



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

Αριθ. Αποφ. 311/2026

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό **42/2026** της συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου.

ΘΕΜΑ : Λήψη απόφασης για το κατεπείγον της Συνεδρίασης

Στον Εύοσμο σήμερα, 17 Ιουλίου του έτους 2026 και ώρα 9:30 π.μ., στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου συνήλθε **σε μεικτή κατεπείγουσα συνεδρίαση, λόγω χρονικών περιορισμών**, η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου, ύστερα από την αριθμ. πρωτ: 35436/16-07-2026 πρόσκληση του Προέδρου της, Δημάρχου κ. Αλεξανδρίδη Ελευθέριου, που επιδόθηκε στα μέλη, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 139 παρ. 1 και 142 παρ. 1 του ν. 5314/2026.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω εννέα (9) μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ			ΑΠΟΝΤΕΣ		
1. Αλεξανδρίδης Ελευθέριος	Πρόεδρος		1. Κιουγιουμτζής Νικόλαος	Τακτικό Μέλος	
2. Γαβριηλίδης Ιωάννης	Τακτικό Μέλος		2. Σίτσας Δημήτριος	Τακτικό Μέλος	
3. Κατσούκας Θεόδωρος	Τακτικό Μέλος				
4. Αϊβαζίδης Βασίλειος	Τακτικό Μέλος				
5. Μανδαλιανός Κλεάνθης	Τακτικό Μέλος				
6. Σωτηράκης Κωνσταντίνος	Τακτικό Μέλος				
7. Σταυρίδης Γεώργιος	Τακτικό Μέλος				
8. Συρενίδου Δέσποινα	Αναπλ. Μέλος				
9. Μπαξεβάνης Αστέριος	Αναπλ. Μέλος				

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα και η πρακτικογράφος της Επιτροπής, κα. Κουτσού Μαρία.

-Εκ των ανωτέρω Δημοτικών Συμβούλων συμμετείχαν στη συνεδρίαση μέσω τηλεδιάσκεψης, οι κ.κ. Αϊβαζίδης Βασίλειος, Μανδαλιανός Κλεάνθης και Σταυρίδης Γεώργιος.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 1^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη της Δημοτικής Επιτροπής τα παρακάτω:

Καλούμαστε να αποφασίσουμε για το κατεπείγον της συνεδρίασης της υπ' αρ. : 35436/16-07-2026 πρόσκλησης για σύγκληση έκτακτης συνεδρίασης στις 17-07-2026, η οποία επιδόθηκε σε καθένα από τα μέλη 16-07-2026, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 143 του Ν.5314/2026 (ΦΕΚ Α' 103), λόγω χρονικών περιορισμών.

Η επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση, όπως είναι καταχωρημένη στο απομαγνητοφωνημένο πρακτικό, λαμβάνοντας υπόψη, όσα είπε ο Πρόεδρος, τις σχετικές διατάξεις και τα σχετικά έγγραφα.

Αποφασίζει ομόφωνα

Εγκρίνει το κατεπείγον της συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής της 17-07-2026, με θέμα:

1. Άσκηση διοικητικής προσφυγής- Αποσβεστική προθεσμία αξίωσης Δήμου από μετατροπή εισφοράς γης σε χρήμα.(υπόθεση Δραπέλη)

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **311/2026**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Τα Μέλη

ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΙΔΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ

ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ-ΕΥΟΣΜΟΥ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

Αριθ. Αποφ. 312/2026

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό **42/2026** της συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου.

ΘΕΜΑ: Άσκηση διοικητικής προσφυγής- Αποσβεστική προθεσμία αξίωσης Δήμου από μετατροπή εισφοράς γης σε χρήμα.

Στον Εύοσμο σήμερα, 17 Ιουλίου του έτους 2026 και ώρα 9:30 π.μ., στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου συνήλθε **σε μεικτή κατεπείγουσα συνεδρίαση, λόγω χρονικών περιορισμών**, η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου, ύστερα από την αριθμ. πρωτ: 35436/16-07-2026 πρόσκληση του Προέδρου της, Δημάρχου κ. Αλεξανδρίδη Ελευθέριου, που επιδόθηκε στα μέλη, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 139 παρ. 1 και 142 παρ. 1 του ν. 5314/2026.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω εννέα (9) μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ			ΑΠΟΝΤΕΣ		
1. Αλεξανδρίδης Ελευθέριος	Πρόεδρος		1. Κιουγιουμπτζής Νικόλαος	Τακτικό Μέλος	
2. Γαβριηλίδης Ιωάννης	Τακτικό Μέλος		2. Σίτσας Δημήτριος	Τακτικό Μέλος	
3. Κατσούκας Θεόδωρος	Τακτικό Μέλος				
4. Αϊβαζίδης Βασίλειος	Τακτικό Μέλος				
5. Μανδαλιανός Κλεάνθης	Τακτικό Μέλος				
6. Σωτηράκης Κωνσταντίνος	Τακτικό Μέλος				
7. Σταυρίδης Γεώργιος	Τακτικό Μέλος				
8. Συρενίδου Δέσποινα	Αναπλ. Μέλος				
9. Μπαξεβάνης Αστέριος	Αναπλ. Μέλος				

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα και η πρακτικογράφος της Επιτροπής, κα. Κουτσού Μαρία.

-Εκ των ανωτέρω Δημοτικών Συμβούλων συμμετείχαν στη συνεδρίαση μέσω τηλεδιάσκεψης, οι κ.κ. Αϊβαζίδης Βασίλειος, Μανδαλιανός Κλεάνθης και Σταυρίδης Γεώργιος.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 2^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη της Δημοτικής Επιτροπής την με αρ. πρωτ.: 34878/689/14-07-2026 γνωμοδότηση του επί παγία αντιμισθία δικηγόρου του Δήμου, Δρ. Παπαδόπουλου Νικόλαου, σύμφωνα με την οποία:

Δυνάμει της υπ' αρ. 58172/22.6.2026 αποφάσεως του Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοικήσεως Μακεδονίας-Θράκης έγινε δεκτή η από 20.1.2026 προσφυγή των Βασιλείου Δραπέλη του Γεωργίου, Κακουλής ή Κυριακής Δραπέλη του Γεωργίου, Παναγιώτας χήρας Ευαγγέλου Δραπέλη, το γένος Ευαγγέλου Τριανταφυλλοπούλου, Γεωργίου Δραπέλη του Γεωργίου και Ευαγγελίας Δραπέλη του Αγγέλου κατά της τεκμαιρομένης σιωπηρής απορρίψεως της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών Τμήματος Διαχείρισης Προσόδων του Δήμου Κορδελιού –Ευόσμου επί της με αρ. πρωτ. 50739/3.11.2025 αιτήσεώς τους.

Με την υπ' αρ. 50379/3.11.2025 αίτησή τους, απευθυνομένη προς το Τμήμα Διαχειρίσεως Προσόδων του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου, οι ανωτέρω ιδιώτες ζήτησαν να τους επιστραφούν ως αχρεωστήτως καταβληθέντα τα ποσά που κατέβαλαν στον Δήμο ως οφειλή από υποχρέωση μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα, η οποία προσδιορίσθηκε συμβιβαστικώς με την υπ' αρ. 65/2023 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου.

Με την προαναφερθείσα απόφαση του Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοικήσεως Μακεδονίας-Θράκης κρίθηκε, κατ' επίκληση της υπ' αρ. 170/2020 γνωμοδοτήσεως του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους, ότι η αξίωση των Ο.Τ.Α. να βεβαιώσουν ταμειακώς τις αξιώσεις τους κατά ιδιωτών από μετατροπή εισφοράς γης σε χρήμα αποσβέννυται εντός της πενταετούς προθεσμίας που ορίζεται στο άρθρο 2 παρ. 1 του α.ν. 344/1968.

ΕΝ ΟΨΕΙ ΤΩΝ ΑΝΩΤΕΡΩ ΕΚΦΡΑΖΩ ΤΗΝ ΑΚΟΛΟΥΘΗ ΓΝΩΜΗ:

1. Κατά τις διατάξεις των άρθρων 8 §§ 1, 6 και 7, 9 § 3 εδ. α' και 12 § 13 εδ. α' του ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις», όπως ισχύουν μετά την τροποποίησή τους με τον ν. 4315/2014, «Οι ιδιοκτησίες: α) που εντάσσονται στο πολεοδομικό σχέδιο για πρώτη φορά ή β) στις οποίες επεκτείνεται το πολεοδομικό σχέδιο ή γ) που εντάσσονται στο πολεοδομικό σχέδιο και βρίσκονται εκτός των ορίων των οικισμών προ του 1923 ή των οικισμών με πληθυσμό μέχρι δύο χιλιάδες (2.000) κατοίκους υποχρεούνται να συμμετάσχουν με εισφορά γης στη δημιουργία των απαραίτητων κοινόχρηστων χώρων και γενικά στην ικανοποίηση κοινωφελών χρήσεων και σκοπών κατά τις επόμενες διατάξεις. Η εισφορά γης πραγματοποιείται με την πράξη εφαρμογής του άρθρου 12 του νόμου αυτού, εκτός αν πρόκειται για αστικό αναδασμό ή ενεργό πολεοδομία, οπότε γίνεται με τις διατάξεις του ν. 947/1979 (άρθρο 20 παρ. 1 περιπτώσεις α' και β'). Ως προς τα ποσοστά της εισφοράς γης στις προηγούμενες περιπτώσεις εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 10 του ν. 1337/1983.

2. Σε περίπτωση που η συμμετοχή σε γη πρέπει να ληφθεί από μη ρυμοτομούμενο τμήμα ιδιοκτησίας, πλην όμως κατά την κρίση της αρχής το τμήμα γης που πρόκειται να αποτελέσει αντικείμενο εισφοράς δεν είναι αξιοποιήσιμο πολεοδομικά ή η αφαίρεσή του είναι φανερά επιζήμια για την ιδιοκτησία, μπορεί να μετατρέπεται σε ισάξια χρηματική συμμετοχή που διατίθεται αποκλειστικά για τη δημιουργία κοινόχρηστων και κοινωφελών χρήσεων και σκοπών. Για την πραγματοποίηση της μετατροπής εφαρμόζονται ανάλογα οι διατάξεις του άρθρου 9 για την εισφορά σε χρήμα (άρθρο 8 §§ 1, 6 και 7). Η εισφορά σε χρήμα υπολογίζεται με βάση το εμβαδόν της ιδιοκτησίας, όπως αυτή διαμορφώνεται με την

πράξη εφαρμογής και την τιμή ζώνης του οικοπέδου κατά τον χρόνο κύρωσης της πράξης εφαρμογής (άρθρο 9 § 3 εδ. α'). Ο προσδιορισμός της αξίας των τμημάτων που μετατρέπονται σε χρηματική εισφορά σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 7 του άρθρου 8 γίνεται με ανάλογη εφαρμογή των διατάξεων του κεφαλαίου Δ' του ν. 2882/2001 (άρθρο 12 § 13α).

3. Από τον συνδυασμό των προαναφερόμενων διατάξεων προκύπτει ότι κατά την επέκταση του σχεδίου πόλεως ή την ένταξη περιοχών σε πολεοδομικό σχέδιο, στην οικεία πολεοδομική μελέτη προβλέπονται κοινόχρηστοι χώροι, για τη δημιουργία των οποίων καθιερώνεται, σε αρμονία με το άρθρο 24 § 3 του Συντάγματος, εκτός των άλλων, και υποχρέωση εισφοράς σε γη εκ μέρους των ιδιοκτητών της περιοχής. Η εισφορά αυτή πραγματοποιείται με την πράξη εφαρμογής που καθορίζει τα τμήματα που αφαιρούνται από κάθε ιδιοκτησία. Εάν κριθεί ότι το προς εισφορά τμήμα γης που λαμβάνεται από μη ρυμοτομούμενη ιδιοκτησία δεν είναι πολεοδομικά αξιοποιήσιμο ή η αφαίρεσή του είναι προδήλως επιζήμια για την ιδιοκτησία, μπορεί να μετατραπεί σε ισάξια χρηματική συμμετοχή, η οποία προσδιορίζεται από το δικαστήριο κατά τη διαδικασία που ορίζεται από τον ν. 2882/2001 (ΚΑΑΑ) με βάση την τιμή ζώνης που είχε το ακίνητο κατά τον χρόνο κύρωσης της συγκεκριμένης πράξης εφαρμογής (ΑΠ 1268/2020 ΝΟΜΟΣ, 15/2026 Εφ Ανατ. Κρήτης).

4. Εξάλλου, στην παρ. 1 του άρθρου 2 του α.ν. 344/1968 (Α' 71) ορίζεται ότι, «Η βεβαίωση φόρων, τελών, δικαιωμάτων, εισφορών ... ενεργείται υπό των δήμων και κοινοτήτων εντός αποσβεστικής προθεσμίας πέντε ετών από της λήξεως του οικονομικού έτους, εις ο ανάγονται. Κατ' εξαίρεση είναι δυνατή η βεβαίωση μετά την πάροδο της παραπάνω προθεσμίας αν: α) είναι άγνωστος ο υπόχρεος, β) έχει ακυρωθεί μετά την πάροδο της πενταετίας η φορολογική εγγραφή για τον λόγο ότι ο υπόχρεος δεν έλαβε γνώση της εγγραφής, γ) η βεβαίωση έγινε σε πρόσωπο που δεν έχει μερική ή ολική φορολογική υποχρέωση και δ) η βεβαίωση έγινε για οικονομικό έτος διάφορο από αυτό που αφορά η φορολογική υποχρέωση». Ενόψει των ανωτέρω, σε συνδυασμό και με τον εν γένει φορολογικό χαρακτήρα της εισφοράς σε χρήμα του άρθρου 9 του ν. 1337/1983, πρέπει να γίνει δεκτό ότι το δικαίωμα του οικείου Δήμου να επιβάλει την εισφορά αυτή εις βάρος των ιδιοκτητών ακινήτων εκτός σχεδίου, που εντάσσονται στο σχέδιο πόλης, υπόκειται στην ανωτέρω πενταετή αποσβεστική προθεσμία. Δεδομένου δε ότι σύμφωνα με τις ανωτέρω εκτεθείσες διατάξεις του ν. 1337/1983 και του π.δ. 5/1986, ως χρόνος για τον προσδιορισμό της αξίας των ακινήτων, προκειμένου να εκδοθεί η προβλεπόμενη πράξη επιβολής εισφοράς σε χρήμα, λαμβάνεται ο χρόνος κύρωσης της πράξης εφαρμογής, στον χρόνο αυτό ανάγεται, κατά λογική αναγκαιότητα, και η έναρξη της προθεσμίας για την επιβολή της εισφοράς [ΣτΕ 1613/2020, 15/2026 Εφ Ανατ. Κρήτης].

5. Η Γνωμοδότηση 170/2020 του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους αποφαινεται επί της πενταετούς αποσβεστικής προθεσμίας που αφορά τις υποχρεώσεις εισφορών σε χρήμα για την αντιμετώπιση της δαπάνης για την κατασκευή κοινόχρηστων πολεοδομικών έργων. Με τη γνωμοδότηση αυτή, η οποία έγινε αποδεκτή από τον αρμόδιο Υπουργό, τελείται επίσημη ερμηνεία των άρθρων 24 παρ. 3,4 του Συντάγματος, 9 παρ. 1 ,3 6α του ν. 1337/1983, 1 και 2 του π.δ. 5/1986, όπως οι διατάξεις αυτές τροποποιήθηκαν με το άρθρο 2 παρ. 5 του ν. 4315/2014 , 2 παρ. 1 και 6 του α.ν. 344/1968, ως προς το ερώτημα α) ποιος ο χρόνος έναρξης της προθεσμίας παραγραφής για τις βεβαιωμένες οφειλές των

υποχρέων από τις εισφορές σε χρήμα των διατάξεων του άρθρου 9 του ν. 1337/1983 και β) εάν εφαρμόζεται ή όχι η προβλεπόμενη στο άρθρο 1 παρ. 2 του α.ν. 344/1968 πενταετής αποσβεστική προθεσμία βεβαίωσης των αξιώσεων του Ο.Τ.Α., όσον αφορά τη βεβαίωση των αξιώσεων περί εισφοράς σε χρήμα σε βάρος των υπόχρεων ιδιοκτητών των ακινήτων που βαρύνονται με την εν λόγω χρηματική εισφορά πριν από την έκδοση του ν. 4315/2014 και της θέσεως σε ισχύ του άρθρου 2 παρ. 2 του ν. 4315/2014.

6. Σύμφωνα με την προαναφερθείσα γνωμοδότηση του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους, το δικαίωμα των Ο.Τ.Α. προς βεβαίωση εισφοράς σε χρήμα κατά των υποχρέων ιδιοκτητών υπόκειται στην πενταετή αποσβεστική προθεσμία του άρθρου 2 παρ. 1 του α.ν. 344/1968, η οποία αρχίζει από το τέλος του έτους κατά το οποίο κυρώθηκε η πράξη εφαρμογής (άρθρο 9 παρ. 3 του ν. 1337/1983), με την επιφυλαξη των εξαιρέσεων που αναφέρονται στο β' εδάφιο της ίδιας διατάξεως (2 παρ. 1 α.ν. 344/1968). Οι αξιώσεις των Ο.Τ.Α. προς είσπραξη από τους υπόχρεους ιδιοκτήτες της εισφοράς σε χρήμα παραγράφονται μετά από την παρέλευση πενταετίας από τη βεβαίωσή τους.

3. Η Γνωμοδότηση 170/2020 του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους δεν αποφαινεται επί των ζητημάτων α) ποιος ο χρόνος έναρξης της προθεσμίας παραγραφής για τις βεβαιωμένες οφειλές των υποχρέων από τη μετατροπή εισφορών γης σε χρήμα των διατάξεων του άρθρου 8 του ν. 1337/1983 και β) εάν εφαρμόζεται ή όχι η προβλεπόμενη στο άρθρο 1 παρ. 2 του α.ν. 344/1968 πενταετής αποσβεστική προθεσμία βεβαίωσης των αξιώσεων του Ο.Τ.Α., όσον αφορά τη βεβαίωση των αξιώσεων περί εισφοράς σε χρήμα από μετατροπή εισφοράς γης σε βάρος των υπόχρεων ιδιοκτητών των ακινήτων που βαρύνονται με την εν λόγω χρηματική εισφορά πριν από την έκδοση του ν. 4315/2014 και της θέσεως σε ισχύ του άρθρου 2 παρ. 2 του ν. 4315/2014. Το ζήτημα του εάν και πότε αποσβέννυνται οι αξιώσεις των Δήμων για είσπραξη εισφορών σε χρήμα από μετατροπή εισφορών σε γη είναι σαφώς διαφορετικό από το αντίστοιχο ζήτημα περί αποσβέσεως-παραγραφής αξιώσεων λόγω εισφοράς σε χρήμα, όπως, μεταξύ άλλων έκρινε η πρόσφατη απόφαση 15/2026 του Εφετείου Ανατολικής Κρήτης (δημοσιευμένη εις ΝΟΜΟΣ). Δέον να επισημανθεί ότι, ενώ η εισφορά σε χρήμα προκύπτει και είναι προσδιορισμένη με βάση διοικητική πράξη, για τον προσδιορισμό της μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα απαιτείται δικαστική απόφαση ή εξώδικος συμβιβασμός.

7. Σύμφωνα με την υπ' αρ. 15/2026 του Εφετείου Ανατολικής Κρήτης επιβεβαιώνεται η ερμηνευτική θέση που έλαβε το Νομικό Συμβούλιο του Κράτους, με την υπ' αρ. 170/2020 γνωμοδότησή του, ως προς το ζήτημα της αποσβέσεως-παραγραφής των αξιώσεων των Δήμων κατά των υποχρέων σε εισφορά σε χρήμα. Περαιτέρω, όμως, κατά προσδοκίαν, το δικαστήριο οδηγείται σε διαφορετική θέση ως προς το ζήτημα της αποσβέσεως-παραγραφής των αξιώσεων των Δήμων κατά των υποχρέων σε εισφορά σε χρήμα από μετατροπή εισφοράς σε γη. Το Εφετείο Ανατολικής Κρήτης έκρινε ότι ο ισχυρισμός του ιδιώτη (καθ' ου η αίτηση) ότι η ένδικη αξίωση του αιτούντος Δήμου έχει υποπέσει στην πενταετή παραγραφή του άρθρου 2 § 1 α.ν. 344/1968, καθόσον ασκήθηκε το 2021, μετά δηλαδή την παρέλευση πενταετίας από την κύρωση της πράξης εφαρμογής το 2007, προβάλλεται αλυσιτελώς, διότι η παραγραφή, που προβλέπει η ως άνω διάταξη, αφορά στο δικαίωμα του δήμου να βεβαιώσει τη μετατραπείσα σε χρήμα εισφορά γης σε βάρος των ιδιοκτητών ακινήτων, προκειμένου να προχωρήσει στην είσπραξή της, και όχι στην αξίωση του για δικαστικό προσδιορισμό της αξίας της μετατραπείσας σε χρήμα συμμετοχής

σύμφωνα με τις συνδυασμένες διατάξεις των άρθρων 8 § 7,9 § 3 και 12 § 13 ν. 1337/1983, η οποία υπόκειται στη γενική παραγραφή, που, μετά την εισαγωγή του ΑΚ, είναι εικοσαετής κατ' άρθρο 249 αυτού, αν ληφθεί υπόψη και η διάταξη του άρθρου 18 ΕισΝΑΚ [ΑΠ 595/2018, ΑΠ 101/2015, ΑΠ 1218/2011, ΑΠ 562/2010, ΑΠ 1114/2009, ΑΠ 1975/2007, ΑΠ 1247/2007], και η οποία επί απαλλοτρίωσης λόγω ρυμοτομίας αρχίζει από τότε που κατέστη αμετάκλητη η απόφαση του νομάρχη, που κύρωσε την πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού του αρμόδιου πολεοδομικού γραφείου [ΑΠ 595/2018, ΑΠ 101/2015, ΑΠ 1218/2011, ΑΠ 1975/2007].

8. Κατά συνέπεια, έχει νομολογιακώς κριθεί ότι ο δικαιούχος Δήμος να εισπράξει τη μετατραπείσα εισφορά γης σε χρήμα έχει δικαίωμα, σύμφωνα με τον συνδυασμό των διατάξεων 8 § 7,9 § 3 και 12 § 13 ν. 1337/1983, να επιδιώξει τον δικαστικό προσδιορισμό της εισφοράς αυτής εντός εικοσαετίας από την έκδοση της σχετικής διοικητικής πράξεως που προβλέπει τη μετατροπή εισφοράς γη σε χρήμα. Είναι ευνόητο ότι τίθεται στον δικαιούχο Δήμο εικοσαετής προθεσμία για τον εξώδικο-συμβιβαστικό προσδιορισμό της μετατραπείσας εισφοράς γης σε χρήμα.

9. Εν προκειμένω, η υπ' αρ. 34/108 διορθωτική πράξη εφαρμογής που προέβλεπε την υποχρέωση των προσφευγόντων για μετατροπή εισφοράς γης σε χρήμα κυρώθηκε με απόφαση νομάρχη στις 14.12.2005 και από την ημερομηνία αυτή αρχίζει η εικοσαετής προθεσμία, που τίθεται από τη γενική διάταξη του άρθρου 249ΑΚ, για τον προσδιορισμό, δικαστικό ή εξώδικο, της αξιώσεως του και της αντίστοιχης υποχρεώσεως των ιδιωτών (Δραπέλη). Κατά συνέπεια, εμπροθέσμως προσδιορίσθηκε εξωδίκως και στα πλαίσια συμβιβασμού εντός του έτους 2023 και δυνάμει της υπ' αρ. 65/2023 αποφάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου η υποχρέωση των ιδιωτών.

10. Τυχάνει, επομένως, εσφαλμένη ως προς την ερμηνεία του Νόμου η υπ' αρ. 58172/22.6.2026 απόφαση του Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης, καθότι έκρινε ότι τάχα είχε αποσβεσθεί ήδη από το έτος 2011 η αξίωση του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου να βεβαιώσει την απαίτησή του κατά των ιδιωτών από μετατροπή εισφοράς γης σε χρήμα.

11. Η Δημοτική Επιτροπή, ως αρμόδιο δημοτικό όργανο, επιβάλλεται να αποφασίσει να ασκήσει ο Δήμος Κορδελιού-Ευόσμου την προβλεπόμενη από το άρθρο 151 του ν. 3463/2006 ειδική διοικητική προσφυγή κατά της υπ' αρ. 58172/22.6.2026 αποφάσεως του Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης, εντός της προθεσμίας των τριάντα (30) ημερών που εκπνέει στις 22.7.2026. Ενδείκνυται προς τούτο η Δημοτική Επιτροπή να παράσχει τη νόμιμη εντολή και πληρεξουσιότητα προς τον έμμισθο δικηγόρο του Δήμου Νικόλαο Κ. Παπαδόπουλο να καταρτίσει το δικόγραφο της διοικητικής προσφυγής, να το υπογράψει και να το καταθέσει στην αρμόδια υπηρεσία της Αποκεντρωμένης Διοικήσεως Μακεδονίας-Θράκης.

Η επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση, όπως είναι καταχωρημένη στο απομαγνητοφωνημένο πρακτικό, λαμβάνοντας υπόψη, όσα είπε ο Πρόεδρος, τις σχετικές διατάξεις και τα σχετικά έγγραφα.

Αποφασίζει ομόφωνα

Εγκρίνει την άσκηση διοικητικής προσφυγής κατά της υπ' αρ. 58172/22.6.2026 αποφάσεως του Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοικήσεως Μακεδονίας-Θράκης, εντός της προθεσμίας των τριάντα (30) ημερών που εκπνέει στις 22.7.2026.

Παρέχει τη νόμιμη εντολή και πληρεξουσιότητα προς τον έμμισθο δικηγόρο του Δήμου Νικόλαο Κ. Παπαδόπουλο να καταρτίσει το δικόγραφο της διοικητικής προσφυγής, να το υπογράψει και να το καταθέσει στην αρμόδια υπηρεσία της Αποκεντρωμένης Διοικήσεως Μακεδονίας-Θράκης.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **312/2026**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Τα Μέλη

ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΙΔΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ

ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ-ΕΥΟΣΜΟΥ