



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ**  
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ-ΕΥΟΣΜΟΥ  
Δ/ΝΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ & ΕΡΓΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ & ΕΠΙΒΛΕΨΕΩΝ  
ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

**ΕΡΓΟ:**  
**ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΩΝ ΓΙΑ**  
**ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΑΤΟΜΩΝ ΑΜΕΑ ΣΕ ΣΧΟΛΙΚΑ**  
**ΚΤΙΡΙΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ-ΕΥΟΣΜΟΥ**

**ΑΡ. ΜΕΛΕΤΗΣ Τ.Υ. : 06/2026**

**Τ-05 ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ**

<b>Προϋπολογισμός:</b>	<b>260.000,00 Ευρώ</b>
<b>Χρηματοδότηση:</b>	<b>ΑΝΤΑΠΟΔΟΤΙΚΟ ΕΙΔΙΚΟ ΤΕΛΟΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΣΧΟΛΕΙΩΝ ΚΑΙ ΤΑΠ-ΕΡΓΑ</b>
<b>Α.Λ.Ε:</b>	<b>030.3170105007</b>

**ΜΑΙΟΣ 2026**

## ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

Άρθρο 1 <sup>ο</sup> : Αντικείμενο της Γενικής Συγγραφής Υποχρεώσεων .....	3
Άρθρο 2 <sup>ο</sup> : Ισχύουσες διατάξεις .....	3
Άρθρο 3 <sup>ο</sup> : Εγκύκλιοι - προδιαγραφές .....	3
Άρθρο 4 <sup>ο</sup> : Συμβατικά στοιχεία .....	3
Άρθρο 5 <sup>ο</sup> : Προθεσμία αποπεράτωσης του έργου .....	4
Άρθρο 6 <sup>ο</sup> : Πρόσδος του έργου, κυρώσεις λόγω καθυστέρησης .....	4
Άρθρο 7 <sup>ο</sup> : Μελέτη και γνώση των συνθηκών κατασκευής .....	4
Άρθρο 8 <sup>ο</sup> : Γενικές υποχρεώσεις του Αναδόχου .....	5
Άρθρο 9 <sup>ο</sup> : Περιεχόμενο των τιμών μονάδος του τιμολογίου .....	5
Άρθρο 10 <sup>ο</sup> : Ποσοστό Γενικών Εξόδων και οφέλους του αναδόχου του έργου .....	5
Άρθρο 11 <sup>ο</sup> : Ευθύνες Εργολάβου .....	5
Άρθρο 12 <sup>ο</sup> : Ποιότητα και προέλευση υλικών - έλεγχοι αυτών .....	6
Άρθρο 13 <sup>ο</sup> : Καταβολή εισφορών προς Ι.Κ.Α. και λοιπούς Ασφαλιστικούς Οργανισμούς. Τελικός (εξοφλητικός) λογαριασμός.....	6
Άρθρο 14 <sup>ο</sup> : Φύλαξη υλικών και υπαρχουσών κατασκευών .....	6
Άρθρο 15 <sup>ο</sup> : Πρόληψη ατυχημάτων, μέτρα ασφάλειας και υγείας στο εργοτάξιο. ....	7
Άρθρο 16 <sup>ο</sup> : Χρόνος υποχρεωτικής συντήρησης των έργων .....	7
Άρθρο 17 <sup>ο</sup> : Εξόφληση δαπανών δημοσιεύσεων διακηρύξεων.....	7

## **Άρθρο 1° : Αντικείμενο της Γενικής Συγγραφής Υποχρεώσεων**

Η παρούσα Συγγραφή Υποχρεώσεων (Γ.Σ.Υ.) αφορά τους γενικούς συμβατικούς όρους, με βάση τους οποίους, σε συνδυασμό με τα στοιχεία της μελέτης και με τους όρους των λοιπών Τευχών Δημοπράτησης, ο Ανάδοχος που θα αναδειχθεί, θα εκτελέσει όλες τις απαιτούμενες εργασίες για την εκτέλεση του έργου «**ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΩΝ ΓΙΑ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΑΤΟΜΩΝ ΑΜΕΑ ΣΕ ΣΧΟΛΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ-ΕΥΟΣΜΟΥ**» όπως αυτό περιγράφεται στην Τεχνική Περιγραφή της μελέτης με αριθ.: 06/2026.

Για τα θέματα που δεν αναφέρονται στην παρούσα ισχύουν απολύτως οι όροι της Διακήρυξης.

## **Άρθρο 2ο : Ισχύουσες διατάξεις**

Η εκτέλεση του έργου διέπεται από την Ελληνική Νομοθεσία εν γένει και ειδικότερα από τις διατάξεις, οι οποίες μνημονεύονται στο άρθρο 7 της αναλυτικής διακήρυξης του έργου όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν ή αντικαταστάθηκαν και ισχύουν κατά την ημέρα υπογραφής της σύμβασης.

## **Άρθρο 3° : Εγκύκλιοι - προδιαγραφές**

Γενικά για την κατασκευή του έργου και των επί μέρους εργασιών έχουν εφαρμογή:

- (i) Τα «Ευρωπαϊκά Πρότυπα», όπως έχουν εγκριθεί από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή Τυποποίησης (CEN).
- (ii) Τα διεθνή πρότυπα, όπως έχουν εγκριθεί από το Διεθνή Οργανισμό Τυποποίησης (ISO).
- (iii) Οι Ελληνικές προδιαγραφές (ΕΛΟΤ), κανονισμοί και πρότυπα και οι άλλες διατάξεις (νόμοι, διατάγματα, υπουργικές αποφάσεις, εγκύκλιοι κτλ.) που ισχύουν στην Ελλάδα, Σε περίπτωση που οι ανωτέρω προδιαγραφές ή/και πρότυπα διαφέρουν από τα αντίστοιχα Ευρωπαϊκά τότε ισχύουν αυτά που έχουν εγκριθεί από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή Τυποποίησης (CEN).

Για θέματα που δεν καλύπτονται από τις παραπάνω Ελληνικές προδιαγραφές, κανονισμούς και πρότυπα, μπορούν να εφαρμοστούν τα κατωτέρω αναφερόμενα εναλλακτικά εθνικά και διεθνή πρότυπα:

- Γερμανικοί κανονισμοί και προδιαγραφές (DIN, VDE)
- Βρετανικές προδιαγραφές και κανονισμοί (BS)
- Γαλλικές προδιαγραφές και κανονισμοί (AFNOR)
- Αμερικανικές προδιαγραφές (ASTM, AASHTO, AWWA)

Κάθε επιμέρους πρότυπο θα χρησιμοποιείται καθ' ολοκληρία και ο Ανάδοχος θα είναι υπεύθυνος ώστε να εξασφαλίζει ότι τα επί μέρους στοιχεία ή τμήματα των κατασκευών και του εξοπλισμού είναι συμβατά μεταξύ τους, ώστε το σύνολο του έργου να ανταποκρίνεται στις απαιτήσεις ποιότητας.

Εκτός αν προδιαγράφεται διαφορετικά, όλα τα πρότυπα και κανονισμοί που θα εφαρμοστούν, θα πρέπει να είναι στις πιο πρόσφατες εκδόσεις τους ως προς το χρόνο δημοπράτησης του υπόψη έργου, συμπεριλαμβανομένων και των σχετικών τροποποιήσεών τους.

## **Άρθρο 4° : Συμβατικά στοιχεία**

Τα τεύχη δημοπράτησης αλληλοσυμπληρώνονται και σε περίπτωση ασυμφωνίας μεταξύ των περιεχομένων σε αυτά όρων, η σειρά ισχύος των παραπάνω τευχών καθορίζεται στο άρθρο 5 της αναλυτικής διακήρυξης.

Επίσης συμβατική ισχύ έχουν, επόμενες των αναφερόμενων στην προηγούμενη παράγραφο:

- Τα εγκεκριμένα ενιαία Τιμολόγια του Κανονισμού Περιγραφικών Τιμολογίων Εργασιών για δημόσιες συμβάσεις έργων (ΦΕΚ1746Β/2017)
- Οι Ευρωκώδικες.
- Οι Πρότυπες Τεχνικές Προδιαγραφές (Π.Τ.Π.) του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (ή του τ. Υ.Δ.Ε.).
- Οι προδιαγραφές ΕΛ.Ο.Τ. και Ι.Σ.Ο.

Πάντως αν τυχόν στις προδιαγραφές αυτές υπάρχουν όροι, διατάξεις, περιορισμοί ή και αριθμητικά όρια που έρχονται σε αντίθεση με όσα ορίζονται στα λοιπά συμβατικά τεύχη για το ίδιο θέμα, θα ισχύουν οι όροι και οι διατάξεις των συμβατικών τευχών κατά τη σειρά ισχύος που ορίζεται στη Διακήρυξη.

Επιπλέον ισχύουν τα αναγραφόμενα στο προκείμενο τεύχος, οι προδιαγραφές που αναφέρονται στο Τεύχος των Τεχνικών Προδιαγραφών και τα αντίστοιχα Περιγραφικά Τιμολόγια, για την περίπτωση σύνταξης Πρωτοκόλλων Κανονισμού Τιμών Μονάδος Νέων Εργασιών.

#### **Άρθρο 5 ° Προθεσμία αποπεράτωσης του έργου**

Ορίζεται στο άρθρο 7 της Ειδικής Συγγραφής Υποχρεώσεων.

#### **Άρθρο 6 ° Πρόοδος του έργου, κυρώσεις λόγω καθυστέρησης**

Ο ανάδοχος με βάση την ολική προθεσμία συντάσσει και υποβάλλει στην Διευθύνουσα Υπηρεσία του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου το χρονοδιάγραμμα κατασκευής του έργου σε προθεσμία που ορίζεται στο άρθρο 7 της Ε.Σ.Υ. (άρθρο 145 Ν. 4412/2016). Αναπροσαρμογές του χρονοδιαγράμματος προβλέπεται στην περίπτωση του άρθρου 145 παρ. 2.

Ο ανάδοχος υποχρεούται να διαθέτει επάρκεια σε εργατικές χείρες και μηχανικά μέσα και σε ανάγκη να εφαρμόζει υπερωρίες, νυχτερινά συνεργεία και εργασία κατά τις εξαιρέσιμες ημέρες για την καλή και εμπρόθεσμη εκτέλεση του έργου, χωρίς για τον λόγο αυτό να δικαιούται καμίας πρόσθετης αποζημίωσης. Η Υπηρεσία μπορεί σε κάθε στιγμή να ζητήσει από τον ανάδοχο την αύξηση των συνεργείων του, και του αριθμού των απασχολούμενων μηχανικών μέσων αν κρίνει ότι ο ρυθμός προόδου του έργου δεν είναι ικανοποιητικός.

Σε περίπτωση που ο ανάδοχος δεν εκπληρώσει τις συμβατικές του υποχρεώσεις ή δεν συμμορφώνεται με τις γραπτές εντολές της Υπηρεσίας που του δίνονται σύμφωνα με τη σύμβαση ή το νόμο, μπορεί να κηρυχθεί έκπτωτος από την εργολαβία σύμφωνα με το άρθρο 160 του Ν. 4412/2016).

Ο ανάδοχος υποχρεούται να τηρεί λεπτομερές ημερολόγιο για την εργολαβία σύμφωνα με το άρθρο 146 του Ν. 4412/2016.

#### **Άρθρο 7 ° Μελέτη και γνώση των συνθηκών κατασκευής**

Η συμμετοχή στη δημοπρασία με την υποβολή προσφοράς αποτελεί αμάχητο τεκμήριο ότι οι διαγωνιζόμενοι έχουν επισκεφθεί και πλήρως ελέγξει τη φύση και την τοποθεσία του έργου, και έχουν πλήρη γνώση των γενικών και τοπικών συνθηκών κατασκευής τούτου, κυρίως σε ότι αφορά τη δυνατότητα εξασφάλισης εργατοτεχνικού γενικά προσωπικού, νερού, ηλεκτρικού ρεύματος, φυσικού αερίου και οδών προσπέλασης, τις μετεωρολογικές συνθήκες που συνήθως επικρατούν, τα υδρολογικά στοιχεία, τις διάφορες διακυμάνσεις της στάθμης του νερού των ποταμών, χειμάρρων, παλίρροιας ή παρόμοιες φυσικές συνθήκες στον τόπο των έργου, το είδος και τα μέσα (μηχανήματα, υλικά και υπηρεσίες στην Ελλάδα και στο εξωτερικό) που θα απαιτηθούν πριν από την έναρξη και κατά την εκτέλεση των εργασιών, τις δυσχέρειες που είναι δυνατό να προκύψουν από τυχόν εργασίες που θα εκτελούνται ταυτόχρονα στην περιοχή του έργου από τον ΚτΕ ή από άλλους εργολήπτες, και οποιαδήποτε άλλα θέματα που μπορούν με οποιοδήποτε τρόπο να επηρεάσουν τις εργασίες, την πρόοδο ή το κόστος αυτών σε συνδυασμό με τους όρους της σύμβασης.

Ο Ανάδοχος με την προσφορά του θεωρείται ότι έχει πλήρως ενημερωθεί στις επιτόπιες συνθήκες σύμφωνα με το άρθρο 6 της ΕΣΥ.

Παράλειψη του Αναδόχου προς ενημέρωσή του με κάθε δυνατή πληροφορία που αφορά στους όρους της σύμβασης, δεν τον απαλλάσσει από την ευθύνη για την πλήρη συμμόρφωσή του προς τις συμβατικές του υποχρεώσεις και δεν προκύπτει για τον Ανάδοχο κανένα δικαίωμα οικονομικής ή άλλης φύσης ή/και παράτασης προθεσμίας εξ αιτίας αυτού του λόγου.

## **Άρθρο 8° : Γενικές υποχρεώσεις του Αναδόχου**

Οι υποχρεώσεις του αναδόχου απορρέουν από το άρθρο 138 του Ν. 4412/2016 και τα άρθρα 9 και 11 της Ε.Σ.Υ..

Πέρα από αυτά ο ανάδοχος υποχρεούται να :

- Φροντίζει για την τήρηση της τάξης και της καθαριότητας στο εργοτάξιο, για την έκδοση όλων των απαραίτητων αδειών εργασίας από τις αρμόδιες αρχές αν απαιτούνται, την συμμόρφωση προς τις αστυνομικές διατάξεις που ισχύουν, του εργατικού νόμου, τις συλλογικές συμβάσεις, κοινωνικές ασφαλίσεις κλπ.
- Να παίρνει όλα τα απαραίτητα μέτρα προφύλαξης των υλικών που προσκομίζονται μέχρι να χρησιμοποιηθούν, των μηχανημάτων, των μεταφορικών μέσων και της εν γένει ασφάλειας του εργατοτεχνικού προσωπικού, των επιβλεπόντων και κάθε τρίτου και να εκτελεί επ' αυτού τις οδηγίες της Διευθύνουσας Υπηρεσίας, τους νόμους που ισχύουν και τις διατάξεις, φέροντας την ευθύνη αποκλειστικά και μόνον αυτός για κάθε συνέπεια που θα προκύψει από την μη εφαρμογή τους.

## **Άρθρο 9° : Περιεχόμενο των τιμών μονάδος του τιμολογίου**

Οι τιμές μονάδος του τιμολογίου αναφέρονται στις μονάδες τελειωμένης εργασίας με την προμήθεια όλων των υλικών, δηλαδή οι τιμές αυτές καλύπτουν εξ ολοκλήρου τις εργασίες που αναφέρονται στη μελέτη, τις πρότυπες τεχνικές προδιαγραφές, ανεξάρτητα των μικρών ή μεγάλων δυσχερειών του Αναδόχου, μη δικαιουμένου καμίας άλλης πληρωμής ή αποζημιώσεως για την πλήρη και έντεχνη εκτέλεση κάθε εργασίας. Αναλυτικότερα περιλαμβάνονται στις τιμές του τιμολογίου τα αναφερόμενα στα άρθρα 15 και 16 της Ε.Σ.Υ..

## **Άρθρο 10° Ποσοστό Γενικών Εξόδων και οφέλους του αναδόχου του έργου**

Στο ποσοστό γενικών εξόδων και οφέλους του αναδόχου (άρθρο 53 παρ. 7 περ. θ του Ν. 4412/2016), το οποίο καταβάλλεται επί της αξίας των εργασιών που θα εκτελεσθούν με βάση τις ισχύουσες ή τις νέες τιμές μονάδας ή των έργων που εκτελούνται απ' ευθείας με αυτεπιστασία, διαλαμβάνονται:

- Οι δαπάνες συμμετοχής στον διαγωνισμό δημοσιεύσεων διακηρύξεως, κηρύκεια σύναψης σύμβασης εγκατάστασης εκτέλεσης και παραλαβή έργων.
- Οι μισθοί και κάθε είδους αποζημιώσεις, ασφαλίσεις και έξοδα κινήσεως διοικητικού και τεχνικού προσωπικού του αναδόχου.
- Οι δαπάνες ιατρικής περίθαλψης του προσωπικού του αναδόχου, καθώς επίσης και οι δαπάνες για την κανονική λειτουργία των εγκαταστάσεων (ύδρευση, φωτισμός, θέρμανση κλπ.).
- Έξοδα ασφάλισης ή αποζημίωσης ατυχημάτων του προσωπικού του εργολάβου, καθώς επίσης και κάθε φύσεως αποζημιώσεις προς τρίτους, κάθε είδους φόρος, τέλη, έξοδα εγγυητικών επιστολών, τόκοι κινήσεως κεφαλαίων και λοιπές κάθε φύσεως επιβαρύνσεις.
- Έξοδα εφαρμογής των εγκεκριμένων χαράξεων, δοκιμής των υλικών και κάθε φύσεως δοκιμές για την παράδοση των έργων και των εργοταξίων.
- Έξοδα καθαρισμού των έργων και των εργοταξίων και αποκομίσεως των προϊόντων σε θέσεις που επιτρέπονται από την αστυνομία.
- Οι δαπάνες λήψης φωτογραφικών και λοιπών παραστατικών στοιχείων του εκτελούμενου έργου, ημερολογίου έργου και βιβλίου καταμέτρησης, σε εφαρμογή του άρθρου 151 του Ν. 4412/2016, καθώς επίσης και κάθε δαπάνη που δεν κατονομάζεται ρητά αλλά που είναι αναγκαία για την σωστή και έντεχνη και σύμφωνα με τα συμβατικά στοιχεία, εκτέλεση των εργασιών ή που απαιτείται για την τακτοποίηση των έργων από κάθε πλευρά σε σχέση με τις κείμενες διατάξεις και κάθε είδους επισφαλής έξοδα και όφελος εργολάβου.

## **Άρθρο 11° : Ευθύνες Εργολάβου**

Διευκρινίζεται ότι, τόσο για την εφαρμογή των μελετών, όσο και για την ποιότητα και αντοχή των έργων μόνος υπεύθυνος είναι ο Ανάδοχος αυτών, οι δε κάθε φύσεως έλεγχοι που θα γίνουν από την Υπηρεσία δεν απαλλάσσουν τον Ανάδοχο της ευθύνης αυτής. Τονίζεται ότι στην παρούσα Σύμβαση ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να διαθέτει όργανα και λοιπά μέσα για τον κάθε φύσεως έλεγχο των έργων. Ο Ανάδοχος είναι καθ' ολοκληρία υπεύθυνος για την εκλογή των υλικών που θα χρησιμοποιηθούν, τη χρησιμοποίηση αυτών και γενικά εκτέλεση της εργασίας κατά τους όρους της παρούσης, των οικείων Τεχνικών Προδιαγραφών και λοιπών εγκεκριμένων συμβατικών τευχών και σχεδίων.

Ο Ανάδοχος είναι αποκλειστικά υπεύθυνος ποινικά και αστικά για κάθε ατύχημα που θα οφείλεται στη μη λήψη απαραίτητων μέτρων ασφαλείας και πλημμελή σήμανση των εκτελουμένων έργων.

#### **Άρθρο 12° : Ποιότητα και προέλευση υλικών - έλεγχοι αυτών**

Προκειμένου για υλικά εμπορίου, ο ανάδοχος οφείλει να χρησιμοποιεί αυτά της καλύτερης ποιότητας στους οικείους όρους της σύμβασης. Η ποιότητα των υλικών υπόκειται στον έλεγχο της Υπηρεσίας, η οποία μπορεί να απαγορεύσει την χρησιμοποίησή τους, προτού να τα ελέγξει. Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να απομακρύνει τα αδόκιμα υλικά που ελέγχθηκαν από την υπηρεσία.

Η μη ενάσκηση ελέγχου ή μη πιθανή διάγνωση ελαττωμάτων από τον έλεγχο που έγινε στα υλικά που προσκομίσθηκαν και χρησιμοποιήθηκαν, δεν απαλλάσσει τον ανάδοχο από την υποχρέωση για την έντεχνη εκτέλεση του έργου.

Για τα υλικά, που ο έλεγχος απαιτεί εργαστηριακές εξετάσεις, αυτές γίνονται από το αρμόδιο κρατικό εργαστήριο με ευθύνη του αναδόχου. Οι δαπάνες για τις εξετάσεις αυτές καθώς επίσης και κάθε άλλη σχετική δαπάνη τους, βαρύνουν τον ανάδοχο του έργου.

Κατά τ' άλλα ισχύει το άρθρο 13 της Ε.Σ.Υ.

#### **Άρθρο 13° : Καταβολή εισφορών προς Ι.Κ.Α. και λοιπούς Ασφαλιστικούς Οργανισμούς. Τελικός (εξοφλητικός) λογαριασμός**

Ο Ανάδοχος υποχρεώνεται όπως, εκτός από τις καταβαλλόμενες κάθε φορά νόμιμες εισφορές στον Εθνικό Φορέα Κοινωνικής Ασφάλισης (ΕΦΚΑ) και τους άλλους Ασφαλιστικούς Οργανισμούς εάν απαιτείται, καθοριζόμενες από τους παραπάνω Οργανισμούς, επί των μισθών και ημερομισθίων του προσλαμβανομένου απ' αυτόν εργατοτεχνικού προσωπικού και κάθε φύσεως απασχολούμενου στα έργα προσωπικού του, να μεριμνά για την τακτική μισθοδοσία του πιο πάνω προσωπικού του και των κάθε φύσεως εισφορών και κρατήσεων που βαρύνουν τον εργαζόμενο, ευθυνόμενος σε κάθε περίπτωση για τις παραλείψεις και υποχρεούμενος στην καταβολή των εισφορών με δικές του δαπάνες χωρίς καμία επιβάρυνση του Κυρίου του Έργου.

Αν ο Ανάδοχος δεν συνάψει τις παραπάνω ασφάλειες ή δεν καταβάλει τα ασφάλιστρα, η Διευθύνουσα Υπηρεσία προβαίνει στη σύναψη της ασφαλείας, ή στην καταβολή των ασφαλίσεων σε βάρος και για λογαριασμό του Αναδόχου και κρατεί τις γενόμενες δαπάνες από τους λογαριασμούς του Αναδόχου.

Βεβαίωση για εκκαθάριση ΕΦΚΑ προσκομίζει για κάθε λογαριασμό, με τον οποίο πληρώνονται όλες οι εργασίες.

Ο τελικός (εξοφλητικός) λογαριασμός θα εκδοθεί μετά την έγκριση του πρωτοκόλλου παραλαβής του έργου. Για την εξόφληση του λογαριασμού αυτού υποχρεώνεται ο ανάδοχος να προσκομίσει στην Δ/νουσα Υπηρεσία βεβαίωση τελικής εκκαθάρισης του ΕΦΚΑ.

#### **Άρθρο 14° : Φύλαξη υλικών και υπαρχουσών κατασκευών**

Ο ανάδοχος πάντοτε φυλάσσει και διατηρεί σε καλή κατάσταση όλα τα υλικά και μέσα οποιασδήποτε φύσης περιλαμβανομένης και ιδιοκτησίας του δημοσίου καθώς επίσης και τις εργασίες που εκτελούνται απ' αυτόν. Όλες οι αποκτήσεις του εργοδότη για την περιφραγή ή την απαιτούμενη ειδική φύλαξη της περιουσίας αυτής θα εκτελείται από τον ανάδοχο χωρίς καμία ιδιαίτερη αποζημίωση. Σχετικές διαταγές της Υπηρεσίας εκτελούνται από τον ανάδοχο και σε αντίθετη περίπτωση τα μέτρα προστασίας φύλαξης ή διατήρησης λαμβάνονται από τον εργοδότη Δήμο και οι σχετικές δαπάνες καταλογίζονται στον ανάδοχο.

Ο ανάδοχος οφείλει να παίρνει όλα τα ενδεικνύμενα μέτρα για την προστασία και διαφύλαξη των πάσης φύσεως κοινωφελών έργων που βρίσκονται κοντά σε εκτελούμενα έργα για την πρόληψη ζημιών σ' αυτά ή διακοπής της λειτουργίας τους. Ζημίες που προκλήθηκαν από αμέλεια του αναδόχου, επανορθώνονται αμέσως από τον ίδιο. Σε αντίθετη περίπτωση η αποκατάσταση των ζημιών γίνεται από τον εργοδότη σε βάρος και για λογαριασμό του Αναδόχου.

Επίσης, ο ανάδοχος υποχρεούται να μην παρεμποδίζει την εκτέλεση εργασιών από άλλους εργολήπτες, που χρησιμοποιούνται από τον εργοδότη για την εκτέλεση εργασιών που δεν περιλαμβάνονται στην σύμβαση ή εξαιρέθηκαν αργότερα και νόμιμα απ' αυτή, καθώς επίσης και στο προσωπικό αυτού ή του εργοδότη ή κάθε άλλης Αρχής που απασχολείται για την εκτέλεση του έργου μέσα ή κοντά στο εργοτάξιο του.

#### **Άρθρο 15° : Πρόληψη ατυχημάτων, μέτρα ασφάλειας και υγείας στο εργοτάξιο.**

Ο ανάδοχος έχει την υποχρέωση για την τήρηση των διατάξεων της εργατικής νομοθεσίας, των διατάξεων και κανονισμών για την πρόληψη ατυχημάτων στο προσωπικό του, ή στο προσωπικό του φορέα του έργου, ή σε οποιονδήποτε τρίτο, ώστε να εξαλειφονται ή να ελαχιστοποιούνται οι κίνδυνοι ατυχημάτων ή επαγγελματικών ασθενειών κατά την φάση κατασκευής του έργου : ΠΔ 305/96 (άρθρα 7 έως 9), Ν. 4412/16 (άρθρο 138 παρ.7), Ν. 3850/10 (άρθρο 42). Αναλυτικότερα ισχύουν τα αναγραφόμενα στο άρθρο 20 της Ε.Σ.Υ.

#### **Άρθρο 16°. Χρόνος υποχρεωτικής συντήρησης των έργων**

Ορίζεται στο άρθρο 26 της Ε.Σ.Υ..

#### **Άρθρο 17° Εξόφληση δαπανών δημοσιεύσεων διακηρύξεων**

Κατά την εξόφληση του 1<sup>ου</sup> λογαριασμού του έργου θα παρακρατούνται από τον ανάδοχο οι δαπάνες δημοσιεύσεων της διακήρυξης.

Συντάχθηκε  
Ο Μηχανικός

Ελέγχθηκε και θεωρήθηκε  
Η Αν. Προϊσταμένη της Διεύθυνσης

**Χαράλαμπος Σταματιάδης**  
Μηχανολόγος Μηχανικός  
με Α΄ Βαθμό

**Δανάη-Άννα Βυζοβίτη**  
Πολιτικός Μηχανικός  
με Α΄ Βαθμό