



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ-ΕΥΟΣΜΟΥ

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ ΜΕΣΩ ΤΟΥ ΕΘΝΙΚΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ (Ε.Σ.Η.Δ.Η.Σ.) ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΠΙΛΟΓΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ
ΕΡΓΟΥ ΚΑΤΩ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΤΟΥ Ν.4412/2026 ΜΕ ΚΡΙΤΗΡΙΟ ΑΝΑΘΕΣΗΣ ΤΗΝ ΠΛΕΟΝ ΣΥΜΦΕΡΟΥΣΑ
ΑΠΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΑΠΟΨΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΗΝ ΤΙΜΗ

Ο Δήμαρχος Κορδελιού – Ευόσμου

διακηρύσσει

δημόσιο διαγωνισμό με ανοικτή διαδικασία μέσω Ε.Σ.Η.Δ.Η.Σ. για την επιλογή αναδόχου για την κατασκευή του έργου με τίτλο «Παρεμβάσεις προσβασιμότητας ΑΜΕΑ σε δημοτικό κτίριο Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου» Α.Μ. 04/2026, CPV: 45313100-5 και 45000000-7 με συνολικό προϋπολογισμό 120.000€ (συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. 24%)

1. Ο προϋπολογισμός δημοπράτησης του έργου είναι 96.774,19 €, πλέον Φ.Π.Α. 24% και αναλύεται ως εξής: Δαπάνη Εργασιών: 71.309,55 €, Γενικά έξοδα και Όφελος εργολάβου (Γ.Ε.+Ο.Ε.): 12.835,72 €, Απρόβλεπτα 15%: 12.621,79 €, Πρόβλεψη αναθεώρησης: 7,13 €, Φόρος προστιθέμενης αξίας (Φ.Π.Α.) 24% : 23.225,81 €
Δεν προβλέπεται η χορήγηση πρόσθετης καταβολής (πριμ) στον ανάδοχο.
2. Το έργο περιλαμβάνεται στο Τεχνικό Πρόγραμμα και στον προϋπολογισμό του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου του έτους 2026 με ένδειξη **Α.Λ.Ε. 230.3170103003** με τίτλο «Παρεμβάσεις προσβασιμότητας ΑΜΕΑ σε δημοτικό κτίριο Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου» και χρηματοδοτείται από κονδύλια ΕΣΠΑ «ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ 2021-2027» ΞΕΝΩΝΑ. Για την παρούσα διαδικασία έχει εκδοθεί η απόφαση με αριθμ. πρωτ. 19293/21.04.2026 για την ανάληψη υποχρέωσης/έγκριση δέσμευσης πίστωσης για το οικονομικό έτος 2026 (Α.Δ.Α. 9ΜΨΨΩΛΒ-6ΨΡ, Α.Δ.Α.Μ. 26REQ018856772 2026-04-21) και με αριθμ. 612 καταχώρισης στο βιβλίο εγκρίσεων και εντολών πληρωμής της Δ.Ο.Υ..
Στοιχεία σχετικά με τον τόπο εκτέλεσης του έργου αλλά και περιγραφή & ουσιώδη χαρακτηριστικά αυτού δίδονται στα άρθρα 11.2 και 11.3 του τεύχους της αναλυτικής Διακήρυξης. Για το διαγωνισμό και την εκτέλεση του έργου ισχύουν οι διατάξεις που ορίζονται στο άρθρο 7 της αναλυτικής Διακήρυξης.
3. Προσφέρεται ελεύθερη, πλήρης, άμεση και δωρεάν ηλεκτρονική πρόσβαση στα έγγραφα της σύμβασης στον ειδικό δημόσια προσβάσιμο χώρο «ηλεκτρονικοί διαγωνισμοί» της πύλης www.promitheus.gov.gr του ΕΣΗΔΗΣ και στην ιστοσελίδα της Αναθέτουσας Αρχής www.kordelio-evosmos.gr. Κάθε είδους επικοινωνία και ανταλλαγή πληροφοριών πραγματοποιείται μέσω της διαδικτυακής πύλης του «ΟΠΣ-Ε.Σ.Η.Δ.Η.Σ.» (Συστημικός αριθμός έργου: **221756**)
4. Η Διακήρυξη του έργου έχει συνταχθεί κατά το εγκεκριμένο υπόδειγμα (κάτω των ορίων) της ΕΑΑΔΗΣΥ.
5. Η δημοπρασία θα διεξαχθεί σύμφωνα με τον **Ν.4412/2016 (ΦΕΚ Α' 147)**, όπως αυτός ισχύει κατά την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας περίληψης Διακήρυξης στο ΚΗΜΔΗΣ, στον Ελληνικό τύπο και στην ιστοσελίδα της Αναθέτουσας Αρχής www.kordelio-evosmos.gr, καθώς

και με τους όρους της αναλυτικής Διακήρυξης. Η επιλογή του αναδόχου θα γίνει σύμφωνα με την «ανοικτή διαδικασία» του άρθρου 27 του Ν.4412/2016 και υπό τις προϋποθέσεις του νόμου αυτού.

6. **Δικαίωμα συμμετοχής** στη διαδικασία σύναψης σύμβασης έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα, ή ενώσεις αυτών που δραστηριοποιούνται στις κατηγορίες έργου **ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ** και **ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΑ** όπως αναφέρονται στο Άρθρο 21 της Διακήρυξης.
7. Η οικονομική προσφορά των διαγωνιζόμενων θα συνταχθεί και θα υποβληθεί με το σύστημα του επί μέρους ποσοστού έκπτωσης για κάθε ομάδα εργασιών του προϋπολογισμού, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 95 παρ. 2^α του Ν.4412/2026. Κάθε προσφέρων μπορεί να υποβάλει μόνο μια προσφορά, δεν επιτρέπεται η υποβολή εναλλακτικών προσφορών και δεν γίνονται δεκτές προσφορές για μέρος του αντικειμένου της σύμβασης.
8. Οι προσφορές υποβάλλονται από τους ενδιαφερόμενους οικονομικούς φορείς ηλεκτρονικά, μέσω της διαδικτυακής πύλης www.promitheus.gov.gr του ΕΣΗΔΗΣ, σε ηλεκτρονικό φάκελο του υποσυστήματος. Για τη συμμετοχή στην παρούσα διαδικασία οι ενδιαφερόμενοι οικονομικοί φορείς απαιτείται να διαθέτουν την προβλεπόμενη ψηφιακή υπογραφή.
9. Κάθε υποβαλλόμενη προσφορά δεσμεύει τον συμμετέχοντα στον διαγωνισμό για διάστημα **δέκα (10) μηνών** από την ημερομηνία λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών.
10. Για την **συμμετοχή στον διαγωνισμό** απαιτείται η κατάθεση από τους συμμετέχοντες οικονομικούς φορείς, κατά τους όρους της παρ.1α) του άρθρου 72 του Ν.4412/2016, **εγγυητικής επιστολής συμμετοχής**, που ανέρχεται στο ποσό των **1.935,48 ευρώ (χίλια εννιακόσια τριάντα πέντε ευρώ και σαράντα οκτώ λεπτών)**. Στην περίπτωση ένωσης οικονομικών φορέων, η εγγύηση συμμετοχής περιλαμβάνει και τον όρο ότι η εγγύηση καλύπτει τις υποχρεώσεις όλων των οικονομικών φορέων που συμμετέχουν στην ένωση. Οι εγγυητικές επιστολές συμμετοχής περιλαμβάνουν κατ' ελάχιστον τα στοιχεία που αναφέρονται στο άρθρο 15.2 της αναλυτικής Διακήρυξης. Η εγγύηση συμμετοχής πρέπει να ισχύει τουλάχιστον για τριάντα (30) ημέρες μετά τη λήξη του χρόνου ισχύος της προσφοράς του άρθρου 19 της αναλυτικής Διακήρυξης, ήτοι μέχρι **05-09-2027**, άλλως η προσφορά απορρίπτεται.
11. Εφόσον έχουν ζητηθεί εγκαίρως, ήτοι έως τις **25-09-2026** η Αναθέτουσα Αρχή παρέχει σε όλους τους προσφέροντες που συμμετέχουν στη διαδικασία σύναψης σύμβασης συμπληρωματικές πληροφορίες σχετικά με τα έγγραφα της σύμβασης, το αργότερο στις **30-09-2026**.
12. Ως ημερομηνία και ώρα **λήξης της προθεσμίας υποβολής των προφορών** ορίζεται η **05/10/2026**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **23:59:59**. Ως ημερομηνία και ώρα **ηλεκτρονικής αποσφράγισης** των προσφορών ορίζεται η **09/10/2026**, ημέρα **Παρασκευή** και ώρα **10:00 π.μ.** η οποία θα διενεργηθεί στα γραφεία της Διεύθυνσης Μελετών και Έργων του Δήμου, στην οδό Μαιάνδρου 98, από την αρμόδια Επιτροπή Διαγωνισμού.
Αν, για λόγους ανωτέρας βίας ή για τεχνικούς λόγους δεν διενεργηθεί η αποσφράγιση κατά την ορισθείσα ημέρα ή αν μέχρι τη μέρα αυτή δεν έχει υποβληθεί καμία προσφορά, η αποσφράγιση και η καταληκτική ημερομηνία αντίστοιχα μετατίθενται σε οποιαδήποτε άλλη ημέρα, με απόφαση της Αναθέτουσας Αρχής. Η απόφαση αυτή κοινοποιείται ηλεκτρονικά στους προσφέροντες, μέσω της λειτουργικότητας «Επικοινωνία», πέντε (5) τουλάχιστον εργάσιμες ημέρες πριν τη νέα ημερομηνία, και αναρτάται στο ΚΗΜΔΗΣ, στην ιστοσελίδα της Αναθέτουσας Αρχής, εφόσον διαθέτει, καθώς και στον ειδικό, δημόσια προσβάσιμο χώρο «ηλεκτρονικοί διαγωνισμοί» της πύλης www.promitheus.gov.gr του ΕΣΗΔΗΣ. Αν και στη νέα αυτή ημερομηνία δεν καταστεί δυνατή η αποσφράγιση των προσφορών ή δεν υποβληθούν προσφορές, μπορεί να ορισθεί και νέα ημερομηνία, εφαρμοζόμενων κατά τα λοιπά των διατάξεων των δυο προηγούμενων εδαφίων.
13. Η συνολική προθεσμία εκτέλεσης του έργου, ορίζεται σε **ΟΚΤΩ (8) μήνες**, από την ημέρα υπογραφής της σύμβασης, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά στη σύμβαση.
14. Δεν προβλέπεται η χορήγηση προκαταβολής στον Ανάδοχο.

15. Τα έξοδα εκ της κείμενης νομοθεσίας απαραίτητων δημοσιεύσεων της προκήρυξης της δημοπρασίας στην οποία αναδείχθηκε ανάδοχος, βαρύνουν τον ίδιο και εισπράττονται με τον πρώτο λογαριασμό πληρωμής του έργου. Τα έξοδα δημοσιεύσεων των τυχόν προηγούμενων διαγωνισμών για την ανάθεση του ίδιου έργου, καθώς και τα έξοδα των μη απαραίτητων εκ του νόμου δημοσιεύσεων βαρύνουν την Αναθέτουσα Αρχή και καταβάλλονται από τις πιστώσεις του έργου.
16. Πληροφορίες παρέχονται από τους υπαλλήλους της Διεύθυνσης Μελετών και Έργων, Τμήμα Μελετών και Επιβλέψεων Τεχνικών Έργων του Δήμου, κα Φωτεινή Θωμαδάκη για τις Οικοδομικές εργασίες (τηλ. 2312-007177) και κ. Χαράλαμπο Σταματιάδη για τις Ηλεκτρομηχανολογικές εργασίες (τηλ. 2312-007162), κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες.

Ο Δήμαρχος Κορδελιού – Ευόσμου

ΑΛΕΞΑΝΔΡΙΔΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ