



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

Αριθ. Αποφ. 175/2026

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό **18/2026** της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του
Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου

ΘΕΜΑ: Ανάκληση της υπ' αριθμ. 109/2019 Απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου, μετά από αίτημα Αθλητικών Συλλόγων.

Στον Εύοσμο σήμερα, 29 του μηνός Ιουλίου του έτους 2026 και ώρα 19:30 μ.μ., στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου (Π. Μελά 24), συνήλθε σε τακτική, δια ζώσης συνεδρίαση, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Κορδελιού Ευόσμου, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ: 37029/24-07-2026 πρόσκληση του Προέδρου, κ. Ξενιτόπουλου Σάββα, που επιδόθηκε στα παρακάτω μέλη:

- | | |
|---------------------------|----------------------------|
| 1. Γούσιο Ιωάννη | 20. Γαβαλά Μαρία |
| 2. Καλού Σύμινα | 21. Δαλαμπίρα Πάικα Αννέτα |
| 3. Σαμανίδη Γεώργιο | 22. Δεμερτζή Χρήστο |
| 4. Γεμεντζόπουλο Νικόλαο | 23. Αραμπατζή Δημήτριο |
| 5. Κεχαγιά Ανέστη | 24. Παπαδόπουλο Αλέξανδρο |
| 6. Μαξούρα Γεώργιο | 25. Σωτηράκη Κωνσταντίνο |
| 7. Κατσούκα Θεόδωρο | 26. Σταυρίδη Γεώργιο |
| 8. Αϊβαζίδη Βασίλειο | 27. Μανούκα Μαρία |
| 9. Κουγιουμτζή Νικόλαο | 28. Κοκονά Αθανάσιο |
| 10. Καλαϊτζίδη Σάββα | 29. Ξενίδου Μαρία |
| 11. Γαβριηλίδη Ιωάννη | 30. Βόγγαλη Βασίλειο |
| 12. Τριανταφυλλίδου Σοφία | 31. Αντίνου Χρήστο |
| 13. Μπαξεβάνη Αστέριο | 32. Γεωργίου Ευάγγελο |
| 14. Μεσθανεύ Πέτρο | 33. Γαρούφα Αθανάσιο |
| 15. Συρενίδου Δέσποινα | 34. Κυριαζίδου Αικατερίνη |
| 16. Σίτσα Δημήτριο | 35. Λιάπη Ηλία |
| 17. Καμπαρούδη Παναγιώτη | 36. Καϊτετζίδη Ευστάθιο |
| 18. Παπαβραμίδη Πολυχρόνη | 37. Διακάκη Στυλιανό |
| 19. Μανδαλιανό Κλεάνθη | 38. Πουρσανίδου Μαρία |

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο τριάντα εννέα (39) μελών βρέθηκαν:
Παρόντες: (30) τριάντα.

Απόντες: (9) Καλού Σύμινα, Κεχαγιάς Ανέστης, Γαβαλά Μαρία, Δαλαμπίρα Πάικα Αννέτα, Δεμερτζής Χρήστος, Αραμπατζής Δημήτριος, Αντίνου Χρήστος, Λιάπης Ηλίας, Πουρσανίδου Μαρία.

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν επίσης οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων Ευόσμου και Ελευθερίου – Κορδελιού, κ.κ. Χερκελετζής Παναγιώτης και Καπνοπούλου Ευτυχία, οι οποίοι ήταν παρόντες.

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα η πρακτικογράφος, κα Όλγα Ραφαήλ.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, στην οποία κλήθηκε και ήταν παρών ο Δήμαρχος, κ. Αλεξανδρίδης Ελευθέριος, σύμφωνα με το άρθρο 124 παρ. 3 του Ν.5314/2026 «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης», όπως ισχύει.

-Ο Δημοτικός Σύμβουλος, κ. Δεμερτζής Χρήστος, προσήλθε στην συζήτηση του 1ου θέματος της ημερήσιας διάταξης και αποχώρησε πριν την ψήφιση του θέματος.

--Ο Δημοτικός Σύμβουλος, κ. Βόγγαλης Βασίλειος, αποχώρησε στην συζήτηση του 2ου θέματος της ημερήσιας διάταξης.

--Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι, κ.κ Σωτηράκης Κωνσταντίνος και Διακάκης Στυλιανός, αποχώρησαν στην συζήτηση του 3ου θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 1^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου την από 24/07/2026 πρόταση του Δημάρχου, κ. Αλεξανδρίδη Ελευθέριου, και του Αντιδημάρχου Αθλητισμού, κ. Σίτσα Δημήτριου, καθώς και την υπ' αριθ. πρωτ. 35908/20-07-2026 αίτηση τεσσάρων αθλητικών συλλόγων, σύμφωνα με τα οποία:

Ο Αντιδήμαρχος Αθλητισμού κ. Σίτσας Δημήτριος εισηγήθηκε το θέμα: Ανάκληση της υπ' αριθ. 109/2019 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου, μετά από αίτημα Αθλητικών Συλλόγων:

ΠΡΟΤΑΣΗ ΠΡΟΣ ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Σχετικά

1. Η υπ' αριθμ. 109/2019 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κορδελιού – Ευόσμου (ΑΔΑ: ΩΟ7ΦΩΛΒ-Η9Χ).
2. Το με αριθ. πρωτ. 29899/17.06.2026 εισερχόμενο έγγραφο της HELLENiQ ENERGY.
3. Το με αριθ. πρωτ. 35908/20.07.2026 αίτημα αθλητικού συλλόγου προς το Δημοτικό Συμβούλιο.

4. Τα άρθρα 120, 124, 126 και 737 του ν. 5314/2026 (Α' 103) «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης», όπως ισχύει.

Ιστορικό

Με την υπ' αριθ. 109/2019 απόφαση, το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε ομόφωνα ότι «ο Δήμος Κορδελιού – Ευόσμου, τα Νομικά Πρόσωπα του Δήμου και η Κοινωνικής Επιχείρησή του να μην αποδέχονται χορηγίες από τα ΕΛ.ΠΕ.». Η απόφαση έχει γενικό χαρακτήρα και δεν αφορά συγκεκριμένη σύμβαση δωρεάς.

Με το με αριθ. πρωτ. 29899/17.06.2026 έγγραφο, η HELLENiQ ENERGY ενημέρωσε τον Δήμαρχο για αιτήματα τεσσάρων αθλητικών φορέων σχετικά με παρεμβάσεις σε δημοτικές αθλητικές εγκαταστάσεις και ανέφερε ενδεικτικό συνολικό προϋπολογισμό περίπου 1.200.000 ευρώ, ζητώντας τη συνδρομή της δημοτικής αρχής για την αξιολόγησή τους.

Ακολούθως, με το με αριθ. πρωτ. 35908/20.07.2026 έγγραφο, τέσσερις (4) αθλητικοί σύλλογοι ζήτησαν την άρση του αποκλεισμού των Ελληνικών Πετρελαίων από τη χορήγηση δωρεών προς τον Δήμο και την αποδοχή σχετικής δωρεάς.

Νομικό πλαίσιο

Κατά το άρθρο 120 παρ. 1 περ. α' του ν. 5314/2026, το Δημοτικό Συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν τον Δήμο, εκτός από όσα ανήκουν από τον νόμο στην αρμοδιότητα άλλου δημοτικού οργάνου. Ως όργανο που εξέδωσε την απόφαση 109/2019, είναι αρμόδιο να εξετάσει την ανάκληση ή τροποποίησή της, με την επιφύλαξη των ειδικών αρμοδιοτήτων που ο νέος Κώδικας απονέμει στη Δημοτική Επιτροπή.

Κατά το άρθρο 126 παρ. 1 του ίδιου νόμου, ο Πρόεδρος καταρτίζει την ημερήσια διάταξη.

Κατά το άρθρο 124 παρ. 2, η πρόσκληση τακτικής συνεδρίασης κοινοποιείται στους συμβούλους τουλάχιστον τρεις πλήρεις ημέρες πριν από τη συνεδρίαση. Όταν στα θέματα της ημερήσιας διάταξης περιλαμβάνονται αιτήσεις, αναφορές ή προτάσεις δημοτών και κατοίκων, ενημερώνονται με μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου και οι ενδιαφερόμενοι δημότες και κάτοικοι τουλάχιστον μία (1) ημέρα πριν από τη συνεδρίαση.

Κατά το άρθρο 737 παρ. 3, η αποδοχή συγκεκριμένης δωρεάς προς τον Δήμο γίνεται με απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής. Επομένως, το Δημοτικό Συμβούλιο δεν καλείται στο παρόν στάδιο να αποδεχθεί συγκεκριμένη δωρεά, αλλά μόνο να αποφανθεί ανάκλησης της γενικής απαγόρευσης που θεσπίστηκε με την απόφαση 109/2019.

Επιπλέον, όταν η δωρεά προορίζεται για έργο, εργασία, υπηρεσία ή προμήθεια, το άρθρο 737 παρ. 6 απαιτεί πρόταση του δωρητή συνοδευόμενη από λεπτομερές τεχνικό δελτίο, με περιγραφή φυσικού αντικειμένου, αναλυτικό προϋπολογισμό, διαδικασία υπόδειξης οικονομικού φορέα και

χρόνο ολοκλήρωσης. Το έγγραφο της HELLENiQ ENERGY που περιλαμβάνεται στον φάκελο έχει ενημερωτικό και διερευνητικό χαρακτήρα και δεν περιέχει όλα τα ανωτέρω στοιχεία.

Υπηρεσιακή αξιολόγηση

Από το 2019 έως το 2026 έχουν μεταβληθεί τόσο τα πραγματικά δεδομένα, λόγω των καταγεγραμμένων αναγκών των δημοτικών αθλητικών εγκαταστάσεων, όσο και το εφαρμοστέο νομοθετικό πλαίσιο, μετά την έναρξη ισχύος του ν. 5314/2026. Η διατήρηση γενικής και εκ των προτέρων απαγόρευσης αποκλείει την κατά περίπτωση αξιολόγηση κάθε συγκεκριμένης πρότασης δωρεάς από το όργανο που ο νόμος ορίζει ως αρμόδιο.

Η ανάκληση της απόφασης 109/2019 δεν συνεπάγεται αποδοχή των αναφερόμενων παρεμβάσεων ούτε δημιουργεί δέσμευση του Δήμου απέναντι στη HELLENiQ ENERGY ή στους αθλητικούς φορείς. Αίρει μόνο το γενικό κώλυμα, ώστε κάθε ολοκληρωμένη πρόταση δωρεάς να εξετάζεται αυτοτελώς, με διαφάνεια και σύμφωνα με το άρθρο 737.

ΠΡΟΤΑΣΗ ΠΡΟΣ ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Κατόπιν των ανωτέρω, και λαμβάνοντας υπόψη το αίτημα των τεσσάρων (4) αθλητικών συλλόγων για την ανάγκη εξεύρεσης πόρων και ενίσχυσης των υποδομών τους, για το καλό της νεολαίας και του αθλητισμού, εισηγούμαστε προς το Δημοτικό Συμβούλιο:

1. Την ανάκληση της υπ' αριθ. 109/2019 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου, με την οποία είχε αποφασιστεί η μη αποδοχή χορηγιών από την εταιρεία Ελληνικά Πετρέλαια (ΕΛ.ΠΕ.)
2. Τη ρητή διευκρίνιση ότι η παρούσα απόφαση δεν αποτελεί αποδοχή συγκεκριμένης δωρεάς, χρηματοδότησης ή έργου και δεν δημιουργεί οικονομική ή συμβατική δέσμευση του Δήμου.
3. Κάθε συγκεκριμένη πρόταση δωρεάς να υποβάλλεται στον Δήμο με τα στοιχεία και το λεπτομερές τεχνικό δελτίο του άρθρου 737 παρ. 6 του ν. 5314/2026 και να εξετάζεται από τη Δημοτική Επιτροπή, η οποία είναι αρμόδια για την αποδοχή ή απόρριψή της.
4. Κατά την εξέταση κάθε πρότασης να αξιολογούνται ιδίως η νομιμότητα, το δημόσιο και τοπικό συμφέρον, κοινωνικές παράμετροι, η τεχνική καταλληλότητα, οι όροι δημοσιότητας ή προβολής, το κόστος συντήρησης και κάθε μελλοντική επιβάρυνση του Δήμου.

Αίτηση Αθλητικών Συλλόγων: Α.Ε.Σ. Δόξα Ελπίδας – Α.Σ. Οδυσσέας Κορδελιού – Α.Ε. Ευόσμου – Π.Μ.Α.Σ. Αγροτικός Αστέρας

Με την υπ' αριθ. πρωτ. 35908/20-07-2026 αίτησή τους, οι ανωτέρω αθλητικοί σύλλογοι αναφέρουν ότι:

Στα πλαίσια των αιτημάτων μας προς την Hellenig Energy σε σχέση με τη δωρεά αποκατάστασης των δημοτικών αθλητικών χώρων τα οποία υπάγονται στις αρμοδιότητες του Δήμου, καθώς και την με αριθμό πρωτοκόλλου 29899/17-06-2026 απάντησή τους ότι τα κάνουν δεκτά, ζητάμε από τον Πρόεδρο του Δημοτικού Συμβουλίου να άρει τον αποκλεισμό των Ελληνικών Πετρελαίων από την χορήγηση δωρεών προς τον Δήμο και να κάνει δεκτή τη δωρεά τους.

Επιπλέον, ελήφθησαν υπόψη:

- Οι απόψεις και τοποθετήσεις των εκπροσώπων των φορέων, οι οποίοι παρέστησαν κατά τη συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου

Ο Πρόεδρος έδωσε τον λόγο στους κ.κ. :

-Δεμερτζή Νικόλαο, πρόεδρο του Α.Σ. Οδυσσέα Κορδελιού - Γρηγοριάδη Σάββα, εκπρόσωπο Α.Ε. Ευόσμου – Θεοχάρη Δέσποινα, αντιπρόεδρο Α.Π.Ο. Ελευθεριακός – Τσουτάνη Δημήτριο, εκπρόσωπο Α.Σ. Νέα Πολιτεία Ευόσμου – Τοπαλίδη Γρηγόριο, πρόεδρο Γ.Σ. Εθνικός Ευόσμου – Ελευθεριάδου Παναγιώτα, υπεύθυνη Α.Σ. Μακεδών Ευόσμου – Τατσούδη Θεοδώρα, μέλος Συλλόγου Γυναικών Ευόσμου.

Στην συνέχεια ο Πρόεδρος έδωσε το λόγο στους Επικεφαλής των παρατάξεων, κ.κ. Μανδαλιανό Κλεάνθη, Κοκονά Αθανάσιο και Μανούκα Μαρία. Ακολούθως, τον λόγο έλαβαν οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ. : Βόγγαλης Βασίλειος, Ανεξάρτητος Δημοτικός Σύμβουλος, Σταυρίδης Γεώργιος, Δημοτικός Σύμβουλος, Καϊτετζίδης Ευστάθιος, Ανεξάρτητος Δημοτικός Σύμβουλος, Κυριαζίδου Αικατερίνη, Ανεξάρτητη Δημοτική Σύμβουλος, Σωτηράκης Κωνσταντίνος, Δημοτικός Σύμβουλος, η Ξενίδου Μαρία Δημοτική Σύμβουλος, Γαρούφας Αθανάσιος, Δημοτικός Σύμβουλος, καθώς και οι Αντιδήμαρχοι κ. Παπαβραμίδης Πολυχρόνης, Αντιδήμαρχος Αστικής Ανάπτυξης Έργων και Πολεοδομίας, ο κ. Κουγιουμτζής Νικόλαος, Αντιδήμαρχος Οικονομικών Υπηρεσιών, Προγραμματισμού και Οργάνωσης, ο κ. Μεσθανεύς Πέτρος, Αντιδήμαρχος Διοικητικών Υπηρεσιών.

Κατά τη δευτερολογία, τον λόγο έλαβε ο Αντιδήμαρχος Αθλητισμού κ. Σίτσας Δημήτριος, καθώς και οι επικεφαλής των δημοτικών παρατάξεων κ.κ. Μανδαλιανός Κλεάνθης, Κοκονάς Αθανάσιος και Μανούκα Μαρία, η οποία αιτιολόγησε την ψήφο της και ζήτησε να καταγραφεί η τοποθέτησή της στα πρακτικά της συνεδρίασης.

Ο Δήμαρχος έλαβε τον λόγο, ολοκληρώνοντας την τοποθέτησή του επί του θέματος.

Στη συνεδρίαση, κατά τη συζήτηση του θέματος παρευρέθηκαν επίσης πρώην Δημοτικοί Σύμβουλοι, μέλη των Δημοτικών Κοινοτήτων και πολίτες.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, όπως είναι καταχωρημένη στο απομαγνητοφωνημένο πρακτικό, αφού άκουσε όσα είπε ο Πρόεδρος, τις τοποθετήσεις των ομιλητών και έλαβε υπόψη τις σχετικές διατάξεις

**Αποφασίζει κατά πλειοψηφία
Με 21 ψήφους υπέρ και 9 ψήφους κατά**

Ανακαλεί την υπ' αριθμ. 109/2019 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου περί μη αποδοχής χορηγιών των Ελληνικών Πετρελαίων προς τον Δήμο Κορδελιού Ευόσμου, τα Νομικά Πρόσωπα του Δήμου, τη Δημοτική και Κοινωφελή Επιχείρησή του.

-Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Μανδαλιανός Κλεάνθης, Παπαδόπουλος Αλέξανδρος, Σωτηράκης Κωνσταντίνος, Σταυρίδης Γεώργιος, Μανούκα Μαρία, Κοκονάς Αθανάσιος, Ξενίδου Μαρία, Βόγγαλης Βασίλειος, Διακάκης Στυλιανός ψήφισαν κατά.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **175/2026**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

Η Γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου

Ξενιτόπουλος Σάββας

Ξενίδου Μαρία



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

Ministry of
Digital
Governance

Digitally signed by Ministry
of Digital Governance
Date: 2026.08.04
10:25:52 EEST
Reason:
Location: Athens

ΑΔΑ: Ρ4ΑΥΩΛΒ-ΥΧΨ

Αριθ. Αποφ. 176/2026

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό **18/2026** της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του
Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου

ΘΕΜΑ: 7η Αναμόρφωση Προϋπολογισμού Έτους 2026

Στον Εύοσμο σήμερα, 29 του μηνός Ιουλίου του έτους 2026 και ώρα 19:30 μ.μ., στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου (Π. Μελά 24), συνήλθε σε τακτική, δια ζώσης συνεδρίαση, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Κορδελιού Ευόσμου, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ: 37029/24-07-2026 πρόσκληση του Προέδρου, κ. Ξενιτόπουλου Σάββα, που επιδόθηκε στα παρακάτω μέλη:

- | | |
|---------------------------|----------------------------|
| 1. Γούσιο Ιωάννη | 20. Γαβαλά Μαρία |
| 2. Καλού Σύμινα | 21. Δαλαμπίρα Πάικα Αννέτα |
| 3. Σαμανίδη Γεώργιο | 22. Δεμερτζή Χρήστο |
| 4. Γεμεντζόπουλο Νικόλαο | 23. Αραμπατζή Δημήτριο |
| 5. Κεχαγιά Ανέστη | 24. Παπαδόπουλο Αλέξανδρο |
| 6. Μαζούρα Γεώργιο | 25. Σωτηράκη Κωνσταντίνο |
| 7. Κατσούκα Θεόδωρο | 26. Σταυρίδη Γεώργιο |
| 8. Αϊβαζίδη Βασίλειο | 27. Μανούκα Μαρία |
| 9. Κουγιουμτζή Νικόλαο | 28. Κοκονά Αθανάσιο |
| 10. Καλαϊτζίδη Σάββα | 29. Ξενίδου Μαρία |
| 11. Γαβριηλίδη Ιωάννη | 30. Βόγγαλη Βασίλειο |
| 12. Τριανταφυλλίδου Σοφία | 31. Αντίνου Χρήστο |
| 13. Μπαξεβάνη Αστέριο | 32. Γεωργίου Ευάγγελο |
| 14. Μεσθανεύ Πέτρο | 33. Γαρούφα Αθανάσιο |
| 15. Συρενίδου Δέσποινα | 34. Κυριαζίδου Αικατερίνη |
| 16. Σίτσα Δημήτριο | 35. Λιάπη Ηλία |
| 17. Καμπαρούδη Παναγιώτη | 36. Καϊτετζίδη Ευστάθιο |
| 18. Παπαβραμίδη Πολυχρόνη | 37. Διακάκη Στυλιανό |
| 19. Μανδαλιανό Κλεάνθη | 38. Πουρσανίδου Μαρία |

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο τριάντα εννέα (39) μελών βρέθηκαν:

Παρόντες: (30) τριάντα.

Απόντες: (9) Καλού Σύμινα, Κεχαγιάς Ανέστης, Γαβαλά Μαρία, Δαλαμπίρα Πάικα Αννέτα, Δεμετρίζης Χρήστος, Αραμπατζής Δημήτριος, Αντίνου Χρήστος, Λιάπης Ηλίας, Πουρσανίδου Μαρία.

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν επίσης οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων Ευόσμου και Ελευθερίου – Κορδελιού, κ.κ. Χερκελετζής Παναγιώτης και Καπνοπούλου Ευτυχία, οι οποίοι ήταν παρόντες.

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα η πρακτικογράφος, κα Όλγα Ραφαήλ.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, στην οποία κλήθηκε και ήταν παρών ο Δήμαρχος, κ. Αλεξανδρίδης Ελευθέριος, σύμφωνα με το άρθρο 124 παρ. 3 του Ν.5314/2026 «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης», όπως ισχύει.

-Ο Δημοτικός Σύμβουλος, κ. Δεμετρίζης Χρήστος, προσήλθε στην συζήτηση του 1ου θέματος της ημερήσιας διάταξης και αποχώρησε πριν την ψήφιση του θέματος.

--Ο Δημοτικός Σύμβουλος, κ. Βόγγαλης Βασίλειος, αποχώρησε στην συζήτηση του 2ου θέματος της ημερήσιας διάταξης.

--Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι, κ.κ Σωτηράκης Κωνσταντίνος και Διακάκης Στυλιανός, αποχώρησαν στην συζήτηση του 3ου θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 2^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου την αρ.πρωτ. 36926/24-07-2026 εισήγηση της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών σύμφωνα με την οποία:

Σύμφωνα με το άρθρο 373 «Αναμόρφωση προϋπολογισμού» του Ν. 5314/2026 Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης (ΦΕΚ Α'103), ορίζονται τα εξής:

1. Για την αναμόρφωση του προϋπολογισμού εφαρμόζεται αναλογικά το άρθρο 370, περί ελέγχου του προϋπολογισμού.

2. Αναμόρφωση του προϋπολογισμού δύναται να πραγματοποιείται κατά τη διάρκεια του οικονομικού έτους στις ακόλουθες περιπτώσεις:

α) όταν παραστεί ανάγκη εγγραφής εσόδου,

β) για τη μεταφορά πιστώσεων από το αποθεματικό ή από αναλυτικό λογαριασμό σε αναλυτικό λογαριασμό μέσω του «Αποθεματικού» (Γενικό Αποθεματικό), προκειμένου να δημιουργηθούν

νέες πιστώσεις ή να ενισχυθούν πιστώσεις που αποδείχθηκαν ανεπαρκείς, υπό την προϋπόθεση ότι τηρείται ο ανταποδοτικός ή εξειδικευμένος χαρακτήρας των πιστώσεων και με την επιφύλαξη ειδικότερων προβλέψεων για τις πιστώσεις αυτές καθώς και αυτών του άρθρου 367, περί γενικού και ειδικών αποθεματικών,

γ) κατόπιν υπόδειξης του Υπουργείου Εσωτερικών, καθώς και του Παρατηρητηρίου Οικονομικής Αυτοτέλειας των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, σύμφωνα με το άρθρο 535, περί παρακολούθησης εκτέλεσης προϋπολογισμών από το Παρατηρητήριο,

δ) όταν διαπιστωθεί από τον προϊστάμενο οικονομικών υπηρεσιών και κατόπιν σχετικής εισήγησής του στον δήμαρχο και τον περιφερειάρχη, αντίστοιχα, ότι στον προϋπολογισμό έχουν εγγραφεί υπερεκτιμημένα έσοδα ή έσοδα που εκτιμάται ότι δεν θα εισπραχθούν έως το τέλος της χρήσης, ώστε να μην καταστεί σε καμία περίπτωση ελλειμματικός ο προϋπολογισμός. Σχετική εισήγηση για ανάγκη αναμόρφωσης ή μη του προϋπολογισμού υποβάλλεται, επίσης, στον δήμαρχο και τον περιφερειάρχη υποχρεωτικά από τον προϊστάμενο οικονομικών υπηρεσιών μετά το πέρας του δεύτερου και τρίτου τριμήνου κάθε οικονομικού έτους,

ε) σε κάθε άλλη περίπτωση που προβλέπεται στις αποφάσεις της παρ. 4 του άρθρου 380, περί εξουσιοδοτικών διατάξεων.

3. Στο πληροφοριακό σύστημα ελέγχου νομιμότητας Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, του άρθρου 672 αναρτάται προς έλεγχο νομιμότητας ο προϋπολογισμός, όπως διαμορφώνεται κατά τη διάρκεια του οικονομικού έτους, ως αποτέλεσμα αναμορφώσεων.

4. Για την αποδοχή πάσης φύσεως χρηματοδοτήσεων, επιδοτήσεων, επιχορηγήσεων, συμπεριλαμβανομένων των κατανομών από τους Κεντρικούς Αυτοτελείς Πόρους, δεν απαιτείται απόφαση μονομελούς ή συλλογικού οργάνου του δήμου και της περιφέρειας, εφόσον οι σχετικές πιστώσεις είναι ήδη εγγεγραμμένες στον προϋπολογισμό και δεν απαιτείται αναμόρφωσή του.

5. Εάν η χρηματοδότηση, επιδότηση και επιχορήγηση αφορά σε απόφαση ένταξης πράξης σε κάθε είδους προγράμματα, η οποία εκδόθηκε κατόπιν αιτήματος του δήμου και της περιφέρειας, αντίστοιχα, η εγγραφή των σχετικών πιστώσεων στον προϋπολογισμό του δήμου και της περιφέρειας γίνεται από την οικονομική υπηρεσία κατόπιν εντολής του δημάρχου και του περιφερειάρχη. Σε αυτήν την περίπτωση ο προϋπολογισμός εκτελείται άμεσα και το δημοτικό και περιφερειακό συμβούλιο ενημερώνεται για τις εγγραφές των πιστώσεων που διενεργήθηκαν.

Οι ανάγκες που έχουν προκύψει αφορούν:

Ως προς τα έξοδα:

Α.Λ.ΕΞΟΔΩΝ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΠΟΣΟ ΑΝΑΜΟΡΦΩΣΗΣ
000.2310880003	Συμμετοχή στο Δίκτυο Ευρωπαϊκό Φόρουμ για την Αστική Ασφάλεια (EFUS)	+93,00
030.2420304005 Με νέο τίτλο	Συντήρηση και επισκευή εξοπλισμού πυρόσβεσης στα Δημοτικά κτίρια και οχήματα του Δήμου	+16.065,44
000.2420926	Δικαστικά έξοδα και έξοδα εκτέλεσης δικαστικών αποφάσεων	+10.000,00
010.2120201001	Αποζημίωση για υπερωριακή απασχόληση ενιαίου μισθολογίου (μόνιμοι και ΙΔΑΧ)	+6.000,00
010.2130201001	Αποζημίωση για υπερωριακή απασχόληση υπαλλήλων ορισμένου χρόνου	+500,00
015.2120201001	Αποζημίωση για υπερωριακή απασχόληση ενιαίου μισθολογίου (μόνιμοι και ΙΔΑΧ)	+3.000,00
010.2130389001	Αποζημίωση σε χρήμα ΓΑΛΑ και ΜΑΠ υπαλλήλων ορισμένου χρόνου Δ/νσης Διοικητικού και Οικονομικού	+1.000,00
010.3120989028 Δημιουργία νέου	Προμήθεια ρολοκουρτινών για όλες τις Δ/σεις του Δήμου	+8.000,00
010.3120401	Έπιπλα γραφείου	+21.155,12
015.2120301001 Δημιουργία νέου	Δαπάνες κατασκηνώσεων μέσω ιδιωτών παρόχων για εργαζόμενους και μέλη των οικογενειών τους	+195,00
015.2130102001	Αμοιβές προσωπικού με σχέση εργασίας ιδιωτικού δικαίου ορισμένου χρόνου (ΙΔΟΧ) γενικά (συμπεριλαμβάνεται και το εποχικό προσωπικό)	+45.000,00
015.2130389001	Αποζημίωση σε χρήμα ΓΑΛΑ και ΜΑΠ υπαλλήλων ορισμένου χρόνου Δ/νσης Αθλητισμού και Πολιτισμού	+3.000,00
015.2230101	Εφάπαξ παροχές πληρωτέες από τον εργοδότη λόγω	+2.500,00

	συνταξιοδότησης	
015.2410115002	Προμήθεια Καυσίμων θέρμανσης Δ/ση Αθλητισμού - Πολιτισμού & Τμημάτων Βιβλιοθήκης Ευόσμου και Ελευθερίου-Κορδελιού)	+15.000,00
030.2130389001 Δημιουργία νέου	Αποζημίωση σε χρήμα ΓΑΛΑ και ΜΑΠ υπαλλήλων ορισμένου χρόνου Δ/σης Μελετών και Έργων	+1.000,00
030.2230101 Δημιουργία νέου	Εφάπαξ παροχές πληρωτέες από τον εργοδότη λόγω συνταξιοδότησης	+13.500,00
035.2130389001	Αποζημίωση σε χρήμα ΓΑΛΑ και ΜΑΠ υπαλλήλων ορισμένου χρόνου Δ/σης Περιβάλλοντος-Ενεργ. Θεμάτων-Πρασίνου	+3.000,00
035.2120201001	Αποζημίωση για υπερωριακή απασχόληση ενιαίου μισθολογίου (μόνιμοι και ΙΔΑΧ)	+1.500,00
040.2410115009	Προμήθεια καυσίμων για θέρμανση κτιρίου Διεύθυνσης Πολεοδομίας	+12.418,99
050.2130389001	Αποζημίωση σε χρήμα ΓΑΛΑ και ΜΑΠ υπαλλήλων ορισμένου χρόνου Δ/σης Δημοτικής Αστυνομίας	+500,00
050.2120201001	Αποζημίωση για υπερωριακή απασχόληση ενιαίου μισθολογίου (μόνιμοι και ΙΔΑΧ)	+4.000,00
055.2130389001	Αποζημίωση σε χρήμα ΓΑΛΑ και ΜΑΠ υπαλλήλων ορισμένου χρόνου Δ/σης Παιδείας και Κοιν. Προστασίας	+1.500,00
055.2420904007	Έξοδα συμβάσεων έργου Ιατρών ΚΑΠΗ	+3.000,00
065.2420403007	Έξοδα ημερήσιας αποζημίωσης προσωπικού	+500,00
130.3110406001 Δημιουργία νέου	Εκπόνηση μελετών πυροπροστασίας σχολικών κτιρίων Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου (ΑΡ.ΜΕΛ.ΤΥ 16/2020), ΕΝΑΡΙΘΜΟΣ 2017ΣΕ05500010	+744,00
255.2130102001	Αμοιβές προσωπικού με σχέση εργασίας ιδιωτικού δικαίου ορισμένου χρόνου (ΙΔΟΧ) γενικά (συμπεριλαμβάνεται και το εποχικό προσωπικό)	+17.200,00
255.2190301002	Εργοδοτικές εισφορές υπέρ e-ΕΦΚΑ επί τακτικών αποδοχών προσωπικού με σχέση εργασίας ιδιωτικού δικαίου ορισμένου χρόνου (ΙΔΟΧ) γενικά (συμπεριλαμβάνεται και το εποχικό προσωπικό)	+14.000,00
255.2420901	Έξοδα για νομικές υπηρεσίες	+650,00

020.2120389001	Αποζημίωση σε χρήμα ΓΑΛΑ και ΜΑΠ υπαλλήλων Δ/νσης Καθαριότητας-Ανακύκλωσης-Τμήματος Ηλεκτρ/κων έργων (μόνιμοι και ΙΔΑΧ)	+1.000,00
020.2410189005	Προμήθεια χημικού υλικού (Απολυμαντικά, χημικά κλπ) Διεύθυνσης Καθαριότητας και Τμήματος Ηλεκτρ/κών εγκαταστάσεων	+11.996,21
020.2120201001	Αποζημίωση για υπερωριακή απασχόληση ενιαίου μισθολογίου (μόνιμοι και ΙΔΑΧ)	+40.000,00

Ο προϋπολογισμός μετά την αναμόρφωση θα παραμείνει ισοσκελισμένος και το σύνολο του αποθεματικού δεν θα υπερβαίνει το 5% των τακτικών εσόδων του Δήμου.

ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ:

1. Οι διατάξεις του από 17-5/15 –6 –59 Β.Δ/τος « Περὶ Οικονομικῆς Διοικήσεως καὶ Λογιστικοῦ τῶν Δήμων καὶ Κοινοτήτων» (ΦΕΚ 114 Α΄, διόρθ. 145 καὶ 197 Α΄) σχετικὸ μετὰ τὴν Μεταφορὰ πιστώσεων.
2. Το π.δ.54/2018
3. Τὴν υπ’ αριθμ. 2/45253/ΔΠΓΚ/26.06.2025 ΥΑ
4. τὴν παρ 5 ἄρθρο 23 Ν. 3536/07 το εγγ. ΥΠ.ΕΣ. 28376/18.07.2012 παρ 5 ἄρθρο 77 Ν. 4172/2013
5. **Νέος Νόμος Τοπικῆς Αυτοδιοικήσεως 5314/2026 ἄρθρα 109, 120, 362-380, 525, 690**
6. Τὴν υπ.αρ.οικ.Κ.Υ.Α.41522/30.07.2025 (ΦΕΚ 4157/2025 τ.Β΄) τῶν Υπ. Εσωτερικῶν καὶ Οικονομικῶν περὶ «Παροχῆς οδηγιῶν γιὰ τὴν κατάρτιση προϋπολογισμῶν τῶν δήμων, οικονομικοῦ ἔτους 2026»
7. Τὴν αριθμ. 13/2026 (ΑΔΑ: 6Τ6ΣΩΛΒ-ΧΟΔ) ἀπόφαση τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου, μετὰ τὴν ὁποία ἐγκρίθηκε ὁ προϋπολογισμὸς τοῦ Δήμου καὶ ὁ Πολυετής Δημοσιονομικὸς Προγραμματισμὸς 2026-2029, ἡ ὁποία ἐπικυρώθηκε μετὰ τοῦ αριθμ. πρωτ. 13474/12.02.2026 ἐγγραφο τῆς Αποκεντρωμένης Διοικήσεως Μακεδονίας – Θράκης.

Το Δημοτικὸ Συμβούλιο μετὰ ἀπὸ διαλογικὴ συζήτηση, ὅπως εἶναι καταχωρημένη στο ἀπομαγνητοφωνημένο πρακτικὸ, ἀφού ἀκούσε ὅσα εἶπε ὁ Πρόεδρος εἶδε καὶ τὶς σχετικὲς διατάξεις

Αποφασίζει Ομόφωνα

Εγκρίνει τὴν 7η Αναμόρφωση τοῦ προϋπολογισμοῦ τοῦ ἔτους 2026 ὡς ἐξῆς:

Ὡς πρὸς τὰ ἐξόδα:

Οἱ ἐνισχύσεις τῶν Α.Λ.Ε. θὰ γίνουν μέσω ἀποθεματικοῦ ὅπως παρακάτω:

1. Την ενίσχυση ως προς το σκέλος των εξόδων του Α.Λ.Ε. 000.2310880003 με τίτλο «Συμμετοχή στο Δίκτυο Ευρωπαϊκό Φόρουμ για την Αστική Ασφάλεια (EFUS)» με το ποσό των 93,00€ μέσω αποθεματικού από τον Α.Λ.Ε. 090.3120389003 με τίτλο «Προμήθεια μηχανογραφικού εξοπλισμού και Λογισμικού για τον Δήμο» με το ποσό των 93,00€.
2. Την ενίσχυση ως προς το σκέλος των εξόδων του Α.Λ.Ε. 030.2420304005 με νέο τίτλο «Συντήρηση και επισκευή εξοπλισμού πυρόσβεσης στα Δημοτικά κτίρια και οχήματα του Δήμου» με το ποσό των 16.065,44 € μέσω αποθεματικού από τον Α.Λ.Ε. 030.2420301005 με τίτλο «Επισκευή και συντήρηση συστημάτων πυροπροστασίας Δημοτικών και Σχολικών κτιρίων» με το ποσό των 16.065,44 €.
3. Την ενίσχυση ως προς το σκέλος των εξόδων του Α.Λ.Ε. 000.2420926 με τίτλο «Δικαστικά έξοδα και έξοδα εκτέλεσης δικαστικών αποφάσεων» με το ποσό των 10.000,00€ μέσω αποθεματικού από τον Α.Λ.Ε. 090.3120389003 με τίτλο «Προμήθεια μηχανογραφικού εξοπλισμού και Λογισμικού για τον Δήμο» με το ποσό των 10.000,00€.
4. Την ενίσχυση ως προς το σκέλος των εξόδων του Α.Λ.Ε. 010.2120201001 με τίτλο «Αποζημίωση για υπερωριακή απασχόληση ενιαίου μισθολογίου (μόνιμοι και ΙΔΑΧ)» με το ποσό των 6.000,00€ μέσω αποθεματικού από τον Α.Λ.Ε. 090.3120389003 με τίτλο «Προμήθεια μηχανογραφικού εξοπλισμού και Λογισμικού για τον Δήμο» με το ποσό των 6.000,00€.
5. Την ενίσχυση ως προς το σκέλος των εξόδων του Α.Λ.Ε. 010.2130201001 με τίτλο «Αποζημίωση για υπερωριακή απασχόληση υπαλλήλων ορισμένου χρόνου» με το ποσό των 500,00€ μέσω αποθεματικού από τον Α.Λ.Ε. 090.3120389003 με τίτλο «Προμήθεια μηχανογραφικού εξοπλισμού και Λογισμικού για τον Δήμο» με το ποσό των 500,00€.
6. Την ενίσχυση ως προς το σκέλος των εξόδων του Α.Λ.Ε. 015.2120201001 με τίτλο «Αποζημίωση για υπερωριακή απασχόληση ενιαίου μισθολογίου (μόνιμοι και ΙΔΑΧ)» με το ποσό των 3.000,00€ μέσω αποθεματικού από τον Α.Λ.Ε. 090.3120389003 με τίτλο «Προμήθεια μηχανογραφικού εξοπλισμού και Λογισμικού για τον Δήμο» με το ποσό των 3.000,00€.
7. Την ενίσχυση ως προς το σκέλος των εξόδων του Α.Λ.Ε. 010.2130389001 με τίτλο «Αποζημίωση σε χρήμα ΓΑΛΑ και ΜΑΠ υπαλλήλων ορισμένου χρόνου Δ/σης Διοικητικού και Οικονομικού» με το ποσό των 1.000,00€ μέσω αποθεματικού από τον Α.Λ.Ε. 090.3120389003 με τίτλο «Προμήθεια μηχανογραφικού εξοπλισμού και Λογισμικού για τον Δήμο» με το ποσό των 1.000,00€.
8. Τη δημιουργία και ενίσχυση ως προς το σκέλος των εξόδων του Α.Λ.Ε. 015.2120301001 με τίτλο «Δαπάνες κατασκηνώσεων μέσω ιδιωτών παρόχων για εργαζόμενους και μέλη των οικογενειών τους» με το ποσό των 195,00€ μέσω αποθεματικού από τον Α.Λ.Ε.

090.3120389003 με τίτλο «Προμήθεια μηχανογραφικού εξοπλισμού και λογισμικού για τον Δήμο» με το ποσό των 195,00€.

9. Την ενίσχυση ως προς το σκέλος των εξόδων του Α.Λ.Ε. 065.2420403007 με τίτλο «Έξοδα ημερήσιας αποζημίωσης προσωπικού» με το ποσό των 500,00€ μέσω αποθεματικού από τον Α.Λ.Ε. 090.3120389003 με τίτλο «Προμήθεια μηχανογραφικού εξοπλισμού και λογισμικού για τον Δήμο» με το ποσό των 500,00€.
10. Την δημιουργία και ενίσχυση ως προς το σκέλος των εξόδων του Α.Λ.Ε. 010.3120989028 με τίτλο «Προμήθεια ρολλοκουρτινών για όλες τις Διευθύνσεις του Δήμου» με το ποσό των 8.000,00€ μέσω αποθεματικού από α. τον Α.Λ.Ε. 000.2420903001 με τίτλο «Παροχή υπηρεσίας για την υποστήριξη της Μονάδας Εσωτερικού Ελέγχου» με το ποσό των 6.000,00€ και β. από τον Α.Λ.Ε. 000.2710501 με τίτλο «Φόρος εισοδήματος» με το ποσό των 2.000,00 €.
11. Την ενίσχυση ως προς το σκέλος των εξόδων του Α.Λ.Ε. 015.2130389001 με τίτλο «Αποζημίωση σε χρήμα ΓΑΛΑ και ΜΑΠ υπαλλήλων ορισμένου χρόνου Δ/σης Αθλητισμού και Πολιτισμού» με το ποσό των 3.000,00€ μέσω αποθεματικού από τον Α.Λ.Ε. 000.2420903001 με τίτλο «Παροχή υπηρεσίας για την υποστήριξη της Μονάδας Εσωτερικού Ελέγχου» με το ποσό των 3.000,00€.
12. Την ενίσχυση ως προς το σκέλος των εξόδων του Α.Λ.Ε. 015.2230101 με τίτλο «Εφάπαξ παροχές πληρωτέες από τον εργοδότη λόγω συνταξιοδότησης» με το ποσό των 2.500,00€ μέσω αποθεματικού από τον Α.Λ.Ε. 000.2420903001 με τίτλο «Παροχή υπηρεσίας για την υποστήριξη της Μονάδας Εσωτερικού Ελέγχου» με το ποσό των 2.500,00€.
13. Την ενίσχυση ως προς το σκέλος των εξόδων του Α.Λ.Ε. 030.2130389001 με τίτλο «Αποζημίωση σε χρήμα ΓΑΛΑ και ΜΑΠ υπαλλήλων ορισμένου χρόνου Δ/σης Μελετών και Έργων» με το ποσό των 1.000,00€ μέσω αποθεματικού από τον Α.Λ.Ε. 000.2420903001 με τίτλο «Παροχή υπηρεσίας για την υποστήριξη της Μονάδας Εσωτερικού Ελέγχου» με το ποσό των 1.000,00€.
14. Την ενίσχυση ως προς το σκέλος των εξόδων του Α.Λ.Ε. 050.2130389001 με τίτλο «Αποζημίωση σε χρήμα ΓΑΛΑ και ΜΑΠ υπαλλήλων ορισμένου χρόνου Δ/σης Δημοτικής Αστυνομίας» με το ποσό των 500,00€ μέσω αποθεματικού από τον Α.Λ.Ε. 000.2420903001 με τίτλο «Παροχή υπηρεσίας για την υποστήριξη της Μονάδας Εσωτερικού Ελέγχου» με το ποσό των 500,00€.
15. Την ενίσχυση ως προς το σκέλος των εξόδων του Α.Λ.Ε. 050.2120201001 με τίτλο «Αποζημίωση για υπερωριακή απασχόληση ενιαίου μισθολογίου (μόνιμοι και ΙΔΑΧ)» με το ποσό των 4.000,00€ μέσω αποθεματικού από τον από τον Α.Λ.Ε. 090.3120389003 με τίτλο «Προμήθεια μηχανογραφικού εξοπλισμού και λογισμικού για τον Δήμο» με το ποσό των 4.000,00€.

16. Την ενίσχυση ως προς το σκέλος των εξόδων του Α.Λ.Ε. 130.3110406001 με τίτλο «Εκπόνηση μελετών πυροπροστασίας σχολικών κτιρίων Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου (ΑΡ.ΜΕΛ.ΤΥ 16/2020), ΕΝΑΡΙΘΜΟΣ 2017ΣΕ05500010» με το ποσό των 744,00€ μέσω αποθεματικού από τον Α.Λ.Ε. 000.2910107 με τίτλο «Τακτικό αποθεματικό λοιπών φορέων της Γενικής Κυβέρνησης» με το ποσό των 744,00€.
17. Την ενίσχυση ως προς το σκέλος των εξόδων του Α.Λ.Ε. 010.3120401 με τίτλο «Έπιπλα γραφείου» με το ποσό των 21.155,12 € μέσω αποθεματικού από τον Α.Λ.Ε. 000.2390589 με τίτλο «Λοιπές αποζημιώσεις σε εκτέλεση δικαστικών αποφάσεων ή συμβιβαστικών πράξεων» με το ποσό των 21.155,12 €.
18. Την ενίσχυση ως προς το σκέλος των εξόδων του Α.Λ.Ε. 015.2130102001 με τίτλο «Αμοιβές προσωπικού με σχέση εργασίας ιδιωτικού δικαίου ορισμένου χρόνου (ΙΔΟΧ) γενικά (συμπεριλαμβάνεται και το εποχικό προσωπικό)» με το ποσό των 45.000,00 € μέσω αποθεματικού από τον Α.Λ.Ε. 000.2390589 με τίτλο «Λοιπές αποζημιώσεις σε εκτέλεση δικαστικών αποφάσεων ή συμβιβαστικών πράξεων» με το ποσό των 45.000,00€.
19. Την ενίσχυση ως προς το σκέλος των εξόδων του Α.Λ.Ε. 015.2410115002 με τίτλο «Προμήθεια Καυσίμων θέρμανσης Δ/ση Αθλητισμού - Πολιτισμού & Τμημάτων Βιβλιοθήκης Ευόσμου και Ελευθερίου-Κορδελιού» με το ποσό των 15.000,00€ μέσω αποθεματικού από τον Α.Λ.Ε. 000.2420908001 με τίτλο «Έξοδα για πολιτιστικές, ψυχαγωγικές και κοινωνικές υπηρεσίες και δραστηριότητες» με το ποσό των 15.000,00€.
20. Την δημιουργία και την ενίσχυση ως προς το σκέλος των εξόδων του Α.Λ.Ε. 030.2230101 με τίτλο «Εφάπαξ παροχές πληρωτέες από τον εργοδότη λόγω συνταξιοδότησης» με το ποσό των 13.500,00 € μέσω αποθεματικού από τον 000.2420908001 με τίτλο «Έξοδα για πολιτιστικές, ψυχαγωγικές και κοινωνικές υπηρεσίες και δραστηριότητες» με το ποσό των 13.500,00€.
21. Την ενίσχυση ως προς το σκέλος των εξόδων το Α.Λ.Ε. 035.2130389001 με τίτλο «Αποζημίωση σε χρήμα ΓΑΛΑ και ΜΑΠ των υπαλλήλων Δ/σης Περιβάλλοντος-Ενεργ. Θεμάτων-Πρασίνου, ΙΔΟΧ» με το ποσό των 3.000,00€ μέσω αποθεματικού από τον Α.Λ.Ε 000.2420908001 με τίτλο «Έξοδα για πολιτιστικές, ψυχαγωγικές και κοινωνικές υπηρεσίες και δραστηριότητες» με το ποσό των 3.000,00€.
22. Την ενίσχυση ως προς το σκέλος των εξόδων το Α.Λ.Ε. 035.2120201001 με τίτλο «Αποζημίωση για υπερωριακή απασχόληση ενιαίου μισθολογίου (μόνιμοι και ΙΔΑΧ)» με το ποσό των 1.500,00€ μέσω αποθεματικού από τον από τον Α.Λ.Ε. 090.3120389003 με τίτλο «Προμήθεια μηχανογραφικού εξοπλισμού και Λογισμικού για τον Δήμο» με το ποσό των 1.500,00€.
23. Την ενίσχυση ως προς το σκέλος των εξόδων του Α.Λ.Ε. 055.2130389001 με τίτλο «Αποζημίωση σε χρήμα ΓΑΛΑ και ΜΑΠ των υπαλλήλων Δ/σης Παιδείας και Κοιν. Προστασίας» με το ποσό των 1.500,00€ μέσω αποθεματικού από τον Α.Λ.Ε.

000.2420908001 με τίτλο «Έξοδα για πολιτιστικές, ψυχαγωγικές και κοινωνικές υπηρεσίες και δραστηριότητες» με το ποσό των 1.500,00€.

24. Την ενίσχυση ως προς το σκέλος των εξόδων του Α.Λ.Ε. 040.2410115009 με τίτλο «Προμήθεια καυσίμων για θέρμανση κτιρίου Διεύθυνσης Πολεοδομίας» με το ποσό των 12.418,99€ μέσω αποθεματικού από
 - Α. τον Α.Λ.Ε. 000.2420908001 με τίτλο «Έξοδα για πολιτιστικές, ψυχαγωγικές και κοινωνικές υπηρεσίες και δραστηριότητες» με το ποσό των 1.200,00€ και
 - Β. τον Α.Λ.Ε. 055.2420205 με τίτλο «Έξοδα υπηρεσιών καθαριότητας» με το ποσό των 11.218,99 €.
25. Την ενίσχυση ως προς το σκέλος των εξόδων του Α.Λ.Ε. 055.2420904007 με τίτλο «Έξοδα συμβάσεων έργου Ιατρών ΚΑΠΗ» με το ποσό των 3.000,00€ μέσω αποθεματικού από τον Α.Λ.Ε. 055.2410112 με τίτλο «Υλικά φαρμακείου (πλην νοσοκομείων και μονάδων υγείας)» με το ποσό των 3.000,00€.
26. Την ενίσχυση ως προς το σκέλος των εξόδων του Α.Λ.Ε. 020.2120389001 με τίτλο «Αποζημίωση σε χρήμα ΓΑΛΑ και ΜΑΠ υπαλλήλων Δ/σης Καθαριότητας-Ανακύκλωσης-Τμήματος Ηλεκτρ/κων έργων (μόνιμοι και ΙΔΑΧ)» με το ποσό των 1.000,00€ μέσω αποθεματικού από τον Α.Λ.Ε. 020.2420989011 με τίτλο «Αποτέφρωση νεκρών αδέσποτων ζώων» με το ποσό των 1.000,00€.
27. Την ενίσχυση ως προς το σκέλος των εξόδων του Α.Λ.Ε. 020.2120201001 με τίτλο «Αποζημίωση για υπερωριακή απασχόληση ενιαίου μισθολογίου (μόνιμοι και ΙΔΑΧ)» με το ποσό των 40.000,00€ μέσω αποθεματικού από τον Α.Λ.Ε. 020.3120189001 με τίτλο «Προμήθεια χειροκίνητων μηχανικών σαρώθρων» με το ποσό των 40.000,00€.
28. Την ενίσχυση ως προς το σκέλος των εξόδων του Α.Λ.Ε. 020.2410189005 με τίτλο «Προμήθεια χημικού υλικού (Απολυμαντικά, χημικά κλπ) Διεύθυνσης Καθαριότητας και Τμήματος Ηλεκτρ/κών εγκαταστάσεων με το ποσό των 11.996,21 μέσω αποθεματικού από
 - α. τον Α.Λ.Ε. 020.2420902003 με τίτλο «Υπηρεσίες πιστοποίησης μηχανημάτων έργου της Υπηρεσίας Καθαριότητας» με το ποσό των 5.069,45 € και
 - β. από τον Α.Λ.Ε. 020.2420301003 με τίτλο «Συντήρηση και επισκευή φωτεινών σηματοδοτών» με το ποσό των 6.926,76€.
29. Την ενίσχυση ως προς το σκέλος των εξόδων του Α.Λ.Ε. 255.2130102001 με τίτλο «Αμοιβές προσωπικού με σχέση εργασίας ιδιωτικού δικαίου ορισμένου χρόνου (ΙΔΟΧ) γενικά» με το ποσό των 17.200,00€ μέσω αποθεματικού από τον Α.Λ.Ε. 255.2120101001 με τίτλο «Βασικός μισθός ενιαίου μισθολογίου (μόνιμοι και ΙΔΑΧ)» με το ποσό των 17.200,00€.

30. Την ενίσχυση ως προς το σκέλος των εξόδων του Α.Λ.Ε. 255.2190301002 με τίτλο «Εργοδοτικές εισφορές υπέρ e-ΕΦΚΑ επί τακτικών αποδοχών προσωπικού με σχέση εργασίας ιδιωτικού δικαίου ορισμένου χρόνου (ΙΔΟΧ) γενικά (συμπεριλαμβάνεται και το εποχικό προσωπικό)» με το ποσό των 14.000,00€ μέσω αποθεματικού από τον Α.Λ.Ε. 255.2120101001 με τίτλο «Βασικός μισθός ενιαίου μισθολογίου (μόνιμοι και ΙΔΑΧ)» με το ποσό των 14.000,00€.
31. Την ενίσχυση ως προς το σκέλος των εξόδων του Α.Λ.Ε. 255.2420901 με τίτλο «Έξοδα για νομικές υπηρεσίες» με το ποσό των 650,00€ μέσω αποθεματικού από τον Α.Λ.Ε. 255.2120101001 με τίτλο «Βασικός μισθός ενιαίου μισθολογίου (μόνιμοι και ΙΔΑΧ)» με το ποσό των 650,00€.

ΚΑΕ	Περιγραφή	(2) Τελευταίος Διαμορφωμένος Προϋπολογισμός	(3) Ποσό Αναμόρφωσης	(4)=(2)+(3) Διαμορφωμένος Προϋπολογισμός (μετά την αναμόρφωση)
000.2310880003	Συμμετοχή στο Δίκτυο Ευρωπαϊκό Φόρουμ για την Αστική Ασφάλεια (EFUS)	4.644,00	93,00	4.737,00
000.2390589	Λοιπές αποζημιώσεις σε εκτέλεση δικαστικών αποφάσεων ή συμβιβαστικών πράξεων	197.144,00	-66.155,12	130.988,88
000.2420903001	Παροχή υπηρεσίας για την υποστήριξη της Μονάδας Εσωτερικού Ελέγχου	37.000,00	-13.000,00	24.000,00
000.2420908001	Έξοδα για πολιτιστικές, ψυχαγωγικές και κοινωνικές υπηρεσίες και δραστηριότητες	34.200,00	-34.200,00	0,00
000.2420926	Δικαστικά έξοδα και έξοδα εκτέλεσης δικαστικών αποφάσεων	12.000,00	10.000,00	22.000,00
000.2710501	Φόρος εισοδήματος	8.000,00	-2.000,00	6.000,00
010.2120201001	Αποζημίωση για υπερωριακή απασχόληση ενιαίου μισθολογίου (μόνιμοι και ΙΔΑΧ)	5.000,00	6.000,00	11.000,00
010.2130201001	Αποζημίωση για υπερωριακή απασχόληση υπαλλήλων ορισμένου χρόνου	500,00	500,00	1.000,00
010.2130389001	Αποζημίωση σε χρήμα ΓΑΛΑ και ΜΑΠ υπαλλήλων ορισμένου χρόνου Δ/σης Διοικητικού και Οικονομικού	3.000,00	1.000,00	4.000,00
010.3120401	Έπιπλα γραφείου	12.000,00	21.155,12	33.155,12
010.3120989028	Προμήθεια ρολοκουρτινών για όλες τις Διευθύνσεις του Δήμου	0,00	8.000,00	8.000,00
015.2120201001	Αποζημίωση για υπερωριακή απασχόληση ενιαίου μισθολογίου (μόνιμοι και ΙΔΑΧ)	4.000,00	3.000,00	7.000,00
015.2120301001	Δαπάνες κατασκηνώσεων μέσω ιδιωτών παρόχων για εργαζόμενους και μέλη των οικογενειών τους	0,00	195,00	195,00
015.2130102001	Αμοιβές προσωπικού με σχέση εργασίας ιδιωτικού δικαίου ορισμένου χρόνου (ΙΔΟΧ) γενικά (συμπεριλαμβάνεται και το εποχικό προσωπικό)	256.500,00	45.000,00	301.500,00

015.2130389001	Αποζημίωση σε χρήμα ΓΑΛΑ και ΜΑΠ υπαλλήλων ορισμένου χρόνου Δ/σης Αθλητισμού και Πολιτισμού	8.500,00	3.000,00	11.500,00
015.2230101	Εφάπαξ παροχές πληρωτέες από τον εργοδότη λόγω συνταξιοδότησης	12.000,00	2.500,00	14.500,00
015.2410115002	Προμήθεια Καυσίμων θέρμανσης Δ/ση Αθλητισμού - Πολιτισμού & Τμημάτων Βιβλιοθήκης Ευόσμου και Ελευθερίου-Κορδελιού)	3.500,00	15.000,00	18.500,00
020.2120201001	Αποζημίωση για υπερωριακή απασχόληση ενιαίου μισθολογίου (μόνιμοι και ΙΔΑΧ)	45.000,00	40.000,00	85.000,00
020.2120389001	Αποζημίωση σε χρήμα ΓΑΛΑ και ΜΑΠ υπαλλήλων Δ/σης Καθαριότητας-Ανακύκλωσης-Τμήματος Ηλεκτρ/κων έργων (μόνιμοι και ΙΔΑΧ)	55.500,00	1.000,00	56.500,00
020.2410189005	Προμήθεια χημικού υλικού (Απολυμαντικά, χημικά κλπ) Διεύθυνσης Καθαριότητας και Τμήματος Ηλεκτρ/κών εγκαταστάσεων	16.687,50	11.996,21	28.683,71
020.2420301003	Συντήρηση και επισκευή φωτεινών σηματοδοτών	10.000,00	-6.926,76	3.073,24
020.2420902003	Υπηρεσίες πιστοποίησης μηχανημάτων έργου της Υπηρεσίας Καθαριότητας	10.000,00	-5.069,45	4.930,55
020.2420989011	Αποτέφρωση νεκρών αδέσποτων ζώων	24.000,00	-1.000,00	23.000,00
020.3120189001	Προμήθεια χειροκίνητων μηχανικών σαρώθρων	80.000,00	-40.000,00	40.000,00
030.2130389001	Αποζημίωση σε χρήμα ΓΑΛΑ και ΜΑΠ υπαλλήλων ορισμένου χρόνου Δ/σης Μελετών και Έργων	0,00	1.000,00	1.000,00
030.2230101	Εφάπαξ παροχές πληρωτέες από τον εργοδότη λόγω συνταξιοδότησης	0,00	13.500,00	13.500,00
030.2420301005	Επισκευή και συντήρηση συστημάτων πυροπροστασίας Δημοτικών και Σχολικών κτιρίων	20.000,00	-16.065,44	3.934,56
030.2420304005	Συντήρηση και επισκευή εξοπλισμού πυρόσβεσης στα Δημοτικά κτίρια και οχήματα του Δήμου	12.000,00	16.065,44	28.065,44
035.2120201001	Αποζημίωση για υπερωριακή απασχόληση ενιαίου μισθολογίου (μόνιμοι και ΙΔΑΧ)	1.800,00	1.500,00	3.300,00
035.2130389001	Αποζημίωση σε χρήμα ΓΑΛΑ και ΜΑΠ υπαλλήλων ορισμένου χρόνου Δ/σης Περιβάλλοντος-Ενεργ. Θεμάτων-Πρασίνου	6.500,00	3.000,00	9.500,00
040.2410115009	Προμήθεια καυσίμων για θέρμανση κτιρίου Διεύθυνσης Πολεοδομίας	9.000,00	12.418,99	21.418,99
050.2120201001	Αποζημίωση για υπερωριακή απασχόληση ενιαίου μισθολογίου (μόνιμοι και ΙΔΑΧ)	6.000,00	4.000,00	10.000,00
050.2130389001	Αποζημίωση σε χρήμα ΓΑΛΑ και ΜΑΠ υπαλλήλων ορισμένου χρόνου Δ/σης Δημοτικής Αστυνομίας	2.000,00	500,00	2.500,00
055.2130389001	Αποζημίωση σε χρήμα ΓΑΛΑ και ΜΑΠ υπαλλήλων ορισμένου χρόνου Δ/σης Παιδείας και Κοιν. Προστασίας	5.800,00	1.500,00	7.300,00
055.2410112	Υλικά φαρμακείου (πλην νοσοκομείων και μονάδων υγείας)	6.000,00	-3.000,00	3.000,00

055.2420205	Έξοδα υπηρεσιών καθαριότητας	15.218,99	-11.218,99	4.000,00
055.2420904007	Έξοδα συμβάσεων έργου Ιατρών ΚΑΠΗ	38.400,00	3.000,00	41.400,00
065.2420403007	Έξοδα ημερήσιας αποζημίωσης προσωπικού	300,00	500,00	800,00
090.3120389003	Προμήθεια μηχανογραφικού εξοπλισμού και λογισμικού για τον Δήμο	108.893,72	-26.788,00	82.105,72
130.3110406001	Εκπόνηση μελετών πυροπροστασίας σχολικών κτιρίων Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου (ΑΡ.ΜΕΛ.ΤΥ 16/2020), ΕΝΑΡΙΘΜΟΣ 2017ΣΕ05500010	0,00	744,00	744,00
255.2120101001	Βασικός μισθός ενιαίου μισθολογίου (μόνιμοι και ΙΔΑΧ)	395.000,00	-31.850,00	363.150,00
255.2130102001	Αμοιβές προσωπικού με σχέση εργασίας ιδιωτικού δικαίου ορισμένου χρόνου (ΙΔΟΧ) γενικά (συμπεριλαμβάνεται και το εποχικό προσωπικό)	737.000,00	17.200,00	754.200,00
255.2190301002	Εργοδοτικές εισφορές υπέρ e-ΕΦΚΑ επί τακτικών αποδοχών προσωπικού με σχέση εργασίας ιδιωτικού δικαίου ορισμένου χρόνου (ΙΔΟΧ) γενικά (συμπεριλαμβάνεται και το εποχικό προσωπικό)	158.500,00	14.000,00	172.500,00
255.2420901	Έξοδα για νομικές υπηρεσίες	7.800,00	650,00	8.450,00
			744,00	
000.2910107	Τακτικό αποθεματικό λοιπών φορέων της Γενικής Κυβέρνησης	192.652,75	-744,00	191.908,75
Έσοδα		58.245.065,91	0,00	58.245.065,91
ΧΡΗΜΑΤΙΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ		13.977.205,31		13.977.205,31
Έξοδα		72.222.271,22	0,00	72.222.271,22

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Σύμφωνα με το παράρτημα Γ΄ της αριθμ. 17515/29-4-13 εγκυκλίου 8 του Υπουργείου Εσωτερικών, βεβαιώνεται ότι ο προϋπολογισμός του έτους 2026 μετά την αναμόρφωση θα παραμείνει ισοσκελισμένος και το σύνολο του **αποθεματικού 191.908,75 €** δεν θα υπερβαίνει το 5% των τακτικών εσόδων του Δήμου, (άρθρ. 49 «Μεταφορά πιστώσεων Ο.Τ.Α. α΄ και β΄ βαθμού» του Ν. 4483/17 (ΦΕΚ 107/31.07.2017 τεύχος Α').

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **176/2026**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

Η Γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου

Ξενιτόπουλος Σάββας

Ξενίδου Μαρία



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

Ministry of
Digital
Governance

Digitally signed by Ministry
of Digital Governance
Date: 2026.08.04
11:27:04 EEST
Reason:
Location: Athens

ΑΔΑ: 92ΖΘΩΛΒ-ΠΗ8

Αριθ. Αποφ. 177/2026

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό **18/2026** της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του
Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου

**ΘΕΜΑ: 8η Αναμόρφωση προϋπολογισμού οικονομικού έτους 2026 για την εγγραφή
νέου έργου και την ανακατανομή πιστώσεων συνεχιζόμενων έργων και μελετών.**

Στον Εύοσμο σήμερα, 29 του μηνός Ιουλίου του έτους 2026 και ώρα 19:30 μ.μ., στο
Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου (Π. Μελά 24), συνήλθε σε τακτική,
δια ζώσης συνεδρίαση, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Κορδελιού Ευόσμου, ύστερα
από την υπ' αριθμ. πρωτ: 37029/24-07-2026 πρόσκληση του Προέδρου, κ. Ξενιτόπουλου
Σάββα, που επιδόθηκε στα παρακάτω μέλη:

- | | |
|---------------------------|----------------------------|
| 1. Γούσιο Ιωάννη | 20. Γαβαλά Μαρία |
| 2. Καλού Σύμινα | 21. Δαλαμπίρα Πάικα Αννέτα |
| 3. Σαμανίδη Γεώργιο | 22. Δεμερτζή Χρήστο |
| 4. Γεμεντζόπουλο Νικόλαο | 23. Αραμπατζή Δημήτριο |
| 5. Κεχαγιά Ανέστη | 24. Παπαδόπουλο Αλέξανδρο |
| 6. Μαζούρα Γεώργιο | 25. Σωτηράκη Κωνσταντίνο |
| 7. Κατσούκα Θεόδωρο | 26. Σταυρίδη Γεώργιο |
| 8. Αϊβαζίδη Βασίλειο | 27. Μανούκα Μαρία |
| 9. Κουγιουμτζή Νικόλαο | 28. Κοκονά Αθανάσιο |
| 10. Καλαϊτζίδη Σάββα | 29. Ξενίδου Μαρία |
| 11. Γαβριηλίδη Ιωάννη | 30. Βόγγαλη Βασίλειο |
| 12. Τριανταφυλλίδου Σοφία | 31. Αντίνου Χρήστο |
| 13. Μπαξεβάνη Αστέριο | 32. Γεωργίου Ευάγγελο |
| 14. Μεσθανεύ Πέτρο | 33. Γαρούφα Αθανάσιο |
| 15. Συρενίδου Δέσποινα | 34. Κυριαζίδου Αικατερίνη |
| 16. Σίτσα Δημήτριο | 35. Λιάπη Ηλία |
| 17. Καμπαρούδη Παναγιώτη | 36. Καϊτετζίδη Ευστάθιο |
| 18. Παπαβραμίδη Πολυχρόνη | 37. Διακάκη Στυλιανό |
| 19. Μανδαλιανό Κλεάνθη | 38. Πουρσανίδου Μαρία |

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο τριάντα εννέα (39) μελών βρέθηκαν:

Παρόντες: (30) τριάντα.

Απόντες: (9) Καλού Σύμινα, Κεχαγιάς Ανέστης, Γαβαλά Μαρία, Δαλαμπίρα Πάικα Αννέτα, Δεμετρίζης Χρήστος, Αραμπατζής Δημήτριος, Αντίνου Χρήστος, Λιάπης Ηλίας, Πουρσανίδου Μαρία.

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν επίσης οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων Ευόσμου και Ελευθερίου – Κορδελιού, κ.κ. Χερκελετζής Παναγιώτης και Καπνοπούλου Ευτυχία, οι οποίοι ήταν παρόντες.

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα η πρακτικογράφος, κα Όλγα Ραφαήλ.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, στην οποία κλήθηκε και ήταν παρών ο Δήμαρχος, κ. Αλεξανδρίδης Ελευθέριος, σύμφωνα με το άρθρο 124 παρ. 3 του Ν.5314/2026 «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης», όπως ισχύει.

-Ο Δημοτικός Σύμβουλος, κ. Δεμετρίζης Χρήστος, προσήλθε στην συζήτηση του 1ου θέματος της ημερήσιας διάταξης και αποχώρησε πριν την ψήφιση του θέματος.

--Ο Δημοτικός Σύμβουλος, κ. Βόγγαλης Βασίλειος, αποχώρησε στην συζήτηση του 2ου θέματος της ημερήσιας διάταξης.

--Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι, κ.κ Σωτηράκης Κωνσταντίνος και Διακάκης Στυλιανός, αποχώρησαν στην συζήτηση του 3ου θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 3^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου την αρ.πρωτ. 36924/24-07-2026 εισήγηση της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών, σύμφωνα με την οποία:

A. Σύμφωνα με το Νέο Κώδικα Τοπικής Αυτοδιοίκησης 5314/2026, όταν κατά τη διάρκεια του οικονομικού έτους, προκύπτει ανάγκη ένταξης νέου έργου ή μελέτης, αύξησης της πίστωσης συνεχιζόμενου έργου ή μελέτης ή διαφορετικής κατανομής των διαθέσιμων πιστώσεων, δεν απαιτείται πλέον προηγούμενη τροποποίηση αυτοτελούς Τεχνικού Προγράμματος. **Η σχετική μεταβολή πραγματοποιείται με αναμόρφωση του προϋπολογισμού, η οποία εισάγεται προς ψήφιση στο δημοτικό συμβούλιο, με την αναγκαία τεχνική και οικονομική τεκμηρίωση (άρθρα 120 παρ. 1 περ. α΄ και 373 του ν. 5314/2026).**

Για τον σκοπό αυτό, η τεχνική υπηρεσία προσδιορίζει το έργο ή τη μελέτη, το συνολικό οικονομικό αντικείμενο, την απαιτούμενη πίστωση του οικονομικού έτους, το στάδιο ωρίμανσης ή εκτέλεσης

και την πηγή χρηματοδότησης. Η οικονομική υπηρεσία αποτυπώνει τις αντίστοιχες μεταβολές στους οικείους Α.Λ.Ε. και συντάσσει την αναμόρφωση του προϋπολογισμού.

Η μεταφορά πιστώσεων από έναν Α.Λ.Ε. σε άλλον πραγματοποιείται μέσω του «Αποθεματικού» – Γενικού Αποθεματικού. Συνεπώς, όταν μειώνεται η πίστωση έργου ή μελέτης και ενισχύεται άλλη υφιστάμενη πίστωση ή δημιουργείται νέα, το σχετικό ποσό μεταφέρεται αρχικά στο Γενικό Αποθεματικό και, μέσω αυτού, στον Α.Λ.Ε. του έργου ή της μελέτης που ενισχύεται ή εγγράφεται. Σε κάθε περίπτωση πρέπει να διατηρείται ο ανταποδοτικός ή εξειδικευμένος χαρακτήρας των πιστώσεων και να τηρούνται τυχόν ειδικότεροι περιορισμοί της πηγής χρηματοδότησης. (άρθρα 367 παρ. 1 και 373 παρ. 2 περ. β΄ του ν. 5314/2026)

Για την αναμόρφωση εφαρμόζεται αναλογικά η διαδικασία ελέγχου του προϋπολογισμού. Η απόφαση αναρτάται για έλεγχο νομιμότητας στο Πληροφοριακό Σύστημα Ελέγχου Νομιμότητας Τοπικής Αυτοδιοίκησης και, μέσα στην ίδια προθεσμία των δέκα ημερών από τη συνεδρίαση, η οικονομική υπηρεσία ενσωματώνει τον αναμορφωμένο προϋπολογισμό στον Κόμβο Οικονομικής Πληροφόρησης Τοπικής Αυτοδιοίκησης. Στο πληροφοριακό σύστημα αναρτάται προς έλεγχο ο προϋπολογισμός όπως διαμορφώνεται κατά τη διάρκεια του οικονομικού έτους μετά τις αναμορφώσεις. (άρθρα 370 παρ. 1 και 373 παρ. 1 και 3 του ν. 5314/2026).

Ειδικά όταν η χρηματοδότηση έργου ή μελέτης προέρχεται από απόφαση ένταξης σε πρόγραμμα, η οποία εκδόθηκε κατόπιν αιτήματος του δήμου, η εγγραφή των σχετικών πιστώσεων πραγματοποιείται από την οικονομική υπηρεσία, κατόπιν εντολής του δημάρχου. Στην περίπτωση αυτή ο προϋπολογισμός εκτελείται άμεσα και το δημοτικό συμβούλιο ενημερώνεται για τις εγγραφές που διενεργήθηκαν, χωρίς να απαιτείται προηγούμενη απόφαση αναμόρφωσης από αυτό. (άρθρο 373 παρ. 5 του ν. 5314/2026).

Αντίστοιχα, για την αποδοχή χρηματοδότησης, επιδότησης ή επιχορήγησης δεν απαιτείται απόφαση μονομελούς ή συλλογικού οργάνου, όταν οι σχετικές πιστώσεις είναι ήδη εγγεγραμμένες στον προϋπολογισμό και δεν απαιτείται αναμόρφωσή του. (άρθρο 373 παρ. 4 του ν. 5314/2026).

Β. Σύμφωνα με το αριθμ. πρωτ. 36667/23.07.2026 αίτημα-εισήγηση της Διεύθυνσης Μελετών και Έργων, θα ήθελα να σας ενημερώσω για τα ακόλουθα:

Για την εύρυθμη λειτουργία υφιστάμενων αθλητικών εγκαταστάσεων του Δήμου που βρίσκονται είτε εντός σχολικών μονάδων είτε γειτνιάζουν με κτιριακές εγκαταστάσεις σχολικών μονάδων, κρίθηκε από τη Διοίκηση ως αναγκαία και ανατέθηκε σε πολιτικό μηχανικό ειδικό συνεργάτη του Δημάρχου η σύνταξη μελέτης προς υλοποίηση ενός νέου έργου, για απαιτούμενες παρεμβάσεις βελτίωσης κτιριακών υποδομών γυμναστηρίων και γηπέδων ποδοσφαίρου.

Το υπόψη νέο έργο αφορά τις κάτωθι υφιστάμενες αθλητικές εγκαταστάσεις :

- 1) Κλειστό γυμναστήριο 5ου-8ου-20ου δημοτικών σχολείων Ευόσμου
- 2) Κλειστό γυμναστήριο 1ου Γυμνασίου Ευόσμου
- 3) Κλειστό γυμναστήριο 1ου Γυμνασίου-1ου Λυκείου Κορδελιού
- 4) Κλειστό γυμναστήριο 2ου Γυμνασίου-2ου Λυκείου Κορδελιού
- 5) Γήπεδο ποδοσφαίρου 25ης Μαρτίου & Εθνικής Αντίστασης Δ.Ε. Ευόσμου. Οι προς επέμβαση υποδομές της αθλητικής εγκατάστασης βρίσκονται σε χώρο κτιριακών εγκαταστάσεων των 13ου- 23ου Δημοτικών Σχολείων Ευόσμου.
- 6) Γήπεδο ποδοσφαίρου Ελπίδας, επί της οδού Αγαμέμνωνος στη Δ.Ε. Ευόσμου, που γειτνιάζει με το 4ο Λύκειο Ευόσμου.

Το έργο περιλαμβάνει βελτιωτικές παρεμβάσεις με στόχο την παροχή καλύτερων συνθηκών προς τους χρήστες των εγκαταστάσεων αυτών. Κατά τις ανάγκες της κάθε υφιστάμενης εγκατάστασης, θα γίνουν αποξηλώσεις ειδών υγιεινής και θυρών, αντικατάστασή τους με νέα είδη υγιεινής και θύρες με κατάλληλες χειρολαβές, τοποθέτηση ψευδοροφής με κατάλληλη ηχομόνωση, κατασκευή νέων WC ΑμεΑ και δημιουργία ραμπών πρόσβασης με κατάλληλες κλίσεις, καθώς και περιορισμένες καθαιρέσεις τοιχοποιίας (όπου απαιτείται προς διασφάλιση των ισχυουσών προδιαγραφών περί προσβασιμότητας των χρηστών

Το υπόψη νέο έργο αφορά τις κάτωθι υφιστάμενες αθλητικές εγκαταστάσεις :

- 1) Κλειστό γυμναστήριο 5ου-8ου-20ου δημοτικών σχολείων Ευόσμου
- 2) Κλειστό γυμναστήριο 1ου Γυμνασίου Ευόσμου
- 3) Κλειστό γυμναστήριο 1ου Γυμνασίου-1ου Λυκείου Κορδελιού
- 4) Κλειστό γυμναστήριο 2ου Γυμνασίου-2ου Λυκείου Κορδελιού
- 5) Γήπεδο ποδοσφαίρου 25ης Μαρτίου & Εθνικής Αντίστασης Δ.Ε. Ευόσμου. Οι προς επέμβαση υποδομές της αθλητικής εγκατάστασης βρίσκονται σε χώρο κτιριακών εγκαταστάσεων των 13ου- 23ου Δημοτικών Σχολείων Ευόσμου.
- 6) Γήπεδο ποδοσφαίρου Ελπίδας, επί της οδού Αγαμέμνωνος στη Δ.Ε. Ευόσμου, που γειτνιάζει με το 4ο Λύκειο Ευόσμου.

Το έργο με τίτλο «Βελτίωση υποδομών υφιστάμενων αθλητικών εγκαταστάσεων εντός ή πλησίον σχολικών μονάδων», έχει λάβει αριθμό μελέτης Τ.Υ. Α.Μ.07/26 και ο εκτιμηθείς ενδεικτικός προϋπολογισμός ανέρχεται σε 73.658,64€ (με τον ΦΠΑ 24%).

Από προηγηθείσα σχετική επικοινωνία (στις 09/07/2026 μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου) με το Τμήμα Λογιστηρίου και Προϋπολογισμού του Δήμου, στο νέο έργο αποδόθηκε ο Α.Λ.Ε.030.2420301037 και για την κάλυψη του προϋπολογισμού του έργου (ποσό 73.658,64€), προτείνεται να γίνει αναδιανομή πιστώσεων από άλλους Α.Λ.Ε. (μελετών ή έργων του τέως Τ.Π.26), όπως αναλυτικά επιμερίζονται και αιτιολογούνται παρακάτω:

Μετά τα παραπάνω, αιτούμαστε - εισηγούμαστε :

Την αναμόρφωση του προϋπολογισμού του Δήμου έτους 2026 για την ένταξη του νέου έργου με τίτλο «Βελτίωση υποδομών υφιστάμενων αθλητικών εγκαταστάσεων εντός ή πλησίον σχολικών μονάδων» (Α.Μ.07/26), με ενδεικτικό κατά τη συνταχθείσα μελέτη προϋπολογισμό 73.658,64€ (με τον ΦΠΑ 24%) με διάθεση πίστωσης έτους 2026 στον Α.Λ.Ε. 030.2420301037 από διανομή των ποσών :

1.Ποσό 19.158,00€ από τον Α.Λ.Ε. 030.2420929004.

2.Ποσό 20.500,64€ από τον Α.Λ.Ε. 030.3110406004

3.Ποσό 34.000,00€ από τον Α.Λ.Ε. 030.3170103002

Οι ανάγκες που έχουν προκύψει αφορούν:

Ως προς τα έξοδα:

Α.Λ.ΕΞΟΔΩΝ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΠΟΣΟ ΑΝΑΜΟΡΦΩΣΗΣ
030.2420929004 Δημιουργία νέου	Βελτίωση υποδομών υφιστάμενων αθλητικών εγκαταστάσεων εντός ή πλησίον σχολικών μονάδων	73.658,64

Ο προϋπολογισμός μετά την αναμόρφωση θα παραμείνει ισοσκελισμένος και το σύνολο του αποθεματικού δεν θα υπερβαίνει το 5% των τακτικών εσόδων του Δήμου.

ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ:

1. Οι διατάξεις του από 17-5/15 -6 -59 Β.Δ/τος « Περὶ Οικονομικῆς Διοίκησης και Λογιστικοῦ των Δήμων και Κοινοτήτων» (ΦΕΚ 114 Α', δίορθ. 145 και 197 Α') σχετικό με την Μεταφορά πιστώσεων.

2. την παρ 5 άρθρο 23 Ν. 3536/07 το εγγ. ΥΠ.ΕΣ. 28376/18.07.2012 παρ 5 άρθρο 77 Ν. 4172/2013
3. Νέος Νόμος Τοπικής Αυτοδιοίκησης 5314/2026, άρθρα 773, 367,373, 368, 120
4. Την υπ.αρ.οικ.Κ.Υ.Α.41522/30.07.2025 (ΦΕΚ 4157/2025 τ.Β΄) των Υπ. Εσωτερικών και Οικονομικών περί «Παροχής οδηγιών για την κατάρτιση προϋπολογισμών των δήμων, οικονομικού έτους 2026»
5. Την αριθμ. 13/2026 (ΑΔΑ: 6Τ6ΣΩΛΒ-ΧΟΔ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, με την οποία εγκρίθηκε ο προϋπολογισμός του Δήμου και ο Πολυετής Δημοσιονομικός Προγραμματισμός 2026-2029, η οποία επικυρώθηκε με το αριθμ. πρωτ. 13474/12.02.2026 έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, όπως είναι καταχωρημένη στο απομαγνητοφωνημένο πρακτικό, αφού άκουσε όσα είπε ο Πρόεδρος είδε και τις σχετικές διατάξεις

Αποφασίζει Ομόφωνα

Εγκρίνει την 8^η Αναμόρφωση προϋπολογισμού οικονομικού έτους 2026 για την εγγραφή νέου έργου και την ανακατανομή πιστώσεων συνεχιζόμενων έργων και μελετών.

Ως προς τα έξοδα:

Τη δημιουργία και την ενίσχυση ως προς το σκέλος των εξόδων νέου Α.Λ.Ε. 030.2420301037 με τίτλο «Βελτίωση υποδομών υφιστάμενων αθλητικών εγκαταστάσεων εντός ή πλησίον σχολικών μονάδων» με το ποσό των 73.658,64 ευρώ μέσω αποθεματικού ως εξής :

α. Ποσό 19.158,00€ από τον Α.Λ.Ε. 030.2420929004 με τίτλο «Εκπόνηση μελέτης Σχεδίου Βιώσιμης Αστικής Κινητικότητας (ΣΒΑΚ) Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου (Α.Μ.10/21)».

β. Ποσό 20.500,64€ από τον Α.Λ.Ε. 030.3110406004 με τίτλο «Μελέτη εργασιών ανακαίνισης και αναβάθμισης σχολικών μονάδων Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου».

γ. Ποσό 34.000,00€ από τον Α.Λ.Ε. 030.3170103002 με τίτλο «Κατασκευή ραμπών και χώρων υγιεινής για την πρόσβαση και την εξυπηρέτηση ΑΜΕΑ σε σχολικές μονάδες του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου».

ΚΑΕ	Περιγραφή	(2) Τελευταίος Διαμορφωμένος Προϋπολογισμός	(3) Ποσό Αναμόρφωσης	(4)=(2)+(3) Διαμορφωμένος Προϋπολογισμός (μετά την αναμόρφωση)
030.2420301037	Βελτίωση υποδομών υφιστάμενων αθλητικών εγκαταστάσεων εντός ή πλησίον	0,00	73.658,64	73.658,64

	σχολικών μονάδων			
030.2420929004	Εκπόνηση μελέτης Σχεδίου Βιώσιμης Αστικής Κινητικότητας (ΣΒΑΚ) Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου (Αρ.Μελ. ΤΥ 10/2021)	19.158,00	-19.158,00	0,00
030.3110406004	Μελέτη εργασιών ανακαίνισης και αναβάθμισης σχολικών μονάδων Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου	21.092,40	-20.500,64	591,76
030.3170103002	Κατασκευή ραμπών και χώρων υγιεινής για την πρόσβαση και την εξυπηρέτηση ΑΜΕΑ σε σχολικές μονάδες του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου (Α.Μ. 16/22), ΕΝΑΡΙΘΜΟΣ 2017ΣΕ05500010 (030)	68.413,09	-34.000,00	34.413,09
		108.663,49	0,00	108.663,49
Έσοδα		58.245.065,91	0,00	58.245.065,91
ΧΡΗΜΑΤΙΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ		13.977.205,31		13.977.205,31
Έξοδα		72.222.271,22	0,00	72.222.271,22

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Σύμφωνα με το παράρτημα Γ΄ της αριθμ. 17515/29-4-13 εγκυκλίου 8 του Υπουργείου Εσωτερικών, βεβαιώνεται ότι ο προϋπολογισμός του έτους 2026 μετά την αναμόρφωση θα παραμείνει ισοσκελισμένος και το σύνολο του **αποθεματικού 191.908,75 €** δεν θα υπερβαίνει το 5% των τακτικών εσόδων του Δήμου, (άρθρ. 49 «Μεταφορά πιστώσεων Ο.Τ.Α. α' και β' βαθμού» του Ν. 4483/17 (ΦΕΚ 107/31.07.2017 τεύχος Α').

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **177/2026**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

Η Γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου

Ξενιτόπουλος Σάββας

Ξενίδου Μαρία



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

Αριθ. Αποφ. 178/2026

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό **18/2026** της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του
Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου

ΘΕΜΑ: Παράταση προθεσμιών συμμόρφωσης παιδικών και βρεφονηπιακών σταθμών στο Π.Δ σύμφωνα άρθρου 765 του ν.5314/2026 (Α'103) περί παράτασης προθεσμιών συμμόρφωσης δημοτικών παιδικών, βρεφικών και βρεφονηπιακών σταθμών στις διατάξεις του π.δ. 99/2017 (Α'141)

Στον Εύοσμο σήμερα, 29 του μηνός Ιουλίου του έτους 2026 και ώρα 19:30 μ.μ., στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου (Π. Μελά 24), συνήλθε σε τακτική, δια ζώσης συνεδρίαση, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Κορδελιού Ευόσμου, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ: 37029/24-07-2026 πρόσκληση του Προέδρου, κ. Ξενιτόπουλου Σάββα, που επιδόθηκε στα παρακάτω μέλη:

- | | |
|---------------------------|----------------------------|
| 1. Γούσιο Ιωάννη | 20. Γαβαλά Μαρία |
| 2. Καλού Σύμινα | 21. Δαλαμπίρα Πάικα Αννέτα |
| 3. Σαμανίδη Γεώργιο | 22. Δεμερτζή Χρήστο |
| 4. Γεμεντζόπουλο Νικόλαο | 23. Αραμπατζή Δημήτριο |
| 5. Κεχαγιά Ανέστη | 24. Παπαδόπουλο Αλέξανδρο |
| 6. Μαζούρα Γεώργιο | 25. Σωτηράκη Κωνσταντίνο |
| 7. Κατσούκα Θεόδωρο | 26. Σταυρίδη Γεώργιο |
| 8. Αϊβαζίδη Βασίλειο | 27. Μανούκα Μαρία |
| 9. Κουγιουμτζή Νικόλαο | 28. Κοκονά Αθανάσιο |
| 10. Καλαϊτζίδη Σάββα | 29. Ξενίδου Μαρία |
| 11. Γαβριηλίδη Ιωάννη | 30. Βόγγαλη Βασίλειο |
| 12. Τριανταφυλλίδου Σοφία | 31. Αντίνου Χρήστο |
| 13. Μπαξεβάνη Αστέριο | 32. Γεωργίου Ευάγγελο |
| 14. Μεσθανεύ Πέτρο | 33. Γαρούφα Αθανάσιο |
| 15. Συρενίδου Δέσποινα | 34. Κυριαζίδου Αικατερίνη |
| 16. Σίτσα Δημήτριο | 35. Λιάπη Ηλία |
| 17. Καμπαρούδη Παναγιώτη | 36. Καϊτετζίδη Ευστάθιο |
| 18. Παπαβραμίδη Πολυχρόνη | 37. Διακάκη Στυλιανό |
| 19. Μανδαλιανό Κλεάνθη | 38. Πουρσανίδου Μαρία |

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο τριάντα εννέα (39) μελών βρέθηκαν:
Παρόντες: (30) τριάντα.

Απόντες: (9) Καλού Σύμινα, Κεχαγιάς Ανέστης, Γαβαλά Μαρία, Δαλαμπίρα Πάικα Αννέτα, Δεμερτζής Χρήστος, Αραμπατζής Δημήτριος, Αντίνου Χρήστος, Λιάπης Ηλίας, Πουρσανίδου Μαρία.

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν επίσης οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων Ευόσμου και Ελευθερίου – Κορδελιού, κ.κ. Χερκελετζής Παναγιώτης και Καπνοπούλου Ευτυχία, οι οποίοι ήταν παρόντες.

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα η πρακτικογράφος, κα Όλγα Ραφαήλ.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, στην οποία κλήθηκε και ήταν παρών ο Δήμαρχος, κ. Αλεξανδρίδης Ελευθέριος, σύμφωνα με το άρθρο 124 παρ. 3 του Ν.5314/2026 «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης», όπως ισχύει.

-Ο Δημοτικός Σύμβουλος, κ. Δεμερτζής Χρήστος, προσήλθε στην συζήτηση του 1ου θέματος της ημερήσιας διάταξης και αποχώρησε πριν την ψήφιση του θέματος.

--Ο Δημοτικός Σύμβουλος, κ. Βόγγαλης Βασίλειος, αποχώρησε στην συζήτηση του 2ου θέματος της ημερήσιας διάταξης.

--Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι, κ.κ Σωτηράκης Κωνσταντίνος και Διακάκης Στυλιανός, αποχώρησαν στην συζήτηση του 3ου θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 4^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου την αρ.πρωτ. 36069/21-07-2026 εισήγηση της Διεύθυνσης Προσχολικής Αγωγής & Δραστηριοτήτων, σύμφωνα με την οποία:

Με το ΠΔ 99/2017 καθορίζονται οι προϋποθέσεις αδειοδότησης και λειτουργίας των παιδικών και βρεφονηπιακών σταθμών που λειτουργούν εντός νομικών προσώπων των δήμων ή υπηρεσίες των δήμων.

Σας ενημερώνουμε ότι στο άρθρο 765 του ν. 5314/2026 «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης» περιλαμβάνονται ρυθμίσεις σχετικά με τις προθεσμίες συμμόρφωσης των δημοτικών παιδικών, βρεφικών και βρεφονηπιακών σταθμών στις διατάξεις του π.δ. 99/2017 (Α' 141).

Ειδικότερα σύμφωνα με τις ρυθμίσεις :

- του άρθρου 765 του ν.5314/2026 (Α'103) περί παράτασης προθεσμιών συμμόρφωσης δημοτικών παιδικών, βρεφικών και βρεφονηπιακών σταθμών στις διατάξεις του π.δ. 99/2017 (Α'141)

1. Με τις διατάξεις του άρθρου 765 Κ.Τ.Α. ορίζεται ότι «Οι προθεσμίες συμμόρφωσης στο π.δ. 99/2017, περί καθορισμού προϋποθέσεων αδειοδότησης και λειτουργίας των παιδικών, βρεφικών και βρεφονηπιακών σταθμών που λειτουργούν στο πλαίσιο νομικών προσώπων των δήμων ή υπηρεσιών των δήμων, **με εξαίρεση την παρ. Α του άρθρου 3 του π.δ. 99/2017, περί προδιαγραφών πυρασφάλειας, δύνανται να παραταθούν έως την 31η Αυγούστου 2028 με απόφαση του οικείου δημοτικού συμβουλίου, η οποία λαμβάνεται με πλειοψηφία των δύο τρίτων (2/3) του όλου αριθμού των μελών του, κατόπιν εισήγησης του δημάρχου.**
2. Με τη ρύθμιση αυτή, παρέχεται η δυνατότητα στους δήμους, οι οποίοι δεν ολοκληρώσουν την πλήρη συμμόρφωση των δημοτικών σταθμών τους στις τεχνικές και κτιριακές προδιαγραφές του π.δ. 99/2017, όπως ισχύει μετά την τροποποίησή του με τις διατάξεις του άρθρου 34 του ν. 5143/2024, να παρατείνουν έως την 31η Αυγούστου 2028 τις προθεσμίες συμμόρφωσης που προβλέπονται στην παρ.21 του άρθρου 22 του ν. 5163/2024, όπως ισχύει. Για τη χορήγηση της παράτασης απαιτείται απόφαση του οικείου δημοτικού συμβουλίου, η οποία λαμβάνεται **με πλειοψηφία των δύο τρίτων (2/3) του συνολικού αριθμού των μελών του, κατόπιν εισήγησης του οικείου δημάρχου.**
3. Επισημαίνεται ότι η ανωτέρω δυνατότητα ΔΕΝ καταλαμβάνει τις προδιαγραφές πυρασφάλειας της παρ. Α2 του άρθρου 3 του π.δ. 99/2017, οι οποίες εξαιρούνται ρητά από την παράταση. Ως εκ τούτου, όλοι οι δημοτικοί σταθμοί οφείλουν να εφαρμόζουν και να τηρούν τις προβλεπόμενες προδιαγραφές πυροπροστασίας και να διαθέτουν πιστοποιητικό πυρασφάλειας σε ισχύ, ανεξαρτήτως τυχόν παράτασης της προθεσμίας συμμόρφωσης ως προς τις λοιπές τεχνικές και κτιριακές προδιαγραφές.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, όπως είναι καταχωρημένη στο απομαγνητοφωνημένο πρακτικό, αφού άκουσε όσα είπε ο Πρόεδρος είδε και τις σχετικές διατάξεις

Αποφασίζει Ομόφωνα

Εγκρίνει τη συμμόρφωση με το άρθρου 765 του ν.5314/2026 (Α'103) περί παράτασης προθεσμιών συμμόρφωσης δημοτικών παιδικών, βρεφικών και βρεφονηπιακών σταθμών στις διατάξεις του π.δ. 99/2017 (Α'141) » προκειμένου να λειτουργήσουν οι Βρεφικοί, Βρεφονηπιακοί και Παιδικοί σταθμοί του Δήμου Κορδελιού Εύοσμου.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **178/2026**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

Η Γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου

Ξενιτόπουλος Σάββας

Ξενίδου Μαρία



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

Αριθ. Αποφ. 179/2026

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό **18/2026** της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του
Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου

ΘΕΜΑ: Έγκριση μεταβίβασης προσκυρούμενου οικοπεδικού τμήματος ιδιοκτησίας του Δήμου, στην ιδιοκτησία με αριθ. (11) με φαινόμενο ιδιοκτήτη τον κ. Π. Παζαρλή (μετά από αίτημα των κων ΔΡΑΚΟΥ ΘΕΟΦΙΛΟΥ, ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΙΔΗ ΧΡΗΣΤΟΥ και ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΙΔΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗΣ) στο Ο.Τ. 109 επί της οδού Ωραιοκάστρου 12 με ΚΑΕΚ 190408408024/0/0, σύμφωνα με την αριθ. 6578/1994 Πράξη Τακτοποίησης & Αναλογισμού (ΠΤ&Α) της Δ.Ε. Ευόσμου του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου , όπως καθορίστηκε με την με αριθ. 226/2026 με ΑΔΑ: Ε69ΒΩΛΒ-ΖΓΖ (Ορθή επανάληψη) Απόφαση Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου.

Στον Εύοσμο σήμερα, 29 του μηνός Ιουλίου του έτους 2026 και ώρα 19:30 μ.μ., στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου (Π. Μελά 24), συνήλθε σε τακτική, δια ζώσης συνεδρίαση, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Κορδελιού Ευόσμου, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ: 37029/24-07-2026 πρόσκληση του Προέδρου, κ. Ξενιτόπουλου Σάββα, που επιδόθηκε στα παρακάτω μέλη:

- | | |
|---------------------------|----------------------------|
| 1. Γούσιο Ιωάννη | 20. Γαβαλά Μαρία |
| 2. Καλού Σύμινα | 21. Δαλαμπίρα Πάικα Αννέτα |
| 3. Σαμανίδη Γεώργιο | 22. Δεμερτζή Χρήστο |
| 4. Γεμεντζόπουλο Νικόλαο | 23. Αραμπατζή Δημήτριο |
| 5. Κεχαγιά Ανέστη | 24. Παπαδόπουλο Αλέξανδρο |
| 6. Μαξούρα Γεώργιο | 25. Σωτηράκη Κωνσταντίνο |
| 7. Κατσούκα Θεόδωρο | 26. Σταυρίδη Γεώργιο |
| 8. Αϊβαζίδη Βασίλειο | 27. Μανούκα Μαρία |
| 9. Κουγιουμτζή Νικόλαο | 28. Κοκονά Αθανάσιο |
| 10. Καλαϊτζίδη Σάββα | 29. Ξενίδου Μαρία |
| 11. Γαβριηλίδη Ιωάννη | 30. Βόγγαλη Βασίλειο |
| 12. Τριανταφυλλίδου Σοφία | 31. Αντίνου Χρήστο |
| 13. Μπαξεβάνη Αστέριο | 32. Γεωργίου Ευάγγελο |
| 14. Μεσθανεύ Πέτρο | 33. Γαρούφα Αθανάσιο |
| 15. Συρενίδου Δέσποινα | 34. Κυριαζίδου Αικατερίνη |
| 16. Σίτσα Δημήτριο | 35. Λιάπη Ηλία |
| 17. Καμπαρούδη Παναγιώτη | 36. Καϊτετζίδη Ευστάθιο |
| 18. Παπαβραμίδη Πολυχρόνη | 37. Διακάκη Στυλιανό |
| 19. Μανδαλιανό Κλεάνθη | 38. Πουρσανίδου Μαρία |

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο τριάντα εννέα (39) μελών βρέθηκαν:
Παρόντες: (30) τριάντα.

Απόντες: (9) Καλού Σύμινα, Κεχαγιάς Ανέστης, Γαβαλά Μαρία, Δαλαμπίρα Πάικα Αννέτα, Δεμερτζής Χρήστος, Αραμπατζής Δημήτριος, Αντίνου Χρήστος, Λιάπης Ηλίας, Πουρσανίδου Μαρία.

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν επίσης οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων Ευόσμου και Ελευθερίου – Κορδελιού, κ.κ. Χερκελετζής Παναγιώτης και Καπνοπούλου Ευτυχία, οι οποίοι ήταν παρόντες.

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα η πρακτικογράφος, κα Όλγα Ραφαήλ.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, στην οποία κλήθηκε και ήταν παρών ο Δήμαρχος, κ. Αλεξανδρίδης Ελευθέριος, σύμφωνα με το άρθρο 124 παρ. 3 του Ν.5314/2026 «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης», όπως ισχύει.

-Ο Δημοτικός Σύμβουλος, κ. Δεμερτζής Χρήστος, προσήλθε στην συζήτηση του 1ου θέματος της ημερήσιας διάταξης και αποχώρησε πριν την ψήφιση του θέματος.

--Ο Δημοτικός Σύμβουλος, κ. Βόγγαλης Βασίλειος, αποχώρησε στην συζήτηση του 2ου θέματος της ημερήσιας διάταξης.

--Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι, κ.κ Σωτηράκης Κωνσταντίνος και Διακάκης Στυλιανός, αποχώρησαν στην συζήτηση του 3ου θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 5^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου την αρ.πρωτ. 36609/23-07-2026 εισήγηση της Διεύθυνσης Μελετών και Έργων, σύμφωνα με την οποία:

Ιστορικό Υπόθεσης

Η υποχρέωση προσκύρωσης του θέματος απορρέει από την αριθ. **6578/1994 Πράξη Τακτοποίησης & Αναλογισμού (ΠΤ&Α)** όπως εγκρίθηκε με την αριθ. **29/οικ. 53777/ΔΠ/07-11-1995** Απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης και αφορά την ιδιοκτησία με αριθμό **(11)** κατά τα στοιχεία (λεκτικό και διάγραμμα) της πράξης, με φαινόμενο ιδιοκτήτη τον κο Π. Παζαρλή.

Από την παραπάνω ΠΤ&Α, το προσκυρούμενο τμήμα που αφορά η παρούσα, φαίνεται με στοιχεία 8- 11 - 12 – 13 - 8 και εμβαδό **15,90 τ.μ.** στο **Ο.Τ. 109** του Τομέα ΙΙ, με Σ.Δ. 1,4, της **Δ.Ε. Ευόσμου**, το οποίο βρίσκεται επί της οδού Ωραιοκάστρου 12 στη Δ.Ε. Ευόσμου.

Με την με αριθ. πρωτ **25089/02-06-2025** αίτηση των **κων ΔΡΑΚΟΥ ΘΕΟΦΙΛΟΥ, ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΙΔΗ ΧΡΗΣΤΟΥ και ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΙΔΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗΣ** που ενεργούν μέσω της εξουσιοδοτημένης εκπροσώπου τους, **κας Σταυρούλας Μπάρη – Δικηγόρου** και τα στοιχεία που κατατέθηκαν (συμβόλαια, κτηματολογικά στοιχεία κ.λ.π.), ζητείται ο εξώδικος καθορισμός τιμής μονάδος του εν λόγω προσκυρούμενου τμήματος ιδιοκτησίας του Δήμου, προς διευθέτηση της οφειλόμενης υποχρέωσης της εν λόγω προσκύρωσης εκ της 6578/1994 ΠΤ&Α.

Από τα στοιχεία που υπεβλήθησαν από την κα **Σταυρούλα Μπάρη**, προκύπτει ότι η υπό εξέταση ιδιοκτησία έχει λάβει **ΚΑΕΚ 190408408024/0/0**. Το ακίνητο περιήλθε στους: α) κο **ΔΡΑΚΟ ΘΕΟΦΙΛΟ**, δυνάμει του με αριθ. **43332/31-05-1996** συμβολαίου σύστασης οριζόντιας ιδιοκτησίας και πώλησης διαμερίσματος του Συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης και Απόστολου Μαργαριτόπουλου που μεταγράφηκε στο υποθηκοφυλακείο Νεάπολης στον τόμο 107 με αύξ. αριθμό 535 και β) **κους ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΙΔΗ ΧΡΗΣΤΟ και ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΙΔΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ** δυνάμει του με αριθ. **43378/29-07-1996** συμβολαίου πώλησης διαμερίσματος και ποσοστού εξ αδιαιρέτου οικοπέδου του Συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης και Απόστολου Μαργαριτόπουλου, που μεταγράφηκε στο υποθηκοφυλακείο Νεάπολης στον τόμο 110 με αύξ. αριθμό 169.

Σημειώνεται ότι, επί του οικοπέδου είναι κτισμένη διόροφη οικοδομή που περιλαμβάνει ισόγειο και 1^ο όροφο, σύμφωνα με τα στοιχεία που προσκομίστηκαν στην Υπηρεσίας μας.

Σύμφωνα με τα επισυναπτόμενα κτηματολογικά φύλλα και διαγράμματα (με ημερομηνία εκτύπωσης 21-05-2025 ως ενημερωτικό υλικό) για το οικόπεδο με αριθ. **(11) στο Ο.Τ. 109 με ΚΑΕΚ 190408408024/0/0** της Δ.Ε. Ευόσμου του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου, οι δικαιούχοι για τις οριζόντιες ιδιοκτησίες είναι οι καταγραφόμενοι στα οικεία κτηματολογικά φύλλα:

- με **ΚΑΕΚ 190408408024/0/1** με ποσοστό συγκυριότητας επί του γεωτεμαχίου 40,00 % είναι ο **κος ΔΡΑΚΟΣ ΘΕΟΦΙΛΟΣ** του Θωμά και της Γεωργίας (ΑΦΜ 028625962) με πλήρη κυριότητα 100 %, βάσει του με αριθ. **43332/31-05-1996** συμβολαίου σύστασης οριζόντιας ιδιοκτησίας και πώλησης διαμερίσματος του Συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης και Απόστολου Μαργαριτόπουλου που μεταγράφηκε στο υποθηκοφυλακείο Νεάπολης στον τόμο 107 με αύξ. αριθμό 535
- με **ΚΑΕΚ 190408408024/0/2** με ποσοστό συγκυριότητας επί του γεωτεμαχίου 40,00 % είναι ο **κος ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΙΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ** του Ιωάννη και της **Μαρίας** (ΑΦΜ 018121672) με πλήρη κυριότητα 50,00 % και
η κα **ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΙΔΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ** σύζ. Χρήστου θυγ. Δημοσθένη και Μαρίας ΜΠΛΕΤΣΑ (ΑΦΜ 047067848) με πλήρη κυριότητα 50,00 %

βάσει του με αριθ. **43378/29-07-1996** συμβολαίου πώλησης διαμερίσματος και ποσοστού εξ αδιαιρέτου οικοπέδου που αντιστοιχεί στο δικαίωμα της μελλοντικής σε ύψος (αέρα) επέκτασης, του Συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης και Απόστολου Μαργαριτόπουλου που μεταγράφηκε στο υποθηκοφυλακείο Νεάπολης στον τόμο 110 με αύξ. αριθμό 169.

- με **ΚΑΕΚ 190408408024/0/3** με ποσοστό συγκυριότητας επί του γεωτεμαχίου 20,00 % **είναι ο κος ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΙΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ του Ιωάννη και της Μαρίας** (ΑΦΜ 018121672) με πλήρη κυριότητα 50,00 % και

η κα ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΙΔΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ σύζ. Χρήστου θυγ. Δημητρίου και Μαρίας ΜΠΛΕΤΣΑ (ΑΦΜ 047067848) με πλήρη κυριότητα 50,00 %, βάσει του με αριθ. **43378/29-07-1996** συμβολαίου πώλησης διαμερίσματος και ποσοστού εξ αδιαιρέτου οικοπέδου που αντιστοιχεί στο δικαίωμα της μελλοντικής σε ύψος (αέρα) επέκτασης, του Συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης και Απόστολου Μαργαριτόπουλου που μεταγράφηκε στο υποθηκοφυλακείο Νεάπολης στον τόμο 110 με αύξ. αριθμό 169.

Όπως προκύπτει από τα τελικά στοιχεία κτηματογράφησης (με ημερομηνία εκτύπωσης 20-11-2025) το προσκυρούμενο τμήμα εμβαδού **15,90 τ.μ.** είναι **τμήμα του ΚΑΕΚ 190408408020/0/0** (συνολικού εμβαδού βάσει τίτλων 45,60 τ.μ. και βάσει Κτηματολογίου 44,00 τ.μ.) με πλήρη κυριότητα του Δήμου.

Με το αριθ. πρωτ. **53943 /21-11-2025** ηλεκτρ. μήνυμα της κας Σταυρούλας Μπάρη προωθήθηκε συνημμένα το κτηματολογικό φύλλο του αέρα (με ημερομηνία εκτύπωσης 21-11-2025 ως ενημερωτικό υλικό) με **ΚΑΕΚ 190408408024/0/3** για το ζεύγος Δεληγιαννίδη Χρήστου – Αικατερίνης, αιτούμενη επιπλέον, της εξέτασης κατά προτεραιότητα της με αριθ. 25089/2-6-2025 αιτήσεως των ενδιαφερομένων που εκπροσωπεί ως Δικηγόρος.

Με την με αριθ. πρωτ. **53958/21-11-2025** αίτηση των **κων ΔΡΑΚΟΥ ΘΕΟΦΙΛΟΥ, ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΙΔΗ ΧΡΗΣΤΟΥ και ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΙΔΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗΣ** που ενεργούν μέσω της κας **Σταυρούλας Μπάρη**, ζητείται προτεραιοποίηση της διαδικασίας καθορισμού τιμής μονάδος για το προσκυρούμενο τμήμα.

Σύμφωνα με το υποβληθέν αίτημα *“...η καθυστέρηση ενεργοποίησης της αιτούμενης διαδικασίας δημιουργεί ήδη τεράστια ζημία τόσο οικονομική όσο και ψυχική τις οποίες δεν μπορούμε να αντιμετωπίσουμε με κανέναν άλλο τρόπο παρά μόνον με την κατά το δυνατόν γρηγορότερο τακτοποίηση του οικοπέδου..”*

Σύμφωνα με το με αριθ. πρωτ. **57342/09-12-2025** έγγραφο της Ταμειακής Υπηρεσίας του Δήμου σε απάντηση του με αριθ. πρωτ. **54350/25-11-2025** εγγράφου της Υπηρεσίας μας, για έλεγχο πληρωμών, προκύπτει ότι, για τον ιδιοκτήτη που αναφέρεται ως φαινόμενος στην πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού και τα στοιχεία που κατατέθηκαν, σχετικά με **την ιδιοκτ. (11) της αριθ. 6578/1994 ΠΤ&Α**, δεν βρέθηκαν σχετικές πληρωμές ούτε και ταμειακά βεβαιωμένες οφειλές.

Με το αριθ. πρωτ. **54346/25-11-2025** αίτημα της Υπηρεσίας μας, ζητήθηκε βεβαίωση ισχύος/τελεσιδικίας από το Τμήμα Πολεοδομικών Εφαρμογών, Χωροταξικού Σχεδιασμού και Ρυθμίσεων της Δ/σης Πολεοδομίας- Υπηρεσιών Δόμησης, της Πράξης Εφαρμογής για την εν λόγω ιδιοκτησία το οποίο απαντήθηκε με την αριθ. πρωτ. **ΔΥΔ/4943/13-01-2026 (εισερχ. 1639/15-01-2026)** βεβαίωση, σύμφωνα με την οποία “ ... Η με αριθμό 6578/1994 Πράξη Τακτοποίησης και Αναλογισμού Αποζημίωσης Οικοπέδων ...εγκρίθηκε με την αριθ. πρωτ. 29/οικ.53777/ΔΠ/07-11-1995 Απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης (Α.Ν.Θ.). Κατά την ανωτέρω Απόφασης ...δεν υποβλήθηκε προσφυγή, μέσα στην προβλεπόμενη προθεσμία. Η ρυμοτομία της περιοχής όπως εγκρίθηκε η ανωτέρω Πράξη, δεν έχει τροποποιηθεί και επομένως η πράξη ισχύει και είναι εκτελεστή για την ιδιοκτησία με αριθμό (11) όπως εγκρίθηκε με την παραπάνω Απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης.”

Με το αριθ. πρωτ. **54347/25-11-2025** αίτημα της Υπηρεσίας μας, ζητήθηκε από εντεταλμένο υπάλληλο του Τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών, Χωροταξικού Σχεδιασμού και Ρυθμίσεων της Δ/σης Πολεοδομίας- Υπηρεσιών Δόμησης κο Ιωάννη Μόσχου, η έκδοση φύλλου αντικειμενικού προσδιορισμού αξίας ακινήτου, το οποίο υπογράφηκε στις **26-11-2025** και στάλθηκε με το αριθ. πρωτ. **ΔΥΔ/4945/26-11-2025 (εισερχ. 54855/27-11-2025)** έγγραφο, σύμφωνα με το οποίο η τιμή μονάδος υπολογίστηκε σε **3.332,64 € / 15,90 τ.μ. = 209,60 € /τ.μ.**, βάσει του οποίου η αξία της υπόψη οφειλής ανέρχεται στο ποσό των **3.332,64 €**.

Με την αριθ. πρωτ. **3615/26-01-2026** εισήγηση της Υπηρεσίας μας, η υπόθεση της προσκύρωσης του θέματος τέθηκε προς την Δημοτική Επιτροπή και το Αυτοτελές Τμήμα Νομικής Υποστήριξης (για έκδοση Γνωμοδότησης) Για τις παραπάνω διοικητικές ενέργειες, ενημερώθηκε η εξουσιοδοτημένη εκπρόσωπος με την υποχρέωση να ενημερώσει τους ενδιαφερόμενους, με το από **26-01-2026** μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου της Υπηρεσίας μας.

Με το από **25-05-2026** μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου του Αυτοτελούς Τμήματος Νομικής Υποστήριξης του Δήμου, στάλθηκε (σε συνέχεια του από 22-04-2026 ηλεκτρονικού μηνύματός μας υπενθυμίζοντας την εκκρεμότητα έκδοσης σχετικής γνωμοδότησης) η με αριθ. **434/2026 (αριθ. πρωτ.24294/18-05-2026) Γνωμοδότηση** του επί παγία αντιμισθία Δικηγόρου του Δήμου Δρ.

Στυλιανού Μαυρίδη), που εκδόθηκε επί της με αριθ. πρωτ. **3615/26-01-2026** εισήγησης της Υπηρεσίας μας για την υπόθεση του θέματος.

Σύμφωνα με την παραπάνω γνωμοδότηση: “.. **1. Υπόχρεοι για καταβολή αποζημίωσης στον Δήμο Κορδελιού – Ευόσμου είναι οι κ.κ. Δράκος Θεόφιλος, Χρήστος Δεληγιαννίδης και Αικατερίνη Δεληγιαννίδου ως ειδικοί διάδοχοι του κ. Παζαρλή, κατά το ποσοστό που αντιστοιχεί στον καθένα εξ αυτών, ήτοι:**

- Ο κ. Δράκος Θεόφιλος με ποσοστό επί του γεωτεμαχίου 40,00 %, ήτοι 6,36 τ.μ. Χ 209,60 € /τ.μ. = 1,333,06 €.
- Ο κ. Χρήστος Δεληγιαννίδης, με ποσοστό επί του γεωτεμαχίου 30,00 %, ήτοι 4,77 τ.μ. Χ 209,60 € /τ.μ. = 999,79 €.
- Η κα Αικατερίνη Δεληγιαννίδου, με ποσοστό επί του γεωτεμαχίου 30,00 %, ήτοι 4,77 τ.μ. Χ 209,60 € /τ.μ. = 999,79 €.

2. Η αποζημίωση του Δήμου που οφείλεται από τους αιτούντες λόγω προσκύρωσης οικοπέδου του Δήμου στην ιδιοκτησία τους με βάση την αντικειμενική αξία αυτού είναι εύλογη, δίκαιη και δεν βλάπτει τα δημοτικά συμφέροντα. Συνεπώς, ενδείκνυται ο καθορισμός της μονάδας στο συνολικό ποσό των 3.332,64 ευρώ, όπως εισηγείται το Τμήμα Απαλλοτριώσεων, Κοινωνικού Συντελεστή και Ακίνητης Περιουσίας της Διεύθυνσης Μελετών και Έργων του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου. 3. Σε κάθε περίπτωση, ο Δήμος μπορεί να αποφασίσει και ανώτερη τιμή, εάν το κρίνει σκόπιμο, προκειμένου να εξυπηρετηθούν καλύτερα τα συμφέροντά του, εφόσον αιτιολογήσει ειδικά την απόφασή του. 4. Συνεπώς, δύναται να αποφασίσει η Δημοτική Επιτροπή τον εξώδικο συμβιβασμό στην παραπάνω υπόθεση, σύμφωνα με την εισήγηση της υπηρεσίας, και παραπέρα να εξουσιοδοτήσει τον κ. Δήμαρχο στη σχετική υπογραφή τυχόν απαραίτητων συμβολαίων, αφού πρώτα καταβληθούν τα οφειλόμενα ποσά από την υπόχρεη, όπως αναφέρεται στην εισήγηση.”

Στη συνέχεια εκδόθηκε η με αριθ. **226/2026 (ΑΔΑ: Ε69ΒΩΛΒ-ΖΓΖ) Απόφαση Δημοτικής Επιτροπής**, που γνωστοποιήθηκε στην εξουσιοδοτημένη εκπρόσωπο με την υποχρέωση να ενημερώσει τους ενδιαφερόμενους, με το αριθ. πρωτ. **26177/26-05-2026** έγγραφό μας.

Με το από **27-05-2026** ηλεκτρονικό μήνυμα του Τμήματος Υποστήριξης Πολιτικών Οργάνων προωθήθηκε στην Υπηρεσία μας, **ορθή επανάληψη** της παραπάνω Α.Δ.Ε., η οποία γνωστοποιήθηκε στην εξουσιοδοτημένη εκπρόσωπο με την υποχρέωση να ενημερώσει τους ενδιαφερόμενους, με το αριθ. πρωτ. **26638/28-05-2026** έγγραφό μας.

Με την αριθ. πρωτ. **36363/22-07-2026** αίτηση της κας Δεληγιαννίδου Αικατερίνης προσκομίστηκαν τα με αριθ. **3989, 3990 και 3991/22-07-2026 Διπλότυπα Είσπραξης** της Ταμειακής Υπηρεσίας

του Δήμου, από όπου προκύπτει η εφάπαξ καταβολή της καθορισθείσας, με την με αριθ. **226/2026 με ΑΔΑ: Ε69ΒΩΛΒ-ΖΓΖ (Ορθή επανάληψη) Απόφασης Δημοτικής Επιτροπής**, υποχρέωσης προς τον Δήμο, σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 67 του Ν.4483/2017 (ΦΕΚ 107Α/2017).

Εφόσον καταβλήθηκε η οφειλόμενη υποχρέωση της ιδιοκτησίας του θέματος βάσει της αριθ. 226/2026 Α.Δ.Ε., επιβάλλεται ο Δήμος να προβεί στην έγκριση μεταβίβασης της κυριότητας του οικοπεδικού τμήματος.

Μετά τα παραπάνω, θα πρέπει να εξουσιοδοτηθεί ο κ. Δήμαρχος για την υπογραφή της απαιτούμενης συμβολαιογραφικής πράξεως καθώς και κάθε άλλου εγγράφου, ιδιωτικού ή δημόσιου, απαιτείται για την εκτέλεση της παραπάνω εντολής εκ μέρους του Δήμου.

Πάσης φύσεως έξοδα για τη σύνταξη της σχετικής συμβολαιογραφικής πράξεως και την καταχώρησή της στο αρμόδιο Κτηματολογικό γραφείο βαρύνουν τους αιτούντες.

ΠΡΟΓΕΝΕΣΤΕΡΕΣ ΣΧΕΤΙΚΕΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Η με αριθ. **226/2026 με ΑΔΑ: Ε69ΒΩΛΒ-ΖΓΖ (Ορθή Επανάληψη) Απόφαση Δημοτικής Επιτροπής** του Δήμου.

ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ :

Οι διατάξεις του άρθρου 109, 120, 138 και 313 του Ν.5314/2026 (ΦΕΚ 103Α/29-06-2026).

ΠΑΡΑΣΤΑΤΙΚΑ ΠΟΥ ΣΥΝΟΔΕΥΟΥΝ ΤΗΝ ΠΑΡΟΥΣΑ :

1. Η με αριθ. πρωτ. 25089/02-06-2025 αίτηση των κων ΔΡΑΚΟΥ ΘΕΟΦΙΛΟΥ, ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΙΔΗ ΧΡΗΣΤΟΥ και ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΙΔΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗΣ με τα στοιχεία που τις συνοδεύουν (συμβόλαια, κτηματολογικά στοιχεία, φύλλα υπολογισμού αξίας ακινήτων κ.λ.π.).
2. Η αριθ. 29/οικ. 53777/ΔΠ/07-11-1995 Απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης με το σχετικό λεκτικό και απόσπασμα της 6578/1994 ΠΤ&Α για την ιδιοκτησία (11) στο Ο.Τ. 109.
3. Το με αριθ. 43332/31-05-1996 συμβόλαιο σύστασης οριζόντιας ιδιοκτησίας και πώλησης διαμερίσματος του Συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης και Απόστολου Μαργαριτόπουλου που μεταγράφηκε στο υποθηκοφυλακείο Νεάπολης στον τόμο 107 με αύξ. αριθμό 535
4. Το με αριθ. 43378/29-07-1996 συμβόλαιο πώλησης διαμερίσματος και ποσοστού εξ αδιαιρέτου οικοπέδου που αντιστοιχεί στο δικαίωμα της μελλοντικής σε ύψος (αέρα) επέκτασης, του Συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης και Απόστολου Μαργαριτόπουλου που μεταγράφηκε στο υποθηκοφυλακείο Νεάπολης στον τόμο 110 με αύξ. αριθμό 169.
5. Τα υποβληθέντα κτηματολογικά στοιχεία (με ημερομηνία εκτύπωσης 21-05-2025 ως ενημερωτικό υλικό) για το ακίνητο του αιτούντα με ΚΑΕΚ 190408408024/0/0.
6. Τα στοιχεία κτηματογράφησης για το οικοπεδικό τμήμα του Δήμου (κτηματολογικό φύλλο και απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος με ημερομηνία εκτύπωσης 20-11-2025) με ΚΑΕΚ 1904084080250/0/0.

7. Η με αρ. πρωτ. ΔΥΔ/4943/13-01-2026 (εισερχ. 1639/15-01-2026) βεβαίωση περί ισχύος/τελεσιδικίας του Τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών, Χωροταξικού Σχεδιασμού και Ρυθμίσεων της Δ/σης Πολεοδομίας- Υπηρεσιών Δόμησης, σε απάντηση του με αριθ. πρωτ. 54346/25-11-2025 αιτήματος της Υπηρεσίας μας.
8. Το με αριθ. πρωτ. ΔΥΔ/4945/26-11-2025 (εισερχ. 54855/27-11-2025) έγγραφο με συνημμένο το από 26-11-2025 υπογεγραμμένο από εντεταλμένο υπάλληλο του Τμήματος Απαλλοτριώσεων Κοινωνικού Συντελεστή και Ακίνητης Περιουσίας κ. Ιωάννη Μόσχου, φύλλο αντικειμενικού προσδιορισμού αξίας ακινήτου, σε απάντηση του αριθ. πρωτ. 54347/25-11-2025 εγγράφου της Υπηρεσίας μας.
9. Το με αριθ. πρωτ. 57342/09-12-2025 έγγραφο της Ταμειακής Υπηρεσίας του Δήμου σε απάντηση του με αριθ. πρωτ. 54350/25-11-2025 εγγράφου της Υπηρεσίας μας, για έλεγχο πληρωμών.
10. Η με αριθ. πρωτ. 3615/26-01-2026 εισήγηση της Υπηρεσίας μας προς τη Δημοτική Επιτροπή και το Αυτοτελές Τμήμα Νομικής Υποστήριξης (για έκδοση Γνωμοδότησης).
11. Το από 26-01-2026 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου της Υπηρεσίας μας προς ενημέρωση των ενδιαφερόμενων για τη διοικητική διαδικασία διεκπεραίωσης του φακέλου.
12. Η με αριθ. 434/2026 (αριθ. πρωτ. 18-05-2026) γνωμοδότηση του επί παγία αντιμισθία Δικηγόρου του Δήμου Δρ. Στυλιανού Μαυρίδη, που εκδόθηκε επί της με αριθ. πρωτ. 3615/26-01-2026 εισήγησης της Υπηρεσίας μας (σε συνέχεια του από 22-04-2026 ηλεκτρονικού μηνύματός μας υπενθυμίζοντας την εκκρεμότητα έκδοσης σχετικής γνωμοδότησης).
13. Η με αριθ. 226/2026 (ΑΔΑ: Ε69ΒΩΛΒ-ΖΓΖ) Α.Δ.Ε. του Δήμου.
14. Το με αριθ. πρωτ. 26177/26-05-2026 έγγραφο της Υπηρεσίας μας προς γνωστοποίηση της αριθ. 226/2026 (ΑΔΑ: Ε69ΒΩΛΒ-ΖΓΖ) Απόφασης Δ.Ε.
15. Το από 27-05-2026 ηλεκτρονικό μήνυμα του Τμήματος Υποστήριξης Πολιτικών Οργάνων προωθήθηκε στην Υπηρεσία μας με συνημμένη ορθή επανάληψη της αριθ. 226/2026 (ΑΔΑ: Ε69ΒΩΛΒ-ΖΓΖ) Α.Δ.Ε.
16. Το με αριθ. πρωτ. 26638/28-05-2026 έγγραφο της Υπηρεσίας μας προς γνωστοποίηση της αριθ. 226/2026 (ορθή επανάληψη) Απόφασης Δ.Ε.
17. Η με αριθ. πρωτ. 36363/22-07-2026 αίτηση της κας Δεληγιαννίδου Αικατερίνης με συνημμένα τα αριθ. 3989, 3990 και 3991/22-07-2026 Διπλότυπα Είσπραξης της Ταμειακής Υπηρεσίας του Δήμου.

ΝΟΜΙΜΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟΘΕΣΗ :

Σύμφωνα με τα άρθρα 133 και 134 του Ν. 5314/2026, ρυθμίζεται ο τρόπος και οι προϋποθέσεις με τις οποίες δημοσιοποιούνται οι αποφάσεις των συλλογικών οργάνων των Δήμων και των Περιφερειών και θεσπίζεται η υποχρέωση ανάρτησης και γνωστοποίησης των εκτελεστών αποφάσεων του δημοτικού και του περιφερειακού συμβουλίου στο κοινό με Ηλεκτρονική Ανάρτηση της απόφασης στην επίσημη ιστοσελίδα του εκάστοτε Δήμου ή Περιφέρειας και στο πρόγραμμα «Διαύγεια». Μετά την έκδοση σχετικής Α.Δ.Σ., απαιτείται η σύνταξη της σχετικής συμβολαιογραφικής πράξης και υπογραφή της από τον Δήμαρχο εκ μέρους του Δήμου, κατά τους όρους της Α.Δ.Σ.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, όπως είναι καταχωρημένη στο απομαγνητοφωνημένο πρακτικό, αφού άκουσε όσα είπε ο Πρόεδρος είδε και τις σχετικές διατάξεις

Αποφασίζει Ομόφωνα

1. Εγκρίνει την μεταβίβαση του προσκυρούμενου τμήματος 15,90 τ.μ. που είναι τμήμα του ΚΑΕΚ 190408408020/0/0 (συνολικού εμβαδού βάσει τίτλων 45,60 τ.μ. και βάσει Κτηματολογίου 44,00 τ.μ.) ιδιοκτησίας του Δήμου στο Ο.Τ. 109 του Τομέα ΙΙ, με Σ.Δ. 1,4, της Δ.Ε. Ευόσμου, το οποίο βρίσκεται επί της οδού Ωραιοκάστρου 12, στην ιδιοκτησία με χαρακτηριστικό αριθ. (11) και φαινόμενο ιδιοκτήτη τον κο Π. Παζαρή με ΚΑΕΚ190408408024/0/0, μετά από αίτηση των κων ΔΡΑΚΟΥ ΘΕΟΦΙΛΟΥ, ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΙΔΗ ΧΡΗΣΤΟΥ και ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΙΔΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗΣ που ενεργούν μέσω της εξουσιοδοτημένης εκπροσώπου τους, κας Σταυρούλας Μπάρη – Δικηγόρου, όπως καθορίστηκε με την αριθ. 226/2026 με ΑΔΑ: Ε69ΒΩΛΒ-ΖΓΖ (Ορθή Επανάληψη) Απόφαση Δημοτικής Επιτροπής, σύμφωνα με την αριθ. 6578/1994 Πράξη Τακτοποίησης & Αναλογισμού της Δημοτικής Ενότητας Ευόσμου του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου.
2. Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο για την υπογραφή της απαιτούμενης συμβολαιογραφικής πράξεως καθώς και κάθε άλλου εγγράφου, ιδιωτικού ή δημόσιου, απαιτείται για την εκτέλεση της παραπάνω εντολής εκ μέρους του Δήμου.

Τα πάσης φύσης έξοδα για τη σύνταξη της σχετικής συμβολαιογραφικής πράξεως και την καταχώρησή της στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο βαρύνει τους αιτούντες του θέματος.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **179/2026**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

Η Γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου

Ξενιτόπουλος Σάββας

Ξενίδου Μαρία



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

Αριθ. Αποφ. 180/2026

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό **18/2026** της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του
Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου

ΘΕΜΑ: Έγκριση μεταβίβασης προσκυρούμενου οικοπεδικού τμήματος ιδιοκτησίας του Δήμου, στην ιδιοκτησία με αριθ. (6) με φαινόμενο ιδιοκτήτη τον κο ΤΣΕΛΕΠΙΔΗ ΒΑΣΙΛΕΙΟ (μετά από αίτημα της κ. ΤΣΕΛΕΠΙΔΟΥ ΓΑΡΥΦΑΛΛΙΑΣ που ενεργεί μέσω της εξουσιοδοτημένης εκπροσώπου κας Καραγκούνη-Τσελεπίδου Αναστασίας) στο Ο.Τ. 216α επί της οδού Αγ. Κωνσταντίνου 6Α με ΚΑΕΚ 190403909003/0/0, σύμφωνα με την αριθ. 7019/1998 Πράξη Τακτοποίησης & Αναλογισμού (ΠΤ&Α) της Δ.Ε. Ευόσμου του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου, όπως καθορίστηκε με την με αριθ. 227/2026 (ΑΔΑ: ΨΓΙ7ΩΛΒ-ΑΧΥ) ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ Απόφαση Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου, μετά την ψήφιση του Ν.5314/2026 (ΦΕΚ 103 Α/29-06-2026).

Στον Εύοσμο σήμερα, 29 του μηνός Ιουλίου του έτους 2026 και ώρα 19:30 μ.μ., στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου (Π. Μελά 24), συνήλθε σε τακτική, δια ζώσης συνεδρίαση, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Κορδελιού Ευόσμου, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ: 37029/24-07-2026 πρόσκληση του Προέδρου, κ. Ξενιτόπουλου Σάββα, που επιδόθηκε στα παρακάτω μέλη:

- | | |
|---------------------------|----------------------------|
| 1. Γούσιο Ιωάννη | 20. Γαβαλά Μαρία |
| 2. Καλού Σύμινα | 21. Δαλαμπίρα Πάικα Αννέτα |
| 3. Σαμανίδη Γεώργιο | 22. Δεμερτζή Χρήστο |
| 4. Γεμεντζόπουλο Νικόλαο | 23. Αραμπατζή Δημήτριο |
| 5. Κεχαγιά Ανέστη | 24. Παπαδόπουλο Αλέξανδρο |
| 6. Μαζούρα Γεώργιο | 25. Σωτηράκη Κωνσταντίνο |
| 7. Κατσούκα Θεόδωρο | 26. Σταυρίδη Γεώργιο |
| 8. Αϊβαζίδη Βασίλειο | 27. Μανούκα Μαρία |
| 9. Κουγιουμτζή Νικόλαο | 28. Κοκονά Αθανάσιο |
| 10. Καλαϊτζίδη Σάββα | 29. Ξενίδου Μαρία |
| 11. Γαβριηλίδη Ιωάννη | 30. Βόγγαλη Βασίλειο |
| 12. Τριανταφυλλίδου Σοφία | 31. Αντίνου Χρήστο |
| 13. Μπαξεβάνη Αστέριο | 32. Γεωργίου Ευάγγελο |
| 14. Μεσθανεύ Πέτρο | 33. Γαρούφα Αθανάσιο |
| 15. Συρενίδου Δέσποινα | 34. Κυριαζίδου Αικατερίνη |
| 16. Σίτσα Δημήτριο | 35. Λιάπη Ηλία |
| 17. Καμπαρούδη Παναγιώτη | 36. Καϊτετζίδη Ευστάθιο |
| 18. Παπαβραμίδη Πολυχρόνη | 37. Διακάκη Στυλιανό |
| 19. Μανδαλιανό Κλεάνθη | 38. Πουρσανίδου Μαρία |

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο τριάντα εννέα (39) μελών βρέθηκαν:
Παρόντες: (30) τριάντα.

Απόντες: (9) Καλού Σύμινα, Κεχαγιάς Ανέστης, Γαβαλά Μαρία, Δαλαμπίρα Πάικα Αννέτα, Δεμερτζής Χρήστος, Αραμπατζής Δημήτριος, Αντίνου Χρήστος, Λιάπης Ηλίας, Πουρσανίδου Μαρία.

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν επίσης οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων Ευόσμου και Ελευθερίου – Κορδελιού, κ.κ. Χερκελετζής Παναγιώτης και Καπνοπούλου Ευτυχία, οι οποίοι ήταν παρόντες.

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα η πρακτικογράφος, κα Όλγα Ραφαήλ.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, στην οποία κλήθηκε και ήταν παρών ο Δήμαρχος, κ. Αλεξανδρίδης Ελευθέριος, σύμφωνα με το άρθρο 124 παρ. 3 του Ν.5314/2026 «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης», όπως ισχύει.

-Ο Δημοτικός Σύμβουλος, κ. Δεμερτζής Χρήστος, προσήλθε στην συζήτηση του 1ου θέματος της ημερήσιας διάταξης και αποχώρησε πριν την ψήφιση του θέματος.

--Ο Δημοτικός Σύμβουλος, κ. Βόγγαλης Βασίλειος, αποχώρησε στην συζήτηση του 2ου θέματος της ημερήσιας διάταξης.

--Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι, κ.κ Σωτηράκης Κωνσταντίνος και Διακάκης Στυλιανός, αποχώρησαν στην συζήτηση του 3ου θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 6^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου την αρ.πρωτ. 35477/16-07-2026 εισήγηση της Διεύθυνσης Μελετών και Έργων, σύμφωνα με την οποία:

για την υπόθεση του θέματος έχει συνταχθεί η με αριθ. πρωτ. **30157/18-06-2026** Εισήγηση της Υπηρεσίας μας η οποία μέχρι στιγμής, δεν έχει εισαχθεί προς συζήτηση και λήψη Απόφασης από το Δημοτικό Συμβούλιο.

Με την από **29-06-2026** έναρξη ισχύος του **Ν.5314/2026 (ΦΕΚ 103 Α/29-06-2026) “ Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης ”** προκύπτει υποχρέωση επικαιροποίησης / διόρθωσης των ενοτήτων “ **ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ** ” και “ **ΝΟΜΙΜΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟΘΕΣΗ** ” της προαναφερθείσας Εισήγησης για την προσαρμογή της με το ισχύον νομικό πλαίσιο.

Η παρούσα τίθεται προς αντικατάσταση της αριθ. πρωτ. **30157/18-06-2026** Εισήγησης της Υπηρεσίας μας.

• **ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΤΗΣ ΥΠΟΘΕΣΗΣ :**

Η υποχρέωση προσκύρωσης του θέματος απορρέει από την αριθ. **7019/1998 Πράξη Τακτοποίησης & Αναλογισμού (ΠΤ&Α)** όπως εγκρίθηκε με την αριθ. **29/17182/ΠΕ/1175/22-06-1998 Απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης** και αφορά την ιδιοκτησία με αριθμό **(6)** κατά τα στοιχεία (λεκτικό και διάγραμμα) της πράξης, με φαινόμενο ιδιοκτήτη τον **κο ΤΣΕΛΕΠΙΔΗ ΒΑΣΙΛΕΙΟ**.

Από την παραπάνω ΠΤ&Α, το προσκυρούμενο τμήμα που αφορά η παρούσα, φαίνεται με στοιχεία 6 - 9 - 8 - 7 - 6 και εμβαδό **42,50 τ.μ.** στο **Ο.Τ. 216α** του Τομέα ΙΙ, με Σ.Δ. 1,4, της **Δ.Ε. Ευόσμου**, το οποίο βρίσκεται επί της οδού Αγ. Κωνσταντίνου 6Α στη Δ.Ε. Ευόσμου.

Με την με αριθ. πρωτ. **15712/04-04-2025** αίτηση της κας **ΤΣΕΛΕΠΙΔΟΥ ΓΑΡΥΦΑΛΛΙΑΣ** του Βασιλείου και τα στοιχεία που κατατέθηκαν (εξουσιοδότηση, συμβόλαια, κτηματολογικά στοιχεία, τοπογραφικό διάγραμμα ιδιώτη Μηχανικού κ.λ.π.) μέσω του εξουσιοδοτημένου εκπροσώπου της, κας **Τσελεπίδου – Καραγκούνη Αναστασίας Πολιτικού Μηχανικού**, ζητείται ο εξώδικος καθορισμός τιμής μονάδος του εν λόγω προσκυρούμενου τμήματος ιδιοκτησίας του Δήμου, προς διευθέτηση της οφειλόμενης υποχρέωσης της εν λόγω προσκύρωσης εκ της 7019/1998 ΠΤ&Α.

Από τα στοιχεία που υπεβλήθησαν από την κα **Τσελεπίδου – Καραγκούνη Αναστασία**, προκύπτει ότι η υπό εξέταση ιδιοκτησία έχει λάβει **ΚΑΕΚ 190403909003/0/0**. Το ακίνητο περιήλθε στους **κο ΤΣΕΛΕΠΙΔΗ ΒΑΣΙΛΕΙΟ** και **ΕΥΑΓΓΕΛΗ** συζύγου Βασιλείου **ΤΣΕΛΕΠΙΔΗ** δυνάμει του με αριθ. **14932/19-05-1967** συμβολαίου του Συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης κ. Κων/νου Κατσάνου που μεταγράφηκε στο υποθηκοφυλακείο Θεσσαλονίκης στον τόμο 495 με αύξ. αριθμό 144 και μετέπειτα στην **κα ΤΣΕΛΕΠΙΔΟΥ ΓΑΡΥΦΑΛΛΙΑ** του Βασιλείου και της **Ευαγγελής**, δυνάμει της με αριθ. **443/31-01-1991 Γονικής Παροχής – Σύσταση Οριζόντιας Ιδιοκτησίας** της Συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης κας Αντώτσικου Άντυ, που μεταγράφηκε στο υποθηκοφυλακείο Νεάπολης στον τόμο 45 με αύξ. αριθμό 149.

Σημειώνεται ότι, επί του οικοπέδου είναι κτισμένη διόροφη οικοδομή που περιλαμβάνει ισόγειο και 1^ο όροφο, με ένα αυτοτελές και ανεξάρτητο διαμέρισμα σε έκαστο όροφο, σύμφωνα με τα στοιχεία που προσκομίστηκαν στην Υπηρεσία μας.

Σύμφωνα με τα επισυναπτόμενα κτηματολογικά φύλλα και διαγράμματα (με ημερομηνία εκτύπωσης 12-02-2025 ως ενημερωτικό υλικό) για το οικόπεδο με αριθ. **(6) στο Ο.Τ. 216α με ΚΑΕΚ 190403909003/0/0** της Δ.Ε. Ευόσμου του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου, οι δικαιούχοι για τις οριζόντιες ιδιοκτησίες είναι οι καταγεγραφόμενοι στα οικεία κτηματολογικά φύλλα:

- με **ΚΑΕΚ 190403909003/0/1** είναι η κα **ΤΣΕΛΕΠΙΔΟΥ ΓΑΡΥΦΑΛΛΙΑ** του Βασιλείου & της Ευαγγελής (ΑΦΜ 122788073), με ποσοστό ιδιοκτησίας (ψιλή κυριότητα 100 %) και ποσοστό συγκυριότητας επί του γεωτεμαχίου 50,00 %),
- με **ΚΑΕΚ 190403909003/0/2** είναι η κα **ΤΣΕΛΕΠΙΔΟΥ ΓΑΡΥΦΑΛΛΙΑ** του Βασιλείου & της Ευαγγελής (ΑΦΜ 122788073), με ποσοστό ιδιοκτησίας (ψιλή κυριότητα 100 %) και ποσοστό συγκυριότητας επί του γεωτεμαχίου 50,00 %)

με τους ΤΣΕΛΕΠΙΔΗ ΒΑΣΙΛΕΙΟ του Κων/νου και ΤΣΕΛΕΠΙΔΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΗ το γένος ΒΟΚΑ ΗΛΙΑ ως εφ' όρου ζωής επικαρπωτές ποσοστού 50,00 % έκαστος και στις δύο οριζόντιες ιδιοκτησίες, βάσει της αρ. **443/31-01-1991 Γονικής Παροχής – Σύσταση Οριζόντιας Ιδιοκτησίας** της Συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης κ. Αντώτσικου Άντυ που μεταγράφηκε στο υποθηκοφυλακείο Νεάπολης στον τόμο 45 με αύξ. αριθμό 149.

Σύμφωνα με το με αριθ. πρωτ. **53728/20-11-2025** έγγραφο της Ταμειακής Υπηρεσίας του Δήμου σε απάντηση του με αριθ. πρωτ. **49417/29-10-2025** εγγράφου της Υπηρεσίας μας, για έλεγχο πληρωμών, προκύπτει ότι, για τον ιδιοκτήτη που αναφέρεται ως φαινόμενος στην πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού και τα στοιχεία που κατατέθηκαν, σχετικά με **την ιδιοκτ. (6) της αριθ. 7019/1998 ΠΤ&Α**, “ ... δεν βρέθηκαν πληρωμές για προσκύρωση, ούτε και ταμειακά βεβαιωμένες οφειλές. Υπάρχει πληρωμή στο όνομα **ΒΟΚΑ ΜΑΡΘΑ** χωρίς πατρώνυμο ως εξής: Δ.Ε.: 2658/7-11-1997, εισφορά γης σε χρήμα, 010949, με εφάπαξ καταβολή, αξίας 5.400 δ.ρ.χ.”.

Με το αριθ. πρωτ. **49416/29-10-2025** αίτημα της Υπηρεσίας μας, ζητήθηκε βεβαίωση ισχύος/τελεσιδικίας από το Τμήμα Πολεοδομικών Εφαρμογών, Χωροταξικού Σχεδιασμού και Ρυθμίσεων της Δ/σης Πολεοδομίας- Υπηρεσιών Δόμησης, της Πράξης Εφαρμογής για την εν λόγω ιδιοκτησία το οποίο απαντήθηκε με την αριθ. πρωτ. **ΔΥΔ/ 4555/09-12-2025 (εισερχ. 57567/10-12-2025)** βεβαίωση, σύμφωνα με την οποία “ Η με αριθμό 7019/1998 Πράξη Τακτοποιήσεως Οικοπέδων ...εγκρίθηκε με την αριθ. πρωτ. 29/17182/ΠΕ/1175/22-06-1998 Απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης (Α.Ν.Θ.). Κατά της παραπάνω Απόφασης ... υποβλήθηκε προσφυγή, μέσα στην προβλεπόμενη προθεσμία, η οποία απορρίφθηκε με την αριθ. πρωτ. 22922/24-07-00 Απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας. Η ρυμοτομία της περιοχής όπως εγκρίθηκε η ανωτέρω Πράξη, δεν έχει τροποποιηθεί και επομένως η πράξη ισχύει και είναι εκτελεστή για την ιδιοκτησία με αριθμό (06) όπως εγκρίθηκε με την παραπάνω Απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης.”

Με το αριθ. πρωτ. **49415/29-10-2025** έγγραφο της Υπηρεσίας μας, ζητήθηκε από εντεταλμένο υπάλληλο του Τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών, Χωροταξικού Σχεδιασμού & Ρυθμίσεων της Δ/σης Πολεοδομίας – Υπηρεσιών Δόμησης κ. Ιωάννη Μόσχου, η έκδοση φύλλου αντικειμενικού προσδιορισμού αξίας ακινήτου, το οποίο υπογράφηκε στις 30-10-2025 και στάλθηκε με το αριθ. πρωτ. **ΔΥΔ/4544/31-10-2025 (εισερχόμενο αρ. πρωτ. 49805/31-10-2025)** έγγραφο, σύμφωνα με το οποίο η τιμή μονάδος υπολογίστηκε σε **11.135,00 € / 42,50 τ.μ. = 262,00 € /τ.μ.,** βάσει του οποίου η αξία της υπόψη υποχρέωσης ανέρχεται στο ποσό των **11.135,00 €.**

Όπως προκύπτει από τα τελικά στοιχεία κτηματογράφησης (με ημερομηνία εκτύπωσης 13-01-2026) το προσκυρούμενο τμήμα εμβαδού **42,50 τ.μ.** είναι **τμήμα του ΚΑΕΚ 190403909005/0/0 (συνολικού εμβαδού βάσει τίτλου 71,90 τ.μ.)** με πλήρη κυριότητα του Δήμου.

Με την αριθ. πρωτ. **3618/26-01-2026** εισήγηση της Υπηρεσίας μας, η υπόθεση της προσκύρωσης του θέματος τέθηκε προς την Δημοτική Επιτροπή και το Αυτοτελές Τμήμα Νομικής Υποστήριξης (για έκδοση Γνωμοδότησης).

Για τις παραπάνω διοικητικές ενέργειες, ενημερώθηκε η εξουσιοδοτημένη εκπρόσωπος με την υποχρέωση να ενημερώσει την ενδιαφερόμενη, με το από **26-01-2026** μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου της Υπηρεσίας μας.

Με το από **18-05-2026** μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου του Αυτοτελούς Τμήματος Νομικής Υποστήριξης του Δήμου, στάλθηκε (σε συνέχεια του από **22-04-2026** ηλεκτρονικού μηνύματός μας με το οποίο υπενθυμίστηκε η εκκρεμότητα έκδοσης σχετικής γνωμοδότησης) η με αριθ. **433/2026 (αριθ. πρωτ. 24292/18-05-2026) Γνωμοδότηση** του επί παγία αντιμισθία Δικηγόρου του Δήμου Δρ. Στυλιανού Μαυρίδη), που εκδόθηκε επί της με αριθ. πρωτ. **3618/26-01-2026** εισήγησης της Υπηρεσίας μας για την υπόθεση του θέματος, ως προβλέπεται από τις διατάξεις της παρ.3 του άρθρου 103 του Ν.3463/06, ως έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα.

Σύμφωνα με την παραπάνω γνωμοδότηση: “.. 1. Όπως προκύπτει από τα στοιχεία που μου διαβιβάστηκαν, η αιτούσα, κα Τριανταφυλλιά Τσελεπίδου, είχε καταστεί ψιλή κυρία του επωφελούμενου από την προσκύρωση ακινήτου ήδη πριν την έκδοση και την έγκριση της με αριθμό 7019/1998 ΠΤ&Α, ώστε κατ’ αρχήν αυτή έπρεπε να είναι η φαινόμενη ιδιοκτήτρια αυτού...2. Η αποζημίωση του Δήμου που οφείλεται από την αιτούσα λόγω προσκύρωσης οικοπέδου του Δήμου στην ιδιοκτησία τους με βάση την αντικειμενική αξία αυτού είναι εύλογη, δίκαιη και δεν βλάπτει τα δημοτικά συμφέροντα. Συνεπώς, ενδείκνυται ο καθορισμός της μονάδας στο συνολικό ποσό των 11.135,00 ευρώ, όπως εισηγείται το Τμήμα Απαλλοτριώσεων, Κοινωνικού Συντελεστή

και Ακίνητης Περιουσίας της Διεύθυνσης Μελετών και Έργων του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου. 3. Σε κάθε περίπτωση, ο Δήμος μπορεί να αποφασίσει και ανώτερη τιμή, εάν το κρίνει σκόπιμο, .. εφόσον αιτιολογήσει την απόφασή του. 4. Συνεπώς, δύναται να αποφασίσει η Δημοτική Επιτροπή τον εξώδικο συμβιβασμό στην παραπάνω υπόθεση, σύμφωνα με την εισήγηση της υπηρεσίας, και παραπέρα να εξουσιοδοτήσει τον κ. Δήμαρχο στη σχετική υπογραφή τυχόν απαραίτητων συμβολαίων, αφού πρώτα καταβληθούν τα οφειλόμενα ποσά από την υπόχρεη, όπως αναφέρεται στη εισήγηση.”

Στη συνέχεια εκδόθηκε η με αριθ. **227/2026 (ΑΔΑ: ΨΓΙ7ΩΛΒ-ΑΧΥ) Απόφαση Δημοτικής Επιτροπής**, που γνωστοποιήθηκε στην εξουσιοδοτημένη εκπρόσωπο με την υποχρέωση να ενημερώσει την ενδιαφερόμενη, με το αριθ. πρωτ. **26254/27-05-2026** έγγραφό μας.

Με το από **27-05-2026** ηλεκτρονικό μήνυμα του Τμήματος Υποστήριξης Πολιτικών Οργάνων προωθήθηκε στην Υπηρεσία μας, **ορθή επανάληψη** της παραπάνω Α.Δ.Ε., η οποία γνωστοποιήθηκε στην εξουσιοδοτημένη εκπρόσωπο με την υποχρέωση να ενημερώσει την ενδιαφερόμενη, με το αριθ. πρωτ. **26643/28-05-2026** έγγραφό μας.

Με το από **11-06-2026** μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, το Τμήμα Ταμειακής Υπηρεσίας του Δήμου απέστειλε συνημμένα το με αριθ. **3228/11-06-2026 Διπλότυπο Είσπραξης**, από όπου προκύπτει η εφάπαξ καταβολή της καθορισθείσας, με την με αριθ. **227/2026 (ΑΔΑ: ΨΓΙ7ΩΛΒ-ΑΧΥ) ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ Απόφαση Δημοτικής Επιτροπής**, υποχρέωσης προς τον Δήμο, σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 67 του Ν.4483/2017 (ΦΕΚ 107Α/2017).

Εφόσον καταβλήθηκε η οφειλόμενη υποχρέωση της ιδιοκτησίας του θέματος βάσει της αριθ. **227/2026 Α.Δ.Ε.**, επιβάλλεται ο Δήμος να προβεί στην έγκριση μεταβίβασης της κυριότητας του οικοπεδικού τμήματος.

Μετά τα παραπάνω, θα πρέπει να εξουσιοδοτηθεί ο κ. Δήμαρχος για την υπογραφή της απαιτούμενης συμβολαιογραφικής πράξεως καθώς και κάθε άλλου εγγράφου, ιδιωτικού ή δημόσιου, απαιτείται για την εκτέλεση της παραπάνω εντολής εκ μέρους του Δήμου.

Πάσης φύσεως έξοδα για τη σύνταξη της σχετικής συμβολαιογραφικής πράξεως και την καταχώρησή της στο αρμόδιο Κτηματολογικό γραφείο βαρύνουν τους αιτούντες.

ΠΡΟΓΕΝΕΣΤΕΡΕΣ ΣΧΕΤΙΚΕΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Η με αριθ. **227/2026 (ΑΔΑ: ΨΓΙ7ΩΛΒ-ΑΧΥ) ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ Απόφαση Δημοτικής Επιτροπής** του Δήμου.

ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ :

Οι διατάξεις του άρθρου 109, 120, 138 και 313 του Ν.5314/2026 (ΦΕΚ 103Α/29-06-2026).

ΠΑΡΑΣΤΑΤΙΚΑ ΠΟΥ ΣΥΝΟΔΕΥΟΥΝ ΤΗΝ ΠΑΡΟΥΣΑ :

1. Η με αριθ. πρωτ. 15712/04-04-2025 αίτηση της κας ΤΣΕΛΕΠΙΔΟΥ ΓΑΡΥΦΑΛΛΙΑΣ που κατατέθηκε μέσω της εξουσιοδοτημένου εκπροσώπου της κας Τσελεπίδου – Καραγκούνη Αναστασίας, με τα στοιχεία που την συνοδεύουν (εξουσιοδότηση, συμβόλαιο, κτηματολογικά στοιχεία, τοπογραφικό διάγραμμα του κου Κων/νου Μπλαβάκη Αγρονόμου & Τοπογράφου Μηχανικού Α.Π.Θ. κ.λ.π.).
2. Η αριθ. 29/17182/ΠΕ/1175/22-06-1998 Απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης με το σχετικό λεκτικό και απόσπασμα της 7019/1998 ΠΤ&Α για την ιδιοκτησία (6) στο Ο.Τ. 216Α.
3. Το με αριθ. 14932/19-05-1967 συμβόλαιο πώλησης του Συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης κ. Κων/νου Κατσάνου που μεταγράφηκε στο υποθηκοφυλακείο Θεσσαλονίκης στον τόμο 495 με αύξ. αριθμό 144.
4. Η με αριθ. 443/31-01-1991 Γονική Παροχή – Σύσταση Οριζόντιας Ιδιοκτησίας της Συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης κ. Αντώτσιου Άντυ, που μεταγράφηκε στο υποθηκοφυλακείο Νεάπολης στον τόμο 45 με αύξ. αριθμό 149.
5. Τα υποβληθέντα κτηματολογικά στοιχεία (με ημερομηνία εκτύπωσης 12-02-2025 ως ενημερωτικό υλικό) για το ακίνητο της αιτούσης με ΚΑΕΚ 190403909003/0/0.
6. Η με αρ. πρωτ. ΔΥΔ/ 4555/09-12-2025 (εισερχ. 57567/10-12-2025)βεβαίωση περί ισχύος/τελεσιδικίας του Τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών, Χωροταξικού Σχεδιασμού και Ρυθμίσεων της Δ/σης Πολεοδομίας- Υπηρεσιών Δόμησης, σε απάντηση του με αριθ. πρωτ. 49416/29-10-2025 αιτήματος της Υπηρεσίας μας.
7. Το αριθ. πρωτ. ΔΥΔ/4544/31-10-2025 (εισερχ. 49805/31-10-2025) έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομίας -Υπηρεσιών Δόμησης με συνημμένο το από 30-10-2025 υπογεγραμμένο από εντεταλμένο υπάλληλο του Τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών Χωροταξικού Σχεδιασμού & Ρυθμίσεων κο Ιωάννη Μόσχου, φύλλο αντικειμενικού προσδιορισμού αξίας ακινήτου, σε απάντηση του 49415/29-10-2025 εγγράφου της Υπηρεσίας μας.
8. Το με αριθ. πρωτ. 53728/20-11-2025 έγγραφο της Ταμειακής Υπηρεσίας του Δήμου σε απάντηση του με αριθ. πρωτ. 49417/29-10-2025 εγγράφου της Υπηρεσίας μας, για έλεγχο πληρωμών.
9. Τα στοιχεία κτηματογράφησης για το οικοπεδικό τμήμα του Δήμου (κτηματολογικό φύλλο και απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος με ημερομηνία εκτύπωσης 13-01-2026) με ΚΑΕΚ 190403909005/0/0.
10. Η με αριθ. πρωτ. 3618/26-01-2026 εισήγηση της Υπηρεσίας μας προς τη Δημοτική Επιτροπή και το Αυτοτελές Τμήμα Νομικής Υποστήριξης (για έκδοση Γνωμοδότησης).
11. Το από 26-01-2026 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου της Υπηρεσίας μας προς ενημέρωση της ενδιαφερόμενης για τη διοικητική διαδικασία προόδου της υπόθεσης.
12. Η με αριθ. 433/2026 (αριθ. πρωτ. 24292/18-05-2026) γνωμοδότηση του επί παγία αντιμισθία Δικηγόρου του Δήμου Δρ. Στυλιανού Μαυρίδη, που εκδόθηκε επί της με αριθ. πρωτ. 3618/26-01-2026 εισήγησης της Υπηρεσίας μας (σε συνέχεια του από 22-04-2026 ηλεκτρονικού μηνύματός μας με το οποίο υπενθυμίστηκε η εκκρεμότητα έκδοσης σχετικής γνωμοδότησης).
13. Η με αριθ. 227/2026 (ΑΔΑ: ΨΓΙ7ΩΛΒ-ΑΧΥ) Α.Δ.Ε. του Δήμου.

14. Το με αριθ. πρωτ. 26254/27-05-2026 έγγραφο της Υπηρεσίας μας προς γνωστοποίηση της αριθ. 227/2026 (ΑΔΑ: ΨΓΙ7ΩΛΒ-ΑΧΥ) Απόφασης Δ.Ε.
15. Το από 27-05-2026 ηλεκτρονικό μήνυμα του Τμήματος Υποστήριξης Πολιτικών Οργάνων προωθήθηκε στην Υπηρεσία μας με συνημμένη ορθή επανάληψη της αριθ. 227/2026 Α.Δ.Ε.
16. Το με αριθ. πρωτ. 26643/28-05-2026 έγγραφο της Υπηρεσίας μας προς γνωστοποίηση της αριθ. 227/2026 (ορθή επανάληψη) Απόφασης Δ.Ε.
17. Το από 11-06-2026 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου της Ταμειακής Υπηρεσίας του Δήμου με συνημμένο το αριθ. 3228/11-06-2026 Διπλότυπο Είσπραξης.

ΝΟΜΙΜΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟΘΕΣΗ :

Σύμφωνα με τα άρθρα 133 και 134 του Ν. 5314/2026, ρυθμίζεται ο τρόπος και οι προϋποθέσεις με τις οποίες δημοσιοποιούνται οι αποφάσεις των συλλογικών οργάνων των Δήμων και των Περιφερειών και θεσπίζεται η υποχρέωση ανάρτησης και γνωστοποίησης των εκτελεστών αποφάσεων του δημοτικού και του περιφερειακού συμβουλίου στο κοινό με Ηλεκτρονική Ανάρτηση της απόφασης στην επίσημη ιστοσελίδα του εκάστοτε Δήμου ή Περιφέρειας και στο πρόγραμμα «Διαύγεια». Μετά την έκδοση σχετικής Α.Δ.Σ., απαιτείται η σύνταξη της σχετικής συμβολαιογραφικής πράξης και υπογραφή της από τον Δήμαρχο εκ μέρους του Δήμου, κατά τους όρους της Α.Δ.Σ.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, όπως είναι καταχωρημένη στο απομαγνητοφωνημένο πρακτικό, αφού άκουσε όσα είπε ο Πρόεδρος είδε και τις σχετικές διατάξεις

Αποφασίζει Ομόφωνα

1. Εγκρίνει τη μεταβίβαση του προσκυρούμενου τμήματος εμβαδού 42,50 τ.μ. (τμήμα του ΚΑΕΚ 190403909005/0/0 συνολικού εμβαδού βάση τίτλου 71,90 τ.μ.) ιδιοκτησίας του Δήμου στο Ο.Τ. 216Α του Τομέα ΙΙ με Σ.Δ. 1,4 επί της οδού Αγ. Κωνσταντίνου 6Α, στην ιδιοκτησία με χαρακτηριστικό αριθ. (6) και φαινόμενο ιδιοκτήτη τον **κο ΤΣΕΛΕΠΙΔΗ ΒΑΣΙΛΕΙΟ με ΚΑΕΚ 190403909003/0/0, μετά από αίτηση της **κας ΤΣΕΛΕΠΙΔΟΥ ΓΑΡΥΦΑΛΛΙΑΣ**, όπως καθορίστηκε με την αριθ. **227/2026 (ΑΔΑ: ΨΓΙ7ΩΛΒ-ΑΧΥ) ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ** Απόφαση Δημοτικής Επιτροπής, σύμφωνα με την αριθ. **7019/1998** Πράξη Τακτοποίησης & Αναλογισμού της Δημοτικής Ενότητας Ευόσμου του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου.**

2. Εξουσιοδοτεί τον κ. Δήμαρχο για την υπογραφή της απαιτούμενης συμβολαιογραφικής πράξεως καθώς και κάθε άλλου εγγράφου, ιδιωτικού ή δημόσιου, απαιτείται για την εκτέλεση της παραπάνω εντολής εκ μέρους του Δήμου.

Τα πάσης φύσης έξοδα για τη σύνταξη της σχετικής συμβολαιογραφικής πράξεως και την καταχώρησή της στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο βαρύνουν τους αιτούντες του θέματος.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **180/2026**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

Η Γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου

Ξενιτόπουλος Σάββας

Ξενίδου Μαρία



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

Αριθ. Αποφ. 181/2026

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό 18/2026 της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του
Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου

ΘΕΜΑ: Ανάκληση της αριθ. 165/2022 Απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου ΑΔΣ (ΑΔΑ:ΩΖΖΡΩΛΒ-ΗΨΡ) με θέμα: “Εφαρμογή Κοινωνικού Συντελεστή (Ε.Κ.Σ.), στα οικόπεδα 01 & 03 του Ο.Τ. 739, άνωθεν της Περιφερειακής Οδού, στη Δ.Ε. Ευόσμου ιδιοκτησίας των κ.κ. Λαγαρία Γρηγόριου, Αναστάσιου, Χαρίκλειας τ. Γρ., Εμμανουήλ τ. Γρ., Εμμανουήλ τ. Αναστ., Ελένης τ. Αναστ. & Ιωάννη” και λήψη νέας Απόφασης Εφαρμογής Κοινωνικού Συντελεστή (Ε.Κ.Σ.) στο οικόπεδο με ΚΑΕΚ 190401103008 εμβαδού 1.625,51τ.μ. με πρόσωπο επί των οδών Κουμουνδούρου, Αναγεννήσεως και Νικηφόρου Φωκά του ΟΤ Γ739 το οποίο περικλείεται από τις οδούς Προέκταση Ολυμπιάδος, Κουμουνδούρου, Αναγεννήσεως, Νικηφόρου Φωκά και Κερκίνης στην περιοχή της 34 Πράξης Εφαρμογής (Π.Ε.) της Δημοτικής Ενότητας Ευόσμου του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου, ιδιοκτησίας των κ.κ. : 1. Λαγαρία Αναστάσιου του Εμμανουήλ και της Λαγαρία Ελένης, 2. Λαγαρία Χαρίκλειας του Αναστασίου και της Χονδρογιάννη Ελένης, 3. Λαγαρία Ελένης του Αναστασίου και της Χονδρογιάννη Ελένης, 4. Λαγαρία Ελένης του Γρηγορίου και της Παλαμπουγιούκη Παγώνας, 5. Λαγαρία Ιωάννη του Γρηγορίου και της Παλαμπουγιούκη Παγώνας, 6. Λαγαρία Εμμανουήλ του Γρηγορίου και της Παλαμπουγιούκη Παγώνας, 7. Λαγαρία Εμμανουήλ του Αναστασίου και της Χονδρογιάννη Ελένης και 8. Λαγαρία Γρηγορίου του Εμμανουήλ και της Λαγαρία Ελένης, που προέκυψε από τη συνένωση των οικοπέδων 01 (εμβαδού: 850,07τ.μ.) και 03 (εμβαδού: 775,44τ.μ.) του ΟΤ Γ739».

Στον Εύοσμο σήμερα, 29 του μηνός Ιουλίου του έτους 2026 και ώρα 19:30 μ.μ., στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου (Π. Μελά 24), συνήλθε σε τακτική, δια ζώσης συνεδρίαση, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Κορδελιού Ευόσμου, ύστερα από την υπ’ αριθμ. πρωτ: 37029/24-07-2026 πρόσκληση του Προέδρου, κ. Ξενιτόπουλου Σάββα, που επιδόθηκε στα παρακάτω μέλη:

- | | |
|---------------------------|----------------------------|
| 1. Γούσιο Ιωάννη | 20. Γαβαλά Μαρία |
| 2. Καλού Σύμινα | 21. Δαλαμπίρα Πάικα Αννέτα |
| 3. Σαμανίδη Γεώργιο | 22. Δεμερτζή Χρήστο |
| 4. Γεμεντζόπουλο Νικόλαο | 23. Αραμπατζή Δημήτριο |
| 5. Κεχαγιά Ανέστη | 24. Παπαδόπουλο Αλέξανδρο |
| 6. Μαξούρα Γεώργιο | 25. Σωτηράκη Κωνσταντίνο |
| 7. Κατσούκα Θεόδωρο | 26. Σταυρίδη Γεώργιο |
| 8. Αϊβαζίδη Βασίλειο | 27. Μανούκα Μαρία |
| 9. Κουγιουμτζή Νικόλαο | 28. Κοκονά Αθανάσιο |
| 10. Καλαϊτζίδη Σάββα | 29. Ξενίδου Μαρία |
| 11. Γαβριηλίδη Ιωάννη | 30. Βόγγαλη Βασίλειο |
| 12. Τριανταφυλλίδου Σοφία | 31. Αντίνου Χρήστο |
| 13. Μπαξεβάνη Αστέριο | 32. Γεωργίου Ευάγγελο |
| 14. Μεσθανεύ Πέτρο | 33. Γαρούφα Αθανάσιο |
| 15. Συρενίδου Δέσποινα | 34. Κυριαζίδου Αικατερίνη |
| 16. Σίτσα Δημήτριο | 35. Λιάπη Ηλία |
| 17. Καμπαρούδη Παναγιώτη | 36. Καϊτετζίδη Ευστάθιο |
| 18. Παπαβραμίδη Πολυχρόνη | 37. Διακάκη Στυλιανό |
| 19. Μανδαλιανό Κλεάνθη | 38. Πουρσανίδου Μαρία |

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο τριάντα εννέα (39) μελών βρέθηκαν:

Παρόντες: (30) τριάντα.

Απόντες: (9) Καλού Σύμινα, Κεχαγιάς Ανέστης, Γαβαλά Μαρία, Δαλαμπίρα Πάικα Αννέτα, Δεμερτζής Χρήστος, Αραμπατζής Δημήτριος, Αντίνου Χρήστος, Λιάπης Ηλίας, Πουρσανίδου Μαρία.

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν επίσης οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων Ευόσμου και Ελευθερίου – Κορδελιού, κ.κ. Χερκελετζής Παναγιώτης και Καπνοπούλου Ευτυχία, οι οποίοι ήταν παρόντες.

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα η πρακτικογράφος, κα Όλγα Ραφαήλ.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, στην οποία κλήθηκε και ήταν παρών ο Δήμαρχος, κ. Αλεξανδρίδης Ελευθέριος, σύμφωνα με το άρθρο 124 παρ. 3 του Ν.5314/2026 «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης», όπως ισχύει.

-Ο Δημοτικός Σύμβουλος, κ. Δεμερτζής Χρήστος, προσήλθε στην συζήτηση του 1ου θέματος της ημερήσιας διάταξης και αποχώρησε πριν την ψήφιση του θέματος.

--Ο Δημοτικός Σύμβουλος, κ. Βόγγαλης Βασίλειος, αποχώρησε στην συζήτηση του 2ου θέματος της ημερήσιας διάταξης.

--Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι, κ.κ Σωτηράκης Κωνσταντίνος και Διακάκης Στυλιανός, αποχώρησαν στην συζήτηση του 3ου θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 7^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου την αρ.πρωτ. 34005/09-07-2026 εισήγηση της Διεύθυνσης Μελετών και Εργων, σύμφωνα με την οποία:

A) Ως προς την **ανάκληση** της με αριθ. **165/2022 ΑΔΣ (ΑΔΑ:ΩΖΖΡΩΛΒ-ΗΨΡ)** σύμφωνα με την αριθ. **13184/19-03-2026** αίτηση η οποία κατατέθηκε στην Υπηρεσία μας από τον κο ΔΗΜΗΤΡΙΟ ΠΕΤΡΙΔΗ του Παναγιώτη και της Δέσποινας που ενεργεί ως εξουσιοδοτημένος Μηχανικός με Υπεύθυνες Δηλώσεις (άρθρο 8 Ν. 1599/1986 μέσω της πλατφόρμας gov.gr), των συνιδιοκτητών των **01 και 03** οικοπέδων του **ΟΤ Γ739** στην περιοχή της **34 Πράξης Εφαρμογής (Π.Ε.)** του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου, με την οποία και ζητείται η εν λόγω ανάκληση, για τους εξής λόγους:

«1. Γιατί έχουν παρέλθει οι ημερομηνίες που προέβλεπε η απόφαση του ΑΔΣ για την σύνταξη προσυμφώνου. Ο λόγος για τον οποίο δεν τηρήθηκε η παραπάνω ημερομηνία ήταν γιατί αφενός απαιτήθηκε Διορθωτική Πράξη Εφαρμογής (ΔΠΕ), αφετέρου λόγω των αλλαγών των πολεοδομικών διατάξεων (αρ.66-71) του Ν. 5197/2025 (ΦΕΚ' 76/16-05-2025) της τροποποίησης του ΝΟΚ σε συνέχεια των σχετικών αποφάσεων του ΣΤΕ.

2. Για να ληφθεί υπόψη η ΔΠΕ που αλλάζει μεταξύ άλλων τις στήλες των αποζημιώσεων, χωρίς να αλλάξει το τελικό οικόπεδο και η ωφέλεια του Δήμου. Ειδικότερα, η οφειλόμενη αποζημίωση προς τους αρχικούς ιδιοκτήτες Λαγαρία Αναστάσιο και Λαγαρία Γρηγόριο από 12,10 της προηγούμενης πράξης εφαρμογής γίνεται 19,67 και προς την Λαγαρία Μαρία από 4,21 γίνεται 19,32 αντίστοιχα.

3. Για να προσκομιστούν τα τροποποιούμενα σχέδια της κάτοψης ισογείου, διαγράμματος κάλυψης και τοπογραφικού όπως επίσης και νέος πίνακας ποσοστών που συμβαδίζει με την τροποποίηση των σχεδίων, χωρίς ωστόσο να αλλάζει την ωφέλεια του Δήμου.»

Επίσης με την εν λόγω αίτηση κατατέθηκαν τα εξής: Τοπογραφικό Διάγραμμα, Κάτοψη Ισογείου – Διαμόρφωσης Ακάλυπτου, Σχέδιο Κάλυψης, Πίνακας ποσοστών, ΔΠΕ με τους πίνακες που την

συνοδεύουν, κτηματολογικό φύλλο, Τεχνική Έκθεση, Νομική Έκθεση, Ανάκληση οικοδομικής άδειας.

Στη σχετικά υποβληθείσα Τεχνική Έκθεση επιπροσθέτως αναφέρονται τα εξής:

«Επίσης, ζητείται στην νέα απόφαση να προβλέπονται τα εξής:

- 1) Να δίνεται εντολή και πληρεξουσιότητα στον Δήμαρχο Κορδελιού Ευόσμου να υπογράφει την ακύρωση του υπ' αρ. 4755/2023 προσυμφώνου μεταβίβασης καταστήματος σε εκτέλεση διαδικασίας εφαρμογής του κοινωνικού συντελεστή του συμβολαιογράφου Ιωάννη Ασπρίδη.
- 2) Να διορθωθεί στο 11^ο φύλλο του προσυμφώνου το λεκτικό που αναγράφεται εσφαλμένα "από το επιτρεπόμενο στην περιοχή 1,3 σε 1,6" στο ορθό "από το επιτρεπόμενο στην περιοχή 0,8 σε 1,3".
- 3) Στο 12^ο φύλλο του προσυμφώνου να διορθωθούν οι νέοι χρόνοι όπως προβλέπονται στην αίτηση Κ.Σ.
- 4) Να αναφέρεται η νέα διορθωτική πράξη εφαρμογής.»

Σημειώνεται ότι πέρα των παραπάνω αλλαγών όλα όσα δηλώθηκαν και κατατέθηκαν από τους αιτούντες και αναφέρονται στην 165/2022 ΑΔΣ ισχύουν έως σήμερα».

Και

Β) Ως προς τη λήψη νέας απόφασης με τα νέα στοιχεία για την εφαρμογή του Κ.Σ. στο οικόπεδο με πρόσωπο στις οδούς Κουμουνδούρου, Αναγεννήσεως και Νικηφόρου Φωκά με **ΚΑΕΚ 190401103008** εμβαδού **1.625,51τ.μ.** που προκύπτει από τη συνένωση των οικοπέδων του θέματος **01** και **03** στο **ΟΤ Γ739** (περικλείεται από τις οδούς Προέκταση Ολυμπιάδος Κουμουνδούρου, Αναγεννήσεως, Νικηφόρου Φωκά, Κερκίνης), άνωθεν της Περιφερειακής Οδού στη Δ.Ε. Ευόσμου στην περιοχή της **34 Πράξης Εφαρμογής (Π.Ε)** έτσι ώστε ο ισχύων στην περιοχή **Σ.Δ. 0,8** να προσαυξηθεί κατά **0,5** και να διαμορφωθεί τελικώς σε **Σ.Δ. 1,3** σύμφωνα με την αριθ. πρωτ. **13189/19-03-2026** αίτηση του κου ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΠΕΤΡΙΔΗ του Παναγιώτη και της Δέσποινας που ενεργεί ως εξουσιοδοτημένος Μηχανικός με Υπεύθυνες Δηλώσεις (άρθρο 8 Ν. 1599/1986 μέσω της πλατφόρμας gov.gr), των συνιδιοκτητών των **01** και **03** οικοπέδων του **ΟΤ Γ739** στην περιοχή της **34 Πράξης Εφαρμογής (Π.Ε.)** του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου και συγκεκριμένα των κ.κ. : **1.** Λαγαρία Αναστάσιου του Εμμανουήλ και της Λαγαρία Ελένης **2.** Λαγαρία Χαρίκλειας του Αναστασίου και της Χονδρογιάννη Ελένης **3.** Λαγαρία Ελένης του Αναστασίου και της Χονδρογιάννη Ελένης **4.** Λαγαρία Ελένης του Γρηγορίου και της

Παλαμπουγιούκη Παγώνας **5**. Λαγαρία Ιωάννη του Γρηγορίου και της Παλαμπουγιούκη Παγώνας, **6**. Λαγαρία Εμμανουήλ του Γρηγορίου και της Παλαμπουγιούκη Παγώνας, **7**. Λαγαρία Εμμανουήλ του Αναστασίου και της Χονδρογιάννη Ελένης και **8**. Λαγαρία Γρηγορίου του Εμμανουήλ και της Λαγαρία Ελένης.

Παρακαλούμε να λάβετε υπόψη τα κάτωθι:

► τις αριθ. πρωτ. **50583/04-11-2025**, **13184/19-03-2026** και **13189/19-03-2026** αιτήσεις του κου ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΠΕΤΡΙΔΗ του Παναγιώτη και της Δέσποινας που ενεργεί ως εξουσιοδοτημένος Μηχανικός με Υπεύθυνες Δηλώσεις (άρθρο 8 Ν. 1599/1986 μέσω της πλατφόρμας gov.gr), των συνιδιοκτητών των **01** και **03** οικοπέδων του **ΟΤ Γ739** στην περιοχή της **34 Πράξης Εφαρμογής (Π.Ε.)** του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου και συγκεκριμένα των κ.κ. : **1**. Λαγαρία Αναστάσιου του Εμμανουήλ και της Λαγαρία Ελένης **2**. Λαγαρία Χαρίκλειας του Αναστασίου και της Χονδρογιάννη Ελένης **3**. Λαγαρία Ελένης του Αναστασίου και της Χονδρογιάννη Ελένης **4**. Λαγαρία Ελένης του Γρηγορίου και της Παλαμπουγιούκη Παγώνας **5**. Λαγαρία Ιωάννη του Γρηγορίου και της Παλαμπουγιούκη Παγώνας, **6**. Λαγαρία Εμμανουήλ του Γρηγορίου και της Παλαμπουγιούκη Παγώνας, **7**. Λαγαρία Εμμανουήλ του Αναστασίου και της Χονδρογιάννη Ελένης και **8**. Λαγαρία Γρηγορίου του Εμμανουήλ και της Λαγαρία Ελένης.

και

► Την αριθ. πρωτ. **29065/11-06-2026** εισήγηση του Τμήματος Απαλλοτριώσεων, Κοινωνικού Συντελεστή και Ακίνητης Περιουσίας προς την Επιτροπή Εφαρμογής Κ.Σ., που παρατίθεται αυτούσια:

«**Α**) Ως προς την **ανάκληση** της με αριθ. **165/2022 ΑΔΣ (ΑΔΑ:ΩΖΖΡΩΛΒ-ΗΨΡ)**, παρακαλούμε να εξετάσετε και να γνωμοδοτήσετε σχετικά με την αριθ. **13184/19-03-2026** αίτηση η οποία κατατέθηκε στην Υπηρεσία μας από τον κο ΔΗΜΗΤΡΙΟ ΠΕΤΡΙΔΗ του Παναγιώτη και της Δέσποινας που ενεργεί ως εξουσιοδοτημένος Μηχανικός με Υπεύθυνες Δηλώσεις (άρθρο 8 Ν. 1599/1986 μέσω της πλατφόρμας gov.gr), των συνιδιοκτητών των **01** και **03** οικοπέδων του **ΟΤ Γ739** στην περιοχή της **34 Πράξης Εφαρμογής (Π.Ε.)** του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου, με την οποία και ζητείται η εν λόγω ανάκληση, για τους εξής λόγους:

«**1**. Γιατί έχουν παρέλθει οι ημερομηνίες που προέβλεπε η απόφαση του ΑΔΣ για την σύνταξη προσυμφώνου. Ο λόγος για τον οποίο δεν τηρήθηκε η παραπάνω ημερομηνία ήταν γιατί αφενός απαιτήθηκε Διορθωτική Πράξη Εφαρμογής (ΔΠΕ), αφετέρου λόγω των αλλαγών των πολεοδομικών διατάξεων (αρ.66-71) του Ν. 5197/2025 (ΦΕΚ' 76/16-05-2025) της τροποποίησης του ΝΟΚ σε συνέχεια των σχετικών αποφάσεων του ΣΤΕ.

2. Για να ληφθεί υπόψη η ΔΠΕ που αλλάζει μεταξύ άλλων τις στήλες των αποζημιώσεων, χωρίς να αλλάξει το τελικό οικόπεδο και η ωφέλεια του Δήμου. Ειδικότερα, η οφειλόμενη αποζημίωση προς τους αρχικούς ιδιοκτήτες Λαγαρία Αναστάσιο και Λαγαρία Γρηγόριο από 12,10 της προηγούμενης πράξης εφαρμογής γίνεται 19,67 και προς την Λαγαρία Μαρία από 4,21 γίνεται 19,32 αντίστοιχα.

3. Για να προσκομιστούν τα τροποποιούμενα σχέδια της κάτοψης ισογείου, διαγράμματος κάλυψης και τοπογραφικού όπως επίσης και νέος πίνακας ποσοστών που συμβαδίζει με την τροποποίηση των σχεδίων, χωρίς ωστόσο να αλλάζει την ωφέλεια του Δήμου.»

Επίσης κατατέθηκαν τα εξής: Τοπογραφικό Διάγραμμα, Κάτοψη Ισογείου – Διαμόρφωσης Ακάλυπτου, Σχέδιο Κάλυψης, Πίνακας ποσοστών, ΔΠΕ με τους πίνακες που την συνοδεύουν, κτηματολογικό φύλλο, Τεχνική Έκθεση, Νομική Έκθεση, Ανάκληση οικοδομικής άδειας.

Στη σχετικά υποβληθείσα Τεχνική Έκθεση επιπροσθέτως αναφέρονται τα εξής:

«Επίσης, ζητείται στην νέα απόφαση να προβλέπονται τα εξής:

- 5) Να δίνεται εντολή και πληρεξουσιότητα στον Δήμαρχο Κορδελιού Ευόσμου να υπογράφει την ακύρωση του υπ' αρ. 4755/2023 προσυμφώνου μεταβίβασης καταστήματος σε εκτέλεση διαδικασίας εφαρμογής του κοινωνικού συντελεστή του συμβολαιογράφου Ιωάννη Ασπρίδη.
- 6) Να διορθωθεί στο 11^ο φύλλο του προσυμφώνου το λεκτικό που αναγράφεται εσφαλμένα "από το επιτρεπόμενο στην περιοχή 1,3 σε 1,6" στο ορθό "από το επιτρεπόμενο στην περιοχή 0,8 σε 1,3".
- 7) Στο 12^ο φύλλο του προσυμφώνου να διορθωθούν οι νέοι χρόνοι όπως προβλέπονται στην αίτηση Κ.Σ.
- 8) Να αναφέρεται η νέα διορθωτική πράξη εφαρμογής.»

Σημειώνεται ότι πέρα των παραπάνω αλλαγών όλα όσα δηλώθηκαν και κατατέθηκαν από τους αιτούντες και αναφέρονται στην 165/2022 ΑΔΣ ισχύουν έως σήμερα».

Σημειώνεται ότι στην Υπηρεσία μας είχε κατατεθεί αρχικά η αριθ. πρωτ. **50583/04-11-2025** αίτηση του κου ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΠΕΤΡΙΔΗ του Παναγιώτη και της Δέσποινας με την οποία ζητήθηκε η τροποποίηση της αριθ. **165/2022 ΑΔΣ**, για τους ίδιους λόγους που προαναφέρθηκαν. Στο από **04-03-2026** μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου του Αυτοτελούς Τμήματος Νομικής Υποστήριξης που εστάλη στην Υπηρεσία μας σε απάντηση ερωτήματος που θέσαμε στις 26-01-2026 σχετικά με την προαναφερθείσα αίτηση, αναφέρεται ότι:

"Απαιτείται νέα απόφαση ΔΣ. Να γίνει η διαδικασία από την αρχή. Δεν αρκεί η τροποποίηση."

Η Υπηρεσία μας ενημέρωσε άμεσα τον εξουσιοδοτημένο Μηχανικό της υπόθεσης, κο Δημήτριο Πετρίδη για τη ληφθείσα απάντηση επί παγία αντιμισθία νομικού του Δήμου μέσω του προαναφερθέντος μηνύματος ηλεκτρονικού ταχυδρομείου.

Β) Ως προς τη **λήψη νέας απόφασης** με τα νέα στοιχεία για την εφαρμογή του Κ.Σ. στο οικόπεδο με πρόσωπο στις οδούς Κουμουνδούρου, Αναγεννήσεως και Νικηφόρου Φωκά με **ΚΑΕΚ 190401103008** εμβαδού **1.625,51τ.μ.** που προκύπτει από τη συνένωση των οικοπέδων του θέματος **01** και **03** στο **ΟΤ Γ739** (περικλείεται από τις οδούς Προέκταση Ολυμπιάδος Κουμουνδούρου, Αναγεννήσεως, Νικηφόρου Φωκά, Κερκίνης), άνωθεν της Περιφερειακής Οδού στη Δ.Ε. Ευόσμου στην περιοχή της **34 Πράξης Εφαρμογής (Π.Ε)** έτσι ώστε ο ισχύων στην περιοχή **Σ.Δ. 0,8** να προσαυξηθεί κατά **0,5** και να διαμορφωθεί τελικώς σε **Σ.Δ. 1,3** παρακαλούμε να εξετάσετε και να γνωμοδοτήσετε σχετικά με την αριθ. πρωτ. **13189/19-03-2026** αίτηση του κου ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΠΕΤΡΙΔΗ του Παναγιώτη και της Δέσποινας που ενεργεί ως εξουσιοδοτημένος Μηχανικός Υπεύθυνες Δηλώσεις (άρθρο 8 Ν. 1599/1986 μέσω της πλατφόρμας gov.gr), των συνιδιοκτητών των **01** και **03** οικοπέδων του **ΟΤ Γ739** στην περιοχή της **34 Πράξης Εφαρμογής (Π.Ε.)** του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου και συγκεκριμένα των κ.κ. : **1.** Λαγαρία Αναστάσιου του Εμμανουήλ και της Λαγαρία Ελένης **2.** Λαγαρία Χαρίκλειας του Αναστασίου και της Χονδρογιάννη Ελένης **3.** Λαγαρία Ελένης του Αναστασίου και της Χονδρογιάννη Ελένης **4.** Λαγαρία Ελένης του Γρηγορίου και της Παλαμπουγιούκη Παγώνας **5.** Λαγαρία Ιωάννη του Γρηγορίου και της Παλαμπουγιούκη Παγώνας, **6.** Λαγαρία Εμμανουήλ του Γρηγορίου και της Παλαμπουγιούκη Παγώνας, **7.** Λαγαρία Εμμανουήλ του Αναστασίου και της Χονδρογιάννη Ελένης και **8.** Λαγαρία Γρηγορίου του Εμμανουήλ και της Λαγαρία Ελένης.

Στις από: **α)** 31-01-2022 «Έκθεση ιδιοκτησιακού καθεστώτος οικοπέδων προς χορήγηση κοινωνικού συντελεστή» για το **01 οικόπεδο** με **ΚΑΕΚ 190401103005/0/0**, **β)** 31-01-2022 «Έκθεση ιδιοκτησιακού καθεστώτος οικοπέδων, προς χορήγηση κοινωνικού συντελεστή» για το **03 οικόπεδο** με **ΚΑΕΚ 190401103004/0/0** και **γ)** 17-03-2026 «Νομική Έκθεση ιδιοκτησιακού καθεστώτος οικοπέδου προς χορήγηση κοινωνικού συντελεστή» για το οικόπεδο με **ΚΑΕΚ 190401103008/0/0** που προκύπτει από τη **συνένωση των 01 και 03** οικοπέδων του δικηγόρου κου Αθανασίου Κόκκαλη για την εξεταζόμενη υπόθεση, περιγράφεται μεταξύ άλλων το ιστορικό των μεταβιβάσεων για τα εξεταζόμενα ακίνητα, από τον χρόνο κύρωσης της 34 ΠΕ έως και τον Μάρτιο 2026, καθώς και οι αριθμοί των σχετικών συμβολαίων των εν λόγω μεταβιβάσεων.

Συγκεκριμένα, αναφέρονται τα : **α)** με αριθ. **1269/31-03-1995** συμβόλαιο πώλησης οικοπέδου του Συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Σ.Θ. Χρήστου Τρυφ. Κυριακόπουλου (μεταγράφηκε στο

Υποθηκοφυλακείο Νεάπολης Θεσσαλονίκης στον τόμο 104 με αριθ. 552), **β)** με αριθ. **1270/31-03-1995** συμβόλαιο πώλησης οικοπέδου του Συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Σ.Θ. Χρήστου Τρυφ. Κυριακόπουλου (μεταγράφηκε στο Υποθηκοφυλακείο Νεάπολης Θεσσαλονίκης στον τόμο 104 με αριθ. 427), **γ)** με αριθ. **1367/23-05-1995** συμβόλαιο πώλησης οικοπέδου του Συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Σ.Θ. Χρήστου Τρυφ. Κυριακόπουλου (μεταγράφηκε στο Υποθηκοφυλακείο Νεάπολης Θεσσαλονίκης στον τόμο 104 με αριθ. 428), **δ)** με αριθ. **1368/23-05-1995** συμβόλαιο πώλησης οικοπέδου του Συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Σ.Θ. Χρήστου Τρυφ. Κυριακόπουλου (μεταγράφηκε στο Υποθηκοφυλακείο Νεάπολης Θεσσαλονίκης στον τόμο 104 με αριθ. 429), **ε)** με αριθ. **1369/23-05-1995** συμβόλαιο πώλησης οικοπέδου του Συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Σ.Θ. Χρήστου Τρυφ. Κυριακόπουλου (μεταγράφηκε στο Υποθηκοφυλακείο Νεάπολης Θεσσαλονίκης στον τόμο 104 με αριθ. 430), **στ)** με αριθ. **1370/23-05-1995** συμβόλαιο πώλησης οικοπέδου του Συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Σ.Θ. Χρήστου Τρυφ. Κυριακόπουλου (μεταγράφηκε στο Υποθηκοφυλακείο Νεάπολης Θεσσαλονίκης στον τόμο 104 με αριθ. 554), **ζ)** με αριθ. **1371/23-05-1995** συμβόλαιο πώλησης οικοπέδου του Συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Σ.Θ. Χρήστου Τρυφ. Κυριακόπουλου (μεταγράφηκε στο Υποθηκοφυλακείο Νεάπολης Θεσσαλονίκης στον τόμο 104 με αριθ. 431 **η)** με αριθ. **44637/08-08-08-2005** δωρεά εν ζωή ιδανικών μεριδίου ακινήτου της Συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Σ.Θ. Βαρβάρας – Βασιλικής Ελαία – Βλαχάκη (που όπως περιγράφεται στην από 31-01-2022 «Έκθεση ιδιοκτησιακού καθεστώτος οικοπέδων προς χορήγηση κοινωνικού συντελεστή» για το 03 οικόπεδο με ΚΑΕΚ 190401103004/0/0, μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Νεάπολης στον τόμο 288 με αριθμό 437), **θ)** με αριθ. **1277/28-06-2017** δωρεά εν ζωή ιδανικών μεριδίου ακινήτων του Συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Σ.Θ. Ιωάννη Ασπρίδη του Δημητρίου (που όπως περιγράφεται στην από 31-01-2022 «Έκθεση ιδιοκτησιακού καθεστώτος οικοπέδων προς χορήγηση κοινωνικού συντελεστή» για τα 01 & 03 οικόπεδα με ΚΑΕΚ 190401103005/0/0 και ΚΑΕΚ 190401103004/0/0 αντίστοιχα, μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Νεάπολης στον τόμο 104 με αριθμό 429 και **ι)** με αριθ. **4365/04-07-2022** συμβολαιογραφική πράξη που αφορά «*δήλωση του Νόμου 960/79*» του Συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Σ.Θ. Ιωάννη Ασπρίδη του Δημητρίου (όπως περιγράφεται στην από 17-03-2026 «Νομική Έκθεση ιδιοκτησιακού καθεστώτος οικοπέδων προς χορήγηση κοινωνικού συντελεστή» για το οικόπεδο με ΚΑΕΚ 190401103008/0/0 και όπως φαίνεται στο αριθ. πρωτ. 23741/15-03-2026 Κτηματολογικό φύλλο του κτηματολογικού Γραφείου Θεσσαλονίκης, επανακαταχωρήθηκε στο Κτηματολογικό Γραφείο Νεάπολης με αριθ. **66556/13-10-2025**).

Από το λεκτικό των ανωτέρω συμβολαίων, φαίνεται ότι οι: κ.κ. **1.** Λαγαρίας Αναστάσιος του Εμμανουήλ και της Λαγαρία Ελένης (ποσ. συνιδ. 41,665%), **2.** Λαγαρία Χαρίκλεια του Αναστασίου και της Χονδρογιάννη Ελένης (ποσ. συνιδ. 2,779%), **3.** Λαγαρία Ελένη του Αναστασίου και της

Χονδρογιάννη Ελένης (ποσ. συνιδ. 2,778%), **4.** Λαγαρία Ελένη του Γρηγορίου και της Παλαμπουγιούκη Παγώνας (ποσ. συνιδ. 2,778%), **5.** Λαγαρίας Ιωάννης του Γρηγορίου και της Παλαμπουγιούκη Παγώνας (ποσ. συνιδ. 2,779%), **6.** Λαγαρίας Εμμανουήλ της Γρηγορίου και της Παλαμπουγιούκη Παγώνας (ποσ. συνιδ. 2,778%), **7.** Λαγαρίας Εμμανουήλ του Αναστασίου και της Χονδρογιάννη Ελένης (ποσ. συνιδ. 2,778%) και **8.** Λαγαρίας Γρηγόριος του Εμμανουήλ και τ. Λαγαρία Ελένης (ποσ. συνιδ. 41,665%), είναι συγκύριοι με τα αντίστοιχα ποσοστά εντός των παρενθέσεων, του οικοπέδου με **ΚΑΕΚ 190401103008/0/0**, που προκύπτει από τη συνένωση των **01** και **03** οικοπέδων στο **ΟΤ Γ739**.

Το υπό εξέταση οικόπεδο στο **Ο.Τ. Γ739** που προκύπτει από τη συνένωση των **01** και **03** οικοπέδων, έχει λάβει **ΚΑΕΚ 190401103008/0/0**.

Η εφαρμογή του Κ.Σ., προβλέπεται σύμφωνα με το **Π.Δ. 23.9/7-11-1985 ΦΕΚ 606Δ'** και την με αριθ. πρωτ. **29/60402/ΠΚΣ/1681/23-12-2005** Απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης (ΑΝΘ), Π.Δ. «Περί ένταξης της περιοχής που βρίσκεται το ακίνητο σε ζώνη Κ.Σ.» **ΦΕΚ 2Δ'/10-01-2006** όπως αυτό διορθώθηκε με το **ΦΕΚ 49Δ'/30-01-2006**, για τα τμήματα των ΠΕ 16,17,18,19» της Δ.Ε. Ευόσμου.

Η υπό εξέταση ιδιοκτησία στην οποία θα εφαρμοσθεί ο **Κ.Σ.**, εντάχθηκε στο σχέδιο πόλης με το από **02-09-1992 ΦΕΚ 963Δ'/25-09-1992 Π.Δ.**, όπως αυτό τροποποιήθηκε με την **ΔΠ/ΠΜ/28941/775/15-09-1993 ΦΕΚ 1220Δ'/30-09-1993 ΑΝΘ**.

Για την περιοχή που βρίσκεται η ιδιοκτησία συντάχθηκε η αριθ. **34 Πράξη Εφαρμογής (Π.Ε.)** που κυρώθηκε με την αριθ. **29/11610/ΠΕ/1228/09-04-1996** Απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης, οι με αριθ.: **α) 34/85** Διορθωτική Πράξη Εφαρμογής (Δ.Π.Ε.) η οποία κυρώθηκε με την με αριθ. **29/10645/08-04-2004** Απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης και **β) η 34/170 Δ.Π.Ε.** που κυρώθηκε με την αριθ. Πρωτ. **348135 (914)/18-10-2024 (ΑΔΑ: 68Χ27ΛΛ-Ω7Δ)** και Αντιπεριφερειάρχη Υποδομών και Δικτύων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, σύμφωνα με τις οποίες για τα οικόπεδα του θέματος προκύπτει:

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΚΤΗΜ. ΑΡΙΘΜΟΣ	Ο.Τ. /ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΤΕΛΙΚΗ	ΕΜΒΑΔΟΝ τ.μ.
01 + 03 ΟΙΚΟΠΕΔΑ			
ΛΑΓΑΡΙΑΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ του ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ (διορθ. 34/170)	ΟΤ Γ739/	Ο.Τ. 739/ ιδ. 01	850,07τ.μ. Χ 41,665%
	011510	ιδ. 02	851,14τ.μ. Χ 41,665%
	011511	ιδ.03	775,44τ.μ. Χ 33,33%
	011512		

	011514 011533 011534	ιδ. 04	773,29τ.μ. Χ33,33%
	ΟΤ Γ740/ 011513	Ο.Τ. 610/ ιδ. 02Ν	776,31τ.μ. Χ33,33%
ΛΑΓΑΡΙΑΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ του ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ (διορθ. 34/170)	ΟΤ Γ739/ 011510 011511 011512 011514 011533 011534	Ο.Τ. 739/ιδ. 01 ιδ. 02 ιδ.03 ιδ. 04	850,07τ.μ. Χ 41,665% 851,14τ.μ. Χ41,665% 775,44τ.μ. Χ33,33% 773,29τ.μ. Χ33,33%
	ΟΤ Γ740/ 011513	Ο.Τ. 610/ ιδ. 02Ν	776,31τ.μ. Χ33,33%
ΛΑΓΑΡΙΑ ΜΑΡΙΑ του ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ συζ. ΚΑΡΑΟΓΛΟΥ ΙΟΡΔΑΝΗ (διορθ. 34/170)	ΟΤ Γ739/ 011510 011511 011512 011534	Ο.Τ. 739/ιδ. 01 ιδ. 02 ιδ.03 ιδ. 04	650,07τ.μ. Χ 16,67% 851,14τ.μ. Χ16,67% 775,44τ.μ. Χ33,34% 773,29τ.μ. Χ33,34%
	ΟΤ Γ740/ 011513	Ο.Τ. 610/ ιδ. 02Ν	776,31τ.μ. Χ33,34%

Σημειώνεται ότι, οι ενδιαφερόμενοι επιβάλλεται να μεριμνήσουν για τυχόν εκκρεμούσα τακτοποίηση οποιονδήποτε οφειλών («υποχρεώσεων σε χρήμα») προκύπτουν από τους πίνακες της Πράξης Εφαρμογής καθώς επίσης και να υποβάλλουν τις απαραίτητες δηλώσεις ιδιοκτησίας του άρθρου 12 του Ν.1337/83 (παρ. 5 & 6), όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 6 του Ν. 2242/1994.

Σύμφωνα με την από 02-02-2026 ενημέρωση, μέσω ηλεκτρονικής αλληλογραφίας, που είχε η Υπηρεσία μας από το αρμόδιο Τμήμα Πολεοδομικών Εφαρμογών, Χωροταξικού Σχεδιασμού και

Ρυθμίσεων της Διεύθυνσης Πολεοδομίας - Υπηρεσιών Δόμησης (μετά από σχετικό ερώτημά μας που τέθηκε επίσης μέσω ηλεκτρονικής αλληλογραφίας στις 20-01-2026):

« Όσον αφορά το ερώτημα στις 20-01-2026: Α) για τα οικόπεδα 01/ Ο.Τ. 739 και 03/Ο.Τ. 739, της με αριθμό 34 Π.Ε. με φερόμενους ιδιοκτήτες (Λαγαρία Γρηγόρη – Αναστάσιο και Μαρία) πολυιδιοκτήτες των αρχικών ιδιοκτησιών με Κ.Α. 011510, 011511, 011512, 011514, 011533 & 011534 του Ο.Τ. 739 και 011513 του Ο.Τ. 740. Έχουν κυρωθεί οι με αριθμό 34/85 και 34/170 Δ.Π.Ε και δεν υπάρχει αίτηση προς σύνταξη νέας Δ.Π.Ε. Τους έχουν αποδοθεί τα αριθ. 01, 02 03, 04 οικόπεδα του Ο.Τ. 739 και το οικόπεδο 02Ν /Ο.Τ. 610 της με αριθμό 34 Π.Ε. Συγκεκριμένα για τα οικόπεδα 01/Ο.Τ. 739 και 03 /Ο.Τ. 739, η ρυμοτομία δεν έχει μεταβληθεί στην περιοχή ενδιαφέροντος σας.»

Συνοψίζοντας, με την με αριθ. πρωτ. **13189/19-03-2026** αίτηση των προαναφερόμενων ιδιοκτητών, εξετάζεται μεταξύ άλλων η **Ε.Κ.Σ.**, στα συνενωμένα **01 & 03** οικόπεδα συνολικού εμβαδού **1.625,51 τ.μ.** του **Ο.Τ. Γ739** στην περιοχή της **34 Π.Ε.** (όπως αυτό αποτυπώνεται στους Πίνακες και στα Διαγράμματα της **34 Π.Ε, της 34/85ΔΠΕ και της 34/170ΔΠΕ**) ως εξής:

● Ιδιοκτησιακό Καθεστώς:

Σύμφωνα με τις: **α)** 31-01-2022 «Έκθεση ιδιοκτησιακού καθεστώτος οικοπέδων προς χορήγηση κοινωνικού συντελεστή» για το **01 οικόπεδο** με **ΚΑΕΚ 190401103005/0/0**, **β)** 31-01-2022 «Έκθεση ιδιοκτησιακού καθεστώτος οικοπέδων, προς χορήγηση κοινωνικού συντελεστή» για το **03 οικόπεδο** με **ΚΑΕΚ 190401103004/0/0** καθώς και **γ)** 17-03-2026 «Νομική Έκθεση ιδιοκτησιακού καθεστώτος οικοπέδου προς χορήγηση κοινωνικού συντελεστή» για το οικόπεδο με **ΚΑΕΚ 190401103008/0/0** που προκύπτει από τη **συνένωση των 01 και 03** οικοπέδων του δικηγόρου κου Αθανασίου Κόκκαλη για την εξεταζόμενη υπόθεση και σύμφωνα με όλα τα συμβόλαια που περιγράφονται σε αυτές, ιδιοκτήτες των **01 και 03** οικοπέδων του **ΟΤ Γ739**, είναι οι εξής:

- 1.Λαγαρίας Αναστάσιος του Εμμανουήλ και της Λαγαρία Ελένης (ποσ. συνιδ. 41,665%)
2. Λαγαρία Χαρίκλεια του Αναστασίου και της Χονδρογιάννη Ελένης (ποσ. συνιδ. 2,779%)
3. Λαγαρία Ελένη του Αναστασίου και της Χονδρογιάννη Ελένης (ποσ. συνιδ. 2,778%)
4. Λαγαρία Ελένη του Γρηγορίου και της Παλαμπουγιούκη Παγώνας (ποσ. συνιδ. 2,778%)
5. Λαγαρίας Ιωάννης του Γρηγορίου και της Παλαμπουγιούκη Παγώνας (ποσ. συνιδ. 2,779%)
6. Λαγαρίας Εμμανουήλ της Γρηγορίου και της Παλαμπουγιούκη Παγώνας (ποσ. συνιδ. 2,778%),
7. Λαγαρίας Εμμανουήλ του Αναστασίου και της Χονδρογιάννη Ελένης (ποσ. συνιδ. 2,778%) και
8. Λαγαρίας Γρηγόριος του Εμμανουήλ και τ. Λαγαρία Ελένης (ποσ. συνιδ. 41,665%),

Τα ανωτέρω στοιχεία αναφέρονται και στο αριθ. Πρωτ. **23741/15-03-2026** κατατεθέν με την αριθ. πρωτ. 13184/19-03-2026 αίτηση, Κτηματολογικό Φύλλο του Κτηματολογικού Γραφείου Θεσσαλονίκης.

- **Εφαρμογή του Κ.Σ.:**

Εφαρμόζοντας τον **Κ.Σ.**, στα οικόπεδα **01 & 03** του **Ο.Τ. 739** συνολικού εμβαδού **1.625,51m²**, προκύπτει ωφέλεια για το Δήμο:

Εμβ. οικόπεδου **1.625,51τ.μ. X 23,077 % = 375,12τ.μ. οικόπεδο με Σ.Δ. 1,3** ή

Εμβ. οικόπεδου **1.625,51τ.μ. X 0,30 = 487,65τ.μ. δομήσιμη επιφάνεια (μικτά).**

Το παραπάνω οικόπεδο βρίσκεται στον **I τομέα** της επέκτασης της Δ.Ε. Ευόσμου όπου η αρτιότητα είναι οικόπεδο εμβαδού **500τ.μ.** με πρόσωπο **20μ.**

Σύμφωνα με τα παραπάνω η ωφέλεια του Δήμου **δεν** μπορεί να αποδοθεί με αυτοτελές και διηρημένο οικόπεδο, αφού δεν πληρείται η αρτιότητα κατά τους ισχύοντες όρους δόμησης του τομέα όπου βρίσκεται το ακίνητο.

Κατόπιν των ανωτέρω, με το σύστημα της αντιπαροχής και ποσοστό **34%** σύμφωνα με τις αριθ. 218/2019 (ΑΔΑ:7ΧΦΒΩΛΒ-5Ρ5) & 219/2019 (ΑΔΑ:ΩΓ80ΩΛΒ-Η6Μ) Α.Δ.Σ., προκύπτει ωφέλεια για τον Δήμο σε κτίσμα:

Εμβ. δομήσιμης επιφάνειας 487,65 m² X 34% = 165,80 m² κτίσμα μικτά.

Οι οικοπεδούχοι όπως αναφέρεται στην αριθ. πρωτ. **13189/19-03-2026** αίτηση, όπως περιγράφεται στην **Τεχνική Έκθεση** που επισυνάφθηκε στην προαναφερόμενη αίτηση, όπως αναφέρεται στην αριθ. **165/2022 ΑΔΣ** και όπως φαίνεται στον νέο **Πίνακα Ποσοστών** (από 17-10-2025), προτείνουν να παραχωρήσουν στον Δήμο ένα κατάστημα ισογείου ορόφου **εμβ. 161,15m² καθαρά** και **165,80m² μικτά** και **ποσοστό συνιδιοκτησίας στο οικόπεδο 45,80‰.**

Τα **165,80 τ.μ. μικτά** καλύπτουν την ωφέλεια του Δήμου από την **Ε.Κ.Σ.** στα συνενωμένα **01 και 03** οικόπεδα του **ΟΤ 739** της Δ.Ε. Ευόσμου (**165,80τ.μ.**).

Στην εν λόγω αίτηση μεταξύ άλλων αναφέρεται ότι η ωφέλεια που προτείνεται στον Δήμο: «...είναι ίδια με αυτήν που περιγράφεται στην 165/2022 ΑΔΣ την οποία με προηγούμενη αίτηση

ανακαλέσαμε για τους λόγους που αναφέρονται σε αυτήν. Πιο αναλυτικά παρουσιάζεται στην επισυναπτόμενη τεχνική έκθεση».

Σημειώνεται ότι με την αριθ. πρωτ. **50583/04-11-2025** αίτηση κατατέθηκε μεταξύ άλλων η αριθ. πρωτ. ΔΥΔ/3330/12-08-2025 «*Ανάκληση της με αριθμό 1287277 πράξης οικοδομικής άδειας...*» που είχε εκδοθεί για την ανέγερση εξώροφης οικοδομής στα εξεταζόμενα συνενωμένα οικόπεδα και όπου βρίσκεται και η ωφέλεια του Δήμου καθώς και τα σχετικά σχέδια και όπως αναφέρεται στην αριθ. πρωτ. **13189/19-03-2026** αίτηση: «*Τα σχέδια και ο πίνακας ποσοστών που έχουν ήδη κατατεθεί με την με α/α 50583/04-11-2025 αίτηση ισχύουν ως έχουν*».

Επίσης, στο απόσπασμα τοπογραφικού της 34 ΠΕ και στο αριθ. πρωτ. 67388/03-09-2025 κτηματολογικό διάγραμμα του Κτηματολογικού Γραφείου Θεσσαλονίκης, φαίνεται ότι το οικόπεδο βρίσκεται σε ζώνη δουλείας των γραμμών μεταφοράς υψηλής τάσης, όμως οι οικοπεδούχοι κατά τη σύνταξη της αριθ. 165/2022 ΑΔΣ, είχαν προσκομίσει το αριθ. ΔΣΣΜ/21098/13-05-2022 έγγραφο του ΑΔΜΗΕ, όπου αναφέρεται: «*....προκύπτουν δύο ειδών περιορισμοί έναντι της ιδιοκτησίας σας, αφενός αυτός που προκύπτει από το σχετικό εμπράγματο δικαίωμά μας προσωπικής περιορισμένης δουλείας κατ' άρθρο 1188 Αστικού Κώδικα.....και αφετέρου από την περιβαλλοντική νομοθεσία....που ορίζει ανώτατα όρια έκθεσης του κοινού σε ηλεκτρικά και μαγνητικά πεδία χαμηλών συχνοτήτων*» με επισυναπτόμενο σχέδιο όπου φαίνεται το τμήμα του εξεταζόμενου οικοπέδου που βρίσκεται εκτός του διαδρόμου δουλείας της ΓΜ καθώς και το τμήμα που βρίσκεται εντός του διαδρόμου δουλείας με περιορισμό ύψους στο υπό ανέγερση κτίσμα ή οποιαδήποτε εγκατάσταση.

•**Επισημαίνεται ότι, σε περίπτωση που οι ιδιοκτήτες του εξεταζόμενου οικοπέδου με ΚΑΕΚ 190401103008/0/0, συνενώσουν εκ των υστέρων της έκδοσης Α.Δ.Σ. για εφαρμογή Κ.Σ. το οικόπεδο τους με όμορο οικόπεδο και προκύψει μεγαλύτερο οικόπεδο όπου θα εφαρμοσθεί Κ.Σ., τα παραπάνω δεν θα ισχύουν και ο Δήμος θα ανακαλέσει την απόφαση Δ.Σ.**

•**Επίσης εάν τυχόν: α) μεταβληθούν από πλευράς των ιδιοκτητών τα δεδομένα του ακινήτου στο οποίο ζητείται η Ε.Κ.Σ. ή και β) αλλάξουν οι ιδιοκτήτες που αναφέρονται στη σχετική ΑΔΣ, μέχρι τη σύνταξη του οριστικού συμβολαίου, οφείλουν να ενημερώσουν τον Δήμο για τις ενέργειές τους.**

Παρακαλούμε αφού λάβετε υπόψη σας τα παραπάνω να γνωμοδοτήσετε σχετικά με την πρόταση της ιδιοκτήτριας εργολάβου εταιρείας των συνενωμένων 01 & 03 οικοπέδων του Ο.Τ. Γ739.

Σύμφωνα με την αριθ. πρωτ. **13189/19-03-2026** αίτηση, δηλώνονται οι εξής χρόνοι:

Χρόνος σύνταξης προσυμφώνου: **6** μήνες μετά τη λήψη της Α.Δ.Σ.

Χρόνος έκδοσης άδειας δόμησης: **8** μήνες μετά την υπογραφή του προσυμφώνου.

Χρόνος σύνταξης οριστικού συμβολαίου: **30** μήνες μετά την έκδοση άδειας.

Χρόνος έναρξης εργασιών: **12** μήνες μετά την έκδοση άδειας.

Χρόνος παράδοσης: **30** μήνες από την έναρξη εργασιών.

Σε περίπτωση που ΔΕΝ τηρηθούν οι ανωτέρω χρόνοι και ιδιαίτερα ο χρόνος σύνταξης του οριστικού συμβολαίου, θα γίνει ανάκληση της απόφασης του Δ.Σ.

- Όσον αφορά την έκδοση άδειας δόμησης με ή χωρίς Εφαρμογή Κοινωνικού συντελεστή και τις όποιες διατάξεις υπεισέρχονται, αρμόδια είναι η Διεύθυνση Πολεοδομίας-Υπηρεσιών Δόμησης του Δήμου.
- Τα πάσης φύσεως έξοδα για την ολοκλήρωση της μεταβίβασης των ακινήτων βαρύνουν τον οικοπεδούχο (π.χ. πιστοποιητικά ενεργειακής απόδοσης, εγγραφή στο κτηματολόγιο, αμοιβή συμβολαιογράφου κλπ)
- Η εγγραφή στο κτηματολόγιο, θα πρέπει να γίνει το αργότερο μέσα σε 2 (δύο) μήνες από την υπογραφή του συμβολαίου μεταβίβασης.
- Ο Δήμαρχος να εξουσιοδοτηθεί από το Δημοτικό Συμβούλιο για την υπογραφή των απαιτούμενων συμβολαιογραφικών πράξεων εκ μέρους του Δήμου, καθώς και κάθε άλλου εγγράφου, ιδιωτικού ή δημόσιου που απαιτείται για την εκτέλεση της παραπάνω εντολής.
- Οι ενδιαφερόμενοι οφείλουν να ενημερώσουν τον Δήμο, οπωσδήποτε πριν τη σύνταξη του οριστικού συμβολαίου για οποιαδήποτε μεταβολή επέλθει που να επηρεάζει την ωφέλεια του Δήμου όπως δηλώνεται στις αιτήσεις τους, περιλαμβάνεται στις υπηρεσιακές εισηγήσεις προς τα αρμόδια συλλογικά όργανα και εγκρίνεται αρμοδίως, για τυχόν απαιτούμενη επανεξέταση της υπόθεσης.»

► Την από **23-06-2026** έκθεση εκτίμησης της Επιτροπής Εφαρμογής του Κοινωνικού Συντελεστή, που ορίστηκε με την αριθ. **10/2026** Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου **ΑΔΣ (ΑΔΑ: ΨΡΗΔΩΛΒ-ΕΟΙ)**, σύμφωνα με την οποία:

«Σήμερα **23/06/2026** ημέρα **Τρίτη** και ώρα: **10:00** π.μ., στον Εύοσμο και συγκεκριμένα στο κτίριο της Τεχνικής Υπηρεσίας επί της οδού Μαιάνδρου 98, συνήλθε η επιτροπή Κ.Σ. όπως ορίστηκε με

την **αριθ. 10/2026** Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου **ΑΔΣ (ΑΔΑ: ΨΡΗΔΩΛΒ-ΕΟΙ)** μετά την αριθ. πρωτ. **30501/19-06-2026** πρόσκληση στη **4η συνεδρίαση** του έτους **2026**, και αποτελείται από τους:

ΤΑΚΤΙΚΑ ΜΕΛΗ			
ΠΟΛΥΧΡΟΝΗΣ ΠΑΠΑΒΡΑΜΙΔΗΣ	Πρόεδρος	Επιτροπής	ΠΑΡΩΝ
ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΚΑΤΣΟΥΚΑΣ	Δημοτικός	Σύμβουλος	ΑΠΩΝ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΙΤΣΑΣ	«	«	ΠΑΡΩΝ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΑΡΑΜΠΑΤΖΗΣ	«	«	ΑΠΩΝ
ΜΑΡΙΑ ΜΑΝΟΥΚΑ	«	«	ΑΠΟΥΣΑ

ΑΝΑΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΑ ΜΕΛΗ			
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΑΜΠΑΡΟΥΔΗΣ	Πρόεδρος	Επιτροπής	ΑΠΩΝ
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΑΪΒΑΖΙΔΗΣ	Δημοτικός	Σύμβουλος	ΑΠΩΝ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΓΕΜΕΝΤΖΟΠΟΥΛΟΣ	«	«	ΑΠΩΝ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΔΕΜΕΡΤΖΗΣ	«	«	ΑΠΩΝ
ΔΕΣΠΟΙΝΑ ΣΥΡΕΝΙΔΟΥ	«	«	ΠΑΡΟΥΣΑ

για να εξετάσει και να γνωμοδοτήσει σχετικά, για το εξής **1^ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης εκ των συνολικών τριών (3) θεμάτων:

ΘΕΜΑ 1ο:

«**Ανάκληση της αριθ. 165/2022 Απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου ΑΔΣ (ΑΔΑ:ΩΖΖΡΩΛΒ-ΗΨΡ)** με θέμα: *“Εφαρμογή Κοινωνικού Συντελεστή (Ε.Κ.Σ.), στα οικόπεδα 01 & 03 του Ο.Τ. 739, άνωθεν της Περιφερειακής Οδού, στη Δ.Ε. Ευόσμου ιδιοκτησίας των κ.κ. Λαγαρία Γρηγόριου, Αναστάσιου, Χαρίκλειας τ. Γρ., Εμμανουήλ τ. Γρ., Εμμανουήλ τ. Αναστ., Ελένης τ. Αναστ. & Ιωάννη”* και

λήψη νέας Απόφασης Εφαρμογής Κοινωνικού Συντελεστή (Ε.Κ.Σ.) στο οικόπεδο με ΚΑΕΚ 190401103008 εμβαδού 1.625,51τ.μ. με πρόσωπο επί των οδών Κουμουνδούρου, Αναγεννήσεως και Νικηφόρου Φωκά του ΟΤ Γ739 το οποίο περικλείεται από τις οδούς Προέκταση Ολυμπιάδος, Κουμουνδούρου, Αναγεννήσεως, Νικηφόρου Φωκά και Κερκίνης στην περιοχή της 34 Πράξης Εφαρμογής (Π.Ε.) της Δημοτικής Ενότητας Ευόσμου του Δήμου Κορδελιού- Ευόσμου, ιδιοκτησίας των κ.κ. : 1. Λαγαρία Αναστάσιου του Εμμανουήλ και της Λαγαρία Ελένης, 2. Λαγαρία Χαρίκλειας του Αναστασίου και της Χονδρογιάννη Ελένης, 3. Λαγαρία Ελένης του Αναστασίου και της Χονδρογιάννη Ελένης, 4. Λαγαρία Ελένης του Γρηγορίου και της Παλαμπουγιούκη Παγώνας, 5. Λαγαρία Ιωάννη του Γρηγορίου και της Παλαμπουγιούκη Παγώνας, 6. Λαγαρία Εμμανουήλ του Γρηγορίου και

της Παλαμπουγιούκη Παγώνας, 7. Λαγαρία Εμμανουήλ του Αναστασίου και της Χονδρογιάννη Ελένης και 8. Λαγαρία Γρηγορίου του Εμμανουήλ και της Λαγαρία Ελένης, που προέκυψε από τη συνένωση των οικοπέδων 01 (εμβαδού: 850,07τ.μ.) και 03 (εμβαδού: 775,44τ.μ.) του ΟΤ Γ739».

Α) Ως προς την **ανάκληση** της με αριθ. **165/2022 ΑΔΣ (ΑΔΑ:ΩΖΖΡΩΛΒ-ΗΨΡ)**, παρακαλούμε να εξετάσετε και να γνωμοδοτήσετε σχετικά με την αριθ. 13184/19-03-2026 αίτηση η οποία κατατέθηκε στην Υπηρεσία μας από τον κο ΔΗΜΗΤΡΙΟ ΠΕΤΡΙΔΗ του Παναγιώτη και της Δέσποινας που ενεργεί ως εξουσιοδοτημένος Μηχανικός με Υπεύθυνες Δηλώσεις (άρθρο 8 Ν. 1599/1986 μέσω της πλατφόρμας gov.gr), των συνιδιοκτητών των **01 και 03** οικοπέδων του **ΟΤ Γ739** στην περιοχή της **34 Πράξης Εφαρμογής (Π.Ε.)** του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου, με την οποία και ζητείται η εν λόγω ανάκληση, για τους εξής λόγους:

«1. Γιατί έχουν παρέλθει οι ημερομηνίες που προέβλεπε η απόφαση του ΑΔΣ για την σύνταξη προσυμφώνου. Ο λόγος για τον οποίο δεν τηρήθηκε η παραπάνω ημερομηνία ήταν γιατί αφενός απαιτήθηκε Διορθωτική Πράξη Εφαρμογής (ΔΠΕ), αφετέρου λόγω των αλλαγών των πολεοδομικών διατάξεων (αρ.66-71) του Ν. 5197/2025 (ΦΕΚ' 76/16-05-2025) της τροποποίησης του ΝΟΚ σε συνέχεια των σχετικών αποφάσεων του ΣΤΕ.

2. Για να ληφθεί υπόψη η ΔΠΕ που αλλάζει μεταξύ άλλων τις στήλες των αποζημιώσεων, χωρίς να αλλάξει το τελικό οικόπεδο και η ωφέλεια του Δήμου. Ειδικότερα, η οφειλόμενη αποζημίωση προς τους αρχικούς ιδιοκτήτες Λαγαρία Αναστάσιο και Λαγαρία Γρηγόριο από 12,10 της προηγούμενης πράξης εφαρμογής γίνεται 19,67 και προς την Λαγαρία Μαρία από 4,21 γίνεται 19,32 αντίστοιχα.

3. Για να προσκομιστούν τα τροποποιούμενα σχέδια της κάτοψης ισογείου, διαγράμματος κάλυψης και τοπογραφικού όπως επίσης και νέος πίνακας ποσοστών που συμβαδίζει με την τροποποίηση των σχεδίων, χωρίς ωστόσο να αλλάζει την ωφέλεια του Δήμου.»

Επίσης με την ίδια αίτηση κατατέθηκαν τα εξής: Τοπογραφικό Διάγραμμα, Κάτοψη Ισογείου – Διαμόρφωσης Ακάλυπτου, Σχέδιο Κάλυψης, Πίνακας ποσοστών, ΔΠΕ με τους πίνακες που την συνοδεύουν, κτηματολογικό φύλλο, Τεχνική Έκθεση, Νομική Έκθεση, Ανάκληση οικοδομικής άδειας.

Στη σχετικά υποβληθείσα Τεχνική Έκθεση επιπροσθέτως αναφέρονται τα εξής:

«Επίσης, ζητείται στην νέα απόφαση να προβλέπονται τα εξής:

- 9) Να δίνεται εντολή και πληρεξουσιότητα στον Δήμαρχο Κορδελιού Ευόσμου να υπογράψει την ακύρωση του υπ' αρ. 4755/2023 προσυμφώνου μεταβίβασης*

καταστήματος σε εκτέλεση διαδικασίας εφαρμογής του κοινωνικού συντελεστή του συμβολαιογράφου Ιωάννη Ασπρίδη.

- 10) Να διορθωθεί στο 11^ο φύλλο του προσυμφώνου το λεκτικό που αναγράφεται εσφαλμένα "από το επιτρεπόμενο στην περιοχή 1,3 σε 1,6" στο ορθό "από το επιτρεπόμενο στην περιοχή 0,8 σε 1,3".
- 11) Στο 12^ο φύλλο του προσυμφώνου να διορθωθούν οι νέοι χρόνοι όπως προβλέπονται στην αίτηση Κ.Σ.
- 12) Να αναφέρεται η νέα διορθωτική πράξη εφαρμογής.»

Σημειώνεται ότι πέρα των παραπάνω αλλαγών όλα όσα δηλώθηκαν και κατατέθηκαν από τους αιτούντες και αναφέρονται στην 165/2022 ΑΔΣ ισχύουν έως σήμερα».

Σημειώνεται ότι στην Υπηρεσία μας είχε κατατεθεί αρχικά η αριθ. πρωτ. **50583/04-11-2025** αίτηση του κου ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΠΕΤΡΙΔΗ του Παναγιώτη και της Δέσποινας με την οποία ζητήθηκε η τροποποίηση της αριθ. **165/2022 ΑΔΣ**, για τους ίδιους λόγους που προαναφέρθηκαν. Στο από **04-03-2026** μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου του Αυτοτελούς Τμήματος Νομικής Υποστήριξης που εστάλη στην Υπηρεσία μας σε απάντηση ερωτήματος που θέσαμε στις 26-01-2026 σχετικά με την προαναφερθείσα αίτηση, αναφέρεται ότι:

"Απαιτείται νέα απόφαση ΔΣ. Να γίνει η διαδικασία από την αρχή. Δεν αρκεί η τροποποίηση."

Η Υπηρεσία μας ενημέρωσε άμεσα τον εξουσιοδοτημένο Μηχανικό της υπόθεσης, κο Δημήτριο Πετρίδη για τη ληφθείσα απάντηση επί παγία αντιμισθία νομικού του Δήμου μέσω του προαναφερθέντος μηνύματος ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, οπότε και κατατέθηκε η αριθ. πρωτ. **13184/19-03-2026** αίτηση.

Β) Ως προς τη **λήψη νέας απόφασης** με τα νέα στοιχεία για την εφαρμογή του Κ.Σ. στο οικόπεδο με πρόσωπο στις οδούς Κουμουνδούρου, Αναγεννήσεως και Νικηφόρου Φωκά με **ΚΑΕΚ 190401103008** εμβαδού **1.625,51τ.μ.** που προκύπτει από τη συνένωση των οικοπέδων του θέματος **01** και **03** στο **ΟΤ Γ739** (περικλείεται από τις οδούς Προέκταση Ολυμπιάδος Κουμουνδούρου, Αναγεννήσεως, Νικηφόρου Φωκά, Κερκίνης), άνωθεν της Περιφερειακής Οδού στη Δ.Ε. Ευόσμου στην περιοχή της **34 Πράξης Εφαρμογής (Π.Ε** έτσι ώστε ο ισχύων στην περιοχή **Σ.Δ. 0,8** να προσαυξηθεί κατά **0,5** και να διαμορφωθεί τελικώς σε **Σ.Δ. 1,3** παρακαλούμε να εξετάσετε και να γνωμοδοτήσετε σχετικά με την αριθ. πρωτ. **13189/19-03-2026** αίτηση του κου ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΠΕΤΡΙΔΗ του Παναγιώτη και της Δέσποινας που ενεργεί ως εξουσιοδοτημένος Μηχανικός Υπεύθυνες Δηλώσεις (άρθρο 8 Ν. 1599/1986 μέσω της πλατφόρμας gov.gr), των

συνιδιοκτητών των **01** και **03** οικοπέδων του **ΟΤ Γ739** στην περιοχή της **34 Πράξης Εφαρμογής (Π.Ε.)** του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου και συγκεκριμένα των κ.κ. : **1.** Λαγαρία Αναστάσιου του Εμμανουήλ και της Λαγαρία Ελένης **2.** Λαγαρία Χαρίκλειας του Αναστασίου και της Χονδρογιάννη Ελένης **3.** Λαγαρία Ελένης του Αναστασίου και της Χονδρογιάννη Ελένης **4.** Λαγαρία Ελένης του Γρηγορίου και της Παλαμπουγιούκη Παγώνας **5.** Λαγαρία Ιωάννη του Γρηγορίου και της Παλαμπουγιούκη Παγώνας, **6.** Λαγαρία Εμμανουήλ του Γρηγορίου και της Παλαμπουγιούκη Παγώνας, **7.** Λαγαρία Εμμανουήλ του Αναστασίου και της Χονδρογιάννη Ελένης και **8.** Λαγαρία Γρηγορίου του Εμμανουήλ και της Λαγαρία Ελένης

Η επιτροπή αφού έλαβε υπόψη την αριθ. πρωτ. **29065/11-06-2026** εισήγηση του τμήματος Απαλλοτριώσεων, Κοινωνικού Συντελεστή και Ακίνητης Περιουσίας, **ομόφωνα:**

1) εγκρίνει την παραπάνω εισήγηση η οποία αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας καθώς και τους όρους που θα πρέπει να τηρηθούν για την ολοκλήρωση της διαδικασίας, συνεπώς εγκρίνει:

Α) Την Ανάκληση της αριθ. 165/2022 Απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου ΑΔΣ (ΑΔΑ:ΩΖΖΡΩΛΒ-ΗΨΡ) με θέμα: *“Εφαρμογή Κοινωνικού Συντελεστή (Ε.Κ.Σ.), στα οικόπεδα 01 & 03 του Ο.Τ. 739, άνωθεν της Περιφερειακής Οδού, στη Δ.Ε. Ευόσμου ιδιοκτησίας των κ.κ. Λαγαρία Γρηγόριου, Αναστάσιου, Χαρίκλειας τ. Γρ., Εμμανουήλ τ. Γρ., Εμμανουήλ τ. Αναστ., Ελένης τ. Αναστ. & Ιωάννη”*

Β) Τη Λήψη Νέας Απόφασης για Εφαρμογή του Κοινωνικού Συντελεστή στο οικόπεδο με ΚΑΕΚ 190401103008 εμβαδού 1.625,51τ.μ. με πρόσωπο επί των οδών Κουμουνδούρου, Αναγεννήσεως και Νικηφόρου Φωκά του ΟΤ Γ739 το οποίο περικλείεται από τις οδούς Προέκταση Ολυμπιάδος, Κουμουνδούρου, Αναγεννήσεως, Νικηφόρου Φωκά και Κερκίνης στην περιοχή της 34 Πράξης Εφαρμογής (Π.Ε.) της Δημοτικής Ενότητας Ευόσμου του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου, ιδιοκτησίας των κ.κ. : 1. Λαγαρία Αναστάσιου του Εμμανουήλ και της Λαγαρία Ελένης, 2. Λαγαρία Χαρίκλειας του Αναστασίου και της Χονδρογιάννη Ελένης, 3. Λαγαρία Ελένης του Αναστασίου και της Χονδρογιάννη Ελένης, 4. Λαγαρία Ελένης του Γρηγορίου και της Παλαμπουγιούκη Παγώνας, 5. Λαγαρία Ιωάννη του Γρηγορίου και της Παλαμπουγιούκη Παγώνας, 6. Λαγαρία Εμμανουήλ του Γρηγορίου και της Παλαμπουγιούκη Παγώνας, 7. Λαγαρία Εμμανουήλ του Αναστασίου και της Χονδρογιάννη Ελένης και 8. Λαγαρία Γρηγορίου του Εμμανουήλ και της Λαγαρία Ελένης, που προέκυψε από τη συνένωση των οικοπέδων 01 (εμβαδού: 850,07τ.μ.) και 03 (εμβαδού: 775,44τ.μ.) του ΟΤ Γ739», έτσι ώστε ο ισχύων στην περιοχή **Σ.Δ. 0,8** να

προσαυξηθεί κατά 0,5 και να διαμορφωθεί τελικώς σε **Σ.Δ. 1,3** και αποδέχεται την πρόταση των προαναφερόμενων συνιδιοκτητών να παραχωρήσουν στο Δήμο την παρακάτω οριζόντια ιδιοκτησία:

Ένα κατάστημα ισογείου ορόφου εμβ. 161,15m² καθαρά και 165,80m² μικτά και ποσοστό συνιδιοκτησίας στο οικόπεδο 45,80%.

Τα 165,80 τ.μ. μικτά καλύπτουν την ωφέλεια του Δήμου από την Ε.Κ.Σ. στα συνενωμένα 01 και 03 οικόπεδα του ΟΤ Γ739 της Δ.Ε. Ευόσμου (165,80τ.μ.).

Η ωφέλεια που προτείνεται στον Δήμο, όπως αναφέρεται στην αριθ. πρωτ. 13189/19-03-2026 αίτηση, και όπως περιγράφεται στην Τεχνική Έκθεση που επισυνάφθηκε στην προαναφερόμενη αίτηση:

«....είναι ίδια με αυτήν που περιγράφεται στην 165/2022 ΑΔΣ την οποία με προηγούμενη αίτηση ανακαλέσαμε για τους λόγους που αναφέρονται σε αυτήν. Πιο αναλυτικά παρουσιάζεται στην επισυναπτόμενη τεχνική έκθεση».

2) Θέτει τους εξής όρους και προϋποθέσεις:

Θα τοποθετηθούν στην κουζίνα ντουλάπια, ο πάγκος της κουζίνας θα έχει μήκος τουλάχιστον 2,0 μέτρα και τα θυρόφυλλα θα είναι από υλικό πρώτης ποιότητας. Τα πλακίδια που θα τοποθετηθούν θα είναι πρώτης διαλογής. Η θέρμανση του διαμερίσματος ή καταστήματος ή γραφείου θα είναι αυτόνομη με κατάλληλη προεγκατάσταση. Τα καλοριφέρ καθώς και ο ανελκυστήρας θα πρέπει να παραδοθούν σε πλήρη λειτουργία. Θα πρέπει επίσης να υπάρχουν εγκαταστάσεις για κεραία & τηλέφωνο.

Σε κάθε περίπτωση τα παραπάνω να συμφωνούν με την συγγραφή των υποχρεώσεων που έχει κατατεθεί με τον φάκελο της υπόθεσης.

Τα πάσης φύσεως έξοδα για την ολοκλήρωση της μεταβίβασης των ακινήτων βαρύνουν τους οικοπεδούχους (π.χ. πιστοποιητικά ενεργειακής απόδοσης, εγγραφή στο κτηματολόγιο, αμοιβή συμβολαιογράφου κλπ)

Η εγγραφή στο κτηματολόγιο, θα πρέπει να γίνει το αργότερο μέσα σε 2 (δύο) μήνες από την υπογραφή του συμβολαίου μεταβίβασης.

Ο Δήμαρχος να εξουσιοδοτηθεί από το Δημοτικό Συμβούλιο για την υπογραφή των απαιτούμενων συμβολαιογραφικών πράξεων εκ μέρους του Δήμου, καθώς και κάθε άλλου εγγράφου, ιδιωτικού ή δημόσιου που απαιτείται για την εκτέλεση της παραπάνω εντολής.»

ΠΡΟΓΕΝΕΣΤΕΡΕΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ ΣΧΕΤΙΚΕΣ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠΟΘΕΣΗ:

Η αριθ. 165/2022 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΑ:ΩΖΖΡΩΛΒ-ΗΨΡ)

ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ:

Το προεδρικό διάταγμα Π.Δ. 23.9/7-11-85 ΦΕΚ 606Δ που αφορά τη διαδικασία εφαρμογής του Κοινωνικού Συντελεστή.

ΠΑΡΑΣΤΑΤΙΚΑ ΠΟΥ ΣΥΝΟΔΕΥΟΥΝ ΤΗΝ ΠΑΡΟΥΣΑ:

- 1) Η με αριθ. πρωτ. **29065/11-06-2026** εισήγηση του Τμήματος Απαλλοτριώσεων, Κοινωνικού Συντελεστή και Ακίνητης Περιουσίας προς την Επιτροπή Εφαρμογής Κ.Σ.
- 2) Η με αριθ. πρωτ. **30501/19-06-2026** Πρόσκληση σε συνεδρίαση της Επιτροπής Κοινωνικού Συντελεστή.
- 3) Η από **23-06-2026** έκθεση εκτίμησης της Επιτροπής εφαρμογής του Κοινωνικού Συντελεστή (1^ο θέμα – 4^η συνεδρίαση έτους 2026), που ορίστηκε με την **10/2026** Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου **ΑΔΣ (ΑΔΑ: ΨΡΗΔΩΛΒ-ΕΟΙ)**.
- 4) Οι με αριθ. πρωτ. **50583/04-11-2025**, **13184/19-03-2026** και **13189/19-03-2026** αιτήσεις του κου ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΠΕΤΡΙΔΗ του Παναγιώτη και της Δέσποινας που ενεργεί ως εξουσιοδοτημένος Μηχανικός με Υπεύθυνες Δηλώσεις (άρθρο 8 Ν. 1599/1986 μέσω της πλατφόρμας gov.gr), των συνιδιοκτητών των **01** και **03** οικοπέδων του **ΟΤ Γ739**.
- 5) Οι από : **α)** 31-01-2022 «Έκθεση ιδιοκτησιακού καθεστώτος οικοπέδων προς χορήγηση κοινωνικού συντελεστή» για το **01 οικόπεδο** με **ΚΑΕΚ 190401103005/0/0**, **β)** 31-01-2022 «Έκθεση ιδιοκτησιακού καθεστώτος οικοπέδων, προς χορήγηση κοινωνικού συντελεστή» για το **03 οικόπεδο** με **ΚΑΕΚ 190401103004/0/0** καθώς και **γ)** 17-03-2026 «Νομική Έκθεση ιδιοκτησιακού καθεστώτος οικοπέδου προς χορήγηση κοινωνικού συντελεστή» για το οικόπεδο με **ΚΑΕΚ 190401103008/0/0** που προκύπτει από τη **συνένωση των 01 και 03** οικοπέδων του δικηγόρου κου Αθανασίου Κόκκαλη, η Τεχνική Έκθεση του κου Δημητρίου Πετρίδη που επισυνάφθηκε στην αριθ. πρωτ. 13189/19-03-2026 αίτηση, και ο από 17-10-2025 Πίνακας Ποσοστών.

- 6) Το με αριθ. **4755/09-02-2023** προσύμφωνο «...μεταβίβασης καταστήματος.....σε εκτέλεση διαδικασίας εφαρμογής κοινωνικού συντελεστή» του Συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Ιωάννη Ασπρίδη.
- 7) Η με αριθ. πρωτ. **ΔΥΔ/3330/12-08-2025** Ανάκληση Οικοδομικής Άδειας.
- 8) Η με αριθ. **4365/04-07-2022** Δήλωση του Νόμου 960/79 του Συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Ιωάννη Ασπρίδη.
- 9) Το με αριθ. πρωτ. **23741/15-03-2026** Κτηματολογικό φύλλο και το με αριθ. πρωτ. **67388/03-09-2025** κτηματολογικό διάγραμμα.
- 10) Ο Πίνακας και το λεκτικό της 34 Π.Ε.
- 11) Το απόσπασμα του διαγράμματος της 34 ΠΕ.
- 12) Το Τοπογραφικό διάγραμμα ιδιώτη μηχανικού.
- 13) Ο Πίνακας ποσοστών και κοινοχρήστων της προς ανέγερση οικοδομής με την προτεινόμενη ωφέλεια
- 14) Η Κάτοψη «ισογείου- διαμόρφωση ακάλυπτου» της προς ανέγερση οικοδομής με την προτεινόμενη ωφέλεια (είναι ισόγειο κατάστημα).
- 15) Το διάγραμμα κάλυψης.
- 16) Η αριθ. 165/2022 ΑΔΣ με ΑΔΑ: ΩΖΖΡΩΛΒ-ΗΨΡ.

ΝΟΜΙΜΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟΘΕΣΗ:

Σύμφωνα με τα αριθ. πρωτ. 9984/04-03-2020 & 3374+3372/24-02-2020 έγγραφα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης, ο Δήμος **δεν υποχρεούται** να αποστείλει τις σχετικές Αποφάσεις Δημοτικού Συμβουλίου, περί Εφαρμογής Κοινωνικού Συντελεστή, για έλεγχο νομιμότητας στην αρμόδια Υπηρεσία της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, όπως είναι καταχωρημένη στο απομαγνητοφωνημένο πρακτικό, αφού άκουσε όσα είπε ο Πρόεδρος είδε και τις σχετικές διατάξεις

Αποφασίζει κατά πλειοψηφία

Με 24 ψήφους υπέρ και 3 ψήφους κατά

Α) Ανακαλεί την αριθ. 165/2022 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου ΑΔΣ (ΑΔΑ:ΩΖΖΡΩΛΒ-ΗΨΡ) με θέμα: “Εφαρμογή Κοινωνικού Συντελεστή (Ε.Κ.Σ.), στα οικοπέδα 01 & 03 του Ο.Τ. 739, άνωθεν της Περιφερειακής Οδού, στη Δ.Ε. Ευόσμου ιδιοκτησίας των κ.κ. Λαγαρία Γρηγόριου, Αναστάσιου, Χαρίκλειας τ. Γρ., Εμμανουήλ τ. Γρ., Εμμανουήλ τ. Αναστ., Ελένης τ.

Αναστ. & Ιωάννη” σύμφωνα με τις αριθ. πρωτ. αιτήσεις **50583/04-11-2025** και **13184/19-03-2026** αιτήσεις του κου ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΠΕΤΡΙΔΗ του Παναγιώτη και της Δέσποινας με την κατάθεση των σχετικών δικαιολογητικών.

Β)Εγκρίνει τη Λήψη Νέας Απόφασης για Εφαρμογή του Κοινωνικού Συντελεστή στο οικοπέδο με **ΚΑΕΚ 190401103008** εμβαδού **1.625,51τ.μ.** με πρόσωπο επί των οδών Κουμουνδούρου, Αναγεννήσεως και Νικηφόρου Φωκά του **ΟΤ Γ739** το οποίο περικλείεται από τις οδούς Προέκταση Ολυμπιάδος, Κουμουνδούρου, Αναγεννήσεως, Νικηφόρου Φωκά και Κερκίνης στην περιοχή της **34 Πράξης Εφαρμογής (Π.Ε.)** της Δημοτικής Ενότητας Ευόσμου του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου, ιδιοκτησίας των κ.κ. : 1. Λαγαρία Αναστάσιου του Εμμανουήλ και της Λαγαρία Ελένης, 2. Λαγαρία Χαρίκλειας του Αναστασίου και της Χονδρογιάννη Ελένης, 3. Λαγαρία Ελένης του Αναστασίου και της Χονδρογιάννη Ελένης, 4. Λαγαρία Ελένης του Γρηγορίου και της Παλαμπουγιούκη Παγώνας, 5. Λαγαρία Ιωάννη του Γρηγορίου και της Παλαμπουγιούκη Παγώνας, 6. Λαγαρία Εμμανουήλ του Γρηγορίου και της Παλαμπουγιούκη Παγώνας, 7. Λαγαρία Εμμανουήλ του Αναστασίου και της Χονδρογιάννη Ελένης και 8. Λαγαρία Γρηγορίου του Εμμανουήλ και της Λαγαρία Ελένης, που προέκυψε από τη **συνένωση** των οικοπέδων **01 (εμβαδού: 850,07τ.μ.)** και **03 (εμβαδού: 775,44τ.μ.)** του **ΟΤ Γ739** έτσι ώστε ο ισχύων στην περιοχή **Σ.Δ. 0,8** να **προσαυξηθεί κατά 0,5** και να διαμορφωθεί τελικώς σε **Σ.Δ. 1,3** σύμφωνα με τις αριθ. πρωτ. αιτήσεις, **50583/04-11-2025** και **13189/19-03-2026** αιτήσεις του κου ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΠΕΤΡΙΔΗ του Παναγιώτη και της Δέσποινας με την κατάθεση όλων των σχετικών δικαιολογητικών.

- ♦ Εγκρίνει την από **23-06-2026** έκθεση εκτίμησης της Επιτροπής Εφαρμογής Κ.Σ. που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας.
- ♦ Τα πάσης φύσεως έξοδα για την ολοκλήρωση της μεταβίβασης των ακινήτων βαρύνουν την οικοπεδούχο (π.χ. πιστοποιητικά ενεργειακής απόδοσης, εγγραφή στο κτηματολόγιο, αμοιβή συμβολαιογράφου κλπ).
- ♦ Η εγγραφή στο κτηματολόγιο, θα πρέπει να γίνει το αργότερο μέσα σε 2 (δύο) μήνες από την υπογραφή του συμβολαίου μεταβίβασης.
- ♦ Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο για την υπογραφή των απαιτούμενων συμβολαιογραφικών πράξεων εκ μέρους του Δήμου, καθώς και κάθε άλλου εγγράφου, ιδιωτικού ή δημόσιου που απαιτείται για την εκτέλεση της παραπάνω εντολής.
- ♦ Οι ενδιαφερόμενοι οφείλουν να ενημερώσουν τον Δήμο, οπωσδήποτε πριν τη σύνταξη του οριστικού συμβολαίου για οποιαδήποτε μεταβολή επέλθει που να επηρεάζει την ωφέλεια του Δήμου όπως δηλώνεται στις αιτήσεις τους, περιλαμβάνεται στις υπηρεσιακές εισηγήσεις προς τα αρμόδια συλλογικά όργανα και εγκρίνεται αρμοδίως, για τυχόν απαιτούμενη επανεξέταση της υπόθεσης.

-Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Κοκονάς Αθανάσιος, Ξενίδου Μαρία, Καίτετζίδης Ευστάθιος ψήφισαν κατά

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **181/2026**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

Η Γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου

Ξενιτόπουλος Σάββας

Ξενίδου Μαρία



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

Αριθ. Αποφ. 182/2026

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό 18/2026 της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του
Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου

ΘΕΜΑ: Λήψη Απόφασης για την τροποποίηση της με αριθ. 133/2025 Απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΑ: ΨΚ5ΕΩΛΒ-9ΓΜ,) περί εφαρμογής Κοινωνικού Συντελεστή στο οικόπεδο 02 (εμβαδού: 1.191,24 τ.μ.) στο ΟΤ Γ731 στην περιοχή της 34 Πράξης Εφαρμογής (Π.Ε.) (υπόθεση «MG & DG CONSTRUCTIONS Ε.Ε.») ως προς τη μετατόπιση της θέσης στάθμευσης αποκλειστικής χρήσης με αριθμό 17, παρακολουθήματος του διαμερίσματος Δ3 του 1^{ου} ορόφου του κτιρίου Β της με αριθ. 133/2025 ΑΔΣ ».

Στον Εύοσμο σήμερα, 29 του μηνός Ιουλίου του έτους 2026 και ώρα 19:30 μ.μ., στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου (Π. Μελά 24), συνήλθε σε τακτική, δια ζώσης συνεδρίαση, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Κορδελιού Ευόσμου, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ: 37029/24-07-2026 πρόσκληση του Προέδρου, κ. Ξενιτόπουλου Σάββα, που επιδόθηκε στα παρακάτω μέλη:

- | | |
|---------------------------|----------------------------|
| 1. Γούσιο Ιωάννη | 20. Γαβαλά Μαρία |
| 2. Καλού Σύμινα | 21. Δαλαμπίρα Πάικα Αννέτα |
| 3. Σαμανίδη Γεώργιο | 22. Δεμερτζή Χρήστο |
| 4. Γεμεντζόπουλο Νικόλαο | 23. Αραμπατζή Δημήτριο |
| 5. Κεχαγιά Ανέστη | 24. Παπαδόπουλο Αλέξανδρο |
| 6. Μαξούρα Γεώργιο | 25. Σωτηράκη Κωνσταντίνο |
| 7. Κατσούκα Θεόδωρο | 26. Σταυρίδη Γεώργιο |
| 8. Αϊβαζίδη Βασίλειο | 27. Μανούκα Μαρία |
| 9. Κουγιουμτζή Νικόλαο | 28. Κοκονά Αθανάσιο |
| 10. Καλαϊτζίδη Σάββα | 29. Ξενίδου Μαρία |
| 11. Γαβριηλίδη Ιωάννη | 30. Βόγγαλη Βασίλειο |
| 12. Τριανταφυλλίδου Σοφία | 31. Αντίνου Χρήστο |
| 13. Μπαξεβάνη Αστέριο | 32. Γεωργίου Ευάγγελο |
| 14. Μεσθανεύ Πέτρο | 33. Γαρούφα Αθανάσιο |
| 15. Συρενίδου Δέσποινα | 34. Κυριαζίδου Αικατερίνη |
| 16. Σίτσα Δημήτριο | 35. Λιάπη Ηλία |
| 17. Καμπαρούδη Παναγιώτη | 36. Καϊτετζίδη Ευστάθιο |
| 18. Παπαβραμίδη Πολυχρόνη | 37. Διακάκη Στυλιανό |
| 19. Μανδαλιανό Κλεάνθη | 38. Πουρσανίδου Μαρία |

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο τριάντα εννέα (39) μελών βρέθηκαν:
Παρόντες: (30) τριάντα.

Απόντες: (9) Καλού Σύμινα, Κεχαγιάς Ανέστης, Γαβαλά Μαρία, Δαλαμπίρα Πάικα Αννέτα, Δεμερτζής Χρήστος, Αραμπατζής Δημήτριος, Αντίνου Χρήστος, Λιάπης Ηλίας, Πουρσανίδου Μαρία.

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν επίσης οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων Ευόσμου και Ελευθερίου – Κορδελιού, κ.κ. Χερκελετζής Παναγιώτης και Καπνοπούλου Ευτυχία, οι οποίοι ήταν παρόντες.

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα η πρακτικογράφος, κα Όλγα Ραφαήλ.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, στην οποία κλήθηκε και ήταν παρών ο Δήμαρχος, κ. Αλεξανδρίδης Ελευθέριος, σύμφωνα με το άρθρο 124 παρ. 3 του Ν.5314/2026 «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης», όπως ισχύει.

-Ο Δημοτικός Σύμβουλος, κ. Δεμερτζής Χρήστος, προσήλθε στην συζήτηση του 1ου θέματος της ημερήσιας διάταξης και αποχώρησε πριν την ψήφιση του θέματος.

--Ο Δημοτικός Σύμβουλος, κ. Βόγγαλης Βασίλειος, αποχώρησε στην συζήτηση του 2ου θέματος της ημερήσιας διάταξης.

--Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι, κ.κ Σωτηράκης Κωνσταντίνος και Διακάκης Στυλιανός, αποχώρησαν στην συζήτηση του 3ου θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 8^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου την αρ.πρωτ. 34006/09-07-2026 εισήγηση της Διεύθυνσης Μελετών και Έργων, σύμφωνα με την οποία:

παρακαλούμε να θέσετε για συζήτηση το παραπάνω θέμα για το οποίο εισηγούμαστε:

τη λήψη Απόφασης περί τροποποίησης της με αριθ. **133/2025** Απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου **ΑΔΣ (ΑΔΑ: ΨΚ5ΕΩΛΒ-9ΓΜ)** περί εφαρμογής Κοινωνικού Συντελεστή στο οικόπεδο **02 (εμβαδού: 1.191,24 τ.μ.)** στο **ΟΤ Γ731** στην περιοχή της **34** Πράξης Εφαρμογής (**Π.Ε.**) (υπόθεση **«MG & DG CONSTRUCTIONS E.E.»**) ως προς τη μετατόπιση της θέσης στάθμευσης αποκλειστικής χρήσης με αριθμό **17**, παρακολουθήματος του διαμερίσματος **Δ3** του **1^{ου}** ορόφου του κτιρίου **Β** της με αριθ. **133/2025 ΑΔΣ** (για την τροποποίηση, κατατέθηκαν οι με αριθ. πρωτ. **15993/01-04-2026** και **29337/15-06-2026** αιτήσεις με τα συνημμένα τους, της Εταιρίας με την

επωνυμία «**MG & DG CONSTRUCTIONS E.E.**», μέσω του διαχειριστή και εκπροσώπου της κου ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΔΟΥΜΠΑΡΑΤΖΗ του Δημητρίου), λαμβάνοντας υπόψη:

- Τις με αριθ. πρωτ. **15993/01-04-2026** και **29337/15-06-2026** αιτήσεις και τα σχετικά υποβληθέντα δικαιολογητικά και
- Την με αριθ. πρωτ. **30248/18-06-2026** εισήγηση του Τμήματος Απαλλοτριώσεων, Κοινωνικού Συντελεστή και Ακίνητης Περιουσίας προς την Επιτροπή Εφαρμογής Κ.Σ., που παρατίθεται αυτούσια:

«Παρακαλούμε να εξετάσετε και να γνωμοδοτήσετε σχετικά με τις με αριθ. πρωτ. **15993/01-04-2026** και **29337/15-06-2026** αιτήσεις και τα συνημμένα αυτών, της Εταιρίας με την επωνυμία «**MG & DG CONSTRUCTIONS E.E.**», μέσω του διαχειριστή και εκπροσώπου της κου ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΔΟΥΜΠΑΡΑΤΖΗ του Δημητρίου, με τις οποίες ζητείται η τροποποίηση της αριθ. 133/2025 Απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου ΑΔΣ (ΑΔΑ: ΨΚ5ΕΩΛΒ-9ΓΜ) του Δήμου Κορδελιού- Ευόσμου, περί εφαρμογής Κοινωνικού Συντελεστή στο οικόπεδο 02 (εμβαδού: 1.191,24 τ.μ.) στο ΟΤ Γ731 στην περιοχή της 34 Πράξης Εφαρμογής (Π.Ε.), λόγω μετατόπισης της θέσης στάθμευσης αποκλειστικής χρήσης με αριθμό 17.

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ – ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΥΠΟΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΑΛΛΗΛΟΓΡΑΦΙΑΣ:

Σύμφωνα με το λεκτικό της αριθ. **133/2025 ΑΔΣ** και τα στοιχεία του φακέλου:

- 1)** Το εξεταζόμενο οικόπεδο με **αριθμό 02** εμβαδού **1.191,24 τ.μ.** του **ΟΤ Γ731** (Προέκταση Παπάγου – Βοσπόρου – Μεγάλα Λειβάδια – Αναγεννήσεως) βρίσκεται στη συμβολή των οδών Βοσπόρου και Προέκταση Παπάγου, άνωθεν της Περιφερειακής Οδού, στην περιοχή της **34 Πράξης Εφαρμογής Π.Ε.** που κυρώθηκε με την αριθ. **ΔΠ/ΠΕ/29/11610/ΠΕ/1228/09-04-1996 Απόφαση Νομάρχης Θεσσαλονίκης (ΑΝΘ).**
- 2)** Το εν λόγω οικόπεδο προέκυψε από την αρχική ιδιοκτησία με κωδ. αριθ. κτημ. **(Κ.Α) 011687**, της οποίας φερόμενοι συνιδιοκτήτες με ποσοστό **50%** έκαστος κατά τον χρόνο κύρωσης της **34 Π.Ε.** και σύμφωνα με τον πίνακά της, ήταν οι κ.κ. **ΕΥΓΕΝΙΑ ΜΑΚΡΙΔΟΥ του Θεόδωρου και της Νίνας**, στην οποία αποδόθηκε ποσοστό συνιδιοκτησίας **50%** επί του **02** οικοπέδου και η κα **ΒΑΡΒΑΡΑ ΜΑΚΡΙΔΟΥ** του Θεοδώρου και της Νίνας στην οποία αποδόθηκε το υπόλοιπο ποσοστό συνιδιοκτησίας **50%** επί του **02** οικοπέδου.
- 3)** Σύμφωνα με το με αριθ. **8669/19-03-2024** συμβόλαιο πώλησης οικοπέδου του Σ.Θ. **ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΚΟΤΣΑΝΙΔΗ** του Ιωάννη, που καταχωρήθηκε στο Κτηματολογικό

Γραφείο Θεσσαλονίκης με αριθ. καταχώρισης **10993/25-02-2025**, ιδιοκτήτρια εταιρεία του εν λόγω οικοπέδου είναι η εταιρεία **«MG & DG CONSTRUCTIONS E.E.»**

4) Για το εξεταζόμενο οικόπεδο με αριθμό **02** του **ΟΤ Γ731**, λήφθηκε η αριθ. **133/2025 ΑΔΣ** με **ΑΔΑ: ΨΚ5ΕΩΛΒ-9ΓΜ**, του Δήμου Κορδελιού- Ευόσμου, περί εφαρμογής Κοινωνικού Συντελεστή, η οποία κοινοποιήθηκε αρμοδίως στους αιτούντες, στο Αυτοτελές Τμήμα Νομικής Υποστήριξης και στη Διεύθυνση Πολεοδομίας – Υπηρεσιών Δόμησης.

Στο λεκτικό της εν λόγω **133/2025 ΑΔΣ**, αναφέρονται μεταξύ άλλων:

*«Η ιδιοκτήτρια εταιρεία του οικοπέδου με την αριθ. πρωτ. **19661/02-05-2025** αίτησή της και όπως φαίνεται στην «Τεχνική Έκθεση» του Πολιτικού Μηχανικού Γεωργίου Τσαμτσίδα, στα επισυναπτόμενα σχέδια καθώς και στον «Πίνακα Κατανομής Ποσοστών» που επισυνάπτονται στην ανωτέρω, προτείνουν να παραχωρήσουν ως ωφέλεια του Δήμου:*

*Το διαμέρισμα **Δ3** του **1ου ορόφου** του κτιρίου **Β**, επιφάνειας **122,70 τ.μ.** μικτά και **98,16 τ.μ.** καθαρά, με παρακολούθημα μια αποθήκη στο υπόγειο επιφάνειας **9,29τ.μ.** και τη θέση με αριθ. **17** αποκλειστικής χρήσης **11,25τ.μ.** στο ισόγειο (επισημαίνεται στην κάτοψη ισογείου).»*

5) Μετά τη λήψη της αριθ. **133/2025 ΑΔΣ**, συντάχθηκε το αριθ. **1561/26-06-2025** «Προσύμφωνο μεταβίβασης διαμερίσματος προς υλοποίηση δικαιώματος οργανισμού τοπικής αυτοδιοίκησης (Ο.Τ.Α.) εκ της εφαρμογής κοινωνικού συντελεστή.....», της Συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Σ.Θ. Μαρίας – Ελένης Χουρδάκη του Κωνσταντίνου, μεταξύ της Ετερόρρυθμης Εταιρείας με την επωνυμία: **«MG & DG CONSTRUCTIONS E.E.»** και του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου, όπου αναφέρεται μεταξύ άλλων (πρώτη σελίδα του 6^{ου} φύλλου):

*«...Η αφενός συμβαλλόμενη Ετερόρρυθμη Εταιρεία με την επωνυμία **“MG & DG CONSTRUCTIONS E.E.”** (ΕμΤζι και Νπιτζι Κονστράκτιονς ΕΕ)», ιδιοκτήτρια του άνω λεπτομερώς περιγραφόμενου οικοπέδου**πρότεινε να παραχωρήσει ως ωφέλεια του Δήμου: Το διαμέρισμα Δ3 του 1^{ου} ορόφου του κτιρίου Β ,.....και τη θέση με αριθ. 17 αποκλειστικής χρήσης μέτρων τετραγωνικών έντεκα και είκοσι πέντε εκατοστών (11,25τμ) στο ισόγειο (επισημαίνεται στην κάτοψη ισογείου).....»***

6) Με την με αριθ. Πρωτ. **15993/01-04-2026** αίτηση της Ετερόρρυθμης Εταιρείας με την επωνυμία: **«MG & DG CONSTRUCTIONS E.E.»**, ζητείται η: *«...τροποποίηση της υπ’ αριθμού **133/2025** απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου (ΑΔΑ: ΨΚ5ΕΩΛΒ-9ΓΜ) λόγω μετατόπισης της θέσης αποκλειστικής χρήσης με αριθμό **17** για τη διασφάλιση της λειτουργικότητας του κτιρίου».*

Στην εν λόγω αίτηση επισυνάφθηκαν, μεταξύ άλλων, η αριθ. Α/Α πράξης 1478545/16-06-2025 Οικοδομική Άδεια που εκδόθηκε μετά την λήψη της αριθ. 133/2025 ΑΔΣ, η αριθ. Α/Α 1697705/03-12-2025 Αναθεώρηση της προηγούμενης οικοδομικής άδειας νέα «Τεχνική Έκθεση» του Αρχιτέκτονα Μηχανικού και Γεωργίου Τσαμτσίδη με θέμα: «Επικαιροποίηση θέσης στάθμευσης» καθώς και με αριθμό Α20 (ΙΟΥΛΙΟΣ 2025) σχέδιο με θέμα: «Κάτοψη ισογείου & διαμόρφωση περιβάλλοντα χώρου και θέσεις αποκλειστικής χρήσης» στο οποίο αποτυπώνεται η νέα θέση στάθμευσης με αριθμό 17 αποκλειστικής χρήσης του διαμερίσματος Δ3 του 1^{ου} ορόφου του κτιρίου Β, που είναι η ωφέλεια από εφαρμογή κοινωνικού συντελεστή στο ΟΤ Γ731.

7) Σύμφωνα με την από 01-04-2026 προαναφερόμενη Τεχνική Έκθεση: «Κατόπιν επανελέγχου των σχεδίων και σε συνδυασμό με την υφιστάμενη διαμόρφωση του ισογείου, προέκυψε ανάγκη επικαιροποίησης της αποτύπωσης της εν λόγω θέσης, ώστε να ανταποκρίνεται στη σημερινή κατάσταση του ακινήτου».

Στην ίδια Τεχνική Έκθεση αναφέρεται επίσης: «Η θέση στάθμευσης αποτυπώνεται πλέον σε νέα θέση εντός του οικοπέδου, όπως φαίνεται στα επικαιροποιημένα σχέδια που συνοδεύουν την παρούσα. Η νέα χωροθέτηση εξασφαλίζει την απαιτούμενη προσβασιμότητα πληροί τις ισχύουσες προδιαγραφές διαστάσεων και χρήσης. Η επικαιροποίηση αφορά αποκλειστικά τη χωροθέτηση της θέσης στάθμευσης εντός του οικοπέδου, χωρίς να μεταβάλλονται τα λοιπά πολεοδομικά μεγέθη ή στοιχεία της μελέτης».

8) Εν συνεχεία με την αριθ. πρωτ. **29337/15-06-2026** αίτηση κατατέθηκε στην Υπηρεσία μας η αριθ. Α/Α/ πράξης 1923875/09-05-2026 2^η Αναθεώρηση της αριθ. 1478545/2025 Οικοδομικής άδειας τα σχέδια «κάτοψη υπογείου», «κάτοψη ισογείου & διαμόρφωση περιβάλλοντα χώρου», «κάτοψη 1^{ου} ορόφου» καθώς και η από (ΜΑΪΟΣ 2026) Τεχνική Έκθεση του Αρχιτέκτονα Μηχανικού και Γεωργίου Τσαμτσίδη.

9) Σύμφωνα με την από «ΜΑΪΟΣ 2026» προαναφερόμενη Τεχνική Έκθεση: «Η παρούσα τεχνική Έκθεση αφορά τη **2^η Αναθεώρηση της υπ' αριθ. 1478545/2025 Οικοδομικής Άδειας.....** Η αναθεώρηση αφορά: 1. Τροποποιήσεις αρχιτεκτονικών κατόψεων στον 6^ο όροφο.....2. Τροποποίηση της στατικής μελέτης στον 6^ο όροφο.....Από τις ανωτέρω τροποποιήσεις δεν προκύπτει μεταβολή:

- του περιγράμματος του κτιρίου,
- των εγκεκριμένων πολεοδομικών μεγεθών,
- της χρήσης του έργου,
- ούτε των στοιχείων κάλυψης και δόμησης της οικοδομικής άδειας.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα εγκεκριμένα σχέδια και μελέτες της υπ' αριθ. 1478545/2025 Οικοδομικής Άδειας και των προηγούμενων αναθεωρήσεών της»

10) Όπως προκύπτει από τη σύγκριση: **α)** του με αριθμό Α03 (ΜΑΪΟΣ 2026) σχεδίου με θέμα: «Κάτοψη ισογείου & διαμόρφωση περιβάλλοντα χώρου» της με αριθ. Α/Α/ πράξης 1923875/09-05-2026 2^{ης} Αναθεώρησης οικοδομικής άδειας που προσκομίστηκε στην Υπηρεσία μας με την με αριθ. πρωτ. 29337/15-06-2026 αίτηση και **β)** του με αριθμό Α02 (ΜΑΡΤΙΟΣ 2025) σχεδίου με θέμα: «Κάτοψη ισογείου» που κατατέθηκε στην Υπηρεσία μας με την με αριθ. πρωτ. 19661/02-05-2025 αίτηση και λήφθηκε υπόψη στην αριθ. 133/2025 ΑΔΣ, η εξεταζόμενη θέση στάθμευσης με αριθ. 17 τοποθετείται πιο ανατολικά της κεντρικής εισόδου του κτιρίου Β (όπου βρίσκεται το διαμέρισμα της ωφέλειας του Δήμου).

Παρακαλούμε αφού λάβετε υπόψη σας τα παραπάνω να λάβετε απόφαση σχετικά με την **τροποποίηση της αριθ. 133/2025 ΑΔΣ με ΑΔΑ: ΨΚ5ΕΩΛΒ-9ΓΜ** ως προς:

Την μετατοπισμένη θέση στάθμευσης με αριθμό 17, αποκλειστικής χρήσης 11,25τ.μ. στο ισόγειο του κτιρίου Β στο οικόπεδο 02 του ΟΤ Γ731 της 34 Πράξης Εφαρμογής, όπως αυτή αποτυπώνεται στο με Α03 (ΜΑΪΟΣ 2026) σχέδιο με θέμα: «Κάτοψη ισογείου & διαμόρφωση περιβάλλοντα χώρου και θέσεις αποκλειστικής χρήσης» της με αριθ. Α/Α/ πράξης 1923875/09-05-2026 2^{ης} Αναθεώρησης της με Α/Α 1478545/16-06-2025 οικοδομικής άδειας, που προσκομίστηκε στην Υπηρεσία μας με την με αριθ. πρωτ. 29337/15-06-2026 αίτηση. Η εν λόγω θέση στάθμευσης είναι παρακολούθημα του διαμερίσματος Δ3 του 1ου ορόφου του κτιρίου Β, επιφάνειας 122,70 τ.μ. μικτά και 98,16 τ.μ. καθαρά, με έτερο παρακολούθημα μια αποθήκη στο υπόγειο επιφάνειας 9,29τμ. Το υπόψη διαμέρισμα δόθηκε ως ωφέλεια στον Δήμο Κορδελιού-Ευόσμου, από εφαρμογή κοινωνικού συντελεστή, σύμφωνα με την 133/2025 ΑΔΣ με ΑΔΑ: ΨΚ5ΕΩΛΒ-9ΓΜ.

Κατά τα λοιπά, ισχύουν ως είχαν τα αποφασισθέντα με την αριθ. 133/2025 ΑΔΣ.»

► Την από **23-06-2026** έκθεση εκτίμησης της Επιτροπής Εφαρμογής του Κοινωνικού Συντελεστή, που ορίστηκε με την αριθ. **10/2026** Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου **ΑΔΣ (ΑΔΑ: ΨΡΗΔΩΛΒ-ΕΟΙ)**, σύμφωνα με την οποία:

«Σήμερα **23/06/2026** ημέρα **Τρίτη** και ώρα: **10:00** π.μ., στον Εύοσμο και συγκεκριμένα στο κτίριο της Τεχνικής Υπηρεσίας επί της οδού Μαιάνδρου 98, συνήλθε η επιτροπή Κ.Σ. όπως ορίστηκε με την **αριθ. 10/2026** Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου **ΑΔΣ (ΑΔΑ: ΨΡΗΔΩΛΒ-ΕΟΙ)** μετά την αριθ. πρωτ. **30501/19-06-2026** πρόσκληση στη **4η συνεδρίαση** του έτους **2026**, και αποτελείται από τους:

ΤΑΚΤΙΚΑ ΜΕΛΗ			
ΠΟΛΥΧΡΟΝΗΣ ΠΑΠΑΒΡΑΜΙΔΗΣ	Πρόεδρος	Επιτροπής	ΠΑΡΩΝ
ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΚΑΤΣΟΥΚΑΣ	Δημοτικός	Σύμβουλος	ΑΠΩΝ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΙΤΣΑΣ	«	«	ΠΑΡΩΝ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΑΡΑΜΠΑΤΖΗΣ	«	«	ΑΠΩΝ
ΜΑΡΙΑ ΜΑΝΟΥΚΑ	«	«	ΑΠΟΥΣΑ

ΑΝΑΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΑ ΜΕΛΗ			
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΑΜΠΑΡΟΥΔΗΣ	Πρόεδρος	Επιτροπής	ΑΠΩΝ
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΑΪΒΑΖΙΔΗΣ	Δημοτικός	Σύμβουλος	ΑΠΩΝ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΓΕΜΕΝΤΖΟΠΟΥΛΟΣ	«	«	ΑΠΩΝ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΔΕΜΕΡΤΖΗΣ	«	«	ΑΠΩΝ
ΔΕΣΠΟΙΝΑ ΣΥΡΕΝΙΔΟΥ	«	«	ΠΑΡΟΥΣΑ

για να εξετάσει και να γνωμοδοτήσει σχετικά, για το εξής 3^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης εκ των συνολικών τριών (3) θεμάτων:

ΘΕΜΑ 3ο:

«Τροποποίηση της αριθ. 133/2025 Απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΑ: ΨΚ5ΕΩΛΒ-9ΓΜ,) περί εφαρμογής Κοινωνικού Συντελεστή στο οικόπεδο 02 (εμβαδού: 1.191,24 τ.μ.) στο ΟΤ Γ731 στην περιοχή της 34 Πράξης Εφαρμογής (Π.Ε.) (υπόθεση «MG & DG CONSTRUCTIONS E.E.») ως προς τη μετατόπιση της θέσης στάθμευσης αποκλειστικής χρήσης με αριθμό 17, ως παρακολούθημα του διαμερίσματος Δ3 του 1^{ου} ορόφου του κτιρίου Β της αριθ. 133/2025 ΑΔΣ».

Ως προς το ανωτέρω θέμα, παρακαλούμε να εξετάσετε και να γνωμοδοτήσετε σχετικά με τις με αριθ. πρωτ. 15993/01-04-2026 και 29337/15-06-2026 αιτήσεις και τα συνημμένα αυτών, της Εταιρίας με την επωνυμία «MG & DG CONSTRUCTIONS E.E.», μέσω του διαχειριστή και εκπροσώπου της κου ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΔΟΥΜΠΑΡΑΤΖΗ του Δημητρίου, με τις οποίες ζητείται η τροποποίηση της αριθ. 133/2025 Απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου ΑΔΣ (ΑΔΑ: ΨΚ5ΕΩΛΒ-9ΓΜ) του Δήμου Κορδελιού- Ευόσμου, περί εφαρμογής Κοινωνικού Συντελεστή στο οικόπεδο 02 (εμβαδού: 1.191,24 τ.μ.) στο ΟΤ Γ731 στην περιοχή της 34 Πράξης Εφαρμογής (Π.Ε.), λόγω μετατόπισης της θέσης στάθμευσης αποκλειστικής χρήσης με αριθμό 17.

Η επιτροπή αφού έλαβε υπόψη την αριθ. πρωτ. **30248/18-06-2026** εισήγηση του τμήματος Απαλλοτριώσεων, Κοινωνικού Συντελεστή και Ακίνητης Περιουσίας, **ομόφωνα:**

1) εγκρίνει την παραπάνω εισήγηση η οποία αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας καθώς και τους όρους που θα πρέπει να τηρηθούν για την ολοκλήρωση της διαδικασίας, συνεπώς εγκρίνει την τροποποίηση της αριθ. 133/2025 ΑΔΣ με ΑΔΑ: ΨΚ5ΕΩΛΒ-9ΓΜ, ως προς:

Την μετατοπισμένη θέση στάθμευσης με αριθμό 17, αποκλειστικής χρήσης 11,25τ.μ. στο ισόγειο του κτιρίου Β στο οικόπεδο 02 του ΟΤ Γ731 της 34 Πράξης Εφαρμογής. όπως αυτή αποτυπώνεται στο με Α03 (ΜΑΪΟΣ 2026) σχέδιο με θέμα: «Κάτοψη ισογείου & διαμόρφωση περιβάλλοντα χώρου και θέσεις αποκλειστικής χρήσης» της με αριθ. Α/Α/ πράξης 1923875/09-05-2026 2ης Αναθεώρησης της με Α/Α 1478545/16-06-2025 οικοδομικής άδειας, που προσκομίστηκε στην Υπηρεσία μας με την με αριθ. πρωτ. 29337/15-06-2026 αίτηση. Η εν λόγω θέση στάθμευσης είναι παρακολούθημα του διαμερίσματος Δ3 του 1ου ορόφου του κτιρίου Β, επιφάνειας 122,70 τ.μ. μικτά και 98,16 τ.μ. καθαρά, με έτερο παρακολούθημα μια αποθήκη στο υπόγειο επιφάνειας 9,29τμ. Το υπόψη διαμέρισμα δόθηκε ως ωφέλεια στον Δήμο Κορδελιού-Ευόσμου, από εφαρμογή κοινωνικού συντελεστή, σύμφωνα με την 133/2025 ΑΔΣ με ΑΔΑ: ΨΚ5ΕΩΛΒ-9ΓΜ.

Κατά τα λοιπά, ισχύουν ως είχαν τα αποφασισθέντα με την αριθ. 133/2025 ΑΔΣ.

2) Θέτει τους εξής όρους και προϋποθέσεις:

Θα τοποθετηθούν στην κουζίνα ντουλάπια, ο πάγκος της κουζίνας θα έχει μήκος τουλάχιστον 2,0 μέτρα και τα θυρόφυλλα θα είναι από υλικό πρώτης ποιότητας. Τα πλακίδια που θα τοποθετηθούν θα είναι πρώτης διαλογής. Η θέρμανση του διαμερίσματος ή καταστήματος ή γραφείου θα είναι αυτόνομη με κατάλληλη προεγκατάσταση. Τα καλοριφέρ καθώς και ο ανελκυστήρας θα πρέπει να παραδοθούν σε πλήρη λειτουργία. Θα πρέπει επίσης να υπάρχουν εγκαταστάσεις για κεραία & τηλέφωνο.

Σε κάθε περίπτωση τα παραπάνω να συμφωνούν με την συγγραφή των υποχρεώσεων που έχει κατατεθεί με τον φάκελο της υπόθεσης.

Τα πάσης φύσεως έξοδα για την ολοκλήρωση της μεταβίβασης των ακινήτων βαρύνουν τους οικοπεδούχους (π.χ. πιστοποιητικά ενεργειακής απόδοσης, εγγραφή στο κτηματολόγιο, αμοιβή συμβολαιογράφου κλπ)

Η εγγραφή στο κτηματολόγιο, θα πρέπει να γίνει το αργότερο μέσα σε 2 (δύο) μήνες από την υπογραφή του συμβολαίου μεταβίβασης.

Ο Δήμαρχος να εξουσιοδοτηθεί από το Δημοτικό Συμβούλιο για την υπογραφή των απαιτούμενων συμβολαιογραφικών πράξεων εκ μέρους του Δήμου, καθώς και κάθε άλλου εγγράφου, ιδιωτικού ή δημόσιου που απαιτείται για την εκτέλεση της παραπάνω εντολής.»

ΠΡΟΓΕΝΕΣΤΕΡΕΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ ΣΧΕΤΙΚΕΣ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠΟΘΕΣΗ:

Η αριθ. **133/2025** Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΣ) με **ΑΔΑ: ΨΚ5ΕΩΛΒ-9ΓΜ**.

ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ:

Το προεδρικό διάταγμα Π.Δ. 23.9/7-11-85 ΦΕΚ 606Δ που αφορά τη διαδικασία εφαρμογής του Κοινωνικού Συντελεστή.

ΠΑΡΑΣΤΑΤΙΚΑ ΠΟΥ ΣΥΝΟΔΕΥΟΥΝ ΤΗΝ ΠΑΡΟΥΣΑ:

- 1) Η με αριθ. πρωτ. **30248/18-06-2026** εισήγηση του Τμήματος Απαλλοτριώσεων, Κοινωνικού Συντελεστή και Ακίνητης Περιουσίας προς την Επιτροπή Εφαρμογής Κ.Σ.
- 2) Η με αριθ. πρωτ. **30501/19-06-2026** Πρόσκληση σε συνεδρίαση της Επιτροπής Κοινωνικού Συντελεστή.
- 3) Η από **23-06-2026** έκθεση εκτίμησης της Επιτροπής εφαρμογής του Κοινωνικού Συντελεστή (3^ο θέμα – 4^η συνεδρίαση έτους 2026), που ορίστηκε με την **10/2026** Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου **ΑΔΣ (ΑΔΑ: ΨΡΗΔΩΛΒ-ΕΟΙ)**.
- 4) Οι με αριθ. πρωτ. αριθ. πρωτ. **15993/01-04-2026** και **29337/15-06-2026** αιτήσεις και τα συνημμένα αυτών, της Εταιρίας με την επωνυμία **«MG & DG CONSTRUCTIONS E.E.»**, μέσω του διαχειριστή και εκπροσώπου της κου ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΔΟΥΜΠΑΡΑΤΖΗ του Δημητρίου.
- 5) Το με αριθ. **1561/26-06-2025** «Προσύμφωνο μεταβίβασης διαμερίσματος προς υλοποίηση δικαιώματος οργανισμού τοπικής αυτοδιοίκησης (Ο.Τ.Α.) εκ της εφαρμογής κοινωνικού συντελεστή.....», της Συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Σ.Θ. Μαρίας – Ελένης Χουρδάκη του Κωνσταντίνου, μεταξύ της Ετερόρρυθμης Εταιρείας με την επωνυμία: **«MG & DG CONSTRUCTIONS E.E.»** και του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου.
- 6) Η με αριθ. Α/Α Πράξης **1478545/16-06-2025** Οικοδομική Άδεια, η με αριθ. Α/Α **1697705/03-12-2025** Αναθεώρηση της προηγούμενης οικοδομικής άδειας και η με αριθ. Α/Α πράξης **1923875/09-05-2026** 2^η Αναθεώρησή της.
- 7) Το σχέδιο **Α03 (ΜΑΪΟΣ 2026)** με θέμα: «Κάτοψη ισογείου & διαμόρφωση περιβάλλοντα χώρου» της με αριθ. Α/Α πράξης **1923875/09-05-2026** 2ης Αναθεώρησης της με Α/Α **1478545/16-06-2025** οικοδομικής άδειας.
- 8) Η με αριθ. **133/2025** ΑΔΣ με **ΑΔΑ: ΨΚ5ΕΩΛΒ-9ΓΜ**.

ΝΟΜΙΜΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟΘΕΣΗ:

Σύμφωνα με τα αριθ. πρωτ. 9984/04-03-2020 & 3374+3372/24-02-2020 έγγραφα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης, ο Δήμος **δεν υποχρεούται** να αποστείλει τις σχετικές Αποφάσεις Δημοτικού Συμβουλίου, περί Εφαρμογής Κοινωνικού Συντελεστή, για έλεγχο νομιμότητας στην αρμόδια Υπηρεσία της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, όπως είναι καταχωρημένη στο απομαγνητοφωνημένο πρακτικό, αφού άκουσε όσα είπε ο Πρόεδρος είδε και τις σχετικές διατάξεις

Αποφασίζει κατά πλειοψηφία**Με 24 ψήφους υπέρ και 3 ψήφους κατά**

♦ Τροποποιεί την με αριθ. **133/2025** Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου **ΑΔΣ (ΑΔΑ: ΨΚ5ΕΩΛΒ-9ΓΜ)** περί εφαρμογής Κοινωνικού Συντελεστή στο οικοπέδο **02 (εμβαδού: 1.191,24 τ.μ.)** στο **ΟΤ Γ731** στην περιοχή της **34** Πράξης Εφαρμογής (**Π.Ε.**) (υπόθεση **«MG & DG CONSTRUCTIONS E.E.»**) ως προς τη μετατόπιση της θέσης στάθμευσης αποκλειστικής χρήσης με αριθμό **17**, παρακολουθήματος του διαμερίσματος **Δ3** του **1^{ου}** ορόφου του κτιρίου **Β** της με αριθ. **133/2025 ΑΔΣ**, όπως αυτή αποτυπώνεται στο **σχέδιο Α03 (ΜΑΪΟΣ 2026)** με θέμα: «Κάτοψη ισογείου & διαμόρφωση περιβάλλοντα χώρου» της με αριθ. Α/Α/ πράξης 1923875/09-05-2026 2^{ης} Αναθεώρησης της με αριθ. Α/Α 1478545/16-06-2025 οικοδομικής άδειας, για την οποία τροποποίηση, κατατέθηκαν οι αριθ. πρωτ. **15993/01-04-2026** και **29337/15-06-2026** αιτήσεις με τα στοιχεία που τις συνοδεύουν, της Εταιρίας με την επωνυμία **«MG & DG CONSTRUCTIONS E.E.»**, μέσω του διαχειριστή και εκπροσώπου της κου **ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΔΟΥΜΠΑΡΑΤΖΗ** του Δημητρίου.

♦ Εγκρίνει την από **23-06-2026** έκθεση εκτίμησης της Επιτροπής Εφαρμογής Κ.Σ. που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας.

♦ Κατά τα λοιπά, ισχύουν ως είχαν τα αποφασισθέντα με την αριθ. 133/2025 ΑΔΣ με ΑΔΑ: ΨΚ5ΕΩΛΒ-9ΓΜ.

-Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι, κ.κ. Κοκονάς Αθανάσιος, Ξενίδου Μαρία, Καίτετζίδης Ευστάθιος, ψήφισαν κατά.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **182/2026**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

Η Γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου

Ξενιτόπουλος Σάββας

Ξενίδου Μαρία



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

Αριθ. Αποφ. 183/2026

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό **18/2026** της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του
Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου

ΘΕΜΑ: Τροποποίηση της αριθ. 131/2024 Απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΣ) περί εφαρμογής Κοινωνικού Συντελεστή στο οικόπεδο 01 στο ΟΤ 70Β στην περιοχή της 33 Πράξης εφαρμογής (Π.Ε.) (υπόθεση «EMERALD ΙΚΕ») με ΑΔΑ: ΨΛΝΗΩΛΒ-Ρ0Θ, στα σημεία: 1) παράταση του χρόνου σύνταξης του οριστικού συμβολαίου και 2) παράταση του χρόνου παράδοσης του ακινήτου

Στον Εύοσμο σήμερα, 29 του μηνός Ιουλίου του έτους 2026 και ώρα 19:30 μ.μ., στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου (Π. Μελά 24), συνήλθε σε τακτική, δια ζώσης συνεδρίαση, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Κορδελιού Ευόσμου, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ: 37029/24-07-2026 πρόσκληση του Προέδρου, κ. Ξενιτόπουλου Σάββα, που επιδόθηκε στα παρακάτω μέλη:

- | | |
|---------------------------|----------------------------|
| 1. Γούσιο Ιωάννη | 20. Γαβαλά Μαρία |
| 2. Καλού Σύμινα | 21. Δαλαμπίρα Πάικα Αννέτα |
| 3. Σαμανίδη Γεώργιο | 22. Δεμερτζή Χρήστο |
| 4. Γεμεντζόπουλο Νικόλαο | 23. Αραμπατζή Δημήτριο |
| 5. Κεχαγιά Ανέστη | 24. Παπαδόπουλο Αλέξανδρο |
| 6. Μαξούρα Γεώργιο | 25. Σωτηράκη Κωνσταντίνο |
| 7. Κατσούκα Θεόδωρο | 26. Σταυρίδη Γεώργιο |
| 8. Αϊβαζίδη Βασίλειο | 27. Μανούκα Μαρία |
| 9. Κουγιουμτζή Νικόλαο | 28. Κοκονά Αθανάσιο |
| 10. Καλαϊτζίδη Σάββα | 29. Ξενίδου Μαρία |
| 11. Γαβριηλίδη Ιωάννη | 30. Βόγγαλη Βασίλειο |
| 12. Τριανταφυλλίδου Σοφία | 31. Αντίνου Χρήστο |
| 13. Μπαξεβάνη Αστέριο | 32. Γεωργίου Ευάγγελο |
| 14. Μεσθανεύ Πέτρο | 33. Γαρούφα Αθανάσιο |
| 15. Συρενίδου Δέσποινα | 34. Κυριαζίδου Αικατερίνη |
| 16. Σίτσα Δημήτριο | 35. Λιάπη Ηλία |
| 17. Καμπαρούδη Παναγιώτη | 36. Καϊτετζίδη Ευστάθιο |
| 18. Παπαβραμίδη Πολυχρόνη | 37. Διακάκη Στυλιανό |
| 19. Μανδαλιανό Κλεάνθη | 38. Πουρσανίδου Μαρία |

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο τριάντα εννέα (39) μελών βρέθηκαν:
Παρόντες: (30) τριάντα

Απόντες: (9) Καλού Σύμινα, Κεχαγιάς Ανέστης, Γαβαλά Μαρία, Δαλαμπίρα Πάικα Αννέτα, Δεμερτζής Χρήστος, Αραμπατζής Δημήτριος, Αντίνου Χρήστος, Λιάπης Ηλίας, Πουρσανίδου Μαρία.

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν επίσης οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων Ευόσμου και Ελευθερίου – Κορδελιού, κ.κ. Χερκελετζής Παναγιώτης και Καπνοπούλου Ευτυχία, οι οποίοι ήταν παρόντες.

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα η πρακτικογράφος, κα Όλγα Ραφαήλ.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, στην οποία κλήθηκε και ήταν παρών ο Δήμαρχος, κ. Αλεξανδρίδης Ελευθέριος, σύμφωνα με το άρθρο 124 παρ. 3 του Ν.5314/2026 «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης», όπως ισχύει.

-Ο Δημοτικός Σύμβουλος, κ. Δεμερτζής Χρήστος, προσήλθε στην συζήτηση του 1ου θέματος της ημερήσιας διάταξης και αποχώρησε πριν την ψήφιση του θέματος.

--Ο Δημοτικός Σύμβουλος, κ. Βόγγαλης Βασίλειος, αποχώρησε στην συζήτηση του 2ου θέματος της ημερήσιας διάταξης.

--Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι, κ.κ Σωτηράκης Κωνσταντίνος και Διακάκης Στυλιανός, αποχώρησαν στην συζήτηση του 3ου θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 9^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου την αρ.πρωτ. 34007/09-07-2026 εισήγηση της Διεύθυνσης Μελετών και Έργων, σύμφωνα με την οποία:

τη λήψη Απόφασης περί τροποποίησης της αριθ. 131/2024 Απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΣ) σχετικής με την εφαρμογή Κοινωνικού Συντελεστή στο οικόπεδο 01 στο ΟΤ 70Β στην περιοχή της 33 Πράξης εφαρμογής (Π.Ε.) (υπόθεση «EMERALD ΙΚΕ») με ΑΔΑ: ΨΛΝΗΩΛΒ-Ρ0Θ, στα σημεία: 1) παράταση του χρόνου σύνταξης του οριστικού συμβολαίου και 2) παράταση του χρόνου παράδοσης του ακινήτου, σύμφωνα με τις αριθ. πρωτ. **35030/30-07-2025, 50234/03-11-2025, 51873/12-11-2025, 54787/26-11-2025, 55003/27-11-2025, 3530/26-01-2026** και **3807/27-01-2026** αιτήσεις της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρίας με την επωνυμία «**EMERALD ΙΚΕ**», καθώς και τα σχετικά δικαιολογητικά, λαμβάνοντας υπόψη:

- τις με αριθ. πρωτ. **35030/30-07-2025, 50234/03-11-2025, 51873/12-11-2025, 54787/26-11-2025, 55003/27-11-2025, 3530/26-01-2026** και **3807/27-01-2026** αιτήσεις της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρίας με την επωνυμία «**EMERALD IKE**», ιδιοκτήτριας εταιρείας του εν λόγω **01** οικοπέδου και
- Την αριθ. πρωτ. **30246/18-06-2026** εισήγηση του Τμήματος Απαλλοτριώσεων, Κοινωνικού Συντελεστή και Ακίνητης Περιουσίας προς την Επιτροπή Εφαρμογής Κ.Σ., που παρατίθεται αυτούσια:

«Παρακαλούμε να εξετάσετε και να γνωμοδοτήσετε σχετικά με τις με αριθ. πρωτ. **35030/30-07-2025, 50234/03-11-2025, 51873/12-11-2025, 54787/26-11-2025, 55003/27-11-2025, 3530/26-01-2026** και **3807/27-01-2026** αιτήσεις της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρίας με την επωνυμία «**EMERALD IKE**», με τις οποίες ζητείται: **α)** η παράταση του χρόνου σύνταξης του οριστικού συμβολαίου που αναφέρεται στην αριθ. 131/2024 Απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου_ΑΔΣ_ (ΑΔΑ: ΨΛΝΗΩΛΒ-Ρ0Θ) του Δήμου Κορδελιού- Ευόσμου, περί εφαρμογής Κοινωνικού Συντελεστή στο οικόπεδο 01 στο ΟΤ 70Β στην περιοχή της 33 Πράξης Εφαρμογής (Π.Ε.) (υπόθεση «EMERALD IKE») κατά δύο (2) μήνες από την λήψη της νέας ΑΔΣ και **β)** η παράταση του χρόνου παράδοσης (να γίνει την ημέρα υπογραφής του οριστικού συμβολαίου).

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ – ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΥΠΟΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΑΛΛΗΛΟΓΡΑΦΙΑΣ:

Σύμφωνα με το λεκτικό της αριθ. **131/2024 ΑΔΣ** και τα στοιχεία του φακέλου:

- 1) Το εξεταζόμενο οικόπεδο με **αριθμό 01** του **ΟΤ Γ70Β** βρίσκεται στη συμβολή των οδών Αγίου Κωνσταντίνου και Πτολεμαίων εμβαδού **203,65τ.μ.** βρίσκεται στην περιοχή της **33 Π.Ε.** που κυρώθηκε με την αριθ. **ΔΠ/ΠΕ/29/ΟΙΚ50183/3710/31-10-1995** Απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης και διορθώθηκε με την αριθ. **33/101** Διορθωτική Πράξη Εφαρμογής (Δ.Π.Ε.) που κυρώθηκε με την αριθ. Πρωτ. **29/ΟΙΚ/18299/πε/1752/08-05-1997** Απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης και την αριθ. **33/393** Διορθωτική Πράξη Εφαρμογής (Δ.Π.Ε.) που κυρώθηκε με την αριθ. Πρωτ. **29/49956/07-05-2009** Απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης.
- 2) Το εν λόγω οικόπεδο προέκυψε από: **α)** την αρχική ιδιοκτησία με Κωδ. αριθ. κτημ. **(Κ.Α) 117026** της οποίας φερόμενος ιδιοκτήτης με ποσοστό **100%** κατά τον χρόνο κύρωσης της **33 Π.Ε.** και σύμφωνα με τον πίνακά της **33/101 ΔΠΕ** ήταν ο κος **ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΟΥΦΟΚΩΤΣΙΟΣ** των **ΜΑΛΑΜΑ** και **ΧΡΥΣΙΝΑΣ**, στον οποίο αποδόθηκε ποσοστό συνιδιοκτησίας **39,67%** επί του **01** οικοπέδου και **β)** την αρχική ιδιοκτησία με Κωδ. αριθ. κτημ. **(Κ.Α) 117027**, της οποίας φερόμενη ιδιοκτήτρια με ποσοστό **100%** κατά τον χρόνο κύρωσης της **33 ΠΕ** και σύμφωνα με τον πίνακα της **33/393ΔΠΕ** ήταν η κα **ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΙΩΑΝΝΙΔΟΥ** του Σταύρου και της Αλεξάνδρας στην οποία αποδόθηκε ποσοστό συνιδιοκτησίας **60,33%** επί του **01** οικοπέδου.

- 3) Με το αριθ. **11499/25-09-2023** συμβόλαιο αγοραπωλησίας οικοπέδου της Συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης, Μοσχοκαρφένιας Βαλαβάνη, ιδιοκτήτρια εταιρεία του εν λόγω οικοπέδου έγινε η **«EMERALD ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** με τον διακριτικό τίτλο **«EMERALD Ι.Κ.Ε.»**
- 4) Για το εξεταζόμενο οικόπεδο με αριθμό **01** του **ΟΤ Γ70Β**, λήφθηκε η αριθ. **131/2024 ΑΔΣ** με **ΑΔΑ: ΨΛΝΗΩΛΒ-Ρ0Θ**, του Δήμου Κορδελιού- Ευόσμου, περί εφαρμογής Κοινωνικού Συντελεστή, η οποία κοινοποιήθηκε αρμοδίως στους αιτούντες, στην Νομική Υπηρεσία και στη Διεύθυνση Πολεοδομίας – Υπηρεσιών Δόμησης.
- Στο λεκτικό της εν λόγω **131/2024 ΑΔΣ**, αναφέρονται μεταξύ άλλων και οι χρόνοι, όπως δηλώθηκαν από τους αιτούντες που πρέπει να τηρηθούν έως την παράδοση του έργου, ήτοι:
- Χρόνος σύνταξης προσυμφώνου: 1 μήνα μετά την έκδοση της Α.Δ.Σ.**
- Χρόνος έκδοσης οικοδομικής άδειας: 1 μήνα μετά την υπογραφή του προσυμφώνου**
- Χρόνος σύνταξης οριστικού συμβολαίου: 6 μήνες από την έκδοση της οικοδομικής άδειας**
- Χρόνος παράδοσης: 16 μήνες από την έκδοση της οικοδομικής άδειας.**
- Στην εν λόγω 131/2024 ΑΔΣ υπάρχει η σημείωση ότι: *«Σε περίπτωση που ΔΕΝ τηρηθούν οι ανωτέρω χρόνοι και ιδιαίτερα ο χρόνος σύνταξης του οριστικού συμβολαίου, θα γίνει ανάκληση της απόφασης του Δ.Σ.»*
- 5) Μετά τη λήψη της αριθ. **131/2024 ΑΔΣ**, συντάχθηκε το αριθ. **11826/22-05-2024 «Προσύμφωνο μεταβίβασης ακινήτου (γραφείου).....προς υλοποίηση δικαιώματος οργανισμού τοπικής αυτοδιοίκησης (Ο.Τ.Α.) από την εφαρμογή κοινωνικού συντελεστή»**, της Συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Σ.Θ. Μοσχοκαρφένιας Βαλαβάνη, μεταξύ της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρίας με τον διακριτικό τίτλο: **«EMERALD ΙΚΕ»** και του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου, όπου αναφέρεται μεταξύ άλλων (δεύτερη σελίδα του 8^{ου} φύλλου):
- «3) Το οριστικό της αγοραπωλησίας συμβόλαιο θα συνταχθεί και θα υπογραφείοπωσδήποτε εντός έξι (6) μηνών από την έκδοση της αδείας ανοικοδόμησης στο παραπάνω οικόπεδο με αυξημένο συντελεστή δόμησης, λόγω της εφαρμογής του κοινωνικού συντελεστή, η οποία πρέπει να εκδοθεί εντός δύο (2) μηνών από σήμερα.»* Επίσης αναφέρεται ότι: *«Σε περίπτωση που δεν τηρηθούν οι ανωτέρω χρόνοι και ιδιαίτερα ο χρόνος σύνταξης του οριστικού συμβολαίου, θα γίνει ανάκληση της απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου.»*
- 6) Με την αριθ. Πρωτ. **35030/30-07-2025** αίτηση της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρίας με την επωνυμία **«EMERALD ΙΚΕ»**, προς το Δημοτικό Συμβούλιο του

Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου, ζητείται η λήψη Απόφασής του προκειμένου να: «... παραταθεί η προθεσμία εντός της οποίας η ανωτέρω εταιρεία θα μεταβιβάσει με συμβολαιογραφικό έγγραφο την κυριότητα, νομή και κατοχή ενός ισογείου καταστήματος προς τον Δήμο Κορδελιού-Ευόσμου κείμενο στην οικοδομή στη διασταύρωση των οδών Πτολεμαίων και Αγίου Κωνσταντίνου στο Γ70Β Ο.Τ. της Δ.Κ. Ευόσμου, η οποία κτίσθηκε από την ανωτέρω εταιρία σύμφωνα με την υπ' αριθ. Α/Α πράξη 1095547/20-06-2024 άδεια της ΥΔΟΜ Κορδελιού-Ευόσμου. Η προθεσμία που είχε δοθεί στην ανωτέρω εταιρία από το Δήμο Κορδελιού-Ευόσμου για τη μεταβίβαση του ισογείου καταστήματος στο Δήμο δεν τηρήθηκε λόγω ιδιαίτερα αυξημένου φόρτου εργασίας ημών και της Συμβολαιογράφου».

- 7) Στην αριθ. πρωτ. **50234/03-11-2025** αίτηση συμπληρωματική της ως άνω αίτησης, αναφέρεται ότι: «Η μη τήρηση του χρόνου σύνταξης του οριστικού συμβολαίου είναι ότι θεωρήθηκε ως καταληκτική ημερομηνία, μεταγενέστερη της ισχύουσας και ορθής» καθώς επίσης και «Όλα όσα δηλώθηκαν και κατατέθηκαν από τους αιτούντες και αναφέρονται στην υπ' αριθ. 131/2024 ΑΔΣ, ισχύουν έως σήμερα»

Στην με αριθ. **51873/12-11-2025** αίτηση αναφέρεται ότι: « Ο νέος εκτιμώμενος χρόνος για τη σύνταξη του εν λόγω συμβολαίου είναι δύο (2) μήνες» και με την αριθ. πρωτ. **54787/26-11-2025** κατατέθηκαν τα σχετικά δικαιολογητικά που ζητήθηκαν από την Υπηρεσία μας.

Επιπλέον, στην αριθ. πρωτ. **55003/27-11-2025** αίτηση που συμπλήρωσε τις αριθ. πρωτ. **51873/12-11-2025** και **54787/26-11-2025** αιτήσεις αναφέρεται μεταξύ άλλων: «Διά της παρούσας προτείνουμε την παράταση του χρόνου σύνταξης του οριστικού συμβολαίου περί εφαρμογής κοινωνικού συντελεστή που περιγράφεται στην υπ' αριθ. 131/2024 ΑΔΣ να γίνει δύο (2) μήνες μετά τη λήψη της νέας ΑΔΣ που θα τροποποιήσει την υπ' αριθ. 131/2024 ΑΔΣ.» και εν συνεχεία με την αριθ. πρωτ. **3807/27-01-2026** που διόρθωσε και αντικατέστησε την αριθ. πρωτ. **3530/26-01-2026** αίτηση ζητήθηκε: «...έγκριση της παράτασης του χρόνου παράδοσης (σε σχέση με αυτόν που περιγράφεται στην 131/2024 ΑΔΣ), την ημέρα υπογραφής του οριστικού συμβολαίου».

- 8) Σύμφωνα με την Α/Α Πράξης **1095547/20-06-2024** Οικοδομική Άδεια που κατατέθηκε μεταξύ άλλων στην Υπηρεσία μας με την αριθ. πρωτ. **54787/26-11-2025** αίτηση και σύμφωνα με τους αναφερόμενους στην αριθ. 131/2024 ΑΔΣ χρόνους, το οριστικό συμβόλαιο έπρεπε να έχει συνταχθεί μέχρι και **19-12-2024 (6 μήνες από την έκδοση της οικοδομικής άδειας)** και η παράδοση μέχρι **19-10-2025 (16 μήνες από την έκδοση της οικοδομικής άδειας)**.

9) Με το με αριθ. πρωτ. **10471/05-03-2026** έγγραφο η Υπηρεσία μας απέστειλε προς το Αυτοτελές Τμήμα Νομικής Υποστήριξης του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου αίτημα για γνωμοδότηση: «... εάν από τα δεδομένα της υπόθεσης στοιχειοθετείται ως ενδεικνυόμενη εκτελεστή πράξη η έκδοση νέας ΑΔΣ ως τροποποίηση της 131/2024 ΑΔΣ ή η ανάκληση (είτε εξ ολοκλήρου είτε μερικώς) της 131/24 ΑΔΣ και λήψη νέας ΑΔΣ, ώστε να αναπροσαρμοστεί η εφαρμογή του κοινωνικού συντελεστή στα νέα δεδομένα, ήτοι:

α) την παράταση του χρόνου σύνταξης του οριστικού συμβολαίου σε σχέση με αυτόν της 131/2024 ΑΔΣ και συγκεκριμένα όπως ζητείται σε: «...δύο (2) μήνες από την λήψη της νέας ΑΔΣ...» και

β) τη ζητούμενη παράταση του χρόνου παράδοσης του ακινήτου σε σχέση με αυτόν που αναφέρεται στην 131/2024 ΑΔΣ και συγκεκριμένα όπως δηλώνεται: «...την ημέρα υπογραφής του οριστικού συμβολαίου».

10) Εν συνεχεία εισήλθε στην Υπηρεσία μας μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου η αριθ. **375/2026** Γνωμοδότηση (αριθ. πρωτ. **21963/05-05-2026**) του επί παγία αντιμισθία δικηγόρου του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου και Κωνσταντίνου Πλιάτσικα, στην οποία μεταξύ άλλων αναφέρεται: «...Κατά τη γνώμη του γράφοντος αρκεί η έκδοση νέας τροποποιητικής απόφασης του Δ.Σ....»

Έχοντας υπόψη τα ανωτέρω, παρακαλούμε να λάβετε απόφαση σχετικά με την τροποποίηση της αριθ. 131/2024 ΑΔΣ ως προς:

α) τον χρόνο σύνταξης του οριστικού συμβολαίου: από «6 μήνες από την έκδοση της οικοδομικής άδειας», ζητείται να γίνει δύο (2) μήνες από την λήψη της νέας ΑΔΣ, και

β) τον χρόνο παράδοσης του ακινήτου: από «16 μήνες από την έκδοση της οικοδομικής άδειας», ζητείται να γίνει την ημέρα υπογραφής του οριστικού συμβολαίου.

Κατά τα άλλα, ισχύουν ως έχουν όσα αναφέρονται στη αριθ. 131/2024 ΑΔΣ (ΑΔΑ: ΨΛΝΗΩΛΒ-Ρ0Θ)»

► Την από **23-06-2026** έκθεση εκτίμησης της Επιτροπής Εφαρμογής του Κοινωνικού Συντελεστή, που ορίστηκε με την αριθ. **10/2026** Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου **ΑΔΣ (ΑΔΑ: ΨΡΗΔΩΛΒ-ΕΟΙ)**, σύμφωνα με την οποία:

«Σήμερα **23/06/2026** ημέρα **Τρίτη** και ώρα: **10:00** π.μ., στον Εύοσμο και συγκεκριμένα στο κτίριο της Τεχνικής Υπηρεσίας επί της οδού Μαιάνδρου 98, συνήλθε η επιτροπή Κ.Σ. όπως

ορίσθηκε με την αριθ. **10/2026** Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου **ΑΔΣ (ΑΔΑ: ΨΡΗΔΩΛΒ-ΕΟΙ)** μετά την αριθ. πρωτ. **30501/19-06-2026** πρόσκληση στη **4η συνεδρίαση** του έτους **2026**, και αποτελείται από τους:

ΤΑΚΤΙΚΑ ΜΕΛΗ			
ΠΟΛΥΧΡΟΝΗΣ ΠΑΠΑΒΡΑΜΙΔΗΣ	Πρόεδρος	Επιτροπής	ΠΑΡΩΝ
ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΚΑΤΣΟΥΚΑΣ	Δημοτικός	Σύμβουλος	ΑΠΩΝ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΙΤΣΑΣ	«	«	ΠΑΡΩΝ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΑΡΑΜΠΑΤΖΗΣ	«	«	ΑΠΩΝ
ΜΑΡΙΑ ΜΑΝΟΥΚΑ	«	«	ΑΠΟΥΣΑ

ΑΝΑΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΑ ΜΕΛΗ			
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΑΜΠΑΡΟΥΔΗΣ	Πρόεδρος	Επιτροπής	ΑΠΩΝ
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΑΪΒΑΖΙΔΗΣ	Δημοτικός	Σύμβουλος	ΑΠΩΝ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΓΕΜΕΝΤΖΟΠΟΥΛΟΣ	«	«	ΑΠΩΝ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΔΕΜΕΡΤΖΗΣ	«	«	ΑΠΩΝ
ΔΕΣΠΟΙΝΑ ΣΥΡΕΝΙΔΟΥ	«	«	ΠΑΡΟΥΣΑ

για να εξετάσει και να γνωμοδοτήσει σχετικά, για το εξής **2ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης εκ των συνολικών τριών (3) θεμάτων:

ΘΕΜΑ 2ο:

«Τροποποίηση της αριθ. 131/2024 Απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΣ) περί εφαρμογής Κοινωνικού Συντελεστή στο οικόπεδο 01 στο ΟΤ 70Β στην περιοχή της 33 Πράξης εφαρμογής (Π.Ε.) (υπόθεση «EMERALD IKE») με ΑΔΑ: ΨΛΝΗΩΛΒ-Ρ0Θ, στα σημεία: 1) παράταση του χρόνου σύνταξης του οριστικού συμβολαίου και 2) παράταση του χρόνου παράδοσης του ακινήτου».

Ως προς το ανωτέρω θέμα, παρακαλούμε να εξετάσετε και να γνωμοδοτήσετε σχετικά με τις με αριθ. πρωτ. **35030/30-07-2025, 50234/03-11-2025, 51873/12-11-2025, 54787/26-11-2025, 55003/27-11-2025, 3530/26-01-2026** και **3807/27-01-2026** αιτήσεις της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρίας με την επωνυμία «**EMERALD IKE**», με τις οποίες ζητείται: α) η παράταση του χρόνου σύνταξης του οριστικού συμβολαίου που αναφέρεται στην αριθ. 131/2024 Απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου_ΑΔΣ_ (ΑΔΑ: ΨΛΝΗΩΛΒ-Ρ0Θ) του Δήμου Κορδελιού- Ευόσμου, περί εφαρμογής Κοινωνικού Συντελεστή στο οικόπεδο 01 στο ΟΤ

70B στην περιοχή της 33 Πράξης Εφαρμογής (Π.Ε.) (υπόθεση «EMERALD ΙΚΕ») κατά δύο (2) μήνες από την λήψη της νέας ΑΔΣ και **β) η παράταση του χρόνου παράδοσης** (να γίνει την ημέρα υπογραφής του οριστικού συμβολαίου).

Η επιτροπή αφού έλαβε υπόψη την αριθ. πρωτ. **30246/18-06-2026** εισήγηση του τμήματος Απαλλοτριώσεων, Κοινωνικού Συντελεστή και Ακίνητης Περιουσίας, **ομόφωνα:**

1) εγκρίνει την παραπάνω εισήγηση η οποία αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας καθώς και τους όρους που θα πρέπει να τηρηθούν για την ολοκλήρωση της διαδικασίας, συνεπώς εγκρίνει **την τροποποίηση της αριθ. 131/2024 ΑΔΣ** ως προς:

α) τον χρόνο σύνταξης του οριστικού συμβολαίου: από «6 μήνες από την έκδοση της οικοδομικής άδειας», ζητείται να γίνει δύο (2) μήνες από την λήψη της νέας ΑΔΣ, και

β) τον χρόνο παράδοσης του ακινήτου: από «16 μήνες από την έκδοση της οικοδομικής άδειας», ζητείται να γίνει την ημέρα υπογραφής του οριστικού συμβολαίου.

Κατά τα άλλα, ισχύουν ως έχουν όσα αναφέρονται στη αριθ. 131/2024 ΑΔΣ (ΑΔΑ:ΨΛΝΗΩΛΒ-Ρ0Θ).

2) Θέτει τους εξής όρους και προϋποθέσεις:

Θα τοποθετηθούν στην κουζίνα ντουλάπια, ο πάγκος της κουζίνας θα έχει μήκος τουλάχιστον 2,0 μέτρα και τα θυρόφυλλα θα είναι από υλικό πρώτης ποιότητας. Τα πλακίδια που θα τοποθετηθούν θα είναι πρώτης διαλογής. Η θέρμανση του διαμερίσματος ή καταστήματος ή γραφείου θα είναι αυτόνομη με κατάλληλη προεγκατάσταση. Τα καλοριφέρ καθώς και ο ανελκυστήρας θα πρέπει να παραδοθούν σε πλήρη λειτουργία. Θα πρέπει επίσης να υπάρχουν εγκαταστάσεις για κεραία & τηλέφωνο.

Σε κάθε περίπτωση τα παραπάνω να συμφωνούν με την συγγραφή των υποχρεώσεων που έχει κατατεθεί με τον φάκελο της υπόθεσης.

Τα πάσης φύσεως έξοδα για την ολοκλήρωση της μεταβίβασης των ακινήτων βαρύνουν τους οικοπεδούχους (π.χ. πιστοποιητικά ενεργειακής απόδοσης, εγγραφή στο κτηματολόγιο, αμοιβή συμβολαιογράφου κλπ)

Η εγγραφή στο κτηματολόγιο, θα πρέπει να γίνει το αργότερο μέσα σε 2 (δύο) μήνες από την υπογραφή του συμβολαίου μεταβίβασης.

Ο Δήμαρχος να εξουσιοδοτηθεί από το Δημοτικό Συμβούλιο για την υπογραφή των απαιτούμενων συμβολαιογραφικών πράξεων εκ μέρους του Δήμου, καθώς και κάθε άλλου εγγράφου, ιδιωτικού ή δημόσιου που απαιτείται για την εκτέλεση της παραπάνω εντολής.»

ΠΡΟΓΕΝΕΣΤΕΡΕΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ ΣΧΕΤΙΚΕΣ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠΟΘΕΣΗ:

Η αριθ. 131/2024 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΣ) με ΑΔΑ: ΑΔΑ:ΨΛΝΗΩΛΒ-Ρ0Θ

ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ:

Το προεδρικό διάταγμα Π.Δ. 23.9/7-11-85 ΦΕΚ 606Δ που αφορά τη διαδικασία εφαρμογής του Κοινωνικού Συντελεστή.

ΠΑΡΑΣΤΑΤΙΚΑ ΠΟΥ ΣΥΝΟΔΕΥΟΥΝ ΤΗΝ ΠΑΡΟΥΣΑ:

- 1) Η με αριθ. πρωτ. **30246/18-06-2026** εισήγηση του Τμήματος Απαλλοτριώσεων, Κοινωνικού Συντελεστή και Ακίνητης Περιουσίας προς την Επιτροπή Εφαρμογής Κ.Σ.
- 2) Η με αριθ. πρωτ. **30501/19-06-2026** Πρόσκληση σε συνεδρίαση της Επιτροπής Κοινωνικού Συντελεστή.
- 3) Η από **23-06-2026** έκθεση εκτίμησης της Επιτροπής εφαρμογής του Κοινωνικού Συντελεστή (2^ο θέμα – 4^η συνεδρίαση έτους 2026), που ορίσθηκε με την **10/2026** Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου **ΑΔΣ (ΑΔΑ: ΨΡΗΔΩΛΒ-ΕΟΙ)**.
- 4) Οι με αριθ. πρωτ. **35030/30-07-2025, 50234/03-11-2025, 51873/12-11-2025, 54787/26-11-2025, 55003/27-11-2025, 3530/26-01-2026** και **3807/27-01-2026** αιτήσεις της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρίας με την επωνυμία «**EMERALD ΙΚΕ**».
- 5) Το με αριθ. **11826/22-05-2024** «Προσύμφωνο μεταβίβασης ακινήτου (γραφείου).....προς υλοποίηση δικαιώματος οργανισμού τοπικής αυτοδιοίκησης (Ο.Τ.Α.) από την εφαρμογή κοινωνικού συντελεστή», της Συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Σ.Θ. Μοσχοκαρφένιας Βαλαβάνη, μεταξύ της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρίας με τον διακριτικό τίτλο: «**EMERALD ΙΚΕ**» και του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου.
- 6) Η με αριθ. Α/Α Πράξης **1095547/20-06-2024** Οικοδομική Άδεια και η με αριθ. **1115601/09-07-2024** ενημέρωσή της ως προς την: «**Αλλαγή στο βάθος εκσκαφής, Τροποποίησης της θεμελίωσης, Στατικής Μελέτης και το τελικό ύψος του υπογείου**»
- 7) Η με αριθ. **375/2026** (αριθ. πρωτ. 21963/05-05-2026) γνωμοδότηση, επί παγία αντιμισθία δικηγόρου του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου.
- 8) Η αριθ. 131/2024 ΑΔΣ με ΑΔΑ: ΨΛΝΗΩΛΒ-Ρ0Θ.

ΝΟΜΙΜΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟΘΕΣΗ:

Σύμφωνα με τα αριθ. πρωτ. 9984/04-03-2020 & 3374+3372/24-02-2020 έγγραφα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης, ο Δήμος **δεν υποχρεούται** να αποστείλει τις σχετικές Αποφάσεις Δημοτικού Συμβουλίου, περί Εφαρμογής Κοινωνικού Συντελεστή, για έλεγχο νομιμότητας στην αρμόδια Υπηρεσία της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, όπως είναι καταχωρημένη στο απομαγνητοφωνημένο πρακτικό, αφού άκουσε όσα είπε ο Πρόεδρος είδε και τις σχετικές διατάξεις

**Αποφασίζει κατά πλειοψηφία
Με 23 ψήφους υπέρ και 4 ψήφους κατά**

- ♦ Τροποποιεί την αριθ. **131/2024 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΣ)** σχετική με την εφαρμογή Κοινωνικού Συντελεστή στο **οικόπεδο 01** στο **ΟΤ 70Β** στην περιοχή της **33 Πράξης εφαρμογής (Π.Ε.)** (υπόθεση «**EMERALD IKE**») με **ΑΔΑ: ΨΛΝΗΩΛΒ-Ρ0Θ**, στα σημεία: **1)** παράταση του χρόνου σύνταξης του οριστικού συμβολαίου από «*6 μήνες από την έκδοση της οικοδομικής άδειας*», να γίνει δύο (2) μήνες από την λήψη της νέας ΑΔΣ, και **2)** παράταση του χρόνου παράδοσης του ακινήτου, από «*16 μήνες από την έκδοση της οικοδομικής άδειας*», να γίνει την ημέρα υπογραφής του οριστικού συμβολαίου, σύμφωνα με τις αριθ. πρωτ. **35030/30-07-2025, 50234/03-11-2025, 51873/12-11-2025, 54787/26-11-2025, 55003/27-11-2025, 3530/26-01-2026 και 3807/27-01-2026** αιτήσεις της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρίας με την επωνυμία «**EMERALD IKE**», καθώς και τα σχετικά δικαιολογητικά.
- ♦ Εγκρίνει την από **23-06-2026** έκθεση εκτίμησης της Επιτροπής Εφαρμογής Κ.Σ. που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας.

- ♦ Κατά τα λοιπά ισχύουν ως έχουν τα αποφασισθέντα με την αριθ. 131/2024 ΑΔΣ.

-Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι, κ.κ. Κοκονάς Αθανάσιος, Ξενίδου Μαρία, Μανούκα Μαρία, Καίτετζίδης Ευστάθιος, ψήφισαν κατά.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **183/2026**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

Η Γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου

Ξενιτόπουλος Σάββας

Ξενίδου Μαρία



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

Αριθ. Αποφ. 184/2026

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό **18/2026** της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του
Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου

ΘΕΜΑ: Τροποποίηση της υπ' αριθμ. 332/2025 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου σχετικά με τον Κανονισμό Λειτουργίας Τμήματος βιβλιοθήκης Ελευθερίου Κορδελιού.

Στον Εύοσμο σήμερα, 29 του μηνός Ιουλίου του έτους 2026 και ώρα 19:30 μ.μ., στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου (Π. Μελά 24), συνήλθε σε τακτική, δια ζώσης συνεδρίαση, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Κορδελιού Ευόσμου, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ: 37029/24-07-2026 πρόσκληση του Προέδρου, κ. Ξενιτόπουλου Σάββα, που επιδόθηκε στα παρακάτω μέλη:

- | | |
|---------------------------|----------------------------|
| 1. Γούσιο Ιωάννη | 20. Γαβαλά Μαρία |
| 2. Καλού Σύμνιν | 21. Δαλαμπίρα Πάικα Αννέτα |
| 3. Σαμανίδη Γεώργιο | 22. Δεμερτζή Χρήστο |
| 4. Γεμεντζόπουλο Νικόλαο | 23. Αραμπατζή Δημήτριο |
| 5. Κεχαγιά Ανέστη | 24. Παπαδόπουλο Αλέξανδρο |
| 6. Μαξούρα Γεώργιο | 25. Σωτηράκη Κωνσταντίνο |
| 7. Κατσούκα Θεόδωρο | 26. Σταυρίδη Γεώργιο |
| 8. Αϊβαζίδη Βασίλειο | 27. Μανούκα Μαρία |
| 9. Κουγιουμτζή Νικόλαο | 28. Κοκονά Αθανάσιο |
| 10. Καλαϊτζίδη Σάββα | 29. Ξενίδου Μαρία |
| 11. Γαβριηλίδη Ιωάννη | 30. Βόγγαλη Βασίλειο |
| 12. Τριανταφυλλίδου Σοφία | 31. Αντίνου Χρήστο |
| 13. Μπαξεβάνη Αστέριο | 32. Γεωργίου Ευάγγελο |
| 14. Μεσθανεύ Πέτρο | 33. Γαρούφα Αθανάσιο |
| 15. Συρενίδου Δέσποινα | 34. Κυριαζίδου Αικατερίνη |
| 16. Σίτσα Δημήτριο | 35. Λιάπη Ηλία |
| 17. Καμπαρούδη Παναγιώτη | 36. Καϊτετζίδη Ευστάθιο |
| 18. Παπαβραμίδη Πολυχρόνη | 37. Διακάκη Στυλιανό |
| 19. Μανδαλιανό Κλεάνθη | 38. Πουρσανίδου Μαρία |

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο τριάντα εννέα (39) μελών βρέθηκαν:
Παρόντες: (30) τριάντα.

Απόντες: (9) Καλού Σύμινα, Κεχαγιάς Ανέστης, Γαβαλά Μαρία, Δαλαμπίρα Πάικα Αννέτα, Δεμερτζής Χρήστος, Αραμπατζής Δημήτριος, Αντίνου Χρήστος, Λιάπης Ηλίας, Πουρσανίδου Μαρία.

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν επίσης οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων Ευόσμου και Ελευθερίου – Κορδελιού, κ.κ. Χερκελετζής Παναγιώτης και Καπνοπούλου Ευτυχία, οι οποίοι ήταν παρόντες.

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα η πρακτικογράφος, κα Όλγα Ραφαήλ.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, στην οποία κλήθηκε και ήταν παρών ο Δήμαρχος, κ. Αλεξανδρίδης Ελευθέριος, σύμφωνα με το άρθρο 124 παρ. 3 του Ν.5314/2026 «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης», όπως ισχύει.

-Ο Δημοτικός Σύμβουλος, κ. Δεμερτζής Χρήστος, προσήλθε στην συζήτηση του 1ου θέματος της ημερήσιας διάταξης και αποχώρησε πριν την ψήφιση του θέματος.

--Ο Δημοτικός Σύμβουλος, κ. Βόγγαλης Βασίλειος, αποχώρησε στην συζήτηση του 2ου θέματος της ημερήσιας διάταξης.

--Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι, κ.κ Σωτηράκης Κωνσταντίνος και Διακάκης Στυλιανός, αποχώρησαν στην συζήτηση του 3ου θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το **10^ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου την αρ.πρωτ. 36362/22-07-2026 εισήγηση της Διεύθυνσης Παιδείας, σύμφωνα με την οποία:

Σύμφωνα με τις παρατηρήσεις της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης και τη «Διαβίβαση του υπ' αρ.31638/8-6-2026 απαντητικού εγγράφου του Υπουργείου Εσωτερικών σχετικά με τον κανονισμό των δημοτικών βιβλιοθηκών κατόπιν του υπ' αρ.10854/2026 ερωτήματος της ΑΔΜ-Θ. Τελικές παρατηρήσεις επί της υπ' αρ.332/2025 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου», κρίνονται αναγκαίες οι εξής τροποποιήσεις:

1. Αφαιρείται η πρόταση: “Ο Κανονισμός Λειτουργίας των 2 (δύο) Δημοτικών Βιβλιοθηκών της Βιβλιοθήκης Ευόσμου και Βιβλιοθήκης Ελευθερίου Κορδελιού του Δήμου Κορδελιού Ευόσμου συντάχθηκε σύμφωνα με τον Κανονισμό Λειτουργίας Δημόσιων Βιβλιοθηκών (ΦΕΚ.1173/20.08.2003) και με την Διακήρυξη της UNESCO για τις βιβλιοθήκες (1994)” από την

πρώτη παράγραφο.

2. Προστίθεται το Ωράριο Λειτουργίας των Βιβλιοθηκών μετά

τη δεύτερη παράγραφο, ως εξής:

Ωράριο Λειτουργίας Βιβλιοθήκης Ελευθερίου Κορδελιού

Δευτέρα 08:00-19:00

Τρίτη-Παρασκευή 08:15:00

Ωράριο Λειτουργίας Βιβλιοθήκης Ευόσμου

Δευτέρα-Παρασκευή 08:00-20:00

3. Στο “Άρθρο 3 : Επιλογή υλικού” προστίθεται στην πρώτη πρόταση:

«Η επιλογή του υλικού γίνεται από 4 βιβλιοθηκονόμους των βιβλιοθηκών».

Η νομοθεσία που προβλέπεται:

- **N.5314/26**

Συνημμένα:

- Τροποποιημένος Κανονισμός Λειτουργίας *Τμήματος Βιβλιοθήκης Ελευθερίου Κορδελιού*

Σχετικά έγγραφα:

- Η υπ’ αριθμ. 507/2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, όπως είναι καταχωρημένη στο απομαγνητοφωνημένο πρακτικό, αφού άκουσε όσα είπε ο Πρόεδρος είδε και τις σχετικές διατάξεις

Αποφασίζει Ομόφωνα

Τροποποιεί την υπ’ αριθμ. 332/2025 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου ως προς τον Κανονισμό Λειτουργίας Τμήματος Βιβλιοθήκης Ελευθερίου Κορδελιού, ως εξής:

Κανονισμός Λειτουργίας Τμήματος Βιβλιοθήκης Ελευθερίου Κορδελιού

Ο Κανονισμός μπορεί να ανανεώνεται, όταν το επιβάλλουν οι συνθήκες, με στόχο την προσαρμογή του στις τρέχουσες ανάγκες των χρηστών και την εναρμόνισή του με την εξέλιξη των νέων τεχνολογιών.

Αποστολή της βιβλιοθήκης είναι να προωθή την εξάπλωση της γνώσης, της εκπαίδευσης και του πολιτισμού, να καθιστά εφικτή την πρόσβαση του κοινού σε κάθε είδους γνώση και πληροφορία, να καλλιεργεί τη συναίσθηση της αξίας της πολιτισμικής κληρονομιάς, το θαυμασμό για τις καλές τέχνες, τα επιστημονικά επιτεύγματα και τις καινοτομίες.

ΩΡΑΡΙΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ

Δευτέρα 08:00-19:00

Τρίτη-Παρασκευή 08:00-15:00

ΩΡΑΡΙΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗΣ ΕΥΟΣΜΟΥ

Δευτέρα-Παρασκευή 08:00-20:00

Άρθρο 1

Σκοπός και στόχοι

Σκοπός της βιβλιοθήκης είναι:

- Η συγκέντρωση, διατήρηση, οργάνωση και προώθηση της γνώσης, της πληροφορίας, της εκπαίδευσης και του πολιτισμού χωρίς πολιτικές, θρησκευτικές, φυλετικές ή άλλες διακρίσεις
- Να ενεργεί προς κάθε κατεύθυνση για την εκπλήρωση της αποστολής της

Στόχοι της βιβλιοθήκης είναι:

- Να λειτουργεί ως τοπικό κέντρο πληροφόρησης, που να εξασφαλίζει στους χρήστες της πρόσβαση σε κάθε είδους γνώση και πληροφορία
- Να ενισχύει την αναγνωσιμότητα και κάθε είδους σχετική μορφωτική και πολιτιστική

δραστηριότητα

- Η συνεχής βελτίωση των παρεχόμενων υπηρεσιών προς τον χρήστη για την προαγωγή της πληροφόρησης, της εκπαίδευσης και του πολιτισμού, χωρίς πολιτικές, θρησκευτικές, φυλετικές ή άλλες διακρίσεις, προωθώντας την ισότητα των ευκαιριών όλων των πολιτών ανεξαρτήτως ηλικίας, φύλου, πεποιθήσεων, οικονομικής ή κοινωνικής κατάστασης
- Η ενεργή συμμετοχή της στα πολιτιστικά δρώμενα της περιοχής της, καθώς και σε ζωτικά κοινωνικά ζητήματα ή και στη διοργάνωση πολιτιστικών και λοιπών εκδηλώσεων, με δυνατότητα συνεργασιών με άλλους τοπικούς ή μη φορείς με παρεμφερείς σκοπούς, για την ανύψωση του πνευματικού επιπέδου των κατοίκων της περιοχής

Άρθρο 2

Οργάνωση υλικού

Συλλογές

Στις συλλογές της βιβλιοθήκης περιλαμβάνονται: α) βιβλία, β) περιοδικά, γ) χάρτες, δ) ιστορικό αρχείο της περιοχής

Οι συλλογές διακρίνονται σε:

- συλλογές ανοιχτής πρόσβασης, το κοινό έχει άμεση και άνετη φυσική πρόσβαση σε αυτό
- συλλογές αναφοράς, το κοινό έχει άμεση πρόσβαση στα ράφια των συλλογών, αλλά μπορεί να το χρησιμοποιήσει αποκλειστικά στον χώρο της βιβλιοθήκης. Σε αυτές τις συλλογές ανήκουν τα περιοδικά και η πληροφοριακή συλλογή

Ανάπτυξη συλλογών

Η ανάπτυξη των συλλογών έχει σκοπό να προσφέρει στους κατοίκους της πόλης ποικιλία πηγών κατάλληλων για πληροφόρηση, ενημέρωση, μόρφωση, διασκέδαση.

Οι συλλογές της Βιβλιοθήκης αναπτύσσονται έτσι ώστε:

- να ανταποκρίνονται στις πληροφοριακές, εκπαιδευτικές και μορφωτικές ανάγκες του κοινού, λαμβάνοντας υπόψη τις νέες εκδόσεις, τις προτάσεις των χρηστών και τις εκδόσεις που αφορούν την ευρύτερη περιοχή του Ελευθερίου-Κορδελιού και την πόλη της Θεσσαλονίκης
- να υποστηρίζουν την αυτομόρφωση
- να ενθαρρύνουν τη χρήση τους και να είναι προσιτές σε όλες τις ομάδες χρηστών

Άρθρο 3**Διαχείριση υλικού****Πρόσκτηση υλικού**

Το υλικό μπορεί να προέρχεται από:

- Αγορές
- Δωρεές
- Ανταλλαγές

Επιλογή υλικού

Η επιλογή του υλικού γίνεται από 4 βιβλιοθηκονόμους των βιβλιοθηκών. Η συγκεντρωτική κατάσταση των προτεινόμενων βιβλίων υπογράφεται από τον προϊστάμενο του Τμήματος, τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης και τον εκάστοτε Αντιδήμαρχο.

Το υλικό που συγκεντρώνει η βιβλιοθήκη αντανakλά τις τρέχουσες τάσεις και την εξέλιξη της κοινωνίας, καθώς επίσης και την μνήμη της ανθρώπινης προσπάθειας και φαντασίας, χωρίς να υπόκεινται σε καμιά ιδεολογική, πολιτική ή θρησκευτική προκατάληψη, ούτε σε εμπορικές πιέσεις.

Κριτήρια επιλογής για ενήλικες

- Το θέμα και η καταλληλότητα του συγκεκριμένου τίτλου για τη βιβλιοθήκη
- Η ποιότητα και επάρκεια συγγραφής, μετάφρασης και έκδοσης
- Η ζήτηση από το κοινό του συγκεκριμένου τίτλου
- Η επικαιρότητα τοπική ή γενική του συγκεκριμένου έργου και
- Το κόστος

Κριτήρια επιλογής για παιδιά

Λαμβάνοντας υπόψη τις ιδιαιτερότητες και απαιτήσεις της παιδικής και εφηβικής ηλικίας, οι βασικές αρχές που διέπουν τη συγκρότηση των συλλογών για παιδιά είναι: να βοηθήσουν τα παιδιά να ανακαλύψουν το βιβλίο, τη σημασία της ανάγνωσης, το ενδιαφέρον για διάβασμα ως μέσο για να μοιραστούν εμπειρίες και απόψεις άλλων, να καταλάβουν ιδέες και στάσεις άλλων ανθρώπων, να

τα βοηθήσουν να ανακαλύψουν νέες γνώσεις και ενδιαφέροντα και να υποστηρίξουν τις υποχρεώσεις τους στο σχολείο, να τα βοηθήσει να αναπτύξουν και να έχουν εμπιστοσύνη στα δικά τους κριτήρια επιλογής και αξιολόγησης. Επομένως για την επιλογή ή απόρριψη υλικού για παιδιά ή εφήβους υπολογίζονται τα εξής χαρακτηριστικά:

- Ο τρόπος με τον οποίο παρουσιάζεται και αναπτύσσεται το θέμα
- Το λεξιλόγιο του έργου σε σχέση με την ηλικία στην οποία απευθύνεται
- Η φήμη και το κύρος των δημιουργών, η ποιότητα της εικονογράφησης
- Τα τυπογραφικά στοιχεία, η συνολική εικόνα και αισθητική,
- Ο τρόπος βιβλιοδεσίας του

Κριτήρια απόρριψης

Η βιβλιοθήκη δεν επιλέγει:

- Εγκυκλοπαίδειες
- Βιβλία μιας χρήσεως στα οποία ο αναγνώστης πρέπει να συμπληρώσει απαντήσεις ή να σχεδιάσει ή με οποιοδήποτε τρόπο να σημειώσει πάνω στο βιβλίο
- Σχολικά βιβλία και βοηθήματα τα οποία έχουν χαρακτήρα αντιγραφής (έτοιμες απαντήσεις προβλημάτων), ή, προορίζονται για οργανωμένη διδασκαλία
- Εγχειρίδια με οδηγίες χρήσεως συσκευών και μηχανημάτων
- Βιβλία ασήμαντης λογοτεχνικής ή επιστημονικής αξίας
- Προπαγανδιστικό και διαφημιστικό υλικό
- Εκδόσεις κακής ποιότητας (ποιότητα εκτύπωσης, βιβλιοδεσίας, κλπ)
- Υλικό που δεν συνάδει με το επιθυμητό επίπεδο ανάπτυξης συλλογής
- Τουριστικούς οδηγούς

Άρθρο 4

Αγορές

Η αγορά γίνεται από τον προϋπολογισμό του Δήμου .

Παραλαβή

Οι παραγγελίες παραδίδονται συσκευασμένες σε χαρτοκιβώτια μαζί με τα τιμολόγια, στους

αρμόδιους υπαλλήλους της βιβλιοθήκης και γίνεται έλεγχος σύμφωνα με τους όρους προμήθειας και παραλαβής υλικού.

Σήμανση του υλικού-Σφραγίδες

Το υλικό σφραγίζεται με τη σφραγίδα της Βιβλιοθήκης και καταγράφεται στο βιβλίο εισαγωγής υλικού, λαμβάνοντας αύξοντα αριθμό.

Επεξεργασία

Η βιβλιοθηκονομική επεξεργασία περιλαμβάνει την εισαγωγή, καταλογογράφηση, ταξινόμηση και θεματική απόδοση όρων, καθώς επίσης και την ηλεκτρονική επεξεργασία του υλικού.

Ο κατάλογος της συλλογής της βιβλιοθήκης είναι ηλεκτρονικός. Η καταλογογράφηση γίνεται σύμφωνα με τους Αγγλο-αμερικάνικους κανόνες καταλογογράφησης [Anglo- American Cataloguing Rules 2 (A.A.C.R.2)]. Η θεματική ευρετηρίαση γίνεται σύμφωνα με τον Κατάλογο των θεματικών επικεφαλίδων της Εθνικής Βιβλιοθήκης της Ελλάδας. Η ταξινόμηση γίνεται σύμφωνα με το διεθνές δεκαδικό σύστημα ταξινόμησης DEWEY. Η καταχώρηση του υλικού στον ηλεκτρονικό κατάλογο γίνεται μέσω του προγράμματος openabekt του Εθνικού Κέντρου Τεκμηρίωσης. Η πρόσβαση στον ηλεκτρονικό κατάλογο είναι διαθέσιμη από την ιστοσελίδα της Βιβλιοθήκης Ευόσμου είναι <https://evosmoslib.openabekt.gr>

και της Βιβλιοθήκης Ελευθερίου Κορδελιού <https://kordeliolib.openabekt.gr/>

Απόσυρση υλικού

Απόσυρση είναι η πρακτική της απαλλαγής ή της αποθήκευσης πολλαπλών αντιτύπων και υλικού που σπάνια χρησιμοποιείται ή δε χρησιμοποιείται καθόλου. Στόχος της απόσυρσης του Υλικού είναι να διατηρήσει τη Συλλογή ζωντανή, επίκαιρη και εύχρηστη και παράλληλα να βελτιώσει την άνιση κατανομή του υλικού της Συλλογής, καθώς και να διατηρήσει τα θετικά σημεία της μέσα από την ισόρροπη ανάπτυξη της.

Υλικό το οποίο κρίνεται ότι θα έχει μελλοντική ιστορική αξία διατηρείται σε αποθηκευτικό χώρο ή δεν αποσύρεται καθόλου.

Η διαδικασία απόσυρσης περιλαμβάνει τρία στάδια: α) Την επιλογή του υλικού που αποσύρεται βάση συγκεκριμένων κριτηρίων, β) την απαλλαγή της Συλλογής από το επιλεγμένο υλικό και γ) την αποθήκευση του.

Κατά την απόσυρση Υλικού συντάσσεται έκθεση η οποία υποβάλλεται στο Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου. Η απόσυρση γίνεται από το προσωπικό της Βιβλιοθήκης.

Τα κριτήρια επιλογής Υλικού για απόσυρση είναι:

- η περιορισμένη ή και ανύπαρκτη παρούσα και πιθανή μελλοντική χρήση
- η φυσική του κατάσταση
- ο αριθμός των αντιτύπων που υπάρχουν στη Συλλογή
- η ανανέωση της έκδοσης του
- το αναχρονιστικό και ξεπερασμένο περιεχόμενο του
- η εγκυρότητα και η ακρίβεια της πληροφόρησης που παρέχει

Υλικό που έχει υποστεί φθορά και δεν είναι δυνατή η αποκατάστασή του αποσύρεται και αν είναι σπάνιο φυλάσσεται, διαφορετικά καταστρέφεται με πρωτόκολλο καταστροφής.

Άρθρο 5

Δωρεές - Ανταλλαγές

Οι δωρεές αποτελούν πηγή εμπλουτισμού της συλλογής της βιβλιοθήκης, αλλά και ένδειξη του ενδιαφέροντος του κοινού για τη βιβλιοθήκη. Η βιβλιοθήκη επιθυμεί και ενθαρρύνει τις δωρεές υλικού. Η αποδοχή ή όχι ανταλλαγών και δωρεών καθώς και όλα τα συναφή θέματα, έγκεινται στον βιβλιοθηκονόμο της Βιβλιοθήκης.

Το υλικό που δωρίζεται στις Βιβλιοθήκες περιέρχεται πλήρως στην κατοχή τους και έχουν το αποκλειστικό δικαίωμα να αξιολογούν και να επιλέγουν τον τρόπο με τον οποίο θα χρησιμοποιηθεί. Το υλικό που προέρχεται από δωρεά μπορεί, κατά την κρίση του αρμόδιου βιβλιοθηκονόμου που ασχολείται με την επιλογή υλικού και τη σύμφωνη γνώμη του προϊσταμένου, να δωρηθεί σε τρίτους, να ανταλλαχθεί με υλικό άλλης Βιβλιοθήκης. Η Βιβλιοθήκη διατηρεί το δικαίωμα να αρνηθεί δωρεά ή δωρεές, που κρίνεται ότι δεν εξυπηρετούν τις ανάγκες και τους σκοπούς της. Η Βιβλιοθήκη είναι υπεύθυνη για τον τρόπο και το χρονικό διάστημα κατά το οποίο θα γίνει η ενσωμάτωσή τους στην υπόλοιπη συλλογή.

Η Βιβλιοθήκη, κατά διαστήματα και ανάλογα με τα αιτήματα που υπάρχουν, μπορεί να προχωρά σε δωρεά υλικού ή σε μακροχρόνια δανεισμό του σε σχολεία, πολιτιστικούς συλλόγους, ιδρύματα και άλλους φορείς, με στόχο πάντα την εξυπηρέτηση του αναγνωστικού κοινού και τη διάδοση της ανάγνωσης.

Κατά την παραλαβή της δωρεάς ο δωρητής ενημερώνεται για την πολιτική της Βιβλιοθήκης σχετικά με τις δωρεές.

Τα βιβλία πρέπει να είναι σε καλή φυσική κατάσταση (χωρίς σχισμένες σελίδες, σημειώσεις, λεκέδες ή φθορές).

Δεν γίνονται δεκτά:

- Βιβλία με παρωχημένο ή ακατάλληλο περιεχόμενο (π.χ. παλιά σχολικά βοηθήματα,

ξεπερασμένα επιστημονικά συγγράμματα).

- Περιοδικά, εγκυκλοπαίδειες και εφημερίδες, εκτός αν είναι σπάνιες ή ιστορικής αξίας.
- Φθαρμένα, σημειωμένα ή ελλιπή βιβλία.

Άρθρο 6

Εγγραφή μέλους

Δικαίωμα εγγραφής στη βιβλιοθήκη έχουν οι κάτοικοι του Δήμου Κορδελιού Ευόσμου και κατ' εξαίρεση των όμορων Δήμων.

Για την εγγραφή απαιτείται η προσκόμιση αστυνομικής ταυτότητας (για Έλληνες πολίτες) ή κάρτας νόμιμης παραμονής (για πολίτες εκτός Ε.Ε.), ή άλλου ισότιμου αποδεικτικού εγγράφου και ένας πρόσφατος λογαριασμός σταθερού ή κινητού τηλεφώνου. Άλλα αποδεικτικά έγγραφα δεν γίνονται δεκτά κατά την εγγραφή.

Για παιδιά μικρότερα των 16 ετών η εγγραφή (και η συνεπαγόμενη αποδοχή των όρων του κανονισμού) γίνεται από τους γονείς ή τους κηδεμόνες τους συμπληρώνοντας την αίτηση-μέλους. Η κάρτα εκδίδεται στο όνομα του παιδιού.

Σε περίπτωση απώλειας της κάρτας δανεισμού επανεκδίδεται καινούργια κάρτα από τη Βιβλιοθήκη, αφού πρώτα εξακριβωθεί ότι δεν εκκρεμούν δανεισμοί.

Όσοι επιθυμούν να δανειστούν υλικό από την βιβλιοθήκη εγγράφονται στο ηλεκτρονικό σύστημα δανεισμού ως μέλη συμπληρώνοντας την αίτηση δανεισμού και το έγγραφο ενημέρωσης για την επεξεργασία των προσωπικών δεδομένων που τους δίνεται από την βιβλιοθήκη.

Κατά τη διαδικασία εγγραφής τα μέλη της Βιβλιοθήκης αποδέχονται ότι:

- Το δικαίωμα δανεισμού είναι προσωπικό και δεν μεταβιβάζεται
- Τα μέλη είναι υπεύθυνα για το υλικό το οποίο δανείστηκαν
- Δανεισμός χωρίς κάρτα μπορεί να γίνει μόνο αν μπορεί να επιβεβαιωθεί με άλλο τρόπο η ταυτότητα του μέλους
- Επιστρέφουν έγκαιρα ή ανανεώνουν το δανεισμό των βιβλίων μέσα στις προθεσμίες
- Ενημερώνουν τη Βιβλιοθήκη για αλλαγές στα στοιχεία που έχουν δηλώσει
- Αναλαμβάνουν να αντικαταστήσουν τεκμήρια τα οποία έχασαν ή κατέστρεψαν, με τους ίδιους ή αντίστοιχης αξίας τίτλους (σε συνεννόηση με τον υπεύθυνο της Βιβλιοθήκης)
- Φροντίζουν να διατηρούν το υλικό που δανείζονται σε καλή κατάσταση
- Το σκίσιμο σελίδων ή τμημάτων από σελίδες θεωρείται ως καταστροφή και ο υπεύθυνος της φθοράς αναλαμβάνει την αντικατάσταση του βιβλίου και χάνει το δικαίωμα δανεισμού μέχρι την αντικατάσταση του κατεστραμμένου υλικού

Η εγγραφή νέου μέλους και η έκδοση κάρτας μέλους γίνεται δωρεάν ύστερα από προφορικό αίτημα

και συνεπάγεται πλήρη αποδοχή των όρων του κανονισμού της Βιβλιοθήκης.

Άρθρο 7

Δανεισμός

Τα μέλη της Βιβλιοθήκης Ευόσμου δύνανται να δανειστούν έως τρία (3) τεκμήρια για διάστημα είκοσι

ένα (21) ημερών.

2. Δύνανται να χορηγηθεί μία (1) ανανέωση δανεισμού εφόσον το υλικό δεν έχει δεσμευθεί από άλλο μέλος.

Τα μέλη της Βιβλιοθήκης Ελευθερίου-Κορδελιού έχουν δικαίωμα δανεισμού έως 3 βιβλία για 14 μέρες με δικαίωμα (2) 14 ανανεώσεων ημερών με έγκαιρη τηλεφωνική επικοινωνία, μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου ή δια ζώσης στο Τμήμα Δανεισμού.

Επίσης, έχει δικαίωμα κράτησης τριών βιβλίων. Σε περίπτωση που ειδοποιηθεί τηλεφωνικά για την κράτηση του και δεν παραλάβει τα βιβλία του σε διάστημα τριών ημερών, η κράτηση ακυρώνεται. Η κράτηση γίνεται με σειρά προτεραιότητας.

Αναζήτηση για το υλικό των Βιβλιοθηκών μπορεί να γίνει και μέσω διαδικτύου από την ιστοσελίδα [https:// https://kordeliolib.openabekt.gr/](https://kordeliolib.openabekt.gr/)

Ο χρήστης οφείλει να επιστρέψει το υλικό στην καθορισμένη ημερομηνία επιστροφής του. Σε περίπτωση καθυστέρησης ενημερώνεται αυτόματα μέσω προγράμματος της βιβλιοθήκης με την αποστολή email και του γίνεται σύσταση.

Εξαιρούνται από τον δανεισμό το πληροφοριακό υλικό (εγκυκλοπαίδειες και λεξικά, οδηγοί, βιβλιογραφίες, κλπ), τα χειρόγραφα, τα χαρακτηριστικά και οι χάρτες, τα βιβλία που αναφέρονται στην τοπική Ιστορία, καθώς επίσης εφημερίδες και περιοδικά.

Άρθρο 8

Υπηρεσίες Αναγνωστήριου

Το αναγνωστήριο της Βιβλιοθήκης έχει σκοπό την εξυπηρέτηση του αναγνωστικού κοινού. Η συλλογή της Βιβλιοθήκης είναι στη διάθεση του κοινού για χρήση στο αναγνωστήριο, ενώ οι αναγνώστες μπορούν να χρησιμοποιήσουν και το δικό τους υλικό ανάγνωσης (π.χ. μαθητές, σπουδαστές κλπ.).

Οι χρήστες οφείλουν να κάνουν ησυχία και να μιλούν χαμηλόφωνα στο αναγνωστήριο της

Βιβλιοθήκης.

Το φαγητό, το ποτό, ο καφές, τα αιχμηρά αντικείμενα, καθώς και η χρήση κινητών τηλεφώνων απαγορεύονται στο Αναγνώστηριο.

Η Βιβλιοθήκη μπορεί να δεσμεύσει για ορισμένο χρονικό διάστημα το Αναγνώστηριο για να το χρησιμοποιήσει για δραστηριότητες και εκδηλώσεις όταν κρίνεται αναγκαίο.

Οι χρήστες οφείλουν να προσέχουν τα τεκμήρια που χρησιμοποιούν και να μην προκαλούν φθορά με διάφορους τρόπους (σημειώσεις πάνω στο τεκμήριο, διορθωτικά, μελάνες, ψαλίδια, αφαίρεση σελίδων ή συνοδευτικού υλικού τους) και να απευθύνονται στον αρμόδιο υπάλληλο για να τον ενημερώσουν για οποιοδήποτε θέμα σχετικό με το τεκμήριο. αντιληφθούν (π.χ. εάν κάποιο βιβλίο έχει σκισμένες ή άκοπτες σελίδες).

Η χρήση του χώρου ανάγνωσης στις παιδικές βιβλιοθήκες γίνεται αποκλειστικά από τα ανήλικα μέλη και τους συνοδούς αυτών.

Στους χώρους του αναγνώστηριου επιτρέπεται η χρήση φορητών υπολογιστών με την προϋπόθεση ότι τα εξαρτήματα του ανταποκρίνονται στις παροχές της Βιβλιοθήκης.

Ο αναγνώστης/χρήστης φορητού ηλεκτρονικού υπολογιστή μπορεί να ζητήσει από τον υπάλληλο της εισόδου τον κωδικό της ασύρματης σύνδεσης του της Βιβλιοθήκης προκειμένου να αποκτήσει πρόσβαση στο Internet.

Οι αναγνώστες δεν πρέπει να αφήνουν αφύλακτους τους υπολογιστές τους.

Η Βιβλιοθήκη δε φέρνει ευθύνη για τυχόν απώλειες

Άρθρο 9

Υπηρεσίες της βιβλιοθήκης

Η βιβλιοθήκη προσφέρει άμεση προσωπική εξυπηρέτηση κατά τη διάρκεια επίσκεψης.

Πληροφορίες μπορούν να ζητηθούν και να δοθούν και τηλεφωνικά. Η τηλεφωνική εξυπηρέτηση είναι περιορισμένη και περιλαμβάνει πληροφορίες για την συγκεκριμένη βιβλιοθήκη (οδηγίες προσέλευσης, ωράριο λειτουργίας, κανόνες δανεισμού), εκδηλώσεις και δραστηριότητες της συγκεκριμένης βιβλιοθήκης, δηλώσεις συμμετοχής σε εκδηλώσεις (όπου και όταν υπάρχει κάτι τέτοιο), σχετικά με την ύπαρξη συγκεκριμένου τίτλου στη συλλογή, υλικού σε συγκεκριμένο θέμα και ανανέωση δανεισμών.

Οι επισκέπτες στο χώρο της βιβλιοθήκης έχουν προτεραιότητα σε σχέση με αυτούς που ζητούν εξυπηρέτηση από το τηλέφωνο. Αιτήματα με ηλεκτρονική επιστολή ή μέσω κοινωνικών δικτύων απαντώνται το συντομότερο δυνατόν, όχι όμως εις βάρος της τρέχουσας εργασίας και της εξυπηρέτησης κοινού, το οποίο βρίσκεται στη Βιβλιοθήκη.

Υπηρεσίες σε άτομα με ειδικές ανάγκες

Η βιβλιοθήκη μας παρέχει ισότιμα υπηρεσίες σε άτομα με ειδικές ανάγκες. Επιπλέον, καταβάλλει προσπάθειες ώστε να επεκτείνει τις δραστηριότητές της, προκειμένου να καλύπτει τις ειδικές ομάδες πληθυσμού που υστερούν λόγω αναπηριών, ηλικίας και υγείας.

Πρόσβαση στο διαδίκτυο

Η Βιβλιοθήκη διαθέτει δυνατότητα σύνδεσης Wi-Fi, και επιτρέπει στους χρήστες της να συνδέονται ασύρματα με δικό τους φορητό υπολογιστή στο δικό της χώρο, μετά από συνεννόηση με τον αρμόδιο υπάλληλο. Επίσης, η βιβλιοθήκη διαθέτει 2 φορητούς υπολογιστές για το κοινό, για τους οποίους ισχύουν τα ακόλουθα:

1. Η χρήση των υπολογιστών προϋποθέτει την εγγραφή του χρήστη ως μέλος της Βιβλιοθήκης.
2. Χρήστες οι οποίοι έχουν εκκρεμότητες με τη βιβλιοθήκη (π.χ. χρωστούν βιβλία) δεν μπορούν να κάνουν χρήση των Η/Υ.
3. Για τους ενήλικες δίνεται μία ώρα χρήσης την μέρα, για τα παιδιά μισή ώρα την μέρα.
4. Η χρήση των υπολογιστών από τα παιδιά χωρίς επίβλεψη από τους γονείς προϋποθέτει έγγραφη συναίνεση των γονέων ότι επιτρέπουν την χρήση των υπολογιστών της βιβλιοθήκης και την πρόσβαση στο διαδίκτυο χωρίς την επίβλεψή τους.
5. Προκειμένου να προστατευθούν οι ανήλικοι κάτω των 18 ετών από ενδεχόμενη ζημία, λειτουργεί το κατάλληλο φιλτράρισμα. Εντούτοις το λογισμικό μπορεί να μην εμποδίσει την προσπάθεια σε μερικές περιοχές που οι γονείς θα μπορούσαν να χαρακτηρίσουν ως απαράδεκτες. Γι' αυτό το λόγο οι γονείς είναι αρμόδιοι και υπεύθυνοι για τον έλεγχο της δραστηριότητας των παιδιών τους στο Διαδίκτυο.
6. Οι επισκέπτες μπορούν να χρησιμοποιούν το εγκατεστημένο λογισμικό ή να χρησιμοποιούν τους υπολογιστές για να έχουν πρόσβαση σε εφαρμογές, καθώς και για πρόσβαση στο διαδίκτυο.
7. Το προσωπικό παρέχει βοήθεια στην αναζήτηση πληροφοριών (σε υλικό της Βιβλιοθήκης ή στο διαδίκτυο).
8. Το προσωπικό της Βιβλιοθήκης παρέχει, όσο αυτό είναι δυνατόν, βοήθεια στη χρήση των προγραμμάτων και εξοπλισμού, χωρίς αυτό να αποτελεί κύρια υποχρέωση ή να θεωρείται δεδομένο ότι διαθέτει επαρκείς γνώσεις για εξειδικευμένη βοήθεια σε οποιοδήποτε πρόγραμμα, εφαρμογή, ιστοσελίδα.
9. Οι επισκέπτες αποθηκεύουν σε δικά τους αποθηκευτικά μέσα, με την αυστηρή προϋπόθεση ότι πριν χρησιμοποιηθούν θα ελέγχονται από τον αρμόδιο υπάλληλο για ύπαρξη ή μη ιού. Όποιος χρήστης δε συμμορφώνεται με την οδηγία αυτή θα αποκλείεται στο μέλλον από τη χρήση των Η/Υ.

(Τυχόν αποθηκευμένα αρχεία διαγράφονται αυτόματα και είναι αδύνατον να ανακτηθούν μετά την επανεκκίνηση του υπολογιστή).

10. Αν ο επισκέπτης έχει δικό του εξοπλισμό, δεν μπορεί να χρησιμοποιήσει τον φορητό υπολογιστή της βιβλιοθήκης.

11. Η Βιβλιοθήκη διατηρεί το δικαίωμα να δεσμεύσει τους υπολογιστές για εκπαιδευτικές ανάγκες ή άλλους λόγους, που συνδέονται με τις δραστηριότητές της.

12. Το προσωπικό δεν είναι υποχρεωμένο να προσφέρει βοήθεια και να παρεμβαίνει στις ρυθμίσεις των συσκευών των επισκεπτών και των εφαρμογών που έχουν εγκατεστημένες.

13. Το προσωπικό της Βιβλιοθήκης δεν αναλαμβάνει δακτυλογράφηση εγγράφων.

14. Στους χρήστες που παρεμβαίνουν στις ρυθμίσεις των ηλεκτρονικών υπολογιστών, προκαλούν φθορές στον εξοπλισμό, ενοχλούν άλλους χρήστες διακόπτεται η πρόσβαση στους υπολογιστές και όταν η συμπεριφορά αυτή επαναλαμβάνεται αποκλείεται η πρόσβασή τους στους υπολογιστές.

15. Απαγορεύεται η χρήση του εξοπλισμού για πρόσβαση σε πορνογραφικό υλικό, ακραία βία, τυχρά παιχνίδια και εν γένει υλικό που προσβάλλει τα χρηστά ήθη.

16. Η Βιβλιοθήκη δε μπορεί να λογοκρίνει ή να ελέγξει το περιεχόμενο των πληροφοριών που υπάρχουν στο Διαδίκτυο (λόγω του μεγέθους και της πολυπλοκότητάς του), οι δε πληροφορίες και το υλικό που αντλούνται από αυτό δεν είναι όλες ακριβείς, επαρκείς, σύγχρονες και, από νομική, ηθική και φιλοσοφική άποψη, αποδεκτές από όλο τον κόσμο.

17. Η Βιβλιοθήκη διατηρεί το δικαίωμα να απαιτήσει αποζημίωση για τυχόν καταστροφές, που γίνονται σκόπιμα ή και από βαρύτατη αμέλεια (ενδεχόμενο δόλο).

18. Σε ειδικές περιπτώσεις, μπορούν μέχρι και δύο (2) άτομα, να χρησιμοποιούν τον ίδιο υπολογιστή, με την προϋπόθεση να μην παρεμποδίζεται η εύρυθμη λειτουργία της Βιβλιοθήκης.

19. Χρήστες που δεν ανταποκρίνονται στους κανόνες λειτουργίας του παρόντος οδηγού, στερούνται του δικαιώματος χρήσης των Η/Υ.

20. Η Βιβλιοθήκη δε φέρει καμία ευθύνη για οποιαδήποτε απώλεια δεδομένων ή καταστροφή των προσωπικών δίσκων μεταφοράς δεδομένων.

Δεν επιτρέπονται:

- Η χρήση, αντιγραφή και η διακίνηση παράνομου λογισμικού ή λογισμικού και οποιουδήποτε υλικού προέρχεται από εξωτερική πηγή. Ο τεμαχισμός-συμπίεση αρχείων μέσω ειδικών προγραμμάτων και η εγκατάσταση προγραμμάτων.

- Η αλλαγή της επιφανείας εργασίας στην οθόνη κάθε υπολογιστή.

- Η χρήση υπηρεσιών κοινωνικής δικτύωσης σε ανηλικούς κάτω των 18 ετών.

- Η αντιγραφή CD ή DVD χωρίς την άδεια του δημιουργού (εκτός αν ορίζεται σαφώς ως Ανοιχτό Ελεύθερο Λογισμικό).
- Η παρενόχληση άλλων χρηστών και ο έλεγχος ηλεκτρονικών επικοινωνιών.
- Η καταστροφή ή ζημία στον εξοπλισμό ή το λογισμικό ή σε στοιχεία που ανήκουν στη βιβλιοθήκη ή σε άλλους χρήστες.
- Η φύλαξη προσωπικών αρχείων στο σκληρό δίσκο των υπολογιστών.

Άρθρο 10

Πολιτιστικές δραστηριότητες

Η βιβλιοθήκη λαμβάνει ενεργά μέρος σε πολιτιστικές δραστηριότητες. Η ανάπτυξη πολιτιστικών δραστηριοτήτων γίνεται πάντα με βάση τη διαχείριση της γνώσης και την προώθηση της ανάγνωσης. Συμμετέχει στα πολιτιστικά δρώμενα της περιοχής και διοργανώνει ποικίλες δραστηριότητες όπως ομιλίες, παρουσιάσεις, συναυλίες, εκπαιδευτικά προγράμματα, σεμινάρια, εκθέσεις, σε συνεργασία με τους τοπικούς φορείς με σκοπό την ανάδειξη και την προβολή της πνευματικής και πολιτιστικής παράδοσης του τόπου της.

Πολιτιστικές δραστηριότητες που δεν εμπίπτουν στον τομέα αυτό, δεν αποτελούν κεντρικό σημείο για την παροχή υπηρεσιών των Βιβλιοθηκών αλλά υποστηρικτικές διαδικασίες του ευρύτερου εκπαιδευτικού, πολιτιστικού και μορφωτικού πεδίου τους, ή μορφές προβολής του έργου τους και αντιμετωπίζονται με ανάλογο τρόπο.

Άρθρο 11

Υποχρεώσεις προσωπικού

Το Προσωπικό είναι υποχρεωμένο να εκτελεί στο ακέραιο και με ευσυνειδησία τα καθήκοντα που απορρέουν από τη θέση την οποία κατέχει.

- Είναι υποχρεωμένο να εξυπηρετεί και να βοηθά τους χρήστες στην αναζήτηση και τον εντοπισμό τεκμηρίων
- Προβαίνει στην παροχή πληροφοριών που του ζητούνται χρησιμοποιώντας το υλικό της Βιβλιοθήκης και τις νέες τεχνολογίες.
- Αντιμετωπίζει τους χρήστες με ευγένεια και φροντίζει για την επίλυση τυχόν προβλημάτων

που ανακύπτουν.

- Συμμετέχει ενεργά σε διοργανώσεις εκδηλώσεων και εκθέσεων της Βιβλιοθήκης, αναλόγως του γνωστικού του αντικειμένου.
- Αναλαμβάνει και φέρνει εις πέρας τη βιβλιοθηκονομική επεξεργασία του υλικού δηλαδή καταλογογραφεί, ταξινομεί και ευρετηριάζει θεματικά το υλικό της συλλογής της βιβλιοθήκης.
- Συμμετέχει σε προγράμματα επιμόρφωσης με στόχο τη βελτίωση της ποιότητας των υπηρεσιών που προσφέρει.

Η τοποθέτηση κάθε είδους και μορφής ανακοινώσεων και η επιλογή του πληροφοριακού υλικού άλλων φορέων που διατίθεται δωρεάν στους χώρους των Βιβλιοθηκών αποτελεί ευθύνη της Βιβλιοθήκης.

Το προσωπικό της Βιβλιοθήκης αφαιρεί οποιοδήποτε υλικό τοποθετηθεί χωρίς να έχει προηγουμένως εγκριθεί η τοποθέτησή του από τον υπεύθυνο της Βιβλιοθήκης.

Η τοποθέτηση των βιβλίων στα ράφια αποτελεί ευθύνη του προσωπικού.

Η κατάλληλη ρύθμιση της θερμοκρασίας των χώρων της Βιβλιοθήκης αποτελεί ευθύνη και αρμοδιότητα του προσωπικού.

Υποχρεώσεις χρηστών-αναγνωστών

Οι χρήστες οφείλουν να υποβάλλουν με σαφήνεια τα αιτήματά τους στο προσωπικό της Βιβλιοθήκης, να συμμορφώνονται με τις διατάξεις του Κανονισμού Λειτουργίας της Βιβλιοθήκης και να ζητούν τη βοήθεια του προσωπικού, σε περίπτωση που αντιμετωπίζουν τυχόν δυσκολία στη χρήση της. Χρήστες, που επανειλημμένα δυστροπούν χωρίς λόγο ή δημιουργούν προβλήματα σε άλλους χρήστες, δε συμμορφώνονται προς τις υποδείξεις του προσωπικού ή συμπεριφέρονται ανάρμοστα, αποβάλλονται οριστικά από τη Βιβλιοθήκη.

Κάθε επισκέπτης της Βιβλιοθήκης έχει το δικαίωμα να χρησιμοποιεί τις εγκαταστάσεις και τις συλλογές και να εξυπηρετείται από το προσωπικό της Βιβλιοθήκης, ακολουθώντας τους ισχύοντες κανόνες και συνυπολογίζοντας ότι όλοι οι επισκέπτες της βιβλιοθήκης έχουν τα ίδια δικαιώματα.

Η κινηματογράφηση, η φωτογράφιση, η σάρωση με φορητό σαρωτή υλικού της βιβλιοθήκης (με εξοπλισμό του επισκέπτη) ή των χώρων της βιβλιοθήκης επιτρέπεται κατά περίπτωση, ύστερα από συνεννόηση με τον προϊστάμενο της Βιβλιοθήκης, ώστε να διασφαλίζεται η καλή διατήρηση του υλικού της βιβλιοθήκης.

Στη Βιβλιοθήκη δεν επιτρέπεται:

- το κάπνισμα και η κατανάλωση φαγητών ή αναψυκτικών
- η χρήση κινητών τηλεφώνων και ηλεκτρονικών παιχνιδιών
- η ακρόαση μουσικής ακόμη και με ακουστικά, στα αναγνωστήρια των Βιβλιοθηκών

- η κράτηση θέσεων στα αναγνωστήρια των Βιβλιοθηκών: βιβλία ή άλλα αντικείμενα τα οποία έχουν αφεθεί σε θέσεις εργασίας για χρονικό διάστημα μεγαλύτερο της μισής ώρας μπορεί να μετακινηθούν από το προσωπικό χωρίς άλλη ειδοποίηση
- η είσοδος στους χώρους της Βιβλιοθήκης σε κάθε είδους πλανόδιους πωλητές.

Αφαιρείται το δικαίωμα δανεισμού και απαγορεύεται η είσοδος στη βιβλιοθήκη σε όσους συλληφθούν να κλέβουν ή σκόπιμα να καταστρέφουν υλικό της Βιβλιοθήκης, όπως π.χ. κόβοντας σελίδες ή προκαλούν φθορές στον εξοπλισμό και τις εγκαταστάσεις της Βιβλιοθήκης. Η κλοπή ή η καταστροφή υλικού της Βιβλιοθήκης, επιπλέον, διώκεται σύμφωνα με τις διατάξεις του Ποινικού Κώδικα. Το προσωπικό της Βιβλιοθήκης έχει το δικαίωμα να απομακρύνει επισκέπτες που δεν προσέχουν την προσωπική τους υγιεινή και με την παρουσία τους ενοχλούν την λειτουργία της Βιβλιοθήκης.

Το προσωπικό της Βιβλιοθήκης έχει το δικαίωμα να απομακρύνει επισκέπτες οι οποίοι έχουν επιθετική συμπεριφορά, παρενοχλούν άλλους επισκέπτες της βιβλιοθήκης και δεν έχουν τη διάθεση να συμμορφωθούν με τα προβλεπόμενα από τον Κανονισμό Λειτουργίας της Βιβλιοθήκης.

Άρθρο 12

Συνεργασίες βιβλιοθήκης

Η βιβλιοθήκη για την επίτευξη των στόχων της μπορεί να συνεργάζεται με άλλες βιβλιοθήκες, ιδιώτες, φορείς, υπηρεσίες του Δήμου, σχολεία, οργανισμούς που ασχολούνται με τα παιδιά, εθελοντικές οργανώσεις για την πραγματοποίηση δραστηριοτήτων κ.ά., που έχουν ως στόχο να προσελκύσουν τα παιδιά και τους ενήλικες στον χώρο της βιβλιοθήκης και να τους καλλιεργήσουν την φιλαναγνωσία και την αναγνωσιμότητα.

Δέχεται οργανωμένες επισκέψεις από σχολεία της περιοχής και των όμορων Δήμων ύστερα από συνεννόηση.

Άρθρο 13

Προβολή των υπηρεσιών στα Μέσα Κοινωνικής Δικτύωσης

Η βιβλιοθήκη διοργανώνει ποικίλες εκδηλώσεις. Η Βιβλιοθήκη προβαίνει ενεργά στην προβολή των υπηρεσιών που παρέχει στο κοινό της και προωθεί το εκπαιδευτικό, πολιτιστικό, πληροφοριακό και ενημερωτικό έργο της. Για την προβολή του έργου της βιβλιοθήκης οπτικοακουστικό υλικό (φωτογραφίες, βίντεο κ.λ.π.) των εκδηλώσεων μπορεί να αναρτηθεί στην ιστοσελίδα και στα μέσα κοινωνικής δικτύωσης της βιβλιοθήκης και του Δήμου Κορδελιού Ευόσμου. Τα πρόσωπα των παιδιών είναι καλυμμένα για την δική τους προστασία. Η βιβλιοθήκη δεν φέρει καμία ευθύνη αν φαίνονται πρόσωπα ενηλίκων. Η ευθύνη βαρύνει το πρόσωπο που επέλεξε να παρακολουθήσει

την εκδήλωση.

Άρθρο 14

Προσφορά εργασίας από εθελοντές και φοιτητές

Δραστηριότητες δύνανται να υλοποιηθούν και από εθελοντές. Οι εθελοντές αξιολογούνται από τους αρμόδιους υπαλλήλους. Οι εθελοντές οφείλουν να καταθέτουν βιογραφικό σημείωμα και πιστοποιητικό καθαρού ποινικού μητρώου, να υποβάλουν την αίτηση εθελοντισμού στο αντίστοιχο τμήμα του Δήμου και να συμμορφώνονται με τους όρους και τους κανόνες που θέτει η κάθε βιβλιοθήκη. Το προσωπικό των βιβλιοθηκών θα κρίνει για πόσο χρονικό διάστημα μπορεί να συνεχιστεί κάποια συνεργασία και έχει επίσης το δικαίωμα να τη διακόψει αν θεωρήσει ότι δεν εφαρμόζονται οι κανόνες ή αν δεν υπάρχει η κατάλληλη ανταπόκριση από το κοινό της βιβλιοθήκης. Ανταποδοτικά η βιβλιοθήκη προσφέρει στον εθελοντή βεβαίωση εθελοντισμού και συστατική επιστολή αν αυτή ζητηθεί από τον ενδιαφερόμενο.

Επίσης, η Βιβλιοθήκη δέχεται φοιτητές των σχολών Αρχαιονομίας και Βιβλιοθηκονομίας του Ιονίου Πανεπιστημίου και φοιτητές των σχολών Βιβλιοθηκονομίας και Συστημάτων Πληροφόρησης του Διεθνές Πανεπιστημίου της Ελλάδος και Πανεπιστημίου Δυτικής Αττικής για την πραγματοποίηση της πρακτικής τους εξάσκησης.

Άρθρο 15

Παιδικό Τμήμα

Η λειτουργία παιδικού τμήματος στην βιβλιοθήκη αποτελεί καίριο στόχο της βιβλιοθήκης, καθώς είναι ο βασικός μοχλός διαμόρφωσης μελλοντικών αναγνωστών. Το παιδικό τμήμα είναι κατάλληλα διαμορφωμένο για να καλύπτει τις ανάγκες των παιδιών και τα τεκμήρια της συλλογής καλύπτουν όλο το φάσμα της γνώσης.

- Το παιδικό τμήμα οργανώνει παιδαγωγικές και ψυχαγωγικές δραστηριότητες, οι οποίες γνωστοποιούνται στο κοινό

- Τα παιδιά μπορούν να παραμένουν στον χώρο της βιβλιοθήκης μόνο με την συνοδεία ενηλίκων.

- Το προσωπικό της Βιβλιοθήκης δεν επιτρέπεται να αναλαμβάνει την ευθύνη επίβλεψης μικρών παιδιών.

- Παιδιά με επιθετική συμπεριφορά, που διαρκώς ενοχλούν τα άλλα παιδιά, αποτελούν σημαντικό πρόβλημα στη λειτουργία της Βιβλιοθήκης και τους γίνεται σύσταση.

Η μη συμμόρφωση με τον παρόντα Κανονισμό Λειτουργίας δύναται να οδηγήσει στην απομάκρυνση από τους χώρους της βιβλιοθήκης και την προσωρινή ή/και μόνιμη αναστολή της δυνατότητας χρήσης των υπηρεσιών της.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **184/2026**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

Η Γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου

Ξενιτόπουλος Σάββας

Ξενίδου Μαρία



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

Αριθ. Αποφ. 185/2026

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό **18/2026** της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του
Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου

ΘΕΜΑ: Τροποποίηση της απόφ.277/2025 Δ.Σ. (9ΙΦΖΩΛΒ-ΤΜ1) ως προς το 3^ο μέλος της Επιτροπής Σχεδιασμού & Παρακολούθησης (Επιτροπή διαχείρισης του Κινηματοθέατρου «Πολιτιστικού Κέντρου Ευόσμου»).

Στον Εύοσμο σήμερα, 29 του μηνός Ιουλίου του έτους 2026 και ώρα 19:30 μ.μ., στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου (Π. Μελά 24), συνήλθε σε τακτική, δια ζώσης συνεδρίαση, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Κορδελιού Ευόσμου, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ: 37029/24-07-2026 πρόσκληση του Προέδρου, κ. Ξενιτόπουλου Σάββα, που επιδόθηκε στα παρακάτω μέλη:

- | | |
|---------------------------|----------------------------|
| 1. Γούσιο Ιωάννη | 20. Γαβαλά Μαρία |
| 2. Καλού Σύμινα | 21. Δαλαμπίρα Πάικα Αννέτα |
| 3. Σαμανίδη Γεώργιο | 22. Δεμερτζή Χρήστο |
| 4. Γεμεντζόπουλο Νικόλαο | 23. Αραμπατζή Δημήτριο |
| 5. Κεχαγιά Ανέστη | 24. Παπαδόπουλο Αλέξανδρο |
| 6. Μαζούρα Γεώργιο | 25. Σωτηράκη Κωνσταντίνο |
| 7. Κατσούκα Θεόδωρο | 26. Σταυρίδη Γεώργιο |
| 8. Αϊβαζίδη Βασίλειο | 27. Μανούκα Μαρία |
| 9. Κουγιουμτζή Νικόλαο | 28. Κοκονά Αθανάσιο |
| 10. Καλαϊτζίδη Σάββα | 29. Ξενίδου Μαρία |
| 11. Γαβριηλίδη Ιωάννη | 30. Βόγγαλη Βασίλειο |
| 12. Τριανταφυλλίδου Σοφία | 31. Αντίνου Χρήστο |
| 13. Μπαξεβάνη Αστέριο | 32. Γεωργίου Ευάγγελο |
| 14. Μεσθανεύ Πέτρο | 33. Γαρούφα Αθανάσιο |
| 15. Συρενίδου Δέσποινα | 34. Κυριαζίδου Αικατερίνη |
| 16. Σίτσα Δημήτριο | 35. Λιάπη Ηλία |
| 17. Καμπαρούδη Παναγιώτη | 36. Καϊτετζίδη Ευστάθιο |
| 18. Παπαβραμίδη Πολυχρόνη | 37. Διακάκη Στυλιανό |
| 19. Μανδαλιανό Κλεάνθη | 38. Πουρσανίδου Μαρία |

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο τριάντα εννέα (39) μελών βρέθηκαν:

Παρόντες: (30) τριάντα.

Απόντες: (9) Καλού Σύμινα, Κεχαγιάς Ανέστης, Γαβαλά Μαρία, Δαλαμπίρα Πάικα Αννέτα, Δεμετρίζης Χρήστος, Αραμπατζής Δημήτριος, Αντίνου Χρήστος, Λιάπης Ηλίας, Πουρσανίδου Μαρία.

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν επίσης οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων Ευόσμου και Ελευθερίου – Κορδελιού, κ.κ. Χερκελετζής Παναγιώτης και Καπνοπούλου Ευτυχία, οι οποίοι ήταν παρόντες.

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα η πρακτικογράφος, κα Όλγα Ραφαήλ.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, στην οποία κλήθηκε και ήταν παρών ο Δήμαρχος, κ. Αλεξανδρίδης Ελευθέριος, σύμφωνα με το άρθρο 124 παρ. 3 του Ν.5314/2026 «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης», όπως ισχύει.

-Ο Δημοτικός Σύμβουλος, κ. Δεμετρίζης Χρήστος, προσήλθε στην συζήτηση του 1ου θέματος της ημερήσιας διάταξης και αποχώρησε πριν την ψήφιση του θέματος.

--Ο Δημοτικός Σύμβουλος, κ. Βόγγαλης Βασίλειος, αποχώρησε στην συζήτηση του 2ου θέματος της ημερήσιας διάταξης.

--Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι, κ.κ Σωτηράκης Κωνσταντίνος και Διακάκης Στυλιανός, αποχώρησαν στην συζήτηση του 3ου θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 11^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου την αρ.πρωτ. 36524/23-07-2026 εισήγηση της Διεύθυνσης Πολιτισμού & Τουρισμού σύμφωνα με την οποία:

Με τις αποφάσεις:

αρχική 73/2025 Δ.Ε. (ΑΔΑ: ΨΥΕΟΩΛΒ-ΖΦΜ), τροποποιητική 225/2025 Δ.Ε. (ΑΔΑ: ΨΕΞΚΩΛΒ-2ΚΞ), αρχική 45/2025 Δ.Σ. (ΑΔΑ: 6ΣΖΣΩΛΒ-ΚΔΑ) και τροποποιητική 153/2025 Δ.Σ. (ΑΔΑ: ΡΟΖΘΩΛΒ-Ε50) εγκρίθηκε ο κανονισμός λειτουργίας κινηματοθέατρου «Πολιτιστικού Κέντρου Ευόσμου».

Με την απόφ.277/2025 Δ.Σ. (ΑΔΑ: 9ΙΦΖΩΛΒ-ΤΜ1) ορίστηκε η τριμελής επιτροπή Σχεδιασμού & Παρακολούθησης (Επιτροπή διαχείρισης του Κινηματοθέατρου) σύμφωνα με την πργ. 3.2. του άρθ. 3 του κανονισμού λειτουργίας.

Με την παρούσα εισήγηση τροποποιείται η τριμελής επιτροπή μόνο ως προς το τρίτο μέλος (κ. Παπαδοπούλου Μαρία) καθώς με την αριθ.πρωτ. 19120/494/20.4.2026 απόφ. Δημάρχου (ΑΔΑ:

Ρ9ΡΕΩΛΒ-97Ρ) η κ. Βασιλειάδου Πολύμνια μετακινήθηκε στο Τμήμα Πολιτισμού της Δ/σης Πολιτισμού & Τουρισμού ως προϊσταμένη τμήματος (πργ. 3.2. του άρθ. 3 του κανονισμού λειτουργίας).

Σύμφωνα με την πργ. 3.3. του άρθ. 3 «Η Επιτροπή θα έχει εισηγητικό χαρακτήρα στο Δημοτικό Συμβούλιο στην παραχώρηση του Κινηματοθέατρου ως προς το μίσθωμα, αναλογικά με τη χρήση ρεύματος, θέρμανσης, ψύξης, ηχοληπτών, καθαριστριών, φυλάκων, εργατών γενικών καθηκόντων, χορογράφων, σκηνογράφων, σκηνοθετών κ.ά. (σχετικές οι αποφ. 382/2025 Δ.Ε., ΑΔΑ: 6ΑΚ7ΩΛΒ-6ΚΧ και απόφ. 258/2025 Δ.Σ., ΑΔΑ: ΡΣΠΚΩΛΒ-4ΡΦ).

Νόμιμη διαδικασία που προβλέπεται για την υπόθεση:

Απόφαση Δ.Σ.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, όπως είναι καταχωρημένη στο απομαγνητοφωνημένο πρακτικό, αφού άκουσε όσα είπε ο Πρόεδρος είδε και τις σχετικές διατάξεις

Αποφασίζει Ομόφωνα

Τροποποιεί την υπ' αριθμ. 277/2025 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΑ: 9ΙΦΖΩΛΒ-ΤΜ1) ως προς το 3ο μέλος της Επιτροπής Σχεδιασμού & Παρακολούθησης (Επιτροπής Διαχείρισης του Κινηματοθέατρου «Πολιτιστικού Κέντρου Ευόσμου»), και ορίζει ως 3ο μέλος την κ. Βασιλειάδου Πολύμνια (Προϊσταμένη Τμήματος Πολιτισμού), σε αντικατάσταση της κ. Παπαδοπούλου Μαρίας, βάσει της παρ. 3.2 του άρθρου 3 του Κανονισμού Λειτουργίας.

Κατά τα λοιπά, η υπ' αριθμ. 277/2025 Απόφαση Δ.Σ. παραμένει ως έχει.

Με ευθύνη του Προϊσταμένου της Διεύθυνσης να ειδοποιηθούν **αμελλητί και ενυπόγραφα** για τον ορισμό τους τα ανωτέρω τακτικά και αναπληρωματικά μέλη των Επιτροπών.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **185/2026**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

Η Γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου

Ξενιτόπουλος Σάββας

Ξενίδου Μαρία



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

Αριθ. Αποφ. 186/2026

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό **18/2026** της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του
Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου

ΘΕΜΑ: Έγκριση συμμετοχής του Δήμου Κορδελιού - Εύοσμου και ένταξής του στο Μητρώο Φορέων/Δομών της Δράσης «Προώθηση και υποστήριξη παιδιών για την ένταξή τους στην προσχολική εκπαίδευση καθώς και για την πρόσβαση παιδιών σχολικής ηλικίας, εφήβων και ατόμων με αναπηρία, σε υπηρεσίες δημιουργικής απασχόλησης περιόδου 2026-2027» καθώς και του τρόπου εγγραφής των παιδιών στους Παιδικούς Βρεφικούς, Βρεφονηπιακούς Σταθμούς και ΚΔΑΠ μέσω επιδοτούμενων προγραμμάτων.

Στον Εύοσμο σήμερα, 29 του μηνός Ιουλίου του έτους 2026 και ώρα 19:30 μ.μ., στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου (Π. Μελά 24), συνήλθε σε τακτική, δια ζώσης συνεδρίαση, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Κορδελιού Ευόσμου, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ: 37029/24-07-2026 πρόσκληση του Προέδρου, κ. Ξενιτόπουλου Σάββα, που επιδόθηκε στα παρακάτω μέλη:

- | | |
|---------------------------|----------------------------|
| 1. Γούσιο Ιωάννη | 20. Γαβαλά Μαρία |
| 2. Καλού Σύμινα | 21. Δαλαμπίρα Πάικα Αννέτα |
| 3. Σαμανίδη Γεώργιο | 22. Δεμερτζή Χρήστο |
| 4. Γεμεντζόπουλο Νικόλαο | 23. Αραμπατζή Δημήτριο |
| 5. Κεχαγιά Ανέστη | 24. Παπαδόπουλο Αλέξανδρο |
| 6. Μαξούρα Γεώργιο | 25. Σωτηράκη Κωνσταντίνο |
| 7. Κατσούκα Θεόδωρο | 26. Σταυρίδη Γεώργιο |
| 8. Αϊβαζίδη Βασίλειο | 27. Μανούκα Μαρία |
| 9. Κουγιουμτζή Νικόλαο | 28. Κοκονά Αθανάσιο |
| 10. Καλαϊτζίδη Σάββα | 29. Ξενίδου Μαρία |
| 11. Γαβριηλίδη Ιωάννη | 30. Βόγγαλη Βασίλειο |
| 12. Τριανταφυλλίδου Σοφία | 31. Αντίνου Χρήστο |
| 13. Μπαξεβάνη Αστέριο | 32. Γεωργίου Ευάγγελο |
| 14. Μεσθανεύ Πέτρο | 33. Γαρούφα Αθανάσιο |
| 15. Συρενίδου Δέσποινα | 34. Κυριαζίδου Αικατερίνη |
| 16. Σίτσα Δημήτριο | 35. Λιάπη Ηλία |
| 17. Καμπαρούδη Παναγιώτη | 36. Καϊτετζίδη Ευστάθιο |
| 18. Παπαβραμίδη Πολυχρόνη | 37. Διακάκη Στυλιανό |
| 19. Μανδαλιανό Κλεάνθη | 38. Πουρσανίδου Μαρία |

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο τριάντα εννέα (39) μελών βρέθηκαν:
Παρόντες: (30) τριάντα.

Απόντες: (9) Καλού Σύμινα, Κεχαγιάς Ανέστης, Γαβαλά Μαρία, Δαλαμπίρα Πάικα Αννέτα, Δεμερτζής Χρήστος, Αραμπατζής Δημήτριος, Αντίνου Χρήστος, Λιάπης Ηλίας, Πουρσανίδου Μαρία.

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν επίσης οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων Ευόσμου και Ελευθερίου – Κορδελιού, κ.κ. Χερκελετζής Παναγιώτης και Καπνοπούλου Ευτυχία, οι οποίοι ήταν παρόντες.

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα η πρακτικογράφος, κα Όλγα Ραφαήλ.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, στην οποία κλήθηκε και ήταν παρών ο Δήμαρχος, κ. Αλεξανδρίδης Ελευθέριος, σύμφωνα με το άρθρο 124 παρ. 3 του Ν.5314/2026 «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης», όπως ισχύει.

-Ο Δημοτικός Σύμβουλος, κ. Δεμερτζής Χρήστος, προσήλθε στην συζήτηση του 1ου θέματος της ημερήσιας διάταξης και αποχώρησε πριν την ψήφιση του θέματος.

--Ο Δημοτικός Σύμβουλος, κ. Βόγγαλης Βασίλειος, αποχώρησε στην συζήτηση του 2ου θέματος της ημερήσιας διάταξης.

--Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι, κ.κ Σωτηράκης Κωνσταντίνος και Διακάκης Στυλιανός, αποχώρησαν στην συζήτηση του 3ου θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το **12^ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου την αρ.πρωτ. 32205/14-07-2026 εισήγηση της Διεύθυνσης Προσχολικής Αγωγής & Δραστηριοτήτων σύμφωνα με την οποία:

Κάθε χρόνο από το 2011 και έως σήμερα οι Βρεφονηπιακοί Σταθμοί συμμετέχουν στο πρόγραμμα της ΕΕΤΑΑ «Προώθηση και υποστήριξη παιδιών για την ένταξή τους στην προσχολική εκπαίδευση καθώς και για την πρόσβαση παιδιών σχολικής ηλικίας, εφήβων και ατόμων με αναπηρία, σε υπηρεσίες δημιουργικής απασχόλησης», πρώην «Εναρμόνιση Οικογενειακής και Επαγγελματικής Ζωής» με όλα τα τμήματα των παιδικών και βρεφικών σταθμών και στις δυο Δημοτικές Ενότητες.

Σύμφωνα με την από **17/06/2026** ανακοίνωση της Ε.Ε.Τ.Α.Α. καλούνται οι βρεφικοί, βρεφονηπιακοί και παιδικοί σταθμοί και τα ΚΔΑΠ να δηλώσουν συμμετοχή στη δράση “Προώθηση και υποστήριξη παιδιών για την ένταξή τους στην προσχολική εκπαίδευση καθώς και για την

πρόσβαση παιδιών σχολικής ηλικίας, εφήβων και ατόμων με αναπηρία, σε υπηρεσίες δημιουργικής απασχόλησης για την περίοδο 2026-2027 ", προκειμένου να παρέχουν υπηρεσίες φροντίδας και φιλοξενίας σε βρέφη, νήπια και παιδιά.

Η εγγραφή των παιδιών στους Παιδικούς Βρεφικούς & Βρεφονηπιακούς Σταθμούς μέσω του προγράμματος ΕΣΠΑ ,θα πραγματοποιηθεί κατόπιν των οριστικών αποτελεσμάτων από την ΕΕΤΑΑ.

Οι γονείς θα ενημερωθούν, για την διαδικασία με e-mail και ανακοινώσεις που θα αναρτηθούν στα τμήματα του Δήμου ,σε ιστοσελίδες καθώς και στην ψηφιακή σελίδα του Δήμου.

Τα voucher θα κατατίθενται κατά αποκλειστικότητα στη ψηφιακή πλατφόρμα του Δήμου Κορδελιού Ευόσμου.

Λαμβάνοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 120 παρ.1 του Ν.5314/2026 Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης,
2. Το άρθρο 75 παρ. Ι στοιχ. ε΄ του Ν. 3463/2006.
3. Τις διατάξεις του άρθρου 6 του Π.Δ. 99/2017 (ΦΕΚ 141/τ.Α΄/28.09.2017) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
4. Την με αριθμό 26/34200/11.10.2017 Εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών με θέμα: Ενημέρωση για τις ρυθμίσεις του π.δ. 99/2017 «Καθορισμός προϋποθέσεων αδειοδότησης και λειτουργίας των παιδικών και βρεφονηπιακών σταθμών που λειτουργούν εντός νομικών προσώπων των δήμων ή υπηρεσίας των δήμων».
5. Την με αριθμό 12/14016/24.04.2018 Εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών με θέμα: Διευκρινίσεις επί της διαδικασίας έκδοσης άδειας ίδρυσης και λειτουργίας δημοτικών παιδικών και βρεφονηπιακών σταθμών μέχρι την 31η Ιουλίου 2018.
6. Την ΚΥΑ 41087/29.11.2017 (ΦΕΚ 4249/τ.Β΄/05.12.2017) "Πρότυπος Κανονισμός Λειτουργίας των Δημοτικών και Παιδικών Σταθμών".
7. Το γεγονός έκδοσης αδειών ίδρυσης και λειτουργίας όλων των Παιδικών, Βρεφικών και Βρεφονηπιακών Σταθμών του Δήμου Κορδελιού - Ευόσμου βάσει των τηρουμένων όρων και των προϋποθέσεων της παρ. 1 του άρθρου 6 του Π.Δ. 99/ 2017.
8. Στις προσφερόμενες θέσεις στο πρόγραμμα δεν θα υπερβαίνουμε το 80% επί της δυναμικότητας των σταθμών, σύμφωνα με την άδεια λειτουργίας τους.
9. Η κάθε Δομή του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου πληροί όλες τις νόμιμες προϋποθέσεις λειτουργίας
10. Οι κτιριακές υποδομές όλων των δομών του Δήμου πληρούν τους όρους και τις προϋποθέσεις για την ασφαλή πρόσβαση και παραμονή των βρεφών, νηπίων και παιδιών, σύμφωνα με το θεσμικό πλαίσιο που διέπει την αδειοδότηση και λειτουργία τους.

11. Η κάθε δομή διαθέτει το απαραίτητο προσωπικό, όπως αυτό αναγράφεται στον κανονισμό λειτουργίας των παιδικών σταθμών, συμπεριλαμβανόμενου και παιδίατρου.
12. Οι δομές του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου Βρεφικοί - Βρεφονηπιακοί και Παιδικοί Σταθμοί έχουν ωράριο λειτουργίας από τις 07:00 το πρωί έως τις 16:00 το απόγευμα.
13. Τα ΚΔΑΠ του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου έχουν ωράριο λειτουργίας από τις 13:30 μμ έως τις 21:30μμ ενώ τις μέρες που δεν λειτουργούν τα σχολεία έχουν ωράριο από τις 08:00πμ -16:00μμ.
14. Βρέφη και νήπια σιτίζονται στους σταθμούς , αφού το φαγητό παρασκευάζεται στους χώρους των μαγειρείων τους.
15. Οι παιδικοί, βρεφικοί και βρεφονηπιακοί σταθμοί του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου λειτουργούν στο πλαίσιο του «Πρότυπου Κανονισμού Λειτουργίας Δημοτικών Παιδικών και Βρεφονηπιακών Σταθμών» (ΦΕΚ4249/Β/05.12.2017).
16. Την από **17/06/2026** ανακοίνωση της Ε.Ε.Τ.Α.Α. που καλεί τους βρεφονηπιακούς, βρεφικούς, παιδικούς σταθμούς και ΚΔΑΠ να δηλώσουν συμμετοχή στη δράση “ Προώθηση και υποστήριξη παιδιών για την ένταξή τους στην προσχολική εκπαίδευση καθώς και για την πρόσβαση παιδιών σχολικής ηλικίας, εφήβων και ατόμων με αναπηρία, σε υπηρεσίες δημιουργικής απασχόλησης για την περίοδο 2026-2027, προκειμένου να παρέχουν υπηρεσίες φροντίδας και φιλοξενίας σε βρέφη και νήπια.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, όπως είναι καταχωρημένη στο απομαγνητοφωνημένο πρακτικό, αφού άκουσε όσα είπε ο Πρόεδρος είδε και τις σχετικές διατάξεις

Αποφασίζει Ομόφωνα

Α. Εγκρίνει τη συμμετοχή του Δήμου Κορδελιού - Ευόσμου και την ένταξή του στο Μητρώο Φορέων/ Δομών της Δράσης Προώθηση και υποστήριξη παιδιών για την ένταξή τους στην προσχολική εκπαίδευση καθώς και για την πρόσβαση παιδιών σχολικής ηλικίας, εφήβων και ατόμων με αναπηρία, σε υπηρεσίες δημιουργικής απασχόλησης για την περίοδο 2026-2027.

Οι δομές του Δήμου Κορδελιού - Ευόσμου, που θα συμμετέχουν στην υλοποίηση της δράσης εντάσσονται στις κάτωθι κατηγορίες :

- Για την κατηγορία Α1 (βρέφη από 8 μηνών έως 2,5 ετών (με σίτιση)
- Για την κατηγορία Α2 (νήπια από 2,5 ετών έως την ηλικία εγγραφής τους στην υποχρεωτική εκπαίδευση (με σίτιση).

- Για την κατηγορία Γ (Παιδιά από 5 έως 12 ετών, και παιδιά με ελαφράς μορφής κινητικά ή αισθητηριακά προβλήματα).

Στις κατηγορίες αυτές περιλαμβάνονται οι παρακάτω δομές – Παιδικοί Σταθμοί του Δήμου Κορδελιού - Εύοσμου :

1. Α' Δημοτικός Παιδικός Σταθμός, επί της οδού Κυρίλλου & Μεθοδίου 1, Δημοτικής Ενότητας Εύοσμου δυναμικότητας : 56 θέσεων νηπίων.
2. Β' Δημοτικός Παιδικός Σταθμός, επί της οδού Μακεδονίας & Νοταρά, Δημοτικής Ενότητας Εύοσμου δυναμικότητας : 50 θέσεων νηπίων
3. Δ' Βρεφικός Δημοτικός Παιδικός Σταθμός, επί της οδού Τέρμα Κλεισούρας, Δημοτικής Ενότητας Εύοσμου δυναμικότητας: 24 βρεφών
4. Ε' Δημοτικός Παιδικός Σταθμός, επί της οδού Παναγίας Κρεμαστής 15^Α, Δημοτικής Ενότητας Εύοσμου δυναμικότητας : 115 θέσεων νηπίων.
5. ΣΤ' Δημοτικός Παιδικός Σταθμός, επί της οδού Αγίου Κωνσταντίνου & Ελευθερίας, Δημοτικής Ενότητας Εύοσμου δυναμικότητας : 72 θέσεων νηπίων.
6. Ζ' Δημοτικός Παιδικός Σταθμός, επί της οδού Καζαντζάκη 40, Δημοτικής Ενότητας Εύοσμου δυναμικότητας : 41 θέσεων νηπίων.
7. Η' Βρεφικός Δημοτικός Παιδικός Σταθμός, επί της οδού Κοσμά Αιτωλού 19, Δημοτικής Ενότητας Εύοσμου δυναμικότητας : 24 βρεφών
8. Α' Δημοτικός Παιδικός Σταθμός Κορδελιού, επί της οδού Γιαννούλη 3, Δημοτικής Ενότητας Ελευθερίου Κορδελιού, δυναμικότητας : 48 θέσεων νηπίων.
9. Β' Βρεφονηπιακός σταθμός Κορδελιού, επί της οδού Σμύρνης 15, Δημοτικής Ενότητας Ελευθερίου Κορδελιού δυναμικότητας : 20 θέσεων νηπίων και 8 βρεφών.
10. 1^{ος} Βρεφονηπιακός Σταθμός Ελευθερίου -Κορδελιού επί της οδού Νικομήδειας 28 Δημοτικής Ενότητας Κορδελιού, δυναμικότητας : 15 θέσεων νηπίων και 10 βρεφών
11. Κ.Δ.Α.Π. Δημοτικής Ενότητας Εύοσμου /Α' Βάρδια επί της οδού Ρωμανού 5B δυναμικότητας :22 παιδιών
12. Κ.Δ.Α.Π. Δημοτικής Ενότητας Εύοσμου /Β' Βάρδια επί της οδού Ρωμανού 5B δυναμικότητας :22 παιδιών
13. Κ.Δ.Α.Π. Δημοτικής Ενότητας Κορδελιού /Α' Βάρδια επί της οδού Παπαδιαμάντη 1 δυναμικότητας :23 παιδιών
14. Κ.Δ.Α.Π. Δημοτικής Ενότητας Κορδελιού /Β' Βάρδια επί της οδού Παπαδιαμάντη 1 δυναμικότητας :23 παιδιών

Β Εγκρίνει τον τρόπο εγγραφής των παιδιών στους Παιδικούς Βρεφικούς & Βρεφονηπιακούς Σταθμούς του προγράμματος ΕΣΠΑ, μέσω της κατάθεσης voucher κατά αποκλειστικότητα στη ψηφιακή Πλατφόρμα του Δήμου Κορδελίου Ευόσμου.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **186/2026**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

Η Γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου

Ξενιτόπουλος Σάββας

Ξενίδου Μαρία



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

Αριθ. Αποφ. 187/2026

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό **18/2026** της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του
Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου

ΘΕΜΑ: Εγγραφές νήπιων για τους Δημοτικούς Παιδικούς, Βρεφικούς, Βρεφονηπιακούς Σταθμούς και ΚΔΑΠ Κορδελιού-Ευόσμου για την σχολική χρονιά 2025-2026. - Διαγραφές νηπίων για τους Δημοτικούς Παιδικούς, Βρεφικούς, Βρεφονηπιακούς Σταθμούς και ΚΔΑΠ Κορδελιού-Ευόσμου για την σχολική χρονιά 2025-2026. - Απαλλαγή τροφείων για τους Δημοτικούς Παιδικούς, Βρεφικούς, Βρεφονηπιακούς Σταθμούς και ΚΔΑΠ Κορδελιού-Ευόσμου για την σχολική χρονιά 2025-2026.

Στον Εύοσμο σήμερα, 29 του μηνός Ιουλίου του έτους 2026 και ώρα 19:30 μ.μ., στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου (Π. Μελά 24), συνήλθε σε τακτική, δια ζώσης συνεδρίαση, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Κορδελιού Ευόσμου, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ: 37029/24-07-2026 πρόσκληση του Προέδρου, κ. Ξενιτόπουλου Σάββα, που επιδόθηκε στα παρακάτω μέλη:

- | | |
|---------------------------|----------------------------|
| 1. Γούσιο Ιωάννη | 20. Γαβαλά Μαρία |
| 2. Καλού Σύμينا | 21. Δαλαμπίρα Πάικα Αννέτα |
| 3. Σαμανίδη Γεώργιο | 22. Δεμερτζή Χρήστο |
| 4. Γεμεντζόπουλο Νικόλαο | 23. Αραμπατζή Δημήτριο |
| 5. Κεχαγιά Ανέστη | 24. Παπαδόπουλο Αλέξανδρο |
| 6. Μαζούρα Γεώργιο | 25. Σωτηράκη Κωνσταντίνο |
| 7. Κατσούκα Θεόδωρο | 26. Σταυρίδη Γεώργιο |
| 8. Αϊβαζίδη Βασίλειο | 27. Μανούκα Μαρία |
| 9. Κουγιουμτζή Νικόλαο | 28. Κοκονά Αθανάσιο |
| 10. Καλαϊτζίδη Σάββα | 29. Ξενίδου Μαρία |
| 11. Γαβριηλίδη Ιωάννη | 30. Βόγγαλη Βασίλειο |
| 12. Τριανταφυλλίδου Σοφία | 31. Αντίνου Χρήστο |
| 13. Μπαξεβάνη Αστέριο | 32. Γεωργίου Ευάγγελο |
| 14. Μεσθανεύ Πέτρο | 33. Γαρούφα Αθανάσιο |
| 15. Συρενίδου Δέσποινα | 34. Κυριαζίδου Αικατερίνη |
| 16. Σίτσα Δημήτριο | 35. Λιάπη Ηλία |
| 17. Καμπαρούδη Παναγιώτη | 36. Καίτετζίδη Ευστάθιο |
| 18. Παπαβραμίδη Πολυχρόνη | 37. Διακάκη Στυλιανό |
| 19. Μανδαλιανό Κλεάνθη | 38. Πουρσανίδου Μαρία |

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο τριάντα εννέα (39) μελών βρέθηκαν:
Παρόντες: (30) τριάντα.

Απόντες: (9) Καλού Σύμινα, Κεχαγιάς Ανέστης, Γαβαλά Μαρία, Δαλαμπίρα Πάικα Αννέτα, Δεμετρίζης Χρήστος, Αραμπατζής Δημήτριος, Αντίνου Χρήστος, Λιάπης Ηλίας, Πουρσανίδου Μαρία.

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν επίσης οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων Ευόσμου και Ελευθερίου – Κορδελιού, κ.κ. Χερκελετζής Παναγιώτης και Καπνοπούλου Ευτυχία, οι οποίοι ήταν παρόντες.

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα η πρακτικογράφος, κα Όλγα Ραφαήλ.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, στην οποία κλήθηκε και ήταν παρών ο Δήμαρχος, κ. Αλεξανδρίδης Ελευθέριος, σύμφωνα με το άρθρο 124 παρ. 3 του Ν.5314/2026 «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης», όπως ισχύει.

-Ο Δημοτικός Σύμβουλος, κ. Δεμετρίζης Χρήστος, προσήλθε στην συζήτηση του 1ου θέματος της ημερήσιας διάταξης και αποχώρησε πριν την ψήφιση του θέματος.

--Ο Δημοτικός Σύμβουλος, κ. Βόγγαλης Βασίλειος, αποχώρησε στην συζήτηση του 2ου θέματος της ημερήσιας διάταξης.

--Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι, κ.κ Σωτηράκης Κωνσταντίνος και Διακάκης Στυλιανός, αποχώρησαν στην συζήτηση του 3ου θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 13^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου την αρ.πρωτ. 33991/14-07-2026 (ορθή επανάληψη) εισήγηση της Διεύθυνσης Προσχολικής Αγωγής Δραστηριοτήτων και Τρίτης Ηλικίας, σύμφωνα με την οποία:

Έχοντας υπόψη :

- 1) το άρθρο 120 παρ.1 του Ν.5314/2026 Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης,
- 2) το άρθρο 4 «Δικαίωμα Εγγραφής και Εγγραφή Παιδιών του Πρότυπου Κανονισμού Λειτουργίας Δημοτικών Παιδικών και Βρεφονηπιακών Σταθμών με την Αρ.Αποφ.232/2025 Δημοτικού Συμβουλίου με ΑΔΑ:9ΘΒ9ΩΛΒ-ΧΕΑ
- 3) το άρθρο 6 « διακοπή Φιλοξενίας» του Πρότυπου Κανονισμού Λειτουργίας Δημοτικών Παιδικών Σταθμών με την Αρ.Αποφ.232/2025 Δημοτικού Συμβουλίου με ΑΔΑ:9ΘΒ9ΩΛΒ-ΧΕΑ
- 4) το άρθρο 7 «Οικονομική Συμμετοχή» του Πρότυπου Κανονισμού Λειτουργίας Δημοτικών Παιδικών και Βρεφονηπιακών Σταθμών με την Αρ.Αποφ.232/2025 Δημοτικού Συμβουλίου με ΑΔΑ:9ΘΒ9ΩΛΒ-ΧΕΑ

Α. Αίτηση εισαγωγής νηπίων για τους Δημοτικούς Παιδικούς, Βρεφικούς, Βρεφονηπιακούς Σταθμούς και ΚΔΑΠ Κορδελιού-Ευόσμου.

ΚΔΑΠ ΕΥΟΣΜΟΥ

Α΄ΒΑΡΔΙΑ

- 1)Αρ.πρωτ:28823/10-06-2026 αίτηση εισαγωγής νηπίου στους Δημοτικούς Παιδικούς, Βρεφικούς, Βρεφονηπιακούς Σταθμούς και ΚΔΑΠ Κορδελιού-Ευόσμου.
- 2)Αρ.πρωτ: 28158/08-06-2026 αίτηση εισαγωγής νηπίου στους Δημοτικούς Παιδικούς, Βρεφικούς, Βρεφονηπιακούς Σταθμούς και ΚΔΑΠ Κορδελιού-Ευόσμου.
- 3)Αρ.πρωτ: 28157/08-06-2026 αίτηση εισαγωγής νηπίου στους Δημοτικούς Παιδικούς, Βρεφικούς, Βρεφονηπιακούς Σταθμούς και ΚΔΑΠ Κορδελιού-Ευόσμου.
- 4)Αρ.πρωτ: 28162/08-06-2026 αίτηση εισαγωγής νηπίου στους Δημοτικούς Παιδικούς, Βρεφικούς, Βρεφονηπιακούς Σταθμούς και ΚΔΑΠ Κορδελιού-Ευόσμου.
- 5)Αρ.πρωτ: 28166/08-06-2026 αίτηση εισαγωγής νηπίου στους Δημοτικούς Παιδικούς, Βρεφικούς, Βρεφονηπιακούς Σταθμούς και ΚΔΑΠ Κορδελιού-Ευόσμου.
- 6)Αρ.πρωτ:29125/12-06-2026 αίτηση εισαγωγής νηπίου στους Δημοτικούς Παιδικούς, Βρεφικούς, Βρεφονηπιακούς Σταθμούς και ΚΔΑΠ Κορδελιού-Ευόσμου.
- 7) Αρ.πρωτ:40126/08-09-2025 αίτηση εισαγωγής νηπίου στους Δημοτικούς Παιδικούς, Βρεφικούς, Βρεφονηπιακούς Σταθμούς και ΚΔΑΠ Κορδελιού-Ευόσμου. Μεταφορά από β΄ βάρδια στην Α΄ βάρδια .
- 8)Αρ.πρωτ:40124/08-09-2025 αίτηση εισαγωγής νηπίου στους Δημοτικούς Παιδικούς, Βρεφικούς, Βρεφονηπιακούς Σταθμούς και ΚΔΑΠ Κορδελιού-Ευόσμου. Μεταφορά από β΄ βάρδια στην Α΄ βάρδια .
- 9)Αρ.πρωτ: 41790/17-09-2025 αίτηση εισαγωγής νηπίου στους Δημοτικούς Παιδικούς, Βρεφικούς, Βρεφονηπιακούς Σταθμούς και ΚΔΑΠ Κορδελιού-Ευόσμου. Μεταφορά από β΄ βάρδια στην Α΄ βάρδια .

Β΄ΒΑΡΔΙΑ

- 1) Αρ.πρωτ: 28802/10-06-2026 αίτηση εισαγωγής νηπίου στους Δημοτικούς Παιδικούς, Βρεφικούς, Βρεφονηπιακούς Σταθμούς και ΚΔΑΠ Κορδελιού-Ευόσμου.
- 2) Αρ.πρωτ: 28803/10-06-2026 αίτηση εισαγωγής νηπίου στους Δημοτικούς Παιδικούς, Βρεφικούς, Βρεφονηπιακούς Σταθμούς και ΚΔΑΠ Κορδελιού-Ευόσμου.
- 3) Αρ.πρωτ: 29134/12-06-2026 αίτηση εισαγωγής νηπίου στους Δημοτικούς Παιδικούς, Βρεφικούς, Βρεφονηπιακούς Σταθμούς και ΚΔΑΠ Κορδελιού-Ευόσμου.

4)Αρ.πρωτ: 29413/15-06-2026 αίτηση εισαγωγής νηπίου στους Δημοτικούς Παιδικούς, Βρεφικούς, Βρεφονηπιακούς Σταθμούς και ΚΔΑΠ Κορδελιού-Ευόσμου.

ΚΔΑΠ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ

Α΄ ΒΑΡΔΙΑ

- 1)Αρ.πρωτ:40338/09-09-2025 αίτηση εισαγωγής νηπίου στους Δημοτικούς Παιδικούς, Βρεφικούς, Βρεφονηπιακούς Σταθμούς και ΚΔΑΠ Κορδελιού-Ευόσμου.
- 2)Αρ.πρωτ:40355/9-9-2025 αίτηση εισαγωγής νηπίου στους Δημοτικούς Παιδικούς, Βρεφικούς, Βρεφονηπιακούς Σταθμούς και ΚΔΑΠ Κορδελιού-Ευόσμου. Μεταφορά από β΄ βάρδια στην Α΄ βάρδια.
- 3) Αρ.πρωτ:30197/18-06-2026 αίτηση εισαγωγής νηπίου στους Δημοτικούς Παιδικούς, Βρεφικούς, Βρεφονηπιακούς Σταθμούς και ΚΔΑΠ Κορδελιού-Ευόσμου.
- 4)Αρ.πρωτ: 11866/12-03-2026 αίτηση εισαγωγής νηπίου στους Δημοτικούς Παιδικούς, Βρεφικούς, Βρεφονηπιακούς Σταθμούς και ΚΔΑΠ Κορδελιού-Ευόσμου.
- 5)Αρ.πρωτ: 11869/12-03-2026 αίτηση εισαγωγής νηπίου στους Δημοτικούς Παιδικούς, Βρεφικούς, Βρεφονηπιακούς Σταθμούς και ΚΔΑΠ Κορδελιού-Ευόσμου.

Β΄ ΒΑΡΔΙΑ

- 1) Αρ.πρωτ:31304/24-06-2026 αίτηση εισαγωγής νηπίου στους Δημοτικούς Παιδικούς, Βρεφικούς, Βρεφονηπιακούς Σταθμούς και ΚΔΑΠ Κορδελιού-Ευόσμου.
- 2) Αρ.πρωτ:31307/24-06-2026 αίτηση εισαγωγής νηπίου στους Δημοτικούς Παιδικούς, Βρεφικούς, Βρεφονηπιακούς Σταθμούς και ΚΔΑΠ Κορδελιού-Ευόσμου.
- 3) Αρ.πρωτ:31985/29-06-2026 αίτηση εισαγωγής νηπίου στους Δημοτικούς Παιδικούς, Βρεφικούς, Βρεφονηπιακούς Σταθμούς και ΚΔΑΠ Κορδελιού-Ευόσμου.
- 4) Αρ.πρωτ: 31986/29-06-2026 αίτηση εισαγωγής νηπίου στους Δημοτικούς Παιδικούς, Βρεφικούς, Βρεφονηπιακούς Σταθμούς και ΚΔΑΠ Κορδελιού-Ευόσμου.
- 5) Αρ.πρωτ: 30802/22-06-2026 αίτηση εισαγωγής νηπίου στους Δημοτικούς Παιδικούς, Βρεφικούς, Βρεφονηπιακούς Σταθμούς και ΚΔΑΠ Κορδελιού-Ευόσμου.

Β. Διαγραφές νηπίων από τους Δημοτικούς Παιδικούς, Βρεφικούς, Βρεφονηπιακούς Σταθμούς και ΚΔΑΠ Κορδελιού-Ευόσμου.

Α΄ΕΥΟΣΜΟΥ

- 1) Με την με Αρ.πρωτ: 30119/18-06-2026 αίτηση που κατέθεσε ο γονέας του νηπίου, για διαγραφή του νηπίου του από τους Δημοτικούς Παιδικούς και βρεφονηπιακούς Σταθμού το οποίο φιλοξενούνταν στους παιδικούς σταθμούς με την 337/2025 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου ύστερα

από την αριθ. Πρωτ.:26377/11-06-2025 αίτηση εισαγωγής νηπίου στους Δημοτικούς Παιδικούς και Βρεφονηπιακούς Σταθμούς του Δήμου Κορδελίου -Ευόσμου για τον μήνα Ιούλιο.

2)Με την με Αρ.πρωτ: 32062/29-06-2026 αίτηση που κατέθεσε ο γονέας των νηπίων, για διαγραφή των νηπίων του από τους Δημοτικούς Παιδικούς και βρεφονηπιακούς Σταθμούς τα οποία φιλοξενούνταν στους παιδικούς σταθμούς με την 271/2025 & 337/2025 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου ύστερα από τις αριθ. Πρωτ.: 21922/15-05-2025 & 21919/15-5-2025 αιτήσεις εισαγωγής νηπίων στους Δημοτικούς Παιδικούς και Βρεφονηπιακούς Σταθμούς του Δήμου Κορδελίου -Ευόσμου για τον μήνα Ιούλιο.

Β'ΕΥΟΣΜΟΥ

1) Με την με Αρ.πρωτ: 30087/18-06-2026 αίτηση που κατέθεσε ο γονέας του νηπίου, για διαγραφή του νηπίου του από τους Δημοτικούς Παιδικούς και βρεφονηπιακούς Σταθμούς, το οποίο φιλοξενούνταν στους παιδικούς σταθμούς με την 271/2025 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου ύστερα από την αριθ. Πρωτ.:29356/28-06-2025 αίτηση εισαγωγής νηπίου στους Δημοτικούς Παιδικούς και Βρεφονηπιακούς Σταθμούς του Δήμου Κορδελίου -Ευόσμου για τον μήνα Ιούλιο.

2) Με την με Αρ.πρωτ:31440/25-06-2026 αίτηση που κατέθεσε ο γονέας του νηπίου, για διαγραφή του νηπίου του από τους Δημοτικούς Παιδικούς και βρεφονηπιακούς Σταθμούς το οποίο φιλοξενούνταν στους παιδικούς σταθμούς με την 271/2025 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου ύστερα από την αριθ. Πρωτ.: 22253/16-05-2026 αίτηση εισαγωγής νηπίου στους Δημοτικούς Παιδικούς και Βρεφονηπιακούς Σταθμούς του Δήμου Κορδελίου -Ευόσμου για τον μήνα Ιούλιο.

3) Με την με Αρ.πρωτ: 32552/01-07-2026 αίτηση που κατέθεσε ο γονέας του νηπίου, για διαγραφή του νηπίου του από τους Δημοτικούς Παιδικούς και βρεφονηπιακούς Σταθμούς το οποίο φιλοξενούνταν στους παιδικούς σταθμούς με την 271/2025 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου ύστερα από την αριθ. Πρωτ.: 27322/16-06-2025 αίτηση εισαγωγής νηπίου στους Δημοτικούς Παιδικούς και Βρεφονηπιακούς Σταθμούς του Δήμου Κορδελίου -Ευόσμου για τον μήνα Ιούλιο.

Ε'ΕΥΟΣΜΟΥ

1) Με την με Αρ.πρωτ: 34273/10-07-2026 αίτηση που κατέθεσε ο γονέας του νηπίου, για διαγραφή του νηπίου του από τους Δημοτικούς Παιδικούς και βρεφονηπιακούς Σταθμούς το οποίο φιλοξενούνταν στους παιδικούς σταθμούς με την 271/2025 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου ύστερα από την αριθ. Πρωτ.: 22465/19-05-2025 αίτηση εισαγωγής νηπίου στους Δημοτικούς Παιδικούς και Βρεφονηπιακούς Σταθμούς του Δήμου Κορδελίου -Ευόσμου για τον μήνα Ιούλιο.

ΣΤ΄ ΕΥΟΣΜΟΥ

1) Με την με Αρ.πρωτ:31135/23-06-2026 αίτηση που κατέθεσε ο γονέας του νηπίου, για διαγραφή του νηπίου του από τους Δημοτικούς Παιδικούς και βρεφονηπιακούς Σταθμούς το οποίο φιλοξενοούταν στους παιδικούς σταθμούς με την 337/2025

απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου ύστερα από την αριθ. Πρωτ.: 39406/03-09-2025 αίτηση εισαγωγής νηπίου στους Δημοτικούς Παιδικούς και Βρεφονηπιακούς Σταθμούς του Δήμου Κορδελιού -Ευόσμου για τον μήνα Ιούλιο.

2) Με την με Αρ.πρωτ:31212/24-06-2026 αίτηση που κατέθεσε ο γονέας του νηπίου, για διαγραφή του νηπίου του από τους Δημοτικούς Παιδικούς και βρεφονηπιακούς Σταθμούς το οποίο φιλοξενοούταν στους παιδικούς σταθμούς με την 271/2025

απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου ύστερα από την αριθ. Πρωτ.: 38684/01-09-2025 αίτηση εισαγωγής νηπίου στους Δημοτικούς Παιδικούς και Βρεφονηπιακούς Σταθμούς του Δήμου Κορδελιού -Ευόσμου για τον μήνα Ιούλιο.

3) Με την με Αρ.πρωτ: 32232/30-06-2026 αίτηση που κατέθεσε ο γονέας του νηπίου, για διαγραφή του νηπίου του από τους Δημοτικούς Παιδικούς και βρεφονηπιακούς Σταθμούς το οποίο φιλοξενοούταν στους παιδικούς σταθμούς με την 271/2025

απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου ύστερα από την αριθ. Πρωτ.: 24815/01-06-2025 αίτηση εισαγωγής νηπίου στους Δημοτικούς Παιδικούς και Βρεφονηπιακούς Σταθμούς του Δήμου Κορδελιού -Ευόσμου για τον μήνα Ιούλιο.

Ζ΄ΕΥΟΣΜΟΥ

1) Με την με Αρ.πρωτ: 33853/08-07-2026 αίτηση που κατέθεσε ο γονέας του νηπίου, για διαγραφή του νηπίου του από τους Δημοτικούς Παιδικούς και βρεφονηπιακούς Σταθμούς το οποίο φιλοξενοούταν στους παιδικούς σταθμούς με την 271/2025 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου ύστερα από την αριθ. Πρωτ.: 22147/15-05-2025 αίτηση εισαγωγής νηπίου στους Δημοτικούς Παιδικούς και Βρεφονηπιακούς Σταθμούς του Δήμου Κορδελιού -Ευόσμου για τον μήνα Ιούλιο.

Α΄ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ

1) Με την με Αρ.πρωτ: 30086/18-06-2026 αίτηση που κατέθεσε ο γονέας του νηπίου, για διαγραφή του νηπίου του από τους Δημοτικούς Παιδικούς και βρεφονηπιακούς Σταθμούς το οποίο φιλοξενοούταν στους παιδικούς σταθμούς με την 271/2025 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου ύστερα από την αριθ. Πρωτ.:40293/08-09-2025 αίτηση εισαγωγής νηπίου στους Δημοτικούς Παιδικούς και Βρεφονηπιακούς Σταθμούς του Δήμου Κορδελιού -Ευόσμου για τον μήνα Ιούλιο.

ΚΔΑΠ ΕΥΟΣΜΟΥ**Α΄ΒΑΡΔΙΑ**

1) Με την με Αρ.πρωτ: 42878/24-09-2025 αίτηση εισαγωγής νηπίου στους Δημοτικούς Παιδικούς βρεφικούς και βρεφονηπιακούς Σταθμούς και ΚΔΑΠ Κορδελιού-Ευόσμου, το οποίο φιλοξενούταν με την 271/2025 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου.

2) Με την με Αρ.πρωτ: 39446/04-09-2025 αίτηση εισαγωγής νηπίου στους Δημοτικούς Παιδικούς βρεφικούς και βρεφονηπιακούς Σταθμούς και ΚΔΑΠ Κορδελιού-Ευόσμου, το οποίο φιλοξενούταν με την 271/2025 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου.

3) Με την με Αρ.πρωτ: 39684/05-09-2025 αίτηση εισαγωγής νηπίου στους Δημοτικούς Παιδικούς βρεφικούς και βρεφονηπιακούς Σταθμούς και ΚΔΑΠ Κορδελιού-Ευόσμου το οποίο φιλοξενούταν , με την 271/2025 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου.

4)Με την με Αρ.πρωτ: 41171/12-09-2025 αίτηση εισαγωγής νηπίου στους Δημοτικούς Παιδικούς βρεφικούς και βρεφονηπιακούς Σταθμούς και ΚΔΑΠ Κορδελιού-Ευόσμου το οποίο φιλοξενούταν , με την 271/2025 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου.

Β΄ΒΑΡΔΙΑ

1)Με την με Αρ.πρωτ: 39573/04-09-2025 αίτηση εισαγωγής νηπίου στους Δημοτικούς Παιδικούς βρεφικούς και βρεφονηπιακούς Σταθμούς και ΚΔΑΠ Κορδελιού-Ευόσμου το οποίο φιλοξενούταν , με την 271/2025 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου.

2)Με την με Αρ.πρωτ: 42343/22-09-2025 αίτηση εισαγωγής νηπίου στους Δημοτικούς Παιδικούς βρεφικούς και βρεφονηπιακούς Σταθμούς και ΚΔΑΠ Κορδελιού-Ευόσμου το οποίο φιλοξενούταν , με την 271/2025 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου.

ΚΔΑΠ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ**Α΄ΒΑΡΔΙΑ**

1)Με την με Αρ.πρωτ: 39118/02-09-2025 αίτηση εισαγωγής νηπίου στους Δημοτικούς Παιδικούς βρεφικούς και βρεφονηπιακούς Σταθμούς και ΚΔΑΠ Κορδελιού-Ευόσμου το οποίο φιλοξενούταν , με την 271/2025 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου.

2)Με την με Αρ.πρωτ: 39099/02-09-2025 αίτηση εισαγωγής νηπίου στους Δημοτικούς Παιδικούς βρεφικούς και βρεφονηπιακούς Σταθμούς και ΚΔΑΠ Κορδελιού-Ευόσμου το οποίο φιλοξενούταν , με την 271/2025 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου.

3)Με την με Αρ.πρωτ: 39102/02-09-2025 αίτηση εισαγωγής νηπίου στους Δημοτικούς Παιδικούς βρεφικούς και βρεφονηπιακούς Σταθμούς και ΚΔΑΠ Κορδελιού-Ευόσμου το οποίο φιλοξενούταν , με την 271/2025 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου.

4)Με την με Αρ.πρωτ: 39372/03-09-2025 αίτηση εισαγωγής νηπίου στους Δημοτικούς Παιδικούς βρεφικούς και βρεφονηπιακούς Σταθμούς και ΚΔΑΠ Κορδελιού-Ευόσμου, το οποίο φιλοξενοούταν με την 271/2025 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου.

Β΄ΒΑΡΔΙΑ

1) Με την με Αρ.πρωτ:39351/03-09-2025 αίτηση εισαγωγής νηπίου στους Δημοτικούς Παιδικούς βρεφικούς και βρεφονηπιακούς Σταθμούς και ΚΔΑΠ Κορδελιού-Ευόσμου, το οποίο φιλοξενοούταν με την 271/2025 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου.

2) Με την με Αρ.πρωτ: 39726/05-09-2025 αίτηση εισαγωγής νηπίου στους Δημοτικούς Παιδικούς βρεφικούς και βρεφονηπιακούς Σταθμούς και ΚΔΑΠ Κορδελιού-Ευόσμου, το οποίο φιλοξενοούταν με την 271/2025 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου.

3) Με την με Αρ.πρωτ: 40352/09-09-2025 αίτηση εισαγωγής νηπίου στους Δημοτικούς Παιδικούς βρεφικούς και βρεφονηπιακούς Σταθμούς και ΚΔΑΠ Κορδελιού-Ευόσμου, το οποίο φιλοξενοούταν με την 271/2025 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου.

4) Με την με Αρ.πρωτ: 39155/02-09-2025 αίτηση εισαγωγής νηπίου στους Δημοτικούς Παιδικούς βρεφικούς και βρεφονηπιακούς Σταθμούς και ΚΔΑΠ Κορδελιού-Ευόσμου, το οποίο φιλοξενοούταν με την 271/2025 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου.

Γ. Αίτηση γονέα για απαλλαγή τροφείων για τους Δημοτικούς Παιδικούς, Βρεφικούς, Βρεφονηπιακούς Σταθμούς και ΚΔΑΠ Κορδελιού-Ευόσμου.

1) Αίτηση του γονέα για απαλλαγή τροφείων με αριθ. Πρωτ.:49442/29-10-2025

Κατέθεσε αίτηση με Αρ .πρωτ.: 49442/29-10-2025 ο γονέας του νηπίου για απαλλαγή τροφείων για την Αρ.πρωτ:

44278/30-09-2025 αίτηση εισαγωγής νηπίων στους Δημοτικούς Παιδικούς και Βρεφονηπιακούς Σταθμούς και ΚΔΑΠ

Δήμου Κορδελιού- Ευόσμου το νήπιο φιλοξενείται στους Παιδικούς με την 271/2025 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου.

Η έκθεση του κοινωνικού λειτουργού είναι η ολική απαλλαγή.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, όπως είναι καταχωρημένη στο απομαγνητοφωνημένο πρακτικό, αφού άκουσε όσα είπε ο Πρόεδρος είδε και τις σχετικές διατάξεις

Αποφασίζει Ομόφωνα

1) Εγκρίνει την εισαγωγή των παραπάνω νηπίων ,μετά από αίτηση των γονέων που κατέθεσαν για τους Δημοτικούς Παιδικούς, Βρεφικούς, Βρεφονηπιακούς Σταθμούς και ΚΔΑΠ – Κορδελιού - Ευόσμου.

2) Εγκρίνει την διαγραφή των παραπάνω νηπίων

3) Εγκρίνει την απαλλαγή των τροφείων για το νήπιο με Αρ.Πρωτ: 44278/30-09-2025 αίτηση εισαγωγής νηπίου που φιλοξενείται στους Δημοτικούς Παιδικούς ,βρεφικούς και Βρεφονηπιακούς Σταθμούς και ΚΔΑΠ Κορδελιού-Ευόσμου.

-Ο Δημοτικός Σύμβουλος, κ.Κοκονάς Αθανάσιος ψηφίζει το θέμα υπέρ, με παρατήρηση για τα τροφεία.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **187/2026**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

Η Γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου

Ξενιτόπουλος Σάββας

Ξενίδου Μαρία



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

Αριθ. Αποφ. 188/2026

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό **18/2026** της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του
Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου

ΘΕΜΑ: Καθορισμός αποζημίωσης των δημοτικών συμβούλων για τη συμμετοχή τους στις συνεδριάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου της Δημοτικής Επιτροπής.

Στον Εύοσμο σήμερα, 29 του μηνός Ιουλίου του έτους 2026 και ώρα 19:30 μ.μ., στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου (Π. Μελά 24), συνήλθε σε τακτική, δια ζώσης συνεδρίαση, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Κορδελιού Ευόσμου, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ: 37029/24-07-2026 πρόσκληση του Προέδρου, κ. Ξενιτόπουλου Σάββα, που επιδόθηκε στα παρακάτω μέλη:

- | | |
|---------------------------|----------------------------|
| 1. Γούσιο Ιωάννη | 20. Γαβαλά Μαρία |
| 2. Καλού Σύμινα | 21. Δαλαμπίρα Πάικα Αννέτα |
| 3. Σαμανίδη Γεώργιο | 22. Δεμερτζή Χρήστο |
| 4. Γεμεντζόπουλο Νικόλαο | 23. Αραμπατζή Δημήτριο |
| 5. Κεχαγιά Ανέστη | 24. Παπαδόπουλο Αλέξανδρο |
| 6. Μαξούρα Γεώργιο | 25. Σωτηράκη Κωνσταντίνο |
| 7. Κατσούκα Θεόδωρο | 26. Σταυρίδη Γεώργιο |
| 8. Αϊβαζίδη Βασίλειο | 27. Μανούκα Μαρία |
| 9. Κουγιουμτζή Νικόλαο | 28. Κοκονά Αθανάσιο |
| 10. Καλαϊτζίδη Σάββα | 29. Ξενίδου Μαρία |
| 11. Γαβριηλίδη Ιωάννη | 30. Βόγγαλη Βασίλειο |
| 12. Τριανταφυλλίδου Σοφία | 31. Αντίνου Χρήστο |
| 13. Μπαξεβάνη Αστέριο | 32. Γεωργίου Ευάγγελο |
| 14. Μεσθανεύ Πέτρο | 33. Γαρούφα Αθανάσιο |
| 15. Συρενίδου Δέσποινα | 34. Κυριαζίδου Αικατερίνη |
| 16. Σίτσα Δημήτριο | 35. Λιάπη Ηλία |
| 17. Καμπαρούδη Παναγιώτη | 36. Καϊτετζίδη Ευστάθιο |
| 18. Παπαβραμίδη Πολυχρόνη | 37. Διακάκη Στυλιανό |
| 19. Μανδαλιανό Κλεάνθη | 38. Πουρσανίδου Μαρία |

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο τριάντα εννέα (39) μελών βρέθηκαν:
Παρόντες: (30) τριάντα.

Απόντες: (9) Καλού Σύμινα, Κεχαγιάς Ανέστης, Γαβαλά Μαρία, Δαλαμπίρα Πάικα Αννέτα, Δεμερτζής Χρήστος, Αραμπατζής Δημήτριος, Αντίνου Χρήστος, Λιάπης Ηλίας, Πουρσανίδου Μαρία.

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν επίσης οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων Ευόσμου και Ελευθερίου – Κορδελιού, κ.κ. Χερκελετζής Παναγιώτης και Καπνοπούλου Ευτυχία, οι οποίοι ήταν παρόντες.

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα η πρακτικογράφος, κα Όλγα Ραφαήλ.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, στην οποία κλήθηκε και ήταν παρών ο Δήμαρχος, κ. Αλεξανδρίδης Ελευθέριος, σύμφωνα με το άρθρο 124 παρ. 3 του Ν.5314/2026 «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης», όπως ισχύει.

-Ο Δημοτικός Σύμβουλος, κ. Δεμερτζής Χρήστος, προσήλθε στην συζήτηση του 1ου θέματος της ημερήσιας διάταξης και αποχώρησε πριν την ψήφιση του θέματος.

--Ο Δημοτικός Σύμβουλος, κ. Βόγγαλης Βασίλειος, αποχώρησε στην συζήτηση του 2ου θέματος της ημερήσιας διάταξης.

--Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι, κ.κ Σωτηράκης Κωνσταντίνος και Διακάκης Στυλιανός, αποχώρησαν στην συζήτηση του 3ου θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 14^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου την αρ.πρωτ. 32827/02-07-2026 εισήγηση της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών σύμφωνα με την οποία:

Ιστορικό Υπόθεσης

Α. Στην παραγρ. 1 του άρθ. 299 του Ν. 5314/2026 (ΦΕΚ 103/Α'/2026) «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης» ορίζεται «1.α) Τα μέλη του δημοτικού συμβουλίου, πλην αυτών που λαμβάνουν αντιμισθία ή έξοδα παράστασης, καθώς και οι πρόεδροι συμβουλίων και οι εκπρόσωποι δημοτικών κοινοτήτων, δικαιούνται αποζημίωση για τη συμμετοχή τους, με όλους τους προβλεπόμενους τρόπους, στις συνεδριάσεις του δημοτικού συμβουλίου και μέχρι δύο (2) συνεδριάσεις τον μήνα. Επιπλέον της ανωτέρω αποζημίωσης, δικαιούνται αποζημίωση και για τη συμμετοχή τους στην ειδική συνεδρίαση λογοδοσίας. Το ύψος της αποζημίωσης, για κάθε συνεδρίαση, καθορίζεται με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, με ανώτατο όριο τα πενήντα (50) ευρώ και βαρύνει τον προϋπολογισμό του οικείου δήμου. β) Ειδικότερα, στους δημοτικούς συμβούλους, καθώς και

στους προέδρους συμβουλίων δημοτικών κοινοτήτων και εκπροσώπους δημοτικών κοινοτήτων για τη συμμετοχή τους στο δημοτικό συμβούλιο, των οποίων η κατοικία απέχει λιγότερο από δέκα (10) χιλιόμετρα από τον χώρο διεξαγωγής της συνεδρίασης, καταβάλλεται αποζημίωση, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην περ. α), με εξαίρεση το ανώτατο ύψος αυτής, το οποίο δεν δύναται να υπερβαίνει το ποσό των σαράντα (40) ευρώ, και βαρύνει τον προϋπολογισμό του οικείου δήμου. γ) Τα μέλη της δημοτικής επιτροπής και της επιτροπής αποφασιστικού χαρακτήρα, πλην αυτών που λαμβάνουν αντιμισθία ή έξοδα παράστασης, δικαιούνται, επιπλέον των περ. α) και β), αποζημίωση για τη συμμετοχή τους, με όλους τους προβλεπόμενους τρόπους, στις συνεδριάσεις της αντίστοιχης επιτροπής και μέχρι τέσσερις (4) συνεδριάσεις τον μήνα. Το ύψος της αποζημίωσης, για κάθε συνεδρίαση, καθορίζεται με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, με ανώτατο όριο το ποσό των τριάντα (30) ευρώ και βαρύνει τον προϋπολογισμό του οικείου δήμου. (...)»

Β. Στην παραγρ. 4 του άρθ. 301 του Ν. 5314/2026 (ΦΕΚ 103/Α'/2026) «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης» ορίζεται «4. Τα μέλη του δημοτικού και περιφερειακού συμβουλίου ως προς την αποζημίωσή τους ανά συνεδρίαση, καθώς και τα πρόσωπα που λαμβάνουν αντιμισθία ή έξοδα παράστασης έχουν τη δυνατότητα άρνησης λήψης αυτών ή παραχώρησής τους προς οποιονδήποτε κοινωνικό σκοπό. Η άρνηση ή η παραχώρηση γνωστοποιούνται με αίτηση του προσώπου προς την οικονομική υπηρεσία του οικείου δήμου και, αντίστοιχα, της περιφέρειας.»

Γ. Στην παραγρ. 1 του άρθ. 307 του Ν. 5314/2026 (ΦΕΚ 103/Α'/2026) «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης» ορίζεται «1. Το Κεφάλαιο Β' «ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΗ ΘΕΣΗ ΑΙΡΕΤΩΝ ΚΑΙ ΟΡΓΑΝΩΝ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΝΟΜΙΚΩΝ ΠΡΟΣΩΠΩΝ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ» του παρόντος Μέρους εφαρμόζεται για κάθε δήμο, περιφέρεια, νομικό πρόσωπο τοπικής αυτοδιοίκησης από τη διεξαγωγή της εκλογής των μελών του οικείου προεδρείου του δημοτικού και περιφερειακού συμβουλίου, καθώς και της εκλογής των μελών του οικείου διοικητικού συμβουλίου των νομικών προσώπων, αντίστοιχα και, σε κάθε περίπτωση, από την 7η Ιουλίου 2026.»

ΣΧΕΤΙΚΗ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ

- Οι διατάξεις του Ν. 5314/2026 (ΦΕΚ 103/Α'/2026) «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης».

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, όπως είναι καταχωρημένη στο απομαγνητοφωνημένο πρακτικό, αφού άκουσε όσα είπε ο Πρόεδρος είδε και τις σχετικές διατάξεις

Αποφασίζει Ομόφωνα

Α) Εγκρίνει τον καθορισμό του ποσού αποζημίωσης των μελών του δημοτικού συμβουλίου, πλην αυτών που λαμβάνουν αντιμισθία ή έξοδα παράστασης, καθώς και των προέδρων συμβουλίων και

εκπρόσωπων δημοτικών κοινοτήτων, για τη συμμετοχή τους, με όλους τους προβλεπόμενους τρόπους, στις συνεδριάσεις του δημοτικού συμβουλίου και μέχρι δύο (2) συνεδριάσεις τον μήνα, έως του ποσού των σαράντα (40) ευρώ.

Β) Ορίζει ότι η αποζημίωση καταβάλλεται και για τη συμμετοχή τους στην ειδική συνεδρίαση λογοδοσίας.

Γ) Εγκρίνει τον καθορισμό του ποσού αποζημίωσης των μελών της δημοτικής επιτροπής και της επιτροπής αποφασιστικού χαρακτήρα, πλην αυτών που λαμβάνουν αντιμισθία ή έξοδα παράστασης, για τη συμμετοχή τους, με όλους τους προβλεπόμενους τρόπους, στις συνεδριάσεις της αντίστοιχης επιτροπής και μέχρι τέσσερις (4) συνεδριάσεις τον μήνα, έως του ποσού των τριάντα (30) ευρώ.

Δ) Ορίζει ότι εντός των πρώτων επτά (7) ημερών εκάστου μήνα το Τμήμα Υποστήριξης Πολιτικών Οργάνων θα διαβιβάζει στο Τμήμα Μισθοδοσίας κατάσταση των δικαιούχων αποζημίωσης με τις ημέρες συμμετοχής εκάστου στις συνεδριάσεις του δημοτικού συμβουλίου, της δημοτικής επιτροπής και της επιτροπής αποφασιστικού χαρακτήρα κατά τον προηγούμενο μήνα.

Ε) Ορίζει ότι η καταβολή της αποζημίωσης θα διενεργείται ανά τρίμηνο.

Στ) Η δαπάνη της αποζημίωσης θα βαρύνει το σκέλος των εξόδων και τον ΑΛΕ 000.2110109001 «Οικονομικές απολαβές κάθε είδους των αιρετών των ΟΤΑ» του προϋπολογισμού του Δήμου.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **188/2026**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

Η Γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου

Ξενιτόπουλος Σάββας

Ξενίδου Μαρία



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

Αριθ. Αποφ. 189/2026

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό **18/2026** της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του
Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου

ΘΕΜΑ: Καθορισμός ωραρίου υποδοχής κοινού και δικηγόρων στα Τμήματα α) Διαχείρισης Εσόδων και Δημοτικής Περιουσίας και β) Ταμείου της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών.

Στον Εύοσμο σήμερα, 29 του μηνός Ιουλίου του έτους 2026 και ώρα 19:30 μ.μ., στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου (Π. Μελά 24), συνήλθε σε τακτική, δια ζώσης συνεδρίαση, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Κορδελιού Ευόσμου, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ: 37029/24-07-2026 πρόσκληση του Προέδρου, κ. Ξενιτόπουλου Σάββα, που επιδόθηκε στα παρακάτω μέλη:

- | | |
|---------------------------|----------------------------|
| 1. Γούσιο Ιωάννη | 20. Γαβαλά Μαρία |
| 2. Καλού Σύμινα | 21. Δαλαμπίρα Πάικα Αννέτα |
| 3. Σαμανίδη Γεώργιο | 22. Δεμερτζή Χρήστο |
| 4. Γεμεντζόπουλο Νικόλαο | 23. Αραμπατζή Δημήτριο |
| 5. Κεχαγιά Ανέστη | 24. Παπαδόπουλο Αλέξανδρο |
| 6. Μαζούρα Γεώργιο | 25. Σωτηράκη Κωνσταντίνο |
| 7. Κατσούκα Θεόδωρο | 26. Σταυρίδη Γεώργιο |
| 8. Αϊβαζίδη Βασίλειο | 27. Μανούκα Μαρία |
| 9. Κουγιουμτζή Νικόλαο | 28. Κοκονά Αθανάσιο |
| 10. Καλαϊτζίδη Σάββα | 29. Ξενίδου Μαρία |
| 11. Γαβριηλίδη Ιωάννη | 30. Βόγγαλη Βασίλειο |
| 12. Τριανταφυλλίδου Σοφία | 31. Αντίνου Χρήστο |
| 13. Μπαξεβάνη Αστέριο | 32. Γεωργίου Ευάγγελο |
| 14. Μεσθανεύ Πέτρο | 33. Γαρούφα Αθανάσιο |
| 15. Συρενίδου Δέσποινα | 34. Κυριαζίδου Αικατερίνη |
| 16. Σίτσα Δημήτριο | 35. Λιάπη Ηλία |
| 17. Καμπαρούδη Παναγιώτη | 36. Καϊτετζίδη Ευστάθιο |
| 18. Παπαβραμίδη Πολυχρόνη | 37. Διακάκη Στυλιανό |
| 19. Μανδαλιανό Κλεάνθη | 38. Πουρσανίδου Μαρία |

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο τριάντα εννέα (39) μελών βρέθηκαν:
Παρόντες: (30) τριάντα.

Απόντες: (9) Καλού Σύμινα, Κεχαγιάς Ανέστης, Γαβαλά Μαρία, Δαλαμπίρα Πάικα Αννέτα, Δεμερτζής Χρήστος, Αραμπατζής Δημήτριος, Αντίνου Χρήστος, Λιάπης Ηλίας, Πουρσανίδου Μαρία.

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν επίσης οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων Ευόσμου και Ελευθερίου – Κορδελιού, κ.κ. Χερκελετζής Παναγιώτης και Καπνοπούλου Ευτυχία, οι οποίοι ήταν παρόντες.

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα η πρακτικογράφος, κα Όλγα Ραφαήλ.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, στην οποία κλήθηκε και ήταν παρών ο Δήμαρχος, κ. Αλεξανδρίδης Ελευθέριος, σύμφωνα με το άρθρο 124 παρ. 3 του Ν.5314/2026 «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης», όπως ισχύει.

-Ο Δημοτικός Σύμβουλος, κ. Δεμερτζής Χρήστος, προσήλθε στην συζήτηση του 1ου θέματος της ημερήσιας διάταξης και αποχώρησε πριν την ψήφιση του θέματος.

--Ο Δημοτικός Σύμβουλος, κ. Βόγγαλης Βασίλειος, αποχώρησε στην συζήτηση του 2ου θέματος της ημερήσιας διάταξης.

--Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι, κ.κ Σωτηράκης Κωνσταντίνος και Διακάκης Στυλιανός, αποχώρησαν στην συζήτηση του 3ου θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 15^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου την αρ.πρωτ. 31316/24-06-2026 εισήγηση της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών, σύμφωνα με την οποία:

Ιστορικό Υπόθεσης

Με τις διατάξεις του άρθρου 7 του ν. 5293/2026, το οποίο εντάσσεται στο Κεφάλαιο Γ' «ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΠΡΟΣ ΠΟΛΙΤΕΣ - ΟΡΓΑΝΩΤΙΚΕΣ ΑΛΛΑΓΕΣ» του νόμου, προστέθηκε άρθρο 5B στον Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας (ν.2690/1999) ως εξής: «Άρθρο 5B - Ψηφιακή ενημέρωση για ωράρια δημοσίων φορέων

1. Κάθε δημόσιος φορέας, με μέριμνα της αρμόδιας για τη διοικητική υποστήριξη του οργανικής μονάδας, τηρεί στην ιστοσελίδα του διαρκώς αναρτημένα τα ωράρια λειτουργίας του, καθώς και τα ωράρια υποδοχής κοινού, δικηγόρων και άλλων κατηγοριών ενδιαφερομένων για τις οποίες ισχύουν ειδικά ωράρια. Στην ανάρτηση επισημαίνονται οι αργίες και οι λοιπές ημέρες και ώρες,

κατά τις οποίες η υπηρεσία δεν λειτουργεί ή δεν δέχεται κοινό, δικηγόρους ή άλλες κατηγορίες ενδιαφερομένων.

2. Εντός τριών (3) μηνών από την έναρξη ισχύος του παρόντος, οι δημόσιοι φορείς προβαίνουν σε ψηφιακή ανάρτηση των ωραρίων λειτουργίας τους.

3. Παράλειψη της υποχρέωσης των παρ. 1 και 2 συνιστά πειθαρχικό παράπτωμα για τους αρμόδιους υπαλλήλους και τους προϊσταμένους τους κατά το άρθρο 107 του Κώδικα Κατάστασης Δημοσίων Πολιτικών Διοικητικών Υπαλλήλων και Υπαλλήλων Ν.Π.Δ.Δ. (ν. 3528/2007, Α' 26).»

Ως προς τις γενικές διατάξεις για τις ημέρες λειτουργίας των δημοσίων υπηρεσιών, για το ωράριο υποδοχής κοινού, την εξυπηρέτηση των δικηγόρων, τις αργίες και τις ημιαργίες για τους εργαζόμενους στον δημόσιο τομέα, ισχύουν:

Α) Σύμφωνα με τη διάταξη της παρ. 1 του άρθρου 1 της από 29/12/1980 ΠΝΠ, που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του ν. 1157/1981 (Α' 126), καθιερώνεται ως κανόνας πενθήμερη εβδομάδα εργασίας από Δευτέρα έως Παρασκευή.

Β) Σύμφωνα με τη διάταξη της παρ. 6 του άρθρου 1 της αριθ. ΔΙΑΔΠ/Γ2γ/οικ./1692/2006 Υπουργικής Απόφασης «Καθιέρωση ωρών προσέλευσης και αποχώρησης των υπαλλήλων των δημοσίων υπηρεσιών και των Ν.Π.Δ.Δ.» (Β' 769), όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 6 της αριθ. ΔΙΑΔΠ/ΦΒ1/14757/2011 Υπουργική Απόφαση (Β' 1659), η είσοδος του κοινού στις δημόσιες υπηρεσίες, τα ΝΠΔΔ και τους ΟΤΑ α' και β' βαθμού, για τις οποίες δεν ίσχυε περιορισμένο ωράριο εισόδου του κοινού (12.00 -14.30), γίνεται κάθε εργάσιμη ημέρα από 09.00 -15.00.

Επειδή τα Τμήματα α) Διαχείρισης Εσόδων και Δημοτικής Περιουσίας και β) Ταμείου, της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών, πέραν της εξυπηρέτησης του κοινού, οφείλουν εκ των αρμοδιοτήτων τους να

Α. Τμήμα Διαχείρισης Εσόδων και Δημοτικής Περιουσίας

1. Επιμελείται όλων των απαραίτητων ενεργειών που αφορούν στην επιβολή, αύξηση, μείωση ή κατάργηση των δημοτικών φόρων, τελών και δικαιωμάτων.
2. Συγκεντρώνει τα στοιχεία για την εξακρίβωση των υπόχρεων και του ύψους των χρηματικών οφειλών αυτών, οι οποίες αφορούν φόρους, τέλη, δικαιώματα κ.λπ., που πρέπει να καταβάλλονται στον Δήμο, με βάση τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις.
3. Μεριμνά για τη δημιουργία και την τήρηση αρχείων υπόχρεων καταβολής φόρων, τελών, δικαιωμάτων κ.λπ., καταρτίζει τους βεβαιωτικούς καταλόγους, φροντίζει για την ολοκλήρωση των διαδικασιών βεβαίωσης οφειλών από τυχόν προσφυγές και διαβιβάζει τους βεβαιωτικούς καταλόγους ή καταστάσεις στο Τμήμα ταμείου του Δήμου για την ταμειακή βεβαίωσή τους.
4. Εκτελεί τις προπαρασκευαστικές εργασίες για τη διοικητική επίλυση των φορολογικών διαφορών που ανακύπτουν ανάμεσα στον Δήμο και τους οφειλέτες του.

5. Παρακολουθεί τη διαδικασία μέχρι την οριστική βεβαίωση των τελών και προστίμων, επεμβαίνοντας αν χρειαστεί, για τον επαναπροσδιορισμό των οφειλόμενων ποσών, ύστερα από έλεγχο επίσημων στοιχείων από διάφορες Οικονομικές κ.α. Αρχές (ΑΑΔΕ, Κτηματολόγιο ΑΕ, κ.λπ.).

Β. Τμήμα Ταμείου

1. Τηρεί τις διαδικασίες συναλλαγών με τις Τράπεζες για την τοποθέτηση των χρηματικών διαθεσίμων και τη διενέργεια εισπράξεων και πληρωμών.
2. Προβαίνει σε διαχειριστικό κλείσιμο μεταξύ του Δημοτικού Ταμεία και των διαχειριστικών πληρωμών σύμφωνα με τα γραμμάτια είσπραξης και τις αποδείξεις εσόδων, τις αποδείξεις των διαχειριστικών πληρωμών και τις καταστάσεις των εξοφλημένων χρηματικών ενταλμάτων πληρωμής.
3. Παρακολουθεί και προβαίνει σε συμφωνία της κίνησης των τραπεζικών λογαριασμών του Δήμου.
4. Ευθύνη της τήρησης και ορθής ενημέρωσης των, προβλεπόμενων από τις διατάξεις, βιβλίων του ταμείου.
5. Αποστολή των ταμιακών ειδοποιήσεων στους οφειλέτες, έλεγχος της πίστωσης των οφειλετών στους χρηματικούς καταλόγους, της οίκοθεν βεβαίωσης των εσόδων και της τακτικής εισαγωγής των εισπράξεων.
6. Παρακολουθεί την πραγματοποίηση των υποχρεώσεων των οφειλετών προς τον Δήμο, προβαίνει στη στέρηση φορολογικής ενημερότητας για τους οφειλέτες που δεν έχουν πληρώσει ή ρυθμίσει τις ληξιπρόθεσμες οφειλές τους και λαμβάνει αναγκαστικά μέτρα είσπραξης όπως προβλέπουν οι ισχύουσες, κάθε φορά, διατάξεις για την είσπραξη των δημοτικών εσόδων.
7. Φροντίζει για τον εμπρόθεσμο έλεγχο των χρηματικών καταλόγων, την έκδοση των τριπλότυπων αποδεικτικών εισπρακτέων, την καταχώρισή τους στο βιβλίο εισπρακτέων εσόδων και την αποστολή παραρτήματος του αποδεικτικού παραλαβής στην υπηρεσία που βεβαίωσε το έσοδο.

Εισηγούμαστε την τροποποίηση καθορισμού ωραρίου υποδοχής κοινού και δικηγόρων στα Τμήματα α) Διαχείρισης Εσόδων και Δημοτικής Περιουσίας και β) Ταμείου, της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών από Δευτέρα έως Παρασκευή και κάθε εργάσιμη ημέρα από 09.00 - 15.00 σε 07.30 – 13.30.

ΠΡΟΓΕΝΕΣΤΕΡΕΣ ΣΧΕΤΙΚΕΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Η υπ' αριθ. 475/2015 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου.

ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ :

Οι διατάξεις του άρθρου 7 του ν. 5293/2026

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, όπως είναι καταχωρημένη στο απομαγνητοφωνημένο πρακτικό, αφού άκουσε όσα είπε ο Πρόεδρος είδε και τις σχετικές διατάξεις

Αποφασίζει Ομόφωνα

Εγκρίνει την τροποποίηση καθορισμού ωραρίου υποδοχής κοινού και δικηγόρων στα Τμήματα α) Διαχείρισης Εσόδων και Δημοτικής Περιουσίας και β) Ταμείου, της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών από Δευτέρα έως Παρασκευή και κάθε εργάσιμη ημέρα από 09.00 -15.00 σε 07.30 – 13.30.

Σύμφωνα με το άρθρο 34 παρ.2 του ν.4194/2013 «Κώδικας Δικηγόρων» (Α΄ 208), «Η είσοδος στα Υπουργεία και στα δημόσια καταστήματα επιτρέπεται ελεύθερα στους δικηγόρους με επίδειξη της επαγγελματικής τους ταυτότητας, κάθε εργάσιμη ημέρα και ώρα χωρίς κανένα χρονικό ή άλλο περιορισμό» (σχετική η αριθ. ΔΙΑΔΠ/Φ.Β.10/27509/11-11-2013 εγκύκλιος, ΑΔΑ: ΒΛ1ΨΧ-8Γ8).

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **189/2026**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

Η Γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου

Ξενιτόπουλος Σάββας

Ξενίδου Μαρία



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

Αριθ. Αποφ. 190/2026

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό **18/2026** της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του
Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου

ΘΕΜΑ: Απόδοση θέσεων στη θρησκευτική εμποροπανήγυρη του Ι.Ν. Μεταμόρφωσης του Σωτήρος, Κοινότητας Ελευθερίου-Κορδελιού του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου σε πωλητές σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 37 του Ν. 4849/2021.

Στον Εύοσμο σήμερα, 29 του μηνός Ιουλίου του έτους 2026 και ώρα 19:30 μ.μ., στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου (Π. Μελά 24), συνήλθε σε τακτική, δια ζώσης συνεδρίαση, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Κορδελιού Ευόσμου, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ: 37029/24-07-2026 πρόσκληση του Προέδρου, κ. Ξενιτόπουλου Σάββα, που επιδόθηκε στα παρακάτω μέλη:

- | | |
|---------------------------|----------------------------|
| 1. Γούσιο Ιωάννη | 20. Γαβαλά Μαρία |
| 2. Καλού Σύμινα | 21. Δαλαμπίρα Πάικα Αννέτα |
| 3. Σαμανίδη Γεώργιο | 22. Δεμερτζή Χρήστο |
| 4. Γεμεντζόπουλο Νικόλαο | 23. Αραμπατζή Δημήτριο |
| 5. Κεχαγιά Ανέστη | 24. Παπαδόπουλο Αλέξανδρο |
| 6. Μαξούρα Γεώργιο | 25. Σωτηράκη Κωνσταντίνο |
| 7. Κατσούκα Θεόδωρο | 26. Σταυρίδη Γεώργιο |
| 8. Αϊβαζίδη Βασίλειο | 27. Μανούκα Μαρία |
| 9. Κουγιουμτζή Νικόλαο | 28. Κοκονά Αθανάσιο |
| 10. Καλαϊτζίδη Σάββα | 29. Ξενίδου Μαρία |
| 11. Γαβριηλίδη Ιωάννη | 30. Βόγγαλη Βασίλειο |
| 12. Τριανταφυλλίδου Σοφία | 31. Αντίνου Χρήστο |
| 13. Μπαξεβάνη Αστέριο | 32. Γεωργίου Ευάγγελο |
| 14. Μεσθανεύ Πέτρο | 33. Γαρούφα Αθανάσιο |
| 15. Συρενίδου Δέσποινα | 34. Κυριαζίδου Αικατερίνη |
| 16. Σίτσα Δημήτριο | 35. Λιάπη Ηλία |
| 17. Καμπαρούδη Παναγιώτη | 36. Καϊτετζίδη Ευστάθιο |
| 18. Παπαβραμίδη Πολυχρόνη | 37. Διακάκη Στυλιανό |
| 19. Μανδαλιανό Κλεάνθη | 38. Πουρσανίδου Μαρία |

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο τριάντα εννέα (39) μελών βρέθηκαν:

Παρόντες: (30) τριάντα.

Απόντες: (9) Καλού Σύμινα, Κεχαγιάς Ανέστης, Γαβαλά Μαρία, Δαλαμπέρα Πάικα Αννέτα, Δεμερτζής Χρήστος, Αραμπατζής Δημήτριος, Αντίνου Χρήστος, Λιάπης Ηλίας, Πουρσανίδου Μαρία.

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν επίσης οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων Ευόσμου και Ελευθερίου – Κορδελιού, κ.κ. Χερκελετζής Παναγιώτης και Καπνοπούλου Ευτυχία, οι οποίοι ήταν παρόντες.

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα η πρακτικογράφος, κα Όλγα Ραφαήλ.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, στην οποία κλήθηκε και ήταν παρών ο Δήμαρχος, κ. Αλεξανδρίδης Ελευθέριος, σύμφωνα με το άρθρο 124 παρ. 3 του Ν.5314/2026 «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης», όπως ισχύει.

-Ο Δημοτικός Σύμβουλος, κ. Δεμερτζής Χρήστος, προσήλθε στην συζήτηση του 1ου θέματος της ημερήσιας διάταξης και αποχώρησε πριν την ψήφιση του θέματος.

--Ο Δημοτικός Σύμβουλος, κ. Βόγγαλης Βασίλειος, αποχώρησε στην συζήτηση του 2ου θέματος της ημερήσιας διάταξης.

--Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι, κ.κ Σωτηράκης Κωνσταντίνος και Διακάκης Στυλιανός, αποχώρησαν στην συζήτηση του 3ου θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το **16^ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου την αρ.πρωτ. 35894/20-07-2026 εισήγηση της Διεύθυνσης Τοπικής Οικονομικής Ανάπτυξης σύμφωνα με την οποία:

ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΤΟΥ ΙΣΤΟΡΙΚΟΥ ΤΗΣ ΥΠΟΘΕΣΗΣ

1. Τις διατάξεις των άρθρων 109-110 και 120 του Ν.5314/2026 «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης» (ΦΕΚ 103/τ.Α'/29-06-2026)
2. Τις διατάξεις του άρθρου 967 του Αστικού Κώδικα περί κοινοχρήστων πραγμάτων
3. Τις διατάξεις άρθρου 40 που αφορά τις Εμποροπανηγύρεις του Ν.4849/2021 (Φ.Ε.Κ. 207/τ.Α'/05.11.2021)
4. Την υπ' αρ. 493/2018 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΑ:Ω98ΡΩΛΒ-ΓΙ2) με θέμα τροποποίηση της 161/2018 ΑΔΣ περί καθορισμού τέλους συμμετοχής σε οργανωμένες αγορές σύμφωνα με το άρθρο 38 του Ν.4497/17

5. Την υπ' αριθ. 3/202/05-01-2026 ορθή επανάληψη (ΑΔΑ:ΨΚΡΕΩΛΒ-ΑΔΡ) Απόφαση Δημάρχου Κορδελιού-Ευόσμου περί ορισμού Αντιδημάρχων, όπως μερικώς ανακλήθηκε, τροποποιήθηκε και ισχύει
6. Την υπ' αριθ. 13/220/05-01-2026 (ΑΔΑ:92ΟΗΩΛΒ-Δ7Η) Απόφαση Δημάρχου Κορδελιού-Ευόσμου περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στον αντιδήμαρχο επιχειρηματικότητας, τοπικής οικονομικής ανάπτυξης και προγραμμάτων
7. Την υπ' αριθμ. 157/2020 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΑ: 6ΦΘ5ΩΛΒ-Χ73) Έγκριση κανονισμού λειτουργίας θρησκευτικών εμποροπανηγύρεων με την ευκαιρία των θρησκευτικών εορτών των Ι.Ν. Μεταμόρφωσης του Σωτήρος και Ι.Ν Υψώσεως του Τιμίου Σταυρού Διαλογής, Κοινότητας Ελευθερίου Κορδελιού του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου
8. Την αριθμ.1257/59494/19-12-2025 απόφαση Δημάρχου όπως όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με την αρ.33/801/9-1-2026 (ΑΔΑ: ΨΠ47ΩΛΒ-ΗΚ4) Απόφαση Δημάρχου με θέμα συγκρότηση επιτροπής διενέργειας εμποροπανηγύρεων και επιτροπής ενστάσεων
9. Την αριθμ.πρωτ.28293/8-6-2026 Προκήρυξη του Αντιδημάρχου με θέμα «Προκήρυξη για την απόδοση θέσεων στη θρησκευτική εμποροπανήγυρη του Ι.Ν. Μεταμόρφωσης του Σωτήρος, Κοινότητας Ελευθερίου-Κορδελιού του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου, σε πωλητές σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 37 του Ν. 4849/2021»
10. Το αρ.πρωτ.33664/7-7-2026 7ο Πρακτικό Συνεδρίασης της Επιτροπής Διενέργειας Εμποροπανηγύρεων
11. Το αρ.πρωτ.35456/16-7-2026 8ο Πρακτικό Συνεδρίασης της Επιτροπής Διενέργειας Εμποροπανηγύρεων

Στη δημοτική ενότητα Ελευθερίου-Κορδελιού, θα διεξαχθεί η θρησκευτική εμποροπανήγυρη του Ι.Ν. Μεταμόρφωσης του Σωτήρος από 5 έως 6 Αυγούστου 2026. Σύμφωνα με την προκήρυξη, θα διεξαχθεί στην οδό Ανδρέα Παπανδρέου, εκατέρωθεν της οδού, από το ύψος της οδού Φιλίππου Φλώρου έως το ύψος της οδού Μελίνα Μερκούρη, με εξαίρεση τις εισόδους και εξόδους πυλωτών οικοδομών.

Στη θρησκευτική εμποροπανήγυρη του Ι.Ν. Μεταμόρφωσης του Σωτήρος, θα δραστηριοποιηθούν ογδόντα επτά (87) συμμετέχοντες. Πενήντα πέντε (55) θέσεις είναι των έξι (6) μέτρων, τριάντα (30) θέσεις των τριών (3) μέτρων και δύο (2) θέσεις για άδειες καντίνας επτά (7) μέτρων.

Σύμφωνα με τα αρ.πρωτ. 35456/16-7-2026 8ο πρακτικό της αρμόδιας επιτροπής διενέργειας εμποροπανηγύρεων, καταρτίστηκε ο παρακάτω πίνακας ο οποίος περιλαμβάνει τους δικαιούχους καθώς και τους αναπληρωματικούς για συμμετοχή στη θρησκευτική εμποροπανήγυρη του Ι.Ν.ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗΣ ΤΟΥ ΣΩΤΗΡΟΣ στις 5 και 6 Αυγούστου 2026:

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΩΝ

<u>α/α</u>	<u>ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ</u>	<u>Αρ. Πρωτ.</u>	<u>Ημερ. Πρωτ.</u>	<u>Είδος Εμπορίου</u>	<u>ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΠΟΙΗΣ ΗΣ</u>	<u>Τ.μ.</u>
1	ΑΒΡΑΜΙΔΗΣ ΟΔΥΣΣΕΥΣ	30589	19/6/2026	Κάλτσες- εσώρουχα	Υπαίθριο πλανόδιο εμπόριο	3
2	ΑΓΓΕΛΙΔΟΥ ΛΙΑΝΑ	30590	19/6/2026	Είδη ένδυσης	Υπαίθριο πλανόδιο εμπόριο	3
3	ΑΛΕΥΡΑ ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ	30594	19/6/2026	Χαλβάς φαρσάλων- Λουκουμάδες	Βραχυχρόνια αγορά	6
4	ΑΝΔΡΕΑΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	30596	19/6/2026	Ψεύτικα κοσμήματα	Υπαίθριο πλανόδιο εμπόριο	3
5	ΑΝΤΩΝΙΑΔΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ	30598	19/6/2026	Είδη δώρων	Βραχυχρόνια αγορά	6
6	ΑΣΛΑΝΙΔΟΥ ΔΙΑΝΑ	30600	19/6/2026	Ζαχαρώδη	Βραχυχρόνια αγορά	6
7	ΒΑΣΙΛΑΚΗΣ ΝΙΚΗΤΑΣ	30601	19/6/2026	Τυροκομικά είδη, μέλι, παξιμάδια	Βραχυχρόνια αγορά	3
8	ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗΣ ΓΕΝΝΑΔΙΟΣ	30603	19/6/2026	Εσώρουχα, κάλτσες	Υπαίθριο πλανόδιο εμπόριο	6
9	ΓΕΩΡΓΙΑΔΟΥ ΑΝΤΩΝΙΑ	30604	19/6/2026	Είδη ένδυσης	Άδεια λαϊκών αγορών	3
10	ΓΙΑΝΓΚΑΝΙΔΟΥ ΑΝΑΙΤ	30606	19/6/2026	Κοσμήματα	Βραχυχρόνια αγορά	3
11	ΓΙΑΤΣΑ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ	30607	19/6/2026	Ζαχαρώδη	Βραχυχρόνια αγορά	6
12	ΓΙΩΤΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	30610	19/6/2026	Χαλβάς φαρσάλων- Λουκουμάδες	Υπαίθριο πλανόδιο εμπόριο	6
13	ΓΚΕΚΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	30611	19/6/2026	Μπαχαρικά, αρωματικά	Άδεια λαϊκών αγορών	3
14	ΔΑΝΕΖΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ	30613	19/6/2026	Παιχνίδια	Βραχυχρόνια αγορά	6
15	ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	30614	19/6/2026	Λουκουμάδες -Βάφλες	Βραχυχρόνια αγορά	6
16	ΔΙΑΚΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑ	30617	19/6/2026	Εκκλησιαστικ ά είδη	Βραχυχρόνια αγορά	6

17	ΖΟΡΖΟΒΙΛΗ ΑΓΓΕΛΙΚΗ	30619	19/6/2026	Μπαχαρικά, αρωματικά φυτά	Βραχυχρόνια αγορά	6
18	ΘΕΟΔΩΡΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	30913	23/6/2026	Ενδύματα	Βραχυχρόνια αγορά	6
19	ΘΕΟΛΟΓΟΥ ΠΟΛΥΧΡΟΝΗΣ	30915	23/6/2026	Μέλι, πρόπολη, κεραλοιφές	Βραχυχρόνια αγορά	3
20	ΚΑΖΑΚΟΣ ΦΩΤΙΟΣ	30918	23/6/2026	Ζαχαρώδη προϊόντα, λουκουμάδες , χαλβάδες	Βραχυχρόνια αγορά	6
21	ΚΑΜΑΤΑΚΗ ΜΑΡΙΑ	30920	23/6/2026	Χειροποίητοι λουκουμάδες	Βραχυχρόνια αγορά	6
22	ΚΑΜΗΛΙΕΡΗ ΕΛΕΝΗ	30923	23/6/2026	3D εκτυπώσεις, παιχνίδια, διακοσμητικά	Βραχυχρόνια αγορά	3
23	ΚΑΝΑΛΗ ΕΛΕΝΗ	30924	23/6/2026	Είδη ένδυσης	Άδεια λαϊκών αγορών	6
24	ΚΑΝΑΛΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	30925	23/6/2026	Είδη ένδυσης	Άδεια λαϊκών αγορών	3
25	ΚΑΡΑΒΑΣΟΠΟΥΛΟΣ ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΣ	30926	23/6/2026	Εκκλησιαστικ ά είδη	Βραχυχρόνια αγορά	3
26	ΚΑΡΑΚΑΛΙΔΟΥ ΛΙΝΑ	30929	23/6/2026	Τσάντες, καλλυντικά	Άδεια λαϊκών αγορών	6
27	ΚΕΧΑΓΙΑ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ	30933	23/6/2026	Βιομηχανικά είδη	Βραχυχρόνια αγορά	6
28	ΚΕΧΑΓΙΑΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ	30931	23/6/2026	Κάκτοι, παχύφυτα	Βραχυχρόνια αγορά	6
29	ΚΙΡΚΙΝΕΖΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ	30938	23/6/2026	Ζαχαρώδη	Βραχυχρόνια αγορά	6
30	ΚΛΙΜΠΕ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ	30942	23/6/2026	Παγωτό μηχανής	Υπαίθριο πλανόδιο εμπόριο	3
31	ΚΟΓΚΟΛΙΔΟΥ ΑΘΗΝΑ	30943	23/6/2026	Χειροποίητα πλεκτά κοσμήματα, είδη δώρων	Βραχυχρόνια αγορά	6

32	ΚΟΤΖΙΑΧΟΥΣΕΙΝ ΝΕΜΠΙΧΑ	30944	23/6/2026	Παιχνίδια, Ζαχαρώση	Βραχυχρόνια αγορά	6
33	ΚΩΝΣΤΑΝΤΑΚΗ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ	30947	23/6/2026	Λουκουμάδες , βάφλες	Υπαίθριο πλανόδιο εμπόριο	3
34	ΚΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	30951	23/6/2026	Λουκουμάδες , βάφλες, χαλβάς	Υπαίθριο πλανόδιο εμπόριο	6
35	ΜΑΡΑΓΚΟΣ ΕΥΘΥΜΙΟΣ	30952	23/6/2026	Εσώρουχα, κάλτσες	Άδεια λαϊκών αγορών	3
36	ΜΑΡΑΓΚΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ	30954	23/6/2026	Μελισσοκομι κά προϊόντα	Υπαίθριο πλανόδιο εμπόριο	3
37	ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	30957	23/6/2026	Ξύλινα αντικείμενα, βιομηχανικά είδη	Βραχυχρόνια αγορά	6
38	ΜΑΤΖΙΡΗ ΣΩΤΗΡΙΑ	30958	23/6/2026	Αρωματικά κεριά, είδη δώρων, εικόνες	Βραχυχρόνια αγορά	6
39	ΜΑΥΡΑΚΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	30971	23/6/2026	Είδη δώρων, ψευτοκοσμήμ ατα, αξεσουάρ	Βραχυχρόνια αγορά	6
40	ΜΕΛΕΤΛΙΔΗΣ ΗΛΙΑΣ	30978	23/6/2026	Περέκ, πισία, ωτία, υβριστόν	Βραχυχρόνια αγορά	3
41	ΜΕΛΙΚΙΔΟΥ ΤΑΤΙΑΝΑ	30980	23/6/2026	Παιχνίδια	Βραχυχρόνια αγορά	6
42	ΜΗΤΣΙΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ	30986	23/6/2026	Καντίνα	Υπαίθριο πλανόδιο εμπόριο	7
43	ΜΙΓΓΙΑΝΗ ΜΑΡΙΑ	30987	23/6/2026	Αξεσουάρ κινητής τηλεφωνίας	Βραχυχρόνια αγορά	6
44	ΜΙΧΑΗΛΙΔΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	30988	23/6/2026	Θήκες κινητών	Βραχυχρόνια αγορά	3
45	ΜΠΑΛΙΚΙΑΝ ΚΑΡΕΝ	30998	23/6/2026	Μπιζού και θήκες κινητών	Βραχυχρόνια αγορά	3

46	ΜΠΑΛΙΚΙΑΝ ΚΑΡΙΝΕ	31001	23/6/2026	Κοσμήματα	Βραχυχρόνια αγορά	3
47	ΜΠΑΤΖΑΛΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ	31002	23/6/2026	Βιομηχανικά είδη	Υπαίθριο πλανόδιο εμπόριο	3
48	ΜΠΕΡΜΠΕΡΙΔΟΥ ΕΛΕΝΗ	31005	23/6/2026	Μπιζού , αξεσουάρ	Άδεια λαϊκών αγορών	6
49	ΜΠΛΑΤΣΑ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΑ	31008	23/6/2026	Λουκουμάδες , χαλβάς φαρσάλων, βάφλες	Βραχυχρόνια αγορά	6
50	ΜΠΟΥΤΚΑΡΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	31009	23/6/2026	Μέλι, πρόπολη, κεραλοιφές	Υπαίθριο πλανόδιο εμπόριο	3
51	ΜΩΥΣΙΔΟΥ ΒΗΘΛΕΕΜ	31014	23/6/2026	Ξύλινα είδη, κοσμήματα, θερμό-κούπες	Βραχυχρόνια αγορά	6
52	ΝΑΤΣΙΚΑ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ	31015	23/6/2026	Ψεύτικα κοσμήματα	Βραχυχρόνια αγορά	6
53	ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΔΙΑΜΑΝΤΗΣ	31016	23/6/2026	Πρόχειρα γεύματα	Βραχυχρόνια αγορά	6
54	ΝΤΟΥΡΜΟΥΖΟΓΛΟΥ ΖΕΪΡΑ	31017	23/6/2026	Ζαχαρώδη	Βραχυχρόνια αγορά	6
55	ΝΤΩΝΟΥΔΗ ΕΙΡΗΝΗ	31018	23/6/2026	Λουκουμάδες , χαλβάς, βάφλες	Βραχυχρόνια αγορά	6
56	ΟΡΦΑΝΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	31019	23/6/2026	Λουκουμάδες , χαλβάς φαρσάλων, βάφλες	Άδεια λαϊκών αγορών	3
57	ΟΡΦΑΝΙΔΟΥ ΣΟΦΙΑ	31020	23/6/2026	Λουκουμάδες , χαλβάς φαρσάλων, βάφλες	Βραχυχρόνια αγορά	6
58	ΟΥΠΑΛΑΣ ΛΑΖΑΡΟΣ	31021	23/6/2026	Εσώρουχα, φανελάκια	Βραχυχρόνια αγορά	6
59	ΠΑΝΤΕΛΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ	31025	23/6/2026	Τσάντες, πορτοφόλια	Βραχυχρόνια αγορά	6

60	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ ΡΟΔΟΥΛΑ	31027	23/6/2026	Ποπ κορν	Υπαίθριο στάσιμο εμπόριο	3
61	ΠΑΠΑΘΕΟΔΩΡΟΥ ΣΠΥΡΙΔΟΥΛΑ	31029	23/6/2026	Τσάντες	Άδεια λαϊκών αγορών	3
62	ΠΕΤΡΙΔΗΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ	31030	23/6/2026	Γυναικεία εσώρουχα, πυζάμες	Βραχυχρόνια αγορά	6
63	ΠΟΥΡΣΑΝΙΔΗΣ ΠΑΥΛΟΣ	31032	23/6/2026	Ενδύματα	Άδεια λαϊκών αγορών	3
64	ΠΡΑΤΑΝΟΥ ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΙΑ	31034	23/6/2026	Χειροποίητο κόσμημα	Βραχυχρόνια αγορά	6
65	ΣΑΓΚΟΥΡΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	31036	23/6/2026	Είδη ένδυσης	Άδεια λαϊκών αγορών	3
66	ΣΑΓΚΟΥΡΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	31037	23/6/2026	Βιομηχανικά είδη	Άδεια λαϊκών αγορών	3
67	ΣΙΔΗΡΟΠΟΥΛΟΥ ΡΟΔΗ	31039	23/6/2026	Πυζάμες, εσώρουχα	Βραχυχρόνια αγορά	6
68	ΣΤΡΑΤΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	31051	23/6/2026	Εκκλησιαστικ ά είδη	Βραχυχρόνια αγορά	6
69	ΤΖΑΝΗ ΑΘΑΝΑΣΙΑ	31053	23/6/2026	Ενδύματα	Βραχυχρόνια αγορά	6
70	ΤΟΛΙΟΥ ΟΛΓΑ	31055	23/6/2026	Ψαράκια, λουλούδια	Βραχυχρόνια αγορά	3
71	ΤΣΑΓΚΑΛΙΔΗ ΕΙΡΗΝΗ	31056	23/6/2026	Κάλτσες, εσώρουχα	Βραχυχρόνια αγορά	6
72	ΤΣΙΩΤΡΑ ΦΩΤΕΙΝΗ	31059	23/6/2026	Ψεύτικα κοσμήματα	Βραχυχρόνια αγορά	6
73	ΤΣΟΛΟΓΛΟΥ ΗΛΙΑΣ ΛΑΖΑΡΙΔΟΥ ΣΟΦΙΑ	31060	23/6/2026	Βιβλία	Βραχυχρόνια αγορά	6
74	ΤΣΟΥΛΦΑ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ	31061	23/6/2026	Πρόχειρα γεύματα	Βραχυχρόνια αγορά	6
75	ΦΩΤΟΠΟΥΛΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ	31063	23/6/2026	Βιομηχανικά είδη	Υπαίθριο πλανόδιο εμπόριο	3
76	ΧΑΣΑΝ ΣΟΥΚΡΙΟΓΛΟΥ ΚΕΜΑΛ	31070	23/6/2026	Καντίνα	Υπαίθριο πλανόδιο εμπόριο	7

77	ΧΑΣΙΡΙΔΗΣ ΣΠΑΡΤΑΚΟΣ	31071	23/6/2026	Παιχνίδια, μπιζού	Υπαίθριο πλανόδιο εμπόριο	6
78	ΧΑΤΖΗΩΑΝΝΙΔΗΣ ΠΑΥΛΟΣ	31076	23/6/2026	Είδη ένδυσης	Βραχυχρόνια αγορά	6
79	ΧΑΤΖΗΧΡΙΣΤΟΦΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	31077	23/6/2026	Χειροποίητοι λουκουμάδες	Βραχυχρόνια αγορά	6
80	ΧΑΤΖΗΧΡΥΣΑΦΗΣ ΑΡΧΟΝΤΗΣ	31078	23/6/2026	Κοσμήματα, μπιζού	Βραχυχρόνια αγορά	6
81	ΑΚΟΤΑ ΜΑΡΥ	31088	23/6/2026	Εσώρουχα	Βραχυχρόνια αγορά	6
82	DIAGNE NDIAGA	31090	23/6/2026	Ξύλινα αντικείμενα	Βραχυχρόνια αγορά	6
83	SERBAN MARINELA	31093	23/6/2026	Ψεύτικα κοσμήματα	Βραχυχρόνια αγορά	6
84	IBRAHIMI KRISTINA	31109	23/6/2026	Είδη ένδυσης	Βραχυχρόνια αγορά	6
85	IYAMU JOY OMORIEVBARHIA	31110	23/6/2026	Εσώρουχα	Βραχυχρόνια αγορά	6
86	OVIawe JACKSON	31116	23/6/2026	Παιχνίδια	Υπαίθριο πλανόδιο εμπόριο	3
87	SECK MAKHTAR GUEYE	31117	23/6/2026	Τσάντες	Βραχυχρόνια αγορά	6

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΝΑΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΩΝ

<u>α/α</u>	<u>ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ</u>	<u>Αρ. Πρωτ.</u>	<u>Ημερ. Πρωτ.</u>	<u>Είδος Εμπορίου</u>	<u>ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΠΟΙΗΣΗΣ</u>	<u>Τ.μ.</u>
1	ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΙΔΟΥ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ	30927	23/6/2026	Καντίνα	Υπαίθριο πλανόδιο εμπόριο	7
2	ΣΙΑΚΙΡ ΡΕΜΖΙΕ	31038	23/6/2026	Καντίνα	Υπαίθριο πλανόδιο εμπόριο	7

Οι δικαιούχοι καταβάλλουν στο Δήμο **τέλος χρήσης κοινοχρήστου χώρου**, το οποίο καθορίστηκε στα **10** ευρώ/τ.μ. για κάθε ημέρα θρησκευτικής πανήγυρης και εορτής, σύμφωνα με την αριθμ.493/2018 (ΑΔΑ:Ω98ΡΩΛΒ-ΓΙ2) Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Κορδελιού - Ευόσμου.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, όπως είναι καταχωρημένη στο απομαγνητοφωνημένο πρακτικό, αφού άκουσε όσα είπε ο Πρόεδρος είδε και τις σχετικές διατάξεις

Αποφασίζει Ομόφωνα

Εγκρίνει την απόδοση θέσεων στους συμμετέχοντες στη θρησκευτική εμποροπανήγυρη Ι.Ν. Μεταμόρφωσης του Σωτήρος, όπως αναφέρεται στον αναλυτικό πίνακα, καθώς προσκόμισαν όλα τα απαραίτητα δικαιολογητικά που προβλέπονται από την ισχύουσα νομοθεσία.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **190/2026**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

Η Γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου

Ξενιτόπουλος Σάββας

Ξενίδου Μαρία