλαρίδης.

Στον Εύοσμο σήμερα, 30 Ιουνίου του έτους 2026 και ώρα 9:30 π.μ., στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου συνήλθε **σε μεικτή κατεπείγουσα συνεδρίαση, λόγω χρονικών περιορισμών**, η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου, ύστερα από την αριθμ. πρωτ: 32131/29-06-2026 πρόσκληση του Προέδρου της, Δημάρχου κ. Αλεξανδρίδη Ελευθέριου, που επιδόθηκε στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 3852/2010.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω οκτώ (8) μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ		ΑΠΟΝΤΕΣ	
1. Αλεξανδρίδης Ελευθέριος	Πρόεδρος	1. Κεχαγιάς Ανέστης	Τακτικό Μέλος
2. Παπαδόπουλος Αλέξανδρος	Αντιπρόεδρος	2. Καλού Σύμινα	Τακτικό Μέλος
3. Κατσούκας Θεόδωρος	Τακτικό Μέλος		
4. Γαβριηλίδης Ιωάννης	Τακτικό Μέλος		
5. Καλαϊτζίδης Σάββας	Τακτικό Μέλος		
6. Μανούκα Μαρία	Τακτικό Μέλος		
7. Μανδαλιανός Κλεάνθης	Τακτικό Μέλος		
8. Αϊβαζίδης Βασίλειος	Αναπλ. Μέλος		

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα και η πρακτικογράφος της Επιτροπής, κα. Κουτσού Μαρία.

-Εκ των ανωτέρω Δημοτικών Συμβούλων συμμετείχαν στη συνεδρίαση μέσω τηλεδιάσκεψης, οι κ.κ. Αλεξανδρίδης Ελευθέριος, Καλαϊτζίδης Σάββας, Μανούκα Μαρία, Μανδαλιανός Κλεάνθης και Αϊβαζίδης Βασίλειος.

Στη Συνεδρίαση ήταν παρών μέσω τηλεδιάσκεψης και ο Δημοτικός Σύμβουλος, κ. Κοκονάς Αθανάσιος.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 4^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη της Δημοτικής Επιτροπής τη με αρ. πρωτ.: 31529/25-06-2026 εισήγηση της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών, σύμφωνα με την οποία:

Η Δημοτική Επιτροπή, ως αρμόδιο όργανο κατά τα άρθρα 72 και 74Α του Ν.3852/2010, ενέκρινε σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 173/2026 (ΑΔΑ: Ψ9ΥΨΩΛΒ-ΤΤΟ) απόφαση της, τον εξωδικαστικό συμβιβασμό και καταβολή του ποσού των 138,50€ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ, στον κ. Γεώργιο Ταβλαρίδη, δυνάμει της υπ' αριθμόν πρωτοκόλλου 10384/5-3-2026 αίτησής του, την αποκατάσταση των ζημιών που προκλήθηκαν, στις 12-2-2026, στο υπ' αριθμόν κυκλοφορίας ΗΠΙ5**0 όχημα ιδιοκτησίας της, μάρκας Nissan, τύπου Micra, χρώματος λευκού, λόγω πτώσης σε λακκούβα του οδοστρώματος επί της οδού Μακρυγιάννη στον Εύοσμο. Σύμφωνα με την αίτηση, προκλήθηκαν υλικές ζημιές στο όχημα του αιτούντος, και ιδίως στα λάστιχα της δεξιάς πλευράς του αυτοκινήτου.

Επειδή, ο Δήμαρχος αποφασίζει για την έγκριση των δαπανών και τη διάθεση όλων των εγγεγραμμένων στον προϋπολογισμό πιστώσεων, συμπεριλαμβανομένων των πιστώσεων που εγγράφονται σε αυτόν με αναμόρφωση, με την έκδοση της σχετικής απόφασης ανάληψης υποχρέωσης. Για την άσκηση της αρμοδιότητας αυτής δεν απαιτείται προηγούμενη απόφαση συλλογικού οργάνου, εκτός αν αυτή είναι απαραίτητη, προκειμένου να επιτευχθεί η απαιτούμενη εξειδίκευση της πίστωσης. Στην τελευταία αυτή περίπτωση, πριν από την απόφαση του δημάρχου, προηγείται απόφαση της οικονομικής επιτροπής για μέρος ή το σύνολο των πιστώσεων που χρήζουν εξειδίκευσης. Εξειδικευμένη θεωρείται η πίστωση, όταν κατονομάζεται ρητά η συγκεκριμένη δαπάνη για την οποία προορίζεται και προσδιορίζεται στο αναλυτικότερο δυνατό επίπεδο κωδικοποίησης του προϋπολογισμού. (περ. ε' της παρ. 1 του άρθ. 58 του ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από την παρ. 1 του άρθ. 203 του ν.4555/18 και τροποποιήθηκε με την

παρ. 1 του άρθ. 14 του ν.4625/19)

ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ:

- ΒΔ 17-5/59
- Ν. 3852/2010 άρθρο 72 παρ 1 περιπτ. δ του
- Ν.4625/2019 άρθρο 14 παρ.1
- Π.Δ. 80/16
- Την υπ' αριθμ. 173/2026 Α.Δ.Ε.
- Την υπ' αριθμ. 366/2026 Γνωμοδότηση

Η επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση, όπως είναι καταχωρημένη στο απομαγνητοφωνημένο πρακτικό, λαμβάνοντας υπόψη, όσα είπε ο Πρόεδρος, τις σχετικές διατάξεις και τα σχετικά έγγραφα.

Αποφασίζει ομόφωνα

Εξειδικεύει πίστωση ποσού 138,50€ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ, για την καταβολή αποζημίωσης από τον εξωδικαστικό συμβιβασμό, στον κ. Γεώργιο Ταβλαρίδη, σε βάρος του σκέλους των εξόδων του προϋπολογισμού 2026 και στον Α.Λ.Ε. 000.2390589 με τίτλο «Λοιπές αποζημιώσεις σε εκτέλεση δικαστικών αποφάσεων ή συμβιβαστικών πράξεων».

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **300/2026**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Τα Μέλη

ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΙΔΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ

ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ-ΕΥΟΣΜΟΥ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

Αριθ. Αποφ. 301/2026

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό **40/2026** της συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου.

ΘΕΜΑ : Ενδοδικαστική συμβιβαστική επίλυση διαφοράς-Υπόθεση Μπρέντας Ι.Κ.Ε..

Στον Εύοσμο σήμερα, 30 Ιουνίου του έτους 2026 και ώρα 9:30 π.μ., στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου συνήλθε **σε μεικτή κατεπείγουσα συνεδρίαση, λόγω χρονικών περιορισμών**, η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου, ύστερα από την αριθμ. πρωτ: 32131/29-06-2026 πρόσκληση του Προέδρου της, Δημάρχου κ. Αλεξανδρίδη Ελευθέριου, που επιδόθηκε στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 3852/2010.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω οκτώ (8) μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ			ΑΠΟΝΤΕΣ		
1. Αλεξανδρίδης Ελευθέριος	Πρόεδρος		1. Κεχαγιάς Ανέστης	Τακτικό	Μέλος
2. Παπαδόπουλος Αλέξανδρος	Αντιπρόεδρος		2. Καλού Σύμινα	Τακτικό	Μέλος
3. Κατσούκας Θεόδωρος	Τακτικό	Μέλος			
4. Γαβριηλίδης Ιωάννης	Τακτικό	Μέλος			
5. Καλαϊτζίδης Σάββας	Τακτικό	Μέλος			
6. Μανούκα Μαρία	Τακτικό	Μέλος			
7. Μανδαλιανός Κλεάνθης	Τακτικό	Μέλος			
8. Αϊβαζίδης Βασίλειος	Αναπλ.	Μέλος			

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα και η πρακτικογράφος της Επιτροπής, κα. Κουτσού Μαρία.

-Εκ των ανωτέρω Δημοτικών Συμβούλων συμμετείχαν στη συνεδρίαση μέσω τηλεδιάσκεψης, οι κ.κ. Αλεξανδρίδης Ελευθέριος, Καλαϊτζίδης Σάββας, Μανούκα Μαρία , Μανδαλιανός Κλεάνθης και Αϊβαζίδης Βασίλειος.

Στη Συνεδρίαση ήταν παρών μέσω τηλεδιάσκεψης και ο Δημοτικός Σύμβουλος, κ. Κοκονάς Αθανάσιος.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 5^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη της Δημοτικής Επιτροπής τη με αρ. πρωτ.: 32128/687/29-06-2026 γνωμοδότηση του επί παγία αντιμισθία δικηγόρου του Δήμου, Δρ. Νικόλαου Παπαδόπουλου, σύμφωνα με την οποία:

Με την ενώπιον του Διοικητικού Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης και με αρ. καταχ. ΑΓ 702/2026 αγωγή της, η ιδιωτική κεφαλαιουχική εταιρεία με την επωνυμία «Μπρέντας Ι.Κ.Ε.» ζητεί να υποχρεωθεί ο Δήμος Κορδελιού-Ευόσμου να της καταβάλει το ποσό των τριών χιλιάδων πεντακοσίων εβδομήντα ενός ευρώ και είκοσι λεπτών (3.571,20€), το οποίο προκύπτει από ένα (1) τιμολόγιο που εξέδωσε για την πώληση αντλιών, και συγκεκριμένα από το υπ' αρ. 205/6-12-2023 τιμολόγιο της.

Η ανάδοχος εταιρεία «ΜΠΡΕΝΤΑΣ Ι.Κ.Ε.» εξέδωσε το υπ' αριθ. 205/6-12-2023 τιμολόγιο ποσού 3.571,20 €.

Με πράξη της Προέδρου του Ε' Τμήματος του Διοικητικού Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης (ΠΟΕ 76/2026) ορίσθηκε εισηγητής για το ενδεχόμενο ενδοδικαστικής επίλυσης της διαφοράς σε συμβούλιο και παραγγέλθηκαν οι διάδικοι (ενάγουσα εταιρεία και Δήμος Κορδελιού-Ευόσμου) να αποστείλουν εντός δέκα (10) ημερών όλα τα αναγκαία στοιχεία για την επίλυση της διαφοράς.

Στην έκθεση απόψεων της υπηρεσίας διατυπώνεται η θέση ότι η δαπάνη πάσχει κανονικότητας, διότι η μελέτη και αξιολόγηση της προσφοράς της πωλήτριας-ενάγουσας υπογράφηκε από την Προϊσταμένη του Τμήματος Υδραυλικών Έργων, η οποία ήταν επίσης αρμόδια για την παραλαβή των υλικών, ιδιότητες ασυμβίβαστες, και ότι δεν υπάρχει αποδεικτικό εισαγωγής των πωληθέντων στην αποθήκη του Δήμου.

ΕΝ ΟΨΕΙ ΤΩΝ ΑΝΩΤΕΡΩ

ΕΚΦΡΑΖΩ ΤΗΝ ΑΚΟΛΟΥΘΗ ΓΝΩΜΗ:

1. Από το περιεχόμενο του υπ' αρ. 20687/2026 εγγράφου της Διευθύνσεως Οικονομικών Υπηρεσιών συνάγεται ότι ο Δήμος αρνήθηκε την πληρωμή των οφειλομένων, για λόγους τυπικούς και μάλιστα για λόγους αναγομένους στην εσωτερική λειτουργία του Δήμου, χωρίς να προκύπτει αμφισβήτηση της ουσίας της οφειλής.

2. Ο Δήμος δεν προβάλλει την μη ύπαρξη οφειλής ούτε την πλημμελή εκτέλεση εργασιών ή ελαττώματα των υλικών, αλλά αντίθετα στην έκθεση απόψεων της Διευθύνσεως Οικονομικών Υπηρεσιών βεβαιώνεται η παραλαβή των υλικών, παρά την έλλειψη αποδεικτικού εγγράφου περί εισαγωγής των υλικών στην αποθήκη.

4. Σύμφωνα με το άρθρο 126B παρ. 1 του Κώδικα Διοικητικής Δικονομίας, 1. «Οι διαφορές από αγωγές για απαιτήσεις από την εκτέλεση δημοσίων συμβάσεων υπόκεινται στη διαδικασία ενδοδικαστικής συμβιβαστικής επίλυσης σε συμβούλιο...», ενώ σύμφωνα με την παράγραφο 2 του ίδιου άρθρου ορίζεται η διαδικασία ενδοδικαστικής συμβιβαστικής επιλύσεως της διαφοράς ως εξής: «Ο πρόεδρος του συμβουλίου διεύθυνσης ή ο Δικαστής που διευθύνει το Δικαστήριο ή ο οριζόμενος από αυτόν Δικαστής, αμέσως μετά την κατάθεση του εισαγωγικού της δίκης δικογράφου, ορίζει με πράξη του επ' αυτού το αρμόδιο τμήμα για την ενδοδικαστική επίλυση της διαφοράς. Ο πρόεδρος του οικείου τμήματος ορίζει εισηγητή Δικαστή με πράξη του, η οποία κοινοποιείται στους διαδίκους. Εντός δέκα (10) ημερών από την

κοινοποίηση, οι διάδικοι δύνανται να προσκομίσουν στη γραμματεία του Δικαστηρίου όλα τα αναγκαία στοιχεία για την επίλυση της διαφοράς. Εάν μετά την παρέλευση της ανωτέρω προθεσμίας δεν έχουν προσκομιστεί τα προαναφερόμενα στοιχεία, η συμβιβαστική επίλυση της διαφοράς, κατόπιν σχετικής επισημείωσης από τον εισηγητή Δικαστή επί του φακέλου της δικογραφίας, ματαιώνεται. Ο εισηγητής επιμελείται τη συγκέντρωση των αναγκαίων στοιχείων από τους διαδίκους και μπορεί να ζητά, διά της γραμματείας και εφόσον το κρίνει αναγκαίο, την προσκόμιση πρόσθετων στοιχείων και οργανώνει την επικοινωνία με αυτούς προς το σκοπό επίλυσης της διαφοράς. Προς τούτο καλούνται σε κοινή συνάντηση από τον εισηγητή σε ημερομηνία που ορίζεται από τον ίδιο. Κατά τη συνάντηση τηρούνται πρακτικά από τον γραμματέα, στα οποία αποτυπώνεται είτε το αποτέλεσμα του συμβιβασμού είτε η ματαίωσή του. Τα πρακτικά υπογράφονται από τους εκπροσώπους των διαδίκων, τον εισηγητή Δικαστή και τον γραμματέα. Εφόσον συνταχθεί πρακτικό συμβιβασμού, η υπόθεση εισάγεται στο συμβούλιο, για την έκδοση απόφασης, με την οποία επιλύεται συμβιβαστικά η διαφορά. Σε αντίθετη περίπτωση το πρακτικό ματαίωσης του συμβιβασμού παραμένει στο φάκελο της υπόθεσης. Εάν κατά την κρίση του εισηγητή δικαστή η αγωγή είναι προδήλως απαράδεκτη ή αβάσιμη, η υπόθεση μπορεί να εισαχθεί στο συμβούλιο προκειμένου να ακολουθηθεί η διαδικασία του άρθρου 126Α του παρόντος Κώδικα».

5. Αρμόδιο δημοτικό όργανο να αποφασίσει τη συμβιβαστική επίλυση της διαφοράς είναι η Δημοτική Επιτροπή, λόγω ποσού.

6. Εν προκειμένω, ο λόγος της μέχρι τώρα αρνήσεως του Δήμου να ικανοποιήσει την απαίτηση της ενάγουσας εταιρείας αφορά την ίδια τη λειτουργία του Δήμου και δεν ανάγεται σε υπαιτιότητα της ενάγουσας εταιρείας. Για λόγους φερεγγυότητας του Δήμου, αλλά και μη επιβαρύνσεώς του, αφενός με τόκους υπερημερίας και δικαστικά έξοδα, αφετέρου με περίσπαση των υπηρεσιών του, ενδείκνυται η Δημοτική Επιτροπή να αποφασίσει τη συμβιβαστική επίλυση της διαφοράς με καταβολή προς την ενάγουσα εταιρεία του κεφαλαίου της οφειλής, δηλαδή του ποσού των 3.571,20 €, και υπό τον όρο να καταβληθεί το σύνολο του ανωτέρω ποσού στην ενάγουσα εντός ενός μηνός από την υπογραφή του σχετικού πρακτικού ενώπιον του εισηγητή δικαστή. Συναφώς, ενδείκνυται η Δημοτική Επιτροπή να παράσχει προς τον Αντιδήμαρχο Οικονομικών Υπηρεσιών πληρεξουσιότητα να υπογράψει το σχετικό πρακτικό ενδοδικαστικής συμβιβαστικής επίλυσης της διαφοράς και προς τον έμμισθο δικηγόρο του Δήμου Νικόλαο Παπαδόπουλο την πληρεξουσιότητα να τελέσει τις δέουσες ως δικηγόρος σχετικές ενέργειες.

7. Ανεξαρτήτως του ενδεχομένου ενδοδικαστικής επίλυσης της διαφοράς, τα δημοτικά όργανα οφείλουν να τηρούν επακριβώς τη σχετική νομοθεσία ως προς τα ασυμβίβαστα των οργάνων και την κατάρτιση των δεόντων εγγράφων. Η παράβαση της νομοθεσίας έχει ως συνέπεια την επιβολή πειθαρχικών κυρώσεων σε βάρος των αρμοδίων δημοτικών υπαλλήλων.

Η επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση, όπως είναι καταχωρημένη στο απομαγνητοφωνημένο πρακτικό, λαμβάνοντας υπόψη, όσα είπε ο Πρόεδρος, τις σχετικές διατάξεις και τα σχετικά έγγραφα.

Αποφασίζει ομόφωνα επί των καταμετρούμενων

Εγκρίνει τη συμβιβαστική επίλυση της διαφοράς με καταβολή προς την ενάγουσα εταιρεία «ΜΠΡΕΝΤΑΣ Ι.Κ.Ε» του κεφαλαίου της οφειλής, δηλαδή του ποσού των 3.571,20 €, και υπό τον όρο να καταβληθεί το σύνολο του ανωτέρω ποσού στην ενάγουσα εντός ενός μηνός από την υπογραφή του σχετικού πρακτικού ενώπιον του εισηγητή δικαστή.

Παρέχει προς τον Αντιδήμαρχο Οικονομικών Υπηρεσιών πληρεξουσιότητα να υπογράψει το σχετικό πρακτικό ενδοδικαστικής συμβιβαστικής επίλυσης της διαφοράς και προς τον έμμισθο δικηγόρο του Δήμου, Νικόλαο Παπαδόπουλο, την πληρεξουσιότητα να τελέσει τις δέουσες ως δικηγόρος σχετικές ενέργειες.

Η Δημοτική Σύμβουλος, κα Μανούκα Μαρία, ψηφίζει λευκό.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **301/2026**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Τα Μέλη

ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΙΔΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ

ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ-ΕΥΟΣΜΟΥ