



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ-ΕΥΟΣΜΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ & ΕΡΓΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ & ΕΠΙΒΛΕΨΕΩΝ
ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΕΡΓΟ:
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΩΝ ΓΙΑ
ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΑΤΟΜΩΝ ΑΜΕΑ ΣΕ ΣΧΟΛΙΚΑ
ΚΤΙΡΙΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ ΕΥΟΣΜΟΥ

ΑΡ. ΜΕΛΕΤΗΣ Τ.Υ. : 06/2026

T-09 ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

Προϋπολογισμός:	260.000,00 Ευρώ
Χρηματοδότηση:	ΑΝΤΑΠΟΔΟΤΙΚΟ ΕΙΔΙΚΟ ΤΕΛΟΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΣΧΟΛΕΙΩΝ ΚΑΙ ΤΑΠ-ΕΡΓΑ
Α.Λ.Ε.:	030.3170105007

ΜΑΙΟΣ 2026

1. ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΕΣ

ΓΕΝΙΚΑ ΓΙΑ ΤΑ ΥΛΙΚΑ ΤΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Αντικείμενο

Στο παρόν τεύχος αναφέρονται οι τεχνικές προδιαγραφές των βασικών υλικών που θα χρησιμοποιηθούν στο έργο.

Αποτελεί βασική υποχρέωση του αναδόχου η πλήρης τεκμηρίωση των επιδόσεων των υλικών που επιλέγονται με έγγραφα πιστοποίησης από ημεδαπά ή αλλοδαπά επίσημα αναγνωρισμένα εργαστήρια και οργανισμούς.

Γενικά

Όλα τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν για τις εργασίες του έργου θα συνοδεύονται από επίσημα έγγραφα πιστοποίησης αναγνωρισμένων εργαστηρίων ή Οργανισμών, από τα οποία θα αποδεικνύονται οι ιδιότητές τους και θα προκύπτει η καταλληλότητά τους για τη συγκεκριμένη χρήση, καθώς και τα ανάλογα έγγραφα εμπορίας και διακίνησης όπου θα αναγράφεται η ποιότητά τους, οπότε θα επιτρέπεται η εισαγωγή τους στο εργοτάξιο, προκειμένου να ενσωματωθούν στο έργο.

Σίδηρος για μεταλλικές κατασκευές

Η επιλογή των διατομών και των κραμάτων που θα χρησιμοποιηθούν στο έργο αποτελεί ευθύνη του αναδόχου.

Ο ανάδοχος κατά την σύνταξη της μελέτης θα δηλώσει στον εργοδότη τα σχετικά σε ισχύ νεότερα Ευρωπαϊκά πρότυπα και κανονισμούς που θα εφαρμόσει και θα παραδώσει τουλάχιστον δύο αντίτυπα από αυτούς στον εργοδότη.

Οι διατομές και τα κράματα θα έχουν όλες τις ιδιότητες και λοιπά χαρακτηριστικά που προσδιορίζονται στην μελέτη και θα πιστοποιούνται από ισχύοντα έγγραφα αναγνωρισμένων εργαστηρίων.

Κάθε φορτίο από τα πιο πάνω υλικά θα συνοδεύεται από τα απαραίτητα ενυπόγραφα παραστατικά εμπορίας και διακίνησης στα οποία θα αναγράφεται η ποιότητά τους.

ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ - ΑΠΟΞΗΛΩΣΕΙΣ

Γενικές οδηγίες εκτέλεσης

- Οι καθαίρεσεις και οι αποξηλώσεις θα εκτελούνται από έμπειρα και ειδικευμένα συνεργεία εξοπλισμένα με όλα τα απαραίτητα μηχανικά μέσα, εργαλεία και λοιπό βοηθητικό εξοπλισμό.
- Τα προς καθαίρεση - κατεδάφιση τμήματα θα επισημαίνονται από τον Ανάδοχο, σύμφωνα με την μελέτη και θα εγκρίνονται από τον Επιβλέποντα που μπορεί να ζητήσει την φωτογραφική τεκμηρίωσή τους.
- Πριν από την έναρξη των εργασιών θα μελετάται η κατάσταση των κατασκευών, η έκταση, το μέγεθος, τα ενσωματωμένα στις κατασκευές και την περιοχή δίκτυα, οι γειτονικές κατασκευές και εγκαταστάσεις, ώστε να εκτιμηθεί η επιλογή της μεθόδου, των κινδύνων, των μέτρων ασφάλειας και προστασίας, οι οχλήσεις, η ρύπανση, οι τυχόν τροποποιήσεις των δικτύων, οι τρόποι μεταφοράς και οι προσωρινοί χώροι αποθήκευσης των προϊόντων καθαιρέσεων και κατεδαφίσεων, οι αποθήκες χρήσιμων υλικών και κυρίως των υλικών που θα επανατοποθετηθούν.
- Θα επιδιώκεται, οι εργασίες καθαιρέσεων και κατεδαφίσεων, να αρχίζουν και να ολοκληρώνονται σε χρονική περίοδο με ευνοϊκές καιρικές συνθήκες, ανεξάρτητα με την μέθοδο που θα επιλεγεί.

- Η καθαίρεση τμημάτων θα εκτελείται μετά από προσεκτικό αποχωρισμό του τμήματος από τα γειτονικά του και την ενδεδειγμένη αντιστήριξη των διατηρούμενων κατασκευών, για να ελαχιστοποιούνται οι φθορές σε αυτά. Οι τομές θα προστατεύονται κατάλληλα μέχρι την αποκατάστασή τους.
- Οι εργασίες θα εκτελούνται έτσι ώστε στο τέλος κάθε εργάσιμης ημέρας τα υπό καθαίρεση τμήματα να παραμένουν ασφαλή και να μην υπάρχει ο παραμικρός κίνδυνος κατάρρευσης.
- Σε περίπτωση που για οποιοδήποτε λόγο διακοπούν οι εργασίες τα απομένοντα τμήματα του έργου θα εξασφαλίζονται επιπρόσθετα από οποιοδήποτε κίνδυνο και τις καιρικές συνθήκες.

Μέτρα ασφάλειας

Θα λαμβάνονται όλα τα μέτρα αποτροπής κινδύνων, κατάρρευσης, διατάραξης και υπερφόρτωσης κατασκευών από τα προϊόντα καθαιρέσεων.

Οι μέθοδοι καθαιρέσεων θα επιλέγονται από τον Ανάδοχο με κριτήριο την ασφάλεια και τα αναφερόμενα πιο πάνω και θα εγκρίνονται από την Επίβλεψη ύστερα από τεκμηριωμένη εισήγηση. Η έγκριση αυτή δεν απαλλάσσει τον Ανάδοχο από την ολοκληρωτική ευθύνη για τις εργασίες και τα τυχόν αποτελέσματά τους.

Ο Ανάδοχος θα παίρνει όλα τα απαιτούμενα μέτρα ασφαλείας για την ζωή των εργαζομένων στο έργο και τρίτων, όπως και των περιοίκων από πλευράς ενόχλησης από την δημιουργούμενη σκόνη.

Ο Ανάδοχος θα παίρνει όλα τα απαιτούμενα μέτρα για την προστασία γειτονικών κατασκευών, της περιουσίας του Εργοδότη και τρίτων.

1. ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΙ - ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

Αντικείμενο του τμήματος αυτού είναι η προδιαγραφή των υλικών των ανελκυστήρων, οι οποίοι θα εγκατασταθούν στα υφιστάμενα φρεάτια των σχολικών κτιρίων, όπως περιγράφονται στο Τεύχος της Τεχνικής Περιγραφής. Επίσης αφορά τις προδιαγραφές των υλικών που θα απαιτηθούν για την τροποποίηση διέλευσης των δικτύων (έχουν διέλευση εντός του υφιστάμενου φρεατίου) και η μεταφορά τους εκτός του φρεατίου.

Όλες οι εργασίες θα εκτελεστούν σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς του κράτους, τα εθνικά και ευρωπαϊκά πρότυπα, τους όρους και τις απαιτήσεις της σχετικής νομοθεσίας, τις Πυροσβεστικές Διατάξεις, τις Τ.Ο.Τ.Ε.Ε., τις τεχνικές περιγραφές, τις τεχνικές προδιαγραφές και τα σχέδια της μελέτης, τους κανόνες της τέχνης και της τεχνικής και τις οδηγίες της επίβλεψης.

1.1 Υδραυλικός Ανελκυστήρας, 3 στάσεων, προς εγκατάσταση στο υφιστάμενο φρεάτιο του 4^{ου} – 18^{ου} Νηπιαγωγείου Δ.Ε. Ευόσμου.

Ο ανελκυστήρας θα είναι υδραυλικός με τα παρακάτω τεχνικά χαρακτηριστικά:

- Ωφέλιμο φορτίο : 630 kg (8 ατόμων)
- Θέση μηχανοστασίου : χωρίς μηχανοστάσιο
- Αριθμός στάσεων : 3 (υπόγειο, ισόγειο και 1ος όροφος)
- Ταχύτητα θαλάμου : 0,63 έως 1 m/s
- Ενδ. διαστάσεις θαλάμου : 1100 mm πλάτος, 1400 mm βάθος και 2100 mm εσωτερικό ύψος.
- Κατασκευαστικά πρότυπα: Ευρωπαϊκή οδηγία 2014/33/EU, EN 81-20:2020, EN81-21:2022.
- Μπορεί να πιστοποιηθεί με το πρότυπο EN 81-70:2021 ως ανελκυστήρας AMEA εφόσον καταστεί δυνατή η καθαίρεση του πυθμένα σε βάθος τουλάχιστον 1.0-1,4 μέτρα.

1.2 Υδραυλικός Ανελκυστήρας, 2 στάσεων, προς εγκατάσταση στο υφιστάμενο φρεάτιο του 5^{ου} – 8^{ου} Δημοτικού Σχολείου Δ.Ε. Ευόσμου.

Ο ανελκυστήρας θα είναι υδραυλικός με τα παρακάτω τεχνικά χαρακτηριστικά:

- Ωφέλιμο φορτίο : 525 kg (7 ατόμων)
- Θέση μηχανοστασίου : χωρίς μηχανοστάσιο
- Αριθμός στάσεων : 2 (ισόγειο, 1ος όροφος)
- Ταχύτητα θαλάμου : 0,63 έως 1 m/s
- Ενδ. διαστάσεις θαλάμου : 1100 mm πλάτος, 1400 mm βάθος και 2100 mm εσωτερικό ύψος.
- Κατασκευαστικά πρότυπα: Ευρωπαϊκή οδηγία 2014/33/EU, EN 81-20:2020, EN81-21:2022.
- Εάν καταστεί δυνατή η καθαίρεση σκυροδέματος για διάνοιξη ανοίγματος της πόρτας τότε θα μπορεί να πιστοποιηθεί σύμφωνα με το πρότυπο EN 81-70:2021 ως ανελκυστήρας ΑΜΕΑ.

1.3 Υδραυλικός Ανελκυστήρας, 3 στάσεων, προς εγκατάσταση στο υφιστάμενο φρεάτιο του 3^{ου} Λυκείου Δ.Ε. Ευόσμου.

Ο ανελκυστήρας θα είναι υδραυλικός με τα παρακάτω τεχνικά χαρακτηριστικά:

- Ωφέλιμο φορτίο : 525 kg (7 ατόμων)
- Θέση μηχανοστασίου : χωρίς μηχανοστάσιο
- Αριθμός στάσεων : 3 (υπόγειο, ισόγειο και 1ος όροφος)
- Ταχύτητα θαλάμου : 0,63 έως 1 m/s
- Ενδ. διαστάσεις θαλάμου : 1100 mm πλάτος, 1400 mm βάθος και 2100 mm εσωτερικό ύψος.
- Κατασκευαστικά πρότυπα: Ευρωπαϊκή οδηγία 2014/33/EU, EN 81-20:2020, EN81-21:2022 και EN 81-70:2021

1.4 Υδραυλικός Ανελκυστήρας, 3 στάσεων, προς εγκατάσταση στο υφιστάμενο φρεάτιο του 16^{ου} Δημοτικού Σχολείου Δ.Ε. Ευόσμου.

Ο ανελκυστήρας θα είναι υδραυλικός με τα παρακάτω τεχνικά χαρακτηριστικά:

- Ωφέλιμο φορτίο : 525 kg (7 ατόμων)
- Θέση μηχανοστασίου : χωρίς μηχανοστάσιο
- Αριθμός στάσεων : 3 (υπόγειο, ισόγειο και 1ος όροφος)
- Ταχύτητα θαλάμου : 0,63 έως 1 m/s
- Ενδ. διαστάσεις θαλάμου : 1100 mm πλάτος, 1400 mm βάθος και 2100 mm εσωτερικό ύψος.
- Κατασκευαστικά πρότυπα: Ευρωπαϊκή οδηγία 2014/33/EU, EN 81-20:2020 και EN81-21:2022.
- Δεν μπορεί να πιστοποιηθεί με το πρότυπο EN 81-70:2021 λόγω περιορισμένων διαστάσεων του υφιστάμενου φρεατίου.

1.5 Υδραυλικός Ανελκυστήρας, 4 στάσεων, προς εγκατάσταση στο υφιστάμενο φρεάτιο του 6^{ου} Δημοτικού Σχολείου Δ.Ε. Ευόσμου.

Ο ανελκυστήρας θα είναι υδραυλικός με τα παρακάτω τεχνικά χαρακτηριστικά:

- Ωφέλιμο φορτίο : 525 kg (7 ατόμων)
- Θέση μηχανοστασίου : χωρίς μηχανοστάσιο
- Αριθμός στάσεων : 4 (υπόγειο, ισόγειο, 1ος όροφος και 2^{ος} όροφος)
- Ταχύτητα θαλάμου : 0,63 έως 1 m/s
- Ενδ. διαστάσεις θαλάμου : 1100 mm πλάτος, 1400 mm βάθος και 2100 mm εσωτερικό ύψος.
- Κατασκευαστικά πρότυπα: Ευρωπαϊκή οδηγία 2014/33/EU, EN 81-20:2020, EN81-21:2022 και EN 81-70:2021.

Όλοι οι ανελκυστήρες θα διαθέτουν διάταξη αυτόματου απεγκλωβισμού όταν διακοπεί η παροχή ρεύματος ακόμη και σε περίπτωση που θα διακοπεί τουλάχιστον μία φάση τροφοδοσίας.

1.6 Σωληνώσεις ή καλώδια δικτύων.

Οι σωληνώσεις ή τα καλώδια των δικτύων θα είναι πιστοποιημένες και κατάλληλες για το είδος των δικτύων (ασθενών ρευμάτων). Εναπόκεινται στην διακριτική ευχέρεια του αναδόχου για τον τύπο τους, αρκεί να είναι κατάλληλοι και να τύχουν έγκρισης της Επίβλεψης.

2. ΕΛΕΓΧΟΙ ΚΑΙ ΔΟΚΙΜΕΣ

Ο ανάδοχος υποχρεούται να εκτελέσει οποιοδήποτε έλεγχο και δοκιμή των εγκαταστάσεων, που θα του ζητηθεί από τον επιβλέποντα Μηχανικό, παρουσία του και μέχρι πλήρους ικανοποίησής του καθώς και να προβεί σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες για καταχώρηση των ανελκυστήρων στο Μητρώο ανελκυστήρων του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου.

Ο Εργοδότης (Δήμος Κορδελιού-Ευόσμου) θα εφοδιάσει τον ανάδοχο με την απαραίτητη εξουσιοδότηση για την έκδοση ή/και καταχώρηση των απαραίτητων αδειοδοτήσεων για λογαριασμό του Δήμου. Επίσης θα εφοδιάσει τον Ανάδοχο με όλα τα απαραίτητα έγγραφα που είναι υποχρέωση του Κύριου του έργου για την καταχώρηση των ανελκυστήρων στο Μητρώο ανελκυστήρων του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου..

Οι δοκιμές τις οποίες ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να εκτελέσει επιτυχώς, είναι κατ' ελάχιστον οι παρακάτω:

- Δοκιμές λειτουργίας των ανελκυστήρων μετά την τοποθέτηση τους και την 1^η καταχώρηση τους.
- Δοκιμή λειτουργίας μετά την 2^η καταχώρηση τους (πριν την παραλαβή τους)

Όλα τα έξοδα των εν λόγω ελέγχων και δοκιμών βαρύνουν τον ανάδοχο. Μόνο η αξία του ηλεκτρικού ρεύματος για τις δοκιμές βαρύνει τον εργοδότη.

Τα αποτελέσματα όλων των δοκιμών και μετρήσεων οφείλουν να παραδοθούν σφραγισμένα από τον κατάλληλο εγκαταστάτη ή μηχανικό που τις εκτέλεσε, στον επιβλέποντα μηχανικό της Διευθύνουσας Υπηρεσίας του Δήμου.

Συντάχθηκε
Ο Μηχανικός

Ελέγχθηκε και θεωρήθηκε
Η Αν. Προϊσταμένη της Διεύθυνσης

Χαράλαμπος Σταματιάδης
Μηχανολόγος Μηχανικός
με Α΄ Βαθμό

Δανάη-Άννα Βυζοβίτη
Πολιτικός Μηχανικός
με Α΄ Βαθμό