



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

Αριθ. Αποφ. 20/2026

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό 5/2026 της συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου.

ΘΕΜΑ : Έγκριση 3^{ου} Πρακτικού της Επιτροπής Διενέργειας Διαγωνισμού του άρθρου 221 παρ.1 του ν.4412/2016 για την υπ' αριθ.: 113/2025 μελέτη με τίτλο «Προμήθεια τροφίμων για τις ανάγκες των υπηρεσιών του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου», για τις Ομάδες 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16 της υπ. αριθ. μελέτης 113/2025 (ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΜΕΝΗ)» προϋπολογισμού: €581.775,89 (συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 13%)

Στον Εύοσμο σήμερα, 4 Φεβρουαρίου του έτους 2026 και ώρα 8:30 π.μ., στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου συνήλθε σε τακτική, δια ζώσης, συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου, ύστερα από την αριθμ. πρωτ: 4642/30-01-2026 πρόσκληση του Προέδρου της, Δημάρχου κ. Αλεξανδρίδη Ελευθέριου, που επιδόθηκε στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 3852/2010.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω πέντε (5) μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ			ΑΠΟΝΤΕΣ		
1. Παπαδόπουλος Αλέξανδρος	Αντιπρόεδρος		1. Αλεξανδρίδης Ελευθέριος	Πρόεδρος	
2. Κατσούκας Θεόδωρος	Τακτικό Μέλος		2. Κεχαγιάς Ανέστης	Τακτικό Μέλος	
3. Γαβριηλίδης Ιωάννης	Τακτικό Μέλος		3. Καλού Μαρία	Τακτικό Μέλος	
4. Μανδαλιανός Κλεάνθης	Τακτικό Μέλος		4. Καλαϊτζίδης Σάββας	Τακτικό Μέλος	
5. Αϊβαζίδης Βασίλειος	Αναπλ. Μέλος		5. Μανούκα Μαρία	Τακτικό Μέλος	

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα και η πρακτικογράφος της Επιτροπής, κα. Κουτσού Μαρία.

Ο Προεδρεύων Αντιπρόεδρος εισηγούμενος το 1^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη της Δημοτικής Επιτροπής την με αρ. πρωτ.: 5224/03-02-2026 εισήγηση της Επιτροπής διενέργειας διαγωνισμού, σύμφωνα με την οποία:

ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΤΟΥ ΙΣΤΟΡΙΚΟΥ ΤΗΣ ΥΠΟΘΕΣΗΣ:

Ο Δήμος Κορδελιού – Ευόσμου προχώρησε στη Διακήρυξης δημόσιου ηλεκτρονικού διαγωνισμού, της με αριθ. 113/2025 μελέτη με τίτλο «Προμήθεια τροφίμων για τις ανάγκες των υπηρεσιών του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου», για τις Ομάδες 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16 της υπ. αριθ. μελέτης 113/2025(ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΜΕΝΗ)», προϋπολογισμού 581.775,89 € (συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 13%).

Με την υπ' αριθμόν 163/2025 (ΑΔΑ:9ΕΥΓΩΛΒ-2ΗΥ) της Δημοτικής Επιτροπής όπως τροποποιήθηκε με την απόφαση 227/2025 (ΑΔΑ:9ΥΩ4ΩΛΒ-Ν9Γ) της Δημοτικής Επιτροπής συγκροτήθηκε η Επιτροπή διενέργειας Διαγωνισμού και αξιολόγησης προσφορών της ΑΜ 113/2025

Η Επιτροπή Διαγωνισμού προέβη αρχικά στον έλεγχο των εγγυητικών συμμετοχής, των δικαιολογητικών συμμετοχής και την αξιολόγηση των τεχνικών προσφορών και εν συνεχεία την αξιολόγηση των οικονομικών προσφορών, των εταιρειών που κατέθεσαν προσφορές. Τα αποτελέσματα καταχωρήθηκαν **στο από 22/12/2025 1ο Πρακτικό** αποσφράγισης και αξιολόγησης δικαιολογητικών συμμετοχής, τεχνικής προσφοράς και στο από 29/12/2025 **2ο Πρακτικό** αποσφράγισης και αξιολόγησης οικονομικής προσφοράς. Τα οποία εγκρίθηκαν με την 2/2026 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής.

ΠΡΟΓΕΝΕΣΤΕΡΕΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠΟΘΕΣΗ:

Η υπ' αριθ. 4/2026 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, με την οποία εγκρίθηκε το 1^ο & 2^ο Πρακτικό της Επιτροπής Διενέργειας Διαγωνισμού, η οποία Απόφαση παρατίθεται αυτούσια ακολούθως:



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

Αριθ. Αποφ. 4/2026

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό **2/2026** της συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου.

ΘΕΜΑ : Έγκριση του 1ου & 2ου Πρακτικού της Επιτροπής Διενέργειας Διαγωνισμού του άρθρου 221 παρ.1 του ν.4412/2016 για την υπ' αριθ.: 113/2025 μελέτη με τίτλο «Προμήθειας τροφίμων για τις ανάγκες των υπηρεσιών του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου», για τις Ομάδες 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14,

16 της υπ. αριθ. μελέτης 113/2025(ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΜΕΝΗ)», (Αριθ. Απόφασης Διακήρυξης 995/2025 αριθ. πρωτ.: 48528/23-10-2025, ΑΔΑΜ: 25PROC017789969 2025-10-23) προϋπολογισμού: **581.775,89€** (συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 13%).

Στον Εύοσμο σήμερα, 14 Ιανουαρίου του έτους 2026 και ώρα 8:30 π.μ., στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου συνήλθε σε τακτική, δια ζώσης, συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου, ύστερα από την αριθμ. πρωτ: 829/09-01-2026 πρόσκληση του Προέδρου της, Δημάρχου κ. Αλεξανδρίδη Ελευθέριου, που επιδόθηκε στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 3852/2010.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω πέντε (5) μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ			ΑΠΟΝΤΕΣ		
1. Αλεξανδρίδης Ελευθέριος	Πρόεδρος		1. Παπαδόπουλος Αλέξανδρος	Αντιπρόεδρος	
2. Κεχαγιάς Ανέστης	Τακτικό Μέλος		2. Καλαϊτζίδης Σάββας	Τακτικό Μέλος	
3. Κατσούκας Θεόδωρος	Τακτικό Μέλος		3. Μανούκα Μαρία	Τακτικό Μέλος	
4. Γαβριηλίδης Ιωάννης	Τακτικό Μέλος		4. Μανδαλιανός Κλεάνθης	Τακτικό Μέλος	
5. Καλού Σύμينا	Τακτικό Μέλος				

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα και η πρακτικογράφος της Επιτροπής, κα. Κουτσού Μαρία.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το **3^ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη της Δημοτικής Επιτροπής την με αρ. πρωτ.: 960/12-01-2026 εισήγηση της Επιτροπής διενέργειας διαγωνισμού, σύμφωνα με την οποία:

ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΙΣΤΟΡΙΚΟΥ ΤΗΣ ΥΠΟΘΕΣΗΣ:

Στις **5-12-2025 ημέρα Δευτέρα και ώρα 10:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στο δημοτικό κτήριο, επί της οδού Παύλου Μελά 24, Εύοσμος, η επιτροπή Διενέργειας Διαγωνισμού του άρθρου 221 παρ.1 του ν.4412/2016, η οποία συγκροτήθηκε με την υπ' αριθμόν 163/2025 (ΑΔΑ:9ΕΥΓΩΛΒ-2ΗΥ) της Δημοτικής Επιτροπής όπως τροποποιήθηκε με την απόφαση 227/2025 (ΑΔΑ:9ΥΩ4ΩΛΒ-Ν9Γ) της Δημοτικής Επιτροπής, προκειμένου να προβεί στην ηλεκτρονική αποσφράγιση του (υπό)φακέλου «Δικαιολογητικά Συμμετοχής- Τεχνική Προσφορά» και του (υπό)φακέλου «Οικονομική Προσφορά» και αξιολόγηση των προσφορών που κατατέθηκαν στο πλαίσιο διενέργειας του ανοικτού ηλεκτρονικού διαγωνισμού άνω των ορίων για την υπ' αριθ.: **113/2025 μελέτη με τίτλο** «Προμήθειας τροφίμων για τις ανάγκες των υπηρεσιών του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου», για τις Ομάδες 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16 της υπ. αριθ.

μελέτης 113/2025(ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΜΕΝΗ)» (Αριθ. Απόφασης Διακήρυξης 995/2025 αριθ. πρωτ.: 48528/23-10-2025, ΑΔΑΜ: 25PROC017789969 2025-10-23) προϋπολογισμού: €581.775,89 (συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 13%) η οποία έλαβε τους παρακάτω Συστημικούς Αύξοντες Αριθμούς: **377195, 377196, 377198, 377202, 377207, 377201, 377209, και 377210**

Η Επιτροπή αποτελείται από τους: **Ουζούνη Βασιλική** πρόεδρο επιτροπής, **Καλτσά Δήμητρα** τακτικό μέλος και **Σαμουλαδά Δέσποινα** τακτικό μέλος. Αφού ολοκλήρωσε την προβλεπόμενη διαδικασία, συνέταξε το από 22-12-2025 υπό έγκριση 1^ο πρακτικό και το από 29-12-2025 υπό έγκριση 2^ο πρακτικό. Η διαδικασία περιγράφεται αναλυτικά στα υπό έγκριση 1^ο και 2^ο πρακτικό.

ΠΡΟΓΕΝΕΣΤΕΡΕΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ ΣΧΕΤΙΚΕΣ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠΟΘΕΣΗ:

1.Η υπ' αριθ. 429/2025 (ΑΔΑ:ΡΚΗ0ΩΛΒ-3Ρ0) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής περί «Έγκριση των τεχνικών προδιαγραφών και καθορισμός των όρων Διακήρυξης του Ανοικτού Ηλεκτρονικού Διαγωνισμού, άνω των ορίων, της με αριθμό 113/2025 τροπ/νης μελέτης με τίτλο: «Προμήθεια τροφίμων για τις ανάγκες του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου», για τις Ομάδες 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, προϋπολογισμού 581.775,89 (συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 13%).

2.Η υπ' αριθ. 163/2025 (ΑΔΑ:9ΕΥΓΩΛΒ-2ΗΥ) της Δημοτικής Επιτροπής της Δημοτικής Επιτροπής περί συγκρότησης επιτροπής Διενέργειας Διαγωνισμού και Αξιολόγησης Προσφορών όπως τροποποιήθηκε όπως τροποποιήθηκε με την απόφαση 227/2025 (ΑΔΑ:9ΥΩ4ΩΛΒ-Ν9Γ) της Δημοτικής Επιτροπής

ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ:

Οι διατάξεις του Ν.4412/2016 (Α'147), «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)».

ΠΑΡΑΣΤΑΤΙΚΑ ΠΟΥ ΣΥΝΟΔΕΥΟΥΝ ΤΗΝ ΠΑΡΟΥΣΑ:

- Το από 22/12/2025 1^ο πρακτικό της Επιτροπής Διαγωνισμού.
- Το από 29/12/2025 2^ο πρακτικό της Επιτροπής Διαγωνισμού.

Η επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση, όπως είναι καταχωρημένη στο απομαγνητοφωνημένο πρακτικό, λαμβάνοντας υπόψη, όσα είπε ο Πρόεδρος, τις σχετικές διατάξεις και τα σχετικά έγγραφα.

Αποφασίζει ομόφωνα

Εγκρίνει τα από 22/12/2025 1^ο Πρακτικό & από 29/12/2025 2^ο Πρακτικό, σύμφωνα με τα οποία:

Αναδεικνύει τους παρακάτω οικονομικούς φορείς ως προσωρινούς αναδόχους, ως εξής:

1. για την Ομάδα 2 Γαλακτοκομικά, την αποδοχή της προσφοράς της εταιρείας ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΓΙΑΣ

ΤΥΠΟΠΟΙΗΤΙΚΗ ΤΡΟΦΙΜΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ και την ανακήρυξη του οικονομικού φορέα ως προσωρινού αναδόχου του διαγωνισμού, καθώς η προσφορά του είναι σύμφωνη με τα προβλεπόμενα στην πρωτ. 48528-23/10/2025 Διακήρυξη

2. Για την Ομάδα 4 Γάλα, την αποδοχή της προσφοράς **της εταιρείας ΔΙΑΜΑΝΤΗΣ ΜΑΣΟΥΤΗΣ ΑΕ ΣΟΥΠΕΡ ΜΑΡΚΕΤ** και την ανακήρυξη του οικονομικού φορέα ως προσωρινού αναδόχου του διαγωνισμού, καθώς η προσφορά του είναι σύμφωνη με τα προβλεπόμενα στην πρωτ. 48528-23/10/2025 Διακήρυξη

3. Για την Ομάδα 6 Είδη Αρτοποιείου την αποδοχή της προσφοράς **της εταιρείας ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΓΙΑΣ ΤΥΠΟΠΟΙΗΤΙΚΗ ΤΡΟΦΙΜΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ** και την ανακήρυξη του οικονομικού φορέα ως προσωρινού αναδόχου του διαγωνισμού, καθώς η προσφορά του είναι σύμφωνη με τα προβλεπόμενα στην πρωτ. 48528-23/10/2025 Διακήρυξη

4. Για την Ομάδα 10 Είδη Κρεοπωλείου την αποδοχή της προσφοράς **της εταιρείας ΤΟ ΤΣΙΓΚΕΛΙ ΙΚΕ** και την ανακήρυξη του οικονομικού φορέα ως προσωρινού αναδόχου του διαγωνισμού, καθώς η προσφορά του είναι σύμφωνη με τα προβλεπόμενα στην πρωτ. 48528-23/10/2025 Διακήρυξη

5. Για την Ομάδα 12 Διάφορα Προϊόντα Διατροφής την αποδοχή της προσφοράς **της εταιρείας ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΓΙΑΣ ΤΥΠΟΠΟΙΗΤΙΚΗ ΤΡΟΦΙΜΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ** και την ανακήρυξη του οικονομικού φορέα ως προσωρινού αναδόχου του διαγωνισμού, καθώς η προσφορά του είναι σύμφωνη με τα προβλεπόμενα στην πρωτ. 48528-23/10/2025 Διακήρυξη

6. Για την Ομάδα 14 Ελαιόλαδο την αποδοχή της προσφοράς **της εταιρείας ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΓΙΑΣ ΤΥΠΟΠΟΙΗΤΙΚΗ ΤΡΟΦΙΜΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ** και την ανακήρυξη του οικονομικού φορέα ως προσωρινού αναδόχου του διαγωνισμού, καθώς η προσφορά του είναι σύμφωνη με τα προβλεπόμενα στην αρ. πρωτ. 48528-23/10/2025 Διακήρυξη

7. Για την Ομάδα Κατεψυγμένα τρόφιμα (ψάρια και λαχανικά) την αποδοχή της προσφοράς **της εταιρείας ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΓΙΑΣ ΤΥΠΟΠΟΙΗΤΙΚΗ ΤΡΟΦΙΜΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ** και την ανακήρυξη του οικονομικού φορέα ως προσωρινού αναδόχου του διαγωνισμού, καθώς η προσφορά του είναι σύμφωνη με τα προβλεπόμενα στην αρ. 48528-23/10/2025 Διακήρυξη

8. Για την ομάδα 8 Οπωρολαχανικά – Φρούτα εκτιμώμενης αξίας 79.543,90€ πλέον Φ.Π.Α 13% (89.884,61€ με Φ.Π.Α):

α. ματαίωση και ακύρωση της εν λόγω διαδικασίας ανάθεσης λόγω απόρριψης της προσφοράς που υποβλήθηκε για την ομάδα 8 Οπωρολαχανικά – Φρούτα και

β. επανάληψη εκ νέου της διαδικασίας σύναψης σύμβασης χωρίς αντικατάσταση των όρων της αριθ. πρωτ. 48528-23/10/2025 Διακήρυξης

Ανακεφαλαιώνοντας παραθέτουμε συνοπτικό πίνακα ανά ομάδα

Α/Α	Περιγραφή ομάδας	ΑΝΑΘΕΣΗ	ΑΞΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΠΡΟΣΦΟΡΑ
2	ΓΑΛΑΚΤΟΚΟΜΙΚΑ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΓΙΑΣ ΤΥΠΟΠΟΙΗΤΙΚΗ ΤΡΟΦΙΜΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ	55.999,74	43.484,67€
4	ΓΑΛΑ	ΔΙΑΜΑΝΤΗΣ ΜΑΣΟΥΤΗΣ ΑΕ ΣΟΥΠΕΡ ΜΑΡΚΕΤ	14.249,30	12.605,15€
6	ΕΙΔΗ ΑΡΤΟΠΟΙΕΙΟΥ (Αρτοσκευάσματα φρέσκα είδη ζαχαροπλαστικής – γλυκίσματα - ψωμί)	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΓΙΑΣ ΤΥΠΟΠΟΙΗΤΙΚΗ ΤΡΟΦΙΜΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ	31.377,43	28.177,91€
8	ΟΠΩΡΟΛΑΧΑΝΙΚΑ – ΦΡΟΥΤΑ	-	89.884,61	-
10	ΕΙΔΗ ΚΡΕΟΠΩΛΕΙΟΥ (κρέας – νωπά πουλερικά)	ΤΟ ΤΣΙΓΚΕΛΙ ΙΚΕ	87.720,77	58.772,92€
12	ΔΙΑΦΟΡΑ ΠΡΟΪΟΝΤΑ ΔΙΑΤΡΟΦΗΣ «ΕΙΔΗ ΠΑΝΤΟΠΩΛΕΙΟΥ»	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΓΙΑΣ ΤΥΠΟΠΟΙΗΤΙΚΗ ΤΡΟΦΙΜΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ	196.818,09	103.120,88€
14	ΕΛΑΙΟΛΑΔΟ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΓΙΑΣ ΤΥΠΟΠΟΙΗΤΙΚΗ ΤΡΟΦΙΜΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ	70.425,04	46.184,74€
16	ΚΑΤΕΨΥΓΜΕΝΑ ΤΡΟΦΙΜΑ (ψάρια και λαχανικά)	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΓΙΑΣ ΤΥΠΟΠΟΙΗΤΙΚΗ ΤΡΟΦΙΜΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ	35.300,91	17.925,80€
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ			581.775,89	310.272,07€

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **4/2026**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

• Τα Μέλη

ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΙΔΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ

ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ-ΕΥΟΣΜΟΥ

Η Επιτροπή διενέργειας διαγωνισμού απέστειλε, στη συνέχεια, στους προαναφερόμενους προσωρινούς ανάδοχους μέσω ΕΣΗΔΗΣ, ηλεκτρονική πρόσκληση (με τις υπ' αριθμ. πρωτ. 1579/14-01-2026 στην εταιρεία ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΓΙΑΣ ΤΥΠΟΠΟΙΗΤΙΚΗ ΤΡΟΦΙΜΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ, 1583/14-01-2026 στην εταιρεία ΔΙΑΜΑΝΤΗΣ ΜΑΣΟΥΤΗΣ ΑΕ ΣΟΥΠΕΡ ΜΑΡΚΕΤ και 1584/14-01-2026 στην εταιρεία ΤΟ ΤΣΙΓΚΕΛΙ ΙΚΕ με την οποία κλήθηκαν να υποβάλλουν εντός δέκα (10) ημερών από την κοινοποίηση της σχετικής ειδοποίησης σε αυτούς, τα δικαιολογητικά κατακύρωσης, σύμφωνα με όσα ορίζονται στο άρθρο 103 του Ν. 4412/2016 και την παράγραφο 3.2. της διακήρυξης (σελ. 52-53), περί πρόσκλησης για υποβολή δικαιολογητικών κατακύρωσης. Εντός της προθεσμίας υποβολής των δικαιολογητικών κατακύρωσης και το αργότερο έως την τρίτη εργάσιμη ημέρα από την καταληκτική ημερομηνία ηλεκτρονικής υποβολής των δικαιολογητικών κατακύρωσης, προσκομίζονται με ευθύνη του οικονομικού φορέα, στην αναθέτουσα αρχή, σε έντυπη μορφή και σε κλειστό φάκελο, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στις διατάξεις της ως άνω παραγράφου 2.4.2.5.

Η Επιτροπή συνεδρίασε προκειμένου να προβεί στην αποσφράγιση των φακέλων και στον έλεγχο πληρότητας των δικαιολογητικών που υποβλήθηκαν με αυτούς. Η ανωτέρω πρόσκληση, όπως φαίνεται στο σύστημα του ΕΣΗΔΗΣ, κοινοποιήθηκε στους προσωρινούς ανάδοχους στις 15/01/2026. Οι προσωρινοί ανάδοχοι υπέβαλαν ηλεκτρονικά στις 20/01/2026 η εταιρία ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΓΙΑΣ ΤΥΠΟΠΟΙΗΤΙΚΗ ΤΡΟΦΙΜΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ, στις 23/01/2026 η εταιρία ΔΙΑΜΑΝΤΗΣ ΜΑΣΟΥΤΗΣ ΑΕ ΣΟΥΠΕΡ ΜΑΡΚΕΤ και στις 26/01/2026 η εταιρία ΤΟ ΤΣΙΓΚΕΛΙ ΙΚΕ τους φακέλους δικαιολογητικών κατακύρωσης. Συνεπώς η υποβολή των εγγράφων τους είναι εμπρόθεσμη.

Η Επιτροπή προχώρησε σε ηλεκτρονική παραλαβή των φακέλων των δικαιολογητικών κατακύρωσης και ελέγχου των φακέλων δικαιολογητικών σε έντυπη μορφή. Τα δικαιολογητικά που βρέθηκαν είναι πλήρη και σύμφωνα με τα όσα προβλέπει η διακήρυξη.

ΠΡΟΓΕΝΕΣΤΕΡΕΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ ΣΧΕΤΙΚΕΣ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠΟΘΕΣΗ:

1. Η υπ' αριθ. 4/2026 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής: «Έγκριση του 1ου & 2ου Πρακτικού της Επιτροπής Διενέργειας Διαγωνισμού του άρθρου 221 παρ.1 του ν.4412/2016 για την υπ' αριθ.: 113/2025 μελέτη με τίτλο «Προμήθειας τροφίμων για τις ανάγκες των υπηρεσιών του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου», για τις Ομάδες 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16 της υπ. αριθ. μελέτης 113/2025(ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΜΕΝΗ)», (Αριθ. Απόφασης Διακήρυξης 995/2025 αριθ. πρωτ.: 48528/23-10-2025, ΑΔΑΜ: 25PROC017789969 2025-10-23) προϋπολογισμού: 581.775,89€ (συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 13%)».

ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ:

- Οι διατάξεις του Ν.4412/2016 (Α'147), «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τον Ν.4782/21.

ΠΑΡΑΣΤΑΤΙΚΑ ΠΟΥ ΣΥΝΟΔΕΥΟΥΝ ΤΗΝ ΠΑΡΟΥΣΑ:

1. Το με ημερομηνία 28/01/2026 3ο Πρακτικό της Επιτροπής Διενέργειας Διαγωνισμού

ΝΟΜΙΜΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟΘΕΣΗ:

Η επιτροπή διαγωνισμού προτείνει, μετά τον έλεγχο των δικαιολογητικών κατακύρωσης, την κατακύρωση ή μη της σύμβασης, σύμφωνα με το άρθρο 45 του Ν. 4782/2021 (αντικατάσταση του άρθρου 105 του Ν. 4412/2016) και την παράγραφο 3.3 της διακήρυξης της μελέτης .

Η Επιτροπή έλαβε υπόψη:

1. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 48528/23-10-2025, διακήρυξη δημόσιου ηλεκτρονικού διαγωνισμού του Δήμου Κορδελιού – Εύοσμου ΑΔΑΜ: 25PROC017789969 2025-10-23 και (Α.Δ.Α.: 9Θ2ΞΩΛΒ-ΒΑ1) και την με αρ. Πρωτ. 48535/23-10-2025 Προκήρυξη Σύμβασης Δημόσιου Ηλεκτρονικού Διαγωνισμού άνω των ορίων.
2. Τις διατάξεις του Ν. 4412/2016, όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 4782/21.
3. Τις υπ' αριθμ. πρωτ. 1579/14-01-2026 στην εταιρεία ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΓΙΑΣ ΤΥΠΟΠΟΙΗΤΙΚΗ ΤΡΟΦΙΜΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ, 1583/14-01-2026 στην εταιρεία ΔΙΑΜΑΝΤΗΣ ΜΑΣΟΥΤΗΣ ΑΕ ΣΟΥΠΕΡ ΜΑΡΚΕΤ και 1584/14-01-2026 στην εταιρεία ΤΟ ΤΣΙΓΚΕΛΙ ΙΚΕ προσκλήσεις προσκόμισης δικαιολογητικών κατακύρωσης.
4. Τα δικαιολογητικά κατακύρωσης (προσωρινών αναδόχων) που κατέθεσαν οι προσωρινοί ανάδοχοι, ηλεκτρονικά και σε φυσικό φάκελο οι εταιρείες ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΓΙΑΣ ΤΥΠΟΠΟΙΗΤΙΚΗ ΤΡΟΦΙΜΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ, ΔΙΑΜΑΝΤΗΣ ΜΑΣΟΥΤΗΣ ΑΕ ΣΟΥΠΕΡ ΜΑΡΚΕΤ και ΤΟ ΤΣΙΓΚΕΛΙ ΙΚΕ σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στις διατάξεις της παραγράφου 2.4.2.5.
5. Το 3ο πρακτικό της επιτροπής

Η επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση, όπως είναι καταχωρημένη στο απομαγνητοφωνημένο πρακτικό, λαμβάνοντας υπόψη, όσα είπε ο Προεδρεύων Αντιπρόεδρος, τις σχετικές διατάξεις και τα σχετικά έγγραφα.

Αποφασίζει ομόφωνα

Α. Εγκρίνει το 3^ο Πρακτικό της Επιτροπής Διενέργειας Διαγωνισμού, σύμφωνα με το οποίο αναδεικνύονται οι οικονομικοί φορείς:

1. Για την Ομάδα 2 Γαλακτοκομικά, η εταιρεία ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΓΙΑΣ ΤΥΠΟΠΟΙΗΤΙΚΗ ΤΡΟΦΙΜΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ
2. Για την Ομάδα 4 Γάλα, η εταιρεία ΔΙΑΜΑΝΤΗΣ ΜΑΣΟΥΤΗΣ ΑΕ ΣΟΥΠΕΡ ΜΑΡΚΕΤ
3. Για την ΟΜΑΔΑ 6 Είδη Αρτοποιείου, η εταιρεία ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΓΙΑΣ ΤΥΠΟΠΟΙΗΤΙΚΗ ΤΡΟΦΙΜΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ
4. Για την Ομάδα 10 Είδη Κρεοπωλείου η εταιρεία ΤΟ ΤΣΙΓΚΕΛΙ ΙΚΕ
5. Για την ομάδα 12 Διάφορα Προϊόντα διατροφής, η εταιρεία ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΓΙΑΣ ΤΥΠΟΠΟΙΗΤΙΚΗ ΤΡΟΦΙΜΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ

6. Για την ομάδα 14 Ελαιόλαδο, η εταιρεία ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΓΙΑΣ ΤΥΠΟΠΟΙΗΤΙΚΗ ΤΡΟΦΙΜΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ

7. Για την ομάδα 16 Κατεψυγμένα τρόφιμα η εταιρεία ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΓΙΑΣ ΤΥΠΟΠΟΙΗΤΙΚΗ ΤΡΟΦΙΜΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ

οριστικοί ανάδοχοι για τις συμβάσεις της υπ' αριθ. 113/2025 μελέτης με τίτλο: «Προμήθεια τροφίμων για τις ανάγκες των υπηρεσιών του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου», για τις Ομάδες 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16 της υπ. αριθ. μελέτης 113/2025 (ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΜΕΝΗ)», προϋπολογισμού 581.775,89€ (συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 13%).

γιατί κατέθεσαν όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά κατακύρωσης, με τα ποσά (οικονομική προσφορά) που αναφέρονται στον παρακάτω πίνακα, σύμφωνα με το Άρθρο 45 του Ν.4782/2021 (αντικατάσταση του άρθρου 105 του Ν. 4412/2016) και της παραγράφου 3.3 (σελίδα 53) της διακήρυξης της μελέτης,

Β. Για την ομάδα 8 Οπωρολαχανικά – Φρούτα εκτιμώμενης αξίας 79.543,90€ πλέον Φ.Π.Α 13% (89.884,61€ με Φ.Π.Α):

α. Εγκρίνει τη ματαίωση και ακύρωση την εν λόγω διαδικασία ανάθεση λόγω απόρριψης της προσφοράς που υποβλήθηκε για την ομάδα 8 Οπωρολαχανικά – Φρούτα και

β. εγκρίνει την επανάληψη εκ νέου της διαδικασίας σύναψης σύμβασης χωρίς αντικατάσταση των όρων της αριθ. πρωτ. 48528-23/10/2025 Διακήρυξης

Ανακεφαλαιώνοντας παραθέτουμε συνοπτικό πίνακα ανά ομάδα

A/A	Περιγραφή ομάδας	ΑΝΑΘΕΣΗ	ΑΞΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΠΡΟΣΦΟΡΑ
2	ΓΑΛΑΚΤΟΚΟΜΙΚΑ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΓΙΑΣ ΤΥΠΟΠΟΙΗΤΙΚΗ ΤΡΟΦΙΜΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ	55.999,74	43.484,67€
4	ΓΑΛΑ	ΔΙΑΜΑΝΤΗΣ ΜΑΣΟΥΤΗΣ ΑΕ ΣΟΥΠΕΡ ΜΑΡΚΕΤ	14.249,30	12.605,15€
6	ΕΙΔΗ ΑΡΤΟΠΟΙΕΙΟΥ (Αρτοσκευάσματα φρέσκα είδη ζαχαροπλαστικής – γλυκίσματα - ψωμί)	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΓΙΑΣ ΤΥΠΟΠΟΙΗΤΙΚΗ ΤΡΟΦΙΜΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ	31.377,43	28.177,91€
8	ΟΠΩΡΟΛΑΧΑΝΙΚΑ – ΦΡΟΥΤΑ	-	89.884,61	-
10	ΕΙΔΗ ΚΡΕΟΠΩΛΕΙΟΥ (κρέας – νωπά πουλερικά)	ΤΟ ΤΣΙΓΚΕΛΙ ΙΚΕ	87.720,77	58.772,92€
12	ΔΙΑΦΟΡΑ ΠΡΟΪΟΝΤΑ ΔΙΑΤΡΟΦΗΣ «ΕΙΔΗ ΠΑΝΤΟΠΩΛΕΙΟΥ»	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΓΙΑΣ ΤΥΠΟΠΟΙΗΤΙΚΗ ΤΡΟΦΙΜΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ	196.818,09	103.120,88€
14	ΕΛΑΙΟΛΑΔΟ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΓΙΑΣ ΤΥΠΟΠΟΙΗΤΙΚΗ ΤΡΟΦΙΜΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ	70.425,04	46.184,74€
16	ΚΑΤΕΨΥΓΜΕΝΑ ΤΡΟΦΙΜΑ (ψάρια και λαχανικά)	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΓΙΑΣ ΤΥΠΟΠΟΙΗΤΙΚΗ ΤΡΟΦΙΜΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ	35.300,91	17.925,80€
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ			581.775,89	310.272,07€

Κατά της απόφασης, χωρεί προδικαστική προσφυγή, σύμφωνα με τα άρθρα 3.3.2 και 3.4 της διακήρυξης (σελίδες 53 και 54).

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **20/2026**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ
ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ**

Τα Μέλη

ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

**ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ**



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

Αριθ. Αποφ. 21/2026

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό 5/2026 της συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου.

ΘΕΜΑ : Λήψη Απόφασης σχετικά με τον αιτούμενο εξώδικο καθορισμό τιμής μονάδος για την οφειλόμενη προς τον Δήμο υποχρέωση από μετατροπή εισφοράς γης σε χρήμα των ιδιοκτησιών με ΚΑ 093117 και 093118 στα οικόπεδα 04 & 03 αντίστοιχα, του Ο.Τ. 31 (ΚΑΕΚ 190405104017/0/0 και 190405104018/0/0) επί των οδών Κιλκισίου και Εδέσσης (διαμπερές), με φαινόμενο ιδιοκτήτη τον κο ΓΕΩΡΓΙΟ ΠΑΝΤΕΛΙΔΗ (μετά από αίτημα του κου ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΠΑΝΤΕΛΙΔΗ ως κληρονόμου, που ενεργεί μέσω του Δικηγόρου κου Δημητρίου Βουλγαρίδη), σύμφωνα με τις αριθ. 45/473 & 45/500 Διορθωτικές Πράξεις Εφαρμογής (ΔΠΕ) της με αριθ. 45 Πράξης Εφαρμογής (ΠΕ) της Δ.Ε. Ευόσμου του Δήμου Κορδελιού - Ευόσμου.

Στον Εύοσμο σήμερα, 4 Φεβρουαρίου του έτους 2026 και ώρα 8:30 π.μ., στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου συνήλθε σε τακτική, δια ζώσης, συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου, ύστερα από την αριθμ. πρωτ: 4642/30-01-2026 πρόσκληση του Προέδρου της, Δημάρχου κ. Αλεξανδρίδη Ελευθέριου, που επιδόθηκε στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 3852/2010.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω πέντε (5) μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ			ΑΠΟΝΤΕΣ		
1. Παπαδόπουλος Αλέξανδρος	Αντιπρόεδρος		1. Αλεξανδρίδης Ελευθέριος	Πρόεδρος	
2. Κατσούκας Θεόδωρος	Τακτικό Μέλος		2. Κεχαγιάς Ανέστης	Τακτικό Μέλος	
3. Γαβριηλίδης Ιωάννης	Τακτικό Μέλος		3. Καλού Μαρία	Τακτικό Μέλος	
4. Μανδαλιανός Κλεάνθης	Τακτικό Μέλος		4. Καλαϊτζίδης Σάββας	Τακτικό Μέλος	
5. Αϊβαζίδης Βασίλειος	Αναπλ. Μέλος		5. Μανούκα Μαρία	Τακτικό Μέλος	

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα και η πρακτικογράφος της Επιτροπής, κα. Κουτσού Μαρία.

Ο Προεδρεύων Αντιπρόεδρος εισηγούμενος το 2^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη της Δημοτικής Επιτροπής την με αρ. πρωτ.: 42616/23-09-2026 εισήγηση της Διεύθυνσης Μελετών και Έργων, σύμφωνα με την οποία:

ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΤΗΣ ΥΠΟΘΕΣΗΣ :

Η υποχρέωση της οφειλής από μετατροπή εισφοράς γης σε χρήμα **συνολικού εμβαδού 23,07 τ.μ.**, απορρέει από τις αριθ. 45/473 Δ.Π.Ε. και 45/500 Διορθωτικές Πράξεις Εφαρμογής (Δ.Π.Ε.) της αριθ. 45 Πράξη Εφαρμογής (ΠΕ) που κυρώθηκαν με τις αριθ. πρωτ. 322830/13334/2012/8-2-2013 Απόφαση Περιφερειάρχη Κ.Μ., 900566(2217)2024/11-02-2025 (ΑΔΑ 6ΓΥΑ7ΛΛ-Σ2Δ) Απόφαση Αντιπεριφερειάρχη Υποδομών και Δικτύων Π.Κ.Μ. και ΔΠ/ΤΑ/29 οικ/39185/31-07-1995 Απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης αντίστοιχα και αφορούν τις ιδιοκτησίες που φαίνονται με τους κτηματολογικούς αριθμούς (Κ.Α.) 093117 και 093118 στο Ο.Τ. 31 επί των οδών Κιλκισίου και Εδέσσης (διαμπερές) με φερόμενο ιδιοκτήτη τον κ. ΓΕΩΡΓΙΟ ΠΑΝΤΕΛΙΔΗ του Ηλία και της Δέσποινας με ποσοστό 100 %.

Στα πλαίσια της διαδικασίας για τον εξώδικο συμβιβασμό με αντικείμενο την μετατροπή εισφοράς γης σε χρήμα, για τα οικόπεδα με ΚΑ 093117 και 093118, ο κ. ΠΑΝΤΕΛΙΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ του Θεμιστοκλή και της Βαΐας (ως κληρονόμος του κ. ΠΑΝΤΕΛΙΔΗ ΓΕΩΡΓΙΟΥ σύμφωνα με την αριθ. 6022/28-11-2022 αποδοχή κληρονομιάς) που ενεργεί μέσω του Δικηγόρου κ. Δημητρίου Βουλγαρίδη, ζητά με την αριθ. πρωτ. 32861/17-07-2025 αίτηση (με την υποσημείωση ότι τα σχετικά έγγραφα για τις αναφερόμενες ιδιοκτησίες βρίσκονται σε τηρούμενο φάκελο της Υπηρεσίας μας που αφορά εξώδικο καθορισμό τιμής μονάδος προσκυρούμενων τμημάτων) με Υπεύθυνη Δήλωση εξουσιοδότησης, τον εξώδικο καθορισμό τιμής μονάδος για την οφειλόμενη προς τον Δήμο υποχρέωση από μετατροπή εισφοράς γης σε χρήμα εμβαδού 23,07 τ.μ., σύμφωνα με τις αριθ. 45/473 Δ.Π.Ε. και 45/500 Δ.Π.Ε.

Ειδικότερα, με την αριθ. 45 Πράξη Εφαρμογής (Π.Ε.) όπως εγκρίθηκε με την αριθ. ΔΠ/ΤΑ/29 οικ/39185/31-07-1995 Απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης, προκύπτει ότι η ιδιοκτησία:

- με Κ.Α. 093117 στο Ο.Τ. 31 έχει φερόμενο ιδιοκτήτη την κα ΣΕΪΔΗ ΜΑΓΔΑΛΗΝΗ του Δημητρίου με ποσοστό 100 %, αρχικού εμβαδού 207,80 τ.μ. με τίτλο κτήσης το με αριθ. 30189/8-11-1965 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Θεσ/νίκης κας Δ. Μουλοπούλου, που μετά την αφαίρεση εισφοράς σε γη, αποδίδεται το οικόπεδο με αριθ. 04/Ο.Τ. 31 (100 %) εμβαδού 192,43 τ.μ. και προκύπτουν υποχρεώσεις προς τον Δήμο για μετατροπή εισφοράς γης σε χρήμα εμβαδού 4,57 τ.μ. και προσκύρωση εμβαδού 0,84 τ.μ.
- με Κ.Α. 093118 στο Ο.Τ. 31 έχει φερόμενο ιδιοκτήτη τον κ. ΠΑΝΤΕΛΙΔΗ ΓΕΩΡΓΙΟ του Ηλία με ποσοστό 100 %, αρχικού εμβαδού 192,20 τ.μ. με τίτλο κτήσης το με αριθ. 30149/4-11-1965 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Θεσ/νίκης κας Δ. Μουλοπούλου, που μετά την αφαίρεση εισφοράς σε γη, αποδίδεται το οικόπεδο με αριθ. 03/Ο.Τ. 31 (100 %) εμβαδού 178,85 τ.μ. και προκύπτουν

υποχρεώσεις προς τον Δήμο για μετατροπή εισφοράς γης σε χρήμα εμβαδού 3,50 τ.μ. και προσκύρωση εμβαδού 2,37 τ.μ.

Με την αριθ. **45/473 Διορθωτική Πράξη Εφαρμογής (Δ.Π.Ε.)** όπως εγκρίθηκε με την αριθ. πρωτ. 322830/13334/2012/8-2-2013 (ΑΔΑ ΒΕΥΑ7ΛΛ-ΤΞ8) Απόφαση Περιφερειάρχη Κ.Μ., διορθώνονται οι εγγραφές του πίνακα για την ιδιοκτησία:

- με **Κ.Α. 093117 του Ο.Τ. 31** με φερόμενη ιδιοκτήτρια την **ΣΕΪΔΗ ΜΑΓΔΑΛΗΝΗ** του Δημητρίου με ποσοστό 100 % με τα πλήρη και ορθά στοιχεία του κ. **ΠΑΝΤΕΛΙΔΗ ΓΕΩΡΓΙΟΥ** του Ηλία και της **Δέσποινας με ποσοστό 100 %**, αρχικού εμβαδού 207,80 τ.μ. βάσει του με αριθμό 12074/29-08-1975 συμβολαίου της συμβολαιογράφου Θεσ/νίκης Αγορίτσας Φωλια, που μετά την αφαίρεση εισφοράς σε γη, αποδίδεται το οικόπεδο με αριθ. **04/Ο.Τ. 31 (100 %) εμβαδού 192,43 τ.μ.** και προκύπτουν υποχρεώσεις προς τον Δήμο για: **α) μετατροπή εισφοράς γης σε χρήμα συνολικού εμβαδού 23,07 τ.μ.** και **β) προσκύρωση εμβαδού 0,84 τ.μ.** και οι εγγραφές του πίνακα για την ιδιοκτησία
- με **Κ.Α. 093118 του Ο.Τ. 31** με φερόμενο ιδιοκτήτη τον κ. **ΠΑΝΤΕΛΙΔΗ ΓΕΩΡΓΙΟ** του Ηλία με ποσοστό 100 % με τα πλήρη και ορθά στοιχεία του κ. **ΠΑΝΤΕΛΙΔΗ ΓΕΩΡΓΙΟΥ** του Ηλία και της **Δέσποινας με ποσοστό 100 %**, βάσει του με αριθμό 30149/4-11-1965 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Θεσ/νίκης κ. Δ. Μουλοπούλου που μετά την αφαίρεση εισφοράς σε γη, αποδίδεται το οικόπεδο με αριθ. **03/Ο.Τ. 31 (100 %) εμβαδού 178,85 τ.μ.** και προκύπτουν υποχρεώσεις προς τον Δήμο για: **α) μετατροπή εισφοράς γης σε χρήμα συνολικού εμβαδού 23,07 τ.μ.** και **β) προσκύρωση εμβαδού 2,37 τ.μ.**

Εν προκειμένω, με την νέα εκδοθείσα με αριθ. **45/500 Διορθωτική Πράξη Εφαρμογής (Δ.Π.Ε.)** όπως εγκρίθηκε με την αριθ. πρωτ. **900566(2217)2024/11-02-2025** (ΑΔΑ 6ΓΥΑ7ΛΛ-Σ2Δ) Απόφαση Αντιπεριφερειάρχη Υποδομών και Δικτύων Π.Κ.Μ., διορθώνονται οι εγγραφές του πίνακα της με αριθ. 45/473 Δ.Π.Ε. και συμπληρώνεται η στήλη (2) με όλους τους τίτλους ιδιοκτησίας:

- για την ιδιοκτησία με **Κ.Α. 093118 του Ο.Τ. 31** με φερόμενο ιδιοκτήτη τον κ. **ΠΑΝΤΕΛΙΔΗ ΓΕΩΡΓΙΟ** του Ηλία και της **Δέσποινας με ποσοστό 100 % με τα πλήρη και ορθά στοιχεία του κ. ΠΑΝΤΕΛΙΔΗ ΓΕΩΡΓΙΟΥ** του Ηλία και της **Δέσποινας με ποσοστό 100 %**, βάσει των: **α)** με αριθμό **30149/4-11-1965** συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Θεσ/νίκης κ. Δ. Μουλοπούλου (υποθ/κείο Θεσ/νίκης τόμος 427 με αριθμό 173), **β)** με αριθμό **37564/7-1-1967** συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Θεσ/νίκης κ. Δ. Μουλοπούλου (υποθ/κείο Θεσ/νίκης τόμος 481 με αριθμό 443) και **γ)** με αριθμό **4258/31-10-1970** συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Θεσ/νίκης κ. Α. Φωλια (υποθ/κείο Θεσ/νίκης τόμος 646 με αριθμό 285).

Μετά την αφαίρεση εισφοράς σε γη, αποδίδεται το οικόπεδο με αριθ. **03/Ο.Τ. 31 (100 %) εμβαδού 178,85 τ.μ.** και προκύπτουν υποχρεώσεις προς τον Δήμο για: **α) μετατροπή εισφοράς γης σε χρήμα συνολικού εμβαδού 23,07 τ.μ. (που αφορά το αίτημα του θέματος)** και **β)** προσκύρωση εμβαδού 2,37 τ.μ.

Τα στοιχεία που αντλήθηκαν από το τηρούμενο αρχείο της Υπηρεσίας μας (σχετικός φάκελος που αφορά εξώδικο καθορισμό τιμής μονάδος προσκυρούμενων τμημάτων στις εν λόγω ιδιοκτησίες) είναι τα κάτωθι:

- οι αριθ. 45 Π.Ε. και 45/473 & 45/500 Δ.Π.Ε. (Αποφάσεις, πίνακες και απόσπασμα τοπογραφικού διαγράμματος).
- Το με αριθ. 30149/4-11-1965 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Θεσ/νίκης κας Δ. Μουλοπούλου (υποθ/κείο Θεσ/νίκης τόμος 427 με αριθμό 173)

- Το με αριθ. 37564/7-1-1967 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Θεσ/νίκης κας Δ. Μουλοπούλου (υποθ/κείο Θεσ/νίκης τόμος 481 με αριθμό 443).
- Το με αριθ. 4258/31-10-1970 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Θεσ/νίκης κας Α. Φωλια (υποθ/κείο Θεσ/νίκης τόμος 646 με αριθμό 285).
- Το με αριθ. 12074/29-08-1975 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Θεσ/νίκης Αγορίτσας Φωλια
- Η με αριθ. 6022/28-11-2022 Δήλωση Αποδοχή κληρονομιάς του συμβολαιογράφου Θεσ/νίκης Νικολάου Γοριδάρη.
- Η με αριθ. 6394/23-05-2025 Δήλωση αποδοχής κληρονομιάς του συμβολαιογράφου Θεσ/νίκης Νικολάου Γοριδάρη με την αρ. πρωτ. 34045/27-05-2025 απόδειξη του Κτηματολογίου για καταχώρηση της εγγραπτέας πράξης.
- Το με αριθ. πρωτ. 8565/17-02-2023 έγγραφο, προς ενημέρωση σχετικά με τις διαπιστώσεις της Υπηρεσίας (κτηματολογικά φύλλα και Δ.Π.Ε. με ελλειπή στοιχεία, αναντιστοιχία στοιχείων οικοπέδων με συμβόλαια, τυχόν έκδοση Διορθωτικής Πράξης κ.λ.π.).
- κτηματολογικά φύλλα (με ημερομηνία εκτύπωσης 26-05-2025 και 01-06-2025 ενημερωτικού υλικού) για τα οικόπεδα με ΚΑΕΚ 190405104017/0/0 και 190405104018/0/0 της Δ.Ε. Ευόσμου του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου αντίστοιχα. Σημειώνεται ότι στη σελ. 2/2 του κτηματολογικού φύλλου για το ΚΑΕΚ 190405104018/0/0, γίνεται αναλυτική περιγραφή των αιτήσεων που εκκρεμούν για καταχώριση πράξεων, ήτοι η με αριθ. 45/500 Δ.Π.Ε., πρόδηλο για προσθήκη τίτλου ιδιοκτησίας, αποδοχή κληρονομιάς και η με αριθ. 45/473 Δ.Π.Ε.
- δύο αποδείξεις για καταχώρηση εγγραπτέων πράξεων (αριθ. 45/473 και 45/500 Δ.Π.Ε.).
- Η με αριθ. πρωτ. ΔΥΔ/2684/07-07-2025 (εισερχ.31252/08-07-2025) βεβαίωση ισχύος των με αριθ. 45/473 Δ.Π.Ε. και 45/500 Δ.Π.Ε. της με αριθ. 45 Π.Ε. για τις ιδιοκτησίες με Κ.Α. 093117 και 093118 στο Ο.Τ. 31, σε απάντηση του με αριθ. πρωτ. 25866/06-06-2025 αιτήματος και του από 19-06-2025 μηνύματος ηλεκτρονικού ταχυδρομείου της Υπηρεσίας μας.
- Το με αριθ. πρωτ. 25998/06-06-2025 έγγραφο της Ταμειακής Υπηρεσίας στο οποίο αναφέρεται ότι: *“...δεν βρέθηκαν πληρωμές, ούτε και ταμειακά βεβαιωμένες οφειλές που να αφορούν σε προσκύρωση. Υπάρχει πληρωμή για εισφορά γης σε χρήμα της 45 πράξης εφαρμογής, ΚΑ 093118, με το 232/31-1-1998 διπλότυπο είσπραξης, εκδοθέν στο όνομα του ΠΑΝΤΕΛΙΔΗ ΓΕΩΡΓΙΟΥ, με εφάπαξ καταβολή”*.

Με το αριθ. πρωτ. **36073/06-08-2025** έγγραφο της Ταμειακής Υπηρεσίας του Δήμου, σε απάντηση του με αριθ. πρωτ. **33806/23-07-2025** (σχετ. 25998/06-06-2025 έγγραφο της Ταμειακής Υπηρεσίας) εγγράφου της Υπηρεσίας μας, ως προς τον έλεγχο πληρωμών, διαπιστώθηκε ότι: *“.... για τη φερόμενη ιδιοκτήτρια: ΣΕΪΔΗ ή ΣΕΪΖΗ ΜΑΓΔΑΛΗΝΗ του Δημητρίου ... δεν βρέθηκαν σχετικές πληρωμές, ούτε και ταμειακά βεβαιωμένες οφειλές.”*

Όπως προκύπτει από τα παραπάνω, η καταβολή του τιμήματος που περιγράφεται στο αναφερθέν με αριθ. πρωτ. **25998/06-06-2025** έγγραφο της Ταμειακής Υπηρεσίας αφορά την εξόφληση της υποχρέωσης σύμφωνα με την με αριθ. **45 Π.Ε.** και εκκρεμεί η υποχρέωση της οφειλής των **19,57 τ.μ.** σύμφωνα με τις με αριθ. **45/473 Δ.Π.Ε.** και **45/500 Δ.Π.Ε.** της με αρ. **45 Π.Ε.**, ήτοι: 23,07 τ.μ. (45/500 Δ.Π.Ε.) – 3,50 (έχει εξοφληθεί με τη 45 Π.Ε.) = **19,57 τ.μ.**

Με το από **29-08-2025** μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου της Υπηρεσίας μας, ζητήθηκε από τον εντεταλμένο υπάλληλο του Τμήματος Απαλλοτριώσεων Κοινωνικού Συντελεστή και Ακίνητης Περιουσίας κο Ιωάννη Μόσχου, η έκδοση φύλλου αντικειμενικού προσδιορισμού αξίας ακινήτου, το οποίο καταρτίστηκε και στάλθηκε με το από **02-09-2025** μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, σύμφωνα με τα οποία η **αντικειμενική αξία των ακινήτων ανέρχεται στο ποσό των 282,96 €/τ.μ. ήτοι (5.537,53 € / 19,57 τ.μ.).**

ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ :

- 1) Άρθρο 103 παρ.3η του Ν.3463/2006 (ΦΕΚ 114Α/2006)
- 2) Άρθρο 72 παρ.1ε του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87Α/2010)
- 3) Άρθρο 8 παρ.7 του Ν.1337/1983 (ΦΕΚ Α 33/1983)
- 4) Άρθρο 11 παρ. 13 του Ν.3212/2003 (ΦΕΚ Α 308/2003)

ΠΑΡΑΣΤΑΤΙΚΑ ΠΟΥ ΣΥΝΟΔΕΥΟΥΝ ΤΗΝ ΠΑΡΟΥΣΑ :

Τα στοιχεία από α/α 2 έως α/α 13 αντλήθηκαν από διοικητικό φάκελο (σχετικός φάκελος για εξώδικο καθορισμό τιμής μονάδος προσκυρούμενων μέτρων μετά από αίτημα του κ. Παντελίδη Κων/νου) από το τηρούμενο αρχείο της Υπηρεσίας μας.

1. Η με αρ. πρωτ. 32861/17-07-2025 αίτηση του κ. ΠΑΝΤΕΛΙΔΗ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ που ενεργεί μέσω του Δικηγόρου κου Βουλγαρίδη Δημητρίου, με την από 16-07-2025 Υ.Δ. πληρεξουσιότητας.
2. Η αρ. 45 Πράξη Εφαρμογής, όπως εγκρίθηκε με την αριθ. ΔΠ/ΤΑ/29 οικ/39185/31-07-1995 Απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης (Απόφαση Νομάρχη, πίνακας και απόσπασμα διαγράμματος).
3. Η αρ. 45 /473 Διορθωτική Πράξη Εφαρμογής, όπως εγκρίθηκε με την αριθ. 322830/13334/2012/8-2-2013 (ΑΔΑ ΒΕΥΑ7ΛΛ-ΤΞ8) Απόφαση Περιφερειάρχη Κ.Μ. (Απόφαση Νομάρχη, πίνακας και απόσπασμα διαγράμματος).
4. Η αρ. 45/500 Διορθωτική Πράξη Εφαρμογής, όπως εγκρίθηκε με την αριθ. 900566(2217)2024/11-02-2025 (ΑΔΑ 6ΓΥΑ7ΛΛ-Σ2Δ) Απόφαση Αντιπεριφερειάρχη Υποδομών και Δικτύων Π.Κ.Μ. (Απόφαση Νομάρχη και πίνακας).
5. Το με αριθ. 30149/4-11-1965 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Θεσ/νίκης κας Δ. Μουλοπούλου (υποθ/κείο Θεσ/νίκης τόμος 427 με αριθμό 173).
6. Το με αριθ. 37564/7-1-1967 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Θεσ/νίκης κας Δ. Μουλοπούλου (υποθ/κείο Θεσ/νίκης τόμος 481 με αριθμό 443).
7. Το με αριθ. 4258/31-10-1970 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Θεσ/νίκης κας Α. Φωλια (υποθ/κείο Θεσ/νίκης τόμος 646 με αριθμό 285).
8. Το με αριθ. 12074/29-08-1975 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Θεσ/νίκης Αγορίτσας Φωλια.
9. Η με αριθ. 6022/28-11-2022 Δήλωση Αποδοχή κληρονομιάς του συμβολαιογράφου Θεσ/νίκης Νικολάου Γοριδάρη.
10. Η με αριθ. 6394/23-05-2025 Δήλωση αποδοχής κληρονομιάς του συμβολαιογράφου Θεσ/νίκης Νικολάου Γοριδάρη με την αρ. πρωτ. 34045/27-05-2025 απόδειξη του Κτηματολογίου για καταχώρηση της εγγραπτέας πράξης.
11. Κτηματολογικά φύλλα των ιδιοκτησιών με ΚΑΕΚ 190405104017/0/0 και ΚΑΕΚ 190405104018/0/0 ως ενημερωτικό υλικό (ημερομηνία εκτύπωσης 26-05-2025 και 01-06-2025) και δύο αποδείξεις για καταχώρηση εγγραπτέων πράξεων (αριθ. 45/473 και 45/500 Δ.Π.Ε.).
12. Το με αριθ. πρωτ. 25866/06-06-2025 αίτημα και το από 19-06-2025 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου προς το αρμόδιο Τμήμα της Δ/σης Πολεοδομίας – Υπηρεσιών Δόμησης του Δήμου, για σχετική ενημέρωση ως προς την ισχύ των με αριθ. 45/473 και 45/500 Δ.Π.Ε. για τα συγκεκριμένα ακίνητα, το οποίο απαντήθηκε με το αριθ. πρωτ. ΔΥΔ/2684/07-07-2025 (εισερχ. 31252/08-07-2025) έγγραφο.
13. Το με αριθ. πρωτ. 25998/06-06-2025 έγγραφο της Ταμειακής Υπηρεσίας του Δήμου σε απάντηση του με αριθ. πρωτ. 25865/06-06-2025 εγγράφου της Υπηρεσίας μας για έλεγχο πληρωμών.
14. Το με αριθ. πρωτ. 36073/06-08-2025 έγγραφο της Ταμειακής Υπηρεσίας του Δήμου σε απάντηση του με αριθ. πρωτ. 33806/23-07-2025 εγγράφου της Υπηρεσίας μας για έλεγχο πληρωμών.
15. Το από 29-08-2025 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου της Υπηρεσίας μας με το οποίο ζητήθηκε από τον εντεταλμένο υπάλληλο του Τμήματος Απαλλοτριώσεων Κοινωνικού Συντελεστή και Ακίνητης Περιουσίας κο Ιωάννη Μόσχου, η έκδοση φύλλου αντικειμενικού προσδιορισμού αξίας ακινήτου, το οποίο στάλθηκε με το από 02-09-2025 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου.

16. Η αρ.πρωτ.:3260/665/23-01-2026 γνωμοδότηση του επί παγία αντιμισθία δικηγόρου του Δήμου, Δρ Παπαδόπουλου Νικόλαου

ΝΟΜΙΜΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟΘΕΣΗ :

- Σύμφωνα με το άρθρο 103 παρ. 3 του Ν.3463/06: « Για τις περιπτώσεις στ', ζ' και η'η απόφαση λαμβάνεται ύστερα από γνωμοδότηση δικηγόρου, ανυπαρξία της οποίας συνεπάγεται ακυρότητα της σχετικής απόφασης». Κατόπιν των από 20-05-2025 και 11-06-2025 τριών ηλεκτρονικών μηνυμάτων του Αυτοτελούς Τμήματος Νομικής Υποστήριξης του Δήμου, σύμφωνα με τα οποία η τελική εισήγηση της Υπηρεσίας προηγείται της Γνωμοδότησης των Νομικών του Δήμου, η εισήγηση της Υπηρεσίας μας αποστέλλεται στη Δ.Ε. και αναμένεται η Γνωμοδότηση του Νομικού πριν τη λήψη σχετικής Απόφασης.
- Σύμφωνα με το άρθρο 78 παρ.2 του Ν.3463/06 & τον Ν.3852/10, οι τοπικές κανονιστικές αποφάσεις δημοσιεύονται υποχρεωτικά, κατά το πλήρες κείμενό τους, στο δημοτικό ή κοινοτικό κατάστημα του Δήμου ή της Κοινότητας, σύμφωνα με τη διαδικασία που προβλέπεται από το άρθρο 284 του Ν.3463/06. Οι αποφάσεις με μέριμνα του προέδρου του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου καταχωρούνται στην ιστοσελίδα του Δήμου ή της Κοινότητας. Απαιτείται έκδοση σχετικής απόφασης της Δ.Ε. για τη διευθέτηση της οφειλής.

Η επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση, όπως είναι καταχωρημένη στο απομαγνητοφωνημένο πρακτικό, λαμβάνοντας υπόψη, όσα είπε ο Προεδρεύων Αντιπρόεδρος, τις σχετικές διατάξεις και τα σχετικά έγγραφα.

Αποφασίζει ομόφωνα

1. Εγκρίνει τον αιτούμενο εξώδικο συμβιβασμό για τον καθορισμό τιμής μονάδος της οφειλόμενης προς τον Δήμο υποχρέωσης μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα **εμβαδού 19,57 τ.μ. ήτοι: 23,07 τ.μ. (45/500 Δ.Π.Ε.) – 3,50 (έχει εξοφληθεί βάσει της 45 Π.Ε.) = 19,57 τ.μ.,** που αφορά τις ιδιοκτησίες με **ΚΑ 093117 και 093118 στο Ο.Τ. 31** με φερόμενο ιδιοκτήτη τον κο Γεώργιο Παντελίδη του Ηλία και της Δέσποινας (μετά από αίτημα του κ. **ΠΑΝΤΕΛΙΔΗ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ του Θεμιστοκλή και της Βαΐας** ως κληρονόμος του κ. Γεωργίου Παντελίδη, που ενεργεί μέσω του Δικηγόρου κ. **Δημητρίου Βουλγαρίδη**) που τακτοποιείται στα οικοπέδα με αριθ. **04 & 03 στο Ο.Τ. 31 (ΚΑΕΚ 190405104017/0/0 και 190405104018/0/0)** επί των οδών **Κιλκισίου και Εδέσσης (διαμπερές),** σύμφωνα με τις αριθ. **45/473 και 45/500** Διορθωτικές Πράξεις Εφαρμογής (Δ.Π.Ε.) της αριθ. **45** Πράξη Εφαρμογής (ΠΕ) της Δημοτικής Ενότητας Ευόσμου του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου και
2. Καθορίζει την τιμή μονάδος για τη μετατροπή εισφοράς γης σε χρήμα, σύμφωνα με το από 02-09-2025 υπογεγραμμένο, από τον κ. Ιωάννη Μόσχου, εντεταλμένο υπάλληλο του Τμήματος Απαλλοτριώσεων, Κοινωνικού Συντελεστή και Ακίνητης Περιουσίας της Διεύθυνσης Μελετών και

Έργων, φύλλο αντικειμενικού προσδιορισμού αξίας ακινήτου, βάσει του οποίου η αξία του υπόψη οικοπεδικού τμήματος ανέρχεται στο ποσό των **5.537,53 €**, ήτοι η τιμή μονάδος της αντικειμενικής αξίας ανέρχεται στο ποσό των **282,96 €/τ.μ.** (**5.537,53 € / 19,57 τ.μ.**) με σημερινό οφειλέτη τον:

- **κ. ΠΑΝΤΕΛΙΔΗ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟ** του Θεμιστοκλή και της Βαΐας (ΑΦΜ 17****96) με ποσοστό ιδιοκτησίας 100 %, ήτοι εμβαδού 19,57 τ.μ. Χ 282,96 €/τ.μ. = **5.537,53 €.**

Η τιμή μονάδος που θα καθοριστεί να ισχύει για 1 χρόνο όσον αφορά την καταβολή του τιμήματος.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **21/2026.**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ
ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ**

Τα Μέλη

ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

**ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ**



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

Αριθ. Αποφ. 22/2026

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό 5/2026 της συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου.

ΘΕΜΑ : Λήψη Απόφασης σχετικά με τον αιτούμενο εξώδικο καθορισμό τιμής μονάδος για την οφειλόμενη προς τον Δήμο υποχρέωση από μετατροπή εισφοράς γης σε χρήμα της ιδιοκτησίας με ΚΑ 011404 στα Ο.Τ. 744-746 (οικ. 02β/Ο.Τ. 752 με ΚΑΕΚ 190401508003/0/0 επί της οδού Φιλίππου Φλώρου, άνωθεν περιφερειακής οδού) με φαινόμενους ιδιοκτήτες τους Χαλέμη Δημήτριο & Χαλέμη Παναγή (μετά από αίτημα των ΧΑΛΕΜΗ ΠΑΝΑΓΗΣ, ΧΑΛΕΜΗ ΣΤΥΛΙΑΝΗΣ και ΧΑΛΕΜΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΥ, που ενεργούν μέσω του εξουσιοδοτημένου εκπροσώπου Νικολάου Νέτσικα - Μηχανικού), σύμφωνα με τις αριθ. 39/71 & 39/221 Διορθωτικές Πράξεις Εφαρμογής (ΔΠΕ) της με αριθ. 39 Πράξης Εφαρμογής (ΠΕ) της Δ.Ε. Ευόσμου του Δήμου Κορδελιού - Ευόσμου.

Στον Εύοσμο σήμερα, 4 Φεβρουαρίου του έτους 2026 και ώρα 8:30 π.μ., στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου συνήλθε σε τακτική, δια ζώσης, συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου, ύστερα από την αριθμ. πρωτ: 4642/30-01-2026 πρόσκληση του Προέδρου της, Δημάρχου κ. Αλεξανδρίδη Ελευθέριου, που επιδόθηκε στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 3852/2010.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω πέντε (5) μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ		ΑΠΟΝΤΕΣ	
1. Παπαδόπουλος Αλέξανδρος	Αντιπρόεδρος	1. Αλεξανδρίδης Ελευθέριος	Πρόεδρος
2. Κατσούκας Θεόδωρος	Τακτικό Μέλος	2. Κεχαγιάς Ανέστης	Τακτικό Μέλος
3. Γαβριηλίδης Ιωάννης	Τακτικό Μέλος	3. Καλού Μαρία	Τακτικό Μέλος
4. Μανδαλιανός Κλεάνθης	Τακτικό Μέλος	4. Καλαϊτζίδης Σάββας	Τακτικό Μέλος
5. Αϊβαζίδης Βασίλειος	Αναπλ. Μέλος	5. Μανούκα Μαρία	Τακτικό Μέλος

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα και η πρακτικογράφος της Επιτροπής, κα. Κουτσού Μαρία.

Ο Προεδρεύων Αντιπρόεδρος εισηγούμενος το 3^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη της Δημοτικής Επιτροπής την με αρ. πρωτ.: 50810/05-11-2026 εισήγηση της Διεύθυνσης Μελετών και Έργων, σύμφωνα με την οποία:

ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΤΗΣ ΥΠΟΘΕΣΗΣ :

Η υποχρέωση της οφειλής από μετατροπή εισφοράς γης σε χρήμα **συνολικού εμβαδού 52,00 τ.μ.** (26,00 τ.μ. + 26,00 τ.μ.) απορρέει από τις αριθ. 39/71 και 39/221 Διορθωτικές Πράξεις Εφαρμογής (Δ.Π.Ε.) της με αριθ. **39** Πράξη Εφαρμογής (ΠΕ) που κυρώθηκαν με τις αριθ. πρωτ. **29/ΠΕ/ΟΙΚ/19029/06-06-2000** Απόφαση Νομάρχη Θεσ/νίκης, **29/31616,42445/26-11-2010** Απόφαση Αντινομάρχη Θεσ/νίκης και **29/οικ 5078/ΠΕ/534/13-02-1996** Απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης αντίστοιχα και αφορούν την ιδιοκτησία που φαίνεται με τον κτηματολογικό αριθμό (Κ.Α. 011404) **στα Ο.Τ. 744-746** και τακτοποιείται **στο οικ. 02β/ Ο.Τ. 752** επί της οδού Φιλίππου Φλώρου (άνωθεν περιφερειακής οδού) με φερόμενους ιδιοκτήτες τους **κ. ΧΑΛΕΜΗ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ** του Γεωργίου (50,00 %) και **ΧΑΛΕΜΗ ΠΑΝΑΓΗΣ** του Θεοδώρου (50,00 %).

Στα πλαίσια της διαδικασίας για τον εξώδικο συμβιβασμό με αντικείμενο την μετατροπή εισφοράς γης σε χρήμα, για το οικόπεδο με **ΚΑ 011404 στα Ο.Τ. 744-746**, η **κ. ΧΑΛΕΜΗ ΠΑΝΑΓΗ** του Θεοδώρου (ποσοστό 50 %) που ενεργεί μέσω του εξουσιοδοτημένου εκπροσώπου **κου Νικολάου Νέτσικα-Μηχανικού**, ζητά με την αριθ. πρωτ. **11331/12-03-2025** αίτηση, με τα στοιχεία που τη συνοδεύουν, **τον εξώδικο καθορισμό τιμής μονάδος για την οφειλόμενη προς τον Δήμο υποχρέωση από μετατροπή εισφοράς γης σε χρήμα εμβαδού 26,00 τ.μ.**, σύμφωνα με τις αριθ. **39/71** και **39/221 Δ.Π.Ε.** της αριθ. **39 Π.Ε.**

Ειδικότερα, με την αριθ. **39** Πράξη Εφαρμογής (Π.Ε.) όπως εγκρίθηκε με την αριθ. **29/οικ 5078/ΠΕ/534/13-02-1996** Απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης, προκύπτει ότι η ιδιοκτησία:

- με **Κ.Α. 011404 στα Ο.Τ. 744-746** έχει φερόμενο ιδιοκτήτη τον **κ. ΠΑΠΑΖΩΖΗ ΧΡΗΣΤΟ** του Σίμου με ποσοστό **100 %**, αρχικού εμβαδού 1.000,00 τ.μ. με τίτλο κτήσης το με αριθ. 29195/1965 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Θεσ/νίκης **κ. Μιλένας Βαβυλοπούλου**, που μετά την αφαίρεση εισφοράς σε γη, αποδίδεται το οικόπεδο με αριθ. **01/Ο.Τ. 746 (100 %) εμβαδού 775,00 τ.μ.** και προκύπτουν υποχρεώσεις προς τον Δήμο για **εισφορά σε χρήμα 88,25 τ.μ.**

Με την αριθ. **39/71 Διορθωτική Πράξη Εφαρμογής (Δ.Π.Ε.)** όπως εγκρίθηκε με την αριθ. πρωτ. **29/ΠΕ/ΟΙΚ/19029/06-06-2000** Απόφαση Νομάρχη, για την ιδιοκτησία:

- με **Κ.Α. 011404 στα Ο.Τ. 744-746** που κατά τον πίνακα της πράξης φερόμενος ιδιοκτήτης είναι ο **ΠΑΠΑΖΩΖΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ** του Σίμου, ακυρώνονται οι εγγραφές που αναφέρονται στην ιδιοκτησία αυτή και κυρώνονται στον πίνακα της πράξης οι εγγραφές που αντιστοιχούν στις συνιδιοκτησίες των:

ΧΑΛΕΜΗ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ & ΣΤΕΛΛΑΣ (50,00 %)

ΧΑΛΕΜΗ ΠΑΝΑΓΗΣ συζ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ το γένος ΘΕΟΔΩΡΟΥ & ΒΑΣΙΛΙΚΗΣ ΡΕΣΙΔΗ (50,00 %)

όπως οι εγγραφές αυτές φαίνονται στις σελ. 301/71, 296/71 του πίνακα της πράξης εφαρμογής, που συνοδεύει την παρούσα, με αρχικό εμβαδό 1.000,00 τ.μ. βάσει του με αριθ. **11569/1981** συμβολαίου της συμβολαιογράφου Θεσ/νίκης **Χρυσάνθης Τσίτση- Μειμάρογλου** (υποθ/κείο Θεσ/νίκης τόμος 1219 με αύξ. αριθμό 466), που μετά την αφαίρεση εισφοράς σε γη, αποδίδεται το οικόπεδο με αριθ. **01 /Ο.Τ. 746 εμβαδού 775,00 τ.μ.** και προκύπτουν υποχρεώσεις:

α) προς τον Δήμο για συνολική **εισφορά σε χρήμα 60,26 τ.μ. (30,13 τ.μ. + 30,13 τ.μ.) &**

β) προς τους ιδιοκτήτες για την οφειλή **αποζημίωσης εμβαδού 70,00 τ.μ. (37,50 τ.μ.+ 37,50 τ.μ.).**

Εν προκειμένω, με την με αριθ. **39/221 Διορθωτική Πράξη Εφαρμογής (Δ.Π.Ε.)** όπως εγκρίθηκε με την αριθ. πρωτ. **29/31616,42445/26-11-2010** Απόφαση Αντινομάρχη Θεσσαλονίκης διορθώνονται οι τελικές ιδιοκτησίες του Ο.Τ. Γ746 της αριθ. 39 Π.Ε., διότι μετά την Αναθεώρηση της Πολεοδομικής Μελέτης στις γειτονιές 16-17-18-19 που εγκρίθηκε με τη 29/60402/ΠΣΚ/1681/23.12.05 Απόφαση Νομάρχη ΦΕΚ 2Δ'/10.1.05 και ΦΕΚ 49Δ'/30.1.06 το Ο.Τ. 746 χαρακτηρίστηκε « Χ. ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ » οι αρχικές ιδιοκτησίες με κτηματολογικούς αριθμούς 012428- 012427, 011402 και 011404 που τακτοποιούνταν στο Ο.Τ. Γ 746 και έπαιρναν τα 03 οικ., 02 οικ. Και 01 οικ. αντίστοιχα, χρήζουν διόρθωσης.

Με την παραπάνω, διορθώνεται η σχεδίαση του διαγράμματος (Φ.Λ. 8.16), ο πίνακας συντεταγμένων τελικών ιδιοκτησιών και οι εγγραφές του πίνακα: **α)** για την τελική ιδιοκτησία 02 στο Ο.Τ.Γ746, στην οποία τακτοποιούνταν η αρχική ιδιοκτησία 011402 που περιγράφεται στα Ο.Τ. Γ741, 744 και Γ746 φερομένου ιδιοκτήτη ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥ ΞΕΝΟΥ του Νικολάου (100 %) και **β)** για την τελική ιδιοκτησία 01 στο Ο.Τ. Γ 746, στην οποία τακτοποιούνταν η αρχική ιδιοκτησία 011404 που περιγράφονται στα Ο.Τ. Γ741, Γ742 και Γ742Α φερομένων συνιδιοκτητών **ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΧΑΛΕΜΗ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ & ΣΤΕΛΛΑΣ (50,00 %)** και **ΧΑΛΕΜΗ ΠΑΝΑΓΗΣ συζ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ το γένος ΘΕΟΔΩΡΟΥ & ΒΑΣΙΛΙΚΗΣ ΡΕΣΙΔΗ (50,00 %)** βάσει των τίτλων ιδιοκτησίας τους. Αλλάζει η τακτοποίηση των αρχικών ιδιοκτησιών και τους αποδίδονται τμήματα του οικοπέδου 02 στο Ο.Τ. Γ752, αντί των οικοπέδων που τους είχαν αποδοθεί στο Ο.Τ. 746, το οποίο αποχαρακτηρίστηκε και από Οικοδομικό Τετράγωνο έγινε Χώρος Εκπαίδευσης.

Αυτό έχει ως αποτέλεσμα, μεταξύ άλλων να διορθωθούν και οι εγγραφές της αρχικής ιδιοκτησίας **011404** με: **α)** ακύρωση της αριθ. 39 Π.Ε. και της 39/71 διορθωτική της και συγκεκριμένα τη σχεδίαση του διαγράμματος (Φ.Λ. 08.16) και όλες τις εγγραφές του πίνακα στο μέρος που αναφέρεται στην ιδιοκτησία αυτή και κύρωση του πίνακα που αντιστοιχεί στην ιδιοκτησία των ΧΑΛΕΜΗ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ & ΣΤΕΛΛΑΣ (50,00 %) και ΧΑΛΕΜΗ ΠΑΝΑΓΗΣ συζ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ το γένος ΘΕΟΔΩΡΟΥ & ΒΑΣΙΛΙΚΗΣ ΡΕΣΙΔΗ (50,00 %), όπως εμφανίζεται στις σελίδες 301/221 και 296/221 του πίνακα της παραπάνω διορθωτικής πράξης και **β)** τη δημιουργία του τελικού οικοπέδου 02β στο Ο.Τ. Γ752 στον πίνακα και το διάγραμμα της με αρ. 39 Π.Ε. με φερόμενους συνιδιοκτήτες τους ΧΑΛΕΜΗ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ & ΣΤΕΛΛΑΣ (50,00 %) και ΧΑΛΕΜΗ ΠΑΝΑΓΗΣ συζ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ το γένος ΘΕΟΔΩΡΟΥ & ΒΑΣΙΛΙΚΗΣ ΡΕΣΙΔΗ (50,00 %), όπως οι εγγραφές αυτές φαίνονται στις σελ. 301/71, 296/71 και 319/221 του πίνακα της πράξης εφαρμογής, που συνοδεύουν την παρούσα, ήτοι:

- για την αρχική ιδιοκτησία των φερόμενων συνιδιοκτητών

ΧΑΛΕΜΗ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ & ΣΤΕΛΛΑΣ (50 %) και

ΧΑΛΕΜΗ ΠΑΝΑΓΗΣ συζ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ το γένος ΘΕΟΔΩΡΟΥ & ΒΑΣΙΛΙΚΗΣ ΡΕΣΙΔΗ (50 %),

αποδίδεται το οικόπεδο με αριθ. **02β /Ο.Τ. Γ752 εμβαδού 902,00 τ.μ.** και προκύπτουν υποχρεώσεις προς τον Δήμο:

α) για εισφορά σε χρήμα συνολικού εμβαδού 71,50 τ.μ. (35,75 τ.μ. + 35,75 τ.μ.) &

β) για **μετατροπή εισφοράς γης σε χρήμα συνολικού εμβαδού 52,00 τ.μ. (26,00 τ.μ.+ 26,00 τ.μ.), που αφορά το αίτημα του θέματος.**

Με το αριθ. πρωτ. **31608/09-07-2025** έγγραφο της Υπηρεσίας μας, ζητήθηκαν συμπληρωματικά στοιχεία (αιτήσεις των κληρονόμων του κ. Χαλέμη Δημητρίου, αντίγραφο του με αριθ. 11569/21-08-1981 συμβολαίου και στοιχεία καταχώρησης της με αριθ. 241/2014 Αποδοχής κληρονομιάς), για την περαιτέρω διοικητική διαδικασία στην υπόθεση του θέματος.

Με το αριθ. πρωτ. **41382/15-09-2025** μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου του κου Νικολάου Νέτσικα-Μηχανικού, εστάλησαν συνημμένα αντίγραφο του με αριθ. **11569/21-08-1981** συμβολαίου πώλησης με το πιστοποιητικό μεταγραφής του καθώς και πιστοποιητικά μη εκποίησης, διεκδικήσεων, υποθηκών-κατασχέσεων και αντίγραφο μερίδας από το υποθ/κείο Θεσσαλονίκης.

Με τις αριθ. πρωτ. **34395/28-07-2025 & 34396/28-07-2025** αιτήσεις, οι κ.κ. **ΧΑΛΕΜΗ ΣΤΥΛΙΑΝΗ και ΧΑΛΕΜΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ** (ως κληρονόμοι του κ. Χαλέμη Δημητρίου με ποσοστό 50 % έκαστος, σύμφωνα με την αριθ. **241/2014** έκθεση αποδοχής κληρονομιάς) που ενεργούν μέσω του εξουσιοδοτημένου εκπροσώπου **κου Νικολάου Νέτσικα- Μηχανικού**, με τα στοιχεία που τις συνοδεύουν, ζητούν **τον εξώδικο καθορισμό τιμής μονάδος για την οφειλόμενη προς τον Δήμο υποχρέωση από μετατροπή εισφοράς γης σε χρήμα εμβαδού 26,00 τ.μ. (για το έτερο ποσοστό 50,00 %)**, σύμφωνα με τις αριθ. **39/71 και 39/221 Δ.Π.Ε.** της αριθ. **39 Π.Ε.**

Με τις παραπάνω αιτήσεις κατατέθηκαν συνημμένα τα κάτωθι:

- **Εξουσιοδοτήσεις** των κων ΧΑΛΕΜΗ ΣΤΥΛΙΑΝΗΣ και ΧΑΛΕΜΗ ΓΕΩΡΓΙΟΥ.
- Η με αριθ. **241/2014** Έκθεση Αποδοχής Κληρονομιάς με το αριθ. πρωτ. **45496/09-07-2025** Πιστοποιητικό καταχώρησης εγγραφτέας πράξης.
- Κτηματολογικά φύλλα της ιδιοκτησίας με **ΚΑΕΚ 190401508003/0/0** με ημερομηνία εκτύπωσης **21-07-2025** ως ενημερωτικό υλικό.
- Κληρονομικά στοιχεία του θανόντα κ Χαλέμη Δημητρίου (Ληξιαρχική πράξη θανάτου και πιστοποιητικό εγγυτέρων συγγενών).
- Το με αριθ. πρωτ. **ΔΥΔ/523/23-07-2025** έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομίας -Υπηρεσιών δόμησης σε απάντηση σχετικού αιτήματος του κ. Νικολάου Νέτσικα αναφορικά με την ιδιοκτησία με ΚΑ 011404 των Ο.Τ. Γ744-Γ746.
- Η αριθ. πρωτ. **ΔΥΔ/524/25-02-2025** Βεβαίωση μη οφειλής εισφοράς σε χρήμα / μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα της Δ/σης Πολεοδομίας -Υπηρεσιών δόμησης σε απάντηση σχετικού αιτήματος του κ. Νικολάου Νέτσικα αναφορικά με την ιδιοκτησία με ΚΑ 011404 των Ο.Τ. Γ744-Γ746.

Σύμφωνα με τα παραπάνω κτηματολογικά φύλλα και διαγράμματα (με ημερομηνία εκτύπωσης **21-07-2025** ως ενημερωτικό υλικό), η εν λόγω ιδιοκτησία έχει λάβει **ΚΑΕΚ 190401508003/0/0** και συγκεκριμένα:

- Η κα **ΧΑΛΕΜΗ ΠΑΝΑΓΗ** του **Θεοδώρου και της Βασιλικής ΡΕΣΙΤΗ** έχει την πλήρη κυριότητα **ποσοστού 50,00 %** με τίτλους κτήσης: **α)** το με αριθ. **11569/1981** συμβόλαιο πώλησης της συμβολαιογράφου Θεσ/νίκης Χρυσάνθης Τσίτση- Μειμάρογλου (υποθ/κείο Θεσ/νίκης τόμος 1219 με αύξ. αριθμό 466), **β)** τη με αριθ. πρωτ. **29/ΠΕ/ΟΙΚ/19029/06-06-2000** Απόφαση Νομάρχη Θεσ/νίκης (υποθ/κείο Νεάπολης τόμος 178 με αύξ. αριθμό 364), **γ)** τη με αριθ. πρωτ. **29/31616,42445/26-11-2010** Απόφαση Αντινομάρχη Θεσ/νίκης (υποθ/κείο Νεάπολης τόμος 387 με αύξ. αριθμό 470) και **δ)** τη με αριθ. **241/2014** Έκθεση Αποδοχής Κληρονομιάς που καταχωρίστηκε στο Κτηματολόγιο με αριθ. πρωτ. **45496/09-07-2025**.
- Η κα **ΧΑΛΕΜΗ ΣΤΥΛΙΑΝΗ** του **Δημητρίου και της Παναγής** έχει την ψιλή κυριότητα **ποσοστού 25,00 %** με τίτλο κτήσης την με αριθ. **241/2014** Έκθεση Αποδοχής Κληρονομιάς που καταχωρίστηκε στο Κτηματολόγιο με αριθ. πρωτ. **45496/09-07-2025** και η κα **ΠΑΝΑΓΗ χήρα Δημητρίου ΧΑΛΕΜΗ** έχει την ισόβια επικαρπία.
- Ο **κος ΧΑΛΕΜΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ** του **Δημητρίου και της Παναγής** έχει την ψιλή κυριότητα **ποσοστού 25,00 %** με τίτλο κτήσης την με αριθ. **241/2014** Έκθεση Αποδοχής Κληρονομιάς που καταχωρίστηκε στο Κτηματολόγιο με αριθ. πρωτ. **45496/09-07-2025** και η κα **ΠΑΝΑΓΗ χήρα Δημητρίου ΧΑΛΕΜΗ** έχει την ισόβια επικαρπία.

Με το αριθ. πρωτ. **43177/25-09-2025** έγγραφο της Ταμειακής Υπηρεσίας του Δήμου, σε απάντηση του με αριθ. πρωτ. **42236/19-09-2025** εγγράφου της Υπηρεσίας μας, ως προς τον έλεγχο πληρωμών, διαπιστώθηκε ότι: **“.... για τη φερόμενους ιδιοκτήτες ΠΑΠΑΖΩΖΗ ΧΡΗΣΤΟ, ΧΑΛΕΜΗ ΔΗΜΗΤΡΙΟ, ΧΑΛΕΜΗ-ΡΕΣΙΔΗ Ή ΡΕΣΙΤΗ ΠΑΝΑΓΗ, ΧΑΛΕΜΗ ΣΤΥΛΙΑΝΗ και ΧΑΛΕΜΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ σας γνωρίζουμε ότι δεν βρέθηκαν σχετικές πληρωμές ούτε και ταμειακά βεβαιωμένες οφειλές.”**

Με το αριθ. πρωτ. **42239/19-09-2025** αίτημα της Υπηρεσίας μας, ζητήθηκε βεβαίωση ισχύος/τελεσιδικίας από το Τμήμα Πολεοδομικών Εφαρμογών της Δ/σης Πολεοδομίας των Πράξεων Εφαρμογής για την εν λόγω ιδιοκτησία, το οποίο απαντήθηκε με το αριθ. πρωτ. **ΔΥΔ/3995/16-10-2025 (εισερχ. 47579/17-10-2025)** έγγραφό της, σύμφωνα με το οποίο: “ ...Α) Η με αριθμό 39/71 διορθωτική πράξη(Δ.Π.Ε.) ...και αφορά την ιδιοκτησία με Κ.Α. 011404 στα Ο.Τ. Γ746, 744, αλλά μετά την Αναθεώρηση της πολεοδομικής μελέτης κατέστη ανεφάρμοστη λόγω τροποποίησης ρυμοτομίας με την με αριθ. 29/60402/ΠΣΚ/1681/23-12-2005 Απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης (ΦΕΚ 2Δ’/10-01-2005) με ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ ως προς την ημερομηνία έκδοσης του ΦΕΚ «10-01-2006» (ΦΕΚ 49Δ’/30-01-2006). Β) Έτσι συντάχθηκε η με αριθμό 39/221 διορθωτική πράξη των 39/71,39/123 και 39/209 Δ.Π.Ε., της με αριθμό 39 Πράξης Εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης περιοχής επέκτασης του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ευόσμου (Πολεοδομικές Ενότητες 16 & 17) Νομού Θεσσαλονίκης στο Ο.Τ. Γ746, Γ744, Γ744Α, Γ742, Γ742Α, Γ741 και Γ752, η οποία εγκρίθηκε με την αρ. πρωτ. 29/31616,42445/26-11-2010 Απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης αλλά δεν μπορούμε να αποφανθούμε αν είναι εκτελεστή, καθόσον δεν κατατέθηκαν στην Υπηρεσία μας - ...- τα αποδεικτικά επίδοσης από τους ενδιαφερόμενους. Ωστόσο, έχει παρέλθει η αποκλειστική προθεσμία ... , **χωρίς** να έχουν υποβληθεί ενστάσεις...από οποιονδήποτε έχει νόμιμο συμφέρον. Η ρυμοτομία της περιοχής, στην οποία αναφέρεται η αριθ. 39/221 πράξη δεν άλλαξε και επομένως η πράξη ισχύει όπως εγκρίθηκε.”

Με τα από **24-09-2025 & 02-10-2025** μηνύματα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου της Υπηρεσίας μας και του με αριθ. πρωτ. **49370/29-10-2025** εγγράφου μας (σχετ. **984 /2025** Απόφαση Δημάρχου), ζητήθηκε από τον εντεταλμένο υπάλληλο του Τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών Χωροταξικού Σχεδιασμού & Ρυθμίσεων της Δ/σης Πολεοδομίας – Υπηρεσιών Δόμησης κο Ιωάννη Μόσχου, η έκδοση φύλλου αντικειμενικού προσδιορισμού αξίας ακινήτου, το οποίο υπογράφηκε στις 30-10-2025 και στάλθηκε με το αριθ. πρωτ. **ΔΥΔ/4543/31-10-2025 (εισερχ. 49807/31-10-2025)** έγγραφο, σύμφωνα με το οποίο **η αντικειμενική αξία των ακινήτων ανέρχεται στο ποσό των 173,00 €/τ.μ. ήτοι (8.996,00 € / 52,00 τ.μ.).**

ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ :

- 1) Άρθρο 103 παρ.3η του Ν.3463/2006 (ΦΕΚ 114Α/2006)
- 2) Άρθρο 72 παρ.1ε του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87Α/2010)
- 3) Άρθρο 8 παρ.7 του Ν.1337/1983 (ΦΕΚ Α 33/1983)
- 4) Άρθρο 11 παρ. 13 του Ν.3212/2003 (ΦΕΚ Α 308/2003)

ΠΑΡΑΣΤΑΤΙΚΑ ΠΟΥ ΣΥΝΟΔΕΥΟΥΝ ΤΗΝ ΠΑΡΟΥΣΑ :

1. Η με αρ. πρωτ. 11331/12-03-2025 αίτηση της κ. Χαλέμη Παναγής που ενεργεί μέσω του εξουσιοδοτημένου εκπροσώπου κου Νικολάου Νέτσικα- Μηχανικού, με τα στοιχεία που τη συνοδεύουν (εξουσιοδότηση, αποδοχή κληρονομιάς, κτηματολογικά φύλλα, στοιχεία κληρονομικής διαδοχής, βεβαίωση μη οφειλής κ.λ.π.).
2. Η αρ. 39 Πράξη Εφαρμογής, όπως εγκρίθηκε με την αριθ. 29/οικ 5078/ΠΕ/534/13-02-1996 Απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης (Απόφαση Νομάρχη, πίνακας και απόσπασμα διαγράμματος).
3. Η αρ. 39/71 Διορθωτική Πράξη Εφαρμογής, όπως εγκρίθηκε με την αριθ. 29/ΠΕ/ΟΙΚ/19029/06-06-2000 Απόφαση Νομάρχη (Απόφαση Νομάρχη, πίνακας και απόσπασμα διαγράμματος).
4. Η αρ. 39/221 Διορθωτική Πράξη Εφαρμογής, όπως εγκρίθηκε με την αριθ. 29/31616,42445/26-11-2010 Απόφαση Αντινομάρχη (Απόφαση Αντινομάρχη, πίνακας και απόσπασμα διαγράμματος).
5. Το με αριθ. 11569/1981 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Θεσ/νίκης Χρυσάνθης Τσίτση – Μεϊμάρογλου (υποθ/κείο Θεσ/νίκης τόμος 1219 με αύξ. αριθμό 466).
6. Η με αριθ. 241/2014 Έκθεση Αποδοχής Κληρονομιάς με το αριθ. πρωτ. 45496/09-07-2025 Πιστοποιητικό καταχώρησης εγγραπτέας πράξης.

7. Κτηματολογικά φύλλα των ιδιοκτησιών με ΚΑΕΚ 190401508003/0/0 ως ενημερωτικό υλικό (ημερομηνία εκτύπωσης 21-07-2025).
8. Το με αριθ. πρωτ. 31608/09-07-2025 έγγραφο της Υπηρεσίας προς τους ενδιαφερόμενους για ενημέρωση και παροχή συμπληρωματικών στοιχείων πληρότητας φακέλου.
9. Το με αριθ. πρωτ. 41382/15-09-2025 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου του κου Νικολάου Νέτσικα-Μηχανικού με συνημμένα στοιχεία (το με αριθ. 11569/21-08-1981 συμβόλαιο πώλησης με το πιστοποιητικό μεταγραφής του καθώς και πιστοποιητικά μη εκποίησης, διεκδικήσεων, υποθηκών-κατασχέσεων και αντίγραφο μερίδας από το υποθ/κείο Θεσσαλονίκης).
10. Οι με αριθ. πρωτ. 34395/28-07-2025 & 34396/28-07-2025 αιτήσεις των κων Χαλέμη Στυλιανής και Χαλέμη Γεωργίου (ως κληρονόμοι του κ. Χαλέμη Δημητρίου) που ενεργούν μέσω του εξουσιοδοτημένου εκπροσώπου του Νικολάου Νέτσικα-Μηχανικού, με τα στοιχεία που τις συνοδεύουν.
11. Το με αριθ. πρωτ. 42239/19-09-2025 αίτημα της Υπηρεσίας μας προς το αρμόδιο Τμήμα της Δ/σης Πολεοδομίας – Υπηρεσιών Δόμησης του Δήμου, για σχετική ενημέρωση ως προς την ισχύ των με αριθ. 39/71 & 39/221 Δ.Π.Ε. για το συγκεκριμένο ακίνητο, το οποίο απαντήθηκε με το αριθ. πρωτ. ΔΥΔ/3995/16-10-2025 (εισερχ. 47579/17-10-2025) έγγραφό του.
12. Το με αριθ. πρωτ. 43177/25-09-2025 έγγραφο της Ταμειακής Υπηρεσίας του Δήμου σε απάντηση του με αριθ. πρωτ. 42236/19-09-2025 εγγράφου της Υπηρεσίας μας για έλεγχο πληρωμών.
13. Τα από 24-09-2025 & 02-10-2025 μηνύματα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου και το με αριθ. πρωτ. 49370/29-10-2025 έγγραφο της Υπηρεσίας μας (σχετ. 984 /2025 Απόφαση Δημάρχου) για την έκδοση φύλλου αντικειμενικού προσδιορισμού αξίας ακινήτου.
14. Το με αριθ. πρωτ. ΔΥΔ/4543/31-10-2025 (εισερχ. 49807/31-10-2025) έγγραφο με συνημμένο το από 30-10-2025 φύλλο αντικειμενικού προσδιορισμού αξίας ακινήτου, υπογεγραμμένο από τον κ. Ιωάννη Μόσχου εντεταλμένο υπάλληλο του Τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών Χωροταξικού Σχεδιασμού & Ρυθμίσεων της Δ/σης Πολεοδομίας – Υπηρεσιών Δόμησης.
15. Η αρ.πρωτ.:3255/664/29-01-2026 (Ορθή Επανάληψη) γνωμοδότηση του επί παγία αντιμισθία δικηγόρου του Δήμου, Δρ Παπαδόπουλου Νικόλαου

ΝΟΜΙΜΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟΘΕΣΗ :

- Σύμφωνα με το άρθρο 103 παρ. 3 του Ν.3463/06: « Για τις περιπτώσεις στ´, ζ´ και η´η απόφαση λαμβάνεται ύστερα από γνωμοδότηση δικηγόρου, ανυπαρξία της οποίας συνεπάγεται ακυρότητα της σχετικής απόφασης». Κατόπιν των από 20-05-2025 και 11-06-2025 τριών ηλεκτρονικών μηνυμάτων του Αυτοτελούς Τμήματος Νομικής Υποστήριξης του Δήμου, σύμφωνα με τα οποία η τελική εισήγηση της Υπηρεσίας προηγείται της Γνωμοδότησης των Νομικών του Δήμου, η εισήγηση της Υπηρεσίας μας αποστέλλεται στη Δ.Ε. και αναμένεται η Γνωμοδότηση του Νομικού πριν τη λήψη σχετικής Απόφασης.
- Σύμφωνα με το άρθρο 78 παρ.2 του Ν.3463/06 & τον Ν.3852/10, οι τοπικές κανονιστικές αποφάσεις δημοσιεύονται υποχρεωτικά, κατά το πλήρες κείμενό τους, στο δημοτικό ή κοινοτικό κατάστημα του Δήμου ή της Κοινότητας, σύμφωνα με τη διαδικασία που προβλέπεται από το άρθρο 284 του Ν.3463/06. Οι αποφάσεις με μέριμνα του προέδρου του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου καταχωρούνται στην ιστοσελίδα του Δήμου ή της Κοινότητας. Απαιτείται έκδοση σχετικής απόφασης της Δ.Ε. για τη διευθέτηση της οφειλής.

Η επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση, όπως είναι καταχωρημένη στο απομαγνητοφωνημένο πρακτικό, λαμβάνοντας υπόψη, όσα είπε ο Προεδρεύων Αντιπρόεδρος, τις σχετικές διατάξεις και τα σχετικά έγγραφα.

Αποφασίζει ομόφωνα

1. Εγκρίνει τον αιτούμενο εξώδικο συμβιβασμό για τον καθορισμό τιμής μονάδος της οφειλόμενης προς τον Δήμο υποχρέωσης μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα συνολικού **εμβαδού 52,00 τ.μ.** (26,00 τ.μ. + 26,00 τ.μ.), που αφορά την ιδιοκτησία με **ΚΑ 011404 στα Ο.Τ. 744-746** με φερόμενους ιδιοκτήτες τους κους **ΧΑΛΕΜΗ ΔΗΜΗΤΡΙΟ** (50,00 %) και **ΧΑΛΕΜΗ ΠΑΝΑΓΗ** (50,00 %) (μετά από αίτημα των κων **ΧΑΛΕΜΗ ΠΑΝΑΓΗΣ**, **ΧΑΛΕΜΗ ΣΤΥΛΙΑΝΗΣ** και **ΧΑΛΕΜΗ ΓΕΩΡΓΙΟΥ** που ενεργούν μέσω του κ. Νικολάου Νέτσικα- Μηχανικού), που τακτοποιείται στο οικόπεδο με αριθ. **02β στο Ο.Τ. Γ752 εμβαδού 902,00 τ.μ. (ΚΑΕΚ 190401508003/0/0) επί της οδού Φιλίππου Φλώρου, άνωθεν περιφερειακής οδού**, σύμφωνα με τις αριθ. **39/71 & 39/221** Διορθωτικές Πράξεις Εφαρμογής (Δ.Π.Ε.) της αριθ. **39** Πράξη Εφαρμογής (ΠΕ) της Δημοτικής Ενότητας Ευόσμου του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου και
2. Καθορίζει την τιμή μονάδος για τη μετατροπή εισφοράς γης σε χρήμα, σύμφωνα με το από **30-10-2025** υπογεγραμμένο, από τον κ. Ιωάννη Μόσχου, εντεταλμένο υπάλληλο του Τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών Χωροταξικού Σχεδιασμού & Ρυθμίσεων της Δ/σης Πολεοδομίας – Υπηρεσιών Δόμησης, φύλλο αντικειμενικού προσδιορισμού αξίας ακινήτου, βάσει του οποίου η αξία του υπόψη οικοπεδικού τμήματος ανέρχεται στο ποσό των **8.996,00 €**, ήτοι η τιμή μονάδος της αντικειμενικής αξίας ανέρχεται στο ποσό των **173,00 €/τ.μ. (8.996,00 € / 52,00 τ.μ.)** με σημερινούς οφειλέτες τους:
 - κα **ΧΑΛΕΜΗ ΠΑΝΑΓΗ** του Θεοδώρου και της Βασιλικής **ΡΕΣΙΤΗ (ΑΦΜ 13****25)** με ποσοστό ιδιοκτησίας 50 %, ήτοι εμβαδού 26,00 τ.μ. X 173,00 €/τ.μ. = **4.498,00 €.**
 - κα **ΧΑΛΕΜΗ ΣΤΥΛΙΑΝΗ** του Δημητρίου και της Παναγής (**ΑΦΜ 13****18**) με ποσοστό ιδιοκτησίας 25 %, ήτοι εμβαδού 13,00 τ.μ. X 173,00 €/τ.μ. = **2.249,00 €.**
 - **κος ΧΑΛΕΜΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ** του Δημητρίου και της Παναγής (**ΑΦΜ 15****40**) με ποσοστό ιδιοκτησίας 25 %, ήτοι εμβαδού 13,00 τ.μ. X 173,00 €/τ.μ. = **2.249,00 €.**

Η τιμή μονάδος που θα καθοριστεί να ισχύει για 1 χρόνο όσον αφορά την καταβολή του τιμήματος.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **22/2026.**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ
ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ**

Τα Μέλη

ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

**ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ**



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

Αριθ. Αποφ. 23/2026

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό 5/2026 της συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου.

ΘΕΜΑ : Αποδοχή δωρεάς ειδών στο Κοινωνικό Παντοπωλείο, Β΄ εξαμήνου 2025

Στον Εύοσμο σήμερα, 4 Φεβρουαρίου του έτους 2026 και ώρα 8:30 π.μ., στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου συνήλθε σε τακτική, δια ζώσης, συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου, ύστερα από την αριθμ. πρωτ: 4642/30-01-2026 πρόσκληση του Προέδρου της, Δημάρχου κ. Αλεξανδρίδη Ελευθέριου, που επιδόθηκε στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 3852/2010.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω πέντε (5) μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ		ΑΠΟΝΤΕΣ	
1. Παπαδόπουλος Αλέξανδρος	Αντιπρόεδρος	1. Αλεξανδρίδης Ελευθέριος	Πρόεδρος
2. Κατσούκας Θεόδωρος	Τακτικό Μέλος	2. Κεχαγιάς Ανέστης	Τακτικό Μέλος
3. Γαβριηλίδης Ιωάννης	Τακτικό Μέλος	3. Καλού Μαρία	Τακτικό Μέλος
4. Μανδαλιανός Κλεάνθης	Τακτικό Μέλος	4. Καλαϊτζίδης Σάββας	Τακτικό Μέλος
5. Αϊβαζίδης Βασίλειος	Αναπλ. Μέλος	5. Μανούκα Μαρία	Τακτικό Μέλος

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα και η πρακτικογράφος της Επιτροπής, κα. Κουτσού Μαρία.

Ο Προεδρεύων Αντιπρόεδρος εισηγούμενος το 4^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη της Δημοτικής Επιτροπής την με αρ. πρωτ.: 4896/02-02-2026 εισήγηση της Διεύθυνσης Κοινωνικής Πολιτικής και Παιδείας, σύμφωνα με την οποία:

Κατόπιν αιτήματος της δομής του Κοινωνικού Παντοπωλείου και με στόχο να υποστηριχθούν οι ευπαθείς ομάδες του Δήμου μας με την κάλυψη βασικών αναγκών, συγκεντρώθηκαν και παραδόθηκαν ως δωρεά/χορηγία στο Κοινωνικό Παντοπωλείο Κορδελιού – Ευόσμου τα είδη που περιγράφονται στους παρακάτω πίνακες αναλυτικά

Η νομοθεσία που προβλέπεται:

- Το άρθρο 72 ν. 3852/2010, όπως ισχύει, και σύμφωνα με το οποίο η Δημοτική Επιτροπή είναι αρμόδια για την αποδοχή πάσης φύσεως δωρεών προς το Δήμο

Η επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση, όπως είναι καταχωρημένη στο απομαγνητοφωνημένο πρακτικό, λαμβάνοντας υπόψη, όσα είπε ο Προεδρεύων Αντιπρόεδρος, τις σχετικές διατάξεις και τα σχετικά έγγραφα.

Αποφασίζει ομόφωνα

Αποδέχεται τις δωρεές στο Κοινωνικό Παντοπωλείο Κορδελιού – Ευόσμου, όπως παρακάτω:

Τον Ιούλιο του 2025:

Τα μέλη του Α'ΚΑΠΗ Ευόσμου	
ΕΙΔΟΣ (3/1/2025)	ΤΕΜΑΧΙΑ
ΑΛΕΥΡΙ 1 ΚΙΛΟ	1
ΖΑΧΑΡΗ 1 ΚΙΛΟ	1
ΡΥΖΙ 1 ΚΙΛΟ	1
ΚΡΙΘΑΡΑΚΙ 500ΓΡ.	2
ΜΑΚΑΡΟΝΙ ΚΟΦΤΟ 500ΓΡ.	4
ΚΟΝΣΕΡΒΑ ΝΤΟΛΜΑΔΑΚΙ 280ΓΡ.	1
ΣΠΑΓΓΕΤΙ ΜΑΚΑΡΟΝΙ 500ΓΡ.	2
ΝΤΟΜΑΤΟΧΥΜΟΣ 500ΓΡ.	2
ΑΦΡΟΛΟΥΤΡΟ 750ML	1

Τα μέλη του Γ'ΚΑΠΗ Ευόσμου	
ΕΙΔΟΣ (3/1/2025)	ΤΕΜΑΧΙΑ
ΜΑΚΑΡΟΝΙ ΣΠΑΓΓΕΤΙ 1ΚΙΛΟ	2
ΜΑΚΑΡΟΝΙ ΣΠΑΓΓΕΤΙ 500ΓΡ.	1
ΜΑΚΑΡΟΝΙ ΚΟΦΤΟ 500ΓΡ.	1
ΦΑΚΕΣ 1ΚΙΛΟ	1
ΡΥΖΙ 1 ΚΙΛΟ	1
ΖΑΧΑΡΗ 1 ΚΙΛΟ	1
ΑΛΕΥΡΙ 1 ΚΙΛΟ	1
ΑΦΡΟΛΟΥΤΡΟ 750ML	1
ΓΑΛΑ ΕΒΑΠΟΡΕ 400ΓΡ.	3

Χορηγία Super Market ΜΑΣΟΥΤΗΣ	
ΕΙΔΟΣ (07/07/2025)	ΤΕΜΑΧΙΑ
ΣΟΚΟΛΑΤΑ 65ΓΡ: SMARTIES EASTER FRIENDS	71
ΣΟΚΟΛΑΤΑ 29ΓΡ. KIT KAT BUNNY	15
ΣΟΚΟΛΑΤΑ KIT KAT BUNNY 5X29 ΓΡ.	49
ΣΟΚΟΛΑΤΑ KIT KAT BUNNY 85 ΓΡ.	11
KIT KAT EASTER EGG 241ΓΡ.	21
KIT KAT MINI EGGS 90ΓΡ	74
KIT KAT ΧΓΛ BUNNY MINI POUCH 6X11ΓΡ	33
SMARTIES EASTER FIGURES 3X18,7 ΓΡ	65
SMARTIES EASTER EGG 17,5 ΓΡ.	216
ΕΙΔΟΣ (14/07/2025)	ΤΕΜΑΧΙΑ
ΦΑΣΟΛΙΑ ΜΕΤΡΙΑ 500ΓΡ.	30
ΓΑΛΑ ΕΒΑΠΟΡΕ 410ΓΡ.	90
ΜΑΚΑΡΟΝΙΑ ΣΠΑΓΓΕΤΙ 500ΓΡ.	60
ΜΑΡΜΕΛΑΔΑ ΒΕΡΙΚΟΚΟ ΤΑΠΕΡ 500ΓΡ	30
ΦΡΥΓΑΝΙΕΣ 4X90ΓΡ.	30
CORN FLAKES ΣΑΚΟΥΛΑ 375ΓΡ.	30

ΤΟΜΑΤΑΚΙ ΨΙΛΟΚ/ΝΟ 400ΓΡ.	60
ΕΛΑΙΟΛΑΔΟ ΚΛΑΣΙΚΟ 1 ΛΙΤΡΟ	30
ΖΑΧΑΡΗ ΛΕΥΚΗ ΚΡΥΣΤΑΛΛΙΚΗ 1 ΚΙΛΟ	30

SOCIAL PLATE της Λαχαναγοράς	
ΕΙΔΟΣ (11/07/2025)	ΤΕΜΑΧΙΑ
ΚΟΛΟΚΥΘΙΑ	70 ΚΙΛΑ
ΦΛΩΡΙΝΗΣ	60 ΚΙΛΑ
ΑΓΓΟΥΡΙΑ	70 ΚΙΛΑ
ΛΑΧΑΝΑ	70 ΚΙΛΑ
ΜΑΡΟΥΛΙ	24 ΚΙΛΑ
ΜΑΙΝΤΑΝΟ	5 ΚΙΛΑ
ΑΓΓΟΥΡΙΑ	60 ΚΙΛΑ
ΒΛΗΤΑ	20 ΚΙΛΑ
ΚΑΡΠΟΥΖΙΑ	200 ΚΙΛΑ

Τον Αύγουστο του 2025:

Χορηγία Super Market ΜΑΣΟΥΤΗΣ	
ΕΙΔΟΣ (21/08/2025)	ΤΕΜΑΧΙΑ
ΨΩΜΙ ΤΟΥ ΤΟΣΤ	30
ΓΑΛΑ ΕΒΑΠΟΡΕ 410ΓΡ	90
ΦΑΡΙΝΑ 500ΓΡ	30
ΚΡΙΘΑΡΑΚΙ 500ΓΡ	30
ΦΑΚΕΣ 500ΓΡ	30
ΕΛΑΙΟΛΑΔΟ 1 ΛΙΤΡΟ	30
ΑΛΑΤΙ 500ΓΡ	30
ΕΛΛΗΝΙΚΟΣ ΚΑΦΕΣ	30
ΜΕΡΕΝΤΑ 440 ΓΡ	30

Τα μέλη του Α΄ΚΑΠΗ Ευόσμου	
ΕΙΔΟΣ (28/08/2025)	ΤΕΜΑΧΙΑ

ΦΑΚΕΣ 500ΓΡ	2
ΚΡΙΘΑΡΑΚΙ 500ΓΡ	2
ΜΑΚΑΡΟΝΙ ΚΟΦΤΟ 500ΓΡ.	2
ΑΛΕΥΡΙ ΓΙΑ ΟΛΕΣ ΤΙΣ ΧΡΗΣΕΙΣ 1 ΚΙΛΟ	1
ΣΙΜΙΓΔΑΛΙ 500ΓΡ.	1
ΣΠΑΓΓΕΤΙ 500ΓΡ.	1

Τον Σεπτέμβριο του 2025:

Τα μέλη του Α΄ΚΑΠΗ Ευόσμου	
ΕΙΔΟΣ (08/09/2025)	ΤΕΜΑΧΙΑ
ΗΛΙΕΛΑΙΟ 1 ΛΙΤΡΟ	1
ΦΑΚΕΣ 500ΓΡ	3
ΦΑΣΟΛΙΑ 500ΓΡ	3
ΣΙΜΙΓΔΑΛΙ 500ΓΡ	1
ΚΟΦΤΟ ΜΑΚΑΡΟΝΙ 500ΓΡ	2
ΑΛΕΥΡΙ 1 ΚΙΛΟ	1

Χορηγία Super Market ΜΑΣΟΥΤΗΣ	
ΕΙΔΟΣ (10/09/2025)	ΤΕΜΑΧΙΑ
ΣΦΟΥΓΓΑΡΑΚΙ ΚΟΥΖΙΝΑΣ	90
ΑΦΡΟΛΟΥΤΡΟ 1 ΛΙΤΡΟ	30
ΚΡΕΜΟΣΑΠΟΥΝΟ 300ΜΛ	30
ΧΑΡΤΙ ΥΓΕΙΑΣ 8Τ	30
ΣΚΟΝΗ ΧΕΙΡΟΣ 900ΓΡ	30
ΥΓΡΟ ΠΙΑΤΩΝ 500ΜΛ	30
ΟΔΟΝΤΟΚΡΕΜΑ 100ΜΛ	60

Χορηγία ΟΜΙΛΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΙΔΗ (τρόφιμα αξίας 500ευρώ)	
ΕΙΔΟΣ (15/09/2025)	ΤΕΜΑΧΙΑ
ΚΡΟΥΑΣΑΝ 70ΓΡ	140
ΜΠΑΡΕΣ ΔΗΜΗΤΡΙΑΚΩΝ 6ΤΜΧ	14
ΓΟΥΔΑ ΦΕΤΕΣ 200GR	70
ΓΑΛΟΠΟΥΛΑ	70
ΤΟΣΤ ΦΟΡΜΑ 680ΓΡ	70
ΧΥΜΟΣ ΠΟΡΤΟΚΑΛΙ 1 ΛΙΤΡΟ	70

Τα μέλη του Β'ΚΑΠΗ Ευόσμου	
ΕΙΔΟΣ (25/09/2025)	ΤΕΜΑΧΙΑ
ΣΟΚΟΛΑΤΕΣ	2
ΜΠΙΣΚΟΤΑ	2
ΝΤΟΜΑΤΟΧΥΜΟΙ 250ΓΡ	3
ΧΥΜΟΣ 1 ΛΙΤΡΟ	1
ΦΑΣΟΛΙ 500ΓΡ	1
ΦΑΚΗ 500ΓΡ	1
ΚΟΦΤΟ ΜΑΚΑΡΟΝΙ 500ΓΡ	3
ΣΙΜΙΓΔΑΛΙ 500ΓΡ	1
ΑΛΕΥΡΙ 1 ΚΙΛΟ	1
ΣΠΑΓΓΕΤΙ 500ΓΡ	2
ΣΠΑΓΓΕΤΙ 1 ΚΙΛΟ	1
ΦΙΔΕΣ 250	1
ΚΡΙΘΑΡΑΚΙ 500ΓΡ	1
ΡΕΒΥΘΙ 500ΓΡ	1

Τα μέλη του Α'ΚΑΠΗ Ευόσμου	
ΕΙΔΟΣ (26/09/2025)	ΤΕΜΑΧΙΑ
ΦΑΚΗ 500ΓΡ	2
ΦΑΣΟΛΙ 500ΓΡ	1
ΚΟΦΤΟ ΜΑΚΑΡΟΝΙ 500ΓΡ	2

ΚΡΙΘΑΡΑΚΙ 500ΓΡ	2
ΣΠΑΓΓΕΤΙ 500ΓΡ	2
ΑΛΕΥΡΙ 1 ΚΙΛΟ	2

Καλάθι συγκέντρωσης δωρεών πολιτών στο Πολιτιστικό Κέντρο Ευόσμου	
ΕΙΔΟΣ (30/09/2025)	ΤΕΜΑΧΙΑ
ΡΥΖΙ 500ΓΡ	1
ΚΡΙΘΑΡΑΚΙ 500ΓΡ	2
ΚΟΦΤΟ ΜΑΚΑΡΟΝΙ 500ΓΡ	1
ΑΛΕΥΡΙ 1 ΚΙΛΟ	1
ΣΠΑΓΓΕΤΙ 500ΓΡ	1
ΠΙΠΙΛΕΣ	5
ΒΡΕΦΙΚΟ ΓΑΛΑ ΣΕ ΣΚΟΝΗ	1
ΑΛΕΥΡΙ 1 ΚΙΛΟ	3
ΦΑΡΙΝΑ 500ΓΡ	1
ΑΛΕΥΡΙ 500ΓΡ	1
ΚΡΙΘΑΡΑΚΙ 500ΓΡ	17
ΚΡΙΘΑΡΑΚΙ 1 ΚΙΛΟ	2
ΚΟΝΣΕΡΒΕΣ	2
ΚΟΦΤΟ ΜΑΚΑΡΟΝΙ 500ΓΡ	16
ΦΙΔΕΣ 500ΓΡ	1
ΖΑΧΑΡΗ 1 ΚΙΛΟ	10
ΣΠΑΓΓΕΤΙ 500ΓΡ	46
ΣΠΑΓΓΕΤΙ 1 ΚΙΛΟ	1
ΡΥΖΙ 500ΓΡ	4
ΡΥΖΙ 1 ΚΙΛΟ	1
ΦΑΣΟΛΙ 500ΓΡ	3
ΦΑΚΗ 500ΓΡ	7
ΦΡΥΓΑΝΙΕΣ 250ΓΡ	2
ΤΡΑΧΑΝΑΣ 250ΓΡ	2

ΑΛΑΤΙ 500ΓΡ	3
ΧΥΜΟΣ 1 ΛΙΤΡΟ	1
ΧΥΜΟΣ ΠΑΙΔΙΚΟΣ 250ΓΡ	1
ΓΑΛΑ ΕΒΑΠΟΡΕ 410ΓΡ	8
ΤΑΧΙΝΙ 300ΓΡ	1
ΔΗΜΗΤΡΙΑΚΑ 500ΓΡ	1
ΣΦΟΥΓΓΑΡΑΚΙ ΚΟΥΖΙΝΑΣ	1
ΣΦΟΥΓΓΑΡΙΣΤΡΑ	1
ΠΟΥΡΕΣ 250ΓΡ	2
ΜΠΙΣΚΟΤΑ	1
ΧΑΡΤΟΠΕΤΣΕΤΑ	1
ΥΓΡΟ ΠΙΑΤΩΝ 500ΜΛ	1
ΝΤΟΜΑΤΟΧΥΜΟΙ 250ΓΡ	7
ΝΤΟΜΑΤΟΧΥΜΟΙ 500ΓΡ	4

Τον Οκτώβριο του 2025:

Χορηγία Super Market ΜΑΣΟΥΤΗΣ	
ΕΙΔΟΣ (13/10/2025)	ΤΕΜΑΧΙΑ
ΕΛΙΕΣ ΠΡΑΣΙΝΕΣ 1 ΚΙΛΟ	30
ΡΕΒΥΘΙΑ 500ΓΡ	30
ΣΠΑΓΓΕΤΙ 500ΓΡ	60
ΜΑΡΓΑΡΙΝΗ 500ΓΡ	30
ΓΑΛΑ ΕΒΑΠΟΡΕ 410ΓΡ	120
ΦΡΥΓΑΝΙΕΣ 360ΓΡ	30
ΕΛΑΙΟΛΑΔΟ 1 ΛΙΤΡΟ	30

Αντιδημαρχία Πολιτισμού: δωρεά πολιτών αντί εισιτηρίου	
ΕΙΔΟΣ (13/10/2025)	ΤΕΜΑΧΙΑ
ΜΠΑΡΑ ΣΑΠΟΥΝΙΟΥ 100GR	1
ΣΑΜΠΟΥΑΝ 360ΜΛ	1

ΣΕΡΒΙΕΤΕΣ	1
ΧΑΡΤΟΠΕΤΣΕΤΕΣ	2
ΜΩΡΟΜΑΝΤΗΛΑ	7
ΓΑΛΑ ΕΒΑΠΟΡΕ 410ΓΡ	5
ΓΑΛΑ ΕΒΑΠΟΡΕ 170ΓΡ	1
ΡΥΖΙ 500ΓΡ	5
ΡΥΖΙ 1 ΚΙΛΟ	1
ΣΠΑΓΓΕΤΙ 500ΓΡ	13
ΣΠΑΓΓΕΤΙ 1 ΚΙΛΟ	2
ΖΑΧΑΡΗ 1 ΚΙΛΟ	5
ΦΑΣΟΛΙ 500ΓΡ	3
ΦΑΡΙΝΑ 500ΓΡ	1
ΣΙΜΙΓΔΑΛΙ 500ΓΡ	1
ΑΛΕΥΡΙ 1 ΚΙΛΟ	9
ΑΛΑΤΙ 500ΓΡ	2
ΚΟΝΣΕΡΒΕΣ	6
ΚΟΦΤΟ ΜΑΚΑΡΟΝΙ 1 ΚΙΛΟ	1
ΚΟΦΤΟ ΜΑΚΑΡΟΝΙ 500ΓΡ	12
ΤΟΜΑΤΟΧΥΜΟΣ 250ΓΡ	2
ΤΟΜΑΤΟΧΥΜΟΣ 500ΓΡ	4
ΦΑΚΗ 500ΓΡ	9
ΦΑΚΗ 1 ΚΙΛΟ	1
ΗΛΙΕΛΑΙΟ 1 ΛΙΤΡΟ	2
ΦΙΔΕΣ 250ΓΡ	1
ΚΡΙΘΑΡΑΚΙ 1 ΚΙΛΟ	3
ΚΡΙΘΑΡΑΚΙ 500ΓΡ	10
ΕΙΔΟΣ (21/10/2025)	ΤΕΜΑΧΙΑ
ΖΑΧΑΡΗ 1 ΚΙΛΟ	19

ΚΟΦΤΟ ΜΑΚΑΡΟΝΙ 1 ΚΙΛΟ	1
ΚΟΦΤΟ ΜΑΚΑΡΟΝΙ 500ΓΡ	24
ΝΤΟΜΑΤΟΧΥΜΟΣ 500ΓΡ	15
ΝΤΟΜΑΤΟΧΥΜΟΣ 250ΓΡ	6
ΓΑΛΑ ΕΒΑΠΟΡΕ 410ΓΡ	9
ΧΥΜΟΣ ΛΕΜΟΝΙΟΥ 350ΜΛ	3
ΠΟΥΡΕΣ 250ΓΡ	1
ΚΡΙΘΑΡΑΚΙ 1 ΚΙΛΟ	1
ΚΡΙΘΑΡΑΚΙ 500ΓΡ	13
ΑΛΕΥΡΙ 1 ΚΙΛΟ	10
ΣΠΑΓΓΕΤΙ 1 ΚΙΛΟ	1
ΣΠΑΓΓΕΤΙ 500ΓΡ	37
ΡΥΖΙ 500ΓΡ	13
ΡΥΖΙ 1 ΚΙΛΟ	4
ΦΑΚΗ 500ΓΡ	6
ΦΑΚΗ 1 ΚΙΛΟ	1
ΠΛΗΓΟΥΡΙ 500ΓΡ	2
ΡΕΒΥΘΙΑ 500ΓΡ	2
ΦΑΣΟΛΙ 500ΓΡ	4
ΦΙΔΕΣ 250ΓΡ	2
ΦΑΡΙΝΑ 500ΓΡ	2
ΚΡΟΥΑΣΑΝ	3
ΣΠΟΡΕΛΑΙΟ 1 ΛΙΤΡΟ	1
ΧΥΜΟΣ 1 ΛΙΤΡΟ	2
ΜΠΙΣΚΟΤΟ 225ΓΡ	2
ΑΛΑΤΙ 500ΓΡ	2
ΑΛΑΤΙ 1 ΚΙΛΟ	1
ΦΡΥΓΑΝΙΕΣ 500ΓΡ	1

ΕΛΛΗΝΙΚΟΣ ΚΑΦΕΣ 96ΓΡ	1
ΚΟΝΣΕΡΒΕΣ	8
ΧΑΡΤΟΜΑΝΤΗΛΑ	2
ΖΕΛΕ ΦΡΟΥΤΩΝ	1
ΒΡΕΦΙΚΟ ΓΑΛΑ ΣΕ ΣΚΟΝΗ	2
ΧΑΡΤΟΠΕΤΣΕΤΕΣ	2
ΣΕΡΒΙΕΤΕΣ	3
ΜΩΡΟΜΑΝΤΗΛΑ	3
ΧΑΡΤΙ ΥΓΕΙΑΣ	1

Καλάθι συγκέντρωσης δωρεών πολιτών στο Πολιτιστικό Κέντρο Ευόσμου	
ΕΙΔΟΣ (20/10/2025)	ΤΕΜΑΧΙΑ
ΚΟΦΤΟ ΜΑΚΑΡΟΝΙ 500ΓΡ	39
ΚΟΦΤΟ ΜΑΚΑΡΟΝΙ 1 ΚΙΛΟ	1
ΣΠΑΓΓΕΤΙ 500ΓΡ	65
ΣΠΑΓΓΕΤΙ 1 ΚΙΛΟ	1
ΚΡΙΘΑΡΑΚΙ 500ΓΡ	29
ΚΡΙΘΑΡΑΚΙ 1 ΚΙΛΟ	2
ΖΑΧΑΡΗ 1 ΚΙΛΟ	23
ΑΛΕΥΡΙ 5 ΚΙΛΑ	1
ΣΙΜΙΓΔΑΛΙ 500ΓΡ	2
ΑΛΕΥΡΙ 1 ΚΙΛΟ	14
ΡΥΖΙ 500ΓΡ	13
ΡΥΖΙ 1 ΚΙΛΟ	2
ΝΤΟΜΑΤΟΧΥΜΟΣ 500ΓΡ	13
ΝΤΟΜΑΤΟΧΥΜΟΣ 250ΓΡ	4
ΚΟΝΣΕΡΒΕΣ	7
ΦΙΔΕΣ 250ΓΡ	2
ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΧΥΜΟΣ 250ΓΡ	2
ΧΥΜΟΣ 1 ΛΙΤΡΟ	1

ΜΠΑΡΑ ΣΑΠΟΥΝΙΟΥ 100GR	1
ΑΛΑΤΙ 500ΓΡ	4
ΑΛΑΤΙ 1 ΚΙΛΟ	1
ΟΔΟΝΤΟΚΡΕΜΕΣ	2
ΥΓΡΟ ΠΙΑΤΩΝ	1
ΤΡΑΧΑΝΑΣ 500ΓΡ	1
ΓΑΛΑ 1 ΛΙΤΡΟ	1
ΣΥΣΚΕΥΑΣΙΑ ΚΡΟΥΑΣΑΝ	1
ΦΑΚΗ 500ΓΡ	15
ΦΑΣΟΛΙ 500ΓΡ	4
ΡΕΒΥΘΙΑ 500ΓΡ	1
ΠΟΥΡΕΣ 125ΓΡ	2
ΕΛΛΗΝΙΚΟΣ ΚΑΦΕΣ 96ΓΡ	1
ΓΑΛΑ ΕΒΑΠΟΡΕ 410ΓΡ	15
ΓΑΛΑ ΕΒΑΠΟΡΕ 170ΓΡ	1
ΖΑΧΑΡΟΥΧΟ ΓΑΛΑ 400ΓΡ	1
ΜΑΡΜΕΛΑΔΑ 500ΓΡ	1

Καλάθι συγκέντρωσης δωρεών πολιτών στο Super Market DISCOUNT	
ΕΙΔΟΣ (13/10/2025)	ΤΕΜΑΧΙΑ
ΣΝΑΚ	3
ΝΤΟΜΑΤΟΧΥΜΟΣ 500ΓΡ	1
ΚΡΙΘΑΡΑΚΙ 500ΓΡ	1
ΚΡΙΘΑΡΑΚΙ 1 ΚΙΛΟ	1
ΚΟΦΤΟ ΜΑΚΑΡΟΝΙ 1 ΚΙΛΟ	1
ΚΟΦΤΟ ΜΑΚΑΡΟΝΙ 500ΓΡ	4
ΣΠΑΓΓΕΤΙ 500ΓΡ	5
ΚΡΟΥΑΣΑΝ	4

Χορηγία της Εταιρείας Lavish Care
--

ΕΙΔΟΣ (21/10/2025)	ΤΕΜΑΧΙΑ
ΚΡΕΜΑ ΣΩΜΑΤΟΣ	29
ΑΠΟΛΕΠΙΣΤΙΚΟ ΣΩΜΑΤΟΣ	9

Τον Νοέμβριο του 2025:

Αντιδημαρχία Πολιτισμού: Καλάθι συγκέντρωσης δωρεών πολιτών	
ΕΙΔΟΣ	ΤΕΜΑΧΙΑ
κριθαράκι 500gr	2
φάβα 500gr	1
φακές 500gr	2
ρύζι 500 gr	2
σάλτσες χάρτινη συσκευασία 500gr	4
σπαγγέτι 500gr	4
σαρδέλα κονσέρβα 100gr	1
σαρδέλα κονσέρβα 100gr	1
συσκευασία αντισηπτικά μαντηλάκια 15τμχ	1
κοφτά μακαρόνια 500gr	3
λάδι Xenia 2lt	1
σάλτσα 1lt	1
συσκευασία χαρτοπετσέτες 110gr	1
ζαχαρούχο γάλα 397gr	1
γάλα εβαπορέ 386 ml	1

Τον Δεκέμβριο του 2025:

Αντιδημαρχία Πολιτισμού: δωρεά πολιτών αντί εισιτηρίου	
ΕΙΔΟΣ (02/12/2025)	ΤΕΜΑΧΙΑ
συσκευασία μωρομάντηλα 80τμχ	1
χαρτί υγείας 2 τμχ	4

χαρτί υγείας 8τμχ	1
χαρτομάντηλα προσώπου 200τμχ	1
ζάχαρη λευκή 1kg	2
σάλτσα χάρτινη 500gr	4
σάλτσα χάρτινη 250gr	1
χυμοί 250ml	2
συσκευασία τομάτα 400gr	1
Κονσέρβα κρέατος 200gr	2
δημητριακά 375gr	1
τσουρεκάκια 80gr	3
συσκευασία οικογενειακή φρυγανιές σίτου 500gr	1
μπισκότα συσκευασία 200gr	2
μακαρόνια κοφτά 500gr	5
σπαγγέτι 500gr	21
συσκευασία με 6 γάλατα εβαπορέ 400gr	2
γάλα εβαπορέ 386ml	5
μακαρόνια 500gr	11
μακαρόνια 1 kg	1
ρύζι 500gr	5
ρύζι 1kg	2
σάλτσα 400gr	1
σάλτσα 140gr	1
σάλτσα 140gr	6
φακή 500gr	5
φασόλια 500gr	2
χαλβάς 40gr	6
φασόλια κονσέρβα 280gr	1
μανιτάρια κονσέρβα 400gr	1

φυστικοβούτυρο 350gr	1
κρεμοσάπουνο 750ml	1
πανάκια μικροϊνών 3τμχ	1
τραχανάς 500gr	1
ζεύγη καλσόν σοσόνι	4
κριθαράκι 1 kg	1
κριθαράκι 500gr	11

Τα μέλη του Β'ΚΑΠΗ Ευόσμου	
ΕΙΔΟΣ (2/12/2025)	ΤΕΜΑΧΙΑ
σπαγγέτι 500gr	2
μακαρόνια 500gr	2
κριθαράκι 500gr	6
ζάχαρη 1kg	1
αλεύρι 1 kg	3
φακή 500gr	4
φασόλια 500gr	1
ρύζι 500gr	1
τραχανάς 500gr	1
παξιμάδια 400gr	1
συσκευασία 10x20gr σαλέπι	1
άνθος αραβοσίτου 48gr	2

Δωρεά Σύλλογου Ποντίων Κορδελιού	
ΕΙΔΟΣ (9/12/2025)	ΤΕΜΑΧΙΑ
συσκ. Χυμός τομάτας (3X250ΓΡ)	1
ρίγανη(παραδοσιακή) 50ΓΡ	1
noodles 87ΓΡ	1
ζάχαρη μαύρη 500ΓΡ	1
χυμός τομάτας 500ΓΡ	2
κριθαράκι 500ΓΡ	3

μακαρόνια 500ΓΡ	2
ρύζι 500ΓΡ	2
φακές 500ΓΡ	1
φασόλια 500ΓΡ	1
συσκ. Φασόλια (παραδοσιακά)	1
Κονσέρβα κρέατος 200gr	1
κονσέρβα ντολμαδάκια 280ΓΡ	1
μαρμελάδα ροδάκινο 500ΓΡ	1
κονσέρβα καλαμπόκι 170ΓΡ	1
συσκ. Καφές 95ΓΡ	1
σπαγγέτι 500ΓΡ	5

Χορηγία Super Market ΜΑΣΟΥΤΗΣ	
ΕΙΔΟΣ (4/12/2025)	ΤΕΜΑΧΙΑ
CORN FLAKES MR GRAND ΣΑΚ 375ΓΡ	30
ΓΑΛΑ ΕΒΑΠΟΡΕ MR GRAND 7,5%ΛΙΠ 410ΓΡ	90
ΜΑΚΑΡΟΝΙΑ ΣΠΑΓΓΕΤΙ MR GRANDN6 500ΓΡ	36
ΜΑΚΑΡΟΝΙΑ ΣΠΑΓΓΕΤΙΝΙ MR GRAND 500ΓΡ	24
ΦΑΣΟΛΙΑ ΜΕΤΡΙΑ MR GRAND 500ΓΡ	30
ΕΛΑΙΟΛΑΔΟ ΚΛΑΣΙΚΟ ΜΑΣΟΥΤΗ 1L	30
ΖΑΧΑΡΗ ΛΕΥΚΗ ΚΡΥΣΤΑΛΛΙΚΗ SUGARTIA 1	30
ΤΟΜΑΤΑΚΙ ΨΙΛΟΚ/ΝΟ ΜΑΣΟΥΤΗ 400ΓΡ	60
ΦΡΥΓΑΝΙΕΣ MR GRAND ΣΙΚΑΛ 4Χ90ΓΡ	30
ΜΑΡΜΕΛΑΔΑ ΒΕΡΙΚΟΚΟ ΤΑΠΕΡ 500 ΓΡ	30
CORN FLAKES MR GRAND ΣΑΚ 375ΓΡ	30
ΓΑΛΑ ΕΒΑΠΟΡΕ MR GRAND 7,5%ΛΙΠ 410ΓΡ	90
ΜΑΚΑΡΟΝΙΑ ΣΠΑΓΓΕΤΙ MR GRANDN6 500ΓΡ	36

ΜΑΚΑΡΟΝΙΑ ΣΠΑΓΓΕΤΙΝΙ MR GRAND 500ΓΡ	24
ΦΑΣΟΛΙΑ ΜΕΤΡΙΑ MR GRAND 500ΓΡ	30
ΕΛΑΙΟΛΑΔΟ ΚΛΑΣΙΚΟ ΜΑΣΟΥΤΗ 1L	30
ΖΑΧΑΡΗ ΛΕΥΚΗ ΚΡΥΣΤΑΛΛΙΚΗ SUGARTIA 1	30

Δωρεά Σωματείου Εργαζομένων Δήμου Κορδελιού- Ευόσμου	
ΕΙΔΟΣ (12/12/2025)	ΤΕΜΑΧΙΑ
ΣΟΚΟΛΑΤΕΣ 100ΓΡ	70
ΒΡΕΦΙΚΟ ΓΑΛΑ ΣΚΟΝΗ (0-6)	10

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **23/2026**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ
ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ**

Τα Μέλη

ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

**ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ**



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

Αριθ. Αποφ. 24/2026

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό 5/2026 της συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου.

ΘΕΜΑ : Αποδοχή δωρεάς φαρμακευτικού υλικού από την εταιρεία MENARINI ΔΙΑΓΝΩΣΤΙΚΑ – ΙΑΤΡΙΚΑ ΟΡΓΑΝΑ ΑΕΒΕ.

Στον Εύοσμο σήμερα, 4 Φεβρουαρίου του έτους 2026 και ώρα 8:30 π.μ., στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου συνήλθε σε τακτική, δια ζώσης, συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου, ύστερα από την αριθμ. πρωτ: 4642/30-01-2026 πρόσκληση του Προέδρου της, Δημάρχου κ. Αλεξανδρίδη Ελευθέριου, που επιδόθηκε στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 3852/2010.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω πέντε (5) μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ		ΑΠΟΝΤΕΣ	
1. Παπαδόπουλος Αλέξανδρος	Αντιπρόεδρος	1. Αλεξανδρίδης Ελευθέριος	Πρόεδρος
2. Κατσούκας Θεόδωρος	Τακτικό Μέλος	2. Κεχαγιάς Ανέστης	Τακτικό Μέλος
3. Γαβριηλίδης Ιωάννης	Τακτικό Μέλος	3. Καλού Μαρία	Τακτικό Μέλος
4. Μανδαλιανός Κλεάνθης	Τακτικό Μέλος	4. Καλαϊτζίδης Σάββας	Τακτικό Μέλος
5. Αϊβαζίδης Βασίλειος	Αναπλ. Μέλος	5. Μανούκα Μαρία	Τακτικό Μέλος

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα και η πρακτικογράφος της Επιτροπής, κα. Κουτσού Μαρία.

Ο Προεδρεύων Αντιπρόεδρος εισηγούμενος το 5^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη της Δημοτικής Επιτροπής την με αρ. πρωτ.: 4511/30-01-2026 εισήγηση της Διεύθυνσης Κοινωνικής Πολιτικής και Παιδείας, σύμφωνα με την οποία:

Η εταιρεία MENARINI ΔΙΑΓΝΩΣΤΙΚΑ – ΙΑΤΡΙΚΑ ΟΡΓΑΝΑ ΑΕΒΕ επιθυμεί να δωρίσει στον Δήμο μας, για το Τμήμα Προστασίας Δημόσιας Υγείας, τα παρακάτω προϊόντα:

α/α	Κωδικός Αποθήκης	Διεθνής Κωδικός	Περιγραφή Είδους	Παρτίδα	Ποσότητα
1	15798	52082	GLUCOMEN AREO GK METER SET _1 UNIT ΚΩΔ. ΕΟΦ: 283000103074	651B5028	5
2	12336	46193FOC	GLUCOMEN AREO SENSOR FOC _50 SENSORS GDMN: 30221	HS2503031	6
3	17066	57825	GLUCOJET LANCETS EXTRA 33G 100, 1X100 ΚΩΔ. ΕΟΦ: 2820012019122, GDMN: 37466	N3589	1

Η νομοθεσία που προβλέπεται:

- το άρθρο 72 ν. 3852/2010, όπως έχει τροποποιηθεί με τους νόμους 4555/2018, 4674/2020 και 5056/2023 και ισχύει σήμερα και σύμφωνα με το οποίο η Δημοτική Επιτροπή είναι αρμόδια για την αποδοχή πάσης φύσεως δωρεών προς τον Δήμο.

Η επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση, όπως είναι καταχωρημένη στο απομαγνητοφωνημένο πρακτικό, λαμβάνοντας υπόψη, όσα είπε ο Προεδρεύων Αντιπρόεδρος, τις σχετικές διατάξεις και τα σχετικά έγγραφα.

Αποφασίζει ομόφωνα

Αποδέχεται τα παραπάνω είδη για την Διεύθυνση Κοινωνικής Πολιτικής και Παιδείας Κορδελιού – Ευόσμου.

Η παραλαβή θα γίνει από την Επιτροπή Παραλαβής της Διεύθυνσης Κοινωνικής Πολιτικής και Παιδείας.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **24/2026**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ
ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ**

Τα Μέλη

ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

**ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ**